

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 09-02-2023

Mødedato Torsdag d. 09. februar 2023 kl. 16:30

Mødested Pyramiden, Prøvestenen

Mødedeltagere Jørgen Bodilsen, Ulla Kokfelt (Fravær), Peter Poulsen, Claus Christoffersen, Thomas Kok, Jens Bertram, Janus Kyhl

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Beslutning: Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Beslutning: Autocampering på Nordhavnen, Nordhavnsvej 13, Helsingør..... | 4 |
| Beslutning: Tilkendegivelse af ekspropriationsvilje for ejendomme til solcellepark ved Skibstrup.... | 8 |
| Beslutning: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 6 og Lokalplan 3.53 Boliger og fælleshus i] | 11 |
| Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.191 Udvidelse af Helsingør Svømmehal..... | 16 |
| Beslutning: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 1 til lp 4.12 for Nordskov Mølle og tillæg 19 til Komm | 19 |
| Beslutning: Igangsætning af lokalplan for ca. 33 parcelhuse ved Skibstrup Station..... | 22 |
| Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.178 Helsingør Idrætspark ved Gl. Hellebækvej og Kommunepla | 26 |
| Beslutning: Lovliggørelse af bygninger på Egevænget 7, Helsingør..... | 29 |
| Beslutning: Etablering af skovbegravelsesplads..... | 33 |
| Beslutning: Vedtagelse af Trafiksikkerhedsplan 2022-2030..... | 36 |
| Beslutning: Udmøntning af pulje til sikring af skoleveje 2023..... | 39 |
| Orientering: Byggesagsstatistik 2022..... | 45 |
| Orientering: Statistik over klagesager afgjort af ankeinstanser i 2022..... | 47 |
| Meddelelser..... | 49 |
| Eventuelt..... | 50 |
| Orientering: Kommende sager i By-, Plan- og Trafikudvalget..... | 51 |
| Beslutning: Godkendelse af referat..... | 52 |

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

22/546029

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Der var afbud fra Ulla Kokfelt (D). Der var ikke mødt stedfortræder.

Udvalget besluttede at udsætte pkt. 7 og pkt. 9, herefter godkendte udvalget dagsordenen.

Fraværende:

Thomas Kok

Ulla Kokfelt

Fraværende Thomas Kok, Ulla Kokfelt

Punkt 2: Beslutning: Autocampering på Nordhavnen, Nordhavnsvej 13, Helsingør

22/667159

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune gav i juni 2020 en 3 årig lokalplandispensation til at etablere en autocamperplads med 6 pladser på Søndre Mole med en årlig åbningstid fra 1. juni til 30. september. Dispensationen udløber den 1. juli 2023.

Indtil der er taget endelig stilling til autocamperpladsens fremtid i en kommende ny lokalplan, ønsker Helsingør Havne på grund af pladsens succes at bibeholde den midlertidige autocamperplads ved at søge om ny 3 årig dispensation frem til 1. juli 2026.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal tage stilling til, om der for en ny 3 årig periode skal dispenseres fra lokalplanen for Nordhavnen til det ønskede formål.

Havnechef Martin Vestergaard deltager under punktet.

Retsgrundlag

Lov om planlægning § 19 stk. 1. som fastsætter, at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra principperne i en lokalplan i maksimalt 3 år, og at dispensationen kan forlænges én gang.

Lokalplan 1.130 fastsætter at anvendelsen af området kan være havneformål.

Naturbeskyttelseslovens § 18 om fortidsmindebeskyttelse.

Udpegede indsigtsskiler til Kronborg, udpeget i kommuneplanen.

Campingreglementets § 2 og 3.(BEK nr. 319 af 28/03/20219)

Relation til vision og tværgående politikker

Aktiviteten vil understøtte kommunens kultur- og turismetilbud.

Sagsfremstilling

Nordhavnen oplyser at den midlertidige autocamperplads med 6 pladser efter afslutningen af Covid-19 pandemien har været en succes. I 2022 var der 408 overnatninger på pladsen, som bruges af både inden- og udenlandske turister. Ansøger oplyser, anvendelsen har vist sig at rumme et betydeligt indtægtpotentiale – indtægter der kan anvendes til gavn for bådejere, gæstesejlere og foreningerne på havnen, da driften af autocamperpladsen er næsten uden omkostninger efter etableringen.

På baggrund af de gode erfaringer ønsker Helsingør Nordhavn at søge om forlængelse af dispensationen til den midlertidige autocamperplads frem til 30. september 2025, hvor der via lokalplanprocessen vil være taget endeligt politisk stilling til, om pladsen skal bibeholdes eller nedlægges. Der er ikke anlægsmæssige udgifter forbundet med forlængelse af dispensationen.

Den midlertidige autocamperplads er åben i perioden fra 1. juni til 30. september, hvor der ikke er behov for oplag af både, og hvor arealet i forvejen anvendes til parkering.

Havnen oplyser, at der ikke har været klager over manglende P-pladser på Søndre Mole i hverken 2021 eller 2022. Det var kun under den hektiske Covid-19 sommer i 2020, hvor alle holdt indenlandsk ferie, at der var klager over mangel på P-pladser på havnen.

Ejer skal i 2023 udarbejde en udviklingsplan for Nordhavnen, og i 2024 udarbejdes den nye lokalplan. I den forbindelse tager Byrådet beslutning om, hvorvidt der på længere sigt skal være en autocamperplads på Nordhavnen. Begge planer vil forventeligt være godkendt i 2025. Den midlertidige autocamperplads kan således blot nedlægges igen efter dispensationens udløb, hvis det beslutes, at der ikke skal være autocamperplads på Nordhavnen.

1. Planlægningsmæssige forhold

Helsingør Nordhavn er pt. omfattet af lokalplan 1.130 for Helsingør Nordhavn. Det område, som anvendes til autocampering, ligger i enhed 1 i lokalplanen.

Området er ikke omfattet af strandbeskyttelse, men det ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen fra Kronborgs voldanlæg.

Desuden ligger området inden for indsigtskilerne til Kronborg, som er udpeget i kommuneplanen, og som har til hensigt at fastholde indkikket til Kronborg, som er udpeget UNESCO-verdensarv. Pladsens eneste fysiske anlæg er dog to elstandere af 1,2 m højde, som ønskes bibeholdt.

Endelig skal etablering af pladser til autocampering have en tilladelse efter campingreglementet.

Lokalplanen har følgende formål:

”Det er lokalplanens formål at muliggøre en fornyelse og udvikling af Helsingør Nordhavn som et attraktivt rekreativt område og som et udflugtsmål ved at give mulighed for en reovering af havnen og for opførelse af yderligere bebyggelse.

Det er endvidere lokalplanens formål at sikre, at området anvendes til havneformål, herunder erhvervsvirksomhed og forenings- og klubvirksomhed med naturlig tilknytning til havnen samt restaurationsvirksomhed samt mindre havnerelaterede butikker”.

Området, som anvendes til autocampering, ligger i enhed 1 i lokalplanen. Anvendelsesmulighederne for enhed 1 er ifølge lokalplanen:

”Enhed 1 må kun anvendes til havneformål, herunder lystbådehavn og erhvervshavn, parkering, oplag af både og rekreative områder.”

Den ansøgte anvendelse er således ikke i overensstemmelse med lokalplanens principper (formål og anvendelse), idet anvendelsesbestemmelserne ikke åbner op for en turistaktivitet som autocampering. Det ansøgte forudsætter derfor en dispensation fra lokalplanen.

2. Centerets vurdering

Det er Center for By, Land og Vands vurdering, at bibeholdelsen af den midlertidige autocamperplads i yderligere 3 år er en benyttelse, som ikke forhindrer en eventuel anden fremtidig anvendelse af området, som måtte blive fastlagt i den nye lokalplan.

I forhold til lokalplandispensation lægger centret også vægt på, at den ønskede anvendelse med autocampering påtænkes indarbejdet i den nye lokalplan. Desuden noterer centeret sig, at autocamperpladsen ikke giver trafikale udfordringer, idet der ikke er tale om udlagte vejarealer og da det pågældende område allerede i dag anvendes til parkering om sommeren. Bibeholdelsen af autocamperpladsen kræver desuden ikke yderligere investeringer.

I forhold til tilladelsen efter campingreglementet vurderer centeret, at der vil kunne meddeles tilladelse til det ansøgte, idet der er tale om en særlig situation, hvor de faciliteter, som skal være på en campingplads, allerede er til stede i Nordhavnen til brug for sejlerne.

Hvis By-, Plan- og Trafikudvalget meddeler dispensation fra lokalplanen til det ansøgte, vil centeret efterfølgende meddele de fornødne tilladelser i forhold til fortidsmindebeskyttelsen og campingreglementet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen, økonomiske eller personalemæssige konsekvenser.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles fornyet dispensation til den midlertidige autocamperplads som ansøgt for en periode på 3 år.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1: Områdekort Nordhavnen

2: Lokalplan for nordhavnen

3: Indretningsplan til autocamperplads på Nordhavnen

4: Evaluering_november 2022

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 3: Beslutning: Tilkendegivelse af ekspropriationsvilje for ejendomme til solcellepark ved Skibstrup

23/13192

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Forsyning Helsingør har anmodet om en tilkendegivelse af vilje til at ekspropriere de ejendomme, som er nødvendige for at opføre solcelleparken på de arealer, som er udlagt med lokalplan 4.38.

Byrådet skal beslutte, om kommunen vil ekspropriere, hvis ikke der indgås en frivillig aftale mellem lodsejerne og Forsyning Helsingør om erhvervelse af de nødvendige arealer.

Retsgrundlag

Planlovens § 47.

Ejendomsavancebeskatningslovens § 11

Relation til vision og tværgående politikker

Solcelleparken relaterer sig til Vision 2030 om at sikre bedre muligheder for en bæredygtig energiforsyning.

Projektet bidrager også til klimainsatsen i Helsingør Kommune om at blive CO₂-neutral i 2045 og at nedbringe CO₂-udledningen til 1,7 tons pr. borger pr. år i 2030.

Sagsfremstilling

Efter ejendomsavancebeskatningsloven skal fortjeneste ved salg af fast ejendom medregnes til den skattepligtige indkomst.

Der gælder dog en række undtagelser til reglen om, at fortjeneste ved salg af fast ejendom skal medregnes til den skattepligtige indkomst. Fortjeneste, der opstår ved modtagelse af erstatning i anledning af ekspropriation, medregnes ikke. Det samme gælder fortjeneste ved salg på såkaldt ekspropriationslignende vilkår.

En beslutning om at ekspropriere en fast ejendom kan være meget indgribende for lodsejer. Det er derfor sædvanligt, at myndigheder forsøger at indgå en aftale om erhvervelse af en ejendom fremfor at skride til ekspropriation. Det vil ofte muliggøre en bedre dialog og virke tids- og ressourcebesparende for alle parter.

For lodsejer vil det dog ofte være afgørende, at den frivillige aftale indgås på ekspropriationslignende vilkår, der medfører skattefrihed.

SKAT vil acceptere en aftale på ekspropriationslignende vilkår, hvis den myndighed, som har mulighed for at ekspropriere, viser vilje til at ekspropriere, hvis ikke ejendommen kan erhverves frivilligt.

Efter planlovens § 47 kan kommunen ekspropriere fast ejendom, når det er af væsentlig betydning for virkeliggørelse af en lokalplan.

En beslutning om ekspropriation skal ske senest 5 år efter offentliggørelsen af lokalplanen. Lokalplan 4.38 blev vedtaget af Byrådet den 20. juni 2022 og trådte i kraft den 27. juni 2022. Det er endvidere en betingelse, at det fremgår af lokalplanens redegørelse, at lokalplanen kan danne grundlag for ekspropriation. Disse betingelser ses derfor at være opfyldt.

Det er endvidere et krav, at ekspropriationen er lovlig og nødvendig.

Helsingør Kommune vil ikke være part i de frivillige aftaler, der indgås mellem lodsejer og Forsyning Helsingør. Helsingør Kommune skal ikke godkende aftalerne.

Hvis der ikke indgås frivillige aftaler, ønsker Center for By, Land og Vand at erhverve disse ejendomme. Hvis det bliver nødvendigt at ekspropriere, vil ekspropriationsprojektet blive forelagt for Byrådet, inden ekspropriationssagen påbegyndes.

De ejendomme, som Forsyning Helsingør ønsker at erhverve på ekspropriationslignende vilkår er 5a, del af 7h og del af 7i alle Skibstrup by, Hellebæk samt 9f og del af 11 begge Saunte By, Hornbæk, som vist på kortbilag 1 til lokalplan 4.38.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at hvis Forsyning Helsingør ikke kan erhverve de nødvendige arealer ved frivillige aftale med lodsejer, vil Helsingør Kommune foretage ekspropriation med henblik på virkeliggørelse af lokalplanen.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) anbefaler indstillingen.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod. Thomas Kok (UP) undlod at stemme.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1: Forsyning Helsingør anmodning om at tilkendegive ekspropriationsvilje

2: Kortbilag 1 til lokalplan 4.38

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 4: Beslutning: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 6 og Lokalplan 3.53 Boliger og fælleshus i Hovparken i Espergærde

22/547334

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Forslag til Tillæg 6 til Kommuneplan 2019 og forslag til Lokalplan 3.53 Boliger og fælleshus i Hovparken i Espergærde har været fremlagt i offentlig høring.

Byrådet skal beslutte, om planerne skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet understøtter Vision 2030, som har en målsætning om at udvikle byer og lokalsamfund, som er socialt, miljømæssigt og økonomisk bæredygtige.

Projektet understøtter også Bosætnings- og Boligpolitikken, som skal sikre, at der variation i boligtyper- og størrelser, både i eksisterende og fremtidigt byggeri, at de forskellige lokalområders eksisterende kvaliteter fremhæves og udvikles.

Handicappolitikken har en målsætning om, at byggeri og udearealer er egnede for alle. Det understøtter planerne også.

Sagsfremstilling

1. Lokalplanens baggrund

Boligkontoret Danmark har på vegne af Boligkontoret Nordkysten ansøgt om at renovere Hovparken i Espergærde. Der er er udarbejdet en helhedsplan for området i dialog med Landsbyggefonden. I forbindelse med renoveringen ønskes der opført tilgængelighedsboliger, tagboliger og et driftskontor/ fælleshus.

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan. Ifølge den eksisterende kommuneplanramme må der ikke bygges yderligere. Derfor er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

2. Lokalplanens indhold

Lokalplanforslaget har til formål at give mulighed for nye tagboliger ud mod Hovvej. Lokalplanforslaget har også til formål, at renoveringen af bygningerne tager udgangspunkt i bebyggelsens eksisterende kvaliteter og arkitektoniske idéer for ”den Hvide By”.

Lokalplanforslaget muliggør etablering af et driftskontor/fælleshus for bebyggelsens beboere. Der bliver udlagt et byggefelt øst for boligbebyggelsen på Kornmarken. Lokalplanen fastsætter bestemmelse om udseendet af bygningen, som skal sikre, at den får samme arkitektoniske udtryk som den eksisterende boligbebyggelse.

Lokalplanforslaget udpeger karakteristiske træer som bevaringsværdige. Det vil sige, at de ikke må fældes uden Byrådets tilladelse.

3. Kommuneplantillæggets indhold

Ifølge den eksisterende kommuneplanramme må der ikke bygges yderligere. Forslag til Kommuneplantillæg 6 tilføjer muligheden for etablering af et driftskontor/fælleshus for områdets beboere, og mulighed for etablering af tagboliger ud mod Hovvej.

4. Politisk behandling

By- Plan- og Miljøudvalget besluttede den 26. marts 2021 at igangsætte planarbejdet.

Byrådet besluttede den 27. april 2020 at godkende reoveringen af Hovparken.

By- Plan- og Miljøudvalget besluttede den 7. september 2020, at der kan arbejdes videre med en placering af driftskontor/fælleshus enten med den oprindelige placering nord for bebyggelsen eller med en placering øst for bebyggelsen. Den endelige placering skulle tages i forbindelse med beslutning om at planerne sendes i høring.

Byrådet besluttede den 9. maj 2022 at sende forslag til Kommuneplantillæg 6 og forslag til Lokalplan 3.53 i offentlig høring sammen med beslutning om der kan etableres solceller på tage, der vender mod de indre fælles opholdsarealer, og at driftskontor/fælleshus placeres øst for bebyggelsen mod Kornmarken.

5. Høring

Forslag til Kommuneplantillæg 6 og forslag til Lokalplan 3.53 har været i offentlig høring fra den 17. maj til den 12. juli 2022.

I høringsperioden indkom der 16 høringssvar, heraf var to fra den samme borger. Høringssvarene omhandler bl.a. placeringen, anvendelsen og omfanget af driftskontor/fælleshuset, bekymring for støjgener, værdiforringelse, trafik- og parkering samt forhold vedrørende beplantning.

Behandling af høringssvar og samlede høringssvar er vedlagt.

6. Administrationens forslag til ændringer

På baggrund af indkomne høringssvar foreslår administrationen følgende ændringer til Lokalplan 3.53:

1. § 6.8 "option 1" fjernes,
2. Kortbilag 3 justeres, således at muligheden for parkering nord for fælleshuset reduceres, så der kun kan placeres parkering i den vestlige del. Desuden foreslås det, at kortbilag 3 justeres, således at den eksisterende parkeringsplads inde i bebyggelsen udvides mod nord for at give mulighed for at etablere de resterende p-pladser der. Jf. bilag 4 a og b.

Administrationen foreslår følgende ændringer til Kommuneplantillæg 6 på baggrund af en dialog med Miljøstyrelsen:

1. Det tilføjes til kommuneplanens redegørelse at der er foretaget søgning på arter.dk og miljøportalen.dk og der er ikke fundet Bilag I-arter inden for planområdet. Helsingør Kommune vurderer, at gennemførelse af planen ikke vil indebære beskadigelse eller ødelæggelse af Bilag IV-arters yngle- og rastområder.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi- og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der blev afholdt borgerinddragelse i form af Åbent Hus på Hovparkens fællesarealer den 9. juni 2022.

De endeligt vedtagne planer skal offentliggøres.

Indstilling

Center for By- Land og Vand indstiller,

at Lokalplan 3.53 vedtages endeligt med ændringerne nævnt i punkt 6.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 06-10-2022

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Sagen udsat.

Fraværende:

Peter Poulsen

Supplerende sagsfremstilling

Boligkontoret Nordkysten har fremsendt et revideret projekt, som skal muliggøre etablering af ca. 43 flere parkeringspladser inden for området, da der mangler p-pladser i bebyggelsen. Se bilag 5.

Parkeringen skal placeres 3 steder, A- ved blok 14, B- ved blok 13, C ved blok 11 og 12.

Inden for område A kan der placeres 25 bilparkeringspladser inklusiv 2 stk. handicap parkeringspladser. Parkering placeres 11,5 m fra naboskel mod øst. Der vil være ca. 29 m fra den fra nabofacade mod øst til den nærmeste p-plads. Og der bevarer ca. 9-10 m af den eksisterende beplantning, herunder et større eksisterende træ. Fælleshuset vil skærme mod lys fra bilerne mod bebyggelsen syd lokalplanområdet. For at sikre, at der ikke kommer lysgener fra de 3 stk. parkeringspladser, der ikke vender ind fælleshuset, suppleres der med et beplantningsbælte og nye træer. Parkeringen følger terrænet, der falder ca. 1,5 m fra vest mod øst. Det sikrer, at parkeringen ikke opleves så dominerende.

For at muliggøre den ønskede parkering er det nødvendig at spejlvende fælleshuset. For at sikre mod indkig til terrassen etableres der et beplantningsbælte suppleret med en række nye træer.

Der etableres også ca. 24 nye cykelparkeringspladser.

Inden for område B udvides den eksisterende p-plads mod nord ved at nedlægge et eksisterende græsareal. Det giver mulighed for etablering af 16 nye p-pladser. Den eksisterende grillplads flyttes fra en placering tæt på en opgang, hvor den er til gene. Den vil blive placeret i det grønne fællesområde omkranset af hæk.

Inden for område C udvides den eksisterende p-plads mod nord ved at nedlægge et mindre eksisterende græsareal. Det giver mulighed for etablering af 2 nye p-pladser.

Administrationen vurderer, at ovenstående ændringer er løsning, der kan tilgodese de ændringer, som er foreslået under punkt 6 stk. 2. Administrationen vurderer, at de ønskede ændringer vil kræve en fornyet høring af ændringerne i mindst 4 uger.

Ny indstilling

Center for By- Land og Vand indstiller,

at Byrådet tager stilling til om lokalplanforslaget skal vedtages endeligt i forhold til enten:

1. Lokalplan 3.53 vedtages endeligt med ændringerne nævnt i punkt 6.
2. Lokalplan 3.53 vedtages endeligt med ændringerne i bilag 5 med fornyet høring i mindst 4 uger.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Udvalget anbefaler indstilling 2.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

- 1: Forslag til Lokalplan 3.53 Boliger og fælleshus i Hovparken i Espergærde
- 2: Samlede høringssvar_Lp 3.53. Tagboliger og fælleshus i Hovparken
- 3: Behandling af høringssvar forslag til Lokalplan 3.53
- 4 a: Justering af parkering nord for fælleshuset
- 4 b: Justering af parkering ved blok 13
- 4 c: Terræn ved fælleshuset

5: 2023.01.11_Sketchbook_Hovparken_Parkering og fælleshus

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 5: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.191 Udvidelse af Helsingør Svømmehal

22/542960

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet vedtog den 31. oktober 2022 forslag til Lokalplan 1.191. Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 14. november til den 13. december 2022.

Byrådet skal beslutte om lokalplanforslaget skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030, som har til mål at udvikle levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder. Udvidelsen af Helsingør Svømmehal understøtter ønsket om at skabe faciliteter og rekreative udfoldelsesmuligheder, der motiverer til øget sundhed og et varieret fritidsliv.

Sagsfremstilling

1. Baggrund for lokalplanen

Byrådet ønsker at udvide Helsingør Svømmehal med flere bassiner og faciliteter for brugerne. Den eksisterende hal bliver samtidig renoveret. En udbygning af svømmehallen forudsætter et nyt plangrundlag for området.

Området er i dag omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 17 for "Et område mellem Kongevej, Borgmester Christensens Vej, den planlagte Færgevej og den projekterede Klostermosevej i Helsingør Kommune". Helsingør Svømmehal er omfattet af delområde 2, der udlagt til offentlig formål med henblik på svømmehal og andre svømmefaciliteter. Denne aflyses for det område, som lokalplanen omfatter.

2. Lokalplanforslagets indhold

Formålet med lokalplanen er, at udlægge et byggefelt til udvidelse af den eksisterende svømmehal.

Lokalplanens søger at skabe grønne udearealer der inviterer til brug og ophold, og som samtidig opleves som trygge at færdes i.

3. Kommuneplan 2019

Lokalplanen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 1.D66 - Svømmehallen

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og rammer.

4. Høring

Forslag til Lokalplan 1.191 har været i offentlig høring i perioden fra den 14. november til den 13. december 2022. I perioden indkom der 27 høringssvar. Høringssvarene er vedlagt.

Høringssvarene har hovedsagligt været positive tilkendegivelser om udvidelse og renovering af svømmehallen.

Der er blandt høringssvarene et ønske om, at udvidelsen ikke må overstige den eksisterende bygningshøjde af hensyn til det grønne kig fra lejlighederne overfor planområdet.

Der er blandt høringssvarene bemærkninger til de trafikale forhold i området. Herunder et ønske om bedre oversigtsforhold og fartsænkende foranstaltninger for bilister ved til- og frakørsel fra parkeringsarealet. Dette for at sikre krydsende cyklister og gående.

Der er blandt høringssvarene spørgsmål til fremtidige stiforhold. Lokalplanen bibeholder den nuværende passage mellem svømmehallen og multiparken. Herudover muliggøres, at den eksisterende cykel- og fodgængersti nord for parkeringsareal terrænreguleres og forlægges mod nord.

De indkomne bemærkninger til planen giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

5. Miljøvurdering

Afgørelsen om ikke at miljøvurdere lokalplanforslaget er ikke blevet påklaget.

Økonomi/Personaleforhold

Kommunen står for udvidelsen og renovering af svømmehallen, samt anlæggelsen af parkeringspladsen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Efter endelig vedtagelse vil Lokalplan 1.191 blive offentligt bekendtgjort.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at "Lokalplan 1.191 Udvidelse af Helsingør Svømmehal" vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Thomas Kok (UP) anbefaler indstillingen.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1: Forslag til Lokalplan 1.191 for en udvidelse af Helsingør Svømmehal

2: Samlede høringssvar for Lokalplan 1.191

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 6: Beslutning: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 1 til lp 4.12 for Nordskov Mølle og tillæg 19 til Kommuneplan 19

23/2198

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I september 2020 modtog Helsingør Kommune en ansøgning fra Nordskov Møllens Venner om tilladelse til at anvende møllen som kulturhus. Udvalget besluttede den 9. november 2020, at udarbejde et Tillæg 1 til Lokalplan 4.12 og Tillæg 19 til Kommuneplan 19 for at muliggøre ændringen. Planerne har været udsendt i offentlig høring i otte uger.

Byrådet skal tage stilling til om planerne skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet er i overensstemmelse med ønskerne i Visionsplan 2030 om at skabe bæredygtige bysamfund, der rummer muligheden for at indgå i et kultur- og fritidsliv, som byder på oplevelser, dannelse og fællesskaber for alle aldre, og at udvikle bysamfundene i samspil med borgerne, erhvervsliv, foreninger, organisationer og andre aktører.

Sagsfremstilling

Tillæg til lokalplan 4.12 og tillæg 19 til Kommuneplan 19 er udarbejdet på baggrund af en ansøgning fra borggruppen 'Nordskov Møllens Venner', og muliggør at Møllen kan anvendes som kulturhus, udstillinger, foredrag, mindre koncerter, café mv.

Den eksisterende mølletop kan herudover udskiftes med en glaskuppel, som kan blive et vartegn for byen og give mulighed for at nyde udsigten.

Med tillægget kan møllen udstykkes, og det omfatter bestemmelser for vejadgang, parkering mv.

Herudover bevares den eksisterende lokalplan for boligbebyggelsen Vingen uændret.

Der er udarbejdet et tilhørende Tillæg 19 til Kommuneplan 19, der kun er gældende for selve møllen, for at muliggøre en ændret anvendelse af rammeområde 4.B1 Odinshøjvej/Nordskovvej.

Begge planer samt beslutning om ikke at udarbejde Miljøvurdering har været udsendt i offentlig høring i otte uger fra den 7. september 2022 til den 2. november 2022.

Der er i høringsperioden indkommet fem bemærkninger til tillæg til lokalplanen fra dels Grundejerforeningen Vingen og dels fra tre naboer.

Grundejerforeningen har bemærkninger til trafik- og parkeringsforhold og bemærkningerne fra naboer koncentrerer sig især om eventuelle indbliksgener.

Alle kommentarer i deres fulde ordlyd samt administrationens opsamling af disse er vedhæftet dagsordenen.

Der er herudover kommet en bemærkning fra Miljøstyrelsen til forslag til kommuneplantillæg nr. 19, for så vidt angår bilag IV-arter og Natura 2000-områder.

Miljøstyrelsen ønsker foretaget en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller udpegningsgrundlaget for det nært liggende Natura 2000-område. Der skal således foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget

Center for By-, Land- og Vand vurderer ikke, at de indkomne bemærkninger fra Grundejerforening og naboer giver anledning til ændringer i planerne.

Center for By-, Land- og Vand har vurderer, at planen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller udpegningsgrundlaget for det nært liggende Natura 2000-område, og det foreslås at vurderingen tilføjes i redegørelsen til såvel tillæg til kommuneplan som i tillæg til lokalplan.

Økonomi/Personaleforhold

Boliggården, som er nuværende ejer, har bekostet udarbejdelse af tillæg til både lokalplan og kommuneplan.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der blev, som et led i arbejdet med det fornyede plangrundlag, afholdt et møde for naboer til Nordskov Mølle i beboerhuset Bølgen i Ålsgårde den 30. november 2021. Lokalplan og tillæg til kommuneplan har efterfølgende været offentliggjort i otte uger.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at vurderingen om, at planen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller udpegningsgrundlaget for det nært liggende Natura 2000-område, tilføjes i redegørelsen til såvel tillæg til kommuneplan som i tillæg til lokalplan.
2. at forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 4.12 for Nordskov Mølle og forslag til Tillæg 19 til Kommuneplan 19 vedtages endeligt uden ændringer i øvrigt.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Indstillingerne anbefales.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1: FORSLAG tillæg 1 til lokalplan 4.12

2: Forslag til Kommuneplantillæg nr 19 til KP 19

3: Opsamling af høringsvar for Nordskov Mølle

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 7: Beslutning: Igangsætning af lokalplan for ca. 33 parcelhuse ved Skibstrup Station

22/8558

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Land Development ønsker at etablere ca. 33 parcelhuse ved Skibstrup Station.

Udvalget skal beslutte, om der skal udarbejdes en lokalplan for projektet.

Retsgrundlag

Planlovens § 13 stk. 2.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030 om tiltrække flere borgere gennem bæredygtig byudvikling, hvor der er gode muligheder for at arbejde, bosætte sig, og hvor bysamfundenes særkende dyrkes.

Projektet er ikke en del af Planstrategi 2030.

Sagsfremstilling

Land Development anmoder By-, Plan- og Trafikudvalget om tilvejebringelse af et plangrundlag som muliggør etableringen af 33 parcelhuse ved Skibstrup Station.

Land Development er en virksomhed som udvikler boligområder i Nordsjælland fra byggemodningsprojekter på bar mark til færdige boligområder. Referencer fra tidligere projekter er vedlagt til orientering. Se bilag 1.

1. Området

Projektområdet er ca. 4,2 hektar stort og ligger syd for Skibstrup Camping. Arealet udgøres matr. nr. 3m Skibstrup By, Hellebæk og på 9g Saunte By, Hornbæk, i Helsingør Kommune. Projektområdet fremgår af bilag 2.

Arealet er landzone og anvendelse til landbrug. Området er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanramme.

Arealet er en del af et bevaringsværdigt landskab og placeret i Kystnærhedszonen.

2. Projektet

Land Development har udarbejdet projektbeskrivelse og forslag til bebyggelsesplan. Se bilag 3 og 4.

Af projekt materialet fremgår, at Land Development ønsker, at de 33 parcelhuse skal have en grundstørrelse på ca. 800 kvadratmeter. Desuden er der afsat plads til et centralt placeret fællesareal. Området vejbetjenes fra øst ad Stormlugen.

Boligerne ønskes opført i ét plan som individuelt byggeri med variation i form og farve med fælles karaktertræk. Boligerne ønskes udformet med sadeltage eller énsidet tag med hældning. Gavle vil være lodrette uden mulighed for afvalmede tage.

Bebyggelsen ønskes etableret i materialer som tegl og elementer af træ. Tage vil fremstå mørke i form af tagsten eller tagpap.

Af projekt materialet fremgår det desuden, at bebyggelsen kobler et internt stinet til eksisterende stier og veje i området. En ny kombineret cykel- og gangsti bidrager til en bedre og mere sikker forbindelse for byområdets beboere og andre færdende, imellem Skibstrup station og skovens stinetwork.

Overfladevand håndteres indenfor området i LAR-anlæg. Der etableres nedsivning og faskiner på de enkelte grunde. Vejvand nedsives i grøn rabat på begge sider af vejene.

For at understøtte bæredygtighed i bebyggelsen ønsker Land Development at certificere området efter den internationale certificeringsordning CEEQUAL/BREEAM. Certificeringsordningen

3. Administrationens bemærkninger

Center for By, Land og Vand bemærker, at en realisering af projektet forudsætter en tilvejebringelse af en lokalplan og kommuneplantillæg.

Området er placeret i kystnærhedszonen. Kystnærhedszonen er fastlagt i planloven og dækker som udgangspunkt kyststrækningen fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet. Kystnærhedszonen er en planlægningszone, hvor kommunalbestyrelsen kan planlægge for bebyggelse og anlæg efter planlovens regler. For kystnærhedszonen gælder bl.a. at der kun må udlægges nye arealer i byzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Arealet er i Kommuneplan 19 desuden udpeget som en del af et bevaringsværdigt landskab i form af landbrugslette og som en del af særligt værdifuldt landbrugsområde.

Staten vurderer alle kommunale planforslag ift. nationale interesser i høringsperioden. Indenrigs- og boligministeren har pligt til at gøre indsigelse mod planforslag, som vurderes at være i strid med de nationale interesser. Punkterne om bevaringsværdigt landskab og kystnærhedszone fremgår begge som nationale interesser, og vil være et særligt opmærksomhedspunkt i en planlægningsproces. Der er således en procesrisiko forbundet med planlægning i kystnærhedszonen samt områder som er udpeget som bevaringsværdige.

Center for By, Land og Vand har i samarbejde med Land Development udfyldt bæredygtigværktøjet. Projektet rummer bæredygtige elementer ift. vedvarende energi og regnvandshåndtering. Land Development har også en ambition om, at projektet skal certificeres. Det bemærkes dog, at parcelhuse ikke er en arealintensiv udnyttelse i forhold til at skabe et tæt bystruktur, hvor flere mennesker bo på mindre plads. Skemaet er vedlagt som Bilag 5.

Projektet er gennemgået i forhold til Arkitekturpolitikken i dialog med Center for By, Land og Vand, og der er redegjort for forholdene i projektet materialet.

Med udgangspunkt i arkitekturpolitikken og ønske om at styrke en bæredygtig udvikling anbefaler administrationen, at der i lokalplanen sættes fokus på:

- At bebyggelsen skal være bæredygtig og understøtte biodiversitet.
- At den samlede bebyggelse fremstår med høj kvalitet og byrum og friarealer, der understøtter fællesskaber i området.
- At der sikres visuel forbindelse fra bebyggelsen til de åbne landskaber.
- At bebyggelsen muliggøre boliger af varierende størrelse.
- at området skal være af grøn og åben karakter.

Fokuspunkterne vil fremgå af lokalplanens formål.

I en lokalplan vil Center for By, Land og Vand endvidere lægge vægt på, at området vil fremstå som et åbent, grønt område, og at beplantning spiller en central rolle for at sikre sammenhæng i området.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for Helsingør Kommune.

Center for By Land og Vand har over for Land Development meddelt, at en lokalplan for projektet ikke er prioriteret på centrets opgaveliste. Land Development har i den forbindelse tilbudt at udarbejde et plangrundlaget for kommunen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Planforslag skal sendes i minimum otte ugers offentlig høring.

Center for By, Land og Vand anbefaler, at der afholdes et borgermøde tidligt i processen. Borgermødet vil have til formål dels at orientere om projektet, dels give input til arbejdet.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der jf. sagsfremstillingen igangsættes en lokalplanproces for projektet i overensstemmelse med bebyggelsesplanen.
2. at der afholdes et borgermøde tidligt i lokalplanprocessen.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Sagen udsat.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1: Referenceprojekter

2: Projektområde

3: Projektbeskrivelse

4: Bebyggelsesplan

5: Bæredygtighedsværktøjet Rosendal - Skibstrup Krog 11.12.2022

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 8: Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.178 Helsingør Idrætspark ved Gl. Hellebækvej og Kommuneplantillæg 14 til Kommuneplan 2019

21/694

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Daværende By-, Plan-, og Miljøudvalg besluttede den 7. oktober 2021, at tilvejebringe et plangrundlag for Helsingør Idrætspark. Plangrundlaget skal muliggøre en udbygning af stadion, så der kan afvikles Superliga-kampe, træningsfaciliteter i tilknytning til hybridbanen og en tennishal.

Byrådet skal beslutte, om forslag til Lokalplan 1.178 for Helsingør Idrætspark ved Gl. Hellebækvej og Kommuneplantillæg 14 til Kommuneplan 2019 skal vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring.

Retsgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030, som bl.a. har til mål at udvikle levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder.

Sagsfremstilling

1. Baggrund for udarbejdelse af nyt plangrundlag for Helsingør Stadion

Byrådet vedtog den 18. december 2017 Lokalplan 1.167 - Stadion ved Gl. Hellebækvej med tilhørende miljørapport. Afgørelserne blev efterfølgende påklaget til Planklagenævnet af en beboergruppe i området samt Danmarks Naturfredningsforening. Planklagenævnet ophævede den 21. december 2020 miljørapporten for Helsingør Stadion med stemmerne 7-4. Planklagenævnets flertal vurderede, at miljøvurderingslovens minimumskrav til en miljørapport ikke var opfyldt. Miljøvurderingen led af en væsentlig retlig mangel.

Flertallet har lagt vægt på, at afledningen af overfladevand, herunder fra kunstgræsbanen, til blandt andet nærliggende søer er et emne, der ikke er undersøgt i miljørapporten.

By-, Plan-, og Miljøudvalget besluttede den 11. februar 2021 at lovliggøre byggeriet ved tilvejebringelse af et nyt plangrundlag. Efterfølgende blev det besluttet, at lokalplanen også skulle muliggøre etableringen af et Superliga-stadion, tennishal og en hybridbane med træningsfaciliteter til landsholdet.

2. Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanen omfatter et knapt 16 ha stort område beliggende inden for Helsingør Idrætspark på Gl. Hellebækvej.

Lokalplan 1.178 er en retlig lovliggørelse af de eksisterede fysiske forhold omkring Helsingør stadion for så vidt angår den tidligere Lokalplan nr. 1.167 i form af tribuneanlæg og indendørs faciliteter, herunder 4 lysmaster med en højde på op

til 38 meter.

Lokalplanen fastlægger, at området kan anvendes til sport, idræt og foreningsliv, herunder arrangementer, der kan rummes inden for anvendelsen. Lokalerne i stadion kan desuden benyttes til kontor- og serviceerhverv (max 1500 kvadrater), og forsamlingslokale mv.

Lokalplanen muliggør blandt andet etableringen af:

- Stadion kan etableres som et lukket stadion med en tilskuerkapacitet på op til 6000 tilskuere, eller som et åbent stadion med en tilskuerkapacitet på op til 10.000 tilskuere.
- En tennishal med en højde på 13 meter.
- En hybridbane med træningsfaciliteter, herunder bl.a. et træningsanlæg på 800 kvadratmeter.

Lokalplanen stiller krav om etablering af minimum 425 parkeringspladser. Lokalplanen giver endvidere mulighed for, at der kan etableres yderligere parkering inden for området. I tillæg hertil er der mulighed for udnyttelse af de 110 parkeringspladser på Ungdomsskolen ud mod Esrumvej samt yderligere busparkering mellem Ungdomsskolens bygninger for udehold ved fodboldkampe på Helsingør Stadion. Af lokalplanens § 10.1 fremgår det, at parkeringspladser skal være etableret før ibrugtagning.

Træningspavillonen i tilknytning til hybridbanen er delvist placeret i et område som potentielt kan være en del af en fredskov. Det er kommunens vurdering, at der ikke er tale om fredskov, da området er uden træer, tæt beplantning mv. Det er imidlertid Miljøministeriet som myndighed der træffer afgørelsen om det. Hvis træningspavillonen er placeret indenfor fredskov skal der ansøges om dispensation/reduktion eller ske en projektilretning. Administrationen er pt i dialog med Miljøministeriet.

Forslag til Lokalplan 1.178 – Helsingør Idrætspark ved Gl. Hellebækvej er vedlagt.

3. Kommuneplan 2019

I tilknytning til lokalplanen er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg til Kommuneplan 19. Forslag til Kommuneplantillæg 14 øger den maksimale bygningshøjde for idrætsanlæg fra 15 til 17 meter, og muliggør at stadion også kan bruges til kontor- og serviceerhverv og forsamlingslokale mv.

Derudover sænkes højden på lysmaster fra 45 meter til 38 meter målt fra kote 38.

Forslag til Kommuneplantillæg 14 er vedlagt.

4. Miljørapport

Der er i tilknytning til plangrundlaget for Helsingør Idrætspark udarbejdet en miljørapport. Miljørapporten belyser de miljømæssige konsekvenser af plangrundlaget.

Miljørapporten forelægges til Byrådets orientering forud for offentliggørelse.

Økonomi/Personaleforhold

Beslutningen har ingen økonomiske konsekvenser for Helsingør Kommune.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der har været indkaldt til idéer og forslag i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplantillæg 14. Høringsperioden løb fra den 27. oktober 2022 til den 11. november 2022. Der er modtaget 5 høringssvar. De indkomne høringssvar er vedlagt.

Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger.

Der afholdes et borgermøde om plangrundlaget i høringsperioden.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg 14 og forslag til Lokalplan 1.178 vedtages med henblik på offentliggørelse i en periode på 8 uger sammen med miljørapporten.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Janus Kyhl (C) blev erklæret inhabil.

Et flertal, Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Thomas Kok (UP) anbefaler indstillingen.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1: Høringssvar

2: Forslag til Lokalplan 1.178 for Helsingør Idrætsanlæg ved Gl. Hellebækvej

3: Forslag til Kommuneplantillæg 14 - Helsingør Idrætspark ved Gl. Hellebækvej

4: Endelig miljørapport inkl. bilag

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 9: Beslutning: Lovliggørelse af bygninger på Egevænget 7, Helsingør

22/556176

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Klage over bebyggelse på kulturcenteret ved Meretecenteret i Helsingør har affødt, at sagen har været forlagt for By-, Plan- og Trafikudvalget, for at de skulle tage stilling til om sagen skulle tages op til behandling i udvalget. Udvalget besluttede den 10. november 2022, at sagen skal forelægges til politisk behandling.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation fra lokalplan 1.104 til retlig lovliggørelse af en salgsvogn, udestue og redskabsskur, eller om der skal meddeles afslag og påbud om fysisk lovliggørelse.

Retsgrundlag

- Lokalplan 1.104 – Kulturcenter ved Meretecenteret i Helsingør
- Planen § 6 stk. 3 bebyggelse skal placeres som vist på den retningsgivende bebyggelsesplan (kortbilag 2)
- Planens § 7 stk. 1 bebyggelsens ydervægge opføres som murede væge i lys dæmpet farve
- Planens § 3 stk.1 enhed 1 må anvendes til opførelse af kulturinstitution samt udsalg af lette mad- og drikke- varer for brugerne.
- Planlovens § 19
- Bygningsreglementet BR18

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker

Sagsfremstilling

Helsingør kommune modtog den 6. marts 2022 en klage vedrørende en overdækket mobil madvogn på adressen Egevænget 7, 3000 Helsingør. I forbindelse med sagens oplysning er det kommet frem, at der ud over den mobile madvogn også er opført en udestue samt et redskabsskur. Bygningsmyndigheden anser alle 3 forhold for ulovlige, da disse er opført uden at der på forhånd er indhentet en byggetilladelse. Ejer - Islamisk Kultur og Undervisningscenter i Danmark – søger om tilladelse til retlig lovliggørelse af salgsvognen, udestuen og redskabsskuret.

1. Madvognen og træoverdækning

Den mobile madvogn er opført i nederste højre hjørne af bebyggelsen hvorfra der er salg af lette mad- og drikkevarer. Bebyggelsen er orienteret ud mod offentlig sti/cykelsti. Madvognen er placeret i en simpel overdækning, hvorfra brugerne af denne kan stå i læ af vejret. Det er Islamisk Kultur og Undervisningscenters overbevisning, at den omtalte madvogn og træoverdækning er lovlig, jf. kommunens brev af 24. april 2019. (BILAG K - mailkorrespondance)

1.1. Centerets vurdering

- Bygningen er opført uden byggetilladelse. Madvognen og overdækning er i sin kraft af den permanente placering og bygningsmæssige karakter omfattet af byggeloven og kræver derfor byggetilladelse. Det er derfor byggemyndighedens vurdering, at indholdet i Bilag A ikke er overholdt, og således ikke kan bruges som argument for, at forholdet er lovligt.

- Jf. Lokalplanen § 6 stk. 3 skal bebyggelse placeres som vist på den retningsgivende bebyggelsesplan (Kortbilag 2). Madvognen og den tilhørende træoverdækning er således placeret uden for det anviste byggefelt.
- Jf. lokalplanens § 7 stk.1 skal bebyggelsens ydervægge opføres som murede vægge i lys dæmpet farve – som blank mur, pudset mur eller fuldisoleret elementvægge med frilagt overflade. Madvognen og den tilhørende overdækning overholder således ikke bestemmelsen vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden.
- jf. lokalplanens § 3 stk. 1 må enhed 1 anvendes til opførelse af kulturinstitution samt udsalg af lette mad- og drikkevarer for brugerne. Området kan desuden anvendes til P-pladser. Da salg af lette mad- og drikkevarer foregår ud mod den offentlige sti, vurderes det at salget ikke kun henvender sig til brugerne af kulturinstitutionen men også til offentligheden. Salg til offentligheden strider mod principperne i lokalplanen.

2. Redskabsskuret

Redskabsskuret er opført nordvest for eksisterende bebyggelse. Redskabsskuret er opført i metal og med sandwichpaneler i farven sort/mørk antracit.

2.1. Centerets vurdering

- Bygningen er opført i 2022 uden byggetilladelse.
- Jf. lokalplanens § 6, stk. 3 skal bebyggelse placeres, som vist på den retningsgivende bebyggelsesplan (Kortbilag 2). Redskabsskuret er således placeret uden for det anviste byggefelt.
- Jf. lokalplanens § 7 stk.1 skal bebyggelsens ydervægge opføres som murede vægge i lys dæmpet farve – som blank mur, pudset mur eller fuldisoleret elementvægge med frilagt overflade. Redskabsskuret er opført i elementvægge, men farven er dog mørk og ikke i lys dæmpet farve.
- Der er den 15. juli 2022 meddelt afslag på opførelsen (se BILAG J - Afslag)

3. Udestuen

Ifølge ejer er det overordnede formål med etableringen af foreningen, at skabe et attraktivt sted, så de unge får lyst til at opholde sig her, i stedet for på gader og stræder samt at skabe et tværreligiøst/tværetnisk samlingssted.

Formålet med etablering af udestuen er, at medlemmer året rundt får udsigt til fritidsaktiviteter på ejendommen. Det andet formål er, at de unge kan benytte udestuen som rygekabine, for at undgå at brugerne smider cigaretskodder på Kulturcenterets græsarealer.

3.1. Centerets vurdering

- Udestuen er opført uden byggetilladelse.
- Jf. lokalplanens § 6 stk. 3 skal bebyggelsen placeres, som vist på den retningsgivende bebyggelsesplan (kortbilag 2). Den ny opførte udestue er delvist placeret uden for det anviste byggefelt.
- Udestuen er opført med glas- og aluminiumsprofiler i en gråsort toning med metaltag.

Jf. lokalplanens § 7 stk.1 skal bebyggelsens ydervægge opføres som murede vægge i lys dæmpet farve – som blank mur, pudset mur eller fuldisoleret elementvægge med frilagt overflade. Udestuen overholder således ikke bestemmelserne vedrørende bebyggelsens ydre fremtræden.

- Der er den 15. juli 2022 meddelt afslag på opførelsen (se BILAG J - Afslag).

4. Centerets samlede vurdering

4.1. Madvognen og træoverdækningen

Byggemyndigheden vurderer, at madvognen og tilhørende træoverdækning, hvorfra der foregår salg af lette mad- og drikkevarer ud mod offentlig sti/cykelsti med sin interimistisk fremtoning ikke indgår i området på en naturlig måde. Det er centerets vurdering, at salg til offentligheden er mod principperne i lokalplanen. Byggemyndigheden finder ikke, at der er grundlag for at dispensere fra lokalplanens § 6 stk. 3 og lokalplanens § 7.stk.1. Byggemyndighedens vurdering er, at der skal varsles påbud om fysisk lovliggørelse.

4.2. Redskabsskur & Udestue

Byggemyndigheden har tidligere meddelt afslag på opførelsen af det omtalte redskabsskur samt udestue. (se BILAG J – Afslag) Det blev på daværende vurderet, at forholdet ville stride imod principperne i lokalplanen, og at byggemyndigheden derfor ikke havde myndighed til at dispensere herfra.

Byggemyndigheden har efterfølgende vurderet, at afslaget var givet på en skønsmæssig fejlfortolkning af lokalplanen. Det vil ikke være i strid med planens principper at tillade byggeri delvist uden for byggefelterne, så længe anvendelsen ikke er i strid med lokalplanen. Da redskabsskuret og udestuen anvendes til ejendommens kultur- møde- og fritidsaktiviteter og er beliggende i enhed 1, vurderer byggemyndigheden, at der alene skal tages stilling til, om bygningerne kan tillades placeret delvist uden for byggefelterne.

Selvom redskabsskuret og udestuen ikke overholder lokalplanens bestemmelse vedrørende ydre fremtoning, er det byggemyndighedens vurdering, at der trods det kontrastmæssige spring fra det lyse til det mørke er en visuel synergi mellem henholdsvis redskabsskuret, udestuen og Kulturcenteret.

Byggemyndighedens vurdering er, at en dispensation fra lokalplan 1.104 ”kulturcenter ved Meretecenteret I Helsingør” ikke vil skabe præcedens for lignende byggerier i området, og ikke vil være til gene for naboer.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By-, Land- og Vand indstiller,

1. at der gives dispensation fra lokalplanen vedrørende placering og ydre fremtoning, så udestuen samt redskabsskuret kan retslig lovliggøres,
2. at der gives afslag på bibeholdelse af madvognen, og derved varsles påbud om fysisk lovliggørelse.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Sagen udsat.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

- 1: BILAG A - ansøgning om dispensation
- 2: BILAG B - Kortbilag 1 kort 1 -500
- 3: BILAG C - Kortbilag 2 teknisk kort 1-2500
- 4: BILAG D - Mail korrespondance fra kommunen, af 24 april 2019
- 5: BILAG E- luftfoto med byggefelt
- 6: BILAG F - Billede redskabskur
- 7: BILAG G - billede udestue
- 8: BILAG H - billede madvogn
- 9: BILAG I - Lokalplan nr 1.104
- 10: BILAG J - Afslag
- 11: BILAG K - mailkorrespondance

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 10: Beslutning: Etablering af skovbegravelsesplads

22/670270

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I forlængelse af et forslag fra den socialdemokratiske byrådsgruppe besluttede Byrådet den 28. november 2022, at mulighederne for at etablere en skovbegravelsesplads i Helsingør Kommune skulle undersøges.

Center for By, Land og Vand har i mellemtiden modtaget en ansøgning fra Esromgaard, om etablering af en skovbegravelsesplads på Danstruplund, nærmere bestemt skovstykket ved Karinelund. Ansøgningen indeholder en model for, hvordan skovbegravelsespladsen kan etableres og administreres.

Byrådet skal tage principiel beslutning om, hvorvidt administrationen skal arbejde videre ud fra den model der er beskrevet i ansøgningen.

Retsgrundlag

Planloven

Naturbeskyttelsesloven

Lov om begravelse og ligbrænding

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Ansøgningen

Esromgaard ansøger om at anlægge en skovbegravelsesplads (urnebegravelsesplads) i et skovstykke på 2,7 ha ved Karinelund tilhørende Danstruplunds jorder.

Ansøger vurderer, at en skovbegravelsesplads vil bidrage til områdets biologiske værdi, idét træerne på arealet bevares og kun plejes nænsomt og at der ikke vil ske begrænsninger i offentlighedens adgang til området.

2. Organisering

Jf. lovgivningen skal Kirkeministeriet give tilladelse til at der oprettes en gravplads og ministeriet skal også godkende vedtægterne for begravelsespladsen. Det er et krav, at det overordnede ansvar for begravelsespladsen ligger hos kommunen, som offentlig myndighed.

For at den foreslåede skovbegravelsesplads kan blive en realitet, foreslår ansøger, at Helsingør Kommune forpagter skovarealet af Esromgaard til en forpagtningsafgift på 0 kr. Herefter udarbejdes en driftsaftale mellem Helsingør Kommune og Esromgaard om den daglige drift af begravelsespladsen.

Parallelt hermed indgår Helsingør Kommune en administrationsaftale med Skovbegravelse ApS, som påtager sig den administrative opgave med håndtering af begravelsesprotokol mv. Mellem skovejer/ansøger og Skovbegravelse ApS indgås desuden en samarbejdsaftale.

Se evt. organisationsdiagrammet i bilag 3.

Der skal tinglyses en deklaration på ejendommen der sikrer, at skovbegravelsespladsen er fredet i en periode på 10 år fra seneste urnenedsættelse.

Esromgaard (ansøger) står fuldt ud for etablering og drift af skovbegravelsespladsen. Herunder også fremvisninger, forberedelse af urnenedsættelser etc.

Helsingør Kommune har altså ikke ansvaret for den løbende drift, men skal dog føre et årligt tilsyn med driften af skovbegravelsespladsen. Denne model for organisering kendes fra en lang række af de øvrige skovbegravelsespladser i landet. Skovbegravelse ApS administrerer pt. 15 skovbegravelsespladser (f.eks. i Horsens, Svendborg og Frederikssund Kommuner) og der er yderligere et antal pladser undervejs.

Esromgaard tilbyder sammen med Skovbegravelse ApS og et landinspektørfirma at stå for udfærdigelsen af udkast til kontraktgrundlag, kortmateriale, tinglysninger, udkast til ansøgning til Kirkeministeriet mv.

3. Myndighedsbehandling

Skoven ved Karinelund er omfattet af 2 fredninger

- En fredning fra 1940 om Karinelundskoven, der skal sikre, at skovens præg bevares og at der ikke må opføres bygninger eller andre faste indretninger.
- En fredning af Danstruplund fra 1974/1975 der bl.a. freder arealerne mod tilstandsændringer.

Center for By, Land og Vand vurderer, at etableringen af en skovbegravelsesplads ikke vil kræve en dispensation fra fredningsbestemmelserne.

Etableringen af en skovbegravelsesplads kræver dog en landzonetilladelse. By-, Plan og Trafikudvalget er ansvarlig for planområdet og således for en evt. landzonetilladelse til skovbegravelsespladsen.

4. Videre forløb

Hvis Byrådet træffer principbeslutning om at der skal arbejdes videre med etableringen af en skovbegravelsesplads som ansøgt, vil Center for By, Land og Vand i samarbejde med ansøger udarbejde de nødvendige dokumenter, herunder ansøgning til Kirkeministeriet, udarbejdelse af vedtægter, landzonetilladelse mv.

Vedtægterne for begravelsespladsen skal godkendes af Byrådet inden Kirkeministeriet kan give sin godkendelse.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Byrådet træffer en principbeslutning om, hvorvidt administrationen i samarbejde med Esromgaard skal arbejde videre med etableringen af en skovbegravelsesplads i Karinelund Skov, ud fra de principper der er beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Udvalget anbefaler, at forvaltningen arbejder videre med etablering af skovbegravelsesplads.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

- 1: Ansøgning om skovbegravelsesplads
- 2: Folder. Eksempel fra Selsø
- 3: Organisationsdiagram

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 11: Beslutning: Vedtagelse af Trafiksikkerhedsplan 2022-2030

22/543387

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Trafiksikkerhedsplan 2022-2030 har været i høring fra 14. oktober til 9. december 2022. Trafiksikkerhedsplanen kan ses i bilag 1, høringssvar i bilag 2 og kommenterede høringssvar i bilag 3.

Byrådet skal beslutte om Trafiksikkerhedsplan 2022-2023 skal endelig godkendes.

Retsgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2020-2030

- Trafiksikkerhedsplanen understøtter visionens mål om, at være en bæredygtig kommune.

Kommuneplan 2019-2031

- Trafiksikkerhedsplanen understøtter gode trafikale løsninger til gavn for både gående, cyklister, kollektive trafikanter og bilister.

Cyklistplan 2020-2030

- Trafiksikkerhedsplanen højner tryghed/trafiksikkerhed, som er en vigtig forudsætning for borgernes valg af transportform.

Sundhedspolitikken 2017-2022

- Trafiksikkerhedsplanen understøtter aktiv og sikker transport.

Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030

- Trafiksikkerhedsplanen understøtter sikre forhold for lette trafikanter, og derved bæredygtige transportvalg. Det kan være med til at målet om, at reducere udledningen af CO2 til 1,7 ton pr. borger i 2030 opnås.

Planstrategi 2015-2027

- Trafiksikkerhedsplanen bidrager til at nå målet om, at Helsingør Kommune skal være kendt for en stærk fodgænger- og cykelkultur.

Sagsfremstilling

By-, Plan- og Trafikudvalget blev på møde den 17. august 2022 orienteret om forslag til Trafiksikkerhedsplan samt om processen for høring. Høringen ville blive offentliggjort straks efter budgetvedtagelsen, hvis budgetforligspartierne havde afsat midler på budget 2023-2026 til udmøntning af Trafiksikkerhedsplanen.

Der er afsat midler til udmøntning af trafiksikkerhedsplanen - 1 mio. kr. i 2023-2026, stigende til 2 mio. kr. i 2027 og frem.

Trafiksikkerhedsplan 2022-2030 har derfor været i 8 ugers høring fra 14. oktober til 9. december 2022.

1. Høringssvar

Der er i høringsperioden modtaget 26 høringssvar. I bilag 2 ses høringssvar og i bilag 3 administrationens (Trafik, Vej og Parkerings) kommentarer til høringssvarene.

Kun ét enkelt høringssvar (nr. 26) handler om de overordnede trafiksikkerhedsemner, der er behandlet i planen. De øvrige høringssvar handler om konkrete udfordringer på fem specifikke lokaliteter.

Ingen af høringssvarene giver anledning til redigering af planen.

Overordnet set kan håndtering af høringssvarene ske med udgangspunkt i planen som den foreligger nu.

De specifikke lokaliteter, der er beskrevet i planen, er de lokaliteter, der på baggrund af de politiregistrerede ulykker, er udpeget i ulykkesanalysen.

Høringssvarene omhandler to af de udpegede lokaliteter, hvorfor håndtering af de trafikale udfordringer på disse strækninger allerede er indeholdt i planen.

De øvrige tre lokaliteter, der er omtalt i høringssvarene, håndteres under afsnittene omkring hastighedsreducerende tiltag og borgerønsker.

2. Miljøvurdering

Center for By, Land og Vand har vurderet, at Trafiksikkerhedsplan 2022-2030 ikke skal miljøvurderes, fordi den ikke har direkte betydning for fremtidige anlægsarbejder. Efterfølgende konkrete anlægsarbejder vil blive miljøscreenet/vurderet efter miljøloven. Afgørelse herom er offentliggjort på Helsingør Kommunes hjemmeside.

Økonomi/Personaleforhold

Der er afsat 1 mio. kroner til realisering af Trafiksikkerhedsplan 2022-2030 i indeværende budgetår. Hvis Trafiksikkerhedsplanen vedtages endeligt på Byrådsmøde den 27. februar 2023, vil Center for By, Land og Vand

udarbejde oplæg til udmøntning af trafikikkerhedsmidlerne til beslutning på kommende møde i By, Plan og Trafikudvalget.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet, for så vidt angår retlig spørgsmål inden for 4 uger efter offentliggørelsen af afgørelsen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Trafikkerhedsplan 2022-2030 godkendes endeligt.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikkerudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1A: Trafikkerhedsplan 2022-2030

1B: Trafikkerhedsplan 2022-2030, Bilag B Opsamling fra spørgeskemaundersøgelse

2: Høringssvar til Trafikkerhedsplan 2022-2030

3: Kommenterede høringssvar - Trafikkerhedsplan 2022-2030

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 12: Beslutning: Udmøntning af pulje til sikring af skoleveje 2023

23/1061

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

På budgetområde 204, Trafik, Vej og Parkering, er der i 2023 afsat 1.751.000 kr. til sikring af skoleveje. Inklusiv overførsel af mindreforbrug i 2022 på ca. 850.000 kroner er budgettet i 2023 i alt 2.601.000 mio. kr.

Center for By, Land og Vand fremlægger hermed forslag til udmøntning af pulje til sikring af skoleveje for 2023.

By, Plan og Trafikudvalget skal tage stilling til om midlerne skal udmøntes efter den fremlagte plan.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Færdselsloven, § 3, stk. 3

Relation til vision og tværgående politikker

Arbejdet med sikre skoleveje understøtter kommunens Vision 2030:

- Vi skal udvikle levende bysamfund med aktive udfoldelsesmuligheder. Vi skal udvikle byer og lokalsamfund, der er bæredygtige og skabe faciliteter, der motiverer til øget sundhed.
- Vi skal styrke vores natur, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt. Vi skal tage klimahensyn, når vi planlægger fremtidens transport.

Arbejdet med sikre skoleveje nævnes i:

- Cyklistplan 2020-2030

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune arbejder løbende for at forbedre skolevejene ved eksempelvis at skabe gode sikre krydsningsmuligheder og samarbejde med skoler og forældre om skolevejen, hvor der er særlige udfordringer. Dette udmønter sig i en række fysiske tiltag og i arbejdet med adfærdsændringer.

1. Inddragelse

Administrationen inddrager løbende både de private skoler og folkeskoler beliggende i Helsingør Kommune i arbejdet med sikre skoleveje. Skolernes/skolebestyrelsernes tilbagemelding og vejmyndighedens vurdering heraf indgår i udarbejdelse af det årlige skolevejskatalog.

De skolevejsrelaterede henvendelser Center for By, Land og Vand har modtaget i løbet af 2022, ligger ligeledes til grund for Skolevejskatalog 2023 (se bilag 1).

Center for By, Land og Vand koordinerer i nødvendigt omfang de planlagte anlægsarbejder med de respektive skoler. Der lægges vægt på, at skolerne har en trafikpolitik, og at de understøtter god trafikal adfærd, blandt andet ved at de ansatte selv er gode forbilleder og via kommunikation om trafikal adfærd til forældre og elever.

Derudover afholder Center for By, Land og Vand løbende møder med VejSkolePoliti-gruppen (Center for Dagtilbud og Skoler, skoleledelse og Politi) og med skolernes færdselskontaktlærere blandt andet for videndeling og sparring i forhold til skoletrafik-kampagner og understøttende færdselsundervisning.

2. Færdselsundervisning

Center for By, Land og Vand støtter op om færdselsundervisning i skoler og institutioner.

3. Fysiske tiltag

Center for By, Land og Vand har udarbejdet et katalog med forslag til trafikale tiltag på skoleveje. Kataloget er vedhæftet i bilag 1.

Center for By, Land og Vand peger på otte trafikale tiltag til udførelse i 2023. Forslagene er nævnt i skemaet herunder.

Der forventes overført et mindre-forbrug på ca. 850.000 kr. fra budget 2022 til budget 2023. Mindre-forbruget beror blandt andet på, at udførelse af to projekter (Gefionsvej og Krogebakke) er skubbet fra 2022 til 2023.

Inklusiv budgettet for 2023 på 1.751.000 kr. giver det et rådighedsbeløb på 2.601.000 kr. til sikring af skoleveje.

4. Liste over projekter i 2023

| Projekt / <i>fokus på skole</i> | Aktivitet | Budget i 1.000 kr. |
|--|---|--------------------------|
| Forbedring af fodgængerfelt på Krogebakke nord for Skåningevej/ Hellebækskolen | <i>* Tidligere vedtaget projekt fra 2022, at der skulle etableres forsøg med blink i kørebanen foran fodgængerfelt.</i> | 150 |

Beskrivelse:

Opsætning af fodgængerbelysning med blå armatur og indvendig belyste fodgængertavler. Der arbejdes desuden på

løsning for yderligere tydeliggørelse af fodgængerfeltet.

Formål:

Øge bilisternes opmærksomhed på fodgængerfeltet og gøre det tryggere at krydse Krogebakke.

**Tidligere vedtaget projekt fra 2022, at der skulle etableres tidsbegrænset lokal hastighedsbegrænsning med digitale tavler.*

Beskrivelse:

Etablering af lokal hastighedsbegrænsning 40 km/t på Gefionsvej mellem Gurrevej og Odinsvej.

Forbedringer på Gefionsvej/
Skolen ved Gurrevej

Opsætning af steler i spærreflader til hindring af ulovlige u-vendinger. Spærreflade ændres til rød belægning for at skabe et roligere trafikmiljø og visuelt understøtte den lavere hastighedsgrænse.

325

Formål:

Øge sikkerheden og trygheden for alle trafikanter.

Øge sikkerheden for bilisterne ved hindring af ulovlige u-vendinger.

Beskrivelse:

Eksisterende digitale tavler med lokal hastighedsbegrænsning i morgenmyldertiden ændres til permanent lokal hastighedsbegrænsning på 40 km/t.

Indførelse af permanent lokal hastighedsbegrænsning omkring krydset Rønnebær Allé/Smakkevej /

Borupgårdskolen

Formål:

Lavere hastighed omkring skolen hele døgnet medfører øget sikkerhed og tryghed.

Desuden øges driftssikkerheden betydeligt.

Forbedrede forhold for gående og cyklende trafikanter ved adgang til skolen

Tibberupskolen

Beskrivelse:

Skitsere løsning for forbedrede forhold for gående og cyklende.

100

(OBS: Skole- og færdselsarealer er ikke vejareal, men placeret på kommunalt ejet areal. Skitse skal danne grundlag for samarbejde med Center for Økonomi og Ejendomme om udførelse af projektet i overslagsår.)

Formål:

Minimere kaos i morgenmylder.

Trække cyklister væk fra parkeringsplads. Skabe øget opmærksomhed cyklister og fodgængere imellem på stiarealer.

Beskrivelse:

Gennemførelse af kampagne for øget hensynstagen til cyklister gennem viadukterne under jernbanerne.

Gennemførelse af kampagne på Klostermosevej/

100

Snekkersten Skole

Formål:

Øge trygheden for lette trafikanter, og få flere til at vælge aktiv transport til/fra skole.

Beskrivelse:

Midlertidige plastik pudebump ved helleanlæg på Harreshøjvej udskiftes til asfalt-pudebump.

Etablering af permanente pudebump på Harreshøjvej /

50

Tikøb Skole

Formål:

Understøtte lokal hastighedsbegrænsning på 40 km/t. Øge sikkerheden ved fodgængerfelt/skolepatrolje. Få flere til at vælge aktiv transport.

Beskrivelse:

Udvide fartdæmpet område 30 km/t på Nørremarken således strækningen fra Mørdrupvej til Rugmarken også omfattes.

Nørremarken - udvidelse af trafiksanering /

300

Mørdrupskolen

Formål:

Lavere hastighed omkring skolen medfører øget sikkerhed og tryghed. Få flere til at vælge aktiv transport.

| | | |
|---|---|-----------|
| | Beskrivelse: | |
| | Opstramning af kryds og anlæg af gennemgående fortov/cykelsti. | |
| Hornebyvej/Villingebækvej - krydsforbedring / | | 1.000 |
| <i>Hornbæk Skole</i> | Formål: | |
| | Øge sikkerhed og tryghed for de lette trafikanter der krydser Villingebækvej. (herunder skolebørn fra Gl. Havreholmvej til Hornbæk Skole) | |
| | Beskrivelse: | |
| Trafikuge/ | Samarbejde med Danmarks Tekniske Museum. Trafikugerne er for kommunens 3. klasser med det primære formål, at eleverne gennemgår den lille cyklistprøve. Understøtter UVM fællesmål. | |
| <i>Alle 3. klasser</i> | | |
| | Samarbejde med Teknisk Museum om færdselsundervisning for kommunens 5. klasser med det formål at få fokus på cyklisme og trafiksikkerhed forud for 6. klasses cyklistprøve. Projektet kører for 2. år i træk. Understøtter UVM fællesmål. | 100 |
| Trafikpraktik/ | | |
| <i>Alle 5. klasser</i> | Formål: | |
| | Lære børnene at cykle sikkert og forsvarligt samt have glæden ved at cykle. | |
| | Beskrivelse: | |
| | Mindre justeringer af tidligere udførte skolevejsanlæg. | |
| | Derudover midler til cyklistprøver for 6. klasser, færdselskontaktlærerkurser, deltagelse i Trafiknetværk Nordsjællands årsseminar, støtte til Ungdomsskolens udvikling af trafikundervisningskoncept for udskolingselever, diverse ekstra indsatser omkring skoler mv. | 376 |
| Diverse/ | | |
| <i>Alle</i> | | |
| | Formål: | |
| | Mindre trafikale forbedringer. | |
| | Vidensdeling, øgede kompetencer, kommunikation med videre. | |
| I alt | | 2.601.000 |

**Er besluttet på By, Plan og Miljøudvalgsmøde 10. februar 2022. Er ikke igangsat da alternativ mere energi- og klimavenlig løsning søges.*

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at listen over projekter til gennemførelse i 2023 godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1: Skolevejskatalog 2023

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 13: Orientering: Byggesagsstatistik 2022

22/2883

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand foretager statistik på byggesagsområdet. Dette er en orientering om byggesagsstatistikken for 2022.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Vedlagt en statistik over byggesagsområdet for 2022. Nedenfor er nogle nedslag i statistikken:

Af statistikken fremgår, hvor mange sager der modtages i byggesagsafdelingen om året. Af ”sager i alt pr. år” fremgår, at der i 2022 er oprettet 2800 sager, hvilket er 191 sager færre end i 2021. Men dog stadig på et højt niveau. Af oversigten fremgår også, hvor mange af de sager der er indkommet i det pågældende år, som er afsluttet (de mørkeblå søjler). Det fremgår af skemaet i højre side, at der er 2948 sager under behandling. Samme tid sidste år havde vi 3381 sager under behandling. Antallet af sager under behandling er således faldet med 333 sager. Af de sager der er under behandling afventer ca. 2/3 oplysninger fra ansøgerne, herunder færdigmelding af byggeriet.

”Antal modtaget ansøgninger, hvor sagsbehandlingen ikke er påbegyndt endnu”, viser de sager, hvor sagsbehandlingen endnu ikke er påbegyndt. Antallet af sager var oppe på ca. 550 i juli-november 2021, men faldt til 430 i slutningen af 2021. I løbet af 2022 er antallet faldet til omkring 400, og ligger p.t. på ca. 380 sager. Af disse nye ansøgninger er ca. 60 sager nye forespørgsler og ansøgninger, mens de resterende ca. 320 sager er naboklagesager, og lovliggørelsessager.

Vi er i øjeblikket meget tæt på, at alle nye sager behandles/påbegyndes behandlet inden for senest 3 uger fra modtagelsen. Målsætningen er at fastholde, at alle nye sager behandles indenfor en frist på 3 uger, såfremt alle oplysninger er indsendt. Vi er derfor i løbet af 2022 påbegyndt behandlingen af naboklagesager og lovliggørelsessager.

Der er en oversigt over antallet af ”forhåndsdialoger”. Formålet med dette er at vise, hvor mange der ønsker en forhåndsdialog før de søger byggetilladelse, idet vi opfordrer til forhåndsdialoger. Der er f.eks. mulighed for at booke en forhåndsdialog via kommunens hjemmeside. Antallet af forhåndsdialoger er faldet fra 89 til 70 fra 2021 til 2022. Vores umiddelbare vurdering er, at det er et udslag af konjukturerne.

”Servicemål på afgjorte sager i Byg og Miljø 2021” viser hvor mange af sagerne der bliver behandlet inden for de servicemålsaftaler, som er indgået mellem KL og staten, inden for 5 specifikke sagstyper. Målet er, at nedbringe antallet af sager, som ikke bliver behandlet inden for servicemålsaftalen, og der vil fremad være fokus på, at der sker en positiv udvikling her. Vi kan konstatere, at der samlet set er sket en positiv udvikling her.

Vedlagt i øvrigt en oversigt over antallet af søgninger i vores ejendomsarkiv, som indeholder alle oplysninger om byggetilladelser m.m. gennem tiderne.

Oversigten viser, at der under coronaen var en meget høj aktivitet på søgninger i arkivet. Denne aktivitet er faldet efter coronaen. Hen over 2022 har der været søgning på ca. 3000 ejendomme om måneden og mellem 8000 og 11000 dokumenter om måneden. Så arkivet er stadig meget populær.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Orientering foretaget.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Bilag

1: Byggesagsstatistik - 2022

2: Brug af Ejendomsarkivet (002)

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 14: Orientering: Statistik over klagesager afgjort af ankeinstanser i 2022

18/60

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalget samt Klima- og Bæredygtighedsudvalget har på møder i februar 2022 præciseret en målsætning om, at mindst 80 % af klagesagerne til overordnet myndighed skal stadfæstes.

Dette er en orientering om alle afgørelser truffet af klageinstanserne inden for center for By, Land og Vand's myndighedsområde i 2022.

Sagsfremstilling

Statistikken over klagesager omfatter alle klager til en klagemyndighed over sager inden for Center for By, Land og Vands myndighedsområde. Statistikken omfatter afgørelser truffet af klagemyndighederne i 2022.

Det tidligere By-, Plan- og Miljøudvalg har fastsat et mål om, at 80 % af alle klagesager til overordnet myndighed skal stadfæstes. I februar 2022 besluttede By-, Plan og Trafikudvalget samt Klima- og Bæredygtighedsudvalget at præcisere, at mindst 80 % af alle klagesager til overordnet myndighed skal stadfæstes.

I 2022 er 73 % blevet stadfæstet. Det betyder at 22 ud af 30 afgørelser er blevet stadfæstet. Det betyder samtidig, at 8 sager er blevet omgjort eller hjemvist.

Center for By, Land og Vand har derfor ikke levet helt op til målsætningen om, at mindst 80 % af klagesagerne skal stadfæstes.

De 8 sager, som er blevet hjemvist eller omgjort, fordeler sig på 2 landzonesager, 2 sager efter byggeloven, og 4 sager om dispensationer fra lokalplaner efter planloven.

Alle sager der bliver hjemvist/omgjort bliver gennemgået med alle relevante medarbejdere, så vi opnår en læring heraf.

Skemaet herunder illustrerer antallet af afgjorte klagesager på centerets lovområder siden 2011.

| År | Antal klagesager | Stadfæstet antal/procent |
|------|------------------|-----------------------------|
| 2011 | 31 | 27/87% |
| 2012 | 19 | 16/84% |

| | | |
|------|----|--------|
| 2013 | 26 | 14/54% |
| 2014 | 17 | 12/73% |
| 2015 | 35 | 30/86% |
| 2016 | 29 | 21/72% |
| 2017 | 21 | 18/86% |
| 2018 | 23 | 15/65% |
| 2019 | 20 | 19/95% |
| 2020 | 38 | 30/79% |
| 2021 | 48 | 35/73% |
| 2022 | 30 | 22/73% |

**I 2013 anlagde Statsforvaltningen (nu Byggeklageenheden) en ny praksis i forhold til nabohøringer, som havde en indvirkning på omfanget af hjemvisninger. Centeret har tilrettet praksis herefter.*

***Fra 1. september 2015 er afgørelser vedrørende lokalplaner, miljøvurderinger, og VVM med i statistikken.*

En målsætning om stadfæstelse afspejler både et udtryk for en risikovillighed til at prøve lovgivningen af, og et ressourcespørgsmål, i forhold til at skulle nå en høj stadfæstelsesgrad.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen forelægges for Klima- og Bæredygtighedsudvalget på møde den 1. februar 2023.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Orientering foretaget.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 15: Meddelelser

22/546070

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Intet at bemærke.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 16: Eventuelt

22/546117

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Sagsfremstilling

Dato for By-, Plan- og Trafikudvalgets studietur

Center for By, Land og Vand foreslår, at studieturen lægges i perioden fra tirsdag den 19. til fredag den 22. marts 2024 (uge 12).

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Intet at bemærke.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 17: Orientering: Kommende sager i By-, Plan- og Trafikudvalget

22/546141

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-02-2023

Orientering foretaget.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Fraværende Ulla Kokfelt

Punkt 18: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Fraværende Ulla Kokfelt