

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 26-08-2019

Mødedato Mandag d. 26. august 2019 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Mødedeltagere Benedikte Kiær, Betina Svinggaard, Claus Christoffersen, Duygu N. Aydinoglu, Gitte Kondrup, Henrik Møller, Lene Lindberg, Peter Poulsen, Silas Drejer, Christian Holm Donatzky, Janus Kyhl, Jens Bertram, Kristina Kongsted, Lisbeth Læssøe, Mahmed Naghdiani, Michael Lagoni, Michael Mathiesen, Per Tærsebøl, Bente Borg Donkin, Jan Ryberg, Ib Kirkegaard, Marlene Harpsøe, Mette Lene Jensen, Allan Berg Mortensen, Helena Jørgensen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Beslutning: Evt. godkendelse af indkaldt stedfortræder..... | 3 |
| Beslutning: Godkendelse af dagsorden..... | 4 |
| Beslutning: Skolen ved Kongevejen - VUC..... | 5 |
| Beslutning: Endelig vedtagelse af bosætnings- og boligpolitik..... | 8 |
| Beslutning: Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030..... | 11 |
| Beslutning: Vedtagelse af Vandforsyningsplan 2019 - 2030..... | 15 |
| Beslutning: Ønske om ansøgning til nye sommerhuse og godkendelse af forslag til Tillæg til Planst | 19 |
| Beslutning: Afrapportering fra § 17 stk. 4 udvalg Trafik og Infrastruktur..... | 24 |
| Beslutning: Ændret tidsplan for budgetproces 2020 - 2023..... | 28 |
| Beslutning: Afsluttende revisionsberetning 2018..... | 30 |
| Beslutning: Indsatsen for begrænsning af foreningen fra Norfors forbrændingsanlæg..... | 32 |
| Beslutning: Forslag vedr. Nøjsomhed og Sydvej - Henvendelse til Boligminister Kaare Dybvad..... | 34 |
| Beslutning: Udpegning af ny suppleant til Hegnssynet..... | 37 |
| Beslutning: Henrik Møller (A) anmoder om fritagelse fra Byrådshvervet med virkning fra 1. septen | 38 |
| Beslutning: Duygu N. Aydinoglu (A) anmoder om udtræden af Børne- og Uddannelsesudvalget..... | 43 |
| Beslutning: Udpegning af Kulturudvalgsformand til visse poster..... | 44 |
| Beslutning: Michael Mathiesen anmoder om udtræden af bestyrelsen for Forsyning Helsingør A/S.. | 46 |
| Orientering: Afgrænsningen af Miljøkonsekvensvurderingen for Nordkystens Fremtid..... | 48 |
| Orientering: Status på anlægssager..... | 51 |
| Meddelelser..... | 59 |
| Beslutning: Salg af erhvervsgrund..... | 60 |

Punkt 1: Beslutning: Evt. godkendelse af indkaldt stedfortræder

18/21177

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

Ingen afbud.

Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

18/29857

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 3: Beslutning: Skolen ved Kongevejen - VUC

17/12659

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet besluttede den 25. marts 2019 at godkende procesforslag stillet af VUC, hvori VUCs ønske til udbud af deres projekt lagde sig helt op af den daværende helhedsplan for ejendommen.

Efterfølgende er der udarbejdet forslag til en revision af helhedsplanen, der indebærer, at der kan bevares en bygning på ejendommen, der oprindeligt var tiltænkt nedrevet.

I nærværende sag skal det godkendes, om der kan indgås betinget købsaftale med VUC med afsæt i den ændrede helhedsplan af 06.06.2019 samt tillæg til hensigtserklæring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På Byrådsmødet i marts 2019 blev VUCs forslag til ændret procesplan godkendt samtidig med at helhedsplan for ejendommen blev fremlagt. Derudover blev det godkendt, at parterne skulle indgå betinget købsaftale.

Efterfølgende er der udarbejdet revideret forslag til bebyggelsen som bevarer en skolebygning, der ifølge den oprindelige helhedsplan skulle have været revet ned, jf. bilag 1. Bygningen, der ønskes bevaret, er en bevaringsværdig skolebygning, der er beliggende på matrikel nr. 85e Helsingør Markjorder. Dette har betydet udarbejdelse af ny helhedsplan for ejendommen, se bilag 2.

1. Sokkelgrundsudstyknig

Ændringerne på ejendommen i forbindelse med ny helhedsplan indebærer blandt andet, at ejendommen ikke skal udstykkes til VUC som tiltænkt. I den oprindelige helhedsplan skulle VUC eje selvstændig matrikel inkl. opholds- samt parkeringsareal. Dette er ikke længere en hensigtsmæssig løsning, da en udstykning nu bliver udfordret af ejendommens samlede udformning efter bevarelse af ekstra bygning.

I stedet vil en sokkelgrundsudstyknig være mere hensigtsmæssig. Her udstykkes alene et areal, der flugter med omkredsen af den bygning, som VUC opfører, på ca. 833 m². Dette medfører, at sokkelgrunden ikke vil omfatte udenomsarealer til bl.a. parkering og ophold. Disse arealer vil fortsat været ejet af kommunen. Det anbefales, at sokkelgrunden sælges med det vilkår,

- at den til enhver tid værende ejer af sokkelgrunden kan anvende udenomsarealer mod at betale en forholdsmæssig andel af udgifterne til ren- og vedligeholdelse samt fornyelse og
- at VUC skal bidrage økonomisk til etablering af udenomsarealerne.

En sokkelgrundstudstyknig vil desuden kræve, at der på kommunens ejendom bliver tinglyst en deklaration, hvorved den til enhver tid værende ejer af sokkelgrunden sikres ret til parkering på den resterende del af ejendommen, således at de planmæssige krav til parkering opfyldes for sokkelgrunden.

2. Tillæg til hensigtserklæring

Parterne indgik den 24. oktober 2017 hensigtserklæring vedr. køb af grundstykke med tilhørende 2.500 m² byggeretter. Afledt af den nu ændrede helhedsplan for ejendommen er det nødvendigt, at parterne indgår tillæg til hensigtserklæring, der fastsætter de nye forhold.

Væsentlige ændringer ift. hensigtserklæringen:

- På grund af ændringen i helhedsplanen erhverver VUC kun en sokkelgrund, ca. 833 m².
- Parterne indgår en betinget købsaftale om VUCs erhvervelse af sokkelgrunden. Købsaftalen skal også regulere driftsfællesskabet omkring udearealer. Købsaftalen betinges af, at VUC køber sokkelgrunden, når lokalplan er endeligt vedtaget.
- I den betingede købsaftale vil være et krav om tilbagekøbsret, hvis VUC ikke vil bruge ejendommen til undervisningsformål.
- Kommunen stiller som krav, at VUC fraskriver sig mulighed for at gøre kommunen ansvarlig for lokalplansprocessen. Dette indebærer, at kommunen ikke bærer ansvaret for, om en lokalplan til projektets realisering bliver vedtaget og/eller om processen forsinkes af omstændigheder, der ikke kan lægges kommunen til last.
- VUC stiller krav om, at kommunen etablerer det antal parkeringspladser til biler og cykler og de udearealer, der er nødvendige for projektets realisering og lovlige ibrugtagning til undervisningsformål.

Derudover vil der naturligvis kunne komme yderligere relevante tilføjelser.

Økonomi/Personaleforhold

Bevaring af endnu en skolebygning på ejendommen, medfører ændrede økonomiske forhold.

- VUC erhverver ikke længere parkeringsareal på 1.080 m², hvorfor indtægten herfra ikke medgår.
- Kommunen skal afholde udgifter til etablering af udearealer, herunder etablering af parkeringsforhold.
- Kommunen får færre nedrivningsomkostninger, da en ekstra bygning bevares.

De samlede økonomiske konsekvenser af ovenstående er ca. en merudgift på 1,5-2 mio. kr. i forhold til tidligere byrådsbeslutning den 25. marts 2019, hvor den samlede indtægt med forbehold blev anslået til 5.573.100 kr.

Samtidig vil kommunen bevare en undervisningsbygning på området, som kan udlejes eller sælges til anden part til fx uddannelsesformål. Denne indtægt indgår ikke i ovenstående.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at det bliver godkendt, at der indgås betinget købsaftale med VUC der tager afsæt i helhedsplan 06.06.2019.

2. at det bliver godkendt, at tillæg til hensigtserklæring indgås.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 19-08-2019

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Henrik Møller (A).

Indstillingerne anbefales med bemærkning, at retten til p-pladser for ejendommen kun ønskes sikret så længe, ejendommen anvendes til uddannelsesformål.

Fraværende:

Henrik Møller

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Bilag

Helhedsplan 06.06.2019

Helhedsplan præsenteret for Byrådet den 25. marts 2019

Punkt 4: Beslutning: Endelig vedtagelse af bosætnings- og boligpolitik

19/14568

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede i februar 2018 at igangsætte udarbejdelsen af en Bosætnings- og boligpolitik. Politikken er udarbejdet med direkte afsæt i udvalgets drøftelser og understøttet af borgerinvolvering og dialog med politiske udvalg.

Bosætnings- og boligpolitikken skal fungere som styringsredskab for den generelle by- og boligudvikling og konkrete projekter, og tilsigter en bred politisk forankring. Politikken omhandler fokusområder om bl.a. mangfoldighed, natur og klima, tæt by, kultur og arkitektur.

Bosætnings- og boligpolitikken har været i høring fra 13. maj til 17. juni 2019. I denne sag fremlægges høringssvar, og indstilling om endelig vedtagelse af politikken.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Bosætnings- og boligpolitikken er samstemmende med den nyligt vedtagne Vision 2030. Politikken skal medvirke til at opfylde målene i de frem satsningsområder, særligt i forhold til det byggede miljø. Inden for satsningsområdet *"Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder"* skal politikken medvirke til at:

- *Udvikle byer og lokalsamfund, som er socialt, miljømæssigt og økonomisk bæredygtige.*
- *Skabe rammerne for nye varierede boformer, som fremmer muligheden for fællesskaber.*
- *Skabe faciliteter og rekreative udfoldelsesmuligheder, som motiverer til øget sundhed og et varieret fritidsliv.*

Skabe gode rammevilkår for at drive virksomhed, der bidrager til levende bysamfund.

Sagsfremstilling

1. Bosætnings- og boligpolitikens formål

By-, Plan- og Miljøudvalget har ønsket en bosætnings- og boligpolitik som et politisk redskab

til at sikre en målrettet og bæredygtig by- og boligudvikling i kommunen. Politikken skal også sikre kommunens eksisterende kvaliteter. Med politikken skabes det grundlæggende

fundament som efterfølgende handleplaner og konkrete projekter skal læne sig op ad og

prioritere ud fra.

Politikken er samtidig et vigtigt redskab i dialogen med bygherrer og investorer, der vil bygge nyt, så vi kan give professionel service og være konkrete i vores udmeldinger.

Politikken skal give klarhed for kommunens nuværende og kommende borgere om, hvad vi

betragter som vigtige elementer og kvaliteter i en god by- og boligudvikling, og hvordan vi

ønsker at understøtte bosætningen.

Bosætnings- og boligpolitikken skal styrke Helsingør som attraktiv bosætningskommune og

levested bl.a. ved:

- At styrke kommunens helt særlige kvaliteter, fx nærheden til havet og naturen, bylivet og de levende kulturmiljøer.
- At sikre mangfoldighed i vores byområder med variation i boligtyper og -størrelser, både i eksisterende og fremtidigt byggeri.
- At tilbyde flere attraktive boliger og boligtyper, der kan tiltrække nye borgere.
- At omdannelsesområder i byerne udnyttes bedst muligt og styrker byens liv.
- At de enkelte lokalområders kvaliteter fremhæves og skærpes.

Politikken fungerer som en overordnet ramme uden ”udløbsdato”. For at politikken skal have

en effekt, er det hensigten, at politikken fungerer som grundlag i f.eks. planstrategien,

lokalplaner, grundsalg og byrumprioriteringer.

2. Høringssvar

Helsingør Kommune har modtaget 8 høringssvar til Bosætnings- og boligpolitikken. Høringssvarene udtrykker generel tilfredshed med at Helsingør Kommune har udarbejdet en Bosætnings- og boligpolitik, og at politikken rummer en række gode intentioner. Der peges på vigtigheden af, at politikken følges op af analyser og konkrete handleplaner.

Der peges desuden på en række konkrete byudviklingsprojekter, hvor der ifølge de indkomne høringssvar ikke er blevet stillet høje nok krav til byherren. Disse bemærkninger gælder forhold, der varetages i anden planlægning, eks. udarbejdelse af lokalplaner, og bør ikke skives ind i politikken, hvis formål er at sætte en overordnet retning. Høringssvarenes kritik af igangværende projekter tydeliggør dog ønsket om, at det i fremtiden i højere grad bør være kommunen der sætter retningen for byudviklingen.

Helsingør BYLAB foreslår med udgangspunkt i høringssvarene et antal tilføjelser til politikken. Tilføjelserne er beskrevet i bilag ”Forslag til Bosætnings- og boligpolitik_ ændringsforslag”

Høringssvarene er samlet i deres fulde længde i bilag ”Høringssvar til Bosætnings- og boligpolitik”.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring

Det har været et politisk ønske, at politikken også skulle inddrage kommunens borgere. Derfor holdt Helsingør Kommune et velbesøgt dialogmøde i oktober 2018, hvor vi både fik indsigt i

overordnede tendenser omkring boligudvikling og i borgernes behov og ønsker til en

bosætnings- og boligpolitik. Processen har kvalificeret og udvidet politikkens indhold. Bosætnings- og boligpolitikken har været i høring fra 13. maj til 17. juni 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at ændringer i Bosætnings- og boligpolitikken godkendes, og at politikken vedtages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12-08-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 19-08-2019

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Henrik Møller (A).

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Christian Holm Donatzky (B), Gitte Kondrup (A), Claus Christoffersen (A), Bente Borg Donkin (F), Mette Lene Jensen (V) og Ib Kirkegaard (O) anbefaler indstillingen.

Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen og har følgende bemærkning:

Enhedslisten stemmer imod fordi der i afsnittet om formål med bosætnings- og boligpolitikken står, at denne skal være med til at sikre kommunens skattegrundlag gennem tiltrækning af ressourcestærke borgere. Med andre ord, vi skal indrette vores fysiske planlægning, så vi skaber mere rum til de rigeste, der (måske) betaler mest i skat. Er det ikke nok, at hele kysten fra Espergærde til Hornbæk, er besat af de rigeste.

Fraværende:

Henrik Møller

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

Byrådet godkendte med 23 stemmer mod 2 (Ø) Økonomiudvalgets flertalsindstilling.

Ø har følgende bemærkning: Enhedslisten stemmer imod fordi der i afsnittet om formål med bosætnings- og boligpolitikken står, at denne skal være med til at sikre kommunens skattegrundlag gennem tiltrækning af ressourcestærke borgere. Med andre ord, vi skal indrette vores fysiske planlægning, så vi skaber mere rum til de rigeste, der (måske) betaler mest i skat. Er det ikke nok, at hele kysten fra Espergærde til Hornbæk, er besat af de rigeste.

Bilag

1: Høringssvar til Bosætnings- og boligpolitik

2: Bosætnings- og boligpolitik_Forslag til høring maj 2019

3: Forslag til Bosætnings- og boligpolitik_ændringsforslag

Punkt 5: Beslutning: Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030

19/17062

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Helsingør Kommune har ført en aktiv klimapolitik igennem 10 år – med udgangspunkt i den klimaplan, som kommunen vedtog i 2009. Center for By, Land og Vand har udarbejdet et forslag til en ny klima- og bæredygtighedsplan på baggrund af input fra de øvrige centre og fra eksterne interessenter.

Planen er vedlagt som bilag 1. Uddrag af planen, med fokus på mål og delmål, er vedlagt som bilag 2.

Byrådet skal tage stilling til forslag til Plan for klima- og bæredygtighed 2020-2030 og godkende, at planforslaget sendes i offentlig høring i 4 uger.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Planen understøtter den nye vision om en bæredygtig kommune, hvor vi skaber rammerne for et godt liv.

Sagsfremstilling

Ikke mindst i lyset af de seneste rapporter fra FN's klimapanel IPCC er der kommet stærk politisk fokus på klima, internationalt såvel som nationalt og i danske kommuner. Det fremgår af FN rapporterne, at der er behov for at handle hurtigt og konkret, hvis vi skal leve op til Parisaftalens mål om at nedbringe CO2 udledningen så meget, at temperaturstigningen globalt kan holdes under 1,5 grader.

Den ny regering har stort fokus på klima og på Parisaftalen. Det kan alt andet lige påvirke rammevilkårene for at nå i mål med en klimainsats i Helsingør Kommune. I forslag til klima- og bæredygtighedsplanen er der ikke taget højde for regeringens nye målsætning om 70 % CO2 reduktion i 2030, men der er i planen forventninger om, at der i Folketinget træffes beslutninger, der vil fremme en grøn omstilling.

Helsingør Kommune deltager i flere forpligtende klimasamarbejder, herunder DK2020-projektet, hvor 20 danske kommuner, der ønsker at gå forrest i klimaarbejdet – sammen med Realdania, CONCITO og by-netværket C40 - samarbejder om at leve op til Parisaftalen.

Med forslaget til Plan for Klima og Bæredygtighed 2020–2030 styrker Helsingør Kommune indsatsen med at reducere udledningen af drivhusgasser i hele kommunen. Det overordnede mål er at reducere CO2 udledningen til 1,7 tons pr. borger pr. år i 2030 og være CO2 neutral i 2045. Begge mål er ambitiøse og krævende. Opgaven er vanskelig, ikke mindst fordi det i endnu højere grad end hidtil vil være nødvendigt at tage fat på områder, der er tættere på den enkelte borger, som for eksempel: transport og boligens opvarmning og elforbrug.

I Klima- og bæredygtighedsplanen er der udarbejdet hhv. et referencescenarie og et målscenarie for reduktion af CO₂-udledning frem imod 2030. Referencescenariet er en fremskrivning af det nuværende indsatsniveau, mens målscenariet for 2030 vurderes at være både ambitiøst og realistisk.

Med forslaget til Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030 har vi beskrevet en reduktionssti frem imod 2030, som er gennemregnet. Det er forventningen, at kommunen med en fokuseret indsats i de kommende 10 år kan opfylde målet.

I klimaplanen fra 2009 har kommunen haft en målsætning om at reducere udledningen af CO₂ til 1 ton pr. borger. Nye beregninger har vist, at det ikke er realistisk at opnå en så stor CO₂-reduktion frem mod 2030.

Den hidtidige indsats sammen med nationale forhold har haft betydelig effekt. Helsingør Kommune som geografi har reduceret CO₂ udledningen med 36 % frem til 2017. Der er dog langt igen, inden vi når Klima- og bæredygtighedsplanens CO₂ mål for 2030 og 2045.

I Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030 præsenteres 11 delmål og indsatsområder inden for en række centrale områder som f.eks.: energi, energibesparelser, transport, uddannelse, og indkøb. Med godkendelsen af forslag til Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030 ligger det overordnede mål og de 11 delmål fast, mens indsatserne skal ses som forslag, der kan justeres undervejs.

Der er indsatser, som vedrører kommunen som virksomhed, mens andre indsatser er rettet mod borgerne og erhvervsliv i form af bl.a. information, kampagner og tilskud. Indsatserne vil blive yderligere udviklet i perioden frem til 2030, og disse vil blive konkretiseret i en årlig aktivitetsplan, som forelægges By-, Plan- og Miljøudvalget i første kvartal hvert år.

Klimainvesteringerne med de prioriterede indsatser inden for Center for By, Land og Vands område vil for de første fire år beløbe sig til i alt 24,630.000 DKK, hvoraf hovedparten er dækket af eksisterende budgetter eller angår indsatser, hvor budgetønske er fremsat. Hertil kommer mulige indsatser i andre centre eller hos eksterne parter, som ikke er budgetlagt i planen. Det kunne f.eks. dreje sig om energirenovering af kommunale ejendomme, støtte til skolehaver eller Forsyning Helsingørs etablering af en ny genbrugsplads. Andre eksterne klimaindsatser kunne omfatte virksomheder og borgeres investeringer i at omstille fra f. eks. oliefyr til grønnere varmesystemer og fra konventionel til fossilfri transport. Oversigten nedenfor uddyber økonomien.

Økonomi år 1-4 i forslag til Plan for klima- og bæredygtighed 2020-2030:

| | DKK | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Center for By, Land og Vand i alt | 24.630.000 kr. | 6.157.500 | 6.157.500 | 6.157.500 | 6.157.500 |
| Budget eksisterer | 15.630.000 kr. | 3.907.000 | 3.907.000 | 3.907.000 | 3.907.000 |
| Budgetønske er fremsat* | 7.600.000 kr. | ? | ? | 3.800.000 | 3.800.000 |

| | | | | | |
|-------------------------------|---------------|---------|---------|---------|---------|
| Resterende finansieringsbehov | 1.400.000 kr. | 350.000 | 350.000 | 350.000 | 350.000 |
|-------------------------------|---------------|---------|---------|---------|---------|

*Hvis sagen om forlængelse af kontrakten på buslinjerne 340, 345, 347, 801A, 802 og 803 besluttet, vil budgetønsket udgå.

Bilag 3 giver en detaljeret oversigt over økonomien.

Økonomi/Personaleforhold

Dagsordenen indebærer et finansieringsbehov på 1,400.000 DKK over fire år, dvs. 350.000 DKK om året. Beløbet på 350.000 DKK om året de kommende fire år er fremsat som driftsønske i forbindelse med budget 2020.

Forslaget har ikke konsekvenser for personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Forslag til Plan for klima- og bæredygtighed 2020-2030 foreslås sendt i offentlig høring i 4 uger umiddelbart efter behandlingen i Byrådet. Byrådet vil herefter få sagen forelagt til endelig godkendelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Forslag til Plan for klima- og bæredygtighed 2020-2030 godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12-08-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 19-08-2019

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Henrik Møller (A).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Henrik Møller

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

Byrådet godkendte indstillingen.

Bilag

1: Forslag til Plan (august 2019) for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030

2: Kort version af forslag til Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030

3: Økonomioversigt år 1-4, jf forslag til Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030

Punkt 6: Beslutning: Vedtagelse af Vandforsyningsplan 2019 - 2030

19/18479

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Helsingør Kommune skal udarbejde en vandforsyningsplan, der viser den nuværende og fremtidige forsyningsstruktur for vand i kommunen. Formålet med Vandforsyningsplan 2019 - 2030 er at opstille de planmæssige rammer for en robust og stabil forsyning af godt og tilstrækkelig drikke- og brugsvand til alle borgere, virksomheder og institutioner i Helsingør Kommune.

Byrådet skal tage stilling til, om vedlagte forslag til Vandforsyningsplan kan endeligt godkendes i forlængelse af en afsluttet høringsperiode på 8 uger. Der er ikke indkommet høringssvar til forslaget eller klager over miljøscreeningen for VVM pligt.

Retsgrundlag

En vandforsyningsplans indhold herunder de tekniske og arealmæssige rammer for planen er reguleret af vandforsyningsloven (§14). Planen vil blive revideret hvert 4.år for at sikre den afspejler de faktiske forhold og ikke er i strid med revisioner af kommuneplanen 2019 – 2030 eller lov om vandplanlægning.:
Bekendtgørelse af lov om vandforsyning nr. 125 af 26. januar 2017

Bekendtgørelsen om vandforsyningsplanlægning præciserer, hvad planen skal indeholde:

Bekendtgørelse nr. 831 af 27/06/2016 om vandforsyningsplanlægning

Efter Lov om vandplanlægning skal forringelse af tilstanden af grundvandet forebygges, og det skal endvidere sikres, at der er en balance mellem indvinding af grundvand og grundvandsdannelsen:

Bekendtgørelse af lov om vandplanlægning nr. 126 af 26/01/2017

Screening af planforslaget gennemføres i overensstemmelse med Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM):

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (nr. 1225 af 25/10/2018)

Relation til vision og tværgående politikker

Forslaget til vandforsyningsplan bidrager til at fremme kommunens nye vision 2030, hvor vi vil styrke vores natur, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt, herunder sikre en bæredygtig energiforsyning.

Sagsfremstilling

Planforslaget gennemgår den nuværende forsyningsstruktur, grundvandsressourcens forekomst, kvalitet og sårbarhed samt den forventede udvikling i vandforbrug og forsyningsstruktur i planperioden. Planforslaget er blevet til i tæt samarbejde med Forsyning Helsingør og de private almene vandværker: Hornbæk, Kildekrog og Dale Korsvej Vandværk. Den erstatter den tidligere plan: Vandforsyningsplan 2006 – 2017.

Der er opstillet 2 målsætninger med tilhørende retningslinjer, som angiver fokusområder for administration og drift efter vandforsyningsloven. Målsætningerne er at vandforsyningen i Helsingør Kommune skal være baseret på en bæredygtig vandindvinding og at forsyningen af drikkevand er stabil og robust både under normal drift og i nødsituationer.

For hver målsætning er der formuleret en række tilhørende retningslinjer, som vil være fokusområder for implementeringen af planen fremadrettet og som kun bør fraviges, når der foreligger konkrete saglige hensyn. Det er i den forbindelse vigtigt at fremhæve, at en vandforsyningsplan ikke kan benyttes som hjemmelsgrundlag for en konkret afgørelse efter vandforsyningsloven.

Den detaljerede gennemgang i planforslaget af forsyningsforholdene i kommunen er sammenfattet under 3 centrale temaer:

1. Produktion og levering af drikkevand
2. Bæredygtig vandindvinding
3. Drikkevandets- og grundvandets kvalitet

Ad. 1) Der vil være en tilstrækkelig forsyningskapacitet i Forsyning Helsingør og hos de private almene vandværker til at håndtere den kommende planperiodes forsyningskrav.

Forbruget af vand i Helsingør Kommune forventes at stige med op til 350.000 m³ frem mod 2030 i forbindelse med planlagt byggeri af 3.153 boliger i kommunen, hvilket svarer til en stigning på 12%.

Med denne stigning indregnet vil der stadig i 2030 være en reserve produktionskapacitet på 35% hos Forsyning Helsingør, som er den altdominerende leverandør af drikkevand i kommunen. De andre vandværker vil have en estimeret reservekapacitet på 20 – 60%.

Forsyningssikkerheden for drikkevand er væsentligt forbedret med Forsyning Helsingør's nylige etablering af to separate produktionslinjer for vand. Der vil fortsat være en nødforsynings-forbindelse mellem Forsyning Helsingør og Hornbæk- og Dale Korsvej Vandværk. Hornbæk og Kildekrog vandværker er ligeledes forbundne.

Ad. 2) Vandværkerne pumper grundvand op til vandbehandling fra dybtliggende grundvand i kalk- og sandlag fra 60 – 120 m's dybde kaldet det primære magasin. Vandværkerne har de seneste 10 år oppumpet 3 – 3,5 mio. m³/år, hvilket svarer til 27 - 32 % af det grundvand, der årligt siver ned til magasinet.

En vandindvinding betegnes som bæredygtig, når den ikke medfører uønsket sænkning af vandspejlet i åer og søer og påvirkning af kvaliteten af grundvandet. Som udgangspunkt er der en teoretisk opmærksomhedsgrænse for bæredygtig vandindvinding svarende til, at indvindingen udgør 30% af den årlige nedsivning af grundvand til det primære magasin. Indvindingen i Helsingør Kommune i dag er på det niveau og dermed ligger vi omkring opmærksomhedsgrænsen for bæredygtig vandindvinding.

Med en forventet stigning i vandforbruget på 12% i planperioden, vil indvindingen stige til lidt over 30% af den årlige nedsivning af grundvand til det primære magasin dvs. lidt over den teoretiske opmærksomhedsgrænse.

Erfaringer fra undersøgelser her i landet og også udlandet viser imidlertid, at den faktiske øvre grænse for bæredygtig vandindvinding godt kan ligge højere afhængig af de lokale forhold. 30% som øvre grænse må derfor betragtes som en

forsigtig sat øvre grænseværdi. Der er da heller ikke umiddelbart noget i den løbende overvågning af vandkvalitetsdata, grundvandsdata eller vandløbsdata, der indikerer problemer i forhold til en bæredygtig vandindvinding i Helsingør Kommune.

Center for By, Land og Vand har desuden en avanceret hydrologisk model, som bl.a. bruges til at optimere vandindvindingen i forhold til bæredygtig vandindvinding. Samtidig skal et fortsat tæt samarbejde med Forsyning Helsingør og private almene vandværker sikre, at vandindvindingen i Helsingør Kommune også fremadrettet er bæredygtig.

Ad. 3) Kvaliteten af drikkevandet i ledningsnettet er højt. Forsyning Helsingør og de private almene vandværkers effektive implementering af et nyt prøve- og analyseprogram i 2018 jf. den nye drikkevandsbekendtgørelse, bidrager til en fortsat forventning om at kunne opretholde god kvalitet drikkevand og en tilfredsstillende overvågning af kvaliteten.

Grundvandet i det primære magasin har gennemgående en høj kvalitet. Opmærksomhed skal dog fastholdes på indholdet af naturligt organisk stof kaldet NVOC, som er i det grundvand, der pumpes op til Hellebæk Vandværk og som er noget forhøjet. Grænseværdien er 4 mg/l i drikkevand og koncentrationen i borerer ved Hellebæk ligger mellem 3 – 6 mg/l. Kravet til drikkevand kan overholdes fordi vandet i ledningsnettet er en blanding fra de 8 forskellige borerer ved vandværket.

Der er ikke sundhedsfare forbundet med NVOC indholdet, men når koncentrationen af NVOC ikke begrænses ved den almindelige vandbehandling på vandværket, kan det blive en udfordring at pumpe vand ud i ledningsnettet, der lever op til kvalitetskravene for drikkevand. Udviklingen i vandkvalitet i borererne overvåges løbende.

I forhold til miljøfremmede stoffer i grundvandet er disse heldigvis meget sjældent forekommende i Helsingør Kommune. Det kan dog ikke udelukkes, at inddragelse af stadigt flere pesticider i overvågningen af vandkvaliteten også i Helsingør Kommune vil give negative overraskelser, som tilfældet er i andre dele af landet.

Der er identificeret et potentielt nyt indvindingsområde ved Saunte i vandforsyningsplanen og det er udtryk for rettidig omhu i forhold til en eventuel særlig situation, skulle den opstå i fremtiden.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Jf. indledningen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslaget til Vandforsyningsplan 2019 – 2030 endeligt godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12-08-2019

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 19-08-2019

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Henrik Møller (A).

Allan Berg Mortensen (Ø) stillede følgende forslag: For at mindske brug af grundvand til toiletskyl og tøjvask, pålægger Helsingør Byråd, Forsyning Helsingør at fritage genanvendt regnvand for spildevandsafgift.

Forslaget blev forkastet med 6 stemmer mod 3.

For stemte: Allan Berg Mortensen (Ø), Ib Kirkegaard (O) og Christian Holm Donatzky (B).

Imod stemte: Bendikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Gitte Kondrup (A), Claus Christoffersen (A), Bente Borg Donkin (F) og Mette Lene Jensen (V), med bemærkning, at man gerne vil afvente en redegørelse fra Forsyning Helsingør A/S om forslaget eventuelle konsekvenser.

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Henrik Møller

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

Ø (2) stillede følgende forslag: For at mindske brug af grundvand til toiletskyl og tøjvask, pålægger Helsingør Byråd, Forsyning Helsingør at fritage genanvendt regnvand for spildevandsafgift.

Byrådet forkastede forslaget med 18 stemmer mod 7.

For stemte: Ø(2), O(2), B(1), F(1) og L(1).

Imod stemte: C(9), V(1), og A(8).

Byrådet godkendte Vandforsyningsplan 2019-2030.

Bilag

Vandforsyningsplan 2019-2030 Helsingør Kommune juni 2019

Bilag 1 -3 Vandforsyningsplan juni 2019

Punkt 7: Beslutning: Ønske om ansøgning til nye sommerhuse og godkendelse af forslag til Tillæg til Planstrategi 2015

19/18349

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Erhvervsministeren har offentliggjort en ny ansøgningsrunde om omplacering og udlæg af nye sommerhusgrunde, med frist den 1. december. En forudsætning for ansøgningen er dog, at de konkrete områder indgår i kommunens planstrategi.

Da den gældende planstrategi 2015 ikke udpeger nye sommerhusområder, har kommunen mulighed for at udarbejde et *tillæg* til planstrategien, som skal være vedtaget af Byrådet inden ansøgningsfristen.

Byrådet skal med dette punkt tage stilling til, om de ønsker at ansøge om udlæg af sommerhuse på to konkrete ejendomme, samt beslutte om forslag til tillæg til Planstrategi 2015 skal vedtages og fremlægges i offentlig høring.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter (VVM)

Relation til vision og tværgående politikker

Planstrategi 2015

Tillægget ændrer ikke ved de grundlæggende tematikker i planstrategien. Planstrategien ønsker både at sikre de gode kystmiljøer og kommunens enestående natur, samtidig med at de rekreative elementer fremmes og turister tiltrækkes gennem udvidede oplevelser og overnatningsfaciliteter.

Vision 2030

Bæredygtig turisme omtales i den nye vision. Planstrategitillægget kan medvirke til at understøtte en bæredygtig turisme i kraft af flere og alternative overnatningsmuligheder.

Sagsfremstilling

1. Baggrund for planstrategi-tillægget

1.1. Planlovsændring og ny ansøgningsrunde

Med ændringen af planloven i 2017 blev der givet mulighed for nyudlæg og omplacering af sommerhusgrunde i kystnærhedszonen på baggrund af en konkret ansøgningsrunde.

Første ansøgningsrunde fandt sted i oktober 2017, hvor Kommunen ansøgte, men fik afslag, idet ansøgningen ikke var baseret på en vedtaget planstrategi, hvilket er et krav i loven.

I foråret 2019 har 'Forslag til Landsplandirektiv 2019 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen' (bilag 1) været i høring. Landsplandirektivet giver 20 kommuner mulighed for at udlægge og omplacere sommerhusgrunde, på baggrund af den første ansøgningsrunde.

Samtidig åbnes der op for en anden ansøgningsrunde med frist den 1. december 2019, med udgangspunkt i de samme kriterier som første runde. Det er ikke sikkert, at der kommer flere ansøgningsrunder.

1.2. Tillæg til planstrategi

For at opfylde kriterierne for ansøgningen, skal arealerne indgå i kommunens planstrategi. Arealerne indgår ikke i den gældende Planstrategi 2015. Derfor foreslås, at der udarbejdes et tillæg til planstrategien – en mulighed som flere af de ansøgende kommuner i første runde har benyttet sig af.

2. Indhold i planstrategi-tillægget

Tillægget (bilag 2) omhandler alene en redegørelse om sommerhuse i Helsingør Kommune og en beskrivelse og vurdering af de konkrete områder (se kort, bilag 3), der forventes at indgå i ansøgningen:

Hornbæk Hyrdebakke

- Området ligger i landzone omgivet af bebyggelse på tre af fire sider. Mod syd og vest ligger byzone i form af hhv. Saunte erhvervskvarter og et boligområde med parcelhuse. Der er adgang til kysten via sommerhusområdet og skovområdet Hornbæk Plantage mod nord, afstanden til kysten er ca. 1 km.
- Der lægges op til 136 sommerhuse, fordelt på en to matrikler, der er hhv. privat og kommunal grund.

Nordsjællands Feriepark og Camping

- Området støder umiddelbart op til Ålsgårdes byområde mod øst. Nordfor ligger Hornbæk plantage og mod syd og vest åbent land i form af dyrkede arealer.

Der er adgang til kysten gennem Hornbæk Plantage. Afstanden er ca. 600 m.

- Der lægges op til 40 sommerhuse på den eksisterende campingplads.

Varetagelse af natur- og kulturinteresser

Begge områder er omfattet af kommunens udpegning til bevaringsværdigt landskab. Dertil er Hornbæk Hyrdebakke omfattet af kommunens udpegning til kulturmiljø.

Natur- og kulturværdierne indarbejdes i udformningen af sommerhusområderne, med hensyn til placering af bebyggelse, stiforbindelser og friholdte områder, i forbindelse med en fremadrettet lokalplanlægning.

Skovbyggelinjen

Begge områder er helt eller delvist omfattet af skovbyggelinjen. For Hornbæk Hyrdebakke er der dog allerede et eksisterende sommerhusområde mellem skovbyggelinjen og skovområdet, jf. ovenstående kort. For campingområdet er der for de eksisterende campingvogne allerede givet dispensation til skovbyggelinjen, hvilket har betydning i den administrative praksis.

Som udgangspunkt skal der dispenseres eller søges reduktion af beskyttelseslinjen efter Naturbeskyttelseslovens regler, før der kan planlægges for opførelse af sommerhuse inden for de berørte arealer.

Det er ikke på forhånd givet, at kommunen kan opnå den ønskede reduktion, men som reference udlægger det føromtalt landsplandirektiv arealer til sommerhusgrunde i flere kommuner, på områder der ligeledes er helt eller delvist omfattet af skovbyggelinje.

3. Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, er der foretaget en miljøscreening af forslaget til planstrategitillæg.

Administrationen har herefter vurderet, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da der ikke er tale om væsentlige indvirkninger på miljøet, blandt andet i kraft af planstrategitillæggets overordnede niveau.

Afgørelsen om miljøvurdering offentliggøres sammen med forslaget på kommunens hjemmeside.

4. Tidsplan og proces

For at kunne benytte sig af den nuværende ansøgningsmulighed, skal der foreligge et vedtaget tillæg til planstrategi ved ansøgningsfristen. For at dette kan lade sig gøre, er det nødvendigt at processen for planstrategitillægget følger nedenstående plan:

- Godkendelse af forslag ved BPM 12/8, ØK 19/8 og BY 26/8
- 8 ugers høring i perioden ultimo august til ultimo oktober
- Vedtagelse af endeligt tillæg ved BPM 11/11, ØK 18/11 og BY 25/11
- Beslutning om ansøgning samtidig med vedtagelse af endelige tillæg.

Økonomi/Personaleforhold

Planstrategitillægget lægger bl.a. op til udpegning af sommerhusområde ved Hornbæk Hyrdebakke. Såfremt kommunen ved ansøgning får mulighed for at udlægge sommerhuse på grunden, forventes et grundsalg af den kommunale del af arealet (matr. 3z Saunte by, Hornbæk).

Sagen har herudover ingen afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold

Kommunikation/Høring

Administrationen har været i dialog med de konkrete grundejere forud for udarbejdelsen af tillægget.

Derudover udsendes tillægget i høring i 8 uger, jf. Planlovens § 23a stk. 5.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at Byrådet tilkendegiver ønske om at ansøge om udlæg af sommerhuse på:
 - a. Hornbæk Hyrdebakke
 - b. Nordsjællands Feriepark og Camping
2. at Forslag til Tillæg 1 til Planstrategi 2015 vedtages, med henblik på efterfølgende ansøgning til Erhvervsministeriet.
3. at forslaget offentliggøres og sendes i høring i minimum 8 uger.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12-08-2019

Ad 1.

Udvalget anbefaler, at der ikke skal ansøges om udlæg af sommerhuse, hverken ved Hornbæk Hyrdebakke eller ved Nordsjællands Feriepark og Camping.

Ad 2. og 3.

Indstillingerne anbefales ikke som konsekvens af Ad 1.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 19-08-2019

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Henrik Møller (A).

Ad 1: Økonomiudvalget anbefaler By-, Plan- og Miljøudvalgets indstilling.

Ad 2 og 3: Indstillingerne anbefales ikke som konsekvens af Ad 1.

Fraværende:

Henrik Møller

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

Ad 1: Byrådet godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Ad 2-3: Indstillingerne blev ikke godkendt som konsekvens af ovennævnte beslutning.

Bilag

1: Forslag til Landsplandirektiv 2019

2: Tillæg 1 til planstrategi2015 - udkast til politisk behandling

3: Kortudsnit - nyudlæg af sommerhuse

Punkt 8: Beslutning: Afrapportering fra § 17 stk. 4 udvalg Trafik og Infrastruktur

16/27977

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

§ 17 stk. 4 udvalget Trafik og Infrastruktur, nedsat af byrådet i januar 2017, har fremsendt en række anbefalinger til byrådet om de vigtigste faktorer, der skal til for at danne et sammenhængende transportnet i Helsingør Kommune, samt til resten af regionen, se bilag 1.

Byrådet skal tage stilling til anbefalingerne fra udvalget, og om udvalget skal nedlægges.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse

LBK nr. 47 af 15/01/2019

§ 17 Stk. 4. I øvrigt kan kommunalbestyrelsen nedsætte særlige udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende eller rådgivende funktioner for kommunalbestyrelsen, økonomiudvalget eller de stående udvalg. Kommunalbestyrelsen bestemmer de særlige udvalgs sammensætning og fastsætter regler for deres virksomhed

Sagsfremstilling

1. Udvalgets konstituering og formål:

§ 17 stk. 4 udvalget blev nedsat i januar 2017, efter ønske fremsat af de konservative.

Udvalget fik følgende formål og virke (se bilag 2):

Helsingør Byråd ønsker med etableringen af § 17, stk. 4-udvalget for Infrastruktur og Trafik at arbejde målrettet på et strategisk niveau for at fremme trafiksikkerheden og, at forbedre infrastrukturen og den kollektive trafik i kommunen og den øvrige del af Nordsjælland med henblik på at understøtte udviklingen og væksten i Nordsjælland.

Udvalget har alene en forberedende og rådgivende funktion og har således ikke beslutningsret.

Udvalgets deltagere kan ses af kommissoriet (bilag 2).

2. Udvalgets virke og anbefalinger:

Udvalget har i sit virke i perioden 2017-2019 afholdt 6 møder. På møderne har udvalget fået nærmere indsigt i cyklisme og kollektiv transport. Senest har udvalget arbejdet under temaet ”Sammenhængende Transportnet” som kobler både

cyklisme, kollektiv transport samt biltransport. Der afrapporteres nu til Byrådet under overskriften ”Sammenhængende Transportnet”

I bilag 1 fremgår de anbefalinger, som udvalget ønsker at fremhæve, under følgende emner (emnerne kan ses uddybet i notatet bilag 2):

- 6 kommune samarbejdet: Udvalget anbefaler, efter en gennemgang af Jesper Ræbilds arbejde med de tre prioriterede projekter (Hillerødmotorvejen, Frederikssundmotorvejen og rettidighed på Kystbanen), at Helsingør Kommune stiller en række forslag til de fremtidige opgaver, med udgangspunkt i temadrøftelserne. Forslagene videregives til 6-kommuners samarbejdet via Helsingør Kommunes repræsentanter i samarbejdet.
- Kystbanen: Udvalget anbefaler, efter oplæg vedrørende optimering og fremtiden for Kystbanen, at der sættes fokus på følgende:
 - Regelmæssighed og stabil drift samt frekvens og rettidighed.
 - Vigtigheden for pendlerne af, at der er forbindelse til en kommende fast HH-forbindelse og Lufthavnen.
 - At S-tog ikke vurderes som værende et alternativ til Kystbanen, men der i stedet skal fokuseres på forbedringer af de nuværende tog og ikke mindst i forbindelse med indkøb af nyt togmateriel.
 - At der i kommende budget tages højde for, at busdriften skal samtænkes med den kommende 15 eller 30 minutters køreplan på Kystbanen
- Lokalbaneln: Udvalget anbefaler, at der både i Helsingør Kommune og i kommunens samarbejde med de øvrige kommuner på strækningen, og Region Hovedstaden, indtænkes muligheden for en ringforbindelse mellem Hillerød og Hornbæk via Gilleleje (i dag er skinnerne ikke sammenkoblet på Helsingør Station). Ringforbindelsen vil særligt være fordelagtig for Helsingør borgernes forbindelse til det ny Hillerød Hospital.
- Øvrige betragtninger:
 - Indretning af trafikknudepunkter i forbindelse med planlægning og udvikling af nye by- og erhvervsområder, samt ved større byggeprojekter i Helsingør Kommune
 - Indtænke MaaS (Mobility as a Service) i kommunens planlægning

3. Udvalgets fremtid:

§ 17 stk. 4 Udvalget har med afrapporteringen opfyldt sit formål og derfor bør der tages stilling til udvalgets fremtidige virke:

1. § 17 stk. 4 udvalget nedlægges.

Det skal forelægges byrådet, da § 17 stk. 4 udvalget, ifølge kommissoriet kun kan nedlægges hvis det beslutes af byrådet.

2. § 17 stk. 4 udvalget indkaldes kun når By-, Plan- og Miljøudvalget eller Byrådet har en konkret opgave som § 17 stk. 4 udvalget skal løse.

Dette kan beslutes i By-, Plan og Miljøudvalget, da § 17 stk. 4 udvalget, ifølge kommissoriet refererer til By-, Plan og Miljøudvalget.

Der er på nuværende tidspunkt planlagt et møde til afholdelse den 20. august 2019.

Økonomi/Personaleforhold

Hvert møde i § 17 stk. 4 udvalget koster Center for By, Land og Vand cirka 6.000 kr. til forplejning og mødediæter plus kørselsgodtgørelse. Derudover er omfanget af medarbejdertimer cirka 20. timer pr. møde.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at § 17 stk. 4 udvalgets notat og anbefalinger tages til efterretning.

2. at § 17 stk. 4 udvalgets fremtidige virke afgøres.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12-08-2019

Ad1.

Indstillingen godkendt.

Ad 2.

Udvalget anbefaler, at § 17, stk. 4-udvalget for trafik og infrastruktur afslutter arbejdet i indeværende år.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 19-08-2019

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Henrik Møller (A).

Allan Berg Mortensen (Ø) stiller forslag om, at man spørger § 17, stk. 4-udvalget om de har behov for mere tid inden beslutning.

Forslaget blev forkastet med 8 stemmer mod 1(Ø).

Ad 1: Indstillingen anbefales.

Ad 2: By-, Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales.

Fraværende:

Henrik Møller

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

Ad 1: Byrådet godkendte indstillingen.

Ad 2: Byrådet godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Bilag

1: Anbefalinger - § 17 stk. 4 udvalg Trafik og Infrastruktur

2: Kommissorium - §17 stk 4 udvalg Trafik og Infrastruktur

Punkt 9: Beslutning: Ændret tidsplan for budgetproces 2020 - 2023

19/21559

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

KL har i juli 2019 orienteret kommunerne om den ændrede tidsplan for en central budgetaftale mellem KL og Regeringen. På den baggrund fremlægger administrationen en revideret tidsplan for budgetproces til 2020 – 2023.

Retsgrundlag

Lov om kommuners styrelse

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til tværgående politikker og vision

Sagsfremstilling

Lovgivningen omkring de kommunale budgetter fastlægger at 2. behandlingen af budgettet senest skal ske 15. oktober, men dette dispenserer Økonomi- og Indenrigsministeriet for og fristen er nu rykket til 5. november.

KL har den 4. juli 2019 sendt brev til borgmestre og kommunaldirektører med deres bud på tidsplan for økonomiforhandlingerne. I uge 37, 9 – 13. september ventes KL at fremlægge en aftale med tilhørende detaljer omkring ny lovgivning, tilskud- og udligning, serviceramme samt forventede skøn for vækst mv.

På den baggrund forslår administrationen i Helsingør Kommune, følgende tidsplan og proces for budget 2020 – 2023:

Nye
tidspunkter

ØK: 30/9

1. behandling af budget

BY: 7/10

ØK og BY drøfter det udsendte budgetmateriale og budgetforslaget. Hvis der foreligger svar fra Økonomi- og Indenrigsministeriet på ansøgninger om tilskud og lånedispositioner, vil disse blive forelagt.

ØK: 28/10

2. behandling og vedtagelse af budget

BY: 4/11

ØK og BY foretager en 2. behandling af budgettet. Herunder:

godkendelse af tekniske korrektioner til budgettet siden 1. behandlingen.

godkendelse af takster.

fastsættelse af personskatteprocenter, grundskyld, dækningsafgift og kirkeskatteprocent.

valg af selvbudgettering eller statsgaranti.

godkendelse af politiske ændringsforslag til budgettet og vedtagelse af budget.

overordnede beskrivelser af budgetområderne.

Den ændrede tidsplan betyder aflysning af følgende møder:

Økonomiudvalget: 21/10

Byrådet: 28/10

Budgetmaterialet 2020 – 2023 bliver løbende opdateret på det elektroniske dagsordenssystem Prepare by First Agenda. Eksempelvis vil der komme en ajourført befolkningsprognose 2019.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen særskilt påvirkning

Kommunikation/Høring

Processen omkring høring af råd og MED-udvalg vil blive tilpasset efter beslutning i Byråd

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at den fremlagte reviderede tidsplan vedtages inklusiv aflysning af Økonomiudvalgsmøde 21. oktober og Byrådsmøde 28. oktober.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 19-08-2019

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Henrik Møller (A).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Henrik Møller

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

Byrådet godkendte indstillingen.

Punkt 10: Beslutning: Afsluttende revisionsberetning 2018

19/9419

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

På baggrund af Helsingør Kommunes årsberetning 2018 har BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab fremsendt afsluttende beretning nr. 26 vedrørende regnskabsåret 2018. Den afsluttende beretning for regnskab 2018 er tidligere blevet sendt på mail til Byrådet, jf. mail fra den 17. juni 2019.

Årsberetningen, som blev forelagt Økonomiudvalget og Byrådet i april, foreligger nu til endelig godkendelse.

Retsgrundlag

Helsingørs Kommunes Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Revisionen har nu gennemgået regnskab 2018 for Helsingør Kommune. I gennemgangen har revisionen ikke fundet nogle forhold der gav anledning til bemærkninger. Der er enkelte arbejdsgange som revisionen påpeger, at der skal være en bevågenhed omkring. Dette har administrationen taget til efterretning.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at revisionens afsluttende beretning nr. 26 forelægges til orientering.
2. at Helsingør Kommunes årsberetning 2018 endeligt godkendes.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 19-08-2019

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Henrik Møller (A).

Michael Sylvest, Director, registreret revisor, og Anne Rønnebæk, Senior Manager, COR, begge fra BDO gennemgik den afsluttende revisionsberetning regnskab for 2018.

Indstillingerne anbefales.

Fraværende:

Henrik Møller

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

Byrådet godkendte indstillingerne.

Bilag

Afsluttende beretning nr. 26 - Helsingør 2018

Punkt 11: Beslutning: Indsatsen for begrænsning af foreningen fra Norfors forbrændingsanlæg

19/24061

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Sagsfremstilling

Venstre anmoder om ved byrådsmødet den 26. August 2019 at få en orientering om og drøftelse af indsatsen fra 1. januar 2014 og til i dag på Norfors forbrændingsanlæg for at begrænse forureningen med dioxiner, furaner og andre forurenende stoffer.

Baggrund

Norfors forbrændingsanlæg har i perioden 1. januar 2014 og til i dag overskredet de fastsatte grænseværdier for dioxiner, furaner og andre forurenende stoffer.

Orienteringen ønskes på grundlag af en redegørelse fra direktionen og bestyrelsen for Norfors for, hvilke overskridelser af grænseværdierne for dioxin mv. der har været i ovennævnte periode samt hvilke handlinger, der konkret er foretaget i anledning af de enkelte overskridelser. Det ønskes oplyst hvilke oplysninger, bestyrelsen har fået om overskridelser af grænseværdierne for udledninger siden 1. januar 2014, hvad bestyrelsen har besluttet i den anledning samt hvad, bestyrelsen fremadrettet vil gøre for at sikre, at Norfors fremover overholder sin miljøgodkendelse. Endelig ønskes en vurdering af de miljømæssige og mulige sundhedsmæssige konsekvenser af de ulovligt store udledninger. Referater af bestyrelsesmøderne for perioden 2014 til i dag ønskes vedlagt redegørelsen.

Endeligt foreslås det, at borgmesteren som bestyrelsesmedlem i Norfors vil arbejde for offentliggørelse af referater fra bestyrelsesmøderne samt af de gennemførte præstationsmålinger på selskabets hjemmeside på samme måde, som det bl.a. sker i Helsingør Forsyning.

Indstilling

Venstre indstiller,

1. at sagen drøftes.
2. at det besluttet, at borgmesteren som kommunens bestyrelsesmedlem i Norfors vil arbejde for offentliggørelse af referater fra bestyrelsesmøderne fra 1. januar 2014 og fremover samt af de gennemførte præstationsmålinger på selskabets hjemmeside på samme måde, som det sker i bl.a. Helsingør Forsyning.

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

Som bilag til sagen var vedlagt Norfors' redegørelse vedrørende udledning af dioxin.

Ad 1: Sagen blev drøftet.

Ad 2: Borgmester Benedikte Kiær (C) oplyste, at bestyrelsen i Norfors allerede på førstkommende bestyrelsesmøde vil anmode om, at såvel fremadrettede som bagudrettede referater offentliggøres på Norfors' hjemmeside.

Bilag

Norfors redegørelse vedr. udledning af dioxin

Punkt 12: Beslutning: Forslag vedr. Nøjsomhed og Sydvej - Henvendelse til Boligminister Kaare Dybvad

19/24050

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Sagsfremstilling

Der foreligger følgende forslag fra Ø, F, L og B:

Forslag om henvendelse til Boligminister Kaare Dybvad med henblik på at Nøjsomhed og Sydvej opnår dispensation fra ghettokriterierne

Indledning/baggrund

Den nye regerings aftalepapir rummer mulighed for at Helsingør Kommune kan opnå dispensation for kravene til udsatte boligområder.

Sagsfremstilling

Regeringen baserer sig på en politisk forståelse mellem Socialdemokratiet, Radikale Venstre, SF og Enhedslisten: Retfærdig retning for Danmark.

I aftalepapiret indgår følgende overvejelser om udsatte boligområder:

En ny regering vil vurdere om mulighederne for at opnå dispensation fra kravet om at nedbringe andelen af familieboliger i de mest udsatte boligområder, i konkrete tilfælde, kan udvides uden for de største byer. Behandlingen af dispensationsansøgninger for de mest udsatte boligområder skal evalueres, så der fremadrettet sikres størst muligt fleksibilitet for kommuner og boligorganisationer til at tilrette udviklingsplaner efter lokale forhold.

Hele Helsingør byråd er enige om at der skal ske boligsociale tiltag i Nøjsomhed og på Sydvej men arbejdet med de boligsociale tiltag er under pres, pga. den meget snævre tidshorisont og de enorme konsekvenser det vil få, hvis ikke Nøjsomhed og Sydvej er kommet af Ghetto listen inden 2021.

Den nye regerings aftalepapir åbner op for at det skal være muligt at søge dispensation uden for de største byer.

På den baggrund foreslår Enhedslisten, SF, Lokaldemokraterne og Radikale at Helsingør Byråd søger om dispensation, for at Nøjsomhed og Sydvej er på Ghetto listen med henvisning til at antallet af beboere kun lige overstiger 1000.

Såfremt dispensationen opnås vil Helsingør Kommune fortsætte de boligsociale tiltag i området, med henblik på at nedbringe arbejdsløshed og kriminalitet og højne uddannelsesniveaet.

Dette skal fremgå af dispensationsansøgningen.

Eksisterende tiltag, f.eks. beskæftigelsesrettede og uddannelsesrettede, samt besluttede tiltag, f.eks. kombineret udlejning, skal ligeledes beskrives i dispensationsansøgningen.

Indstilling

Enhedslisten, SF, Lokaldemokraterne og Radikale foreslår at:

Helsingør Kommune, på baggrund af sagsfremstillingen sender en ansøgning om dispensation til Boligminister Kaare Dybvad

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

L stillede forslag om, at Helsingør Kommune bygger 96 nye boliger til de tvangsdeporteret familier fra Nøjsomheden på den gamle stadion grund på Ndr. Strandvej.

Forslaget blev forkastet med 22 stemmer mod 1. 2 undlod at stemme.

For forslaget stemte: L(1).

Imod stemte: C(9), A(8), V(1), B(1), O(2) og F(1).

Undlod at stemme: Ø(2).

O stillede forslag om, at muligheden for frivillig fraflytning fra boliger i Nøjsomhed og Sydvej med henblik på genhusning andetsteds undersøges, således at ingen – som led i parallelsamfundsinnsatsen – tvinges til at flytte fra boligområdet.

Forslaget blev forkastet med 15 stemmer mod 7. 3 undlod at stemme.

For forslaget stemte: O(2), F(1), B(1), L(1) og Ø(2).

Imod stemte: C(9), A(5), V(1).

Undlod at stemme: Silas Drejer (A), Duygu N. Aydinoglu (A) og Lene Lindberg (A).

Forslaget blev forkastet med 16 stemmer mod 8. 1 undlod at stemme.

For stemte: Ø(2), F(1), L(1), B(1), Silas Drejer (A), Duygu N. Aydinoglu (A) og Lene Lindberg (A).

Imod stemte: C(9), Henrik Møller (A), Claus Christoffersen (A), Gitte Kondrup (A), Peter Poulsen (A), V(1) og O(2).

Undlod at stemme: Betina Svinggaard (A).

Punkt 13: Beslutning: Udpegning af ny suppleant til Hegnssynet

16/19780

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet skal udpege en ny personlig suppleant for synsmanden Jens Kirkegaard (O).

Retsgrundlag

Hegnslovens § 27-32, jf. lovbekendtgørelse nr. 146 af 14. december 2015.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 27. maj 2019 blev Torben Elleboe (O) valgt som synsmand til Hegnssynets distrikt 2, bestående af Hornbæk, Hellebæk og Tikøb Sogne.

Torben Elleboe var tidligere personlig suppleant for Jens Kirkegaard (O). Byrådet skal derfor udpege en ny personlig suppleant for Jens Kirkegaard.

Valggruppen indstiller Betty Andersen til suppleantposten.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at Betty Andersen udpeges som personlig suppleant for Jens Kirkegaard.
2. at genudpegning sker af samme gruppe, jf. § 13, stk. 6 i Byrådets forretningsorden.

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

Byrådet godkendte indstillingerne.

Punkt 14: Beslutning: Henrik Møller (A) anmoder om fritagelse fra Byrådshvervet med virkning fra 1. september 2019 og på ubestemt tid

19/20394

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Med denne sag anmodes Byrådet om med virkning fra 1. september 2019 at meddele Henrik Møller (A) fritagelse fra hvervet som byrådsmedlem på ubestemt tid. Samtidig anmodes Byrådet om at godkende Daniel Boalth Petersen som rette stedfortræder.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15, stk. 2, hvorefter formanden kan indkalde en stedfortræder, når et medlem af mindst en måneds varighed vil være forhindret i at varetage sit hverv om byrådsmedlem p.g.a. varetagelse af andre offentlige hverv.

Fraværet behøver ikke at være tidsbestemt.

Relation til vision og tværgående politikker

Intet at bemærke.

Sagsfremstilling

Henrik Møller er pr. 6. juni 2019 valgt som medlem af folketinget og anmoder derfor om fritagelse for varetagelsen af hvervet som byrådsmedlem. Som begrundelse anfører Henrik Møller den store arbejdsmængde i både byråd og folketing.

Henrik Møller er udpeget til følgende poster:

| | |
|---|--|
| 1.viceborgmester | Flertalsvalg |
| Medlemsposter | |
| Medlem af Økonomiudvalget | Valggruppe 1 udpeger medlem ØK udpeger næstformand ved flertalsvalg |
| Medlem af Havnebestyrelsen | Følger medlemspost i økonomiudvalget |
| Medlem af Kultur- og Turismeudvalget (fmd.) | KTU udpeger formand og næstformand ved flertalsvalg* |
| Delegeret KL | valggruppe 1 genudpeger |
| Rådet for almene boliger (fmd.) | Udpeget i sin egenskab af medlem af økonomiudvalget valggruppe 1 genudpeger |

| | |
|--|---|
| Gang i Nordvest - følgegruppe | Udpeget i sin egenskab af medlem af KTU* valggruppe 1 genudpeger |
| HH-kultursamarbejde – styregruppe | Skal være formand for KTU* |
| Kulturhavn Kronborg | Skal være formand for KTU* |
| Kulturmetropolens styregruppe | Skal være formand for KTU* |
| Helsingør Bymidte forum | Skal være formand for KTU |
| Styregruppe vedrørende parallelsamfundsindsatsen | I egenskab af formandspost for Rådet for Almene Boliger |
| Marienlyst Slot – den selvejende institution | 1 ud af 2 repræsentanter for HK: (p.t. Henrik Møller og Michael Mathiesen) |
| Museet for Søfarts repræsentantskab | Valggruppe 1 genudpeger Efter praksis: Udpeget i sin egenskab af formand for KTU |
| Valgbestyrelse kommunal- og regionalvalg | Flertalsvalg Udpeget i sin egenskab af medlem af økonomiudvalget Valggruppe 1 genudpeger |
| Visit Nordsjælland (bestyrelse og repræsentantskab) | Efter praksis: Udpeget i sin egenskab af formand for KTU* flertalsvalg |
| Formandsgruppe Stadion | Gruppeformænd Valggruppe 1 genudpeger |
| Værftshallernes fremtid – politisk styregruppe | Valggruppe 1 genudpeger |
| Suppleantposter | |
| KL's repræsentantskab | Stedfortræder for borgmester (praksis: 1. viceborgmester) flertalsvalg |
| KKR - Kommunekontaktrådet | Viceborgmester er født stedfortræder for borgmester. |

Administrationen orienterer KL om ny 1. viceborgmester.

Kredsrådet for Nordsjællands Politi

Stedfortræder for borgmester

(praksis: 1. viceborgmester)

flertalsvalg

Stedfortræder for borgmester

Norfors

(praksis: 1. viceborgmester)

flertalsvalg

*udpegning sker på møde i Kultur – og Turismeudvalget

Valggruppe 1 består af C, A, O, B og V.

Økonomi/Personaleforhold

Intet at bemærke.

Kommunikation/Høring

Der kommunikeres eksternt og internt om ny fordeling af poster.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at Byrådet godkender Henrik Møllers anmodning om fritagelse for Byrådshvervet med virkning fra 1. september 2019 og på ubestemt tid.
2. at Daniel Boalth Petersen godkendes som rette stedfortræder
3. at der med virkning fra 1. september 2019 udpeges til følgende poster (øvrige poster udpeges/ anbefales via KTU):

1.viceborgmester

Claus Christoffersen (A)

Medlemsposter

Medlem af Økonomiudvalget

Valggruppe 1 peger på:

Gitte Kondrup

| | |
|---|---|
| | ØK vælger næstformand. |
| Medlem af Havnebestyrelsen | Valggruppe 1 peger på Gitte Kondrup |
| Medlem af Kultur- og Turismeudvalget | Valggruppe 1 peger på Daniel Boalth Petersen |
| | KTU vælger formand og næstformand. |
| Delegeret KL | Valggruppe 1 peger på Claus Christoffersen(delegeret) Gitte Kondrup (stedfortræder) |
| Rådet for almene boliger (fmd.)* | Valggruppe 1 peger på Lene Lindberg (som medlem af OSU) * |
| Styregruppe vedrørende parallelsamfundsindsatsen | Valggruppe 1 peger på Lene Lindberg i hendes forventede egenskab af formandsposten for Rådet for Almene Boliger |
| Marienlyst Slot – den selvejende institution | Valggruppe 1 peger på Betina Svinggaard |
| Valgbestyrelse kommunal- og regionalvalg | Claus Christoffersen (medlem og næstfmd.) Gitte Kondrup (stedfortræder) |
| Formandsgruppe Sommariva** | Peter Poulsen** |
| Værftshallernes fremtid – politisk styregruppe | Valggruppe 1 peger på Claus Christoffersen |

* Mette Lene Jensen vil herefter være medlem af Rådet for Almene Boliger i kraft af hendes udvalgspost i Økonomiudvalget

** Det er oprindeligt besluttet, at gruppen skal bestå af de politiske gruppeformænd. A anmoder dog om, at Peter Poulsen kan udpeges til posten.

4. at der med virkning fra 1. september 2019 udpeges til følgende suppleantposter:

| | |
|-----------------------|--|
| KL's repræsentantskab | Stedfortræder for borgmester Claus Christoffersen (A) |
|-----------------------|--|

Kredsrådet for Nordsjællands Politi Stedfortræder for borgmester

Claus Christoffersen (A)

Norfors

Stedfortræder for borgmester

Claus Christoffersen (A)

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

Ad 1: Henrik Møller (A) meddelte, at han i stedet for fritagelse for hvervet på ubestemt tid søger om udtræden af Byrådet med virkning fra 1. september 2019.

Byrådet godkendte anmodningen om udtrædelse i medfør af § 103 i lov om kommunale og regionale valg.

Ad 2-4: Byrådet godkendte indstillingerne.

Punkt 15: Beslutning: Duygu N. Aydinoglu (A) anmoder om udtræden af Børne- og Uddannelsesudvalget

19/20891

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til Duygu Aydinoglus (A) anmodning om at udtræde af Børne- og Uddannelsesudvalget med virkning fra den 1. september 2019 samt godkende Daniels Boalth Petersens (A) indtræden i udvalget i stedet.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 17, stk. 2 og 3 samt § 28, stk. 1.

Relation til vision og tværgående politikker

Intet at bemærke.

Sagsfremstilling

Duygu Aydinoglu (A) anmoder om udtræden af Børne- og Uddannelsesudvalget under henvisning til arbejdsmæssige forhold.

Valggruppe 1, der udpegede Duygu Aydinoglu til medlemsposten peger på Daniel Boalth Petersen (A) som nyt medlem af udvalget.

Økonomi/Personaleforhold

Intet at bemærke.

Kommunikation/Høring

Der kommunikeres eksternt og internt om den nye fordeling af posterne.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at Byrådet godkender Duygu Aydinoglus anmodning om udtræden af Børne- og Uddannelsesudvalget med virkning fra den 1. september 2019, og
2. at Byrådet godkender udpegning af Daniel Boalth Petersen som nyt medlem i Børne- og Uddannelsesudvalget.

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

Byrådet godkendte indstillingerne.

Punkt 16: Beslutning: Udpegning af Kulturudvalgsformand til visse poster

19/20394

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

På ekstraordinært møde i Kultur-og Turismeudvalget den 26. august 2019 har udvalget forventeligt udpeget Michael Mathiesen (C) som formand for Kulturudvalget.

Med denne sag anmodes Byrådet om at udpege Michael Mathiesen til visse poster i hans forventede egenskab af kulturudvalgsformand.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 17, stk. 2

Relation til vision og tværgående politikker

Intet at bemærke.

Sagsfremstilling

Følgende poster besættes efter vedtægter / praksis af den til enhver tid siddende formand for Kultur- og Turismeudvalget:

- | | |
|--|---------------|
| 1.Helsingør Bymidte forum | Vedtægter |
| 2. Museet for Søfarts repræsentantskab | Efter praksis |
| 3. Visit Nordsjælland (bestyrelse og repræsentantskab) | Efter praksis |

Ad 2-3 vælges ved flertalsvalg, jf. lov om kommunernes styrelse § 24, stk. 1

Økonomi/Personaleforhold

Intet at bemærke

Kommunikation/Høring

Der vil blive kommunikeret eksternt og internt om den nye fordeling af poster

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at Byrådet udpeger til ovennævnte poster med virkning fra 1. september 2019

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

Byrådet udpegede Michael Mathiesen (A) som kommende formand for Kultur- og Turismeudvalget til Helsingør Bymidte forum og til Museet for Søfarts repræsentantskab.

Udpegning til Visit Nordsjælland behandles på det kommende Kultur- og Turismeudvalgsmøde.

Punkt 17: Beslutning: Michael Mathiesen anmoder om udtræden af bestyrelsen for Forsyning Helsingør A/S

19/20968

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

I forlængelse af at Michael Mathiesen forventeligt er valgt som formand i Kultur- og Fritidsudvalget på udvalgets ekstraordinære møde den 26. august 2019, anmoder han nu om udtræden af bestyrelsen for Forsyning Helsingør A/S med virkning fra den 1. september 2019.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 17, stk. 2 og 3.

Relation til vision og tværgående politikker

Intet at bemærke.

Sagsfremstilling

Som følge af det øgede arbejdspress der vil være forbundet med udvalgsformandsposten ønsker Michael Mathiesen (C) at udtræde af bestyrelsen for Forsyning Helsingør A/S.

Michael Mathiesen er udpeget af valggruppe 1, som således genudpeger til posten.

Valggruppe 1 peger på Jens Bertram som nyt medlem af Forsyning Helsingør A/S' bestyrelse.

Økonomi/Personaleforhold

Intet at bemærke.

Kommunikation/Høring

Der vil blive kommunikeret eksternt og internt om den ny fordeling af posten.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at Michael Mathiesen (C) udtræder af bestyrelsen for Forsyning Helsingør A/S med virkning fra 1. september 2019.
2. at Jens Bertram (C) indtræder i bestyrelsen for Forsyning Helsingør A/S med virkning fra 1. september 2019.
3. at borgmesteren bemyndiges til at pege på Jens Bertram som nyt bestyrelsesmedlem i Forsyning Helsingør A/S på selskabets generalforsamling.

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

Byrådet godkendte indstillingerne.

Punkt 18: Orientering: Afgrænsningen af Miljøkonsekvensvurderingen for Nordkystens Fremtid

18/21963

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Helsingør, Gribskov og Halsnæs kommuner er gået sammen om et fælles kystbeskyttelsesprojekt, "Nordkystens Fremtid".

Projektet går ud på at fodre stranden med sand, grus og småsten langs den bebyggede del af nordkysten. Projektet skal gennemgå en egentlig miljøvurdering (VVM) og der skal udarbejdes en såkaldt "miljøkonsekvensrapport".

Forud for bygherres (de tre kommuner) udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten, skal VVM-myndigheden (de samme tre kommuner) afgive en udtalelse om, hvor omfattende og detaljeret indholdet i miljøkonsekvensrapporten skal være – en såkaldt afgrænsnings-udtalelse.

For alle sager og beslutninger under Miljøvurderingsregelsættet har Helsingør Byråd uddelegeret kompetencen til administrationen. På grund af sagens natur og omfang fremlægges afgrænsningsudtalelsen til orientering.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Bekendtgørelse nr. 121 af 4. februar 2019.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

For Helsingør Kommunes vedkommende drejer projektet sig om en strækning på 7,7 km fra Hornbæk Plantage mod øst til Marienlyst Strand. Der skal gennemføres en miljøvurdering og udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (tidligere VVM redegørelse) for kystbeskyttelsesprojektet. Miljøkonsekvensrapporten skal belyse, beskrive og vurdere anlæggets direkte og indirekte virkninger på miljøet, herunder virkninger på:

- mennesker, fauna og flora,
- jordbund, vand, luft,
- klima og landskab,
- materielle goder og kulturarv
- samt samspillet mellem disse faktorer.

Hvis projektet efterfølgende ændres eller der fremkommer ny viden, kan der være behov for, at VVM-myndigheden skal bruge yderligere oplysninger / at yderligere emner vurderes.

1. Miljøvurderingen

Miljøkonsekvensrapporten skal give en samlet beskrivelse af projektet og dets miljøkonsekvenser, som kan danne grundlag for såvel en offentlig debat som den endelige beslutning om projektets gennemførelse.

Miljøkonsekvensrapporten vil blive fremlagt i en offentlighedsperiode af mindst 8 ugers varighed. Her vil der blive mulighed for at sende bemærkninger og indsigelser til projektet.

På baggrund af de indkomne bemærkninger vil den fælles VVM-myndighed behandle miljøkonsekvensvurderingen endeligt og de tre kommuner vil så hver især skulle træffe afgørelse om, hvorvidt projektet kan få VVM-tilladelse og i så fald på hvilke vilkår så som krav om afværgeforanstaltninger og eventuel overvågning.

Da hver af de tre kommuner både byherre og myndighed skal det sikres at armslængdeprincippet overholdes og at der er en funktionel opdeling mellem medarbejderne i myndigheds- og byherrefunktionen. Det er gjort ved, at der i hver kommune er oprettet særskilte projektgrupper uden overlap med klar adskillelse mellem projektudvikling og miljøvurdering.

2. Forudgående høring

Myndighederne på VVM området i Helsingør, Gribskov og Halsnæs kommuner har i perioden 18. januar 2019 til 17. februar 2019 gennemført en forudgående afgrænsningshøring af berørte myndigheder og offentligheden. Berørte myndigheder, grønne råd og kystlag er blevet direkte kontaktet, og den 30. januar 2019 afholdt kommunerne sammen et debatmøde om miljøkonsekvenserne for Nordkystens Fremtid for offentligheden.

Kommunerne har modtaget 30 bemærkninger og input til afgrænsningsnotatet, som hovedsageligt omhandler forhold omkring hård kontra blød kystbeskyttelse, tilsanding af havne samt mulige konsekvenser af kystsikringen på de statslige arealer, der ikke kystsikres. Kommunerne har på denne baggrund medtaget alle relevante bemærkninger og ideer i afgrænsningsnotatet, som nu er blevet godkendt af den fælles VVM-myndighed og sendt til byherre, som en officiel afgrænsnings-udtalelse.

På baggrund af de indkomne bemærkninger er der blandt andet indarbejdet krav om undersøgelse af CO₂ påvirkningen fra projektet i miljøkonsekvensvurderingen – og flere alternativer til kystsikringsmetode vil blive belyst i miljøkonsekvensvurderingen. I miljøkonsekvensvurderingen vil de kumulative effekter med andre planer og projekter også blive belyst.

Nogle af ideerne og bemærkningerne fra forofffentlighedsfasen har vedrørt råstofvindingsområderne i Kattegat. Disse områder vil blive undersøgt i særskilte miljøkonsekvensrapporter, hvorfor disse bemærkninger er sendt videre til den rådgiver, som står for disse rapporter. Det er Miljøstyrelsen der er myndighed på miljøkonsekvensvurderingen af råstofområderne. Input og ideer vedrørende beskyttelse af statens arealer er videresendt til Staten.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 12-08-2019

Orientering foretaget.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 19-08-2019

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Henrik Møller (A).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Henrik Møller

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

Orientering foretaget.

Bilag

Nordkysten fremtid - VVM Afgrænsningsudtalelse

Punkt 19: Orientering: Status på anlægssager

18/24169

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

I denne sag foretages en overordnet status på Helsingør Kommunes anlægssager, som har været i fokus eller hvor der er sket væsentligt nyt hen over sommeren.

Sagen forelægges til orientering.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Skolen i Bymidten

I alt 7 ud af 10 bygninger er nu renoveret/nybygget og taget i brug af skolen.

- Byggeri Herunder er fagbygningen, administrationsbygningen, mellemtrinets bygning og den lille tumlesal færdig.

Dele af udearealer er også delvist færdigt.

Mandag den 12. august flytter bl.a. 0. og 1. klasse ind i bygning 6.

- Tidsplan De tre sidste bygninger og det samlede udeareal forventes færdig medio december i år.

Anlægsrammen forventes overholdt.

- Økonomi Der forventes en mindre overskridelse på inventar og skærme, som følge af en ændring af den pædagogiske tilgang til skoleundervisningen.

Espergærde
Idrætsby

- Byggeri Byggeriet er i drift.

Byggeregnskabet er ikke færdigt, da der udestår flere forhold, herunder varmforsyningen.

- Økonomi Samlet udgift forventes fortsat at være ca. 77 mio. kr. (inkl. 1,8 mio. kr. fra gymnasiet), med budgetoverskridelse ift. det disponerede på 12,2 mio. kr.

Risiko +/- 4 mio. kr. Dvs. bedste fald overskridelse: 8,2 mio. kr., værste fald 16,2 mio. kr.

Der har været forligsforhandler med rådgiver Elkiær + Ebbeskov arkitekter og rådgivers forsikringsselskabs advokat. Der var indgået en aftale om, at rådgiver skulle komme med et forligstilbud på, hvilke krav fra Helsingør Kommune, der kunne anerkendes. Lige inden sommerferien kom der en tilbagemelding om, at rådgiver ikke vil komme med et forligstilbud alligevel.

- Voldgift Advokatfirmaet Skau-Reipurth har hen over sommerferien gennemgået sagens dokumenter og arbejder på en juridisk vurdering af sagen med henblik på en voldgiftssag. Advokaten skal vurdere de økonomiske konsekvenser der har været pga. rådgiver fejl, herunder ikke tilstrækkelig konsistent projektmateriale til udbud og udførelse i fagentreprise.

Der er udarbejdet en suspensionsaftale, hvor forældelsesfristen udskydes. Rådgivers forsikringsselskabs advokat vil dog ikke underskrive suspensionsaftalen. Hvis suspensionsaftalen ikke underskrives, kan Helsingør Kommune være nødsaget til at anlægge en voldgiftssag inden udgangen af august måned for at afbryde forældelsesfristen.

Nyt plejehjem i
Hornbæk
"Hornbækhave"

- Byggeri Stilladsarbejder:

Den 24. juli bragte Helsingør Dagblad en artikel om, at byggeriet på plejehjemmet i Hornbæk var lukket ned pga. manglende betaling til stilladsfirmaet.

Anker Hansen & Co. A/S (AHC) har orienteret Helsingør Kommune om, at de har betalt deres underrådgiver MH Boligbyg A/S (MHB) rettidigt for deres arbejder på byggepladsen, herunder stilladsarbejdet.

Tilsyneladende har MHB været sen med betalingerne af sine underentreprenører, og AHC har opfordret MHB til på samme måde at opfylde sine forpligtelser i forhold til sine underentreprenører.

FM Stillads Anager International A/S arbejder for en MHB-underentreprenør, dvs. ikke direkte for MHB.

AHC har oplyst, at det var aftalt, at FM Stillads Anager International A/S skulle tage stilladserne ned på tidspunktet for artiklen. Det var derfor ikke korrekt, at byggepladsen var stoppet. Alle relevante arbejder var og er fortsat i gang som forudsat, dvs. med noget nedsat fremdrift i sommerferieperioden.

Fagforeninger:

Den 11. juli 2019 var der en faglig aktion på byggepladsen for plejehjemmet i Hornbæk. Demonstrationen var initieret af Rør- og Blikkenslagernes fagforening af 1873, idet de havde mistanke om brud på arbejdsklausuler og manglende overenskomst på byggeriet.

Helsingør Kommune har kontrakt med AHC om byggeriet af plejehjemmet. Helsingør Kommunes arbejdsklausul er en del af kontrakten. Det betyder, at kommunen stiller krav til AHC om, at de ansatte i virksomheden og eventuelle underleverandører skal sikres ordentlige løn- og arbejdsforhold. Kommunen kan ophæve kontrakten og kræve bod, såfremt det ikke overholdes.

Der er to fagforeninger på VVS-området. Den ene hedder Rør- og Blikkenslagernes fagforening af 1873 ("Rør og Blik") og dækker for Københavnsområdet, og den anden hedder Blik- og Rørarbejderforbundet ("Blik og Rør"). Rør og Blik er en del af Blik og Rør. Når der indgås overenskomst med fagforeningen eller forbundet, så er begge en tiltrædelse til overenskomsten på VVS-området.

MHB har den 16. juli 2019 indgået overenskomst med både Blik og Rør og Rør og Blik.

Administrationen bemærker, at der er negativ foreningsfrihed i Danmark, hvilket betyder, at ingen kan tvinges med i en fagforening.

Helsingør Kommune har modtaget følgende udtalelse fra AHC om sagen:

MH Bolig Byg A/S har for længst, først mundtligt, efterfølgende skriftligt, indgået tiltrædelsesoverenskomster med både "Rør og Blik" og "Blik og Rør".

Mht. Megaflex A/S (MF) er jeg i dag blevet orienteret om, at der er en igangværende dialog mellem MF og MHB om, at MF fortsat skal udføre arbejde for MHB.

MF har været betænkelig ved samarbejdet med MHB, idet man føler sig udsat for uberettiget kritik derved, at det fejlagtigt skulle være påstået, at MF's ufaglærde medarbejdere har udført blikkenslagerarbejde.

Efter det oplyste fra MF, har firmaets medarbejdere ikke udført blikkenslagerarbejde – men hvis det alligevel skulle være sket, er det ikke med MF's viden, idet det er MHB, som i det daglige sætter disse folk i arbejde.

Påstanden, at AHC skulle være forhindret i at kommentere situationen på grund af ferie, skyldes en fejloplysning fra AHC's sekretariat til Kirsten Moth fra Helsingør Dagblad.

Stadion

- Byggeri Byggeriet er blevet afleveret og sat i drift, der er givet endelig ibrugtagningstilladelse, og der var indvielse den 8. august.

Kunstgræsbanen

Kunstgræsbanen er lagt, men to meter uden for selve banen langs tribunen er der sket en fejl, således at græsset ligger meget ujævnt i hele banens længde.

Kunstgræsbanen udbedres forventeligt i perioden 17. august – 14-21 dage frem.

UNISPORT skal klippe banen op (svært, da der ligger mange kabler til banevarmen, shockpad og varmemåtter).

Bent Nygaard Sørensen (BNS) retter derefter op på kabelbakken. Herefter skal UNISPORT lime græstæppet sammen og det skal hærde op. Der skal udlægges granulat og sand på kunstgræstæppet.

Processen er afhængig af vejrlig – det må ikke regne voldsomt.

Herefter skal banen gennemgå en FIFA Quality Pro test, men banen kan sagtens bruges inden testens gennemførelse (det anbefales, da granulat m.m. derved sætter sig).

Det er vigtigt at understrege, at selve spillefladen er helt perfekt, så det er udelukkende uden for sidelinjen, at der er fejl.

Begrønning af volde og forplads

Der er sået græs, så det klarer naturen.

Højtaleranlæg

Rackskab med forstærker og software er stjålet.

Der er 14 dages leveringstid på nyt skab med indhold – er bestilt og forventes leveret ultimo august.

Hegn omkring Stadion

Arbejdet pågår, men bliver ikke afsluttet til FCH's første hjemmekamp fredag den 16. august.

Vida Byg A/S

Vida har overtaget 1. salen fra BNS.

Helsingør Kommune har været byggeforretningsfører for Vida, og eventuelle mangler ved byggeriet er et forhold mellem Vida Byg og BNS.

- Lejekontrakt med FCH

Der pågår forhandlinger om lejekontrakten ml. Helsingør Kommune og FCH. Lejekontrakten forventes underskrevet inden

udgangen af august måned.

- Økonomi
Budgettet på 81,5 mio. kr. er overskredet med ca. 300.000 – 400.000 kr. Det endelige resultat afhænger desuden af forhandlinger med Vida.

Kajakhuset

Overtagelsen af Jollehuset er skrinlagt, idet sejlkubbens bestyrelse via mail har orienteret om, at sejlkubben på det foreliggende grundlag ikke er i stand til at tage stilling til sagen om overdragelse af Jollehuset til Helsingør Kommune.

Kajakklubben er indforstået med at planen om et fælles klubhus i Jollehuset skrinlægges.

Helsingør Havn, som har projektledelsen på kajakhuset, har holdt møde med Kajakklubben Krogen, og der arbejdes videre med følgende proces:

- Kajakklubhus
 - Processen for opførelse af nyt klubhus for de resterende anlægsmidler kan igangsættes i løbet af august måned, når kajakklubbens nøglepersoner er tilbage fra ferie.
 - Kajakklubben er indstillet på at gøre en indsats for at søge om fondsmidler. Der arbejdes med en budgetramme på ca. 2 mio. kr., hvilket med en m2 pris på 20.000 kr. vil give et foreningshus på 100 m2.
 - Det forventes, at et klubhus tidligst kan påbegyndes i forsommeren 2020 – alt afhængigt af tidspunktet for byggetilladelse samt det konkrete budget og om der er behov for fondsmidler.
 - Helsingør Havne bliver bygherre for at spare momsen i det i forvejen ikke så store budget og stiller i øvrigt sin ekspertise på byggeområdet til rådighed for klubben.
 - Kajakklubben er sat i gang med at skitsere et rumprogram for et nyt klubhus. De skal også opmåle deres nuværende klubhus, så det nuværende rumprogram kendes.
 - Kajakklubben udarbejder en ressourceliste over, hvad de som klub kan bidrage med i processen.
 - Kajakklubben er blevet orienteret om, at klubben i en periode under anlægsfasen skal indstille sig på at blive genhuset i midlertidige omklædningsfaciliteter evt. i form af mandskapsavilloner.

- Kajakopbevaring
Opførelsen af den nye kajakopbevaring vest for Jollehuset igangsættes så hurtigt som muligt. Huset kan sandsynligvis stå færdigt ultimo 2019 under forudsætning af, at byggetilladelsen kommer i august. Kajakklubben deltager i processen for at kvalitets- og funktionssikre bygningen.

- Økonomi Tillægsbevillingen på 400.000 kr., der er givet til genoprettelse af vedligeholdelsesmæssige efterslæb på Jollehuset, bortfalder.

Margarethagården

Bjerg Arkitekter A/S har den 12. juli 2019 anlagt en voldgiftssag mod Helsingør Kommune om betaling af 190.781,25 kr.

Bjerg Arkitekter A/S var totalrådgiver for Helsingør Kommune i forbindelse med byggeriet på Margarethagården i Hornbæk.

- Voldgiftssag Advokatfirmaet Molt Wengel har tidligere vurderet kravet, og vurderingen er, at Helsingør Kommune ikke er forpligtet til at betale bl.a. fordi kravet er forældet.

Molt Wengel er advokat i sagen, og der skal gives svar på klageskriftet forventeligt den 27. august 2019.

- Økonomi Helsingør Kommune har anerkendt at betale ca. 5.000 kr. af kravet, men har ikke modtaget en faktura på beløbet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 19-08-2019

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Henrik Møller (A).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Henrik Møller

Supplerende sagsfremstilling

Efter udarbejdelse af statussagen er der sket følgende ændringer i projekterne:

Nyt plejehjemmet i Hornbæk "Hornbækhave":

Anker Hansen & Co. A/S er blevet trætte af samarbejdet med MH Boligbyg A/S og har ophævet kontrakten.

Stadion:

Kunstgræsbanen bliver ikke udbedret nu, da det viser sig, at der er to hjemmekampe med en uges mellemrum. Kunstgræsbanen bliver derfor først udbedret, når sæsonen slutter til næste sommer.

Espergærde Idrætsby:

Forsikringselskabets advokat har endeligt afvist at indgå en suspensionsaftale om forældelse af sagen. Helsingør Kommune skal derfor anlægge en voldgiftssag inden den 13. september 2019. Advokaten i sagen er sat i gang med et udkast til klageskrift med henblik på at anlægge en voldgiftssag inden fristen.

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

Orientering foretaget.

Punkt 20: Meddelelser

18/30001

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

Intet at bemærke.

Punkt 21: Beslutning: Salg af erhvervsgrund

15/7325

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Sagen forelægges med henblik på stillingtagen til indkomne købstilbud og eventuelt accept af salg af erhvervsgrunden Aa. Louis-Hansens Allé 3 B, 3060 Espergærde.

Retsgrundlag

Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til byrådets beslutning om at optimere kommunens arealanvendelse.

Sagsfremstilling

1. Grunden og udbuddet

Grundarealet er på 4.911 m², og grunden sælges i byggemodnet stand.

Erhvervsgrunden er omfattet af lokalplan nr. 3.27 for udvidelse af Mørdrup Erhvervsområde beliggende mellem motorvejen og Nordbanen. Efter lokalplanens bestemmelser må området kun anvendes til erhvervsforhold, som er følgende: administration, lettere produktion, edb-virksomheder, fotografiske virksomheder, reklamevirksomhed og lignende, samt lager og forretningsvirksomhed i tilknytning til de pågældende virksomheder, når forretningsvirksomheden er underordnet virksomhedens egentlige aktivitet og ikke har en butiksstørrelse på mere end 100 m² pr. ejendom.

Søen på grunden er efter naturbeskyttelseslovens § 3 registeret som

beskyttet natur. Den beskyttede natur er angivet på vedlagt matrikelkort.

Den ubebyggede grund sælges med en tilbagekøbsret for Helsingør Kommune. Det indebærer, at kommunen derved har ret til at købe grunden tilbage til den oprindelige købesum med tillæg af dokumenterede forbedringer, hvis grunden ikke er påbegyndt bebygget inden 2 år fra overtagelsesdatoen.

Erhvervsgrunden har siden den 25. juni 2019 været udbudt til salg via Helsingør Dagblad, Lokalavisen Nordsjælland og kommunens hjemmeside.

Grunden var udbudt med en prisidé på 225 kr. kontant inklusiv moms pr. m2.

Budfristen var fastsat til den 6. august 2019, kl. 12.

Helsingør Kommune har modtaget 1 købstilbud, inden budfristens udløb:

- Købstilbud på 201 kr. kontant inklusiv moms pr. m2, svarende til 987.111 kr. kontant inklusiv moms. Buddet er afgivet af ADM /ved Torben Berthelsen, Brostræde 3, 3000 Helsingør

2. Vurdering af købstilbuddet

Købstilbuddet er konditionsmæssigt.

Center for Erhverv, Politik og Organisation vurderer, at det er et acceptabelt bud og anbefaler, at købstilbuddet godkendes.

Kommunen har senest i maj 2019 accepteret et købstilbud på 203 kr. kontant inklusiv moms pr. m2 for en erhvervsgrund, som er beliggende i et andet erhvervsområde i Espergærde.

Økonomi/Personaleforhold

Byrådet har bedt om en status på årets salg af kommunens ejendomme og grunde. I tabellen herunder ses de solgte grunde og ejendomme indtil 1. august 2019. Der er budgetteret med et salg af kommunens ejendomme og grunde på 25.000.000 kr. hvert år fra 2016 til 2020, som skal bidrage til finansiering af sundhedshuset. Det pristalsregulerede beløb for 2019 udgør 26.401.000 kr.

| Ejendomme og grunde | Adresse | Postnr. | By | Salgsindtægt | Salgspris |
|---|---------------|---------|------------|--------------|-------------|
| | | | | i 1.000 kr. | i 1.000 kr. |
| Areal ved Trelleborg | Mosehusvej 10 | 3060 | Espergærde | 74 | 92 |
| Grund | Gl. Brovej 22 | 3060 | Espergærde | 972 | 1.320 |
| Industrigrund | Bybjergvej 21 | 3060 | Espergærde | 596 | 744 |
| I alt solgte grunde og ejendomme i 2019 | | | | 1.642 | 2.156 |

| | |
|--|---------|
| Budgetteret salg af grunde og ejendomme i 2019 | 26.401 |
| Overført fra 2018 | -11.222 |
| Restbudget i 2019 | 13.537 |

Kommunen skal betale moms af salgsindtægten på 987.111 kr., hvorefter salgsindtægten for grunden udgør 789.688,80 kr.

Endvidere har kommunen selv varetaget salget, og der er afholdt 3.403,56 kr. eksklusiv moms til annonceringsudgifter.

Der er ikke afledt drift på erhvervsgrunden.

Salgsindtægten indgår i kommunens arealoptimeringsprojekt, hvor salgssummen nedskriver puljen med 786.285,24 kr. Det vil sige, at indtægten er disponeret i anlægsbudgettet og derved ikke forøger kommunens kassebeholdning.

| | | |
|---------------|---|----------|
| Budget-område | 1.000 kr. tillægsbevillinger i budgetårene | 2019 |
| Anlæg | Grund- og Ejendomssalg/ indtægter ekskl. moms | -790 |
| Anlæg | Grund- og Ejendomssalg/ udgifter ekskl. moms | 3 |
| Anlæg | Pulje arealoptimering – salg af ejendomme | 786 |
| I alt | Kassemæssig påvirkning | 0 |
| | Ikrafttrædelsestidspunkt | 1/9-2019 |

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at købstilbuddet på 201 kr. kontant inklusiv moms pr. m2 fra ADM /ved Torben Berthelsen accepteres.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 19-08-2019

Gitte Kondrup (A) deltog i stedet for Henrik Møller (A).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Henrik Møller

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 26-08-2019

Byrådet godkendte indstillingen.

Bilag

Matrikelkort med beskyttet natur