

REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 26-03-2020

Mødedato Torsdag d. 26. marts 2020 kl. 10:00

Mødested skype-møde

Mødedeltagere Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Janus Kyhl, Michael Mathiesen, Helena Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.180 for nyt boligområde på Esrumvej, den tidligere h	4
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.176 Uddannelsescenter ved Skolen på Kongevejen...	10
Beslutning: Lokalplan for Hovparken i Espergærde.....	14
Beslutning: Studieby Helsingør, opstart og prioritering af samlet planlægning.....	18
Beslutning: Taghøjde overskrider byggeretten - Kystvej 36.....	21
Beslutning: Dispensation til midlertidig parkeringsplads - Lundegade 4.....	25
Beslutning: Dispensation fra bygningshøjde og etager for kajakklubhus på Strandpromenaden 10A.	27
Beslutning: Dispensation til udnyttet tagrum og flytning af stiudlæg - Sct. Anna Gade 71A.....	29
Beslutning: Udmøntning af Byrumsmidler 2020.....	33
Beslutning: Fremtidig udmøntning af Byrumsmidler.....	39
Godkendelse af referat.....	43

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

19/29587

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 26-03-2020

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.180 for nyt boligområde på Esrumvej, den tidligere hospitalsgrund og tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2019

20/4254

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet besluttede den 25. november 2019 at sende forslag til lokalplan 1.180 og kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2019 i høring i 8 uger.

Helsingør BYLAB har efter lov om miljøvurderinger af planer og programmer foretaget en screening af planforslagene og truffet afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering. Denne afgørelse har været fremlagt sammen med planforslagene.

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan 1.180 og kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2019 skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Udviklingen af det tidligere Helsingør Hospital til et nyt boligområde understøtter Vision 2030.

Visionen har særligt fokus på, at Helsingør skal udvikle byer og lokalsamfund, som er socialt, miljømæssigt og økonomisk bæredygtige og på, at der skal skabes rammer for nye varierede boformer, som fremmer muligheden for fællesskaber.

Omdannelsen og bevaringen af de tidligere hospitalsbygninger til boligformål med en høj grad af fællesskab ligger i direkte forlængelse af Visionens tanker om blandt andet nye boligformer og muligheden for fællesskaber.

Sagsfremstilling

1. Lokalplanens baggrund og formål

Lokalplan 1.180 erstatter dele af Lokalplan 1.154 og er udarbejdet for at udvikle den del af det tidligere hospital, herunder de eksisterende hospitalsbygninger, der ikke fik byggemuligheder i denne.

Formålet med lokalplanen er blandt andet at skabe et nyt boligområde med mulighed for indpasning af plejeboliger og mindre erhverv i form af privat service og liberalt erhverv, herunder hotel.

Med lokalplanen er det formålet at sikre en sammenhængende grøn struktur med en naturlig kobling til det omgivende naturprægede landskab.

Herudover skal området udvikles ud fra bæredygtige principper, der fremmer kvalitet og understøtter kommunens bosætnings- og boligpolitik.

2. Lokalplanens indhold

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsens anvendelse, struktur og omfanget af projektet for omdannelse af de eksisterende hospitalsbygninger samt for nybyggeri.

Området opdeles i delområderne A, B, C, D og E.

Nybyggeri skal placeres inden for afgrænsede byggefelter i delområderne A, B og E, mens den tidligere patientbygning og behandlerbygning bevares med henblik på ombygning og partiel nedrivning. De fremtidige bebyggelsesprocenter varierer fra 60 i delområde E til 125 for den omdannede patientbygning i delområde C.

3. Høring

Forslagene til lokalplan og tillæg til kommuneplan har været udsendt i offentlig høring fra den 18. december 2019 til den 12. februar 2020. Der er i perioden kommet følgende fire henvendelser med bemærkninger eller indsigelser:

Banedanmark, Arealer & Forvaltningsmyndighed ved Christian Granzow Holm har ikke bemærkninger til forslagene.
BYLABs kommentar: til efterretning.

Michael Engel, Teglstrup Have 4 har ingen indvendinger mod selve byggeriet. Indsiger påpeger problemer med trafik med byggematerialer mv. via Lindevangsvej i forbindelse med det allerede iværksatte byggeri på grunden. Han håber, at der vil være opmærksomhed på dette problem, da vejen ikke er egnet til formålet og da transporterne har medført stenslag, ekstra udgifter til bilvask mv. Indsiger foreslår at etablere vejadgang fra Esrumvej, så man generer beboerne omkring Teglstrup Have mindst muligt.

BYLABs kommentar: Kørsel til og fra byggepladsområdet reguleres i Trafik, Vej og Parkering, som vil være i løbende dialog med bygherre i byggeforløbet. Henvendelse giver ikke anledning til ændringer i de fremlagte planer.

Freja ejendomme A/S v/ Frank Helner Venset, Athena Partners v/ Kristin Arendt og Sjælsø Management ApS v/ Johan Stoustrup anmoder om, at følgende ændringsforslag medtages i forbindelse med færdiggørelsen af de endelige planer:

Bebyggelsesprocent (Behandlerbygning, område D)

Der anmodes om en justering af lokalplanens bestemmelser, så bebyggelsesprocenten fastlægges for den enkelte matrikel og ikke det enkelte delområde.

Baggrunden er, at etagearealet for den samlede ombygning i delområde D (Behandlerbygningen) overstiger lokalplanens maksimale bebyggelsesprocent for delområdet. Årsagen er, at den bebyggelsesprocent, der blev ønsket af bygeherren i planfasen var beregnet ift. matriklen (81or), hvor vejstykket op til Esrumvej er inkluderet, hvorimod bebyggelsesprocenten i lokalplanen er fastlagt for det enkelte delområde, som i dette tilfælde er mindre end matriklen.

Der er tale om en ombygning af eksisterende byggeri. Der er således ikke tale om et øget byggeret for lokalplanområdet.

Trænorm

Der anmodes om, at bestemmelsen i § 10.3 om krav om plantning af 2 træer pr. 3 boliger inden for hele lokalplanens område erstattes af følgende:

'I de enkelte delområder A, B og E skal der sikres 1 træ pr. bolig, enten ved nyplantning eller evt. bevaring af eksisterende beplantning. Delområde C og D indrettes med træbeplantning på opholdsarealer på terræn samt på tagterrasser/taghaver iht. § 11.2.

I delområde C skal der plantes min. 75 træer fordelt i park- og haverum samt på forplads, p-plads og tagterrasse. I delområde D skal der plantes min. 40 træer fordelt på p-plads og skrænt samt på forareal mod Esrumvej og forplads på plateau.'

Herudover foreslås § 17.1, e): 'Der skal inden for lokalplanens område være

minimum 2 træer pr. 3 boligenheder' ændret til følgende: *e) Etablering af træer, jf. § 10.3'*

Supplerende oplysninger vedr. ændret trænorm for delområde C og D

Forslag til træplantning i delområde C og D – som det rent plads- og vækstmæssigt skønnes muligt at realisere – er følgende:

Område

C:

Forplads eks.	5 store plataner
Hævet p-plads eks./nye	25 kirsebær
Have til plejehjem	7 – 10 buske/Træer
Park mod nord eks.	2 store hængepil
Park mod nord nye	10 – 20 træer
Park mod syd	10 – 20 træer
Tagterrasse	Evt. træer i potter
I alt C	60 - 90

D:

Skrænt mod p-plads	7 – 10 delvist eks.
--------------------	---------------------

P-plads mod syd	20 – 25 træer
Forareal mod nord.	10 træer
Forplads på plateau	Evt. mindre træer.
I alt D	40 – 50 træer

Administrationen foreslår, at bygherrekredsens kommentar vedrørende Bebyggelsesprocent tilrettes i lokalplanen som foreslået af bygherregruppen med den begrundelse, at ændringen ikke medfører en øget byggeret men blot er en tilretning af bestående beregninger.

Administrationen foreslår, at ønsket om antallet af træer efterkommes, da det især inden for delområderne C og D og på grund af de eksisterende forhold med parkeringskælder og bebyggelse, vil være vanskeligt at placere træer. Administrationen foreslår dog, at de udspecificerede træsorter i skemaet ikke medtages i lokalplanens bestemmelser. Skemaet foreslås derimod medtaget i lokalplanens redegørelse.

Nordsjællands Politi bemærker, at der er skitseret to adgangsveje til og fra lokalplanens område. Det betvivles, hvorvidt de planlagte veje kan rumme den trafik, der vurderes at følge af en så stor bebyggelse. Ligeledes udtrykkes der frygt for at kapaciteten på den nuværende rundkørsel ved ”Rema 1000” hurtigt vil overskrides på grund af den voksende mængde trafik fra lokalplanens bebyggelse. Politikredsen har ikke yderligere bemærkninger af færdselsmæssig karakter.

Politiets henvendelse tages til efterretning. Det er administrationens vurdering, at flere boliger giver mere trafik og større ventetider. Det er imidlertid ikke administrationens opfattelse, at kapacitetsgrænsen for rundkørslen og trafikafviklingen på Esrumvej er nået.

Alle indkomne indsigelser er vedlagt som bilag.

4. Forslag til ændringer af lokalplanen kommuneplantillæg på baggrund af høringen

På baggrund af ovenstående bemærkninger foreslås nedenstående ændringer af lokalplanen.

Bebyggelsesprocenten fastlægges for den enkelte ejendom i stedet for delområder, således at:

Bebyggelsesprocenten for matrikel 81or fastsættes til 115

Bebyggelsesprocenten for matrikel 81oq fastsættes til 125

Bebyggelsesprocenten for matrikel 81ou fastsættes til 60

Bebyggelsesprocenten for matriklerne 81on og 81oo fastsættes til 75

§ 10.3 ændres til:

'I de enkelte delområder A, B og E skal der sikres 1 træ pr. bolig, enten ved nyplantning eller evt. bevaring af eksisterende beplantning. Delområde C og D indrettes med træbeplantning på opholdsarealer på terræn samt på tagterrasser/taghaver iht. § 11.2. I delområde C skal der plantes min. 75 træer fordelt i park- og haverum samt på forplads, p-plads og tagterrasse. I delområde D skal der plantes min. 40 træer fordelt på p-plads og skrænt samt på forareal mod Esrumvej og forplads på plateau.'

§ 17.1, e) ændres til:

'Der skal være etableret træbeplantning jf. § 10.3'

Der er ikke indkommet bemærkninger til tillægget til kommuneplanen og dette foreslås derfor vedtaget uden ændringer

5. Øvrige forslag til ændringer af lokalplanen

I forbindelse med vedtagelsen af forslag til lokalplan 1.180 blev det besluttet at udvide byggefeltet i delområde E mod vest. Beslutningen skulle muliggøre, at Byrådet i forbindelse med den endelige vedtagelse kan reducere byggefeltet fra øst og dermed skabe en større afstand i mellem den fremtidige bebyggelse og naboerne mod øst. Administrationen vurderer, at det vil være muligt at reducere byggefeltet med 20 meter. Parkeringen vil samtidig skulle flyttes, så den placeres øst for den fremtidige bygning.

Der er ikke modtaget indsigelser i forhold til den foreslåede bebyggelse i delområde E.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen økonomiske eller personalemæssige konsekvenser for Helsingør Kommune.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der har den 9. september 2019 været afholdt borgermøde om udviklingsplanerne og lokalplanen for området.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at det besluttet om byggefeltet i delområde E skal reduceres med 20 meter fra øst.
2. at Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2019 og til Lokalplan 1.180 vedtages endeligt med ændringer som foreslået i sagsfremstillingens pkt 4.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 26-03-2020

Ad 1:

Et flertal, Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C) anbefaler, at byggefeltet opretholdes.

Helena Jørgensen (Ø) stemte imod.

Ad 2:

Et flertal, Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C) anbefaler indstillingen.

Helena Jørgensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Bilag

1: Forslag til Lokalplan 1.180

2: Kommuneplantillæg nr. 2 Helsingør Hospital

3: Samlet pdf over hørings svar som bilag til dagsordenspunkt

Punkt 3: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.176

Uddannelsescenter ved Skolen på Kongevejen

20/4340

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet besluttede den 16. december 2019 at offentliggøre forslag til Lokalplan 1.176. Lokalplanforslaget skal bl.a. muliggøre etablering af HF og VUC Nordsjælland i Skolen ved Kongevejen. Lokalplanforslaget og afgørelse om miljøscreening er offentliggjort samtidig. Byrådet skal beslutte om forslag til Lokalplan 1.176 skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter

Relation til vision og tværgående politikker

Placeringen af en uddannelsesinstitution i den tidligere Skolen ved Kongevejen understøtter vision i Planstrategi 2015 og Vision 2030, om at der skal skabes attraktive uddannelsesmiljøer, der trækker studerende til byen, fordi det er her de kan realisere deres drømme og potentialer. Uddannelsesinstitutionerne bør ligge centralt i Helsingør By, hvor unge kan præge bylivet og bidrage til handelsliv mm. Skolen ved Kongevejen har placering og størrelse til at blive uddannelsessteder, der er attraktive for forskellige ungdomsuddannelser.

Sagsfremstilling

1. Baggrund for lokalplanen

HF & VUC Nordsjælland ønsker at købe et areal på ca. 850 m² og bygge en ny skole i 3 etager på ca. 2.500 m². Der er endnu ikke konkrete planer for anvendelsen af de øvrige eksisterende bygninger.

2. Lokalplanforslagets indhold

Forslag til Lokalplan 1.176 har til formål at skabe et attraktivt uddannelsesmiljø centralt i Helsingør.

2.1 Delområder og anvendelse

Lokalplanforslaget opdeler området i to delområder.

Delområde 1 må kun anvendes til offentligt formål i form af uddannelsesinstitutioner, administration og rådgivning, boligformål herunder studie- og ungdomsboliger, kontor- og serviceerhverv og tilhørende opholdsareal, parkering til cykler og affaldshåndtering.

Delområde 2 må kun anvendes til fælles parkering for biler.

2.2 Nyt byggefelt

Lokalplanforslaget udlægger et byggefelt til ny bebyggelse og fastlægger, at der højst må bygges i 3 etager og højst 2.600 m².

Der bliver stillet krav om, at bebyggelsen skal være i rødt murværk i et moderne formsprog.

Lokalplanforslaget stiller krav om, at murværket skal detaljeres ved fremspring og tilbagetrækninger. Der er fastsat bestemmelse om tagmaterialer, hvis taget udføres med taghældning. Det skal sikre en visuel sammenhæng mellem den nye og de bevaringsværdige bygninger.

2.3. Bevaring

Der bliver fastsat bevaringsbestemmelser for bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen. Øvrige bygninger må nedrives for at give plads til adgangsveje og cykelskure.

Der bliver også fastsat bevaringsbestemmelser for de to karakteristiske træer og for beplantningsbæltet mod Kongevejen. Der bliver dog mulighed for at etablere en adgangsvej for gående gennem beplantningsbæltet.

Der udlægges areal til lokal håndtering af regnvand (LAR) og der stilles krav om, at skure og småbygninger skal have beplantede tage.

2.4. Parkering

Lokalplanområdet er beliggende stationsnært, og det forventes at størstedelen af kursisterne til HF & VUC vil cykle eller tage offentlig transport. HF & VUC har undersøgt, hvor kursisterne kommer fra. Næsten 60 % af kursisterne kommer på nuværende tidspunkt fra Helsingør og størstedelen af de øvrige kursister kommer fra stationsbyer langs kystbanen.

Der bliver stillet krav om etablering af 31 p-pladser (heraf 2 handicap p-pladser), og der bliver udlagt et reserveareal til 14 ekstra p-pladser på en del af matr. nr. 36z. Etablering af de ekstra p-pladser forudsætter nedrivning af den bygning som i dag huser HelsingUng og en omdisponering af p-pladsen. Der stilles krav om etablering af 118 overdækkede p-pladser til cykler.

3. Forhold til Kommuneplan 2019

Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019.

4. Miljøscreening

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, er der foretaget en miljøscreening af planen.

Det er vurderet, at planen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da planen ikke vil få

negativ indvirkning på miljøet, fordi projektet er af forholdsvis begrænset omfang set i forhold til den bymæssige sammenhæng, det indgår i.

5. Høring

Forslag til Lokalplan har været offentliggjort i 4 uger i perioden fra den 8. januar til og med den 5. februar 2020. Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering har været offentliggjort samtidig med forslag til Lokalplan 1.176. Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger.

I perioden indkom to høringssvar. Det ene høringssvar var fra Banedanmark, som ikke har noget bemærkninger til lokalplanforslaget.

Det andet høringssvar er fra en genbo på Gl. Banegårdsvej 34, som er bekymret over tab af havudsigt og skyggegener.

Det vurderes, at Gl. Banegårdsvej 34 vil opleve skygger fra ny bebyggelse tidligt om morgenen, når solen står lavt (illustreret kl. 8 ved sommersonhverv og kl. 8 ved jævndøgn). Skyggediagrammerne viser i øvrigt ikke øgede skyggegener.

BYLAB vurderer, at der kan være risiko for at havudsigten vil blive påvirket. Ved at forbyde rejst tag kan bygningshøjden nedsættes til 11 m plus tagkonstruktion. Men det vil fortsat være muligt at etablere teknikbygninger, ventilation mv. på bygningen. Disse kan fortsat risikere at påvirke havudsigten.

BYLAB vurderer, at det byarkitektonisk vil være mest hensigtsmæssigt fortsat at give mulighed for at etablere et rejst tag i forhold til den kommende bygnings konkrete placering. BYLAB vurderer også, at der bør være mulighed for en vis fleksibilitet i tagets udformning, idet resten er stramt reguleret.

Administrationen foreslår, at der ikke foretages ændringer af Lokalplan 1.176 på baggrund af de indkomne indsigelser.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

HF & VUC Nordsjælland afholdt i samarbejde med Helsingør Kommune et åbent Hus på Montebello i den tidlige fase af lokalplanudarbejdelsen. Borgerne havde ved arrangementet mulighed for at høre om VUC/HF Nordsjællands planer og visioner samt proces, tidsplan og de indledende tanker om indholdet af lokalplanen. Borgerne havde desuden mulighed for at komme med input til arbejdet med lokalplanen.

Den endeligt vedtagne Lokalplan 1.176 skal offentliggøres. Der er efter offentliggørelse af planen 4 ugers klagefrist til Planklagenævnet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Lokalplan 1.176 vedtages endeligt uden ændringer.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 26-03-2020

Indstillingen anbefales.

Bilag

1: Forslag til Lokalplan 1.176

2: Samlede bemærkninger til høring

3: Notat om behandling af høringssvar

Punkt 4: Beslutning: Lokalplan for Hovparken i Espergærde

11/4468

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Boligkontoret Danmark har pva. Boligselskabet Nordkysten ansøgt om, at Helsingør Kommune godkender, at boligafdelingen Hovparken i Espergærde renoveres.

Renoveringen vil medføre, at der nedlægges 18 etværelses boliger. De skal sammenlægges med eksisterende to- og trerums boliger for at etablere nye tilgængelighedsboliger. Derudover ønsker Boligselskabet Nordkysten at etablere 24 nye billige boliger i tagetagen på to blokke, der vender ud mod Hovvej.

Renoveringen forudsætter, at der udarbejdes en lokalplan for området, som skaber mulighed for at bygge tagboligerne.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal i denne sag beslutte, om arbejdet med en lokalplan for byggeriet af nye tagboliger skal sættes i gang.

Retsgrundlag

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til vision og tværgående politikker, da renoveringen af den eksisterende boligmasse bidrager til, at Helsingør Kommune bliver Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune.

Sagsfremstilling

1. Renoveringen

Bebyggelsen er opført i 1966 og består af 7 boligblokke med i alt 209 lejemål. Renoveringen er beskrevet i en fysisk helhedsplan for afdelingen. Målet med planen er at få genoprettet og fremtidssikret afdelingen, så boligerne forbliver attraktive.

Helhedsplanen er blevet til i samspil med LBF. LBF har godkendt helhedsplanen og givet tilsagn om, at LBF vil bidrage med tilførsel af kapital til en driftsstøtteordning på 1,5 mio. kr. Medfinansieringen, som Helsingør Kommune også skal bidrage til med 1/5, åbner for, at LBF kan yde støtte, så huslejen ikke stiger for meget.

Såvel beboerne i boligafdelingen som Boligselskabet Nordkysten har i overensstemmelse med almenboliglovens regler godkendt renoveringsprojektet, som det er beskrevet i helhedsplanen. Projektet kan inddeles i fire hovedpunkter:

- Klimaskærm (tage, facader, vinduer og døre, altaner, isolering)
- Indvendige arbejder (ventilation med varmegenvinding)
- Udearealer (etablering af haver og dyrkningsområder samt legeplads og fælleshus)
- Tilgængelighed (etablering af 36 tilgængelighedsboliger).

2. Tilgængelighedsboliger og små, billige boliger

Med en stigende andel af ældre i befolkningen er tendensen ved større renoveringer, at man forsøger at omdanne et antal eksisterende boliger til tilgængelighedsboliger, hvor der bl.a. er fokus på

- niveaufri adgang til alle indgange og i alle rum
- tilpassede køkkener
- et rummeligt bade- og wc-rum
- brede døre uden dørtrin
- øger muligheden for, at beboerne kan blive boende hele livet.

Boligkontoret Danmark oplyser bl.a., at bebyggelsen i dag kun rummer to opgangstyper. Det foreslås, at ændre 6 af de 14 opgange med 1-, 2- og 3-værelses lejligheder til at være opgange med kun 2- og 3-værelses tilgængeligheds boliger. For at opnå tilstrækkeligt areal til etablering af elevatorer, samt areal til den øgede tilgængelighed, er det nødvendigt at nedlægge 18 1-værelses lejligheder. Deres areal sammenlægges med naboledighederne, og trappeforholdene ombygges radikalt, bl.a. med ny elevator.

Boligkontoret Danmark har oplyst, at det er muligt at bygge 24 billige boliger i 2 blokke i stedet for de 18 boliger, der nedlægges i forbindelse med renoveringen. Der er tale om boliger på 39m² - 44 m² - alle med altan. Der opnås således en nettotilgang på 6 billige boliger.

Boligkontoret Danmark forventer at kunne bygge de 24 boliger til samme pris som de tidligere foreslåede 18 boliger. Det skyldes, at der er flere penge til rådighed til bygningen af tagboligerne. Tagboligbyggeriet drager fordel af, at byggeriet ikke belastes af helt de samme udgifter, som andre nybyggerier; fx skal der hverken betales for grundkøb eller for kloakering.

Dermed giver den samlede anskaffelsessum, der er til rådighed i Hovparken, både mulighed for at bygge 18 og 24 boliger inden for Landsbyggefondens såkaldte støttemaksimum.

Det er imidlertid ikke muligt at godkende en Skema A ansøgning om grundkapitallån og garantistillelse uden, at der er vedtaget en ny lokalplan for området.

Boligkontoret Danmark har på vegne af Nordkysten meddelt, at Boligselskabet Nordkysten gerne vil bidrage til at finde en løsning, der sikrer, at antallet af billige boliger i Espergærde ikke reduceres som følge af renoveringen af Hovparken. Boligselskabet har tilbudt at lokalplanarbejdet udføres for Boligselskabet Nordkystens regning af en leverandør, der vælges i samarbejde med Helsingør Kommune.

3. Administrationens bemærkninger

Administrationen har noteret sig, at

- huslejestigningen er godkendt af beboerne på et afdelingsmøde den 17. oktober 2017 med stemmerne 136 for og 10 imod

- Nordkysten har oplyst, at huslejen forventes gennemsnitligt at stige med 15 % for de nuværende boliger – i 2019 priser vil stigningen være fra 795 kr. pr. m² til 914 kr. pr. m²
- der efter en renovering er mulighed for individuelle besparelser på varmeregningen.

Administrationen vil anbefale Økonomiudvalget, at renoveringsansøgningen imødekommes, og at det stilles som et vilkår for godkendelsen, at der senest ved byggeriets afslutning indgås en aftale med Nordkysten om fleksibel udlejning vedrørende tilgængelighedsboligerne.

Aftalen om fleksibel udlejning skal tage udgangspunkt i kommunens udlejnings- og anvisningsstrategi, som blev besluttet af Byrådet den 24. juni 2019, således at ægtepar og hermed sidestillede par samt enlige, der på tidspunktet for lejemålets overtagelse er fyldt 50 år, og ikke har hjemmeboende børn får fortrinsret til tilgængelighedsboligerne.

I denne konkrete sag anbefaler Administrationen By-, Plan og Miljøudvalget, at ansøgningen om at arbejdet med en lokalplan for området, der skaber mulighed for at bygge tagboligerne, godkendes med det vilkår, at lokalplanarbejdet udføres i henhold til tilbud fra Boligselskabet Nordkysten.

Økonomi/Personaleforhold

Godkendes renoverings ansøgningen indebærer det, at Helsingør Kommune forpligter sig til, at

- stille garanti for støttede udgifter på i alt 208,2 mio. kr. Heraf vil LBF stille regaranti for 50% af et beløb på 152,5 mio. kr.
- yde et rente- og afdragsfrit lån på 300.000 kr. (kapitaltilførsel 1/5 ordning).

Kommunens kassebeholdning vil blive påvirket negativt med en udgift på 300.000 kr. i 2020.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Godkender By-, Plan- og Miljøudvalget, at der skal udarbejdes en lokalplan, vil Administrationen i samarbejde med Nordkysten iværksætte en borgerdialog i lokalområdet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at ansøgningen om at arbejdet med en lokalplan for området, der skaber mulighed for at bygge tagboligerne, godkendes med det vilkår at lokalplansarbejdet udføres af en byplankonsulent for Boligselskabet Nordkystens regning.
2. at lokalplanen igangsættes under forudsætning af, at Byrådet godkender Nordkystens ansøgning om renovering af Hovparken.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 26-03-2020

Indstillingerne godkendt.

Bilag

- 1: Hovparken - Tagboliger_Arealberegning
- 2: Hovparken - Tagboliger_ Opgang tværsnit

3: Hovparken - Skitse_tagboliger

Punkt 5: Beslutning: Studieby Helsingør, opstart og prioritering af samlet planlægning

20/3185

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Med Vision 2030 har byrådet besluttet at arbejde for et varieret udbud af ungdoms-, erhvervsfaglige og videregående uddannelser samt at udvikle kreative og innovative læringsmiljøer.

Helsingør Kommune og U/Nord har indgået en samarbejdsaftale omkring realisering af en række initiativer, der udvider U/Nords uddannelsesaktiviteter centralt i Helsingør.

Med denne dagsorden lægges op til politisk beslutning om prioritering af fire lokalplanopgaver, der er indeholdt i samarbejdsaftalen og som udgør en første etape i udviklingen af Helsingør som en attraktiv studieby.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Dagsordenspunktet udgør et skridt mod realisering af den del af Vision 2030, der sigter mod at skabe et attraktivt uddannelsesmiljø i de centrale dele af Helsingør:

Helsingør Kommune har med Vision 2030 et mål om at styrke Helsingør som uddannelsesby. For at understøtte visionen ønsker Byrådet at udvikle den centrale del af Helsingør til et studiemiljø med lokale, regionale og internationale uddannelser, ungdomsboliger og kollegier. Uddannelserne, boligerne sammen med bykernens og Kulturhavnens mange handels- og oplevelsestilbud skaber et attraktivt studiemiljø, der kan tiltrække studerende fra et stort opland. Det fremtidige studiemiljø vil samtidig styrke Helsingør som handels-, kultur- og oplevelsesby.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget godkendte på mødet 17. februar 2020 en samarbejdsaftale mellem kommunen og U/Nord. Aftalen er en hensigtserklæring omhandlende samarbejde og understøttende indsatser for at realisere en første etape af Studieby Helsingør. Samarbejdsaftalen vedlægges som bilag. Det indgår i aftalen, at Helsingør Kommune skal tilvejebringe det nødvendige plangrundlag, der muliggør byggerierne samt et grundsalg, der er økonomisk forudsætning for byggeri på Svingelport.

U/Nord eksisterende uddannelser flytter til Svingelport

U/Nord driver i dag skole på Rasmus Knudsens Vej, der omfatter følgende uddannelser: Helsingør Handelsgymnasium, Helsingør Handelsskole, Helsingør Tekniske Gymnasium og Helsingør Tekniske Skole. U/Nord ønsker at flytte disse uddannelser til et nybygget uddannelsescenter ved Svingelport. Se bilag med markering af placering af ny uddannelsesbygning.

Nye uddannelser til Værftshallerne

U/Nord ønsker at udvide sine aktiviteter ved at flytte bådebygger- og sejlmageruddannelserne til Helsingør og placere dem i Værftshallerne, Hal 19. Disse to uddannelser ligger i dag i Hillerød – indtil 2013 lå de i Helsingør.

Det er en forudsætning, at der opnås fondsmidler til at etablere de to uddannelser i Hal 19. Fondsmidler skal søges i et samarbejde mellem U/Nord og Helsingør Kommune.

Skolehjem

Det er en forudsætning for etableringen af uddannelserne i Helsingør, herunder bådebygger- og sejlmageruddannelserne, at der opføres et skolehjem, hvor de elever, der har lang transporttid til skolen, kan bo. Skolehjemmet skal kunne rumme min. 40 elever og skal placeres centralt i forhold til bykernen.

Konkret omfang, placering og finansiering af et skolehjem er endnu ikke fastlagt, men BYLAB vurderer, at oplagte placeringer er Nordhavnen eller Kampfeldt-grunden. Begge placeringsmuligheder forudsætter lokalplanlægning. Helsingør Kommune afventer U/Nord i forhold til antal pladser på skolehjemmet, inden placeringsmuligheder kan forelægges politisk. U/Nord forventes også at fremkomme med en investor inden.

Salg af grunden ved Rasmus Knudsens Vej

Grundkøb og opførelse af en ny uddannelsesbygning ved Svingelport skal finansieres ved salg af U/Nords eksisterende ejendom på Rasmus Knudsens Vej. Grunden forventes udbudt til salg samtidig med den kommunale grund, der i dag udgør et græsningsareal ud til Esumvej.

U/Nord ønsker, at der muliggøres en byggeret på 40 % for deres ejendom på Rasmus Knudsens Vej. BYLAB vurderer, at det vil medføre, at der samlet skal indpasses flere boliger på arealet end de 200-250, der var indeholdt i dagsordenen for igangsætning af lokalplanlægningen på Byrådets møde 29. oktober 2018. Det øgede boligantal vil dog ikke overstige, hvad der normalt planlægningsmæssigt forbindes med de boligtyper, der planlægges for. Kommunens ejendom ud mod Esumvej indeholder bl.a. fredskov og vådområder. Bebyggelsesprocenten for denne ejendom forventes derfor maksimalt at kunne være 20-25.

Nye lokalplaner

Det samlede projekt for første etape af Studieby Helsingør omfatter fire lokalplaner:

1. Lokalplan, der muliggør opførelse af en uddannelsesbygning til U/Nord på 3-3.500 m² ved Svingelport.
2. Lokalplantillæg til eksisterende lokalplan nr. 1.119 for Kulturhavn Kronborg, der muliggør uddannelsesformål i Værftshallernes Hal 19.
3. Lokalplan, der muliggør opførelse af et skolehjem til min. 40 elever centralt i Helsingør.
4. Lokalplan for bebyggelse af grundene ejet af hhv. U/Nord og Helsingør Kommune på Rasmus Knudsens Vej, med udgangspunkt i en bebyggelsesprocent på 40 % for U/Nords ejendom.

By-, Plan- og Miljøudvalget vil blive forelagt dagsordener for de enkelte lokalplaner, når deres indhold er nærmere præciseret.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

BYLAB anbefaler, at der holdes en indledende borgerdialog med introduktion af planerne for Svingelport, Hal 19 og skolehjem som første led i realisering af Studieby Helsingør.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at udvalget beslutter at igangsætte og prioritere arbejdet med en samlet planlægning for Studieby Helsingør.
2. at planlægningen for U/Nords ejendom ved Rasmus Knudsens Vej tager udgangspunkt i en bebyggelsesprocent på 40 %.
3. at der indledes borgerdialog om Studieby Helsingør.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 26-03-2020

Indstillingerne anbefales.

Bilag

- 1: Samarbejdsaftale_januar 2020
- 2: Placering af ny uddannelsesbygning ved Svingelport

Punkt 6: Beslutning: Taghøjde overskrider byggeretten - Kystvej 36

19/5414

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Ejeren af Kystvej 36 i Hornbæk har gennem sin rådgiver søgt om byggetilladelse til en samlet ombygning og renovering af sommerhuset og de tilhørende udhuse på ejendommen. (Se bilag 1 med oversigtskort og bilag 2 med luftfoto).

Udvalgsmedlem Peter Poulsen har fremsat ønske om, at sagen bliver behandlet på udvalgets møde. Et flertal i By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 13. januar 2020, at man ønskede sagen til behandling i udvalget.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om kommunen skal tillade en overskridelse på 145 cm eller på kun 20 cm for taget på to sammenbyggede udhuse ved sommerhusets østgavl.

Retsgrundlag

- Kystvejskvarteret i Hornbæk er udpeget som kulturmiljø - det indebærer, at vi skal inddrage hensyn til områdets kulturværdier, når vi træffer afgørelser
- For område 5.S2, Kystvejskvarteret, gælder særligt, at langs vandsiden kan der gives tilladelse til en bebyggelsesprocent på op til 20 %
- Byggeretten er fastlagt i Bygningsreglement 2018 (BR 18) § 168 og indebærer, at vi ikke kan nægte at godkende et byggeri, der overholder bestemmelserne i reglementet om bebyggelsesprocent, grundens størrelse, etageantal, højde- og afstandsforhold
- Byggeretten for sommerhuse er beskrevet i BR 18 §§ 170 stk. 2 nr. 4 og 178
- Reglen om maksimal højde på skure i sommerhusområder er fastlagt i BR 18 § 183 stk. 1 nr. 1
- Kan et byggeri ikke overholde alle bestemmelserne i byggeretten, skal vi foretage en helhedsvurdering efter § 187
- De konkrete kriterier, der skal indgå i en helhedsvurdering, er fastlagt i BR 18 § 188.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet har ingen relation til tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Ansøger ønsker byggetilladelse til et samlet projekt for renovering og ombygning af sommerhuset og tilhørende udhuse på Kystvej 36. Sommerhuset tilbygges med kviste og karnapper. Et par mindre udhuse og et ulovligt opført overdækket areal på anslået 47 m² fjernes. Herefter vil bebyggelsesprocenten med ansøgers oplysninger blive på 19,5 %.

Projektet kræver kommunens helhedsvurdering, idet der er tale om en overskridelse af byggeretten for så vidt angår bebyggelsesprocenten. Dertil er der i forhold til byggeretten tale om en ekstra etage i sommerhuset, større taghøjde og facadehøjde og - for udhusene - kortere afstand til skel end 2,5 m.

Center for By, Land og Vand har med baggrund i de eksisterende forhold, der også overskrider byggeretten på de ansøgte punkter, tilkendegivet at være positivt indstillet overfor at tillade det samlede ansøgte projekt for sommerhuset, med undtagelse af en væsentlig overskridelse af den umiddelbart tilladte højde for byggeri af udhuse i skel. (Se bilag 3 med to forskellige tagformer og foto).

1. Nuværende forhold

Sommerhuset er opført i 1910, og har et samlet areal på 205 m² fordelt på 107 m² i stueetagen og 98 m² i tagetagen. Et fyrrum og en skorsten bliver i 1958 tilføjet mod øst. Hermed er der ved husets østgavl i alt 22 m² udhus, hvor ansøger ønsker et nyt tag (se bilag 4 med historisk tegning).

På grunden er også en godkendt garage på 39 m² fra 1925. 4 udhuse, som tilsammen udgør 50 m², er ikke ansøgt eller har fået tilladelse. I tidens løb er også tilbygget overdækkede arealer uden tilladelse, anslået 47 m².

Grunden er på 1.387 m², hvorved den samlede, eksisterende bebyggelsesprocent er 19 %. (Her er de ulovligt opførte overdækkede arealer ikke medregnet).

2. Ansøgning om udhustag

Projektet til nyt tag på udhusene har undergået flere versioner (se bilag 5 med ansøgningens forløb). I første omgang et 45° saddeltag på 5 m til kip og en overskridelse af byggeretten på 250 cm – det dobbelte af de umiddelbart tilladte 250 cm. Senere og i dialog med centeret, er to alternative løsninger nu i spil, hvor ansøger fastholder saddeltaget.

Saddeltag som overskrider byggeretten med 145 cm: Ansøger begrundet overskridelsen med, at taget passer arkitektonisk til sommerhuset, der også har saddeltag. Henviser også til den høje gavl mod skel hos naboen i nr. 34, som begrundelse for, at det høje tag ikke kan genere naboen.

Ensidig lav taghældning, som overskrider byggeretten med 20 cm: Ansøger minimerer i dette forslag højden for at kunne få tilladelse.

3. Kulturmiljø

Kommuneplanen har udpeget Kystvej-kvarteret som kulturmiljø, hvor tilladelser skal sikre beskyttelsen af kulturmiljøets kulturhistoriske bevaringsværdier.

Udstykningerne til sommerhuse skete i slutningen af 1800-tallet, grundene var attraktive og blev hovedsagelig købt af velhavende københavnere. Derved er mange af sommerhusene større end sædvanligt. Flere af sommerhusene er registreret med høj bevaringsværdi og tegnet af tidens kendte arkitekter.

Kommuneplanen beskriver, at de oprindelige sommervillaer fra århundredeskiftet er sårbare over for udvidelser og ombygninger, der slører den oprindelige tidstypiske arkitektur.

Området omkring Kystvej har en særlig karakter, hvor de oprindelige sommervillaer stadig markerer sig blandt nyere huse. Beplantningen er frodig og præget af de store træer og området har stadig en snert af sommerstemning.

4. Kommuneplanrammer

Kommuneplanens rammer fastlægger her en maksimal bebyggelsesprocent på 15%, dog særligt for bebyggelsen mellem Kystvej og Øresund op til 20 %. Etageantal er 1,5 (en etage med udnyttet tagetage) og maksimal højde er 7 m.

5. Byggeret

For udhuse nær skel gælder en højde på 2,5 m inden for en afstand til naboskel på 5 m - 2,5 m. Udhusenes tag overskrider den umiddelbart tilladte højde på 2,5 m (for samlet ansøgning i øvrigt, se bilag 6).

Overskridelserne indebærer, at kommunen skal foretage en helhedsvurdering efter en række faste kriterier. De væsentligste hensyn efter BR 18 er i dette tilfælde skyggeforhold på egen og nabos grund og områdets karakter.

6. Konsekvenser

	Ejendommen og områdets karakter	præcedens	Sagens forløb
145 cm overskridelse (saddeltag)	Bryder med områdets karakter af sommerhusbebyggelse, lukker for det åbne, grønne præg, der tilstræbes for området og har væsentlig negativ påvirkning af det sårbare kulturmiljø, der skal bevares. Ikke arkitektonisk tilpasning idet taghældningen ikke er som på sommerhuset. Udhusene syner her mere af beboelse end udhus.	Andre grundejere i området ville kunne forvente lignende tilladelser til højdeoverskridelser, som samlet set vil ændre områdets karakter af åbent luftigt, grønt sommerhusområde	Vil medføre krav om ny nabohøring
20 cm overskridelse (ensidig taghældning)	Har minimal negativ påvirkning af områdets karakter og det sårbare kulturmiljø. Er fint afstemt med sommerhusstemningen og indgår arkitektonisk i sammenhæng med de øvrige udhuses lette udformning.	Borgerne kan fremover forvente, at kommunen administrere efter bygningsreglementet og kommuneplanen, og samtidig udviser fleksibilitet overfor lempelser, når rimelige og praktiske hensyn – som her - taler for det.	Kan umiddelbart få tilladelse. Har været sendt i nabohøring, ingen bemærkninger.

7. Vurdering

Ved en helhedsvurdering skal kommunen tage hensyn til flere forhold end højden på nabobygningen. Det gælder skyggeforhold på egen grund og på omgivelserne, områdets karakter og hensigten for området.

Nabohusets beliggenhed så tæt på skel er en undtagelse fra de sædvanlige afstande. En servitut fra 1939 tillader nabobygningen her en særlig beliggenhed på kun 4 alen fra skel. Det vil sige, godt 2,5 m, hvor kravet i dag er 5 m.

Der er tradition for store sommervillaer på denne strækning, hvor bebyggelsesprocenten er højere end sædvanligt.

Center for By, Land og Vand vurderer, at højdeoverskridelsen på 20 cm og taget med ensidig taghældning er den mindst indgribende overfor den eksisterende bebyggelse, naboen og områdets sommerhuskarakter. Det ensidige fald er fint afstemt arkitektonisk til helheden og bidrager sammen med den tilsvarende tagform på udhusene ved den modstående gavl til at bevare den lette, åbne sommerhusstemning og karakteren af udhuse.

Den minimale overskridelse påvirker efter centerets vurdering ikke områdets sommerhuskarakter og det sårbare kulturmiljø væsentligt negativt.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen økonomiske eller personalemæssige konsekvenser for kommunen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ansøgningen med højdeoverskridelsen på 20 cm har været sendt i nabohøring hos de nærmeste naboer. Der er ikke kommet bemærkninger til projektet.

En eventuel beslutning om tilladelse til saddeltag og en overskridelse på 145 cm vil kræve en ny nabohøring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget beslutter, at der kan gives byggetilladelse til ensidig taghældning og en højdeoverskridelse på ca. 20 cm.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 26-03-2020

Ændringsforslag fra A:

Det foreslås, at der gives tilladelse til saddeltag som overskrider byggeretten med 145 cm.

For forslaget stemte Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C).

Imod stemte Christian Holm Donatzky (B) og Helena Jørgensen (Ø).

Forslaget vedtaget.

Bilag

1: Oversigtskort

2: Luftfoto

3: To forskellige tagformer og foto

4: Historisk tegning

5: Ansøgningens forløb

6: Ansøgningen iøvrigt

Punkt 7: Beslutning: Dispensation til midlertidig parkeringsplads - Lundegade 4

19/34368

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Helsingør Kommune har modtaget ansøgning om midlertidig dispensation fra lokalplan 1.4 Sct Anna Gade Kvarterets anvendelsesbestemmelser til etablering af parkeringsplads i maksimalt 3 år på Lundegade 4.

Udvalget skal beslutte, om der skal gives en midlertidig dispensation i 3 år.

Retsgrundlag

Lov om planlægning § 19 stk. 1. som fastsætter, at kommunalbestyrelsen kan dispensere fra principperne i en lokalplan i maksimalt 3 år.

Lokalplan 1.4 Sct Anna Gade Kvarteret § 3 fastsætter anvendelsen til boligformål.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Lundegade 4 har fået nedrivningstilladelse den 5.2.2019 til tidligere bevaringsværdige bygninger og ejer søger om tilladelse til at etablere en midlertidig grusparkeringsplads indtil en eventuel ny lokalplan er på plads. Lokalplanen har været drøftet i flere år, men er ikke blevet igangsat af udvalget på nuværende tidspunkt.

Parkeringspladsen ønskes benyttet til udlejning til private brugere.

Det er center for By, Land og Vands vurdering at etablering af en midlertidig grusparkering i maksimalt 3 år er en benyttelse, som ikke kræver væsentlig investeringer og ikke forhindrer en fremtidig anvendelse til boliger.

Centeret har vurderet og godkendt p-pladsens indretning, jf. vedhæftede bilag, og har ingen bemærkninger til tilkørselsforholdene. Der forventes, at kunne indrettes ca. 25-27 p-pladser på ejendommen. Derudover må det forventes, at der er tale om betalingsparkering. Endelig forventes der ikke at blive stillet særlige miljømæssige krav, da der er tale om en grusparkering.

By-, Plan- og Miljøudvalget kan beslutte at give dispensationen til den midlertidig parkering i 3 år. Det vil betyde, at der kommer flere parkeringspladser i området i den midlertidige periode. Såfremt udvalget giver afslag, vil det medføre at grunden vil afvente fremtidigt byggeri.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By-, Land- og Vand indstiller,

at der gives midlertidig dispensation fra anvendelsesbestemmelserne i lokalplan 1.4 Sct Anna Gade Kvarteret i 3 år til etablering af parkeringsplads.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 26-03-2020

Udvalget besluttede at følge indstillingen med den ændring, at dispensationen kun gives for 2 år.

Bilag

- 1: Situationsplan - Lundegade 4
- 2: Midlertidig dispensation til anvendelsesbestemmelserne
- 3: Parkeringsplads Lundegade
- 4: Notat om Planlovens § 19

Punkt 8: Beslutning: Dispensation fra bygningshøjde og etager for kajakklubhus på Strandpromenaden 10A

19/37350

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Helsingør Havne søger om tilladelse til at opføre et kajakklubhus i 2 etager og med en højde på 7,5 m. Lokalplan 1.130 Helsingør Nordhavn fastlægger, at bygningshøjden må være 6,5 m, etageantal på 1½ etage og med sadeltag.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til om der skal dispenseres fra lokalplanen, så højden bliver 7,5 m og etageantallet 2.

Retsgrundlag

Planloven

Byggeloven

Relation til vision og tværgående politikker

At sikre havnerelateret virksomhed såsom forenings- og klubvirksomhed.

Sagsfremstilling

Helsingør Havne ansøger om at opføre et kajakklubhus i 2 etager og i en højde af 7,5 m. Kajakklubhuset indeholder i stueplan omklædningsfaciliteter samt sauna, og på 1.sal klublokale. For at få plads til alle de ønskede faciliteter, er det nødvendigt, at opføre et hus i 2 etager, med den ønskede placering inden for lokalplanens byggefelt. Klubhuset ønskes opført med sadeltag, hvilket er et krav i lokalplanen. Begrundelsen for den valgte løsning med sadeltag, og dermed overskridelse af etageantallet og bygningshøjden er, at det er et arkitektonisk karakteristika for bebyggelse ved havnefronten, at byggeriet udføres med sadeltag

I lokalplanen er der et krav om, at ny bebyggelse skal opføres i mindst kote + 2,5, da fremtidigt ekstremt højvande kan forekomme. Med det ønskede projekt i 2 etager bevirker det, at højden på 6,5 m i lokalplanen ikke kan overholdes.

Der er et let skrånende terræn ned mod havnen det pågældende sted, som bevirker at bygningshøjden overskrides med 1,00 m fra naturligt terræn ud mod havnen og med 0,70 m ind mod land. Der er i bilag 3 ved et foto vist, hvordan en bygning med en højde 7,5 m påvirker udsigten i forhold til en bygning på 6,5 m.

Centrets vurdering

Centeret vurderer, at bygningen bør opføres med et sadeltag som krævet i lokalplanen. Hvis det ønskede projekt skal skulle realiseres for at imødekomme de forskellige ønsker om faciliteter i bygningen, kan lokalplanens krav på maksimalt 6,5 m højde ikke overholdes. Placering af kajakklubhus i forbindelse med kajakopbevaring samt jollehuset er en naturlig placering, og tagformen samt materiale valg er samme formsprog som eksisterende bebyggelse. Samtidig er bygningen væsentlig lavere end jollehuset, hvorfor bygningen ikke påvirker indblikket til Kronborg. Centeret kan derfor anbefale en dispensation til den ansøgte højde og antal etager.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for personaleforhold eller økonomiske konsekvenser.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen har været sendt i høring og der er ikke kommet indsigelser.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller

at der meddeles dispensation til at udføre kajakklubhuset i 2 etager og i en højde på 7,5 m.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 26-03-2020

Indstillingen godkendt.

Bilag

- 1: Kortbilag
- 2: Ansøgning
- 3: Tegningsmateriale
- 4: Lokalplan 1.130 Helsingør Nordhavn

Punkt 9: Beslutning: Dispensation til udnyttet tagrum og flytning af stiudlæg - Sct. Anna Gade 71A

19/36277

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Helsingør Kommune har modtaget en revideret ansøgning om at opføre nye etageboliger og renovering af eksisterende bolig på Sct. Anna Gade 71A. Ansøger planlægger at have depotrum i tagetagen, og ønsker at flytte stien i lokalplanen.

På den baggrund skal udvalget beslutte, om der skal gives tilladelse til etageboliger med udnyttet tagetage til depotrum og dispensation til at stiudlægget flyttes på ejendommen.

Retsgrundlag

Lokalplan 1.4 for Sct. Anna Kvarteret.

§ 5 stk. 3 fastlægger at der udlægges en sti på omkring 3 meter som vist i bilag 1 og 2 i lokalplanen.

§ 6 Stk. 2 Bebyggelsen må opføres i 2 etager uden udnyttet tageetage. Byrådet kan meddele særlig tilladelse til at udnytte tagetagen.

§ 6 stk. 3 Bygninger må kun opføres inden for de byggefelter vist i bilag 2 og med facade i byggefeltets afgrænsning imod vej. Bygningerne skal opføres som sluttet bebyggelse.

§ 7 stk. 4 fastsætter, at bebyggelse i karre 84 (den pågældende ejendom ligger i denne karré) skal have pudset facade.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030

Sagsfremstilling

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 14. august 2018 at meddele afslag på dispensationer fra lokalplan 1.4 for Sct. Anna Kvarteret til et projekt for boligbyggeri på ejendommen Sct. Annagade 71A.

Ansøger har fremsendt et revideret projekt, som er tilrettet i forhold til det tidligere behandlede projekt – Se notat om sagsforløb og tekniske vurderinger af projektet og indsigelser fra naboerne.

I det nye projekt fastholdes eksisterende bolig på ejendommen, idet denne renoveres. Derudover opføres der et nyt byhus med facade langs gaden. Det nye hus opføres i 2½ etage indeholdende 4 boliger. Tagetagen ønskes udnyttet til depotrum.

Projektet forudsætter dispensation fra lokalplanen, idet tagetagen ønskes udnyttet, om end det kun er til depotrum. Desuden har ansøger i sine seneste kommentarer til projektet oplyst, at han ønsker, at der er mulighed for at dele af det nye byggeri kan fremstå i røde mursten. Endelig ønskes stiudlægget i lokalplanen flyttet fra at ligge i skellet mod nordvest til at gå hen over ejendommen gennem den port, som planlægges i det nye byggeri.

Projektet overholder i øvrigt lokalplanens bestemmelser.

Ansøgningen har været sendt i nabohearing. Der er indkommet indsigelser fra naboerne, og ejer har kommenteret disse. Der henvises til bilag 5 og 6 for nærmere uddybning heraf.

Overordnet gør naboerne indsigelse mod facade i røde mursten, 2,5 etage med udnyttet tagetage, bygningsdybde på 9,6 m og flytning af stien.

Ansøger har kommenteret på indsigelserne, idet han har anmodet om, at facaderne kan fremstå som pudsede facader med felter af blanke røde murstensfelter. Ansøger har medsendt eksempler på bygningsfacader fra området.

Centret skal præcisere, at byggeriet ikke har en bygningsdybde på 9,6 m men 9 m i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Udvalget kan beslutte, at

- a. tillade det ansøgte projekt med delvis udnyttelse af tagetagen til depotrum
- b. stien placeres midt på ejendommen gennem den planlagte port
- c. der gives dispensation til etablering af røde murstensfelter i facaden
- d. give afslag på projektet som sin helhed eller tage individuelle beslutninger for de tre forhold (tagetage, stiudlæg og facadeudtryk)

Centrets vurdering

- a) Centret vurderer, at det ikke vil være i strid med områdets karakter, at meddele tilladelse til at udnytte tagetagen til depotrum. Centeret lægger i den forbindelse vægt på, at lokalplanen ikke hindrer, at bebyggelsen bliver opført i den ønskede højde med 2 etager med tagetage, blot denne ikke udnyttes.
- b) Centeret vurderer, at det ikke er afgørende hvor stiudlægget på ejendommen ligger, blot at den fastholdes som udlæg, såfremt kommunen på et tidspunkt ønsker at realisere stien.

c) Området består af en blanding af pudsede huse, huse i blank mursten, og huse med blanding af pudsede facader og blank mursten. Centret gør dog opmærksom på, at såfremt udvalget beslutter, at der kan tillades røde murstensfelter som ansøgt, vil dette forhold skulle sendes i naboorientering før en endelig afgørelse.

d) Et afslag på punkt a og b vil medføre, at projektet skal revideres for at respektere fastholdelse af stiudlæggets placering som vist i lokalplanen, og at tagetagen ikke må udnyttes til depotrum. Bygningen kan dog stadig etableres med to etager og samme højde som det foreliggende.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Centret gør dog opmærksom på, at såfremt udvalget beslutter, at der kan tillades røde murstensfelter som ansøgt, vil dette forhold skulle sendes i naboorientering før en endelig afgørelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der gives tilladelse til at tagetage udnyttes til depotrum.
2. at der gives dispensation til at stiudlægget flyttes til ny placering på ejendommen som ansøgt.
3. at der gives afslag på rød murstens partier, idet lokalplanens facadebestemmelser fastholdes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 26-03-2020

Ad 1:

A, B og Ø foreslår:

Det indstilles, at der meddeles dispensation til depotrum i tagetagen mod, at der ikke etableres kviste eller frontispice, men alene tagvinduer direkte i taget.

Et flertal, Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B) og Helena Jørgensen (Ø), godkendte forslaget.

Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C) stemte imod.

Det kan undre C hvordan S, R og Ø vil gå imod kommunens anbefaling, hvor der blandt andet henvises til, at det er en moderne fortolkning af et klassisk byhus. Frontispicen har derudover en praktisk funktion da den sørger for adgang til tagetagen. Sekundært kan det undre C at vi indenfor samme lokalplan godkender 2 ½ etagers byggeri med boliger i tagetagen på sidste møde, og så i dag sidder og pålægger nogle helt urimelige restriktioner på bygherre.

Ad 2 og 3:

Indstillingerne godkendt.

Bilag

1: Bilag - Ansøgning

2: Bilag - Situationsplan

- 3: Bilag - Plantegning
- 4: Bilag - Arealopgørelse
- 5: Indsigelser imod byggeri - Sct Anna Gade 71A
- 6: Bemærkning fra ejer - Sct Anna Gade 71A
- 6a: Fotos fra ejer
- 7: Ejendomssituationsplan
- 8: Luftfoto - Sct Anna Gade 71A
- 9: Notat om sagsforløb - Sct Anna Gade 71A
- 10: Høringsmateriale - Sct Anna Gade 71A
- 11: Lokalplan nr. 1.4

Punkt 10: Beslutning: Udmøntning af Byrumsmidler 2020

19/32230

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Udvikling af Byrum har til formål at understøtte udviklingen af byens liv og oplevelser med gode forbindelser, sammenhænge og byrum.

Byrådet skal tage stilling til, hvilke projekter der skal tildeles midler i 2020.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030. Kommuneplan 2019. Byrumsplan - Helsingør Bykerne. Tilgængelighedsplan for byrum og naturområder. Kulturpolitik. Idræts- og fritidspolitik. Turismepolitik. Sundhedspolitik. Politik for borgerinddragelse.

Sagsfremstilling

I december 2019 blev Byrumsgruppens forslag til udmøntning af midler til Udvikling af Byrum politisk behandlet. Se det tidligere dagsordenspunkt i bilag 1

I forbindelse med den politiske behandling blev forslag 2 (Wayfindingkoncept for bykernen) og forslag 10 (Tilskud til træstadskonference) besluttet, mens godkendelsen af de øvrige forslag blev udsat, med henblik på yderligere inddragelse af relevante interessenter. Endvidere skulle der udarbejdes en ny model for fremtidig udmøntning af byrumspuljen. Se dagsordenspunkt "Fremtidig udmøntning af Byrumsmidler".

1. Interessentinddragelse

I løbet af januar, er der gennemført en mailhøring af blandt følgende interessenter:

- Bymidteforum,
- Espergærde Byforening,
- Lokalt Samvirke i Hornbæk,
- Borgergruppen i Ålsgårde,
- Dialoggruppen om tilgængelighed,
- Handicaprådet og
- Projektet Gang i Nordvest.

Interessenterne har som udgangspunkt understøttet de fremlagte forslag, og derudover suppleret med nye. Se udsendt mailtekst og tilbagemeldinger fra interessenterne i bilag 2.

I forbindelse med høringen er der modtaget kommentarer til indholdet i 3 af de tidligere fremlagte forslag til aktiviteter. Følgende forslag er tilrettet efter kommentering:

5. Udvikling af nye byrum og styrkelse af sammenhænge i Helsingørs Nordvestkvarter (fra Gang i Nordvest – se bilag 4),
7. Understøtte borgerdrevet byudvikling i Espergærde og Ålsgårde – for så vidt angår bibliotekshaven i Espergærde (fra Espergærde Byforening – se bilag 5) og
9. Citydressing og forskønnelse af Helsingør bymidte (fra Bymidteforum – se bilag 6)

Herudover er der indkommet 4 nye forslag til aktiviteter, heraf 3 forslag fra Espergærde Byforening (Se bilag 7-9) og 1 forslag fra Lokalt Samvirke i Hornbæk (Se bilag 10a-c).

Det samlede katalog over forslag til udmøntning af midlerne i 2020 omfatter således nu både de tidligere forslag og nye forslag på baggrund af høringen. Se den nærmere beskrivelse af alle forslagene i bilag 3.

2. Forslag til aktiviteter i 2020

I de følgende oplistes byrumsgruppens reviderede forslag til udmøntning af byrumsmidlerne i 2020 som følge af den gennemførte høring af interessenterne.

Forslaget tager udgangspunkt i de 4 hovedtemaer, som blev besluttet af Udvalget for Teknik og Miljø den 13. maj 2014:

1. Fortsat afprøvning og implementering af ”quick wins” og andre pilotprojekter indenfor ”Byrumsplan for Helsingør bykerne”
2. Fortsat implementering af ”Tilgængelighedsplanen”
3. Udvikling af kommunens byrum i øvrigt
4. Nye aktiviteter der understøtter ovenstående

I udvælgelsen af tiltag er der lagt vægt på aktiviteter, der opfylder mindst 2 af førnævnte hovedtemaer samt på synlighed og ”smarte” projekter.

Aktiviteternes numre henviser til de nærmere beskrivelser i bilag 3.

Budgetpost BPM	Økonomi	Tovholder	På baggrund af forslag/kommentarer fra:
1. Tilgængelighed 2020 – opdatering og	250.000	BLV	Dialoggruppen om tilgængelighed,

implementering af tilgængelighedsplan			Handicaprådet og Brugerpanel
2. Wayfinding-koncept for bykernen	200.000	KEPO	Godkendt i december 2019
3. Aktivering af byens rum med midlertidighed	200.000	BLV/KEPO	Byrumsgruppen, Helsingør museum, Catch
4. Grøn udviklingsplan for Sommarivaparken	100.000	BYLAB	BYLAB
5. Udvikling af nye byrum og styrkelse af sammenhænge i Helsingørs Nordvestkvarter	150.000	BYLAB	Gang i Nordvest, v. Stine Polke-Pedersen
6. Potentialeplan for kommunens eksisterende legepladser og afprøvning af case	100.000	BLV	Center for By, Land og vand, Center for Økonomi og Ejendomme, Center for Sundhed og Omsorg
7. Understøtte borgerdrevet byudvikling i Espergærde og Ålsgårde	100.000	BYLAB	Kamilla Sevel Konstantyner og Espergærde Byforening (se bilag 3)
8. Fondsprojekt i Hornbæk med fokus turisme- og byrumsudvikling	175.000	BYLAB	BYLAB og Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation
9. Citydressing og forskønnelse af Helsingør bymidte	100.000	KEPO	Forretningsudvalget under Helsingør Bymidteforum
10. Tilskud til Nordisk træstadskonference	10.000	BLV	Godkendt i december 2019
14. Ideforslag til ændring af Strandvejen ved Havnetorvet i Espergærde	100.000	Espergærde Byforening	Espergærde Byforening
15. Ideforslag for Bypark ved Espergærdehallen	100.000	Espergærde Byforening	Espergærde Byforening
I alt	1.585.000		

Budgetpost KTU	Økonomi	Tovholder	På baggrund af forslag/kommentarer fra:
11. Kunst i nationalparken	235.000	KEPO	Byrumsgruppen
12. Tunnelmaleri mellem Vapnagaard og Nøjsomhed	350.000	KEPO	Byrumsgruppen
3. Aktivisering af byens rum med midlertidighed	115.000	KEPO	Byrumsgruppen og Helsingør museum
I alt	700.000		

Økonomi/Personaleforhold

Budgetpost	Budget 2020	Ansvarligt center	Ansvarligt udvalg
Byrum BPM	1.600.000	By, Land og vand	By, Plan og Miljøudvalget
Byrum KTU	700.000	Kultur, Erhverv, Politik og Organisation	Kultur og Turismeudvalget
I alt	2.300.000	BLV og KEPO	Byrådet

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Jf. sagsfremstillingen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at By-, Plan- og Miljøudvalget godkender forslag til udmøntning af byrumsmidlerne i 2020 under budgetpost BPM.
2. at Kultur- og Turismeudvalget godkender forslag til udmøntning af byrumsmidlerne i 2020 under budgetpost KTU.

Beslutninger Fællesmøde mellem stående udvalg 2018-2021 den 10-03-2020

Sagen drøftet.

Der var enighed om at viderebringe følgende input til mødet i de respektive fagudvalg, hhv. den 10. og 16. marts:

Budgetpost 1: Nedsættes med 15.000 kr. til 235.000 kr.

Budgetpost 3: Undersøges yderligere mhp. eventuel alternativ placering af legeplads.

Budgetpost 7: Hæves med 200.000 kr. til 300.000 kr.

Budgetpost 9: Hæves med 150.000 kr. til 250.000 kr.

Budgetpost 11: Udgår

Budgetpost 15: Udgår

Fraværende:

Jens Bertram

Peter Poulsen

Daniel Boalth Petersen

Beslutninger Kultur- og Turismeudvalget 2018-2021 den 10-03-2020

Ad 2: Udvalget anbefaler centerets indstilling med følgende ændringer:

Budgetpost 3: Anbefales undersøgt yderligere mhp. alternativ legeplads.

Budgetpost 11: Kunst i nationalparken udgår, og pengene overføres til BPM's pulje til styrkelse af 7) Understøtte borgerdrevet byudvikling i Espergærde og Ålsgårde og 9) Citydressing og forskønnelse af Helsingør bymidte.

Budgetpost 12: Anbefales.

Fraværende:

Daniel Boalth Petersen

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 26-03-2020

Ad 1:

Udvalget anbefaler centerets indstilling med følgende ændringer:

Budgetpost 1: Nedsættes med 15.000 kr. til 235.000 kr.

Budgetpost 7: Hæves med 200.000 kr. til 300.000 kr.

Budgetpost 9: Hæves med 150.000 kr. til 250.000 kr.

Budgetpost 15: Udgår.

Bilag

1. Punkt_Beslutning- Udmøntning af Byru_16-01-2020 11-17-07

2. Mailhøring af interessenter januar 2020b

3. Forslag til aktiviteter 2020 Idekatalog

4. Udvikling af byrum_Gang i Nordvest_udvikling og styrkelse af sammenhænge i Helsingørs Nordvestkvarter

5. Udvikling af byrum_Espergærde byforening_Bibliotekshave
6. Udvikling af byrum_Helsingør Bymidteforum_citydressing
7. Udvikling af byrum_Espergærde byforening_En lund af frugttræer
8. Udvikling af byrum_Espergærde byforening_Strandvejen
9. Udvikling af byrum_Espergærde byforening_Bypark ved Esp. Hallen
- 10a. Udvikling af byrum_Lokalt Samvirke i Hornbæk
- 10b. Helhedsplan for Hornbæk Bymidte _ Forslag ved møde den 27.11.2018
- 10c. Notat vedr. borgermøde i Lokalt Samvirke den 27
11. Budget_Den rode plads

Punkt 11: Beslutning: Fremtidig udmøntning af Byrumsmidler

20/3937

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

På By-, Plan- og Miljø- samt Kultur- og Turismeudvalgets møder i december 2019 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en sag, der beskriver processen for den fremtidige udmøntning af byrumsmidlerne.

Byrådet skal beslutte, hvilke kriterier, der ønskes lagt til grund for udvælgelse af aktiviteter samt formen for inddragelse af interessenter og udmøntning af byrumsmidlerne fra 2021 og frem.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030. Kommuneplan 2019. Byrumsplan - Helsingør Bykerne. Tilgængelighedsplan for byrum og naturområder. Kulturpolitik. Idræts- og fritidspolitik. Turismepolitik. Sundhedspolitik. Politik for borgerinddragelse.

Sagsfremstilling

I det følgende beskrives Byrumsgruppens forslag til kriterier samt forslag til inddragelse af interessenter i forbindelse med udmøntning af byrumsmidler fra 2021.

Byrumsgruppen er organiseret i en intern tværgående styregruppe og projektgruppe.

1. Hidtidig praksis for udmøntning af byrumsmidler

Forslag til udmøntning af byrumsmidlerne er hidtil blevet udarbejdet af byrumsgruppen på baggrund af en ikke nærmere fastlagt løbende dialog med interne og eksterne interessenter.

Udgangspunktet for udvælgelse af byrumsprojekter har været 4 hovedtemaer, som blev besluttet af Udvalget for Teknik og Miljø den 13. maj 2014:

1. Fortsat afprøvning og implementering af ”quick wins” og andre pilotprojekter indenfor ”Byrumsplan for Helsingør bykerne”
2. Fortsat implementering af ”Tilgængelighedsplanen”
3. Udvikling af kommunens byrum i øvrigt
4. Nye aktiviteter der understøtter ovenstående

I udvælgelsen af tiltag til udvikling af byrum blev der lagt vægt på aktiviteter, der opfyldte mindst 2 af førnævnte hovedtemaer samt på synlighed og ”smarte” projekter.

2. Forslag til fremtidig proces for udmøntning af byrumsmidler

På baggrund af erfaringerne med den hidtidige praksis har administrationen udformet forslag til kriterier for udmøntningen af midlerne samt til inddragelse af interessenter og udmøntningen af midlerne.

3. Kriterier for udmøntning af byrumsmidler

Byrumsgruppen foreslår, at følgende kriterier fremover lægges til grund for udvælgelse af aktiviteter:

1. Projekter og aktiviteter der medvirker til at udvikle offentlige byrum. Eksempler på offentlige rum kan være:
 - a. Torve og gader
 - b. Offentlige legepladser
 - c. Offentlige stier
 - d. Offentlige parker, strande og skove
 - e. Havne
2. Projekter og aktiviteter der understøtter visionsmålene og igangværende projekter og indsatser
3. Projekter og aktiviteter skal som udgangspunkt støtte et eller flere af nedenstående formål:
 - a. Skabe aktive, tilgængelige og tryghedsskabende byrum
 - b. Understøtte fællesskab, byliv, leg og ophold
 - c. Afprøve midlertidighed samt nye muligheder og potentialer i byens rum
 - d. Udbrede kunst i byens rum
4. Projekter og aktiviteter bør tilgodese hele kommunen

Aktiviteter der støttes bør ikke have karakter af drift eller almindelige administrative opgaver.

4. Inddragelse af interessenter og udmøntning af midlerne

For at opnå mere åbenhed og borgerindflydelse på udmøntning af midlerne ser byrumsgruppen følgende mulige scenarier:

4.1. Open Call

Udmøntning af midlerne	Hvem er ansvarlig/udførende	Fordele og ulemper
Der gennemføres et Open Call i juni, hvor forslag fra borgere, foreninger og kommunens egne institutioner og centre indhentes. Ansøgningsskema og frist annonceres offentligt og findes på kommunens hjemmeside.	Ansøgningsprocedure og behandling af ansøgninger varetages af byrumsgruppen, som samler og videreudvikler de indkomne ideer og udarbejder et tematiseret katalog til brug for den videre beslutningsproces.	Fordele: <ul style="list-style-type: none">- alle får mulighed for at komme med forslag- større mulighed for at uddelegere ansvaret for udførelsen af aktiviteter til ansøgere.- Kommunen kan kombinere indkomne

forslag med egne projekter

Ulempe:

- det er erfaringsmæssigt en administrativt tidskrævende proces at gennemføre et open call

4.2. Uddeling af puljer

Midlerne fordeles som puljer til forskellige foreninger og formål til gennemførelse af aktiviteter i offentlige rum, der falder inden for kriterierne for udvælgelse af aktiviteter.

Tildelte midler udbetales til foreningerne mod fremsendelse af faktura på afholdte udgifter. Alternativt overføres beløbet til foreningerne.

Fordel:

- større mulighed for at uddelegere ansvaret for udførelsen af aktiviteter til andre end administrationen

Ulempe:

- svært at tilgodese alle foreninger

En alternativ løsning kunne være at invitere til en åben workshop hvert eller hvert andet år, hvor ideer indhentes og udvikles i et fællesskab. Administrationen vurderer imidlertid, at de oven for foreslåede løsninger vil være de mindst ressourcekrævende.

De to scenarier kan eventuelt kombineres.

5. Byrumsgruppens anbefalinger

1. Indhentning af ideer sker årligt på baggrund af faste kriterier som foreslået ovenfor. Derved sikres, at alle interessenter har mulighed for at søge midler. Udmøntning af byrumsmidlerne sker én gang årligt på baggrund af et samlet katalog over forslag fra Open Call samt administrationens forslag.
2. Der afsættes 150.000 kr. til uforudsete udgifter/afledte udgifter samt til kommunikation.

Økonomi/Personaleforhold

Budgetpost	Årligt budget	Ansvarligt center	Ansvarligt udvalg
Byrum BMP	Ca. 1.600.000	By, Land og vand	By, Plan og Miljøudvalget
Byrum KTU	Ca. 700.000	Kultur, Erhverv, Politik og Organisation	Kultur og Turismeudvalget

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Jf. sagsfremstillingen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at de fremtidige kriterier for udmøntning af byrumsmidler godkendes.
2. at interessenthåndteringen sker ved et årligt open call og at der en gang årligt tages stilling til, hvordan midlerne udmøntes. Administrationens forslag indgår i den samlede udmøntning.

Beslutninger Fællesmøde mellem stående udvalg 2018-2021 den 10-03-2020

Sagen drøftet.

Fraværende:

Jens Bertram

Peter Poulsen

Daniel Boalth Petersen

Beslutninger Kultur- og Turismeudvalget 2018-2021 den 10-03-2020

Indstillingerne anbefales.

Fraværende:

Daniel Boalth Petersen

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 26-03-2020

Ad 1 og 2:

Indstillingerne anbefales, idet udvalget påpeger at idrætsområdet indtænkes i den fremtidige udmøntning af byrumsmidlerne.

Punkt 12: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021