

REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 11-01-2021

Mødedato Mandag d. 11. januar 2021 kl. 15:00

Mødested Skype-møde

Mødedeltagere Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Janus Kyhl, Michael Mathiesen, Helena Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Igangsættelse af forslag til lokalplan for boliger på Kronborgvej i Helsingør.....	4
Beslutning: Dispensation fra lokalplan til byggeri på Højvangen 2 og Bronzevej 2-6, Espergærde....	11
Beslutning: Opførelse af byggeri i 4 etager samt udnyttet tagetage på Jernbanevej 4, Helsingør.....	15
Lukket.....	18
Beslutning: Administrationsgrundlag for kystbeskyttelse.....	19
Beslutning: Nordkystens Fremtid - fremme af kystbeskyttelsesprojekt.....	23
Beslutning: Vilkår om adgang langs stranden i forbindelse med private badebroer.....	27
Orientering: Screening af oversvømmelsesrisiko.....	31
Beslutning: Forslag fra A og C vedr. revision af spildevandsplanen.....	34
Beslutning: Godkendelse af takster for vand og spildevand 2021.....	39
Beslutning: Godkendelse af taksterne på affaldsområdet for 2021.....	42
Beslutning: Udmøntning af pulje til sikring af skoleveje 2021.....	45
Beslutning: Anlægsprojektet kanalisering af Esrumvej/Harreshøjvej foreslås opgraderet til rundkørs	51
Orientering: Forberedelse af strategi for elbil ladestander-infrastruktur.....	54
Orientering: Anlægsprojekter i Espergærde by, 2018-2024.....	56
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 11-01-2021.....	61
Orientering: Legeelementer på Axeltorv.....	64
Orientering: Udlejning af udeserveringer på Axeltorv.....	67
Meddelelser.....	73
Eventuelt.....	74
Orientering: Kommende sager.....	75
Godkendelse af referat.....	76

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

20/22241

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Beslutning: Igangsættelse af forslag til lokalplan for boliger på Kronborgvej i Helsingør

20/22484

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Vida A/S og Boligkontoret Danmark, der administrerer Boligselskabet Nordkysten, ønsker i fællesskab at opføre op til 32 boliger på Kronborgvej mellem Lundegade og Sct. Annagade. Bebyggelsen kommer derfor til at blive en blanding af private og almene boliger.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal igangsættes udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg for at muliggøre dette.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Etablering af en bebyggelse bestående af både private og almene boliger understøtter Vision 2030 om byer og lokalsamfund skal udvikles, så de er socialt, miljømæssigt og økonomisk bæredygtige.

Etablering af boliger langs Kronborgvej understøtter målsætningen i Kommuneplan 2019 om at Helsingør Kommune balancerer en moderne byudvikling med ny arkitektur, der styrker og understøtter den allerede eksisterende historiske bygningskvalitet. Det er en del af målsætningen at kombinere indsatsen med at bevare og samtidig udvikle bebyggelserne, så byområderne er attraktive og danner en god ramme for bosætning, handels- og arbejdsliv.

Sagsfremstilling

1. Baggrund for lokalplanen

Vida A/S og Boligkontoret Danmark har ansøgt om at få udarbejdet et nyt plangrundlag, som kan muliggøre opførelse af op til 32 boliger på i alt 2.600 m². Projektområdet omfatter matr. nr. 65 a beliggende Lundegade 4a, b, c og d, matr. nr. 63 a beliggende Sct. Annagade 49 og en del af matr. nr. 62 beliggende Sct. Annagade 51 D.

Halvdelen af boligerne ønskes opført som private boliger og halvdelen som almene boliger.

2. Eksisterende forhold

Projektområdet er beliggende i et område, der er præget af bygninger i forskelligartede størrelser, etager og stilarter. De omkringliggende bygninger er opført i 1700-tallet til 1900-tallet og fremstår blandt andet i bindingsværk, murværk og pudsede facader. Størstedelen af bygningerne fremstår med sadeltage og mange har kviste i de udnyttede tageetager. Bygningerne er i mellem 1½ og 3½ etager. I området er der en del bygninger med porte, og der er en del små passager mellem bygningerne i området. Langs Kronborgvej er der et bredt fortov med en række store løvfældende træer.

I det omkringliggende område er der en del bevaringsværdige bygninger med høj og mellem bevaringsværdi.

I den del af projektområdet nærmest Lundegade er der allerede nedrevet 4 bygninger med en mellem bevaringsværdi på 4, da de var meget forfaldne. På hjørnet af Sct. Annagade og Kronborgvej er den eksisterende bygning bevaringsværdig med en mellem bevaringsværdi på 5. Denne bygning ønskes nedrevet. På hjørnet af Sct. Annagade er der et stykke vejareal, hvor der står en transformer.

Denne strækning af Kronborgvej fremstår meget åben og udflydende efter gennembrydning af området ved etableringen af Kronborgvej. På begge sider af projektområdet er der etableret p-pladser som bidrager til det åbne og usammenhængende indtryk. Den foreslåede bebyggelse vil bidrage til at samle byen på tværs af Kronborgvej.

Projektområdet er beliggende inden for det stationsnære kerneområde ca. 600 m fra Helsingør Station.

Projektområdet er beliggende inden for kirkebyggelinjen. Byggeri over 8,5 m kræver dispensation fra kirkebyggelinjen.

3. Indhold af det ansøgte projekt

Vedhæftede skitseforslag vil danne grundlag for det videre arbejde med en lokalplan.

3.1. Bebyggelsens udformning og omfang

Bebyggelsens udformning tager udgangspunkt i de omkringliggende bygningers forskelligartede facadekarakter. Bebyggelsen fremstår derfor som nedbrudt til mindre bygningsvolumener, hvor det enkelte bygningsvolumen fremstår med sin egen facadekarakter.

Facadematerialerne varierer mellem pudsede mure og murværk med forskellig detaljering i murværket.

Tagformerne tager udgangspunkt i områdets karakteristiske sadeltage som varieres og fortolkes i projektet. Der ønskes etableret altaner i bebyggelsens tagflader.

Bebyggelsen ønskes opført mellem 2½-4 etager. Bebyggelsens højde varierer mellem 11 m og 14,5 m. Bebyggelsesprocenten bliver ca. 173.

Transformerstationen på hjørnet af Kronborgvej og Sct. Annagade ønskes bygget ind i bebyggelsen, så bebyggelsens hjørne ikke skal trækkes tilbage og dermed fremstå som et hult hjørne.

Det omkringliggende områdes motiv med adgang via porte gentages mod Lundegade, Sct. Annagade og Kronborgvej.

3.2. Parkering

Der etableres 1 parkeringsplads pr. bolig i overensstemmelse med kommuneplanens krav. Parkering etableres i parkeringskælder med adgang fra Sct. Annagade. Der ønskes etableret 55 p-pladser til cykler. Det overholder kommuneplanens krav.

I henhold til ladestanderbekendtgørelsen skal der for beboelsesbygninger med mere end 10 parkeringspladser forberedes ladestandere for alle parkeringspladser.

3.3. Opholdsareal

Kommuneplanen indeholder krav om, at der skal etableres 650 m² opholdsareal. Der etableres 540 m² på terræn og resten etableres på tagterrasser og altaner. Omfanget overholder kommuneplanens krav.

4. Forhold til eksisterende Lokalplan 1.4

Projektområdet er omfattet af Lokalplan 1.4 for Sct. Annakvarteret, der er vedtaget i 1978. Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med lokalplanen bestemmelser i forhold til en bebyggelsesprocent på 90 og et maksimalt etageantal på højst 2.

Lokalplanen udpeger bevaringsværdige træer. Der er bl.a. udpeget en løn inden for projektområdet på matr. nr. 64. Træet eksisterer ikke længere.

Det ønskede projekt er ikke i overensstemmelse med planens principper, derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan for at give mulighed for det ansøgte.

5. Forhold til Kommuneplan 2019

Projektområdet er i Kommuneplan 2019 omfattet af rammeområde 1.B1 – Sct. Annakvarteret. Det maksimale antal etager er fastsat til 2½ etage. Da projektet ikke er i overensstemmelse med det maksimale etageantal, skal der også udarbejdes et kommuneplantillæg.

Projektområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinje om bufferzone 4 i forhold til Kronborg. Der må ikke opføres byggeri, der forringer udsigten fra bufferzone 1, 2 eller 3. Ny bebyggelse må ikke overskride højden af eksisterende bebyggelse i området. Projektet forringer ikke udsigten fra buffer 1, 2 eller 3. Der er eksisterende byggeri i området, der har omtrent samme højde, som projektet.

6. Administrationens vurdering

Administrationen vurderer,

- at det er et rigtigt byarkitektonisk greb at fortætte byen på dette sted,
- at det er positivt, at bygge blandende boligformer, der bidrager til en blandet by,
- at det er positivt, at bebyggelsen nedbrydes til mindre enheder med sin egen særlige facade karakter.

Herudover vurderer administrationen, at en realisering af byggeriet og lokalplanen forudsætter:

- at parkering anlægges i konstruktion,
- at der skal fremlægges en 3D-model af byggeriet,
- at der kan anvises attraktive udendørs opholdsarealer,
- at bebyggelsen tilpasser sig det omkringliggende bymiljø,
- at der foretages en finjustering af projektet i dialog med administrationen inden udarbejdelse af lokalplanforslaget,
- at boligerne etableres som blandede boligformer,
- at rækken af vejtræer langs Kronborgvej udpeges som bevaringsværdige,
- at bebyggelsen fremstår som enkeltbygninger med facader i enten pudset eller blank mur.

Økonomi/Personaleforhold

Der bliver sideløbende med denne sag forelagt en sag om principgodkendelse af tilsagn til byggeri af boliger på Kronborgvej.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der vil i samarbejde med bygherrerne blive afholdt en forudgående borgerinddragelse i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanforslaget. Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring i en periode på 8 uger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der med udgangspunkt i redegørelsen, jf. pkt. 6, igangsættes udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-11-2020

Sagen udsat.

Supplerende sagsfremstilling

Boligkontoret Nordkysten og Vida A/S har siden udvalgs mødet den 9. november 2020 revideret projektforslaget. Jf. bilag 2

Bygherrer uddyber, bl.a. at projektet bidrager til at skabe en boligsammensætningen af såvel almenboliger og ejerboliger, som sikrer at et bredt udsnit af Helsingørs borgere har mulighed for at bo i nærheden af Helsingørs byliv. Projektet bidrager også med at hele det areal som etableringen af Kronborgvej skabte ved at genskabe karréen langs Kronborgvej.

1. Antal etager

Bygherrer oplyser, at bebyggelsen er revideret således, den højst bliver 3½ etage.

2. 3D model

Bygherrer oplyser, at projektforslaget er justeret, således at det nu er suppleret med fotos af den fysiske model af projektet, som viser projektet i forhold til omgivelserne. Fysisk model vil være til stede på mødet.

4. Adgang til parkeringskælder

Bygherrer oplyser, at parkeringskælderen er projekteret med afsæt i grundens geometri for at kunne skabe plads til de nødvendige 32 p-pladser. Desuden er adgang til p-kælder placeret i Sct. Annagade for at tilgodese et i forvejen belastet trafikalt knudepunkt ved Lundegade. Sct. Annagade er ensrettet, og til- og frakørsel til parkeringskælderen vil alene ske fra nordgående retning i Sct. Annagade.

5. Nedrivning af bygning

Administrationen oplyser, at bygninger med en samlet bevaringsværdi fra 1 til og med 4 i kommunernes bevaringsregistreringen (SAVE) er bevaringsværdige, og må ikke nedrives uden Byrådets tilladelse. Bygninger med en værdi på 5 og som er beliggende i en af de udpegede kulturmiljøer er også bevaringsværdige. Bevaringsværdige bygninger må hverken ændres udvendigt eller nedrives uden Byrådets godkendelse. Evt. ansøgninger om nedrivning skal behandles efter reglerne i bygningsfredningsloven.

Bygningen Sct. Annagade 49 har en bevaringsværdi SAVE 5, og den ligger ikke i et udpeget kulturmiljø. Bygningen er derfor ikke omfattet af kommuneplanens bevaringsbestemmelser, og vil i forhold til disse bestemmelser umiddelbart kunne nedrives. Der gives normalt tilladelse til nedrivning af bygninger med en bevaringsværdi SAVE 5.

Bygherrer oplyser, at på grund af den konkrete udformning af grunden, og dermed parkeringskælderens udformning, er det ikke muligt at bevare bygningen på hjørnet af Sct. Annagade, hvis der skal være adgang til p-kælder fra Sct. Annagade.

Bygherrer vurderer, at hvis bygningen ikke nedrives, vil det ikke være muligt, at bygge rundt om hjørnet til Sct. Annagade, idet arealet for enden af Sct. Annagade er for snæver til at der kan etableres et bygningsvolumen, som afslutter hjørnet. Der er i dag placeret en transformator på hjørnet, som vil være problematisk at flytte. Bygherrer foreslår, at transformatoren bliver bygget ind i bygningen i dette projektforslag, således, at der ikke opstår et hult hjørne i den fremtidige karréstruktur.

Ejendommen er i dag omfattet af Lokalplan 1.4, som indeholder bevaringsbestemmelser. Hvis der er en bevarende lokalplan med forbud mod nedrivning, og kommunen nægter tilladelse, kan ejeren forlange, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning. Overtagelsespligten påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud. Jf. planlovens § 49. Det vil derfor være en konkret vurdering om der vil kunne være overtagelsespligt.

Det er ikke tilstrækkeligt til at udløse overtagelsespligt, at det bedre kan betale sig at nedrive ejendommen. Det gælder fx, hvor der er tale om en ældre lokalplan, og ejeren gennem vedligeholdelse har haft mulighed for at bevare bygningen i rimelig stand.

6. Alternativt projekt

I forbindelse med behandlingen af sagen om igangsættelse af lokalplan for boliger på ejendommen beliggende på Kronborgvej mellem Lundegade og Sct. Annagade, er der fremsendt et alternativt skitseprojekt for placeringen af bebyggelsen. I det alternative projekt bevares bygningen på hjørnet af Sct. Annagade, og boligbebyggelsen er placeret som længer på tværs af Kronborgvej. Bebyggelsen afskærmes mod Kronborgvej af en mur isat porte. Bebyggelsen opføres i 2½-3½ etage og fremstår med sadeltag.

Det alternative projekt anviser hverken omfang eller placering af parkering og friarealer.

Bygherrer oplyser at målgruppen er folk, der bosætter sig i byen for at nyde godt af nærheden til event- og kulturoplevelser og som foretrækker bylivet uden at skulle passe en have.

7. Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at området omkring Kronborgvej er karakteriseret ved karrébebyggelse langs vejene med mindre baghuse. Karréerne er karakteriseret ved at være opdelt i mindre bygninger i varierende størrelse og facadeudtryk. Karréstrukturen vil skærme mod trafikstøj på udearealer.

Det er administrationens vurdering, at karréen bør gendannes, således at den karakteristiske bebyggelsesstruktur kan genskabes og hermed genskabe den sammenhæng mellem byen på begge sider af Kronborgvej, som blev ødelagt ved etableringen af vejen. Administrationen vurderer, at genskabelse af karréen på dette sted kan være den første del af en langsigtet indsats med at genskabe bebyggelsesstrukturen på nabogrundene langs Kronborgvej, og hermed skabe sammenhæng i byen både på langs og på tværs af Kronborgvej.

Administrationen vurderer, at det vil være en uheldig byarkitektonisk løsning, hvis man ikke bygger på hjørnet af Kronborgvej og Sct. Annagade, således at der opstår et "hult hjørne".

Administrationen vurderer, at ind- og udkørsel til parkeringskælderen med 32 parkeringspladser fra Sct. Annagade er en god og trafiksikker løsning. Sct. Annagade er ensrettet fra Kronborgvej mod nord, således vil betjening af parkeringskælderen være begrænset til venstresving ind og venstresving ud. Ensretningen af Sct. Annagade medfører endvidere mere simple trafikstrømme og minimeret risiko for kødannelse i forbindelse med indkørsel til parkeringskælderen.

Administrationen vurderer ligeledes at ind- og udkørsel til en parkeringskælder fra Lundegade kan være en løsning. Løsningen er imidlertid ikke trafiksikker på samme måde som Sct. Annagade, idet trafikken og de fysiske forhold på Lundegade er markant anderledes. Lundegade har trafik i begge retninger og er skolevej med væsentlig flere bløde trafikanter end på Sct. Annagade. Betjening af indkørende trafik til parkeringskælderen må forventes at give større forsinkelser, når der skal holdes tilbage for ligeud kørende trafik på vejen. Overkørslen til en parkeringskælder vil ligeledes blive placeret overfor ind- og udkørslen til den offentlige parkeringsplads på Lundegade. Samlet set vil der være

mange trafikstrømme og svingbevægelser koncentreret ud for ind- og udkørslen til parkeringskælderen, hvilket reducerer trafiksikkerheden væsentligt.

Administrationen vurderer, at det ansøgte projekt fra Boligkontoret Nordkysten og Vida A/S viser forståelse for den konkrete beliggenhed i byen og for områdets særlige karakter og skala. Nedrivning af Sct. Annagade vil give mulighed for realisering af dette projekt, og på længere sigt vil det give mulighed for at genskabe bebyggelsesstrukturen på nabogrundene langs Kronborgvej, og hermed genskabe sammenhængen i byen både på langs og på tværs af Kronborgvej.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Et flertal, Christian Holm Donatzky (B), Helena Jørgensen (Ø), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Michael Mathiesen og Jens Bertram (C) besluttede indledningsvist, at bygningen på Sct. Annagade 49 skal bevares. Janus Kyhl (C) Undlod at stemme.

Herefter foreslog Christian Holm Donatzky (B), at bygningerne mod Lundegade må være maksimalt 1. etage med pudset facade og symmetrisk saddeltag beklædt med tegl.

For forslaget stemte Christian Holm Donatzky (B) og Helena Jørgensen (Ø). Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Michael Mathiesen, Jens Bertram og Janus Kyhl (C) stemte imod.

Herefter foreslog Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Michael Mathiesen, Jens Bertram og Janus Kyhl (C), at der igangsættes udarbejdelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, der dog ikke muliggør nedrivning af Sct. Annagade 49.

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Michael Mathiesen, Jens Bertram og Janus Kyhl (C) stemte for forslaget. Christian Holm Donatzky (B) og Helena Jørgensen (Ø) stemte imod.

Bilag

1: Lokalplangrundlag til igangsættelse af lokalplan

2: Lokalplangrundlag rev. 11.12.2020

3: Boliger på Kronborgvej

4: 3D model af projekt

Punkt 3: Beslutning: Dispensation fra lokalplan til byggeri på Højvangen 2 og Bronzevej 2-6, Espergærde

20/37729

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Ansøger har søgt om dispensation fra Lokalplan 3.49 for boligområde ved Espergærde omhandlende 3 punkter:

1. En del af rækkehusbebyggelse erstattes med etagebebyggelse
2. Mindre ændringer i facadespring mod Hovvej
3. Etablering af skure og orangeri uden for byggefelt omkring rækkehuse.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal meddeles principiel dispensation til de ansøgte dispensationer.

Retsgrundlag

Planloven

Lokalplan 3.49 Boligområde ved Søbækken i Espergærde

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Fischer Ejendomme A/S projekterer i øjeblikket et nyt boligområde i Espergærde på de nedlagte Coloplast- og Sandvik-grunde, som er omfattet af lokalplan 3.49.

I forbindelse med projekteringen er der 3 punkter i lokalplanen, de ønsker at søge dispensation fra, omhandlende den sydlige del af området, som ligger mellem Hovvej, Højvangen og Bronzevej. Bygherre kalder projektet "Bronzehaven".

1. Lokalplanens kortbilag 5 viser to sammenbyggede karrébebyggelser bestående af etagebebyggelse mod Hovvej samt rækkehusbebyggelse ud mod Højvangen/Bronzevej i en U form. Lokalplanen giver mulighed for etageboliger mod Hovvej i op til 4 etager og rækkehuse mod Højvangen/Bronzevej i op til 3 etager.

Ansøger ønsker at erstatte nogle af rækkehusene med etagebebyggelse, og søger derfor dispensation fra lokalplanens § 3.15 og § 4.5. Af bilag 4 fremgår, hvor stor en del, der ønskes ændret fra rækkehuse til etageboliger.

Højder og etageantal ændres ikke i forhold til kravene i lokalplanen. Ansøger oplyser, at: "Bygningens udtryk er således identisk med lokalplanens intentioner, og højden vil ikke overstige en alternativ rækkehusbebyggelse."

2. Lokalplanen fastlægger i § 7.5, at facader skal drejes eller rykkes frem/tilbage for hver 25 meter. Der søges dispensation fra dette krav. I stedet ønskes facaden "brudt" med trappetårne jf. tegningsbilaget i bilag 4. Trappetårne overskrider lokalplanens byggefelt, hvilket er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. Samtidigt ønsker ansøger ikke at udføre facadespring på bagsiden af byggeriet mod Hovvej, da facaden blot er 31

meter lang.

3. Lokalplanen fastlægger i § 6.18, at småbygninger skal placeres inden for byggefelterne eller på parkeringsarealerne, jf. lokalplanens kortbilag 5. Ansøger ønsker at placere skure samt orangerier uden for byggefelterne. Ansøger meddeler ikke præcist størrelsen og højder af disse, men illustrerer det som princip i form af fotos fra et andet byggeri, jf. bilag 5.

Ansøger oplyser: "Fordi byggefelterne markeret med R (rækkehuse) kun er omkring 12 meter brede, giver det ikke mulighed for, at der inden for lokalplanens § 6.18 kan bygges "bløde" bygninger, såsom skure og orangerier i umiddelbar forbindelse med rækkehusene.

Centeret kan oplyse, at sekundær bebyggelse som, udhuse, carporte, drivhuse m.m. kan opføres i et omfang på 20 m² pr bolig for rækkehuse, uden at det regnes med i bebyggelsesprocenten. Bygherre har ikke angivet omfanget af sekundær bebyggelse på nuværende tidspunkt. Udvalget skal derfor alene tage stilling til, om sekundær bebyggelse kan tillades opført uden for de angivne byggefelter eller uden for parkeringsarealer.

Dispensationsansøgningen med begrundelser er vedhæftet som bilag 3.

1. Centerets vurdering

Det er Center for By, Land og Vands vurdering i forhold til de tre punkter, at dispensationsansøgningerne er af principiell karakter baseret på det fremsendte materiale primært som visualiseringer, og man kun kan forholde sig principielt til det ansøgte.

1.1. Etageboliger i stedet for rækkehuse

En ændring fra rækkehuse til etageboliger er en ændring i anvendelsesbestemmelserne, som er en del af planens principper, hvorfra der som udgangspunkt ikke kan dispenseres. Såfremt udvalget vil være positiv indstillet overfor det ansøgte, vil det forudsætte ændringer af den gældende lokalplan.

Det er Center for By, Land og Vands vurdering i forhold til punkt 1, at der ikke sker en overskridelse af lokalplanens bestemmelser i forhold til de bebyggelsesregulerende rammer men, at der er tale om en dispensation fra anvendelsen af rækkehus til etageboliger. Muligheden for at etablere rækkehuse rundt om hjørnet, med hensigtsmæssige friarealer er begrænsede, hvilket taler for, at der etableres etageboliger i stedet. Det er centerets vurdering, at der vil ske en boligfortætning, da der kan opføres flere lejligheder på samme areal. Det er centerets vurdering, at fortætningen ikke vil have indflydelse på lokalområdet i nævneværdig grad. Ansøger har i det foreliggende materiale ikke redegjort for mængden af boliger, som der projekteres med.

De fremsendte visualiseringer i bilag 4 viser desuden, at der er tale om mere end et par enkelte lejligheder der "trækkes rundt om hjørnet".

1.2. Facadespring mod Hovvej

Det er Center for By, Land og Vands vurdering i forhold til punkt 2, at det ansøgte lever op til lokalplanens intention for så vidt angår facadeudtryk og facadespring. Centeret vurderer, at afvigelsen fra lokalplanen ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på lokalområdet.

1.3. Placering af udhuse og orangerier ved rækkehusene

Det er Center for By, Land og Vands vurdering i forhold til punkt 3, at etablering af skure og orangeri i umiddelbar tilknytning til rækkehusene giver en øget værdi for beboere og brugere af rækkehusbebyggelsen. I forhold til lokalplanens krav, skal skure og orangerier etableres inden for rækkehusets byggefelt eller på parkeringsområderne, hvilket betyder at rækkehusene ikke kan udfylde hele byggefeltet, hvis der plads for skure og orangerier. Det er centerets vurdering, at det ikke er umuligt at etablere alle de ønskede funktioner inden for byggefelterne og dermed opfylde lokalplanens krav.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller, at det tilkendes gives,

1. at der ikke kan forventes dispensation fra Lokalplan 3.49 § 3.15 og § 4.5 for så vidt angår erstatning af rækkehuse med etagebolig, som anført under centerets vurdering ovenfor.
2. at der kan forventes dispensation fra Lokalplan 3.49 § 7.5 for så vidt angår facadespring mod Hovvej, under forudsætning af at lokalplanens øvrige bestemmelser overholdes.
3. at der ikke kan forventes dispensation fra Lokalplan 3.49 § 6.18 for så vidt angår placering af skure og orangeri uden for byggefelterne.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Ad 1

Indstillingen godkendt.

Ad 2

Et enigt udvalg stemte imod anbefalingen, og besluttede dermed, at der ikke skal gives dispensation fra lokalplan 3.49 § 7.5, for så vidt angår facadespring ved Hovvej.

Ad 3

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Michael Mathiesen, Jens Bertram og Janus Kyhl (C) besluttede at give dispensation fra lokalplan 3.49 § 6.18 til at opføre orangerier på rækkehusenes havesider sammenbygget med boligerne.

Christian Holm Donatzky (B) og Helena Jørgensen (Ø) stemte imod.

Bilag

1: Kortbilag

2: Foto, kortbilag

3: Dispensationsansøgning

4: Tegninger

5: Fotos

6: Kort 5 fra Lokalplan 3.49

7: Lokalplan 3.49

Punkt 4: Beslutning: Opførelse af byggeri i 4 etager samt udnyttet tagetage på Jernbanevej 4, Helsingør

20/23477

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

På vegne af ejer søges om en positiv tilkendegivelse af, om der kan opføres et byggeri i op til 4 etager samt udnyttet tagetage på Jernbanegade 4 samt del af Bramstræde 1A.

Udvalget skal beslutte, om den gældende lokalplan skal overholdes, eller om prospektet skal fremmes ved en principielt dispensation eller en ny lokalplan.

Retsgrundlag

Lokalplan 1.150 for Helsingør Bykerne

Planloven

Sagsfremstilling

Advokat Ken Torpe Christoffersen har på vegne af sin klient, som ejer ejendommene Jernbanevej 4 samt Bramstræde 1A, fremsendt et prospekt for fremtidigt byggeri på de nævnte ejendomme.

Prospektet omhandler et byggeri i 4 etager samt udnyttet tagetage. Der påtænkes etableret erhverv i stueplan, og 3 lejligheder på hver etage, hvilket vil medføre 12 lejligheder.

De pågældende ejendomme har et lille grundareal, og bebyggelsesprocenten vil blive langt over de 110 %, som nuværende lokalplan tillader. Bebyggelsesprocenten vil forventeligt komme til at ligge mellem 300-400 %. Der henvises til vedhæftede beskrivelse af projektet udarbejdet af Dall & Lindhardtsen A/S.

Lokalplanen for bykernen angiver, at der kan opføres bebyggelse i maksimalt 2 etager samt udnyttet tagetage.

Desuden fastsætter lokalplanen en række bestemmelser om bebyggelsesprocent, bygningsdybder og bygningers udseende m.m. En lang række af disse bestemmelser, skal projektet forholde sig til i en efterfølgende bearbejdning af projektet, hvis udvalget beslutter at projektet skal fremmes. Desuden skal der i den forbindelse også redegøres nærmere for parkeringsforhold og friarealer. Det er dog afgørende for ansøger at vide, om han kan opføre byggeriet i den højde han ønsker, inden han arbejder mere detaljeret med projektet.

De bygninger, som står på ejendommene er ikke udpeget som bevaringsværdige i lokalplanen.

Administrationens vurdering

Der er følgende 3 muligheder i forhold til det ansøgte:

1. Lokalplanen overholdes
2. Der dispenseres fra lokalplanen
3. Der udarbejdes en ny lokalplan.

Ad 1.

Administrationen vurderer, at projektet bør rettes til, så det tilpasses højden på 2 etager samt udnyttet tagetage, og der i dialog mellem ansøger og administrationen, sker en tilpasning af projektet i forhold til lokalplanens bestemmelser i øvrigt.

Ad 2.

Det ansøgte er ikke i strid med lokalplanens principper. Det vil derfor være lovligt at meddele en dispensation fra det ansøgte volumen som ansøgt. Der er byggerier i området, som er på op til 5 etager inkl. tagetagen, eksempelvis bygningen ved siden af på Bramstræde 1A. Byggerier i op til 5 etager er således ikke ukendt i området.

Det er administrationens vurdering, at der ikke bør meddeles dispensation fra den gældende lokalplan for Helsingør Bykerne, til et projekt med det volumen, som illustreret. Der vil være tale om et byggeri af et omfang, som er en væsentlig afvigelse fra lokalplanens bestemmelser om højder og bebyggelsesprocent.

Hvis projektet ønskes fremmet ved en dispensation fra gældende lokalplan, skal efter en nærmere redegørelse i forhold til lokalplanens øvrige bestemmelser, der foretages en høring før der kan meddeles endelig dispensation.

Ad 3.

Administrationen kan ikke anbefale, at der udarbejdes en ny lokalplan for de berørte ejendomme, som kan imødekomme det ansøgte volumen af byggeriet i form af 4 etager samt tagetage. Begrundelsen er, at projektet vil medføre en væsentlig overbebyggelse af ejendommene. Der vil være udfordringer i forhold til friareal, ligesom indblik- og skyggegener for naboejendomme og gårdrum er uafklaret.

Hvis projektet ønskes fremmet, vil en lokalplanproces være den bedste måde at få belyst et samlet projekt på, samtidig med, at det giver den bedste og bredeste inddragelse af naboer og offentlighed.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Hvis udvalget er indstillet på at dispensere, skal der foretages en høring, før der træffes endelig beslutning.

Hvis udvalget beslutter at igangsætte en lokalplanproces for projektet, vil der i denne forbindelse ske en inddragelse af offentligheden.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ansøger oplyses om, at projektet skal overholde lokalplanen.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Michael Mathiesen, Jens Bertram og Janus Kyhl (C) besluttede at sende sagen tilbage med henblik på, at der udarbejdes et nyt forslag med en lavere bygningshøjde. Christian Holm Donatzky (B) og Helena Jørgensen (Ø) stemte imod, idet de ønsker, at der udarbejdes et forslag, der holder sig inden for den gældende lokalplan.

Bilag

1: Jernbanevej 4-Skitseoplæg

Punkt 5: Lukket

20/32737

Punkt 6: Beslutning: Administrationsgrundlag for kystbeskyttelse

20/29860

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Kommunerne har den 1. september 2018 fået ny kompetence efter kystbeskyttelsesloven til at meddele tilladelse til kystbeskyttelses anlæg. Kystdirektoratet havde tidligere denne opgave.

I denne sag skal Byrådet tage stilling til et forslag til administrationsgrundlag for kystbeskyttelse, samt om administrationsgrundlaget skal miljøvurderes. Administrationsgrundlaget skal sikre, at kystbeskyttelsessagerne behandles ens.

Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Relation til vision og tværgående politikker

Dagsordenspunktet relaterer til Vision 2030 i forhold til klimasikring af kyststrækninger, samt at sørge for at borgerne har let adgang til naturen.

Sagsfremstilling

I henhold til kommuneplanen 2019 ønsker Byrådet en kystbeskyttelse, som både sikrer kysten og er miljøvenlig. Der ønskes forbedret adgang til strandene og forbedret passage langs kysten.

1. Baggrund

Center for By, Land og Vand informerede i april 2020 By-, Plan- og Miljøudvalget om, at der senere på året vil blive fremlagt et administrationsgrundlag for kystbeskyttelse. Udvalget har på møderne i september og november, fået fremlagt eksempelsager om hhv. sandfodring og landskabelige værdier. De vedtagne indstillinger fra disse møder er medtaget i forslag til administrationsgrundlag for kystbeskyttelse (Bilag 1).

Ifølge kystbeskyttelsesloven skal kommunerne i behandlingen af ansøgninger om kystbeskyttelses anlæg varetage en afvejning af følgende hensyn: 1) Behovet for kystbeskyttelse, 2) Økonomiske hensyn ved kommunale fællesprojekter, 3) Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet, 4) Rekreativ udnyttelse af kysten, 5) Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten, 6) Andre forhold.

For at sikre ensartethed i sagsbehandlingen og for at sikre, at Byrådets ønsker til kystens udvikling føres ud i livet, har Center for By, Land og Vand udarbejdet et forslag til administrationsgrundlag for kystbeskyttelse. Administrationsgrundlaget er vejledende, og Center for By, Land og Vand foretager i hver enkelt sag en konkret og individuel vurdering.

2. Typer af kystbeskyttelse

Der findes flere typer af kystbeskyttelse. Hård kystbeskyttelse, som fx skråningsbeskyttelse, høfder og bølgebrydere, stopper ikke erosionen af materiale, men reducerer den lokalt og øger erosionen nedstrøms kystbeskyttelses anlægget. Kystfodring tilføjer materiale til kyststrækningen, som medvirker til opbygning af stranden. Landbaserede anlæg som fx diger beskytter mod oversvømmelse.

Helsingør Kommune har to meget forskellige kystlinjer – Nordkysten og Sydkysten. Nordkysten er mere udsat for vind og vejr og har en større erosionsrate end Sydkysten (se bilag i forslag til administrationsgrundlag). Allerede eksisterende kystbeskyttelses anlæg langs kysten er hovedsagelig skråningsbeskyttelse og høfder, men også bølgebrydere og diger.

Sydkysten er mere beskyttet og har en lavere erosionsrate. Allerede eksisterende kystbeskyttelses anlæg langs kysten er hovedsagelig høfder i mere eller mindre vedligeholdt stand samt enkelte skråningsbeskyttelser.

Med klimaforandringerne kommer en kombination af flere storme og forventede havvandsstigninger og dette øger risikoen for erosion og/eller oversvømmelse i kystområder.

3. Forslag til administrationsgrundlag for kystbeskyttelse

Ved afgørelse af kystbeskyttelsessager vurderer Center for By, Vand og Land, at der særligt bør lægges vægt på behovet for kystbeskyttelse samt de landskabelige hensyn og den rekreative brug af, samt adgang til og langs, stranden. Herudover må nabostrækninger, i henhold til vejledningsmateriale fra Kystdirektoratet samt bemærkninger til loven, ikke påvirkes negativt.

Forslaget til administrationsgrundlag er i store træk en videreførelse af Kystdirektoratets praksis, dog er der i den ændrede lovgivning åbnet op for, at ubebyggede arealer kan kystbeskyttes, og der er ikke længere krav om omkostningseffektivitet i enkeltansøgninger. Derudover er der større valgfrihed for grundejere mht. valg af kystbeskyttelsesmetode, hvis der er flere muligheder, der alle vurderes at være lige gode til at løse en konkret udfordring.

Center for By, Vand og Land foreslår, at sagsbehandlingen af kystbeskyttelsessager i Helsingør Kommune følger nedenstående vejledende retningslinjer. I hver enkelt sag foretager Center for By, Land og Vand dog en konkret og individuel vurdering.

1. Det skal dokumenteres af ansøger, at kystbeskyttelsesløsningen er egnet til at løse de konkrete udfordringer på strækningen.
2. For at sikre adgangen langs strandene bør kystfodring foretrækkes, da det er den eneste form for kystbeskyttelse, der kan sikre, at der i fremtiden er et strandareal. Det er landskabeligt og rekreativt den bedste løsning.
3. Kystbeskyttelses anlægget skal, som udgangspunkt, laves af naturlige og ikke-forurenende materialer. Kystbeskyttelses anlæg af beton bør begrænses så vidt som muligt.
4. Hvis beton benyttes som materiale til kystbeskyttelses anlæg, kan der kun gives tilladelse til mure parallelt med stranden. På havsiden skal betonmuren skjules af en skråningsbeskyttelse af sten, så det visuelle kystudtryk bevares, bølgeenergien mindskes og erosionen foran muren mindskes.
5. Betonmure vinkelret på stranden tillades ikke, da de spærrer for adgangen langs stranden.
6. Ved tilladelse til hårde kystbeskyttelsesforanstaltninger som fx høfder, bølgebrydere og skråningssikring, vil der som udgangspunkt stilles vilkår om kompenserende kystfodring, med mindre det kan dokumenteres, at det ikke er nødvendigt. Dette gøres af hensyn til at fjerne den negative påvirkning af nabostrækninger samt for at sikre adgangen langs stranden. Det er således i nogle tilfælde muligt at få tilladelse uden vilkår om kompenserende kystfodring på strækninger, der i forvejen er intensivt beskyttet med hård kystbeskyttelse.
7. Der må ikke opsættes lys på kystbeskyttelses anlæg.
8. Der stilles som udgangspunkt vilkår om, at der skal være passage for gående på toppen af skråningsbeskyttelsen, hvis det er den eneste mulighed for passage langs stranden.

9. Da kystbeskyttelses anlæg løbende skal vedligeholdes, sættes der vilkår i tilladelser til badebroer om, at broen skal etableres på en sådan måde, at den ikke er til hinder i forbindelse med forskellige kystsikringsarbejder, fx ved at trappe og inderste brofag kan fjernes. Derudover stilles der vilkår om, at man som ejer af en badebro skal acceptere de konsekvenser kystsikringsprojekter kan have, fx hvis badebroen mister sin funktion ved et kystfodringsprojekt hvor der dannes strand, hvor badebroen er. Ejer må selv bære sit tab herfor.
10. For at have et overblik over de lovlige kystbeskyttelses anlæg i kommunen, er det et vilkår i tilladelsen til kystbeskyttelse, at anlægget tinglyses. Dette sikrer, at den til hver tid ejer af ejendommen ved, hvad der gælder for ejendommen.

Retningslinje 9 vil blive indskrevet i Retningslinjer for etablering af private badebroer i Helsingør Kommune, som er politisk vedtaget i 2009.

Center for By, Land og Vand vurderer, at administrationsgrundlaget sikrer en ensrettet sagsbehandling, samt at Vision 2030 og Byrådets ønsker i kommuneplan 2019 føres ud i livet. Uden administrationsgrundlaget vil dette blive sværere at sikre. Center for By, Land og Vand vurderer yderligere, at administrationsgrundlaget understøtter beslutningen om Nordkystens Fremtid.

4. Screening iht. Miljøvurderingsloven

Center for By, Land og Vand har screenet administrationsgrundlaget i henhold til miljøvurderingsloven for at vurdere, om det skal miljøvurderes. Center for By, Land og Vand har vurderet, at administrationsgrundlaget ikke skal miljøvurderes (Bilag 2). Screeningen er sendt i høring hos berørte myndigheder.

5. Evaluering af administrationsgrundlaget

Da dette er et nyt myndighedsområde for kommunerne, vil administrationsgrundlaget blive evalueret om et år. På det tidspunkt vil Center for By, Vand og Land have behandlet flere sager om kystbeskyttelse og administrationsgrundlaget kan tilrettes, hvis erfaringen viser, at det er nødvendigt. Center for By, Land og Vand vil også løbende udveksle erfaringer med vores nabokommuner med henblik på at tilrette administrationsgrundlaget, så kystbeskyttelsen bliver mere ensartet kommunerne imellem. Dette vil blive forelagt politisk.

Økonomi/Personaleforhold

Ved overdragelsen af sagsområdet til kommunerne er der ikke fulgt DUT-midler med. Center for By, Land og Vand vurderer, at opgaven fylder minimum ½ årsværk.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Det vedtagne administrationsgrundlag og screeningen iht. miljøvurderingsloven offentliggøres samtidigt på Helsingør Kommunes hjemmeside.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at forslag til administrationsgrundlag for kystbeskyttelse i Helsingør Kommune vedtages.
2. at retningslinje 9 i administrationsgrundlaget for kystbeskyttelse skrives ind i Retningslinjer for etablering af private badebroer i Helsingør Kommune.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Michael Mathiesen, Jens Bertram og Janus Kyhl (C) foreslog, at administrationsgrundlaget sættes i høring hos de relevante parter forud for endelig vedtagelse.

Et enigt udvalg godkendte forslaget.

Bilag

- 1: Forslag til administrationsgrundlag for kystbeskyttelse i Helsingør Kommune
- 2: Screening af administrationsgrundlag for kystbeskyttelse iht. miljøvurderingsloven

Punkt 7: Beslutning: Nordkystens Fremtid - fremme af kystbeskyttelsesprojekt

20/34955

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Halsnæs, Gribskov og Helsingør Kommuner samarbejder om at realisere et stort fælles kystbeskyttelsesprojekt baseret på strandfodring på nordkysten mellem Hundested og Helsingør. De tre kommuner har alle i løbet af efteråret 2020 vedtaget en bidragsfordeling for finansieringen af projektet.

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om projektet skal fremmes, jf. bestemmelserne i Kystbeskyttelseslovens § 2a, stk. 1.

Målsætninger for projektet blev besluttet af Byrådet i juni 2018, men er siden hen blevet præciseret til, at den overordnede målsætning for strandfodring i forbindelse med Nordkystens Fremtid er, at der langs udpegede fodringsstrækninger generelt er en beskyttelse foran skrænter og skråningsbeskyttelser svarende til minimum +2,0 m sandstrand. Byrådet orienteres derfor om denne mindre tilretning af målsætningen.

Retsgrundlag

Lov om kystbeskyttelse

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet relaterer til Vision 2030 i forhold til klimasikring af kyststrækninger, samt at sørge for at borgerne har let adgang til naturen.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Nordkystens Fremtid er et kystbeskyttelsesprojekt på Sjællands nordkyst, i alt ca. 60 km. fra Hundested til Helsingør. Kysten har været hårdt ramt af akut erosion ved de seneste ca. 10 års stormflods- og højvandssituationer. En af de største årsager til den voldsomme erosion er, at kysten har et stort underskud af sand og ral pga. kronisk erosion.

Gribskov, Helsingør og Halsnæs kommuner udarbejdede i 2016 et skitseprojekt, der viste, at hård kystbeskyttelse alene ikke vil kunne beskytte nordkysten mod erosion. Derfor blev det besluttet i de 3 byråd, at der skulle arbejdes for et fælles kystbeskyttelsesprojekt i form af strandfodring, hvor der konkret skal tilføres sand, grus og ral langs stranden på 8 såkaldte ”fodringsstrækninger” ud for den bebyggede del af Nordkysten (Bilag 1). Af disse fodringsstrækninger ligger den ene i Helsingør Kommune. Grundejerne skal fortsat selv finansiere opgraderingen af skråningsbeskyttelserne.

Der er efterfølgende arbejdet videre med et samlet kystteknisk projekt, som omfatter både strandfodring og opgraderingen af den eksisterende skråningsbeskyttelse. Der er også arbejdet videre med en miljøkonsekvensvurdering af strandfodringen, og med det myndighedsprojekt, der skal danne grundlag for beslutningen om det fælleskommunale projekt.

Byrådet besluttede den 26. oktober 2020, at Helsingør Kommune finansierer initialfodringen og grundejerne finansierer vedligeholdelsesfodringerne. Denne beslutning er blevet indbragt for Ankestyrelsen af et mindretal af Byrådets medlemmer (SF, Enhedslisten, Lokaldemokraterne og Socialdemokratiet), og der tages derfor forbehold for en afgørelse herfra, der kan betyde en anden bidragsfordeling end den der blev besluttet i oktober 2020.

Bilag 2 og 3 er notater angående bidragsfordelingen udarbejdet af Horten. Bilag 4 er dialog med Horten angående kommunal finansiering.

2. Målsætninger

Målsætningen for det samlede kysttekniske projekt, som omfatter både opgradering af skråningsbeskyttelser og strandfodring er, at beskytte den bebyggede del af Nordkysten mod en 50 års hændelse de næste 50 år.

Den overordnede målsætning for strandfodring i forbindelse med Nordkystens Fremtid er, at der langs udpegede fodringsstrækninger generelt er en beskyttelse foran skrænter og skråningsbeskyttelser svarende til minimum +2,0 m sandstrand i forhold til middelvandstanden før en dimensionsgivende stormhændelse, eller tilsvarende beskyttelsesniveau med ral svarende til minimum +1,2 m.

Opbygning af sand- og ralstrand sker ved strandfodring med sand og/eller ral, der tilpasses hver enkelt fodringsstrækning således, at der ikke vil ske forringelse af den nuværende strandkvalitet.

Strandens højde udbygges med sand og/eller ral i takt med havspejlsstigningen, hvorved beskyttelsesniveauet opretholdes.

Strandfodringerne skal stoppe tilbagerykning af stranden på fodringsstrækningerne ud for den bebyggede del af Nordkysten, så der sikres en langsigtet og helhedsorienteret beskyttelse af Nordkysten. Som konsekvens skabes en gennemsnitlig strandbredde på 10-30 meter, som samtidig sikrer passage langs kysten.

3. Fremme af projektet

Med denne dagsorden skal Byrådet tage stilling til, om man ønsker at fremme projektet som en kapitel 1a sag (jf. kystbeskyttelsesloven). Dette er en formel beslutning, der skal træffes, for at projektet kan videreføres.

En kapitel 1a sag, dækker over et projekt, hvor en eller flere kommuner vælger at gennemføre et (stort) projekt, som på grund af sit omfang og antallet af grundejere, kan være vanskeligt at gennemføre for den enkelte grundejer. En gennemførelse af det fælles projekt kræver således, at der gennemføres en kapitel 1a sag i hver kommune. Tilsvarende fremmesag er blevet forelagt og besluttet i byrådene i Halsnæs og Gribskov Kommune.

Beslutningen om at fremme sagen skal føre til en orientering af alle grundejere, der bliver berørt af projektet. De får tilsendt et underretningsbrev med information om projektet samt orientering om, at de kan blive pålagt en bidragspligt. Efterfølgende kan projektansøgningen behandles politisk. Derefter kan myndighedsprojektet med tilhørende

miljøkonsekvensvurdering, bidragsfordeling samt forslag til organisering mv. sendes i offentlig høring. Efter høringen træffes der endelig afgørelse om at gennemføre projektet (se tids- og procesplan i afsnit 4). Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

4. Forventet tids- og procesplan

<i>Dato</i>	<i>Emne</i>
<i>Januar 2021</i>	Behandling af fremmesag i Helsingør Kommune og efterfølgende udsendelse af underretningsbrev til berørte grundejere.
<i>Februar/marts 2021</i>	Møde for berørte grundejere.
	Ansøgning om kap 1a behandles politisk på baggrund af:
<i>April/Maj 2021</i>	<ul style="list-style-type: none">• VVM redegørelse• Myndighedsprojekt og kystteknisk beskrivelse• Bidragsfordeling• Øvrige tilladelser efter andre lovgivninger
<i>Maj/juni 2021</i>	Ansøgningen sendes i høring i 8 uger.
<i>Maj 2021</i>	Borgermøde.
<i>Aug/sep 2021</i>	Udarbejdelse af hvidbog og partshøring.
<i>Oktober 2021</i>	Endelig beslutning om kap. 1a. Myndighedstilladelse til strandfodringsprojektet.
<i>November 2021</i>	Klageperiode og klagebehandling påbegyndes.
<i>Oktober 2022-april 2023</i>	Anlæg gennemføres i Halsnæs Kommune.
<i>Oktober 2023-ultimo 2024</i>	Anlæg gennemføres i Gribskov og Helsingør Kommuner.

Økonomi/Personaleforhold

Helsingør og Halsnæs Kommune bidrager med hver 1 mio. kr. om året til udarbejdelse af projektet (dvs. rådgiverudgifter samt drift af sekretariatet), mens Gribskov Kommune bidrager med 2 mio. kr. årligt.

Udgiftsfordelingen mellem de 3 kommuner er baseret på længden af kyststrækningen i de 3 kommuner.

Den forventede anlægssum for fodringsstrækningen i Helsingør Kommune er ca. 50 mio. kr. ekskl. moms for initialfodringen og 1-2 mio. kr./år ekskl. moms for vedligeholdelsesfodringen.

Nordkystens Fremtid har modtaget tilsagn om, at projektet støttes med knap 20 mio. kr. fra den statslige pulje til diger og anden kystbeskyttelse. De er en række betingelser tilknyttet tilsagnet, bl.a., at der foreligger dokumentation for

egenfinansiering på ansøgningstidspunktet og at der senest 2 år efter tilsagnet fremsendes kopi af alle nødvendige tilladelser for projektets gennemførelse fra offentlige myndigheder.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Berørte grundejere får i begyndelsen af 2021 et underretningsbrev efter, at det er besluttet af fremme projektet. Derefter afholdes et møde med de berørte grundejere i februar/marts 2021.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at kystbeskyttelsesprojektet fremmes jf. kystbeskyttelseslovens § 2 a, stk. 1.
2. at den mindre præcisering af målsætningen, mht. at der generelt er beskyttelse foran skrænter og skråningsbeskyttelser svarende til minimum +2,0 m sandstrand, tages til efterretning.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Indstillingerne anbefales.

Bilag

- 1: Nordkystens Fremtid fodringsstrækninger
- 2: Horten notat. Proportionalitet og ligestilling i bidragsfordelingen
- 3: Horten notat. Kommunal finansiering af kystbeskyttelse
- 4: Dialog med Horten ang. kommunal finansiering

Punkt 8: Beslutning: Vilkår om adgang langs stranden i forbindelse med private badebroer

20/36034

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Center for By, Land og Vand har givet to lovliggørende tilladelser til badebroer på Strandvejen 125 og 123 med vilkår om, at broen starter på stranden. Endvidere har Center for By, Land og Vand i forbindelse med en besigtigelse på Strandvejen 131C varslet, at det vurderes at broen skal starte på stranden. Ejerne er ikke enige i denne vurdering og Jens Bertram (C) har bedt om, at sagerne tages op i By-, Plan- og Miljøudvalget.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om bade- og bådebroer

Naturbeskyttelsesloven

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030 har som visionsmål at sikre let adgang til naturen.

Sagsfremstilling

1. Indledning

Tre ejendomme på Strandvejen i Snekkersten har rettet henvendelse til By-, Plan og Miljøudvalget. Heraf har to ejendomme (nr. 125 og 123) fået lovliggørende tilladelser til deres badebro med vilkår om, at broen skal starte på stranden. Broerne er i dag hæftet på kystsikringen med trapper på hver side til adgang. På den sidste ejendom (nr. 131C) har Center for By, Land og Vand været på besigtigelse og vurderet, at broen skal starte på stranden. På alle tre ejendomme er broerne opført uden tilladelse, og ejendommene har søgt Center for By, Land og Vand om lovliggørende tilladelse.

Tilladelserne på Strandvejen 125 og 123 er omfattet af klageadgang og kunne påklages til Kystdirektoratet. Klagefristen var den 3. december 2020. Ejerne har ikke påklaget afgørelsen til Kystdirektoratet.

2. Baggrund

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 22 er strandbredder og andre kyststrækninger åbne for færdsel til fods, kortvarigt ophold og badning på arealer mellem daglig lavvandslinje og den sammenhængende landvegetation, der ikke er domineret af salttålede planter eller anden strandbredsvegetation. Der står yderligere, at *offentlighedens adgang ikke må forhindres eller vanskeliggøres*.

Bestemmelsen om, at der skal være adgang langs stranden, kan kun i helt særlige tilfælde fraviges (f.eks. hvis arealet har været udlagt som have inden 1. januar 1916). Der er tale om skønmæssige afgørelser i sager om adgang langs stranden. Det er således kommunalbestyrelsen (eller, ifølge delegationsplanen, Center for By, Land og Vand) der skønner, om der i den enkelte sag er tale om en vanskeliggørelse af adgangen.

I kommunens retningslinjer for private badebroer (Bilag 1), der er politisk vedtaget i 2009 (og revideret af det daværende udvalg i 2016 samt teknisk tilrettet i 2020), står der i punkt 22 og 23, at broen ikke må række ind over strandarealet, eller i øvrigt på nogen måde hindre eller vanskeliggøre almenhedens færdsels- og opholdsret langs med og på kysten. Der står yderligere, at på særlige kyststrækninger, hvor passage/færdsej ikke er mulig bl.a. pga. kystsikringsanlæg/stensætninger mm, kan der meddeles tilladelse til at hæfte badebroen på kystsikringsanlægget. Der vil i de tilfælde blive stillet vilkår om etablering af trapper, så broen kan passeres.

Center for By, Land og Vand skal tage ovenstående med i vurderingen af modtagne ansøgninger om etablering af, eller lovliggørelse af, allerede eksisterende broer. I hver sag foretages en konkret og individuel vurdering, og der foretages en besigtigelse på ejendommen.

3. Vurderingen i tilladelserne

Det er Center for By, Land og Vands vurdering, at trapper vanskeliggør adgangen langs stranden og at, hvis der er mulighed for at broen kan starte på stranden, bør der stilles vilkår om det. Naturbeskyttelseslovens adgangsregler gælder helt ud til daglig lavvandslinje. Center for By, Land og Vand vurderer i hver sag bredden af stranden på ansøgers ejendom ud fra luftfoto. På luftfoto kan det ikke umiddelbart ses, om der er høj- eller lavvande, og bredden af stranden på ejendommen er derfor vurderet ved at se på luftfoto fra i år og de sidste 7 år (Bilag 2).

På Strandvejen 125 er det vurderet ud fra luftfoto, at der er en mellem 5 og 8 m bred strand. Bredden af stranden på luftfoto fra 2020 er ca. 5,5 m. På Strandvejen 123 er det vurderet ud fra luftfoto, at der er en mellem 4 og 6 m bred strand. Strandbredden i 2020 er ca. 4 m. På Strandvejen 131C er der en stor gammel trappe, der giver direkte adgang fra ejendommens have til stranden. Det er vurderet ud fra luftfoto, at der er en mellem 2 og 5 m bred strand. Bredden af stranden på luftfoto fra 2020 er ca. 3 m. De to tilladelser samt besigtigelsesnotat er vedlagt som bilag 3-5. Ingen af de eksisterende broer på de tre ejendomme har hidtil haft en tilladelse.

Center for By, Land og Vand har på de tre ejendomme vurderet, at ovenstående muliggør at broen starter på stranden, så der er fri adgang bag om broen. Denne vurdering er taget med hensyn til både naturbeskyttelsesloven og kommunens retningslinjer for private badebroer.

Stranden på de tre ejendomme er ikke let tilgængelig for andre end ejere af ejendomme på Strandvejen, men adgangen langs stranden tilgodeser også at naboer kan gå op og ned ad stranden.

4. Oversigt over badebrostilladelser givet i 2020

Center for By, Land og Vand har i 2020 givet 13 tilladelser til badebroer, hvoraf de tre er lovliggørende tilladelser. I 9 af tilladelserne er der givet vilkår om, at broen skal starte på stranden. I 2 af tilladelserne er der givet tilladelse til fæstnelse af broen på kystsikringen med vilkår om trapper. Dette er begrundet i en smal strand på 2-4 m på ejendommene, skrånende kystsikring og ingen direkte adgang fra ejendommene til stranden. I de restende 2 tilladelser vurderes passagen at være tabt, da der slet ingen strand er og kystsikringen starter i Øresund. Her er der givet tilladelse til fæstnelse af broen på kystsikringen uden vilkår om trapper.

Danmarks Naturfredningsforening har i en mail til Center for By, Land og Vand givet udtryk for, at de ser positivt på, at der bliver stillet vilkår om, at broer starter på stranden.

5. Klagenævnspraksis

Afgørelser om tilladelse til badebro kan som nævnt påklages til Kystdirektoratet. Klageberettigede er grundejeren samt Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Grundejernes Landsorganisation og Fritidshusejernes Landsforening.

Kystdirektoratet har meddelt Center for By, Land og Vand, at de aldrig har modtaget en klage angående placeringen af broer på stranden, så de har ingen relevante klageafgørelser på området.

Natur- og Miljøklagenævnet har i 2011 stadfæstet et påbud fra Gentofte Kommune (bilag 6) om adgang langs stranden i forbindelse med en badebro. Her har nævnet vurderet, at en badebro i sig selv er en vanskeliggørelse af offentlighedens færdsel i strid med naturbeskyttelseslovens § 22. I den pågældende sag var der en smal strand og Gentofte Kommune vurderede, at adgangen kunne sikres ved at etablere trapper på hver side af broen (svarende til Helsingør Kommunes retningslinjer).

Miljø- og Fødevareklagenævnet (og før det Natur- og Miljøklagenævnet) har også i flere tilfælde stadfæstet kommuners afgørelser om, at fjerne fx afskærmning eller beplantning på strandarealet, som hindrer eller vanskeliggør adgangen langs stranden i henhold til naturbeskyttelseslovens § 22 (bilag 7 og 8).

6. Konsekvens

Lovens bestemmelse om, at der skal være adgang langs stranden og at denne adgang ikke må vanskeliggøres, levner ikke plads til et egentligt politisk råderum. Muligheden for at tillade trapper på siden af badebroerne er således kun en løsning der bør benyttes, når der efter et konkret skøn ikke er andre muligheder.

Hvis udvalget beslutter, at de tre ejendomme skal have tilladelse til at bevare deres broer, som de er, med trapper på begge sider, vil det medføre, at kommunens retningslinjer for private badebroer skal ændres tilsvarende, f.eks. med en vejledende angivelse af en bestemt strandbredde, hvor kommunen accepterer, at broen må starte på kystsikringen og at adgangen langs stranden i de tilfælde accepteres sikret ved trapper på begge sider af broen. Samtidig hermed, må der ikke være andre forhold der taler for, at broen skal starte på stranden, som f.eks. indbyggede trapper i en eksisterende skrånende kystsikring, der fører ned til stranden.

Det vil have som konsekvens, at man som gående langs stranden vil kunne opleve at skulle passere et antal broer, der strækker sig over en ellers tilgængelig strand og som kun kan passeres ved hjælp af trapper. Det er efter centrets vurdering svært foreneligt med naturbeskyttelseslovens bestemmelser om, at adgangen langs stranden ikke må vanskeliggøres og vil efter centrets vurdering være i strid med praksis på området. Det må forventes, at de klageberettigede interesseorganisationer vil påklage sager af den karakter.

Ved en fastsættelse af en vejledende strandbredde, der tilgodeser grundejerne i de 3 aktuelle sager, vil der desuden være tale om en ændring af den administrative praksis på området. Da ændringen er i begunstigende retning for ansøgerne, vil den dog ikke have konsekvenser for tidligere afgørelser og Helsingør Kommune er derfor ikke pligtig til, af egen drift, at genoptage de sager om badebroer der er truffet afgørelse i siden 2009, hvor der er stillet krav om, at broen skal starte på stranden. Det kan imidlertid ikke afvises, at der vil være grundejere, med ældre tilladelser med vilkår om at broen skal starte på stranden (skønsmæssigt ca. 15. stk.), der vil henvende sig med ønske om en ny tilladelse, der så ville skulle gives med udgangspunkt i de ændrede retningslinjer. Det må desuden forventes, at der i mange sager vil opstå en strid om fastsættelsen af den konkrete strandbredde.

Centret kan på den baggrund ikke anbefale, at der fastsættes en vejledende strandbredde og anbefaler samtidig, at vilkårene og skønnene i sagerne fastholdes.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at vilkårene i de to tilladelser på Strandvejen 125 og 123, samt vurderingen ved besigtigelsen på Strandvejen 131C, fastholdes.
2. at der ikke foretages ændringer i kommunens retningslinjer for private badebroer.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Ad 1

Et flertal, Michael Mathiesen, Jens Bertram og Janus Kyhl (C) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) besluttede at give lovliggørende tilladelser til de 3 ansøgninger med vilkår om trapper på hver side til sikring af adgangen langs stranden, samt at der ikke skal foretages ændringer i kommunens retningslinjer for badebroer.

Christian Holm Donatzky (B) samt Helena Jørgensen (Ø) stemte for administrationens indstilling.

Ad 2

Indstillingen godkendt.

Bilag

- 1: Retningslinjer for etablering af private badebroer i Helsingør Kommune
- 2: Strandbredde på de 3 ejendomme 2013-2020
- 3: Lovliggørende tilladelse - Strandvejen 125
- 4: Lovliggørende tilladelse - Strandvejen 123
- 5: Besigtigelsesnotat - Strandvejen 131C
- 6: Natur- og Miljøklagenævnsafgørelse 2011 om offentlighedens adgang
- 7: Miljø- og Fødevareklagenævnsafgørelse 2018 om fjernelse af afskærmning på strand
- 8: Natur- og Miljøklagenævnsafgørelse 2013 om fjernelse af beplantning

Punkt 9: Orientering: Screening af oversvømmelsesrisiko

20/26130

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

I forbindelse med klimapuljen for 2020 blev det vedtaget, at undersøge oversvømmelsesrisikoen ved større regnhændelser, og om der er grundlag for at udarbejde en egentlig skybrudsplan.

På den baggrund er der blevet gennemført en screening af oversvømmelsesrisikoen ved større regnhændelser i kommunen generelt og i forhold til kommunale bygninger og veje specielt.

Analyseresultaterne indgår i grundlaget for den kommende klimatilpasningsplan og revisionen af spildevandsplanen.

Med denne sag orienteres By-, Plan- og Miljøudvalget om resultatet af undersøgelsen.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Vandsektorloven

Vandløbsloven

Relation til vision og tværgående politikker

Af Helsingør Kommunes Vision 2030 fremgår bl.a. at:

Vi vil være en bæredygtig kommune, hvor vi skaber de bedste rammer for, at vi kan leve og udleve det liv, vi ønsker... sammen

Vi skal være forberedt på fremtidens klimaforandringer med stigende havvandstand og større mængder nedbør.

Sammen vil vi klimasikre vores byer og kyststrækninger.

Sagsfremstilling

Vedlagte rapport er en analyse af oversvømmelsesrisikoen i hele kommunen gennemført for klimapuljemidler i 2020. Samtidig med analysen er det vurderet, om der er grundlag for at arbejde videre med at skybrudssikre for at reducere skader på bygninger og veje i fremtiden. Herunder er behovet for at sikre de kommunale bygninger og veje særligt kortlagt.

1. Klimatilpasning af kloakkerne

Forsyning Helsingør har ansvar for at tilpasse kloakkerne, så de kan leve op til kravene i Helsingør Kommunes gældende spildevandsplan:

- I fælleskloakerede områder må der højst ske oversvømmelse hvert 10. år
- I separatkloakerede områder må der højst ske oversvømmelse hvert 5. år.

Forsyning Helsingør har derfor i 2017 gennemført en prioritering af klimatilpasningen af kloakkerne, baseret på bl.a. en cost-benefit-analyse af 22 hydrauliske oplande.

2. Skybrudssikring

På trods af at afløbssystemet klimatilpasses, vil det fortsat kunne ske, at der kommer vand på terræn ved større regnhændelser og dermed være risiko for skadevoldende oversvømmelser. F.eks. kan der løbe vand ind i lavliggende ejendomme, i kældre og i vigtig infrastruktur. For at undgå dette kan der etableres tiltag, som reducerer risikoen for skader. Dette kaldes ”skybrudssikring”. Skybrudssikring handler altså *ikke* om at reducere spildevandsoverløb til naturen, men om at reducere skader på bygninger og infrastruktur som følge af oversvømmelser.

Skybrudssikring kan enten ske ved at indrette byens overflader sådan, at vandet løber steder, hvor det ikke gør skade, eller ved at udvide afløbssystemerne yderligere. I hvilken grad, og hvor dyrt det må være at skybrudssikre, afhænger bl.a. af, hvor stor risikoen for oversvømmelser er i et område og, hvor store værdier der påvirkes.

3. Analysen

Som grundlag for vurderingen af behovet for at skybrudssikre, er der derfor udarbejdet en supplerende cost-benefit-analyse for de 22 oplande nævnt ovenfor. Analysen sammenholder omkostningen til tiltag mod oversvømmelse ved skybrud med den opnåede skadesreduktion.

Analysen viser, at Forsyning Helsingørs planlagte klimatilpasning af kloakkerne reducerer oversvømmelsesskaderne med op mod 90 %. Restskaderne efter forsyningens klimatilpasning vil formentlig kunne forsvare, at der investeres i en vis skybrudssikring i nogle af oplandene parallelt med, at afløbssystemerne klimatilpasses, men det vurderes ifølge rapporten ikke, at der er behov for en samlet skybrudsplan for hele kommunen.

Det er efter de nuværende regler grundejerne og kommunen, der er ansvarlige for, at skybrudssikre ud over den klimatilpasning forsyningsselskaberne er forpligtet til. Der er imidlertid en ny lov på vej, der giver mulighed for, at kommunen skriver ind i spildevandsplanen, at forsyningen parallelt med klimatilpasningen af kloakkerne også skal gennemføre en analyse af behovet for skybrudssikring i oplandet, samt finansiere og implementere de nødvendige tiltag.

4. Oversvømmelsesrisikoen for de kommunale bygninger

En gennemgangen af de kommunale bygninger viser, at der for relativt små midler kan gennemføres en sikring af bygningerne mod oversvømmelsesskader fra regnvand. Det anbefales derfor, at der i forbindelse med den almindelig drift af kommunens bygninger, gennemføres en gennemgang af bygningerne i forhold til oversvømmelsesskader. Der er i undersøgelsen udarbejdet et katalog, der viser hvor udfordringerne ved de kommunale bygninger er og, hvilke mindre tiltag der kan gennemføres for at sikre bygningerne. (Se bilag 2).

5. Oversvømmelsesrisikoen for vejene

Generelt set viser oversvømmelseskortene, at vejene ikke er i risiko for oversvømmelse ved større regnhændelser, hvilket stemmer overens med administrationens oplevelser af, at der under regn kan forekomme mindre oversvømmelser, men at disse kan afhjælpes ved rensning af vejafløb.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Orientering foretaget.

Bilag

- 1: Screening af oversvømmelsesrisikoen i Helsingør Kommune 2020-11-11
- 2: Gennemgang af oversvømmelsesrisikoen for Kommunale bygninger i 2020 2020-10-30

Punkt 10: Beslutning: Forslag fra A og C vedr. revision af spildevandsplanen

20/32182

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

A og C har stillet forslag om, at 4 konkrete punkter skal medtages i arbejdet med revisionen af spildevandsplanen.

Byrådet skal beslutte, om de 4 punkter skal medtages i arbejdet med spildevandsplanen.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens kap. 4

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4

Relation til vision og tværgående politikker

Jf Vision 2030 vil vi bl.a. arbejde for et renere havmiljø og en øget biodiversitet i Øresund.

Sagsfremstilling

A og C foreslår, at følgende punkter indarbejdes i den kommende revision af spildevandsplanen (forslaget fra A og C kan ses i sin helhed i bilag 1):

1. Målsætning om, at separatkloakering er den primære og foretrukne strategi for minimering af overløb og sikring og forbedring af badevandskvalitet, idet spildevand og regnvand separeres, hvorved regnvandet kan udnyttes rekreativt på terræn og nyttiggøres i vores vandmiljø. På sigt vil separatkloakering give den bedste klimatilpasning og være den mest effektive strategi til at minimere overløb og sikre god badevandskvalitet. Der skal tages stilling til hvad løsningen skal være i områder, der teknisk set ikke kan fuldstændigt separatkloakeres f.eks. bykernen.
2. Styrkelse af indsatsen for at gøre information, målinger og viden om badevandskvalitet mest mulig tilgængeligt for borgeren.
3. Målsætning om at Helsingør Kommune udvikler en skybrudsplan, da regnvand over jorden er op til 4 gange billigere at håndtere, end nede i jorden.
4. At der gives udledningstilladelser på alle udløb med krav til indhold, i henhold til gældende lovgivning og miljømål med videre.

1. Generelt om klimatilpasning af kloakker

Helt overordnet inddeles kloaksystemet i *fælleskloakerede områder*, hvor spildevand og regnvand løber i samme ledning og i *separatkloakerede områder*, hvor spildevand og regnvand løber i hver sin ledning. Dertil kommer, at nogle områder udelukkende er *spildevands-kloakerede* og har nedsivning eller lokal håndtering af regnvand. Historisk har man i Helsingør Kommune, som i resten af landet, fælleskloakering i de ældre bydele. Siden 60'erne er nye byområder som hovedregel blevet separatkloakerede.

Den primære udfordring med de fælleskloakerede områder er, at ledningsnettet ofte er underdimensioneret til de regnmængder der kommer i dag. Derfor sker der oftere end tidligere overløb af fortyndet spildevand til recipienterne (vandløb, søer og hav). Dette er et miljøproblem, der bl.a. kan ses ved, at recipienterne ikke kan opnå målopfyldelse jf. EU's vandrammedirektiv, der stiller krav om god økologisk tilstand. Problemet giver sig ligeledes udslag i, at der med mellemrum kan måles dårligt badevand ved strandene.

Forsyning Helsingør har udarbejdet en plan for klimatilpasning af kloaksystemet, sådan at det dimensioneres til at kunne klare fremtidens regnmønster. Rækkefølgen i klimatilpasningen af de forskellige oplande er således, at man starter i de områder, hvor beregninger viser, at der er den største samfundsmæssige gevinst (miljøbetragtninger indgår ikke i de samfundsmæssige beregninger). Når man klimasikrer, kan det enten ske ved at udvide de eksisterende fællessystemer eller ved at separere regnvandet og spildevandet.

2. Generelt om separatkloakering

En udvidelse af fællessystemerne kan nedbringe antallet af overløb væsentligt, men ikke helt fjerne dem. En udvidelse af fællessystemet stiller krav til kapaciteten på renseanlæggene og til at finde plads til de nødvendige bassiner og rørledninger.

Separatkloakering er den eneste metode der helt sikrer, at der ikke længere kan ske overløb til recipienterne. Der er dog også udfordringer forbundet med at separatkloakere, herunder både fysiske, miljømæssige og økonomiske:

- Fysiske: Bassiner, søer, regnbede etc. er nødvendige for at rense regnvandet, forsinke det eller anvende det rekreativt. Disse kræver en del fysisk plads og det er ikke altid en mulighed i tætbebyggede områder.
- Miljømæssige: Vand fra befæstede arealer (særligt veje og P-pladser) vil altid indeholde en vis mængde af såvel næringsstoffer som miljøfremmede stoffer (olieprodukter, tungmetaller, mikroplast etc.) og det er meget vanskeligt at rense fuldstændigt for disse stoffer – særligt i en skybrudssituation.
- Økonomiske: Foruden udgiften for Forsyning Helsingør til separering af ledningsnettet, skal den enkelte grundejer betale for separeringen af ledningerne på egen grund. Størrelsen af den udgift vil variere alt efter de fysiske forhold på den enkelte ejendom, men vil erfaringsmæssigt typisk ligge på 30-100.000 kr., og nogle steder dyrere endnu.

Når der er offentlig kloak i et område, er der tilslutningspligt for den enkelte grundejer, både for spildevand og regnvand. Hvis det besluttes, at der skal separatkloakeres i et område der hidtil har været fælleskloakeret, betyder det, at den enkelte grundejer påbydes, inden for en fastsat tidsfrist, at separere ledningerne på egen grund og slutte dem til de nye ledninger der lægges i vejen. Hvis grundejeren ikke følger påbuddet, kan kommunen overdrage sagen til politiet.

I dag fremgår det af Betalingsvedtægten for Spildevand, at man som grundejer kan få tilbagebetalt tilslutningsbidraget for regnvand, hvis man frakobler regnvandet fra kloakken og håndterer det på egen grund. Beløbets størrelse varierer, men vil være højst ca. 20.000 kr. Tilbagebetalingen kan dog i dag ikke ske i områder der er separatkloakerede eller planlagt separatkloakerede. I forbindelse med en evt. politisk beslutning om separatkloakering i den kommende spildvandsplan, bør det ligeledes besluttes, under hensyntagen til en forsvarlig drift af spildevandsystemet, i hvilket omfang grundejerne i de specifikke oplande skal kunne vælge at håndtere vandet på egen grund og om de i givet fald vil kunne få tilslutningsbidraget for regnvand tilbagebetalt.

3. Generelt om spildevandsplanen

Den nuværende Spildevandsplan 2012-2026 har især haft fokus på at sikre en miljømæssig forsvarlig håndtering af spildevandet i det åbne land. Denne opgave er nu stort set tilendebragt. Spildevandsplanen er under revision og der vil blive offentliggjort et forslag til en ny plan i 2021. Det indledende arbejde har været i gang gennem længere tid, hvor der bl.a., i tæt samarbejde med Forsyning Helsingør, er lagt en stor indsats i opdatering af datagrundlag mv., ligesom der er indhentet tilbud på rådgivningsbistand.

Der er ligeledes i 2021 planlagt en revision af den gældende klimatilpasningsplan, vedtaget i 2014.

Center for By, Land og Vand bemærker særligt ift. de fremsatte punkter:

Ad 1) Separatkloakering som strategi

Center for By, Land og Vand er enig i, at separatkloakering meget ofte er den rigtige løsning, når der skal klimatilpasses, særligt hvis der kan findes en rekreativ anvendelse for regnvandet. Der er da også allerede i den gældende spildevandsplan udlagt ganske store områder, der i dag er fælleskloakerede, til separatkloakering, ligesom der planlægges separatkloakering, eller spildevandskloakering med nedsivning af regnvand, på alle byudviklingsområder på bar mark. Centret vurderer dog også, at det på oplands- og projektniveau altid bør vurderes, hvad der er den bedste løsning miljømæssigt, teknisk og økonomisk.

Hvis der er et ønske om, at træffe principbeslutning om, at separatkloakering er et bærende princip i spildevandsplanen, bør det jf. beskrivelsen af udfordringerne, suppleres med en bemærkning om, at separatkloakering gennemføres hvor det er teknisk, økonomisk og miljømæssigt den bedste løsning.

Ad 2) Styrkelse af indsatsen vedr. information om badevandsmålinger

Det er kommunen, der er ansvarlig for at måle badevandskvaliteten på de offentligt tilgængelige strande/badesteder i kommunen. Der tages badevandsprøver med 1-2 ugers intervaller på i alt 16 lokaliteter sommeren igennem. Resultatet af den seneste måling kan altid ses på kommunens hjemmeside og på opslag på den enkelte strand.

Overløb med opspædet spildevand kan, afhængigt af placeringen af overløbet kombineret med vind og vejr, kortvarigt give en dårlig badevandskvalitet. Der har i 2020 været i alt 4 målinger, hvor badevandskvaliteten sandsynligvis har været påvirket af overløb. Der skal altid udtages en fornyet prøve, når badevandskvaliteten ikke er god nok. Alle fornyede prøver har vist godt badevand.

Da målingerne altid vil være ”på bagkant” af en evt. dårlig badevandskvalitet, er Helsingør Kommune desuden tilknyttet et badevandsvarslingssystem (hjemmeside med en tilhørende app), der kan varsle strandgæster i tilfælde af situationer med mulige overløb, hvor badning frarådes. Varslingssystemet bygger på modelberegninger, der kombinerer nedbørstal og forventede overløb med vind- og strømforhold. På de strande hvor der er livreddere, advarer livredderne strandgæsterne, hvis der er varsling om dårligt badevand.

Ad 3) Målsætning om udarbejdelse af skybrudsplan

Kommunen har i spildevandsplanen fastsat et mål for, hvor ofte der må komme vand på terræn. For at kunne opfylde det mål, er det nødvendigt at klimatilpasse kloakkerne. Skybrudsvand defineres som det vand der kommer på terræn, når kloakker, der opfylder de fastsatte mål, er fyldte. En skybrudsplan skal an vise, hvordan vand fra skybrud kan håndteres.

Center for By, Land og Vand er enig i, at det ofte er billigere at håndtere vand på overfladen end under jorden. Det gælder ikke kun ved skybrud. Forsyning Helsingør må da også allerede i dag klimatilpasse kloakkerne ved at lave løsninger på overfladen, også selvom der ikke skal skybrudssikres. Håndtering af vand på overfladen kan desuden bidrage til fine rekreative løsninger til gavn for lokalsamfundene.

Èt af de politisk besluttede klimapuljeprojekter i 2020 var, at der skulle udarbejdes en analyse af behovet for en skybrudsplan for Helsingør Kommune. En af hovedkonklusionerne fra analysen er, at der, når Forsyning Helsingør har gennemført klimatilpasningen af kloakkerne, ikke er behov for en *samlet* skybrudsplan for hele kommunen, men at der på udvalgte lokaliteter kan være behov for konkret skybrudssikring. Analysen præsenteres i den foregående sag på denne udvalgsdagsorden.

Ny lovgivning på vej betyder, at spildevandsselskabet dels kan finansiere en konkret skybrudssikring, dels være bygherre for projektet. For at spildevandsforsyningen kan finansiere en skybrudssikring, skal det dokumenteres, at investeringen er samfundsøkonomisk hensigtsmæssig og kravet til forsyningsselskabet om skybrudssikring skal i øvrigt skrives ind i spildevandsplanen.

Center for By, Land og Vand vurderer, at det med fordel kan indskrives i spildevandsplanen, at der skal arbejdes for overfladeløsninger, der bidrager rekreativt. Centret vurderer også, at det bør indskrives i spildevandsplanen, i hvilken takt Forsyning Helsingør skal klimatilpasse kloakkerne og, at Forsyning Helsingør i forbindelse med klimatilpasningen skal klarlægge, om der er basis for at skybrudssikre parallelt hermed.

Ad 4) Udledningstilladelser

Center for By, Land og Vand følger den gældende lovgivning når der udarbejdes udledningstilladelser til såvel overløbsbygværker som til regnvandsudløb.

Det forventes, at staten i februar 2021 sender et forslag til en ny Vandområdeplan 2021-2027 i høring. Det vides endnu ikke, om planen kommer til at indeholde krav til indsats mod overløb i kommunen eller om der kommer specifikke (skærpede) krav til de kommunale udledningstilladelser.

Center for By, Land og Vand vurderer, at det er hensigtsmæssigt, at der – i takt med at kloakkerne klimatilpasses og at der evt. skybrudssikres - udarbejdes nye og opdaterede udledningstilladelser, således at problemerne løses oplandsvis. En generel gennemgang af alle ældre udledningstilladelser for opdatering med nye vilkår, vil potentielt kunne medføre meget store udgifter for Forsyning Helsingør og et betydeligt ressourcetræk i Center for By, Land og Vand.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen særskilt relation til økonomi og personaleforhold for Helsingør Kommune. Separatkloakering medfører dog potentielt en udgift for borgerne, jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at det besluttet, om det i den kommende spildevandsplan indarbejdes som et princip, at klimatilpasning af kloakkerne skal ske ved separatkloakering, hvor det er teknisk, miljømæssigt og økonomisk den bedste løsning.
2. at det besluttet, om det i forbindelse med arbejdet med den kommende spildevandsplan undersøges, hvilke yderligere muligheder der er for at informere om badevandskvalitet.

3. at det besluttes, om der i den kommende spildevandsplan indskrives
 - a) at der skal arbejdes med overfladeløsninger der bidrager rekreativt.
 - b) i hvilken takt Forsyning Helsingør skal klimatilpasse kloakkerne.
 - c) at Forsyning Helsingør i forbindelse med den løbende klimatilpasning skal klarlægge, om der er basis for at skybrudssikre parallelt hermed.
4. at Center for By, Land og Vand – i takt med at der oplandsvis klimatilpasses og evt. skybrudssikres – udarbejder nye og opdaterede udledningstilladelser.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Udvalget anbefalede at beslutte de beskrevne forslag.

Bilag

1: Forslag fra A og C til revideret spildevandsplan 2020

Punkt 11: Beslutning: Godkendelse af takster for vand og spildevand 2021

20/35586

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Bestyrelsen i Forsyning Helsingør Vand A/S og Forsyning Helsingør Spildevand A/S har på bestyrelsesmødet den 12. november 2020 godkendt de to selskabers takster for 2021.

Byrådet skal foretage en legalitetskontrol af, om taksterne er lovligt fastsat.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om økonomiske rammer for vandselskaber.

Relation til vision og tværgående politikker

Rent drikkevand og sikker og hygiejnisk bortskaffelse af spildevand understøtter intentionen i Vision 2030 om, at Helsingør Kommune vil arbejde for at styrke naturen, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt.

Sagsfremstilling

1. Generelt om taksterne

Forsyningssekretariatet, under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen i Erhvervsministeriet, fastsætter årligt de individuelle økonomiske rammer for vandselskaberne, der leverer, behandler eller transporterer vand eller spildevand til forbrugerne. De økonomiske rammer skal sikre, at

- Forbrugerne ikke betaler for meget
- Selskaberne har tilstrækkelige midler til at drive deres net
- Selskaberne løbende effektiviserer deres drift.

Byrådet skal foretage en legalitetskontrol af, at taksterne er lovligt fastsat, herunder at taksterne overholder de gældende regler for takstfastsættelse og, at den økonomiske ramme fra Forsyningssekretariatet er overholdt.

Forsyning Helsingør vurderer, at taksterne er fastsat inden for de fastsatte økonomiske rammer og den relevante lovgivning for begge selskaber og oplyser at:

- I vandselskabet hæves prisen med 0,2 % svarende til 8 kr. om året for en familie med et forbrug på 140 m³ om året. Udgiften i 2021 udgør 3.577 kr./år inkl. moms. Det årlige faste husstandsbidrag hæves fra 619,56 kr. til 675,00 kr. Prisen pr. m³ sænkes fra 21,07 kr. til 20,73 kr.
- I spildevandselskabet hæves prisen med 3,0 % svarende til 174 kr. om året for en familie med et forbrug på 140 m³ om året. Udgiften i 2021 udgør 5.929 kr. inkl. moms. Det årlige faste vandafledningsbidrag pr. stik hæves fra 697,13 kr. til 780,60 kr. Prisen pr. m³ hæves fra 36,13 kr. til 36,78 kr.

De faste bidrag stiger i begge selskaber, da de fleste omkostninger til at drive begge selskaber er faste udgifter til ledninger og anlæg, som er uafhængige af hvor meget vand der forbruges.

Den 14. januar 2021 1. behandler Folketinget et lovforslag om en forhøjelse af statsafgiften for drikkevand. Statsafgiften foreslås øget fra 6,18 kr. til 6,37 kr. pr. m³. Stigningen skal sandsynligvis træde i kraft pr. 1. februar 2021. Stigningen vil isoleret set medføre en prisstigning for en standardhusholdning med et vandforbrug på 140 m³ på 30,48 kr. årligt (afgift tillagt moms).

Takstblad for såvel 2020 som for 2021 er vedhæftet denne dagsorden. Hvis statsafgiften hæves, vil det fremgå af et revideret takstblad.

2. Center for By, Land og Vands bemærkninger til vejbidraget

Vejbidraget for private og kommunale fællesveje er i takstbladet for 2021 fastsat til 8 %.

Efter spildevandsbetalingsloven skal Helsingør Kommune for kommunale veje og private fællesveje betale et årligt vejbidrag til spildevandsforsyningsselskabet på *højst* 8 % af udgifterne til kloakledningsanlæggene.

I henhold til Miljøstyrelsens vejledning om betalingsregler for spildevandsanlæg fastsættes "procentsatsen på baggrund af et skøn over andelen af vejarealer, der tilsluttes kloakforsyningen. For en typisk bykommune, hvor afvanding af veje i overvejende grad sker til det offentlige spildevandsanlæg, vil procentsatsen således være større end for en typisk landkommune, hvor afvanding i højere grad sker til fx vejgrøfter". En landsretsdom fra december 2019 fastslår desuden, at der alene må opkræves vejbidrag for ledningsanlæg der fører vejvand.

Helsingør Kommune består af både byområder og landområder. Administrationen er derfor i dialog med Forsyning Helsingør om en nærmere fastsættelse af procentsatsen. Center for By, Land og Vand kan derfor ikke på det foreliggende grundlag anbefale en godkendelse af procentsatsen på 8 %.

3. Center for By, Land og Vands bemærkninger til taksterne i øvrigt

Kommunens revision har påset at:

- taksterne er udarbejdet under iagttagelse af afgørelse om økonomiske rammer for 2021-2022,
- hvile-i-sig-selv bestemmelserne er iagttaget.

Revisionen har konstateret, at de økonomiske rammer fastsat af Forsyningssekretariatet ikke overskrides.

På den baggrund kan Center for By, Land og Vand konstatere, at taksterne, med undtagelse af vejbidraget, er lovligt fastsat.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Takstblad for 2021 vil fremgå af Forsyning Helsingørs og Helsingør Kommunes hjemmesider.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at taksten for vejbidrag ikke godkendes på det foreliggende grundlag.
2. at taksterne i øvrigt er lovligt fastsat i overensstemmelse med reglerne herfor og kan godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Indstillingerne anbefales.

Bilag

- 1: Takstblad 2021 Vand
- 2: Takstblad 2021 Spildevand
- 3: Takstblad 2020 Vand
- 4: Takstblad 2020 Spildevand
- 5: Oversendelsesbrev Helsingør kommune - legalitetskontrol Vand og Spildevand

Punkt 12: Beslutning: Godkendelse af taksterne på affaldsområdet for 2021

20/35585

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Bestyrelsen for Forsyning Helsingør A/S har på bestyrelsesmødet den 12. november 2020 godkendt forslag til affaldsselskabets takster for 2021.

Byrådet skal beslutte, om taksterne for 2021 kan godkendes endeligt.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Affaldsbekendtgørelsen

Affaldsaktørbekendtgørelsen

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030 beskriver, at Helsingør Kommune vil arbejde for at styrke naturen, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt.

En bedre affaldssortering er til gavn for klimaet og medfører nogle konkrete omkostninger, som afspejles i affaldsgebyret.

Sagsfremstilling

Taksternes størrelse er fastsat af Forsyning Helsingør, for at kunne levere det serviceniveau, som Byrådet har fastsat i regulativerne for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald. Størrelsen af taksterne på affaldsområdet skal ifølge lovgivningen afspejle de samlede udgifter, som er forbundet med affaldshåndteringen (hvile-i-sig-selv-princippet). Det betyder, at den samlede indtægt for hver affaldsordning, skal dække omkostningen for ordningen. Hvis Byrådet ønsker et andet serviceniveau end det der er besluttet i regulativerne, vil det således blive afspejlet i taksterne.

Forsyning Helsingør oplyser at taksterne er fastsat i henhold til gældende lovgivning. Prisen for affaldshåndtering stiger væsentligt i 2021. Til gengæld bliver affaldshåndteringen bedre og der indsamles langt flere affaldsfraktioner ved husstandene til genanvendelse.

1. Affaldsgebyr for private

Renovationsgebyret for et énfamiliehus er af Forsyning Helsingør fastsat til 3.480,- kr. pr. år inklusive moms. Dette er en stigning på 741,- kr. i forhold til 2020, svarende til 27 %. For en etagebolig vil stigningen være 476,- kr./år inklusive moms.

Prisstigningerne dækker over flere forhold:

- Madaffald, plast og metal indsamles nu (eller senest i foråret 2021) direkte ved husstandene, og senere i 2021 skal også pap, tekstiler, farligt affald tillige indsamles.
- Priserne for behandling af affald er steget og indtægterne fra metal og papir faldet væsentligt.
- Et underskud fra 2020 på forventeligt 4 mio. kr. skal indhentes.

Forsyning Helsingør vil endvidere tilpasse ordningen for storskrald og haveaffald, så afhentningsfrekvensen tilpasses fra 10 til 6 afhentninger for storskrald og fra 7 til 4 på haveaffald. Baggrunden er, at genanvendelsen i storskraldsordningen er væsentligt dårligere miljømæssigt end hvis affald afleveres på genbrugspladsen, og at en ekstra genbrugsplads er under etablering. Endvidere tilpasses, at småt brandbart ikke længere afleveres i storskraldsordningen.

2. Affaldsgebyr for erhverv

Erhvervsaffaldsgebyrerne for brug af genbrugspladsen hæves med 15 %, svarende til udviklingen i brugen og i de afleverede mængder.

Takstblad for affald for såvel 2020 som for 2021 er vedhæftet denne dagsorden.

3. Bemærkninger fra Center for By, Land og Vand

De beskrevne tilpasninger af ordningen for storskrald og haveaffald kan, efter administrationens opfattelse, ske inden for rammerne af det gældende regulativ for husholdningsaffald.

Den kommende husstandsindsamling af pap, tekstiler og farligt affald kræver en revision af de gældende affaldsregulativer. Administrationen er i dialog med Forsyning Helsingør ved at udarbejde et udkast til nye regulativer, der kan politisk behandles i første halvdel af 2021.

Kommunens revision har desuden gennemgået takstberegningerne og påset at:

- Taksterne er opgjort pr. affaldstype i henhold til miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.
- Der er taget højde for overholdelse af ”hvile-i-sig-selv-princippet”.
- De økonomiske oplysninger der ligger til grund for takstberegningerne er dokumenteret.

Revisionen vurderer på baggrund af gennemgangen, at der er foretaget de nødvendige overvejelser og at oplægget til taksterne for 2021 er sandsynliggjort.

Center for By, Land og Vand kan på den baggrund anbefale, at Byrådet godkender taksterne for affaldsområdet for 2020.

4. Momsspørgsmål

Landsskatteretten har i en kendelse af 21. oktober 2020 fastslået, at der ikke skal opkræves moms af betalingen for dagrenovation. Der har ellers hidtil været en opfattelse blandt alle kommuner og forsyningsselskaber om, at det var lovpligtigt at opkræve moms. Kendelsen kan indbringes for domstolene af Skatteministeriet frem til den 21. januar 2021.

Hvis Landsskatterettens afgørelse ikke indbringes for domstolene, vil Skattestyrelsen udarbejde et genoptagelsecirkulære, der beskriver hvordan affaldsselskaberne skal forholde sig.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Takstblad for 2021 vil fremgå af Forsyning Helsingørs og Helsingør Kommunes hjemmesider.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at taksterne på affaldsområdet for 2021 godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

- 1: Regulativ for husholdningsaffald 2018
- 2: Regulativ for erhvervsaffald 2018
- 3: Takstblade 2021 Affald
- 4: Takstblade 2020 affald
- 5: Oversendelsesbrev til helsingør kommune Affald takster 2021

Punkt 13: Beslutning: Udmøntning af pulje til sikring af skoleveje 2021

20/37669

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

På budgetområde 204, Trafik, Vej og Parkering, er der i 2021 afsat 1.634.000 kr. til sikring af skoleveje. Inklusiv overførsel fra 2020 på ca. 800.000 kroner er budgettet i 2021 i alt 2,430 mio. kr.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om listen over projekter på rammen for sikring af skoleveje 2021 kan godkendes.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Færdselsloven, § 3, stk. 3

Relation til vision og tværgående politikker

Arbejdet med sikre skoleveje understøtter kommunens mål for trafiksikkerhed:

- Antallet af trafikdræbte skal nedbringes til nul.
- Der skal arbejdes for at antallet af alvorligt tilskadekomne i trafikken på veje i Helsingør Kommune skal reduceres mere end én halvering fra gennemsnittet henover årene 2008-2010 til 2020. Ny trafiksikkerhedsplan med nye mål udarbejdes i 2021.
- Bedre trafiksikkerhed skal understøtte valget af cykel- og gangtransport.

Sikre skolevej-projekterne understøtter kommunens Vision 2030.

- Vi skal udvikle levende bysamfund med aktive udfoldelsesmuligheder. Vi skal udvikle byer og lokalsamfund, der er bæredygtige og skabe faciliteter, der motiverer til øget sundhed.
- Vi skal styrke vores natur, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt. Vi skal tage klimahensyn, når vi planlægger fremtidens transport.

Derudover nævnes arbejdet med sikre skoleveje i:

- Cyklistplan 2020-2030

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune arbejder løbende for at forbedre skolevejene ved eksempelvis at skabe gode sikre krydsningsmuligheder og samarbejde med skoler og forældre om skolevejen, hvor der er særlige udfordringer. Dette udmønter sig i en række fysiske tiltag og i arbejdet med adfærdsændringer.

1. Inddragelse

Center for By, Land og Vand koordinerer i nødvendigt omfang anlægsarbejderne med de respektive skoler. Der lægges vægt på, at skolerne har en trafikpolitik, og at de understøtter god trafikal adfærd, blandt andet ved at de ansatte selv er

gode forbilleder og via kommunikation om trafikale adfærd til forældre og elever.

Derudover afholder Center for By, Land og Vand løbende møder med VejSkolePoliti-gruppen (Center for Dagtilbud og Skoler, skoleledelse og Politi) og med skolernes færdselskontaktlærere blandt andet for videndeling og sparring i forhold til skoletrafik-kampagner og understøttende færdselsundervisning.

Listen over skolevejsprojekter drøftes desuden som fast punkt på Trafiksikkerhedsrådets møder.

2. Færdselsundervisning

Der støttes op om færdselsundervisning i skoler og institutioner med det sigte, at have en samlet lokal pakke fra børnehaven over indskoling til mellemtrin, udskoling og ungdomsuddannelser.

Tilbuddene vil i 2021 være følgende:

- Institutioner; Uddeling af reflekspakker, deltagelse i ”Vi kan cykle” samt afklaring af fremtid for cykelbanen.
- 1. klasse: Skolestartkampagne
- SFO og indskoling: Uddeling af cykler og pakker til cykelleg til SFO’erne (afhændelse af cykeltrailer der tidligere har været lånt ud til skoler og SFO’er)
- 3. klasse: Trafikuge
- 5. klasse: TrafikPraktik
- 6. klasse: Cyklistprøve
- 8. klasse: Udvikling af nyt koncept til erstatning for det tidligere Trafik8.

3. Fysiske tiltag

Center for By, Land og Vand har udarbejdet et katalog med forslag til trafikale tiltag på skoleveje. Kataloget er vedhæftet.

Center for By, Land og Vand peger på baggrund af kataloget, på fire trafikale tiltag til udførelse i 2021. Forslagene er nævnt i skemaet herunder.

Der forventes overført ca. 800.000 kr. fra budget 2020 til budget 2021.

Inklusiv budgettet for 2021 på 1.634.000 kr. giver det et rådighedsbeløb på 2.430.000 kr.

4. Liste over projekter i 2021

Projekt / fokus på skole	Aktivitet	Budget
--------------------------	-----------	--------

i 1.000
kr.

*er tidligere besluttet

Beskrivelse:

Anlæg af afsætningsplads langs Harreshøjvej ved skolen. Kræver blandt andet etablering af støttemur.

Afsætningsbane på
Harreshøjvej/Tikøb
Skole

Tidligere gennemført:

400

Projektet var mere omfattende end først antaget, derfor blev der kun opsat skiltning i 2020. Opsætning af skiltning for standsningsforbud med ind- og udstigning tilladt i rabat.

Formål:

Øge muligheden for afsætning af elever og styre dette for at mindske kaos.

Beskrivelse:

Anlæg af støttehelle på Harreshøjvej, herunder udvidelse af kørebane og flytning af busstoppested samt anlæg af gennemgående fortov ved Rolf Krakes Vej.

Gennemgående fortov
ved Rolf Krakes Vej og
støttehelle på
Harreshøjvej/ Tikøb
Skole

1.200

Formål:

Øge sikkerheden og trygheden for krydsende lette trafikanter. Projektet vil ligeledes understøtte en reduceret hastighed på Harreshøjvej ved skolen.

Beskrivelse:

Udvidelse af fodgængerfelt og "hul" i støttehellen, opsætning af indvendig belyst fodgængertavle, gult blink og belysning på feltet med blå armatur.

Forbedring af
krydsningspunkt på Ny
Strandvej ved Gl.
Strandvej/
Espergærdeskolen

150

Formål:

Øge sikkerheden og trygheden for lette trafikanter der skal krydse Ny Strandvej.

Få flere til at vælge aktiv transport.

Forbedring af
fodgængerfelt på
Krogebakke nord for
Skåningevej/
Hellebækskolen

Beskrivelse:

150

Opsætning af fodgængerbelysning med blå armatur, indvendig belyste fodgængertavler, forsøg med blink i kørebanen foran fodgængerfeltet.

<p>Forbedringer på Gefionsvej/ <i>Skolen ved Gurrevej</i></p>	<p>Formål:</p> <p>Øge bilisternes opmærksomhed på fodgængerfeltet og gøre det tryggere at krydse Krogebakke.</p> <p>Beskrivelse:</p> <p>Etablering af tidsbegrænset lokal hastighedsbegrænsning på Gefionsvej mellem Gurrevej og Odinsvej.</p> <p>Opsætning af steler i spærreflader til hindring af ulovlige u-vendinger.</p>	<p>225</p>
<p>Trafikuge/ <i>Alle 3. klasser</i></p>	<p>Formål:</p> <p>Øge sikkerheden og trygheden for alle trafikanter i morgenmyldretid.</p> <p>Øge sikkerheden for bilisterne ved hindring af ulovlige u-vendinger.</p> <p>Beskrivelse:</p> <p>Samarbejde med Danmarks Tekniske Museum. Trafikugerne er for kommunens 3. klasser med det primære formål, at eleverne gennemgår den lille cyklistprøve. Understøtter UVM fællesmål.</p>	<p>100</p>
<p>Trafikpraktik/ <i>Alle 5. klasser</i></p>	<p>Formål:</p> <p>Lære børnene at cykle sikkert og forsvarligt samt have glæden ved at cykle.</p> <p>Beskrivelse:</p> <p>Deltagelse i Cyklistforbundets kampagne for daginstitutioner "Vi kan cykle".</p>	<p>30</p>
<p>Vi kan cykle / <i>Alle dagstitutionsbørn</i></p>	<p>Derudover skal der ske en afklaring af cykelbanens fremtid, og tilbud om at den "mobile" cykelbane kan opsættes ved daginstitutioner.</p>	<p>30</p>
	<p>Formål:</p> <p>Lære børnene at cykle samt glæden herved.</p>	

	Beskrivelse:	
	Center for By, Land og Vand råder med udgangspunkt i rammen til sikring af skoleveje over en trailer med cykler til indskolingsbørn. I forlængelse af nedlukningen af Cykelteket, er det vanskeligt at drive dette projekt. Cyklerne foreslås derfor uddelt til SFO'erne i kommunen sammen med en pakke til cykelleg og bevægelse i skolegården.	50
Cykler til indskoling / <i>SFO'er</i>		
	Formål:	
	Lære børnene at cykle samt glæden herved. Fokus på motoriske færdigheder.	
	Beskrivelse:	
	Midler til cyklistprøver for 6. klasser, færdselskontaktlærerkurser, deltagelse i Trafiknetværk Nordsjællands årsseminar, støtte til kampagner som eksempelvis "sureste uge" for skolepatruljerne, støtte til diverse ekstra indsatser omkring skoler mv.	125
Diverse/ <i>Alle</i>		
	Formål:	
	Vidensdeling, øgede kompetencer, kommunikation med videre.	
I alt		2.430

Økonomi/Personaleforhold

Der er redegjort for økonomien under sagsfremstillingen. Forslag til fordeling af puljemidlerne i 2021 fremgår af skemaet.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

På Trafiksikkerhedsrådets møde den 10. december blev forslag til plan for 2021 drøftet, og Trafiksikkerhedsrådet anbefaler By, Plan og Miljøudvalget at godkende forslaget.

Børne- og Uddannelsesudvalget orienteres efterfølgende om beslutningen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at listen over projekter til gennemførelse i 2021 godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Indstillingen godkendt.

Bilag

1: Skolevejskatalog 2021

Punkt 14: Beslutning: Anlægsprojektet kanalisering af Esrumvej/Harreshøjvej foreslås opgraderet til rundkørsel

20/34741

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

På budget 2021 er der afsat 3.057.000 kroner til anlægsprojektet ”Kanaliserings Esrumvej/Harreshøjvej”. Dette projekt ønskes ændret og udvidet med finansiering fra Trafiksikkerhedsrådet til en rundkørsel.

Byrådet skal med denne sag tage stilling til opgradering af krydsløsningen fra kanalisering til rundkørsel samt afhængig af valg af løsning en udgiftsneutral omplacering fra drift til anlæg, når budgettet for rundkørslen er fastlagt.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Relation til vision og tværgående politikker

Opgradering af krydsløsning understøtter kommunens mål for trafiksikkerhed:

- Antallet af trafikdræbte skal nedbringes til nul.
- Der skal arbejdes for at antallet af alvorligt tilskadekomne i trafikken på veje i Helsingør Kommune skal reduceres mere end én halvering fra gennemsnittet henover årene 2008-2010 til 2020. Ny trafiksikkerhedsplan med nye mål udarbejdes i 2021.

Sagsfremstilling

Center for By, Land og Vand ønsker udvalgets accept af trafiksikkerhedsmæssig opgradering af krydsløsning for Esrumvej/Harreshøjvej fra kanalisering til rundkørsel.

Herunder redegøres for de vejtekniske forhold, der ligger til grund for ønsket om opgradering.

1. Vurdering af de vejtekniske forhold og trafiksikkerheden

Der er i perioden 2014-2018 sket 6 ulykker, heraf 2 med personskade - 1 dræbt og 1 alvorlig tilskadekommen, begge cyklister. 5 ud af 6 ulykker sker ved manglende overholdelse af ubetinget vigepligt fra Harreshøjvej.

I 2013 blev krydset opstrammet med udvidelse af eksisterende helle på Harreshøjvej. Efter at endnu en cyklist mistede livet i krydset i 2017, blev det besluttet, at der skulle etableres yderligere tiltag. I 2018 blev der derfor indført "Fuld stop" på Harreshøjvej med henblik på, at trafikanterne fra Harreshøjvej holder stille for at orientere sig. Planen var at supplere med opstramning og kanalisering af krydset. Ved budgetforhandlinger i 2019 blev der derfor i budget 2021 afsat 3.000.000 kroner til ombygning af krydset.

Center for By, Land og Vand kan fortsat konstatere, at bilisterne ikke overholder ”Fuld stop”, og der registreres fortsat nedkørte færdselstavler på stedet. Administrationen har efterfølgende været i dialog med Nordsjællands Politi om

færdselskontrol på stedet særlig med hensyn til overholdelse af ”Fuld stop”.

I 2020 er der registreret endnu en materielskadeulykke, hvor bilisten kommer fra Harreshøjvej og påkører helle og færdselstavler.

Samtidig vurderes hastighederne på både Esumvej og Harreshøjvej at være høje.

På baggrund af ovenstående vurderes, at krydsombygning med opstramning og kanalisering ikke er tilstrækkelig. I stedet vil en opgradering af projektet fra ombygning med kanalisering til ombygning med en rundkørsel dels synliggøre t-krydset væsentligt i forhold til i dag samt tvinge bilister i alle retninger ned i fart.

2. Arealerhvervelse og fredning

Uanset valg af krydsudformning (kanalisering eller rundkørsel) vil arealerhvervelse være nødvendig. Omfang afklares i projekteringen, hvor der ligeledes indgås dialog med berørte grundejere.

Arealet nordvest for krydset er omfattet af en fredning, der beskytter udsigten over Esumsø. Hvis erhvervelse fra dette areal bliver nødvendig, vil der indgives en ansøgning om dispensation til Fredningsnævnet.

Økonomi/Personaleforhold

Det skønnes, at en rundkørsel vil kunne anlægges for 7 mio. kroner.

Der er på anlægsplanen afsat 3.057.000 kroner til krydsombygning af Esumvej/Harreshøjvej. Center for By, Land og Vand foreslår, at de resterende midler til en trafiksikkerhedsmæssig opgradering fra kanalisering til rundkørsel finansieres via driftsmidler afsat til trafiksikkerhedsfremmende tiltag på henholdsvis Trafik og Byrums budget samt på Trafiksikkerhedsrådets budget.

Der har på Trafiksikkerhedsrådets budget været reserveret midler til trafiksikkerhedsmæssig opgradering af krydsløsning i krydset Mørdrupvej/ny adgangsvej til Trelleborg. Da Trelleborg ikke på nuværende tidspunkt ønsker at bygge, er det ikke relevant at ombygge pågældende kryds. De opsparede midler foreslås derfor i stedet anvendt til opgradering af krydset Esumvej/Harreshøjvej. Jævnfør aftale med Trelleborg, skal oplysninger om opstart være kommunen i hænde senest i august måned året inden krydset Mørdrupvej/ny adgangsvej til Trelleborg skal etableres, således kommunens supplement til etablering af en mere trafiksikker løsning kan søges indarbejdet i kommende anlægsbudget.

Opgraderingen af anlægsprojektet på Esumvej/Harreshøjvej fra kanalisering til en rundkørsel vil påvirke anlægsrammen i 2021 og 2022. De supplerende midler overføres fra drift til anlæg, når budgettet er nærmere fastlagt efter gennemførelse af entreprenørudbud.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Trafiksikkerhedsrådet drøftede sagen på møde den 10. december 2020. Trafiksikkerhedsrådet anbefaler By, Plan og Miljøudvalget at godkende forslag om opgradering fra kanalisering til rundkørsel samt at merudgifterne til anlæg af rundkørsel finansieres af driftsmidler til trafiksikkerhed.

Trafiksikkerhedsrådet henleder By, Plan og Miljøudvalgets opmærksomhed på Færdselssikkerhedskommissionens nationale trafiksikkerhedsplan (vedtaget 18. november 2020). Heri beskrives, at der er behov for målrettede indsatser, hvis de ambitiøse trafiksikkerhedsmål skal nås. Et af fem fokusområder i planen er krydsulykker. For at forbedre trafiksikkerheden inden for de fem fokusområder er der peget på en række indsatser delt i 6 hovedkategorier. Under hovedkategori 2 ”Vejudformning og trafikregulering” er beskrevet, at en stor del af de mest alvorlige ulykker sker på veje i åbent land, hvor hastigheden er høj. Det er i det ulykkesforebyggende arbejde vigtigt at sætte ind med de tiltag, som har størst mulig effekt. En af anbefalingerne er blandt andet etablering af rundkørsler.

Færdselssikkerhedskommissionens Handlingsplan 2021-2030 ”Mål og Strategi” samt ”Anbefalinger til indsatser” kan læses her: <https://faerdsselssikkerhedskommissionen.dk/publikationer-og-links/>

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at krydsombygning af Esrumvej/Harreshøjvej ændres fra kanalisering til rundkørsel.
2. at der foretages en udgiftsneutral omplacering fra drift til anlæg når budgettet er fastlagt.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Indstillingerne anbefales.

Bilag

1: Kortbilag

Punkt 15: Orientering: Forberedelse af strategi for elbil ladestanderinfrastruktur

20/28438

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2018-2021

Indledning

Helsingør Kommune har i Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030 en målsætning om, at nedbringe CO2 belastningen pr. indbygger i kommunen til 1,7 tons CO2/år i 2030.

Bæredygtig transport er et af de centrale midler til at opnå målet. I Plan for klima og bæredygtigheder er én af indsatserne at ”udarbejde en plan for ladestander til elbiler på centrale steder”.

Med denne sag orienteres økonomiudvalget om, at administrationen i Helsingør Kommune, nu har igangsat forberedelserne af en strategi for elbil laderstander infrastruktur.

Retsgrundlag

BEK nr 181 af 05/03/2020, Laderstanderbekendtgørelsen

Relation til vision og tværgående politikker

Initiativet er i tråd med Vision 2030 om at være en bæredygtig kommune og igangsættes som opfølgning på målene i Plan for Klima og bæredygtighed 2020-2030.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på målene i Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030 i Helsingør Kommune, skal der tages initiativer, der bidrager til at reducere CO2 udledningen i forbindelse med transportsektoren.

Den transport, som ikke kan afvikles til fods, på cykel eller kollektivt skal understøttes i at kunne være fossilfri. Her er en god infrastruktur for ladestander til elbiler afgørende for, at bilister tør tage valget og udskifte til elbil.

Samtidig er kommunen omfattet af kravene i laderstanderbekendtgørelsen fra marts 2020, hvor der stilles en række krav til etablering af ladestander på parkeringspladser i tilknytning til bygninger inden 2025. Som lovgivningen er i dag, må kommunen dog ikke stille disse ladestander til rådighed for offentligheden, men kommunen har mulighed for at stille arealer til rådighed efter gæsteprincippet for private operatører på centrale offentlige parkeringsarealer.

Den kommende strategi vil være fokuseret omkring følgende temaer:

- Ønsket serviceniveau for borgerne, erhverv og turister
- Offentlige parkeringsarealer, hvor det vil være optimalt at indlede dialog med private aktører om placering af ladeinfrastruktur
- Kommunale retningslinjer ifm. varetagelse af det stigende antal henvendelser fra borgere mv. om etablering af ladeinfrastruktur
- Vurdere yderligere potentiale for omstilling af egen flåde til elbiler.

Udkast til strategi vil blive fremlagt til politisk godkendelse i april 2021.

Økonomi/Personaleforhold

Som led i strategiarbejdet udarbejdes der en vurdering af afledte konsekvenser for økonomi- og personaleforhold til forelæggelse sammen med strategien.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der fremlægges en plan for kommunikation og borgerinddragelse sammen med strategien.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Orientering foretaget.

Punkt 16: Orientering: Anlægsprojekter i Espergærde by, 2018-2024

20/34677

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

På By-, Plan- og Miljøudvalgsmødet den 7. oktober 2020 blev der efterspurgt en oversigt over anlægsprojekter i Espergærde. Denne orienteringssag fokuserer på, hvilke projekter der er gennemført fra år 2018-2019, dem der er i gangsat i 2020 og de projekter, der er planlagt at være færdige i år 2021-2024.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

By-, Plan- og Miljøudvalget har ønsket at få en oversigt over udførte og igangværende anlægsprojekter i Espergærde By (fra 2018-2020), samt planlagte projekter frem til 2024.

Anlægsprojekter defineres i denne orienteringssag som større projekter, der påvirker/forbedrer/udvikler trafikale forhold, byrum og brugen af offentlige vejarealer. Det er ikke projekter, der ligger i almen drift.

Alle projekters placering kan ses på Bilag 1.

<i>Projekt</i>	<i>Økonomi (ca.) i tusinde kr.</i>	<i>Afsluttet/ forventes afsluttet</i>	<i>Noter</i>
<i>Gennemførte projekter (2017-2019)</i>			
Gefionsbakken (kun anlæg)	1.400	2018	Etablering af ny parkeringsplads
Havnetorvet	1.800	2017	Renovering og udvidelse af Havnetorvet
<i>Trafiksikkerheds by (TSBY)</i>			
Puljeprojekt om trafiksikkerhed på Rønnebær Allé, Esumvej og Hovvej	4.000	2019	Krydsombygning og trafiksikkerheds tiltag på Hovvej

Skolevejsprojekt på Søndermarken	850	2019	Støttehelle
Skolevejsprojekt – ved Agnetevej/ Kærgårdsvej	600	2019	Anlæg af sti (gåbus)
Sommer på vej – indsnævring af Strandvejen ved Espergærde og Snekkersten Havne (årligt tilbagevendende fra 2014-2018)	100	2018	Tiltag med fokus på krydsning af gående trafikanter.
Anlæg af cykelsti - Rolighedsparken	1.500	2017	
Espergærde Bypark	2.750	2017	Legeplads og park
<i>Igangværende- og gennemførte projekter (2020/2021)</i>			
Skolevejsprojekt - Sti ved Kasserollen	350	Afsluttet okt. 2020	
Skolevejsprojekt - Trafiksanering på Stokholmsvej	350	Afsluttet sep. 2020	Udvidelse af fartdæmpet område
Cyklistprojekter - Cykelsti på Mørdrupvej	700	Afsluttes i 2021 (mangler slidlag)	Fra Kløvermarken til Gefionsbakken
Forbedring af parkeringspladsen på Gymnasievej (asfaltering og opstribning)	300	Afsluttes i 2021 (mangler striber og steler)	Ved tennisklubben og Espergærde fodboldklub
Trafiksikkerhedsprojekt – Opstramning af kryds, Hornbækvej/ Kofod Anchers vej	500	Færdig forår 2021	Mangler slidlag

Kommende projekter;

vedtaget i anlægsplanen

(2021-2024)

Etablering af rundkørsel, Hovvej/ Hornbækvej	7.000	2021	
Etablering af signalanlæg, Hovvej/ Mørdrupvej	3.000	2021	
Cyklistpulje, renovering af cykelparkering ved Espergærde st.	1.600 (egen- finansiering)	2021	Afventer aftale med DSB
Cyklistpulje, renovering af cykelparkering ved Mørdrup trinbræt	150 (egen- finansiering)	2021/2022	

<i>Udbygnings- aftaler</i>	<i>Økonomi (ca.) i tusinde kr.</i>	<i>Afsluttet/ forventes afsluttet</i>	<i>Forpligtelse - Grundejer</i>	<i>Forpligtelse - Helsingør Kommune</i>
--------------------------------	--	---	-------------------------------------	---

Lokalplan 3.42 – Nyt boligområde øst Kelleris Hegn i Espergærde

Rundkørsel, Hornbækvej/ adgang til Kelleris	9.800	Aftales med bygherre	Cykelsti og rundkørsel	Overtager driften efterfølgende
--	-------	----------------------------	------------------------	---------------------------------------

Lokalplan 3.52 – Mørdrup, Erhverv, Vest (Trelleborg)

Signalanlæg, Mørdrupvej/ ny vejadgang til Trelleborg	2.600	Aftales med bygherre	Beløbet indbetales til Helsingør Kommune, når ny fabrik påbegyndes	Afholder restbeløb. Overtager driften efterfølgende
---	-------	----------------------------	---	---

Lokalplan 3.49 – Boligområde ved Søbækken i Espergærde

Rugmarken – Trafiksanering v. Mørdrup Skole	280	Aftales med bygherre	Afholder 40% af samlet anslået pris	Afholder 60%. Overtage driften efterfølgende
Signalanlæg, Gymnasievej/ Hovvej	2.000	Aftales med bygherre	Afholder 40% af samlet anslået pris	Afholder 60% Overtage driften efterfølgende

Signalanlæg, Hovvej/ Højvangen	3.000	Aftales med bygherre	Etablerer signalanlæg til anslået	Overtager driften efterfølgende
Højvangen – ombygning til boligvej	5.600	Aftales med bygherre	Ombygning af vejprofil Højvangen til anslået	Overtager driften efterfølgende

<i>Byrumspuljeprojekter 2020/2021</i>	<i>Økonomi (ca.) i tusinde kr.</i>	<i>Placering</i>	<i>Noter</i>
Espergærde havneområde – Idekatalogudarbejdet 2020/2021	100	Krydset mellem Mørdrupvej og Strandvejen ved Espergærde Havn	Idekatalog med forslag til forbedring af offentligt vejområde/krydsning.
Legeplads, 2021	75	Ved Skovløberhuset i Egebæksvang Skov	Udvidelse af eksisterende legeplads
De kommunale strandgrunde, bordbænk- sæt, 2021	21	Mindre kommunal strandgrund mellem Store Strand og Skolestranden	Indkøb af bordbænk-sæt
Skolestranden, bordbænk-sæt, 2021	50	Skolestranden i Espergærde	Indkøb af bordbænk-sæt

Forslag til kommende anlægsønsker til budget 2022-2025, projekterne forventes forelagt udvalget i forbindelse med budgetprocessen 2022-2025:

- Bybjergvej – ombygning fra en industri-/erhvervsvej til boligvej for at sikre færdsel for gående og cyklister
- Agnetevej – etablering af ”byport” eller krydsnings helle (hastighedsproblematikker)
- Cykelsti - Søndermarken
- Cykelsti - Mørdrupvej (Kløvermarken og Hovvej)
- Signalregulering, Ny Strandvej/Hornbækvej.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Orientering foretaget.

Bilag

1: Oversigtskort af anlægsprojekter i Espergærde

Punkt 17: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 11-01-2021

20/3561

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Der er 4 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Byggeloven

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om klage over lovliggørende byggetilladelse, Gammel Strandvej 213A, 3060 Espergærde – Sags nr. 20/27651

Klagen vedrørende afgørelse om lovliggørende byggetilladelse på Gammel Strandvej 213A, 3060 Espergærde er blevet afvist af byggeklageenheden.

Klagen er afvist, da den vedrører højden og tagets hældning, der ifølge byggeklageenheden er tale om forhold, der er omfattet af lokalplanen nr. 3.5 paragraf § 7, stk. 5. (bygningernes facadehøjde og udformningen af tag).

Det vil sige det er Planklagenævnet der skal tage stilling til klagen og ikke Byggeklageenheden.

Klagen er derfor sendt videre til Planklagenævnet.

Byggeklageenheden har derudover valgt ikke at tage stillingen til klagepunktet der vedrører tagrende, da klager oplyser selv at have udbedret forholdet.

1.2 Afgørelse i sag om anvendelse af garage til musikøvelokale var lovlig i henhold til byggeloven, Hjaltesvej 15, 3080 Tikøb – Sags nr. 18/19490

Center for By, Land og Vand afgjorde den 18. december 2017 klagesag omhandlende brugen af bebyggelse som ligger nærmere skel end 2,5 meter til musikøvelokale én gang om ugen mellem 18.30 til 22.00.

Statsforvaltningen modtog den 14. juni 2018 en klage over afgørelsen.

Sagen er pr. 1. januar 2019 overført til Byggeklageenheden, Nævnenes Hus.

Byggeklageenheden har den 1. november 2020 hjemvist Center for By, Land og Vands afgørelse.

Byggeklageenheden har lagt vægt på, at der er tale om en ændret anvendelse.

2.1 Afgørelse i sag om byggetilladelse til at opføre en lagerbygning og overdækning af varegård, Sauntevej 2C, 3100 Hornbæk – Sags nr. 18/33215

Center for By, Land og Vand har den 18. november 2020 modtaget afgørelse om opførelse af lagerbygning og overdækning på Sauntevej 2C fra Planklagenævnet.

Naboen har klaget over afgørelse til opførelse af lagerbygning af 14. marts 2017 og overdækning/varegård af den 27. februar 2018, som er givet på basis af dispensation til lokalplanen som er givet den 6. oktober 2016.

Planklagenævnet afviser at behandle klagen over lagerhal og dispensationen fra lokalplanen, da klagefristen er overskredet.

Planklagenævnet giver ikke klager medhold i klagen over Center for By, Land og Vands afgørelse af 27. februar 2018, da de vurderer, at overdækningen ikke skal medregnes i etagearealet, da det samlede areal for småbygninger ikke overstiger 25 % af etagearealet.

Klager har desuden påklaget Center for By, Land og Vands afgørelse til Byggeklageenheden og der afventer Center for By, Land og Vand stadig deres afgørelse.

3.1 Ingen afgørelse i sag om klage over Center for By, Land og Vands beslutning om ikke at udarbejde en miljøvurdering af tillæg nr. 7 til Spildevandsplan 2012-2026, Kelleris, 3060 Espergærde – Sags nr. 18/27355

Danmarks Naturfredningsforening har oplyst til Miljø- og Fødevarerklagenævnet at de mener, at sagen kan afsluttes uden klagenævnsbehandling, da Center for By, Land og Vand har udarbejdet en miljøvurdering efter at klagen er indgivet.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har på denne baggrund valgt at lukke sagen uden yderligere sagsbehandling.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Orientering foretaget.

Bilag

1: Afgørelse - Byggeklageenheden - Gammel Strandvej 213A

2: Afgørelse - Byggeklageenheden - Hjaltensvej 15

3: Afgørelse - Planklagenævnet - Sauntevej 2C

4: Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Kelleris

Punkt 18: Orientering: Legeelementer på Axeltorv

20/38650

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

I august 2020 valgte By-, Plan- og Miljøudvalget, at Axeltorv skal have en ny indretning med nye udeserveringsområder, standpladser og et nyt legeområde.

Center for By, Land og Vand har efter udbud hos 4 legepladsfirmaer udvalgt et firma, der skal levere legeelementer med historisk og maritimt tema.

Med denne sag orienteres By-, Plan og Miljøudvalget om, hvilke legeelementer der er valgt.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

I efteråret 2020 modtog Center for By, Land og Vand tilbud fra 4 legepladsfirmaer med henblik på, at vælge hvilke legeelementer, der skal indkøbes/udvikles til Axeltorv.

Kravene til firmaerne var, at legeelementerne skulle have et historisk og maritimt tema, samt passe til placering mellem træerne på torvets skyggeside mod Torvegade, se bilag 1.

De modtagne bud kan ses i bilag 2.

Valget faldt på Uno Uniqa, der har valgt simple, maritime legeredskaber, der udmærker sig ved ikke, at kræve faldunderlag. Disse elementer vil blive tilpasset Axeltorv, således at de i farve og udtryk passer til Helsingør som henholdsvis Hamlets by og værftets historie. Elementerne er også valgt, fordi de fungerer godt i samspil med de allerede eksisterende legeelementer på torvet (Skruen og lydelementet (roret)).

Uno Uniqas legeelementer:

- *Skibet Hjalmer* – Udføres i umalet (men behandlet) træ og kan tilføjes et ønsket skibsnavn med relation til byen (Ofelia måske)
- *Drejespil* - Motiver med Hamlet, Ofelia, Holger Danske og/eller en værftsarbejder (der udvælges 3 motiver)
- *Teleskop* - I umalet træ
- *Vendespil* - I umalet træ, med Helsingør- og maritime motiver (inspiration fra gadeudsmykningerne og historien i øvrigt).

Figur 1 Legeelementer fra Uno Uniqa:

Disse elementer kan produceres, leveres, monteres og inspiceres af en legepladsinspektør for 145.950,00 kr. ekskl. moms.

Skibet Hjalmer



Drejespil



Teleskop



Vendespil



Indgraverede sten

De indgraverede sten der ligger på pladsen vil om nødvendigt blive omplaceret, således at navne/firma er synlige og ikke dækkes af legeelementer.

Der er op til 50 sten der skal replaceres, prisen for dette er hos Uno Uniqa 55,00 kr. ekskl. moms pr. sten, så i alt op til kr. 2.750,00 (der skal lægges oveni prisen).

Placering af legeelementer

Placering af legeelementer fra Uno Uniqa med Skruen og lydelementet (roret) – se bilag 3. Endelig placering aftales på stedet, men vil ligge inden for det markerede område – se bilag 1.

Økonomi/Personaleforhold

<i>Element</i>	<i>Pris (eksl. moms)</i>
Skibet Hjalmer	27.950,00 kr.
Drejespil	39.850,00 kr.
Teleskop	5.495,00 kr.
Vendespil	31.200,00 kr.
Replacering af indgraverede sten (for 50 stk.)	2.750,00 kr.
Montage	26.000,00 kr.
Levering	13.500,00 kr.
Legepladsrapport	1.955,00 kr.
<i>Samlet pris</i>	<i>148.700,00 kr.</i>

Hertil kommer udgifter til flytning af skibsskrue og lydelement, samt flytning af nuværende gadeinventar såsom cykelstativer og bænker fra legeområdet.

Jævnfør beslutning fra By-, Plan- og Miljøudvalgsmødet den 17. august 2020 finansieres legeelementerne af anlægsmidlerne afsat til fondsansøgning til en historisk legeplads, der af flere årsager ikke er blevet realiseret men udskudt.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Orientering foretaget.

Bilag

- 1: Axeltorv indretning
- 2: Andre fremsendte tilbud
- 3: Axeltorv Helsingør_Plantegning_Uno Uniqa

Punkt 19: Orientering: Udlejning af udeserveringer på Axeltorv

19/28050

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

By-, Plan- og Miljøudvalget orienteres med denne sag om resultatet af afholdt konkurrence om, hvilke 5 cafeer/restauranter, der har vundet adgang til leje af udeserveringsarealer på Axeltorv fra april 2021.

Retsgrundlag

Offentlig konkurrence om adgang til leje af udeserveringsarealer,

Lov om offentlige veje

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommunes Vision 2030 ”Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder”.

Sagsfremstilling

Efter By, Plan og Miljøudvalgets beslutning af 16. juni 2020, om kriterier til valg af lejere af udeservering har administrationen afholdt offentlig konkurrence. Sagen er vedlagt som Bilag 2.

Konkurrence blev annonceret på Kommunens hjemmeside, på sociale medier, dagspressen og med folder direkte til alle interessenter omkring Axeltorv.

Frist for indlevering af ansøgninger udløb 15. december 2020 og administrationen modtog 7 ansøgninger til 5 udeserveringsarealer på Axeltorv.

Ansøgerne er;

- Cafe Korn, Kampergade 5
- Gæstgivergården, Kampergade 11
- Ejer af Bjergegade 20,
- Hold-An, Bjergegade 20
- Axelhus Bodega, Sudergade 27
- Martinellis Italian Deli, Sudergade 20
- Cafe Torvet, Bjergegade 18.

Alle 7 ansøgere leverede alt ønsket ansøgningsmateriale inden for fristens udløb 15. december og administrationen har herefter gennemgået materialet i forhold til konkurrencens udmeldte kriterier;

- Krav om økonomisk soliditet
 - Revisorgodkendt regnskab for de sidste 2 år
 - Oversigt fra Gældsstyrelsen over både personlig og virksomhedsgæld
 - Tilstrækkelig økonomisk soliditet til 3 måneders drift
 - At virksomheder accepterer Helsingør Kommunes Arbejds- og Lærlingeklausul”.
- Nærhedsprincip

- Forretningsplan for området.

1. Krav om økonomisk soliditet

Alle 7 ansøgere har indleveret al nødvendig dokumentation til opfyldelse af konkurrencens krav om økonomiske soliditet. Det betyder, at ingen ansøgere har gæld til det offentlige og via revisorgodkendte regnskaber kan administrationen også konstatere, at alle har økonomisk overskud til at drive en sund forretning.

Administrationen vurderer således ikke, at indgåelse af lejeaftale med nogen af de 7 ansøgere, umiddelbart indebærer en økonomisk risiko for Helsingør Kommune.

Derfor kan en afgørelse om hvem der skal have adgang til at leje et udeserveringsareal træffes alene på kriterierne;

- nærhed til det ansøgte areal og
- indholdet af forretningsplan/ansøgning for sine ønsker for det lejede areal.

2. Nærhed til det ansøgte areal

Ansøgerne skal vurderes i forhold til deres fysiske nærhed til det areal, man ønsker, at leje.

Kriteriet nærhed er begrundet i et ordenshensyn, herunder nærhed til egne toiletter og sammenhængskraft imellem hovedvirksomhed og det lejede areal. Nærheden imellem de to lokaliteter (restaurant og udeserveringsareal) er ligeledes vigtig i forhold til at transportere mad fra køkken til vogn, samt personalets muligheder for effektivt, at servicere begge lokaliteter.

Derudover er nærheden af betydning for, at affaldshåndtering kan håndteres sundhedsmæssigt forsvarligt.

For 6 ud af 7 ansøgere ligger forretningen og det ønskede udeserveringsareal i umiddelbar forlængelse af hinanden.

Kun Martinellis Italian Deli er ikke placeret lige uden for ønsket areal, med det skal dog bemærkes, at afstanden imellem Martinellis Italian Deli og ønsket areal ikke diskvalificerer deres ansøgning.

Alle 7 ansøgere opfylder kravet om en vis nærhed til det ønskede areal.

3. Ansøgning – forretningsplan

Det sidste kriterie er udarbejdelse af en udvidet forretningsplan, hvor ansøgere har haft mulighed for at komme med en plan for, hvordan man med vil fremme til livet generelt på Axeltorv.

Af de 7 ansøgere har 5 af virksomhederne - Cafe Korn, Gæstgivergården, Bjerpegade 20, Hold-An, Axelhus Bodega - alle fremsendt ansøgninger, der knytter sig til deres kendte tidligere aktivitet på Axeltorv og tillige indeholder beskrivelser af fremtidige ønsker/planer relateret til livet på torvet.

Af de 5 ovennævnte er Bjerpegade 20 en ny aktør i rollen som cafe/restaurant på Axeltorv. Ansøger ejer ejendommen Bjerpegade 20 og ønsker, at drive cafe/restaurant i eget navn i Cafe Hyacints tidligere lokaler.

Ansøger har indsendt en detaljeret og grundig ansøgning for anvendelsen af arealet og har understøttet sin ansøgning med et solidt cv i forhold til drift af restauranter.

Martinelli og Cafe Torvets ansøgninger er ikke detaljerede og det forekommer, at ansøgernes ønsker for arealets anvendelse alene er, at udeserveringsarealer (blot) skal fungere som fortsættelser af virksomheden.

De to ansøgere har ikke yderligere beskrivelser af forslag eller ønsker til, at bidrage til andre aktiviteter på torvet.

4. Samlet vurdering

Alle 7 ansøgere har leveret et tilstrækkeligt solidt økonomisk materiale til, at Helsingør Kommune kan indgå de nødvendige aftaler.

6 ud af 7 ansøgere er beliggende i umiddelbar nærhed af eksisterende forretning. Og 3 har ansøgt om udeservering i nærhed af deres nuværende udeserveringsareal som de har haft på Axeltorv.

Af de 7 ansøgere har virksomhederne - Cafe Korn, Gæstgivergården, Bjerpegade 20, Hold-An, Axelhus Bodega - alle fremsendt motiverede ansøgninger, der udover egen forretning rækker ud til, at skabe et mere aktivt folkeliv på Axeltorv. Enten ved fysisk, at afholde fx koncerter eller på anden vis aktivt søge, at adskille sig fra mængden og derved sikre en god diversitet af cafe/restauranttilbuddene på Axeltorv.

Virksomhederne Axelhus, Gæstgivergården, Hold-An har alle historisk demonstreret en vilje til at indgå i et samarbejde om musik og aktivitet på torvet. Den ny aktør på Bjerpegade 20, har leveret en flot ansøgning og forretningsplan, som administrationen vurderer vil betyde, at denne cafe vil bidrage med et klart løft til torvet. Cafe Korn lægger i sin ansøgning op til, at lade sin menu og aktivitet være præget af torvets historie.

Ansøger

Vurdering af ansøgning/forretningsplan

Axelhus Bodega,
Sudergade 27

Menu. Øl/smørrebrød,

Aktivitet på torvet: Livemusik hver fredag/lørdag, jazz på torvet om sommeren.

Månedlig indendørs jazz i vinterhalvåret.

Menu: anfører, at man ønsker, at have signaturretter og en særligt god betjening. Ligeledes anføres, at man ønsker, at have høj kvalitet på alle drikkevarer/kaffe.

Gæstgivergården,
Kampergade 11

Aktivitet på torvet: Lægger vægt på, at kunne betjene svenske kunder med traditionel dansk mad i høj kvalitet.

Menu: øl/smørrebrød

Hold-An, Bjerpegade
20

Aktivitet på torvet: Livemusik hver fredag/lørdag, jazz på torvet i sommerhalvåret.

Menu: Forretningsplan og ansøgning viser ønske om fortsættelse af det tematiske køkken fra tidligere restaurant i ejendommen – det skandinaviske køkken.

(tidl.) Cafe Hyacint,
Bjerpegade 20

Aktivitet på torvet: Anfører ikke en bestemt udadrettet aktivitet.

Ansøger har vedlagt cv for tidligere restaurantdrift, som er meget tillidsvækkende i forhold, at skabe en ny spændende forretning på torvet.

Menu: ønsker, at have et menukort der i det daglige adskiller sig fra øvrige menukort på torvet.

Cafe Korn,
Kampergade 5

Aktivitet på torvet: Den daglige menu kan udskiftes med temamenuer, som har tilknytning til torvets historier.

Ansøger anfører tillige, at man ønsker, at tilbyde en vis højere kvalitet af udstyr opstillet på torvet.

Menu: Anfører ikke et bestemt tema.

Cafe Torvet,
Bjerpegade 18

Aktivitet på torvet: anfører ikke en bestemt udadrettet aktivitet. Ønsker, at indrette arealet med borde, stole, parasoller og eventuelt en serveringsvogn.

Menu: serveringsareal til pizzeriakunder.

Martinelli Italian Deli,
Sudergade 20

Aktivitet på torvet: anfører ikke en bestemt udadrettet aktivitet.

Det er administrationens vurdering, at de valgte cafeer/restauranter på tilfredsstillende vis, har redegjort for ønsker og vilje til, at bidrage aktivt til borgernes ønske om større folkeliv på Axeltorv.

Den samlede vurdering er derfor at følgende 5 virksomheder, bør tilbydes udeservering på Axeltorv.

Areal 1. Axelhus Bodega

Areal 2. Hold-An

Areal 3. Bjergegade 20

Areal 4. Gæstgivergården

Areal 5. Cafe Korn

Økonomi/Personaleforhold

Lejeudgiften til udeservering på Axeltorv er kr. 50.000,- pr areal.

Udgifter til indkøb og opstilling af serveringsvogn, forsyningsinstallationer til denne, inventar (borde, stole, parasoller mm) varetages af lejere af arealerne.

Byggetilladelser, samt nødvendige driftstilladelser indhentes også af lejere af udeserveringsareal.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Orientering foretaget.

Bilag

- 1: Beslutning- Ny indretning af Axeltorv 18-12-2020 13-09-02
- 2: Samlet skema til vurdering af ansøgere til udeservering på Axeltorv
- 3: Ansøgning Gæstgivergården udeserveringsareal på Axeltorv
- 4: Gæstgivergården Forretningsplan Axeltorv
- 5: Ansøgning Hold-An Axeltorv udeservering
- 6: Cafe Torvet Angsøgning til udeservering på Axeltorv
- 7: Cafe Korn - ansøgning
- 8: FORRETNINGSPLAN - Bjergegafde 20 Axeltorv

9: ANSØGNING AXELTORV - Bjergegade 20 FSR Holding ApS

10: Axelhus Bodega ansøgning og forretningsplan

11: Offentlig invitation til konkurrence om leje af udeserveringsareal på Axeltorv

12: Ansøgning fra Martinelli

13: Kort over udeservering mv Axeltorv

Punkt 20: Meddelelser

20/22243

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

1. Nye gebyrer på jordflytninger og bygge- og anlægsaffald

Umiddelbart før jul blev der vedtaget en ændring af bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og –aktører m.v. der medfører, at kommunerne fra 1. januar 2021 skal opkræve særskilte gebyrer hos virksomhederne for konkrete anvisninger af erhvervsaffald og for anmeldelse og dokumentation af jordflytninger. For Helsingør Kommunes vedkommende er der tale om i alt ca. 700 sager på årsbasis. Det er endnu ikke afklaret, om det er *alle* typer af sager der skal opkræves gebyr for, eller blot nogle af sagerne, ligesom det endnu ikke er afklaret, hvor stort et gebyr der skal opkræves. Center for By, Land og Vand arbejder på at få sat et system op til opkrævning af gebyrerne, når de nærmere detaljer er afklarede.

2. Esrum Sø – fredningen

By-, Plan og Miljøudvalget har pr. mail modtaget en henvendelse fra Mads Fuglsang, Skovlund, vedr. reviderede fredningsbestemmelser i sagen om Esrum Sø-fredningsforslaget. Mads Fuglsang spørger til en politisk behandling af de reviderede fredningsbestemmelser. Udvalget sendte i september 2019 et høringssvar til Fredningsnævnet. Nævnet har nu sendt Danmarks Naturfredningsforenings svar på de høringssvar der er modtaget i sagen, samt de ændringer i fredningsbestemmelserne der er en konsekvens af høringssvarene. En del af de ændringer Helsingør Kommune har foreslået er medtaget i de reviderede fredningsbestemmelser. Center for By, Land og Vand har med brev af 14. december 2020 til Fredningsnævnet administrativt kommenteret på de reviderede bestemmelser i det omfang de har relevans for de kommende tilsynsopgaver, som centret vil få.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Orientering foretaget.

Punkt 21: Eventuelt

20/22247

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Intet at bemærke.

Punkt 22: Orientering: Kommende sager

20/22245

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

Sager til februar-mødet

Orientering: Indsatsprogram for Klima og bæredygtighed i 2021

Orientering: Afgørelser fra klageinstanser

Orientering: Byggesagsstatistik 4. kvartal 2020

Orientering: Flynderupgård som indgang til Kongernes Nordsjælland

Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.177 - Helårsboliger i Julianelund

Beslutning: Autocampere på Havnen

Beslutning: Endelig beslutning af nyt busnet

Beslutning: Rundkørsel Esrumvej/Klostermosevej

Beslutning: Lokalplan for almene boliger på Rønnebær Allé

Beslutning: Forslag til lokalplan 1.187, Boliger Vinkelvej 18-19

Beslutning: Forslag til lokalplan, Boliger på Kronborgvej

Beslutning: Legeplads Wiibroes Plads

Beslutning: Forslag til Planstrategi 2030

Beslutning: Forslag til Visionsplan for Cinemabyen

Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.186 Værftshallerne. Tillæg nr. 1 til lokalplan 1.119.

Beslutning: Indførelse af betalingsparkering jævnfør regler om nedsættelse af statstilskuddet som følge af indtægter fra parkering

Beslutning: Kondemnering af lejlighed

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-01-2021

Orientering foretaget.

Punkt 23: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021