

# **REFERAT Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2026-2029 d. 11-05-2026**

**Mødedato** Mandag d. 11. maj 2026 kl. 16:00

**Mødested** Helsingør Ungsomsskole

**Mødedeltagere** Knud Mogensen, Noah James Donkin, Silas Drejer, Michael Lagoni, Janus Kyhl

# Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Status på naturindsatsen for 2024 og 2025.....	4
Orientering: Status på vandløb og vandområdeplaner.....	6
Beslutning: Genoptagelse af naturindsatser på privatejede arealer.....	8
Beslutning: Praksis for badebroer.....	12
Orientering: Igangsætning af tillæg til Lokalplan 1.064 - Helsingør Renseanlæg, for etablering af h	15
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 11.05.26.....	19
Meddelelser/Eventuelt.....	21
Beslutning: Godkendelse af referat.....	22

## **Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden**

25/41281

### **Sagen afgøres i:**

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2026-2029

**Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2026-2029 den 11-05-2026**

Dagsordenen godkendt.

## **Punkt 2: Orientering: Status på naturindsatsen for 2024 og 2025**

26/3346

### **Sagen afgøres i:**

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2026-2029

### **Indledning**

Med vedtagelse af kommunens biodiversitetsplan i 2019 blev det besluttet, at Helsingør Kommune skal arbejde for at bevare, udvikle, genskabe, udvide og sikre sammenhæng mellem kommunens naturområder. En gang om året orienteres det relevante politiske udvalg om årets indsats.

Med denne dagsorden orienteres Klima- og Bæredygtighedsudvalget om naturindsatsen i 2024 og 2025.

På udvalgsrådet giver administrationen en mundtlig introduktion til kommunens opgave med naturprojekter.

### **Retsgrundlag**

Ifølge Lovbekendtgørelse nr. 927 af 28 juni 2024 Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse (Naturbeskyttelsesloven), skal Helsingør Kommune sikre naturindholdet på de arealer, der er beskyttet gennem loven. Helsingør Kommune har plejepligt på egne arealer, og påser overholdelsen af reglerne for blandt andet fredninger, beskyttede områder i lovens § 3 og Natura 2000-områder.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Naturindsatserne fra Biodiversitetsplanen 2019-2030 (vedlagt) er med til at understøtte Vision 2030, der blandt andet beskriver, at vi sammen vil sikre en varieret og sammenhængende natur med mange forskellige dyr og planter. Naturindsatserne understøtter kendskab og let adgang til natur, fællesskaber og muligheder for et sundt og varieret fritidsliv.

Det er et konkret visionsmål i Vision 2030, at naturtilstanden på udvalgte naturområder skal være forbedret gennem en aktiv naturindsats inden 2030.

### **Sagsfremstilling**

Helsingør Kommune ønsker at bevare en række særligt udvalgte naturområder for at sikre levesteder til de planter og dyr, der er trængte i Danmark. Biodiversiteten er generelt nedadgående i hele Danmark, og Helsingør Kommune har et ansvar for at styrke biodiversiteten indenfor kommunes grænser.

Gennem naturplejeindsatser og naturprojekter er Kommunen med til at bevare naturværdierne på både kommunale og private arealer i Helsingør Kommune.

Det tager tid at forbedre biodiversiteten, og i mange tilfælde kræver det en mangeårig og målrettet indsats for at skabe egnede levesteder for bestemte naturtyper og sjældne arter.

Jf. Naturbeskyttelsesloven har kommunen plejepligt på kommunalt ejede naturområder med henblik på at bevare naturtilstanden. Kommunen har ikke plejepligt på privatejede naturområder. Naturbeskyttelsesloven stiller dog ikke krav om typen af naturpleje. Biodiversitetsplanen beskriver derimod, hvordan kommunen plejer områderne, og hvilke konkrete indsats, der prioriteres. I biodiversitetsplanen er der endvidere indsats for både private og kommunalt ejede

naturområder, fordi der er et ønske om at bevare og forbedre de mest værdifulde naturområder i kommunen uanset plejepligt og ejerforhold.

En forbedring af naturtilstanden i fem udvalgte naturområder er et konkret mål i kommunens Vision 2030. I disse områder overvåges naturtilstanden med jævne mellemrum for at følge udviklingen i biodiversiteten i relation til kommunens naturforvaltning, så eventuelle udfordringer kan håndteres løbende. En sammenligning af målingerne fra 2007 med målingerne fra 2020 og 2022 viser generelt en positiv udvikling i områderne, som må antages at være et resultat af en aktiv og kontinuerlig naturgenopretnings- og plejeindsats.

Ud over visionsarealerne gennemfører kommunen også en række øvrige naturforbedrende projekter. I bilag 1 er alle de projekter, som centret har gennemført i 2024 og 2025, beskrevet.

Bemærk, at Det Grønne Råd løbende og efter behov orienteres om status og fremdrift i naturplejeprojekterne og -indsatsen.

Den nuværende biodiversitetsplan udløber i 2030 og forventes revideret frem mod udløb. Her vil det også være muligt at tage stilling til fremtidigt ambitionsniveau for kommunens naturprojekter. Flere af indsatserne i biodiversitetsplanen er gennemført eller igangsat, og det vurderes hensigtsmæssigt, at en kommende revision afventer implementeringen af igangværende og ventende projekter.

Det er med vedtagelsen af budget 2022 besluttet, at der ikke længere skal gives tilskud til naturpleje på private arealer. Det betyder at naturværdierne i Muldebærmosen og Tinkerup Mose med tiden reduceres kraftigt. Kommunen har til og med 2021 lavet naturpleje på disse private arealer, og indsatserne er også udpeget i Biodiversitetsplan 2019-2030. I en parallel sag forelægges muligheden for at genoptage støtten til naturpleje på private arealer.

Såfremt udvalget ønsker det, kan det evt. arrangeres en besigtigelse af udvalgte naturområder i løbet af året.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

## **Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2026-2029 den 11-05-2026**

Orientering foretaget.

## **Bilag**

1: Resultatliste for naturpleje og naturprojekter for 2024 og 2025

2: Biodiversitetsplan 2019-2030

## **Punkt 3: Orientering: Status på vandløb og vandområdeplaner**

26/12119

### **Sagen afgøres i:**

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2026-2029

### **Indledning**

Klima- og Bæredygtighedsudvalget får en introduktion til vandløbsområdet og vandområdeplanerne.

### **Retsgrundlag**

Vandløbsloven og miljømålsloven

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Helsingør Kommunes Biodiversitetsplan 2019-2030. Biodiversitetsplanen understøtter kommunens Vision 2030 med en målsætning om at styrke biodiversiteten.

### **Sagsfremstilling**

Kommunerne har en central rolle i arbejdet med vandløb og gennemførelsen af vandområdeplanerne. Kommunerne har ansvaret for at planlægge, prioritere og gennemføre indsatser, der skal sikre god økologisk tilstand i vandløb, søer og kystvande. Det indebærer blandt andet myndighedsopgaver efter vandløbsloven, herunder vedligeholdelse og regulering af vandløb, samt udarbejdelse og realisering af konkrete projekter som restaurering, genslyngning og fjernelse af spærringer.

Kommunerne fungerer samtidig som bindeled mellem statens overordnede planer og den lokale virkelighed. Det er kommunerne, der omsætter vandområdeplanernes mål til konkrete indsatser i dialog med lodsejere, interessenter og borgere. Rollen kræver derfor både faglig prioritering, lokal forankring og balancerede hensyn til natur, afvanding og arealanvendelse.

Grønt Råd orienteres løbende og efter behov om status og fremdrift.

På mødet giver administrationen en mundtlig introduktion til vandløbsområdet og vandområdeplanerne – herunder vandløbsloven, vandområdeplanerne og naturtilstanden i vandløbene.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

**Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2026-2029 den 11-05-2026**

Orientering foretaget.

# Punkt 4: Beslutning: Genoptagelse af naturindsatser på privatejede arealer

26/11510

## Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2026-2029

## Indledning

I 2022 blev kommunens naturplejeindsats på private arealer\* bortprioriteret som led i råderumsforhandlingerne. Indtil da blev kommunens naturforvaltningsindsats prioriteret efter de mest værdifulde lysåbne naturtyper ud fra hensynet til at bevare og øge naturværdien – uafhængigt af om arealerne var private eller offentlige.

Bortfaldet af denne indsats har medført, at flere værdifulde naturområder ikke længere bliver plejet, da opgaverne ofte er både omfattende og omkostningstunge for den enkelte lodsejer.

Den manglende naturpleje er problematisk, da den vil føre til tab af sjældne naturværdier og strider mod kommunens biodiversitetsplan, som har fokus på at bevare og forbedre de bedste naturområder gennem nødvendig pleje, uanset ejerskab.

Klima og Bæredygtighedsudvalget skal tage stilling til genoptagelse af muligheden for at lave naturindsatser i privatejede, værdifulde naturområder.

*\* På nær to områder, som er specifikt udpeget i kommunens Vision 2030.*

## Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

## Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommunes Biodiversitetsplan 2019-2030. Biodiversitetsplanen understøtter kommunens Vision 2030 med en målsætning om at styrke biodiversiteten med målrettet naturpleje for de sjældne arter og skabe mere plads og sammenhæng i naturområderne.

## Sagsfremstilling

I 2022 blev kommunens indsats for naturpleje på private arealer bortprioriteret som led i råderumsforhandlingerne. Det har betydet, at plejen i en række privatejede naturområder er ophørt – herunder i de særligt værdifulde moser Tinkerup Mose og Multebærmosen.

Naturplejeopgaverne er ofte både omfattende og omkostningstunge for private lodsejere og kræver samtidig specialiseret faglig viden. Når kommunen ikke længere understøtter indsatsen, er det derfor i praksis vanskeligt for lodsejerne at opretholde plejen.

Frem til 2022 har kommunen gennem en årrække bidraget aktivt til plejen. Indsatsen har blandt andet omfattet rydning af træopvækst, slåning af tagrør samt støtte til naturgræsning gennem tilskud til hegning og etablering af græsningsaftaler. Denne indsats har været central for at opretholde og forbedre naturkvaliteten i flere områder.

Mange af kommunens mest værdifulde naturområder er såkaldte lysåbne naturtyper – fx moser, enge og overdrev. Kommunen er samtidig karakteriseret ved at have mange moser af typen 'hængesæk' (opbygget af sphagnum, rødde og mindre plantearter, der flyder på overfladen af en sø). Mange af moserne har været dræned og der er indvundet tørv. På trods af udnyttelsen findes der fortsat hængesække med de tilknyttede, specialiserede arter.

De forskellige naturtyper er ikke stabile af sig selv, men kræver løbende pleje for at bevare deres karakter og artsrigdom. Naturpleje har især to vigtige funktioner:

- Den modvirker tilgroning med buske og træer
- Den reducerer næringsstoffer og sikrer lys til jordbunden.

Uden pleje vil områderne over få år ændre karakter. De gror til eller bliver domineret af få, konkurrencesterke arter, og levevilkårene for de specialiserede planter og dyr forringes markant.

Private lodsejere er ikke forpligtede til at gennemføre naturpleje – heller ikke på beskyttede naturarealer (§ 3). Det er derfor lovligt at undlade pleje, men konsekvensen kan være, at naturindholdet gradvist forringes.

Administrationen har siden 2022 kunnet konstatere en begyndende negativ udvikling i naturtilstanden på flere af de berørte arealer.

### 1. Særligt om Tinkerup Mose og Muldebærmosen

Tinkerup Mose og Muldebærmosen er to privatejede, § 3-beskyttede moser med den sjældne naturtype hængesæk og et rigt, specialiseret artslev, og hvor tidligere plejeindsats har haft en dokumenteret positiv effekt:

- *Tinkerup Mose (ca 5,5 ha)*  
Moseområde med et rigt, specialiseret artslev. Det meste er tilgroet, men der findes stadig ca. 0,6 ha veludviklet hængesæk med arter som hvid næbfrø, rundbladet soldug og tranebær. Området rummer mange sommerfugle, insekter og insektædende fugle, herunder den sjældne bølleblåfugl. Tørvegravning har sat tydelige spor i form af lavninger og forhøjninger, der fremmer tilgroning med træer.

For at tilbageholde vedopvæksten har kommunen frem til og med 2021 lavet regelmæssige rydning af træopvækst. En hævet vandstand vil kunne forbedre forholdene yderligere.

Naturtilstandsindexet er forbedret fra 0,52 til 0,80 i perioden 2005–2021 (svarende til god naturtilstand).

- *Muldebærmosen*  
Ligesom Tinkerup Mose et værdifuldt moseområde med hængesæk og mange af de samme arter. Den åbne hængesæk dækker ca. 1 ha, og huser særligt arter som kragefod, tranebær og jomfruhår. Her voksede tidligere Sjællands sidste bestand af muldebær, som sidst blev registreret i 2007. Tilbagegangen skyldes især tørvegravning, dræning, næringsberigelse og tilgroning. Mosen har også tidligere været levested for grøn busksommerfugl.

Kommunen foretog frem til 2021 regelmæssige rydninger af vedopvækst og tagrør.

Naturtilstandsindexet er i perioden forbedret fra 0,51 til 0,65 (= god naturtilstand).

Ved seneste besigtigelser i 2022 blev det bemærket, at plejen er ophørt, at der er tegn på begyndende tilgroning i begge områder, og at det vil være særdeles ønskeligt med videreførelse af den hidtidige skånsomme pleje.

## 2. Øvrige naturindsatser på private arealer (enge og overdrev og nye søer).

Udfordringen gælder ikke kun moser. Også enge og overdrev er afhængige af pleje – typisk i form af græsning eller høslæt – for at bevare en artsrig vegetation og varieret urteflora. Særligt græsning kan, i den rette mængde og sammensætning, bidrage afgørende til at fjerne ophobede næringsstoffer på naturarealer, hindre tilgroning og til at fremme en varieret flora med tilhørende levesteder for insekter, pattedyr og fugle.

Kommunen har tidligere understøttet dette ved tilskud til hegning med frivillige aftaler om naturgræsning. Tilskuddet er vigtigt for at motivere lodsejere til at gennemføre naturgræsning.

Kommunen har ligeledes op til 2022 givet tilskud til nye søer i det omfang, der er økonomi til det, og hvis det har været vurderet, at en sø vil øge naturværdierne i området. Også her er det konkrete områdes naturtilstand og placering som spredningsvej i landskabet vigtigt i forhold til, hvordan arealet prioriteres som led i naturforvaltningen.

## 3. Biodiversitetsplanens målsætninger

Et bærende princip i biodiversitetsplanen er “brandmandens lov”, hvor naturforvaltningsindsatsen prioriteres i flere niveauer med “bevar det bedste” som førsteprioritet. Genoptagelse af pleje på udvalgte private arealer ligger derfor i direkte forlængelse af biodiversitetsplanens principper og indebærer, at de mest værdifulde naturområder prioriteres først, så eksisterende natur og levesteder ikke går tabt.

Det er væsentligt, fordi tab af naturindhold ofte er svært – og dyrt – at genoprette.

## 4. Administrationens vurdering

Med henvisning til de bærende principper i kommunens naturforvaltning om ”bevar det bedste”, anbefaler Administrationen derfor, at muligheden for kommunal naturpleje på private arealer genoptages gennem frivillige aftaler med lodsejere, så Administrationen igen får mulighed for at prioritere efter mest mulig naturværdi.

Indsatsen kan målrettes de arealer, hvor den biologiske effekt er størst, og vurderes at kunne gennemføres inden for det eksisterende budget gennem prioritering. Konsekvensen kan være, at plejeindsatsen på nogle kommunale arealer med lavere naturværdi reduceres i form af fx længere plejeintervaller.

Samlet set vurderes ændringen dog at medføre en forbedret naturtilstand i kommunen.

I parallel sag afrapporterer Administrationen om årets naturindsatser.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Indsatsen forventes håndteret inden for det eksisterende naturforvaltningsbudget gennem en målrettet prioritering efter mest opnået naturværdi, jf. principperne i kommunens biodiversitetsplan.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at muligheden for at lave naturindsatser på privatejede arealer med høj naturværdi genoptages inden for rammerne af det eksisterende naturforvaltningsbudget.

### **Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2026-2029 den 11-05-2026**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 5: Beslutning: Praksis for badebroer**

26/10691

### **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2026-2029

### **Indledning**

Helsingør Kommune har tidligere vedtaget retningslinjer for badebroer, herunder at badebroer som udgangspunkt skal starte på stranden og ikke må etableres hen over strandarealet af hensyn til offentlighedens adgang langs kysten.

En politisk beslutning i 2021 om dispensation til enkelte badebroer har efterfølgende medført, at praksis er blevet udfordret i forhold til den forvaltningsretlige lighedsgrundsætning. Afgørelser fra Kystdirektoratet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet har i den forbindelse peget på, at den tidligere dispensation er præcedensskabende.

Det betyder, at kommunens hidtidige retningslinjer ikke længere kan administreres konsekvent.

Klima- og Bæredygtighedsudvalget skal derfor tage stilling til en ændring af praksis for badebroer, herunder genindførelse af de oprindelige retningslinjer samt fastsættelse af en varslingsperiode på 4 uger forud for praksisændringen.

### **Retsgrundlag**

Naturbeskyttelsesloven § 22 (offentlighedens adgang langs stranden).

Bekendtgørelse om bade- og bådebroer (tilladelser til etablering).

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Vision 2030.

### **Sagsfremstilling**

I kommunens retningslinjer for private badebroer (se bilag), der er politisk vedtaget i 2009 (og revideret af det daværende udvalg i 2016 samt teknisk tilrettet i 2020), fremgår, at badebroer som udgangspunkt skal starte på stranden og ikke må etableres hen over strandarealet. Retningslinjerne har til formål at sikre offentlighedens adgang langs kysten.

På mødet den 11. januar 2021 (pkt. 8) træf det daværende By-, Plan- og Miljøudvalg beslutning om at meddele dispensation i tre konkrete sager, hvor badebroer blev tilladt etableret hen over strandarealet med vilkår om etablering af trapper. Samtidig blev det besluttet, at de gældende retningslinjer ikke skulle ændres.

Efterfølgende har Kystdirektoratet ophævet og hjemvist kommunens afgørelser i lignende sager, hvor kommunen har sikret offentlighedens adgang langs kysten ved at sætte vilkår om at broen starter på stranden. Kystdirektoratet har ophævet og hjemvist med henvisning til, at den forvaltningsretlige lighedsgrundsætning ikke er overholdt. Afgørelserne indebærer, at den tidligere dispensation er præcedensskabende, og at kommunen derfor skal administrere retningslinjerne efter den ændrede praksis. Kystdirektoratet gør i afgørelserne opmærksom på, at reglerne om offentlighedens adgang langs stranden reguleres i naturbeskyttelseslovens § 22 (LBK nr. 1392 af 04/10/2022) samt at kommunale afgørelser efter denne bestemmelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. De konkrete afgørelser er vedlagt som bilag.

På den baggrund meddeler Kommunen i 2024 påbud på to adresser efter naturbeskyttelseslovens §22 om fjernelse af badebro, der er etableret over strandarealet (de to adresser i klagesagen).

Miljø- og Fødevareklagenævnet har efterfølgende ophævet de to kommunale afgørelser om påbud efter naturbeskyttelseslovens § 22 med henvisning til, at der først skal tages stilling til, om der kan meddeles lovliggørende tilladelse efter bekendtgørelse om bade- og badebroer.

Den samlede praksis betyder, at kommunen aktuelt står i en situation, hvor eksisterende badebroer skal lovliggøres, at der først kan tages stilling til adgangsforhold efter naturbeskyttelseslovens § 22 når broerne er lovliggjort, og hvor der samtidig er usikkerhed om den fremadrettede administration af kommunens retningslinjer.

Administrationen vurderer derfor, at det er hensigtsmæssigt at genindføre de oprindelige retningslinjer for badebroer med henblik på at sikre en ensartet praksis og fastholde hensynet til offentlighedens adgang langs stranden.

En genindførelse af retningslinjerne indebærer en skærpelse af praksis i forhold til den praksis, der følger af den tidligere politiske dispensation. Efter forvaltningsretlige principper skal en sådan praksisændring varsles med en passende frist.

Det bemærkes, at varslingsperioden vil kunne medføre øget ansøgningsaktivitet i perioden af ansøgninger, der ikke er i overensstemmelse med de ønskede fremtidige retningslinjer.

I forbindelse med genbekræftelsen af retningslinjerne foreslår Administrationen desuden, at følgende retningslinjer udgår:

- Retningslinje 10: Krav om at broen skal kunne tages ind om vinteren er mindre relevant i dag på grund af de mange vinterbadere.
- Retningslinje 27: Krav om tinglysning af vilkår i en tilladelse er ikke længere relevant, da alle tilladelser ligger i Ejendomsarkivet og dermed er fuldt tilgængelige for både offentligheden og fremtidige ejere af matriklen.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Praksisændringen varsles med en frist på 4 uger. Varslingen offentliggøres på kommunens hjemmeside og eventuelt via lokale medier.

Sagen forløb:

- Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 11. maj 2026
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 18. maj 2026
- Byrådet den 26. maj 2026

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at gældende retningslinjer bekræftes, således at praksis for badebroer fastholdes uændret, herunder at badebroer som udgangspunkt skal starte på stranden og ikke må etableres hen over strandarealet.

2. at retningslinje 10 og 27 udgår.
3. at praksisændringen varsles med en frist på 4 uger.

## **Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2026-2029 den 11-05-2026**

Indstillingerne anbefales.

### **Bilag**

- 1: Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet - Strandvejen 131B
- 2: Afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet - Strandvejen 135B
- 3: Kystdirektoratets afgørelse - Strandvejen 131B
- 4: Kystdirektoratets afgørelse - Strandvejen 135B
- 5: Retningslinjer for etablering af private badebroer i Helsingør Kommune

# **Punkt 6: Orientering: Igangsætning af tillæg til Lokalplan 1.064 - Helsingør Renseanlæg, for etablering af havvandsvarmepumpeanlæg.**

26/3516

## **Sagen afgøres i:**

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2026-2029

## **Indledning**

Forsyning Helsingør og Helsingør Kraftvarmeværk ønsker at opføre et havvandsvarmepumpeanlæg ved Helsingør Renseanlæg, der har til formål at omsætte varmen fra Øresunds havvand til fjernvarme og dermed øge brugen af vedvarende energi.

Realisering af projektet forudsætter udarbejdelse af et nyt plangrundlag i form af et tillæg til den gældende ”Lokalplan 1.064 - Helsingør rensesanlæg”.

Klima- og Bæredygtighedsudvalget bliver med denne sag orienteret om den nye planlægning, der indstilles til igangsætning i By-, Plan- og Trafikudvalget på kommende udvalgsmøde.

## **Retsgrundlag**

Planloven

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Vision 2030

Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030

Fælles strategi for fossilfri varmforsyning senest i 2035

## **Sagsfremstilling**

### 1. Det strategiske sigte

Helsingør Kommune ønsker at støtte op om en bæredygtig udvikling, herunder på varme- og energiområdet, hvor fossile brændsler gradvist skal udfases og erstattes af grønne alternativer. Forsyning Helsingør er i gang med en betydelig udvidelse af fjernvarmeforsyningen, hvilket giver behov for ny grundlastkapacitet.

Etablering af store varmepumper vurderes som den mest fordelagtige grundlastteknologi med henblik på at sikre varmeprisen, øge andelen af vedvarende energi og muligheden for at nedbringe biomassens andel. Derudover har havvandsvarmepumpeanlægget til formål at understøtte den generelle forsyningssikkerhed ved at sikre en stabil varmeproduktion.

Varmepumpen vil have en effekt på 15 MW, hvilket forventes at producere, hvad der svarer til årsvarmebehovet for op til 7.000 parcelhuse. Dette svarer til cirka 70% af kommunens samlede antal parcelhuse.

### 2. Placering

Placeringen for projektet er i forlængelse af Helsingør Renseanlæg i Helsingør by, og kan ses på bilag 1. Området er beliggende ved kysten umiddelbart øst for banelegemet ved indfaldsvejene Flynderborgvej og Færgevej. Denne placering er prioriteret, da den muliggør et relativt stort anlæg, som vil kunne aflaste fjernvarmenettets hydraulik omkring Helsingørs bykerne.

Området er inden for Kronborgs bufferzone 4, som er udpeget i kommuneplanen. For dette område gælder, at der ikke må opføres byggeri, som forringer indsigten til Kronborg fra bufferzone 1, 2 eller 3, og at ny bebyggelse ikke må overskride højden af eksisterende bebyggelse i området. Selvom projektets højde er højere end den tilstødende eksisterende bastionmur, overstiger det ikke højden på renseanlæggets eksisterende runde hovedbygning.

Det vurderes i dette tilfælde, at projektets placering og omfang kun vil have mindre indvirkning på indsigtslinjerne på Kronborg fra et begrænset område omkring krydset ved Flynderborgvej og Søndre Strandvej, som vist på visualiseringen i bilag 3.

De to større træer på grunden, som ligeledes kan ses på bilag 3 bevares i forbindelse med etableringen af havvandsvarmepumpeanlægget.

### 3. Trafikale forhold

Opførelsen af anlægget forudsætter etableringen af en ny vejadgang fra Flynderborgvej, som kan ses på bilag 1. Da vejen er en statsvej, er Vejdirektoratet myndighed.

Anlægsfasen vil begrænse anvendelsen af Flynderborgvej, da en del af vejen vil blive anvendt til arbejdsarealer. Anlægsfasen estimeres til at vare op til 1,5 år.

Helsingør Kommune er myndighed for omlægning af trafikken via kommunale veje under anlægsfasen. Planen for trafikomlægningen kan ses på bilag 4 og indebærer ensretning af en del af Flynderborgvej i sydvestlig retning og afvikling af trafikken i den modsatte retning via Søndre Strandvej og Færgevej, som ensrettes i hhv. sydlig og nordlig retning.

Trafikomlægningen vil påvirke lokaltrafik og trafik via europavej, og vil desuden påvirke lokalområdet ift. parkerings- og ind- og udkørselsforhold.

### 4. Arkitektur

Havvandsvarmepumpeanlægget skal placeres i en ny bygningskrop i forlængelse af renseanlægget. Der lægges vægt på projektets arkitektoniske udformning, herunder samspillet med det eksisterende bygningskompleks, hvis arkitektoniske udtryk og kvaliteter ønskes bevaret og forstærket.

Det nye havvandsvarmepumpeanlæg og renseanlægget skal være uafhængige af hinanden både konstruktivt og funktionsmæssigt, men skal udfra fremstå som en samlet arkitektonisk helhed. Derfor videreføres renseanlæggets formsprog og materialebrug i havvandsvarmepumpeanlægget, som er tegnet med den samme facadeudformning som den eksisterende bastionmur i beton. Projektet er tegnet af Lundgaard & Tranberg Arkitekter, som tidligere har tegnet om- og tilbygningen af renseanlægget.

Opførelsen af havvandsvarmepumpeanlægget forudsætter nedrivning af en del af det eksisterende anlæg, og nogle af materialerne herfra vil blive genbrugt i det nye byggeri.

Tegningsmaterialet i bilag 1 og bilag 2 og visualiseringerne på bilag 3 viser projektets udformning.

## 5. Indledende vurdering af miljøpåvirkning

Der er blevet udført en indledende vurdering af projektets miljøpåvirkning, der kan læses i sin helhed i bilag 5. I vurderingen belyses tre hovedemner:

- Påvirkning af saltholdighed  
Det vurderes, at der ikke vil være en påvirkning og dermed vil der ikke ske en forringelse af kvalitetselementer. Ligeledes vurderes det, at udledning af vand fra havvandsvarmepumpen ikke vil forhindre miljømålet om god økologisk tilstand for kystvandsområdet Nordlige Øresund.
- Graveaktiviteter i havbund og potentiel miljøpåvirkning  
På nuværende tidspunkt udestår vurderingen af potentielle påvirkninger for underboringen, da metoden for underboring og sammensætning af boremudder endnu ikke kendes på nuværende stadi af udviklingsprocessen.
- Ammoniakudslip fra varmeveksler og potentiel påvirkning  
Det vurderes, at et eventuelt udslip af ammoniak ikke vil kunne forringe tilstanden eller forhindre målopfyldelse for de økologiske kvalitetselementer. Det ville heller ikke medføre en forringelse eller midlertidig forringelse af tilstanden eller forhindre målopfyldelse for vandområde nr. 6 Øresund, Nord, eller andre vandområder.

Ved udarbejdelsen af forslaget til lokalplantillægget skal miljøpåvirkningen udfoldes mere dybdegående i form af en egentlig miljøscreening.

På nuværende tidspunkt kendes endnu ikke det fulde omfang af den potentielle miljøpåvirkning i forbindelse med emnet graveaktiviteter i havbunden, og dette vil derfor skulle undersøges nærmere i forbindelse med miljøscreeningen.

## 6. Nyt plangrundlag

Realisering af projektet forudsætter et nyt plangrundlag i form af et tillæg til den gældende ”Lokalplan 1.064 – Helsingør Renseanlæg”, som blev vedtaget af Byrådet den 1. marts 1993.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver på nuværende tidspunkt ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse. Når et forslag til det nye plangrundlag er udarbejdet, skal det udsendes til offentlig høring i otte uger jf. planlovens regler herom.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

## **Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2026-2029 den 11-05-2026**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

1: Situationsplan

2: Opstalter

3: Visualiseringer

4: Trafikoplægning i anlægsfasen

5: Indledende vurdering af miljøpåvirkning

## **Punkt 7: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 11.05.26**

26/69

### **Sagen afgøres i:**

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2026-2029

### **Indledning**

Der er 1 afgørelse til orientering.

### **Retsgrundlag**

Naturbeskyttelsesloven.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

*1.1 Afgørelse i sag om afslag på dispensation til etablering af solcelleanlæg inden for fredning, Fredensborgvej 60 Jonstrup, 3480 Fredensborg – Sags nr. 25/13983*

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse efter naturbeskyttelseslovens

§ 87, stk. 1, jf. § 78, stk. 1.1.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser at realitetsbehandle klage over Fredningsnævnet for Nordsjællands afgørelse af 17. december 2025 om afslag på dispensation til etablering af et fritstående solcelleanlæg inden for fredning på matr.nr. 4b Jonstrup By, Tikøb i Helsingør Kommune.

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17, stk. 1, i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet<sup>2</sup> og gebyrbekendtgørelsens § 2, stk. 6.3 Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 8 i lov om Miljø og Fødevareklagenævnet.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

## **Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2026-2029 den 11-05-2026**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

1. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Fredensborgvej 60.pdf

## **Punkt 8: Meddelelser/Eventuelt**

25/41282

### **Sagen afgøres i:**

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2026-2029

**Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2026-2029 den 11-05-2026**

Intet at bemærke.

## **Punkt 9: Beslutning: Godkendelse af referat**

### **Sagen afgøres i:**

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2026-2029