

# **REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 05-05-2025**

**Mødedato** Mandag d. 05. maj 2025 kl. 16:15

**Mødested** Det Røde Værelse, Rådhuset

**Mødedeltagere** Janus Kyhl, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Jørgen Bodilsen, Thomas Kok, Ulla Kokfelt

## Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Omprioritering og ændring af tidsplaner for fire anlægsprojekter.....	4
Beslutning: Møllebakken, økonomi.....	8
Beslutning: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 28 og Lokalplan 4.40 - Solcelleanlæg ved S	12
Beslutning: Igangsætning af lokalplan for boliger i Saunte.....	17
Beslutning: Dispensation fra lokalplan 3.4 til indretning af tre boligenheder i bevaringsværdig gård	20
Beslutning: Forslag om ændring af betalingsparkering til 1. time til 0 kr.....	24
Beslutning: Budgetønske til ny lokal busrute fra Hornbæk til Helsingør (erstatning for bus 342).....	27
Beslutning: Udeservering i p-bås - Svingelport 1, Helsingør - SKUM ølbar og fredeliggørelse af on	30
Beslutning: Revitalisering af NSPV - Fase 2: Bilag til Samarbejdsaftale.....	33
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 05.05.25 (BPT) og 12.05.25 (KBU).....	37
Meddelelser/Eventuelt.....	41
Beslutning: Godkendelse af referat.....	42

## **Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden**

24/35252

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

### **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-05-2025**

Punkt 6 trækkes, da ansøger ikke længere ønsker dispensationen. Herefter godkendte udvalget dagsordenen.

## **Punkt 2: Beslutning: Omprioritering og ændring af tidsplaner for fire anlægsprojekter**

25/13865

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

### **Indledning**

Denne sag omfatter forslag til omprioritering af fire anlægsprojekter med det formål, at optimere udførelsen af projekterne.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal godkende omprioriteringen af anlægsprojekterne.

### **Retsgrundlag**

-

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

Center for By, Land og Vand foreslår i denne sag en omprioritering af fire eksisterende anlægsprojekter med henblik på at tidsforskyde projekterne. Det anbefales, at der flyttes 12,0 mio. kr. fra 2025 til 2026 samt at der flyttes 4,6 mio. kr. fra 2027 til 2026.

Projekterne udskydes af forskellige grund, som uddybes nedenfor.

#### 1. Cykelstier på Møllebakken

By-, Plan- og Trafikudvalget behandler på dette møde også en sag, der omfatter stillingtagen til nødvendig merfinansiering af Cykelstier på Møllebakken, hvis projektet skal gennemføres.

Projektet har grundet en omfattende naboinddragelse – Kirkegården, Helsingør Stift, afklaring af gravfred, flagermus og tilstandsvurdering af kirkegårdsmuren og efterfølgende projektering udskudt anlægsstart.

Udover at projektet afventer beslutning i By-, Plan- og Trafikudvalget er der fremsendt et myndighedsprojekt i høring hos kirkemyndigheden og hos Nationalmuseet – hvilket er en længere proces.

Projektet har opnået tilsagn om puljemidler fra den statslige cykelpulje for 2024, hvorfor der fremgår en indtægt i 2027, jf. tabel 1 nedenfor.

*Tabel 1: Cykelstier på Møllebakken – forslag til ændret profil anlæg*

1.000 kr.	2025	2026	2027
Nuværende budget - udgifter	8.710	11.329	0
Nuværende budget - indtægter	0	0	-9.933
Revideret budget - udgifter	1.700	18.339	
Revideret budget - indtægter	0	0	-9.933
<i>Ændringer</i>	<i>-7.010</i>	<i>7.010</i>	<i>0</i>

## 2. Cykelstiprojekter

I forbindelse med vedtagelse af budget 2025 blev der slået flere cykelanlægsprojekter sammen. Anlægsmidlerne er fordelt over årene 2025-2029.

Der ønskes nu dels omplacering af midler fra 2025 til 2026 men også flytning af tilførte puljemidler fra statens cykelpulje, der er tildelt til et andet projekt, der ikke indgår i Cykelstiprojekter.

### *2.1. Udskydning af anlægsopstart af Stubbedamsvej*

Grundet opbremsning i 2024 er opstarten af Stubbedamsvej blevet rykket til 2025, der blev startet op i 2024 med indkøb af materialer – men selve udførelsen blev skudt til 2025. Udover opbremsning har Forsyning Helsingør meddelt, at der skal lægges en vandledning i jorden samtidig med gravearbejdet.

### *2.2. Puljemidler fra cykelpuljen*

Der blev i 2024 givet tilsagn om tilskud fra Transportministeriets pulje til supercykelstier i 2028. I forbindelse med vedtagelsen af budget 2025 blev den forventede indtægt på 1,1 mio. kr. indarbejdet som et indtægts- og udgiftsbudget i 2028 på anlægsprojektet Cykelstiprojekter. Men projektet med anlæg af supercykelsti til Helsingør Station fra Kongevejen er ikke et projekt, der er omfattet af Cykelstiprojekterne. Projektet skal finansieres af Trafiksikkerhedspuljen på driften på budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering. Det foreslås derfor at indtægts- og udgiftsbudgettet på 1,1 mio. kr. flyttes til drift i 2028. Der vil således være et udgiftsbudget på 2,2 mio. kr. tilbage til cykelstiprojekter i 2028, jf. tabel 2 nedenfor.

*Tabel 2: Cykelstiprojekter – forslag til ændret profil anlæg*

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028	2029
Nuværende budget - udgifter	6.269	1.583	3.167	3.342	6.120
Nuværende budget - indtægter	0	0	0	-1.132	0
Revideret budget - udgifter	2.269	5.583	3.167	2.210	6.120
Revideret budget - indtægter	0	0	0	0	0

<i>Ændringer</i>	-4.000	4.000	0	0	0
------------------	--------	-------	---	---	---

### 3. Stejleplads Hornbæk - parkering

I forbindelse med at Helsingør Kommune har overtaget stejlepladsen/græsparkeringspladsen på Vestre Stejlebakke er der tildelt anlægsmidler til optimering af pladsen. Midlerne er tildelt med projektopstart i 2026 og anlæg i 2027.

I forbindelse med åbning af hotellet på Øresundsvej i sommeren 2026 finder administrationen det nyttigt at flytte igangsætningen af anlægget til 2025/2026. Vi kan ikke nå at udføre anlægget i 2025 – men planlægger at udføre anlægget i foråret/forsommeren 2026. Hermed muliggøres en bedre betjening af sommergæsterne i Hornbæk fra sommeren 2026.

*Tabel 3: Stejleplads Hornbæk – Parkering forslag til ændret profil anlæg*

1.000 kr.	2025	2026	2027
Nuværende budget - udgifter	0	510	4.590
Revideret budget - udgifter	510	4.590	0
<i>Ændringer</i>	<i>510</i>	<i>4.080</i>	<i>-4.590</i>

### 4. Renovering af vejbelysning – Lys på Kronborg

Projektet med at renovere det eksisterende belysningsanlæg er gået fra, at Helsingør Kommune stod med en renoveringsopgave, hvor det eksisterende belysningsanlæg helst ikke skulle belyse Kronborg Slot for “meget”, til at projektet med lys på Kronborg Slot nu er landet som et fint samarbejdsprojekt imellem Slots- og Kulturstyrelsen, Nationalmuseet og Helsingør Kommune. Samarbejdsprojektet handler om at skabe en helheds belysningsløsning for Kronborg Slot og betyder, at Slots- og Kulturstyrelsen går ind i projektet. Helhedsløsningen arbejder udover den planlagte renovering også med en udbygning af det eksisterende belysningsanlæg, herunder lys på facader, tårne og ser på mulighederne for belysning af f.eks. porte og lys som en formidlende funktion.

Samarbejdet med at skabe en helhedsløsning og udsigterne til et noget mere omfattende belysningsprojekt for Kronborg Slot betyder, at projektet med at udføre nyt lys på Kronborg Slot først kan gennemføres i 2026. Midlerne søges derfor overført til 2026.

*Tabel 4: Renovering af vejbelysning – Lys på Kronborg - forslag til ændret profil anlæg*

1.000 kr.	2025	2026
Nuværende budget - udgifter	1.455	0
Revideret budget - udgifter	0	1.455
<i>Ændringer</i>	<i>-1.455</i>	<i>1.455</i>

## Økonomi/Personaleforhold

De omprioriteringer, som By-, Plan- og Trafikudvalget vælger at videresende til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet, vil blive indarbejdet i en samlet sag med Center for Økonomi og Ejendommens forslag til omprioritering af deres anlæg. Den samlede sag vil blive fremlagt til Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet

Tabel 4: Forslag til omprioritering anlægsprojekter på By-, Plan- og Trafikudvalgets område

1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Cykelstier på Møllebakken - udgifter	-7.010	7.010	0	0
Cykelstiprojekter – udgifter	-4.000	4.000	0	-1.132
Cykelstiprojekter - indtægter	0	0	0	1.132
Stjeleplads Hornbæk – parkering - udgifter	510	4.080	-4.590	0
Renovering af vejbelysning – Lys på Kronborg	-1.455	1.455	0	0
<i>Ændringer</i>	<i>-11.955</i>	<i>16.545</i>	<i>-4.590</i>	<i>0</i>

## Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at budgetterne på de fire anlægsprojekter nedjusteres med 11.955.000 kr. i 2025 samt at opjusteringen i 2026 på 16.545.000 kr. og nedjusteringen i 2027 på 4.590.000 kr. indarbejdes i anlægsplanen, jf. tabel 4.
2. at der i 2028 flyttes et udgifts- og indtægtsbudget på 1.132.000 kr. fra anlægsprojektet *Cykelstiprojekter* til trafiksikkerhedspuljen på drift budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering, jf. tabel 4.
3. at bevillingen i 2025 på 510.000 kr. til anlægsprojektet *Stjeleplads Hornbæk – parkering* samtidig frigives.

## Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-05-2025

Ad 1-3: Indstillingerne godkendt.

## **Punkt 3: Beslutning: Møllebakken, økonomi**

23/49426

### **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2022-2025

### **Indledning**

I forlængelse af godkendelse af forprojekt og yderligere detailprojektering af projekt cykelstier på Møllebakken, er der udarbejdet et revideret bygherreoverslag.

Bygherreoverslaget overstiger det nuværende budget.

Udvalget skal tage stilling til, om og i givet fald, hvorledes administrationen skal fortsætte projektet.

### **Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Arbejdet med sikre skoleveje understøtter kommunens Vision 2030:

- Vi skal udvikle levende bysamfund med aktive udfoldelsesmuligheder. Vi skal udvikle byer og lokalsamfund, der er bæredygtige og skabe faciliteter, der motiverer til øget sundhed.
- Vi skal styrke vores natur, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt. Vi skal tage klimahensyn, når vi planlægger fremtidens transport.

Arbejdet med sikre skoleveje nævnes i:

- Trafiksikkerhedsplan 2022-2020
- Cyklistplan 2020-2030.

Desuden peger Cyklistplan 2020-2030 på, at det prioriterede hovedrutenet skal udvikles blandt andet med fokus på at øge mulighederne for kombinationsrejser. Cykelstien langs Møllebakken vil lukke et hul i stinettet, og forbedre cykelinfrastrukturen til/fra Helsingør station væsentligt.

### **Sagsfremstilling**

Planerne for anlæg af cykelstier på Møllebakken ser på nuværende tidspunkt ud som vist på bilag 1. Der kan ske mindre justeringer i forbindelse med den afsluttende projektering.

Projektets status, herunder en beskrivelse af afklaring af projektvalg samt forklaring på det lange projektforslag, fremgår af bilag 2. Til orientering er alternative muligheder undersøgt, herunder ensretning af Møllebakken med eller uden bustrafik samt lukning af Møllebakken for motoriseret kørsel. Løsningen er fravalgt grundet pladmangel, og store trafikale konsekvenser for det omkringliggende vejnet.

Hovedelementerne i projektet har de seneste år været følgende:

- 2025, Udarbejdelse af myndighedsprojekt og ansøgning om godkendelse heraf samt yderligere dialog med projektets parter.
- 2024, Gennemførelse af en række forundersøgelser, udarbejdelse af forprojekt og ansøgning om godkendelse heraf samt ansøgning om puljemidler og fortsat dialog med projektets parter.
- 2023, Rådgiverudbud og skitseprojektering.
- 2019-2022, Indledende drøftelser med kirkegårdens myndigheder, udarbejdelse af screening og indledende forundersøgelser, herunder blandt andet afklaring af løsningsmuligheder.

Siden seneste orientering til By-, Plan- og Trafikudvalget den 13. maj 2024, om status på projekt anlæg af cykelstier langs Møllebakken, har Helsingør Kommune modtaget tilsagn om støtte fra den statslige cykelpulje på 9,8 mio. kr.

Der er udarbejdet forprojekt, hvilket har været i høring hos kirkemyndighederne, administrationen har været i dialog med diverse ledningsejere, der er foretaget yderligere forundersøgelser, projekteringen er fortsat, og der er udarbejdet et revideret bygherreoverslag.

Bygherreoverslaget overstiger nuværende budget inklusive tilskud fra den statslige cykelpulje med 11,7 mio. kr. Bygherreoverslaget i hovedposter fremgår af bilag 2.

Der gøres opmærksom på, at budgettet til arkæologi for nuværende er sat til 0,1 mio. kr.

Årsagen til det øgede prisoverslag er:

- Afklaring af projektf forhold i forbindelse med detailprojektering
- Generel prisudvikling
- Øgede udgifter til rådgivning
- Særligt øgede udgifter til jordhåndtering.

På baggrund af overslaget ønskes en stillingtagen til den videre proces for projektet. Administrationen ser følgende muligheder:

1: Projektet fortsættes og der søges supplerende anlægsbevilling

- Administrationen udarbejder anlægsønske på de resterende 11,7 mio. kr., som søges i forbindelse med vedtagelse af budget 2026-2029.

2: Projektet stoppes

- Der gives afkald på tilskud fra den statslige cykelpulje.
- Tilbageværende midler lægges i kassen.

3: Projektet ændres – renovering af eksisterende forhold

Fremfor anlæg af cykelstier gennemføres i stedet renovering/opgradering af eksisterende forhold. Til orientering er det ikke muligt etablere faciliteter for cyklister indenfor eksisterende vejprofil, selvom der indføres ensretning.

- Projektet omfattende anlæg af cykelstier stoppes.
- Der gives afkald på tilskud fra den statslige cykelpulje.
- Allerede afsatte midler anvendes til at renovere eksisterende nedslidte forhold og foretage mindre opgradering. Kantsten hæves, der lægges nye fortovsfliser, der udlægges nyt slidlag, røde cykelstrimler genmarkeres og så videre. Derudover undersøges muligheden for mindre opgradering af krydsene Esrumvej/Gurrevej/Møllebakken og Møllebakken/Nygade/Marienlyst Allé.

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med projektet ud fra punkt 1, så anlæg af cykelstier kan gennemføres. Projektet har fortsat stor bevågenhed fra skole og forældre i forhold til at skabe en sikker og tryk skolevej, ligesom det vil lukke et væsentligt missing link i stinetsværket og pendlernes adgang til/fra byen og stationen.

Bevilliges der supplerende anlægsmidler i budget 2026 og 2027 vil cykelstierne langs Møllebakken, om alt går vel, stå klar ultimo 2027.

Anlægges der ikke senest medio 2028 cykelstier, bortfalder tilsagnet om puljemidler fra den statslige cykelpulje.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Den nuværende økonomiske situation er beskrevet i skemaet herunder:

Bevilling	11.500
Tilskud fra statslig cykelpulje	9.800
Bygherreoverslag	-33.000
Manglende budget	-11.700

*Angivet i 1.000kr*

Nedenfor er angivet de økonomiske forhold for hver af de tre forslag til den videre proces for projektet.

Ad 1:

Der søges supplerende anlægsbevilling (anlægssønske til 2026 og 2027) på 11,7 mio. kr. Projektet vil således i alt have en bevilling på 33 mio. kr. hvoraf de 9,8 mio. kr. er tilskud fra den statslige cykelpulje.

Ad 2:

Stoppes projektet her og nu, vil der kunne lægges 8 mio. kr. i kommunekassen, idet forbruget til dato udgør ca. 3,5 mio. kr. inklusiv arbejder, der endnu ikke er faktureret.

Ad 3:

Stoppes projektet og anvendes den resterende del af det nuværende budget i stedet til en renovering/mindre opgradering af Møllebakken, vil der som udgangspunkt ikke lægges midler i kommunekassen. Det samlede forbrug vil derfor udgøre det oprindelige budget på 11,5 mio. kr.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Myndighedsprojektet er sendt i høring hos Helsingør Domprovsti og Helsingør Stift med flere medio marts. Der forventes afholdt besigtigelse med de relevante parter i uge 18.

Svar på ansøgningen forventes i løbet af sommeren.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller, at udvalget beslutter, hvilken løsning administrationen skal arbejde videre med,

1. at Projektet fortsættes, og der udarbejdes anlægsønske til budget 2026 og 2027 på 11,7 mio. kr.
2. at Projektet stoppes, ikke forbrugte midler i alt 8 mio. kr. lægges i kommunekassen.
3. at Projektet stoppes, men det nuværende bevilgede budget på 11,5 mio. kr. benyttes til renovering/mindre opgradering af Møllebakken.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-05-2025**

Ad 1:

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Jørgen Bodilsen (Ø) og Ulla Kokfelt (O), anbefaler indstillingen.

Thomas Kok (M) stemte imod med den forklaring at: Projektet med at udvide Møllebakken og etablere cykelsti, er et stort indgreb på Helsingør Ny Kirkegård med forstyrrelser af gravfreden til følge. Derfor ville jeg have stemt for indstilling 3.

## **Bilag**

- 1: Stiforbindelse Møllebakken belægningsplan
- 2: Status for projekt cykelstier på Møllebakken, marts 2025

# Punkt 4: Beslutning: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 28 og Lokalplan 4.40 - Solcelleanlæg ved Skibstrup

24/40737

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

## Indledning

Byrådet besluttede den 18. december 2024 at sende forslag til Lokalplan 4.40 og Kommuneplantillæg 28 inkl. miljøvurderingsrapport i offentlig høring.

Høringsperioden løb fra den 19. december 2024 til den 17. februar 2025. I høringsperioden er der indkommet 17 hørings svar.

Byrådet skal beslutte, om hørings svarene giver anledning til ændringer af planforslagene, og om planforslagene skal vedtages endeligt.

## Retsgrundlag

Planlovens § 13, stk. 1 og 2 samt Miljøvurderingsloven LBK nr. 4 af 3. januar 2023. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

## Relation til vision og tværgående politikker

Solcelleanlægget relaterer sig til Vision 2030 om at sikre bedre muligheder for en bæredygtig energiforsyning.

Projektet bidrager til klimainsatsen i Helsingør Kommune om at blive CO<sub>2</sub>-neutral i 2045 og at nedbringe CO<sub>2</sub>-udledningen til 1,7 tons pr. borger pr. år i 2030.

## Sagsfremstilling

### 1. Baggrund

Byrådet besluttede den 18. december 2024 at sende forslag til Lokalplan 4.40 og Kommuneplantillæg 28 - Solcelleanlæg ved Skibstrup i offentlig høring sammen med tilhørende miljøvurderingsrapport.

Plangrundlaget muliggør etableringen af et ca. 60 hektar stort solcelleanlæg syd for Skibstrup. Anlægget forventes at have en årlig produktion svarende til ca. 20 % af Helsingør Kommunes samlede strømforbrug.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt miljøvurderingsrapport er vedlagt som bilag 1, 2 og 3.

### 2. Hørings svar

I høringsperioden er der i alt indkommet 17 høringssvar, herunder et høringssvar fra Borgernetværket Bevar Nordkysten, som er underskrevet af 36 borgere. Høringssvarene kommer primært fra berørte naboer og omfatter såvel lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurderingsrapport. Høringssvarene er vedlagt som bilag 4.

Størstedelen af høringssvarene fra borgerne har karakter af egentlige indsigelser mod planforslaget, hvor Byrådet opfordres til ikke at vedtage planforslagene endeligt.

Høringssvarene omhandler derudover typisk forhold, hvor det vurderes, at planforslagene ikke er i overensstemmelse med gældende lovgivning, og at solcelleanlægget vil medføre væsentlige gener for naboernes daglige liv i området og påvirke landskab, miljø, dyreliv mv. negativt.

I forhold lovgivning nævnes primært placeringen i kystnærhedszonen, forholdet til kommuneplanen og bekendtgørelsen for solcelleanlæg i det åbne land.

I forhold til nabogenerne nævnes primært afstand til naboejendommen, visuel påvirkning samt støj og genskin.

Derudover sættes der spørgsmålstejn ved, om teknologien er bæredygtig i bredere forstand og om der er behov for strømmen.

Center for By, Land og Vand har udarbejdet en samlet hvidbog over høringssvarene. Hvidbogen er tematisk opdelt og giver et resumé af de væsentligste punkter i høringssvarene. Efter hvert tema følger administrationens bemærkninger samt indstilling til, hvorvidt høringssvarene bør give anledning til ændringer i planforslagene. Hvidbogen er vedlagt som bilag 5.

Center for By, Land og Vand har i høringsperioden været dialog med Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om varetagelse af de landskabelige interesser. Styrelsen anmodede om, at kommuneplanrammens bestemmelser om landskab skulle præciseres i overensstemmelse med lokalplanen.

I forhold til bekendtgørelsen for solcelleanlæg i det åbne land, bemærkes det, at kommuneplanens retningslinjer for solcelleanlæg, skal vedtages senest ved førstkommende revision af kommuneplanen. Med vedtagelse af kommuneplantillæg 28 optages der retningslinjer for solcelleanlæg i det åbne i land i overensstemmelse med bekendtgørelsen.

Det bemærkes, at bekendtgørelsens anbefalinger til blandt andet afstand til beboelse ikke finder anvendelse på planforslag, der offentliggøres før offentliggørelsen af forslag til revideret kommuneplan. Planforslagene for solcelleanlægget ved Skibstrup blev offentliggjort den 19. december 2024, og forventes endeligt vedtaget inden den politiske behandling af forslag til revideret kommuneplan. Desuden er der alene tale om anbefalinger, og Byrådet er ikke forpligtet til at optage retningslinjer om afstand til naboer.

### 3. Ændringsforslag til planforslag og projekt

Følgende ændringer anbefales foretaget på baggrund af høringsperioden:

- At der i kommuneplanramme 4.T4 optages bestemmelser, som sikrer den landskabelige indpasning, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanen. Efter aftale med styrelsen skal der af rammen fremgås, at arealet ved Holmenevej friholdes for solceller og at der indsættes præciserende bestemmelser om plantebælternes bredde og opbygning.
- At der i redegørelsesdelen for kommuneplantillæg og lokalplan indsættes en beskrivelse af forholdet til bekendtgørelsen for solcelleanlæg i det åbne land.
- At der i miljøtilladelse (§ 25-tilladelse) for etablering af anlægget vil indgå krav om en mindsteafstand mellem inverterer og nærmeste registrerede bolig på 100 meter.

Projektet overholder de vejledende støjgrænser, hvor en mindsteafstand mellem invertere og registeret boligenheder på mindst 100 meter yderligere vil bidrage til at begrænse støj ved nærmeste boliger.

Center for By, Land og Vand foretager desuden en redaktionel gennemgang af planforslagene.

#### 4. Sammenfattende redegørelse for miljørapport

I tillæg til planforslagene, lokalplan og kommuneplantillæg, er der udarbejdet en miljøvurderingsrapport. Efter endt høring skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som skal indeholde en beskrivelse af:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen/programmet,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor det godkendte eller vedtagne plan/program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen/programmet.

Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag 6.

#### 5. Miljøkonsekvensrapport

Miljøvurderinger, herunder miljøkonsekvensrapport af konkrete projekter er uddelegeret til administrationen, jfr. gældende delegationsplan.

Ved miljøtilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 vil der blive indskrevet krav om mindst 100 meters afstand mellem inverterer og nærmeste registrerede boligenheder.

#### 6. Øvrigt

Projektet er omfattet af loven om vedvarende energi, som administreres af Energistyrelsen og taksationsmyndigheden. Det omfatter bl.a. værditabs-, VE-bonus- og salgsoptionsordningen.

Værditabsordningen giver mulighed for at anmelde krav om betaling for værditab ved opstillingen af vedvarende energianlæg i nærheden beboelsesejendomme.

VE-bonusordningen giver beboere af beboelsesejendomme, som er beliggende 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg mulighed for at få en årlig skattefri udbetaling svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid.

Salgsoptionsordningen giver mulighed for, at de nærmeste naboer kan sælge deres ejendom til opstiller.

Det er taksationsmyndigheden, som behandler ordningerne og træffer afgørelserne i sagerne. Taksationsmyndigheden er en uafhængig offentlig myndighed nedsat af Klima, Energi-, og Forsyningsministeren.

### **Økonomi/Personaleforhold**

I forbindelse med etableringen af solcelleanlægget ved Skibstrup, skal opstiller indbetale 125.000 kr. pr. megawatt til en Grøn Pulje. Den grønne pulje forventes i alt at udgøre 6,2 millioner kroner.

Puljen administreres af Helsingør Kommune, og kan finansiere grønne tiltag og projekter på baggrund af ansøgninger fra borgere, virksomheder og foreninger i kommunen.

Projektet øremærker derudover DKK 50.000, pr. hektar som sikkerhedsstillelse for nedtagelse af anlægget ved endt drift.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Ansøger afholdte i efteråret 2023 et dialog- og orienteringsmøde med de nærmeste, berørte naboer.

I perioden 4. til 21. januar 2024 afholdte Helsingør Kommune en forudgående høring ift. miljøvurderingen og plangrundlaget.

I perioden den 19. december 2024 og til den 17. februar 2025 har planforslag og miljøvurderingsrapport været i offentlig høring.

Onsdag den 15. januar 2025 blev der afholdt et offentligt borgermøde, hvor der deltog i omegnen af 120 personer.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg 28 samt Lokalplan 4.40 – Solcelleanlæg ved Skibstrup vedtages endeligt med sagsfremstillingens ændringsforslag.

### **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-05-2025**

Thomas Kok (M) og Ulla Kokfelt (O) stillede følgende ændringsforslag: At godkendelse af tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2019 og udkast til Lokalplan 4.40 om ”Solcelleanlæg ved Skibstrup” skal gøres til genstand for en bindende folkeafstemning jf. Kommunestyrelseslovens §9b. stk. 1, såfremt forslaget vedtages endeligt. Byrådet skal i givet fald forelægges en konkret sag til beslutning om formuleringen på stemmesedlen samt om dagen for den bindende folkeafstemning

For forslaget stemte: Thomas Kok (M) og Ulla Kokfelt (O).

Imod forslaget stemte: Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Jørgen Bodilsen (Ø).

Herefter anbefalede et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Jørgen Bodilsen (Ø) indstillingen.

Imod stemte: Thomas Kok (M) og Ulla Kokfelt (O).

## **Bilag**

- 1: Forslag til Kommuneplantillæg 28
- 2: Forslag til Lokalplan 4.40
- 3: Miljøvurderingsrapport for solcelleanlæg ved Skibstrup inkl. bilag
- 4: Høringssvar
- 5: Hvidbog
- 6: Sammenfattende redegørelse

# Punkt 5: Beslutning: Igangsætning af lokalplan for boliger i Saunte

24/34107

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

## Indledning

Helsingør Kommune har modtaget en forespørgsel fra ejeren af ejendommen Saunte Bygade 12A, som ønsker at udstykke en del af ejendommen med henblik på salg og udnyttelse til boligformål. Lokalplanen skal muliggøre udstykning og udnyttelse af området til boligformål. Området ligger i tilknytning til landzonelandsbyen Saunte og fremstår i dag ubebygget med spredt bevoksning. Lokalplanen skal give mulighed for at opføre op til 5 boliger med vejadgang fra Saunte Bygade.

By-, Plan og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal igangsættes en lokalplanlægning for området.

## Retsgrundlag

Planloven

## Relation til vision og tværgående politikker

Lokalplanen understøtter Helsingør Kommunes vision om at være en attraktiv bosætningskommune. Det er kommunens mål at tiltrække 1000 nye familier inden år 2030. Opførelse af nye familieegnede boliger med en attraktiv beliggenhed ud mod det åbne land er medvirkende til at realisere dette mål.

## Sagsfremstilling

Ejer af Saunte Bygade 12A har henvendt sig til administrationen med ønske om at udstykke en del af ejendommen til boliger. Området er beliggende i landzone og er ikke omfattet af en eksisterende lokalplan. Administrationen har vurderet, at udstykning og bebyggelse af området er lokalplanpligtigt.

Se bilag 1 for lokalplanens umiddelbare afgrænsning.

Lokalplanen skal sikre, at ny bebyggelse indpasses den eksisterende landsbykarakter og at området disponeres og udformes med henblik på at bevare de grønne kvaliteter.

### 1. Eksisterende forhold

Lokalplanen omfatter del af matrikelnummer 1a, Saunte by, Hornbæk. Lokalplanområdet udgøres af et areal på ca. 13.000 m<sup>2</sup> og fremstår i dag uden eksisterende bebyggelse og med spredt bevoksning. Området afgrænses mod nord af Hornbækbanen, mod vest og syd af det åbne land med dyrkede marker, mod øst af virksomheden RIKA Plast og eksisterende boliger ud mod Saunte Bygade. På den anden side af jernbanen ligger et mindre erhvervsområde. I det omkringliggende område findes der flere bevaringsværdige bygninger.

### 2. Ansøgning

Ejer af Saunte Bygade 12A har udarbejdet forslag til en bebyggelsesplan med en overordnet disponering af området. Bebyggelsesplanen er tilpasset på baggrund af drøftelser med Helsingør Kommune. Administrationen har lagt vægt på, at planen forholder sig til omgivelserne og harmonerer med landsbyens eksisterende karakter og kvaliteter.

Bebyggelsesplanen indeholder 5 boliger, fordelt som åben-lav med grunde mellem 1.300-1.500 m<sup>2</sup>. Boligerne opføres som individuelt byggeri, der kan variere i udformning og materialer, men med fælles karaktertræk, der sikrer et samlet udtryk. Den nye bebyggelse skal tilpasses bebyggelsen i det eksisterende område, hvad angår for eksempel udformning, materialer og placering på grunden. Bebyggelsen opføres i en afstand på minimum 25 m fra jernbanen for at minimere genererende støj og vibrationer.

Langs skel op til den tilstødende mark afgrænses området af et beplantningsbælte, der understøtter landsbyens grønne karakter og skaber en harmonisk overgang mellem området og det åbne land. Den eksisterende beplantning inden for det grønne bælte søges så vidt muligt bevaret. På indersiden af beplantningsbæltet etableres en sti med adgang fra de private parceller. Op mod jernbanen afsættes der plads til et grønt fællesområde med spredt træbeplantning.

Boligerne får vejadgang via en ny stikvej fra Saunte Bygade. Adgangsvejen er udformet i samråd med vejmyndigheden med fokus på sikker adgang og gode oversigtsforhold i krydset ved Saunte Bygade. Parkering etableres på egen grund.

### 3. Overordnet planlægning

Lokalplanområdet ligger i Fingerplanens udpegning for det øvrige hovedstadsområde. Med revisionen af Fingerplanen i 2019 blev området frigivet til begrænset byudvikling med op til fem boliger. Byudviklingen sker i tilknytning til eksisterende byområde og bidrager forsat til at fastholde en skarp grænse mellem by og land.

Lokalplanområdet ligger uden for Kommuneplanens afgrænsning af landzonelandsbyen Saunte. Området er i Kommuneplan 2019 omfattet af rammeområde 5.B26 - Saunte Landsbyafgrunding. Rammerne giver mulighed for opførelse af op til 5 boliger på arealet med en maksimal bebyggelsesprocent på 30. Området fastholdes i landzone.

Lokalplanområdet ligger desuden i et område, der i Kommuneplanen er udpeget som værdifuldt kulturmiljø og særlig landsby. I planlægningen skal det blandt andet sikres, at den nye bebyggelse indpasses i det eksisterende område hvad angår fx udtryk og materialer. Der skal videre tages hensyn til områdets kulturhistoriske, landskabelige samt naturmæssige træk.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Efter udvalgets igangsættelse af lokalplanen, vil administrationen udarbejde et forslag, som forelægges Byrådet, inden det sendes i offentlig høring. Høringsperioden vil være på otte uger.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan for fem boliger ved Saunte Bygade 12A i Saunte.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-05-2025**

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Janus Kyhl og Jens Bertram (C) godkendte indstillingen.

Imod stemte: Thomas Kok (M), Ulla Kokfelt (O) og Jørgen Bodilsen (Ø).

Herefter benyttede Ulla Kokfelt (O) og Jørgen Bodilsen (Ø) standsningsretten og begærede sagen i Byrådet.

### **Bilag**

1: Saunte Bygade 12A, Situationsplan 2024.12.17

2: Lokalplanens afgrænsning

# Punkt 6: Beslutning: Dispensation fra lokalplan 3.4 til indretning af tre boligenheder i bevaringsværdig gård, Mørdrupvej 120, Espergærde.

24/46190

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

## Indledning

Helsingør Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation til indretning af tre boliger i en bevaringsværdig gård; Ærtebjerggård, på Mørdrupvej 120, 3060 Espergærde. Det kræver en dispensation fra den gældende lokalplan 3.4 for ”Mørdrup landsby”.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal tage stilling til, om der skal gives dispensation fra lokalplanens bestemmelse vedrørende boligantal.

Ombygningen til flere boliger vil efterfølgende kræve en byggetilladelse.

## Retsgrundlag

### Planloven § 19

”Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan/partiel byplanvedtægt, der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.”

### Lokalplan 3.4 for ”Mørdrup landsby”

#### § 4 - OMRÅDET ANVENDELSE

stk. 1 ”Bestemmelserne for enhed 1.”

... ”På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig.”

stk. 2 ”Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse. Der må kun opføres fritliggende parcelhuse. Der må således ikke opføres dobbelthuse, kædehuse eller rækkehuse.”

#### § 5 - UDSTYKNINGER

stk. 2 ”Ejendommene, matr. nre. 2 cn, del af 3 a, 6 aa, 7 ab, og 25 Mørdrup by, Mørdrup, der på kortbilag I er vist med lodrette raster, må ikke udstykes.”

#### § 8 - BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

stk. 1 Bestemmelser for enhed 1, 2 og 4

”Af hensyn til landsbyens bevaringsværdige karakter må eksisterende bebyggelse kun nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, såfremt byrådet meddeler tilladelse dertil. Tilladelse skal eksempelvis indhentes ved ændring af vinduestype, ændring af facadens overfladebehandling, tagomlægninger og lignende foranstaltninger.”

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

### 1. Ansøgning

Helsingør Kommune modtog den 5. december 2024 en ansøgning om dispensation fra lokalplansbestemmelse til indretning af flere boligenheder på Ærtebjerggård, Mørdrupvej 120.

Administrationen har besvaret en forespørgsel fra gårdens ejer den 29. november 2024. Kommunen har svaret, at man ikke er afvisende overfor en dispensation til at etablere 2 boliger på ejendommen, men er afvisende for 3 boliger.

Der er efterfølgende søgt om dispensation til 3 boliger indrettet i eksisterende bygninger.

### 2. Boligantal

Lokalplanen tilsiger, at der på hver ejendom kun må opføres eller indrettes én bolig, og at der ikke må opføres dobbelthuse, kædehuse eller rækkehuse.

Begrundelsen for at dispensere fra lokalplanens bestemmelse om boligantal, til at etablere 2 boliger, er, at de fire andre bevaringsværdige gårde på Mørdrupvej, der er omfattet af samme lokalplan, alle har mere end én bolig. Toftegård på Mørdrupvej 102 havde 5 boliger før lokalplanens vedtagelse og danner derfor ikke præcedens. Bybjerggård, som ligger på vejen Bybjerggård, er udgået af lokalplan 3.4, idét den har fået en særskilt lokalplan.

En dispensation fra lokalplanen til at etablere tre boliger på ejendommen ville danne præcedens, idét kommunen, på grund af lighedsgrundsætningen, ville skulle imødekomme lignende ansøgninger fra de to andre gårde, Damgård på Mørdrupvej 96 og Kærsgård på Mørdrupvej 98/100, som begge har to boliger på nuværende tidspunkt.

Ejerne af nabogården, Damgård på Mørdrupvej 96 har fået svar på forespørgsel den 3. oktober 2024, at de ikke kunne forvente en dispensation fra lokalplanen til etablering af en tredje bolig på ejendommen.

Der er foretaget besigtigelse af ejendommen den 21. marts 2025. Hvor det er konstateret, at der er indrettet to selvstændige boliger og et anneks på ejendommen (se bilag 9).

### 3. Byggetilladelse

Etablering af både 2 og 3 boliger på ejendommen vil desuden kræve lovliggørende byggetilladelse. Den vil der bliver søgt om efterfølgende.

Ifølge BBR er der på ejendommen registreret følgende:

Bygning 1 med 296 m2 boligareal og 100 m2 erhvervsareal, 80 m2 indbygget garage og 23 m2 øvrig areal (port).  
Bygning 3 er registreret som et udhus på 16 m2.

Det kræver en lovliggørende byggetilladelse at ændre bygningernes anvendelse fra erhverv til bolig. Desuden vil det kræve byggetilladelse at lovliggøre opdelingen i flere selvstændige boliger. Ved ændret anvendelse skal det gældende bygningsreglements bestemmelser overholdes. Dispensationen fra lokalplanen må i så fald gives med forbehold for, at der kan opnås lovliggørende byggetilladelse til ombygningen.

#### 4. Bevaringsværdi

Gården er udpeget som bevaringsværdig i lokalplanen og må kun ombygges og ændres efter forudgående tilladelse fra kommunen.

#### 5. Høring

Ansøgningen er sendt i nabohøring/orientering den 28. januar 2025. Der er ikke kommet nogen bemærkninger i høringsperioden.

#### 6. Centrets vurdering

Det er centerets vurdering, at etablering af mere end én bolig pr. ejendom ikke er i strid med planens principper, da der er tale om indretning af flere boliger indenfor bygningsmæssige rammer på bevaringsværdige gårde. Bestemmelsen om kun én bolig pr. ejendom, har primært til formål at forhindre, at der opføres nye dobbelthuse, rækkehuse eller kædehuse, som vil medføre en uønsket fortætning i området.

Det er centerets vurdering, at en dispensation til tre boliger vil danne præcedens i forhold til lignende sager. Det vil sige de to ovennævnte gårde, Kærsgård og Damgård, der nu har to boliger, kunne forvente dispensation til at etablere en tredje bolig hver. Hvorimod dispensation til etablering af to boliger ville svare til det sædvanlige for området, når det gælder de bevaringsværdige gårde, idét der i lokalplanområdet er tilladt etablering af to boliger på både Kærsgård og Damgård, efter lokalplanens vedtagelse.

Konsekvens af dispensation til 2 eller 3 boliger vil være, at administrationen vil kontakte ejer og sikre at der sker en lovliggørelse af forholdene i forhold til denne beslutning.

#### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

#### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

#### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles afslag på dispensation til etablering af 3 boliger på ejendommen, men at der meddeles dispensation til etablering af 2 boliger på ejendommen.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-05-2025**

Sagen taget af dagsordenen, jf. pkt. 1.

### **Bilag**

- 1: Ansøgning om dispensation
- 2: Oversigtskort til ansøgning luftfoto
- 3: Oversigtskort til ansøgning
- 4: Oversigtskort 1-2500
- 5: Detailkort 1-500
- 6: Lokalplan 3.004 Mørdrup landsby
- 7: Etageplaner - samlet
- 8: Plantegninger fra mægler
- 9: Besigtigelsesnotat
- 10: Svar fra ansøger

# **Punkt 7: Beslutning: Forslag om ændring af betalingsparkering til 1. time til 0 kr.**

24/42736

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2022-2025

## **Indledning**

Byrådet har den 31. marts 2025 behandlet et forslag om ændring af betalingsparkering i dele af Helsingør Kommune. Byrådet vedtog:

- ”At der laves en langsigtet aftale, som indeholder, at den første times parkering i de berørte områder gøres gratis den første time per dag.
- At flertallet bagved denne ændring forpligter sig til sammen at finde de penge, der med ændringen vil mangle i indeværende budget 2025.”

Byrådet skal træffe beslutning om ændringerne i principperne for betalingsparkering. Byrådet skal med udgangspunkt i ændringer finde finansiering til manglende indtægt i indeværende budget 2025 samt i budget 2026-2029.

## **Retsgrundlag**

Lov om kommunal udligning § 4, der er en ændring til lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering. Lovændringen har virkning fra 1. juli 2020.

Vejlovens § 90, stk 2, vejmyndigheden kan med politiets samtykke bestemme, at der opkræves betaling med det formål at skabe en adfærdsregulering som formål.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet har den 31. marts 2025 behandlet et forslag om ændring af betalingsparkering. Ændringen der ønskes er, at 1. time skal være til 0 kr.

Årsagen til ønsket om ændringer er: ”Da ordningen har vist sig u hensigtsmæssig for både erhvervsdrivende, lokale beboere, samt dem som arbejder i de berørte områder, og da ordningen rammer i en i forvejen svær tid, hvor opgravning af bymidten som følge af Investeringsplanen kan give yderligere udfordringer.”

Denne sag omhandler de praktiske omstændigheder omkring indførelse af 1. time til 0 kr. samt et estimat på den forventelige nedgang i indtægtsbudgettet i 2025 som følge af 1. time til 0 kr, samt et forventet skøn for nedgang i indtægtsbudgettet i 2026. Det er først i 2026 der vil være helårsvirkning på ændringen til 1. time til 0 kr.

### 1. Praktik ved indførelse af 1. time til 0 kr.

Det er vigtigt at fastholde registrering ved start parkering i betalingsområderne uanset det er gratis i den første time. Hermed opstår der ikke fejl med indstilling af parkeringsskiver – nummerpladerne kan blot skannes og hermed fremgår om der parkeres efter reglerne.

Ved registrering af 1. times parkering opkræves der ikke gebyr ved brug af parkeringsapps.

Der skal ikke ændres i den nuværende skiltning eller betalingsautomaterne i betalingsområder. Det fremgår af apps og automater at 1. time koster 0 kr.

## 2. Forventet effekt ved indførelse af 1. time til 0 kr.

Det er svært at forudsæ hvordan belægningsgraden vil påvirkes ved 1. time til 0 kr. Erfaringstal fra Hillerød Kommune har vist, at det kun er 38 % af parkanterne, der parkerer mere end 1 time efter der blev indførte 1. time til 0 kr. Denne erfaring ligger til grund for det overslag der er lavet på indtægter (se økonomiafsnit).

Det seneste år er den gennemsnitlige parkering (på betalingsparkering) på lige under 2 timer – hvordan dette vil påvirkes ved indførelse af 1. time til 0 kr. afhænger af betalingsvilligheden og tidsbehovet for parkering (hvorfor har man brug for at parkere). Det forventes, at der vil være en tilsvarende adfærd som i Hillerød at parkeringen optimeres og ærinder klares om muligt indenfor den 1. time til 0 kr.

Om 1. time til 0 kr. vil påvirke antallet af beboerlicenser vides ikke. Antallet er til dato 214.

Administrationen holder løbende øje med antallet af parkanter, beboerlicenser og parkeringsadfærd for at kunne estimere kommende års indtægtsgrundlag og justering af budgettet.

Administrationen foreslår at eventuelle ændringer træder i kraft 1 juli 2025.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Beregning på indtægt ved indførelse af 1. time til 0 kr. er behæftet med en del antagelser og usikkerheder.

Forbehold i forhold til beregning:

- Erfaringstal fra Hillerød Kommune der indførte 1. time til 0 kr. viser, at det efter indførelsen er 38 % der parkerer mere end 1 time.
- Der er beregnet et gennemsnit på parkanter der holder hhv 2 timer og 3 timer.
- Der er indregnet et antal beboerlicenser på 214 hvilket svarer til ca. 50 % af parkeringspladserne i bykernen.
- Der er tillagt indtægt på beboerlicenser svarende til 214 licenser der er udstedt til dato.
- Gennemsnitligt indtægt første år (2024/2025) var 300.000 kr./ måned.

Beregning af indtægtsbevillingen, se tabel 1, omfatter den budgetterede indtægt for 2025 og forventet justering af indtægtsbudget i 2025 (med ændring fra 1. juli) samt helårsvirkning fra 2026.

Tabel 1 Beregning på betalingsmodel med og uden 1. time til 0 kr.

I 1000 kr.	Betaling fra 1. minut	Første time til 0 kr.	Budget for 2025 ved ændring til første time til 0 kr. fra 1.7.25
Betalingsparkering (årligt)	3.700	790	1.650 (3700/2) 395 (790/2)
Beboerlicenser (årligt)	514	514	514
<i>I alt indtægt</i>	<i>4.214</i>	<i>1.304</i>	<i>2.559</i>
Manglende indtægt i budget*	0	2.719	1.473*

\*) 2025 (26) indtægtsbevilling på 4,023 mio, \*\*) beregnet indtægt for 2025 med betaling fra 1. minut januar – juni og 1. time til 0 kr. fra juli-december

## Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

De ændrede vilkår i forbindelse med betalingsparkering bliver orienteret gennem presse, SOME og på hjemmesiden.

## Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der træffes beslutning om indførelse af 1. time til 0 kr. fra 1. juli 2025.
2. at der peges på en finansiering af en potentiel mindre indtægt for 2025 og i overslagsårene (i 2025 udgør dette 1.473.000 kr. og 2026 2.719.000 og frem inkl. fremskrivning) til konto 204 Trafik, Vej og Parkering som følge af den valgte løsning.

## Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-05-2025

Ad 1:

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Thomas Kok (M) og Ulla Kokfelt (O) anbefaler indstillingen.

Imod stemte: Jørgen Bodilsen (Ø).

Undlod at stemme: Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A).

Ad 2:

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Thomas Kok (M) og Ulla Kokfelt (O) anbefaler indstillingen.

Imod stemte: Jørgen Bodilsen (Ø).

Undlod at stemme: Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A).

## **Punkt 8: Beslutning: Budgetønske til ny lokal busrute fra Hornbæk til Helsingør (erstatning for bus 342)**

25/14346

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

### **Indledning**

På By-, Plan-, og Trafikudvalgets møde den 1. april 2025 besluttede udvalget, at administrationen og Movia skal udarbejde et løsningsforslag på en ny busrute (til erstatning for 342 der nedlægges pr. 29. juni 2025), der forbinder Hornbæk, Falkenberg/Ålsgårde samtidig med at Karetmagervej og Bøgehøjgård betjenes.

Udvalget skal træffe beslutning om forslaget skal medtages som driftsønske i budgetforhandlingerne 2026-2029.

### **Retsgrundlag**

Lov om Trafikselskaber

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Klima- og bæredygtighedsplanen, Kommuneplan

### **Sagsfremstilling**

By-, Plan- og Trafikudvalget besluttede på møde den 1. april 2025, at administrationen og Movia skal arbejde videre med etablering af en ny buslinje, der kan erstatte linje 342.

Den nye buslinje skal forbinde Hornbæk, Falkenberg/Ålsgårde og Helsingør. Om muligt skal den nye buslinje også betjene Karetmagervej og Bøgehøjgård.

Administrationen har bedt Movia om at udarbejde en beregning på, hvad en buslinje med ovenstående betjening vil koste. Movia har fremsendt notatet i bilag 1. Notatet indeholder to mulige løsninger, som lægger op til en udvidelse af busbudgettet på hhv. 6 og 4 millioner kr. i øget tilskudsbehov (kommunal finansiering). Movia har fremsendt ruteforslag som ses i bilag 2.

Movia vurderer, at størstedelen af passagererne vil have fundet andre transportmuligheder ved genindsættelse af en ny linje 1 år efter ophør af linje 342. Derfor vil der givetvis være en indvindingsperiode på 2-3 år før passagertallet vil være oppe på niveau.

De to løsningsforslag er:

#### 1. Betjening af alle ønskede lokationer

Movia bemærker, at hvis der ønskes en rute, som betjener alle de ønskede lokationer (Hornbæk, Falkenberg/Ålsgårde, Karetmagervej, Bøgehøjgård og Helsingør), med samme frekvens som linje 342 gør i dag, kræver det 2 busser i køreplanen.

Omkostning: 6 millioner kr. i årligt tilskudsbehov.

## 2. Alternativ brug af busmateriel

Movias andet løsningsforslag, omfatter en bedre udnyttelse af det nuværende busmateriel, som vil kunne optimere busdriften, og dermed kun have behov for at indsætte 1 bus. Bussen kan køre med timesdrift alle ugens dage kl. 6-24. En køreplan med timesdrift alle ugens dage vil gøre ruten mere attraktiv for passagererne.

Omkostning: 4 millioner kr. i årligt tilskudsbehov.

*Tabel 1 – oversigt over fordele og ulemper ved de to løsningsforslag*

Forslag	Fordele	Ulemper
1. Betjening af alle ønskede lokationer	De lokationer der mister 342 bliver betjent med buslinje igen	Lille passagergrundlag
	Mulighed for at vælge ruten	Linjen er derfor dyr i drift
2. Alternativ brug af busmateriel	Bedre udnyttelse af busmateriel.	Der er begrænsning på hvor meget kapacitet der udvides med, når der kun udvides med en bus.
	Mulighed for at vælge ruten	Det vil give dårligere korrespondancer på eksisterende ruter
	Billigste løsning med bedst udnyttelse af kapaciteten	

## **Økonomi/Personaleforhold**

*Tabel 2 – Økonomisk konsekvens ved indsættelse af ny buslinje*

Forslag i 1.000 kr.	Kan iværksættes	Budget 2026	Budget 2027 og frem
Ingen ændringer		0	0
Ny linje med 2 busser i drift	juni 2026	3.000	6.000
Ny linje med 1 bus i drift	Juni 2026	2.000	4.000

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget træffer beslutning om en af følgende:

1. Ingen ændring (ingen busbetjening som erstatning for 342).
2. Udarbejdelse af budgetønske, der omfatter ny busrute der betjener alle ønskede lokationer, som betjenes af 2 busser - estimeret 6 millioner kr. årligt i øget tilskudsbehov.
3. Udarbejdelse af budgetønske der omfatter busrute med en alternativ rute, som betjenes af 1 bus til estimeret 4 millioner kr. årligt i øget tilskudsbehov.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-05-2025**

Udvalget besluttede, at der udarbejdes et samlet budgetforslag, der indeholder skalerbare muligheder for forbedring af den kollektive trafik ved Hornbæk, Falkenberg/Ålsgårde, herunder etablering af trinbræt til lokaltoget.

## **Bilag**

- 1: Beregning på ny lokal buslinje
- 2: Budgetnotat ny buslinje

# **Punkt 9: Beslutning: Udeservering i p-bås - Svingelport 1, Helsingør - SKUM ølbar og fredeliggørelse af området ved Simon Spies Plads**

24/20093

## **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

## **Indledning**

Skum Ølbar, Svingelport 1, Helsingør ansøger om tilladelse til udvidelse af den nuværende udeservering i parkeringsarealet, udfør eget facadeareal.

Skum Ølbar ansøger samtidig vejmyndigheden om afspærring af vejstykket Svingelport 1-5 om natten i weekenden.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal tage stilling til om udeserveringen skal udvides og om der skal arbejdes videre med afspærring af Svingelport 1-5.

## **Retsgrundlag**

Vejlovens § 80

Helsingør Kommunes Gademannual

Færdselslovens § 92

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

### 1. Udvidelse af udeservering

Skum Ølbar søger om tilladelse til at anvende det resterende parkeringsareal (1 båS) foran eget facadeareal til udeservering. Skum Ølbar råder allerede over to pladser foran egen facade, der er ombygget til udeservering.

Skum Ølbar ønsker at forlænge sin udeservering med den sidste plads, så der opstår et langt udeserveringsareal udfør eget facadeareal.

Det nuværende udeserveringsareal er afskærmet af godkendt værn (godkendt af Helsingør Kommune) og dette værn ønskes forlænget med den sidste p-plads foran Skum Ølbar.

I ejendommen Svingelport 3 ligger Lagonis Kaffebær, som også har udeservering i p-bås.

Af hensyn til fodgængere der benytter Svingelport er Skum Ølbar indstillet på, at der fortsat skal være en én meter bred åbning imellem de to terrasser. Det er administrationens vurdering, at denne en meter brede åbning er tilstrækkelig til at sikre fodgængerne og adgang til både Svingelport 1 og 3 og adgang herfra til udeservering på Simon Spies Plads.

Administrationen vurderer ikke, at der er noget trafikalt og/eller trafiksikkerhedsmæssigt til hinder for at Skum Ølbar kan råde over vejarealet. Der gøres dog opmærksom på at der inddrages en parkeringsplads til formålet.

## 2. Tidsbegrænset lukning af vejadgang til Svingelport 1-5

Skum Ølbar anmoder vejmyndigheden om at afspærre vejstykket Svingelport 1-5 fredag til lørdag og lørdag til søndag mellem 00-04. Årsagen er, at Skum Ølbar oplever en stigende usikkerhed i forbindelse med at biler "cruiser" forbi om natten. De oplever at dette jævnlige skaber usikre trafikale forhold grundet hurtig acceleration fra biler.

Vejmyndigheden har ikke fra andet hold modtaget enslydende informationer/klager over dette problem. Vejmyndigheden er heller ikke bekendt med en skadestatistik på vejen.

Selvom Vejmyndigheden er positivt indstillet over for anmodningen, er det vejmyndighedens vurdering, at det vil være forbundet med store vanskeligheder at effektuere et midlertidigt kørselsforbud.

Vejmyndighedens bekymring er sikring af et tidsbegrænset kørselsforbud, der ikke kan understøttes af faste installationer.

Det er politiet der, på vejmyndighedens foranledning, skal give tilladelse til etablering af kørselsforbuddet og det er alene politiet der har kompetence til at sørge for at kørselsforbuddet respekteres.

Det vil være direkte ulovligt at lade personale fra Skum Ølbar forsøge at dirigere trafikken uden om kørselsforbuddet.

Af denne årsag ønsker vejmyndigheden ikke at anbefale et skiltet tidsbegrænset kørselsforbud.

Administrationen kan dog oplyse, at der i forbindelse med Klimatilpasning af Helsingør Bykerne arbejdes med en fredeliggørelse af Simon Spies Plads ved at flytte hæve-sænke-pullerten ud til Stengade 5B, og samtidig ændre tilkørslen til parkeringspladsen ud for Svingelport 2, så vejadgangen til denne skal ske fra Strandgade/Jernbaneplassen.

På denne måde vil den kørende adgang gennem Svingelport 1-5 begrænses i den periode der fredeliggøres. Det anbefales i øvrigt, at udvide tidsrummet for fredeliggørelsen som i dag afsluttes kl. 00.00 til at vare til kl. 04.00. Ønsket er ikke baseret på ansøgningen fra Skum Ølbar, men fra erfaringer fra kørsel i Stengade efter kl. 00.

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med en permanent udvidelse af fredeliggørelse af bykernen og dermed flytning af pullert og ændring af skiltning og offentlig adgang til parkeringspladsen foran Svingelport 2.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Det er gratis at anvende p-bås til udeservering.

Udvidelse af fredeliggørelse af bykernen ved Simon Spies Plads og Svingelport 1-5 kræver økonomi til flytning af eksisterende pullert og faste steler i Stengade og indkøb af udkørselspullert til Svingelport.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen om udvidelse af udeservering i parkeringsbåsen kræver ikke særskilt høring.

Fredeliggørelse af området omkring Simon Spies Plads kræver høring af Nordsjællands Politi og Beredskabet samt høring af naboerne omkring pladsen, da dette kan betyde intensiveret brug af udearealerne samt ændrede tilkørselsforhold til boligerne.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at Skum Ølbar gives tilladelse til at indrette udeservering i parkeringsplads i forlængelse af nuværende udeservering.
2. at Vejmyndigheden arbejder videre med udvidelse af fredeliggørelse af Stengade udfor nr. 5B og Svingelport 1-5.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-05-2025**

Ad 1 og 2: Indstillingerne godkendt.

# Punkt 10: Beslutning: Revitalisering af NSPV - Fase 2: Bilag til Samarbejdsaftale

24/45827

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

## Indledning

NSPV 2.0 – Revitalisering af NSPV har haft til formål at sikre et bedre ejerskab, bedre og tydeligere dialog, samt klarhed i forventningerne til de overførte opgaver, både politisk og administrativt.

Arbejdet er nu nået til, at der er skabt et samlet samarbejds- og styringsgrundlag, som skal godkendes politisk i de to ejerkommuner, hvorefter det skal godkendes i ankestyrelsen.

Styringsgrundlaget består af Ejerstrategi, Samarbejdsaftalen med Bilag 1 – Overførte opgaver til NSPV, Bilag 2 – Styringsmodel ift. NSPV og ejerkommunerne, Bilag 3 – Samarbejdsbeskrivelse.

Byrådet skal med denne sag godkende Samarbejdsaftalens Bilag 1 og Bilag 2 til samarbejdsaftalen for § 60 fællesskabet, sagens bilag 4 og bilag 6.

Byrådet godkendte på mødet den 24. juni 2024 Ejerstrategi og Samarbejdsaftalens Bilag 3, Samarbejdsbeskrivelse.

## Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

### 1. Arbejdsproces

Hele samarbejds- og styringsgrundlaget er gennemgået i arbejdsgrupper, som beskrevet i kommissoriet.

Samarbejds- og styringsgrundlaget er gennemgået og drøftet med henblik på at opnå synergier og yderligere overførsel af opgaver til NSPV.

Samarbejds- og styringsgrundlaget er også gennemarbejdet og drøftet, så mange af de uklarheder omkring samarbejdet, ydelserne og forventninger til kommunikation, er tydeliggjort, og der er opnået enighed, både hos begge ejerkommuner og hos NSPV.

### 2. Resultat

Processen har bidraget til en god dialog mellem ejerkommunerne og NSPV, hvor der er en forventning om mere vidensdeling og erfaringsudveksling i den daglige drift, både på tværs af ejerkommunerne og på tværs af NSPV og ejerkommunerne.

Processen har afspejlet den dialog, der ønskes imellem parterne. På baggrunden af det samarbejds- og styringsgrundlag, der nu foreligger, forventes konstruktivt samarbejde og en styrket dialog i samarbejdet fremover mellem ejerkommunerne og NSPV.

Samarbejds- og styringsgrundlaget består af følgende dokumenter (se oversigt i sagens bilag 1):

- Ejerstrategi (sagens bilag 2)
- Samarbejdsaftale\* (sagens bilag 3)
  - Bilag 1 – Overførte opgaver til NSPV (sagens bilag 4)
    - Bilag 1.1 – Snitflader ved anlægsopgaver (sagens bilag 5)
  - Bilag 2 – Styringsmodel ift. NSPV og ejerkommunerne (sagens bilag 6)
  - Bilag 3 – Samarbejdsbeskrivelse (sagens bilag 7)

\* Samarbejdsaftalen skal behandles særskilt på junimøderne 2025. Der er i processen, siden godkendelsen i juni 2024, opstået behov for tilretning af det samlede styringsgrundlag.

Derudover er der udarbejdet driftsaftaler inkl. ydelsesbeskrivelser for hhv. kommunale ejendomme, idrætsområdet og sort/grøn-området (vejdrift og natur).

Driftsaftalerne inkl. ydelsesbeskrivelserne fungerer som det primære værktøj i den daglige drift og dialog imellem ejerkommunerne og NSPV og revideres og opdateres årligt (sagens bilag 8, 9, 10 og 11).

### 3. Forskelle i overførelsen af opgaver fra de to ejerkommuner

Under drøftelsen af yderligere overførelse af opgaver, er der to områder, hvor der fortsat er forskel på opgaveoverførelsen i de to ejerkommuner.

I Helsingør Kommune er opgaverne ”større asfaltarbejder” og ”idrætsområdet” fortsat opgaver, som kommunen selv varetager. I Fredensborg er opgaverne overført til NSPV.

Arbejdsgrupperne har udarbejdet materiale, der klarlægger fordelene ved fortsat at varetage opgaverne i kommunen og ligeledes fordelene ved at overføre opgaverne til NSPV.

For ”større asfaltarbejder” består fordelene ved fortsat at varetage opgaven i kommunen, blandt andet i at det er muligt at koordinere udførelsen af arbejdet langt mere bredt end blot i driftsmæssig sammenhæng, så kommunens øvrige aktiviteter på vejnettet ikke forstyrres eller forhindres af driftsarbejdet. Kommunen er vejejer, og vejmyndighed opnår planlægningsmæssigt og udviklingsmæssigt en synergi i at varetage denne opgave, fordi udbuddet kan tilpasses kommunens øvrige planlagte aktiviteter på vejnettet.

Fordelen ved at overføre opgaven til NSPV, er at NSPV kan opnå større volumen i udbuddet af asfaltopgaverne, og det skaber potentiale for at opnå en bedre pris på arbejderne. Samtidig er der også driftsmæssige synergieffekter i forhold til planlægning af allerede overdragne områder som vejafvanding samt fortove og på sigt også tilstandsvurdering af vejene.

For idrætsområdet i Helsingør Kommune er fordelen ved fortsat at varetage opgaven i kommunen, at det ansatte personale varetager driften af ejendommene og udearealerne i samme stilling, samtidigt med at de ansatte kan varetage andre funktioner, som ikke kan kompetenceoverdrages til NSPV.

Fordelene ved, at Fredensborg Kommune fortsat overfører opgaven, og hvis der blev overført yderligere på idrætsområdet til NSPV, vil være, at NSPV opnår et større volumen og dermed i højere grad vil kunne indkøbe specialiseret materiel, og ansætte personale med specialkompetencer til driften. Samtidig vil mere personale bidrage til øget bemanning af vintertjenesten, som vil betyde lavere udgifter, i og med at færre ruter skal udbydes.

#### 4. Proces

Når samarbejds- og styringsgrundlaget er godkendt af Byrådet i ejerkommunerne, vil administrationen i ejerkommunerne foretage evt. tilretninger i materialet og fremsende materialet til godkendelse hos Ankestyrelsen.

Det er blandt andet nødvendigt at tilrette samarbejdsaftalen for at få overensstemmelse mellem den og de nye Bilag 1 og Bilag 2 samt i forhold til bestyrelsens sammensætning og valgperiode for formand og næstformand. Revideret samarbejdsaftale forelægges Byrådet i ejerkommunerne til godkendelse i juni 2025.

Det forventes, at det samlede materiale kan fremsendes til Ankestyrelsen umiddelbart efter sommeren 2025.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke i sig selv afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen behandles i:

Idræts- og Fritidsudvalget den 30. april 2025.

By-, Plan- og Trafikudvalget den 5. maj 2025.

Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 12. maj 2025.

Økonomi- og Erhvervsudvalget den 19. maj 2025

Byrådet den 26. maj 2025.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at Bilag 1 - Overførte opgaver til NSPV godkendes (sagens bilag 4).
2. at Bilag 2 - Styringsmodel ift. NSPV og ejerkommunerne godkendes (sagens bilag 6).

### **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-05-2025**

Ad 1 og 2: Indstillingerne anbefales.

## **Bilag**

- 1: Oversigt - orientering
- 2: Ejerstrategi - godkendt juni 2024
- 3: Samarbejdsaftale, godkendt juni 2024
- 4: Bilag 1 - Overførte opgaver til NSPV
- 5: Bilag 1.1 - Snitflader ved anlægsopgaver
- 6: Bilag 2 - Styringsmodel ift. NSPV og ejerkommunerne
- 7: Bilag 3 - Samarbejdsbeskrivelse
- 8: Driftsaftale FK 2025 KommunaleEjendomme, til orientering
- 9: Driftsaftale HK 2025 KommunaleEjendomme, til orientering
- 10: Driftsaftale idræt serviceydelse april 2025, til orientering
- 11: Driftsaftale sort/grøn-området 2025, til orientering

# **Punkt 11: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 05.05.25 (BPT) og 12.05.25 (KBU)**

25/127

## **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

## **Indledning**

Der er 5 afgørelser til orientering.

## **Retsgrundlag**

Byggeloven.

Planloven.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

*1.1 Afgørelse i sag om påbud vedrørende standsning af byggearbejde, Gammel Strandvej 235, 3060 Espergærde – Sags nr. 25/2378 og 25/7241*

Byggeklageenheden kan ikke give medhold i klagen.

Byggeklageenheden kan ikke behandle klagen.

Det følger af byggelovens § 16 C, stk. 4, at en meddelelse om standsning af et byggearbejde, der er påbegyndt uden den fornødne tilladelse, ikke kan påklages efter § 23, medmindre det gøres gældende, at arbejdet ikke kræver forudgående tilladelse.

*1.2 Afgørelse i sag om påbud om fjernelse af overdækket terrasse, Vibevej 16, 3100 Hornbæk – Sags nr. 22/538833 og 23/37187*

Byggeklageenheden kan ikke give medhold i klagen.

Byggeklageenheden finder, at påbuddet ikke er i strid med det forvaltningsretlige proportionalitetsprincip eller værdispildsbetragtninger.

Enheden lægger herved vægt på hensynet til retshåndhævelsen og hensynet til at undgå uønsket præcedens.

*1.3 Afgørelse i sag om byggetilladelse til tilbygning og kælder, Esrumvej 32, 3000 Helsingør – Sags nr. 22/551064 og 23/30232*

Center for By, Land og Vand gav den 21. april 2023 byggetilladelse til en tilbygning på 39 m<sup>2</sup> og en kælder på 50 m<sup>2</sup> på ejendommen Esrumvej 32, 3000 Helsingør.

En nabo har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Byggeklageenheden behandlet følgende spørgsmål:

- Om Center for By, Land og Vand har påset byggeretten, jf. BR18, kap. 8, § 168.
- Om reglerne om partshøring er overholdt, jf. forvaltningslovens § 19.

Byggeklageenheden har ikke behandlet de øvrige klagepunkter i sagen.

Byggeklageenheden kan ikke give medhold i klagen.

Det betyder at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

*2.1 Afgørelse i sag om dispensation fra lokalplan til badehotel, Havnevej 25, 3100 Hornbæk – Sags nr. 23/31216 og 24/2171*

Center for By, Land og Vand gav den 18. december 2023 dispensation fra lokalplan 5.39, Hornbæk Bymidte og Havn, til yderligere bebyggelse og ombygning på ejendommen Havnevej 25, 3100 Hornbæk.

En nabo har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om forholdet er umiddelbart tilladt efter lokalplanen, jf. planlovens § 18, eller kræver dispensation fra lokalplanens § § 7.7 og 9.2.
- Om Center for By, Land og Vand har haft hjemmel til at give dispensation, jf. planlovens § 19.
- Om reglerne om partshøring er overholdt, jf. forvaltningslovens § 19.

- Om Center for By, Land og Vand har begrundet afgørelsen, jf. forvaltningslovens § § 22 og 24.

Planklagenævnet har ikke behandlet de øvrige klagepunkter.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen.

Det betyder at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

*2.2 Afgørelse i sag om afslag på ansøgning til helårsstatus, Fuglebakkevej 10, 3000 Helsingør – Sags nr. 24/18799 og 24/33389*

Planklagenævnet har stadfæstet Center for By, Land og Vands afslag på landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 til helårsstatus for sommerhus i landzonen på Fuglebakkevej 10, 3000 Helsingør.

Nævnet har ved afgørelsen blandt andet tillagt det vægt, at sommerhuset ved helårsstatus ville kunne tilbygges op til 500 m<sup>2</sup> og påvirke værdifuldt landskab.

Hertil har nævnet lagt vægt på, at bygningen er opført som sommerhus, og at Center for By, Land og Vands udtalelser i sagen ikke har kunnet givet ejeren berettiget forventning om landzonetilladelse til helårsstatus.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

### **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-05-2025**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Gammel Strandvej 235.pdf

2. Afgørelse - Byggeklageenheden - Vibevej 16.pdf

3. Afgørelse - Byggeklageenheden - Esrumvej 32.pdf

1. Afgørelse - Planklagenævnet - Havnevej 25.pdf



## **Punkt 12: Meddelelser/Eventuelt**

24/35226

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

**Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-05-2025**

Intet at bemærke.

## **Punkt 13: Beslutning: Godkendelse af referat**

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025