

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 24-04-2023

Mødedato Mandag d. 24. april 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Mødedeltagere Benedikte Kiær, Betina Svinggaard, Claus Christoffersen, Gitte Kondrup, Harun Avdal (Fravær), Peter Poulsen, Silas Drejer, Thomas Horn, Christian Holm Donatzky, Knud Mogensen, Birgitte Bergman, Claus Birkelyng, Gert Dyekjær, Janus Kyhl, Jens Bertram, Knud Vinther Hansen, Michael Lagoni, Michael Mathiesen, Ulla Kokfelt, Bente Borg Donkin, Mette Lene Jensen, Marlene Harpsøe, Jørgen Bodilsen, Malthe Jacobsen, Thomas Kok

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Evt. godkendelse af indkaldte stedfortrædere.....	3
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutning: Regnskab 2022.....	5
Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab - februar.....	7
Beslutning: Befolkningsprognose 2023.....	16
Beslutning: Garantistillelse overfor Forsyning Helsingør A/S.....	21
Beslutning: Tillæg nr. 4 til lokalplan 3.49 - Fælleshus ved Triumph.....	25
Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Espergærdes centrale del.....	28
Beslutning: Forslag til besparelser for busser og Flextur 2023.....	34
Beslutning: Høringssvar om Trafikplan for den statslige jernbane 2023.....	39
Beslutning: Skal Helsingør Kommune have reklamefinansierede buslæskærme fra 2025?.....	42
Beslutning: Muligheder for etablering af hospice i Helsingør Kommune.....	46
Beslutning: Udtalelse til Ankestyrelsen om abonnementsordning for madservice.....	51
Beslutning: Godkendelse af støtteerklæring til Jubilæumsforeningen.....	53
Beslutning: Ny udbuds- og indkøbspolitik.....	56
Beslutning: Evaluering af træffetid for borgere.....	60
Beslutning: Ny formand for Huslejenævnet.....	64
Beslutning: Fem anlægsregnskaber fra Center for By, Land og Vand.....	66
Beslutning: Seks større anlægsregnskaber fra Center for Økonomi og Ejendomme.....	70
Orientering: Status på anlægssager.....	75
Meddelelser.....	81
Beslutning: Retssag om Vingen 2.....	82
Godkendelse af referat.....	85

Punkt 1: Beslutning: Evt. godkendelse af indkaldte stedfortrædere

22/558075

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Harun Avdal fraværende.

Ikke indkaldt stedfortræder.

Fraværende:

Harun Avdal

Fraværende Harun Avdal

Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

22/558080

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Dagsordenen godkendt.

Fraværende:

Harun Avdal

Fraværende Harun Avdal

Punkt 3: Beslutning: Regnskab 2022

23/21866

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Regnskab 2022 er nu udarbejdet og Byrådet skal derfor godkende oversendelse til revisionen.

Årets regnskab bliver udarbejdet i løbet februar og marts måned, efter regnskabsåret er lukket. Efter udarbejdelsen, skal Byrådet godkende at regnskabet oversendes til revisionen. Når revisionen har færdiggjort deres revision af regnskabet, fremsender de en afsluttende beretning. I august skal regnskabet endeligt godkendes af Byrådet.

Der er vedhæftet følgende publikation om regnskab 2022:

- Årsberetning 2022.

Retsgrundlag

Reglerne for aflæggelse af regnskab fremgår af Indenrigs- og Sundhedsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Regnskabet for 2022 er færdig udarbejdet og Byrådet skal derfor godkende, at det fremsendes til revisionen.

Samlet udviser kommunens regnskabsresultat et overskud på 87,3 mio. kr. Kommunen havde forventet et overskud på 81,1 mio. kr. Det vil sige at overskuddet blev 6,2 mio. kr. højere end forventet.

Der har i 2022 været stigende udgifter på det specialiserede socialområde (Særlig Social Indsats, segregerede elever og elever i Team V), særligt grundet flere borgere med komplicerede problemstillinger, hvilket har betydet store budgetoverskridelser på områderne.

Udgifterne til COVID-19 er fladet ud, men til gengæld har krigen i Ukraine betydet udgifter til fordrevne ukrainere. Krigen har desuden betydet høj inflation og kraftige prisstigninger på blandt andet forsyningsudgifter, primært gas og el, offentlig transport (MOVIA) og på anlægsudgifter. Samlet set har det betydet udfordringer med at overholde den centralt udmeldte servicedriftsramme.

Grundet de høje forbrugsudgifter til el og gas igangsatte kommunen i efteråret en energispareplan, som har haft en betydelig effekt i at sænke forbruget og dermed også udgifterne. Årets anlægsniveau har været højere end sidste år, men er stadig på et lavere niveau end før COVID-19. Anlægsudgifterne i 2022 blev lavere end budgetteret, hvilket betyder, at der skubbes anlægsudgifter til 2023.

I sidste del af året opstod en bekymring for recession, men udgifterne til forsørgelse er ikke steget. Tværtimod har der været en positiv effekt på ledigheden. Den er faldet markant og har ikke været så lav i flere år.

Læs mere om kommunens regnskab i den vedhæftede årsberetning.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen særskilt relation til økonomi/personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Efter endelig godkendelse af regnskabet i august lægges regnskabet på Helsingør Kommunes hjemmeside.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at det godkendes, at regnskabet for 2022 fremsendes til kommunens revision.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 17-04-2023

Indstillingen anbefales.

Supplerende sagsfremstilling:

Nyt udkast til årsberetning med en skærpelse af forordet vil foreligge til Byrådsmødet.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Harun Avdal

Bilag

Årsberetning 2022 19-4-2023 version 2

Fraværende Harun Avdal

Punkt 4: Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab - februar

23/13279

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Med denne første månedsopfølgning baseret på forbrugstal for årets første 2 måneder er Helsingør Kommunes økonomi - og dermed også budgetoverholdelsen i 2023 – presset.

Samlet set forventes et merforbrug på op mod 70 mio. kr. Udfordringerne skyldes hovedsageligt et samspil af fortsat og kontinuerligt opadgående pres på social- og specialundervisningsområdet. Hertil kommer en større stigning i priserne generelt, end forudsat i indtægtsgrundlaget ved vedtaget budget 2023 pga. af manglende pris og lønregulering ud over det aftalte niveau i økonomiaftalen mellem KL og regeringen for 2023. De stigende priser kan forklare godt 15 mio. kr. af budgetudfordringen. Endelig har Helsingør Kommune også fortsat forventede udgifter til fordrevne ukrainere på ca. 10 mio. kr. Det er fortsat kommunens forventning om, at disse udgifter vil blive kompenseret af staten, men kommunen vil kontinuerligt følge udgifterne.

Budgetudfordringen sætter også kommunens overholdelse af servicedriftsrammen under pres. Kommunen har afsat en servicedriftsbufferpulje på 32,5 mio. kr., hvilket ikke kan dække en så stor overskridelse.

Det er direktionens klare vurdering, at der er behov for nu at foretage en økonomisk opbremsning i 2023 med henblik på at mindske de økonomiske udfordringer i 2023 og bringe det forventede regnskab markant tættere på vedtaget budget 2023. En opbremsning med budgetreduktioner i 2023 nu vil herudover have effekt for budget 2024 og frem, hvilket alt andet lige vil betyde, at der skal foretages færre besparelser i budgetprocessen for 2024 end eller forventet. Grebet svarer reelt til at fremrykke brugen af dele af råderumskataloget for 2024.

Der er tre udvalg (Børne- og Uddannelsesudvalget, Omsorgs- og Sundhedsudvalget samt Social- og Beskæftigelsesudvalget), som har betydelige udfordringer med at sikre budgetoverholdelse i 2023. I disse udvalg genåbnes budgetterne på det næstkommende møde i maj. Administrationen vil til disse møder fremlægge planer med konkrete forslag til reduktioner inden for udvalgenes områder, jf. overførselssagen vedtaget af Byrådet den 27. marts 2023. På udvalgs møderne i april i de tre nævnte udvalg, vil administrationen orientere om det forventede indhold af planerne. For at sikre fremdrift i budgetoverholdelsen, vil administrationen i tiden frem mod maj endvidere proaktivt anvende ledelsesforpligtelsen til at sikre budgetoverholdelse gennem administrative beslutninger på de pågældende udgiftsområder.

På de øvrige udvalgsområdet skal der fortsat arbejdes med at få skabt balance i deres budgetter og ved konstaterede merforbrug agere på disse i form af at finde reduktioner eller omprioritere inden for egen ramme – evt. ved politiske beslutninger, hvis der er politisk behov herfor.

Direktionen vil sideløbende med dette i maj komme med forslag til andre tiltag på tværs af kommunen, som kan sikre budgetoverholdelse i 2023 ved at reducere udgifter i 2023, hvilket kan være tiltag med henblik på reducere indkøb, indføre forskellige former for begrænsninger i ansættelser og generel tilbageholdenhed.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

I det følgende gennemgås:

1. Forventet regnskab for februar – drift.
2. Forventet regnskab for februar – anlæg.
3. Anbefalede budgetomplaceringer og tillægsbevillinger.
4. Kommunens likviditet.

1. Forventet regnskab for februar - drift

Helsingør Kommunes samlede forventede regnskabsresultat på driftssiden baseret på fagudvalgenes opfølgninger for februar fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1. Samlet forventet regnskab 2023 på udvalgsniveau, drift

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Service- drifts- ramme 2023*	Forventet budget 2023 pr. 28.2*	Forventet regnskab pr. 28.2	Forventet mer-/ mindre- forbrug pr. 28.2**	Forventet mer/ mindre- forbrug ift. service- ramme***
Budgetområde					
Klima- og Bæredygtighedsudvalg	4.911	5.503	5.903	-400	-992
- Servicedrift	4.911	5.503	5.903	-400	-992
By-, Plan- og Trafikudvalg	133.042	133.392	139.092	-5.700	-6.050
- Servicedrift	133.042	133.392	139.092	-5.700	-6.050
Kultur- og Turismeudvalg	81.266	81.416	81.469	-53	-203
- Servicedrift	81.266	81.416	81.469	-53	-203
Idræts- og Fritidsudvalg	35.571	35.571	37.319	-1.748	-1.748
- Servicedrift	35.571	35.571	37.319	-1.748	-1.748
Børne- og Uddannelsesudvalg	1.161.520	1.177.710	1.197.357	-19.647	-34.956
- Servicedrift	1.161.520	1.175.553	1.196.476	-20.923	-34.956

- Ikke- servicedrift	0	2.157	881	1.276	0
Omsorgs- og Sundheds- udvalg	769.257	1.060.280	1.071.976	-11.696	-9.684
- Servicedrift	769.257	768.124	778.941	-10.817	-9.684
- Ikke- servicedrift	0	293.945	293.945	0	0
Social- og Beskæftigelses- udvalg	404.605	1.314.084	1.340.388	-26.304	-33.987
- Servicedrift	404.605	408.378	438.592	-30.214	-33.987
- Ikke- servicedrift	0	905.706	901.796	3.910	0
Økonomi- og Erhvervs- udvalg	711.080	710.875	714.099	-3.224	-3.018
- Servicedrift	711.080	710.862	714.098	-3.236	-3.018
- Ikke- servicedrift	0	13	1	12	0
Servicebufferpulje	32.500				
I alt	3.333.752	4.518.830	4.587.603	-68.773	-90.638
Serviceudgifter efter indregning af servicebufferpulje					-58.138
- Servicedrift	3.333.752	3.318.798	3.391.890	-73.092	-58.138
- Ikke- servicedrift	0	1.201.821	1.196.623	5.198	-

*Servicerammen består af det oprindelige budget til servicedrift på 3.333,8 mio. kr.

** Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer). Forventet budget er ekskl. servicebufferpuljen.

*** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget/servicerammen. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

På driftssiden har centrene indrapporteret et samlet forventet forbrug på 4.587,6 mio. kr., som fordeler sig med på 3.391,9 mio. kr. på serviceudgifter og 1.196,6 mio. kr. på ikke-serviceudgifter, svarende til et samlet merforbrug på 68,8 mio. kr.

De største forventede budgetoverskridelser ift. forventet budget skal primært findes under Social- og Beskæftigelsesudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget og Omsorgs- og Sundhedsudvalget med merforbrug på henholdsvis 26,3 mio. kr., 19,6 mio. kr. og 11,7 mio. kr. Merforbrugene vedrører hovedsagligt servicedrift, jf. ovenfor, og de største poster vil blive gennemgået i afsnit vedr. servicedrift nedenfor.

Sagen om driftsoverførsler blev skubbet fra februar mødet til marts mødet, hvilket har betydet, at nogle af sagerne i forhold til månedsopfølgning allerede var udarbejdet, hvorfor driftsoverførslerne ikke er indarbejdet i disse. Driftsoverførslerne er indarbejdet i månedsopfølgningerne for Børne- og Uddannelsesudvalget, Omsorgs- og Sundhedsudvalget og Social- og Beskæftigelsesudvalget. Til næste måneds ledelsesrapportering vil alle driftsoverførsler, såvel som anlægsoverførsler være indarbejdet.

1.1. Servicedriftsudgifter og overholdelse af serviceramme

På baggrund af centrenes indrapporteringer forventes et samlet merforbrug på servicedriften på 58,1 mio. kr. i forhold til kommunens servicedriftsramme, når servicebufferpulje på 32,5 mio. kr. medregnes. Uden afsat servicebufferpulje ville merforbruget have udgjort 90,6 mio. kr.

Såfremt regnskabsresultatet for servicedrift er større end kommunens servicedriftsramme, kan det udløse statslig sanktion.

1.2 Ukrainske flygtninge

Der er opgjort forventede ekstraudgifter på 10,0 mio. kr. vedrørende ukrainske flygtninge.

Udgifterne vedrører primært undervisning (5,0 mio. kr.), dagtilbud (1,6 mio. kr.) samt forbrugsudgifter, rengøring mv. (2,0 mio. kr.).

Udspecificering fremgår af bilag 10.

1.3 Ikke-servicedriftsudgifter

Der forventes et samlet forbrug et samlet mindreforbrug på 5,2 mio. kr. i forhold til forventet budget og skyldes hovedsagligt, at der forventes et mindreforbrug på 3,9 mio. til aktivering på beskæftigelsesområdet.

1.4 Status på udmøntning af budgetforslag 2023-2026.

I forbindelse med den månedlige rapportering gives en status på udmøntning af budgetforslag relateret til budget 2023-2026. Status fremgår af bilag 14.

2. Forventet regnskab for februar – anlæg

På anlægssiden forventes et samlet nettoforbrug på 171,8 mio. kr. og et samlet merforbrug på 3,2 mio. kr.

Der skal tages det hovedforbehold, at anlægsoverførslerne ikke er indarbejdet i indeværende månedsopfølgning. Dvs. effekterne på forbrugssiden såvel som budgetsiden af evt. godkendte anlægsoverførsler på 110,4 mio. kr. og yderligere overførsler fra drift til anlæg på 14,4 mio. ikke er indarbejdet i opfølgningen.

Resultatet af den samlede anlægsopfølgning fremgår af tabel 2 nedenfor.

Tabel 2. Samlet forventet regnskab 2023, anlæg

Hele 1.000 kr.	Forbrug pr. 28.2	Oprindeligt budget 2022	Forventet budget 2022 pr. 28.2*	Forventet regnskab pr. 28.2	Forventet mer-/ mindre-forbrug pr. 28.2**	Mer/ mindre-forbrug ift. opr. budget***
Klima- og Bæredygtighedsudvalg	0	3.493	0	1.000	-1.000	2.493
<i>Udgifter i alt</i>	<i>0</i>	<i>3.493</i>	<i>0</i>	<i>1.000</i>	<i>-1.000</i>	<i>2.493</i>
<i>Indtægter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
By-, Plan- og Trafikudvalg	1.294	50.489	47.982	55.224	-7.242	-4.735
<i>Udgifter i alt</i>	<i>1.294</i>	<i>52.718</i>	<i>50.211</i>	<i>57.453</i>	<i>-7.242</i>	<i>-4.735</i>
<i>Indtægter i alt</i>	<i>0</i>	<i>-2.229</i>	<i>-2.229</i>	<i>-2.229</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Børne- og Uddannelsesudvalg	21	0	700	21	679	-21
<i>Udgifter i alt</i>	<i>21</i>	<i>0</i>	<i>700</i>	<i>21</i>	<i>679</i>	<i>-21</i>
<i>Indtægter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Omsorgs- og Sundhedsudvalg	653	0	0	653	-653	-653
<i>Udgifter i alt</i>	<i>653</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>653</i>	<i>-653</i>	<i>-653</i>
<i>Indtægter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Økonomi- og Erhvervsudvalg	20.965	110.789	119.869	114.886	4.983	-4.097
<i>Udgifter i alt</i>	<i>23.036</i>	<i>123.002</i>	<i>132.082</i>	<i>116.957</i>	<i>15.125</i>	<i>6.045</i>
<i>Indtægter i alt</i>	<i>-2.071</i>	<i>-12.213</i>	<i>-12.213</i>	<i>-2.071</i>	<i>-10.142</i>	<i>-10.142</i>
I alt - netto	22.933	164.771	168.551	171.784	-3.233	-7.013

<i>Udgifter i alt</i>	25.004	179.213	182.993	176.084	6.909	3.129
<i>Indtægter i alt</i>	-2.071	-14.442	-14.442	-4.300	-10.142	-10.142

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

*** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

Udspecificeret anlægsoversigt og anlægsopfølgning fremgår af bilag 11 - 12.

3. Anbefalede budgetomplaceringer og tillægsbevillinger

Ifølge principper for økonomistyring i Helsingør Kommune skal omplaceringer mellem budgetområder, omplaceringer mellem det rammestyrede og det ikke-rammestyrede område på driftsområdet, omplaceringer mellem drift og anlæg samt tillægsbevillinger, som ønskes finansieres af kommunens kassebeholdning, godkendes af Byrådet. Det samme gælder for justeringer vedr. renter, tilskud, udligning og skatter og balanceforskydninger mv.

I indeværende månedsrapportering anbefales en samlet nedjustering af budgetterne på 0,4 mio. kr., jf. oversigt nedenfor:

Table 3. Oversigt over omplaceringer og tillægsbevillinger for alle fagudvalg

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Omplaceringer (udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger (ikke udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger i alt
Drift	-800	-325	-1.125
- Heraf serviceudgifter	-800	-325	-1.125
- Heraf ikke-serviceudgifter	0	0	0
By-, Plan- og Trafikudvalget	-1.465	-24	-1.489
Børne- og Uddannelsesudvalget	0	3.803	3.803
Omsorgs- og Sundhedsudvalget	-1.463	0	-1.463
Social- og Beskæftigelsesudvalget	0	0	0
Økonomi- og Erhvervsudvalget	2.128	-4.104	-1.976

- Heraf servicebufferpulje		-4.181	-4.181
Anlæg	800	-76	724
By-, Plan og Trafikudvalget	800	0	800
Børne- og Uddannelsesudvalget	700	-76	624
Økonomi- og Erhvervsudvalget	-700	0	-700
I alt	0	-401	-401
I alt ekskl. servicebufferpulje	0	3.780	3.780

Der anbefales tillægsbevillinger til finansiering af norm- og mængdereguleringer og kompensation for stillingskift fra tjenestemand på henholdsvis 3,9 mio. kr. og 0,3 mio. kr. Tillægsbevillingerne følger kommunens økonomiske politik og som konsekvens af disse nedjusteres servicebufferpuljen tilsvarende med samlet 4,2 mio. kr.

Se bilag 13 for udspecificeret oversigt over anbefalede justeringer for indeværende månedsopfølgning.

4. Kommunens likviditet

Den seneste forventede likviditetsudvikling fremgår af tabel 4 nedenfor.

Tabel 4. Prognose for gennemsnitlig likviditet – primo 2022 til ultimo 2027



Kurven er baseret på følgende hovedforudsætninger:

- Der er ikke indarbejdet driftsoverførsler, anlægsoverførsler mfl. fra 2022 til 2023. Især anlægsoverførslerne vil gøre et meget betydeligt indhug i kommunens kassebeholdning.
- Der er indarbejdet forventede overførsler i 2024 (30,0 mio. kr. drift og 50,0 mio. kr. på anlæg) og samme profil for de efterfølgende år.
- Tillægsbevilling på 19,0 mio. vedrørende køb af lounge på Helsingør Stadion (anlæg) er indarbejdet.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstilling.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Direktionen og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at der foretages en økonomisk opbremsning i 2023 med henblik på at mindske de økonomiske udfordringer i 2023 og bringe det forventede regnskab markant tættere på vedtaget budget 2023 samt bidrage til at skabe balance i 2024 og frem, jf. indledning i indeværende sagsfremstilling.
2. at budgetterne til servicedrift (det rammestyrede område) i 2023 tilpasses jf. tabel 3 og bilag 13 – en nettonedjustering på 1.125.000 kr., hvoraf 4.181.000 kr. udgøres af nedjustering af servicebufferpuljen.
3. at budgetterne til anlæg i 2023 tilpasses jf. tabel 3 og bilag 13 – en nettoopjustering på 724.000 kr., og at rådighedsbeløb samtidig frigives.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 17-04-2023

Indstillingerne anbefales med følgende stemmer.

Ad 1:

For stemte: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Ulla Kokfelt (D), Mette Lene Jensen (V), Bente Borg Donkin (F) og Marlene Harpsøe (Æ).

Ingen stemte imod.

Undlod at stemme: Malthe Jacobsen (Ø).

Ad 2 og 3:

For stemte: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Mette Lene Jensen (V), Bente Borg Donkin (F) og Marlene Harpsøe (Æ).

Ingen stemte imod.

Undlod at stemme: Ulla Kokfelt (D) og Malthe Jacobsen (Ø).

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Ad 1:

Byrådet godkendte indstillingen med 22 stemmer. 2 undlod at stemme.
For stemte C, A, B, D, F, V, Æ og Thomas Kok (UP).

Ingen stemte imod.

Undlod at stemme: Ø

Ad 2 og 3:

Byrådet godkendte indstillingen med 21 stemmer. 3 undlod at stemme.

For stemte C, A, B, F, V, Æ og Thomas Kok (UP).

Ingen stemte imod.

Undlod at stemme: D og Ø.

Fraværende:

Harun Avdal

Bilag

1 Månedsopfølgning for februar 2023 - driftsoversigter

2 Klima- og Bæredygtighedsudvalget

3 By-, Plan- og Trafikudvalget

4 Kultur- og Turismeudvalget

5 Idræts- og Fritidsudvalget

6 Børne- og Uddannelsesudvalget

7 Omsorgs- og Sundhedsudvalget

8 Social- og Beskæftigelsesudvalget

9 Økonomi- og Erhvervsudvalget

10 Udspecificering af forventede nettoekstraudgifter i 2023 vedrørende ukrainske flygtninge - pr. februar

11 Månedsopfølgning for februar 2023 - anlægsoversigt

12 Månedsopfølgning for februar 2023 - anlægsopfølgning

13 Oversigt over justeringer af budgetter til månedsopfølgning februar 2023

14 Status på udmøntning budget 2023-2026

Fraværende Harun Avdal

Punkt 5: Beslutning: Befolkningsprognose 2023

23/19123

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet Befolkningsprognose 2023, som er beregnet på baggrund af seneste års udvikling i demografi, samt kommunens boligprogram.

Befolkningsprognose 2023 har en tyveårig fremskrivningsperiode og anvender samme princip og metode, som ved befolkningsprognose 2022. Som sidste år er antal tempi og fordelingen af flygtninge fra Ukraine uvist.

Økonomi- og Erhvervsudvalget skal beslutte om Befolkningsprognosen skal danne grundlag for budget samt plads- og skoleprognose i år 2023.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Befolkningsprognosen og de tilknyttede demografiske oplysninger udgør en vigtig del af opfølgningen på målsætningen om at tiltrække flere familier i Vision 2030.

Sagsfremstilling

Herunder fremgår hovedpointer i befolkningsudviklingen 2023, samt befolkningsprognose 2022, som viser at det kan blive en udfordring at nå visionen med 1.000 nye familier frem til 2030. En fortsat boligudbygning er nødvendig alene for at opretholde nuværende befolkningstal, men også for at tiltrække nye borgere og sikre boligudbud til alle aldersgrupper.

Den generelle tendens er, at

- vi forventer fortsat stor flygtningestrøm fra Ukraine
- vi bliver markant flere borgere i den potentielt plejkrævende alder
- vi bliver færre borgere i den arbejdsdygtige alder
- vi bliver færre borgere pr. bolig

Befolkningsprognose 2023 – hovedpointer:

Befolkningsprognose 2023 fremskriver befolkningstallet med 1.048 flere borgere frem til 2032 og derefter en nedgang fra 2032 til 2042 på 306 grundet lav boligudbygning. Prognoseberegningerne er baseret på en forventet boligudbygning på 2.280 boliger de næste tyve år.

I hovedtræk viser prognosen:

- Befolkningstallet ventes at være 64.792 i 2042, hvilket er højere end sidste års prognose, da 2022 har givet stor tilvækst i folketal.
- Der er forskel i udvikling i skoledistrikter, hvor befolkningstilvæksten i første årti ventes at være størst i Espergærde, Hornbæk og Helsingør med hhv. 686, 199 og 134 flere borgere.
- Den største tilbagegang i befolkningen i første årti ventes at være i Hellebæk-Ålsgårde, som står til at miste hhv. 145 borgere.
- Antallet af 80+ årige stiger med 2.492 i hele kommunen frem til 2042, hvoraf 1.000 er i Helsingør skoledistrikt.
- Antallet af 60-79 årige forventes at stige mest i første årti med 1.044. I andet årti falder antallet så der kun er 664 flere fra niveauet i 2023. Der vil være flest i Espergærde, Tikøb og Hornbæk.
- Antallet af 40-59 årige falder med 1.566 frem til 2032. Faldet er størst i Helsingør, Snekkersten og Hellebæk-Ålsgårde.
- Antallet af 16-39 årige forventes at falde med 709 frem til 2032. Faldet er størst i Helsingør, Snekkersten og Hellebæk-Ålsgårde.
- Antallet af 0-15 årige forventes at stige 495 børn frem til 2032, flest i Espergærde, Helsingør og de yngste i Snekkersten.
- Prognosen viser at antallet af 0-59 årige på længere sigt vil falde i kommunen hvis der ikke bygges flere boliger!

1. Baggrund for prognose 2023

Flygtninge fra Ukraine er som udgangspunkt ikke medtaget i prognosen, da der er store usikkerheder omkring antal, aldersgrupper og hvilke tempi de vil komme til Helsingør kommune. Der er dog beregnet et ekstra scenarie baseret på statens vurdering af det forventede antal ukrainske flygtninge til Helsingør i 2023, se bilag 2.

Prognosen er baseret på de seneste års udvikling samt Helsingør kommunes boligprogram. Boligprogrammet til prognosen er de boliger som er besluttet at planlægge for. Boligerne i programmet forventes opført og indflyttet inden for de næste 7 år. Det forventede antal boliger er behæftet med usikkerheder og der tages forbehold for konjunkturudsving og konkurrence fra nabokommuner. Det byggeboom kommunen har haft siden 2019 fortsætter nogle få år endnu. Efter 2027 har vi ingen store planlagte boligprojekter i boligprogrammet og fra 2030 til 2042 er der ingen planlagte nye boliger. Perioden med få eller ingen boliger beregnes med en boligudbygning på det historiske gennemsnit for mellem- og lavkonjunktur år. Herved er det muligt at få et estimat på udviklingen i aldersgrupper, særligt seniorerne det sidste årti.

Boligprogrammet ses i bilag 2.

1.1. Fremskrivning af befolkningstal 2023-2042

I befolkningsprognosen for 2023-2042 ses der en stigning i folketallet i Helsingør kommune fra 63.404 i 2022 til 65.099 i 2032 og 64.792 i 2042. Befolkningstilvæksten svarer til 1.048 borgere over det første årti og en nedgang på 307 borgere i andet årti, hvor vi ikke har planlagte boliger. Prognosen derfor må tillægges en større usikkerhed i år hvor vi endnu ikke har boligudbygningsplaner.

Befolkningsstigning i første årti er på 1,6 %, - og andet årti et fald på 0,47 %. Befolkningsprognose 2023 ligger en del højere i befolkningsvækst end prognosen i 2022, da vi medregner den rekord store befolkningsvækst i 2022 og desuden forventer at mange flere boliger bliver realiseret i de næste to år.

Til sammenligning forventer Danmarks statistiks befolkningsfremskrivning fra 2022 en stigning på 1,8 % i første årti og det samme i andet årti i Helsingør kommune.

Boligudbygning er ikke med i statens beregninger og heller ikke den vækst vi havde i 2022.

Prognosens resultat i forskellige aldersgrupper fordelt pr år vises herunder i tabellen, markering med grå viser historiske år (alle tal er ultimo år).

Prognose 2023	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
0-2 år	1.734	1.742	1.791	1.832	1.854	1.863	1.867	1.863	1.855	1.844	1.832
3-5 år	1.905	1.981	2.002	2.038	2.019	2.036	2.047	2.064	2.069	2.066	2.057
6-15 år	6.818	6.743	6.757	6.750	6.740	6.776	6.849	6.917	7.043	7.104	7.165
16-17 år	1.650	1.613	1.596	1.560	1.574	1.505	1.411	1.384	1.329	1.340	1.397
18-24 år	4.210	4.337	4.460	4.563	4.535	4.517	4.512	4.432	4.335	4.257	4.145
25-39 år	8.672	8.927	9.114	9.273	9.294	9.278	9.237	9.196	9.114	9.066	8.978
40-59 år	17.732	17.533	17.341	17.141	16.808	16.505	16.303	16.156	16.115	16.010	15.886
60-79 år	16.161	16.299	16.535	16.637	16.797	16.894	17.029	17.147	17.194	17.291	17.438
80+ år	3.997	4.229	4.453	4.828	5.136	5.481	5.731	5.902	6.041	6.125	6.204
Total	62.879	63.404	64.051	64.622	64.757	64.856	64.986	65.062	65.095	65.102	65.103

Prognose 2023	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
0-2 år	1.820	1.808	1.798	1.789	1.782	1.776	1.772	1.770	1.768	1.767	1.767
3-5 år	2.047	2.035	2.023	2.011	2.001	1.993	1.986	1.981	1.977	1.974	1.972
6-15 år	7.179	7.188	7.195	7.175	7.171	7.158	7.147	7.127	7.103	7.077	7.053
16-17 år	1.437	1.476	1.473	1.494	1.497	1.484	1.486	1.489	1.497	1.500	1.499
18-24 år	4.121	4.103	4.128	4.159	4.187	4.226	4.246	4.257	4.261	4.264	4.268
25-39 år	8.904	8.829	8.759	8.716	8.667	8.633	8.605	8.593	8.581	8.577	8.570
40-59 år	15.775	15.680	15.622	15.573	15.532	15.493	15.487	15.482	15.479	15.499	15.520
60-79 år	17.579	17.673	17.708	17.672	17.649	17.643	17.600	17.560	17.442	17.315	17.199
80+ år	6.236	6.287	6.349	6.440	6.514	6.562	6.601	6.639	6.752	6.854	6.945
Total	65.099	65.079	65.056	65.029	64.999	64.968	64.931	64.898	64.861	64.827	64.792

1.2. Aldersfordeling ved fremskrivning 2023-2042

Befolkningsfremskrivningen frem til 2032 viser nedgang i aldersgrupperne 16-59 årige, mens 60 + årige og særligt de 80+ årige stiger markant i antal.

80+ årige vil over den tyveårige periode stige med 56 %, svarende til 2.492 borgere, dvs. en stigning på 125 pr år frem til 2042.

60-79 årige stiger med 1.044 borgere det første ti år og bliver lidt færre i andet årti, dette er den store årgang fra 60'erne.

40-59 årige falder kraftigt i antal, med -1566 frem til 2032, fordi det er en forholdsmæssigt lille årgang og dette gælder helt generelt i alle skoleområder, dog mest i Helsingør, Snekkersten og Hellebæk-Ålsgårde.

25-39 årige vil falde i antal frem til 2032 og særligt i andet årti.

16-24 årige forventes at blive langt færre, ifølge beregningerne vil der være 499 færre frem til 2032.

6-15 årige forventes at stige med 421 frem til 2032.

0-5 årige børn vil ifølge prognosen få en lille fremgang på 74 børn frem til 2032.

1.3. Prognose 2023 på skoledistrikts niveau

I skoledistrikterne forventes en differentieret udvikling frem til 2042.

Hellebæk-Ålsgårde og Snekkersten forventes at få tilbagegang i antal borgere, hhv. 145 og 7 færre borgere i første årti og hhv. 174 og 274 færre borgere i andet årti. Der bliver en del flere 80 + årige samlet 643 i de to områder frem til 2042.

Espergærde skoledistrikt forventes stadig at få den største udvikling i folketal, særligt i budgetårene 2023-2026, hvor antallet af nye boliger forventes at stige markant. Alle aldersgrupper forventes at få fremgang de første år, dog ikke de 16-17 årige. De 6-15 årige forventes at stige en del til i alt 296 flere i 2032. Som forventet stiger andelen af 60+ også i dette område, til 629 i 2042.

Helsingør skoledistrikt får stigende folketal i første årti. Børn og unge har fremgang, men også 60+ årige. Det ser ud til at 60-79 årige falder i antal i andet årti, fordi de bliver ældre og 80+ aldersgruppen stiger markant til 1.000 borgere. Andelen af 25-59 årige falder med 1.075 borgere.

Hornbæk skoledistrikt får fremgang i befolkningstallet generelt, ligeledes flere børn og unge under 16 år og særligt det første årti. De 60+ årige vokser meget i antal i frem til 2042, hvor der forventes 587 flere.

Tikøb skoledistrikt får 225 flere borgere frem til 2042 og det er især de 60-79 årige samt 80+ årige, der bliver flere af hhv. 237 og 131 borgere. De fleste andre aldersgrupper forventes at blive færre.

I årene hvor vi endnu ikke har planlagte boliger 2030-2042, vil en boligudvikling på 72 boliger pr år holde det befolkningsniveau prognosen fremskriver med de næste syv års boligudvikling, dog beregnet på grundlag af nuværende historik.

Den forventede befolkningsfremskrivning vises pr. aldersgruppe og pr. distrikt i bilag 1.

Gennemgang af befolkningsudvikling og - prognose i 2022 fremgår af bilag 3

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Befolkningsprognose 2023-2042 godkendes som grundlag for budget samt plads- og skoleprognose 2023.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 17-04-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Harun Avdal

Bilag

1 Befolkningsprognose 2022 og 2023.pdf

2 Boligprogram.pdf

3: Befolkningudvikling og prognose 2022

Fraværende Harun Avdal

Punkt 6: Beslutning: Garantistillelse overfor Forsyning Helsingør A/S

23/21100

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune har modtaget ansøgning fra Forsyning Helsingør på vegne af tre af selskabets datterselskaber. Forsyning Helsingør ønsker kommunal garantistillelse for lån i forbindelse med anlægsarbejder i 2022. Ifølge lånebekendtgørelsen skal Byrådet godkende alle lånegarantier og tilse, at udgifterne der ønskes garanti til dækker de formål der kan stilles garanti for.

Denne sag fremlægges med henblik på stillingtagen til godkendelse af garantistillelse for tre lån på i alt 65,7 mio. kr. Fordelt på følgende selskaber:

- Forsyning Helsingør Elektrus A/S på 10,1 mio. kr.
- Forsyning Helsingør Varme A/S: 43,7 mio. kr.
- Forsyning Helsingør Affald A/S på 11,9 mio. kr.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Lovbekendtgørelse nr. 64 af 21. januar 2019 om varmforsyning.

Lovbekendtgørelse nr. 119 af 6. februar 2020 om elforsyning.

Lovbekendtgørelse nr. 224 af 8. marts 2019 om håndtering af affald.

Kommunalfuldmagten.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Forsyning Helsingør A/S ønsker at optage tre lån for 3 af koncernens selskaber. De har anmodet Helsingør Kommune om lånegarantier for lån på i alt 65,7 mio. kr. til finansiering af anlægsinvesteringer foretaget i 2022 (bilag 1).

Det fremgår af det fra Forsyning Helsingør A/S tilsendte materiale, at der er tale om forskellige former for renoveringer, fornyelser og udbygning af ledningsnet og etablering af system til affaldssortering hos forbrugerne samt, at der ikke er

tale om kommercielle aktiviteter.

Kommunen har modtaget underskrevet erklæring fra Forsyning Helsingørs A/S uafhængige revisor, PwC, der bekræfter at de fremsendte ansøgninger overholder reglerne for kommunale garantistillelse for lån i Lånebekendtgørelsen §2 (bilag 2).

Der er tilsvarende modtaget erklæring fra selskabets ledelse, hvori det garanteres at ansøgningerne om garantier overholder Lånebekendtgørelsen, som bl.a. fastslår, at kommuner alene kan stille garanti for lån til anlægsarbejder. Ledelsen oplyser yderligere, at der ikke er produceret el i forbindelse med varmeproduktion i 2022, hvilket Lånebekendtgørelsen også stiller som krav, for at der kan stilles kommunal garanti (bilag 3).

1. Må kommunen stille garanti?

Kommunen har adgang til at stille garanti for lån optaget af forsyningsselskaber til nærmere fastsatte formål, jf. Lånebekendtgørelsen og sektorlovgivningen samt i kommunalfuldmagten. Visse formål er kommuner dog afskåret fra at stille garanti for – f.eks. kommerciel el-produktion. Når en kommune stiller garanti for låntagning i et forsyningsselskab, skal kommunen opkræve en garantiprovision, der afspejler den økonomiske risiko, kommunen påtager sig ved garantistillelsen, jf. nedenstående afsnit 3.

Garantien skal tillige være lovlige i forhold til den relevante sektorlovgivning. I dette tilfælde drejer det sig om flere forskellige sektorlovgivninger, nemlig Varmeforsyningsloven (herunder især §2d og §2e), Lov om elforsyning og Lov om håndtering af affald.

Det fremgår af de relevante sektorlove, at kommunen kan stille garanti for låneoptagelse til finansiering af anlægsinvesteringer eller driftsaktiviteter i forsyningsselskabet. Det vurderes, at ansøgningerne omfatter sådanne aktiviteter.

Når en kommune stiller garanti for et lån til et forsyningsselskab betyder det, at selskabet kan optage lån i Kommunekredit, hvor renteniveauet er lavere end på det øvrige marked.

2. Belastning af lånerammen

Garantistillelsen belaster ikke kommunens låneramme så længe det ansøgte lån, der stilles garanti til, optages til anlægsudgifter eller driftsaktiver til de formål som er beskrevet i lånebekendtgørelsen.

3. Garantiprovision

Nyere retspraksis slår fast, at når kommuner yder garantier, skal der opkræves en markedsmæssig garantiprovision. Sker dette ikke, kan den manglende provision udgøre ulovlig statsstøtte til forsyningsselskabet. Forsyningsselskabet risikerer at skulle tilbagebetale denne ulovlige statsstøtte til statskassen. Det vil sige, at støttebeløbet hverken kommer kommunen eller forsyningsselskabet til gode.

I bedømmelsen af risikoen ved garantier, har Center for Økonomi og Ejendomme lagt vægt på følgende kriterier:

- Belåningsgraden
- Kommunens grad af indsigt og indflydelse
- Tilslutningspligt mm.
- Lånets længde og type
- Investeringens karakter

Der lægges desuden vægt på, om selskabet har ret eller mulighed for at opkræve udgifter via taksterne. Dette gælder bl.a. for affaldsområdet og el nettet.

Bedømmelsen af de enkelte selskaber i forhold til kriterierne kan ses i nedenstående skema.

Selskab (året for udgiften)	Lån (mio. kr.)	Belåningsgrad	Kommunens indsigt og indflydelse	Tilslutnings- pligt	Lånets type og længde	Investering- ens karakter	Garanti- provisions- sats (pct.)
Elektrus A/S	10,1	Høj	Høj	Ja	25 år fast rente	Ledningsnet mm.	0,506
Varme A/S	43,7	Høj	Høj	Delvis	30 år fast rente	Ledningsnet mm.	0,51
Affald A/S	11,9	Høj	Høj	Ja	10 år fast rente	Anlæg og driftsmateriel.	0,45
I alt lånes	65,7						

Garantiprovisionen opgøres ud fra restgælden og udvikling i risikoen ved årets udgang. Indtægten fra garantiprovisionen falder, i takt med at selskaberne afdrager på lånene. Til gengæld reduceres Helsingør Kommunes garantiforpligtelse også.

Økonomi/Personaleforhold

Den opkrævede garantiprovision for de tre lån forventes at give kommunen en indtægt i 2023 på 327.435 kr., som tilgår kommunekassen.

Da provisionen fastsættes ud fra restgælden og risikoen, afhænger det endelige beløb af restgælden ved udgangen af året.

Helsingør Kommune har gennem årene stillet en række garantier for lån optaget af Forsyning Helsingør A/S og de til selskabet forbundne selskaber. Kort opstillet er der ultimo 2022 garanteret som følger:

Alle beløb i hele 1.000 kr.	Nuværende lån	Ikke optagne lån	I alt
Forsyning Helsingør A/S	1.352.660		1.352.660
Kommende lån vedr. 2022	0	65.686	65.686

* I takt med afdragende på de eksisterende lån mindskes beløbet og vil ved årets udgang være lavere end angivet her.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at der stilles lånegaranti til Forsyning Helsingør Elektrus A/S på 10,05 mio. kr., jf. sagsfremstillingen og vedhæftede bilag.
2. at der stilles lånegaranti til Forsyning Helsingør Varme A/S på 43,696 mio. kr., jf. sagsfremstillingen og vedhæftede bilag.
3. at der stilles lånegaranti til Forsyning Helsingør Affald A/S på 11,936 mio. kr., jf. sagsfremstillingen og vedhæftede bilag.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 17-04-2023

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Harun Avdal

Bilag

- 1: Ansøgning garantistillelse FH 3 lån
- 2: Erklæring fra revisor
- 3: Erklæring fra ledelsen i Forsyning Helsingør

Fraværende Harun Avdal

Punkt 7: Beslutning: Tillæg nr. 4 til lokalplan 3.49 - Fælleshus ved Triumph

22/551742

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet besluttede den 19. december 2022, at Forslag til tillæg nr. 4 til Lokalplan 3.49 – Fælleshus ved Triumph, sendes i offentlig høring fra den 4. januar 2023 til og med den 2. februar 2023.

Forslaget har nu været i høring og byrådet skal beslutte, om Tillæg nr. 4 til Lokalplan 3.49 – Fælleshus ved Triumph skal endeligt vedtages.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Opførelsen af fælleshuset understøtter Vision 2030-målet om, at udvikle levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder, og at åbne muligheden for fællesskaber, der øger livskvaliteten.

Sagsfremstilling

1. Ny placering af fælleshus

Helsingør Byråd vedtog 4. november 2019 Lokalplan 3.49 - Boligområde ved Søbækken i Espergærde. Lokalplanen muliggør, at der kan opføres et fælleshus til beboerne i boligområdet Triumphbyen, Triumphbuen 1 i Espergærde, matr. nr. 3bg Mørdrup By, Mørdrup.

Ejer af ejendommen ønsker i forbindelse med det påbegyndte boligbyggeri, at ændre på placeringen af fælleshuset, så det kan opføres i den nordvestlige del af Triumph-grunden ud mod Gymnasievej, i stedet for integreret i bebyggelsen. Den nye placering af fælleshuset fremgår bilagt.

Ændringen af placering for fælleshuset forudsætter en ny lokalplan.

2. Lokalplanens indhold

Den ny lokalplan muliggør etablering af et fælleshus, i det nordvestlige arealer på Triumph-grunden ud mod Gymnasievej med dertil hørende udendørs opholdsarealer samt muligheden for en transformerstation til boligområdet.

Forslaget til tillæg nr. 4 til Lokalplan 3.49 – Fælleshus ved Triumph er vedlagt.

Fælleshuset bygges med op til 130 m² i én etage og i en højde, der svarer til 6,1 meter. Fælleshuset opføres med facader i primært tegl i blank mur og taget udformes, så det syner fladt og med mulighed for etableringen af tekniske anlæg indrykket på taget i en højde på op til 1,5 meter over tagfladen.

Der etableres fælles opholdsarealer herunder en terrasse på vestsiden af fælleshuset til beboerne i boligområdet og til fælleshusets brugere.

Der anlægges gangstier, der forbinder fælleshusets udearealer med Triumph-stien. Og vejadgang og parkering til fælleshuset sker via Gymnasievej og parkeringsarealet vest for planområdet. Cykelparkering placeres nord for fælleshuset ud til Gymnasievej.

3. Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet fire høringssvar. Høringssvarene i deres heldhed samt administrationens behandling af høringssvarene er vedlagt.

Det ene høringssvar omhandler indsigelse imod yderligere boliger. Og to af høringssvarene omhandler positive tilkendegivelser om fælleshuset. Det sidste høringssvar fra Espergærde Byforening omhandler utilfredshed med placeringen af fælleshuset, som vil bidrage til støj i lokalområdet, og reducere andelen af friarealer til ophold i boligområdet. Herudover ønsker Byforeningen en præcisering i lokalplanen, der sikrer, at der ikke må bygges mere end 22.000 m² bruttoetageareal på ejendommen. Byforeningen anfører samtidig, at lokalplanen tilsidesætter pligten til at opføre fælleshuset.

Med hensyn til at Byforeningen anfører en tilsidesættelse af pligten til at opføre fælleshuset, er det både ved eksisterende lokalplan 3.49 og med den nye lokalplan intentionen, at der skal opføres et fælleshus. En lokalplan medfører dog ikke handlepligt. Det gælder både for eksisterende lokalplan 3.49 og dermed også for tillægget.

Planforslaget udlægger kun et byggefelt og øger ikke byggeretten for ejendommen. Den vil fortsat være 22.000 m².

Administrationen vurderer ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer til planforslaget.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen særskilt betydning for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forslag til tillæg nr. 4 til Lokalplan 3.49 – Fælleshus ved Triumph har været i offentlig høring i perioden fra den 4. januar 2023 til og med den 2. februar 2023.

I perioden er indkommet fire høringssvar som sammen med administrationens behandling af høringssvarene er vedlagt.

Der har ikke været afholdt borgermøde.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Forslag til tillæg nr. 4 til Lokalplan 3.49 – Fælleshus ved Triumph vedtages endeligt.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Janus Kyhl og Jens Bertam (C), Ulla Kokfelt (D) samt Jørgen Bodilsen (Ø) anbefaler indstillingen.

Thomas Kok (UP) kan ikke anbefale indstillingen.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 17-04-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Byrådet godkendte indstillingen med 23 stemmer mod 1.

For stemte: A, C, B, F, D, V, Æ og Ø.

Thomas Kok (UP) stemte imod.

Fraværende:

Harun Avdal

Bilag

1: Forslag til lokalplan

2: Ny placering af fælleshus

3: Høringssvar

4: Notat om behandling af høringssvar

Fraværende Harun Avdal

Punkt 8: Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Espergærdes centrale del

23/752

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Forsyning Helsingør søger om godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Espergærdes centrale del.

Projektet vil kun kunne godkendes, hvis det er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige varmeforsyning af området.

Projektet har været i høring, og Byrådet skal nu tage stilling til, om det skal godkendes.

Byrådet skal desuden tage stilling til, om der i de samfundsøkonomiske analyser skal ses bort fra scenarier, hvor der overvejende anvendes fossile brændsler.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 2068 af 16. november 2021, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet bidrager til at opfylde målet i Helsingør Kommunes Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030 om at mindske CO₂-udledningen til højst 1,7 ton pr. borger senest 2030.

Sagsfremstilling

1. Projektforslagets baggrund

Forsyning Helsingør ønsker at tilbyde fjernvarmeforsyning til bygningerne i området, som i dag overvejende er opvarmet med naturgas. Det er i overensstemmelse med Varmeplan 2023-2030 for Helsingør Kommune, som blev vedtaget af Byrådet 19. december 2022.

Hovedparten af fjernvarmen er baseret på forbrænding af flis (55 %), 40 % vil blive produceret på den kommende el-kedel på kraftvarmeværket, og 5 % vil blive produceret på naturgaskedler. Projektforslaget bidrager dermed til at opfylde målet i Klima- og Bæredygtighedsplanen om, at 90 % af den samlede boligmasse er opvarmet med fossilfri varmekilder i 2030.

I projektområdet er der 595 opvarmede bygninger, hvoraf 491 har naturgas, 23 har oliefyr og 69 har elvarme. Der er i området flere blokbebyggelser, som forsynes fra fælles blokvarmecentraler.

Gadenettet bliver etableret over en femårig periode med start i 2023. I første år tilsluttes de største varmekunder, dvs. boligblokkene i det centrale Espergærde og erhvervsområdet med Coloplast.

Starttilslutningen omfatter 55–60 % af varmebehovet i projektområdet, og efter 5 år forventes det, at 92 % af det potentielle varmebehov er tilsluttet.

2. Planforhold

Området er i dag udlagt som naturgasområde, men ved vedtagelse af projektforslaget vil der ske en konvertering til fjernvarmeområde.

Inden for projektområdets afgrænsning er der fire delområder, som allerede er projektkodkendt til fjernvarmeforsyning.

3. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning af juli 2021, som fortsat er gældende, og der er benyttet Energistyrelsens beregningsforudsætninger af februar 2022.

Beregningerne er foretaget dels for projektforslaget, dels for et referenceprojekt og et alternativ. I referenceprojektet forudsættes, at eksisterende naturgasfyr fortsat anvendes, og at bygninger, som i dag opvarmes med olie eller el, omstilles til naturgasfyr. Alternativet er baseret på varmeforsyning med individuelle varmepumper.

Ansøger henviser til, at Byrådet den 1. marts 2021 har vedtaget en hensigtserklæring om, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, ikke nødvendigvis anses som relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser.

De samfundsøkonomiske udgifter beregnet over en 20-årig periode:

Reference: Individuel naturgasfyring	198,0 mio. kr.
Alternativ: Individuelle varmepumper	283,2 mio. kr.
Projektforslag: Fjernvarme	190,1 mio. kr.
Forskel Projektforslag - Reference	7,8 mio. kr.
Forskel Projektforslag – Alternativ	93,2 mio. kr.

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk besparelse på 7,8 mio. kr. i forhold til referencen med individuel naturgasforsyning.

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk besparelse på 93,2 mio. kr. i forhold til alternativet med individuelle varmepumper.

Ansøger har udført analyser af projektets følsomhed over for variationer i centrale forudsætninger, både i forhold til referencen med individuel naturgasfyring og i forhold til alternativet med individuelle varmepumper.

Analyserne viser, at fjernvarmeløsningen har meget stor robusthed i forhold til løsningen med varmepumper, mens robustheden i forhold til naturgasfyring er spinkel.

Da projektforslagets hovedbrændsel (flis) i modsætning til referencen med naturgas ikke er fossilt, kan kommunen under alle omstændigheder se bort fra referencen og godkende projektforslaget på grundlag af alternativet.

4. Forbrugerøkonomi

I projektområdet er der en blanding af fritliggende boliger, etageboliger og erhvervsbygninger i forskellige størrelser.

Bygningerne er opdelt i 3 grupper efter deres hovedanvendelse ifølge BBR til henholdsvis fritliggende boliger, etageboliger og erhverv. Forbrugerøkonomien er opgjort for en gennemsnitlig forbruger i de tre grupperinger.

<i>Forbrugertype</i>	<i>Fritliggende bolig</i>	<i>Etagebolig</i>	<i>Erhverv</i>
Opvarmet areal, m ²	141	4.542	1.199
	Samlede årlige udgifter, kr./år		
Individuelle gasfyr	26.220	779.696	191.291
Individuelle varmepumper	30.700	513.098	144.118
Fjernvarmeforsyning	14.320	374.671	95.181

Det ses af tabellen, at fjernvarme bliver billigere for forbrugerne end både naturgas og varmepumper for alle tre bygningstyper.

5. Selskabsøkonomi

Ansøger har beregnet, at projektforslaget giver en positiv likviditetsvirkning, som over 20 år akkumuleres til ca. 85 millioner kr.

6. Miljøforhold

I tabellen nedenfor er angivet emissionen over 20 år af de stoffer, som indgår i de samfundsøkonomiske beregninger ved konvertering af projektområdet.

<i>Emissionsstof</i>	<i>Reference</i>	<i>Alternativ</i>	<i>Projekt</i>	<i>Forskel</i>	
	Naturgas	Varmepumpe	Fjernvarme	Vp-Gas	Fv-Gas
	ton	ton	ton	ton	ton
CO ₂	41.202	1.519	3.733	-39.683	-37.469
CH ₄ + N ₂ O, som CO ₂ -ækvivalenter	492	186	729	-306	237
SO ₂	0,7	0,7	4,2	0	4
NO _x	33,0	12,4	92,9	-21	60
Partikler under 2,5 µm	0,2	0,0	5,6	0	5

Fjernvarmeforsyning af området medfører en reduktion af CO₂-udledningen på 91 % i forhold til referencen med naturgas, mens alternativet med varmepumper vil kunne reducere CO₂-udledningen med 96 %.

For de øvrige emissioner vil fjernvarmeforsyning medføre en forøgelse af udledningen.

Skadevirkningen af de samlede emissioner er indregnet i opgørelsen af de samfundsøkonomiske konsekvenser.

7. Interessenter

Projektet har været i høring hos Evida, Norfors A/S, Hornbæk Fjernvarme og elnetselskabet Elektrus A/S. Ingen af høringsparterne har svaret.

8. Center for By, Land og Vands vurdering

Centret vurderer, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Selvom projektet medfører en større emission af forurenende stoffer end løsningen med individuelle varmepumper, vurderer centret, at projektet bør godkendes, da projektet medfører en markant brugerøkonomisk fordel. Projektet har

også den fordel frem for varmepumper, at der ikke er risiko for støjgener.

Centret lægger vægt på,

- at projektets samfundsøkonomiske omkostninger er lavere end både alternativet med individuelle varmepumper og end referencen med naturgas
- at projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om mindsket CO₂-udledning
- at fjernvarmeforsyning medfører væsentligt lavere forbrugerpriser end både naturgas og varmepumper

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Tidsplan:

30. marts 2023	Klima- og Bæredygtighedsudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.
17. april 2023	Økonomi- og Erhvervsudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.
24. april 2023	Byrådet beslutter, om projektet skal godkendes, 4 ugers klagefrist.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der i de samfundsøkonomiske beregninger ses bort fra naturgasscenariet.
2. at projektforslaget godkendes.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 30-03-2023

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 17-04-2023

Ad 1:

Et flertal af udvalget anbefaler indstillingen

For stemte: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Mette Lene Jensen (V), Bente Borg Donkin (F), Malthe Jacobsen (Ø) og Marlene Harpsøe (Æ).

Imod stemte: Ulla Kokfelt (D).

Ad 2: indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Ad 1: Byrådet godkendte indstillingen med 23 stemmer mod 1.

For stemte: C, A, B, F, V, Æ og Thomas Kok (UP).

Imod stemte: Ulla Kokfelt (D).

Undlod at stemme: ingen.

Ad 2: Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Harun Avdal

Bilag

FH-EspergærdeC - Projektforslag - 250123

Fraværende Harun Avdal

Punkt 9: Beslutning: Forslag til besparelser for busser og Flextur 2023

23/15180

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Ved Byrådsmødet 30. januar 2023 blev det besluttet, at Helsingør Kommune skulle anmode Movia om at fremsende et opdateret forslag til besparelser på 3,3 mio. kr. for busser og Flextur i 2023.

Movia har fremsendt opdateret sparekatalog med forskellige muligheder for besparelser for busser og Flextur. Byrådet skal med denne sag beslutte, hvordan besparelsen på 3,3 mio. kr. i 2023 skal findes.

Det skal besluttes om besparelsen skal findes inden for busdriften, eller busdriften skal friholdes og besparelsen findes indenfor øvrig drift på vejområdet.

Byrådets beslutning skal meddeles til Movia senest 30. april, hvis der skal foretages besparelser på busser og Flextur i 2023.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber

Relation til vision og tværgående politikker

Klima og bæredygtighedsplanen, Kommuneplan, Mobilitetsplan 2015-2020

Sagsfremstilling

I Sagsfremstillingen ”Beslutning: Forslag om tillægsbevilling til busser i 2023” som Byrådet behandlede 30. januar 2023, blev det beskrevet, at der forventedes et merforbrug til busser og Flextur på 3,3 mio. kr. i 2023. Det estimerede merforbrug er nedjusteret til 3 mio. kr. på grund af Movias forhøjede takster i Flextur, og at Movia har tilpasset kapaciteten på en ekstrabus på buslinje 801A.

Helsingør Kommunes forventede merforbrug til busser og Flextur i 2023 er opgjort til 3 mio. kr. i marts 2023.

Helsingør Kommunes forventede merforbrug til busser og Flextur i 2024 er 0,2 mio. kr.

Spareforslag fra Movia

Movia har fremsendt et opdateret sparekatalog, se tabel 1 og bilag 1.

Tabel 1. Spareforslag fra Movia, i 1.000 kr. pr. år

Linje/produkt	Beskrivelse af mulige reduktioner	Besparelse 2023	Besparelse 2024	
1a1	Flexitur	Forhøjelse til Bytakst 1 i Helsingør Kommune	-500	-800
1b1	Flexitur	Lukning af Flexitur	-1.900	-3.200
2a2	340	Reduceres til dagslinje	-200	-700
2b2	340	Reduceres til skolelinje	-500	-1.600
3a3	347 og 802	Afkortes ved Klostermosevej efter kl. 20.	-300	-1.000
		Reduceret aftendrift. Timedrift efter kl. 20		

1a og 1b: Kun et af forslagene kan gennemføres. 2a og 2b: Kun et af forslagene kan gennemføres. 3a: Besparelsen på 347 og 802 hænger sammen i bus-vognløb og ændringen kan kun gennemføres samlet (samme bus anvendes til 347 og 802).

Når Helsingør Kommune giver besked senest 30. april 2023 kan ændringerne for Flexitur træde i kraft pr. 1. juni 2023 og ændringer i bustrafikken kan træde i kraft 10. september 2023. Tabel 1 viser effekten for 2023 og helårseffekten fra 2024 og frem.

Konsekvenser ved de nævnte besparelser

2,7 mio. kr. på Kollektiv trafik og Flexitur

Besparelser på busserne vil medføre frafald i passagerer. Konsekvenserne er uddybet i bilag 1. At reducere 340 til skolelinje vil medføre afledte driftsudgifter til øget taxakørsel i Center for Dagtilbud, Skoler, Fritid og Idræt på 0,15 mio. kr. pr. år (driftsønske er udarbejdet). Besparelser på buslinje 340 kan få stor betydning for Ungdomsskolens tilbud på Tibberupskolen i Espergærde og på motorafdelingen Sindshvile i Kvistgård. Unge på Nordkysten og i landområdet har ikke andre nær-ungdomsskoletilbud og benytter bus 340 til Espergærde og/eller Helsingør-afdelingerne.

Afskaffelse af flexitur vil have stor betydning for de ældre og/eller gangbesværede, som vil opleve en nedsat mobilitet. Hvis flexitur lukkes, er det sandsynligt, at kommunen skal dække omkostninger til lægekørsel i andre kørselsordninger med øgede administrationsudgifter til følge.

Samlet spareforslag for den kollektive trafik og Flexitur

Hvis besparelsen skal findes inden for busdriften peges på følgende:

A: Spareforslag på busser og Flexitur op til 2,7 mio. kr. (jf. 1b, 2b og 3a) og resterende 0,3 mio. kr. findes på driften på vejområdet ved at nedprioritere trafiksikkerhedskampagner i 2023, se tabel 2.

Med Movias sparekatalog kan der opnås en besparelse på op til 2,7 mio. kr. i 2023. Det sker ved at vælge følgende spareforslag:

- 1b: Lukning af Flextur i perioden 1. juni 2023-31. december 2023.
- 2b: Permanent besparelse ved at reducere buslinje 340 til skolelinje.
- 3a: Permanent besparelse ved at buslinje 347 afkortes ved Klostermosevej efter kl. 20. Og at 802 får reduceret aftendrift med timedrift efter kl. 20.

Movia anbefaler, at reduktionerne på buslinjerne bliver permanente og dermed videreføres til 2024 og frem. Af hensyn til passagererne er det ikke hensigtsmæssigt at ændre i driften for tit, da det giver anledning til forvirring.

Alternativt spareforslag på driften på vejområdet

Hvis busdriften skal friholdes og besparelsen findes indenfor øvrig drift på vejområdet peges på følgende:

B: Merforbruget på 3,0 mio. kr. i 2023 findes ved besparelse på driften på vejområdet ved at nedprioritere trafiksikkerskiltkampagner og udlægning af asfalt på udpegede strækninger jf. tabel 3.

Konsekvenser ved de nævnte besparelser

0,3 mio. kr. på Trafikikkerhedskampagner

Trafikikkerhedskampagnerne gennemføres ikke i 2023 - det gælder både de lokale "Husk 50" og "Giv dig tid" og kommunens deltagelse i de nationale kampagner som f.eks. "Sprit", "Skolestart", "Uopmærksomhed" og "Hastighedskampagnen". Kampagnerne udføres blandt andet i samarbejde med politiet og Rådet for Sikker Trafik, og har til formål at øge trafikikkerheden ved at påvirke trafikanternes adfærd.

2.7 mio. kr. Udlægning af asfalt

Udskydelse af planlagte asfaltarbejder vil betyde lavere komfort for trafikanterne, reduceret trafikikkerhed og større skader på belægningerne. Dette vil som konsekvens resultere i øgede trafikant-geneomkostninger og omkostninger ved reparation af et forøget skadesomfang på belægningerne. Derfor vil området på den længere tidshorisont blive belastet af højere totale udgifter. Jo længere asfaltarbejder udskydes jo dårligere bliver vejenes tilstand, og der kan derfor forventes højere omkostninger til asfaltarbejder.

De udvalgte strækninger kan ses af tabel 3.

Administrationen anbefaler:

Administrationen anbefaler at besparelserne tages fra asfaltarbejder i 2023, da konsekvenserne for den offentlige trafik er uhensigtsmæssige i forhold til brugerne samt at besparelserne på den kollektive trafik vil medføre ændringer i kontrakterne der ligeledes giver konsekvenser på busdriften i 2024 og frem.

Økonomi/Personaleforhold

Finansiering af det varslede merforbrug i 2023 på 3 mio. kr. skal findes ved en af nedenstående muligheder.

Tabel 2. Forslag A besparelse på kollektiv trafik, Flextur og trafikikkerhedskampagner

<i>Forslag A:</i>	<i>Beløb i 1.000 kr.</i>
1b Lukning af Flextur	1.900
2b 340 reduceres til skolelinje	500
3a 347 og 802 Afkortes ved Klostermosevej efter kl. 20	300
Reduceret aftendrift. Timedrift efter kl. 20	
Trafikkerhedskampagner	300
<i>Besparelse i alt (2023)</i>	<i>3.000</i>

Tabel 3. Forslag B besparelse trafikikkerhedskampagner og asfaltarbejder

<i>Forslag B:</i>	<i>Beløb i 1.000 kr.</i>
Trafikkerhedskampagner	300
Asfaltarbejder:	
Kongevejen (I Kvistgård forbi Sindshvile)	1.550
Bøgebakken (fra Rønnebær Allé til Sdr. Strandvej og Abildgårdsvej)	500
Esrumvej (2 delstrækninger mellem Skindersøvej og Hornbækvej v. Horserød)	650
<i>Besparelse i alt (2023)</i>	<i>3.000</i>

Forventninger til budgettet og udvikling i antallet af buspassagerer

Movia udsender estimat 2 for budget 2023 i slutningen af juni 2023.

På det tidspunkt vil det være for sent at gennemføre besparelserne på de foreslåede poster.

Hvis det er asfaltarbejder og trafikikkerhedskampagner der nedskrives og det viser sig at budgettet til Movia bliver lavere end forventet, så tilbageføres de ekstra midler til de respektive driftskonti (Asfaltarbejder og trafikikkerhedskampagner). Dette er ikke muligt hvis det i stedet vælges at skære ned i busdriften og Flextur.

Movia har analyseret antallet af buspassagerer i Helsingør Kommune i perioden 2019 - 2022 og sammenlignet med nabokommunerne langs med Kystbanen. Der er en positiv udvikling i antallet af buspassagerer i Helsingør Kommune og større fremgang end nabokommunerne, mens der har været en tilbagegang for antallet af passagerer i Kystbanen fra Helsingør, Snekkersten og Espergærde station. Se bilag 2.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen er drøftet med repræsentanter for hhv. Center for Dagtilbud, Skoler, Fritid og Idræt samt Center for Sundhed og Omsorg.

Sagen er sendt til orientering i Handicaprådet og Seniorrådet

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Byrådet beslutter at merforbruget på den kollektive trafik på 3.000.000 kr. i 2023 findes ved forslag B: Besparelse på asfaltarbejder på 2.700.000 kr. og resterende findes som besparelse på trafiksikkerhedskampagner (300.000 kr.).

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 17-04-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Harun Avdal

Bilag

- 1: Movias Sparekatalog for Helsingør Kommune
- 2: Movias evaluering af Helsingør busnet
- 3: Høringssvar - Seniorråd - Forslag til besparelser for busser og Flextur 2023

Fraværende Harun Avdal

Punkt 10: Beslutning: Høringssvar om Trafikplan for den statslige jernbane 2023

23/19829

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Trafikstyrelsen har sendt Trafikplan for den statslige jernbane 2023 i høring hos kommuner, regioner, trafikselskaber, togoperatører og infrastruktur-forvaltere m.fl.

Administrationen har udarbejdet udkast til høringssvar og Byrådet skal godkende høringssvaret fra Helsingør Kommune.

Høringssvar skal sendes til Trafikstyrelsen senest 10. maj 2023.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Relation til vision og tværgående politikker

Kommuneplan, Mobilitetsplan 2015-2020.

Sagsfremstilling

Ifølge Lov om trafikselskaber skal der hvert fjerde år udarbejdes en trafikplan for den statslige jernbane. Trafikplanen skal redegøre for statens overvejelser og prioriteringer for den jernbanetrafik, der udføres som offentlig servicetrafik på kontrakt med staten.

Trafikplan for den statslige jernbane 2023 (bilag 1) er sendt i høring, og i planen er der følgende punkter om Kystbanen:

Signalprogrammet forventes udrullet mellem Østerport og Helsingør ultimo 2028 (side 9).

Operatørkort, der viser at DSB betjener Kystbanen (side 13).

Linjediagrammer der viser hvordan togene kan køre i 2025 (side 23):

- 4 tog i timen i hver retning i dagtimerne på Helsingør, Snekkersten og Espergærde station
- 2 myldretidstog i hver retning på Helsingør station og Espergærde station, 2 tog i hver retning ”aftentimer” på Helsingør, Snekkersten og Espergærde station
- Weekendbetjening er ikke beskrevet.

Anlæg og Muligheder frem mod 2040: På kortet over Hovedstadsområdet står der: ”S-togsdrift på Kystbanen undersøges” (side 32).

Fremme af kollektiv trafik - større ambitioner på Kystbanen ønskes (Høringssvar)

I trafikplanen står der på side 36: ”EU-Kommissionen har gennem en lang årrække haft politiske ambitioner om at fremme transportarbejdet med kollektiv transport i Europa. Kommissionens mål har været at sikre en større vækst i jernbanetransport end biltransport for dermed at reducere transportsektorens klima og miljøbelastning og samtidig reducere trængslen på motorvejsnettet. Disse mål har Danmark altså ikke levet op til i det seneste årti.”

Det virker uhensigtsmæssigt, at udviklingen på Kystbanen bliver så lavt prioriteret i trafikplanen, når det er en af de regionaltoogsstrækninger i Danmark, som har flest passagerer.

Helsingør Kommune opfordrer i høringssvaret til, at staten udviser større ambitioner for Kystbanen, så en forbedret Kystbane kan være med til at sikre en større vækst i jernbanetransporten i Danmark. Se udkast til høringssvar fra Helsingør Kommune til Trafikplan for den statslige jernbane i bilag 2.

Tabel 1. Punkter der indgår i udkast til høringssvar til Trafikplan for den statslige jernbane 2023, fra Helsingør Kommune.

<i>Punkt</i>	<i>Kommentar</i>
Kortere rejsetid på Kystbanen	Rejsetiden øges mellem Helsingør station og Københavns Hovedbanegård fra 10. december 2023. Rejsetiden skal bringes ned for at sikre, at pendlerne ikke vælger en anden transportform (bil).
Bekymring for 30 minutters drift på Kystbanen	Indførelse af 30 minutters drift i aftentimerne og reduceret drift i weekenden gør Kystbanen mindre attraktiv.
Anlæg og muligheder frem mod 2030	I Trafikplanen står der at ”S-togsdrift på Kystbanen undersøges” frem mod 2040. Helsingør kommune opfordrer til, at ”togdrift med højfrekvente tog på Kystbanen undersøges frem mod 2030”.
Myldretidstog på Snekkersten station	Der er stort passagerpotentiale ved at få myldretidstogene på Kystbanen til at stoppe ved Snekkersten station igen, da der er åbnet nyt Sundhedshus og store byudviklingsprojekter på vej i Snekerstensområdet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at høringssvaret fra Helsingør Kommune godkendes og sendes til Trafikstyrelsen inden den 10. maj 2023.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Indstillingen anbefales med bemærkningen om, at udvalget ønsker at skærpe retorikken i høringssvaret, hvor Helsingør Kommune udviser bekymring for udviklingen på Kystbanen.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 17-04-2023

By-, Plan- og Trafikudvalgets anbefaling indstilles.

Supplerende sagsfremstilling:

Revideret forslag vil foreligge til Byrådets møde.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Økonomi- og Erhvervsudvalgets indstilling blev godkendt.

Fraværende:

Harun Avdal

Bilag

1: Trafikplan for den statslige jernbane, høring marts 2023

2: Udkast til høringssvar fra Helsingør Kommune til Statens Trafikplan for den statslige jernbane - 3 version

Fraværende Harun Avdal

Punkt 11: Beslutning: Skal Helsingør Kommune have reklamefinansierede buslæskærme fra 2025?

23/19423

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommunes aftale med Clear Channel om reklamefinansierede buslæskærme udløber i december 2024. Der skal med denne sag tages stilling til finansiering og ejerskab af fremtidige buslæskærme i kommunen. Sagen fremstiller 3 modeller, for leje/ejerskab af buslæskærme.

Byrådet skal tage stilling til, hvilken af modellerne, der skal arbejdes videre med.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om tildeling af koncessionskontrakter BEK nr. 1625 af 15/12/2015.

Relation til vision og tværgående politikker

Gademanualen, Kommuneplan

Sagsfremstilling

Der er i alt 153 buslæskærme i Helsingør Kommune. Heraf ejer Helsingør Kommune 103 buslæskærme og Clear Channel ejer 50. Se bilag 1.

Helsingør Kommune indgik første gang i 1996 aftale med firmaet Clear Channel om reklamefinansierede buslæskærme, der efterfølgende er blevet forlænget i 2006 og 2021. Aftalen indebærer, at Clear Channel ejer, drifter og vedligeholder 50 af de buslæskærme, der er i kommunen, uden udgifter for kommunen. Som modydelse/indtægtskilde sælger Clear Channel reklamepladser i buslæskærmene, samt i 14 fritstående reklamestandere (vitriner/Ad-shell) opstillet på kommunens vejarealer.

I december 2024 udløber Helsingør Kommunes aftale med firmaet Clear Channel om reklamefinansierede buslæskærme, og dermed fjernes de gamle læskærme. Administrationen vurderer, at der er 3 modeller for fortsat at tilbyde buspassagerer en læskærm når de venter på bussen.

1. Nyt udbud for reklamefinansierede buslæskærme

Helsingør Kommune sætter en udbudsproces i gang i løbet af 2023-2024, så der kan opsættes nye reklamefinansierede buslæskærme, når den nuværende kontrakt udløber 31. december 2024. Kontrakten forventes at dække perioden 2025-2039. Udbuddet er uden opsætning af de 14 fritstående reklamestandere.

Der fremlægges et anlægsønske til budgetforhandlingerne 2024-2027 om midler til at tilpasse belægningen ved de nye reklamefinansierede buslæskærme. (Læskærmene finansieres af det firma der vinder udbuddet).

2. Nyt udbud for reklamefinansierede buslæskærme og vitriner

Helsingør Kommune sætter en udbudsproces i gang i løbet af 2023-2024, så der kan opsættes nye reklamefinansierede buslæskærme og fritstående reklamestandere når den nuværende kontrakt udløber i december 2024. Udbuddet er med fritstående reklamestandere og kontrakten forventes at dække perioden 2025-2039.

Anlægsønske fremsættes til budgetforhandlingerne 2024-2027 til midler til at tilpasse fliser ved de nye reklamefinansierede buslæskærme og fritstående reklamestandere.

3. Helsingør Kommune ejer selv alle buslæskærme fra 2025

Helsingør Kommune fremsætter ønske om midler til indkøb og opsætning af nye buslæskærme, til budgetforhandlingerne 2024-2027. Hvis der tildeles midler igangsættes et udbud, således at opsætning kan iværksættes når de eksisterende læskærme fjernes primo 2025. Jf. bilag 1.

Konsekvenser ved valg af model 1-3:

Ved valg af model 1 eller 2 vil der blive opsat nye reklamefinansierede buslæskærme, og Helsingør Kommune skal afsætte midler til at tilpasse fliserne til de nye buslæskærme. Firmaet der vinder udbuddet varetager drift af buslæskærme.

I model 3 vil der ikke længere være reklamefinansierede buslæskærme i Helsingør Kommune, og administrationen og NSPV vil i stedet udbyde indkøbet af nye buslæskærme. NSPV varetager drift af buslæskærmene.

Anbefaling fra administrationen

Hvis Byrådet vælger, at der fortsat skal være reklamefinansierede buslæskærme i Helsingør Kommune, så anbefaler administrationen, at der ikke indgår fritstående reklamestandere i udbuddet. Det betyder at Clear Channels 14 fritstående reklamestandere bliver fjernet når den nuværende kontrakt med Clear Channel udløber 31. december 2024.

Administrationen har modtaget nogle klager fra borgere og erhvervsdrivende over de fritstående reklamestandere, der står placeret i Helsingør, Espergårde og Ålsgårde. Der klages over, at de fritstående reklamestanderne skæmmer i bybilledet, at lyset fra de fritstående reklamestandere generer og at de fritstående reklamestandere fjerner fokus fra den historiske bykerne.

I den nuværende aftale med Clear Channel har Helsingør Kommune 10 pladser i de fritstående reklamestandere på den ene side af reklamestanderen, som året rundt bruges til plakater, der reklamerer for kulturinstitutioner og kulturelle aktiviteter i Helsingør. Helsingør Kommune betaler ikke for reklamepladsen.

Ulemper ved Helsingør Kommunes plakater i de fritstående reklamestandere:

- Der er store omkostninger forbundet med administration og tryk af plakater. Helsingør Kommune skal betale 30.000 kr. for at få flyttet en fritstående reklamestander, og det har været nødvendigt et par gange i løbet af de

seneste 5 år.

- Det er vanskeligt at finde nye lokaliteter til genplacering, grundet hensyn til bl.a. oversigtsforhold og trafikikkerhed
- Helsingør Kommune kender ikke resultatet af kampagnerne i de fritstående reklamestandere.

Fravalg af fritstående reklamestandere kan have den konsekvens, at der bliver færre reklamefinansierede buslæskærme i kommunen. Der er indtægter forbundet med at sælge reklamer i de fritstående reklamestandere, så de private virksomheder, der forventes at byde på opgaven med reklamefinansierede buslæskærme vil gerne have fritstående reklamestandere med i udbuddet. Andre kommuner har foretaget udbud af reklamefinansierede buslæskærme med krav om, at der ikke skal indgå fritstående reklamestandere i udbuddet. Eksempelvis Skanderborg kommune, hvor kommunen fik flere reklamefinansierede buslæskærme efter udbuddet end før udbuddet. Og ingen fritstående reklamestandere i kommunen.

Administrationen anbefaler model 1 grundet de lave anlægsudgifter og fordi der i model 1 undgås fritstående vitriner. Se skema 1.

Økonomi/Personaleforhold

Skema 1: Anlægs- og driftsomkostninger for de 3 modeller. I mio. kr.

Model	Beskrivelse	Udgifter til anlæg	Ændring i driftsudgifter
1.*	Nyt udbud og kontrakt for reklamefinansierede buslæskærme	0,25	0
2.*	Nyt udbud og kontrakt for reklamefinansierede buslæskærme og fritstående reklamestandere	0,30	0
3.	Helsingør Kommune ejer alle buslæskærme i kommunen fra 2025. Udbud for indkøb af buslæskærme i 2024	3,5	0,25

*Kontraktperioden forventes at være 2025 - 2039.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Byrådet beslutter, at der arbejdes videre med model 1. Nyt udbud for reklamefinansierede buslæskærme, uden fritstående reklamestandere, og fremlægges et anlægsønske på 0,25 mio. kr. til budgetforhandlingerne 2024-2027 vedrørende tilpasning af belægningen til de nye buslæskærme.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 17-04-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Harun Avdal

Bilag

1: Antal buslæskærme og eksempler på buslæskærme

Fraværende Harun Avdal

Punkt 12: Beslutning: Muligheder for etablering af hospice i Helsingør Kommune

15/11244

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Omsorgs- og Sundhedsudvalget besluttede på møde den 6. december 2022, at få undersøgt, hvilke muligheder Helsingør Kommune har for at etablere et hospice. Denne sag orienterer om muligheder for at få etableret et hospice i Helsingør Kommune.

Retsgrundlag

Reglerne om hospice er reguleret i Sundhedslovens § 75, stk. 4, jf. lov nr. 546 af 24/06/2005 og udmøntet i bekendtgørelse nr. 846 af 26/07/2006.

Relation til vision og tværgående politikker

Politik for et værdigt liv i Helsingør Kommune 2023-2026

Sagsfremstilling

1. Målgruppe for hospice

Å

Vurderer en læge, at borgeren er uhelbredelig syg og har mere end 6 måneders restlevetid, er behandlingen udelukkende lindrende behandling. Borgerne udskrives fra hospital til pallierende pleje og behandling i kommunalt regi.

Å

Vurderer en læge, at borgeren er uhelbredeligt syg efter endt behandling og døde samt kun har få uger tilbage at leve i, går borgeren ind i den terminale fase. Borgere i den terminale fase har mulighed for at komme på et hospice.

Å

Borgere, der selv ønsker indlæggelse på hospice, skal visiteres til dette af en læge. På hospice kan man få lindrende behandling af sygeplejersker, læger, fysioterapeuter, præst og psykolog i et forløb, der tilrettelægges i samarbejde med borgeren og pårørende.

Å

Valg af hospice er omfattet af Sundhedslovens § 86 om frit sygehusvalg. Borgeren kan frit vælge, hvilket sygehus de ønsker at modtage behandling på, herunder også behandling på hospice. Muligheden for at komme på hospice er således uafhængigt af, hvilken kommune borgeren bor i.

Å

2. Hvem kan drive et hospice?

Å

Hospice hører under det specialiserede sundhedsvæsen som regionerne driver. Indenrigs- og Sundhedsministeriet fastsætter det antal hospicepladser, som et regionsråd kan tilbyde. Pr. 3. oktober 2022 er der på landsplan 257 hospicepladser, hvoraf de 68 hospicepladser er i Region Hovedstaden.

Å

Et hospice er oprettet som en selvejende institution, der har en driftsaftale med regionen. Regionsrådet er ifølge bekendtgørelsen forpligtet til at indgå driftsoverenskomster med selvejende hospicer, der er beliggende i regionen og som opfylder Sundhedsstyrelsens faglige retningslinjer om palliativ indsats.

Å

3. Hvilke muligheder vil der være for at etablere et hospice i Helsingør?

Å

Det er regionen, der vurderer om der er behov for en kapacitetsudvidelse. Denne vurdering bygger på analyser af antal hospiceindlagte, ventelister på de eksisterende hospiceinstitutioner, afstand til hospiceplads samt vurdering af årlige palliative indsatser i regionen – f.eks. Udgående Hospiceteam og udekørende palliativt team fra den regionale palliationsenhed.

Å

4. Kan kommunen etablere et kommunalt hospice?

Å

Den regulerende lovgivning i Sundhedsloven understøtter ikke etablering af et kommunalt hospice. Som kommune har man dog mulighed for at udvikle et hospicelignende tilbud eller anden palliativ indsats. Randers Kommune driver et af landets kommunale hospicelignende tilbud, Hospice Randers. På Hospice Randers er der syv pladser, som kommunen selv driver og finansierer. Der modtages ikke driftstilskud fra regionen.

Å

Til forskel fra de selvejende hospiceinstitutioner, der indgår driftsaftaler med regionen, har det kommunale hospicelignende tilbud ikke mulighed for egen ledelse. Det er derfor fortsat borgernes egne praktiserende læger, der er ansvarlige for den medicinske behandling. Hospice Randers har et tæt samarbejde med Enhed for lindrende Behandling på Regionshospitalet i Randers omkring de borgere, der er tilknyttet dem.

Å

Hospice Randers modtager en række donationer fra organisationer og borgere. Disse administreres af en bestyrelse med repræsentanter bl.a. fra kommunalt ansatte i huset og pårørende og frivillige. Donationerne bruges ikke til drift, men til andet, f.eks. kompetenceudvikling, møbler og lignende.

Å

Kolding Kommune har et hospicelignende tilbud, som supplement til de årlige pladser, som borgere fra Kolding Kommune kan benytte. Vesterlæge Center for midlertidigt ophold har 4 palliationsstuer til terminale borgere med mulighed for et tidsbegrænset ophold på maks. 14 dage. Pladserne visiteres af Kolding Kommunes palliationssygeplejersker.

Økonomi/Personaleforhold

For ophold på hospice afregnes der kommunal fuldfinansiering (KFF) for sengedage på hospice i henhold til Sundhedslovens § 238. Bopælsregionen afkræver betalingen for antallet af sengedage på hospice. Sengedagsbetalingen for 2022 udgår med den anførte pris- og lønregulering maksimalt 2.185 kr.

Å

I 2022 betalte Helsingør Kommune en dagstakst på 2.185 kr. pr. døgn for borgere på hospice. Den samlede udgift i Helsingør Kommune var på 2.523.675 kr. til 42 borgere, der modtog et hospiceophold. Det samlede antal dage for kommunens borgere på hospice var 1155 dage. Korteste indlæggelse var på 1 dag og længste indlæggelse var på 142 dage.

Å

Tabel 1 Hospiceophold i perioden 2019 til 2022

År	2019	2020	2021	2022
Dagstakst	2.077	2.127	2.155	2.185
Antal borgere	33	37	39	42
Antal dage	574	572	911	1.155
Udgift	1.192.198	1.216.644	1.963.205	2.523.675

Å

Tabel 2 viser, at hovedparten, henholdsvis 30, havde indlæggelse på Arresdal Hospice i Frederiksværk

Å

Tabel 2 Oversigt over antal borgere i Helsingør Kommunes der gjorde brug af hospice i Region Hovedstaden 2019-2022

År	2019		2020		2021		2022	
Å	Personer/		Personer/		Personer/		Personer/	
	Dage		Dage		Dage		Dage	
Diakonissestiftelsens Hospice	1	14	1	35	1	20	1	9
Sankt Lukas Stiftelsens Hospice	13	207	10	118	11	201	9	132
Hospice Søndergårds	2	37	Å	Å	1	18	1	6
Arresdal Hospice	15	290	17	381	26	672	30	1004
Uoplyst	2	26	4	38	Å	Å	1	4

Å

Hvorvidt borgere, der ønskede at på et hospice, oplevede ventetid på en hospiceplads, kan kun opgøres gennem en audit på borgernes lægejournaler. Ventetiden opgøres fra det tidspunkt, hvor hospitalslægen vurderer at patienten er uhelbredelig syg (lægefagligt færdigmeldes) og er i den terminale fase (lægeligt vurderet med restlevetid på få uger) til borgere der tildelt en plads på et hospice.

Å

Center for Ækonomi og Ejendomme og Center for Sundhed og Omsorg har ikke adgang til Region Hovedstadens patientjournaler og det er derfor uvist hvor mange borgere, der potentielt kunne have ventet på en hospiceplads.

Å

Det er således ikke muligt at få data på ventetiden for borgere i Helsingør Kommune, der ønskede en hospiceplads.

Kommunikation/HÅring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/håring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Sundhed og Omsorg indstiller,

Å

at orientering foretages

Beslutninger Omsorgs- og Sundhedsudvalget 2022-2025 den 14-03-2023

Sagen optaget til behandling.

Å

Udvalget anbefaler, at kommunen henvender sig til Region Hovedstaden med ønsket om, at der oprettes et regionalt hospice i Helsingør Kommune.

Å

Sagen afgøres i Byrådet.

Fraværende:

Birgitte Bergman

Supplerende sagsfremstilling

På Omsorgs- og Sundhedsudvalgets møde den 14. marts 2023 anbefaler udvalget, at kommunen henvender sig til Region Hovedstaden med ønsket om, at der oprettes et regionalt hospice i Helsingør Kommune. Den supplerende sagsfremstilling understøtter dette ønske.

Å

Den specialiserede palliative indsats er målrettet mennesker med palliative behov af en høj sværhedsgrad og med flere sammenhængende problemområder. Data fra Dansk Palliativ Database over borgere, der henvises til specialiseret palliativ indsats, viser, at terminale borgere henvises meget sent i deres sygdomsforløb. Den mediane overlevelse fra henvisningstidspunktet var 36 dage. Data viser, at 73 % af de henviste borgere til specialiseret palliativ indsats, ikke blev modtaget. Dette trods af, at borgerne opfyldte visitationskriterierne.

Å

European Association for Palliative Care (EAPC) foreslår, at der bør være 550 pladser til palliative patienter fordelt på hospice og specialiserede palliative afdelinger. På nuværende tidspunkt er der 338 pladser. I Danmark er der 257 pladser på hospice, hvoraf de 68 pladser er i Region Hovedstaden. I Nordsjælland er der 12 hospicepladser på Arresdal Hospice i Halsnæs Kommune. Den mediane ventetid i 2021 for borgere, der blev modtaget første gang til behandling, var 7 dage, og gennemsnittet var 11 dage.

Å

På baggrund af Rigsrevisionens Beretning fra 2020 er det vigtigt, at kapaciteten og adgangen til specialiseret, palliativ indsats for henviste borgere forbedres. En betydelig andel af borgerne bliver henvist meget sent i deres sygdomsforløb til specialiseret palliativ indsats - trods af anbefalinger om tidligere henvisning. Omsorgs- og Sundhedsudvalget ønsker, at mennesker i Helsingør Kommune kan få specialiserede palliativ pleje på et hospice i lokalområdet. Det vil gøre det nemmere for borgere at ansøge om hospice, hvis det er tættere på deres bopæl og dermed pårørende.

Å

Center for Sundhed og Omsorg indstiller,

- at kommunen henvender sig til Region Hovedstaden med ønsket om, at der oprettes et regionalt hospice i Helsingør Kommune

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 17-04-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Harun Avdal

FravÅ|rende Harun Avdal

Punkt 13: Beslutning: Udtalelse til Ankestyrelsen om abonnementsordning for madservice

22/1631

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

På baggrund af en henvendelse fra Ældresagen har Ankestyrelsen bedt om en udtalelse fra Byrådet med henblik på Ankestyrelsens vurdering af, om der er grundlag for at rejse en tilsynssag.

Henvendelsen angår kommunens kvalitetsstandarder for plejehjem, hvor det fremgår, at der er en abonnementsordning for madservice. Der rejses særligt spørgsmål om vilkårene for ordningen.

Byrådet skal med denne sag tage stilling til vedhæftede forslag til udtalelse til Ankestyrelsen.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse, kapitel VI

Serviceovens § 83

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen modtog den 24. oktober 2021 en henvendelse fra Ulrik Fønss på vegne af Ældresagen, Helsingør.

Henvendelsen drejede sig om Helsingør Kommunes kvalitetstandard om madservice efter serviceovens § 83.

Administrationen besvarede henvendelsen ved brev af 4. februar 2022.

Ankestyrelsen har ved brev af 22. oktober 2022 bedt om en ny udtalelse, idet det af den første ikke fremgik, at sagen havde været behandlet af Byrådet.

Ankestyrelsen har supplerende bedt om, at Byrådet forholder sig til, hvad der anses for at være hjemlen til en abonnementsordning, hvor der ikke er mulighed for at afmelde enkelte måltider.

De tidligere kvalitetsstandarder er nu erstattet af andre, mere borger/læsevenlige. Abonnementsordningen er ikke beskrevet i de nye kvalitetsstandarder, men er fortsat gældende praksis.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen afledte konsekvenser for økonomi- eller personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Sundhed og Omsorg og Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at udkast til høringssvar godkendes.

Beslutninger Omsorgs- og Sundhedsudvalget 2022-2025 den 14-03-2023

Sagen udsat til næste møde.

Fraværende:

Birgitte Bergman

Supplerende sagsfremstilling

Udkast til høringssvaret er, efter sagens udsættelse, suppleret med yderligere oplysninger.

Beslutninger Omsorgs- og Sundhedsudvalget 2022-2025 den 11-04-2023

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Harun Avdal

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 17-04-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Harun Avdal

Ulla Kokfelt

Bilag

1: UDKAST til Høringssvar

2: Budgetforslaget - Bilag

3 Høringssvar fra Helsingør Kommune

4: Høringen

5: Høringssvar - Seniorrådet - Udtalelse til Ankestyrelsen om abonnementsordning for madservice

6: Høringssvar - Seniorrådet - madservice

Fraværende Harun Avdal, Ulla Kokfelt

Punkt 14: Beslutning: Godkendelse af støtteerklæring til Jubilæumsforeningen

23/20000

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Foreningen Jubilæumsforeningen Helsingør Bybevaring har indsendt en anmodning til Helsingør Kommune om at tilkendegive støtte til foreningens arbejde gennem en støtteerklæring.

Foreningen markerer i 2023 50 års jubilæet for den bybevarende sanering i Helsingørs historiske bykerne gennem en række arrangementer i perioden 1. september – 31. oktober 2023.

Støtteerklæringen skal foreningen anvende i sin dialog med fonde med henblik på at rejse midler til foreningens aktiviteter.

Byrådet skal beslutte, om de kan godkende støtteerklæringen til Foreningen Jubilæumsforeningen Helsingør Bybevaring.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030:

”Vi markerer os lokalt, nationalt og internationalt gennem et stærkt kulturliv.”:

- Udvikle en mangfoldig palette af kulturtilbud, begivenheder og events, som sikrer mulighed for dannelse og oplevelser for alle.

Arkitekturpolitik.

Bevarende lokalplan for Helsingør Bykerne.

Sagsfremstilling

1. 50 år med bybevarende sanering i Helsingørs historiske bykerne

I 2023 er det 50 år siden, at Helsingør Kommune iværksatte en byplanlægning og

bybevarende saneringsindsats, som har ført til, at Helsingørs gamle bydel i dag fremstår som en af Nordeuropas bedst bevarede historiske bykerner.

I den anledning har Jubilæumsforeningen Helsingør Bybevaring iværksat en række initiativer, der kulminerer med en serie arrangementer i september og oktober 2023. Arrangementerne skal belyse indsatsen gennem 50 år og dermed fejre 50-året for redningen af den historiske bydel.

Samtidig ønsker foreningen at skabe opmærksomhed om arbejdet med bevaring og sanering samt resultaterne heraf, således at den positive udvikling kan blive fastholdt, og byens borgere og gæster også i kommende år kan have glæde af en by med store historiske værdier og et unikt miljø.

2. Støtteerklæringen til foreningens arbejde

Foreningen har til deres arbejde med at rejse midler til markeringen gennem fonde brug for en politisk vedtaget erklæring, der signalerer, at Helsingør Kommune støtter foreningens arbejde og formål.

Foreningens arbejde knytter an til flere eksisterende politikker på området bl.a. den nyligt vedtagne Arkitekturpolitik og en bevarende lokalplan for Helsingør Bykerne. Helsingør Kommune har siden vedtagelsen af byplansvedtægten i 1973 netop arbejdet for at sikre bykernens arkitektur og kulturhistorie for eftertiden.

Administrationen har derfor udarbejdet en støtteerklæring til formålet vedhæftet sagen.

Økonomi/Personaleforhold

Foreningen har ansøgt Helsingør Kommune om 150.000 kr. til foreningens aktiviteter i jubilæumsåret, som skal dække udgifter til gennemførelse af arrangementer og markedsføring.

Ansøgningen om tilskud behandles på samme møde.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen behandles ligeledes i By-, Plan- og Trafikudvalget den 13. april.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at støtteerklæringen godkendes.

Beslutninger Kultur- og Turismeudvalget 2022-2025 den 11-04-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 17-04-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Harun Avdal

Birgitte Bergman

Ulla Kokfelt

Bilag

Støtteerklæring - Jubilæumsforeningen Helsingør Bybevaring

Fraværende Harun Avdal, Birgitte Bergman, Ulla Kokfelt

Punkt 15: Beslutning: Ny udbuds- og indkøbspolitik

23/1244

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Den nuværende udbuds- og indkøbspolitik blev udarbejdet i 2015. Der er behov for, at politikken ændres på en række punkter, hvorfor en ny udbuds- og indkøbspolitik er nødvendiggjort.

Med nærværende sag ønskes Økonomi- og Erhvervsudvalgets godkendelse af administrationens forslag til ny udbuds- og indkøbspolitik, således at denne kan sendes i høring.

Retsgrundlag

Udbudsloven og Tilbudsloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til udbuds- og indkøbspolitikken.

Sagsfremstilling

Den nuværende udbudspolitik indeholder mange gode elementer. Der har derfor været dialog om, hvorvidt politikken blot skulle revideres fremfor erstattes af en ny politik.

Valget er faldet på at politikken fornyes, eftersom der foreslås en markant anderledes opbygning i selve strukturen og eftersom indholdet på mange punkter vil forekomme anderledes i forhold til den eksisterende politik. Der vil dog være flere elementer fra den eksisterende politik som overføres til den nye politik.

Af væsentlige justeringer fra den eksisterende politik til den nye politik er:

- Indsættelse af sanktioner for manglende efterlevelse af compliance
- Indsættelse af sanktioner for manglende efterlevelse af arbejdsklausul
- Ny procedure for indkøb, der kunne foretages lokalt
- Øget minimums grænse for indkøb af håndværkerydelser fra 30.000 til 70.000

Øvrige justeringer fremgår af bilag 3.

Det er administrationens ønske, at politikken henvender sig både internt såvel som eksternt, idet mange regler på området har skulle findes i politiske beslutninger, bilag, klausuler eller i selve lovtekster. Både leverandører og kommunens medarbejdere vil derved, med få undtagelser, kunne finde svar på kommunens fremgangsmåder ved indkøb i selve politikken.

Derudover er der nu fastsat nogle specifikke mål, som der arbejdes frem mod, ligesom at en lang række forhold er blevet specificeret. Eksempelvis præciseres det nu, hvad der menes, når kommunen ønsker at arbejde bæredygtigt.

Tilsammen er det vurderingen, at disse tiltag vil gøre politikken langt mere operationel, end den er i dag.

Den nuværende udbudspolitik henviser til to centrale dokumenter, nemlig arbejds- og lærlingeklausulen og spillereglerne for benyttelse af elektroniske byggelister (COMDIA). Begge disse dokumenter vil blive revideret, således at også de bliver tidssvarende. Af hensyn til at undgå sammenblanding, vil disse ajourføringer foretages i et separat spor.

Sideløbende med udbudspolitikken vil der ske ændringer af arbejdsklausul og Comdia byggelister, ligesom at arbejdet med levering af compliancedata til LIS påbegyndes.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Efter Økonomi- og Erhvervsudvalgets godkendelse sendes udbudspolitikken i intern og ekstern høring.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at udvalget godkender, at administrationens forslag til ny udbudspolitik sendes i høring.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 17-04-2023

C stillede på vegne af C, D, Æ og V ændringsforslag om, at Lærlingeklausuler afløses af den oprindelige formulering om Partnerskabsaftaler i den nugældende udbudspolitik, side 14:

Forslaget blev vedtaget:

For stemte: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Ulla Kokfelt (D), Mette Lene Jensen (V) og Marlene Harpsøe (Æ).

Imod stemte: Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Bente Borg Donkin (F) og Malthe Jacobsen (Ø).

V stillede ændringsforslag om, at grænsen for udbud ved byggeri sættes fra 0-100.000 kr. samt at der årligt reguleres med PL og afrundes:

Forslaget blev vedtaget:

For stemte: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Mette Lene Jensen (V), Bente Borg Donkin (F), Marlene Harpsøe (Æ) og Ulla Kokfelt (D).

Imod stemte: Claus Christoffersen (A) og Malthe Jacobsen (Ø).

Undlod at stemme: Christian Holm Donatzky (B).

D stillede ændringsforslag om, at det i politikken tilføjes, at der i forbindelse med Helsingør Kommunes udbud og indkøb af varer, ikke må indgå religiøst betingede krav til eller certificeringer af varerne.

Forslaget blev forkastet:

For stemte: Mette Lene Jensen (V), Marlene Harpsøe (Æ) og Ulla Kokfelt (D).

Imod stemte: Christian Holm Donatzky (B), Bente Borg Donkin (F) og Malthe Jacobsen (Ø).

Undlod at stemme: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C) og Claus Christoffersen (A).

Claus Christoffersen (A) begærede sagen indbragt til afgørelse i Byrådet.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

C stillede på vegne af C, D, Æ og V ændringsforslag om, at Lærlingeklausuler afløses af den oprindelige formulering om Partnerskabsaftaler i den nugældende udbudspolitik, side 14:

Forslaget blev vedtaget med 13 stemmer mod 11:

For stemte: C, D, V og Æ og Thomas Kok (UP).

Imod stemte: A, B, F og Ø.

V stillede ændringsforslag om, at grænsen for udbud ved byggeri sættes fra 0-100.000 kr. samt at der årligt reguleres med PL og afrundes:

Forslaget blev vedtaget med 16 stemmer mod 8:

For stemte: C, V, F, Æ og D, Thomas Kok (UP) og B.

Imod stemte: A og Ø.

Undlod at stemme: Ingen.

D stillede ændringsforslag om, at det i politikken tilføjes, at der i forbindelse med Helsingør Kommunes udbud og indkøb af varer, ikke må indgå religiøst betingede krav til eller certificeringer af varerne.

Forslaget blev forkastet med 11 stemmer mod 3. 10 undlod at stemme:

For stemte: V, Æ og D.

Imod stemte: A, B, F og Ø.

Undlod at stemme: C og Thomas Kok (UP).

Ø stillede ændringsforslag om, at der i kapitel 3 indsættes før overskriften "målsætninger..":

"I alt nybyggeri skal klimapåvirkningen (CO2) dokumenteres i en livscyklusvurdering, jf. bygningsreglementet. Klimapåvirkningen skal indgå som evalueringskriterie i kommunens udbud, f.eks. ved at overholdelse af krav til 'Lav emissionsklassen' vægtes positivt ved udvælgelsen af leverandører."

Forslaget blev vedtaget med 5 stemmer mod 1. 18 undlod at stemme.

For stemte: Ø, B og F.

Imod stemte: D.

Undlod at stemme: A, C, Æ, V og Thomas Kok (UP).

Fraværende:

Harun Avdal

Bilag

1: Ny Udbuds- og Indkøbspolitik rev. 12.04.23

2: Udbuds- og Indkøbspolitik 2015

3: Justeringer

Fraværende Harun Avdal

Punkt 16: Beslutning: Evaluering af træffetid for borgere

22/557165

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

På baggrund af forslag fra Socialdemokratiet den 27. september 2021 vedtog Byrådet den 20. december 2021 en 1-årig forsøgsperiode med træffetid for borgere i fagudvalgene (Bilag 1).

Alle udvalg blev i marts 2022 orienteret om praktikken i forbindelse med træffetidsordningen (Bilag 2).

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 20.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Træffetider i forsøgsperioden

Der har i forsøgsperioden været mulighed for at reservere træffetid i fagudvalgene i maj, september og december 2022 samt i februar/marts 2023. Både borgere, virksomheder og foreninger har benyttet sig af muligheden. Ingen anmodninger er blevet afvist af udvalgsformanden, men nogle træffetider er blevet aflyst af borgeren inden afholdelse. (Se bilag 3).

Træffetiderne fordeler sig således på fagudvalg

<i>Udvalg</i>	<i>Antal træffetider i forsøgsperioden</i>
Økonomi- og Erhvervsudvalget	1
By-, Plan- og Trafikudvalget	14
Børne- og Uddannelsesudvalget	3
Idræts- og Fritidsudvalget	7
Klima- og Bæredygtighedsudvalget	3
Kultur- og Turismeudvalget	1
Omsorgs- og Sundhedsudvalget	4
Social- og Beskæftigelsesudvalget	1

2. Afledte administrative opgaver

Team Dagsorden har nedenstående opgaver i forbindelse med administration af træffetidsordningen.

2.1. Forberedelse

- Oprette træffetidsordningen på kommunens hjemmeside.
- Opdatere kommunens hjemmeside, hvis der sker ændringer i træffetidsordningen.
- Udarbejde skema med træffetider, lokationer og mailadresse på kontaktpersoner, som sendes til FrontDesk support, der efterfølgende lægger oplysningerne i FrontDesk.
- Opdatere skema mv. ved ændringer i møder, lokationer eller kontaktpersoner.
- Kalenderbooking (4xtræffetid i løbet af året)

2.2. Løbende opgaver

- Jævnligt tjekke i FrontDesk, om der er borgere, der har anmodet om træffetid.
- Når borger har anmodet om træffetid, klippe indhold fra FrontDesk over i skabelon og sende anmodning til godkendelse hos udvalgsformand.
- Efter tilbagemelding fra udvalgsformand, afvise eller godkende anmodning i FrontDesk.
- Når fristen for anmodning er overskredet, orientere udvalg og administration om hvilke træffetider, der er booket og opdatere kalenderbooking for træffetid og udvalgsmøde samt dagsorden, hvis ikke alle 4 tider er booket.
- Videreformidle eventuelle bemærkninger vedr. træffetiden fra administrationen.
- Opdatere kalenderbookinger mv. igen, hvis borger aflyser træffetiden efter fristens udløb.
- Sørge for løbende journalisering.

2.3. Øvrige opgaver

- Svare på henvendelser fra borgere, der har spørgsmål vedr. træffetidsordningen.
- Hjælpe borgere med booking, hvis de ikke kan selv.
- Oprette/booke træffetider manuelt. (fx hvis der sker ændringer i forhold til den kontaktperson, der står på bookingen).

3. Administrationens deltagelse i træffetider

Det anbefales, at administrationens deltagelse i drøftelserne under træffertid sker efter en konkret vurdering.

Økonomi/Personaleforhold

Udgifter forbundet med træffetidsordningen ekskl. moms

Opsætning af reservationssite 10.000 kr., samt årlig vedligeholdelses- og udviklingslicens 5.000 kr. (Bilag 4).

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen forelægges

- Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 30. marts 2023
- Omsorgs- og Sundhedsudvalget og Kultur- og Turismeudvalget den 11. april 2023

- Idræts- og Fritidsudvalget og Social- og Beskæftigelsesudvalget den 12. april 2023
- By-, Plan- og Trafikudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget den 13. april 2023
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. april 2023

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at forsøget med træffetid forlænges med 1 år.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 30-03-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Omsorgs- og Sundhedsudvalget 2022-2025 den 11-04-2023

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Harun Avdal

Beslutninger Kultur- og Turismeudvalget 2022-2025 den 11-04-2023

Betina Svinggaard (A), Silas Drejer (A) og Knud Mogensen (B) anbefaler indstillingen.

Et flertal; Janus Kyhl (C), Michael Mathiesen (C), Michael Lagoni (C) og Thomas Kok (UP); kan ikke anbefale indstillingen.

Beslutninger Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 12-04-2023

Claus Christoffersen (A), Betina Svinggaard (A) og Peter Poulsen (A) anbefaler indstillingen.

Et flertal; Jens Bertram (C), Knud Vinther Hansen (C), Michael Lagoni (C) og Michael Mathiesen (C); kan ikke anbefale indstillingen.

Ordningen anbefales således ikke videreført.

Beslutninger Social- og Beskæftigelsesudvalget 2022-2025 den 12-04-2023

Bente Borg Donkin (F) og Malthe Jacobsen (Ø) anbefaler indstillingen.

Et flertal, Janus Kyhl og Knud Vinther Hansen (C) samt Thomas Kok (UP) kan ikke anbefale indstillingen.

Fraværende:

Thomas Horn

Michael Mathiesen

Beslutninger Børne- og Uddannelsesudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Et flertal; Silas Drejer (A), Christian Holm Donatzky (B), Claus Birkelyng (C) og Gert Dyekjær (C); anbefaler indstillingen.

Knud Vinther Hansen (C) kan ikke anbefale indstillingen – med følgende begrundelse:

Mit nej til indstillingen er grundet i, at jeg ser ordningen som symbolsk borgerinddragelse, politikerne er lette at få fat i – på kommunens hjemmeside er både mail og telefonnummer.

Jeg mener, at vi bør finde andre veje for borgerinddragelse, der i sparetider ikke skal bruges medarbejdertimer på.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Harun Avdal

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Jørgen Bodilsen (Ø) anbefaler indstillingen.

Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Thomas Kok (UP) kan ikke anbefale indstillingen.

Ulla Kokfelt (D) undlod at stemme.

Videresendes uden anbefaling.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 17-04-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Harun Avdal

Bilag

- 1: Beslutning - Forsøgsordning med træffetid for udvalg - Byrådet 20-12-2021
- 2: Orientering - Træffetid i fagudvalg - Økonomi- og Erhvervsudvalget 21-03-2022
- 3: Træffetid i fagudvalg indtil videre
- 4: FD_Allonge_udvalgsmøder

Fraværende Harun Avdal

Punkt 17: Beslutning: Ny formand for Huslejenævnet

22/4710

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Formanden for huslejenævnet beskikkes af Indenrigs- og Boligministeriet efter indstilling fra kommunalbestyrelsen.

Med denne sag skal Byrådet indstille en ny formand til huslejenævnet til ministeriet.

Retsgrundlag

Lov om boligforhold § 79.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Huslejenævnet består af en formand, to ordinære medlemmer samt en suppleant for hvert af medlemmerne.

Formanden og dennes suppleant skal være jurist.

Nuværende formand er Mie Puck Holler fra Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation.

Da Mie Puck Holler efter eget ønske fratræder sin stilling i Helsingør Kommune med udgangen af april 2023, anbefaler administrationen, at der udpeges en ny formand til Huslejenævnet på baggrund af indstilling fra byrådet.

Helsingør Kommune har praksis for at indstille en arbejdende formand fra kommunens administration.

Jeppe Buhl Rasmussen fra Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation har tidligere været formand for huslejenævnet og tager imod valg som formand.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at Byrådet indstiller Jeppe Buhl Rasmussen til Indenrigs- og Boligministeriet som ny formand for Huslejenævnet pr. 1. maj 2023.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 17-04-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Harun Avdal

Fraværende Harun Avdal

Punkt 18: Beslutning: Fem anlægsregnskaber fra Center for By, Land og Vand

23/18083

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme har udarbejdet anlægsregnskaber for anlægsprojekterne:

- Udskiftning bro på Poppelstien ved Kølen
- Udskiftning af vejbelysning - ramme
- Renovering af vejbelysning LED
- Nyt og forbedret busnet
- Cyklisthandlingsplan udmøntning - ramme

I overensstemmelse med Helsingør Kommunes principper for økonomistyring søges regnskaberne hermed godkendt. Da anlægsbevillingerne overstiger 2 mio. kr., skal sagen forelægges både fagudvalget og Byrådet.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen direkte relation til vision eller tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På By-, Plan- og Trafikudvalgets område er færdiggjort fem anlægsregnskaber. Samlet set har der været et mindreforbrug på 3 mio. kr., hvoraf 0,1 mio. kr. tilfalder kommunekassen, og resten er overført til anlægsprojekter i 2023.

Resultatet for de fem projekter fordeler sig således:

1.000 kr.	Anlægs- bevilling	Regnskabs- resultat	Mer-/ mindreforbrug*
Udskiftning bro på Poppelstien ved Kølen	3.024	2.771	253
Udskiftning af vejbelysning – ramme	2.098	2.092	6
Renovering af vejbelysning LED	2.507	2.426	81
Nyt og forbedret busnet	4.000	3.602	398
Cyklisthandlingsplan udmøntning – ramme	5.819	3.523	2.296
<i>I alt</i>	<i>17.448</i>	<i>14.414</i>	<i>3.034</i>

* Merforbrug/mindreindtægt -, Mindreforbrug/merindtægt +

1. Udskiftning bro på Poppelstien ved Kølen

Broen der fører Poppelstien langs Nørrevej passerer på strækningen 5 sideveje, som den er ført over. De gamle betonbroer er tidligere blevet vurderet uegnet til renovering, og det er derfor besluttet at udskifte broerne til nye stålbroer.

Broen over Kølen var den sidste i rækken af de 5 broer, som var ønsket udskiftet, så nu er alle overføringer bragt til samme standard, som corten-stål broer.

Regnskaber udviser et mindreforbrug på 0,3 mio. kr., der er overført til anlægsprojektet Pulje til vedligeholdelse af broer og bygværker i 2023 i forbindelse med overførselssagen.

2. Udskiftning af vejbelysning – ramme

Der er i 2022 sket udskiftning af vejbelysning følgende steder:

Svingelport ved Simon Spies plads, Klostermosevej, Kongevejen-Gurrevej, Gl. Færgestrædet ombygget lamper til LED, Prøvestenscentret, Stationsforpladsen, Havnegade spot i overgange skiftet til LED, Ringvejen Vapnagård, Sauntevej, Sandagerhusvej – Hornbækgårdsvej og Herluf Trollesvej.

Regnskaber udviser et mindreforbrug på 6.000 kr. der tilfalder kommunekassen.

3. Renovering af vejbelysning LED

Der er i 2022 udskiftet til nye LED armaturer på stier i Ålsgårde (147 stk. i alt), derudover er der udskiftet indsats på eksisterende armaturer på følgende veje og stier: Violvej, Skansedalen, Bøgebakken, Anemonevej, Valmuevej, Ahorn Alle, Rønnebær Alle (sideveje), Tjørnevej, Mariagervej, Viborgvej, Tordenskjøldsvej, Peter Villemoesvej, Peder Skrams vej m.fl. (605 stk. i alt).

Regnskaber udviser et mindreforbrug på 0,1 mio. kr., der tilfalder kommunekassen.

4. Nyt og forbedret busnet

Der er etableret 7 nye stoppesteder (Piskesmældet, Rytterbakken, Helsingør Gymnasium, Hestens Bakke Øst, Hestens Bakke Vest, Blishøj og Svømmehallen). Der er etableret 2 fodgænger-krydsninger med støttepunkt (Hestens Bakken ved Kongevejen og ved Svømmehallen).

3 af stoppestederne er bygget som fartdæmpende foranstaltning og suppleres med yderligere 8 fartdæmpere på Borgmester P. Christensens Vej, omkring Vapnagård.

Regnskaber udviser et mindreforbrug på 0,4 mio. kr., der er overført til anlægsprojektet Rundkørsel Kelleris i 2023 i forbindelse med overførselssagen.

5. Cyklisthandlingsplan udmøntning – ramme

Der er lavet følgende tiltag i 2022:

- Ny cykelparkering på Espergærde station. Kapaciteten er udvidet med 288 almindelige pladser og 12 lacykelpladser samt ny belægning og belysning. Der er bevilliget puljemidler fra Trafikstyrelsen på 50 pct. af udgifterne.

Cykelpumper på alle kystbanestationerne, Espergærde, Snekkersten og på Helsingør stationer.

- Kantstensforbedringer i krydsene Hornbækvej/Esrumvej og Rosenkildevej/Trækbanen, som tydeliggør cykeltracéet igennem krydsene.
- Trafiksanering af overkørsler på Agnetevej, som sikrer en bedre fremkommelighed for cyklisterne og tydeliggør prioriteten i krydsningen.
- Stiforbedringer på Rørtangstien og stien mellem Kongevejen og Rolighedsmoserne.
- Skitseprojekt for cykelsti langs Esrumvej mellem Skindersøvej og kommunegrænsen mod Gribskov.

Regnskabet udviser et mindreforbrug på 2,3 mio. kr., der er overført til projektets budget i 2023 i forbindelse med overførselssagen.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at de fem anlægsregnskaber godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 17-04-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Harun Avdal

Bilag

1: Udskiftning af bro på Poppelstien ved Kølen

2: Udskiftning af vejbelysning - ramme

3: Renovering af vejbelysning LED

4: Nyt og forbedret busnet

5: Cyklisthandlingsplan udmøntning - ramme

Fraværende Harun Avdal

Punkt 19: Beslutning: Seks større anlægsregnskaber fra Center for Økonomi og Ejendomme

23/16338

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Center for Økonomi og Ejendomme har udarbejdet anlægsregnskaber for anlægssagerne

- Arealoptimering: Grund- og ejendomssalg
- Køb af areal ved Svingelport
- Køb af lounge på Helsingør Stadion
- PCB/skimmelsvamp/miljøfarlige stoffer 2022
- Planlagt vedligehold 2022
- Reparation af to indre molehoveder i lystbådehavnen

I overensstemmelse med Helsingør Kommunes principper for økonomistyring søges anlægsregnskaberne hermed godkendt. Da anlægsbevillingerne overstiger 2,0 mio. kr. skal sagerne forelægges både fagudvalget og Byrådet.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen direkte relation til vision eller tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På Økonomi- og Erhvervsudvalgets område viser de færdiggjorte anlægsregnskaber samlet set, at der har været et merforbrug/mindreindtægt på 20,6 mio. kr. Heraf finansieres 20,0 mio. kr. af kommunekassen.

Resultatet for de seks projekter fordeler sig således:

Projekter med overførselsadgang

1.000 kr.	Anlægs- bevilling	Regnskabs- resultat	Mer- / mindre- forbrug **
Arealoptimering, pulje	-13.726	-8.518	-5.208
Planlagt vedligeholdelse 2022, pulje	13.372	8.860	4.512
Reparation af to indre molehoveder i lystbådehavnen	2.000	1.837	163
I alt	1.646	2.179	-533

**Merforbrug/mindreindtægt-, mindreforbrug/merindtægt +.

Der er overførselsadgang for puljerne Arealoptimering og Planlagt vedligehold. For Nordhavnens projekt vedr. to molehoveder er restbudget overført til projektet ”Nyanlæg og levetidsforlængede arbejder på Nordhavnen” i 2023 ifm. overførselssagen.

Projekt uden overførselsadgang

1.000 kr.	Anlægs- bevilling	Regnskabs- resultat	Mer- / mindre- forbrug **
PCB/skimmelsvamp/miljøfarlige stoffer, pulje	4.622	3.310	1.312

**Merforbrug/mindreindtægt-, mindreforbrug/merindtægt +.

Der er ikke overførselsadgang på PCB-puljen til miljøskadelige stoffer, hvor der i 2022 er et mindreforbrug på 1,3 mio. kr., der tilfalder kommunekassen.

Projekter med kassetræk

1.000 kr.	Anlægs- bevilling	Regnskabs- resultat	Mer- / mindre- forbrug **
Køb af areal ved Svingelport	0	2.345	-2.345
Køb af lounge Helsingør Stadion	0	19.000	-19.000
I alt	0	21.345	-21.345

**Merforbrug/mindreindtægt-, mindreforbrug/merindtægt +.

Køb af Banedanmarkareal ved Svingelport og lounge på Helsingør Stadion på 21,3 mio. kr. er finansieret af kommunekassen.

1. Arealoptimering: Grund- og ejendomssalg

Der er i årene 2021 – 2023 afsat en årlig pulje til salg af grunde og ejendomme som et led i målet om arealoptimering. I 2022 blev Kræmmervej 1, Bybjergvej 22 og Hobrovej 23 – 25 solgt.

Der er en mindreindtægt på 5,2 mio. kr., der overføres til puljen for 2023.

2. Køb af areal ved Svingelport

Byrådet godkendte januar 2020, at Helsingør Kommune indgik samarbejdsaftale med U/Nord om placeringsmuligheder for en uddannelsesbygning ved Svingelport. I aftalen var det forudsat, at der skulle købes et areal ejet af Banedanmark. I marts 2021 godkendte Byrådet, at kommunen købte arealet til en vurderet markedspris af 2,3 mio. kr. ekskl. moms.

Januar 2022 købte Helsingør Kommune arealet af Banedanmark. U/Nord besluttede november at placere en tømreruddannelse på Helsingør Tekniske Skole og frafaldt ønsket om byggeri ved Svingelport grundet de stærkt forhøjede byggepriser.

For nuværende beholder kommunen grunden. Udgifterne forbundet med købet af Banedanmarkarealet på 2,3 mio. kr. er finansieret af kommunekassen i 2022.

3. Køb af lounge på Helsingør Stadion

Byrådet besluttede december 2022 at købe en lounge på Helsingør Stadion af VIDA Byg til en pris af 19,0 mio. kr. ekskl. moms.

Købet er finansieret af kommunekassen i 2023.

4. PCB/skimmelsvamp/miljøfarlige stoffer 2022

Udgifterne er afholdt som vist i nedenstående tabel (i hele 1.000 kr.).

Asbest Klub TRE	30
EFC Ritavej 7, asbest i kælder	8
Himmelhuset, invasive arter	838
Mindre udbedringer	287
Nordvestskolen bygn. 7,8,9 pcb og skimmel	147
PFOS Brandskolen	84
Renovering Sct. Anna Gade 5A	83
Sommerlyst forurennet jord	66
Trækbanen 7/ Rantzausg. 4 forurennet jord	1.766

Der har i 2022 været et mindreforbrug på 1,3 mio. kr., der tilfalder kommunekassen.

5. Planlagt vedligehold 2022

Der er i 2022 udbedret følgende (i hele 1.000 kr.)

PV21-01 Byskolen bygning 9 nyt skifertag	571
PV21-02 Hellebækskolen SFO tagrenovering	1.032
PV21-08 Maskingården	146
PV22-01 Mørdrupskolen tag	36
PV22-02 Ungdomsskolen tag	38
PV22-05 Mariehønen P-plads	126
PV22-06 Daginstitutioner	204
PV22-07 DKV-planer brand på driftssager	9
PV22-08 CTS-udskiftning	132
PV22-10 Lys generelt	506

PV22-11 Varme generelt	2.368
PV22-12 Ventilation generelt	246
PV22-13 Kloaker vedligehold	1.134
PV22-15 Skærpet brandrådgivning	161
PV22-17 Udskift køkken Espergærde Skole	177
PV22-18 Generel istandsæt Hellebæk Skole	492
PV22-19 Prøvestenen loft Kilen og gulve	1.053
PV23-13 Flynderupgård staldbygning tag	105
PV23-14 Mariakringlen tag	71
PV23-16 Espergærde SFO tag	252

Tre opgaver er videreført fra 2021 – skiftetag på Skolen i Bymidten, tagrenovering på Hellebækskolens SFO samt facaderenovering af Maskingården. Tre planlagte tagudskiftninger i 2023 har påbegyndt dialog med rådgiver i 2022 – Flynderupgård staldbygning, Mariakringlen og Espergærde SFO.

Af større opgaver i 2022 kan nævnes nyt personalekøkken på Espergærde Skole, under ”Varme generelt” udskiftning af 34 radiatorer på Skolen ved Gurrevej, 46 på Tibberupskolen og 37 på Hornbæk Skole. På Prøvestenen er der etableret nye akustiklofter i mødelokaler samt ny linoleumsbelægning på trapper. Der er udskiftet kloakker på Skolen ved Kongevejen og på Nordvestskolen.

Samlet er der et mindreforbrug på 4,5 mio. kr., der er overført til puljen for 2023.

6. Reparation af to indre molehoveder i lystbådehavnen

Der er udført nyetablering af endebro samt nedbrydning af det gamle molehoved samt bortskaffelse af gamle byggematerialer.

Ved projektets afslutning var der et mindreforbrug på 0,2 mio. kr., der er overført til projektet ”Nyanlæg- og levetidsforlængende arbejder på Nordhavnen” i 2023 i forbindelse med overførselssagen.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation eller høring.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at de seks anlægsregnskaber godkendes.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 17-04-2023

Indstillingen anbefales.

For stemte: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Ulla Kokfelt (D), Mette Lene Jensen (V), Bente Borg Donkin (F) og Marlene Harpsøe (Æ).

Malthe Jacobsen (Ø) undlod at stemme.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Indstillingen godkendt

Fraværende:

Harun Avdal

Bilag

1: Arealoptimering grund- og ejendomssalg

2: Køb af areal ved Svingelport

3: Køb af lounge Helsingør Stadion

4: PCB og miljøfarlige stoffer 2022

5: Planlagt vedligehold 2022 ramme

6: Indre molehoveder

Fraværende Harun Avdal

Punkt 20: Orientering: Status på anlægssager

18/24169

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I denne sag foretages en overordnet status på Helsingør Kommunes større anlægssager. Grundet sagernes omfang i antal gennemgås alene de sager, hvor der er sket en markant udvikling, eller hvor projekternes karakter vurderes at have et særligt fokus.

Sagen forelægges til orientering.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes Ejendomsplan:

- Vi udvikler byen.
- Vi skaber rum.
- Vi skaber tidssvarende bygninger.
- Vi bygger bæredygtigt.
- Vi indretter til mennesker.

”Kommunens ejendomme skal være sunde, indbydende, levende rammer om levet liv, foreninger, læring, aktivitet – de skal kort sagt muliggøre fællesskaber for alle borgere”.

Sagsfremstilling

Sundhed og Omsorg:

Sundhedshuset

Byggeri

Byggemyndigheden har givet ibrugtagningstilladelse for hele byggeriet.

Der pågår løbende mangeludbedring.

Skiltning i byggeriet forbedres løbende.

Parkeringsforholdene er løbende blevet opdateret. Bl.a. er der nedlagt en del tjenestebils parkering og handicappladserne er blevet reduceret i antal.

Tidsplan

Byggeriet blev overdraget kommunen den 2. december 2022.

HRT, kommunale arbejdspladser og Region Hovedstaden, samt flere private aktører som bl.a. tandlægen er flyttet ind. Derudover er der løbende indflytning af øvrige private aktører.

Asfaltarbejder på parkeringspladsen og øvrige terrænarbejder pga. temperaturen først kunne udføres i løbet af foråret.

Økonomi

Den samlede anlægsramme er på ca. 443 mio. kr. inklusiv 5 mio. kr. afsat i risikopuljen.

Den samlede anlægsramme forventes overholdt.

Anlægsøkonomien rummer en del lejemålstilpasninger, som finansieres ved den husleje lejerne efterfølgende betaler.

Alle arealer til udlejning forventes udlejet.

Anlægsøkonomien rummer en del lejemålstilpasninger, som finansieres ved den husleje lejerne efterfølgende betaler.

Alle arealer til udlejning forventes udlejet.

Skoler og dagtilbud:

Daginstitutioner i Espergærde

Byggeri

Byrådet har i efteråret 2022 besluttet at anvende pavilloner til et midlertidig integreret dagtilbud i Espergærde. Pavilloner opsættes ved Mørdrup Skole og er lejet i en 3 årig periode med mulighed for forlængelse.

Tidsplan

Der er modtaget byggetilladelse til at opføre pavillonen før Påske og efter Påsken igangsættes opsætningen, samtidigt pågår et arbejde med at få beskrevet og projekteret legepladsen.

Daginstitutionspladserne inkl. legeplads og parkeringsareal forventes klar til ibrugtagning primo august 2023.

Økonomi

Der er afsat 6 mio.kr. til etableringsudgifter til pavillonen. Dette omfatter ikke midler til parkeringspladser, etablering af affaldsgård samt inventar, der vil komme forslag til finansiering af dette, når udgifterne er kendt.

Borupgårdskolen - Tagrenovering

Byggeri

For at energi optimerer nuværende tagkonstruktion på Borupgårdskolen i Snekkersten er der foretaget undersøgelser og registreringer af omfanget.

Det er vurderet, at al eksisterende belægning inkl. isolering og membran skal fjernes og genopbygges efter gældende regler og vejledninger herfor.

Udførelse er tagene delt i 3 etaper.

Etape 1: 2.778 m²

Etape 2: 2.296 m²

Etape 3: 4.813 m²

Tidsplan

Hele projektet tænkes udført over en 3-årig periode, startende med etape 1 i 2023 og etape 2 i 2024. Sidste etape afventer økonomi.

Projektering af etape 1 er igangsat.

Økonomi

Der er afsat kr. 11.345.000,-.

Estimeret overslag fra NIRAS er kr. 32.408.250,-.

Kapacitetsudvidelse dagtilbud Helsingør Centrum, Trækbanen/ Rantzausvej

Byggeri

Projektet sker som led i kapacitetsudvidelse af dagtilbud i Helsingør centrum. Konkret foretages ombygning af 2 bygninger, der tidligere har været anvendt som hhv. fritidshjem og klub til daginstitutioner.

Tidsplan

Byggeriet er afsluttet og ibrugtaget på begge adresser.

Økonomi

Byggeregnskab forventes afleveret april 2023

Udvidelse af Tikøb Familiehus

Byggeri

Tikøb Familiehus udvides, så det vil kunne rumme flere børn i fremtiden. Oprindeligt var projektet tiltænkt en renovering, men på baggrund af licitationsresultatet blev det besluttet at

opføre en ny bygning i stedet. Projektet blev udbudt som integreret byggeri, men ved afslutning af gateway 2 afleverede hovedentreprenøren et tilbud på projektet, der ikke kunne overholde targetprisen på 12,5 mio kr. Styregruppen besluttede på den baggrund at anvende de kontraktmæssige muligheder til at opsigte kontrakten med entreprenøren og genudbyde projektet på ny i en traditionel hovedentreprise.

Genudbud af projektet er blevet forsinket grundet uforudset arbejde med at opfylde projektets høje krav til bæredygtighedsmål.

Granskningen af udbudsprojektet er igangsat og forventes afsluttet ultimo april. Når projektet vurderes udbudsparat vil det blive sendt i udbud.

Endvidere iværksættes et kunstprojekt. Projektet skal bidrage til kvalitet i børnenes hverdagsliv og til fællesskabet i lokalsamfundet til glæde og gavn for hele Tikøb. Værket skal blive en del af børnenes hverdag og rammer, og gerne med børnene som bidragsydere og aktive inspiratorer til værket. Kunstprojektet udvikles i samarbejde med Statens Kunstfond.

Da kunstneren skal på barsel, udskydes selve kunstværket til efter sommeren 2024, uden indflydelse på byggeprojektet.

Tidsplan

Forventet ibrugtagning sommeren 2024.

Økonomi

Der er i alt afsat ca. 15,5 mio. kr. til projektet.

Kunstprojektet har derudover modtaget 400.000 kr. i støtte fra Statens Kunstfond.

Klatretræet i Hornbæk

Byggeri

Der skal udbygges flere m² til vuggestuen på Bøghsvej samt til børnehaven på Johannes Ewaldsvej. Pavillon som i dag står på Johannes Ewaldsvej 40, på dispensation skal fjernes. Pavillon anvendes til børn for Klatretræet og det er disse m² som der skal udbygges på henholdsvis børnehave og vuggestue.

Tidsplan

Projektet er igangsat. Der pågår pt. undersøgelser om nødvendigheden af en ny lokalplan, eller om anlægget kan gennemføres inden for eksisterende.

Tidsplan er ikke fastlagt endnu, er afhængig af afgørelse om lokalplanen.

Økonomi

Anlægsrammen er 7,580 mio. kr.

Idræt:

Helsingør Svømmehal

Byggeri

Etablering af en ny svømmehal, samt reovering af den gamle hal.

Der er den 23. marts 2023 indgået kontrakt med teamet bestående af Sweco og Svend Aage Christiansen (totalentreprenør)

Tidsplan

Projekteringen af den nye hal forventes påbegyndt primo april og det forventes at byggearbejderne kan begyndes i starten af januar 2024.

Etablering af byggeplads, fældning af træer m.v. forventes udført i andet halvår af 2023.

Reoveringen af den gamle hal og opførelsen af den nye hal forventes afsluttet medio 2025.

Økonomi

Der er afsat 163 mio. kr. til den nye hal og reovering af den gamle hal.

Begge teams har i deres tilbud overholdt target prisen dvs. byggeriet forventes at kunne indeholdes inden for anlægsrammen.

Administration:

Sankt Anna Gade 5A

Byggeri

Ved ombygningen opnås 70 arbejdspladser i stedet for de tidligere ca. 35 pladser. Ved etableringen vil flere arbejdspladser være i kommunens egne ejendomme og et eksternt lejemål spares.

Tidsplan

Elindco vandt totalentreprisen, og benytter Dall og Lindhartsen som rådgivere. Byggeprocessen blev opstartet i marts 2021 med forventet aflevering i december 2021. Byggeriet er imidlertid sat i bero i 4 perioder som følge af arkæologiske udgravninger i længere tid. Den 17. februar 2023 meddelte arkæologerne at de var færdige, og udsatte arbejder vedr. kloakker og vinduer i kælder pågår nu.

Byggeriet er aftalt afleveret i april og ibrugtages af BLV juni 2023.

Grundet manglende belægninger kan maling af facader først udføres i maj.

Økonomi

Der er i alt afsat ca. 18,5 mio. kr. til projektet. Dertil overføres 2,1 mio. kr. fra Risikopuljen.

Dertil kommer udgifter til udgravninger ved museum, som forventes at være ca. 8,5 mio. kr.

Dette beløb fremkommer som direkte udgravningsomkostninger til Museum Nordsjælland samt afledte omkostninger som følge af den usædvanlige lange forsinkelse.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 17-04-2023

Orientering foretaget.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Orientering foretaget.

Fraværende:

Harun Avdal

Fraværende Harun Avdal

Punkt 21: Meddelelser

22/558082

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Ingen meddelelser

Fraværende:

Harun Avdal

Fraværende Harun Avdal

Punkt 22: Beslutning: Retssag om Vingen 2

19/5977

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune er af Retten i Helsingør blevet dømt til at betale 4,0 mio. kr. kr. til Familien Petersen Ejendomme A/S mod at selskabet overdrager ejendommen til Helsingør Kommune. Dertil kommer procesrenter for sagens anlæg og sagsomkostninger.

Byrådet skal tage stilling til, hvordan udgiften til betaling af erstatning skal afholdes.

Retsgrundlag

Reglerne om kommunalfuldmagten.

Relation til vision og tværgående politikker

Intet at bemærke.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune solgte pr. 1. oktober 2016 ejendommen Vingen 2, Ålsgårde, til Familien Petersen Ejendomme A/S for 3,1 mio. kr., hvortil kan lægges tinglysningsafgift på 23.260 kr. Ejendommen er en tidligere børneinstitution.

Ejendommen blev solgt med oplysning om at være uden lokalplan, da dette fremgik af diverse elektroniske kort og registreringer. Familien Petersen Ejendomme A/S ønskede at bygge boliger på ejendommen men fik ikke byggetilladelse til det ønskede antal boliger. Familien Petersen Ejendommen A/S anlagde derfor retssag mod Helsingør Kommune med påstand om, at kommunen var forpligtiget til at meddele byggetilladelse.

Retssagen gav anledning til at gennemgå en række gamle lokalplaner. Det blev derfor klart, at ejendommen alligevel var omfattet af en gældende lokalplan, der udlagde ejendommen til offentligt formål. Der kunne derfor ikke opføres boliger på ejendommen. Familien Petersen Ejendomme A/S ændrede herefter deres påstand til ophævelse af købet af ejendommen og betaling af erstatning på samlet set 6,7 mio. kr.

Størstedelen af det tilkendte beløb (3,1 mio. kr.) udgøres af den oprindelige købesum plus tinglysningsafgift for handlen. Når handlen med rette er ophævet, skal Helsingør Kommune tilbagebetale den oprindelige købesum imod at modtage ejendommen retur. Dette beløb skal forrentes fra den 1. oktober 2016. Procesrenterne af dette beløb fra den 1. oktober 2016 til den 4. april 2023 er 1,6 mio. kr.

Det resterende tilkendte erstatningsbeløb på 0,9 mio. kr. skal forrentes fra den 3. februar 2020, hvor sagsøgers påstand blev ændret til krav om betaling af erstatning. Procesrenterne af dette beløb fra den 3. februar 2020 til den 4. april 2023 er 0,2 mio. kr.

Modparten har fået medhold i sagen, og Helsingør Kommune er derfor blevet pålagt at betale sagsomkostninger på 247.200,00 kr. til modparten. Der skal ikke betales procesrenter af sagsomkostningerne.

Endelig skal Helsingør Kommune betale 23.450 kr. i tinglysningsafgift i forbindelse med, at ejendommen føres tilbage til Helsingør Kommune.

Administrationen oplyste i mail af 22. marts 2023, at der efter administrationens opfattelse ikke var grundlag for at anke dommen. Fristen for at anke dommen udløber den 18. april 2023. Hvis modparten anker dommen, vil Helsingør Kommune naturligvis også anke.

Det fremgår af dommen, at Helsingør Kommune har 14 dage fra dommens afsigelse til at betale beløbene. Helsingør Kommune har derfor allerede opfyldt dommen. Kommunen har ligeledes overtaget ejendommen.

Økonomi/Personaleforhold

Da Vingen 2 blev solgt i 2016 gik beløbet ind på puljen til arealoptimering på anlæg. Udgiften efter dommen bliver 6,2 mio. kr. bestående af erstatning på 4,1 mio. kr., procesrenter 1,6 mio. kr. og 0,2 mio. kr., sagsomkostninger 0,2 mio. kr. og tinglysningsafgift på 23.450 kr. – i alt 6,2 mio. kr.

Tabel 1: Oversigt over anlægsbevilling i 2023

Budget område	Alle beløb i 1.000 kr.	2023
Anlæg 825	Jord- og ejendoms køb – tilbagekøb af Vingen 2	6,2
I alt	Kassemæssig påvirkning	6,2

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Intet at bemærke.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at der gives en anlægsbevilling på 6.168.023,61 kr. på Jord- og ejendoms køb til erstatning, procesrenter, sagsomkostninger og tingslysningsafgift vedr. Vingen 2. Bevillingen søges samtidigt frigivet.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 17-04-2023

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 24-04-2023

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Harun Avdal

Bilag

1: Retten i Helsingør - dom af 21. marts 2023

Fraværende Harun Avdal

Punkt 23: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Fraværende Harun Avdal