

REFERAT Direktørforum for almene boligforhold d. 04-12-2015

Mødedato	Fredag d. 04. december 2015 kl. 09:00
Mødested	Stengade 72, Til gården
Mødedeltagere	Marianne Hoff Andersen, Stella Hansen, Birte Flæng Møller, Torben Hangaard Nielsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Referat fra mødet d. 18.2.2015.....	4
Orientering om den generelle situation i Helsingør Syd v. Brian Stybe Grayston, Leder af Enheden	5
Orientering om det forbyggende arbejde i Helsingør Syd v. Marianne Hoff Andersen.....	6
Orientering om udvalgte aktiviteter i arbejdet med de boligsociale helhedsplaner v. Dorte Quist G	8
Orientering om Helsingør Kommunes arbejde med boligplacering af flygtninge v. Stella Hansen.....	9
Orientering om udlejningssituationen v. Birte Flæng Møller og Torben Hangaard Nielsen.....	11
Drøftelse og beslutning af oplæg til en temakonference for boligorganisationerne v. Per Korup-Lau	12
Eventuelt.....	13

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Sagen afgøres i:

Direktørforum for almene boligforhold

Beslutninger Direktørforum for almene boliger den 04-12-2015

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 2: Referat fra mødet d. 18.2.2015

15/25538

Sagen afgøres i:

Direktørforum for almene boligforhold

Indledning/Baggrund

Der vedlægges referat fra mødet d. 18.2.2015.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller,

at referatet godkendes.

Beslutninger Direktørforum for almene boliger den 04-12-2015

Referatet blev godkendt

Bilag

Direktørforum almene boliger - referat 20150218.docx

Punkt 3: Orientering om den generelle situation i Helsingør Syd v. Brian Stybe Grayston, Leder af Enheden for Trygge Boligområder (ETB) ved Nordsjællands Politi

15/25473

Sagen afgøres i:

Rådet for Almene Boliger

Indledning/Baggrund

Gennem de sidste par år har der løbende været uro i og omkring Vapnagaard. I den forbindelse er der opstået et tæt samarbejde mellem Nordsjællands Politi, Helsingør Kommune og Boliggården.

Brian Stybe Grayston, Leder af Enheden for Trygge Boligområder (ETB) ved Nordsjællands Politi, er derfor inviteret til at orientere om den generelle situation i Helsingør Syd.

Se endvidere dagsordenens pkt. 04.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller

at orientering foretages.

Beslutninger Rådet for Almene Boliger den 16-12-2015

Orientering foretaget.

Beslutninger Direktørforum for almene boliger den 04-12-2015

Orientering foretaget.

Punkt 4: Orientering om det forbyggende arbejde i Helsingør Syd v. Marianne Hoff Andersen

15/25484

Sagen afgøres i:

Rådet for Almene Boliger

Indledning/Baggrund

Der har i specielt det seneste år været store udfordringer med en gruppe børn og unge i

Vapnagaardområdet. De har skabt unødvendig utryghed med deres adfærd, og er i søgelyset for rekruttering i bandemiljøet, og mange af de unge er desværre i fuld gang med at identificere sig med bandemiljøet.

Der er derfor på det seneste vedtaget og gennemført flere initiativer, der skal bremse denne udvikling.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Der har i specielt det seneste år været store udfordringer med en gruppe børn og unge i

Vapnagaardområdet. De har skabt unødvendig utryghed med deres adfærd, og er i søgelyset for rekruttering i bandemiljøet, og mange af de unge er desværre i fuld gang med at identificere sig med bandemiljøet.

Før sommerferien nedsatte Politiet i samarbejde med Borgmesteren og Boliggårdens bestyrelse i Vapnagaard en styregruppe og en koordinationsgruppe, der skal koordinere og udvikle de forebyggende initiativer for børn og unge i Vapnagaard samt reagere ved akut opståede situationer. Koordinationsgruppen holdt sit første møde den 21. september 2015. Koordinationsgruppen afløser indtil videre ”Vapnagaardnetværket”.

Til trods for et meget tæt samarbejde mellem Villa Fem, SSPK, politiets særlige enhed (ETB) og Boliggården, er det ikke lykkedes at stoppe de unges adfærd.

Helsingør Kommune besluttede derfor efter sommerferie 2015, at der meget hurtigt skulle sættes ind med et anderledes socialpædagogisk tiltag, der kan arbejde bredere og bl.a. målrettes den gruppe af børn og unge, der skaber uro. De skal aktiveres på fornuftig vis og det kræver et helt andet tilbud, end det vi er i stand til at levere i dag.

Beslutning blev effektueret gennem etablering af CUBE, der har lokaler i Villa Fems lokaler.

Helsingør Kommune har endvidere besluttet, at der skal gennemføres en kortlægning af kommunens kriminalitetsforebyggende indsatser mv.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller

at orientering foretages.

Beslutninger Direktørforum for almene boliger den 04-12-2015

Orientering foretaget.

Bilag

20150921 Referat fra Koordinationsgruppens første møde

Punkt 5: Orientering om udvalgte aktiviteter i arbejdet med de boligsociale helhedsplaner v. Dorthe Quist Greve

15/25494

Sagen afgøres i:

Rådet for Almene Boliger

Indledning/Baggrund

Der er tre boligsociale helhedsplaner i Helsingør Kommune i perioden 2014-2017. Arbejdet er organiseret gennem og ledet af områdesekretariatet.

Leder af områdesekretariatet for de boligsociale helhedsplaner i Helsingør Kommune, Dorthe Qvist Greve, giver en midtvejsstatus for arbejde med fokus på udvalgte indsatsområder.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Der er nu gået halvdelen af den aktuelle periode (2014-2017) for de boligsociale helhedsplaner i Helsingør Kommune.

Ud over de indsatsområderne, der er beskrevet i de boligsociale helhedsplaner, er områdesekretariatet koordinerende i det Nordeafond-finansierede projekt Bo&Gro. Projektet gennemføres i samarbejde med Haver til Maver, der er en del af Aarstiderne i Humlebæk.

Dorthe Qvist Greve deltager på mødet med en orientering om udvalgte indsatser / aktiviteter i de boligsociale helhedsplaner.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller

at orientering foretages.

Beslutninger Direktørforum for almene boliger den 04-12-2015

Orientering foretaget.

Punkt 6: Orientering om Helsingør Kommunes arbejde med boligplacering af flygtninge v. Stella Hansen

15/25501

Sagen afgøres i:

Rådet for Almene Boliger

Indledning/Baggrund

Efter integrationsloven har kommunerne pligt til at anvise en nyankommen flygtning en permanent bolig snarest muligt efter, at kommunen har overtaget ansvaret for flygtningen. Indtil det er muligt at anvise en permanent bolig, skal kommunerne anvise flygtninge et midlertidigt opholdssted.

Forpligtelsen omfatter ikke familiesammenførte, som forventes at tage ophold hos den, der er meddelt familiesammenføring med.

Helsingør Kommune har aktuelt en udfordring med at finde såvel midlertidige som permanente boliger til nyankomne flygtninge.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Antallet af kvoteflygtninge er steget de seneste år og vil også stige i 2016. Det forventes, at antallet af flygtninge, inklusiv familiesammenførte, vil stige med knap 40 pct. til i alt 336 personer ultimo 2016. Til sammenligning kan det oplyses, at der var 36 flygtninge ultimo 2013.

Tildelingen af en permanent bolig foretages ved at kommunens Boligkontor, der har ansvaret for anvisning af 25%-boligerne i de almene boligselskaber, tilbyder boligerne til Center for Job og Uddannelse, der efterfølgende vurderer, hvilke(n) af de flygtninge, der pt. er midlertidigt indkvarteret, der skal have tilbudt den aktuelle bolig.

Helsingør Kommune forsøger at løse et dilemma, der afspejler, at man på den ene side ønsker flygtningene permanent boligplaceret hurtigst muligt, men på den anden side samtidig ønsker at undgå en for stor koncentration af flygtninge i de enkelte boligafdelinger.

Stella Hansen orienterer om Helsingør Kommunes aktuelle arbejde på området.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller

at sagen fremlægges til orientering og drøftelse.

Beslutninger Direktørforum for almene boliger den 04-12-2015

Orientering foretaget.

Punkt 7: Orientering om udlejningssituationen v. Birte Flæng Møller og Torben Hangaard Nielsen

15/25513

Sagen afgøres i:

Rådet for Almene Boliger

Indledning/Baggrund

Birte Flæng Møller orienterer om udlejningssituationen i Boliggården og Torben Hangaard Nielsen orienterer om udlejningssituationen i Nordkysten.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Ingen bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller

at orientering foretages.

Beslutninger Direktørforum for almene boliger den 04-12-2015

Orientering foretaget.

Det blev bl.a. fremhævet, at både Nordkysten og Boliggården har stigende ventelister, og at flere lokale borgere søger et billigt sted at bo.

Det blev fremhævet, at det ofte er forbundet med store istandsættelsesomkostninger når psykisk syge borgere eller borgere udsøst fra Kriminalforsorgen fraflytter anviste lejemål.

Punkt 8: Drøftelse og beslutning af oplæg til en temakonference for boligorganisationerne v. Per Korup-Lauridsen

15/25515

Sagen afgøres i:

Rådet for Almene Boliger

Indledning/Baggrund

Rådet besluttede på sit sidste møde at gennemføre et arrangement om udviklingen af beboerdemokratiet i boligorganisationerne og samtidig sætte fokus på frivillighed og civilsamfundets potentialer.

Der eftersendes oplæg.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Oplæg eftersendes

Økonomi/Personaleforhold

Udgifterne til temakonferencen afholdes af Rådet for almene boliger.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur, Idræt og Byudvikling indstiller

at der holdes en konference i foråret 2016.

Beslutninger Direktørforum for almene boliger den 04-12-2015

Det blev besluttet at indstille til Rådet for almene boliger,

at der arbejdes videre med en konference i 2016 med titlen ”Fællesskab og engagement”. En væsentlig del af temakonferencen skal handle om, hvad der kan skabes fællesskab og engagement i en boligafdeling, og hvordan beboerdemokraterne kan hjælpe med at skabe rammerne for beboernes udfoldelse.

at temakonferencen afholdes i oktober 2016.

Punkt 9: Eventuelt

Sagen afgøres i:

Direktørforum for almene boligforhold

Beslutninger Direktørforum for almene boliger den 04-12-2015

Det blev aftalt, at der skal medtages et punkt på Rådet for almene bolgiers dagsorden om ”Byudvikling og diversitet”.