

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 17-01-2022

Mødedato Mandag d. 17. januar 2022 kl. 15:30

Mødested Pyramiden, Prøvestenen

Mødedeltagere Janus Kyhl, Jens Bertram, Thomas Kok, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Ulla Kokfelt, Jørgen Bodilsen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.44.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.44.....	4
Beslutning: Igangsættelse af forslag til Lokalplan 1.3.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.3 Et område ved Hø...	7
Beslutning: Ansøgning om tilladelse til udeservering uden etablering af handicapvenligt toilet, Nor...	9
Beslutning: Tilladelse til opsætning af ladestandere på offentlige parkeringsarealer i Helsingør Kon...	15
Beslutning: Open Call Byrum 2022.....	22
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 17-01-2022.....	26
Meddelelser.....	30
Eventuelt.....	31
Orientering: Kommende sager i By-, Plan- og Trafikudvalget.....	32
Beslutning: Godkendelse af referat.....	33

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

21/39878

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2022

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.44.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.44

21/39261

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Forslag til Lokalplan 1.44.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.44 har været fremlagt i offentlig høring i perioden 1. december til 25. december 2021.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030

Sagsfremstilling

1. Baggrund for lokalplanen

Helsingør Kommune ønsker at omdanne det eksisterende fritidshjem til vuggestue på ejendommen Trækbanen 7 i Helsingør. I den forbindelse skal der bygges et krybberum på ca. 68 m² og 3 mindre skure til affald, klapvogne og legeredskaber.

Den gældende lokalplan 1.44 udlægger området til offentligt formål, center for musikaktiviteter med tilhørende administration. Den bygning, som børneinstitutionen ligger i, må i henhold til Lokalplan 1.44 anvendes til musikskole med tilhørende administration i tilknytning til musikhuset. I 1999 blev der givet tilladelse til at etablere en daginstitution i bygningen. I henhold til planlovens § 19 er der ikke hjemmel til at dispensere fra lokalplanens formål og anvendelsesformål. I henhold til Lokalplan 1.44 skal der udarbejdes en ny lokalplan ved opførelse af ny bebyggelse. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til den eksisterende lokalplan.

2. Lokalplanens indhold

Forslag til Lokalplan 1.44.1 tilføjer muligheden for en anvendelse til offentligt formål i form af børneinstitution samt offentlig administration til de eksisterende anvendelser og konsekvensretter de øvrige bestemmelser i lokalplanen. Der bliver udlagt et byggefelt til krybberummet. Desuden bliver bestemmelsen, som kræver udarbejdelse af en ny lokalplan ved nyt byggeri, slettet.

3. Høring

Lokalplanforslaget har været fremlagt i høring i perioden fra den 1. december til den 25. december 2021. I høringsperioden indkom der 8 høringssvar. Heraf var den ene en fællesskrivelse underskrevet af 5 husstande på Rantzausvej.

Høringssvarene omhandler primært bekymring for parkeringsforhold.

Se vedhæftede bilag 2 med samlede høringssvar, bilag 3 med indsigelsesbehandling.

4. Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der bør tilføjes mulighed for at etablere flugtvejstrapper, og foreslår derfor, at der tilføjes følgende til § 3, stk. 8:

Flugtvejstrapper med et grundareal på op til i alt 20 m² kan desuden placeres uden for byggefeltene.

Forslag til Lokalplan 1.44.1 – Tillæg 1 til Lokalplan 1.44 omhandler ikke parkering og derfor foranlediger indkomne høringssvar ikke ændringer af lokalplanens bestemmelser.

På baggrund af de indkomne høringssvar om parkering foreslår administrationen, at den vinkelrette parkering ud for vuggestuen og længdeparkeringen langs Rantzausvej omfattes af tidsbegrænset parkering på 30 min i tidsrummet 7-17 på hverdage. Hermed sikres det, at parkering primært vil blive anvendt til at bringe/afhente børn. Om aftenen og weekender kan p-pladserne anvendes af øvrige borgere. Det betyder, at den nuværende pressede parkeringssituation afhjælpes.

Sideløbende forhandles med naboen mod det østlige skel om etablering af parkering på vilkår som alle kan være tilfredse med.

Administrationen foreslår, at lokalplanens redegørelse justeres således at der indsættes revideret parkeringsplan og beskrivelse af fremtidig tidsbegrænsning på parkeringen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forslag til lokalplan har været i offentlig høring i perioden den 1.-25. december 2021. Da der er tale om en mindre betydende plan. Den endelige vedtagelse af planen skal offentliggøres.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 1.44.1. vedtages endeligt med mindre ændringer som nævnt i punkt 4.
2. at der indføres tidsbegrænset parkering som nævnt i punkt 4.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2022

Indstillingerne anbefales.

Bilag

- 1: Forslag til Lokalplan 1.44.1 OFFENTLIGGJORT
- 2: Samlede høringssvar_Forslag til Lokalplan 1.44.1
- 3: Behandling af høringssvar Lokalplan 1.44.1

Punkt 3: Beslutning: Igangsættelse af forslag til Lokalplan 1.3.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.3 Et område ved Hobrovej i Helsingør

21/39032

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune ønsker at omdanne en ejendom, der tidligere har været anvendt til børneinstitution på Hobrovej 23 til boligformål.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal igangsættes udarbejdelse af Lokalplan 1.3.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.3 - Et område ved Hobrovej i Helsingør.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Helsingør Kommune ønsker at sælge den eksisterende nedlagte børneinstitution på Hobrovej 23 til boligformål i form af to fritliggende enfamiliehuse.

2. Eksisterende lokalplan

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 1.3 – Et område ved Hobrovej. Ejendommen er beliggende inden for delområde 4, der udlægger området til offentligt formål i form af en børneinstitution.

Der er ikke hjemmel i planloven til at dispensere fra en lokalplans formål og anvendelse. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til den gældende lokalplan for at muliggøre anvendelsen til boligformål.

3. Forhold til Kommuneplan 2019

Hobrovej 23 er omfattet af kommuneplanramme 1.B.62 Århusvej/Bøgebakken. Kommuneplanrammen udlægger anvendelsen til boligformål og offentligt formål. Den maksimale bebyggelsesprocent er fastsat til 30. Ny bebyggelse skal opføres under hensyn til områdets bebyggelseskarakter, som overvejende består af fritliggende villaer med enkelte rækkehusbebyggelser.

Den ønskede anvendelse til boligformål i form af to fritliggende enfamilieboliger er i overensstemmelse med kommuneplanen.

4. Indhold af det kommende lokalplantillæg

Forslag til Lokalplan 1.3.1 skal muliggøre en anvendelse til boligformål. Og lokalplanforslaget skal sikre at de to nye boliger tilpasses den eksisterende bebyggelses udseende og placering. Lokalplanforslaget vil også omhandle udstykning.

Økonomi/Personaleforhold

Der bliver en indtægt for salget af de to ejendomme til boligformål.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Hvis det besluttes, at udarbejde et forslag til Lokalplan 1.3.1 skal det i offentlig høring og afgørelse om miljøvurdering skal offentliggøres samtidig med planen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at udarbejdelse af forslag til Lokalplan 1.3.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.3 igangsættes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2022

Jørgen Bodilsen (Ø) stillede forslag om, at lokalplanen skal muliggøre 3 boliger. Jørgen Bodilsen (Ø) stemte for forslaget. Er flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C), Ulla Kokfelt (D) samt Claus Christoffersen, og Peter Poulsen (A) stemte imod.

Herefter godkendte udvalgte forvaltningens indstillinger.

Bilag

1: 210927 udstykningsforslag 2 parceller

Punkt 4: Beslutning: Ansøgning om tilladelse til udeservering uden etablering af handicapvenligt toilet, Nordhavnsvej 3

21/32391

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By-, Land og Vand har modtaget en ansøgning om alkoholbevilling og udeservering, i forbindelse med det eksisterende røgeri på Nordhavnsvej 3, 3000 Helsingør.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal gives tilladelse til at etablere en restaurantlignende anvendelse (udeservering), uden at der er et kundetoilet/handicapvenligt toilet.

Beslutningen vil have betydning for den fremtidige administration af tilsvarende sager.

Retsgrundlag

Byggelovens § 1 og § 7.

Bygningsreglement 2018 § 10 stk. 2 nr. 6, § 126, § 393, § 394.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Vision 2030 – Sammen vil vi skabe gode rammevilkår for at drive virksomhed, der bidrager til levende bysamfund.

Sagsfremstilling

Pema-Consult har på vegne af MadQlær Aps søgt om alkoholbevilling og udeservering, uden at etablere et kundetoilet. Ansøger henviser til, at der er indgået aftale om, at kunderne må anvende de toiletter, som grundejer, Helsingør Havne, stiller til rådighed for havnens brugere. Ansøger oplyser desuden, at, at der i København og Århus ikke stilles krav om et tilgængeligt kundetoilet i forbindelse med serveringssteder. Ansøger oplyser også, at de mener, at bevillingsnævnet i flere andre tilfælde har henvist til tilgængelige offentlige toiletter i umiddelbar nærhed (25-50 m).

Stedet består i dag af et røgeri med tilhørende butik, med salg af de producerede røgvarer. Bygningen er ifølge BBR på 173 m². Ansøger har angivet, at der er et udeareal på 60 m², som ønskes benyttet til 48 siddepladser.

1. Helsingør Havnes bemærkninger

Helsingør Havne oplyser, at de er indforstået med, at havnens offentlige toiletter kan benyttes i forbindelse med en tilladelse til café-drift.

2. Centerets bemærkninger

Center for By, Land og Vand (bygningmyndigheden) har praksis for at betragte udeservering som restaurantdrift, såfremt der indtages fødevarer (mad og drikke), der er købt i den butik, som har råderet over det tilstødende serveringsareal. Dette er gældende ved fx take-away forretninger, såfremt der er mere en 8 ventepladser. Samme betragtning har været benyttet i forbindelse med enkelte vinhandlere, for eksempel Rex Vin i Hornbæk (2016) samt Espergærde Vinhandel i Espergærde Centeret (2017).

I forbindelse med etablering af restauranter, stiller bygningsmyndigheden som udgangspunkt krav om etablering af handicapvenligt kundetoilet.

Ifølge Den Danske Ordbog, angives restauranter som ”Sted hvor der tilberedes og serveres mad, som gæster kan bestille og indtage ved borde mod betaling”. Hertil angiver Den Store Danske lex.dk, ”Restaurant, virksomhed, der sælger tilberedt mad og oftest serverer den for kunden på stedet.”

Ifølge ”Lov om restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling m.v.” betragtes en restaurant som en virksomhed, der serverer stærke drikke på eller ved salgsstedet.

Den ansøgte udeservering anses, jf. administrationens praksis, som en del af en restaurants serveringsareal, hvilket medfører et krav om at virksomheden stiller et handicapvenligt toilet til rådighed for kunderne.

I Espergærde Centeret, har der gennem de senere år været flere sager om etablering af restauranter, hvor spørgsmålet om toiletforhold er blevet behandlet. Senest ved udvalgsbeslutning fra 2018. Her blev det vedtaget, at der ikke skulle etableres et handicaptoilet i cafeen, Vester Torv 14, på betingelse af, at der til stadighed er et centralt, tilgængeligt og velholdt handicaptoilet i Espergærde Centret. Beslutningen har fået den konsekvens, at der ikke stilles krav om handicapvenligt toilet ved etablering af caféer/restauranter i Espergærde centeret. Bygningsmyndigheden stiller fortsat krav om kundetoilet, som ikke opfylder kravet om handicapvenlighed.

I Helsingør Bycenter, stilles der ikke krav om kundetoiletter i forbindelse med den enkelte restaurant, da der er tale om et indendørs center med fælles toiletter.

Center for By, Land og Vand har gennemgået 10 offentligt tilgængelige restaurationsplaner der repræsenterer 24 kommuner, som alle angiver, at bevillingsnævnet tager stilling til serveringsstedets indretning, herunder tilgængelige toiletter. Flere af planerne angiver, at bygningsmyndigheden skal inddrages, såfremt der ønskes udeservering, idet et udeareal ikke må anvendes til andet end det, som arealet er godkendt til.

3. Sammenlignelige virksomheder med alkoholbevilling og udeservering

Ansøger har påpeget andre serveringssteder, som de mener de bør sammenlignes med, ligesom administrationen er bekendt med andre sammenlignelige sager.

Fiskehuset 3060, Ved havnen 6, Espergærde Havn

Fik bevilling i 2008 efter godkendelse fra Fødevareregion Nordøstsjælland, uden krav om kundetoilet. Der er et offentligt toilet i umiddelbar nærhed (Naturstyrelsens areal ca. 20m)

Kronborg Fiskehus, Nordhavnsvej 8, Nordhavnen

Fik tilladelse til udeservering i 2007 og bevilling i 2011, idet der stilles et toilet til rådighed for kunderne.

Fiskehuset Hornbæk, Havnevej 32A, Hornbæk Havn

Fik bevilling i 2013 med tilgængeligt handicaptoilet i forbindelse med bespisningsstedet.

Sunspot, Øresundsvej 1, Hornbæk på stranden

Fik bevilling i 2013 med krav om adgang til de offentlige toiletter i bygningen

Pølsepalads, Strandgade 74, Blomstertorvet

Fik bevilling i 2015 uden krav om kundetoilet, hvilket var imod Bygningsmyndighedens indstilling. Der er et offentligt toilet i umiddelbar nærhed (Toldkammeret ca. 40m)

Social Grill Helsingør, Strandpromenaden 6, Nordhavnen

Fik bevilling i 2018 uden krav om kundetoilet, idet der var givet bevilling til Pølsepaladset på Blomstertorvet i 2015. Der er et offentligt toilet i umiddelbar nærhed (nabobygning ca. 10m)

Social Grill, Vester Torv 30, Espergærde centeret

Fik bevilling i 2021, idet der var givet bevilling til Pølsepaladset og Social Grill på Nordhavnen. Espergærde Centeret stiller fællestoiletter til rådighed for kunderne. Afstanden mellem Social Grill og toiletfaciliteterne er ca. 90m.

Det Fedtede Hjørne, Øresundsvej 2, Hornbæk

Fik bevilling i 2018, da der er kundetoiletter og handicapvenligt toilet til rådighed på ejendommen.

Afstanden fra Røgeriet til de nærmeste offentlige toiletter på Helsingør Nordhavn, er ca. 85 m i almindelig gåafstand. For en person er i kørestol, vil afstanden være ca. 120 m, da der er en omvej på grund af trapper.

4. Høring

Handicaprådet er ikke blevet hørt i nærværende sag, men har givet udtalelse i forbindelse med en sag fra Espergærde Centeret i 2014 og igen i 2018, hvor de anbefalede, at man fastholdt krav om etablering af handicapvenligt toilet.

Forslag

For

Imod

Konsekvens

<p>1. Tilladelse uden krav om kundetoilet i forbindelse med udeservering.</p>	<p>Det er administrationens vurdering, at der vil være flere steder og lokaler i kommunen, som derved vil kunne anvendes til bespisning og opnå alkoholbevilling.</p>	<p>Det er administrationens vurdering, at det vil blive meget svært (ud fra princippet om ligebehandling) at stille krav om etablering af kundetoilet i forbindelse med etablering af restauranter i Helsingør Kommune generelt.</p> <p>Vil kunne medføre risiko for ædrueligheds- eller ordens- og hygiejnemæssige problemer, samt gener for de omkringboende.</p>	<p>Det vil blive muligt for alle butikker, herunder take-away forretninger, at få alkoholbevilling uden krav om toiletter.</p>
<p>2. Tilladelse til at undlade kundetoilet i forbindelse med udeservering, på betingelse af, at der til stadighed er et tilgængeligt offentligt handicapvenligt toilet, i umiddelbar nærhed af serveringsstedet (25-50 m)</p>	<p>Det er administrationens vurdering, at der vil være flere steder og lokaler i kommunen, som vil kunne anvendes til bespisning ved udeservering og opnå alkoholbevilling.</p>	<p>Det er administrationens vurdering, at det vil blive meget svært (ud fra princippet om ligebehandling) at stille krav om etablering af kundetoilet i forbindelse med etablering af restauranter i Helsingør Kommune generelt.</p> <p>Det vil kunne medføre risiko for ædrueligheds- eller ordensmæssige problemer, samt gener for de omkringboende.</p> <p>Hertil vil der kunne opstå hygiejnemæssige udfordringer, særligt for personer som er bevægelsesmæssigt udfordrede. Hertil vil der kunne opstå situationer hvor der stilles krav om toilet i et lokale og lige ved siden af stilles kravet ikke.</p>	<p>Der vil skulle stilles krav om brugsret, og de offentlige toiletterne må ikke kunne nedlægges. Hertil vil det blive muligt for en meget stor del af butikkerne, herunder take-away forretninger, i Helsingør, Espergærde og Hornbæk, at have bespisning samt alkoholbevilling.</p>

3. Tilladelse til at undlade kundetoilet for de virksomheder som kun har udeservering og er beliggende i et havneområde, og der til stadighed er et velholdt tilgængeligt offentligt handicapvenligt toilet på havneområdet	Det er administrationens vurdering, at det vil blive muligt for butikker og lignende på havnene i Helsingør kommune, at have bespisning ude samt alkoholbevilling.	Det er administrationens vurdering, at der vil kunne opstå hygiejnemæssige udfordringer, for personer som er bevægelsesmæssigt udfordrede, da der vil være større afstand til toiletter.	Der vil skulle stilles krav om brugsret, og de offentlige toiletterne må ikke nedlægges.
4. Bygningsmyndighedens praksis med krav om handicapvenligt toilet fastholdes	Der opretholdes et hygiejnemæssigt tilfredsstillende niveau, også for personer som er bevægelsesmæssigt udfordret	Den enkelte erhvervsdrivende vil få en forøget udgift til etablering og drift	Det enkelte serveringssted skal, som udgangspunkt, have et handicapvenligt toilet.

En beslutning om at havnen stiller et handicapvenligt toilet til rådighed for brugerne af havnen, vil medføre, at havneområderne som helhed, vil blive sidestillet med Espergærde Centeret.

Det skal bemærkes, at bygningsmyndigheden vurderer, at en afvigelse fra bygningsreglementets tilgængelighedsbestemmelser, vil være i strid med Helsingør Kommunes Handicappolitik samt hygiejnehensyn.

Bygningsmyndigheden skal godkende udeserverings arealets indretning, i forhold til fornødne indsatsveje ved brand.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget beslutter, hvilket af ovennævnte 4 forslag, der skal vælges.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2022

Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C), Ulla Kokfelt (D) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) godkendte forslag 3. Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod, idet (Ø) ønskede forslag 4.

Bilag

1: Havnekort

2: Luftfoto 1-1000

3: Plantegning 2017

5: Uddrag af restaurationsplaner

4: Situationsplan fra bevillingsansøgning

Punkt 5: Beslutning: Tilladelse til opsætning af ladestandere på offentlige parkeringsarealer i Helsingør Kommune

21/39268

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Byrådet vedtog i juni 2021 en Strategi for udvikling af ladeinfrastruktur i Helsingør Kommune, der beskriver behovet for etablering af ladeinfrastruktur på bl.a. offentlige parkeringsarealer i kommunen.

Helsingør Kommune har modtaget ansøgninger fra to ladeoperatører (Clever og E.ON), som ønsker at opsætte ladestandere i kommunen efter de gældende regler i Vejloven.

I denne sag skal By-, Plan- og Trafikudvalget tage stilling til, hvilke parkeringspladser og hvilket antal parkeringsbåse kommunen skal meddele tilladelse til opstilling af ladestandere på. Endvidere skal udvalget tage stilling til, hvilke parkeringsrestriktioner der skal gælde for disse parkeringsbåse. Endelig skal udvalget tage stilling til de nærmere vilkår, som kommunen skal stille til ladeoperatørerne.

Retsgrundlag

LOV nr. 1520 af 27/12/2014, Vejloven

Relation til vision og tværgående politikker

Initiativet er i tråd med Vision 2030 om at være en bæredygtig kommune og Strategi for udvikling af ladeinfrastruktur til elbiler i Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i juni 2021 Strategi for udvikling af ladeinfrastruktur i Helsingør Kommune.

Efter Vejlovens §80 kræver opsætning af ladestandere på offentlig vejareal tilladelse.

1. Ansøgninger til Helsingør Kommune

E.ON og Clever har ansøgt Helsingør Kommune om tilladelse til opsætning af ladestandere på 13 forskellige offentlige parkeringsarealer i kommunen. Der søges om opstilling af 5 hurtig ladestandere (50 kW), 70 normale ladestandere (22 kW) og 5 lyn ladestandere (300 kW) alle med hver to ladeudtag. Hvilket svarer til i alt 172 ladepladser til elbiler.

Ansøgningsønskerne til parkeringsrestriktioner følger typen af lader. Operatørerne har ønsket, at hurtigladerne har en restriktion på 45-60 min. og de øvrige ladere en restriktion på 3 timer.

Ansøgerne ønsker at aftalerne skal gælde for en periode på ca. 8-10 år, grundet store etableringsomkostninger.

Den endelige placering af ladestanderne på de foreslåede parkeringspladser vil kunne ændre sig i forhold til de fremsendte ansøgninger. Center for By, Land og Vand vil kvalificere den mere nøjagtige placering af ladestanderne efter en nærmere gennemgang med Forsyning Helsingør, og således at gravearbejde og udgifter til anlæg kan minimeres.

2. Ansøgningernes sammenfald med strategi for etablering af ladeinfrastruktur

Alle de ansøgte parkeringspladser indgår i kommunens strategi for etablering af ladeinfrastruktur på offentlige parkeringsarealer, dog med undtagelse af p-huset ved Stürupsplads, som ikke er offentlig vej og skal håndteres af ejerne af Helsingør Bycenter (bilag 2).

Etablering af 172 ladepunkter på offentlige parkeringsarealer svarer til 143 % af trin 1 i udrulningen og 61 % af trin 2 i Strategien for udvikling af ladeinfrastruktur.

3. Ansøgningernes sammenfald med gældende p-regulering

Clever har ansøgt om opsætning af normal ladestander med 3-timers parkering i dagtimerne fra kl. 8-17 og derefter fri parkering reserveret til el-biler og 3 timers parkering fra kl. 8-13 om lørdagen (bilag 3).

E.on har ansøgt om opsætning af både normale ladestander med 3-timers parkering (se tabel 1), hurtig ladestander samt lynladerstandere for henholdsvis 45 min. og 60 min. parkeringsbegrænsning alle ugens dage. Ved hurtiglader og lynlader etableres således opladningsplads døgnet rundt (bilag 4).

I forbindelse med vedtagelse af Strategi for udvikling af ladeinfrastruktur til elbiler blev det politisk besluttet, at parkering ved elladestander skulle forbeholdes elbiler. Det vil således ikke være muligt at parkere med alm. biler på disse pladser efter etablering.

<i>Parkeringsplads</i>	<i>Ansøgt parkeringsbegrænsning</i>	<i>Eksisterende Parkeringsrestriktion</i>	<i>Ansøgt antal pladser/administrationens anbefaling</i>
Lundegade	3 timer alle hverdage mellem 8-17 og 8-13 lørdage	24 timer alle dage	8 ansøgt / 8 anbefales
Herluf Trolles Vej	45 min (hurtiglader) alle dage	Ingen tidsrestriktioner 2 timer	2 ansøgt / 2 anbefales
Havnepladsen *	3 timer alle hverdage mellem 8-17 og 8-13 lørdage	Gældende hverdage 9-17 og 9-13 lørdag Ingen restriktion søndag	20 ansøgt / max 12 anbefales (trin 3)

Nordhavn midter mole	3 timer alle hverdage mellem 8-17 og 8-13 lørdage	Ingen tidsrestriktion Men kun parkering i bås	8 ansøgt / 8 anbefales
Kulturnavn Kronborg v. værftthallerne *	3 timer alle hverdage mellem 8-17 og 8-13 lørdage 45 min (hurtiglader)	24 timers på den del, hvor der kan opsættes ladestander	22 ansøgt / max 16 anbefales (trin 3)
Prøvestens centret vest v. adm bygning	3 timer alle hverdage mellem 8-17 og 8-13 lørdage 60 min (lynslader) alle dage 8-20	24 timer / 3 timer tættest ved butikkerne: Gældende hverdage 8-17 og 8-13 lørdag Ingen restriktion søndag	12 ansøgt / 12 anbefales
Helsingør Svømmehal *	3 timer alle hverdage mellem 8-17 og 8-13 lørdage	24 timer	18 ansøgt / 18 anbefales (på trods af 12 i trin 3)
Borupgård Centeret*	3 timer alle hverdage mellem 8-17 og 8-13 lørdage	Ingen tidsrestriktion	16 ansøgt / 16 anbefales (på trods af 6 i trin 3)
Espergærde Centret	3 timer alle hverdage mellem 8-17 og 8-13 lørdage	24 timer	24 ansøgt / 24 anbefales
Hornbæk Torv	3 timer alle hverdage mellem 8-17 og 8-13 lørdage	24 timer	6 ansøgt / 6 anbefales
Sauntevej 4A i Hornbæk	1 time alle dage 8-20	Ingen tidsrestriktion	6 ansøgt / 6 anbefales
Øresundsvej – Hornbæk havn	3 timer 8-17 og 8-13	Ingen tidsrestriktion	12 ansøgt / 12 anbefales

Tabel 1: overblik over p-restriktioner og afvigelse ift. ansøgning. () ønsker overstiger strategien i antal pladser*

4. Nye regler på vej

Der pågår i øjeblikket en lovproces i Transportministeriet og det forventes, at en ny lov om infrastruktur for alternative drivmidler til transport (AFI-loven) vil blive vedtaget i Folketinget med henblik på ikrafttræden 1. april 2022. Ved ikrafttræden af den nye lov ændres de kommunale muligheder for at drive udviklingen af offentlig ladeinfrastruktur og rammerne herfor. Kommunerne vil herved få mulighed for at udbyde koncessionsaftaler med henblik på etablering af offentlige ladestander på offentlige parkeringspladser og ved kommunale bygninger.

Etablering af offentlige tilgængelige ladestander og levering af opladningstjenester er efter de gældende regler en opgave, som alene kan varetages af private. Hvis private ønsker at varetage denne opgave på kommunale vejarealer,

kræver det vejmyndighedens (kommunalbestyrelsens) tilladelse efter § 80 i Vejloven. Når de nye regler træder i kraft vil mulighederne for at godkende opsætning af ladeinfrastruktur efter Vejlovens §80 bortfalde. Herefter kan tilladelser kun gives i forlængelse af udbud.

Transportministeren har i brev af 23. september 2021 understreget, at det er vigtigt, at udrulningen af ladeinfrastruktur ikke går i stå og at kommunerne med afsæt i vejlovens §80 fortsat har hjemmel til at give tilladelser til etablering ladeinfrastruktur frem til ny lovgivning træder i kraft (bilag 5).

4. Kommende udbud i 2022

Administrationen vil igangsætte det forberedende arbejde til at lave et koncessions udbud af muligheden for at etablere offentlig tilgængelig ladeinfrastruktur på offentlige parkeringsarealer og ved udvalgte kommunale bygninger, så snart der er tilstrækkelig klarhed over de kommende regler.

Det er ikke muligt, på nuværende tidspunkt, at vurdere om et koncessionsudbud af områderne efter de forventede kommende regler ville kunne resultere i en indtægt til kommunen på de ansøgte parkeringsarealer.

6. Administrationens samlede vurdering

Der er stor efterspørgsel på etablering af ladeinfrastruktur i såvel Helsingør, Snekkersten som i Hornbæk og Espergærde Centret.

6.1. Placering

Der er et godt sammenfald mellem ansøgninger og strategien. Dog med et lidt højere ambitionsniveau på enkelte parkeringsarealer. Det er administrationens vurdering, at udviklingen i antallet af elbiler stiger hurtigere end forudset i forbindelse med arbejdet med strategien og, at ansøgningerne afspejler, at operatørmarkedet har en god føling med efterspørgsel og behov på nuværende tidspunkt.

Af tabel 1 fremgår, at der på 4 pladser ansøges om et højere antal elladepladser end vedtaget i strategiens fase 3. Af disse 4 pladser vurderer administrationen, at de to pladser Havnepladsen og Kulturhavnen ikke er egnede til at der tillades flere øremærkede ladepladser. Dette skyldes at søgningen for parkering på disse pladser er stor. Derimod vurderes Helsingør Svømmehal og Borupgård centeret godt at kunne rumme en overskridelse, da disse pladser ikke har samme belastning og/eller søgning efter parkering.

6.2. El-Forsyning

Det må forventes, at der i forbindelse med udrulning af el-ladestandere, skal afsættes parkeringsareal til opsætning af transformerstationer/elskabe, da eksisterende transformerstationer forventeligt ikke har kapacitet nok til opsætning af de mange el-ladestandere. Det er endnu ikke muligt at opgøre dette i nedlagte p-pladser.

6.3. Parkeringsrestriktioner

Parkeringsrestriktionerne i forbindelse med ladestanderne vil ændre det mønster, der ses på pladserne i dag. De steder hvor restriktioner indføres eller reduceres til 3 timers eller 45 minutters parkering vil primært påvirke beboere og erhvervsdrivende/ansatte der har behov for længere tids parkering (se tabel 1).

Administrationen anbefaler at imødekomme ansøgers ønsker om tidsbegrænset parkering for elbiler (hybrid m.fl.) i tidsrummet 8-17 på hverdage og 8-13 på lørdage på de foreslåede pladser. Herefter er der igen tidsmæssig restriktion.

Hermed tilgodeses både beboere, erhvervsdrivende og besøgende alle med mulighederne for at lade, således at 3 timers ladning er i dagtimerne og fri parkering for elbiler når butikkerne lukker.

Parkering ved hurtig- og lynladestanderne (45/60 min.) bør være muligt alle dage i tidsperioden 8-22 og ikke som ansøgt døgnet rundt. Således undgås ubenyttede parkeringspladser i perioden 22-08). Desuden vurderes det at restriktionen bør være 60 min for begge typer af hurtig/lynladere. Disse parkeringspladser er også forbeholdt elbiler, også uden for tidsrestriktionerne.

Det vil fremgå af tilladelsen at parkeringsrestriktionerne kan ændre sig som følge af kommende politiske beslutninger (såsom ændringer i tidsintervallet, varighed, reservation til el-biler og evt. indførelse af betalingsparkering). Såfremt parkeringspladserne til el-biler står tomme i længere perioder skal det være muligt at ændre forbeholdet for reservation til el-biler.

Ved at godkende de indsendte ansøgninger nu, vil der ske en reduktion i et kommende udbud af koncessionsaftale. Med henvisning til Transportministerens opfordring til at sikre at udrulningen ikke går i stå, vurderer administrationen, at det vil være af stor betydning for kommunens borgere og besøgende hurtigt at få etableret de ansøgte ladepunkter.

Tilladelserne vil sluttelig indeholde en klausul om anlæg og drift indenfor 1 år efter udstedt tilladelse. Dette skal sikre, at udnyttede tilladelser ikke skal hindre udviklingen i den grønne omsætning omkring ladeinfrastruktur.

I forbindelse med den endelige sagsbehandling vil administrationen tage stilling til, om der er yderligere vilkår der skal stilles.

Økonomi/Personaleforhold

Helsingør Kommuner har ikke udgifter i forbindelse med etablering af ladeinfrastruktur på de ansøgte parkeringsarealer.

Der kan være en risiko for, at godkendelse af de ansøgte ladeudtag efter gældende regler vil kunne betyde at kommunen går glip af en potentiel indtægt i forbindelse med koncessionsudbud i 2022.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der gives tilladelse til de ansøgte lokaliteter og det ansøgte antal pladser med undtagelse af Havnepladsen og Kulturhavnen.
2. at der meddeles tilladelse til 12 pladser på Havnepladsen og 16 pladser på Kulturhavnen.
3. at der gives tilladelse til reservering af parkeringspladserne for elbiler samt indførelse af tidsbegrænsning på 3 timer fra 8-17 på hverdage, 8-13 lørdage og ingen begrænsning søndage og 60 min hurtig- og for lynladning i tidsrummet 8-22 alle ugens dage på de ønskede lokaliteter.
4. at der stilles vilkår om, at pladserne skal være anlagt og i drift inden 1 år, og at betaling for opladning kan ske med almindeligt betalingskort.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2022

Ulla Kokfelt (D) stillede forslag om, at alle biler tillades parkering ved p-pladser med ladestander i spidsbelastningsperioderne. Ulla Kokfelt (D) stemte for forslaget. Et flertal Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C), Jørgen Bodilsen (Ø) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) stemte imod.

Ad 1

(C) stillede forslag om følgende ændringsforslag: ”at der gives tilladelse til de ansøgte lokaliteter og det ansøgte antal pladser med undtagelse af Havnepladsen.” Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C), Jørgen Bodilsen (Ø) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) stemte for forslaget. Ulla Kokfelt (D) stemte imod.

Ad 2

Som konsekvens af beslutning i ad 1) ændres indstillingen til ”at der meddeles tilladelse til 12 pladser på Havnepladsen”. Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C), Jørgen Bodilsen (Ø) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) godkendte indstillingen. Ulla Kokfelt (D) stemte imod.

Ad 3

Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C), Jørgen Bodilsen (Ø) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) godkendte indstillingen. Ulla Kokfelt (D) stemte imod.

Ad 4

Indstillingen godkendt.

Bilag

- 1: Strategi for udvikling af ladeinfrastruktur til elbiler i Helsingør Kommune
- 2: Overblik over ansøgninger og strategi for udvikling jan 2022
- 3: Ansøgninger fra Clever
- 4.1: Ansøgninger fra EON 2021 (Herluf Trollesvej og Kulturhavnen)
- 4.2: Ansøgning fra E.ON: Prøvestencenteret

- 4.3: Ansøgning fra E.ON: Parkeringshus Stürups Plads
- 4.4: Ansøgning fra E.ON: Helsingør Svømmehal
- 4.5: Ansøgning fra E.ON: Borupgaardcenteret
- 4.6: Ansøgning fra E.ON: Espergærdecenteret
- 4.7: Ansøgning fra E.ON: Kulturhavn Kronborg v. værfthallerne
- 4.8: Ansøgning fra E.ON: Havnepladsen, Strandgade
- 4.9: Ansøgning fra E.ON: Øresundsvej ved Hornbæk Havn
- 4.10: Ansøgning fra E.ON: Sauntevej, Hornbæk
- 5: Brev til kommunerne vedrørende ladeinfrastruktur

Punkt 6: Beslutning: Open Call Byrum 2022

21/22869

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

På Byrådets møde i april 2020 blev det, efter indstilling fra Kultur- og Turismeudvalget og By-, Plan- og Miljøudvalget, besluttet, at udmøntningen af byrumsmidlerne fra 2021 og frem skulle ske på baggrund af et årligt Open Call Byrum.

I august-september 2021 er det gennemført et Open Call Byrum om ideer og forslag til udvikling af byens rum i 2022. Der indkom i alt 27 forslag, som nu er samlet i et katalog jf bilag 1.

Byrådet skal på den baggrund beslutte, hvilke forslag der skal opnå støtte fra byrumsmidlerne i 2022.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030.

Kommuneplan 2019.

Byrumsplan - Helsingør Bykerne.

Tilgængelighedsplan for byrum og naturområder.

Kulturpolitik.

Idræts- og Fritidspolitik.

Turismepolitik.

Sundhedspolitik.

Politik for borgerinddragelse.

Sagsfremstilling

Open Call Byrum blev gennemført første gang i forsommeren 2020, med henblik på udmøntning af midlerne i 2021. På baggrund af erfaringerne herfra, godkendte Byrådet i juni 2021 en proces- og tidsplan for Open Call Byrum 2022, samt forslag til tilretning af kriterier for at opnå tilskud og forslag til det videre arbejde med gennemførte Open Call Byrum projekter.

Følgende retningslinjer blev besluttet for det videre arbejde med Open Call Byrum projekter, der munder ud i, at der ønskes penge til mindre eller større anlæg,

- midler til mindre anlægsprojekter samt tilskud til projekter (fx egenfinansiering til fondsprojekter) op til 500.000 kr. ansøges via Open Call Byrum og indgår i den årlige udmøntning sammen med de øvrige indkomne forslag
- større projekter fremlægges politisk med henblik på stillingtagen til, om der skal ske udarbejdelse af anlægsønske

På den baggrund er der gennemført Open Call Byrum med henblik på udmøntning af midlerne i 2022.

Administrationen har samlet de indkomne forslag i et katalog (Se bilag 1 og 2) til brug for den videre beslutningsproces, samt udarbejdet en anbefaling til, hvilke ideer der skal opnå støtte fra byrumsmidlerne i 2022.

1. Administrationens forslag til udmøntning af midler i 2022

Administrationen foreslår, at der i 2022 fokuseres på aktiviteter, der understøtter fælleskab, leg og aktivitet samt nye muligheder i byens rum. Desuden foreslår administrationen at der lægges vægt på, at tilgode udviklingen af byrum i hele kommunen og, at ansøger kan påtage sig ansvaret for at indhente nødvendige tilladelser og gennemføre forslaget. På den baggrund anbefaler administrationen, at følgende ideer og forslag opnår støtte i 2022:

By-, Plan- og Trafikudvalget Budget i alt
907.000 kr.

Nr. i katalog	Titel	Ansøger	Budget
	Sti og Trappe ved Rytterbakken	Besluttet i forbindelse med budgetaftalen	200.000 kr.
2	Udbygning/modernisering af legeplads	Hornbæk idrætsforening	75.000 kr.
6	Etablering af 3 nye beachvolleybaner	Volleyball Klub (HEVK)	80.000 kr.
12	Tilskud til Pop-up historie i byens rum- fortællinger i Strandgade	Museerne i Helsingør	175.000 kr.
14	Naturlegeplads på Flynderupgård	Flynderupgård og spejderne	45.000 kr.
24	Den Grønne Diamant	Klimahave3000 / Nordvestskolen	190.000 kr.
26	DIT (Do it together) BYRUM	JA-kontoret	50.000 kr.
	Uforudsete udgifter/afledte udgifter samt udgifter til kommunikation.		92.000 kr.
<i>I alt</i>			<i>907.000 kr.</i>

2. Forudsætninger for tilskud

Der vil i forbindelse med tilsagn blive skrevet til forslagsstilleren,

- at projektet skal gennemføres i overensstemmelse med den indsendte ansøgning, herunder projektbeskrivelse, tidplan og budget.
- at tilskuddet forudsætter at ansøger påtager sig ansvaret for at indhente nødvendige tilladelser og gennemføre forslaget.

Helsingør Kommune kan tilknytte en fast kontaktperson til gennemførelsen, som i begrænset omfang kan bidrage med faglig viden, sparring og kontaktoplysninger til andre kommunale nøglepersoner.

Tilsagn om tilskud vedlægges i øvrigt tilskudsvilkår og acceptskrivelse. Før projektet kan påbegyndes med tilskud, skal tilskudsvilkårene accepteres, og acceptskrivelsen være modtaget af Helsingør Kommune.

Økonomi/Personaleforhold

Med vedtagelse af budget 2022 og de tilhørende driftsbesparelser er der sket en reduktion i det samlede budget til Byrum.

Kultur- og Turismeudvalget:

- Der er vedtaget en reduktion i 2022 på 300.000 kr. (hele budgettet til byrum)

By-, Plan- og Trafikudvalget:

- Der er vedtaget en reduktion i 2022 på 243.000 kr. som følge af strategisk omstilling (vedtaget i 2020 med udmøntning i 2022)
- Der er vedtaget reduktion i 2022 på 301.000 kr. som følge af driftsbesparelse (vedtaget i december 2021 med udmøntning i 2022)
- De viste budgetter i skemaet herunder indeholder denne reduktion.

I forbindelse med budgetforliget for 2022-2025, er det endvidere aftalt at der skal tages 200.000 kr. fra Byrumsmidlerne i 2022 til sti og trappe ved Rytterbakken.

Afsatte byrumsmidler i 2022:

Budgetpost	Budget 2022	Ansvarligt center	Ansvarligt udvalg
Byrum (204)	907.000	By-, Land- og Vand	By-, Plan- og Trafikudvalget

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen behandles i

By-, Plan- og Trafikudvalget den 17. januar 2022

Økonomi- og Erhvervsudvalget den 24. januar 2022

Byrådet den 31. januar 2022

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til udmøntning af byrumsmidler i 2022 godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2022

Peter Poulsen (A) deltog ikke under behandlingen af punktet pga. inhabilitet.

Udvalget anbefaler, at forslag nr. 6, forslag nr. 12, forslag nr. 24 og forslag nr. 26 udgår og at forslag nr. 8 ”Streetmiljø, Jæmtlandsvej i Ålsgårde” i stedet tildeles 495.000 kr.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

1: Udvikling af Byrum 2022 OpenCall - katalog over indkomne forslag og ideer

2: Open Call Byrum 2022 - alle projekter

Punkt 7: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 17-01-2022

21/980

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Der er 8 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Byggeloven

Planloven

Kystbeskyttelsesloven

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om ikke at udstede påbud til at ændre terrænet, Søhusvej 47, 3100 Hornbæk – Sags nr. 19/14415

Center for By, Land og Vand har den 22. november 2021 truffet afgørelse om ikke at udstede påbud om ændring af terrænforholdene i forbindelse med byggeri på ejendommen Søhusvej 47, Hornbæk.

En nabo har klaget over afgørelsen, og Byggeklageenheden har den 6. december 2021 afvist klagen.

Klagenævnet har lagt vægt på, at den foretagne terrænregulering, efter det oplyste ikke er til ulempe eller gene for naboen. På baggrund heraf er han ikke klageberettiget.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse er gældende.

2.1 Afgørelse i sag om offentlighedens adgang langs stranden, Nordre Strandvej 44, 3000 Helsingør – Sags nr. 20/7389

Center for By, Land og Vand fik i september 2019 en anmeldelse om at der blev bygget en betonmur på tværs af stranden på Nordre Strandvej 44.

I henhold til naturbeskyttelsesloven må man ikke hindre eller vanskeliggøre adgangen langs stranden.

Center for By, Land og Vand vurderede at muren vanskeliggør adgangen langs stranden i strid med naturbeskyttelseslovens §22 og gav ejer påbud i januar 2020 om at fjerne muren.

Ejer påklagede afgørelsen i februar 2020. Nævnet stadfæstede den 22. november 2021 Center for By, Land og Vands afgørelse med begrundelsen at muren vanskeliggør adgangen langs stranden i strid med naturbeskyttelsesloven §22, stk. 3.

3.1 Afgørelse i sag om at byggeriet på Esperhave er i overensstemmelse med lokalplanen, Esperhave 1, 3060 Espergærde – Sags nr. 20/27644

Center for By, Land og Vand har den 29. marts 2019 truffet en indirekte afgørelse om, at byggeriet på ejendommene Esperhave 1-35, 3060 Espergærde, er i overensstemmelse med lokalplan nr. 3.40, Sct. Georgs Vej 15A-D i Espergærde.

En nabo har klaget over afgørelsen og klagen er d. 22. november 2021 afgjort i Planklagenævnet, som ikke giver medhold i klagen.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse er gældende.

3.2 Afgørelse i sag om at ombygning/ændring i anvendelsen er i overensstemmelse med lokalplanen, Nørrevej 64, 3070 Snekkersten – Sags nr. 19/18676 og 20/616

Center for By, Land og Vand har den 26. november 2019 givet byggetilladelse til ændring i anvendelse af erhvervsarealer til bolig.

Center for By, Land og Vands afgørelse blev påklaget til Planklagenævnet.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

3.3 Afgørelse i sag om at opførelse af tilbygning til eksisterende hotel er i overensstemmelse med lokalplanen, Nordre Strandvej 2A, 3000 Helsingør – Sags nr. 21/7415

Beboer i Marienlyst Palæ har bl.a. klaget over vinduer i gavl, antallet af hotelværelser, antal P-pladser og manglende høring.

Planklagenævnet afviser klagen og stadfæster Center for By, Land og Vands afgørelse.

4.1 Afgørelse i tre sager om tilladelse til bibeholdelse af badebro, Strandvejen 123, Strandvejen 125 og Strandvejen 131C, 3070 Snekkersten – Sags nr. 21/3632, 21/3631 og 21/4910

Tre grundejere på Strandvejen 123, 125 og 131C i Snekkersten havde hos Center for By, Land og Vand søgt om lovliggørelse af badebroer, opført uden tilladelse på deres ejendom.

I henhold til bekendtgørelse for badebroer, skal badebroer overholde naturbeskyttelseslovens §22 som fastlægger, at adgangen langs stranden ikke må hindres eller vanskeliggøres. Det er derfor indskrevet i Helsingør Kommunes retningslinjer for badebroer, som er politisk vedtaget i 2009, at broer ikke må række henover strandarealet.

På ejendommene Strandvejen 123 & 125 er en forstrand og på Strandvejen 131C er direkte adgang til stranden via en bred trappe. Sagerne blev behandlet på By-, Plan- og Miljøudvalgets møde d. 11. januar 2021, og udvalget besluttede, at adgangen langs stranden kan betragtes som tilgodeset med trapper på hver side af de eksisterende broer. Center for By, Land og Vand gav, på baggrund af udvalgets beslutning, grundejerne en lovliggørende tilladelse til broerne med vilkår om, at der skal være trapper på begge sider af broen til adgang.

Disse tre afgørelser blev påklaget til Kystdirektoratet af Danmarks Naturfredningsforening.

Kystdirektoratet stadfæstede de tre afgørelser med vilkår om trapper, grundet at der er foretaget en konkret og individuel vurdering af sagerne på udvalgsrådet og at Kystdirektoratet vurderer, at Center for By, Land og Vand har fastsat saglige vilkår i tilladelserne.

Kystdirektoratet har altså kun forholdt sig til, om spørgsmålet om adgang langs stranden er vurderet i sagerne, og ikke til selve vurderingerne.

Center for By, Land og Vand skal nu overveje, i hvilket omfang afgørelserne får indflydelse på Center for By, Land og Vands retningslinjer for badebroer.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen forelægges til orientering i Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 11. januar 2022, og i By-, Plan- og Trafikudvalget den 17. januar 2022.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2022

Orientering foretaget.

Bilag

1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Søhusvej 47.pdf

1. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Nordre Strandvej 44.pdf

1. Afgørelse - Planklagenævnet - Esperhave 1.pdf

2. Afgørelse - Planklagenævnet - Nørrevej 64.pdf

3. Afgørelse - Planklagenævnet - Nordre Strandvej 2A.pdf

1. Afgørelse - Kystdirektoratet - Strandvejen 123.pdf

1. Afgørelse - Kystdirektoratet - Strandvejen 125.pdf

1. Afgørelse - Kystdirektoratet - Strandvejen 131C.pdf

Punkt 8: Meddelelser

21/39877

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2022

Intet at bemærke.

Punkt 9: Eventuelt

21/39876

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2022

Intet at bemærke.

Punkt 10: Orientering: Kommende sager i By-, Plan- og Trafikudvalget

21/39874

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Sagsfremstilling

Sager til februar mødet

Orientering: Byggesagsstatistik samt tilfredshedsmålingen 2021

Beslutning: Klagesagsstatistik 2021

Beslutning: Paddlebaner Hornbæk

Beslutning: Administrationsgrundlag for vejboeder

Beslutning: Udmøntning af sikkerskolevej

Beslutning: Kondemneringssag, Ørebakken 1A, kl.

Beslutning: Kondemneringssag, Ørebakken 1A, 2. th

Beslutning: Spaområde Hotel Marienlyst

Beslutning: Valg af parkeringsløsning ved Svingelport

Beslutning: Implementering af byggesagsgebyr

Beslutning: Helsårsbeboelse i sommerhus, Birkedamsvej 9

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2022

Orientering foretaget.

Punkt 11: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025