

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 31-01-2022

Mødedato Mandag d. 31. januar 2022 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Mødedeltagere Benedikte Kiær, Betina Svinggaard, Claus Christoffersen, Gitte Kondrup, Harun Avdal, Peter Poulsen, Silas Drejer, Thomas Horn, Christian Holm Donatzky, Knud Mogensen, Birgitte Bergman, Claus Birkelyng, Gert Dyekjær, Janus Kyhl, Jens Bertram, Knud Vinther Hansen, Michael Lagoni, Michael Mathiesen, Thomas Kok, Ulla Kokfelt (Fravær), Bente Borg Donkin, Marlene Harpsøe, Mette Lene Jensen, Allan Berg Mortensen, Jørgen Bodilsen, Denise Rostgaard

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder.....	3
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutning: Revision af økonomisk politik for Helsingør Kommune.....	5
Beslutning: Opdatering af Principper for økonomistyring.....	8
Beslutning: Budgetproces for budget 2023-2026.....	11
Beslutning: Frigivelse af deponerede midler fra HMN salg.....	15
Beslutning: Udmøntning af Klima- og bæredygtighedspuljen 2022.....	17
Beslutning: Open Call Byrum 2022.....	21
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.44.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.44.....	25
Beslutning: Tilladelse til opsætning af ladestandere på offentlige parkeringsarealer i Helsingør Kon	28
Beslutning: Ansøgning om omdannelse af Poppelhaven til afdeling i Boliggården.....	36
Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af yderområder i Helsingør.....	41
Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Søheltekvarteret.....	47
Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Marienlyst-kvarteret.....	52
Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Helsingør centrum.....	57
Beslutning: Helsingør Stadion, syn- og skønssager.....	62
Beslutning: Forslag om at sende brev til Folketinget subsidiært partierne bag aftalen: "Rammerne f	67
Beslutning: Oprettelse af Borgerrådgiverfunktion - ændring af styrelsesvedtægt.....	69
Beslutning: Vederlagsregulativ 2022-2025.....	71
Beslutning: Honorar for bestyrelserne under Forsyning Helsingør.....	74
Beslutning: Bestyrelsen Forsyning Helsingør A/S - nyt eksternt medlem.....	76
Beslutning: Revision af vedtægter for selvstyrehavnen Helsingør Havn.....	77
Beslutning: Udmøntning af budgetbesparelse på HH-samarbejdet 2022-2025.....	80
Beslutning: Godkendelse af medlemmer til HH2030 Gruppen.....	83
Beslutning: Valg af bestyrelsesmedlemmer til FGU Øresund - Forberedende Grunduddannelse.....	85
Beslutning: Valg af medlem til Idræts- og Fritidsforum.....	87
Beslutning: Valg til Udsatterrådet 2022.....	89
Beslutning: Udpegning af medlemmer til den selvejende institution Poppelhaven.....	91
Beslutning: Udpegning af medlemmer til den selvejende institution i Hornbæk (Hornbækhave).....	93
Beslutning: Udpegning af medlemmer til plejehjemmet Birkebo.....	95
Beslutning: Valg af medlemmer til Dialogforum for Almene Boliger Helsingør.....	97
Beslutning: Valg af medlemmer til Bystrategisk Partnerskab.....	100
Beslutning: Udpegning af følgegruppe til almene boliger, Rasmus Knudsens Vej.....	102
Beslutning: Huslejenævnet 2020-2022.....	104
Beslutning: Valg af nyt medlem til Hjemmeværnets Distriksudvalg Nord.....	106
Orientering: Fredningsnævnets afgørelse om fredning af Esrum Søs omgivelser.....	108
Orientering: Status på anlægssager.....	111
Meddelelser.....	119
Beslutning: Salg af ejendom: Kræmmervej 1 i Hornbæk.....	120

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder

21/34374

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Sagsfremstilling

Ulla Kokfelt (D) har meldt afbud til mødet på grund af sygdom.

1. suppleanten, Denise Rostgaard (D), deltager i mødet i stedet for Ulla Kokfelt.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at det godkendes, at Ulla Kokfelt (D) har lovligt forfald.
2. at det godkendes, at Denise Rostgaard (D) er indkaldt som rette stedfortræder for Ulla Kokfelt (D).

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Indstillingerne blev godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

18/24892

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Denise Rostgaard (D) stillede forslag om, at sag nr. 10 bliver udsat under henvisning til, at Ulla Kokfelt (D) har måttet melde afbud til dette møde p.g.a. sygdom.

Forslaget blev forkastet med 23 stemmer mod 2 (D(1) og O(1)).

Dagsordenen blev herefter godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Punkt 3: Beslutning: Revision af økonomisk politik for Helsingør Kommune

21/39898

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I denne sag bedes Byrådet tage stilling til en revision af kommunens økonomiske politik. Den økonomiske politik blev vedtaget første gang i 2012 og er siden blevet opdateret en række gange.

Retsgrundlag

Økonomisk Politik for Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune har haft en økonomisk politik siden 2012. Den økonomiske politik udgør den overordnede ramme for kommunens økonomiske forvaltning, retningen for Byrådets ønsker for økonomien i de kommende år, samt rammer for hvordan den årlige budgetlægning skal foregå.

Den økonomiske politik består af 10 overordnede målsætninger og 8 principper. De 8 principper er operationelle og konkrete. Overskrifterne på de 8 principper følger her:

1. princip for økonomisk balance.
2. princip for tillægsbevillinger og overførsler.
3. princip for anlæg.
4. princip for servicedriftsrammen.
5. princip for efterlevelse af aftalen om kommunernes økonomi mellem regeringen og KL.
6. princip for låntagning, gæld og finansiering.
7. princip for effektiviseringer.
8. princip for skat.

De 8 principper er beskrevet i den nuværende økonomiske politik som er vedhæftet sagen.

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller, at der tages stilling til en ændring af princip 1 og 7, således som det fremgår af sagsfremstillingen nedenfor, og at principperne i økonomisk politik (bilag 1) tilrettes ud fra det besluttede.

Yderligere ændringer kan forventes i 2022 eller 2023. Forløbet i 2021, hvor kommunernes faseopdelte budgetlægning brød sammen, har fået den konsekvens, at KLs bestyrelse vil se på hvordan samarbejdet skal se ud fremover. Dette kan få betydning for principperne 3, 4 og 5 som hænger tæt sammen med de fælleskommunale aftaler omkring budgetlægning. Når der kommer et nyt koncept for kommunernes budgetlægning, vil den økonomiske politik blive fremlagt til fornyet

revision, således at principperne i den økonomiske politik afspejler de faktiske forhold omkring kommunernes samlede budgetlægning.

Vedrørende princip 1 for økonomisk balance.

Et af de otte principper i økonomisk politik er ”Princip for økonomisk balance.” Heri er det besluttet, at kommunens gennemsnitlige likviditet skal være omkring 200 mio. kr. og ikke lavere end 150 mio. kr.

Center for Økonomi og Ejendomme har undersøgt, hvilke likviditetsmål andre kommuner har. Dette tydede på, at Helsingør Kommunes likviditetsmål på minimum 200 mio. kr. lå i den lavere ende for kommunernes mål. På den baggrund foreslås det at drøfte, hvorvidt likviditetsmålet skal hæves til 250 mio. kr. svarende til 3.970 kr. pr. indbygger i stedet for den nuværende 200 mio. kr. svarende til 3.175 kr. pr. indbygger.

Endvidere foreslås det, at det drøftes om, man skal videreføre den nuværende afvigelse fra gennemsnitlig likviditet på 50 mio. kr.

1. Den gennemsnitlige likviditet varierer i løbet af året og vil også variere fra år til år. Det vurderes, at et realistisk mål for udsving vil være, at den gennemsnitlige likviditet må afvige fra målet med 50 mio. kr.

Vedrørende princip 7 for effektiviseringer.

Center for Økonomi og Ejendomme foreslår, at ”Princip for effektiviseringer” ændres. Det foreslås, at navnet ændres fra ”princip for effektiviseringer” til ”princip for råderum”.

Der skal årligt findes et råderum, som fagudvalgene står for at tilvejebringe. Det skal besluttes, hvordan råderummet findes.

De seneste år er der arbejdet med råderum indenfor rammen af ”strategisk omlægning af den kommunale service”. Fokus har her været på effektiviseringer og omlægninger. Flere udvalg har haft svært ved at tilvejebringe råderum gennem effektiviseringer og omlægninger. Det forslås derfor, at det økonomiske råderum findes via effektiviseringer, omlægninger og besparelser.

Økonomi/Personaleforhold

Punktet har ingen direkte økonomisk påvirkning.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation, høring eller borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at der i princip for økonomisk balance vælges om den gennemsnitlige likviditet skal være omkring 200 mio. kr. eller omkring 250 mio. kr.

2. at der i princip for økonomisk balance vælges, at den gennemsnitlige likviditet ikke må afvige med mere end 50 mio. kr.

3. at princip for effektivisering ændres til princip for råderum, og at råderum findes via effektivisering, omlægninger og besparelser.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Ad 1: Et flertal af Økonomi- og Erhvervsudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Ulla Kokfelt (D), Christian Holm Donatzky (B), Marlene Harpsøe (O) og Bente Borg Donkin (F) anbefaler at fastholde den gennemsnitlige likviditet på 200 mio. kr.

Allan Berg Mortensen (Ø) og Mette Lene Jensen (V) undlod at stemme.

Ad 2–3: Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Ad 1: Byrådet godkendte Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling med 23 stemmer. Ø(2) undlod at stemme.

Ad 2-3: Indstillingerne blev godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

Økonomisk politik

Punkt 4: Beslutning: Opdatering af Principper for økonomistyring

21/40742

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Principper for økonomistyring for Helsingør Kommune er blevet opdateret og ajourført. Ændringerne i dokumentet er ikke kun af redaktionel karakter og skal derfor godkendes politisk.

Principper for økonomistyring er Helsingør Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, der danner grundlag for den revision, som såvel den interne som den eksterne revision foretager. Center for Økonomi og Ejendomme ajourfører Principper for økonomistyring.

Retsgrundlag

Principperne er blevet opdateret i henhold til Styrelsesloven

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Principper for økonomistyring sætter de overordnede rammer for bevillingsniveauer og beslutningskompetencer. Principperne indeholder en række meget konkrete regelsæt, som skal sikre en effektiv og korrekt administration af kommunens økonomi. Endelig foretager Helsingør Kommunes interne og eksterne revision, revision i forhold til om principperne overholdes.

Center for Økonomi og Ejendomme er ansvarlige for ajourføring af Principper for økonomistyring. Da de nedenstående ændringer ikke er af redaktionel karakter, skal ændringerne godkendes i Økonomiudvalget samt i Byrådet. I bilag 1, Principper for økonomistyring, er ændringerne markeret med gult. Nedenstående er de foreslåede ændringer beskrevet.

Ændring til afsnit 4.5 Modtagelse og godkendelse af bilag:

I afsnit 4.5 fastsættes det hvordan regninger skal godkendes. Det er tilføjet at kommunen tillader automatkontering samt automatbogføring af robotter. Som udgangspunkt må robotten kun bogføre bilag under 2.000 kr. Center for Økonomi og Ejendomme skal orienteres, hvis en robotløsning skal kunne bogføre i kommunens økonomisystem.

I forbindelse med tilladelse af automatbogføring af robotter, er der lagt op til en opdeling af reglerne for godkendelse af bilag på under og over 2.000 kr.

For varer og ydelser under 2.000 kr. gælder nedenstående for person/robot:

- At korrekt kontering er påsat.

For varer og ydelser over 2.000 kr. gælder nedenstående for personer der bogfører:

Ved godkendelse af bilag indestår den pågældende for (regler for attestation af enkelt bilag):

- At varen eller ydelsen er modtaget/leveret.
- At mængde, kvalitet og pris er kontrolleret.
- At varen eller ydelsen svarer til det aftalte.
- At bilaget er efterregnet (gælder især indscannede bilag).
- At konteringen er korrekt.
- At transaktionen har hjemmel i gyldig beslutning.
- At der er budgetmæssig dækning for udgiften eller indtægten.

Ethvert bilag (både over og under 2.000 kr.) skal konteres efter sund fornuft. Det betyder, at du som person der bogfører skal kontrollere om bilaget ser fornuftigt ud og ikke indeholder unormale eller påfaldende varer og ydelser. Såfremt den pågældende ikke har tilstrækkeligt kendskab til at kunne indestå for regningens indhold, skal der indhentes supplerende oplysninger hos andre. En mundtlig tilkendegivelse herom er som regel tilstrækkelig, men hvis det skønnes relevant og i øvrigt rationelt, at indhente skriftlig tilkendegivelse er det op til den enkelte enhed, at tage stilling hertil.

I forhold til ovenstående foretager lederen for området ligeledes en stikprøvekontrol tre gange om året. Stikprøvekontrollen kan medtage både manuelle og robot bogføringer.

Ændring til afsnit 5.3 Afstemning og afskrivning af status- og mellemregningskonti:

I tilfælde, hvor en afskrivning har påvirkning på drift, anlæg eller kommunens likviditet, skal afskrivningen forelægges henholdsvis Center for Økonomi og Ejendomme, Økonomiudvalget og Byrådet. Undtagelse fra dette er afskrevne beløb fra Gældsstyrelsen. Gældsstyrelsen har beslutningskompetencen over de krav, der er sendt til inddrivelse hos dem. Når Gældsstyrelsen beslutter at afskrive restancer til Helsingør Kommune, så afskrives de også automatisk af Center for Økonomi og Ejendomme uden forelægelse for Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen særskilt relation til økonomi/personaleforhold

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen har ingen særskilt relation til kommunikation/høring/borgerinddragelse

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at ændringerne til Principper for økonomistyring godkendes.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

Principper for Økonomistyring - pr. 25-1 2022

Punkt 5: Beslutning: Budgetproces for budget 2023-2026

22/554

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet skal i denne sag tage stilling til rammerne for budgetprocessen for budget 2023-2026. Der skal tages stilling til selve processen, men også hvor stort et råderum der ønskes tilvejebragt i budget 2023.

Retsgrundlag

”Den Økonomiske Politik for Helsingør Kommune” og ”Principper for økonomistyring”.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Byrådet skal med denne sag beslutte rammerne for budgetprocessen. På baggrund af de besluttede rammer udarbejder Center for Økonomi og Ejendomme en budgetproces.

1. Rammerne for budgettet:

På baggrund af det vedtagne budget 2022-2025, udarbejdes der et basisbudget for 2023, samt for de tre overslagsår (2024-2026). Herved bliver ændringer, der er vedtaget i de tidligere budgetter indarbejdet i basisbudgettet. Drifts- og Anlægsbudgettet fremskrives derefter med Kommunernes Landsforenings (KL) skøn for pris- og lønudvikling. Budgettet korrigeres herefter med nye norm- og mængdereguleringer og andre tekniske korrektioner, og danner således basisbudgettet.

1.1. Indtægter:

Administrationen udarbejder på baggrund af KLS indtægtsprognose et skøn over indtægterne i 2023-2026. Første gang i april, hvorefter den løbende opdateres. Efter budgetaftalen mellem KL og regeringen i juni, kendes også muligheder for lån og særlige tilskud der kan påvirke indtægterne.

1.2. Anlægsplan og anlægsramme:

Anlægsplanen tager udgangspunkt i den aktuelle anlægsplan, som beskriver de anlægsprojekter, der er planlagt og vedtaget i budgetperioden. I den økonomiske politik er anlægsniveauet fastsat til Helsingør Kommunes bloktilskudsandel af anlægsrammen i økonomiaftalen mellem regeringen og KL for budgetåret.

1.3. Tilvejebringelse af råderum:

Helsingør Kommune har gennem mange år og i forskellige former arbejdet med at skabe råderum i kommunens økonomi. Dels da skiftende regeringer har krævet det i økonomiaftalerne, og dels for at have finansiering til udvikling af den kommunale service. På baggrund af det forrige dagsordenspunkt omkring Helsingør Kommunes Økonomisk politik, er der besluttet en proces for tilvejebringelse af et råderum. Med den årlige budgetproces, skal det besluttes, hvor stort et råderum der skal findes til dette års budget.

Der er forskellige muligheder. Det kan besluttes, at der alene findes et råderum svarende til det som fremgår af økonomiaftalen mellem Regering og KL. Det kan også vælges, at der skal findes en procentsats, som typisk vil give et større råderum og dermed kan understøtte et eller flere politiske mål som eksempelvis, at kommunens økonomi er i balance, eller for at styrke kassebeholdningen eller for at skabe muligheder for nye satsninger eller lignende.

Direktionen foreslår,

- 0,5 pct. af servicedriftsbudgettet – svarende til ca. 16 mio. kr., og hvad der tidligere blev fundet via strategisk omstilling.

Formålet med at finde økonomisk råderum er, at finde finansiering til at dække demografisk vækst og budgetudfordringer.

1.4. Nye drifts- og anlægsopgaver:

I forbindelse med fagudvalgenes møder i juni måned kan der forelægges forslag til nye drifts- og anlægsopgaver.

Når der udarbejdes nye drifts- og anlægsforslag er det nødvendigt at se på forslagens langsigtede effekter samt tværgående konsekvenser på andre områder i kommunen. Det kan dreje sig om behov for start-investering eller samarbejde med eksterne parter for at et forslag kan gennemføres.

Et nyt anlægsprojekt defineres som et forslag til renoveringer, udbygninger eller andre investeringer, der understøtter den fortsatte drift. I beskrivelsen af de nye forslag, skal indgå anlægsønskets påvirkning på klima og bæredygtighed dvs. enten påvirkning på CO₂, krav til bæredygtighed i byggeri eller effekt på klimasikring.

Nye ønsker til udvidelser, skal som udgangspunkt finansieres i fagudvalgene ved løbende omprioritering af ressourcer, således at mængden af nye driftsønsker til Byrådet reduceres.

1.5. Råderumskatalog:

Administrationen udarbejder et 4-årigt råderumskatalog med ikke lovbundne serviceopgaver, samt lovbundne opgaver der kan skaleres. Råderumskataloget benyttes af fagudvalgene til at indstille tiltag, der på deres budgetområder skal bidrage til tilvejebringelse af råderum. Derudover kan råderumskataloget yderligere benyttes til at skabe balance såfremt der er behov herfor.

2. Materialet til budgettet:

Ud over de overstående rammer, udarbejdes der en række budgetmaterialer, som forelægges fagudvalgene i juni og Byrådet medio juli, og igen til budgetforhandlingsseminaret og 1. og 2. behandling af budgettet.

2.1. Budgetmateriale til fagudvalg:

På fagudvalgsmøderne i juni forelægges for fagudvalgene:

- Eventuelle forslag til nye drifts- og anlægsopgaver jf. punkt 3.
- Råderumskatalog jf. punkt 5.
- Driftskorrektion
- Budgetområdebeskrivelser
- Eventuelle takster

Inden fagudvalgsrådet forelægges de relevante MED og råd råderumskataloget, samt nye drifts- og anlægsopgaver, således at de kan komme med bemærkninger og synspunkter, som kan indgå i fagudvalgsbehandlingen af materialet. Centercheferne er ansvarlige for dette.

2.2. Budgetmateriale til Byrådet - budgetforhandlinger og 1. og 2. behandling:

I april afholdes et strategiseminar, hvor Byrådet får lejlighed til at drøfte vision og strategi i relation til budgettet, og hvis muligt forelægges et foreløbigt resultatbudget.

Efter fagudvalgsrådene i juni, samler Center for Økonomi og Ejendomme råderumskataloget, nye drifts- og anlægsopgaver, alle budgetområdebeskrivelser og driftskorrekationer. Materialet sendes ud til Byrådet medio juli, sammen med resultatbudget, direktionens budgetvurdering, budgetnotater og en regnemaskine, som er et værktøj til simulering af et budgetforslags effekt på det samlede kassetræk og likviditetsudviklingen.

Til 1. behandlingen af budgettet den 22. august i Økonomi- og Erhvervsudvalget og 29. august i Byrådet og budgetforhandlingsseminaret den 7. september, vil der umiddelbart ikke blive udarbejdet nyt materiale. Resultatbudgettet opdateres kun, hvis der er sket ændringer. Desuden bliver der fremlagt svar på diverse puljer og lånedispensationer, så snart de kommer.

Hvis der i forbindelse med et evt. budgetforlig forekommer ændringer, der har konsekvenser for arbejds- og personaleforhold, skal disse MED-behandles af de relevante MED-udvalg. Centercheferne er ansvarlig for dette.

2. behandlingen og dermed vedtagelsen af budgettet er den 3. oktober i Økonomi- og Erhvervsudvalget og 10. oktober i Byrådet. Der udsendes evt. en forligstekst og forliget i tal, en opdateret version af resultatbudgettet hvis der er indgået budgetforlig. Derudover udarbejder Center for Økonomi og Ejendomme en beskrivelse af konsekvenserne ved valg af enten selvbudgettering eller statsgaranti. Foruden udarbejdes der en oversigt over eventuelle drifts- og anlægskorrekationer, der er indarbejdet efter 1. behandlingen mv. samt en oversigt over takster for 2023 fremlægges til godkendelse.

3. Udmøntning af budgettet:

Når budgettet er indgået indtaster administrationen det vedtagne budget i økonomisystemet og indberetter det til Danmark Statistik og Indenrigs- og Boligministeriet. Derudover samler Center for Økonomi og Ejendomme en budgetbog, som udleveres til Byrådet på deres sidste møde i december.

I det efterfølgende år foretages der henover året løbende opfølgning på det vedtagne budget i forbindelse med budgetforligskredsmøderne. Fagudvalgene, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet forelægges ligeledes månedlig ledelsesrapportering på forventet regnskab, med undtagelse af enkelte måneder.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

H-MED bliver orienteret om budgetprocessen.

Indstilling

Direktionen indstiller,

1. at der skal findes et råderum på 0,5 pct. af servicesdriftsrammen.
2. at budgetprocessen godkendes.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Ad 1: Et flertal af Økonomi- og Erhvervsudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Ulla Kokfelt (D), Christian Holm Donatzky (B) og Mette Lene Jensen (V) anbefaler indstillingen.

Marlene Harpsøe (O), Allan Berg Mortensen (Ø) og Bente Borg Donkin (F) kan ikke anbefale indstillingen.

Ad 2: Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Ad 1: Byrådet godkendte indstillingen med 21 stemmer mod 4. Ø(2), F(1) og O(1) stemte imod.

Ad 2: Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

- 1: Årshjul - budgetproces 2023-2026
- 2: Oversigt over fordeling af råderum på udvalg 2023

Punkt 6: Beslutning: Frigivelse af deponerede midler fra HMN salg

21/38884

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I denne sag skal der tages stilling til, om Helsingør Kommune ønsker at få frigivet hele proventet fra salget af HMN på en gang og ikke årligt over de kommende 8 år.

Det er muligt at få en dispensation fra reglerne om ”strafafgift” på udbetaling af proventet fra salg af forsyningsselskaber, hvis en kommune samtidigt undlader at optage nye lån for et tilsvarende beløb, eller nedbringer den eksisterende langfristede gæld.

I denne sag ønskes stillingtagen til, om Helsingør Kommune skal få udbetalt en del af restproventet fra salget af HMN, og samtidigt mindske kommunens låntagning med et tilsvarende beløb.

Administration har ansøgt staten om godkendelse. Staten har den 14. januar 2022 imødekommet kommunens ansøgning.

Retsgrundlag

Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes økonomiske politik. I den økonomiske politik står blandt andet:

- Der optages kun nødvendige lån og årligt afdrages der mere end der optages.
- Gæld pr. indbygger skal nedbringes.

Sagsfremstilling

Indenrigs- og Boligministeriet har skrevet til kommunerne og oplyst om, at det er muligt at ansøge om frigivelse af deponeret provenu fra salg af forsyningsselskaber. Får en kommune tilladelse til at frigive disse midler, er det dog et krav, at midlerne anvendes til at mindske kommunens låneoptagelse

Sælger en kommune sin andel af et forsyningsselskab, skal kommunen betale 60 % i afgift, hvis hele proventet udbetales. Afgiften kan reduceres til 20 %, hvis proventet deponeres og frigives over 10 år. I forhold til salg af HMN har Byrådet i Helsingør Kommune valgt sidstnævnte mulighed. Det er muligt at søge om tilladelse til at få frigivet det deponerede provenu uden at blive pålagt en afgift, såfremt kommunen har ledig låneramme.

Helsingør Kommune har i 2018 deponeret 23,2 mio. kr., i 2019 32,5 mio. kr. og i 2021 11,6 mio. kr. som er indtægterne fratrukket afgiften til staten fra salget af HMN. Der resterer ultimo 2021 53,9 mio. kr. af den samlede deponering.

Helsingør Kommune har ultimo december 2021 mulighed for at låne 42,3 mio. kr., hvilket er indarbejdet i budgettet. For at nå det inden tidsfristen har Center for Økonomi og Ejendomme på den baggrund ansøgt om, at der frigives 42,3 mio. kr. af de deponerede HMN midler, svarende til den ledige låneramme.

Indenrigs- og Boligministeriet har den 14. januar 2022 imødekommet Helsingør Kommunes ansøgning.

Center for Økonomi og Ejendomme vurderer, at dette vil bidrage til at opnå kommunens mål om at nedbringe den langsigtede gæld. Det foreslås derfor, at denne lånemulighed ikke

udnyttes, men at kommunen i stedet får frigivet 42,3 mio. kr. fra deponeringen vedr. HMN salget.

Der vil stadig være deponeret 11,6 mio. kr. vedr. HMN.

Center for Økonomi og Ejendomme forventer, at der vil være forbrug i 2021, svarende til en lånemulighed på 42,3 mio. kr. Praksis for optagelse af lån på anlægsområdet er, at det endelige forbrug opgøres efter årsskiftet, hvorefter lånene optages.

Økonomi/Personaleforhold

Frigives de deponerede midler og undlades der at optage lån for et tilsvarende beløb, påvirkes kommunens økonomi på to områder.

Der vil ikke komme en indtægt fra kapitalforvaltningen af de deponerede midler. Det er svært at afgøre, hvor stort dette er, da afkastet varierer fra år til år. Et konservativt skøn er, at det vil give en reduceret indtægt på 3,8 mio. kr. over de næste fem år. Omvendt vil kommunen ikke få en udgift til renter og afdrag på lånet i 10 år, hvilket forventes at svare til cirka 5 mio. kr. årligt.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation eller høring

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at deponeringen udbetales nu til nedbringelse af gæld jf. sagsfremstillingen.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Punkt 7: Beslutning: Udmøntning af Klima- og bæredygtighedspuljen 2022

21/21138

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I forbindelse med budgetaftalen for 2020-2023 besluttede Socialistisk Folkeparti, Venstre, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti, at realisering af Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030 skulle understøttes økonomisk ved etablering af en klimapulje til årlig udmøntning.

Byrådet skal udmønte 3.343.000 kr. fra anlægsbudgettet til initiativer, som understøtter kommunens klima og bæredygtighedsindsats i 2022.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Initiativet er i tråd med Vision 2030 om at være en bæredygtig kommune, herunder især visionsmålet om at styrke vores natur, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt og understøtte realiseringen af målene i Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i december 2019 en Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030, med 11 ambitiøse mål for en klimavenlig og bæredygtig omstilling af kommunen. De 8 mål er sat for hele kommunens geografi, og de tre sidste mål er sat for kommunens egen virksomhed.

1. Kriterier for udmøntning af puljen

Center for By, Land og Vand anbefaler, at udmøntningen af klima- og bæredygtighedspuljen sker ud fra følgende kriterier;

1. Initiativet skal have en direkte effekt med hensyn til at nedbringe CO₂, løse et klimatilpasningsproblem eller bidrage til øget bæredygtighed
2. Initiativet skal være synligt for eller involvere borgere, virksomheder eller dele af den kommunale forvaltning
3. Initiativer som er fysiske, udviklings- og handlingsrettet vil blive prioriteret højest.
4. Det vil være en fordel, hvis initiativet kan tjene som demonstration og inspiration for yderligere indsatser
5. Initiativet bør bidrage til at initiere en omstilling uden behov for permanent økonomisk bidrag fra klimapuljen.

2. Forslag til initiativer i 2022

Der ligger 17 konkrete budgetønsker til udmøntning af klima- og bæredygtighedspuljen for 2022 svarende til et budgetbehov på 5.513.000 kr. Alle ønsker fremgår af tabel 1 og initiativerne er nærmere beskrevet i bilag 1. Projekter der samtidig understøtter forslag til virkemidler beskrevet i Klimaudvalgets virkemiddelkatalog (bilag 2) er angivet med * i tabel 1.

Klima- og bæredygtighedspuljen udgør i 2022 3.343.000 kr. Budgetaftaleparterne (SF, Venstre, Radikale Venstre, Lokaldemokraterne, Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti) har i forbindelse med budgetforhandlingerne reserveret 1.700.000 kr. fra Klima- og bæredygtighedspuljen til Vaskeplads Nordhavnen etape 2. Der udestår således fordeling af 1.643.000 kr. for 2022.

I forbindelse med udmøntning af klima- og bæredygtighedspuljen for 2021 blev der lavet nogle foreløbige reservationer for 2022 (se 2. kolonne i tabel 1), da nogle typer af projekter kun giver mening at igangsætte, hvis der også afsættes midler det følgende år. Denne model foreslås videreført ifm. udmøntningen for 2022 (se kolonne 6 i tabel 1).

Tabel 1 i 1.000 kr.

Projekter	Reserveret budgetbehov til 2022	Budgetønske 2022	Forventet budgetbehov 2023	Forslag til fordeling 2022	Reservation 2023
Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima:					
1. Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030	350	350	350	350	350
2. Klimatilpasning - vandløbskapacitet i Hornbæk V		165	85	165	85
3. Klimakompensation for flyrejser		5		5	
4. Kortlægning af CO2 belastning som følge af indkøb i Helsingør Kommune *		150		150	
Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering:					
5. Øget samkørsel i Helsingør Kommune *		300	100	300	100
Budgetområde 513 Dagtilbud, Skoler, Fritid og Idræt					
6. Børneklimaråd		150	150	100	
Budgetområde 619 Omsorg og Ældre:					
7. Omstilling af hjemmeplejens biler *		50		50	
Budgetområde 825 Ejendomme og Bygningsforbedringer:					
8. Omlægning af tjenestebiler *	60	60	80	60	80
9. Biodiversitet i børnehøjde *		200	200	176,5	
10. LAR på Hornbæk Skole		1500	1000	0	
Budgetområde 826 Administration:					
11. Grøn Levering *	20	156,5	144	156,5	144
12. Grønne udbud *	50	50		50	
13. Udvikling af e-handelssystemet Rakat	5	5		5	
14. Omlægning af tjenestebiler *	60	Udskudt til 2023	60	0	60
15. Kend din kyst		75		75	
16. Bæredygtigheds koordinator (2 års projektansættelse) *		600	600	0	
Sum til udmøntning				1643	
Udmøntet ifm. budgetforhandlingen					
Budgetområde 808 Lystbådehavn:					
17. Vaskeplads Nordhavnen etape 2		1700		1700	
SUM i alt	545	5516,5		3343	819

*Understøtter forslag beskrevet i Klimaudvalgets virkemiddelkatalog (bilag 2)

3. Center for By, Land og Vands bemærkninger til prioritering af forslag til budget 2022 for de enkelte budgetområder

I forhold til "Miljø, Natur og Klima" er der ingen bemærkninger.

I forhold til budgetområde 204 "Trafik, Vej og Parkering" er der ingen bemærkninger.

I forhold til budgetområde 513 "Dagtilbud, Skoler, Fritid og Idræt" foreslår Center for By, Land og Vand, at modellen for et "Børneklimaråd" afprøves i 2022 for et reduceret budget.

I forhold til budgetområde 619 "Omsorg og Ældre" er der ingen bemærkninger.

I forhold til budgetområde 825 "Ejendomme og Bygningsforbedringer" foreslår Center for By, Land og Vand, at der ikke gives midler til forundersøgelser og anlægsprojekt i forbindelse med "LAR på Hornbæk Skole". Projektet bør søges gennemført under anlægsrammen for bygningsdrift. For at tilgodese flest mulige ønsker til puljen foreslås endvidere, at der sker en mindre reduktion i projektet "Biodiversitet i børnehøjde".

I forhold til budgetområde 826 "Administration" så anbefaler Center for By, Land og Vand, at man grundet flere budgetønsker end det er muligt at imødekomme samt den forestående besparelse på administrative stillinger, udskyder ansættelse af en Bæredygtighedskonsulent. Det reserveret beløb til omstilling af tjenestebiler i 2022 udskydes til 2023 på grund af manglende muligheder for at etablere yderligere ladeinfrastruktur ved Rådhuset, så længe der pågår ombygninger.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen udmønter den årlige anlægspulje til klima- og bæredygtighed på 3.343.000 kr. og dele af budgettet omplaceres til de budgetområder, hvor indsatserne skal realiseres. Samtidig reserveres der midler fra Klima- og bæredygtighedspuljen til at videreføre nogle af indsatserne i 2023.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at klimapuljen fordeles efter de beskrevet kriterier.
2. at for 2022 prioriteres som foreslået i tabellen ovenfor.
3. at 1.643.000 kr. omplaceres fra anlægsprojektet Klima- og Bæredygtighedsplan til drift, jf. tabel 1 forslag til fordeling 2022.
4. at 1.700.000 kr. omplaceres fra anlægsprojektet Klima- og Bæredygtighedsplan til anlægsprojektet Vaskeplads Nordhavnen etape 2, jf. tabel 1.
5. at der som følge af prioriteringen for 2022 samtidig reserveres 819.000 kr. af Klima- og bæredygtighedspuljen i 2023.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021

Sagen udsat.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 11-01-2022

Ad 1-5: Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Marlene Harpsøe (O) foreslår, at forslaget om et børneklimaråd udgår, og at projektet "Biodiversitet i i børnehøjde" udvides med 100.000 kr., så der oprettes et biodiversitetsprojekt mere, hvor børn fra dagtilbud og skoler kan indgå i et fællesskab med et lokalt plejehjem for at øge biodiversiteten på et areal ved plejehjemmet.

Forslaget blev forkastet med 5 stemmer mod 1. 3 undlod at stemme.

For stemte: Marlene Harpsøe (O).

Imod stemte: Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Mette Lene Jensen (V), Bente Borg Donkin (F) og Allan Berg Mortensen (Ø).

Undlod at stemme: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C) og Ulla Kokfelt (D).

Et flertal af Økonomi- og Erhvervsudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Mette Lene Jensen (V), Marlene Harpsøe (O), Bente Borg Donkin (F) og Allan Berg Mortensen (Ø) anbefaler indstillingerne.

Ulla Kokfelt (D) kan ikke anbefale indstillingerne.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Denise Rostgaard (D) stillede forslag om, at punkt 3-6 og 11 udgår, før puljen godkendes.

Byrådet forkastede forslaget med 24 stemmer mod 1 (D).

Marlene Harpsøe (O) stillede forslag om, at forslaget om et børneklimalråd udgår, og at projektet "Biodiversitet i i børnehøjde" udvides med 100.000 kr., så der oprettes et biodiversitetsprojekt mere, hvor børn fra dagtilbud og skoler kan indgå i et fællesskab med et lokalt plejehjem for at øge biodiversiteten på et areal ved plejehjemmet.

Forslaget blev forkastet med 24 stemmer mod 1 (O).

Byrådet godkendte Økonomi- og Erhvervsudvalgets flertalsindstillinger med 24 stemmer mod 1 (D).

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1: Samlet oversigt over forslag til klima- og bæredygtighedspuljen 2022

2: Klimaudvalgets virkemiddelkatalog

3: Overblik virkemiddelkatalog 2021

Punkt 8: Beslutning: Open Call Byrum 2022

21/22869

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

På Byrådets møde i april 2020 blev det, efter indstilling fra Kultur- og Turismeudvalget og By-, Plan- og Miljøudvalget, besluttet, at udmøntningen af byrumsmidlerne fra 2021 og frem skulle ske på baggrund af et årligt Open Call Byrum.

I august-september 2021 er det gennemført et Open Call Byrum om ideer og forslag til udvikling af byens rum i 2022. Der indkom i alt 27 forslag, som nu er samlet i et katalog jf bilag 1.

Byrådet skal på den baggrund beslutte, hvilke forslag der skal opnå støtte fra byrumsmidlerne i 2022.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030.

Kommuneplan 2019.

Byrumsplan - Helsingør Bykerne.

Tilgængelighedsplan for byrum og naturområder.

Kulturpolitik.

Idræts- og Fritidspolitik.

Turismepolitik.

Sundhedspolitik.

Politik for borgerinddragelse.

Sagsfremstilling

Open Call Byrum blev gennemført første gang i forsommeren 2020, med henblik på udmøntning af midlerne i 2021. På baggrund af erfaringerne herfra, godkendte Byrådet i juni 2021 en proces- og tidsplan for Open Call Byrum 2022, samt forslag til tilretning af kriterier for at opnå tilskud og forslag til det videre arbejde med gennemførte Open Call Byrum projekter.

Følgende retningslinjer blev besluttet for det videre arbejde med Open Call Byrum projekter, der munder ud i, at der ønskes penge til mindre eller større anlæg,

- midler til mindre anlægsprojekter samt tilskud til projekter (fx egenfinansiering til fondsprojekter) op til 500.000 kr. ansøges via Open Call Byrum og indgår i den årlige udmøntning sammen med de øvrige indkomne forslag
- større projekter fremlægges politisk med henblik på stillingtagen til, om der skal ske udarbejdelse af anlægsønske

På den baggrund er der gennemført Open Call Byrum med henblik på udmøntning af midlerne i 2022.

Administrationen har samlet de indkomne forslag i et katalog (Se bilag 1 og 2) til brug for den videre beslutningsproces, samt udarbejdet en anbefaling til, hvilke ideer der skal opnå støtte fra byrumsmidlerne i 2022.

1. Administrationens forslag til udmøntning af midler i 2022

Administrationen foreslår, at der i 2022 fokuseres på aktiviteter, der understøtter fælleskab, leg og aktivitet samt nye muligheder i byens rum. Desuden foreslår administrationen at der lægges vægt på, at tilgode udviklingen af byrum i hele kommunen og, at ansøger kan påtage sig ansvaret for at indhente nødvendige tilladelser og gennemføre forslaget. På den baggrund anbefaler administrationen, at følgende ideer og forslag opnår støtte i 2022:

By-, Plan- og Trafikudvalget Budget i alt
907.000 kr.

Nr. i katalog	Titel	Ansøger	Budget
	Sti og Trappe ved Rytterbakken	Besluttet i forbindelse med budgetaftalen	200.000 kr.
2	Udbygning/modernisering af legeplads	Hornbæk idrætsforening	75.000 kr.
6	Etablering af 3 nye beachvolleybaner	Volleyball Klub (HEVK)	80.000 kr.
12	Tilskud til Pop-up historie i byens rum- fortællinger i Strandgade	Museerne i Helsingør	175.000 kr.
14	Naturlegeplads på Flynderupgård	Flynderupgård og spejderne	45.000 kr.
24	Den Grønne Diamant	Klimahave3000 / Nordvestskolen	190.000 kr.
26	DIT (Do it together) BYRUM	JA-kontoret	50.000 kr.
	Uforudsete udgifter/afledte udgifter samt udgifter til kommunikation.		92.000 kr.
<i>I alt</i>			<i>907.000 kr.</i>

2. Forudsætninger for tilskud

Der vil i forbindelse med tilsagn blive skrevet til forslagsstilleren,

- at projektet skal gennemføres i overensstemmelse med den indsendte ansøgning, herunder projektbeskrivelse, tidplan og budget.
- at tilskuddet forudsætter at ansøger påtager sig ansvaret for at indhente nødvendige tilladelser og gennemføre forslaget.

Helsingør Kommune kan tilknytte en fast kontaktperson til gennemførelsen, som i begrænset omfang kan bidrage med faglig viden, sparring og kontaktoplysninger til andre kommunale nøglepersoner.

Tilsagn om tilskud vedlægges i øvrigt tilskudsvilkår og acceptskrivelse. Før projektet kan påbegyndes med tilskud, skal tilskudsvilkårene accepteres, og acceptskrivelsen være modtaget af Helsingør Kommune.

Økonomi/Personaleforhold

Med vedtagelse af budget 2022 og de tilhørende driftsbesparelser er der sket en reduktion i det samlede budget til Byrum.

Kultur- og Turismeudvalget:

- Der er vedtaget en reduktion i 2022 på 300.000 kr. (hele budgettet til byrum)

By-, Plan- og Trafikudvalget:

- Der er vedtaget en reduktion i 2022 på 243.000 kr. som følge af strategisk omstilling (vedtaget i 2020 med udmøntning i 2022)
- Der er vedtaget reduktion i 2022 på 301.000 kr. som følge af driftsbesparelse (vedtaget i december 2021 med udmøntning i 2022)
- De viste budgetter i skemaet herunder indeholder denne reduktion.

I forbindelse med budgetforliget for 2022-2025, er det endvidere aftalt at der skal tages 200.000 kr. fra Byrumsmidlerne i 2022 til sti og trappe ved Rytterbakken.

Afsatte byrumsmidler i 2022:

Budgetpost	Budget 2022	Ansvarligt center	Ansvarligt udvalg
Byrum (204)	907.000	By-, Land- og Vand	By-, Plan- og Trafikudvalget

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen behandles i

By-, Plan- og Trafikudvalget den 17. januar 2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24. januar 2022

Byrådet den 31. januar 2022

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til udmøntning af byrumsmidler i 2022 godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2022

Peter Poulsen (A) deltog ikke under behandlingen af punktet pga. inhabilitet.

Udvalget anbefaler, at forslag nr. 6, forslag nr. 12, forslag nr. 24 og forslag nr. 26 udgår og at forslag nr. 8 ”Streetmiljø, Jæmtlandsvej i Ålsgårde” i stedet tildeles 495.000 kr.

Fraværende:

Peter Poulsen

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

By-, Plan- og Trafikudvalgets indstillinger anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstillinger godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

- 1: Udvikling af Byrum 2022 OpenCall - katalog over indkomne forslag og ideer
- 2: Open Call Byrum 2022 - alle projekter

Punkt 9: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.44.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.44

21/39261

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Forslag til Lokalplan 1.44.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.44 har været fremlagt i offentlig høring i perioden 1. december til 25. december 2021.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030

Sagsfremstilling

1. Baggrund for lokalplanen

Helsingør Kommune ønsker at omdanne det eksisterende fritidshjem til vuggestue på ejendommen Trækbanen 7 i Helsingør. I den forbindelse skal der bygges et krybberum på ca. 68 m² og 3 mindre skure til affald, klapvogne og legeredskaber.

Den gældende lokalplan 1.44 udlægger området til offentligt formål, center for musikaktiviteter med tilhørende administration. Den bygning, som børneinstitutionen ligger i, må i henhold til Lokalplan 1.44 anvendes til musikskole med tilhørende administration i tilknytning til musikhuset. I 1999 blev der givet tilladelse til at etablere en daginstitution i bygningen. I henhold til planlovens § 19 er der ikke hjemmel til at dispensere fra lokalplanens formål og anvendelsesformål. I henhold til Lokalplan 1.44 skal der udarbejdes en ny lokalplan ved opførelse af ny bebyggelse. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til den eksisterende lokalplan.

2. Lokalplanens indhold

Forslag til Lokalplan 1.44.1 tilføjer muligheden for en anvendelse til offentligt formål i form af børneinstitution samt offentlig administration til de eksisterende anvendelser og konsekvensretter de øvrige bestemmelser i lokalplanen. Der bliver udlagt et byggefelt til krybberummet. Desuden bliver bestemmelsen, som kræver udarbejdelse af en ny lokalplan ved nyt byggeri, slettet.

3. Høring

Lokalplanforslaget har været fremlagt i høring i perioden fra den 1. december til den 25. december 2021. I høringsperioden indkom der 8 høringssvar. Heraf var den ene en fællesskrivelse underskrevet af 5 husstande på Rantzausvej.

Høringssvarene omhandler primært bekymring for parkeringsforhold.

Se vedhæftede bilag 2 med samlede høringssvar, bilag 3 med indsigelsesbehandling.

4. Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der bør tilføjes mulighed for at etablere flugtvejstrapper, og foreslår derfor, at der tilføjes følgende til § 3, stk. 8:

Flugtvejstrapper med et grundareal på op til i alt 20 m² kan desuden placeres uden for byggefeltene.

Forslag til Lokalplan 1.44.1 – Tillæg 1 til Lokalplan 1.44 omhandler ikke parkering og derfor foranlediger indkomne høringssvar ikke ændringer af lokalplanens bestemmelser.

På baggrund af de indkomne høringssvar om parkering foreslår administrationen, at den vinkelrette parkering ud for vuggestuen og længdeparkeringen langs Rantzausvej omfattes af tidsbegrænset parkering på 30 min i tidsrummet 7-17 på hverdage. Hermed sikres det, at parkering primært vil blive anvendt til at bringe/afhente børn. Om aftenen og weekender kan p-pladserne anvendes af øvrige borgere. Det betyder, at den nuværende pressede parkeringssituation afhjælpes.

Sideløbende forhandles med naboen mod det østlige skel om etablering af parkering på vilkår som alle kan være tilfredse med.

Administrationen foreslår, at lokalplanens redegørelse justeres således at der indsættes revideret parkeringsplan og beskrivelse af fremtidig tidsbegrænsning på parkeringen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forslag til lokalplan har været i offentlig høring i perioden den 1.-25. december 2021. Da der er tale om en mindre betydende plan. Den endelige vedtagelse af planen skal offentliggøres.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 1.44.1. vedtages endeligt med mindre ændringer som nævnt i punkt 4.
2. at der indføres tidsbegrænset parkering som nævnt i punkt 4.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2022

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

- 1: Forslag til Lokalplan 1.44.1 OFFENTLIGGJORT
- 2: Samlede høringssvar_Forslag til Lokalplan 1.44.1
- 3: Behandling af høringssvar Lokalplan 1.44.1

Punkt 10: Beslutning: Tilladelse til opsætning af ladestandere på offentlige parkeringsarealer i Helsingør Kommune

21/39268

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Ulla Kokfelt (D) har, jf. initiativretten (§ 11, stk. 1 i styrelsesloven), anmodet om at få denne sag fra By-, Plan- og Trafikudvalgets møde den 17. januar 2022 på dagsordenen.

Byrådet vedtog i juni 2021 en Strategi for udvikling af ladeinfrastruktur i Helsingør Kommune, der beskriver behovet for etablering af ladeinfrastruktur på bl.a. offentlige parkeringsarealer i kommunen.

Helsingør Kommune har modtaget ansøgninger fra to ladeoperatører (Clever og E.ON), som ønsker at opsætte ladestandere i kommunen efter de gældende regler i Vejloven.

I denne sag skal By-, Plan- og Trafikudvalget tage stilling til, hvilke parkeringspladser og hvilket antal parkeringsbåse kommunen skal meddele tilladelse til opstilling af ladestandere på. Endvidere skal udvalget tage stilling til, hvilke parkeringsrestriktioner der skal gælde for disse parkeringsbåse. Endelig skal udvalget tage stilling til de nærmere vilkår, som kommunen skal stille til ladeoperatørerne.

Retsgrundlag

LOV nr. 1520 af 27/12/2014, Vejloven

Relation til vision og tværgående politikker

Initiativet er i tråd med Vision 2030 om at være en bæredygtig kommune og Strategi for udvikling af ladeinfrastruktur til elbiler i Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i juni 2021 Strategi for udvikling af ladeinfrastruktur i Helsingør Kommune.

Efter Vejlovens §80 kræver opsætning af ladestandere på offentlig vejareal tilladelse.

1. Ansøgninger til Helsingør Kommune

E.ON og Clever har ansøgt Helsingør Kommune om tilladelse til opsætning af ladestandere på 13 forskellige offentlige parkeringsarealer i kommunen. Der søges om opstilling af 5 hurtig ladestandere (50 kW), 70 normale ladestandere (22 kW) og 5 lyn ladestandere (300 kW) alle med hver to ladeudtag. Hvilket svarer til i alt 172 ladepladser til elbiler.

Ansøgningsønskerne til parkeringsrestriktioner følger typen af lader. Operatørerne har ønsket, at hurtigladerne har en restriktion på 45-60 min. og de øvrige ladere en restriktion på 3 timer.

Ansøgerne ønsker at aftalerne skal gælde for en periode på ca. 8-10 år, grundet store etableringsomkostninger.

Den endelige placering af ladestanderne på de foreslåede parkeringspladser vil kunne ændre sig i forhold til de fremsendte ansøgninger. Center for By, Land og Vand vil kvalificere den mere nøjagtige placering af ladestanderne efter en nærmere gennemgang med Forsyning Helsingør, og således at gravearbejde og udgifter til anlæg kan minimeres.

2. Ansøgningernes sammenfald med strategi for etablering af ladeinfrastruktur

Alle de ansøgte parkeringspladser indgår i kommunens strategi for etablering af ladeinfrastruktur på offentlige parkeringsarealer, dog med undtagelse af p-huset ved Stürupsplads, som ikke er offentlig vej og skal håndteres af ejerne af Helsingør Bycenter (bilag 2).

Etablering af 172 ladepunkter på offentlige parkeringsarealer svarer til 143 % af trin 1 i udrulningen og 61 % af trin 2 i Strategien for udvikling af ladeinfrastruktur.

3. Ansøgningernes sammenfald med gældende p-regulering

Clever har ansøgt om opsætning af normal ladestander med 3-timers parkering i dagtimerne fra kl. 8-17 og derefter fri parkering reserveret til el-biler og 3 timers parkering fra kl. 8-13 om lørdagen (bilag 3).

E.on har ansøgt om opsætning af både normale ladestander med 3-timers parkering (se tabel 1), hurtig ladestander samt lynladerstandere for henholdsvis 45 min. og 60 min. parkeringsbegrænsning alle ugens dage. Ved hurtiglader og lynlader etableres således opladningsplads døgnet rundt (bilag 4).

I forbindelse med vedtagelse af Strategi for udvikling af ladeinfrastruktur til elbiler blev det politisk besluttet, at parkering ved elladestander skulle forbeholdes elbiler. Det vil således ikke være muligt at parkere med alm. biler på disse pladser efter etablering.

<i>Parkeringsplads</i>	<i>Ansøgt parkeringsbegrænsning</i>	<i>Eksisterende Parkeringsrestriktion</i>	<i>Ansøgt antal pladser/administrationens anbefaling</i>
Lundegade	3 timer alle hverdage mellem 8-17 og 8-13 lørdage	24 timer alle dage	8 ansøgt / 8 anbefales
Herluf Trolles Vej	45 min (hurtiglader) alle dage	Ingen tidsrestriktioner	2 ansøgt / 2 anbefales
Havnepladsen *	3 timer alle hverdage mellem 8-17 og 8-13	2 timer	20 ansøgt / max 12 anbefales (trin 3)

	lørdage	Gældende hverdage 9-17 og 9-13 lørdag	
		Ingen restriktion søndag	
Nordhavn midter mole	3 timer alle hverdage mellem 8-17 og 8-13 lørdage	Ingen tidsrestriktion Men kun parkering i bås	8 ansøgt / 8 anbefales
Kulturhavn Kronborg v. værftthallerne *	3 timer alle hverdage mellem 8-17 og 8-13 lørdage 45 min (hurtiglader)	24 timers på den del, hvor der kan opsættes ladestander	22 ansøgt / max 16 anbefales (trin 3)
Prøvestens centret vest v. adm bygning	3 timer alle hverdage mellem 8-17 og 8-13 lørdage 60 min (lynslader) alle dage 8-20	24 timer / 3 timer tættest ved butikkerne: Gældende hverdage 8-17 og 8-13 lørdag	12 ansøgt / 12 anbefales
Helsingør Svømmehal *	3 timer alle hverdage mellem 8-17 og 8-13 lørdage	24 timer	18 ansøgt / 18 anbefales (på trods af 12 i trin 3)
Borupgård Centeret*	3 timer alle hverdage mellem 8-17 og 8-13 lørdage	Ingen tidsrestriktion	16 ansøgt / 16 anbefales (på trods af 6 i trin 3)
Espergærde Centret	3 timer alle hverdage mellem 8-17 og 8-13 lørdage	24 timer	24 ansøgt / 24 anbefales
Hornbæk Torv	3 timer alle hverdage mellem 8-17 og 8-13 lørdage	24 timer	6 ansøgt / 6 anbefales
Sauntevej 4A i Hornbæk	1 time alle dage 8-20	Ingen tidsrestriktion	6 ansøgt / 6 anbefales
Øresundsvej – Hornbæk havn	3 timer 8-17 og 8-13	Ingen tidsrestriktion	12 ansøgt / 12 anbefales

Tabel 1: overblik over p-restriktioner og afvigelse ift. ansøgning. (*) ønsker overstiger strategien i antal pladser

4. Nye regler på vej

Der pågår i øjeblikket en lovproces i Transportministeriet og det forventes, at en ny lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport (AFI-loven) vil blive vedtaget i Folketinget med henblik på ikrafttræden 1. april 2022. Ved ikrafttræden af den nye lov ændres de kommunale muligheder for at drive udviklingen af offentlig ladeinfrastruktur og

rammerne herfor. Kommunerne vil herved få mulighed for at udbyde koncessionsaftaler med henblik på etablering af offentlige ladestandere på offentlige parkeringspladser og ved kommunale bygninger.

Etablering af offentlige tilgængelige ladestandere og levering af opladningstjenester er efter de gældende regler en opgave, som alene kan varetages af private. Hvis private ønsker at varetage denne opgave på kommunale vejarealer, kræver det vejmyndighedens (kommunalbestyrelsens) tilladelse efter § 80 i Vejloven. Når de nye regler træder i kraft vil mulighederne for at godkende opsætning af ladeinfrastruktur efter Vejlovens §80 bortfalde. Herefter kan tilladelser kun gives i forlængelse af udbud.

Transportministeren har i brev af 23. september 2021 understreget, at det er vigtigt, at udrulningen af ladeinfrastruktur ikke går i stå og at kommunerne med afsæt i vejlovens §80 fortsat har hjemmel til at give tilladelser til etablering ladeinfrastruktur frem til ny lovgivning træder i kraft (bilag 5).

4. Kommende udbud i 2022

Administrationen vil igangsætte det forberedende arbejde til at lave et koncessions udbud af muligheden for at etablere offentlig tilgængelig ladeinfrastruktur på offentlige parkeringsarealer og ved udvalgte kommunale bygninger, så snart der er tilstrækkelig klarhed over de kommende regler.

Det er ikke muligt, på nuværende tidspunkt, at vurdere om et koncessionsudbud af områderne efter de forventede kommende regler ville kunne resultere i en indtægt til kommunen på de ansøgte parkeringsarealer.

6. Administrationens samlede vurdering

Der er stor efterspørgsel på etablering af ladeinfrastruktur i såvel Helsingør, Snekkersten som i Hornbæk og Espergærde Centret.

6.1. Placering

Der er et godt sammenfald mellem ansøgninger og strategien. Dog med et lidt højere ambitionsniveau på enkelte parkeringsarealer. Det er administrationens vurdering, at udviklingen i antallet af elbiler stiger hurtigere end forudset i forbindelse med arbejdet med strategien og, at ansøgningerne afspejler, at operatørmarkedet har en god føling med efterspørgsel og behov på nuværende tidspunkt.

Af tabel 1 fremgår, at der på 4 pladser ansøges om et højere antal elladepladser end vedtaget i strategiens fase 3. Af disse 4 pladser vurderer administrationen, at de to pladser Havnepladsen og Kulturhavnen ikke er egnede til at der tillades flere øremærkede ladepladser. Dette skyldes at søgningen for parkering på disse pladser er stor. Derimod vurderes Helsingør Svømmehal og Borupgård centeret godt at kunne rumme en overskridelse, da disse pladser ikke har samme belastning og/eller søgning efter parkering.

6.2. El-Forsyning

Det må forventes, at der i forbindelse med udrulning af el-ladestanderne, skal afsættes parkeringsareal til opsætning af transformerstationer/elskabe, da eksisterende transformerstationer forventeligt ikke har kapacitet nok til opsætning af de mange el-ladestanderne. Det er endnu ikke muligt at opføre dette i nedlagte p-pladser.

6.3. Parkeringsrestriktioner

Parkeringsrestriktionerne i forbindelse med ladestanderne vil ændre det mønster, der ses på pladserne i dag. De steder hvor restriktioner indføres eller reduceres til 3 timers eller 45 minutters parkering vil primært påvirke beboere og erhvervsdrivende/ansatte der har behov for længere tids parkering (se tabel 1).

Administrationen anbefaler at imødekomme ansøgers ønsker om tidsbegrænset parkering for elbiler (hybrid m.fl.) i tidsrummet 8-17 på hverdage og 8-13 på lørdage på de foreslåede pladser. Herefter er der igen tidsmæssig restriktion.

Hermed tilgodeses både beboere, erhvervsdrivende og besøgende alle med mulighederne for at lade, således at 3 timers ladning er i dagtimerne og fri parkering for elbiler når butikkerne lukker.

Parkering ved hurtig- og lynladestanderne (45/60 min.) bør være muligt alle dage i tidsperioden 8-22 og ikke som ansøgt døgnet rundt. Således undgås ubenyttede parkeringspladser i perioden 22-08). Desuden vurderes det at restriktionen bør være 60 min for begge typer af hurtig/lynladere. Disse parkeringspladser er også forbeholdt elbiler, også uden for tidsrestriktionerne.

Det vil fremgå af tilladelsen at parkeringsrestriktionerne kan ændre sig som følge af kommende politiske beslutninger (såsom ændringer i tidsintervallet, varighed, reservation til el-biler og evt. indførelse af betalingsparkering). Såfremt parkeringspladserne til el-biler står tomme i længere perioder skal det være muligt at ændre forbeholdet for reservation til el-biler.

Ved at godkende de indsendte ansøgninger nu, vil der ske en reduktion i et kommende udbud af koncessionsaftale. Med henvisning til Transportministerens opfordring til at sikre at udrulningen ikke går i stå, vurderer administrationen, at det vil være af stor betydning for kommunens borgere og besøgende hurtigt at få etableret de ansøgte ladepunkter.

Tilladelserne vil sluttelig indeholde en klausul om anlæg og drift indenfor 1 år efter udstedt tilladelse. Dette skal sikre, at uudnyttede tilladelser ikke skal hindre udviklingen i den grønne omsætning omkring ladeinfrastruktur.

I forbindelse med den endelige sagsbehandling vil administrationen tage stilling til, om der er yderligere vilkår der skal stilles.

Økonomi/Personaleforhold

Helsingør Kommuner har ikke udgifter i forbindelse med etablering af ladeinfrastruktur på de ansøgte parkeringsarealer.

Der kan være en risiko for, at godkendelse af de ansøgte ladeudtag efter gældende regler vil kunne betyde at kommunen går glip af en potentiel indtægt i forbindelse med koncessionsudbud i 2022.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der gives tilladelse til de ansøgte lokaliteter og det ansøgte antal pladser med undtagelse af Havnepladsen og Kulturhavnen.
2. at der meddeles tilladelse til 12 pladser på Havnepladsen og 16 pladser på Kulturhavnen.
3. at der gives tilladelse til reservering af parkeringspladserne for elbiler samt indførelse af tidsbegrænsning på 3 timer fra 8-17 på hverdage, 8-13 lørdage og ingen begrænsning søndage og 60 min hurtig- og for lynladning i tidsrummet 8-22 alle ugens dage på de ønskede lokaliteter.
4. at der stilles vilkår om, at pladserne skal være anlagt og i drift inden 1 år, og at betaling for opladning kan ske med almindeligt betalingskort.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2022

Ulla Kokfelt (D) stillede forslag om, at alle biler tillades parkering ved p-pladser med ladestander i spidsbelastningsperioderne. Ulla Kokfelt (D) stemte for forslaget. Et flertal Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C), Jørgen Bodilsen (Ø) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) stemte imod.

Ad 1

(C) stillede forslag om følgende ændringsforslag: ”at der gives tilladelse til de ansøgte lokaliteter og det ansøgte antal pladser med undtagelse af Havnepladsen.” Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C), Jørgen Bodilsen (Ø) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) stemte for forslaget. Ulla Kokfelt (D) stemte imod.

Ad 2

Som konsekvens af beslutning i ad 1) ændres indstillingen til ”at der meddeles tilladelse til 12 pladser på Havnepladsen”. Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C), Jørgen Bodilsen (Ø) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) godkendte indstillingen. Ulla Kokfelt (D) stemte imod.

Ad 3

Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C), Jørgen Bodilsen (Ø) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) godkendte indstillingen. Ulla Kokfelt (D) stemte imod.

Ad 4

Indstillingen godkendt.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Denise Rostgaard (D) stillede forslag om, at alle biler tillades parkering ved p-pladser med ladestander i spidsbelastningsperioderne.

Byrådet forkastede forslaget med 23 stemmer mod 2 ((D(1) og O(1)).

Ad 1:

B stillede forslag om, at Helsingør Kommune giver tilladelse til alle de ansøgte pladser.

Byrådet forkastede forslaget med 22 stemmer mod 3 (B(2) og F(1)).

Byrådet godkendte med 24 stemmer mod 1 (D) indstillingen med det vedtagne ændringsforslag fra By-, Plan- og Trafikudvalget, hvorefter der gives tilladelse til de ansøgte lokaliteter og det ansøgte antal pladser med undtagelse af Havnepladsen.

Ad 2: Byrådet godkendte med 24 stemmer mod 1 (D) indstillingen med den konsekvensændring: ”at der meddeles tilladelse til 12 pladser på Havnepladsen”

Ad 3: Byrådet godkendte indstillingen med 24 stemmer mod 1 (D).

Ad 4: Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1: Strategi for udvikling af ladeinfrastruktur til elbiler i Helsingør Kommune

2: Overblik over ansøgninger og strategi for udvikling jan 2022

3: Ansøgninger fra Clever

4.1: Ansøgninger fra EON 2021 (Herluf Trollesvej og Kulturhavnen)

- 4.2: Ansøgning fra E.ON: Prøvestencenteret
- 4.3: Ansøgning fra E.ON: Parkeringshus Stürups Plads
- 4.4: Ansøgning fra E.ON: Helsingør Svømmehal
- 4.5: Ansøgning fra E.ON: Borupgaardcenteret
- 4.6: Ansøgning fra E.ON: Espergærdecenteret
- 4.7: Ansøgning fra E.ON: Kulturhavn Kronborg v. værfthallerne
- 4.8: Ansøgning fra E.ON: Havnepladsen, Strandgade
- 4.9: Ansøgning fra E.ON: Øresundsvej ved Hornbæk Havn
- 4.10: Ansøgning fra E.ON: Sauntevej, Hornbæk
- 5: Brev til kommunerne vedrørende ladeinfrastruktur

Punkt 11: Beslutning: Ansøgning om omdannelse af Poppelhaven til afdeling i Boliggården

21/34301

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Bestyrelsen for den selvejende institution Poppelhaven ønsker at blive en del af den almene boligorganisationen, Boliggården. Derfor ansøges Byrådet om godkendelse af, at Poppelhaven omdannes til en almen ældreboligafdeling under Boliggården med virkning fra 1. februar 2022.

Der er knyttet en hjemfaldsklausul på en del af ejendommen, der betyder, at hjemfalder til Helsingør Kommune efter 60 år skal overtage arealet vederlagsfrit. Det er fastsat i Almenboligloven, at boligorganisationer ikke kan erhverve en ejendom med hjemfaldsklausul. Det er derfor en forudsætning for omdannelsen, at Byrådet frafalder hjemfaldsklausulen.

Byrådet skal derfor også tage stilling til det fremsatte tilbud om frikøb af hjemfaldsklausulen.

Ansøgning med bilag fra Boliggården og Poppelhaven er vedlagt sagen.

Retsgrundlag

Poppelhaven er opført som en selvejende institution, jf. lov nr. 378 af 10. juni 1987 om boliger for ældre personer eller handicappede og som almene boliger. Bebyggelsen er omfattet af almenboligloven.

§2 Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan godkende, at en selvejende ældreboliginstitution indeholdende boliger, der er opført med offentlig støtte efter denne lov eller den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap, omdannes til en almen boligorganisation eller en afdeling af en almen boligorganisation.

Almenboliglovens §26-32 om Erhvervelse, forandring, pantebrevsudstedelse og afhændelse af almene boliger:

§26 stk. 2 kan boligorganisationer ikke erhverve en ejendom med hjemfaldsklausul.

§27 Stk. 2. Afhændelse af ejendomme, som omfatter almene boliger, skal tillige godkendes af transport-, bygnings- og boligministeren. Dette gælder dog ikke, når afhændelsen sker med henblik på fortsat anvendelse som almene boliger eller til en certificeret friplejeboligleverandør.

§27 Stk. 3. Transport-, bygnings- og boligministeren kan efter ansøgning godkende afhændelse af almene boliger efter stk. 2, når

1) der er dokumenterede alvorlige byggetekniske problemer ved ejendommen,

2) der er dokumenterede vedvarende og væsentlige udlejningsvanskeligheder,

3) der er væsentlige boligsociale udfordringer i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, eller

4) afhændelse er af væsentlig betydning for udvikling af et byområde og sker som led i en nært forestående gennemførelse af en lokalplan og ikke giver tab for boligorganisationen eller dennes kreditorer.

Omdannelse til almen afdeling sker efter retningslinjer i Vejledning om omdannelse af selvejende institutioner til almene boligorganisationer.

Kommunalfuldmagten: Ifølge kommunalfuldmagten må Helsingør Kommune ikke yde støtte uden lovhjemmel. Frikøb af hjemfaldsklausulen skal derfor ske til markedspris.

Relation til vision og tværgående politikker

Bosætnings- og boligpolitik:

Vores boliger og boligområder skal understøtte kommunens sociale ansvarlighed

Sagsfremstilling

1. Omdannelse til afdeling i Boliggården

Bestyrelsen for Poppelhaven har gennem flere år har ønsket at afhænde ejendommen, primært fordi det har været svært at mønstre nye bestyrelsesmedlemmer og dermed sikre en forsvarlig administration og drift af bebyggelsen. I den forbindelse har der været et ønske om at få Poppelhaven ind i en organisation, som kan overtage bestyrelseshvervet, at beboernes interesser varetages igennem en valgt afdelingsbestyrelse, og samtidig få en organisation, der kan varetage administrationen og drift af afdelingen.

Poppelhavens bestyrelse har undervejs afsøgt muligheder for omdannelse og på den baggrund peget på Boliggården, der har naboafdelingen Stævnen. På deres møde den 14. oktober 2021 har bestyrelsen besluttet at ansøge om at blive omdannet til en almen ældreboligafdeling under Boliggården.

2. Boliger og fælleshus

Poppelhaven består af 36 ældreboliger med et beboelsesareal på 2745 m². Helsingør Kommune har 100 pct. anvisning til boligerne. Ældreboligerne i Poppelhaven, der er i ét plan og med små haver, er relativt attraktive og anvendelige for målgruppen.

Boligbebyggelsen har ifølge en deklaration fra 30. maj 1991 uopsigelig adgang til et fælleshus som ejes af Helsingør Kommune og desuden benyttes af Helsingør Rehabiliterings- og Træningscenter (HRT). Der er i 2018 opnået en aftale om indretning af gæsteværelser til beboerne og deling af køkkenfaciliteter i bestemte tidsrum: Denne aftale er tiltrådt af Poppelhaven den 7. maj 2018. Aftalerne omkring fælleshuset forudsættes fortsat at gælde.

Når HRT flytter til det nye Sundhedshus, skal anvendelsen af Fælleshuset genforhandles.

3. Frikøb af hjemfaldsklausulen

BL, Danmarks Almene Boliger har forestået en lang række hjemfaldssager i flere kommuner.

Boliggården har derfor sammen med BL foretaget en beregning af værdien af hjemfaldsklausulen baseret på denne model.

I beregningen indgår følgende:

- Den selvejende institution Poppelhaven er ejer af i alt 12.357 m² fordelt på to matrikler. Der er kun hjemfald på den ene matrikel (8.184 m²). Hjemfaldet beregnes således alene på 66 pct. af grunden.
- I modellen gives en rabat til almene boligorganisationer, som kompensation for, at boligerne helt eller delvist anvendes af kommunerne til anvisning. I Københavns Kommune blev rabatten fastsat til 40 pct. Det foreslås, at tilsvarende kompensation også gælder i nærværende beregning.
- Hjemfaldet kan tidligst ske i 2050, 60 år efter ubrugtagning af bygningerne. I beregningerne indgår derfor tilbagediskontering af ejendomsværdien på kr. 25,5 mio. fra tilbagekøbsåret (2050) til 2021.

Poppelhaven er på den baggrund indstillet på at skulle betale kr. 7.167.000 til indfrielse af hjemfaldsklausulen.

Frikøbet forudsættes finansieret med et 30 årigt realkreditlån, hvor det må påregnes, at der skal stilles kommunal garanti for en del af lånet. Landsbyggefonden vil i forbindelse med kommunens godkendelse og aflysning af hjemfaldsklausulen blive ansøgt om huslejestøtte, således at den maksimale huslejestigning vil blive 30 kr. pr. m², svarende til en stigning på ca. 3 pct.

Det vurderes, at beregningsmetoden hviler på et sagligt grundlag.

4. Poppelhavens økonomi

Boliggården har gennemgået bebyggelsen og vurderer, at de nødvendige vedligeholdelsesarbejder vil kunne gennemføres uden store lejeforhøjelser til følge.

Det er Boliggårdens vurdering, at økonomien for Poppelhaven er sund.

Boliggården har gennemgået afdelingens økonomi og udarbejdet budget for 2022. I budgettet er der taget højde for langtidspanen for planlagte og periodiske vedligeholdelser m.m.

4.1 Husleje

Budgettet har for 2022 krævet en lejestigning på 1,8 pct. Der er i budgettet for 2022 ikke indregnet effekten af indfrielsen af tilbagekøbsklausulen. Landsbyggefonden vil blive ansøgt om huslejestøtte, således at den maksimale huslejestigning vil blive 30 kr. pr. m², svarende til en huslejestigning på ca. 3 pct.

Afdelingen har et grundkapitallån ved kommunen på 3.509.531 kr., som skal tilbagebetales efter 50 år, hvilket vil sige i år 2039.

5. Anbefaling

Ophævelse af hjemfaldsklausulen er en forudsætning for, at ældreboligerne kan overtages af en almen boligorganisation, jf. almenboligloven.

Der er ikke hjemmel til, at boligerne omdannes til ældreboligafdeling under kommunen: En selvejende ældreboliginstitution kan omdannes til en almen boligorganisation eller en afdeling af en almen boligorganisation, jf §2, stk. 3 i Almenboligloven.

Poppelhaven forespurgt i 2014 om Helsingør Kommune ønskede at få overdraget bebyggelsen. Byrådet ønskede ikke at overtage ejendommen, med blandt andet den begrundelse, at det ikke er en kommunal kerneopgave at udleje boliger.

Måtte Helsingør Kommune ønske at opnå adkomst til grunden, evt. før et hjemfald, vil det forudsætte, at boligerne nedlægges som almene boliger efter §28 i Almenboligloven efter kommunalbestyrelsens og ministeriets godkendelse, jf §27, stk. 3 i Almenboligloven. I givet fald skal institutionen likvideres, dvs. økonomien gøres op. Grunden kan købes af kommunen med eller uden ejendom og købesummen skal indgå i likvidationen. Det samme skal evt. indfrielse af realkreditlån og afregning med Landsbyggefonden for udamortiseringsydelse (kompensation for ydelsesstøtte som LBF har ydet for at holde husslejen nede).

Erfaringsmæssigt er det vanskeligt at få tilladelse til at nedlægge almene boliger; også til byudviklingsformål skal der være betydelige byudviklingsmæssige hensyn, hvis almene boliger skal nedlægges for at grunden kan anvendes til andre formål.

BYLAB og Center for Økonomi og Ejendomme anbefaler på den baggrund, at Byrådet godkender ansøgningen om omdannelse af ældreboligerne til afdeling under Boliggården, herunder, at hjemfaldsklausulen frikøbes på baggrund af den foreslåede beregningsmetode.

I forlængelse af Helsingør Rehabiliterings- og Træningscenters flytning til det nye sundhedshus, peger administrationen desuden på muligheden for at undersøge byudviklingsmulighederne – herunder evt. etablering af flere ældreboliger – i det stationsnære område.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Boliggårdens repræsentantskab har senest på møde den 16. juni 2021 forhåndsgodkendt sammenlægningen under forudsætning, at hjemfaldsklausulen ophæves af Helsingør Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Byrådet godkender omdannelsen af Poppelhaven, der dermed fremadrettet er en almen ældreboligafdeling under Boliggården, herunder

a. at Byrådet godkender frikøb af hjemfaldsklausulen mod en økonomisk kompensation på 7.167.000 kr.

b. at Byrådet godkender kommunal garanti for lån på op til 7.167.000 kr.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1: Bilag til ansøgning: Baggrund for sammenlægningen af Poppelhaven og Boliggården

2: Bilag til ansøgning: Frikøbsaftale udkast

3: Ansøgning om omdannelse af DSI til en almen boligafdeling under Boliggården

Punkt 12: Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af yderområder i Helsingør

21/17635

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Forsyning Helsingør søger om godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af yderområder i Helsingør på vilkår af, at der opnås tilskud fra Fjernvarmepuljen.

Projektet vil kun kunne godkendes, hvis det er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige varmeforsyning af området.

Projektet har været i høring, og Byrådet skal nu tage stilling til, om det skal godkendes.

Byrådet skal desuden tage stilling til, om der i de samfundsøkonomiske analyser skal ses bort fra scenarier, hvor der overvejende anvendes fossile brændsler.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 2068 af 16. november 2021, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om at mindske CO₂-udledningen til højst 1,7 ton pr. borger senest 2030.

Sagsfremstilling

1. Projektforslagets baggrund

Projektforslaget er ét ud af fire projektforslag for konvertering af naturgasfyrede områder i Helsingør til fjernvarme. Forsyning Helsingør ønsker med de fire projektforslag at etablere et sammenhængende forsyningsområde af hensyn til bedst udnyttelse af fjernvarmenettet og af driftshensyn.

Hovedparten af fjernvarmen produceres på det biomassefyrede Helsingør Kraftvarmeværk. Projektforslaget bidrager dermed til at opfylde målet i kommunens Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030 om, at 90 % af den samlede boligmasse er opvarmet med fossilfri varmekilder i 2030.

I projektområdet er der 876 opvarmede bygninger, hvoraf 622 i dag har naturgasfyr, 50 har oliefyr og 60 har elvarme.

Gadenettet etableres over 2-3 år med en forventet påbegyndelse i 2025. Der regnes med en starttilslutning på 40 % af bygningerne/ejendommene for hver etape, og det forventes at 80 % af bygninger opvarmet med naturgas, olie eller el konverteres til fjernvarmeforsyning frem til 2030.

Projektområdet består af 8 delområder i den vestlige udkant af Helsingør by. Delområderne ligger som isolerede naturgasforsynede ”øer” i det omgivende fjernvarmeområde.

Beregningerne af såvel samfundsøkonomi som selskabs- og forbrugerøkonomi er foretaget samlet for alle delområderne. Der var på ansøgningstidspunktet ikke krav om, at beregningerne skulle foretages særskilt for de enkelte delområder. Ansøger anser ”øerne” som en samlet delområde og projekt, hvorfor der ikke ses at være behov for at regne særskilt for de enkelte øer.

Projektområdet omfatter helt eller delvis en række lokalplaner, men der er ikke nogen af disse, som indeholder bestemmelser, som er til hinder for at godkende projektforslaget.

Projektområdet har som nævnt hidtil været udlagt som naturgasområde, men ved vedtagelse af projektforslaget vil der ske en konvertering til fjernvarmeområde.

3. Tilskud fra fjernvarmepuljen

Projektforslaget forudsætter, at der kan opnås tilskud fra Energistyrelsens fjernvarmepulje. Tilskuddet er på 20.000 kr. pr. forbruger, som konverteres fra naturgas eller olie. Tilskuddet gives til det antal forbrugere, som kræves for at opnå balance i virksomhedsøkonomien. Ansøger har beregnet, at der er behov for støtte til 576,5 forbrugere.

Hvis projektet ikke opnår tilskud fra fjernvarmepuljen, vil det ikke blive gennemført. Derfor søges der om, at projektet godkendes på vilkår om, at der opnås tilskud. Det forventes at Energistyrelsens afgørelse om tilskud foreligger i løbet af 2022.

4. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning af juli 2018. som var gældende på ansøgningstidspunktet, og der er benyttet beregningsforudsætninger af oktober 2019.

Beregningerne er foretaget dels for projektforslaget, dels for et referenceprojekt og et alternativ. I referenceprojektet forudsættes, at eksisterende naturgasfyr fortsat anvendes, og at bygninger, som i dag opvarmes med olie eller el, omstilles til naturgasfyr. Alternativet er baseret på varmeforsyning med individuelle varmepumper.

Ansøger henviser til, at Byrådet den 1. marts 2021 har vedtaget en hensigtserklæring om, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, ikke nødvendigvis anses som relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser.

De samfundsøkonomiske konsekvenser beregnet over en 20-årig betragtningsperiode:

Reference: Individuel naturgasfyring	-95,4 mio. kr.
Alternativ: Individuelle varmepumper	-127,0 mio. kr.
Projektforslag: Fjernvarme	-113,5 mio. kr.
Forskel Projektforslag - Reference	-18,2 mio. kr.
Forskel Projektforslag – Alternativ	13,4 mio. kr.

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk højere udgift på 18,2 mio. kr. i forhold til referencen med individuel naturgasforsyning.

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk besparelse på 13,4 mio. kr. i forhold til alternativet med individuelle varmepumper.

Da projektforslagets hovedbrændsel (flis) i modsætning til referencen med naturgas ikke er fossilt, kan kommunen se bort fra referencen og godkende projektforslaget på grundlag af alternativet.

Ansøger har udført en følsomhedsanalyse, som viser, at projektet har en stor robusthed over for variationer i centrale forudsætninger i forhold til alternativet med varmepumper.

5. Forbrugerøkonomi

Projektområdet omfatter en række boligkvarterer med overvejende åben-lav og tæt-lavt byggeri.

Bygningerne er opdelt i 3 grupper efter deres hovedanvendelse ifølge BBR til henholdsvis bolig, erhverv og offentlig. Forbrugerøkonomien er opgjort for en gennemsnitlig forbruger i de tre grupperinger.

<i>Forbrugertype</i>	<i>Bolig</i>	<i>Erhverv</i>	<i>Offentlig</i>
Opvarmet areal, m ²	123	190	315
	Samlede årlige udgifter, kr./år		
Individuelle gasfyr	17.377	24.016	42.125
Individuelle varmepumper	16.781	23.496	42.618
Fjernvarmeforsyning	14.956	21.853	39.082

Det ses af tabellen, at fjernvarme bliver billigere end både naturgas og varmepumper for alle tre bygningstyper.

6. Selskabsøkonomi

Ansøger har beregnet, at projektet vil give et negativt selskabsøkonomisk resultat, idet den

akkumulerede likviditetsvirkning over den 20-årige betragtningsperiode er på ca. -16,8 mio. kr. Resultatet er uden indregning af tilskud fra Fjernvarmepuljen.

Ansøger påpeger, at der efter den 20-årige beregningsperiode opnås en positiv likviditets-virkning, og at fjernvarmeforsyningen på lang sigt opnår en bæredygtig økonomi.

Endvidere påpeger ansøger, at resultatet udlignes af et godt resultat for Helsingør Centrum og af fordelene ved et sammenhængende forsyningsområde.

7. Miljøforhold

I tabellen nedenfor er angivet emissionen over 20 år af de stoffer, som indgår i de samfundsøkonomiske beregninger ved konvertering af projektområdet.

Emissionsstof	Reference	Alternativ	Projekt	Forskel	Forskel
	Naturgas	Varmepumpe	Fjernvarme	Vp-Gas	Fv-Gas
	ton	ton	ton	ton	ton
CO2	27.592	1.320	8.092	-26.273	-19.500
CH4 + N2O, som CO2-ækvivalenter	220	80	403	-140	183
SO2	0,3	1,6	4,4	1	4
NOx	14,8	5,8	34,4	-9	20
Partikler under 2,5 µm	0,1	0,0	2,0	0	2

CO2-udledningen mindskes i projektforslaget med 71 % i forhold til referencen med naturgas, mens der sker øget emission af de øvrige stoffer.

Skadesvirkningen af de samlede emissioner er indregnet i opgørelsen af de samfundsøkonomiske konsekvenser.

8. Interessenter

Projektet har været i høring hos Evida, Norfors A/S, Hornbæk Fjernvarme og elnetselskabet Elektrus A/S. Evida har oplyst ikke at have indvendinger mod det ansøgte. De øvrige høringsparter har ikke svaret.

9. Center for By, Land og Vands vurdering

Centret vurderer, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Centret lægger vægt på,

- at projektets samfundsøkonomiske omkostninger er lavere end alternativet bestående af individuelle varmepumper
- at projektet vil kunne godkendes, selv om de samfundsøkonomiske omkostninger er højere end referencen bestående af naturgas
- at projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om mindsket CO₂-udledning.

Centret anbefaler, at der ses bort fra scenarier, hvor der fortsat anvendes naturgas, og at projektet godkendes.

Hvis Byrådet vælger ikke at se bort fra scenariet, hvor der fortsat anvendes naturgas, vil projektet ikke kunne godkendes.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Tidsplan:

11. januar 2022	Klima- og Bæredygtighedsudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.
24. januar 2022	Økonomiudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.
31. januar 2022	Byrådet beslutter, om projektet skal godkendes, 4 ugers klagefrist.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der i de samfundsøkonomiske beregninger ses bort fra naturgasscenariet.
2. at projektforslaget godkendes på vilkår af, at der opnås tilskud fra Fjernvarmepuljen.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 11-01-2022

Ad 1 og 2: Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

Projektforslag, fjernvarmeforsyning af yderområder i Helsingør

Ordforklaring vedr. emissioner

Punkt 13: Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Søheltekvarteret

21/17633

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Forsyning Helsingør søger om godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Søhelte-kvarteret i Helsingør by.

Projektet vil kun kunne godkendes, hvis det er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige varmeforsyning af området.

Projektet har været i høring og Byrådet skal nu tage stilling til, om det skal godkendes.

Byrådet skal desuden tage stilling til, om der i de samfundsøkonomiske analyser skal ses bort fra scenarier, hvor der overvejende anvendes fossile brændsler.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 2068 af 16. november 2021, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om at mindske CO₂-udledningen til højst 1,7 ton pr. borger senest 2030.

Sagsfremstilling

1. Projektforlagets baggrund

Projektforlaget er ét ud af fire projektforlag for konvertering af naturgasfyrede områder i Helsingør til fjernvarme. Forsyning Helsingør ønsker med de fire projektforlag at etablere et sammenhængende forsyningsområde af hensyn til bedst udnyttelse af fjernvarmenettet og af driftshensyn.

Hovedparten af fjernvarmen produceres på det biomassefyrede Helsingør Kraftvarmeværk. Projektforlaget bidrager dermed til at opfylde målet i kommunens Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030 om, at 90 % af den samlede boligmasse er opvarmet med fossilfri varmekilder i 2030.

I projektområdet er der 283 opvarmede bygninger, hvoraf 217 har naturgasfyr, 32 har oliefyr og 5 har elvarme.

Gadenettet etableres over 2 år med forventet påbegyndelse i 2022-2023. Der regnes med en starttilslutning på 40 % af bygningerne/ejendommene for hver etape, og det forventes at 80 % af bygninger opvarmet med naturgas, olie eller el konverteres til fjernvarmeforsyning frem til 2030.

2. Planforhold

Projektområdet er beliggende sydvest for Helsingør indre by. Området er i det væsentlige afgrænset af Kongevejen, Flynderborgvej, Stubbedamsvej og Smørhullet.

Inden for projektområdet findes en enkelt lokalplan, 1.21, Helsingør Lilleskole, hvori der blev stillet krav om naturgasforsyning af en ny skolebygning.

Projektområdet har hidtil været udlagt som naturgasområde, men ved vedtagelse af projektforslaget vil der ske en konvertering til fjernvarmeområde.

3. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning af juli 2018 som var gældende på ansøgningstidspunktet, og der er benyttet beregningsforudsætninger af oktober 2019.

Beregningerne er foretaget dels for projektforslaget, dels for et referenceprojekt og et alternativ. I referenceprojektet forudsættes, at eksisterende naturgasfyr fortsat anvendes, og at bygninger, som i dag opvarmes med olie eller el, omstilles til naturgasfyr. Alternativet er baseret på varmforsyning med individuelle varmepumper.

Ansøger henviser til, at Byrådet den 1. marts 2021 har vedtaget en hensigtserklæring om, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, ikke nødvendigvis anses som relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser.

De samfundsøkonomiske konsekvenser beregnet over en 20-årig betragtningsperiode:

Reference: Individuel naturgasfyring	-41,6 mio. kr.
Alternativ: Individuelle varmepumper	-55,3 mio. kr.
Projektforslag: Fjernvarme	-45,2 mio. kr.
Forskel Projektforslag - Reference	-3,6 mio. kr.
Forskel Projektforslag – Alternativ	10,1 mio. kr.

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk højere udgift på 3,6 mio. kr. i forhold til referencen med individuel naturgasforsyning.

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk besparelse på 10,1 mio. kr. i forhold til alternativet med individuelle varmepumper.

Da projektforslagets hovedbrændsel (flis) i modsætning til referencen med naturgas ikke er fossilt, kan kommunen se bort fra referencen og godkende projektforslaget på grundlag af alternativet.

Ansøger har udført en følsomhedsanalyse, som viser, at projektet har en stor robusthed over for variationer i centrale forudsætninger i forhold til alternativet med varmepumper.

4. Forbrugerøkonomi

Projektområdet omfatter et boligkvarter med åben-lav og tæt-lavt byggeri.

Bygningerne er opdelt i 3 grupper efter deres hovedanvendelse ifølge BBR til henholdsvis bolig, erhverv og offentlig. Forbrugerøkonomien er opgjort for en gennemsnitlig forbruger i de tre grupperinger.

<i>Forbrugertype</i>	<i>Bolig</i>	<i>Erhverv</i>	<i>Offentlig</i>
Opvarmet areal, m ²	151	230	473
	Samlede årlige udgifter, kr./år		
Individuelle gasfyr	21.026	23.338	51.167
Individuelle varmepumper	20.286	23.232	50.966
Fjernvarmeforsyning	18.673	22.164	49.386

Det ses af tabellen, at fjernvarme bliver billigere end både naturgas og varmepumper for alle tre bygningstyper.

5. Selskabsøkonomi

Ansøger har beregnet, at projektet vil give et negativt selskabsøkonomisk resultat, idet den akkumulerede likviditetsvirkning over den 20-årige betragtningsperiode er på ca. -4,1 mio. kr.

Ansøger påpeger, at der efter den 20-årige beregningsperiode opnås en positiv likviditets-virkning, og at fjernvarmeforsyningen på lang sigt opnår en bæredygtig økonomi.

Endvidere påpeger ansøger, at resultatet udlignes af et godt resultat for Helsingør Centrum og af fordelene ved et sammenhængende forsyningsområde.

6. Miljøforhold

I tabellen nedenfor er angivet emissionen over 20 år af de stoffer, som indgår i de samfundsøkonomiske beregninger ved konvertering af projektområdet.

<i>Emissionsstof</i>	<i>Reference</i>	<i>Alternativ</i>	<i>Projekt</i>	<i>Forskel</i>	
	Naturgas	Varmepumpe	Fjernvarme	Vp-Gas	Fv-Gas
	ton	ton	ton	ton	ton
CO2	13.076	634	3.208	-12.442	-9.869
CH4 + N2O, som CO2-ækvivalenter	104	39	164	-66	59
SO2	0,1	0,8	2,0	1	2
NOx	7,0	2,8	15,3	-4	8
Partikler under 2,5 µm	0,0	0,0	0,8	0	1

CO2-udledningen mindskes i projektforslaget med 75 % i forhold til referencen med naturgas, mens der sker øget emission af de øvrige stoffer.

Skadesvirkningen af de samlede emissioner er indregnet i opgørelsen af de samfundsøkonomiske konsekvenser.

7. Interessenter

Projektet har været i høring hos Evida, Norfors A/S, Hornbæk Fjernvarme og elnetselskabet Elektrus A/S. Evida har oplyst ikke at have indvendinger mod det ansøgte. De øvrige høringsparter har ikke svaret.

8. Center for By, Land og Vands vurdering

Centret vurderer, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Centret lægger vægt på,

- at projektets samfundsøkonomiske omkostninger er lavere end alternativet bestående af individuelle varmepumper
- at projektet vil kunne godkendes, selv om de samfundsøkonomiske omkostninger er højere end referencen bestående af naturgas
- at projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om mindsket CO2-udledning.

Centret anbefaler, at der ses bort fra scenarier, hvor der fortsat anvendes naturgas, og at projektet godkendes.

Hvis Byrådet vælger ikke at se bort fra scenariet, hvor der fortsat anvendes naturgas, vil projektet ikke kunne godkendes.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Tidsplan:

11. januar 2022	Klima- og Bæredygtighedsudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.
24. januar 2022	Økonomiudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.
31. januar 2022	Byrådet beslutter, om projektet skal godkendes, 4 ugers klagefrist.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der i de samfundsøkonomiske beregninger ses bort fra naturgasscenariet.
2. at projektforslaget godkendes.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 11-01-2022

Ad 1 og 2: Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

Projektforslag for Søhelte-kvarteret

Ordforklaring vedrørende emissioner

Punkt 14: Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Marienlyst-kvarteret

21/17631

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Forsyning Helsingør søger om godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Marienlyst-kvarteret i Helsingør by.

Projektet vil kun kunne godkendes, hvis det er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige varmeforsyning af området.

Projektet har været i høring, og Byrådet skal nu tage stilling til, om det skal godkendes.

Byrådet skal desuden tage stilling til, om der i de samfundsøkonomiske analyser skal ses bort fra scenarier, hvor der overvejende anvendes fossile brændsler.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 2068 af 16. november 2021, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om at mindske CO₂-udledningen til højst 1,7 ton pr. borger senest 2030.

Sagsfremstilling

1. Projektforslagets baggrund

Projektforslaget er ét ud af fire projektforslag for konvertering af naturgasfyrede områder i Helsingør til fjernvarme. Forsyning Helsingør ønsker med de fire projektforslag at etablere et sammenhængende forsyningsområde af hensyn til bedst udnyttelse af fjernvarmenettet og af driftshensyn.

Hovedparten af fjernvarmen produceres på det biomassefyrede Helsingør Kraftvarmeværk. Projektforslaget bidrager dermed til at opfylde målet i kommunens Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030 om, at 90 % af den samlede boligmasse er opvarmet med fossilfri varmekilder i 2030.

I projektområdet er der 282 opvarmede bygninger, hvoraf 229 i dag har naturgasfyr, 27 har oliefyr og 10 har elvarme.

Gadenettet etableres over 2 år med en forventet påbegyndelse i 2024. Der regnes med en starttilslutning på 40 % af bygningerne/ejendommene for hver etape, og det forventes at 80 % af bygninger opvarmet med naturgas, olie eller el konverteres til fjernvarmeforsyning frem til 2030.

2. Planforhold

Projektområdet er beliggende nordvest for Helsingør indre by. Området er i det væsentlige afgrænset af Marienlyst Allé, Gl. Hellebækvej, Hamlets Vænge, Bjarkesvej, Gurrevej og Møllebakken.

Der findes ikke nogen lokalplaner inden for projektområdet.

Projektområdet har hidtil været udlagt som naturgasområde, men ved vedtagelse af projektforslaget vil der ske en konvertering til fjernvarmeområde.

3. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning af juli 2018 som var gældende på ansøgningstidspunktet, og der er benyttet beregningsforudsætninger af oktober 2019.

Beregningerne er foretaget dels for projektforslaget, dels for et referenceprojekt og et alternativ. I referenceprojektet forudsættes, at eksisterende naturgasfyr fortsat anvendes, og at bygninger, som i dag opvarmes med olie eller el, omstilles til naturgasfyr. Alternativet er baseret på varmforsyning med individuelle varmepumper.

Ansøger henviser til, at Byrådet den 1. marts 2021 har vedtaget en hensigtserklæring om, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, ikke nødvendigvis anses som relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser.

De samfundsøkonomiske konsekvenser beregnet over en 20-årig betragtningsperiode:

Reference: Individuel naturgasfyring	-46,5 mio. kr.
Alternativ: Individuelle varmepumper	-63,5 mio. kr.
Projektforslag: Fjernvarme	-51,8 mio. kr.
Forskel Projektforslag - Reference	-5,3 mio. kr.
Forskel Projektforslag – Alternativ	11,8 mio. kr.

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk højere udgift på 5,3 mio. kr. i forhold til referencen med individuel naturgasforsyning.

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk besparelse på 11,8 mio. kr. i forhold til alternativet med individuelle varmepumper.

Da projektforslagets hovedbrændsel (flis) i modsætning til referencen med naturgas ikke er fossilt, kan kommunen se bort fra referencen og godkende projektforslaget på grundlag af alternativet.

Ansøger har udført en følsomhedsanalyse, som viser, at projektet har en stor robusthed over for variationer i centrale forudsætninger i forhold til alternativet med varmepumper.

4. Forbrugerøkonomi

Projektområdet omfatter et boligkvarter med åben-lav og tæt-lavt byggeri.

Bygningerne er opdelt i 2 grupper efter deres hovedanvendelse ifølge BBR til henholdsvis bolig, og erhverv. Forbrugerøkonomien er opgjort for en gennemsnitlig forbruger i de to grupperinger.

<i>Forbrugertype</i>	<i>Bolig</i>	<i>Erhverv</i>
Opvarmet areal, m ²	185	110
	Samlede årlige udgifter, kr./år	
Individuelle gasfyr	23.753	14.950
Individuelle varmepumper	23.438	15.853
Fjernvarmeforsyning	21.726	12.733

Det ses af tabellen, at fjernvarme bliver billigere end både naturgas og varmepumper for begge bygningstyper.

5. Selskabsøkonomi

Ansøger har beregnet, at projektet vil give et negativt selskabsøkonomisk resultat, idet den akkumulerede likviditetsvirkning over den 20-årige betragtningsperiode er på ca. -4,3 mio. kr.

Ansøger påpeger, at der efter den 20-årige beregningsperiode opnås en positiv likviditets-virkning, og at fjernvarmeforsyningen på lang sigt opnår en bæredygtig økonomi.

Endvidere påpeger ansøger, at resultatet udlignes af et godt resultat for Helsingør Centrum og af fordelene ved et sammenhængende forsyningsområde.

6. Miljøforhold

I tabellen nedenfor er angivet emissionen over 20 år af de stoffer, som indgår i de samfundsøkonomiske beregninger ved konvertering af projektområdet.

Emissionsstof	Reference	Alternativ	Projekt	Forskel	Forskel
	Naturgas	Varmepumpe	Fjernvarme	Vp-Gas	Fv-Gas
	ton	ton	ton	ton	ton
CO2	15.245	744	3.650	-14.500	-11.575
CH4 + N2O, som CO2-ækvivalenter	122	45	187	-76	66
SO2	0,2	0,9	2,3	1	2
NOx	8,2	3,3	17,5	-5	9
Partikler under 2,5 µm	0,0	0,0	0,9	0	1

CO2-udledningen mindskes i projektforslaget med 76 % i forhold til referencen med naturgas, mens der sker øget emission af de øvrige stoffer.

Skadesvirkningen af de samlede emissioner er indregnet i opgørelsen af de samfundsøkonomiske konsekvenser.

7. Interessenter

Projektet har været i høring hos Evida, Norfors A/S, Hornbæk Fjernvarme og elnetselskabet Elektrus A/S. Evida har oplyst ikke at have indvendinger mod det ansøgte. De øvrige høringsparter har ikke svaret.

8. Center for By, Land og Vands vurdering

Centret vurderer, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Centret lægger vægt på,

- at projektets samfundsøkonomiske omkostninger er lavere end alternativet bestående af individuelle varmepumper
- at projektet vil kunne godkendes, selv om de samfundsøkonomiske omkostninger er højere end referencen bestående af naturgas
- at projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om mindsket CO2-udledning.

Centret anbefaler, at der ses bort fra scenarier, hvor der fortsat anvendes naturgas, og at projektet godkendes.

Hvis Byrådet vælger ikke at se bort fra scenariet, hvor der fortsat anvendes naturgas, vil projektet ikke kunne godkendes.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Tidsplan:

11. januar 2022	Klima- og Bæredygtighedsudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.
24. januar 2022	Økonomiudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.
31. januar 2022	Byrådet beslutter, om projektet skal godkendes, 4 ugers klagefrist.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der i de samfundsøkonomiske beregninger ses bort fra naturgasscenariet.
2. at projektforslaget godkendes.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 11-01-2022

Ad 1 og 2: Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

Projektforslag for Marienlyst-kvarteret

Ordforklaring vedr. emissioner

Punkt 15: Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Helsingør centrum

21/17563

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Forsyning Helsingør søger om godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Helsingør centrum.

Projektet vil kun kunne godkendes, hvis det er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige varmeforsyning af området.

Projektet har været i høring, og Byrådet skal nu tage stilling til, om det skal godkendes.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 2068 af 16. november 2021, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om at mindske CO₂-udledningen til højst 1,7 ton pr. borger senest 2030.

Sagsfremstilling

1. Projektforslagets baggrund

Projektforslaget er ét ud af fire projektforslag for konvertering af naturgasfyrede områder i Helsingør til fjernvarme. Forsyning Helsingør ønsker med de fire projektforslag at etablere et sammenhængende forsyningsområde af hensyn til bedst udnyttelse af fjernvarmenettet og af driftshensyn.

Hovedparten af fjernvarmen produceres på det biomassefyrede Helsingør Kraftvarmeværk. Projektforslaget bidrager dermed til at opfylde målet i kommunens Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030 om, at 90 % af den samlede boligmasse er opvarmet med fossilfri varmekilder i 2030.

I projektområdet er der 364 opvarmede bygninger, hvoraf 246 i dag har naturgasfyr, 54 har oliefyr og 43 har elvarme.

Gadenettet etableres i 3 etaper over de kommende år. Det tilstræbes at påbegynde etableringen i 2022. Der regnes med en starttilslutning på 40 % af bygningerne/ejendommene for hver etape, og det forventes at 80 % af bygninger opvarmet med naturgas, olie eller el konverteres til fjernvarmeforsyning frem til 2030.

2. Planforhold

Projektområdet er beliggende centralt i Helsingør by, og området er udbygget. Projektområdet er omfattet af en række lokalplaner: 1.27 Wiibroes grund, 1.37 Helsingør Trafikterminal, 1.137 Dagligvarebutik Jernbanevej 7, 1.150 Helsingør Bykerne (plus 1.150.1 tillæg til samme), 1.156 Søstræde 2, 1.159 Kulgrunden og 1.87 Havneområdet omkring Sdr. mole.

Lokalplanerne rummer ingen bestemmelser, som er til hinder for at etablere fjernvarme i området. Boligerne på Wiibroes grund er allerede fjernvarmeforsynet. Af redegørelsen til lokalplan 1.150 for Helsingør Bykerne fremgår det, at det er planen, at hele bykernen vil blive fjernvarmeforsynet.

Projektområdet har hidtil været udlagt som naturgasområde, men ved vedtagelse af projektforslaget vil der ske en konvertering til fjernvarmeområde.

3. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning af juli 2018 som var gældende på ansøgningstidspunktet, og der er benyttet beregningsforudsætninger af oktober 2019.

Beregningerne er foretaget dels for projektforslaget, dels for et referenceprojekt. I referenceprojektet forudsættes, at eksisterende naturgasfyr fortsat anvendes, og at bygninger, som i dag opvarmes med olie eller el, omstilles til naturgasfyr.

Ansøger har peget på et muligt alternativt scenarie, hvor der anvendes individuelle eldrevne varmepumper. Projektområdet er en gammel historisk bydel med tæt etagebebyggelse med relativt højt varmeforbrug. Varmepumpernes udedel kræver plads og kan give såvel visuelle gener som støjgener, og derfor vurderer ansøger at dette scenarie ikke er realistisk.

Center for By, Land og Vand er enig i at en varmeforsyning baseret på individuelle varmepumper ikke er en realistisk mulighed i området.

De samfundsøkonomiske konsekvenser beregnet over en 20-årig betragtningsperiode:

Reference: Individuel naturgasfyring -115,6 millioner kr.

Projektforslag: Fjernvarme -89,7 millioner kr.

Fordel for projektet 25,9 millioner kr.

Projektforslaget har således en væsentlig samfundsøkonomisk fordel i forhold til referencen.

Ansøger har udført en følsomhedsanalyse, som viser, at projektet har en stor robusthed over for variationer i centrale forudsætninger.

4. Forbrugerøkonomi

Det centrale byområde består af en meget kompleks forbrugerskare af etageejendomme med butikker, kontorer, lejligheder m.v. Bygningerne er opdelt i 3 grupper efter deres hovedanvendelse ifølge BBR til henholdsvis bolig, erhverv og offentlig. Forbrugerøkonomiener opgjort for en gennemsnitligt forbruger i de tre grupperinger.

Forbrugertype	Bolig	Erhverv	Offentlig
Opvarmet areal, m ²	369	640	1.123
	Samlede årlige udgifter, kr./år		
Individuelle gasfyr	41.677	55.596	127.151
Fjernvarmeforsyning	39.930	56.510	121.036
Difference fra gasfyr	-1.747	914	-6.115

Det ses af tabellen, at fjernvarme bliver billigere for boliger og offentlige bygninger – og lidt dyrere for erhverv.

5. Selskabsøkonomi

Ansøger har beregnet, at projektet vil give en akkumuleret likviditetsvirkning over den 20-årige betragtningsperiode på ca. 31,0 mio. kr. Projektet giver således et positivt bidrag til den samlede fjernvarmeforsyning.

6. Miljøforhold

I tabellen nedenfor er angivet emissionen over 20 år af de stoffer, som indgår i de samfundsøkonomiske beregninger ved konvertering af projektområdet.

<i>Emissionsstof</i>	<i>Reference</i>	<i>Projekt</i>	<i>Forskel</i>
	ton	ton	ton
CO ₂	44.164	9.886	-34.278
CH ₄ + N ₂ O, som CO ₂ -ækvivalenter	351	504	152
SO ₂	0,5	6,2	5,7
NO _x	23,6	47,0	23,4
Partikler under 2,5 µm	0,1	2,4	2,3

CO₂-udledningen mindskes med 78 %, mens der sker øget emission af de øvrige stoffer.

Skadesvirkningen af de samlede emissioner er indregnet i opgørelsen af de samfundsøkonomiske konsekvenser.

CO₂-udledningen fra projektet kommer fra naturgasfyrede spidslastkedler.

7. Interessenter

Projektet har været i høring hos Evida, Norfors A/S, Hornbæk Fjernvarme og elnetselskabet Elektrus A/S. Evida har oplyst ikke at have indvendinger mod det ansøgte. De øvrige høringsparter har ikke svaret.

8. Relation til investeringsplanen

Projektforslaget ligger geografisk inden for det område, der er omfattet af investeringsplanen. Det er således vigtigt, at der så vidt muligt sker en koordinering mellem de gravearbejder, som fjernvarmeprojektet vil medføre, og de gravearbejder som investeringsplanen vil medføre.

Center for By, Land og Vand er i tæt dialog med Forsyning Helsingør om en nærmere koordinering. Da tidshorisonten for hhv. etableringen af fjernvarme og implementeringen af investeringsplanen er vidt forskellig, vil det dog næppe kunne undgås, at borgere og beboere i visse områder af byen vil opleve gener ad flere omgange.

9. Center for By, Land og Vands vurdering

Centret vurderer, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Centret er enig med ansøger i at der ikke findes realistiske alternativer.

Centret lægger vægt på,

- at projektets samfundsøkonomiske omkostninger er lavere end referencens
- at projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om mindsket CO₂-udledning.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Tidsplan:

11. januar 2022	Klima- og Bæredygtighedsudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.
24. januar 2022	Økonomiudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.
31. januar 2022	Byrådet beslutter, om projektet skal godkendes, 4 ugers klagefrist.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at projektforslaget godkendes.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 11-01-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

Projektforslag, fjernvarmeforsyning af Helsingør centrum

Ordforklaring vedr. emissioner

Punkt 16: Beslutning: Helsingør Stadion, syn- og skønssager

14/27947

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Der er gennemført syn- og skønssager på Helsingør Stadion vedrørende:

- Jordvoldene
- Brandforhold

I sagen orienteres om hovedkonklusionerne i syn- og skønserklæringerne.

Byrådet skal beslutte, om jordvoldene skal genoprettes, eller om dette skal afvente en endelig beslutning om eventuel udvidelse af Helsingør Stadion til superligastadion.

Retsgrundlag

Bygningsreglementet (BR15).

AB92, § 6: Entreprenørens sikkerhedsstillelse.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Der er igennem 2020 og 2021 gennemført to syn- og skønssager på Helsingør Stadion:

- Jordvoldene ved tribuneanlæggets baneender
- De brandtekniske forhold i kommunens ejerlejlighed 1 (baneniveau/kælder og stueplan).

Begge syn- og skønssager er i gangsat for:

- at få afklaret om henholdsvis jordvoldene og de brandtekniske forhold er udført håndværksmæssigt korrekt og efter angivelserne i projektmaterialet.
- at 'sikre beviserne' såfremt konklusionerne i syn- og skønserklæringerne medfører, at kommunen som bygherre kan gøre krav gældende over for garantistiller.

1. Jordvoldene

Syn- og skønssagen blev påbegyndt i maj 2020, da der var rejst spørgsmål om jordvoldenes stabilitet efter at flere skybrud i august 2019 havde medført, at øverste jordlag med nysået græs var skyllet af.

Græsset vil, når græsrødderne fæstnes, sikre at jordvoldene ikke eroderer, men her nåede græsset således ikke at fæste sig og jordvoldene står nu uden græsbevoksning.

Jordvoldene er dimensioneret til en personbelastning på 1.000 personer pr. jordvold og i henhold til Dansk Boldspil Unions krav til et 1. divisionsstadion.

Syn- og skønserklæringen af 5. november 2021 konkluderer, at jordvoldene har den fornødne stabilitet til at kunne bære 1.000 personer, og at der ikke er risiko for sammenskred ved den angivne personbelastning.

Syn- og skønserklæringen konkluderer ligeledes, at jordvoldene er udført håndværksmæssigt korrekt. Syn- og skønserklæringen er mere tvivlende om, hvorvidt projektmaterialer har været fyldestgørende.

Center for Økonomi og Ejendomme har med baggrund i syn- og skønserklæringerne valgt, ikke at gå videre med sagen, da hovedspørgsmålet om jordvoldenes stabilitet er besvaret positivt.

En genopretning af jordvoldene er således af kosmetisk karakter og ikke af sikkerhedsmæssig karakter.

Center for Økonomi og Ejendomme har i forbindelse med syn- og skønssagen indhentet tilbud på genopretning af jordvoldene (juli 2020).

Tilbuddet omfatter:

- at det nuværende fiberdug og kokosnet fjernes
- at eksisterende jord/grus lag på jordvoldene genoprettes
- at der udlægges Ecoblocks på jordvoldene og i overgangen mellem den vandrette og skrå flade øverst på jordvoldene (Ecoblocks skal sikre at græsset kan fæstnes).

Genopretningen vil kunne udføres i løbet af foråret/sommeren 2022 under hensyntagen til stadions øvrige brug, og såfremt der fortsat er interesse for at løse opgaven.

2. Brandforhold

Stadionbygningen er opdelt i to ejerlejligheder:

- Ejerlejlighed 1 (baneniveau/kælder og stueplan) er ejet af Helsingør Kommune.
- Ejerlejlighed 2 (VIP-lounge på 1. sal) er ejet af Vida Byg A/S.

Syn- og skønssagen blev påbegyndt i december 2020 i kommunens ejerlejlighed (ejerlejlighed 1), da der var rejst spørgsmål om, hvorvidt brandforholdene i stadionbygningen var udført korrekt, især med fokus på at hindre, at en brand spreder sig under taget fra det rum, hvor branden er opstået og videre til nabolokaler.

Dette gøres ved at udføre brandkamme eller brandkamsersætninger.

Syn- og skønserklæringen af 11. oktober 2021 konkluderer, at 'der ikke er udført brandkamme, men brandkamserstatninger, hvilket er ok'.

Endvidere konkluderer syn- og skønserklæringen, at arbejdet er udført håndværksmæssigt korrekt, dog mangler der nogle steder brandlukninger omkring et installationsrør eller et kabel.

Syn- og skønserklæringen konkluderer også, at projekteringen af de brandtekniske forhold i det store hele er i overensstemmelse med god projekteringskik, og at projekteringen er i henhold til det gældende bygningsreglement på udbudstidspunktet (BR 15, kapitel 5).

Arbejdet med de manglende brandlukninger igangsættes nu af Center for Økonomi og Ejendomme.

Byggemyndigheden skriver i mail af 17. december 2021:

Helsingør Kommunes Byggemyndighed har den 1.12.2021 modtaget kopi af Syn- og skønsrapport vedr. de brandtekniske forhold i stadion bygningen, hvor Helsingør kommunes ejerlejlighed er gennemgået. Byggemyndigheden har til hensigt at lægge rapporten til grund for accept af dokumentationen for de brandmæssige mangler i bygningen dvs. begge ejerlejligheder, idet rapporten konkluderer, at brandadskillelsen mellem de to enheder er acceptable. Rapporten konkluderer derudover, at der er en del gennembrydninger, som ikke er brandisoleret. Det betyder, at byggemyndigheden vil stille krav om at hele bygningen skal gennemgås for brandisolering af alle gennembrydninger i brandklassificerede konstruktioner, og at brandisoleringen etableres, hvor der er mangler.

Der er kun gennemført syn og skøn i ejerlejlighed 1, Helsingør Kommunes ejendom.

Økonomi/Personaleforhold

Helsingør Kommune kan ikke med de foreliggende syn- og skønserklæringer gøre krav gældende over for byggeriets garantistiller.

1. Jordvoldene

Der er i juli 2020 indhentet tilbud på genopretning af jordvoldene. Tilbuddet lød på i alt 556.800 kr. ekskl. moms.

Lægges denne pris, med et tillæg på 20 % på grund af prisstigninger, fortsat til grund for udbedring af jordvoldene, må det forventes, at udgiften kommer op på i alt ca. 668.000 kr. ekskl. moms.

Beløbet søges som en tillægsbevilling.

2. Brandforholdene

Der foreligger endnu ikke tilbud på opretning af brandlukninger omkring installationsrør eller kabler, men udgiften forventes ikke at overstige 200.000 kr. ekskl. moms.

Udgiften finansieres af den garantisum, som Helsingør Kommune fik udbetalt i marts 2021 fra entreprenørens garantistiller (TRYG).

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver på nuværende tidspunkt ikke anledning til særskilt kommunikation, høring eller borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at jordvoldene genoprettes i løbet af foråret/sommeren 2022.
2. at der gives en tillægsbevilling på i alt 668.000 kr. ekskl. moms til genopretningen af jordvoldene.

eller

3. at genopretningen afventer en endelig beslutning om eventuel udvidelse af Helsingør Stadion til superligastadion.

Beslutninger Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 19-01-2022

Indstilling 3 anbefales.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Ad 1-2:

Bente Borg Donkin (F) anbefaler indstillingerne.

Et flertal af Økonomi- og Erhvervsudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Ulla Kokfelt (D), Christian Holm Donatzky (B), Mette Lene Jensen (V), Marlene Harpsøe (O) og Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingerne

Ad 3:

Et flertal af Økonomi- og Erhvervsudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Ulla Kokfelt (D), Christian Holm Donatzky (B), Mette Lene Jensen (V), Marlene Harpsøe (O) og Allan Berg Mortensen (Ø) anbefaler indstillingen – d.v.s. Idræts- og Fritidsudvalgets indstilling, hvorefter genopretningen afventer en endelig beslutning om eventuel udvidelse af Helsingør Stadion til superligastadion.

Bente Borg Donkin (F) kan ikke anbefale indstillingen.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Det blev supplerende oplyst, at der er kommet yderligere oplysninger i forhold til syns- og skønserklæringen, hvorfor byggemyndigheden vil foretage en besigtigelse på stedet. Afsnittet vedrørende brand forslås derfor udtaget af sagen.

Ad 1-2: Byrådet forkastede indstillingerne med 24 stemmer. F(1) undlod at stemme.

Ad 3: Byrådet godkendte med 22 stemmer (C(10), O(1), D(1),B(2), V(1) og A(7)) indstillingen med følgende bemærkning: Da der efter sagens udarbejdelse er kommet supplerende oplysninger i forhold til syns- og skønserklæringen vil byggemyndigheden foretage en besigtigelse på stedet. Afsnittet vedrørende brand udtages derfor af sagen.

Ø(2) og F(1) undlod at stemme.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Punkt 17: Beslutning: Forslag om at sende brev til Folketinget subsidiært partierne bag aftalen: "Rammerne for flere og bedre uddannelsesmuligheder i hele Danmark"

22/3299

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Sagsfremstilling

Der foreligger følgende forslag fra Allan Berg Mortensen (Ø):

Forslag om at sende brev til Folketinget subsidiært partierne bag aftalen: "Rammerne for flere og bedre uddannelsesmuligheder i hele Danmark."

Indledning/baggrund

Den 25. juni 2021 indgik et bredt udvalg af folketinget et politisk aftale om "Rammerne for flere og bedre uddannelsesmuligheder i hele Danmark." Aftalepartierne var Regeringen (Socialdemokratiet), Venstre, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Nye Borgerlige, Alternativet og Kristendemokraterne.

Af den aftale fremgik af interesse for Helsingør Kommune, af bilag D:

- Ny uddannelse inden for det marine eller maritime område i Helsingør (forventeligt DTU m.fl.).

(Der fremgik også bud på andre uddannelser, i andre byer).

Partierne ønsker, at disse bud på potentielle nye satsninger på det videregående uddannelsesområde uden for de store byer afsøges nærmere med henblik på, at disse kan komme i betragtning, når 2030-udviklingspuljen fordeles af aftalepartierne inden sommer 2022 (i forlængelse af drøftelserne af 2030-sektorplanerne). Partierne forventer, at udbuddene vil skulle tildeles i størrelsesordenen 3-10 mio. kr., hvis de ansøges, prækvalificeres og godkendes. Aftalepartierne opfordrer i den forbindelse uddannelsesinstitutionerne til at arbejde videre med de pågældende uddannelsesudbud mhp., at udbuddene kan integreres i institutionernes oplæg til 2030-plan.

Sagsfremstilling

Af mail fra kommunaldirektør Stine Johansen af 20. januar 2022 fremgår det at:

"DTU vurderer, at der ikke er elevgrundlag for yderligere optag på endnu en maritim ingeniøruddannelse i Danmark."

På den baggrund mener Enhedslisten, at Helsingør Kommune skal formulere en problematisering af, at DTU's vurdering trumfer Folketingets beslutning og bede Folketinget om, at opfordre DTU til endnu engang at overveje mulighederne, for at etablere en maritim ingeniøruddannelse i Helsingør, i samarbejde med Helsingør Kommune.

Indstilling

Enhedslisten foreslår,

at administrationen formulerer en skrivelse til folketinget og aftalepartierne, der problematiserer at et universitet har vetoret over for folketingets beslutninger.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Byrådet godkendte at sende brev, der er vedlagt som bilag til denne sag.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

Brev til ministeren og forligspartierne bag aftalen (endeligt med byrådet bemærkninger) - Til ministeren og forligspartierne bag aftalen (endeligt med byrådet bemærkninger)

Punkt 18: Beslutning: Oprettelse af Borgerrådgiverfunktion - ændring af styrelsesvedtægt

21/1981

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet besluttede på sit møde den 20. december 2021 at oprette en deltidsborgerrådgiverfunktion.

Beslutningen blev truffet som følge af, at kommunen har fået bevilget puljemidler til ansættelse af en Borgerrådgiver.

Som følge af beslutningen anmodes Byrådet med denne sag om at godkende nedenstående ændring af styrelsesvedtægten.

Rammer og retningslinjer for deltids-borgerrådgiverfunktion i Helsingør Kommune er vedlagt til orientering.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 65e, § 2, stk. 2, § 31, stk. 3 og § 2, stk. 1.

Sagsfremstilling

Det fremgår af styrelseslovens § 65e, stk. 1, at en beslutning om oprettelse af en borgerrådgiverfunktion, der ikke henhører under de stående udvalg eller økonomiudvalgets umiddelbare forvaltning af kommunale anliggender, skal indeholdes i styrelsesvedtægten.

I den forbindelse anbefales, at der indsættes et nyt selvstændigt kapitel VI med følgende ordlyd:

Kapitel VI

Borgerrådgiverfunktion

§ 22. Der etableres en borgerrådgiverfunktion, der henhører under byrådets administration.

Stk. 2. Borgerrådgiveren skal yde vejledning og rådgivning til borgere inden for de af byrådet fastsatte rammer herfor, og skal bistå byrådet med dets tilsyn og kontrolfunktioner i forhold til udvalg, borgmester og centre.

Stk. 3. Byrådet ansætter og afskediger borgerrådgiveren og fastsætter nærmere regler for dennes virksomhed.

Omfanget af delegation fra byrådet til økonomiudvalget, til et stående udvalg eller til en administrativ chef fastsættes ikke i styrelsesvedtægten, jf. oven for. Ændringsforslaget angiver derfor kun de overordnede rammer for borgerrådgiverfunktionen.

Efterfølgende kapitel- og paragrafangivelser i styrelsesvedtægten tilrettes.

Endelig skal datoangivelserne for styrelsesvedtægtens vedtagelse tilrettes til henholdsvis den 31.01.2022 og den 28.02.2022.

Økonomi/Personaleforhold

Der er bevilget puljemidler svarende til ansættelse 18,5 timer ugentligt.

Byrådet besluttede på sit møde den 20. december 2021, at stillingen slås op med 20 timer ugentligt.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at ændringsforslaget til styrelsesvedtægten overgår til 2. behandling i Byrådet.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Sagen overgår til 2. behandling.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

Rammer og retningslinjer

Punkt 19: Beslutning: Vederlagsregulativ 2022-2025

21/4739

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Med denne sag anmodes Byrådet om at godkende vedlagte udkast til vederlagsregulativ for byrådsperioden 2022-2025.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §§ 16 og 16a samt bekendtgørelse nr. 2001 af 28. oktober 2021 om vederlag, diæter, pension m.v. for varetagelsen af kommunale hverv (vederlagsbekendtgørelsen).

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Reglerne om vederlag, diæter m.m. til medlemmer af byrådet og til ikke-byrådsmedlemmer fremgår af lov om kommunernes styrelse og vederlagsbekendtgørelsen. Nogle af ydelserne er obligatoriske, og andre har Byrådet truffet særskilt beslutning om.

I det vedlagte udkast til vederlagsregulativ er der dels indarbejdet trufne beslutninger fra byrådsperioden 2018-2021 samt indarbejdet forslag til delegation af byrådsbeslutning til økonomiudvalget om kursusdeltagelse. Endelig er der forslag til visse redaktionelle præciseringer i teksten.

1. Indarbejdelse af trufne beslutninger fra perioden

1.1. Tilbud om pc/ipad, telefon og printer, jf. byrådsbeslutning af 22. juni 2021.

(pkt. 1.7. i regulativet)

1.2. Vederlæggelse til stedfortrædere ved enkeltmøder i udvalg

Byrådet har den 29. april 2019 og 20. december 2021 truffet beslutning om vederlag til stedfortrædere ved enkeltmøder i de stående udvalg og i Børn-og Ungeudvalget. (Beslutningen er indarbejdet som pkt. 2.2. i regulativet):

Stedfortrædere ved enkeltmøder i stående udvalg

Det fremgår af styrelsesvedtægtens § 11, stk. 2, at der kan indkaldes stedfortrædere til enkeltmøder i udvalg. Der ydes et forholdsmæssigt vederlag, der som udgangspunkt beregnes som det forholdsmæssige vederlag for 1 mødedag. Der kan dog gives forholdsmæssigt vederlag i op til 4 dage før mødet, hvis stedfortræderen er indkaldt til mødet op til 4 dage før mødet og udvalgsmedlemmet har været lovligt forhindret det pågældende antal dage. Udvalgsmedlemmet giver i givet fald besked herom til administrationen.

Tilsvarende gælder for stedfortræders indkaldelse til enkeltmøder i Børne- og Uddannelsesudvalget.

2. Nye forslag:

1.3. Delegation til økonomiudvalget

I regulativet er det beskrevet, hvilke typer kurser et Byrådsmedlem kan deltage i som led i deres varetagelse af hvervet som byrådsmedlem. I det omfang Byrådsmedlemmet ønsker at deltage i andre typer kurser end de beskrevne som led i deres varetagelse af hvervet som byrådsmedlem, skal dette som udgangspunkt godkendes af Byrådet.

Det foreslås, at den beslutning fremover kan træffes af Økonomiudvalget. (pkt. 1.2. litra d og pkt. 1.3. litra c)

1.4. Udvalgsvederlag fastsættes som procentsats

Byrådet har på møde den 20. december 2021 besluttet, at alle udvalgsmedlemmer i de stående udvalg samt medlem i Børn- og Ungeudvalget vederlægges med en procentsats svarende til 3,62 % af borgmesterens vederlag.

Det bemærkes, at vederlagsregulativet henviser til Styrelsesvedtægten for så vidt angår vederlag til udvalgsformænd og formanden for Børn- og Ungeudvalget, da procentsatsen for vederlag til disse formænd fremgår af styrelsesvedtægten.

(pkt. 4.3., 1. afsnit in fine i regulativet)

3. Forslag til præciseringer

Nogle steder i i vederlagsregulativet er der foreslået præciseringer i teksten. Bl.a. er der foreslået en præcisering af hvilken dokumentation, der kræves i forbindelse med udbetaling af erstatning for tabt arbejdsfortjeneste (pkt. 1.3. i regulativet).

Reglerne for diæter m.m. til Hegnsyn er opdateret i overensstemmelse med praksis. (pkt. 5.2.4. i regulativet)

Økonomi/Personaleforhold

Intet at bemærke.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Vederlagsregulativet kan findes på KILDEN under ”politikportalen”.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at de nævnte Byrådsbeslutninger fra perioden indarbejdes i vederlagsregulativet.
2. at de foreslåede præciseringer godkendes.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

Regulativ 2022-2025

Punkt 20: Beslutning: Honorar for bestyrelserne under Forsyning Helsingør

22/1722

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Sagsfremstilling

Den 31.1.2022 afholdes ekstraordinær generalforsamling i Forsyning Helsingør A/S.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Fastsættelse af honorar

Ad pkt. 2.

Bestyrelsen for Forsyning Helsingør indstiller til generalforsamlingen, at honorar for bestyrelsesarbejdet i Forsyning Helsingør fastlægges som den af Helsingør Kommune vedtagne styrelsesvedtægt, hvor formand for bestyrelserne oppebærer 17,14 % af borgmesterens vederlag i formandshonorar og 3,62 % til de øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Honoraret nedsættes dermed med tilsvarende beløb som reduktionen af vederlagene for udvalgsformænd og udvalgsmedlemmer for de stående udvalg i Helsingør Byråd.

Formanden indstiller samlet set, at bestyrelseshonoraret i perioden 2022-2025 udgøres af:

- Formand, 17,14 % af borgmesterløn
- Næstformand, 3,62 % af borgmesterløn
- Bestyrelsesmedlemmer, 3,62 % af borgmesterløn

Borgmesterlønnen udgør p.t. 90.600,83 kr./md. og reguleres løbende efter overenskomsten, hvilket ligeledes gælder for bestyrelseshonoraret. Med den nuværende løn giver dette et årligt honorar pr. d.d. på:

- Formand 186.347,79 kr.
- Næstformand 39.357 kr.
- Bestyrelsesmedlemmer 39.357 kr.

Økonomi/Personaleforhold

Honorar til formand og bestyrelsesmedlemmer følger hhv. 17,14 % og 3,62 % af borgmesterens til enhver tid gældende vederlag i perioden 2022-2025.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at Borgmesteren bemyndiges til at afholde ordinær generalforsamling i selskabet den 31. januar 2022 med følgende mandat:

at bestyrelseshonoraret i perioden 2022-2025 udgøres af:

- Formand, 17,14 % af borgmesterløn
- Næstformand, 3,62 % af borgmesterløn
- Bestyrelsesmedlemmer, 3,62 % af borgmesterløn

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Punkt 21: Beslutning: Bestyrelsen Forsyning Helsingør A/S - nyt eksternt medlem

22/3566

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

På Byrådets møde den 31. maj 2021 blev Jens Jakobsen udpeget som eksternt bestyrelsesmedlem for perioden 2022-2025.

Jens Jakobsen ønsker at fratæde sin post i bestyrelsen, hvorfor der skal udpeges et nyt medlem.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Forsyning Helsingør har på sit møde den 25. januar 2022 besluttet at indstille Lars Goldsmith som nyt eksternt bestyrelsesmedlem, efter at Jens Jacobsen har valgt at fratæde sin post i bestyrelsen.

Lars Goldsmith har solid erfaring med forsyningssektorens drift, ledelse og bestyrelsesarbejde. Han er p.t. formand for det kommunalt ejede forsyningselskab Bornholms Energi og Forsyning A/S, Formand for bestyrelsen for Horsens Fjernvarme 2015, samt Næstformand for Dansk Fjernvarmeforenings bestyrelse. Endvidere har han en lang række bestyrelsesposter inden for uddannelsesområdet.

Forsyning Helsingør anmoder om, at Byrådet på sit møde den 31. januar 2022 godkender kandidaten, hvorefter denne vil blive indsat i selskabets bestyrelser på en ekstraordinær generalforsamling.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller, at borgmesteren bemyndiges til at afholde ekstraordinær generalforsamling med følgende mandat:

at Lars Goldsmith udpeges som eksternt bestyrelsesmedlem til Forsyning Helsingørs selskaber fra den 1. februar 2022 til den 31. december 2025.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

Brev til Byrådet

Punkt 22: Beslutning: Revision af vedtægter for selvstyrehavnen Helsingør Havn

22/1535

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Vedtægterne for Helsingør Havn er blevet revideret som følge af Byrådets beslutninger på møde den 29. november 2021 om havnens sammensætning og om vederlag for formand og medlemmer af havnebestyrelsen.

Bestyrelsen i Helsingør Havn har behandlet vedtægtsændringerne på møde den 21. januar 2022 og indstiller vedtægterne til godkendelse.

Vedtægtsændringerne forelægges hermed til endelig godkendelse i Byrådet.

Retsgrundlag

Havnelovens § 9, stk. 1 og 2 samt bekendtgørelse nr. 625 af 22. juni 2003.

Relation til vision og tværgående politikker

Intet at bemærke.

Sagsfremstilling

Der er vedlagt udkast til nye vedtægter for Helsingør Havn.

Der er primært tale om konsekvensændringer som følge af Byrådets beslutninger på møde den 29. november 2021 om sammensætningen af havnebestyrelsen samt om ydelse af vederlag til havnebestyrelsens formand og medlemmer.

I vedlagte udkast er tekst, der skal udgå, overstreget. Ny tekst er markeret med rød skrift.

Bemærkninger til ændringsforslag:

Ændring

Bemærkninger

§ 3.3.

Tekst, der udgår: Havnebestyrelsen består af 9 medlemmer og 9 stedfortrædere. For hvert medlem udpeges en stedfortræder,

som kan indkaldes, når et medlem er forhindret i at deltage.

Ny tekst: *Havnebestyrelsen består af 3-9 medlemmer og skal altid være et ulige antal.*

Antal medlemmer i bestyrelsen og sammensætning heraf besluttet af Byrådet efter indstilling fra havnebestyrelsen.

Det foreslås, at ændringsteksten fremtidssikres, således at der ikke skal ske ændringer i vedtægten, hvis havnebestyrelsens antal og sammensætning ændres igen.

Der henvises i stedet til, at Byrådet beslutter antal medlemmer og sammensætning efter indstilling fra havnebestyrelsen.

I havneloven er alene angivet, at havnebestyrelsen skal bestå af et ulige antal.

Det er ikke sædvanligt at udpege stedfortrædere for eksterne medlemmer, hvorfor det er udeladt, at der skal udpeges stedfortrædere.

§ 3.5.

Tilføjelse: Formanden og eventuel næstformand skal vælges blandt medlemmer af byrådet.

Besluttet af Byrådet den 29.11.2021

§ 3.7.

Tilføjelse i eksisterende tekst:

De i havnebestyrelsen behandlede anliggender afgøres ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens – og hvis denne ikke er til stede næstformandens – stemme afgørende.

En præcisering, hvor næstformanden tilføjes.

§ 3.11

Tilføjelse:

Der kan ydes vederlag til havnebestyrelsens formand og til medlemmerne i overensstemmelse med de regler, der til enhver tid gælder herfor.

Formuleringen giver mulighed for at give vederlag og er ”fremtidssikret” i tilfælde af, at Byrådet måtte beslutte at fjerne vederlaget eller ændre vederlagets størrelse ved kommende beslutninger.

Det er Byrådets beslutning (efter indstilling fra havnebestyrelsen) om der skal gives vederlag – og i givet fald hvor meget.

Byrådet ville også kunne beslutte vederlag, selvom det ikke fremgik af vedtægterne.

Økonomi/Personaleforhold

Udgifter til vederlag afholdes af Helsingør Havn.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Intet at bemærke.

Indstilling

Havnebestyrelsen indstiller,

at vedtægtsændringerne endeligt godkendes.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

Endeligt udkast til vedtægter pr. 1.1.2022

Punkt 23: Beslutning: Udmøntning af budgetbesparelse på HH-samarbejdet 2022-2025

22/1726

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I forbindelse med byrådets vedtagelse af budget 2022 indgår den fulde bevilling til HH-samarbejdet som en del af den samlede budgetbesparelse. Det betyder, at Helsingør Kommunes samarbejde med Helsingborg pr. 31. december 2022 skal finde en anden form end de nuværende underliggende arbejdsgrupper.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal i denne sag træffe beslutning om, hvordan HH- samarbejdet kan fortsætte på nye vilkår og uden budget.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Relation til vision og tværgående politikker

- Vision 2030
- Kulturpolitik for Helsingør Kommune
- Helsingør Kommunes Turismepolitik 2025
- En sammenbunden by 2035, Strategi for samarbejdet mellem Helsingør og Helsingborg 2017-2020

Sagsfremstilling

1995 indgik Helsingør Kommune og Helsingborgs Stad den første skriftlige samarbejdsaftale. Der har sidenhen løbende været udarbejdet programmer for samarbejdet. Den seneste er vedtaget i september 2016 og gælder for perioden 2017-2020 – dog forlænget pga. Covid-19 til 2022.

Helsingør Kommune deltager i 6 arbejdsgrupper, hvoraf vi driver tre. Her deltager centerchefer, ledere og en række medarbejdere. Det drejer sig om:

- Arbejdsmarked: Bl.a. EU projektet ”Job på Tværs” og de store jobmesser.
- Kultur: Bl.a. interregionalt spillested, koncerter og diverse kulturprojekter.
- Destinationssamarbejde: Bl.a. fælles markedsføring og kampagner.
- Skolesamarbejde: Bl.a. undervisning, udflugter og udveksling.
- Byliv: Bl.a. skiltning og cykelkort.
- Infrastruktur: HH2030 Gruppen og lobbyarbejde for den faste forbindelse mellem Helsingør og Helsingborg.

Inden for rammerne af HH-samarbejdet indgår HH2030 Gruppen. HH2030 Gruppen arbejder for en fast forbindelse mellem Helsingborg og Helsingør. Samarbejdet har haft den betydning, at ring 5 ikke længere er en del af del af arbejdet med en fast forbindelse.

Helsingør Kommune er fremkommet med en række lokale perspektiver og hensyn som vi har krævet medtaget i det videre arbejde. Fra svensk side har der været væsentlige nationale interesser, der presser på for at få den faste forbindelse realiseret.

Fra Helsingør Kommune indgår formanden og næstformanden for Økonomi- og Erhvervsudvalget i styregruppen sammen med kommunaldirektøren. Derudover deltager centerchef, områdeleder og medarbejdere fra Center for By, Land og Vand samt leder af kommunikation fra Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation.

Et enigt Byråd i Helsingør Kommune besluttede den 20. december 2021 at opsigte bevillingen til Helsingør-Helsingborg samarbejdets driftsmidler fra 2022 og puljemidler fra 2023.

Umiddelbart efter budgetvedtagelsen er vores svenske samarbejdspartnere orienteret om, at bevillingen er bortfaldet. Helsingborgs Stad har efterfølgende henvendt sig til Helsingør Kommune med tilbud om, at Helsingør Kommune kan fortsætte i HH2030 Gruppen uden beregning efter 2022.

Økonomi/Personaleforhold

I det af Byrådet vedtaget budget for 2022-2025 er driftsmidlerne til HH-samarbejdet fjernet fra 2022. Derudover er budgettet til HH-skolegruppe fjernet fra børnekulturområdet. Fra 2023 er puljemidlerne fra HH-samarbejdet fjernet.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at Helsingør Kommune drøfter mulighederne for et fremtidigt strategisk samarbejde med Helsingborg Stad uden budget og præsenterer et evt. oplæg for Økonomi- og Erhvervsudvalget.
2. at det besluttes om Helsingør Kommune skal fortsætte i HH2030 Gruppen uden betaling.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Ad 1: Indstillingen anbefales.

Ad 2: Et flertal af Økonomi- og Erhvervsudvalget, Marlene Harpsøe (O), Bente Borg Donkin (F), Allan Berg Mortensen (Ø) og Ulla Kokfelt (D) kan ikke anbefale, at Helsingør Kommune skal fortsætte i HH2030 Gruppen.

Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B) og Mette Lene Jensen (V) anbefaler, at Helsingør Kommune skal fortsætte i HH2030 Gruppen.

Benedikte Kiær (C) og Jens Bertram (C) undlod at stemme.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Ad 1: Indstillingen godkendt.

Ad 2: Byrådet godkendte med 20 stemmer mod 5, at Helsingør Kommune skal fortsætte i HH2030 gruppen.

For stemte: C(10), A(7), B(2) og V(1)

Imod stemte: Ø(2), F(1), D(1) og O(1).

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Punkt 24: Beslutning: Godkendelse af medlemmer til HH2030 Gruppen

22/1892

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal godkende to medlemmer til HH2030 Gruppen.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Relation til vision og tværgående politikker

En sammenbunden by 2035, Strategi for samarbejdet mellem Helsingør og Helsingborg 2017-2020.

Sagsfremstilling

HH2030 Gruppen arbejder aktivt for at fremme en fast forbindelse mellem Helsingør og Helsingborg. Gruppens mål er, at forbindelsen mellem Helsingør og Helsingborg skal indvies i 2030.

Økonomiudvalget besluttede den 14. juni 2021, at Helsingør Kommune repræsenteres af både formand og næstformand fra Økonomiudvalget i styregruppen, frem for tidligere kun formanden. HH2030 Gruppen har efterfølgende godkendt ændringen.

HH2030-gruppen er styregruppe for netværket og mødes ca. 4 gange om året.

I styregruppen sidder repræsentanter for:

- Dansk Transport og Logistik
- Dansk Erhverv
- Dansk Byggeri
- Sydsvenska Handelskammaren
- Region Skåne
- Region Hovedstaden
- Helsingør Kommune
- Helsingborgs stad

Ordførende er Erik Østergaard fra Dansk Transport og Logistik.

Organisationerne som indgår i HH2030 Gruppen arbejder aktivt for en fast forbindelse mellem Helsingborg og Helsingør.

Kommunaldirektøren sidder også i styregruppen. Derudover deltager centerchef, områdeleder og medarbejder fra Center for By, Land og Vand samt leder af kommunikation fra Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at Benedikte Kiær (formand for Økonomi- og Erhvervsudvalget) og Marlene Harpsø (næstformand for Økonomi- og Erhvervsudvalget) godkendes som Helsingør Kommunes medlemmer til HH2030 Gruppen.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Punkt 25: Beslutning: Valg af bestyrelsesmedlemmer til FGU Øresund - Forberedende Grunduddannelse

20/20279

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet skal vælge 2 bestyrelsesmedlemmer til FGU-Øresund.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1655 af 09/08/2021 om institutioner for forberedende grunduddannelse og Bekendtgørelse af lov om institutioner for forberedende grunduddannelse §§11-13

Vedtægtens kap. 2.

Sagsfremstilling

Bestyrelsens medlemmer skal tilsammen have kompetencer, der bidrager til at fremme institutionens aktuelle og fremadrettede virke.

Bestyrelsesmedlemmer udpeges i deres personlige egenskab og skal tilsammen have erfaring fra relevante ungdomsuddannelser og arbejdsmarkedet for ufaglært beskæftigelse samt med uddannelsesudvikling, kvalitetssikring, ledelse, organisation og økonomi, herunder vurdering af budgetter og regnskaber. FGU-bestyrelsen konstituerer sig selv med udpegning af bestyrelsesformand.

Bestyrelsen består af:

- 1 kommunalt udpeget bestyrelsesmedlem fra Hørsholm Kommune
- 2 kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer fra Fredensborg Kommune
- 2 kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer fra Helsingør Kommune
- 1 repræsentant fra erhvervsskolen/erhvervsskolerne i dækningsområdet/U-NORD
- 1 repræsentant fra Dansk Byggeri
- 1 repræsentant fra Dansk Industri
- 2 repræsentanter fra Fagbevægelsens Hovedorganisation
- 1 medarbejderrepræsentant
- 1 tilforordnet medarbejderrepræsentant (uden stemmeret)
- 1 tilforordnet elevrepræsentant (uden stemmeret)

Bestyrelsens funktionsperiode er fire år løbende fra førstkommende 1. maj efter, at valg til kommunalbestyrelser har været afholdt.

I Helsingør Kommune er ansvaret for job- og uddannelsesområdet efter folkeskolen placeret i Social- og Beskæftigelsesområdet, hvorved formanden for Social- og Beskæftigelsesudvalget vil være relevant i forhold til bestyrelsen. Ligeledes vil formanden for Børne- og Uddannelsesudvalget være relevant.

Byrådet foretager valget som et forholdstalsvalg, jf. § 25, stk. 1, i lov om kommunernes styrelse.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at der udpeges 2 medlemmer til bestyrelsen.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 06-12-2021

Udsat på valg af formand for Social- og Beskæftigelsesudvalget og valg af formand for Børne- og Uddannelsesudvalget.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Byrådet udpegede Thomas Horn (formand for Social- og Beskæftigelsesudvalget) samt Claus Birkelyng (formand for Børne- og Uddannelsesudvalget).

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Punkt 26: Beslutning: Valg af medlem til Idræts- og Fritidsforum

18/6776

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet skal vælge 1 medlem til Idræts- og Fritidsforum.

Retsgrundlag

Vedtægter for Idræts- og Fritidsforum godkendt af Byrådet den 25. maj 2020.

Folkeoplysningsloven, § 35, stk. 2.

Sagsfremstilling

Idræts- og Fritidsforum består af 6 medlemmer:

- 2 repræsentanter fra folkeoplysende Idrætsforeninger.
- 1 medlem fra Børne- og Ungeorganisationens Fællesråd.
- 1 medlem fra Folkeoplysningens Samråd.
- 1 repræsentant fra kulturelle og øvrige foreninger.
- 1 medlem fra Helsingør Byråd udpeget blandt medlemmerne af det til enhver tid siddende fagudvalg – uden stemmeret.

Repræsentanterne for spejdere og aftenskoler udpeges af de respektive råd.

Repræsentanten fra øvrige og kulturelle folkeoplysende foreninger udpeges af det til enhver tid siddende fagudvalg.

Repræsentanterne fra idrætten vælges ved direkte valg blandt de folkeoplysende idrætsforeninger.

For de områder, der kun har én repræsentant, udpeges desuden en suppleant. Hvis et medlem ønsker at udtræde eller melder afbud til et møde indkaldes suppleanten.

Udpegning til Idræts- og Fritidsforum sker for en 2-årig periode. Udpegningen finder sted senest 1. april i lige år. Idræts- og Fritidsforum fungerer indtil udgangen af den måned, hvor en ny udpegning har fundet sted.

Byrådsmedlemmet udpeges dog for 4 år ad gangen ved Byrådets konstituering efter et kommunalvalg. Udpegningen gælder hele byrådsperioden. Byrådsmedlemmet indgår i Idræts- og Fritidsforum fra 1. januar efter konstitueringen.

Idræts- og Fritidsforum vælger selv sin formand og næstformand, dog kan de ikke

repræsentere samme område. Formandsposten går efter hvert andet år på skift mellem interesseområderne.

Byrådet foretager valget som et flertalsvalg, da der kun skal vælges 1 person, jf. § 24, stk. 1 i Lov om kommunernes styrelse.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at der vælges 1 medlem til Idræts- og Fritidsforum blandt medlemmene af det til enhver tid siddende fagudvalg.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 06-12-2021

Sagen udsat på drøftelser i Idræts- og Fritidsudvalget (2022-2025).

Beslutninger Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 19-01-2022

Michael Mathiesen (C) blev udpeget.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Punkt 27: Beslutning: Valg til Udsatterrådet 2022

22/647

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Udsatterrådet blev oprettet i 2009, og da Udsatterrådets funktionsperiode følger den kommunale valgperiode, skal der ske ny udpegning af medlemmer pr. januar 2022.

Udsatterrådets forretningsorden er vedlagt.

Retsgrundlag

Forretningsorden for Helsingør Kommunes Udsatterråd.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Ifølge forretningsordenen for Helsingør Kommunes Udsatterråd, skal der vælges nye medlemmer ved hver kommunal valgperiodes begyndelse.

Udsatterrådet har til formål at vejlede og rådgive såvel private som offentlige aktører om de særlige behov forskellige grupper af udsatte har, således at disse, på trods af at de ofte befinder sig i udkanten af eller uden for det almindelige fællesskab og derfor bliver overset, kan få deres sociale og sundhedsmæssige behov belyst.

Rådet består af:

- Tre ledere fra henholdsvis Stubben, Krisecenter Røntofte og Helsingør Rusmiddelcenter
- Seks brugerrepræsentanter fra henholdsvis Valhalla, Stubben, Pensionatet i Hornbæk, Klubben, Krisecenter Røntofte og Helsingør Rusmiddelcenter
- En politiker udpeget af Social- og Beskæftigelsesudvalget blandt udvalgets medlemmer
- En politiker udpeget af Omsorgs- og Sundhedsudvalget blandt udvalgets medlemmer.

Social- og Beskæftigelsesudvalget udpeger en formand blandt rådets medlemmer.

Medlemmerne af rådet har 2018-2021 været:

- Bente Borg Donkin, Omsorgs- og Sundhedsudvalget (formand)
- Lene Lindberg, Social- og Beskæftigelsesudvalget
- Line Pindstrup, leder fra Stubben, Kirkens Korshær
- Lotte Kragelund, Valhalla og Helsingør Rusmiddelcenter
- Marianne Kirkegaard, Røntofte Krisecenter
- Forskellige brugerrepræsentanter.

Der udpeges ikke personlige stedfortrædere for medlemmerne af Udsatterrådet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen behandles i

- Omsorgs- og Sundhedsudvalget den 18. januar
- Social- og Beskæftigelsesudvalget den 19. januar
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24. januar
- Byrådet den 31. januar

Indstilling

Center for Særlig Social Indsats indstiller,

1. at Omsorgs- og Sundhedsudvalget udpeger ét medlem til Udsatterrådet blandt udvalgets medlemmer.
2. at Social- og Beskæftigelsesudvalget udpeget ét medlem til Udsatterrådet blandt udvalgets medlemmer
3. at Social- og Beskæftigelsesudvalget udpeger en formand blandt rådets medlemmer.

Beslutninger Omsorgs- og Sundhedsudvalget 2022-2025 den 18-01-2022

Knud Mogensen (B) blev udpeget.

Beslutninger Social- og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 den 19-01-2022

Ad 2 og 3

Knud Vinther Hansen (C) blev udpeget.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Udvalgenes indstillinger anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstillinger godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1: Forretningsorden for Helsingør Kommunes Udsatterråd, konsekvensrettet ifm. nye styringsvedtægter, jan. 2018

Punkt 28: Beslutning: Udpegning af medlemmer til den selvejende institution Poppelhaven

21/40401

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune skal ifølge vedtægterne for den selvejende institution Poppelhaven udpege to medlemmer til bestyrelsen for Poppelhaven. Med denne sag indstilles det, at Omsorgs- og Sundhedsudvalget udpeger to medlemmer til bestyrelsen for institutionen. Byrådet godkender udpegningen.

Retsgrundlag

Vedtægter for den selvejende institution Poppelhaven af 27. november 2019.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Poppelhaven er stiftet med det formål at opføre og administrere ældreboliger i henhold til lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Ifølge stk. 4 i Vedtægter for den selvejende institution Poppelhaven består bestyrelsen af 5 medlemmer.

Ifølge tillæg til vedtægter af 27. november 2019 vælges 2 medlemmer af kommunalbestyrelsen og 3 medlemmer udpeges af SeniorDebat cvr.nr. 38355415.

De to medlemmer, som vælges, behøver ikke være medlem af byrådet. For perioden 2018-2021 blev valgt to medlemmer uden for byrådets kreds. Det var Flemming Christensen (C) og Jørgen E. Hansen (A).

Bestyrelsen vælger en formand og næstformand af sin midte. Valgperioden for bestyrelsen er 4 år ad gangen, svarende til Byrådets valgperiode.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/Borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Sundhed og Omsorg indstiller,

at der udpeges 2 medlemmer til bestyrelsen for den selvejende institution Poppelhaven.

Beslutninger Omsorgs- og Sundhedsudvalget 2022-2025 den 18-01-2022

Flemming Christensen og Jørgen E. Hansen blev udpeget.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Omsorgs- og Sundhedsudvalgets indstilling godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1: Vedtægter for den selvejende institution Poppelhaven inkl. tillæg af 27-11-2019

Punkt 29: Beslutning: Udpegning af medlemmer til den selvejende institution i Hornbæk (Hornbækhave)

21/39411

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune har ifølge vedtægterne for den selvejende institution i Hornbæk – Hornbækhave ret til at udpege indtil 3 medlemmer til bestyrelsen. Med denne sag indstilles det, at Omsorgs- og Sundhedsudvalget medlemmer til bestyrelsen for den selvejende institution i Hornbæk. Byrådet godkender udpegningen.

Retsgrundlag

Vedtægter for den Selvejende Institution i Hornbæk (Hornbækhave) af 3. april 2018.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution i Hornbæk har som formål at varetage plejedriften på plejehjemmet Hornbækhave på non-profit basis efter nærmere inhouse-driftaftale med Helsingør Kommune.

Den selvejende almene OK-ældreboliginstitution i Hornbæk er ejer af boligdelen og Helsingør Kommune ejer servicedelen. Det nybyggede Hornbækhave blev taget i brug i 2021.

Ifølge vedtægterne for Den selvejende institution i Hornbæk ledes institutionen af en bestyrelse bestående af 3-7 medlemmer, hvoraf mindste 3 og indtil 4 udpeges af OK-Fonden. Helsingør Kommune har ret til at udpege indtil 3 medlemmer til bestyrelsen. De kommunalt udpegede medlemmer behøver ikke være medlemmer af Byrådet.

For perioden 2018-2021 blev udpeget 3 medlemmer fra Byrådet – herunder 2 fra Omsorgs- og Sundhedsudvalget. For denne periode blev Mette Lene Jensen (V), Duygu N. Aydinoglu (A) udpeget fra Omsorgs- og Sundhedsudvalget, og Jens Bertram (C) blev udpeget af Økonomiudvalget.

Bestyrelsen konstituerer sig en gang årligt på det førstkommende bestyrelsesmøde efter årsskriftet med formand og næstformand. Nye medlemmer tiltræder på det konstituerende møde.

Valg til bestyrelsen sker for 2 år ad gangen. Eventuelt kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer udpeges for en 4-årige periode, der følger byrådsperioden.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Sundhed og Omsorg indstiller,

at der udpeges indtil 3 bestyrelsesmedlemmer til den selvejende institution i Hornbæk.

Beslutninger Omsorgs- og Sundhedsudvalget 2022-2025 den 18-01-2022

Jens Bertram (C) og Gitte Kondrup (A) blev udpeget.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Jens Bertram (C) og Annette Steglich-Petersen (B) blev udpeget.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1: Vedtægter for Den Selvejende Institution i Hornbæk - Hornbækhave

Punkt 30: Beslutning: Udpegning af medlemmer til plejehjemmet Birkebo

21/40400

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune skal ifølge vedtægterne for det selvejende plejehjem Birkebo udpege et medlem til bestyrelsen for plejehjemmet. Med denne sag indstilles det, at Omsorgs- og Sundhedsudvalget udpeger et medlem til bestyrelsen for plejehjemmet. Byrådet godkender udpegningen.

Retsgrundlag

Vedtægter for den selvejende institution Birkebo af 25. marts 2014.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Den selvejende institution Birkebo har som overordnet formål at eje og administrere ejendommen med plejeboliger og tilhørende kollektive lokaler og funktioner.

Ifølge § 5 i vedtægterne for Den selvejende institution Birkebo ledes institutionen af en bestyrelse på indtil 5 medlemmer.

Helsingør Kommune udpeger 1 medlem til bestyrelsen. Medlemmet behøver ikke være medlem af byrådet. For perioden 2018-2021 blev udpeget et medlem fra Omsorgs- og Sundhedsudvalget. Ib Kierkegaard (O) blev udpeget.

De øvrige medlemmer af bestyrelsen vælges af Foreningen til Fremskaffelse af Boliger for Ældre og Enlige.

Bestyrelsen vælges for 4 år ad gangen svarende til kommunalbestyrelsernes almindelige valgperioder.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Sundhed og Omsorg indstiller,

at der udpeges 1 medlem til plejehjemmet Birkebos bestyrelse.

Beslutninger Omsorgs- og Sundhedsudvalget 2022-2025 den 18-01-2022

Marlene Harpsøe (O) blev udpeget.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Omsorgs- og Sundhedsudvalgets indstilling godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1: Vedtægter for Den selvejende Institution Birkebo - af 25. marts 2014

Punkt 31: Beslutning: Valg af medlemmer til Dialogforum for Almene Boliger Helsingør

21/29002

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet skal vælge 6 medlemmer.

Retsgrundlag

Kommissoriet for Dialogforum for Almene Boliger.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 26. april 2021 blev ny organisering på almenboligområdet godkendt.

1. Et nyt Dialogforum for Almene Boliger. Dialogforum erstatter Rådet for Almene Boliger.
2. Et nyt Bystrategisk Partnerskab Helsingør. Partnerskabet erstatter styregruppen for Parallelsamfundsindsatsen og den politiske følgegruppe til Gang i Nordvest.

Separat sag om udpegning til Bystrategisk Partnerskab behandles i forlængelse af denne sag.

1. Formål og opgaver

Drøftelserne i et Dialogforum vil have fokus på temaer, der har relevans for alle boligorganisationer, herunder:

- Udlejning- og anvisningsredskaber
- Rammerne for nybyggeri og renovering af almene boliger i Helsingør Kommune
- Strategiske målgruppedrøftelser, herunder ældre samt borgere i en udsat situation
- Boligsociale tiltag

2. Dialogforums sammensætning

Dialogforum for Almene Boliger nedsættes med følgende medlemmer:

- Borgmesteren (formand for Dialogforum)
- Næstformand for Økonomi- og Erhvervsudvalget
- Formand for Social- og Beskæftigelsesudvalget
- Formand for By-, Plan- og Trafikudvalget
- Formand for Omsorg- og Sundhedsudvalget
- Formand for Børne- og Uddannelsesudvalget
- Direktør, Helsingør Kommune
- Formænd for boligorganisationerne
 - Boliggården
 - Nordkysten
 - Lejerbo Helsingør
 - Boligselskabet af 1961 i Tikøb
 - Marienlyst
 - Røntofte

- Direktører eller tilsvarende
 - Boliggården
 - Boligkontoret Danmark
 - Lejerbo Helsingør
 - Boligselskabet af 1961 i Tikøb/ DOMEA

Da der er sammenfald mellem næstformand for Økonomi- og Erhvervsudvalget og formand for Omsorgs- og Sundhedsudvalget, må Økonomi- og Erhvervsudvalget tage stilling til om – og i givet fald hvem - der i stedet skal udpeges som udvalgets repræsentant.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at følgende vælges:

1. Benedikte Kiær (C), Borgmester
2. Næstformand eller anden repræsentant for Økonomi- og Erhvervsudvalget
3. Claus Birkelyng (C), Formand for Børne- og Uddannelsesudvalget
4. Janus Kyhl (C), Formand for By-, Plan- og Trafikudvalget
5. Thomas Horn (A), Formand for Social- og Beskæftigelsesudvalget
6. Marlene Harpsøe (O), Formand for Omsorgs- og Sundhedsudvalget.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Indstillingerne nr. 1 og 3-6 anbefales.

Ad indstilling nr. 2:

Ulla Kokfelt (D) og Claus Christoffersen (A) stiller op til posten.

Et flertal af Økonomi- og Erhvervsudvalget; Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Mette Lene Jensen (V), Allan Berg Mortensen (Ø) og Bente Borg Donkin (F) anbefaler udpegning af Claus Christoffersen (A).

Ulla Kokfelt (D) anbefaler udpegning af sig selv.

Marlene Harpsøe (O) undlod at stemme.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Ad 1 og 3-6: Godkendt.

Ad 2: Ulla Kokfelt (D) og Claus Christoffersen (A) stiller op til posten.

Byrådet valgte Claus Christoffersen (A) med 24 stemmer mod 1(D).

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Punkt 32: Beslutning: Valg af medlemmer til Bystrategisk Partnerskab

21/28999

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet skal vælge 4 medlemmer.

Retsgrundlag

Kommissoriet for Bystrategisk Partnerskab Helsingør.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 26. april 2021 blev ny organisering på almenboligområdet godkendt.

1. Et nyt Dialogforum for Almene Boliger. Dialogforum erstatter Rådet for Almene Boliger.
2. Et nyt Bystrategisk Partnerskab Helsingør. Partnerskabet erstatter styregruppen for Parallelsamfundsindsatsen og politiske følgegruppe til Gang i Nordvest.

Separat sag om udpegning til Dialogforum for Almene Boliger behandles forud for denne sag.

1. Aktuelle fokusområder for Partnerskabet

- Udvikling af nyt Bydelspartnerskab Nordvest
- Boligsocial Helhedsplan. Partnerskabet udgør Boligsocial Bestyrelse for Helhedsplanen og varetager den strategiske og økonomiske styring af Helhedsplanen, jf. krav fra Landsbyggefonden.
- Fortsættelse af indsatser igangsat under Parallelsamfundsindsatsen
- Nøjsomhed fase 2 og 3: Fortætning, infrastruktur mv.
- Drøftelse af øvrige strategiske indsatser og samarbejder

Partnerskabets fokusområder kan ændre sig afhængig af udviklingen i by-og boligområderne i Helsingør.

2. Partnerskabets sammensætning

Partnerskabet nedsættes med følgende medlemmer:

- Næstformand Økonomi- og Erhvervsudvalget (formand for partnerskabet)
- Formand for Børne- og Uddannelsesudvalget
- Formand for By-, Plan- og Trafikudvalget
- Formand for Social- og Beskæftigelsesudvalget
- Boliggårdens formand
- Boliggårdens hovedbestyrelse udpeger yderligere ét medlem
- Boliggårdens direktør
- Direktør Helsingør Kommune

Boligorganisationen Nordkysten inviteres med til møder, hvis dagordenspunkter er relevante for Nordkystens afdelinger.

Der udpeges ikke suppleanter/stedfortrædere.

3. Partnerskabets møder og virke

Partnerskabet mødes fire gange om året.

- Partnerskabets møder vil indeholde input, der understøtter opbygning af viden/inspiration om bystrategiske greb til at sikre den blandede by, herunder hvordan fysiske og sociale indsatser gensidigt kan understøtte hinanden.
- Partnerskabet er forankret i Økonomi- og Erhvervsudvalget, der er fagudvalg for området almene boliger.
- De tre følgegrupper med bestyrelsesrepræsentanter for hhv. Vapnagaard, Nøjsomhed og Nordvest skal involveres i relevante indsatser.
- Partnerskabet kan udvikle og kvalificere fx projektforslag, forslag til byudvikling og initiativer, der understøtter de strategiske mål for områderne. Forslag indstilles til beslutning i de politiske udvalg, hvor beslutningskompetencen ligger i hhv. Helsingør Kommune og Boliggården.
- Økonomi- og Erhvervsudvalget, orienteres én gang om året om Partnerskabets arbejde.

4. Sekretariat

BYLAB, Helsingør Kommune, varetager sekretariatsbetjeningen af udvalget i samarbejde med Boliggården.

For at sikre agilitet i den Boligsociale Helhedsplan, kan der nedsættes en administrativ følgegruppe med deltagelse af direktør fra Boliggården og direktør fra Helsingør Kommune.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at følgende vælges:

1. Marlene Harpsøe (O), Næstformand for Økonomi- og Erhvervsudvalget
2. Claus Birkelyng (C), Formand for Børne- og Uddannelsesudvalget
3. Janus Kyhl (C), Formand for By-, Plan- og Trafikudvalget
4. Thomas Horn (A), Formand for Social- og Beskæftigelsesudvalget

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Punkt 33: Beslutning: Udpegning af følgegruppe til almene boliger, Rasmus Knudsens Vej

21/31530

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet behandlede i marts 2021 *Lokalplan 1.181 for Rasmus Knudsens Vej og Kommuneplantillæg 4*. Beslutningen indebar bl.a., at der skal opføres 55 primært senioregnede boliger på den kommunalt ejede grund, der som konsekvens af beslutningen skal sælges til en almen boligorganisation.

I maj 2021 blev det besluttet, at indgå et samarbejde med boligorganisationen Boliggården om bebyggelsen, og der blev nedsat en politisk følgegruppe.

Retsgrundlag

Lov om Almene Boliger mv.

Lov om Kommunernes Styrelse.

Relation til vision og tværgående politikker

Bosætnings- og Boligpolitik:

Vi vil sikre gode boligområder for alle kommunens borgere.

Et nyt attraktivt byggeri med almene boliger vil kunne tiltrække borgere til kommunen og/eller skabe mobilitet i forhold til eksisterende boliger i kommunen.

Sagsfremstilling

Der er nedsat en følgegruppe, der er sammensat af lige mange medlemmer fra henholdsvis Helsingør Kommunes Økonomi- og Erhvervsudvalg og Boliggårdens Hovedbestyrelse.

Følgegruppen har til opgave at sikre, at boligernes udformning afspejler såvel kommunens som Boliggårdens interesser; herunder bl.a. vurdering af boligernes størrelse, udformning og husleje. Følgegruppen afslutter sit arbejde med at afgive en indstilling i sagen om den kommende Skema A ansøgning fra Boliggården.

Helsingør Kommunes BYLAB er sekretariat for følgegruppen.

I 2021 blev følgende udpeget til følgegruppe:

- Benedikte Kiær (C)
- Claus Christoffersen (A)
- Christian Holm Donatzky (B)

Økonomi/Personaleforhold

Det fælles arbejde skal føre frem til Boliggårdens Skema A-ansøgning til Helsingør Kommune. Herved ansøges Helsingør Kommune om at give tilsagn til et grundkapitallån til medfinansiering af byggeriet samt om garantistillelse for den del af

finansieringen, der fordrer optagelse af realkreditlån.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Boliggården udpeger tre medlemmer til følgegruppen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der udpeges tre medlemmer fra Økonomi- og Erhvervsudvalget til følgegruppen.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget peger på:

Benedikte Kiær (C)

Claus Christoffersen (A)

Christian Holm Donatzky (B)

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstillinger godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

Hensigtserklæring om samarbejde om Rasmus Knudsens Vej

Punkt 34: Beslutning: Huslejenævnet 2020-2022

22/1031

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet skal indstille en ny formand til Huslejenævnet. Formanden beskikkes af Transport- og Boligministeriet.

Retsgrundlag

Boligreguleringslovens § 36

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Huslejenævnet består af en formand, to ordinære medlemmer samt en suppleant for hvert af medlemmerne.

Formanden og dennes suppleant skal være jurist.

Nuværende formand er Jeppe Buhl Rasmussen fra Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation.

Jeppe Buhl Rasmussen har varetaget formandsposten fra efteråret 2020 til udgangen af 2021, hvor den tidligere formand, Mie Puck Holler har holdt barselsorlov.

Da Mie Puck Holler er tilbage i Center fra Kultur, Erhverv, Politik og Organisation efter endt barselsorlov, anbefaler administrationen, at der indstilles en ny formand til Huslejenævnet. Helsingør Kommune har praksis for at indstille en arbejdende formand fra kommunens administration.

Mie Puck Holler tager imod genvalg som formand for Huslejenævnet.

Nuværende suppleant er Finn Mikkelsen, som er pensioneret fra Nordsjælland Politi.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at cand.jur. Mie Puck Holler indstilles som ny formand for Huslejenævnet til Transport- og Boligministeriet.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Punkt 35: Beslutning: Valg af nyt medlem til Hjemmeværnets Distriksudvalg Nord

18/21746

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

På Byrådets konstituerende møde den 6. december 2021 blev Ulla Kokfelt (D) valgt som medlem af Hjemmeværnets Distriksudvalg Nord for perioden fra den 1. september 2022 til den 31. august 2026.

Det er ikke et krav til den udpegede, at vedkommende er medlem af Byrådet.

Ulla Kokfelt har på den baggrund af arbejdsmæssige årsager anmodet om at blive fritaget for valget som medlem af Hjemmeværnets Distriksudvalg Nord. I stedet peges på Per Olsen, der er nr. 2 på stedfortræderlisten for Nye Borgerlige.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 198 af 9. februar 2007 vedr. Hjemmeværnet, § 9, stk. 2 og 3.

Relation til vision og tværgående politikker

Intet at bemærke.

Sagsfremstilling

Distriksudvalget består af formanden samt 4-10 medlemmer. Kommuner med et befolkningsgrundlag på mere end 100.000 indbyggere kan indstille flere medlemmer.

De udpegede medlemmer bør ikke have en sådan funktion i Hjemmeværnet, at der ved behandling af optagelsesansøgninger kan sættes spørgsmålstegn ved udvalgets habilitet.

Der opfordres til, at der tages hensyn til ligestilling ved udpegning af medlem, jf. Ligestillingslovens § 10 a.

Byrådet foretager valget som et flertalsvalg, da der kun skal vælges 1 person, jf. § 24, stk. 1 i Lov om kommunernes styrelse.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at der udpeges nyt medlem af Hjemmeværnets Distriksudvalg Nord som anmodet for perioden fra den 1. september 2022 til 31. august 2026.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Byrådet valgte Per Olsen (D) som nyt medlem.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Punkt 36: Orientering: Fredningsnævnets afgørelse om fredning af Esrum Søes omgivelser

16/22814

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet afgav i september 2021 et høringssvar på en foreløbig afgørelse fra Fredningsnævnet vedr. fredning af Esrum Søes omgivelser.

Fredningsnævnet har den 15. september 2021 fremsendt den endelige afgørelse i sagen og Byrådet orienteres nu om afgørelsen.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens kap 6 om fredning.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Vision 2030's intention om, at vi – sammen - vil sikre kendskab og let adgang til natur.

En sammenhængende sti rundt om Esrum Sø indgår som en ”manglende rekreativ forbindelse” i Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening (DN) meddelte i oktober 2016, at foreningen havde besluttet at rejse en fredningssag for Esrum Sø's omgivelser i Gribskov, Hillerød, Fredensborg og Helsingør Kommune.

Fredningsforslaget fra DN omfattede dels en samlet revidering og sammenskrivning af de 9 eksisterende fredninger rundt om Esrum Sø, dels etableringen af en sammenhængende sti rundt om søen. I forslaget indgik også en udvidelse af det samlede fredningsområde.

Byrådet besluttede på mødet den 19. juni 2017, at Helsingør Kommune ikke ønskede at være medrejsere af fredningen. Samme beslutning traf byrådene i Gribskov og Fredensborg Kommune. I Hillerød Kommune besluttede man at være medrejsere af fredningssagen.

Efter et længere sagsforløb i Fredningsnævnet, med flere høringer og besigtigelser i området, sendte Fredningsnævnet i sommeren 2021 et udkast til fredningsbestemmelser i høring. I udkastet var afsnittene om etablering af en sti udgået, ligesom enkelte andre afsnit var udgået og/eller revideret. Byrådet sendte i september 2021 et høringssvar herpå (vedlagt).

Den 15. december 2021 har Fredningsnævnet fremsendt den endelige afgørelse, der ikke i det væsentlige adskiller sig fra udkastet.

Fredningsafgørelsen indeholder således en revidering og sammenskrivning af de 9 eksisterende fredninger rundt om Esrum Sø, samt en udvidelse af det samlede fredningsområde, hvor særligt et areal ved Skovlund, et mindre areal nord for

søen og et areal ved Fredensborgvej medtages i fredningen. I alt omfatter fredningsforslaget ca. 359 ha inden for Helsingør Kommunes grænser. Heraf er lidt under 70 ha omfattet af udvidelsen (se oversigtskort, bilag 5).

Forslaget om etablering af en sti indgår ikke i fredningsafgørelsen.

Fredningssager, hvor de samlede erstatninger overstiger 500.000 kr., skal altid forelægges Miljø- og Fødevareklagenævnet efter at Fredningsnævnet har truffet afgørelse. Da den samlede erstatningssum her udgør lidt over 900.000 kr., skal sagen således forelægges Miljø- og Fødevareklagenævnet til endelig afgørelse.

Økonomi/Personaleforhold

Ved en fredning betaler kommunen ¼ af fredningserstatningerne, mens staten (Miljø- og Fødevareministeriet) betaler ¾ af erstatningen. Denne fordeling er gældende, uanset om kommunen er medrejsler eller ej. Erstatningen er en engangssum, der udbetales til lodsejerne som kompensation for fredningens gennemførelse.

I Fredningsnævnets endelige afgørelse, er den samlede erstatningssum opgjort til 922.484 kr.

(hvilket er noget mindre end i det oprindelige fredningsforslag, hvor den samlede erstatning var opgjort til 2,3 mio. kr).

Inden for Helsingør Kommunes grænser er erstatningssummen opgjort til 638.606,50 kr. og kommunens andel udgør således 159.619,25 kr. Erstatningen skal først udbetales til lodsejerne, når Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet endelig afgørelse i sagen.

Ud over erstatningen til lodsejerne, skal Helsingør Kommune påregne personaleressourcer til at udarbejde de lovpligtige plejeplaner og til at gennemføre den fysiske pleje.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 11-01-2022

Orientering foretaget.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Orientering foretaget.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

- 1: Afgørelse fra Fredningsnævnet vedr. Esum Sø
- 2: Afgørelse om erstatning
- 3: Klagevejledning
- 4: Areal-og lodsejerliste
- 5: Oversigtskort
- 6: Hørings svar fra Byrådet, sept. 2021

Punkt 37: Orientering: Status på anlægssager

18/24169

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I denne sag foretages en overordnet status på Helsingør Kommunes større anlægssager. Grundet sagernes omfang i antal gennemgås alene de sager, hvor der er sket en markant udvikling, eller hvor projekternes karakter vurderes at have et særligt fokus.

Generelt opleves der fortsat stigende priser på materialer, hvorimod materialeforsinkelser opleves i mindre grad nu end for få måneder siden, om end det vurderes, at vi fortsat ikke er tilbage på det forsyningsniveau, som kendtes fra før covid-19 indtraf.

Sagen forelægges til orientering.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes Ejendomsplan:

- Vi udvikler byen.
- Vi skaber rum.
- Vi skaber tidssvarende bygninger.
- Vi bygger bæredygtigt.
- Vi indretter til mennesker.

”Kommunens ejendomme skal være sunde, indbydende, levende rammer om levet liv, foreninger, læring, aktivitet – de skal kort sagt muliggøre fællesskaber for alle borgere”.

Sagsfremstilling

Afsluttede sager:

- Hornbæk Have

Opførelse af nyt plejehjem, som blev indflyttet i november 2021. Der udestår mangelsudbedringer angående vandindtrængning i soklen som først færdiggøres i februar 2022.

- Teglluset

Selve byggeprojektet blev afsluttet i foråret 2018 bortset fra færdiggørelse af kunstprojektet/Kunstbro, som blev færdig i foråret 2021, men grundet Covid19 blev indvielsen udskudt. Tilskuddet på 150.000 kr. fra Statens Kunstfond er modtaget. Der kan nu udarbejdes anlægsregnskab.

- Mariehønen og Hellebæk Børnehus

Grundet arbejdsmiljøkrav er krybberum blevet udvidet.

- Kajakklubhuset

Klubhuset er færdigopført, og det gamle er revet ned. Kajakklubben er flyttet ind. Trods tillægsbevillinger har der været et merforbrug, som dels skyldes en række uforudsete forhold samt opførelse af en ny bygning i et overophedet marked.

Igangværende byggesager:

Sundhedshuset

Byggeri

Facaderne forventes at være færdigmonterede i første kvartal 2022.

Der arbejdes på alle etager med opsætning af indvendige vægge.

De tekniske fag er i gang med montering af sprinkling, vand, varme og el på stue og 1. sal.

Maler er startet i stueetagen.

Udvendige terrænarbejder i arealet mellem Prøvestenen og Sundhedshuset, samt arealet der er udlagt som fredet naturområde opstartes medio januar 2022.

Tidsplan

Hovedtidsplanen følges og der forventes stadig en indflytning omkring årsskiftet 2022/2023.

Økonomi

Den samlede anlægsramme er på ca. 438 mio. kr.

Økonomien er påvirket af mange lejemaalstilpasninger, samt brugerønsker ifm. de fremtidige kommunale arbejdspladser.

Anlægsrammen forventes på nuværende tidspunkt at holde.

Renovering af Nordvestskolen

Byggeri

Fornyelse af skolens facader samt efterisolering til 2020-standard, som afsluttes med murværk udvendigt mod tidligere beton. Der er endvidere i flere bygninger konstateret polystyren, som er brandfarligt. Alt polystyren vil blive fjernet og erstattet med brandfast mineraluld.

Tidsplan

Erfaringen med renovering af bygning 1 og 9 danner baggrund for et EU-udbud omhandlende de resterende bygninger. EU-udbuddet forventes opstartet medio 2022.

Økonomi

Anlægsrammen er 70,5 mio. kr. fordelt over 4 år fra 2021.

Anlægsrammen forventes overholdt.

Himmelhuset / Snoezelhuset

Byggeri

Institutionen Himmelhuset, som er målrettet børn med betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, skal udvides i kapacitet. Dette gøres ved at flytte Snoezelhuset ud i en ny bygning på samme matrikel. Derved skabes der plads til hjemtagelse af §32 børn i eksisterende bebyggelse.

Byggeriet af den nye bygning udføres som bæredygtigt byggeri med nul forbrug i CO₂ i byggematerialerne – Alle byggematerialer der anvendes i bygningen er oplagret CO₂, som fx træisolering i vægge, gulve og tag og træfacader. Bygningen opføres på skruefundamenter, således at der ikke skal anvendes beton som til traditionelle fundamenter.

Bygningen bliver en af de mest bæredygtige bygninger der er opført i Danmark i skrivende stund.

Der er fundet pileurt på byggegrunden til den nye bygning. Pileurt er en invasiv planteart, som skal graves op og bortkøres til forbrænding og jord skal udskiftes.

Tidsplan

Projektet blev startet op i efteråret 2020.

Totalentreprisen varetages af Canbyg ApS, og kontrakt er underskrevet og projekt i gang.

Forventet tidspunkt for aflevering er medio oktober 2022.

Økonomi

Anlægsrammen var oprindeligt 6,0 mio. kr., men der er senere blevet godkendt tillægsbevilling på 1,8 mio. kr., da det blev konstateret, at den øgede kapacitet bevirker en nødvendighed i at gøre køkkenet større ligesom myndighedskrav har afstedkommet ændring i lokalplan, og en øgning i materialeomkostninger i et generelt overophedet marked. Der forventes en overskridelse af anlægsrammen på ca. 850.000 kr. som følge af ophævelse af kontrakten inkl. advokatsalær, samt grundet nyt udbud.

Trækbanen/Rantzausvej

Byggeri

Projektet sker som led i kapacitetsudvidelse af dagtilbud i Helsingør centrum. Konkret foretages ombygning til daginstitution i 2 bygninger, der tidligere har været anvendt som hhv. fritidshjem og klub. Entreprenør Flemming Nøraa har vundet hovedentreprisepudbudet.

Begge matrikler er blevet kortlagt som forurenede. Undersøgelser om forurening pågår p.t., men det kan allerede nu konkluderes, at der er jord, der skal udskiftes, hvilket vil medføre en øget udgift som bliver finansieret af Miljøpuljen. Jordforurenings sag bremser endvidere tilvejebringelse af byggetilladelse på Rantzausvej 4. Det har derudover vist sig, at lokalplan kræver tillæg for at få byggetilladelse til Trækbanen 7, da opførelse af et krybberum samt etablering af flugtvejstrapper har vist sig at være i strid med nuværende lokalplan. Lokalplanstillæg er under proces og har været i nabohøring.

Tidsplan

Ejendommene var planlagt indflytningsklar februar 2022, men grundet lokalplansforhold samt jordforurenings sag bliver sagen forsinket. Opstart udskudt indtil der foreligger byggetilladelse.

Byggetilladelse kan ikke gives før godkendt lokalplanstillæg samt §8 tilladelse (jordforurening). Ibrugtagning forventes til oktober 2022.

Økonomi

Økonomien var oprindeligt på 5,8 mio. kr. Grundet et forventet merforbrug på 2 mio. kr., som skyldes byggekonjunktur, brand- og affaldsforhold samt parkering, blev der i foråret 2021 bevilget en tillægsbevilling på 2 mio. kr. i 2022, så den samlede anlægsramme udgør 7,8 mio. kr. Udgift til oprensning af forurenede jord vil blive finansieret gennem Miljøpuljen.

Ketchercenter

Byggeri

Ketchercenteret omfatter opførelse af to nye tennishaller med fælles brugerfaciliteter (klublokale, omklædning, indgangsparti m.m.)

Parkeringspladser omlægges og udearealerne opgraderes.

Den eksisterende badmintonhal fra 1935 bevares, mens tilbygningen fra 1953 nedrives og erstattes af de fælles faciliteter i ketchercenteret. Tennishallerne placeres nord for den eksisterende badmintonhal og de udendørs tennisbaner (6 stk.), samt HTK' klubhuset i tilknytning dertil bevares.

Der er ved at blive lagt sidste hånd på dispositionsforslaget (indretningen af bygningerne) efter at der i efteråret og vinteren 2021 har været afholdt et par brugerworkshops med deltagelse af diverse brugergrupper, totalrådgiveren og repræsentanter fra Helsingør Kommune.

Brugerinddragelsen resulterer i mange gode input som forsøges implementeret i projektet under hensyntagen til, at der bygges til 'hverdagssporten' og projektets økonomiske ramme.

Tidsplan

Byggeriet er planlagt opført fra august 2022 til og med august 2023.

Økonomi

Der er afsat i alt ca. 54,7 mio. kr. i anlægsbudgettet til opførelse af ketchercenteret.

Helsingør Svømmehal

Byggeri

Etablering af en ny svømmehal, samt renovering af den gamle hal.

Arbejdet er udbudt som integreret byggeri, og der er underskrevet kontrakt mellem parterne den 10. november 2021.

Tidsplan

Styregruppen godkendte en forlængelse af den samlede byggeperiode, så det forventede færdiggørelsestidspunkt er medio 2024.

Arbejdet med lokalplanen for området er igangsat. Det forventes, at lokalplanen kan offentliggøres i 4. kvartal 2022.

Økonomi

Der er afsat ca. 95 mio. kr. til den nye hal og 25 mio. kr. til renovering af den gamle hal.

Udgangspunktet er, at ovenstående target-pris skal overholdes.

Projektet er i væsentlig grad påvirket af de stigende materialepriser og mangel på arbejdskraft. Der forhandles løbende med rådgiverne om tilpasning af økonomien.

Hybridbane

Byggeri:

Anlæggelse af hybridbane i Helsingør Idrætspark. En hybridbane er en ny anlægstype i Danmark, som primært etableres på stadionbaner til Superliga og 1. division, hvor turneringsperioden strækker sig ind i vintermånederne. Brug af hybridbaner i vintermånederne forudsætter, at der etableres banevarme.

Tidsplan:

Projektet startes op primo 2022, og det forventes, at hybridbanen kan stå færdig ultimo 2022 med ibrugtagning i forår 2023.

Økonomi:

DBU har tilkendegivet at ville støtte banen med 1 mio.kr., hvoraf der skal betales gavemoms, svarende til, at tilskuddet reduceres til ca. 825.000 kr. Ydermere vil Hotel Marienlyst bidrage med 5 mio. kr. i en delt partnerskabsmodel.

De samlede omkostninger til etablering af hybridbane forventes at være i alt ca. 19 mio. kr.

Sankt Anna Gade 5A

Byggeri

Der foretages en ombygning af administrationsbygningen til aktivitetsbaserede arbejdspladser. Ved ombygningen opnås 70 arbejdspladser i stedet for de ca. 35 pladser, der førhen var til rådighed. Ved etableringen vil flere arbejdspladser være i egne ejendomme og et eksternt lejemål kunne spares.

Tidsplan

Elindco vandt totalentreprisen, som benytter Dall og Lindhartsen som rådgivere. Byggeprocessen blev opstartet i marts 2021 med forventet aflevering i december 2021. Byggeriet blev imidlertid sat i bero fra juli til december 2021 grundet museumsfund under udgravning af kælder. Der kan desværre ikke arbejdes på overliggende etager, før konstruktioner i kælder er forstærket.

Museum Nordsjælland og Slots- og Naturstyrelsen har vurderet, at udgravningen er af særdeles væsentlig karakter og har fremsendt forslag til udgravningsforløb samt budget.

Det er aftalt med Museum Nordsjælland, at de tager initiativ til at informere og formidle omkring fund og processen.

Der forventes på nuværende tidspunkt indflytning ca. august 2022 afhængig af det videre forløb af udgravningen. Byggeriet er genoptaget pr. 1. december, men kan kun arbejde med skønnet 30 % fremdrift på grund af fortsatte museumsarbejder.

Økonomi

Der blev bevilget 1 mio. kr. i 2020 og 17,5 mio. kr. i 2021. Anlægsrammen kan grundet udgifter til udgravningsarbejdet ikke overholdes. Slots- og Naturstyrelsen har fremsendt samlet udgravningsbudget på ca. 2,4 mio. kr., hvilken omkostning Helsingør Kommune som bygherre skal afholde. Desuden pålægges projektet ekstraomkostninger som følge af udsættelse og ventepenge, markedsregulering mv. Beløbet vil blive opgjort ved genopstart af projektet. Der forventes p.t. samlet ekstraomkostninger for ca. 3 mio. kr. som følge af fundet. Idet museumsudgravninger fortsat forsinkes byggeriet må yderligere ekstraomkostninger påregnes.

Kulturhus NV

Byggeri

Etablering af nyt Kulturhus i Nordvest i det tidligere Abildvængets Bibliotek. Huset skal blandt andet danne rammerne for et fondsprojekt med fokus på børn og unge, samt andre boligsociale aktiviteter og servicefunktioner.

Boliggården har ansvaret for at udføre ombygningen i dialog med kommunen.

Tidsplan

Den seneste udmelding fra Boliggårdens rådgiver Dines Jørgensen & co. A/S er, at ibrugtagning af Kulturhus NV tidligst kan ske ultimo august 2022, da der er myndighedskrav, som skal opfyldes. Kommunen afventer en redegørelse fra Boliggården vedrørende forsinkelse af projektet.

Lejekontrakten er fortsat under forhandling. Lejeperioden forventes at være 2022 – 2025, hvorefter kontrakten udløber eller skal genforhandles.

Økonomi

Der blev i budget 2020 afsat 1.000.000 kr. til etablering af et kulturhus i Nordvest. Der blev aftalt en samlet ombygningsudgift på 750.000 kr. med Boliggården, hvoraf de 500.000 kr. skulle finansieres af kommunen. Den samlede anlægsbevilling for etablering af kulturhuset blev som følge af dette i september 2020 reduceret til 500.000 kr. svarende til kommunens andel af ombygningen.

Foreløbigt estimeres udførelsen af brandtiltagene at udgøre ca. 800.000 kr. Endvidere har det oprindelige projekt haft en budgetoverskridelse på 130.000 kr. Den samlede budgetoverskridelse på 930.000 kr. afholdes af Boliggården. Helsingør Kommune friholdes for husleje, indtil huset kan tages i brug i 2022. Lejen forhøjes med 50.000 kr. årligt, som en direkte konsekvens af budgetoverskridelsen. Finansieringen af lejeforhøjelsen sker gennem den huslejevritagelse, der har været i 2021.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Orientering foretaget.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Punkt 38: Meddelelser

21/34379

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Intet at bemærke.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Punkt 39: Beslutning: Salg af ejendom: Kræmmervej 1 i Hornbæk

21/894

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet godkendte den 31. maj 2021 salget af ejendommen beliggende Kræmmervej 1 i Hornbæk.

Der er efterfølgende kommet væsentlige oplysninger om jordbundsforholdene på ejendommen.

I nærværende sag skal der tages stilling til, om et afslag i købesummen kan godkendes.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunale ejendomme.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Salg

Ejendommen blev udbudt til salg i marts 2021 med en vurdering af markedspris på 6.200.000 kr. I alt indkom 6 købstilbud på ejendommen. Højestbydende var Zahl Holding ApS med et købstilbud på 6.800.000 kr.

Efter Byrådets godkendelse af købstilbuddet indgik parterne købsaftale. I købsaftalen Afsnit 11 fremgår: "Såfremt køber ikke forinden købsaftalens underskrift har fået udleveret geoteknisk rapport fra sælger, har køber ret til omgående og for egen regning at lade jordbunden undersøge. Såfremt det ved geoteknisk rapport dokumenteres, at der kræves ekstrarundering som overstiger kr. 100.000, er køber berettiget til at træde tilbage fra handlen."

2. Jordbundsforhold

Køber fik foretaget en geoteknisk rapport, der desværre viste, at jordbundsforholdene ikke var som forventet. Ifølge køber og dennes rådgiver, vil jordbundsforholdene resultere i ekstra omkostninger på projektet på 1,6 mio. kr.

Køber har på baggrund af ovenstående anmodet sælger om, at indgå en forhandling om købesummens størrelse. Alternativt har køber inden for frist indgivet en hævlesskrivelse, men såfremt parterne kan opnå enighed om et afslag i købesum, ønsker køber dette.

Kommunen har efterfølgende fået foretaget egen geoteknisk undersøgelse af ejendommen, for at kunne verificere købers rapport. Kommunens udførte geotekniske rapport viste også, at ejendommens jordbundsforhold ikke var som forventet og bekræftede købers udførte rapport.

3. Afslag i købesum

På baggrund af ovenstående har kommunen to muligheder:

1. At udbyde ejendommen på ny, med den nu udførte geotekniske rapport som en del af udbudsmaterialet, eller
2. Indgå dialog med køber om et afslag i købesummen.

Såfremt kommunen udbyder ejendommen på ny, må det med rimelighed forventes, at med den nu kendte viden om jordbundsforholdene, så vil indkomne købstilbud tage højde for de ekstra udgifter jordbundsforholdene vil medføre ved et byggeprojekt. Mægler har derudover oplyst, at såfremt jordbundsforholdene havde været kendt ved udbuddet af ejendommen, så havde markedsprisen været vurderet til 5.000.000 kr.

Parterne har været i dialog om et afslag, og parterne er kommet frem til et afslag på 800.000 kr. – udgangspunktet var købers ønske om afslag på 1,6 mio. kr.

Kommunen har mulighed for, efter de almindelige obligationsretlige regler, at forhandle et afslag, uden at være forpligtet til at gennemføre et nyt udbud. Dette skyldes blandt andet købsaftalens bestemmelse om sælgers mulighed for undersøgelse af jordbundsforholdene. Med et afslag på 800.000 kr. vil købsprisen være 6.000.000 kr.

Mægler har vurderet, at såfremt de geotekniske forhold havde været kendt på udbudstidspunktet, ville markedsprisen have været vurderet til 5.000.000 kr. Det må derfor antages, at et nyt udbud sandsynligvis ikke vil føre til bedre resultat, når jordbundsforholdene er fyldestgørende oplyst i det nye udbud.

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at der gives et afslag i købesummen på 800.000 kr.

Økonomi/Personaleforhold

Puljen for arealoptimering fortsætter 2021–2023, hvor der er budgetteret med et salg af kommunens ejendomme og grunde. I 2022 er puljen er på 10.445.000 kr.

Ejendomme og grunde	Adresse	Postnr.	By	Salgsindtægt i 1.000 kr.	Salgspris i 1.000 kr.
Byggegrund	Kræmmervej 1	3100	Hornbæk	4.747	6.000
I alt solgte grunde og ejendomme i 2022				4.747	6.000
Budgetteret salg af grunde og ejendomme i 2022				-10.445	
Restbudget fra 2021				-3.535	
Restbudget i 2022				-9.233	

Da ejendommen er en byggegrund, skal der afhændes moms af salgsindtægten på de 6.000.000 kr., hvilket giver en indtægt på 4.800.000 kr. Fra købesummen skal der fratrækkes udgifter til mæglerens salær inkl. markedsføringsomkostninger etc. på 52.650 kr. ekskl. moms. Det vil sige, at salgssummen reduceres med i alt 52.650 kr. ekskl. moms, hvorefter salgsindtægten vil være 4.747.350 kr.

Salgsindtægten indgår i kommunens anlægspulje til arealoptimering, hvor salgssummen nedskriver puljen med 4.747.000 kr. Det vil sige, at indtægten er disponeret i anlægsbudgettet og derved ikke forøger kommunens kassebeholdning. Puljen til arealoptimering er i 2022 på 10.445.000 kr.

Ejendommen har ikke et driftsbudget.

Anlægssummen – dette udgår, da puljen er frigivet allerede.

Budgetområde	1.000 kr.	2022
Anlæg	Salg af Kræmmervej 1, 3100 Hornbæk	-4.800
Anlæg	Grund- og Ejendomssalg/ udgifter	53
Anlæg	Pulje arealoptimering – salg af ejendomme	-4.747
I alt	Kassemæssig påvirkning	0

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at der gives et afslag i købesummen på 800.000 kr.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 24-01-2022

Jens Bertram (C) deltog ikke i sagens behandling p.g.a. inhabilitet som tidligere budgiver på ejendommen.

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 31-01-2022

Denise Rostgaard (D) deltog i stedet for Ulla Kokfelt (D).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Punkt 40: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025