

REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 07-10-2021

Mødedato Torsdag d. 07. oktober 2021 kl. 15:00

Mødested Grøn 3, Prøvestenen

Mødedeltagere Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Janus Kyhl, Michael Mathiesen, Jørgen Bodilsen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Præsentation af rapporter i Byrådsinfo.....	4
Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab - august.....	6
Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.179 Haveforeningen Pindemosen og tillæg 12 Pinder.....	11
Orientering: Evaluering af digitale borgermøder inden for udvalgets områder.....	13
Beslutning: Mulighed for opgradering af Helsingør Stadion til superliga-stadion.....	18
Beslutning: Dispensation fra lokalplan 1.35 til placering af parkeringspladser - Gl Hellebækvej 63-1.....	20
Beslutning: Dispensation fra lokalplan 1.177 - Julianelund 30, Helsingør.....	24
Beslutning: Ansøgning om midlertidig dispensation til helårsbeboelse på Fyrrevej 6, 3100 Hornbæk.....	27
Beslutning: Ansøgning om midlertidig dispensation til helårsbeboelse på Nordre Strandvej 475, 3100 Hornbæk.....	29
Lukket.....	31
Beslutning: Høring af forslag til 4 regulativer for vandløb i Espergærde, Borsholm m.v.....	32
Beslutning: Godkendelse af forslag til revideret klimatilpasningsplan og udsendelse i høring.....	35
Orientering: Deltagelse i finale for Green Leaf Award 2022.....	39
Beslutning: Notat om etablering af botanisk skov/arboret.....	41
Beslutning: Esrumvej/Harreshøjvej - Anlæg af rundkørsel - ekspropriationsbeslutning.....	44
Beslutning: Forlængelse af sæson for udeservering på Axeltorv.....	46
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 07-10-2021.....	49
Eventuelt.....	52
Meddelelser.....	53
Orientering: Kommende sager.....	54
Godkendelse af referat.....	55

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

20/22241

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Orientering: Præsentation af rapporter i Byrådsinfo

21/29452

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Rapporter fra Byrådsinfo bliver præsenteret for udvalget af Business Intelligence-udvikler Jeanette Vinterberg, Center for Økonomi og Ejendomme.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Byrådsinfo giver Byrådet adgang til centrale nøgletal via en digital platform på politikernes kommunale iPads/PC. Indholdet i Byrådsinfo skal understøtte den politiske styring og de politiske beslutningsprocesser ved at give hurtig adgang til de mest centrale nøgletal inden for kommunens områder.

Byrådsinfo indeholder nøgletal inden for følgende områder under By-, Plan- og Miljøudvalget:

- Personale (årsværk, sygefravær og personaleomsætning)
- Befolkningsprognose

På sigt vil Byrådsinfo også komme til at indeholde andre nøgletal, fx for økonomi.

Byrådsinfo blev installeret på politikernes iPads/PC i forbindelse med budgetseminaret den 8. september 2021.

På dette udvalgsmøde gennemgås indholdet i de udvalgsspecifikke rapporter. Er der udvalgsmedlemmer, der mangler at få installeret løsningen på sin kommunale iPad/PC, hjælpes der desuden med dette.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Orientering foretaget.

Punkt 3: Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab - august

21/9585

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab for 2021 på drift og anlæg for By-, Plan- og Miljøudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af august måneds forbrug, og der er – så vidt muligt - taget højde for eventuelle ekstraudgifter som følge af Covid-19.

Derudover har Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme udarbejdet forslag til tillægsbevillinger på udvalgets område.

Der søges om en negativ tillægsbevillinger på 219.000 kr. på By-, Plan- og Miljøudvalgets område.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Månedsopfølgning

På By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder forventes et samlet mindreforbrug på 6.710.000 kr., jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2021 for By-, Plan- og Miljøudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2021	Forventet budget 2021*	Forbrugsprocent ift. forventet budget	Forventet regnskab 2021 pr. 31.8	Ændring ift. forventet regnskab pr. 31.7**	Mer/mindreforbrug ift. opr. Budget ***	Mer/mindreforbrug ift. forventet budget ***
Budgetområde							
By-, Plan- og Miljøudvalget	138.520	141.381	55,1 %	134.671	2.609	3.849	6.710
201 Miljø, Natur og Klima	4.765	6.573	31,6 %	6.253	0	-1.488	320
Ramme-styret	4.765	6.573	31,6 %	6.253	0	-1.488	320

204 Trafik, Vej og Parkering	86.648	87.686	59,6 %	81.296	2.609	5.352	6.390
<i>Ramme- styret</i>	<i>86.648</i>	<i>87.686</i>	<i>59,6 %</i>	<i>81.296</i>	<i>2.609</i>	<i>5.352</i>	<i>6.390</i>
206 Nord- sjællands Park og Vej	47.107	47.122	50,0 %	47.122	0	-15	0
<i>Ramme- styret</i>	<i>47.107</i>	<i>47.122</i>	<i>50,0 %</i>	<i>47.122</i>	<i>0</i>	<i>-15</i>	<i>0</i>

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forbedring af forventet regnskab angives med plus, og forøgelse angives med minus.

*** Merforbrug angives med minus, og mindreforbrug angives med plus.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets områder forventes et samlet forbrug på 134.671.000 kr.

1.1. Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima

I forhold til forventet budget forventes der et mindreforbrug på 320.000 kr., der dels skyldes mindreforbrug på lønbudgettet til rottebekæmpelsen, og dels mindreforbrug på naturbudgettet som følge af Covid-19, der forventes at forsinke nogle projekter.

1.2. Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering

I forhold til forventet budget forventes der et mindreforbrug på 6.390.000 kr.

Der forventes mindreforbrug på kollektiv trafik på 3.600.000 kr. som skyldes, at Movia modtager kompensation fra staten for manglende indtægter som følge af Covid-19.

En landsretsdom fra december 2019 fastslog, at grundlaget for forsyningsselskabernes opkrævning af vejafvandingsbidrag kun må indeholde anlægsudgifter, der vedr. vejvand. Efter afklaring med Forsyning Helsingør er det aftalt, at der tilbagebetales 1.500.000 kr. fra tidligere år, samt at der betales aconto 2.000.000 kr. for 2021. Nettobetaling til Forsyning Helsingør i 2021 bliver på 500.000 kr. Budgettet til vejafvandning i 2021 er på 3.790.000 kr. og det forventede mindreforbrug bliver således på 3.290.000 kr.

Dertil kommer forventet samlet merforbrug på parkeringsservice på 500.000 kr. Der forventede mindreindtægter på 700.000 kr., der dels skyldes færre indtægter som følge af Covid-19, og dels færre indtægter som følge af fratrådt medarbejder. Derudover er der mindreforbrug på lønbudgettet på 200.000 kr. som følge af en vakant stilling.

I forhold til rapporteringen pr. 31. juli er der et fald i forbruget på 2.609.000 kr., der primært skyldes det forventede mindreforbrug på vejafvanding, jf. ovenfor.

2. Budgetomplaceringer

Ifølge principper for økonomistyring i Helsingør Kommune, skal omplaceringer mellem budgetområder, omplaceringer mellem det rammestyrede og det ikke-rammestyrede område samt tillægsbevillinger, som ønskes finansieres af kommunens kassebeholdning, godkendes af Byrådet.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder søges der om en negativ tillægsbevilling på 219.000 kr., jf. tabel 2 nedenfor.

Tabel 2: Oversigt over omplaceringer og tillægsbevillinger for By-, Plan- og Miljøudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Omplaceringer (udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger (ikke udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger i alt
<i>Drift</i>			
204 Trafik, Vej og Parkering	0	-219	-219
<i>Rammestyret</i>			
Afledt drift Cykelstier på Møllebakken	0	-219	-219
<i>I alt By-, Plan- og Miljøudvalget</i>	0	-219	-219

** Positiv regulering angives med positivt fortegn. Negativ regulering angives med negativt fortegn.*

2.1. Drift

Der anbefales en negativ tillægsbevilling på 219.000 kr.

2.1.2. Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering

Det anbefales at budgettet til afledt drift nedjusteres med 219.000 kr. idet anlægsprojektet Cykelstier på Møllebakken først gennemføres i 2022.

3. Forventet regnskab august – anlæg

På anlægsområdet forventes et samlet mindreforbrug på 8.829.000 kr., jf. tabel 2.

Tabel 2. Forventet regnskab 2021 for By-, Plan- og Miljøudvalget - anlæg

1.000 kr.	Oprindeligt budget	Forventet budget 2021*	Forbrugsprocent ift. forventet budget	Forventet regnskab 2021 pr. 31.8	Ændring ift. forventet regnskab pr. 31.07**	Mer-/mindreforbrug ift. oprindeligt budget***	Mer-/mindreforbrug ift. forventet budget***
By-, Plan- og Miljøudvalget	47.502	54.748	17,0%	45.919	5.029	1.583	8.829
Udgifter i alt	47.502	62.748	19,6%	53.919	5.029	-6.417	8.829
Indtægter i alt	0	-8.000	37,5%	-8.000	0	8.000	0

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgingsmåneden.

** Forbedring af forventet regnskab angives med plus, og forværring angives med minus.

*** Merforbrug angives med minus, og mindreforbrug angives med plus.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets anlægsprojekter forventes et samlet forbrug på 45.919.000 kr.

I forhold til forventet budget forventes der et mindreforbrug på 8.829.000 kr., der primært skyldes:

Cykelstier på Møllebakken: Der forventes et mindreforbrug på 695.000 kr. Projektet er i gang, men fortsætter i 2022, hvor projektet forventes afsluttet.

Pulje til vedligeholdelse af broer og bygværker: Der forventes et mindreforbrug på 450.000 kr. Udmøntning af puljen er igangsat og den forventes anvendt hen over årsskiftet.

Rundkørsel Esrumvej/Harreshøjvej: Der forventes et mindreforbrug på 4.656.000 kr. Projekteringen, arealerhvervelse og vvm screening er igangsat, og der er søgt om dispensation for fredning. Anlægsarbejdet forventes igangsat ultimo 2021 og afsluttet i foråret 2022.

Rundkørsel Esrumvej/Klostermosevej: Der forventes et mindreforbrug på 2.300.000 kr., der skal anvendes i 2022 til færdiggørelse af projektet.

Rundkørsel Hovvej/Hornbækvej: Der forventes et mindreforbrug på 300.000 kr. idet slidlag og afstribning først forventes udført i 2022.

I forhold til månedsopfølgningen pr. 31. juli er der sket et fald i forventet forbrug på 5.029.000 kr., der primært skyldes større forventede mindreforbrug på anlægsprojekterne Rundkørsel Esrumvej/Harreshøjvej og Rundkørsel Esrumvej/Klostermosevej, jf. ovenfor.

En udspecificeret opfølgning pr. anlæg fremgår af bilag 1.

Økonomi/Personaleforhold

Samlet set medfører sagen, at By-, Plan- og Miljøudvalgets driftsbudget nedjusteres med 219.000 kr.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at der gives en negativ tillægsbevilling til servicedrift på det rammestyrede område på i alt 219.000 kr., jf. tabel 2.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Indstillingen godkendt.

Bilag

1: Udspecificeret opfølgning pr. anlæg - august

Punkt 4: Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.179 Haveforeningen Pindemosen og tillæg 12 Pindemosen

18/2500

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet vedtog den 22. juni 2021 forslag til lokalplan 1.179 Haveforeningen Pindemosen og forslag til tillæg 12 Pindemosen til Helsingør Kommuneplan 2019.

Planforslagene og tilhørende afgørelse om miljøscreening har været i offentlig høring fra den 1. juli til og med den 2. september 2021.

Byrådet skal beslutte, om lokalplan 1.179 og tillæg 12 skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Lokalplanen er i overensstemmelse med Vision 2030.

Sagsfremstilling

1. Politisk behandling

- a. Den 9. april 2018 besluttede By-, Plan- og Miljøudvalget at sætte arbejdet i gang med en lokalplan for Pindemosen.
- b. Den 22. juni 2021 besluttede Byrådet at sende lokalplan 1.179 Haveforeningen Pindemosen og tillæg 12 Pindemosen til Helsingør Kommuneplan i høring.

2. Baggrund

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af administrationens ønske om et entydigt administrationsgrundlag for området. Lokalplanen skal sikre, at områdets kvaliteter bevares og omfanget af det enkelte kolonihavehus i området begrænses. Lokalplanen giver også mulighed for, at der kan bygges et fælleshus for kolonihavehusene.

3. Høringssvar

Der er indkommet 9 høringssvar inklusiv supplerende spørgsmål. Se bilag 3 og 4.

Administrationen har behandlet de indkomne høringssvar. Se ligeledes bilag 3 og 4.

Høringssvarene har koncentreret sig om følgende temaer:

- a. Redaktionelle rettelser.
- b. Højde på hæk i lokalplanens bestemmelser.
- c. Supplerende redegørelse for bilag IV-arter.

4. Forslag til ændringer

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslås en række ændringer i det fremlagte forslag til lokalplan. Bilag 3 og 4 behandler de enkelte forslag til ændringer, og her fremgår den præcise formulering af ændringsforslagene.

Ændringsforslagene er mindre justeringer, som ikke væsentligt ændrer på lokalplanens indhold.

Ændringsforslagene drejer sig om

- a. Supplerende redegørelse vedrørende bilag IV-arter, som mere konkret vurderer hvordan bilag IV-arterne påvirkes.
- b. Redaktionelle rettelser af slåfejl, herunder afsnit om skovbyggelinjen.
- c. At højden på hækkene ændres fra 1,2 meter til 1,5 meter, herunder konsekvensrettelser af redegørelsen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke indflydelse på økonomi- og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Planforslagene og tilhørende afgørelse om miljøscreening har været i offentlig høring fra den 1. juli til og med den 2. september 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til lokalplan 1.179 og kommuneplantillæg 12 vedtages endeligt med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingens punkt nr. 4.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

1: Forslag til LKP 1.179_1.0

2: forslag til kommuneplantillæg 12_1.0

3: Hvidbog_1.179 Høringssvar_1.0

4: Hvidbog Kpt 12 Høringssvar_1.0

Punkt 5: Orientering: Evaluering af digitale borgermøder inden for udvalgets områder

21/25333

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Under corona-nedlukningen har administrationen gennemført en række digitale borgermøder. I forlængelse af genåbningen, orienteres udvalget om erfaringerne med den digitale borgerinvolvering, læringspunkter og de fremadrettede muligheder.

By-, Plan- og Miljøudvalget orienteres med denne sag om erfaringerne med digitale borgermøder. Administrationen vurderer overordnet, at de digitale borgermøder og den digitale borgerinvolvering er vigtige og relevante værktøjer i dialogen med borgere, interessenter m.fl.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Politik for borgerinddragelse (2019)

Sagsfremstilling

I forbindelse med corona-nedlukningen har administrationen afprøvet forskellige veje til at sikre information, kommunikation og borgerinddragelse, så de igangværende projekter har kunnet fortsætte, trods vilkårene.

1. Digitale borgermøder i regi af By-, Plan- og Miljø-udvalget

Både Center for By, Land og Vand og Helsingør BYLAB har afholdt en række digitale borgermøder i stedet for de traditionelle fysiske borgermøder. Inden for Udvalgets ressortområder, drejer det sig pt. om følgende:

2020:

- 14. maj - Lokalplan for Julianelund (BYLAB/Byudvikling)
- 19. august - Affaldsløsninger i bykernen (BLV/ Natur og Miljø)
- 29. oktober - Nyt busnet (BLV/ Trafik)
- 16. november - Webinar om alternativ til oliefyr (BLV/Klimasekretariatet)

2021:

- 21. januar - Lokalplan og projekt Hellebæk Klædefabrik (BYLAB/Byudvikling og Ejendomsudvikler)
- 2. marts - HH forbindelse og strategisk foranalyse (BLV/Trafik)
- 4. marts - Nordkystens Fremtid (BLV/ Natur og Miljø)
- 16. marts - Klimaudvalgets borgermøde (BLV/Klimasekretariatet)
- 23. marts - Klimareovering og ansøgning om tilskud (BLV/Klimasekretariatet)
- 6. april - Visionsplan for Cinemabyen (BYLAB/Byudvikling)

- 15. april - Lokalplan for Rønnedalen (BYLAB/Byudvikling)
- 27. april - Strategi for ladeinfrastruktur (BLV/Klimasekretariatet)
- 28. april - Planstrategi 2030 (BYLAB/Byudvikling)
- 10. maj - Lokalplan og projekt for Skibstrup Solcelleanlæg (BYLAB/ Byudvikling og Forsyning Helsingør)
- 26. maj - Helhedsplan for Hornbæk Havn og Strand (BYLAB/Byudvikling)

Corona-restriktionerne og anbefalingerne har ændret sig løbende i 2020 og 2021. Mulighederne og erfaringerne med de digitale platforme og mødeformer har (som for resten af verden) ligeledes udviklet sig henover de sidste 1½ år. Dette afspejler sig i de enkelte borgermøders opsætning og valg af platform.

2. Erfaringer fra de afholdte møder

Borgermøderne har affødt en række erfaringer, både praktiske/tekniske og metodiske.

For både administrationen og deltagerne har det været en præmis, at møderne skulle afvikles digitalt, og at vi bevægede os på usikker grund.

2.1. Praktiske læringspunkter

De digitale borgermøder kræver i udgangspunktet samme eller tilmed mere planlægning af mødets program, oplæg, indlæg mm. Både planlægning og afholdelse har været ressourcetungt.

Et stramt og gennearbejdet program er særligt vigtigt i de digitale møder, hvor der ikke er samme mulighed for koordinering undervejs eller fornemmelse for ”rummet”. Det gælder især i møder, hvor oplægsholdere og mødeleder ikke er fysisk i samme rum.

For både administration og borgere har der været tale om en stejl læringskurve, med forskellige udfordringer, og der har været behov for stor videndeling blandt kollegaer for at sikre den bedste afvikling af møderne.

Da det er de enkelte projektledere, der står for planlægning og afvikling af møderne, herunder også de tekniske detaljer, er vi stødt på begynderfejl og begrænsninger. Der har bl.a. været udfordringer i mødeafviklingen pga. for grafisk tunge præsentationer samt overbelastning af møderne, hvis deltagerne har haft kamera tændt, borgere, der røg ud af møderne mv.

Medarbejdere har løbende medvirket som ”teknikere” og teknisk support for at sikre tilstrækkelig professionel oplevelse for deltagerne. For flere af møderne har man købt ekstern bistand til kamera og optagelse, bl.a. ved de møder, som blev afholdt både fysisk og digitalt. Andre møder er afholdt udelukkende digitalt, hvor hver deltager fra egen skærm. Ethvert setup har sine fordele, ulemper og praktiske foranstaltninger.

Det konkrete valg af platform har også haft betydning for fx muligheden for chats, ”breakout”-rooms og videooptagelse. Kommunens overgang fra Skype til Teams i foråret 2021 gav nye muligheder for mere deltagervenlig afvikling af gruppearbejde mv. I Kommunens nuværende løsning (Teams) er det ikke gjort muligt at optage møderne, og de kan derfor ikke anvendes efterfølgende som en del af borgerdialogen.

2.2. Metodiske læringspunkter

De digitale borgermøder har skabt gode muligheder for at nå bredt, hurtigt og direkte ud til kommunens borgere. Det har været muligt at levere omfattende og intensiv information om igangværende projekter mm. på relativt korte møder.

Nogle møder har omhandlet hele kommunen, mens andre har fokuseret på et begrænset geografisk område. Nogle møder har primært fungeret som informationsmøder, mens andre også havde til formål at idégenerere eller skabe dialog.

Mulighederne for dialog har varieret, både afhængigt af setuppet, fx gruppediskussioner, dialog via chat, mulighed for spørgsmål og svar mv., men også som konsekvens af deltagerantallet og mødestyring.

Om mødernes forventninger er blevet indfriet og om formen har været hensigtsmæssig, afhænger både af deltagerantal, geografisk område og mødets formål og placering i den samlede proces.

I bilag 1 fremgår en skematisk gennemgang af de afholdte digitale borgermøder med yderligere beskrivelser af læringspunkter mv.

3. Løbende evaluering af borgermøder

Som opfølgning på den digitale borgerinvolvering, gennemførte BYLAB i juni en surveyundersøgelse blandt deltagere til fire digitale borgermøder, som BYLAB har afholdt siden april 2021. Hensigten var at opstarte en løbende evaluering af borgermøderne til intern brug, med henblik på at kunne forbedre borgerinvolveringen og de digitale borgermøder. Surveyen giver god indikation af de digitale borgermøder generelt og de enkelte møders opbygning og udbytte.

Væsentlige pointer og indikationer fra surveyen er bl.a.:

- Bred deltagelse – herunder også børnefamilier, som almindeligvis er svære at få til at deltage. Borgerne deltager i hele/det meste af borgermødet.
- Borgermøderne giver især viden og information om projekterne og mulighed for at aflevere sine kommentarer. Derimod oplever deltagerne i mindre omfang at få svar på deres spørgsmål eller indsigt i politikernes holdninger.
- Over halvdelen af deltagerne ser digitale borgermøder som en god måde at involvere borgere. Der savnes dog også mulighed for reel deltagelse og bedre struktur.
- Især muligheden for spørgsmål, svar og kommentarer giver udfordringer, men der udtrykkes også, at chat-dialogen netop skaber mere struktur og sober dialog.
- 2/3 svarede, at de også ville være mødt op til et fysisk borgermøde. Især ved de lokale projekter.

4. Den fremadrettede brug af digitale borgermøder

Administrationen har høstet en række erfaringer og ser både fordele og ulemper ved de digitale borgermøder og den digitale borgerinvolvering generelt, som vi konstruktivt bygger videre på.

Den læringskurve og de kompetencer, som befolkningen generelt har fået i forhold til digitale møder har skabt nye muligheder for borgerinvolveringen, hvor den digitale mødeform ikke bare er for de få, selvom vi skal arbejde med at få flere med.

De digitale borgermøder er grundlæggende et relevant værktøj til værktøjskassen for borgerinvolvering, som administrationen løbende tager frem i opgaveløsningen og projektledelsen. Som beskrevet i bilag 1, kan digitale borgermøder se meget forskellige ud og skabe forskellig værdi.

Den samskabende dialog, muligheden for fælles ståsted, ejerskab og dialog i øjenhøjde, som man ofte også opnår ved fysiske borgermøder, har dog generelt været svært at fastholde.

Digitale borgermøder og digitale involveringsmuligheder er ikke en hurtig genvej til borgerinddragelse, da de kræver betydelig forberedelse. Digitale borgermøder er et værktøj ligesom workshops og fysiske møder. Fra projektet til projekt må det derfor vurderes, hvilket redskab der skal anvendes for at skabe den bedste dialog med den ønskede målgruppe.

4.1. Konklusion og opmærksomhedspunkter på det digitale borgermøde

- Det digitale borgermøde er et relevant værktøj i forhold til at sikre bred inddragelse og gøre dialogen mere tilgængelig – bl.a. for de borgergrupper, der almindeligvis ikke deltager i borgermøder.
- Det digitale borgermøde kan være ressourcetungt at planlægge og afholde (afhængigt af setuppet) – på samme måde som fysiske borgermøder også kræver mange ressourcer.
- Det digitale borgermøde bør tænkes sammen med digital borgerinvolvering i bredere forstand, herunder videoklips, hjemmesider, netbaserede undersøgelser mv.
- Digital borgerinvolvering kræver stadig afprøvning, IT-erfaringer og mulighed for at prøve nye værktøjer af.
- Det digitale borgermøde har er meget velegnet til fx informationsmøde, hvor borgerne (og oplægsholdere) kan indpasse deltagelse i en travl hverdag, og hvor der spares transporttid - og dermed ressourcer.
- Det digitale borgermøde kan både fungere som supplement og erstatning for fysiske borgermøder – det beror på en konkret vurdering i den enkelte sag.
- Administrationen forventer fortsat at anvende muligheden for digitale borgermøder - som et relevant værktøj blandt mange, og som kræver en aktiv stillingtagen til formål og output i forhold til det enkelte projekt.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Orientering foretaget.

Bilag

1: Oversigt over gennemførte digitale borgermøder 2020-2021

Punkt 6: Beslutning: Mulighed for opgradering af Helsingør Stadion til superliga-stadion

21/694

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Byrådet vedtog den 18. december 2017 Lokalplan 1.167 - Stadion ved Gl. Hellebækvej med tilhørende miljørapport. Afgørelserne blev efterfølgende påklaget til Planklagenævnet som ophævende miljørapporten og dermed plangrundlaget.

By-, Plan-, og Miljøudvalget besluttede den 11. februar 2021 at lovliggøre byggeriet ved tilvejebringelse af et nyt plangrundlag.

Udvalget skal beslutte, om den kommende lokalplan for Helsingør Stadion, skal muliggøre en opgradering til et superliga-stadion.

Retsgrundlag

Planlovens § 13, stk. 1 og 2. og § 23 c samt Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Stadion er i tråd med kommunes Idræts- og Fritidspolitikks målsætning om at ”profilere Helsingør som en attraktiv idræts- og fritidskommune med regionale, nationale og internationale begivenheder og events” og med ønsket om et eliteidrætsmiljø, der gavner især ungdommens talentudvikling.

Sagsfremstilling

Administrationen er i gang med at udarbejde et nyt plangrundlag for Helsingør Stadion. Lokalplanen har til formål at lovliggøre de eksisterende fysiske forhold, som er tilpasset krav til stadion i 1. division.

Divisionsforeningen har udarbejdet et notat som redegør for kravene til fodboldstadioner i Superligaen, 1. division og 2. division. Notatet er vedlagt til udvalgets orientering.

Et særligt relevant krav ift. superliga-stadions er tilskuerkapaciteten. I Superligaen skal et stadion have en kapacitet på minimum 10.000 tilskuere, heraf 3.000 individuelle siddepladser, eller være et lukket stadion med en kapacitet på minimum 6.000 tilskuere, heraf 4.000 individuelle siddepladser

Herudover følger en række øvrige krav ift. blandt andet lys, overdækning, adgangsforhold osv.

Administrationen anbefaler, at den kommende lokalplan giver mulighed for at opfylde kravene til et superliga-stadion. Muligheden medfører ikke handlepligt, og kommunen er således ikke pålagt at etablere opgraderingen.

Administrationen bemærker, at daværende Teknik-, Miljø- og Klimaudvalg den 15. august 2017 besluttede at igangsætte planlægningen for et superliga-stadion på Gl. Hellebækvej med plads til 10.000 tilskuere. Arbejdet blev sidenhen sat i

bero.

Lokalplanforslaget vil som udgangspunkt give mulighed for et stadion med 10.000 tilskuere. Men da antal tilskuere og stadions udformning har betydning for planens miljøpåvirkning, vil administrationen, inden lokalplanen fremlægges som forslag, søge en nærmere afklaring på projektets omfang.

Økonomi/Personaleforhold

Der er udgifter forbundet med udarbejdelsen af miljørapport. Ved at slå det retlige lovliggørelse sammen med muligheden for opgraderingen til et superliga-stadion vil denne udgift blive mindre. Ligeledes vil det betyde et mindre ressourcetræk på administrationen.

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser for Helsingør Kommune ved at muliggøre etableringen af et superliga-stadion i den kommende lokalplan.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Både miljørapport samt plangrundlag sendes i offentlig høring forud for endelig vedtagelse.

Administrationen anbefaler, at der afholdes et borgermøde forud for den politiske behandling af planforslaget. Dels for at orientere om planen, dels for at få input til arbejdet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at den kommende lokalplan for Helsingør Stadion muliggør en opgradering til et superliga-stadion.
2. at der afholdes et borgermøde forud for den politiske behandling af planforslaget.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Christian Holm Donatzky (B) samt Jens Bertram, Janus Kyhl og Michael Mathiesen (C) godkendte indstillingerne.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod, da Enhedslisten ikke mener, at støtte til professionel fodbold er en kommunal opgave. Samtidig er Enhedslisten bekymrede for de planer der ligger i flertallets budgetaftale, om bolig, hotel, kontorbyggeri m.m. i området omkring stadion.

Bilag

1: Krav til fodboldstadioner i Superligaen

Punkt 7: Beslutning: Dispensation fra lokalplan 1.35 til placering af parkeringspladser - Gl Hellebækvej 63-65

21/20325

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Byggemyndigheden har modtaget ansøgning fra Helsingør Kommune om dispensation fra lokalplan 1.35 til placering af 322 nye parkeringspladser på ejendommen Gl Hellebækvej 63-65.

Udvalget skal beslutte, om der skal gives dispensation fra lokalplan 1.35 til placering af parkeringspladserne ved Helsingørhallen og stadion.

Udvalget skal desuden beslutte om der skal etablere 25 nye p-pladser på vejareal uden for lokalplanen.

Retsgrundlag

Bygningsreglement 2018.

Lokalplan 1.35 er gældende for ejendommen efter at lokalplan 1.167 for stadion er blevet annulleret af Naturklagenævnet. Lokalplan (LKP) 1.35 § 5 stk. 1 og bilag 2.

Vejloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Idræts- og fritidspolitik.

Sagsfremstilling

Byggemyndigheden har modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplan 1.35 til placering af 291 nye afmærkede parkeringspladser og 31 ikke mærkede parkeringspladser til spidsbelastningspladser i alt 322 pladser på ejendommen Gl Hellebækvej 63-65. Jf. ansøgningen bilag 3. Eksisterende parkeringspladser foran hallen er 67 stk. Derudover planlægges der etablering af 25 nye parkeringspladser efter indkørslen til Hellebopark og der vil herefter være anlagt i alt 87 parkeringspladser på vejareal over for Helsingørhallen.

Baggrunden for dispensationsansøgningen er, at ejendommen mangler parkeringspladser, når der er større idrætsarrangementer i hallen eller stadion. Det er samtidig et krav i forbindelse med byggetilladelse til stadion, at der etableres p-pladser, så der er i alt 471 p-pladser til stadion. Der er meddelt ibrugtagningstilladelse til Stadion den 16. juni 2021 med en frist til 1. juni 2022 til at anlægge af de krævede parkeringspladser.

Efter realiseringen af det ansøgte, vil der i alt være i alt 468 pladser med placering på ejendommen og på vejarealet.

Lokalplan 1.35 fastsætter i § 5 stk. 1, at parkeringspladserne skal anlægges og indrettes, som vist på lokalplanens bilag 2. I ansøgningen side 4 bliver lokalplanens bilag 2 præsenteret sammen med forslaget til den nye parkeringsudformning. De

ønskede placeringer er ikke i overensstemmelse med den nugældende lokalplan, hvorfor der skal meddeles dispensation fra lokalplanen.

Ansøgningen har været sendt i høring hos berørte naboer.

Der er kommet indsigelser imod placeringen af p-pladserne ind imod Sundparkens bebyggelse (46 parkeringspladser bag løbehuset og for enden af hallen) og indsigelser imod placering af parkeringspladser på vejarealet, som ligger uden for lokalplanen (de 25 parkeringspladser efter indkørsel til Hellebopark). Der henvises til kortbilag 10, som viser de 2 placeringer.

Boligforeningen og beboere i Sundparken gør indsigelse mod at beplantningen fjernes og, at der placeres parkeringspladser tæt på deres ejendom.

Høringssvarene omkring de nye parkeringspladser på vejarealet drejer sig også om indsigelser imod fjernelse af beplantning og placeringen tæt på deres ejendom.

1. Bygherres bemærkninger til indsigelser

For så vidt angår etablering af parkeringspladser foran klubhuset for Helsingør Ski- og orienteringsklub (HSOK), er det hensigten, så vidt muligt at bibeholde de største træer, for at bevare et grønt udtryk, som en del af helhedsløsningen for parkeringspladserne ved Helsingør hallen og -stadion.

Helsingør Kommune har foretaget en VVM-screening af projektet og vurderet, at projektet ikke medfører krav om miljøvurdering – afgørelse vedlagt som bilag.

2. Center for By, Land og Vands vurdering

En stor del af parkeringspladserne er placeret inden for lokalplan 1.35. Det fremgår af planens formålsbestemmelse, at formålet er at fastlægge en opdeling af området i arealer til idrætshal, boldbaner, parkering, klub- og foreningsformål og friarealet til uorganiseret friluftsliv m.v..

P-pladserne er beliggende i enhed 1, som i henhold til anvendelsesbestemmesen udlægger arealet til idrætshal, omklædningsbygninger og parkeringspladser. Den ansøgte placering er derfor ikke i strid med lokalplanens formåls- eller anvendelsesbestemmelse.

Det fremgår af bestemmelsen om omfang og placering af bebyggelse og anlæg, at parkeringspladser i princippet skal anlægges og indrettes som vist på kortbilag 2. På kortbilag 2 er markeret større områder i enhed 1 som faste parkeringspladser og to felter, der er udpeget til evt. reserveparkering med armeret græs. Den ansøgte placering af parkeringspladserne er ikke i fuldstændig overensstemmelse hermed. Det er vurderingen, at en dispensation ikke vil være i strid med planens principper i øvrigt.

Centret vurderer således, at der kan gives dispensation fra lokalplan 1.35 til etablering af de parkeringspladser, som skal etableres inde på ejendommen.

Vurderingen er foretaget på baggrund af, at bygningsreglementet 2018 i kapitel 20 fastsætter, at der skal etableres tiltrækkeligt areal til parkering af biler, motorcykler m.v. i forhold til ejendommens anvendelse. Vejmyndigheden har vurderet, at 468 parkeringspladser er tiltrækkeligt med parkeringspladser til de idrætsanvendelser. Lokalplan 1.35 anviser ikke et specielt antal parkeringspladser, men udpeger de områder, som kan benyttes til parkering. En trafikoptælling og behovsanalyse i forbindelse med den annullerede lokalplan viste 471 parkeringspladser.

Sundparken er bekymret for fjernelse af beplantning ind til deres ejendom. Det er byggemyndighedens vurdering, at naturområdet mellem Sundparken og Helsingørshallen ikke berøres af parkeringspladserne. Området vil stadig kunne benyttes til rekreative formål af Sundparkens beboere. Der fjernes enkelte beplantninger på idrætsområdets ejendom for at give plads til parkeringspladserne. Naturområdet er en selvstændig matrikel og berøres ikke.

Parkeringspladserne som skal etableres på vejarealet (pladserne på den anden side af Gl Hellebækvej P2 og P8 se forslag til parkering) er ikke omfattet af lokalplan 1.35 og kræver derfor ikke dispensation efter lokalplanen. Parkeringspladserne kan etableres af vejbestyrelsen efter vejlovgivningen.

Vejbestyrelsen vurderer, at de p-pladser som placeres på vejareal ud for Hellebo Park 68A og B, vil primært blive benyttet i spidsbelastningsperioder, og derfor giver begrænsede støjgener. Desuden vil vejmyndigheden sikre, at der fortsat er et grønt plantebælte mellem de pågældende boliger og parkeringspladserne.

Ud over de ansøgte bilparkeringspladser vil der blive etableret samlet 270 stk. cykelparkeringspladser inkl. eksisterende pladser. Bilparkeringspladserne forberedes for ladestandere jf. bestemmelser for etablering af ladestandere ved nye parkeringspladser og der etableres et parkeringsområde med ladestandere til el-biler til brug for brugerne af parkeringspladserne. Det ansøgte parkeringsforslag for biler og cykler indarbejdes i fremtidig lokalplan.

Den angivne naturlegeplads på situationsplanen er ikke omfattet af denne ansøgning om dispensation, men vil blive behandlet i en selvstændig byggeansøgning.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen konsekvenser for personaleforhold

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Se sagsfremstillingen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der gives dispensation fra lokalplanen til placering af parkeringspladser inden for lokalplanen jf. forslag til ny parkeringsudformning,
2. at der anlægges de påtænkte p-pladser på vejareal, uden for lokalplanen jf. forslag til ny parkeringsudformning.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Sagen udsat med henblik på belysning af yderligere scenarier for parkeringsløsninger.

Bilag

- 1: Teknisk kort - Helsingørhallen og -stadion
- 2: Luftfoto - Helsingørhallen og -stadion
- 3: Ansøgning
- 4: Indsigelser fra Sundparken
- 5: Indsigelser imod parkering på vejareal
- 6: Høringsbrev eks
- 7: LKP 1.35
- 9: VVM afgørelse - ikke krav om miljøvurdering
- 10: Parkeringsløsning - Stadion med markeret indsigelser

Punkt 8: Beslutning: Dispensation fra lokalplan 1.177 - Julianelund 30, Helsingør

21/9554

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Rådgiver, Pil Emilie Garfield Bachmann, søger på vegne af ejer af ejendommen Julianelund 30 i Helsingør, om lovliggørelse af eksisterende kolonihave, som ønskes anvendt til helårsbolig.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 1.177 for ”*Helårsboliger i Julianelund*”.

Eksisterende kolonihave er opført 4,5 m fra vejskel, hvor lokalplanen fastlægger en minimum afstand på 5 m. Rådgiver søger derfor dispensation fra lokalplanen.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation fra lokalplan nr. 1.177 til retligt lovliggørelse af den del af kolonihaven som ligger tættere på vejskel end 5 m, eller om der skal meddeles afslag og dermed varsles påbud om fysisk lovliggørelse.

Retsgrundlag

- Lokalplan nr. 1.177 ”*Helårsboliger i Julianelund*” vedtaget af Byrådet den 1. marts 2021.
- Planens § 6.8 fastlægger, at al bebyggelse skal placeres minimum 5,0 m fra skel mod interne veje og vendepladser.
- Planloven § 19.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 1. marts 2021 lokalplan nr. 1.177 for ”*Helårsboliger i Julianelund*”. Lokalplanens formål er, at udlægge området til boligområde, hvor det førhen var udlagt til kolonihaveområde.

1. Ansøgningen

Rådgiver søger om dispensation fra lokalplanens bestemmelser omkring afstand til interne veje for den eksisterende bebyggelse.

Eksisterende bebyggelse er 82 m², og opført med lav taghældning, beklædt med lodrette sortmalede brædder. Bebyggelsen er maksimalt 3,4 m høj og ligger 4,5 m fra intern vej hvor kravet i planen er 5 m, samt mere end 3 m fra skel de nærmeste naboer, hvor kravet i lokalplanen er 2,5 m.

På nuværende tidspunkt, er der ikke indsendt fyldestgørende teknisk dokumentation for, at byggeriet overholder det bygningsreglement, som var gældende på opførelsestidspunktet. Forinden dette indsendes, ønskes en afklaring af, om

husets placering kan godkendes i forhold til lokalplanen.

2. Lokalplanens principper og hensyn, der skal afvejes

Blandt lokalplanens formål er, at udlægge området til boligområde. Lokalplanens § 6.8 fastsætter, at al bebyggelse skal placeres minimum 5,0 m fra skel mod interne veje og vendepladser, for at sikre det åbne udtryk langs de interne veje, ved at bygningerne trækkes tilbage fra vejen. Dette gælder således både beboelse og garager/udhuse.

Det vurderes at der er mellem 10 og 20 tilfælde hvor garager/udhuse ligger for tæt på interne veje, og 1-2 tilfælde, hvor beboelse ligger for tæt på interne veje.

3. Konsekvenser – retlig eller fysisk lovliggørelse

Konsekvenserne ved henholdsvis retlig lovliggørelse eller fysisk lovliggørelse, kan kort opsummeres sådan:

Konsekvens for	Retlig lovliggørelse	Fysisk lovliggørelse
Området	<p>Hensigten med bestemmelsen i lokalplanen sikres ikke, da hensigten er at sikre det åbne udtryk langs de interne veje.</p> <p>Placering af bebyggelse 4,5 m fra vej er med til, at fortætte området langs de interne veje, da lokalplanen fastlægger 5,0 m mod interne veje.</p> <p>Grunden ligger i lokalplanlagt byzone og der er tale om eksisterende bebyggelse.</p> <p>Lokalplanen er vedtaget velvidende, at der er eksisterende bebyggelse som ikke overholder lokalplanen.</p>	<p>Hensigten med bestemmelsen i lokalplanen fastholdes, og området sikres det åbne udtryk langs de interne veje.</p>
Ejers forventning	<p>Lokalplanen lægger op til, at der i videst muligt omgang skal være tale om retlig lovliggørelse.</p> <p>Boligen overholder lokalplanens bygningsregulerende bestemmelser (bebyggelsesprocent, højde, størrelse og udseende). Men overholder ikke bestemmelsen om afstand til vej.</p>	<p>Eksisterende bebyggelse skal reduceres, så lokalplanen overholdes.</p>
Præcedens	<p>Kan skabe præcedens for at anden eksisterende bebyggelse og ansøgninger</p>	<p>Signalerer, at praksis er, at lokalplanen skal overholdes,</p>

om nybyggeri, kan forvente, at modtage lignede dispensation fra lokalplanen for afstand mod interne veje.

og eksisterende byggeri ikke kan forventes retlig lovliggjort.

4. Centerets vurdering

Centeret finder ikke, at have udvist myndighedspassivitet i sagen. Der er oprindeligt søgt om lovliggørende tilladelse til at beholde bygningen. Centeret meddelte den 5. oktober 2017 afslag på lovliggørende tilladelse, med deraf følgende krav om fysisk lovliggørelse. Denne afgørelse blev påklaget til Planklagenævnet, men sagen blev sat i bero af Helsingør Kommune, da man var i færd med at søge at lovliggøre forholdene i området ved en lokalplanlægning.

Center for By-, Land- og Vand vurderer, at en dispensation for en netop vedtaget lokalplan, kan skabe præcedens for lignende byggerier, der ikke ligger 5 m fra skel mod interne veje. Eksisterende bebyggelse samt ansøgning om nyopførelse af bebyggelse, kan dermed have en berettiget forventning om, at modtage en plandispensation fra lokalplanens bestemmelser omkring afstand til interne veje.

Center for By-, Land- og Vand vurderer, at hensigten med lokalplanen er, at denne overholdes for at sikre området karakter og grønne præg langs de interne veje.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen er sendt i naboorientering, der er ikke indkommet nogle høringssvar.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gives afslag på dispensation fra lokalplanens bestemmelser om afstand til vej, og derved varselspåbud om fysisk lovliggørelse.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Udvalget besluttede, at der meddeles dispensation til bolig med en begrænset overskridelse af byggelinje mod intern vej med baggrund i områdets særlige historik og karakter.

Bilag

- 1: Lovliggørelse af kolonihavehus
- 2: Luftfoto
- 3: Teknisk kort
- 4: Lokalplan nr. 1.177

Punkt 9: Beslutning: Ansøgning om midlertidig dispensation til helårsbeboelse på Fyrrevej 6, 3100 Hornbæk

21/24711

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Ansøger, Knud Lennart Martens Colov, ønsker midlertidig dispensation for at benytte sit sommerhus til helårsbeboelse fra 1. november 2021 til 1. marts 2022. Ejendommen er beliggende Fyrrevej 6, 3100 Hornbæk.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal gives en midlertidig dispensation til helårsbeboelse.

Retsgrundlag

Lov om planlægning § 40 stk. 1 og stk. 2.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker

Sagsfremstilling

Ansøger, Knud Lennart Martens Colov, har ejet ejendommen siden 1995.

Knud Lennart Martens Colov søger om en midlertidig dispensation til helårsbeboelse i eget sommerhus, da ansøger ikke har andet sted at bo denne vinter.

Der ansøges om midlertidig dispensation fra 1. november 2021 til 1. marts 2022.

1. Ansøgningen begrundes med

Ansøger har solgt sin bolig i Charlottenlund, og den lejebolig som ansøger havde planlagt at leje denne vinter er udlejet til anden side. Ansøger fylder 67 år næste år, og planlægger derefter at benytte sommerhus til helårsbeboelse.

Ansøger har ingen steder at bo denne vinter og søger derfor om tilladelse til at helårsbeboelse i sit sommerhus.

2. Center for By, Land og Vands bemærkninger

Kommunalbestyrelsen kan efter Planlovens § 40, stk. 2, dispensere fra forbuddet mod helårsbeboelse i særlige tilfælde og kun som en personlig dispensation til ejeren og dennes ægtefælle/samlever. Dispensationen bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse.

En ægtefælle eller samlever kan efter ejerens død fortsætte helårsbeboelsen på samme vilkår som ejeren.

Ifølge Planlovens § 40, stk. 2, kan kommunen give personlig dispensation i særlige tilfælde, hvilket efter praksis er:

- Til ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og hoteller, restauranter og virksomhed med uddannelsesmæssigt, kulturelt eller forskningsmæssigt formål, når det har været nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
- Til personer der, i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen, fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at denne lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.
- Ved alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun har kunnet opnås i sommerhuset.
- I andre tilfælde, hvor særlige forhold efter en konkret vurdering taler for at fravige forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse.

3. Center for By, Land og Vands vurdering

Centeret kan oplyse, at det ikke er tilstrækkeligt, at man opfylder alderskravet for at kunne gå på pension. Man skal reelt være gået på pension.

Det er centrets vurdering, at ansøger ikke opfylder nogen af de ovenstående kriterier, og at der ud fra en samlet vurdering ikke i øvrigt foreligger særlige omstændigheder, der kan udløse en dispensation fra Planlovens § 40, stk. 2.

Hvis udvalget er indstillet på at meddele en dispensation som ansøgt, skal det vurdere, at der er tale om særlige forhold, som efter en konkret vurdering taler for at fravige forbuddet, jf. ovennævnte pkt. 4.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles afslag til det ansøgte.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Et flertal, Christian Holm Donatzky (B) samt Jens Bertram, Janus Kyhl og Michael Mathiesen (C) besluttede at give midlertidig dispensation fra 1. november 2021 til 1. marts 2022.

Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Bilag

1: Ansøgning om midlertidig dispensation

Punkt 10: Beslutning: Ansøgning om midlertidig dispensation til helårsbeboelse på Nordre Strandvej 475, 3100 Hornbæk

21/23748

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Ansøger, Jette van Vliet, ønsker midlertidig dispensation til at benytte sit sommerhus til helårsbeboelse fra 1. november 2021 til 1. marts 2022.

Ejendommen er beliggende Nordre Strandvej 475, 3100 Hornbæk.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal gives en midlertidig dispensation til helårsbeboelse.

Retsgrundlag

Lov om planlægning § 40 stk. 1 og stk. 2.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Ansøger, Jette van Vliet, har ejet ejendommen siden 2004.

Jette van Vliet søger om en midlertidig dispensation til helårsbeboelse i eget sommerhus, da ansøger ikke har andet sted at bo denne vinter.

Der ansøges om midlertidig dispensation fra 1. november 2021 til 1. marts 2022.

Udvalget vedtog på møde den 11. januar 2021, at give ansøger afslag på permanent helårsbeboelse i sommerhuset.

1. Ansøgningen begrundes med

Ansøger søger et nyt sted at bo helårs, og har ingen steder at bo denne vinter, hvorefter ansøger søger om midlertidig tilladelse til helårsbeboelse i sit sommerhus.

2. Center for By, Land og Vands bemærkninger

Kommunalbestyrelsen kan efter Planlovens § 40, stk. 2, dispensere fra forbuddet mod helårsbeboelse i særlige tilfælde og kun som en personlig dispensation til ejeren og dennes ægtefælle/samlever. Dispensationen bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse.

En ægtefælle eller samlever kan efter ejerens død fortsætte helårsbeboelsen på samme vilkår som ejeren.

Ifølge Planlovens § 40, stk. 2, kan kommunen give personlig dispensation i særlige tilfælde, hvilket efter praksis er:

- Til ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og hoteller, restauranter og virksomhed med uddannelsesmæssigt, kulturelt eller forskningsmæssigt formål, når det har været nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
- Til personer der, i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen, fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at denne lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.
- Ved alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun har kunnet opnås i sommerhuset.
- I andre tilfælde, hvor særlige forhold efter en konkret vurdering taler for at fravige forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse.

3. Center for By, Land og Vands vurdering

Det er centrets vurdering, at ansøger ikke opfylder nogen af de ovenstående kriterier, og at der ud fra en samlet vurdering ikke i øvrigt foreligger særlige omstændigheder, der kan udløse en dispensation fra Planlovens § 40, stk. 2.

Hvis udvalget er indstillet på at meddele en dispensation som ansøgt, skal de vurdere, at der er tale om særlige forhold, som efter en konkret vurdering taler for at fravige forbuddet, jf. ovennævnte pkt. 4.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles afslag på det ansøgte.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Et flertal, Claus Christoffersen, Peter Poulsen (A), Christian Holm Donatzky (B) samt Jørgen Bodilsen (Ø) godkendte indstillingen.

Jens Bertram, Janus Kyhl og Michael Mathiesen(C) stemte imod.

Bilag

1: Begrundelse for ansøgning

Punkt 11: Lukket

21/21996

Punkt 12: Beslutning: Høring af forslag til 4 regulativer for vandløb i Espergærde, Borsholm m.v.

21/25568

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Center for By, Land og Vand er ved at revidere alle regulativerne for de offentligt vedligeholdte vandløb i Helsingør Kommune. Et regulativ er en beskrivelse af vandløbenes forløb, kommunens pligter ift. vedligeholdelse, plangrundlag mv.

Administrationen har afsluttet revisionen af de første 4 regulativer - alle gældende for vandløb uden miljømål i Statens Vandområdeplan.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om administrationens forslag til de 4 regulativer skal sendes i den lovpligtige offentlig høring.

Retsgrundlag

Lov om vandløb, kapitel 5 (LBK nr. 127 af 26. januar 2017).

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb (BEK nr. 919 af 27. juni 2016).

Relation til vision og tværgående politikker

De reviderede regulativer, og den samlede viden om vandløbene, vil lette fremtidig administration på vandløbsområdet, herunder administrationen ift. kommende klimatilpasningsprojekter.

Sagsfremstilling

1. Vandløb og vedligeholdelsen af dem

Alle vandløb skal vedligeholdes, så deres evne til at føre vand ikke forringes over tid.

I udgangspunktet skal vandløb vedligeholdes af ejerne af den jord, som vandløbet løber gennem. En stor del af Danmarks vandløb er dog optaget som offentlige vandløb. Det betyder, at vandløbet skal vedligeholdes af kommunerne.

Optagelsen som offentligt vandløb er sket, fordi der er offentlige interesser i vandløbet. Det kan eksempelvis være at vandløbet modtager offentligt spildevand, eller der er offentlige miljøinteresser knyttet til vandløbet.

For alle offentlige vandløb skal vedligeholdelsen beskrives i et regulativ.

2. Regulativer for offentlige vandløb i Helsingør Kommune

I Helsingør Kommune er der 13 offentlige vandløb med en samlet længde på ca. 50 km.

Administrationen er begyndt en revision af de 25-30 år gamle gældende regulativer. Revisionen sker for at sikre,

1. at vedligeholdelsen af vandløbene er i overensstemmelse med de miljøkrav, der er fastsat i Statens Vandområdeplan, og
2. at vores viden om vandløbenes forløb er samlet ét sted, så administrationen bliver lettere.

Ét regulativ blev vedtaget i 2018 af By-, Plan- og Miljøudvalget (Egebækken). Administrationen har nu udarbejdet yderligere 4 forslag til revision af gældende regulativer. De 4 forslag dækker 5 af de resterende 12 vandløb.

Fælles for de 5 vandløb er, at de ikke er miljømålsat i Statens Vandområdeplan. Det skyldes at de ikke har et naturpotentiale, eller at de ikke kan naturgenoprettes uden meget store konsekvenser for infrastruktur, private grundejere etc.

3. Om de 4 regulativforslag

Formålet med revisionen af de 4 regulativer er, at samle og opdatere administrationens viden om vandløbene. Siden de gamle regulativer blev udarbejdet for over 25 år siden, er der sket mange ændringer ved vandløbene. Eksempelvis regulering af rørlagte strækninger, og etablering af nye rørtilløb fra mark, by og industri. De 4 regulativforslag udgør en samlet og opdateret viden om vandløbenes forløb, dimensioner og omgivelser. Desuden er denne viden digitaliseret. Alt dette letter vores administration omkring vandløbene.

Med de 4 regulativforslag ændres der ikke på serviceniveau, rettigheder eller pligter for borgere og virksomheder langs vandløbene. Konkret opretholdes den nuværende vedligeholdelse fra kommunens side.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi- og personaleforhold. Det skyldes, at vandløbene allerede i dag vedligeholdes af Nordsjællands Park og Vej, og at der ved denne revision ikke ændres på vedligeholdelses omfang. Opgangen og den tilhørende økonomi er overdraget til Nordsjællands Park og Vej.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver anledning til en lovpligtig 8 ugers høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at forslag til Regulativ for Søbækrenden sendes i offentlig høring.
2. at forslag til Regulativ for Munkesøvandløbet sendes i offentlig høring.
3. at forslag til Regulativ for Vandløbet Øerne med sideløb sendes i offentlig høring.
4. at forslag til Regulativ for Brunedamsløbet og Borsholmløbet sendes i offentlig høring.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Indstillingerne godkendt.

Bilag

- 1: Forslag: Regulativ for vandløbet Øerne med sideløb A, B, C og E
- 2: Forslag: Regulativ for Søbækrenden
- 3: Forslag: Regulativ for Borsholmløbet og Brunedamsløbet
- 4: Forslag: Regulativ for Munkesøvandløbet

Punkt 13: Beslutning: Godkendelse af forslag til revideret klimatilpasningsplan og udsendelse i høring

21/1311

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Byrådet godkendte 30. november 2020 en DK2020 plan for Helsingør Kommunes klima- og bæredygtighedsindsats samt en strategisk granskning af klimatilpasning.

Den strategiske granskning forpligtiger kommunen til at revidere den eksisterende klimatilpasningsplan fra 2014 i løbet af 2021, med afsæt i opdaterede data.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal godkende forslag til klimatilpasningsplan med henblik på 8 ugers offentlig høring.

Retsgrundlag

I sommeren 2012 blev der mellem regeringen og Kommunernes Landsforening (KL) indgået aftale om, at alle kommuner inden udgangen af 2013 skulle udarbejde klimatilpasningsplaner.

Med planlovsændringen den 1. februar 2018, er det endvidere blevet en lovbindende opgave, at kommunerne skal lade oversvømmelse og erosion indgå i den fysiske planlægning.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030 og Klima og bæredygtighedsplanen for Helsingør Kommune 2020-2030 har mål om, at ”vi skal være forberedt på fremtidens klimaforandringer med stigende havvandstand og større mængder nedbør. Sammen vil vi klimasikre vores byer og kyststrækninger.”

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune meldte sig i 2019 som én af 20 pilotkommuner til at lave klima- og bæredygtighedsplaner, der lever op til Paris aftalens mål (DK2020 plan).

Ultimo 2020 blev Helsingør Kommunes Klima og bæredygtighedsplan DK2020 godkendt under forudsætning af, at kommunen reviderer den eksisterende Klimatilpasningsplan i løbet af 2021.

Revision af klimatilpasningsplanen skal ske på et opdateret nationalt datagrundlag, der blev tilgængeligt ultimo 2020 og primo 2021. Samtidig skal den nye klimatilpasningsplan indeholde et eller flere klare og specifikke mål for, hvordan Helsingør Kommune bliver klimarobust.

1. Opdaterede data og risikobillede

Risikobilledet for Helsingør Kommune er blevet vurderet på følgende parametre med udgangspunkt i de nye nationale data, samt lokale undersøgelser, som er gennemført af kommunen og Forsyning Helsingør:

- Ændret nedbør
- Stigende grundvand
- Ændret temperatur
- Stigende havvand og øget risiko for stormflod.

De opdaterede data for nedbør har ikke medført ændringer i risikokortet for Helsingør Kommune. Risikokortet viser, hvor der er sammenfald mellem høj risiko for skade som følge af nedbør og store udgifter som følge af vand i bygninger.

Grundvandet vil primært stige i de områder, hvor grundvandet i dag står dybere under terræn og stigningen vil således ikke kunne forventes at få væsentlig betydning i forhold til bygning, anlæg, landbrug mv. De steder, hvor grundvandsspejlet allerede står højt i dag, forventes problemer ift. bygninger, landbrug, kulturarv, veje og vandløb at blive mere udtalt. Områder med højt grundvandsspejl vil ikke kunne etablere lokal nedsivning af regnvand, da jordens vandmagasin allerede er fyldt op.

På lang sigt (50 år) vil temperaturen stige i kommunen, og der vil ske en væsentlig reduktion i antallet af frostdøgn. Klimaforandringerne vil påvirke afgrødevalg og naturtyper, men det er endnu uvist præcist, hvordan udviklingen vil forløbe.

Havvandet omkring Helsingør Kommune forventes at stige 18-19 cm i de kommende 50 år. Disse stigninger er i første omgang et problem i de mest lavtliggende kystområder i kommunen. De største skader på ejendomme, infrastruktur og natur sker under stormflod. Kraftige stormhændelser vil ramme oftere frem mod 2070 og kombineret med stigende havniveau vil risikoen for mere skade stige. Der vil fremover være brug for at tage højde for både vandstand og bølgeoverskyl ved klimatilpasning af kysterne.

2. Igangværende aktiviteter og behov for fremtidig indsats

Klimatilpasningsplanen omfatter desuden et overblik over, hvor kommunen allerede er i gang med at planlægge eller implementere klimatilpasningsindsatser, samt hvad der videre bør gøres i områderne.

De opdaterede data har ikke medført behov for at sætte fokus på nye områder på kort sigt, der ikke allerede er omfattet af planer for klimatilpasningsindsats.

3. Strategi, mål og handlinger

Der lægges i planen ikke op til at ændre i hovedsigtelinjerne for Helsingør Kommunes klimatilpasningsindsats, der allerede tidligere er fastsat i forbindelse med Vision2020 og Plan for klima og bæredygtighed for Helsingør Kommune 2020-2030.

Det betyder, at vores overordnede mål for klimatilpasning er at

- Fokuserer på lokale løsninger, der kan sikre kommunen mod skybrud og havstigninger og inddrage borgere og lokalsamfund i processen.
- Sikre koordinering af indsatser på tværs af kommunegrænserne både inde i landet og ude ved kysten.

- Skabe merværdi ved klimatilpasning – vi vil skabe attraktive natur- og byrum i forbindelse med klimatilpasning i Helsingør Kommune.
- Forebygge og mindske skader som følge af skybrud bl.a. ved at regnvand skilles fra spildevand, og hvis muligt at forsinke vandets transport i vandløbene fra oplandet, inden det når byerne.
- Håndtere regnvand lokalt og med vægt på løsninger, der øger kvaliteten i naturen, byrummene og fritidsområderne, f.eks. med grønne veje i form af klimaveje
- Klimasikre kommunens ejendomme.
- Mindske og forebygge skader som følge af erosion og havstigninger ved klimasikring af kystnær bebyggelse og kystnære anlæg.

Målene udmøntes konkret i klimatilpasningsplanens handleplan og i kommuneplanens retningslinjer.

Helsingør Kommune vil på kort sigt arbejde for at realisere indsatserne som beskrevet i Handlingsplan for perioden.

På lang sigt vil kommunen være forberedt på fremtidens klimaforandringer med stigende havvandstand og større mængder nedbør, ved at klimasikre vores byer og kyststrækninger.

I forbindelse med kommuneplan revision i 2022 revideres retningslinjerne for klimatilpasningsindsatsen på baggrund af klimatilpasningsplanen. I forhold til gældende retningslinjer i Kommuneplan 2019, skal der særligt ses på befæstelsesgrad.

4. Handlingsplan 2022-2026

Klimatilpasningsplanen indeholder en handlingsplan. Handlingsplanen omfatter konkrete indsatser, som bør prioriteres gennemført i perioden 2022-2026 samt indsatser, som der allerede nu vurderes et behov for, men som planlægges gennemført i senere planperiode. Realisering af indsatserne vil bero på prioritering af midler i Helsingør Kommune og Forsyning Helsingør.

Helsingør Kommune gennemfører bl.a. klimasikring af Nordkysten samt revision af spildevandsplanen og Forsyning Helsingør gennemfører en lang række klimatilpasningsprojekter, der er centrale i Handlingsplanen.

5. Miljøscreening af planen

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020 om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af planens forventede miljøkonsekvenser. Klimatilpasningsplanen vurderes, ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet jf. screeningsresultatet, og planen er derfor ikke omfattet af kravet om miljøvurdering.

6. Offentlig høring og endelig godkendelse af Klimatilpasningsplanen

Administrationen anbefaler, at forslag til Klimatilpasningsplan sendes i offentlig høring i 8 uger med henblik på endelig godkendelse primo 2022.

Der planlægges ikke borgermøde i forbindelse med høringen. Begrundelsen herfor er, at planens indhold er meget overordnet og, at der vil blive holdt borgermøder og/eller forskellige inddragelsesprocesser i relevant omfang i forbindelse med gennemførelse af de konkrete indsatser i planen.

7. National Klimatilpasningsplan

Regeringen igangsatte i november 2020 et tværministerielt analysearbejde med henblik på politiske forhandling om en samlet nationalt klimatilpasningsplan i foråret og frem til sommer 2022. Der skal blandt andet ses nærmere på lovgivning og hvor man sikre den bedst mulige koordination af indsatsen på tværs af myndigheder.

Økonomi/Personaleforhold

Igangsættelse af indsatserne i handlingsplanen, hvor der ikke allerede er afsat bevilling, vil bero på konkret prioritering af midler i Helsingør Kommune og Forsyning Helsingør.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forslag til revideret klimatilpasningsplan sendes i 8 ugers offentlig høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget godkender forslag til revideret klimatilpasningsplan med henblik på en 8 ugers offentlig høring.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Indstillingen godkendt.

Bilag

Klimatilpasningsplan sept 2021

Miljøscreening af klimatilpasningsplan

Punkt 14: Orientering: Deltagelse i finale for Green Leaf Award 2022

20/30741

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2018-2021

Indledning

Helsingør Kommune ansøgte i oktober 2020 for anden gang EU kommissionen om at komme i betragtning til Green Leaf Award.

På baggrund af faglig ekspertvurderinger af ansøgningen gik kommunen i juni 2021 videre til finalen i september 2021, hvor Green Leaf byerne for 2022 vælges.

By-, Plan- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget får hermed en orientering om Helsingør Kommunes deltagelse i Green Leaf Award finalen i Lahti, Finland den 8.-10. september 2021.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Relation til vision og tværgående politikker

Initiativet er i tråd med Vision 2030 om at være en bæredygtig kommune, herunder især visionsmålet om at styrke vores natur, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt og understøtter realiseringen af målene i Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030.

Sagsfremstilling

Siden 2014 er European Green Leaf blevet uddelt årligt til europæiske byer eller kommuner på mellem 20.000-100.000 indbyggere, som en anerkendelse af deres grønne indsatser.

Kriterierne for prisen er:

- Byer der viser gode miljøresultater og engagement i at skabe grøn vækst
- Byer der tilskynder til aktivt at udvikle borgernes miljøbevidsthed og involvering
- Byer der er i stand til at fungere som en 'grøn ambassadør' og tilskynde andre byer til at gå videre mod et bedre bæredygtighedsresultat.

Prisen hører under Europa Kommissionens arbejde. Kommissionen har mulighed for at uddele op til to Green Leaf priser årligt og med prisen følger, i 2022, 200.000 euro til ekstra indsatser.

På tilsvarende vis er der en Green Capital pris for store byer med mere end 100.000 indbyggere. Green Capital ansøgningen er mere omfattende og prisen også langt større. Ansøgning, vurdering og uddeling af Green Leaf og Green Capital priserne kører parallelt i EU Kommissionen.

For at komme i betragtning til Green Leaf prisen skal man ansøge (bilag 1). Ansøgningerne behandles i to runder. Først gennemføres en teknisk evaluering af internationale tekniske eksperter inden for seks områder: klima og energi, mobilitet, cirkulær økonomi, luftkvalitet og støj, natur og biodiversitet samt vand.

De ansøgere, som får bedste rangering, går herefter videre til finalen, hvor vinderne udvælges på baggrund af en præsentation for juryen samt svar på efterfølgende spørgsmål.

I efteråret 2020 ansøgte 14 byer/kommuner om Green Leaf Award. Det tekniske ekspertpanel udvalgte følgende 6 kommuner til at gå videre til finalen: Bistrița (Romanien), Gavà (Spanien), Treviso (Italien), Valongo (Portugal) og Winterswijk (Nederlandene) samt Helsingør Kommune. Ekspertpanelet evaluering af Helsingør Kommunes indsats fremgår af bilag 2, side 20-22.

Finalen blev afholdt i Green Capital 2021-byen, Lahti i Finland den 8-10. september 2021, hvilket tidsmæssigt var sammenfaldende med byrådets budgetseminar. Helsingør Kommune blev således kun fysisk repræsenteret ved chefkonsulent Gitte Larsen, Klimasekretariatet og borgmester Benedikte Kiær og kommunaldirektør Stine Johansen deltog virtuelt i forbindelse med besvarelse af juryens spørgsmål til indsatsen i Helsingør Kommune.

Green Leaf Award 2022 gik til Valongo fra Portugal samt Winterswijk fra Nederlandene. Juryens evaluering er vedlagt som bilag 2. EU Kommissionen understreger, at alle der har kvalificerede sig til finalen betragtes som meget ambitiøse byer.

I forbindelse med årets finale har der været en vis kritik af, at det er uklart, hvad der er udslagsgivende for blive vindere af finalen for både Green Leaf prisen og Green Capital prisen. Derfor har EU Kommissionen besluttet, at ordningen skal evalueres før ny runde annonceres for 2023.

I forlængelse af Helsingør Kommunes finale deltagelse er kommunen blevet optaget i Green Leaf netværket, der er etableret for kommuner, der er særlig ambitiøse i forhold til den grønne dagsorden.

Økonomi/Personaleforhold

Klimasekretariatet har afholdt udgifter ifm. fysisk deltagelse i Lahti, Finland den 7-10. september 2021.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Finalepladsen blev annonceret med nyhed på kommunens hjemmeside. Og EU kommissionen har meget aktivt promoveret begivenheden og finalebyerne på sociale medier.

Indstilling

Center for By-, Land- og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Orientering foretaget.

Bilag

1: Helsingør Kommunes ansøgning til Green Leaf Award 2022

2: Teknisk ekspertvurdering af Green Leaf ansøgning

Punkt 15: Beslutning: Notat om etablering af botanisk skov/arboret

21/16421

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

På baggrund af et forslag fra Jørgen Bodilsen (Ø), besluttede By-, Plan- og Miljøudvalget, at administrationen skulle undersøge muligheden for at etablere et arboret i Helsingør Kommune. Undersøgelsen skal bl.a. belyse, om kommunen juridisk må drive et arboret og processen for at etablere et arboret, herunder økonomi og tidsplan.

Med denne sag forelægges et kort notat for udvalget, der beskriver muligheden for at etablere et arboret.

By-, Plan og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal arbejdes videre med etableringen af et arboret.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Skovloven

Naturbeskyttelsesloven
Planloven

Lov om drift af landbrugsjorde

Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Relation til vision og tværgående politikker

Ifølge Vision 2030 vil vi sammen

- Udvikle kreative og innovative læringsmiljøer, som stimulerer nysgerrighed og fordybelse.
- Sikre en varieret og sammenhængende natur med mange forskellige dyr og planter.
- Sikre kendskab og let adgang til natur

Sagsfremstilling

I det vedhæftede notat er følgende beskrevet:

- Forudsætninger for notatet
- Hvad er hjemmehørende arter
- Hvor stor en andel af kommunen er skov i dag
- Lovgivningen på området
- Muligheder for placering og tilknyttet økonomi
- Mulig tidsplan
- Erfaringer fra andre steder.

Helt grundlæggende er det i overensstemmelse med kommunalfuldmagten – og altså lovligt for en kommune – at etablere et arboret med formidling/undervisning som formål.

Der er mange ting, der skal tages højde for ved placeringen af et arboret, og hvad det i givet fald vil koste, herunder planforhold, naturbeskyttelse, jordbundsforhold, adgangsforhold, nabohensyn, størrelse, graden af formidling etc. Der er derfor i notatet ikke peget på en konkret placering af et arboret eller på et eksakt beløb for etablering og drift. Men notatet belyser 3 forskellige mulige veje at gå, hvis der skal arbejdes videre med etableringen af et arboret:

Mulighed 1 – kommunale landbrugsarealer

Hvis arboretet skal placeres i landzone, er det nødvendigt at vedtage et kommuneplantillæg der tillader skovrejsning, eller at muligheden indarbejdes i den kommende kommuneplan. Der kan muligvis findes et kommunalt ejet landbrugsareal, eller alternativt skal der erhverves jord til formålet.

Mulighed 2 – transformering af eksisterende grønt skovbevokset område

Kommunen ejer og driver en række parker, grønne områder og mindre skovområder. Ved en nærmere gennemgang af disse, kunne der måske udpeges et muligt træbevokset areal, der på sigt kunne "transformeres" til udelukkende at være med hjemmehørende arter. Hertil kunne også knyttes formidling i form af skiltning etc.

Mulighed 3 – nyt, men mindre areal i byzone

Det kan gøres til et projekt under byrumspuljen, at finde og tilplante et egnet grønt areal i byzonen.

Økonomi/Personaleforhold

Etableringen af et arboret vil skønmæssigt koste op til 2-300.000 kr/ha. Den årlige driftsudgift afhænger af ambitionsniveauet ift. formidling, størrelsen af arboretet etc., men vil formentlig være min. 50.000 kr./år.

Såfremt der skal arbejdes videre med én af de tre modeller, skal der udarbejdes et anlægsønske frem mod næste års budgetforhandlinger.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at By-, Plan- og Miljøudvalget beslutter, om der skal arbejdes videre med muligheden for at etablere et arboret og hvilken af de tre muligheder, jf. sagsfremstillingen, der i givet fald skal vælges.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Christian Holm Donatzky (B) foreslog, at udvalget beder administrationen om at finde et egnet areal, der kan "afbrændes" og derefter få lov til at springe i skov og ligge urørt.

Christian Holm Donatzky (B) stemte for forslaget. Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Jens Bertram, Janus Kyhl og Michael Mathiesen (C) samt Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Jørgen Bodilsen (Ø) foreslog, at der arbejdes videre med Kongevejen syd (område 10) - det undersøges om projektet enten kan tilknyttes "Naturcenter Nyruphus" eller "Flynderupgård" til at have ansvaret. Og om der kan laves en styregruppe af frivillige.

Samtidig arbejdes der på en model, hvor borger, virksomheder, organisationer, skoler med videre kan sponsere træer og få et "ejerskab" over de træer de sponsere.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte for forslaget. Et flertal Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Christian Holm Donatzky (B) samt Jens Bertram, Janus Kyhl og Michael Mathiesen (C) stemte imod.

Herefter stemte et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Christian Holm Donatzky (B) samt Jørgen Bodilsen (Ø) for, at der skal arbejdes videre med at mulighed for at etablere et arboret jf. den skitserede mulighed 1.

Jens Bertram, Janus Kyhl samt Michael Mathiesen (C) stemte imod.

Bilag

1: Notat om etablering af et arboret

Punkt 16: Beslutning: Esrumvej/Harreshøjvej - Anlæg af rundkørsel - ekspropriationsbeslutning

21/23383

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Ombygning af krydset Esrumvej/Harreshøjvej nødvendiggør erhvervelse af et mindre areal af den berørte hjørneejendom beliggende sydøst for krydset – matrikel 5cd, Plejelt By, Tikøb.

Center for By, Land og Vand er i dialog med berørte grundejer for afståelse af det nødvendige areal, med henblik på at opnå frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår.

For at der kan foretages arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår, skal kommunen have udtrykt vilje til at ekspropriere, hvis der ikke opnås frivillig aftale. Gennemføres arealerhvervelsen som frivillig aftale på ekspropriationslignende vilkår, er grundejers erstatning skattefri.

Byrådet skal på den baggrund træffe beslutning om, at der kan foretages ekspropriation, hvis der ikke opnås frivillig aftale om arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår.

Retsgrundlag

Vejlovens kapitel 10

Relation til vision og tværgående politikker

Opgradering af krydsløsning understøtter kommunens mål for trafiksikkerhed:

- Antallet af trafikdræbte skal nedbringes til nul.
- Der skal arbejdes for at antallet af alvorligt tilskadekomne i trafikken på veje i Helsingør Kommune skal reduceres mere end én halvering fra gennemsnittet henover årene 2008-2010 til 2020. Ny trafiksikkerhedsplan med nye mål er under udarbejdelse, og forventes vedtaget primo 2022.

Sagsfremstilling

Det er besluttet, at krydset Esrumvej/Harreshøjvej skal ombygges fra vigepligtsreguleret t-kryds til rundkørsel. Der er afsat midler på anlægsbudgettet i indeværende år til anlæg af rundkørsel.

Årsagen er, at der i perioden 2014-2018 er sket 6 ulykker, heraf 2 med personskade – 1 dræbt og 1 alvorlig tilskadekomne, begge cyklister. 5 ud af 6 ulykker sker ved manglende overholdelse af ubetinget vigepligt fra Harreshøjvej.

For at kunne udføre projektet er det nødvendigt at erhverve ca. 3740 m² fra matrikel nr. 5cd, Plejelt By, Tikøb. Matriklen er landbrugsjord. Arealet er omfattet af fredning, der beskytter udsigten over Esrum Sø. Der er indgivet en ansøgning om dispensation til Fredningsnævnet.

Projektering af rundkørslen er i gang og anlægsarbejdet forventes igangsat primo 2022 afhængig af vejrlig og under forudsætning af, at der opnås frivillig aftale med den berørte grundejer om den for projektet nødvendige arealerhvervelse.

Projektet er præsenteret for den berørte grundejer på et møde den 12. juli 2021. Grundejer har udtrykt ønske om placering af rundkørslen på det østlige areal. Af trafikikkerhedsmæssige årsager peges der ligeledes på denne placering.

Center for By, Land og Vand forventer på baggrund af den positive dialog med grundejer, at kunne indgå aftale om arealerhvervelse på ekspropriationslignende vilkår.

Hvis dette ikke skulle vise sig muligt, er det nødvendigt, at Helsingør Kommune gennemfører en ekspropriation af det pågældende areal for at sikre gennemførelsen af projektet.

Endelig opgørelse af arealerne samt formelle og matrikulære ændringer udføres i forbindelse med projektets udførelse.

Økonomi/Personaleforhold

Der er i budgettet for 2021 afsat en bevilling på 5,406 mio. kr. Derudover suppleres med forventelig op til 1,5 mio. kr. fra Center for By, Land og Vands driftsramme. Udgifter til arealerhvervelse er indeholdt i budgettet, og der forventes derfor ikke yderligere udgifter.

Til orientering viser erfaring fra tidligere sager, at der er handlet landbrugsjord (landzone) til en pris på 17 kr./m².

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der foretages en ekspropriation af det nødvendige hjørneareal, hvis der ikke kan opnås frivillig aftale med den berørte grundejer.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Christian Holm Donatzky (B) samt Jørgen Bodilsen (Ø) anbefaler indstillingen.

Jens Bertram, Janus Kyhl og Michael Mathiesen (C) undlod at stemme.

Bilag

1: Oplæg til arealerhvervelse Esrumvej-Harreshøjvej

Punkt 17: Beslutning: Forlængelse af sæson for udeservering på Axeltorv

21/28890

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Center for By, Land og Vand har modtaget en ansøgning fra Axelhus Bodega på Axeltorv, der ønsker, at anvende deres udeserveringsareal på Axeltorv hele året.

De gældende tilladelser på torvet giver ret til at anvende arealerne fra 1. april til 31. oktober.

By- Plan og Miljøudvalget skal med denne sag beslutte om, der skal gives tilladelse til i en prøveperiode frem til 31. marts 2022, at have udeservering året rundt på Axeltorv.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Gademanualen

Kontrakter om leje af areal på Axeltorv

Relation til vision og tværgående politikker

Ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker

Sagsfremstilling

Axeltorv er indrettet med 5 udeserveringsarealer, der er udlejet til cafeer/restauranter placeret om Axeltorv. For alle gælder ens vilkår, at de har tilladelse til udeservering på arealerne i sæsonen fra 1. april til 31. oktober og indtil kl. 00.00 om aftenen.

Den nuværende indretning af torvet blev taget i brug den 1. april 2021.

Ud over udeserveringen på selve torvet har cafeerne/restauranterne udeserveringsarealer langs facaden, der i forvejen er til rådighed året rundt.

1. Ansøgning

Center for By, Land og Vand har modtaget ansøgning fra Axelhus Bodega, der ønsker at undersøge, om det er muligt, at drive udeservering på torvet i vinterperioden (1. november-31. marts) - uden for den traditionelle udeserveringssæson (1. april-31. oktober).

2. Konsekvenser

Administrationen vurderer, at muligheden for at holde udeserveringerne åbent i vinterperioden kan bibringe til liv på torvet i vintermånederne.

Der er ikke modtaget klager over den nye indretning på torvet, men der er løbende gennem årene med udeservering på og omkring Axeltorv fremsendt enkelte klager over støj ved arrangementer/ophold på torvet.

3. Tilladelse

Axeltorv er offentligt vejareal og alle ændringer i anvendelsen kræver tilladelse efter vejlovens § 80.

Center for By, Land og Vand vurderer, at der kan gives tilladelse til det ansøgte, men vil dog anbefale en prøveperiode frem til 31. marts 2022. På baggrund af de opnåede erfaringer kan sagen genoptages til permanent tilladelse.

Administrationen vil, for at stille alle lige, tilbyde alle 5 cafeer/restauranter, der har tilladelse til at anvende et areal på Axeltorv til udeservering, en ændring af deres nuværende tilladelse, som giver mulighed og ret til udeservering hele året.

Alle sædvanlige vilkår fra Gademanualen gælder fortsat, og derfor vil administrationen fortsat kunne regulere eventuelle støjproblemer eller lignende.

Helsingør Kommune kan ligeledes, som hidtil, lejlighedsvis inddrage de 5 arealer, hvor der er givet tilladelse til udeservering, til afholdelse af andre arrangementer på Axeltorv, som f.eks. julemarked.

Økonomi/Personaleforhold

Den ansøgte forlængelse af udeserveringsperioden giver anledning til forøgelse af omkostninger til administration for rådigheden af arealet.

Det vurderes dog, at administration af rådighedstilladelsen i vinterhalvåret (november til marts) ikke vil være lige så omfattende, som den ordinære sæson, hvilket afspejles i lejen.

Samlet meromkostning pr. udeservering for hele vintersæsonen: 7.000 kr.

Nuværende leje er 49.050 kr. pr areal og såfremt vinterudeservering ønskes vil den samlede leje pr. udeservering herefter være: 56.050 kr.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Alle 5 lejere af udeserveringsarealer vil blive tilbudt udvidelse af sæsonen for udeservering.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller

1. at der for en prøveperiode fra 1. november til 31. marts meddeles tilladelser til at anvende udeserveringsarealer på Axeltorv hele året.
2. at lejen for at anvende arealet i vintersæsonen fastsættes til kr. 7.000.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Indstillingerne anbefales.

Punkt 18: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 07-10-2021

21/980

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Der er 4 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Byggeloven

Planloven

Persondataforordningen/Databeskyttelsesloven

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om krav om anvendelse af certificeret brandrådgiver, Lappen 2D, st., 3000 Helsingør – Sags nr. 20/5344 og 21/21652

Byggeklageenheden har truffet afgørelse i klagesagen om Center for By, Land og Vands vurdering af, at byggeriet på Lappen 2D, st., 3000 Helsingør skal indplaceres i en bestemt brand og konstruktionsklasse, hvilket medfører krav om anvendelse af certificeret brandrådgiver.

Byggeklageenheden finder, at der med vurderingen er tale om, at Center for By, Land og Vand skal bruge flere oplysninger, før man kan træffe afgørelse om byggetilladelse. Kommunen har ret til at stille krav om flere oplysninger.

På denne baggrund afviser Byggeklageenheden at realitetsbehandle klagen.

1.2 Afgørelse i sag om højden på garagen, Strandvejen 147A, 3060 Espergærde – Sags nr. 20/3814

Center for By, Land og Vand har den 9. oktober 2019 truffet afgørelse i klagesag om en garages højde på Strandvejen 147A, 3060 Espergærde.

Garagen har fået byggetilladelse d. 14. oktober 2003 og har stået upåklaget hen indtil ny nabo klager i 2019.

Center for By, Land og vurderer på baggrund af besigtigelse og fotoregistrering, at den opførte garage er i overensstemmelse med tilladelsen af 14. oktober 2003, som angiver en højde på ca. 3,5 meter.

Byggeklageenheden har den 3. november 2019 modtaget en klage over afgørelsen og hjemviser klagen til fornyet behandling d. 30. august 2021.

Klagemyndigheden vurderer at der ikke er tilstrækkeligt grundlag for at vurdere, at bygningen overholder tilladelsen af 2003.

2.1 Afgørelse i sag om landzonetilladelse til ændret anvendelse fra sommerhus til helårsbolig, Knudemosevej 9, 3000 Helsingør – Sags nr. 19/26277 og 20/17067

Center for By, Land og Vand gav den 15. maj 2020 efter udvalgsbeslutning landzonetilladelse til helårsstatus på sommerhusejendommen på Knudemosevej 9.

På baggrund af klage fra Danmarks Naturfredningsforening har Planklagenævnet omgjort landzonetilladelsen til et afslag.

Center for By, Land og Vand skal foretage lovliggørelse af sommerhuset, som uden tilladelse er til- og ombygget af den tidligere ejer. Sommerhuset må være på i alt 92 m²

3.1 Afgørelse i sag om offentliggørelse af personhenførbare oplysninger i kommunens digitale Ejendomsarkiv, Ørsholtvej 11, 3490 Kvistgård – Sags nr. 18/20650

En borger klager over at personhenførbare oplysninger, kan ses i Ejendomsarkivet.

Center for By, Land og Vand meddeler afslag på fjernelse/sletning af disse oplysninger.

Borgeren klager til Datatilsynet.

Center for By, Land og Vand får medhold i at kunne offentliggøre personhenførbare oplysninger. Men fremadrettet vil det derfor være Datatilsynets praksis, at e-mailadresser og telefonnumre ikke kan offentliggøres i de offentligt tilgængelige webarkiver.

Efterfølgende er borgeren flytter til en anden kommune og får navne- og adressebeskyttelse.

Alle personhenførbare oplysninger er fjernet vedrørende denne borger i Ejendomsarkivet.

Center for By, Land og Vand implementerer nye sikkerhedspakker til Ejendomsarkiv Public. En indholdsblokker med automatisk tildækning af e-mailadresser og telefonnumre, samt krav om NemID.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Orientering foretaget.

Bilag

- 1: Afgørelse - Byggeklageenheden - Lappen 2D
- 2: Afgørelse - Byggeklageenheden - Strandvejen 147A
- 3: Afgørelse - Planklagenævnet - Knudemosevej 9
- 4: Afgørelse - Datatilsynet - Ørsholtvej 11

Punkt 19: Eventuelt

20/22247

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Intet at bemærke.

Punkt 20: Meddelelser

20/22243

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

Cykelparkering på Espergærde station

Cykelparkering på Espergærde station tilfører Espergærde station mindst 280 ekstra cykelparkeringspladser i 2 etager og 12 pladser særligt tilegnet ladcykler. Projektet har opnået tilsagn om støtte fra en pulje der administreres af Transport-, Bygge og Boligstyrelsen. Der vil desuden blive tilført nye belægning der giver en bedre sammenkobling mellem cykelparkering og perron. For at nå til enighed med DSB Ejendomme (grundejer), måtte der indføres ændringer til projektet.

17. august 2021 modtog vi tilsagn fra Transport-, Bygge- og Boligstyrelsen om at fortsætte projektet med de projektændringer, der blev aftalt med DSB Ejendomme. Udbudsmateriale udarbejdes og forventes udsendt omkring 1. oktober. Det forventes at der indgås kontrakt primo november og at projektet står færdigt 1. april 2022.

Den endelige afrapportering til Transport-, Bygge og Boligstyrelsen sker i december 2022, når det er muligt at optælle hvor mange ekstra cyklister de ekstra parkeringspladser vil tiltrække.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Orientering foretaget.

Punkt 21: Orientering: Kommende sager

20/22245

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

Sager til november-mødet

Beslutning: Afledningsret (spildevandsplanen)

Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan for boliger på Vinkelvej

Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan, Hellebæk Klædefabrik

Beslutning: Revision af bjørneklobekæmpelsesplanen

Beslutning: Dispensation til helårsbeboelse i sommerhus, Lyngbakken 15, Hornbæk

Beslutning: 4 varmemålsforslag fra FH

Beslutning: Vejanlæg på ekspropriationslign. vilkår, Klostermosevej/Esrumvej

Beslutning: Dispensation til helårsbeboelse i sommerhus, Villingebækvej 62, Hornbæk

Beslutning: Dispensation til helårsbeboelse i sommerhus, Ledgårdsvej 29, Hornbæk

Beslutning: Forslag til Lokalplan og kommuneplantillæg, Skibstrup Solcelleanlæg

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2021

Orientering foretaget.

Punkt 22: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021