

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 04-12-2023

Mødedato Mandag d. 04. december 2023 kl. 15:30

Mødested Pyramiden, Prøvestenen

Mødedeltagere Janus Kyhl (Fravær), Jens Bertram, Thomas Kok, Claus Christoffersen, Peter Poulsen (Fravær), Ulla Kokfelt, Jørgen Bodilsen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder.....	3
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutning: Oplæg til forbedring af busnettet fra sommeren 2024.....	5
Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - oktober.....	11
Beslutning: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 26 og Lokalplan 5.53 - Seniorboliger på Kø	16
Beslutning: Dispensation fra lokalplan til ombygning af ejendommen Havnevej 25, "Hornbæk Hot	20
Beslutning: Nyt belysningsanlæg på Kronborg Slot.....	27
Beslutning: Ansøgning om opbakning til kunstværk i rundkørsel.....	30
Beslutning: Julemarked på Wiibroes plads 2023 og mobilt gadesalg i Smørhullet og Bykernen.....	33
Beslutning: Udvidelse af tændingsperiode for julebelysning i indre Helsingør Bykerne.....	36
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 28.11.23 (KBU) og 04.12.23 (BPT).....	38
Meddelelser.....	40
Eventuelt.....	41
Beslutning: Godkendelse af referat.....	42

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder

21/40062

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Hvis et udvalgsmedlem har lovligt forfald, kan et andet byrådsmedlem indkaldes som stedfortræder.

Udvalgsformand og udvalgssekretær underrettes om afbuddet og årsagen til fraværet oplyses, da det skal fremgå af referatet af mødet.

Hvis der ønskes en stedfortræder til mødet, skal udvalgsmedlemmet selv indkalde et andet byrådsmedlem som stedfortræder. Dette skal ske efter aftale med den pågældendes valggruppe.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten for Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

Janus Kyhl (C) har meldt afbud pga. sygdom. Gert Dyekjær (C) deltager i stedet.

Indstilling

Udvalgsformanden indstiller,

1. at det godkendes, at Janus Kyhl (C) har lovligt forfald.
2. at det godkendes, at Gert Dyekjær (C) er indkaldt som rette stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 04-12-2023

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Janus Kyhl

Peter Poulsen

Fraværende Janus Kyhl, Peter Poulsen

Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

22/546029

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 04-12-2023

Gert Dyekjær (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C). Der var afbud fra Peter Poulsen. Der var ikke indkaldt stedfortræder.

Dagsordenen godkendt.

Fraværende:

Peter Poulsen

Janus Kyhl

Fraværende Peter Poulsen, Janus Kyhl

Punkt 3: Beslutning: Oplæg til forbedring af busnettet fra sommeren 2024

23/49543

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Budgetkredsen bag budgetaftalen 2024-2027 har ønsket et beslutningsoplæg omkring en ekstra buslinje fra Nordvest og til Prøvestenscenteret. Budgetkredsen har afsat 2 mio. kr. til den ekstra buslinje fra 2024 og frem. Budgetkredsen har afsat yderligere 2 mio. kr. i årene 2025-27 til tilpasning og forbedring af busnettet. Samlet set er der dermed afsat 4 mio. kr. ekstra til busserne fra 2025 og frem.

Administrationen fremlægger i denne sag et beslutningsoplæg med forskellige forslag til forbedring af busnettet. Udvalget skal beslutte, hvilken løsning, der skal iværksættes.

På udvalgmødet vil By-, Plan- og Trafikudvalget få præsenteret beslutningsoplægget af:

Lars Richter, Chefkonsulent i Movia; Stina Soede, Rådgiver i Movia, samt Carina Botoft, trafikplanlægger fra administrationen.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber

Relation til vision og tværgående politikker

Klima og bæredygtighedsplanen, Kommuneplan, Mobilitetsplan 2015-2020

Sagsfremstilling

Movia har i dialog med administrationen udarbejdet et beslutningsoplæg med forskellige forslag til forbedring af busnettet, se bilag 1. Beslutningsoplægget tager udgangspunkt i den politisk behandlede sag om evaluering af busnettet, jf. møde i By-, Plan- og Trafikudvalget 7. september 2023.

Forslagene i beslutningsoplægget belyser hvordan linjeføring og frekvens for en ekstra buslinje fra Nordvest og til Prøvestenscenteret kan udmøntes, og hvordan busnettet kan tilpasses og forbedres, så Helsingør Kommune får mest værdi for de tilførte midler til busdriften.

For alle forslagene gælder, at forbedringerne af busnettet kan blive indført i sommeren 2024, hvis Helsingør Kommune senest i december 2023 meddeler til Movia, hvilket forslag der ønskes gennemført. Hvis Helsingør Kommune først meddeler Movia sin beslutning primo 2024, kan forslaget gennemføres ved køreplansskiftet i december 2024.

Da forbedringerne i busnettet først træder i kraft fra sommeren 2024, skal der kun betales driftstilskud til Movia for ½ års drift i 2024, dvs. 2 mio. kr. Derfor kan det samlede forslag implementeres fra sommeren 2024.

1. Forslag 1. Ny buslinje 805 og 803 aften/weekend

I forslag 1 indføres en ny buslinje 805, som kører mellem Helsingør St. – Esumvej - Kingosvej – Prøvestenscenteret. Se forslag til linjeføring og økonomi for ny buslinje 805 i bilag 1, side 3 til 6. Buslinje 805 kører med timedrift fra 7-18 på hverdage.

I forslag 1 indføres også timedrift på buslinje 803 aften og weekend. 803 kører i dag timedrift 6-18 på hverdage og kører ikke i weekenden.

Bemærkninger til forslag 1:

- Buslinje 805 får en afgang i timen med forslag 1
- Det nuværende tilbud på buslinje 801A har fire afgang i timen og 801A kører også mellem Prøvestenscentret og Nordvest
- Med den nye buslinje 805 vil rejsetiden mellem Prøvestenscentret og Kingosvej (stoppestedet Blichersvej) være 13 minutter
- På den nuværende buslinje 801A er rejsetiden mellem Prøvestenscentret og Kingosvej (stoppestedet Blichersvej) 26 minutter.

Forslag 1 medfører, at Esumvej får halvtimesdrift alle dage morgen til aften. I dag betjenes Esumvej med timedrift aften og weekend. Klostermosevej og Fabriksvej får timedrift det fulde driftsdøgn. Klostermosevej og Fabriksvej har i dagen ingen betjening aften og weekend.

En ny buslinje 805 vil komme oven i det eksisterende tilbud af linjer og vil gøre det samlede busnet mere komplekst at finde rundt i. Linje 805 tilbyder 1 afgang i timen på stoppesteder der er betjent af øvrige buslinjer, og hvor 801A har fire afgang i timen. Movia forventer at 805 i højere grad vil overflytte passagerer fra øvrige linjer end at tiltrække nye passagerer. Dermed kan forslaget medføre færre passagerer på andre buslinjer, og Helsingør Kommune skal dermed betale større tilskud til Movia for disse buslinjer. Denne effekt er ikke indregnet i forslaget.

Se nøgletal for forslag 1 i tabel 1.

Tabel 1. Forslag 1: Ny buslinje 805 og 803 aften/weekend

	Kommunalt tilskud til Movia 2024, 1.000 kr.	Kommunalt tilskud til Movia 2025, 1.000 kr.	Yderligere passagerer pr. år	Pris pr. ny passager, hele kr.
805 Timedrift 7-18	1.100	2.200	20.000	110
803 Timedrift aften og weekend 18-24	850	1.700	40.000	43
I alt	1.950	3.900	60.000	65

Ved at iværksætte forslag 1 tilgodeses de borgere ved Kingosvej/Abildgårdsvej i Nordvest, som har ønsket en direkte busrute mellem Nordvest og Prøvestenscentret, og 803 bliver forbedret aften og weekend. Et forventet prisniveau på 65.

kr. pr. ny passager er meget højt. Jf. tabel 1. Derfor har Movia udarbejdet forslag 2 og 3 for at belyse alternative muligheder.

Forslag 1 kræver, at der udvides med en ny bus. Det kan betyde en engangskompensation på op til 400.000 kr. ved driftsstart og kun i det første år af kontrakten. Movia kan først efter beslutning afklare, hvordan bussen mest hensigtsmæssigt kan skaffes, og om der er muligheder til at undgå engangskompensation. Det afhænger af øvrige kontrakter i Movia og muligheder for tilkøb i nuværende kontrakter. Hvis det viser sig, at der skal betales engangskompensation, bliver forslaget implementeret fra august 2024.

2. Forslag 2. Opgraderet 803

Som et alternativ til at etablere en ny buslinje, foreslås at opgradere den nuværende buslinje 803 til halvtimes drift i dagtimerne og timedrift aften og weekend.

Buslinje 803 kører mellem Helsingør - Esrumvej - Klostermosevej - Prøvestenscentret - Snekkersten station. Se kort på bilag 1, side 2. I dag kører 803 en gang i timen hver vej, mellem 6-18 på hverdage.

Forslag 2 styrker det eksisterende busnet i Helsingør by, der hvor serviceniveauet er lavest i dagtimerne.

Bemærkninger til forslag 2:

- Esrumvej får i dagtimerne 3 afgang i timen (i dag halvtimesdrift)
- Esrumvej får halvtimesdrift aften og weekend (i dag timedrift)
- Klostermosevej og Fabriksvej får halvtimesdrift i dagtimerne (i dag timedrift)
- Klostermosevej og Fabriksvej får timedrift det fulde driftsdøgn. De har i dagen ingen betjening aften og weekend

Se nøgletal for forslag 2 i tabel 2. Se også beskrivelse af forslag 2 i bilag 1, side 7 og 8.

Tabel 2. Forslag 2: Opgraderet 803

	Kommunalt tilskud til Movia 2024, 1.000 kr.	Kommunalt tilskud til Movia 2025, 1.000 kr.	Yderligere passagerer pr. år	Pris pr. ny passager, hele kr.
803 Opgraderet		2.100	+50.000	
30 min. drift hverdage	1.050			42
803 Opgraderet		1.700	+40.000	
Timedrift aften og weekend 18-24	850			43
I alt	1.900	3.800	+90.000	42

Forslag 2 har en lavere pris pr. ny passager på 42 kr. end forslag 1 (65 kr.).

Bemærk, at der i forslag 2 er uændret betjening fra Kingosvej.

Forslag 2 kræver, at der udvides med en ny bus. Det kan betyde en engangskompensation på op til 400.000 kr. ved driftsstart og kun i det første år af kontrakten. Jf. forslag 1. Hvis det viser sig at der skal betales engangskompensation så bliver forslaget implementeret fra august 2024.

3. Forslag 3. Styrke aften og weekendbetjeningen på 353 og 803. Natdrift på 801A

I forslag 3 er der fokus på at løfte busbetjeningen både aften og weekend. En opgradering af aften og weekenddriften styrker det nuværende busnet og der opnås forbindelse til alle tog aften og weekend.

En opgradering af aften og weekenddriften, samt natbus på 801A gør det samlede busnet mere attraktivt, da det bliver lettere at komme hjem med bus efter arbejde/besøg/en aften i byen.

Forslag 3 giver:

- Halvtimesdrift på 353 aften/weekend
- Timedrift på 803 aften og weekend
- Natdrift på 801A natten til lørdag og søndag

I forslag 3 får Esrumvej halvtimesdrift alle dage morgen til aften. I dag betjenes Esrumvej med timedrift aften og weekend. Klostermosevej og Fabriksvej får timedrift det fulde driftsdøgn. De har i dag ingen betjening aften og weekend. Gl. Hellebækvej, Esrumvej, Snerlevej, Stubbedamsvej, og Vapnagård Nord får halvtimesdrift aften og weekend.

På side 11 i bilag 1 er der et kort, der viser aften og weekendbetjening i det nuværende busnet og et kort, der viser opgraderingen af aften og weekendbetjeningen i forslag 3.

Se nøgletal for forslag 3 i tabel 3. Se også beskrivelse af forslag 3 i bilag 1, side 9 til 11.

Tabel 3. Forslag 3: Styrke aften og weekendbetjeningen på 353 og 803. Natdrift på 801A

	Kommunalt tilskud til Movia 2024, 1.000 kr.	Kommunalt tilskud til Movia 2025, 1.000 kr.	Yderligere passagerer pr. år	Pris pr. ny passager, hele kr.
803 Opgraderet		1.700	+40.000	
Timedrift aften og weekend 18-24	850			43

353 Halvtimesdrift aften og weekend	650	1.300	+35.000	37
801A Natdrift natten til lørdag og søndag	500	1.000	+30.000	33
I alt	2.000	4.000	+105.000	38

Forslag 3 har en pris pr. ny passager på 38 kr., og det er lavere end forslag 1 (65 kr.) og 2 (42 kr.). I forslag 3 anvendes pengene til flere bustimer og ikke øget busmateriel. Der skal ikke indkøbes en ny bus til forslag 3, da de nuværende busser dækker behovet.

Forslag 3 har en uændret betjening fra Kingosvej. Der er ikke øget drift i dagtimerne.

4. Administrationens vurdering af forslagene

Administrationen har vurderet de tre forslag ud fra følgende kriterier: Hvilket forslag giver flest nye passagerer. Hvilket forslag forbedrer busnettet mest. Hvilket forslag giver den bedste udnyttelse af bus-ressourcerne.

I forslag 1 vil den ny buslinje 805 give kortere rejsetid mellem Nordvest og Prøvestenscentret for den gruppe borgere, der bor omkring Kingosvej og Kronborg Ladegårdsvej. Men det er en meget høj pris på 65 kr. pr. ny passager. Forslag 1 kræver indkøb af ny bus.

Forslag 2 styrker det eksisterende busnet i Helsingør by, der hvor serviceniveauet er lavest. Prisen pr. ny passager er 42 kr. Forslag 2 kræver indkøb af ny bus.

I forslag 3 vil forbedringerne af busnettet komme flest borgere til gode. Ved en forventet pris på 38 kr. pr. ny passager er dette forslag den mest optimale løsning samfundsøkonomisk set. Kræver ikke indkøb af ny bus.

Administrationen anbefaler forslag 3, da forslag 3 giver flest nye passagerer og forbedrer busnettet mest for flest mulige borgere. Forslag 3 kræver ikke en ny bus, så de ekstra midler der er afsat til busnettet anvendes til flere bustimer og ikke øget busmateriel.

Økonomi/Personaleforhold

Budgetkredsen har afsat 2 mio. kr. til ny busrute i 2024, og der er afsat yderligere 2 mio. kr. i årene 2025-27 til tilpasning og forbedring af busnettet.

Samlet set er der dermed afsat 4 mio. kr. ekstra til busserne fra 2025 og frem.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget vælger forslag 3.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 04-12-2023

Gert Dyekjær (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Jens Bertram, og Gert Dyekjær (C) samt Ulla Køkfelt (D) stemte imod indstillingen med den bemærkning, at de er enige i forslaget, men desværre må stemme imod, da indstillingen og dermed forslaget ikke er finansieret i flertallets budget for 2024.

Claus Christoffersen (A), Jørgen Bodilsen (Ø) samt Thomas Kok (UP) undlod at stemme.

Sagen videresendes uden anbefaling.

Fraværende:

Peter Poulsen

Janus Kyhl

Bilag

1: Beslutningsoplæg fra Movia

Fraværende Peter Poulsen, Janus Kyhl

Punkt 4: Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - oktober

23/20087

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab for 2023 på drift og anlæg for By-, Plan- og Trafikudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af oktober måneds forbrug.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Forventet regnskab - drift

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder forventes et samlet forbrug på 131,6 mio. kr., jf. tabel 1.

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Forventet budget 2023 pr. 31.10*	Forventet regnskab 2023 pr. 31.10	Forventet mer-/ mindre-forbrug pr. 31.10***	Ændring i forventet mer-/ mindre-forbrug ift. måneds-opfølgning pr. 30.9****
Budgetområde				
<i>By-, Plan- og Trafikudvalg</i>	135.756	131.556	4.200	2.600
204 Trafik, Vej og Parkering	86.351	82.151	4.200	2.600
<i>Rammestyret</i>	86.351	82.151	4.200	2.600
206 Nordsjællands Park og Vej	49.405	49.405	0	0
<i>Rammestyret</i>	49.405	49.405	0	0

Tabel 1: Forventet regnskab 2023 for By-, Plan- og Trafikudvalget

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

*** Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.

1.1. Forventet regnskab - drift

På budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering forventes der et mindreforbrug på 4,2 mio. kr.

Der er et forventet mindreforbrug på parkeringsservice med 0,9 mio. kr., som dels skyldes et overført mindreforbrug fra 2022 på 0,5 mio. kr., og dels mindreforbrug på lønbudgettet på 0,4. Midlerne søges overført til 2024, hvor der forventes øgede udgifter til administration i forbindelse med indførelsen af betalt parkering.

Der er forventet mindreforbrug på rammen til vedligeholdelse af færdselsarealer på 1,3 mio. kr., der skyldes opsparede midler, som søges overført til 2024. Midlerne skal bruges til dække merudgifter bl.a. som følge af stigende priser på materialer på anlægsprojekterne Trafiksikring Sundhedshuset og Lundegade trafiksanering.

Hertil kommer et forventet mindreforbrug på kontoen til trafiksikkerhed på i alt 1,2 mio. kr., som skyldes opsparede midler, der søges overført til 2024, hvor de skal anvendes til anlægsprojektet Rundkørsel Esrumvej/Harreshøjvej.

Derudover er der et forventet mindreforbrug på kontoen til vejbelysning og signalanlæg på 0,7 mio. kr., der skyldes opsparede midler, som søges overført til 2024. Midlerne skal bruges til at finansiere en del af belysningen og signalanlægget på anlægsprojektet Trafikforhold Triumph og Espergærde Idrætsby i 2024.

På budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej forventes der et merforbrug på op til 4,2 mio. kr. på vintertjenesten. Det forventede merforbrug er ikke indarbejdet i tabel 1. NSPV får årligt udbetalt deres budget i 4 rater, og det er anbefalet til Byrådet, at det forventede merforbrug skal indhentes ved at levere mindre service/opgaver over de næste et til tre år.

2. Forventet regnskab – anlæg

På By-, Plan- og Trafikudvalgets anlægsprojekter forventes et samlet forbrug på 32,3 mio. kr. og der forventes et mindreforbrug på 58,0 mio. kr., jf. tabel 2.

Tabel 2. Forventet regnskab 2023 for By-, Plan- og Trafikudvalget - anlæg

1.000 kr.	Forventet budget 2023*	Forventet regnskab 2023 pr. 31.8	Forventet mer-/mindreforbrug pr. 31.08**	Ændring i forventet mer-/mindreforbrug ift. månedsopfølgning pr. 31.07***
By-, Plan- og Trafikudvalget	90.241	32.269	57.972	2.792
Udgifter i alt	92.470	33.435	59.035	2.792
Indtægter i alt	-2.229	-1.166	-1.063	0

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgingsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

*** Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.

Det forventede mindreforbrug på 58,0 mio. kr., skyldes primært forsinkelse på ni anlægsprojekter som uddybes nedenfor. Året er brugt til projektering med forventet anlæg i 2024.

2.1. Cykelstier på Møllebakken

Der forventes et mindreforbrug på 11,0 mio. kr. Der skal etableres fjernvarme i 2024, og for at minimere udgifterne vil anlægsarbejdet ske i forlængelse heraf. Projektering og opmåling er igangsat i oktober, og der er indgået aftale med rådgivere. Færdigprojektering og anlægsarbejdet udføres i 2024.

2.2. Renovering af vejbelysning LED

Der forventes et mindreforbrug på 2,3 mio. kr., som skyldes udfordringer med udbud af materialeindkøb hos Forsyning Helsingør, der udfører opgaven. Beløbet søges overført til 2024, hvor det forventes, at projektet kan afsluttes.

2.3. Parkering og infrastruktur, nyt stadion

Der forventes et mindreforbrug på 12,3 mio. kr. Parkeringspladsens indretning har afventet den endelige lokalplan for stadion. Lokalplanen er nu godkendt og detailprojektering og udbud er igangsat. Der forventes anlægsstart medio 2024.

2.4. Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst allé

Der forventes et mindreforbrug på 9,8 mio. kr. Cykelløsningen grænser op til parkerings- og trafiksaneringsprojektet ved stadion. Detailprojektering gennemføres i forlængelse af parkerings- og trafiksaneringsprojektet. Detailprojektering og udbud er igangsat og der forventes anlægsstart i 2024.

2.5. Legepladser i byens rum

Der forventes et mindreforbrug på 2,7 mio. kr. da udbud af legeplads i Sommariva-parken iværksættes i slutningen af 2023 og anlægsarbejderne gennemføres i løbet af 2024.

2.6. Sunset Klostermosevej/Industrivej

Der er et forventet mindreforbrug på 7,5 mio. kr. Projektet afventer afklaring af arealer til brug for vejadgang fra Ellehammersvej. Sideløbende er der igangsat projekt med undersøgelse af etablering af signalanlæg Industrivej/Klostermosevej/Ellehammersvej. Projektering og udbud er igangsat, og anlægsstart bliver primo 2024.

2.7. Rundkørsel Esrumvej/Harreshøjvej

Der forventes et mindreforbrug på 6,2 mio. kr. Der er i løber af 2023 sket afklaring af rundkørsels placering, der tager hensyn til fredning, trafiksikkerhed, lodsejer og naboer. Detailprojektering er igangsat og projektet har været i udbud. Dispensation fra Fredningsnævnet til anlæg i udsigtsfredning er meddelt, men klagefristens udløb afventes. Udførelse afventer men kan forhåbentlig igangsættes primo januar 2024.

2.8. Rundkørsel Kelleris

Der forventes et mindreforbrug på 1,9 mio. kr. Projektet udføres som en udbygningsaftale med privat bygherre. Projektet afventer afklaring om fordeling af udgifter mellem bygherre og Helsingør Kommune. Anlægget er udført af bygherre.

2.9. Trafikforhold Triumph og Espergærde Idrætsby

Der forventes et mindreforbrug på 2,2 mio. kr. Projektet gennemføres med privat bygherre og er forsinket idet der mangler afklaring omkring udbygningsaftalen.

Ændringen siden sidste månedsopfølgning på 2,8 mio. kr. skyldes primært forsinkelse i projektet Trafikforhold Triumph og Espergærde Idrætsby, jf. ovenfor.

En udspecificeret opfølgning pr. anlæg fremgår af bilag 1.

3. Budgetoverholdelse 2024

På By-, Plan- og Trafiksudvalgets område forventes der budgetoverholdelse i 2024.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 04-12-2023

Gert Dyekjær (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Peter Poulsen

Janus Kyhl

Bilag

1: Udspecificering anlægsprojekter - oktober

Fraværende Peter Poulsen, Janus Kyhl

Punkt 5: Beslutning: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 26 og Lokalplan 5.53 - Seniorboliger på Køromgård, Hornebyvej 71 i Hornbæk

23/48519

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet vedtog på møde den 28. august 2023 forslag til Kommuneplantillæg 26 og forslag til Lokalplan 5.53 til offentlig fremlæggelse. Byrådet besluttede også, at Køromgård kan nedrives og at parkeringspladser skal udføres med permeabel belægning.

Byrådet skal nu beslutte, om forslag til Kommuneplantillæg 26 og forslag til Lokalplan 5.53 skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Lokalplanforslaget understøtter Vision 2030 om at skabe rammerne for nye varierede boformer, der fremmer muligheden for fællesskaber og visionsmålet om konkret etablere mindst 40 boligbebyggelser, der er baseret på fællesskab inden 2030.

I forhold til arkitekturpolitikens seks pejlemærker understøtter projektet særligt tre pejlemærker. Det drejer sig om følgende: ”Vi tager afsæt i stedet”, ”Vi sikrer samspil med landskabet og naturen” og ”Vi skaber bebyggelser og byrum i høj kvalitet, der understøtter fællesskaber”.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Gefiongroup søger med fuldmagt fra ejerne af Køromgård, Hornebyvej 71, matr.nr. 7a, Horneby By, Hornbæk, om nyt plangrundlag der skal muliggøre at nedrive den eksisterende gård og opføre op til 46 senioregnede boliger og et fælleshus.

2. Forslag til Lokalplan 5.53

Formålet med lokalplanforslaget er, at udlægge området til tæt-lav boliger til helårsbolig og fælleshus, og sikre at bebyggelsen indpasses i forhold til den omkringliggende bebyggelse og det eksisterende landskab. Og det er også lokalplanens formål at overføre de arealer, hvor der etableres nye boliger fra landzone til byzone.

Lokalplanforslaget udlægger anvendelsen af delområde 1 og 2 til boligformål i form af tæt-lav boliger til helårsbeboelse. Inden for delområde 1 skal der desuden opføres et fælleshus til områdets beboere. Delområde 3 udlægges og fastholdes som ubebygget naturområde.

Lokalplanen fastsætter, at der må etableres 5.500 m² boligbebyggelse, og at der må opføres 46 boliger, som rækkehuse i én etage og med en maksimal højde på 6 meter. Fælleshuset må opføres i 1½ etager med en maksimal højde på 8,5 meter.

Boligerne opføres som senioregnede.

Inden for delområde 1 skal facader fremstå pudsede og malet i hvid, lys gul eller lys grå. Tage skal fremstå med symmetrisk sadeltag beklædt med tagpap. De nye bygninger refererer til det oprindelige gårdmotiv og samtidigt sikres visuel sammenhæng til den omgivende landsbykarakter langs Hornebyvej.

Inden for delområde 2 skal bebyggelsens facader fremstå med træbeklædning enten i træets naturlige farve eller malet sort. Gavle må desuden fremstå i murværk i håndstrøgne teglsten i enten brune, eller beige nuancer. Tage skal enten fremstå med ensidig taghældning eller som asymmetriske sadeltage enten beplantede eller beklædt med tagpap. Inden for hver bygningsgruppe skal de fremstå i samme materiale. Bebyggelsen ud mod naturområdet skal have asymmetrisk sadeltag, gavle i træ og beplantede tage, som er med til at bebyggelsen opleves diskret set fra naturområdet. Der kan opsættes solceller på boligbebyggelse, skure og overdækninger. De må dog ikke på ikke sættes på synlige flader ud mod landskabet.

Lokalplanen fastsætter en mindste grundstørrelse på 170 m².

Der skal etableres mindst 1,5 parkeringspladser pr. bolig i fællesanlæg, heraf er mindst 7 handicap parkeringspladser. To af pladserne dimensioneres til handicapbusser. Der etableres 1 p-plads til cykler pr. 40 m² til boligformål.

Private opholdsarealer til boligerne etableres som små gårdhaver på den ene side af boligerne, og som små haver på den modsatte side af boligerne. Der er etableres skure til alle boliger.

Derudover etableres fællesopholdsarealer i boligområdet og der sikres en økologisk forbindelse for padder på tværs af området mellem artens ynglevandhul nordvest for lokalplanområdet og rastområde (naturområdet) øst for boligområdet.

Lokalplanen udlægger et areal langs Hornebyvej og bebyggelsen i delområde 1, der kan anvendes til afværgeforanstaltninger mod vejtrafikstøj i boligområdet. Areal til støjforanstaltninger og evt. støjhegn etableres med beplantning. Forslag til Lokalplan 5.53 er vedlagt som bilag 1.

3. Forslag til Kommuneplantillæg 26

Kommuneplan 2019 indeholder generelle rammebestemmelser om at grunde i nye boligområder og mindre områder med nye boliger i eksisterende lave eller tæt-lave boligområder uden for Helsingør centrale bydel, skal have en mindste grundstørrelse på 400 m².

Lokalplanen vil muliggøre en mindste grundstørrelse på 170 m² og samtidigt sikre større fælles opholdsarealer.

En lokalplan må ikke være i uoverensstemmelse med kommuneplanen. Der er derfor følges lokalplanforslaget af et kommuneplantillæg, der giver mulighed for i lokalplanen at fastsætte en mindste grundstørrelse på 170 m².

Herudover foretages der med kommuneplantillægget en teknisk ændring til kommuneplanen af afgrænsningen af rammområde 5.B25, så den del, der er omfattet af rammeområdet 5.B2, overføres til rammeområde 5.B.25. Dette sikrer, at lokalplanområdet er omfattet af samme kommuneplanramme. Forslag til Kommuneplantillæg er vedlagt som bilag 2.

4. Høring

Forslag til Kommuneplantillæg og forslag til Lokalplan 5.53 har været i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 31. august til den 26. oktober 2023.

Der er afgivet 10 høringssvar, heraf er et fælles høringssvar underskrevet af 5 borgere. Der er to borgere, der har underskrevet fælles høringssvar, som også har sendt individuelle høringssvar. Et af høringssvarene er fra en forening.

Høringssvarene drejer sig primært om følgende:

Anvendelse til seniorboliger, trafik- og parkering, støj, belysning og forholdet til Fingerplan 2019. Samlede høringssvar er vedlagt som bilag 3 og notat med behandling af høringssvar er vedlagt som bilag 4.

5. Administrationens vurdering

På baggrund af de indkomne høringssvar vurderer forvaltningen, at der bør foretages følgende ændringer af lokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse:

Bestemmelser

- § 5.3 tilføjes krav om fast belægning til udstigning på parkeringspladser med permeabel belægning,
- § 5.4 justeres så mindste vejbredden reduceres fra 7 til 6,5 m,
- § 5.5 om belægninger på stier præciseres,
- § 8.6 redaktionel rettelse,
- § 8.5 præciseres i forhold til højde og udformning af hegn ved parkeringspladser,
- der tilføjes en § 8.10 om belysning,
- der tilføjes en ny § 8.11 om etablering af et bygværk til ynglested og overvintringssted for flagermus på højst 3 m og et fodaftryk på 1 x 1 m,
- der tilføjes en § 8.12 om mulighed for legeplads.

Redegørelse

- Konsekvensrettelser i forbindelse med ovenstående justeringer af lokalplanens bestemmelser
- der tilføjes en note om pligt til at standse arbejde og indmelde fund til Museum Nordsjælland,
- teksten vedrørende flagermus justeres og uddybes,
- der tilføjes at der skal foretages en tilgængeligheds- og trafikikkerhedsrevision,
- teksten vedrørende fingerplanen uddybes.

Kortbilag

- afstanden mellem byggefeltene til boliger og fælleshuset skal øges inden for delområde 1. Kortbilag 2-4 og 6 skal konsekvensrettes,
- Mål på byggefelt til fælleshus,

- Krav om træfacade mod naturområdet i den yderste gavl af bebyggelsen syd for regnvandsbassinet.

På baggrund af de indkomne høringssvar vurderer forvaltningen, at der bør foretages følgende ændringer af kommuneplantillægget i forbindelse med den endelige vedtagelse:

- teksten vedrørende flagermus justeres og uddybes,
- teksten vedrørende fingerplanen uddybes.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

De endeligt vedtagne planer skal offentliggøres.

Indstilling

Center for By-, Land og Vand indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg 26 og forslag til Lokalplan 5.53 vedtages endeligt med de ændringer, der er nævnt i afsnit 5.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 04-12-2023

Gert Dyekjær (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Et flertal, Jens Bertram og Gert Dyekjær (C), Claus Christoffersen (A), Ulla Kokfelt (D) samt Thomas Kok (UP) anbefaler indstillingen.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Fraværende:

Peter Poulsen

Janus Kyhl

Bilag

1: Forslag til Lokalplan 5.53- seniorboliger på Kørømgård

2: Forslag til Kommuneplan 26

3: Samlede høringssvar

4: Behandling af høringssvar

Fraværende Peter Poulsen, Janus Kyhl

Punkt 6: Beslutning: Dispensation fra lokalplan til ombygning af ejendommen Havnevej 25, "Hornbæk Hotel".

23/31216

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Ejer af Havnevej 25 - det tidligere fysiurgiske hospital - har søgt om at omdanne ejendommen til et moderne badehotel.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal gives dispensation fra lokalplan 5.39 for Hornbæk Bymidte og Havn fra 2012.

Det skal desuden nævnes, at ejer også har købt naboejendommen, Havnevej nr. 23A-C, for at inddrage denne i projektet, hvad angår parkerings- og trafikforhold.

Retsgrundlag

Bygningsreglement 2018. Lokalplan 5.39 for Hornbæk Bymidte og Havn fra 2012.

Naturbeskyttelsesloven (kirkebyggelinje)

1. Der søges om dispensation fra følgende paragraffer i lokalplan 5.39

§ 7.7 "Enhed 5, Fysiurgisk Hospital, kan ikke yderligere bebygges."

§ 9.2 "Bevaringsværdige bygninger. Bygningerne markeret på kortbilag 6 er bevaringsværdige. De bevaringsværdige bygninger må ikke nedrives, ombygges, tilbygges eller på anden måde ændres uden Byrådets tilladelse."

2. Følgende forhold ligger inden for lokalplanen

Ifølge lokalplanens § 3.5 er Havnevej 25 hvor Fysiurgisk Hospital ligger, bl.a. udlagt til hotel. Anvendelsesændring fra hospital til hotel er således ikke i strid med lokalplanen.

Ifølge lokalplanens § 3.3 er naboejendommen Havnevej 23A-C (matr. 17c), hvor der i dag er ejendomsmægler, udlagt til boliger, men kan også bruges til café og restaurant uden krav om bolig.

Endvidere fremgår:

”Privat service kan indrettes, så længe der opretholdes en bolig på ejendommen”. Privat service er f.eks. kontorerhverv, som er godkendt i dag. Der er ingen bolig på ejendommen. Der blev i 1990 givet tilladelse til at bruge hele ejendommen til kontorerhverv. Det vil altså være hidtil lovlige forhold at lade kontorerhverv, f.eks. hoteladministration fortsætte i Havnevej 23A-C.

Af lokalplanens § 5.1, forklaringsteksten, fremgår bl.a.:

”Anvendelser, der understøtter turisme og byliv (eks. små butikker, serviceerhverv, cafeer og restauranter m.v.), fritages generelt for kravet om anlæggelse af parkeringspladser på egen grund, da dette kan forhindre en tilladelse. Parkeringen kan i stedet ske på de offentlige p-pladser i Hornbæk.”

Der vil altså ikke blive stillet krav om yderligere p-pladser til hotellet, bortset fra handicap-p-pladser.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen spiller ind i ”Helhedsplan for Hornbæk Havn og Strand” fra marts 2022.

I projektet om hotellet indgår, at revitalisere nordsiden af hotellet ved en ny glasoverdækning og et nyt indgangsparti. En del af Helhedsplanen går ud på at etablere en promenade langs Øresundsvej foran hotellet.

Der etableres et café-område på hjørnet af Havnevej og Øresundsvej, som kan virke som en naturlig udvidelse af Helhedsplanens ”Drachmanns Plads”.

Sagsfremstilling

1. Eksisterende/oprindelige bygningsmæssige forhold

Bygningen er en ikonisk funkisbygning fra 1935, tegnet af arkitekt Ole Falkentorp. Arkitekten er også kendt for bl.a. Hotel Astoria (1935) ved Hovedbanen i København og Hotel Codan (1950).

Bygningen på Havnevej 25 i Hornbæk, er oprindeligt opført som badehotel, og vidner om fiskerlejets forvandling til turistby i de optimistiske mellemkrigsår.

Den fremstår hvidpudset og i proportioner og materialer temmelig original, bortset fra at der er skiftet vinduer, døre, og værn ved franske altaner. Nogle steder er vinduer og døre blændet. Den oprindelige lange glasinddækkede veranda mod nord i stueetagen er på et tidspunkt blevet nedtaget, og erstattet af et mindre inddækket vindfang, forskudt mod vest i forhold til midten. Dette vindfang nedrives. Der er - i forhold til tegningerne fra 1934-35 - tilbygget en ”penthouse”/tagetage på ca. 100 m² på en del af den oprindelige tagterrasse oven på hovedbygningen. Værn(gelænder) på den oprindelige tagterrasse er fjernet i dag.

Det ser ud til at der i hospitalets tid er etableret 4 nye vinduer på hjørnetårnets indskudte etage/1.sal: 2 mod nord og 2 mod øst.

Indvendig er der indlagt et ekstra etagedæk ud mod nord, hvor der oprindeligt var højloftede serveringslokaler en suite, adskilt med glasvægge.

2. Arealer

Hovedmatriklen 17a og sydlige matrikel 16a ($3659 \text{ m}^2 + 1176 \text{ m}^2$) = 4835 m^2

Eksisterende bygningsarealer ifølge ansøger

Kælder (medregnes ikke i etageareal):	1049 m ²
Stueetage (hvoraf 50 m ² vindfang nedrives):	1818 m ²
1. sal:	998 m ²
2. sal:	1141 m ²
3. sal:	1141 m ²
Tagetage (hvoraf 91 m ² nedrives):	155 m ²
<i>Eksisterende etageareal i alt:</i>	<i>5253 m²</i>

Fremtidige bygningsarealer ifølge ansøgningsmateriale af 3-11-2023

Kælder: (medregnes ikke i etageareal):	1109 m ²
Stueetage (i alt 333 m ² verandaarealer mod nord og syd + 1768 m ² =):	2101 m ²
1. sal: (heraf er ca. 200 m ² ventilation):	1047 m ²
2. sal:	1141 m ²
3. sal:	1141 m ²
Ny tagetage (heraf 583 m ² ny-opførelse):	647 m ²
Lukket overdækning ("orangeri")	50 m ²
<i>Nyt etageareal i alt:</i>	<i>6127 m²</i>
<i>Tilføjet areal i alt (6127-5253=):</i>	<i>874 m²</i>

3. Ansøgte forhold og begrundelser for dispensationer fra lokalplanen.

Lokalplanens § 7.7 foreskriver, at enhed 5, Fysiurgisk Hospital ikke kan bebygges yderligere. Der søges om at bygge ca. 874 m² ekstra.

De ekstra m² etableres ved nye glasoverdækninger hhv. mod syd og nord, en udbygget tagetage, en ny lukket overdækning i haven mod syd.

På det vi i dag kalder 1. sal, men som oprindeligt var en indskudt etage med mange dobbelthøje rum, giver det samlede regnestykke, at denne 1. sals areal i fremtiden vil være ca. 50 m² større end i hospitalets tid. Den nye anvendelse som hotel stiller større krav til tekniske anlæg, f.eks. ventilation. Disse anlæg kan anbringes inde i den eksisterende bygningskrop, ved at man udnytter en del af de dobbelthøje rum.

En af idéerne med projektet har været at forsøge at tilbageføre og genskabe visse bygningsselementer/bygningsfunktioner, som fandtes ved det oprindelige badehotel.

F.eks. den lange overdækkede glasveranda mod nord, fjernelse af etagedækket der var blevet bygget ind over de dobbelthøje rum mod nord, og optimering af den oprindelige store tagterrasse, herunder udbygning af tagterrassens eksisterende tagetage, så den arealmæssigt bliver større. Endvidere har det været intentionen at give det moderne badehotel mulighed for, at åbne sig op mod solen og haven i syd, hvor der etableres nye overdækkede pool- og opholdsfaciliteter.

Det vurderes, at genetablering af den godt 200 m² store glasoverdækning mod nord, bringer den relativt lukkede nordfacade i spil, som en aktiv del af Øresundsvej.

Tagetagen er blevet udvidet, så den nu kan udnyttes som en reel etage. Der er i projektet indtegnet en flugtvejstrappe der går helt op til tagetagen i den vestlige ende af bygningen. Det er endnu usikkert, om denne trappe er nødvendig. Samlet set hænger begrundelse for dispensation til at bygge en ny tagetage på tagterrassen, dels sammen med det arkitektoniske udtryk, dels at der oprindeligt har været adgang til en tagterrasse, og endelig for at give mulighed for at få flere funktioner ind i tagetagen, herunder en bar/restaurant med offentlig adgang.

Lokalplanens § 9.2 foreskriver, at de bevaringsværdige bygninger ikke må ændres uden Byrådets tilladelse. Det er center for By, Land og Vands vurdering, at bygningens bærende bevaringsværdier fortrinsvis knytter sig til "forsiden" af huset, særligt nord- og øst-facaden. Den genetablerede glasoverdækning mod nord tilstræbes opført i et "let" udtryk, og som et sammenhængende horisontalt bånd, som man ser på de oprindelige fotos fra badehotellets storhedstid. De eksisterende franske altaner med de dominerende hvide kryds er ikke oprindelige, lige så vel som vinduer og døre heller ikke er det. De nye franske altaner får lodretstående, spinkle balustre, som var vanlige på 30'ernes funkisbygninger. Vinduer og døre udskiftes med nye, som fremstår med tyndere sprosser. De franske altandøre får en mørkere fast ramme, og hvide gående rammer, som oprindeligt. Der etableres 3 nye franske altandøre i tårnbygningen mod øst for bedre lysindtag i værelserne.

I den lukkede facade mod vest isættes en række runde vinduer i matteret glas, for lysindtag til gang/trapperum.

Den nye tagetage fremstår som en selvstændig konstruktion med sit eget udtryk: Afrundede hjørner, tilbagetrukket bygningskrop i en kombination af glas og mørk metalbeklædning, relativt lav bygnings-højde bortset fra enkle elevatorårne, fladt tag. Tagetagen fremstår konstruktivt fri af det oprindelige tårn i bygningens nordøstlige hjørne.

Det vurderes, at den nye tagetage harmonerer fint med den oprindelige funkisbygning. En tilbagetrukket tagetage, som den ansøgte, er i det hele taget ikke fremmed for funktionalismens bygninger, hvor de kunne tjene som en visuel afslutning på en ellers ret firkantet og kasseagtig bygning.

På ”bagsiden” af bygningen mod syd, vil der blive etableret mindre altaner til værelserne. Glasoverdækningerne i stueplan mod haven vil få samme udtryk som glasverandaen på bygningens nordside.

Samlet set vurderer centeret, at de ændringer der foretages på den bevaringsværdige bygning respekterer den oprindelige funktisarkitektur, samtidig med at der bringes nyt liv til bygningen, som i dag fremstår lidt trist.

Lokalplanen giver ikke mulighed for at stille krav om yderligere parkering, i forbindelse med anvendelsen til hotel. Projektet angiver, at der foran bygningen mod Øresundsvej skal etableres en ”kiss and ride”-lomme på vejarealet. Hvorledes dette skal etableres er ikke endeligt afklaret endnu.

4. Nabohøring

Sagen har været sendt i nabohøring fra den 7. til den 21. november 2023 til de nærmeste naboer iht. Planlovens § 20. Der er kommet 4 høringssvar, jf. bilag. Der er høringssvar fra

- Øresundsvej 14D
- Havnevej 20-22
- Havnevej 23
- Øresundsvej 18

Ansøger har kommenteret høringssvarene, og har medsendt skyggediagrammer for de ønskede tilbygninger. Der henvises til bilag.

I bemærkningerne fra naboerne er anført følgende forhold, som er relevante i forhold til de interesser kommunen skal varetage i sagen.

Naboerne anfører bl.a.,

- At projektet er lokalplanpligtigt
- At der sker en forøget belastning af området, herunder øget trafik
- At der sker en forøgelse af bebyggelsesprocenten
- At der vil forekomme indblik- og skyggegener fra tagværelser, tagbaren og altanerne på sydsiden af bygningen
- At der vil forekomme gener ved udeservering
- Og at Havnevej 23 vil blive anvendt i strid med lokalplanen.

Centeret vurderer ikke, at projektet er lokalplanpligtigt. Centeret lægger vægt på, at udvidelsen i antallet af m² i forbindelse med projektet sker inden for eksisterende bygningsvolumen, bortset fra glasverandaen mod nord, som er en genskabelse af en tidligere veranda, og byggeriet på taget. På taget er der noget byggeri i forvejen, og det nye byggeri er trukket tilbage fra facaden, så påvirkningen herfra er begrænset. Hertil kommer, at anvendelsen til hotel er i overensstemmelse med lokalplanen for området, ligesom det af lokalplanen fremgår, at der kan være restaurant i bygningen.

Centeret anerkender, at der sker en intensivering i anvendelsen ved hotelanvendelsen i forhold til den nuværende anvendelse, men da den nuværende lokalplan åbner mulighed for den ønskede anvendelse, finder centeret, at den forøgede belastning er i tråd med lokalplanens formåls- og anvendelsesbestemmelser.

Lokalplanen angiver ikke nogen bebyggelsesprocent for ejendommen, idet den angiver, at der ikke kan bygges yderligere på ejendommen. Centeret har anbefalet, at der dispenseres fra dette til, at der bl.a. kan opføres glasveranda mod nord, samt værelser og bar/restaurant på taget.

Ansøger har fremsendt skyggediagrammer, som illustrerer, at det nye byggeri på taget har en helt ubetydelig forøgelse af skyggegener for nabobebyggelsen. Desuden vurderes det, at der er begrænsede øgede indbliksgener fra både opholdet på tagbyggeriet og altanerne på sydsiden.

Udeservering vil ske i overensstemmelse med restaurationsplanen for Hornbæk.

Havnevej 23 vil kunne anvendes til administration – herunder hoteladministration – som en fortsat lovlig anvendelse af den pågældende bygning.

Samlet set er det centerets vurdering, at de fremsendte indsigelser ved nabohøringen ikke giver anledning til bemærkninger fra centeret.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ejer har oplyst, at de på eget initiativ påtænker at afholde et borgermøde om deres projekt på et senere tidspunkt.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der meddeles dispensation til yderligere bebyggelse som ansøgt.
2. at der meddeles dispensation til at ombygge den bevaringsværdige bygning som ansøgt.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 04-12-2023

Gert Dyekjær (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Peter Poulsen

Janus Kyhl

Bilag

1: Kortbilag

2: Luftfoto 2022

3: Hornbæk Hotel. Projektforslag

- 4: Ansøgning om dispensation
- 5: Plantegninger, arealer 1. sal
- 6: Oversigtskort over naboer, som er blevet naboorienteret
- 7: Bemærkninger fra naboer
- 8: Bemærkninger fra naboer
- 9: Bemærkninger fra naboer
- 10: Bemærkninger fra naboer
- 11: ansøgers bemærkninger til indsigelser
- 12: Skyggediagrammer

Fraværende Peter Poulsen, Janus Kyhl

Punkt 7: Beslutning: Nyt belysningsanlæg på Kronborg Slot

23/51148

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Det eksisterende belysningsanlæg der oplyser Kronborg Slot er udtjent, og hvis der fortsat skal være lys på Slottet, skal anlægget udskiftes/fornyas.

Der skal træffes beslutning om Helsingør Kommune skal finansiere en ny belysning.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten: Helsingør Kommune må betale for el-forbrug, drifts- og vedligehold af belysningsanlægget, da kommunen efter de såkaldte kommunalfuldmagtsregler må støtte kulturelle og turistmæssige aktiviteter eller foranstaltninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Belysningsanlægget på Kronborg Slot blev i 1992 givet som en gave fra Helsingør Kommune til i forbindelse med Dronning Magrethe og Prins Henriks sølvbryllup.

Det nuværende belysningsanlæg fra 1992/93 er meget slidt og der kan for nuværende kun tændes for den ene del af belysningen, der oplyser slottet set fra Helsingør By.

Hvis det nuværende anlæg igen fuld ud skal oplyse Kronborg Slot, kræver dette at anlægget renoveres ved minimum at udskifte de eksisterende 23 lamper/spot, diverse ledninger, tændskabe m.m.

Helsingør Kommune har startet en dialog op med Slots- og Kulturstyrelsen om deres ønsker og muligheder for et nyt belysningsanlæg. Herunder hvad der kan lade sig gøre, anlægsmæssigt i omfang og teknisk, årshjul for tænding af lyset på slottet herunder mærkedage, generelle tændingstidspunkter, drifts- og vedligehold.

Det nuværende anlæg oplyser Kronborg Slot delvist og uens, hvilket giver en anden oplevelse af slottet og dets arkitektur om natten end om dagen. Slottets historiske bygninger er opført til at skulle opleves i det naturlige dagslys, det vil sige med lys fra oven og om aftenen med lys indefra, i porte. Lys udefra i de mørke timer er ”kunstig” lys, men synliggør slottet i de mørke timer og fremviser Kronborg Slot som det varetegn det er.

Lys på slottet i de mørke timer kan udføres på flere måder. Det kan være lys nedefra, tæt på eller langt fra bygninger, oppe på bygningerne til belysning af tårne, lys indefra, i porte m.v.

Belysningsopgaven kan således gribes an på flere måder, som alt efter omfang, vil kræve tilknytning af belysningseksperter og dette i tæt dialog med Slots- og Kulturstyrelsen.

I denne dialog skal følgende afklares:

- hvad der kan lade sig gøre ved og på en historisk bygning som Kronborg Slot
- hvad vil styrelsen acceptere af belysning,
- vil styrelsen på nogen måde deltage anlægsmæssigt, økonomisk og i den fremtidige drifts- og vedligehold m.m.

Omfang af et nyt belysningsanlæg afhænger, ud over Slots- og Kulturstyrelsens tilbagemeldinger, af økonomien i projektet og umiddelbart er der fire modeller/muligheder vi kan arbejde videre med:

1. Udvendig belysning på slot fra volde ved renovering af nuværende belysningsanlæg med fast placeret lyspunkter på voldene.
2. Udvendig belysning på slot fra volde (som nr. 1) og tårne placeret på slotsbygning.
3. Som 2 + indvendig belysning i vinduer, porte m.m.
4. En kombination af 1-3.

Pkt. 2-4 vil umiddelbart kræve slottets deltagelse i anlæg, drifts- og vedligehold, da belysningsanlægget bevæger sig ind i bygninger, og vurderes at være behæftet med meget specifikke krav fra styrelsens side.

Økonomi/Personaleforhold

En vurdering fra Forsyning Helsingør på omkostningerne til renovering af eksisterende belysningsanlæg til nye LED spotlamper, pkt. 1 under sagsfremstillingen, vil løbe op på minimum 750.000 kr.

Udgangspunktet er, at genbruge de eksisterende placeringer og ledningstræk – og få lysarkitekter til at genberegne belysningen, valg af nye spotlamper m.m. Hvis lysarkitekterne foreslår ændring af placeringer og flere lamper vil dette forøge omkostningerne.

Vedr. pkt. 2-4 vil et estimat være af så stor usikkerhed, at det ikke vil give mening på nuværende tidspunkt, at komme med et beløb, men forventeligt vil omkostningen stige til mellem 1-1,5 mio. kr.

Økonomien til projektet kan findes ved at anvende de ikke brugte midler i 2023 fra projektet med udskiftning til LED armaturer på vejbelysningsområdet og beløber sig til 1,5 mio. kr. LED energispare projektet har opnået den forventede energibesparelsen.

Drift og vedligeholdelsesomkostninger er som udgangspunkt ikke omfattet af den kommunale (med)finansiering af anlægget.

Det årlige strømforbrug af det nuværende anlæg er anslået til 30-50.000 kr./år.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Belysningen af Kronborg kræver endelig godkendelse af Slots- og Kulturstyrelsen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der i samarbejde med Slots- og Kulturstyrelsen arbejdes videre med en kommende belysning af Kronborg Slot.
2. at Helsingør Kommune benytter op til 1,5 mio. kr. finansieret af anlægsprojektet LED energispareprojektet og anlægsmidlerne fra 2023 overføres til 2024 øremærket til belysning af Kronborg Slot.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 04-12-2023

Gert Dyekjær (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Et flertal, Jens Bertram og Gert Dyekjær (C), Claus Christoffersen (A), Ulla Kokfelt (D) samt Thomas Kok (UP) anbefaler indstillingen.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Fraværende:

Janus Kyhl

Peter Poulsen

Fraværende Janus Kyhl, Peter Poulsen

Punkt 8: Beslutning: Ansøgning om opbakning til kunstværk i rundkørsel

23/48112

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune har modtaget en anmodning om opbakning til et kunstprojekt. Ansøgeren, Anonym Kunstner, ønsker at skabe et kunstværk i en rundkørsel, som tematiserer byens historie. Ansøger ønsker kommunens opbakning til projektet i form af en støtteerklæring.

Kultur- og Turismeudvalget skal beslutte, om de kan anbefale en støtteerklæring til kunstprojektet.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Relation til vision og tværgående politikker

1. Vision 2030

Pejlemærke 4: Vi markerer os lokalt, nationalt og internationalt gennem et stærkt kulturliv

- Udvikle en mangfoldig palette af kulturtilbud, begivenheder og events, som sikrer mulighed for dannelse og oplevelser for alle.

2. Kulturpolitik

Indsatsområde 4: Hverdagskultur og byliv

- Understøtte udbredelse af kunst og kulturelle aktiviteter i alle slags rum, overalt i kommunen – og på den måde bidrage til at demokratisere kulturen og nedbryde grænser og barrieren for at opleve kunsten.
- Lave en samlet strategi for kunst i det offentlige rum – som skal danne grundlag for at vi kan bevare, formidle og om muligt udvikle og forny Helsingørs offentlige kunstværker med nye værker på højt internationalt niveau.

Sagsfremstilling

1. Projektbeskrivelse

Staben for Kultur, Erhverv, Turisme og Uddannelse har modtaget en projektbeskrivelse fra kunstneren Anonym Kunstner med en opfordring til at tilkendegive opbakning til et kunstprojekt i 2026.

Anonym Kunstner er en lokalt baseret kunstner med rødder i street art kulturen, som arbejder stedspecifikt med værker i byrummet. Som eksempel kan nævnes kobberhænder ved badebroen ved Trykkerdammen og Kronborg ravelin eller et byvåben som er placeret i Sundhedshuset. Kunstneren modtog i 2022 Carl Nielsen og Anne Marie Carl-Nielsens talentpris.

I henvendelsen beskrives et forslag om at skabe et kunstværk i cortenstål, rustfrit stål og kobber, som skal placeres i en af byens større rundkørsler. Der foreslås rundkørslen ved Kongevejen/Prøvestensvej/Støberivej. Værket skal have fokus på Helsingørs historie og opsættes i anledning af købstadsjubilæet i 2026. Projektet indeholder desuden en beskrivelse af udviklingsarbejdet, hvor man ønsker at inddrage borgerne i at udvælge en del af værkets tema.

Kunstneren estimerer kunstværket til at koste ca. 1,3-1,5 mio. kr., som kunstneren ønsker at søge midler til eksternt (se bilag 1 + 2 for udfoldet beskrivelse af værket).

Administrationen læser henvendelsen sådan, at kunstneren skal bruge en støtteerklæring fra kommunen i sin videre dialog med Vejdirektoratet om tilladelse til at placere et kunstværk i rundkørslen ved Kongevejen/Prøvestensvej/Støberivej samt i sit videre arbejde med at rejse ekstern finansiering til realisering af skulpturen. Der er på det grundlag udarbejdet udkast til en støtteerklæring til politisk godkendelse, som vedrører de to forhold.

Der tages med denne sag ikke stilling til eventuel økonomisk støtte fra kommunens side til projektet. Ønskes der økonomisk støtte fra kommunen til et kunstprojekt, skal der igen tages stilling til projektet i en mere konkret form ved henvendelse med et anlægsønske.

Kultur- og Turismeudvalget skal beslutte, om de ønsker at bakke op om Anonym Kunstners projekt ved at anbefale vedhæftede støtteerklæring.

2. Det videre forløb

Såfremt Kultur- og Turismeudvalget kan anbefale vedlagte støtteerklæring, skal sagen behandles i Udvalget for By, Plan og Trafik og endeligt i Byrådet.

3. Administrationens bemærkninger

Staben for Kultur, Erhverv, Turisme og Uddannelse anbefaler helt generelt, at når kommunen engagerer sig – økonomisk eller på anden vis – i kunstprojekter af denne størrelsesorden, så sker det i en åben og gennemsigtig proces med kunstfaglig rådgivning og kvalitetssikring, så man sikrer et fortsat højt og varieret niveau for kunst i Helsingørs byrum over tid. Staben for Kultur, Erhverv, Turisme & Uddannelse vil med det udgangspunkt og jf. Helsingør Kommunes kulturpolitik udarbejde forslag til en samlet strategi/politik for kunst i det offentlige rum, som vil blive forelagt udvalget til godkendelse.

I Budget 2024 er der jf. budgetforligsteksten afsat midler til Købstadsjubilæum 2026. Byrådet skal på et senere tidspunkt tage stilling til rammerne for jubilæet – herunder udmøntning af midlerne. Staben for Kultur, Erhverv, Turisme og Uddannelse anbefaler, at man lader stillingtagen til, hvorvidt man fra kommunens side ønsker at støtte et kunstværk, være del af den samlede beslutning om rammerne for jubilæet – herunder udmøntningen af de af kommunen afsatte midler. Og at såfremt Byrådet måtte beslutte at medfinansiere et kunstværk som led i markeringen, at man så lader det være op til en åben og gennemsigtig proces med ekstern kunstfaglig rådgivning at beslutte valg af kunstner og kunstværk.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen økonomiske eller personalemæssige konsekvenser.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Staben for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at Kultur- og Turismeudvalget beslutter, om de kan anbefale støtteerklæringen i bilag 3.

Beslutninger Kultur- og Turismeudvalget 2022-2025 den 06-11-2023

Udvalget besluttede, at anbefale støtteerklæringen.

Fraværende:

Michael Lagoni

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 04-12-2023

Gert Dyekjær (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Udvalget besluttede, at anbefale støtteerklæringen.

Fraværende:

Peter Poulsen

Janus Kyhl

Bilag

- 1: Ansøgning om støtte til kunstværk
- 2: Kunstskitse og projektbeskrivelse
- 3: Udkast til støtteerklæring til Anonym Kunstner

Fraværende Peter Poulsen, Janus Kyhl

Punkt 9: Beslutning: Julemarked på Wiibroes plads 2023 og mobilt gadesalg i Smørhullet og Bykernen

23/52313

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Administrationen har modtaget en ansøgning om opsætning af julemarked på Wiibroe Plads og et muligt ønske om salg af varm kakao i Smørhullet, samt ønske om at sælge brændte mandler to steder i bykernen.

Med denne sag skal By- Plan- og Trafikudvalget tage stilling til, om der skal gives lejlighedsvis tilladelse til julemarked på Wiibroes Plads i 2023 og mobilt gadesalg i Smørhullet samt i Helsingør Bykerne.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Denne sag skal belyse mulighederne for at imødekomme de ønsker administrationen har modtaget om afholdelse af julemarked og mobilt gadesalg i henholdsvis Helsingør Bykerne og Smørhullet.

1. Julemarked på Wiibroes Plads

Administrationen har fra Ofelia Bar modtaget en ansøgning om opsætning af julemarked på Wiibroes Plads på det areal de i forvejen råder over til udeservering.

Der ønskes opsat hytter på arealet og brug af udeserveringspavillon til salg af mad og drikkevarer.

Ofelia bar oplyser, at hytterne vil blive tilbudt gratis til lokale, som ønsker at benytte dem til julerelaterede varer.

Hvis Ofeliabar ønsker at benytte arealet i december måned bør prisen for leje af arealet være 1.400 kr. (Normal vinterleje af udeserveringer på f.eks. Axeltorv i 5 mdr. (november-marts) opkræves 7.000 kr.)

Administrationen anbefaler, at der gives tilladelse til dette under forudsætning af, at der dels betales leje for brug af udeserveringsareal og pavillon.

2. Mobilt gadesalg i Smørhullet

Administrationen har modtaget en forespørgsel om salg af varm kakao i Smørhullet/Kong Peders Park.

Lejlighedsvis salg af varm kakao og lignende er at betragte som mobilt gadesalg. Dette har udvalget besluttet, kun at muliggøre få steder i kommunen og primært i forbindelse med Bykernen.

Der er som udgangspunkt ikke taget stilling til Smørhullet/Kong Peders Park da de grønne parker ikke er medtaget i forbindelse med mobilt gadesalg.

Hvis udvalget godkender brugen af Smørhullet til dette mobile gadesalg, skal der fremsendes en ansøgning om placering, anvendelse af mobilt gadesalgsvogn samt en godkendelse fra Levnedsmiddelstyrelsen.

Endvidere anbefaler administrationen, at der opkræves betaling for opstilling som mobil gadesælger på lige vilkår som de øvrige områder udpeget af udvalget. Der opkræves 1.000 kr. for 1 måneds mobilt gadesalg.

3. Salg af brændte mandler i Bykernen

Mandelsælgere og lejlighedsvis salg af julerelaterede produkter er at betragte som mobilt gadesalg. I gademanualen er der udpeget 2 pladser i Bykernen til mobilt gadesalg, henholdsvis Wiibroes Plads og pladsen på hjørnet af Hestemøllestræde/Havegade. Årsagen hertil er, at forhindre konkurrenceforvridning i forhold til de handelsdrivende i Bykernen.

Der søges fra Helsingør Handel om mulighed for at placere mandelsælgere foran Nordea og Egeværket i Stengade.

Hvis udvalget godkender dette (jule)gadesalg skal der fremsendes en ansøgning om placeringerne vedlagt en godkendelse fra facadeejerne. Behandlingen af ansøgningen vil omfatte en vurdering af afstand til lignende aktiviteter, og/eller salg af lignende produkter.

Endvidere anbefaler administrationen, at der opkræves betaling for opstilling som mobil gadesælger på lige vilkår som de øvrige områder udpeget af udvalget. Der opkræves 1.000 kr. for 1 måneds mobilt gadesalg.

Økonomi/Personaleforhold

Ad. 1 Anvendelse af udeservering på Wiibroes Plads. Der bør opkræves en vinterpris på 1.400 kr. for brug af den nuværende udeservering og vogn i december.

Ad. 2 og 3 Ved mobilt gadesalg, bør der opkræves en pris på 1.000 kr. pr. måned, svarende til takstblad for Helsingør Kommune. Dette vil være gældende for hver mobil gadesælger.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der gives tilladelse til julemarked på Wiibroes Plads, samt opkræves vintertakst for brug af plads og vogn til salg.
2. at der gives tilladelse til mobilt gadesalg i Smørhullet, hvis ansøgningen kan imødekommes, og at der opkræves takst for mobilt gadesalg.
3. at der gives tilladelse til salg af mandler, hvis ansøgningen kan imødekommes, og der opkræves takst for mobilt gadesalg.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 04-12-2023

Gert Dyekjær (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Janus Kyhl

Peter Poulsen

Fraværende Janus Kyhl, Peter Poulsen

Punkt 10: Beslutning: Udvidelse af tændingsperiode for julebelysning i indre Helsingør Bykerne

23/52292

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Administrationen har modtaget et ønske fra Helsingør Handel om, at forlænge perioden for hvor længe den wireophængt julebelysning må hænge i gaderne i indre Helsingør Bykerne.

I denne sag skal der tages stilling til, om Helsingør Handel kan få tilladelse til at lade julebelysningen hænge til og med februar måned. Derudover bør det overvejes at samme tilladelse skal gælde for den øvrige julebelysning i kommunen.

Retsgrundlag

Vejloven, Råden over vej

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Helsingør Handel har anmodet om, at lade julebelysningen hænge længere end normalt for at skabe en hyggelig stemning i gaderne i Bykernen, og fordi der umiddelbart er udfordringer for entreprenøren, Juleministeriet, at efterkomme en nedtagning af julebelysningen i løbet af januar måned.

Der er givet tilladelse til, at den wirehængte julebelysning i gågaderne i indre Helsingør Bykerne kan blive hænge til og med januar måned.

Der er tidligere i 2020 og i 2022 givet tilladelse til at lade julebelysningen hænge januar måned med.

Det kan opfattes positivt at lade den wireophængte julebelysning være tændt ud over juletiden er, da det skaber lys i de mørke vinter måneder.

Omvendt kan der måske være en opfattelse af, at det er unødigt brug af energi og der ved at det har en negativ klimamæssig påvirkning.

Det skal kommunikeres, over for byens borgere og virksomheder, at belysningen ikke er blevet glemt nedtaget. Dette ansvar bør pålægge de ansvarlige for julebelysningen.

Derudover må den wireophængte julebelysning og wirene ikke være til ulempe for andet arbejde i gaderne, med f.eks.. entreprenørmaskine, kran- og liftarbejder mv. I tilfælde af varslede arbejder skal julebelysningen fjernes.

Hvis der gives tilladelse til at lade julebelysningen hænge længere end januar måned, bør dette ligeledes gælde for de øvrige offentlige steder der er opsat julebelysning.

Økonomi/Personaleforhold

Helsingør Handel modtager støtte til opsætning af julebelysningen. I 2023 er dette beløb på 492.000 kr.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Hvis tiden for opsat julebelysning udvides ud over januar måned orienterer administrationen de øvrige modtagere af tilskud til offentlig julebelysning om dette.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gives tilladelse til at julebelysningen i Helsingør Kommune kan være tændt til senest med udgangen af februar.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 04-12-2023

Gert Dyekjær (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Et flertal, Jens Bertram og Gert Dyekjær (C), Claus Christoffersen (A), Ulla Kokfelt (D) samt Thomas Kok (UP) godkendte indstillingen.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Fraværende:

Janus Kyhl

Peter Poulsen

Fraværende Janus Kyhl, Peter Poulsen

Punkt 11: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 28.11.23 (KBU) og 04.12.23 (BPT)

23/42

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Der er 2 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Miljøvurderingsloven.

Naturbeskyttelsesloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om ikke at foretage miljøvurdering (VVM) for byggeri på Kulpladsen, Havnegade 1 og 9 samt Sophie Brahes Gade 4, 3000 Helsingør – Sags nr. 22/547092

Miljø- og Fødevareklagenævnet har stadfæstet Center for By, Land og Vands afgørelse om, at byggeprojektet på Havnegade 1 og 9 samt Sophie Brahes Gade 4 ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM).

2.1 Afgørelse i sag om dispensation til opførelse af et solcelleanlæg, Fredensborgvej 60 i Jonstrup, 3480 Fredensborg – Sags nr. 23/479

Fredningsnævnet for Nordsjælland har afslået dispensation fra Esrumso-fredningen til et ca. 600 m² stort, fritliggende solcelleanlæg på Fredensborgvej 60.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 04-12-2023

Gert Dyekjær (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Janus Kyhl

Bilag

1. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Havnegade 1.pdf

1. Afgørelse - Fredningsnævnet - Fredensborgvej 60.pdf

Fraværende Janus Kyhl

Punkt 12: Meddelelser

22/546070

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 04-12-2023

Gert Dyekjær (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Intet at bemærke.

Fraværende:

Peter Poulsen

Janus Kyhl

Fraværende Janus Kyhl, Peter Poulsen

Punkt 13: Eventuelt

22/546117

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 04-12-2023

Gert Dyekjær (C) var mødt som stedfortræder for Janus Kyhl (C).

Intet at bemærke.

Fraværende:

Peter Poulsen

Janus Kyhl

Fraværende Peter Poulsen, Janus Kyhl

Punkt 14: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Fraværende Peter Poulsen, Janus Kyhl