

# REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 d. 05-02-2026

**Mødedato** Torsdag d. 05. februar 2026 kl. 16:00

**Mødested** Det Røde Værelse, Rådhuset

**Mødedeltagere** Mette Lene Jensen, Malthe Jacobsen, Betina Svinggaard, Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman, Janus Kyhl, Marianne Victor Hansen

## Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Rammer for budget 2027-2030 på By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder.....	4
Beslutning: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 30 og Lokalplan 1.197 for boliger på Løvda	7
Beslutning: Vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg 18 og Lokalplan 1.193 - Skolehjem på Fic	11
Beslutning: Omprioritering af anlægsprojekter på By-, Plan- og Trafikudvalgets område.....	15
Lukket.....	19
Beslutning: Betalingsparkering - ændringer 2026.....	20
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 05.02.26.....	26
Meddelelser/Eventuelt.....	31
Beslutning: Godkendelse af referat.....	32

## **Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden**

25/41279

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

**Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 05-02-2026**

Dagsordenen godkendt.

## **Punkt 2: Beslutning: Rammer for budget 2027-2030 på By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder**

26/2961

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

### **Indledning**

Byrådet vedtog budgetprocessen for budget 2027-2030 den 17. december 2025. Som led i budgetprocessen skal fagudvalgene på deres udvalgs møder i februar drøfte rammerne for udvalgets arbejde med budget 2027-2030.

Hvis der på fagudvalgets område forventes økonomiske og/eller strukturelle udfordringer i budgetperioden, skal fagudvalget på deres møde drøfte disse udfordringer og hvordan de evt. kan håndteres ud over, at der skal findes et råderum. Med budgetprocessen for budget 2027-2030 skal der som udgangspunkt findes 1,5 % af det samlede servicedriftsbudget til råderum svarende til 56,2 mio. kr. På mødet skal fagudvalget drøfte om der er særlig område eller indsatser hvor udvalget ønsker bidraget til råderummet skal findes, samt om udvalget ønsker at fremsætte anlægsønsker og hvilke.

På baggrund af udvalgets drøftelser udarbejder administrationen anlægsforslag og forslag til råderumskataloget til budget 2027-2030. Forslagene præsenteres udvalget for på deres møde i juni.

### **Retsgrundlag**

Den kommunale Styrelseslov samt Byrådets budgetproces for budget 2027-2030.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har relation til Helsingør Kommunes Økonomiske politik.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog budgetprocessen for budget 2027-2030 den 17. december 2025. Som led i budgetprocessen skal fagudvalgene på deres udvalgs møder i februar drøfte rammerne for udvalgets arbejde med budget 2027-2030.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal på dette møde drøfte:

- Økonomiske og/eller strukturelle udfordringer på udvalgets områder
- Håndtering af råderum
- Eventuelle forslag til nye anlægsprojekter på udvalgets områder

#### 1. Økonomiske og/eller strukturelle udfordringer

På nogle fagområder kan der være økonomiske og/eller strukturelle udfordringer. De økonomiske udfordringer kan skyldes økonomiske prioriteringer, kortvarige merforbrug, sæsonudsving mv. Hvor de strukturelle udfordringer er af en mere grundlæggende karakter, langtrækkende og blivende tendenser, som en fortsat stigende ældre befolkning, flere borgere med diagnoser, øgede regnmængder mm.

Det er ikke administrationens vurdering at der frem mod budget 2027 kan identificeres klare strukturelle eller økonomiske ubalancer inden for udvalgets område.

## 2. Råderum

Med budgetprocessen for budget 2027-2030 skal der som udgangspunkt findes 1,5 % af servicedriftsbudgettet til råderum, svarende til 2,515 mio.kr. for By-, Plan- og Trafikudvalget. Råderummet skal findes via øget indtægter, traditionelle råderumsforslag og strategiske råderumsindsatser via analyser, reformer og på øget digitalisering af administrationen.

På dette møde skal fagudvalget drøfte, hvordan de ønsker at finde råderum i deres udvalg, og om de har forslag til analyser eller indsatser der skal arbejdes med for at skabe råderum. På baggrund af denne drøftelse udarbejder administrationen forslag til råderumskataloget. Forslagene kan både bestå af effektiviseringer, omlægninger samt besparelser. Besparelserne kan opstå ved serviceændringer (eksempelvis ikke lovpligtige opgaver eller opgaver der er lovpligtige, men kan skales).

For By-, Plan- og Trafikudvalget område vil følgende temaer kunne indgå i en drøftelse om tilvejebringelse af råderum på 1,5 % af udvalgets servicedriftsbudget:

Der vil på selve udvalgmødet blive præsenteret relevante temaer som kan indgå i en drøftelse af råderumsforslag.

Der vil på fagudvalgets møde i juni blive givet en status på udarbejdelsen af de råderumsforslag som fagudvalget har igangsat på dette møde.

## 3. Anlæg

På dette møde skal fagudvalget drøfte, om fagudvalget ønsker at fremsætte anlægsønsker til budget 2027-2030. Anlægsønsker kan eksempelvis være renovering af eksisterende bygninger og veje.

Administrationen vil på nærværende udvalgmøde præsentere temaer for anlæg samt samle op på tidligere forslag.

Der vil på fagudvalgets møde i juni blive givet en status på udarbejdelsen af eventuelle anlægsønsker som fagudvalget har igangsat på dette møde.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstillingen.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Der er i budgetprocessen lagt op til, at de relevante MED inddrages i arbejdet med at skabe råderum og finansiering i løbet af foråret.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at udvalget beslutter rammerne til at skabe et råderum som udgangspunkt på 1,5 % af servicedriftsbudgettet svarende til 2,515 mio. kr.
2. at udvalget beslutter om udvalget ønsker at fremsætte anlægssforslag og hvilke.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 05-02-2026**

### Ad 1

Udvalget besluttede, at der skal ses nærmere på serviceniveauer indenfor områderne ”NSPV”, ”Trafik, Vej og Parkering” og ”sagsbehandling”.

### Ad 2

Udvalget besluttede, at der skal udarbejdes anlægssønsker indenfor ”cyklisme”, ”trafiksikkerhed”, ”fremkommelighed, by og boligudviklingsprojekter”, ”større renoveringer på vej og byrum”, ”parkeringsensorer” og ”parkeringspladser.

## **Bilag**

1: Råderumsforslag - præsentation til BPT\_februar 2026

# **Punkt 3: Beslutning: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 30 og Lokalplan 1.197 for boliger på Løvdalsvej**

25/38766

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2026-2029

## **Indledning**

Byrådet 2022-2025 besluttede den 22. september 2025 at sende forslag til Tillæg 30 og forslag til Lokalplan 1.197 for boliger på Løvdalsvej i offentlig høring.

Høringsperioden løb fra den 23. september til og med den 19. november 2025. I høringsperioden er der indkommet ét høringssvar.

Byrådet skal nu beslutte, om høringssvaret giver anledning til ændringer af planforslagene, og om de skal endeligt vedtages.

## **Retsgrundlag**

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Planlægningen understøtter blandt andet Helsingør Kommunes Bosætnings- og Boligpolitik samt Arkitekturpolitik.

## **Sagsfremstilling**

### 1. Baggrund for planerne

Baggrunden for det nye plangrundlag er et ønske fra den nuværende ejer af ejendommen på Løvdalsvej 4, matr.nr. 63d, Helsingør Overdrev, om at muliggøre udstykning af dele af sit haveareal, så der kan dannes to nye grunde til boligformål ved siden af den nuværende bolig. Helsingør Kommune ønsker at understøtte denne begrænsede boligudvikling af området.

Helsingør Kommune ejer et tilgrænsende område, og medtager en del af dette i planlægningen for blandt andet at udvide anvendelsesmulighederne for Damgården, Løvdalsvej 8A og 8B, matr.nr. 48, Helsingør Overdrev.

### 2. Forslag til Lokalplan 1.197

Lokalplanen har til formål dels at muliggøre en begrænset boligudvikling og anvendelsesjustering af området, dels at sikre de bevaringsværdige bygninger og en gangsti.

Med ny planlægning for området kan et landzoneareal overføres til byzone, hvorved der skabes et sammenhængende byzoneområde og et grundlag for en begrænset lokal byudvikling.

Lokalplanen fastlægger nye anvendelsesbestemmelser for lokalplanens delområder:

- Anvendelsesmulighederne for delområde 1, Damgården, udvides, så den fremover foruden offentlige formål også kan bruges til bolig- og/eller erhvervsformål.
- For delområde 2 fastlægges anvendelsen til boligformål i form af fritliggende enfamiliehuse, som muliggør den ønskede udvikling af området.
- Anvendelsen for delområde 3 forbliver rekreative formål. Lokalplanen sikrer, at den ubefæstede sti bevares og forbliver offentligt tilgængelig, da den sikrer adgang til kolonihaveområdet fra krydset mellem Løvdalsvej og Klostermosevej.

Endeligt skal lokalplanens bestemmelser sikre, at ny bebyggelse tilpasses omgivelserne, så området fremstår som en sammenhængende helhed.

Til orientering er lokalplanområdet delvist omfattet af andre lokalplaner. Disse aflyses for så vidt angår lokalplanens område og erstattes af den nye planlægning, så der fremover kun gælder én lokalplan.

### 3. Forslag til Tillæg 30 til Kommuneplan 2019

Der er parallelt med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg, som udtager dele af rammeområdet fra den nuværende kommuneplanramme til rekreative formål, og i stedet udlægger to nye rammer til henholdsvis blandet bolig- og erhvervsformål og boligformål.

Således sikres overensstemmelse mellem Kommuneplan 2019 og lokalplanen.

### 4. Miljøscreening

Helsingør Kommune har gennemført en screening for krav om miljøvurdering af begge planforslag, og har afgjort, at planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet og at der derfor ikke er miljøvurderingspligt for planforslagene.

### 5. Høringssvar til planforslagene

Helsingør Kommune har i høringsperioden modtaget ét høringssvar fra Energinet.

Høringssvaret vedrører et eltransmissionsanlæg, der findes i lokalplanområdet, og de hensyn der skal tages hertil.

Center for By, Land og Vand har i høringsperioden været i dialog med Energinet vedrørende høringssvaret og ændringsforslagene til planerne.

## 6. Ændringsforslag til lokalplanen

Administrationen anbefaler på baggrund af høringssvaret nedenstående ændringer i lokalplanen:

- At der i redegørelsen tilføjes, at højspændingsledningerne er af national interesse.
- At der i § 3.1, 9.1 og 9.3 tilføjes bestemmelseskommentarer, som gør opmærksom på eltransmissionsanlægget.
- At der i § 7.1 tilføjes en maksimal bebyggelsesprocent på 30.
- At der på kortbilag 2 tilføjes følgende elementer:
  - Deklarationsareal for højspændingsledningerne
  - Respektafstand for højspændingsledningerne
  - Jordkabel
  - Deklarationsareal for jordkabel

Der foreslås ikke ændringer i kommuneplantillægget.

Center for By, Land og Vand foretager desuden en redaktionel gennemgang af planforslagene.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Der er gennemført offentlig høring fra den 23. september til og med den 19. november for nærværende planforslag.

Sagens forløb:

- By-, Plan- og Trafikudvalget den 5. februar 2026
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16. februar 2026
- Byrådet den 23. februar 2026

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til Tillæg 30 og forslag til Lokalplan 1.197 for boliger på Løvdalsvej vedtages endeligt med sagsfremstillingens ændringsforslag.

### **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 05-02-2026**

Et flertal, Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman og Janus Kyhl (C) samt Betina Svinggaard (A) anbefaler indstillingen.

Marianne Victor Hansen (F) undlod at stemme.

Mette Lene Jensen (V) og Malthe Jacobsen (Ø) stemte imod, da Venstre og Enhedslisten ikke mener, at boligbyggeri op ad et industriområde er optimalt, hverken for beboere eller erhverv.

### **Bilag**

1: Tillæg 30 for Boliger på Løvdalsvej

2: Lokalplan 1.197 for Boliger på Løvdalsvej

3: Høringssvar fra Energinet

# Punkt 4: Beslutning: Vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg 18 og Lokalplan 1.193 - Skolehjem på Fiolgade

25/22412

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2026-2029

## Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalget vedtog den 3. juni 2025, at der igangsattes planlægning for et nyt skolehjem på Fiolgade 15 med afsæt i arkitektkonkurrencens vinderforslag.

Center for By Land og Vand har tilpasset projektet i samarbejde med bygherre, og der foreligger nu forslag til plangrundlag for skolehjemmet. Byrådet skal derfor træffe beslutning om at offentliggøre planforslagene i otte ugers offentlig høring.

## Retsgrundlag

Planloven.

## Relation til vision og tværgående politikker

Planstrategi 2030 blev vedtaget af Byrådet i 2021 og indeholder det strategiske spor ”Uddannelsesby Helsingør”. Bykernen skal blandt andet udvikles til campus for uddannelser og boliger til unge og studerende. Som en del af uddannelsesbyen har Helsingør Kommune forpligtet sig til at skabe attraktive byrum med plads til oplevelser og udfoldelse for unge og studerende i og omkring bykernen.

Arkitekturpolitik: (pejlemærke 1: ”Vi værner om kulturarven – fra helhed til detalje”, pejlemærke 2: ”Vi tager afsæt i stedet”, pejlemærke 4: ”Vi skaber bebyggelser og byrum i høj kvalitet, som understøtter byliv og fællesskaber”, pejlemærke 5: ”Vi udvikler bæredygtigt” og pejlemærke 6: ”Vi har fokus på inddragelse og dialog”

## Sagsfremstilling

### 1. Baggrund

U/NORD har valgt at flytte de nationale uddannelser for bådebyggere og sejlmagere til nye rammer i det tidligere skibsværft i Helsingør. U/NORD er forpligtet til at tilbyde skolehjem til elever med lang transporttid.

Helsingør Kommune har gennemført et salg af ejendommen Fiolgade 15 betinget af en endeligt vedtaget lokalplan. Udviklingsprocessen hviler på to politiske beslutninger:

- By-, Plan- og Trafikudvalgets beslutning den 5. februar 2024 om igangsættelse af indledende proces for lokalplanlægning for 1500 m<sup>2</sup> kollegieboliger på ejendommen Fiolgade 15, og
- Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning den 18. marts 2024 om, at Fiolgade 15 udbydes til salg med henblik på udvikling af kollegieboliger ud fra de i sagen foreslåede bedømmelseskriterier samt kvalitetskrav til udviklingsprocessen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte salg af ejendommen til U/NORD den 16. september 2024. Efter salget af ejendommen til U/NORD, godkendte Center for By, Land og Vand U/NORDs program for konkurrence om totalrådgivning for udvikling af skolehjemmet.

Efter at konkurrencen var afgjort, vedtog By-, Plan- og Trafikudvalget den 3. juni 2025 igangsætning af planlægning for et nyt skolehjem på Fiolgade 15 med afsæt i konkurrencens vinderforslag.

## 2. Tilpasning af konkurrenceforslag

Center for By, Land og Vand har efterfølgende i samarbejde med bygherre og dennes rådgivere tilpasset og kvalificeret vinderforslaget.

Bygherre har anmodet om at overskride en byggelinje, der blev fastlagt i kommunens salgsmateriale, med op til 0,5m for hjørnet af den nordøstligste gavl i det planlagte nybyggeri.

Det vurderes, at ændringen forøger kvaliteten af ungdomsboligerne i et omfang, der kan retfærdiggøre den minimale ekstra påvirkning af naboerne i Fiolgade 13 og kvalitetene i det tilstødende ankomstrum.

Bygherre har anmodet om at kunne terrænregulere området, så det indre gårdrum i fremtiden reguleres til gulvkote 6.08, svarende til maksimalt 1,04 m. Dette er samme niveau som den høje stueetage i den eksisterende bygning.

Terrænreguleringen medfører, at bygningen vil få sokler, der væsentligt afviger i højden fra resten af bykernen. Soklens udformning er derfor blevet bearbejdet, og der er fastlagt et princip i lokalplanen, så soklen ikke vil fremstå som fremmed i byens gaderum. Der er hertil indarbejdet bestemmelser om den maksimale højde for underkanten for vinduer i nybyggeriets stueetage for yderligere at tilpasse byggeriet til bykernen.

## 3. Ændringer af bevaringsværdig bygning

I projektbearbejdningen er der lagt vægt på at fastholde den eksisterende bevaringsværdige bygnings sydgavl og østfacade i deres helhed med kun mindre ændringer, da disse fremover vil indgå i del af den samlede bebyggelses facade udadtil.

Hovedgrebet i vinderforslaget omfatter, at de nye bygninger sammenbygges med den eksisterende bevaringsværdige bygning i dennes nordgavl og vestfacade. For at kunne overholde energirammen for byggeriet, er det nødvendigt at muliggøre solceller på i alt to tagflader ind mod gårdrummet på hhv. den eksisterende bygning og på nybyggeriet. Center for By, Land og Vand har derfor indarbejdet bestemmelser i lokalplanen som angiver, at der kan foretages følgende ændringer på den eksisterende bygning:

- Blænding af kældervinduer på vestfacaden mellem tilbygningerne, da størstedelen af vestfacaden i fremtiden enten vil overgå til at være indre dele af bygningen eller fremstå som en del af en ny helhed i bebyggelsens indre gårdrum.
- Solceller på den tagflade som primært er synlig fra bycenteret.

Øvrige ændringer på vest- og nordfacaden, som vil være nødvendige for at realisere projektets helhedsgreb, skal detaljeres yderligere i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Derfor indeholder planen en kompetencenorm, som betyder, at bygningsmyndigheden skal godkende alle ændringer af den bevaringsværdige bygning, som ikke er beskrevet i lokalplanen.

Bestemmelser om ændring af den eksisterende bygning kan ses i lokalplanforslaget. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag.

#### 4. Kommuneplantillæg 18

Forslag til Kommuneplan 2025 blev udsendt i offentlig høring den 29. september til 25. november 2025. Da Kommuneplan 2025 ikke er endeligt vedtaget, er kommuneplantillæg 18 udarbejdet med samme ændring af rammen 1.C5, som i forslaget til Kommuneplan 2025.

Ændringerne omfatter:

- *Områdets specifikke anvendelse udspecificeres til udover ”bymidte” også at omfatte ”boligområde, kontor- og serviceerhverv, område til offentlige formål, og uddannelsesinstitutioner.”*
- *Bebyggelsesprocenten på 100 ændres fra at gælde for området som helhed til at gælde for den enkelte ejendom.*
- *Bestemmelsen af etablering af parkering under terræn udgår.*
- *Der tilføjes en særlig bestemmelse om, at ved ny planlægning for matr.nr. 474n, Helsingør Bygrunde, kan der for boliganvendelse kun planlægges for almene ungdomsboliger eller ungdomsboliger til studerende jf. planlovens §15 stk. 2. nr. 8.*
- *Den særlige bestemmelse om, at området desuden kan anvendes til helårsboligformål og offentlige formål udgår.*
- *Den særlige bestemmelse om, at arealet til detailhandel maksimalt må udgøre 4.000 m<sup>2</sup>, en dagligvarebutik maksimalt må være 3.500 m<sup>2</sup> og udvalgsvarebutikker maksimalt 2.000 m<sup>2</sup> udgår.*

#### 5. Miljøvurdering

Helsingør Kommune har gennemført en screening for krav om miljøvurdering af planforslagene i henhold til miljøvurderingsloven. Helsingør Kommune har på baggrund af screeningen efter lovens § 8 og lovens kriterier i bilag 3 afgjort, at forslagene til kommuneplantillægget og lokalplan ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke er miljøvurderingspligt for planforslagene.

#### 6. Sagens videre forløb

Efter høringsperiodens afslutning behandles høringssvarene og indgår i et dagsordenspunkt til endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg, hvor eventuelle forslag til ændringer vil fremgå.

#### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen påvirker ikke økonomi/personaleforhold.

#### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Planforslagene udsendes i offentlig høring i otte uger.

Sagens forløb:

- By-, Plan- og Trafikudvalget den 5. februar 2026
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16. februar 2026
- Byrådet den 23. februar 2026

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at tillæg 18 til Kommuneplan 2019 vedtages som forslag og sendes i høring i otte uger.
2. at Lokalplan 1.193 Skolehjem på Fiolgade vedtages som forslag og sendes i høring i otte uger.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 05-02-2026**

Indstillingerne anbefales.

## **Bilag**

- 1: Lokalplan 1.193 inkl. miljøscreening og afgørelse
- 2: Kommuneplantillæg 18 inkl. miljøscreening og afgørelse

# Punkt 5: Beslutning: Omprioritering af anlægsprojekter på By-, Plan- og Trafikudvalgets område

25/42144

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2026-2029

## Indledning

I denne sag ønskes der stillingtagen til anvendelsen af mindre forbruget på anlægsprojektet ”Stejleplads Hornbæk – Parkering”.

Projektet har i 2025 og 2026 en samlet bevilling på 5,1 mio. kr. fordelt med 0,5 mio. kr. i 2025 og 4,6 mio. kr. i 2026. Det vurderes, at der ikke bliver brug for hele bevillingen, da parkeringsløsningen har kunnet gennemføres væsentligt billigere end først antaget.

I denne sag ønskes stillingtagen til anvendelse af restbevillingen i 2026 på 4,0 mio. kr. Det foreslås, at 2,0 mio. kr. anvendes til et nyt projekt ”Forbedring af Infrastrukturforhold ved Havnevej og Øresundsvej m.fl.” – ligeledes i Hornbæk, samt at 2,0 mio. kr. anvendes til projektet ”Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Allé”.

## Retsgrundlag

Principper for økonomistyring og økonomisk politik for Helsingør Kommune.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

### 1. Stejleplads Hornbæk - Parkering

Anlægsprojektet er påbegyndt i 2025 med en bevilling på 0,5 mio. kr. I 2026 er der afsat en bevilling på 4,6 mio. kr. Projektet forventes afsluttet i foråret 2026, hvor den sidste beplantning m.v. gennemføres, og det forventes at der vil være en restbevilling på 4,0 mio. kr. ved projektets afslutning. ”Stejleplads Hornbæk – Parkering” havde i 2025 en bevilling på 0,5 mio. kr. Hertil kommer bevillingen på 4,6 mio. kr. i 2026.

Projektet er stort set afsluttet. Der mangler beplantninger mm., som gennemføres i foråret. Det betyder, at der ud af en samlet bevilling på 5,1 mio. kr. vil være 4,0 mio. kr. som kan anvendes til andre projekter eller tilfalde kommunekassen.

Det foreslås, at bevillingen i 2026 nedskrives med 4,0 mio. kr. – jf. sagsfremstillingen.

Tablel 1.

1.000 kr.	2026	2027
Nuværende budget	4.550	0

Revideret budget	550	0
Ændringer	-4.000	0

## 2. Nyt anlægsprojekt

Det foreslås, at der oprettes et nyt anlægsprojekt i Hornbæk, nemlig ”Forbedring af Infrastrukturforhold ved Havnevej og Øresundsvej m.fl.” og at der gives en bevilling på 2,0 mio. kr. i 2026 (se bilag 1). Til budgetforhandlingerne for budget 2026-2029, blev det foreslået at afsætte 0,5 mio. kroner til projektering af forbedrede infrastrukturforhold, men projektet blev ikke vedtaget.

For alligevel at tage hånd om de infrastrukturudfordringer, der er i området særligt i sommerhalvåret og som forventelig vil øges i forlængelse af åbning af nyt hotel, foreslås det at anvende en del af de resterende midler fra Stejlepladsprojektet til følgende:

- Trafiksanering af de omkringliggende veje, herunder dialog med politiet om hastighedsgrænser.
- Forbedret mobilitet i området, med fokus på bedre sammenhæng mellem strand og by.
- Opgradering af parkeringsplads både i forhold til belægning, beplantning og belysning.

*Tabel 2.*

1.000 kr.	2026	2027
Nuværende budget	0	0
Revideret budget	2.000	0
Ændringer	2.000	0

## 3. Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Allé – opstart i 2026

Herudover foreslås det, at der gives en tillægsbevilling på 2,0 mio. kr. i 2026 til projektet ”Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Allé”. Projektet har et rådighedsbeløb i 2027 på 9,1 mio. kr. Projektet omfattede oprindeligt cyklistfaciliteter fra Claessensvej til stadion, hvilket ikke længere er en del af projektet. Bygherreoverslag for cyklistløsning på strækningen mellem Claessensvej og Gefionsvej overskrider eksisterende bevilling (se bilag 2).

Alternative løsninger er undersøgt, men ikke realiserbare grundet udfordringer med slotsmur, fredede diger, flagermus, terrænforskel mv.

Projektet fra Claessensvej til Gefionsvej vurderes at kunne gennemføres for ca. 11,1 mio. kr.

For at kunne realisere det samlede projekt frem til stadion, søges der i 2026 statslige cyklistpuljemidler.

Projektet fra Claessensvej til Gefionsvej kan iværksættes i 2026, da det er forberedt. Projektet er højt prioriteret og har tidligere haft afsat midler i 2026, som dog er blevet skubbet til 2027 af budgetmæssige årsager.

Denne udmøntning af projektet er sammenstemt med detailprojekteringen.

*Tabel 3.*

1.000 kr.	2026	2027
Nuværende budget	0	9.055
Revideret budget	2.000	9.055
<i>Ændringer</i>	<i>2.000</i>	<i>0</i>

Normalt foretages omplaceringer og tillægsbevillinger i forbindelse med rapportering om månedligt forventet regnskab, for derved at få et helhedsblik, inden der disponeres til nye projekter. Det foreslås at afvige fra princippet, da der er tale om projekter indenfor samme fagområde og for at en tidlig beslutning vil muliggøre en iværksættelse af de foreslåede projekter i 2026.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Godkendes ændringerne til anlægsplanen bliver den samlede kassepåvirkning i 2026 og 2027 som følger.

*Tabel 4. Kassevirkning af de foreslåede ændringer*

1.000 kr.	2026	2027
Stejleplads Hornbæk - Parkering	-4.000	0
Forbedring af infrastrukturforhold ved Havnevej og Øresundsvej m.fl.	2.000	0
Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Allé	2.000	0
<i>Kassepåvirkning i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Sagens forløb:

- By-, Plan- og Trafikudvalget den 5. februar 2026
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16. februar 2026
- Byrådet den 23. februar 2026

### **Indstilling**

Center for By, Land- og Vand indstiller,

1. at, bevillingen i 2026 til anlægsprojekt ”Stejleplads Hornbæk – parkeringer” nedskrives med 4.000.000 kr.
2. at, der i 2026 etableres et nyt anlægsprojekt ”Forbedring af infrastrukturforhold ved Havnevej og Øresundsvej m.fl.” og at der til dette gives en tillægsbevilling på 2.000.000 kr. på budgetområde 204 – Trafik, Vej og Parkering, som samtidig frigives.
3. at, anlægsprojektet ”Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Allé” i 2026 gives en tillægsbevilling på 2.000.000 kr., som samtidig frigives.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 05-02-2026**

Indstillingerne anbefales.

### **Bilag**

1: Hornbæk

2: Gl Hellebækvej

## **Punkt 6: Lukket**

25/38532

# Punkt 7: Beslutning: Betalingsparkering - ændringer 2026

26/1776

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2026-2029

## Indledning

Der er udtrykt et politisk ønske om at ændre modellen for betalingsparkering.

Siden 8. april 2024 har der været indført betalingsparkering i dele af Helsingør Kommune. Betalingsparkering blev indført for at regulere parkeringsadfærden, så det blev muligt for besøgende at kunne parkere nær forretninger og seværdigheder i dagtimerne på hverdage samt lørdag formiddag.

Formålet med denne sag er, at der træffes beslutning om vilkår for justering af modellen.

## Retsgrundlag

Lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering.

Vejlovens § 90, stk. 2, vejmyndigheden kan med politiets samtykke bestemme, at der opkræves betaling med det formål at skabe en adfærdsregulering.

Færdselsloven.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Den nuværende ordning for betalingsparkering i dele af Helsingør Kommune gælder fra kl. 9-17 på hverdage og kl. 9-13 på lørdage, med betaling fra første minut.

Der er i alt 508 pladser omfattet af ordningen, fordelt på 426 i zone 3001/Helsingør bymidte, 26 pladser i zone 3003/Espergærde og 56 pladser ved zone 3002/Kulturværftet. Pladserne ved Kulturværftet er for nuværende ikke tilgængelige grundet byggearbejder. Vedlagte bilag viser kort over områder omfattet af betalingsparkering.

Personer med gyldigt handicapparkeringskort kan parkere gratis. Beboere kan købe en beboerlicens, så de kan parkere uden yderligere betaling på hverdage. Beboerlicensen gælder ikke for parkering på lørdage.

På baggrund af data fra vores betalingsparkeringssystem kan det konstateres, at den gennemsnitlige parkeringstid i 2025 var 2 timer og 3 minutter.

Der er udtrykt et politisk ønske om at ændre nuværende model med betaling fra første minut til, at der de første to timer kan parkeres til 0 kr.

### 1. Administrationens vurdering af nuværende model samt anbefaling

Administrationen vurderer, at der, efter indførelse af betalingsparkering i dele af Helsingør Kommune, er større mulighed for at finde en ledig parkeringsplads i bymidten. Derudover vurderes det også, at søgetrafikken i bymidten er mindre end før indførelse af betalingsparkering.

Nuværende ordning med betaling fra første minut skaber det størst mulige flow i trafikken, og øger derfor tilgængeligheden til parkeringspladserne mest. Jo længere parkanterne kan parkere til 0 kr., jo mindre udskiftning vil der forventelig være på pladserne i den periode, hvor der kan parkeres til 0 kr.

Udover at besøgende formentlig vil parkere længere tid indenfor perioden til 0 kr., vil incitamentet for erhvervsdrivende og beboere til at parkere et andet sted end bymidten blive mindre jo længere tid, der er betaling til 0 kr.

Derudover viser erfaringer fra Hillerød Kommune, at flere parkanter justerer deres besøgstid i forhold til perioden på 0 kr. Hillerød Kommune oplevede et fald i antallet af parkeringer umiddelbart over 1 time, da der blev indført 1 time til 0 kr.

I takt med at tilgængeligheden til parkeringspladserne minimeres, vil søgetrafikken i bymidten forventelig øges.

I forhold til at sikre den størst mulige adfærdsregulering, herunder det størst mulige trafikflow og antal tilgængelige parkeringspladser for besøgende i de tidsrum de erhvervsdrivende primært har åbent, vurderer administrationen at nuværende model virker. Administrationen vurderer ligeledes, at søgetrafikken er reduceret, til et bedre niveau end før betalingsparkering blev indført.

Hvis det besluttes at ændre i den nuværende ordning, anbefaler administrationen, at:

- der skal ske en registrering i app'en fra første minut, for at imødegå at parkerende parkerer længere tid end to timer uden betaling.
- man som parkant kun får mulighed for at registrere sig til 0 kr. én gang pr. dag (dato). Således vil man altså eksempelvis kunne parkere til 0 kr. i tidsrummet kl. 9-11, men ikke påbegynde ny parkering til 0 kr. senere igen samme dag.

### 2. Indtægter fra betalingsparkering 2025

I skemaet under afsnittet økonomi/personaleforhold er der redegjort for parkeringsindtægten i 2025 samlet for de tre zoner. Det fremgår, at der i 2025 ved betaling fra først minut er en indtægt på i alt ca. 3,7 mio. kr.

### 3. Indtægter for parkeringsafgifter vedrørende betalingsparkering 2025

Summen af årlige indtægter for parkeringsafgifter for de i dag berørte parkeringspladser i nuværende ordning i 2025 var på ca. 0,9 mio. kr. hvoraf 50 % afregnes til staten.

#### 4. Beboerlicenser

Som beboer i bymidten er det muligt at få udstedt en beboerlicens, hvis du er over 18 år, har folkeregisteradresse i bymidten og er registreret ejer eller bruger af køretøjet. Beboerlicenser gælder kun hverdage, men det bemærkes, at flere beboere har ytret ønske om, at beboerlicensen også kunne gælde på lørdage.

Det er vurderet, at der potentielt kunne udstedes ca. 1000 beboerlicenser. Ved udgangen af 2025 var der udstedt 215 beboerlicenser. En beboerlicens koster årligt 2.400 kr., hvilket betyder, at den årlige indtægt er på ca. 0,5 mio. kr.

#### 5. Betalingsautomater

Der er på nuværende tidspunkt tre betalingsautomater i bymidten samt en på Kulturværftet og en i Espergærde. Registreringer viser, at det alene er 3 %, der benytter sig af betaling i betalingsautomaterne. Der er udtryk politisk ønske om opsætning af yderligere betalingsautomater.

#### 6. Ikrafttrædelse af ændringer

Administrationen vurderer, at ændringer af nuværende model kan implementeres på forventelig ca. to måneder fra endelig vedtagelse, herunder afklaring af finansiering.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Hvis modellen for betalingsparkering justeres således:

- betalingsparkering justeres til to timer til 0 kr.
- beboerlicenser forbliver på nuværende ordning
- der suppleres med to betalingsautomater

vil der dels være en række udgifter forbundet hermed, ligesom den nuværende budgetterede indtægt på i alt ca. 4,0 mio. kr. skal nedjusteres.

Af skemaet herunder fremgår det til orientering, hvor stor indtægten har været for betalingsparkering udover én time, to timer og tre timer – altså svarende til, at parkanterne kunne parkere for 0 kr. i henholdsvis én time, to timer eller tre timer.

*Tabel 1: Indtægter for betalingsparkering i 2025 i 1.000 kr.*

Ved betaling fra 1. minut			3.687
Hvis 1 time til 0 kr.	>60 min	50,50 %	1.862
Hvis 2 timer til 0 kr.	>120 min	28,10 %	1.036

Hvis 3 timer til 0 kr. >180 min 16,40 % 590

Ændres der på nuværende model med betaling fra 1. minut, vil adfærden ligeledes ændres. Administrationen kan ikke vurdere hvor meget adfærden vil ændre sig, men der gøres opmærksom på, at indtægterne ved ændret adfærd minimeres set i forhold til beløbene angivet i skemaet ovenfor. På baggrund af erfaringerne fra Hillerød, skønner administrationen at parkanter, der tidligere har parkeret op mod tre timer, fremadrettet vil søge at parkere mindre end to timer. Den forventede indtægt med to timer til 0 kr. skønnes derfor at være ca. 0,6 mio. kr.

Derudover vil antallet af beboerlicenser formentlig falde væsentligt. Beboere med arbejde i dagtimerne vil, hvis man kan parkere til 0 kr. i to timer på hverdage, ikke længere nødvendigvis have samme behov for beboerlicens.

I skemaerne herunder fremgår overslag for engangsudgiften til justering af nuværende model samt overslag for nedjustering af indtægter.

*Tabel 2: Engangsudgift i 1.000 kr.*

Justering af skilte med information om ordningen	50
Tilretning af apps	20
Indkøb og opsætning af to betalingsautomater	140
I alt	210

*Tabel 3: Indtægter i 1.000 kr./år hvis betalingsparkering justeres til 0 kr. de første to timer*

Betalingsparkering, skønnet	600
Beboerlicenser, skønnet fald på 70% ved nuværende ordning	155
I alt	755
Nuværende indtægtsbudget	4.023
Manglende indtægt	3.268

Der gøres opmærksom på, at indtægtsvurderingen er behæftet med stor usikkerhed.

Nuværende budgetterede indtægt på 4,0 mio. kr. skal altså nedjusteres med ca. 3,2 mio. kr. til i alt 0,8 mio. kr.

Derudover skal der afsættes en engangsfinansiering til justering af nuværende ordning på i alt 0,2 mio. kr.

Hvis det ønskes, at en justeret model skal træde i kraft i 2026, skal der i kraft af kommunens økonomiske politik gives en tillægsbevilling, hvor finansieringen skal anvises inden for By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområde. Hvis en justering

af modellen ønskes at træde i kraft fra 2027, kan der udarbejdes et driftsønske til budget 2027-2030.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

I forbindelse med justering af nuværende ordning for betalingsparkering, vil der kommunikeres til borgere og brugere af de omfattede parkeringspladser ved dels fysisk skiltning, via kommunens hjemmeside og øvrige kommunikationskanaler.

Sagens forløb:

- By-, Plan- og Trafikudvalget den 5. februar 2026
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16. februar 2026
- Byrådet den 23. februar 2026

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

Hvis Byrådet ønsker at ændre den nuværende model for betalingsparkering, beslattes det:

1. at betaling fra 1. minut justeres til første to timer til 0 kr.
2. at nuværende model for beboerlicenser fastholdes
3. at parkanter kan registrere sig én gang pr. dag til 0 kr.
4. at der suppleres med yderligere to betalingsautomater
5. at justering af betalingsparkering indgår som budgetønske i kommende budgetforhandlinger for budget 2027-2030 og vil derfor blive implementeret primo 2027.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 05-02-2026**

### Ad 1

Et flertal, Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman, Janus Kyhl (C) samt Mette Lene Jensen (V) anbefaler indstillingen.

Marianne Victor Hansen (F) og Malthe Jacobsen (Ø) stemte imod. Betina Svinggaard (A) undlod at stemme.

### Ad 2

Et flertal, Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman, Janus Kyhl (C) samt Mette Lene Jensen (V) anbefaler indstillingen.

Marianne Victor Hansen (F) og Malthe Jacobsen (Ø) stemte imod. Betina Svinggaard (A) undlod at stemme.

Anbefales med den tilføjelse, at spørgsmålet om beboerlicenser gøres til genstand for efterfølgende analyse af parkering.

### Ad 3

C og V havde følgende ændringsforslag:

Parkanter tillades at køre ind i betalingszonen igen med 2 timers gratis parkering, efter at have været væk 1 time.

Et flertal, Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman, Janus Kyhl (C) samt Mette Lene Jensen (V) anbefaler forslaget.

Marianne Victor Hansen (F) og Malthe Jacobsen (Ø) stemte imod. Betina Svinggaard (A) undlod at stemme.

#### Ad 4

Et flertal, Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman, Janus Kyhl (C) samt Mette Lene Jensen (V) anbefaler indstillingen.

Marianne Victor Hansen (F) og Malthe Jacobsen (Ø) stemte imod. Betina Svinggaard (A) undlod at stemme.

#### Ad 5

C og V havde følgende ændringsforslag:

Justeringen indføres senest pr. 27. marts 2026 og den manglende indtægt finansieres af Byrådets pulje til uforudsete udgifter.

Et flertal, Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman, Janus Kyhl (C) samt Mette Lene Jensen (V) anbefaler forslaget.

Marianne Victor Hansen (F) og Malthe Jacobsen (Ø) stemte imod. Betina Svinggaard (A) undlod at stemme.

Stemmeforklaring fra Ø til alle punkter:

Ø stemmer imod ændringen af parkeringsordningen, da den har vist at have positiv virkning for parkeringsadfærd i centrum foruden at den motiverer til mere klima—og miljøvenlig trafik

## **Bilag**

1: Kort over parkeringspladser omfattet af betalingsparkering

## **Punkt 8: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 05.02.26**

26/68

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

### **Indledning**

Der er 8 afgørelser til orientering.

### **Retsgrundlag**

Planloven.

Byggeloven.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

*1.1 Afgørelse i sag om Center for By, Land og Vands miljøvurdering af kommuneplantillæg nr. 28 og lokalplan nr. 4.40, Solcelleanlæg ved Skibstrup – Sags nr. 25/26102*

Center for By, Land og Vand vedtog den 26. maj 2025 endeligt kommuneplantillæg nr. 28 og lokalplan nr. 4.40, Solcelleanlæg ved Skibstrup, med tilhørende miljørapport.

En nabo til planområdet har klaget over miljøvurderingen.

Planklagenævnet har modtaget en anmodning om at tillægge klagen opsættende virkning.

Planklagenævnet afviser at tillægge klagen opsættende virkning. Planklagenævnet vil senere tage stilling til de spørgsmål, der er rejst i klagen.

*1.2 Afgørelse i sag om afvisning af klage over Center for By, Land og Vands afslag på genoptagelse af en sag om afslag på dispensation fra lokalplan til overskridelse af bebyggelsesprocent, Nordre Strandvej 265A, 3140 Ålsgårde – Sags nr. 24/48741*

Center for By, Land og Vand gav den 18. november 2024 afslag på genoptagelse af Center for By, Land og Vands afgørelse af 4. november 2021 om afslag på dispensation fra lokalplan nr. 4.2, område i Ålsgårde langs med Nordre Strandvej, til overskridelse af bebyggelsesprocenten på ejendommen Nordre Strandvej 265A, 3140 Ålsgårde.

Ejeren af ejendommen har klaget over afgørelsen.

Planklagenævnet kan ikke behandle klagen.

*1.3 Afgørelse i sag om dispensation fra lokalplan til facade- og tagmateriale samt om byggeriet i øvrigt er i overensstemmelse med lokalplan, Lochersvej 16, 3100 Hornbæk – Sags nr. 23/52300 og 24/38392*

Center for By, Land og Vand gav den 17. september 2024 dispensation fra lokalplan nr. 5.12, Bevaring af Hornbæk byområde og fiskerleje, til opførelse af sommerhus på ejendommen Lochersvej 16, 3100 Hornbæk.

Center for By, Land og Vand traf samtidig en afgørelse om, at byggeriet i øvrigt er i overensstemmelse med lokalplanen.

En nabo har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om forholdet er umiddelbart tilladt efter lokalplanen, jf. planlovens § 18, eller kræver dispensation fra lokalplanen.
- Om Center for By, Land og Vand har haft hjemmel til at give dispensation, jf. planlovens § 19.
- Om Center for By, Land og Vand har begrundet afgørelsen, jf. forvaltningslovens §§ 22 og 24.

Planklagenævnet har ikke behandlet det øvrige klagepunkt i sagen.

Planklagenævnet ophæver afgørelsen om, at sommerhuset er i overensstemmelse med lokalplanens § 5, stk. 1, om bebyggelsesprocent, og § 5, stk. 6, om stuegulvkote, og hjemviser disse dele af sagen til fornyet behandling hos Center for By, Land og Vand.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i den resterende del af klagen.

*1.4 Afgørelse i sag om at ny bebyggelse på Højvangen i Espergærde er i overensstemmelse med lokalplan, Højvangen 6, 3060 Espergærde – Sags nr. 23/54479 og 25/15459*

Center for By, Land og Vand traf den 28. marts 2025 afgørelse om, at ny bebyggelse på ejendommen Højvangen 6, 3060 Espergærde, er i overensstemmelse med lokalplan nr. 3.49, Boligområde ved Søbækken i Espergærde.

En produktionsvirksomhed i området har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om forholdet er umiddelbart tilladt efter lokalplanen, jf. planlovens § 18, eller kræver dispensation fra lokalplanens §§ 11.1, 11.2, 11.3 og 11.5.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

*1.5 Afgørelse i sag om dispensation fra lokalplan til opførelse af en tilbygning og tagterrasser, Mørdrupvej 7A, 3060 Espergærde – Sags nr. 25/8346*

Planklagenævnet traf den 26. februar 2025 afgørelse i en sag om Center for By, Land og Vands afgørelse af 30. juni 2022 om dispensation fra lokalplan nr. 3.55, bevaring og udvikling af Espergærde, øst for Kystbanen, til opførelse af en tilbygning og tagterrasser på ejendommen Mørdrupvej 7A, 3060 Espergærde samt Center for By, Land og Vands afgørelse om, at det ansøgte byggeri er i overensstemmelse med lokalplanens § 9.2 om etageantal.

Klageren har anmodet om genoptagelse af sagen.

Planklagenævnet afslår anmodningen om at genoptage sagen. Nævnets afgørelse af 26. februar 2025 gælder således fortsat.

*2.1 Afgørelse i sag om afslag på byggetilladelse til opførelse af sommerhus, Nordre Strandvej 176A, 3140 Ålsgårde – Sags nr. 23/44481 og 24/26961*

Center for By, Land og Vand gav den 14. maj 2024 afslag på byggetilladelse til opførelse af et sommerhus på ejendommen Nordre Strandvej 176A, 3140 Ålsgårde.

Ejeren af ejendommen har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Byggeklageenheden behandlet følgende spørgsmål:

- Om klageren havde berettigede forventninger som følge af Center for By, Land og Vands tidligere tilkendegivelser.
- Om Center for By, Land og Vand har foretaget en konkret vurdering af forholdet, jf. det forvaltningsretlige krav herom.

Byggeklageenheden har ikke behandlet de øvrige klagepunkter i sagen.

Byggeklageenheden kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

*2.2 Afgørelse i sag om byggetilladelse til opførelse af en hævet terrasse, Kildegårdsvej 23 Horneby, 3100 Hornbæk – Sags nr. 24/40810 og 24/47750*

Center for By, Land og Vand gav den 5. november 2024 byggetilladelse til opførelse af en hævet terrasse på 9,7 m<sup>2</sup> på ejendommen Kildegårdsvej 23, 3100 Hornbæk.

Ejerne af en naboejendom har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Byggeklageenheden behandlet følgende spørgsmål:

- Om Center for By, Land og Vand har påset byggeretten, jf. BR18, kap. 8, § 168, og om Center for By, Land og Vand skulle have foretaget en helhedsvurdering, jf. BR18, kap. 8, § 188.
- Om reglerne om partshøring er overholdt, jf. forvaltningslovens § 19.

Byggeklageenheden kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

*2.3 Afgørelse i sag om byggetilladelse til opførelse af en 1. sal på 77 m<sup>2</sup>, Ahorn Alle 2, 3000 Helsingør – Sags nr. 25/16021 og 25/40477*

Center for By, Land og Vand gav den 26. oktober 2025 byggetilladelse til opførelsen af en 1. sal på 77 m<sup>2</sup> på ejendommen Ahorn Allé 2, 3000 Helsingør.

Ejerne af en naboejendom har klaget over afgørelsen.

Byggeklageenheden kan ikke behandle klagen, da klagerne ikke er klageberettigede.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 05-02-2026**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

1. Afgørelse - Planklagenævnet - Solcelleanlæg ved Skibstrup.PDF
2. Afgørelse - Planklagenævnet - Nordre Strandvej 265A.PDF
3. Afgørelse - Planklagenævnet - Lochersvej 16.PDF
4. Afgørelse - Planklagenævnet - Højvungen 6.pdf

5. Afgørelse - Planklagenævnet - Mørdrupvej 7A.pdf
1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Nordre Strandvej 176A.PDF
2. Afgørelse - Byggeklageenheden - Kildegårdsvej 23.PDF
3. Afgørelse - Byggeklageenheden - Ahorn Alle 2.pdf

## **Punkt 9: Meddelelser/Eventuelt**

25/41280

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

**Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 05-02-2026**

Intet at bemærke.

## **Punkt 10: Beslutning: Godkendelse af referat**

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029