

# **REFERAT Direktørforum for almene boligforhold d. 04-12-2015**

**Mødedato** Fredag d. 04. december 2015 kl. 09:00

**Mødested** Stengade 72, Til gården

**Mødedeltagere** Marianne Hoff Andersen, Stella Hansen, Birte Flæng Møller, Torben Hangaard Nielsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Referat fra mødet d. 18.2.2015.....	4
Orientering om den generelle situation i Helsingør Syd v. Brian Stybe Grayston, Leder af Enheden	5
Orientering om det forbyggende arbejde i Helsingør Syd v. Marianne Hoff Andersen.....	6
Orientering om udvalgte aktiviteter i arbejdet med de boligsociale helhedsplaner v. Dorthe Quist Gr	8
Orientering om Helsingør Kommunes arbejde med boligplacering af flygtninge v. Stella Hansen.....	9
Orientering om udlejningssituationen v. Birte Flæng Møller og Torben Hangaard Nielsen.....	11
Drøftelse og beslutning af oplæg til en temakonference for boligorganisationerne v. Per Korup-Lau	12
Eventuelt.....	13

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

### **Sagen afgøres i:**

Direktørforum for almene boligforhold

**Beslutninger Direktørforum for almene boliger den 04-12-2015**

Dagsordenen blev godkendt.

## **Punkt 2: Referat fra mødet d. 18.2.2015**

15/25538

### **Sagen afgøres i:**

Direktørforum for almene boligforhold

### **Indledning/Baggrund**

Der vedlægges referat fra mødet d. 18.2.2015.

### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

Ingen bemærkninger.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller,

at referatet godkendes.

### **Beslutninger Direktørforum for almene boliger den 04-12-2015**

Referatet blev godkendt

### **Bilag**

Direktørforum almene boliger - referat 20150218.docx

# **Punkt 3: Orientering om den generelle situation i Helsingør Syd v. Brian Stybe Grayston, Leder af Enheden for Trygge Boligområder (ETB) ved Nordsjællands Politi**

15/25473

## **Sagen afgøres i:**

Rådet for Almene Boliger

## **Indledning/Baggrund**

Gennem de sidste par år har der løbende været uro i og omkring Vapnagaard. I den forbindelse er der opstået et tæt samarbejde mellem Nordsjællands Politi, Helsingør Kommune og Boliggården.

Brian Stybe Grayston, Leder af Enheden for Trygge Boligområder (ETB) ved Nordsjællands Politi, er derfor inviteret til at orientere om den generelle situation i Helsingør Syd.

Se endvidere dagsordenens pkt. 04.

## **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller

at orientering foretages.

## **Beslutninger Rådet for Almene Boliger den 16-12-2015**

Orientering foretaget.

## **Beslutninger Direktørforum for almene boliger den 04-12-2015**

Orientering foretaget.

## **Punkt 4: Orientering om det forbyggende arbejde i Helsingør Syd v. Marianne Hoff Andersen**

15/25484

### **Sagen afgøres i:**

Rådet for Almene Boliger

### **Indledning/Baggrund**

Der har i specielt det seneste år været store udfordringer med en gruppe børn og unge i

Vapnagaardområdet. De har skabt unødvendig utryghed med deres adfærd, og er i søgelyset for rekruttering i bandemiljøet, og mange af de unge er desværre i fuld gang med at identificere sig med bandemiljøet.

Der er derfor på det seneste vedtaget og gennemført flere initiativer, der skal bremse denne udvikling.

### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

Der har i specielt det seneste år været store udfordringer med en gruppe børn og unge i

Vapnagaardområdet. De har skabt unødvendig utryghed med deres adfærd, og er i søgelyset for rekruttering i bandemiljøet, og mange af de unge er desværre i fuld gang med at identificere sig med bandemiljøet.

Før sommerferien nedsatte Politiet i samarbejde med Borgmesteren og Boliggårdens bestyrelse i Vapnagaard en styregruppe og en koordinationsgruppe, der skal koordinere og udvikle de forebyggende initiativer for børn og unge i Vapnagaard samt reagere ved akut opståede situationer. Koordinationsgruppen holdt sit første møde den 21. september 2015. Koordinationsgruppen afløser indtil videre ”Vapnagaardnetværket”.

Til trods for et meget tæt samarbejde mellem Villa Fem, SSPK, politiets særlige enhed (ETB) og Boliggården, er det ikke lykket at stoppe de unges adfærd.

Helsingør Kommune besluttede derfor efter sommerferie 2015, at der meget hurtigt skulle sættes ind med et anderledes socialpædagogisk tiltag, der kan arbejde bredere og bl.a. målrettes den gruppe af børn og unge, der skaber uro. De skal aktiveres på fornuftig vis og det kræver et helt andet tilbud, end det vi er i stand til at levere i dag.

Beslutning blev effektueret gennem etablering af CUBE, der har lokaler i Villa Fems lokaler.

Helsingør Kommune har endvidere besluttet, at der skal gennemføres en kortlægning af kommunens kriminalitetsforebyggende indsatser mv.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller

at orientering foretages.

## **Beslutninger Direktørforum for almene boliger den 04-12-2015**

Orientering foretaget.

## **Bilag**

20150921 Referat fra Koordinationsgruppens første møde

## **Punkt 5: Orientering om udvalgte aktiviteter i arbejdet med de boligsociale helhedsplaner v. Dorthe Quist Greve**

15/25494

### **Sagen afgøres i:**

Rådet for Almene Boliger

### **Indledning/Baggrund**

Der er tre boligsociale helhedsplaner i Helsingør Kommune i perioden 2014-2017. Arbejdet er organiseret gennem og ledet af områdesekretariatet.

Leder af områdesekretariatet for de boligsociale helhedsplaner i Helsingør Kommune, Dorthe Qvist Greve, giver en midtvejsstatus for arbejde med fokus på udvalgte indsatsområder.

### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

Der er nu gået halvdelen af den aktuelle periode (2014-2017) for de boligsociale helhedsplaner i Helsingør Kommune.

Ud over de indsatsområderne, der er beskrevet i de boligsociale helhedsplaner, er områdesekretariatet koordinerende i det Nordeafond-finansierede projekt Bo&Gro. Projektet gennemføres i samarbejde med Haver til Maver, der er en del af Aarstiderne i Humlebæk.

Dorthe Qvist Greve deltager på mødet med en orientering om udvalgte indsatser / aktiviteter i de boligsociale helhedsplaner.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller

at orientering foretages.

### **Beslutninger Direktørforum for almene boliger den 04-12-2015**

Orientering foretaget.

# **Punkt 6: Orientering om Helsingør Kommunes arbejde med boligplacering af flygtninge v. Stella Hansen**

15/25501

## **Sagen afgøres i:**

Rådet for Almene Boliger

## **Indledning/Baggrund**

Efter integrationsloven har kommunerne pligt til at anvise en nyankommen flygtning en permanent bolig snarest muligt efter, at kommunen har overtaget ansvaret for flygtningen. Indtil det er muligt at anvise en permanent bolig, skal kommunerne anvise flygtninge et midlertidigt opholdssted.

Forpligtelsen omfatter ikke familiesammenførte, som forventes at tage ophold hos den, der er meddelt familiesammenføring med.

Helsingør Kommune har aktuelt en udfordring med at finde såvel midlertidige som permanente boliger til nyankomne flygtninge.

## **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

Antallet af kvoteflygtninge er steget de seneste år og vil også stige i 2016. Det forventes, at antallet af flygtninge, inklusiv familiesammenførte, vil stige med knap 40 pct. til i alt 336 personer ultimo 2016. Til sammenligning kan det oplyses, at der var 36 flygtninge ultimo 2013.

Tildelingen af en permanent bolig foretages ved at kommunens Boligkontor, der har ansvaret for anvisning af 25%-boligerne i de almene boligselskaber, tilbyder boligerne til Center for Job og Uddannelse, der efterfølgende vurderer, hvilke(n) af de flygtninge, der pt. er midlertidigt indkvarteret, der skal have tilbudt den aktuelle bolig.

Helsingør Kommune forsøger at løse et dilemma, der afspejler, at man på den ene side ønsker flygtningene permanent boligplaceret hurtigst muligt, men på den anden side samtidig ønsker at undgå en for stor koncentration af flygtninge i de enkelte boligafdelinger.

Stella Hansen orienterer om Helsingør Kommunes aktuelle arbejde på området.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller

at sagen fremlægges til orientering og drøftelse.

## **Beslutninger Direktørforum for almene boliger den 04-12-2015**

Orientering foretaget.

# **Punkt 7: Orientering om udlejningssituationen v. Birte Flæng Møller og Torben Hangaard Nielsen**

15/25513

## **Sagen afgøres i:**

Rådet for Almene Boliger

## **Indledning/Baggrund**

Birte Flæng Møller orienterer om udlejningssituationen i Boliggården og Torben Hangaard Nielsen orienterer om udlejningssituationen i Nordkysten.

## **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

Ingen bemærkninger.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller

at orientering foretages.

## **Beslutninger Direktørforum for almene boliger den 04-12-2015**

Orientering foretaget.

Det blev bl.a. fremhævet, at både Nordkysten og Boliggården har stigende ventelister, og at flere lokale borgere søger et billigt sted at bo.

Det blev fremhævet, at det ofte er forbundet med store istandsættelsesomkostninger når psykisk syge borgere eller borgere udsluset fra Kriminalforsorgen fraflytter anviste lejemål.

## **Punkt 8: Drøftelse og beslutning af oplæg til en temakonference for boligorganisationerne v. Per Korup-Lauridsen**

15/25515

### **Sagen afgøres i:**

Rådet for Almene Boliger

### **Indledning/Baggrund**

Rådet besluttede på sit sidste møde at gennemføre et arrangement om udviklingen af beboerdemokratiet i boligorganisationerne og samtidig sætte fokus på frivillighed og civilsamfundets potentialer.

Der eftersendes oplæg.

### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

Oplæg eftersendes

### **Økonomi/Personaleforhold**

Udgifterne til temakonferencen afholdes af Rådet for almene boliger.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller

at der holdes en konference i foråret 2016.

### **Beslutninger Direktørforum for almene boliger den 04-12-2015**

Det blev besluttet at indstille til Rådet for almene boliger,

at der arbejdes videre med en konference i 2016 med titlen "Fællesskab og engagement". En væsentlig del af temakonferencen skal handle om, hvad der kan skabes fællesskab og engagement i en boligafdeling, og hvordan beboerdemokraterne kan hjælpe med at skabe rammerne for beboernes udfoldelse.

at temakonferencen afholdes i oktober 2016.

## **Punkt 9: Eventuelt**

### **Sagen afgøres i:**

Direktørforum for almene boligforhold

### **Beslutninger Direktørforum for almene boliger den 04-12-2015**

Det blev aftalt, at der skal medtages et punkt på Rådet for almene boligers dagsorden om ”Byudvikling og diversitet”.