

REFERAT Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 d. 11-01-2022

Mødedato Tirsdag d. 11. januar 2022 kl. 16:00

Mødested virtuelt møde

Mødedeltagere Mette Lene Jensen, Birgitte Bergman, Betina Svinggaard, Christian Holm Donatzky, Claus Birkelyng, Gert Dyekjær, Jørgen Bodilsen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Introduktion til Klima- og Bæredygtighedsudvalgets område.....	4
Beslutning: Udmøntning af Klima- og bæredygtighedspuljen 2022.....	5
Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af yderområder i Helsingør.....	8
Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Søheltekvarteret.....	14
Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Marienlyst-kvarteret.....	19
Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Helsingør centrum.....	24
Beslutning: Valg af formand for naturgruppen.....	29
Orientering: Fredningsnævnets afgørelse om fredning af Esum Søes omgivelser.....	31
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 17-01-2022.....	34
Meddelelser/Eventuelt.....	38
Orientering: Kommende sager.....	39
Beslutning: Godkendelse af referat.....	40

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

21/39891

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 11-01-2022

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Orientering: Introduktion til Klima- og Bæredygtighedsudvalgets område

22/777

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

I forbindelse med de nye fagudvalgs tiltræden, er der planlagt en introduktion til de enkelte udvalgs områder og ansvar. Introduktionen vil strække sig over flere møder.

På dette møde gives en overordnet introduktion til udvalgets ansvarsområder og til organiseringen af udvalgsbetjeningen.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særkilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Formålet med introduktionsforløbet er, at udvalget i løbet af de kommende møder bliver bekendt med de overordnede rammer for udvalgets sagsområde og ansvar.

- Introduktion til udvalgets ansvarsområde og samspillet til kommunens vision
- Budget på udvalgets områder
- Politikker og planer
- Væsentlige sager/projekter der rammer inden sommerferien.
- Den administrative organisering af udvalgsbetjeningen
- Besigtigelse og besøg hos Forsyning Helsingør

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 11-01-2022

Orientering foretaget.

Punkt 3: Beslutning: Udmøntning af Klima- og bæredygtighedspuljen 2022

21/21138

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I forbindelse med budgetaftalen for 2020-2023 besluttede Socialistisk Folkeparti, Venstre, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti, at realisering af Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030 skulle understøttes økonomisk ved etablering af en klimapulje til årlig udmøntning.

Byrådet skal udmønte 3.343.000 kr. fra anlægsbudgettet til initiativer, som understøtter kommunens klima og bæredygtighedsindsats i 2022.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Initiativet er i tråd med Vision 2030 om at være en bæredygtig kommune, herunder især visionsmålet om at styrke vores natur, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt og understøtte realiseringen af målene i Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i december 2019 en Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030, med 11 ambitiøse mål for en klimavenlig og bæredygtig omstilling af kommunen. De 8 mål er sat for hele kommunens geografi, og de tre sidste mål er sat for kommunens egen virksomhed.

1. Kriterier for udmøntning af puljen

Center for By, Land og Vand anbefaler, at udmøntningen af klima- og bæredygtighedspuljen sker ud fra følgende kriterier;

1. Initiativet skal have en direkte effekt med hensyn til at nedbringe CO₂, løse et klimatilpasningsproblem eller bidrage til øget bæredygtighed
2. Initiativet skal være synligt for eller involvere borgere, virksomheder eller dele af den kommunale forvaltning
3. Initiativer som er fysiske, udviklings- og handlingsrettet vil blive prioriteret højest.
4. Det vil være en fordel, hvis initiativet kan tjene som demonstration og inspiration for yderligere indsatser
5. Initiativet bør bidrage til at initiere en omstilling uden behov for permanent økonomisk bidrag fra klimapuljen.

2. Forslag til initiativer i 2022

Der ligger 17 konkrete budgetønsker til udmøntning af klima- og bæredygtighedspuljen for 2022 svarende til et budgetbehov på 5.513.000 kr. Alle ønsker fremgår af tabel 1 og initiativerne er nærmere beskrevet i bilag 1. Projekter der samtidig understøtter forslag til virkemidler beskrevet i Klimaudvalgets virkemiddelkatalog (bilag 2) er angivet med * i tabel 1.

Klima- og bæredygtighedspuljen udgør i 2022 3.343.000 kr. Budgetaftaleparterne (SF, Venstre, Radikale Venstre, Lokaldemokraterne, Dansk Folkeparti, Socialdemokratiet og Det Konservative Folkeparti) har i forbindelse med budgetforhandlingerne reserveret 1.700.000 kr. fra Klima- og bæredygtighedspuljen til Vaskeplads Nordhavnen etape 2. Der udestår således fordeling af 1.643.000 kr. for 2022.

I forbindelse med udmøntning af klima- og bæredygtighedspuljen for 2021 blev der lavet nogle foreløbige reservation for 2022 (se 2. kolonne i tabel 1), da nogle typer af projekter kun giver mening af igangsætte, hvis der også afsættes midler det følgende år. Denne model foreslås videreført ifm. udmøntningen for 2022 (se kolonne 6 i tabel 1).

Tabel 1 i 1.000 kr.

Projekter	Reserveret budgetbehov til 2022	Budgetønske 2022	Forventet budgetbehov 2023	Forslag til fordeling 2022	Reservation 2023
Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima:					
1. Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030	350	350	350	350	350
2. Klimatilpasning - vandløbskapacitet i Hornbæk V		165	85	165	85
3. Klimakompensation for flyrejser		5		5	
4. Kortlægning af CO2 belastning som følge af indkøb i Helsingør Kommune *		150		150	
Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering:					
5. Øget samkørsel i Helsingør Kommune *		300	100	300	100
Budgetområde 513 Dagtilbud, Skoler, Fritid og Idræt					
6. Børneklimaråd		150	150	100	
Budgetområde 619 Omsorg og Ældre:					
7. Omstilling af hjemmeplejens biler *		50		50	
Budgetområde 825 Ejendomme og Bygningsforbedringer:					
8. Omlægning af tjenestebiler *	60	60	80	60	80
9. Biodiversitet i børnehøjde *		200	200	176,5	
10. LAR på Hornbæk Skole		1500	1000	0	
Budgetområde 826 Administration:					
11. Grøn Levering *	20	156,5	144	156,5	144
12. Grønne udbud *	50	50		50	
13. Udvikling af e-handelssystemet Rakat	5	5		5	
14. Omlægning af tjenestebiler *	60	Udskudt til 2023	60	0	60
15. Kend din kyst		75		75	
16. Bæredygtigheds koordinator (2 års projektansættelse) *		600	600	0	
Sum til udmøntning				1643	
Udmøntet ifm. budgetforhandlingen					
Budgetområde 808 Lystbådehavn:					
17. Vaskeplads Nordhavnen etape 2		1700		1700	
SUM i alt	545	5516,5		3343	819

*Understøtter forslag beskrevet i Klimaudvalgets virkemiddelkatalog (bilag 2)

3. Center for By, Land og Vands bemærkninger til prioritering af forslag til budget 2022 for de enkelte budgetområder

I forhold til ”Miljø, Natur og Klima” er der ingen bemærkninger.

I forhold til budgetområde 204 ”Trafik, Vej og Parkering” er der ingen bemærkninger.

I forhold til budgetområde 513 ”Dagtilbud, Skoler, Fritid og Idræt” foreslår Center for By, Land og Vand, at modellen for et ”Børneklimaråd” afprøves i 2022 for et reduceret budget.

I forhold til budgetområde 619 "Omsorg og Ældre" er der ingen bemærkninger.

I forhold til budgetområde 825 "Ejendomme og Bygningsforbedringer" foreslår Center for By, Land og Vand, at der ikke gives midler til forundersøgelser og anlægsprojekt i forbindelse med "LAR på Hornbæk Skole". Projektet bør søges gennemført under anlægsrammen for bygningsdrift. For at tilgodese flest mulige ønsker til puljen foreslås endvidere, at der sker en mindre reduktion i projektet "Biodiversitet i børnehøjde".

I forhold til budgetområde 826 "Administration" så anbefaler Center for By, Land og Vand, at man grundet flere budgetønsker end det er muligt at imødekomme samt den forestående besparelse på administrative stillinger, udskyder ansættelse af en Bæredygtighedskonsulent. Det reserveret beløb til omstilling af tjenestebiler i 2022 udskydes til 2023 på grund af manglende muligheder for at etablere yderligere ladeinfrastruktur ved Rådhuset, så længe der pågår ombygninger.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen udmønter den årlige anlægspulje til klima- og bæredygtighed på 3.343.000 kr. og dele af budgettet omplaceres til de budgetområder, hvor indsatserne skal realiseres. Samtidig reserveres der midler fra Klima- og bæredygtighedspuljen til at videreføre nogle af indsatserne i 2023.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at klimapuljen fordeles efter de beskrevet kriterier.
2. at for 2022 prioriteres som foreslået i tabellen ovenfor.
3. at 1.643.000 kr. omplaceres fra anlægsprojektet Klima- og Bæredygtighedsplan til drift, jf. tabel 1 forslag til fordeling 2022.
4. at 1.700.000 kr. omplaceres fra anlægsprojektet Klima- og Bæredygtighedsplan til anlægsprojektet Vaskeplads Nordhavnen etape 2, jf. tabel 1.
5. at der som følge af prioriteringen for 2022 samtidig reserveres 819.000 kr. af Klima- og bæredygtighedspuljen i 2023.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-12-2021

Sagen udsat.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 11-01-2022

Ad 1-5: Indstillingerne anbefales.

Bilag

- 1: Samlet oversigt over forslag til klima- og bæredygtighedspuljen 2022
- 2: Klimaudvalgets virkemiddelkatalog
- 3: Overblik virkemiddelkatalog 2021

Punkt 4: Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af yderområder i Helsingør

21/17635

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Forsyning Helsingør søger om godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af yderområder i Helsingør på vilkår af, at der opnås tilskud fra Fjernvarmepuljen.

Projektet vil kun kunne godkendes, hvis det er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige varmeforsyning af området.

Projektet har været i høring, og Byrådet skal nu tage stilling til, om det skal godkendes.

Byrådet skal desuden tage stilling til, om der i de samfundsøkonomiske analyser skal ses bort fra scenarier, hvor der overvejende anvendes fossile brændsler.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 2068 af 16. november 2021, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om at mindske CO₂-udledningen til højst 1,7 ton pr. borger senest 2030.

Sagsfremstilling

1. Projektforslagets baggrund

Projektforslaget er ét ud af fire projektforslag for konvertering af naturgasfyrede områder i Helsingør til fjernvarme. Forsyning Helsingør ønsker med de fire projektforslag at etablere et sammenhængende forsyningsområde af hensyn til bedst udnyttelse af fjernvarmenettet og af driftshensyn.

Hovedparten af fjernvarmen produceres på det biomassefyrede Helsingør Kraftvarmeværk. Projektforslaget bidrager dermed til at opfylde målet i kommunens Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030 om, at 90 % af den samlede boligmasse er opvarmet med fossilfri varmekilder i 2030.

I projektområdet er der 876 opvarmede bygninger, hvoraf 622 i dag har naturgasfyr, 50 har oliefyr og 60 har elvarme.

Gadenettet etableres over 2-3 år med en forventet påbegyndelse i 2025. Der regnes med en starttilslutning på 40 % af bygningerne/ejendommene for hver etape, og det forventes at 80 % af bygninger opvarmet med naturgas, olie eller el konverteres til fjernvarmeforsyning frem til 2030.

Projektområdet består af 8 delområder i den vestlige udkant af Helsingør by. Delområderne ligger som isolerede naturgasforsynede ”øer” i det omgivende fjernvarmeområde.

Beregningerne af såvel samfundsøkonomi som selskabs- og forbrugerøkonomi er foretaget samlet for alle delområderne. Der var på ansøgningstidspunktet ikke krav om, at beregningerne skulle foretages særskilt for de enkelte delområder. Ansøger anser ”øerne” som en samlet delområde og projekt, hvorfor der ikke ses at være behov for at regne særskilt for de enkelte øer.

Projektområdet omfatter helt eller delvis en række lokalplaner, men der er ikke nogen af disse, som indeholder bestemmelser, som er til hinder for at godkende projektforslaget.

Projektområdet har som nævnt hidtil været udlagt som naturgasområde, men ved vedtagelse af projektforslaget vil der ske en konvertering til fjernvarmeområde.

3. Tilskud fra fjernvarmepuljen

Projektforslaget forudsætter, at der kan opnås tilskud fra Energistyrelsens fjernvarmepulje. Tilskuddet er på 20.000 kr. pr. forbruger, som konverteres fra naturgas eller olie. Tilskuddet gives til det antal forbrugere, som kræves for at opnå balance i virksomhedsøkonomien. Ansøger har beregnet, at der er behov for støtte til 576,5 forbrugere.

Hvis projektet ikke opnår tilskud fra fjernvarmepuljen, vil det ikke blive gennemført. Derfor søges der om, at projektet godkendes på vilkår om, at der opnås tilskud. Det forventes at Energistyrelsens afgørelse om tilskud foreligger i løbet af 2022.

4. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning af juli 2018. som var gældende på ansøgningstidspunktet, og der er benyttet beregningsforudsætninger af oktober 2019.

Beregningerne er foretaget dels for projektforslaget, dels for et referenceprojekt og et alternativ. I referenceprojektet forudsættes, at eksisterende naturgasfyr fortsat anvendes, og at bygninger, som i dag opvarmes med olie eller el, omstilles til naturgasfyr. Alternativet er baseret på varmeforsyning med individuelle varmepumper.

Ansøger henviser til, at Byrådet den 1. marts 2021 har vedtaget en hensigtserklæring om, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, ikke nødvendigvis anses som relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser.

De samfundsøkonomiske konsekvenser beregnet over en 20-årig betragtningsperiode:

Reference: Individuel naturgasfyring	-95,4 mio. kr.
Alternativ: Individuelle varmepumper	-127,0 mio. kr.
Projektforslag: Fjernvarme	-113,5 mio. kr.
Forskel Projektforslag - Reference	-18,2 mio. kr.
Forskel Projektforslag – Alternativ	13,4 mio. kr.

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk højere udgift på 18,2 mio. kr. i forhold til referencen med individuel naturgasforsyning.

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk besparelse på 13,4 mio. kr. i forhold til alternativet med individuelle varmepumper.

Da projektforslagets hovedbrændsel (flis) i modsætning til referencen med naturgas ikke er fossilt, kan kommunen se bort fra referencen og godkende projektforslaget på grundlag af alternativet.

Ansøger har udført en følsomhedsanalyse, som viser, at projektet har en stor robusthed over for variationer i centrale forudsætninger i forhold til alternativet med varmepumper.

5. Forbrugerøkonomi

Projektområdet omfatter en række boligkvarterer med overvejende åben-lav og tæt-lavt byggeri.

Bygningerne er opdelt i 3 grupper efter deres hovedanvendelse ifølge BBR til henholdsvis bolig, erhverv og offentlig. Forbrugerøkonomien er opgjort for en gennemsnitlig forbruger i de tre grupperinger.

<i>Forbrugertype</i>	<i>Bolig</i>	<i>Erhverv</i>	<i>Offentlig</i>
Opvarmet areal, m ²	123	190	315
	Samlede årlige udgifter, kr./år		
Individuelle gasfyr	17.377	24.016	42.125
Individuelle varmepumper	16.781	23.496	42.618
Fjernvarmeforsyning	14.956	21.853	39.082

Det ses af tabellen, at fjernvarme bliver billigere end både naturgas og varmepumper for alle tre bygningstyper.

6. Selskabsøkonomi

Ansøger har beregnet, at projektet vil give et negativt selskabsøkonomisk resultat, idet den

akkumulerede likviditetsvirkning over den 20-årige betragtningsperiode er på ca. -16,8 mio. kr. Resultatet er uden indregning af tilskud fra Fjernvarmepuljen.

Ansøger påpeger, at der efter den 20-årige beregningsperiode opnås en positiv likviditets-virkning, og at fjernvarmeforsyningen på lang sigt opnår en bæredygtig økonomi.

Endvidere påpeger ansøger, at resultatet udlignes af et godt resultat for Helsingør Centrum og af fordelene ved et sammenhængende forsyningsområde.

7. Miljøforhold

I tabellen nedenfor er angivet emissionen over 20 år af de stoffer, som indgår i de samfundsøkonomiske beregninger ved konvertering af projektområdet.

Emissionsstof	Reference	Alternativ	Projekt	Forskel	Forskel
	Naturgas	Varmepumpe	Fjernvarme	Vp-Gas	Fv-Gas
	ton	ton	ton	ton	ton
CO2	27.592	1.320	8.092	-26.273	-19.500
CH4 + N2O, som CO2-ækvivalenter	220	80	403	-140	183
SO2	0,3	1,6	4,4	1	4
NOx	14,8	5,8	34,4	-9	20
Partikler under 2,5 µm	0,1	0,0	2,0	0	2

CO2-udledningen mindskes i projektforslaget med 71 % i forhold til referencen med naturgas, mens der sker øget emission af de øvrige stoffer.

Skadesvirkningen af de samlede emissioner er indregnet i opgørelsen af de samfundsøkonomiske konsekvenser.

8. Interessenter

Projektet har været i høring hos Evida, Norfors A/S, Hornbæk Fjernvarme og elnetselskabet Elektrus A/S. Evida har oplyst ikke at have indvendinger mod det ansøgte. De øvrige høringsspartter har ikke svaret.

9. Center for By, Land og Vands vurdering

Centret vurderer, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Centret lægger vægt på,

- at projektets samfundsøkonomiske omkostninger er lavere end alternativet bestående af individuelle varmepumper
- at projektet vil kunne godkendes, selv om de samfundsøkonomiske omkostninger er højere end referencen bestående af naturgas
- at projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om mindsket CO₂-udledning.

Centret anbefaler, at der ses bort fra scenarier, hvor der fortsat anvendes naturgas, og at projektet godkendes.

Hvis Byrådet vælger ikke at se bort fra scenariet, hvor der fortsat anvendes naturgas, vil projektet ikke kunne godkendes.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Tidsplan:

11. januar 2022	Klima- og Bæredygtighedsudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.
24. januar 2022	Økonomiudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.
31. januar 2022	Byrådet beslutter, om projektet skal godkendes, 4 ugers klagefrist.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der i de samfundsøkonomiske beregninger ses bort fra naturgasscenariet.
2. at projektforslaget godkendes på vilkår af, at der opnås tilskud fra Fjernvarmepuljen.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 11-01-2022

Ad 1 og 2: Indstillingerne anbefales.

Bilag

Projektforslag, fjernvarmeforsyning af yderområder i Helsingør

Ordforklaring vedr. emissioner

Punkt 5: Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Søheltekvarteret

21/17633

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Forsyning Helsingør søger om godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Søhelte-kvarteret i Helsingør by.

Projektet vil kun kunne godkendes, hvis det er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige varmeforsyning af området.

Projektet har været i høring og Byrådet skal nu tage stilling til, om det skal godkendes.

Byrådet skal desuden tage stilling til, om der i de samfundsøkonomiske analyser skal ses bort fra scenarier, hvor der overvejende anvendes fossile brændsler.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 2068 af 16. november 2021, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om at mindske CO₂-udledningen til højst 1,7 ton pr. borger senest 2030.

Sagsfremstilling

1. Projektforslagets baggrund

Projektforslaget er ét ud af fire projektforslag for konvertering af naturgasfyrede områder i Helsingør til fjernvarme. Forsyning Helsingør ønsker med de fire projektforslag at etablere et sammenhængende forsyningsområde af hensyn til bedst udnyttelse af fjernvarmenettet og af driftshensyn.

Hovedparten af fjernvarmen produceres på det biomassefyrede Helsingør Kraftvarmeværk. Projektforslaget bidrager dermed til at opfylde målet i kommunens Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030 om, at 90 % af den samlede boligmasse er opvarmet med fossilfri varmekilder i 2030.

I projektområdet er der 283 opvarmede bygninger, hvoraf 217 har naturgasfyr, 32 har oliefyr og 5 har elvarme.

Gadenettet etableres over 2 år med forventet påbegyndelse i 2022-2023. Der regnes med en starttilslutning på 40 % af bygningerne/ejendommene for hver etape, og det forventes at 80 % af bygninger opvarmet med naturgas, olie eller el konverteres til fjernvarmeforsyning frem til 2030.

2. Planforhold

Projektområdet er beliggende sydvest for Helsingør indre by. Området er i det væsentlige afgrænset af Kongevejen, Flynderborgvej, Stubbedamsvej og Smørhullet.

Inden for projektområdet findes en enkelt lokalplan, 1.21, Helsingør Lilleskole, hvori der blev stillet krav om naturgasforsyning af en ny skolebygning.

Projektområdet har hidtil været udlagt som naturgasområde, men ved vedtagelse af projektforslaget vil der ske en konvertering til fjernvarmeområde.

3. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning af juli 2018 som var gældende på ansøgningstidspunktet, og der er benyttet beregningsforudsætninger af oktober 2019.

Beregningerne er foretaget dels for projektforslaget, dels for et referenceprojekt og et alternativ. I referenceprojektet forudsættes, at eksisterende naturgasfyr fortsat anvendes, og at bygninger, som i dag opvarmes med olie eller el, omstilles til naturgasfyr. Alternativet er baseret på varmforsyning med individuelle varmepumper.

Ansøger henviser til, at Byrådet den 1. marts 2021 har vedtaget en hensigtserklæring om, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, ikke nødvendigvis anses som relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser.

De samfundsøkonomiske konsekvenser beregnet over en 20-årig betragtningsperiode:

Reference: Individuel naturgasfyring	-41,6 mio. kr.
Alternativ: Individuelle varmepumper	-55,3 mio. kr.
Projektforslag: Fjernvarme	-45,2 mio. kr.
Forskel Projektforslag - Reference	-3,6 mio. kr.
Forskel Projektforslag – Alternativ	10,1 mio. kr.

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk højere udgift på 3,6 mio. kr. i forhold til referencen med individuel naturgasforsyning.

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk besparelse på 10,1 mio. kr. i forhold til alternativet med individuelle varmepumper.

Da projektforslagets hovedbrændsel (flis) i modsætning til referencen med naturgas ikke er fossilt, kan kommunen se bort fra referencen og godkende projektforslaget på grundlag af alternativet.

Ansøger har udført en følsomhedsanalyse, som viser, at projektet har en stor robusthed over for variationer i centrale forudsætninger i forhold til alternativet med varmepumper.

4. Forbrugerøkonomi

Projektområdet omfatter et boligkvarter med åben-lav og tæt-lavt byggeri.

Bygningerne er opdelt i 3 grupper efter deres hovedanvendelse ifølge BBR til henholdsvis bolig, erhverv og offentlig. Forbrugerøkonomien er opgjort for en gennemsnitlig forbruger i de tre grupperinger.

<i>Forbrugertype</i>	<i>Bolig</i>	<i>Erhverv</i>	<i>Offentlig</i>
Opvarmet areal, m ²	151	230	473
	Samlede årlige udgifter, kr./år		
Individuelle gasfyr	21.026	23.338	51.167
Individuelle varmepumper	20.286	23.232	50.966
Fjernvarmeforsyning	18.673	22.164	49.386

Det ses af tabellen, at fjernvarme bliver billigere end både naturgas og varmepumper for alle tre bygningstyper.

5. Selskabsøkonomi

Ansøger har beregnet, at projektet vil give et negativt selskabsøkonomisk resultat, idet den akkumulerede likviditetsvirkning over den 20-årige betragtningsperiode er på ca. -4,1 mio. kr.

Ansøger påpeger, at der efter den 20-årige beregningsperiode opnås en positiv likviditets-virkning, og at fjernvarmeforsyningen på lang sigt opnår en bæredygtig økonomi.

Endvidere påpeger ansøger, at resultatet udlignes af et godt resultat for Helsingør Centrum og af fordelene ved et sammenhængende forsyningsområde.

6. Miljøforhold

I tabellen nedenfor er angivet emissionen over 20 år af de stoffer, som indgår i de samfundsøkonomiske beregninger ved konvertering af projektområdet.

<i>Emissionsstof</i>	<i>Reference</i>	<i>Alternativ</i>	<i>Projekt</i>	<i>Forskel</i>	
	Naturgas	Varmepumpe	Fjernvarme	Vp-Gas	Fv-Gas
	ton	ton	ton	ton	ton
CO2	13.076	634	3.208	-12.442	-9.869
CH4 + N2O, som CO2-ækvivalenter	104	39	164	-66	59
SO2	0,1	0,8	2,0	1	2
NOx	7,0	2,8	15,3	-4	8
Partikler under 2,5 µm	0,0	0,0	0,8	0	1

CO2-udledningen mindskes i projektforslaget med 75 % i forhold til referencen med naturgas, mens der sker øget emission af de øvrige stoffer.

Skadesvirkningen af de samlede emissioner er indregnet i opgørelsen af de samfundsøkonomiske konsekvenser.

7. Interessenter

Projektet har været i høring hos Evida, Norfors A/S, Hornbæk Fjernvarme og elnetselskabet Elektrus A/S. Evida har oplyst ikke at have indvendinger mod det ansøgte. De øvrige høringsparter har ikke svaret.

8. Center for By, Land og Vands vurdering

Centret vurderer, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Centret lægger vægt på,

- at projektets samfundsøkonomiske omkostninger er lavere end alternativet bestående af individuelle varmepumper
- at projektet vil kunne godkendes, selv om de samfundsøkonomiske omkostninger er højere end referencen bestående af naturgas
- at projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om mindsket CO2-udledning.

Centret anbefaler, at der ses bort fra scenarier, hvor der fortsat anvendes naturgas, og at projektet godkendes.

Hvis Byrådet vælger ikke at se bort fra scenariet, hvor der fortsat anvendes naturgas, vil projektet ikke kunne godkendes.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Tidsplan:

11. januar 2022	Klima- og Bæredygtighedsudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.
24. januar 2022	Økonomiudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.
31. januar 2022	Byrådet beslutter, om projektet skal godkendes, 4 ugers klagefrist.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der i de samfundsøkonomiske beregninger ses bort fra naturgasscenariet.
2. at projektforslaget godkendes.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 11-01-2022

Ad 1 og 2: Indstillingerne anbefales.

Bilag

Projektforslag for Søhelte-kvarteret

Ordforklaring vedrørende emissioner

Punkt 6: Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Marienlyst-kvarteret

21/17631

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Forsyning Helsingør søger om godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Marienlyst-kvarteret i Helsingør by.

Projektet vil kun kunne godkendes, hvis det er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige varmeforsyning af området.

Projektet har været i høring, og Byrådet skal nu tage stilling til, om det skal godkendes.

Byrådet skal desuden tage stilling til, om der i de samfundsøkonomiske analyser skal ses bort fra scenarier, hvor der overvejende anvendes fossile brændsler.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 2068 af 16. november 2021, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om at mindske CO₂-udledningen til højst 1,7 ton pr. borger senest 2030.

Sagsfremstilling

1. Projektforslagets baggrund

Projektforslaget er ét ud af fire projektforslag for konvertering af naturgasfyrede områder i Helsingør til fjernvarme. Forsyning Helsingør ønsker med de fire projektforslag at etablere et sammenhængende forsyningsområde af hensyn til bedst udnyttelse af fjernvarmenettet og af driftshensyn.

Hovedparten af fjernvarmen produceres på det biomassefyrede Helsingør Kraftvarmeværk. Projektforslaget bidrager dermed til at opfylde målet i kommunens Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030 om, at 90 % af den samlede boligmasse er opvarmet med fossilfri varmekilder i 2030.

I projektområdet er der 282 opvarmede bygninger, hvoraf 229 i dag har naturgasfyr, 27 har oliefyr og 10 har elvarme.

Gadenettet etableres over 2 år med en forventet påbegyndelse i 2024. Der regnes med en starttilslutning på 40 % af bygningerne/ejendommene for hver etape, og det forventes at 80 % af bygninger opvarmet med naturgas, olie eller el konverteres til fjernvarmeforsyning frem til 2030.

2. Planforhold

Projektområdet er beliggende nordvest for Helsingør indre by. Området er i det væsentlige afgrænset af Marienlyst Allé, Gl. Hellebækvej, Hamlets Vænge, Bjarkesvej, Gurrevej og Møllebakken.

Der findes ikke nogen lokalplaner inden for projektområdet.

Projektområdet har hidtil været udlagt som naturgasområde, men ved vedtagelse af projektforslaget vil der ske en konvertering til fjernvarmeområde.

3. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning af juli 2018 som var gældende på ansøgningstidspunktet, og der er benyttet beregningsforudsætninger af oktober 2019.

Beregningerne er foretaget dels for projektforslaget, dels for et referenceprojekt og et alternativ. I referenceprojektet forudsættes, at eksisterende naturgasfyr fortsat anvendes, og at bygninger, som i dag opvarmes med olie eller el, omstilles til naturgasfyr. Alternativet er baseret på varmforsyning med individuelle varmepumper.

Ansøger henviser til, at Byrådet den 1. marts 2021 har vedtaget en hensigtserklæring om, at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, ikke nødvendigvis anses som relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser.

De samfundsøkonomiske konsekvenser beregnet over en 20-årig betragtningsperiode:

Reference: Individuel naturgasfyring	-46,5 mio. kr.
Alternativ: Individuelle varmepumper	-63,5 mio. kr.
Projektforslag: Fjernvarme	-51,8 mio. kr.
Forskel Projektforslag - Reference	-5,3 mio. kr.
Forskel Projektforslag – Alternativ	11,8 mio. kr.

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk højere udgift på 5,3 mio. kr. i forhold til referencen med individuel naturgasforsyning.

Projektforslaget viser en samfundsøkonomisk besparelse på 11,8 mio. kr. i forhold til alternativet med individuelle varmepumper.

Da projektforslagets hovedbrændsel (flis) i modsætning til referencen med naturgas ikke er fossilt, kan kommunen se bort fra referencen og godkende projektforslaget på grundlag af alternativet.

Ansøger har udført en følsomhedsanalyse, som viser, at projektet har en stor robusthed over for variationer i centrale forudsætninger i forhold til alternativet med varmepumper.

4. Forbrugerøkonomi

Projektområdet omfatter et boligkvarter med åben-lav og tæt-lavt byggeri.

Bygningerne er opdelt i 2 grupper efter deres hovedanvendelse ifølge BBR til henholdsvis bolig, og erhverv. Forbrugerøkonomien er opgjort for en gennemsnitlig forbruger i de to grupperinger.

<i>Forbrugertype</i>	<i>Bolig</i>	<i>Erhverv</i>
Opvarmet areal, m ²	185	110
	Samlede årlige udgifter, kr./år	
Individuelle gasfyr	23.753	14.950
Individuelle varmepumper	23.438	15.853
Fjernvarmeforsyning	21.726	12.733

Det ses af tabellen, at fjernvarme bliver billigere end både naturgas og varmepumper for begge bygningstyper.

5. Selskabsøkonomi

Ansøger har beregnet, at projektet vil give et negativt selskabsøkonomisk resultat, idet den akkumulerede likviditetsvirkning over den 20-årige betragtningsperiode er på ca. -4,3 mio. kr.

Ansøger påpeger, at der efter den 20-årige beregningsperiode opnås en positiv likviditets-virkning, og at fjernvarmeforsyningen på lang sigt opnår en bæredygtig økonomi.

Endvidere påpeger ansøger, at resultatet udlignes af et godt resultat for Helsingør Centrum og af fordelene ved et sammenhængende forsyningsområde.

6. Miljøforhold

I tabellen nedenfor er angivet emissionen over 20 år af de stoffer, som indgår i de samfundsøkonomiske beregninger ved konvertering af projektområdet.

Emissionsstof	Reference	Alternativ	Projekt	Forskel	Forskel
	Naturgas	Varmepumpe	Fjernvarme	Vp-Gas	Fv-Gas
	ton	ton	ton	ton	ton
CO2	15.245	744	3.650	-14.500	-11.575
CH4 + N2O, som CO2-ækvivalenter	122	45	187	-76	66
SO2	0,2	0,9	2,3	1	2
NOx	8,2	3,3	17,5	-5	9
Partikler under 2,5 µm	0,0	0,0	0,9	0	1

CO2-udledningen mindskes i projektforslaget med 76 % i forhold til referencen med naturgas, mens der sker øget emission af de øvrige stoffer.

Skadesvirkningen af de samlede emissioner er indregnet i opgørelsen af de samfundsøkonomiske konsekvenser.

7. Interessenter

Projektet har været i høring hos Evida, Norfors A/S, Hornbæk Fjernvarme og elnetselskabet Elektrus A/S. Evida har oplyst ikke at have indvendinger mod det ansøgte. De øvrige høringsparter har ikke svaret.

8. Center for By, Land og Vands vurdering

Centret vurderer, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Centret lægger vægt på,

- at projektets samfundsøkonomiske omkostninger er lavere end alternativet bestående af individuelle varmepumper
- at projektet vil kunne godkendes, selv om de samfundsøkonomiske omkostninger er højere end referencen bestående af naturgas
- at projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om mindsket CO2-udledning.

Centret anbefaler, at der ses bort fra scenarier, hvor der fortsat anvendes naturgas, og at projektet godkendes.

Hvis Byrådet vælger ikke at se bort fra scenariet, hvor der fortsat anvendes naturgas, vil projektet ikke kunne godkendes.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Tidsplan:

11. januar 2022	Klima- og Bæredygtighedsudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.
24. januar 2022	Økonomiudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.
31. januar 2022	Byrådet beslutter, om projektet skal godkendes, 4 ugers klagefrist.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der i de samfundsøkonomiske beregninger ses bort fra naturgasscenariet.
2. at projektforslaget godkendes.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 11-01-2022

Ad 1 og 2: Indstillingerne anbefales.

Bilag

Projektforslag for Marienlyst-kvarteret

Ordforklaring vedr. emissioner

Punkt 7: Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Helsingør centrum

21/17563

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Forsyning Helsingør søger om godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af Helsingør centrum.

Projektet vil kun kunne godkendes, hvis det er den samfundsøkonomisk mest fordelagtige varmeforsyning af området.

Projektet har været i høring, og Byrådet skal nu tage stilling til, om det skal godkendes.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 2068 af 16. november 2021, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om at mindske CO₂-udledningen til højst 1,7 ton pr. borger senest 2030.

Sagsfremstilling

1. Projektforlagets baggrund

Projektforlaget er ét ud af fire projektforslag for konvertering af naturgasfyrede områder i Helsingør til fjernvarme. Forsyning Helsingør ønsker med de fire projektforslag at etablere et sammenhængende forsyningsområde af hensyn til bedst udnyttelse af fjernvarmenettet og af driftshensyn.

Hovedparten af fjernvarmen produceres på det biomassefyrede Helsingør Kraftvarmeværk. Projektforlaget bidrager dermed til at opfylde målet i kommunens Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030 om, at 90 % af den samlede boligmasse er opvarmet med fossilfri varmekilder i 2030.

I projektområdet er der 364 opvarmede bygninger, hvoraf 246 i dag har naturgasfyr, 54 har oliefyr og 43 har elvarme.

Gadenettet etableres i 3 etaper over de kommende år. Det tilstræbes at påbegynde etableringen i 2022. Der regnes med en starttilslutning på 40 % af bygningerne/ejendommene for hver etape, og det forventes at 80 % af bygninger opvarmet med naturgas, olie eller el konverteres til fjernvarmeforsyning frem til 2030.

2. Planforhold

Projektområdet er beliggende centralt i Helsingør by, og området er udbygget. Projektområdet er omfattet af en række lokalplaner: 1.27 Wiibroes grund, 1.37 Helsingør Trafikterminal, 1.137 Dagligvarebutik Jernbanevej 7, 1.150 Helsingør Bykerne (plus 1.150.1 tillæg til samme), 1.156 Søstræde 2, 1.159 Kulgrunden og 1.87 Havneområdet omkring Sdr. mole.

Lokalplanerne rummer ingen bestemmelser, som er til hinder for at etablere fjernvarme i området. Boligerne på Wiibroes grund er allerede fjernvarmeforsynet. Af redegørelsen til lokalplan 1.150 for Helsingør Bykerne fremgår det, at det er planen, at hele bykernen vil blive fjernvarmeforsynet.

Projektområdet har hidtil været udlagt som naturgasområde, men ved vedtagelse af projektforslaget vil der ske en konvertering til fjernvarmeområde.

3. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning af juli 2018 som var gældende på ansøgningstidspunktet, og der er benyttet beregningsforudsætninger af oktober 2019.

Beregningerne er foretaget dels for projektforslaget, dels for et referenceprojekt. I referenceprojektet forudsættes, at eksisterende naturgasfyr fortsat anvendes, og at bygninger, som i dag opvarmes med olie eller el, omstilles til naturgasfyr.

Ansøger har peget på et muligt alternativt scenarie, hvor der anvendes individuelle eldrevne varmepumper. Projektområdet er en gammel historisk bydel med tæt etagebebyggelse med relativt højt varmeforbrug. Varmepumpernes udedel kræver plads og kan give såvel visuelle gener som støjgener, og derfor vurderer ansøger at dette scenarie ikke er realistisk.

Center for By, Land og Vand er enig i at en varmeforsyning baseret på individuelle varmepumper ikke er en realistisk mulighed i området.

De samfundsøkonomiske konsekvenser beregnet over en 20-årig betragtningsperiode:

Reference: Individuel naturgasfyring -115,6 millioner kr.

Projektforslag: Fjernvarme -89,7 millioner kr.

Fordel for projektet 25,9 millioner kr.

Projektforslaget har således en væsentlig samfundsøkonomisk fordel i forhold til referencen.

Ansøger har udført en følsomhedsanalyse, som viser, at projektet har en stor robusthed over for variationer i centrale forudsætninger.

4. Forbrugerøkonomi

Det centrale byområde består af en meget kompleks forbrugerskare af etageejendomme med butikker, kontorer, lejligheder m.v. Bygningerne er opdelt i 3 grupper efter deres hovedanvendelse ifølge BBR til henholdsvis bolig, erhverv og offentlig. Forbrugerøkonomiener opgjort for en gennemsnitligt forbruger i de tre grupperinger.

Forbrugertype	Bolig	Erhverv	Offentlig
Opvarmet areal, m ²	369	640	1.123
	Samlede årlige udgifter, kr./år		
Individuelle gasfyr	41.677	55.596	127.151
Fjernvarmeforsyning	39.930	56.510	121.036
Difference fra gasfyr	-1.747	914	-6.115

Det ses af tabellen, at fjernvarme bliver billigere for boliger og offentlige bygninger – og lidt dyrere for erhverv.

5. Selskabsøkonomi

Ansøger har beregnet, at projektet vil give en akkumuleret likviditetsvirkning over den 20-årige betragtningsperiode på ca. 31,0 mio. kr. Projektet giver således et positivt bidrag til den samlede fjernvarmeforsyning.

6. Miljøforhold

I tabellen nedenfor er angivet emissionen over 20 år af de stoffer, som indgår i de samfundsøkonomiske beregninger ved konvertering af projektområdet.

<i>Emissionsstof</i>	<i>Reference</i>	<i>Projekt</i>	<i>Forskel</i>
	ton	ton	ton
CO ₂	44.164	9.886	-34.278
CH ₄ + N ₂ O, som CO ₂ -ækvivalenter	351	504	152
SO ₂	0,5	6,2	5,7
NO _x	23,6	47,0	23,4
Partikler under 2,5 µm	0,1	2,4	2,3

CO₂-udledningen mindskes med 78 %, mens der sker øget emission af de øvrige stoffer.

Skadesvirkningen af de samlede emissioner er indregnet i opgørelsen af de samfundsøkonomiske konsekvenser.

CO₂-udledningen fra projektet kommer fra naturgasfyrede spidslastkedler.

7. Interessenter

Projektet har været i høring hos Evida, Norfors A/S, Hornbæk Fjernvarme og elnetselskabet Elektrus A/S. Evida har oplyst ikke at have indvendinger mod det ansøgte. De øvrige høringsparter har ikke svaret.

8. Relation til investeringsplanen

Projektforslaget ligger geografisk inden for det område, der er omfattet af investeringsplanen. Det er således vigtigt, at der så vidt muligt sker en koordinering mellem de gravearbejder, som fjernvarmeprojektet vil medføre, og de gravearbejder som investeringsplanen vil medføre.

Center for By, Land og Vand er i tæt dialog med Forsyning Helsingør om en nærmere koordinering. Da tidshorisonten for hhv. etableringen af fjernvarme og implementeringen af investeringsplanen er vidt forskellig, vil det dog næppe kunne undgås, at borgere og beboere i visse områder af byen vil opleve gener ad flere omgange.

9. Center for By, Land og Vands vurdering

Centret vurderer, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 818 af 4. maj 2021 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Centret er enig med ansøger i at der ikke findes realistiske alternativer.

Centret lægger vægt på,

- at projektets samfundsøkonomiske omkostninger er lavere end referencens
- at projektet bidrager til at opfylde visionsmålet om mindsket CO₂-udledning.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Tidsplan:

11. januar 2022	Klima- og Bæredygtighedsudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.
24. januar 2022	Økonomiudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.
31. januar 2022	Byrådet beslutter, om projektet skal godkendes, 4 ugers klagefrist.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at projektforslaget godkendes.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 11-01-2022

Indstillingen anbefales.

Bilag

Projektforslag, fjernvarmeforsyning af Helsingør centrum

Ordforklaring vedr. emissioner

Punkt 8: Beslutning: Valg af formand for naturgruppen

21/36910

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

Der skal for perioden 2022-2025 udpeges en formand for Helsingør Kommunes Grønne Råd – kaldet Naturgruppen. Naturgruppen er et forum, hvor organisationer med interesse for natur-, miljø- og planforhold kan have en dialog med Helsingør Kommune om disse forhold.

Jf. kommissoriet for Naturgruppen udpeges formanden for Naturgruppen af Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Da udvalgsstrukturen for perioden 2022-2025 er ændret, besluttede By-, Plan- og Miljøudvalget på mødet den 9. december 2021, at formanden for Naturgruppen skal udpeges af Klima- og Bæredygtighedsudvalget.

Retsgrundlag

Kommissorium for Naturgruppen

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ikke særskilt relation til vision og tværgående politikker

Sagsfremstilling

Naturgruppens medlemmer består af repræsentanter for en række interesseorganisationer med natur- og friluftsliv som en del af deres formålsparagraf, samt af repræsentanter for Helsingør Kommune, herunder formanden for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget (nu Klima- og Bæredygtighedsudvalget).

Naturgruppens formål er:

- at give foreningernes repræsentanter mulighed for, over for Helsingør Kommune, at påpege belastninger af natur og miljø, som foreningerne mener, er problematiske eller at påpege forhold, der kan forbedres.
- at give foreningerne mulighed for at fremsætte ideer og forslag til forbedring af miljø, natur og friluftsliv i Helsingør Kommune.
- at give foreningernes repræsentanter mulighed for i øvrigt at drøfte planlægningen for Helsingør Kommune med repræsentanter for kommunen.
- at give Helsingør Kommune mulighed for at drøfte idéer eller emner med de organisationer, der er repræsenteret i Naturgruppen.

Der holdes kvartalsvise møder af ca. 2 timers varighed og Center for By, Land og Vand varetager sekretæropgaverne.

Formanden for Naturgruppen har de sidste valgperioder været identisk med formanden for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget/By-, Plan- og Miljøudvalget.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Klima- og Bæredygtighedsudvalget udpeger en formand for Naturgruppen.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 11-01-2022

Formand for Klima- og Bæredygtighedsudvalget Mette Lene Jensen (V) blev udpeget som formand for Naturgruppen.

Bilag

1: Kommissorium - naturgruppen

Punkt 9: Orientering: Fredningsnævnets afgørelse om fredning af Esrum Søes omgivelser

16/22814

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet afgav i september 2021 et høringssvar på en foreløbig afgørelse fra Fredningsnævnet vedr. fredning af Esrum Søes omgivelser.

Fredningsnævnet har den 15. september 2021 fremsendt den endelige afgørelse i sagen og Byrådet orienteres nu om afgørelsen.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens kap 6 om fredning.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Vision 2030's intention om, at vi – sammen - vil sikre kendskab og let adgang til natur.

En sammenhængende sti rundt om Esrum Sø indgår som en ”manglende rekreativ forbindelse” i Kommuneplan 2019.

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening (DN) meddelte i oktober 2016, at foreningen havde besluttet at rejse en fredningssag for Esrum Sø's omgivelser i Gribskov, Hillerød, Fredensborg og Helsingør Kommune.

Fredningsforslaget fra DN omfattede dels en samlet revidering og sammenskrivning af de 9 eksisterende fredninger rundt om Esrum Sø, dels etableringen af en sammenhængende sti rundt om søen. I forslaget indgik også en udvidelse af det samlede fredningsområde.

Byrådet besluttede på mødet den 19. juni 2017, at Helsingør Kommune ikke ønskede at være medrejsere af fredningen. Samme beslutning traf byrådene i Gribskov og Fredensborg Kommune. I Hillerød Kommune besluttede man at være medrejsere af fredningssagen.

Efter et længere sagsforløb i Fredningsnævnet, med flere høringer og besigtigelser i området, sendte Fredningsnævnet i sommeren 2021 et udkast til fredningsbestemmelser i høring. I udkastet var afsnittene om etablering af en sti udgået, ligesom enkelte andre afsnit var udgået og/eller revideret. Byrådet sendte i september 2021 et høringssvar herpå (vedlagt).

Den 15. december 2021 har Fredningsnævnet fremsendt den endelige afgørelse, der ikke i det væsentlige adskiller sig fra udkastet.

Fredningsafgørelsen indeholder således en revidering og sammenskrivning af de 9 eksisterende fredninger rundt om Esrum Sø, samt en udvidelse af det samlede fredningsområde, hvor særligt et areal ved Skovlund, et mindre areal nord for

søen og et areal ved Fredensborgvej medtages i fredningen. I alt omfatter fredningsforslaget ca. 359 ha inden for Helsingør Kommunes grænser. Heraf er lidt under 70 ha omfattet af udvidelsen (se oversigtskort, bilag 5).

Forslaget om etablering af en sti indgår ikke i fredningsafgørelsen.

Fredningssager, hvor de samlede erstatninger overstiger 500.000 kr., skal altid forelægges Miljø- og Fødevareklagenævnet efter at Fredningsnævnet har truffet afgørelse. Da den samlede erstatningssum her udgør lidt over 900.000 kr., skal sagen således forelægges Miljø- og Fødevareklagenævnet til endelig afgørelse.

Økonomi/Personaleforhold

Ved en fredning betaler kommunen $\frac{1}{4}$ af fredningserstatningerne, mens staten (Miljø- og Fødevareministeriet) betaler $\frac{3}{4}$ af erstatningen. Denne fordeling er gældende, uanset om kommunen er medrejsler eller ej. Erstatningen er en engangssum, der udbetales til lodsejerne som kompensation for fredningens gennemførelse.

I Fredningsnævnets endelige afgørelse, er den samlede erstatningssum opgjort til 922.484 kr.

(hvilket er noget mindre end i det oprindelige fredningsforslag, hvor den samlede erstatning var opgjort til 2,3 mio. kr).

Inden for Helsingør Kommunes grænser er erstatningssummen opgjort til 638.606,50 kr. og kommunens andel udgør således 159.619,25 kr. Erstatningen skal først udbetales til lodsejerne, når Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet endelig afgørelse i sagen.

Ud over erstatningen til lodsejerne, skal Helsingør Kommune påregne personaleressourcer til at udarbejde de lovpligtige plejeplaner og til at gennemføre den fysiske pleje.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 11-01-2022

Orientering foretaget.

Bilag

- 1: Afgørelse fra Fredningsnævnet vedr. Esrum Sø
- 2: Afgørelse om erstatning
- 3: Klagevejledning
- 4: Areal-og lodsejerliste
- 5: Oversigtskort

6: Høringsvar fra Byrådet, sept. 2021

Punkt 10: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 17-01-2022

21/980

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

Der er 8 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Byggeloven

Planloven

Kystbeskyttelsesloven

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om ikke at udstede påbud til at ændre terrænet, Søhusvej 47, 3100 Hornbæk – Sags nr. 19/14415

Center for By, Land og Vand har den 22. november 2021 truffet afgørelse om ikke at udstede påbud om ændring af terrænforholdene i forbindelse med byggeri på ejendommen Søhusvej 47, Hornbæk.

En nabo har klaget over afgørelsen, og Byggeklageenheden har den 6. december 2021 afvist klagen.

Klagenævnet har lagt vægt på, at den foretagne terrænregulering, efter det oplyste ikke er til ulempe eller gene for naboen. På baggrund heraf er han ikke klageberettiget.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse er gældende.

2.1 Afgørelse i sag om offentlighedens adgang langs stranden, Nordre Strandvej 44, 3000 Helsingør – Sags nr. 20/7389

Center for By, Land og Vand fik i september 2019 en anmeldelse om, at der blev bygget en betonmur på tværs af stranden på Nordre Strandvej 44.

I henhold til naturbeskyttelsesloven må man ikke hindre eller vanskeliggøre adgangen langs stranden.

Center for By, Land og Vand vurderede, at muren vanskeliggør adgangen langs stranden i strid med naturbeskyttelseslovens §22 og gav ejer påbud i januar 2020 om at fjerne muren.

Ejer påklagede afgørelsen i februar 2020. Nævnet stadfæstede den 22. november 2021 Center for By, Land og Vands afgørelse med begrundelsen, at muren vanskeliggør adgangen langs stranden i strid med naturbeskyttelsesloven §22, stk. 3.

3.1 Afgørelse i sag om at byggeriet på Esperhave er i overensstemmelse med lokalplanen, Esperhave 1, 3060 Espergærde – Sags nr. 20/27644

Center for By, Land og Vand har den 29. marts 2019 truffet en indirekte afgørelse om, at byggeriet på ejendommene Esperhave 1-35, 3060 Espergærde, er i overensstemmelse med lokalplan nr. 3.40, Sct. Georgs Vej 15A-D i Espergærde.

En nabo har klaget over afgørelsen og klagen er den 22. november 2021 afgjort i Planklagenævnet, som ikke giver medhold i klagen.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse er gældende.

3.2 Afgørelse i sag om at ombygning/ændring i anvendelsen er i overensstemmelse med lokalplanen, Nørrevej 64, 3070 Snekkersten – Sags nr. 19/18676 og 20/616

Center for By, Land og Vand har den 26. november 2019 givet byggetilladelse til ændring i anvendelse af erhvervsarealer til bolig.

Center for By, Land og Vands afgørelse blev påklaget til Planklagenævnet.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

3.3 Afgørelse i sag om at opførelse af tilbygning til eksisterende hotel er i overensstemmelse med lokalplanen, Nordre Strandvej 2A, 3000 Helsingør – Sags nr. 21/7415

Beboer i Marienlyst Palæ har bl.a. klaget over vinduer i gavl, antallet af hotelværelser, antal P-pladser og manglende høring.

Planklagenævnet afviser klagen og stadfæster Center for By, Land og Vands afgørelse.

4.1 Afgørelse i tre sager om tilladelse til bibeholdelse af badebro, Strandvejen 123, Strandvejen 125 og Strandvejen 131C, 3070 Snekkersten – Sags nr. 21/3632, 21/3631 og 21/4910

Tre grundejere på Strandvejen 123, 125 og 131C i Snekkersten havde hos Center for By, Land og Vand søgt om lovliggørelse af badebroer, opført uden tilladelse på deres ejendom.

I henhold til bekendtgørelse for badebroer, skal badebroer overholde naturbeskyttelseslovens §22 som fastlægger, at adgangen langs stranden ikke må hindres eller vanskeliggøres. Det er derfor indskrevet i Helsingør Kommunes retningslinjer for badebroer, som er politisk vedtaget i 2009, at broer ikke må række henover strandarealet.

På ejendommene Strandvejen 123 & 125 er en forstrand og på Strandvejen 131C er direkte adgang til stranden via en bred trappe. Sagerne blev behandlet på By-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 11. januar 2021, og udvalget besluttede, at adgangen langs stranden kan betragtes som tilgodeset med trapper på hver side af de eksisterende broer. Center for By, Land og Vand gav, på baggrund af udvalgets beslutning, grundejerne en lovliggørende tilladelse til broerne med vilkår om, at der skal være trapper på begge sider af broen til adgang.

Disse tre afgørelser blev påklaget til Kystdirektoratet af Danmarks Naturfredningsforening.

Kystdirektoratet stadfæstede de tre afgørelser med vilkår om trapper, grundet at der er foretaget en konkret og individuel vurdering af sagerne på udvalgsrådet og at Kystdirektoratet vurderer, at Center for By, Land og Vand har fastsat saglige vilkår i tilladelserne.

Kystdirektoratet har altså kun forholdt sig til, om spørgsmålet om adgang langs stranden er vurderet i sagerne, og ikke til selve vurderingerne.

Center for By, Land og Vand skal nu overveje, i hvilket omfang afgørelserne får indflydelse på Center for By, Land og Vands retningslinjer for badebroer.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen forelægges til orientering i Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 11. januar 2022, og i By-, Plan- og Trafikudvalget den 17. januar 2022.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 11-01-2022

Orientering foretaget.

Bilag

1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Søhusvej 47

1. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Nordre Strandvej 44

1. Afgørelse - Planklagenævnet - Esperhave 1
2. Afgørelse - Planklagenævnet - Nørrevej 64
3. Afgørelse - Planklagenævnet - Nordre Strandvej 2A
1. Afgørelse - Kystdirektoratet - Strandvejen 123
1. Afgørelse - Kystdirektoratet - Strandvejen 125
1. Afgørelse - Kystdirektoratet - Strandvejen 131C

Punkt 11: Meddelelser/Eventuelt

21/39894

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Sagsfremstilling

Afgørelse om at gennemføre en fredning af Keldsø-området

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet endelig afgørelse om at gennemføre en fredning af Keldsø-området. Fredningssagen blev oprindeligt rejst af Danmarks Naturfredningsforening i 2015. Fredningsnævnet traf afgørelse om fredning i 2018 og Natur- og Miljøklagenævnet har nu truffet endelig afgørelse i sagen.

Formålet med fredningen er

- at sikre og forbedre det nuværende egnskarakteristiske åbne landskab ved Keldsø-området med enge, moser, overdrev og småsøer,
- at sikre den biologiske mangfoldighed i området og forbedre levevilkårene for et rigt dyre- og planteliv,
- at beskytte de geologiske terrænformer,
- at sikre områdets kulturspor, og
- at forbedre adgangen til offentlig færdsel ad stier.

Ved en fredning betaler kommunen ¼ af fredningserstatningerne, mens staten (Miljø- og Fødevareministeriet) betaler ¾ af erstatningen. Erstatningen er en engangssum, der udbetales til lodsejerne som kompensation for fredningens gennemførelse. I denne sag forventes Helsingør Kommunes andel af den samlede erstatning at blive på 157.000 kr. Dertil kommer, at kommunen inden for 2 år skal udarbejde en plejeplan og etablere et stiforløb. Når centret har vurderet de samlede udgifter til såvel erstatning som plejeplan og etablering af sti, vil der blive udarbejdet en tillægsbevillingssag.

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 11-01-2022

Orientering foretaget.

Punkt 12: Orientering: Kommende sager

21/39895

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Sagsfremstilling

Sager til februar-mødet

Orientering: Grøn Bolig

Orientering: Aktivitetsplan for klima- og bæredygtighedsprojekter 2021

Orientering: Status for realisering af klima- og bæredygtighedsprojekter 2021

Beslutning: Klagesagsstatistik 2021

Beslutning: Revision af bjørneklobekæmpelsesplanen

Beslutninger Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 den 11-01-2022

Orientering foretaget, idet udvalget bemærkede at det er vigtigt med en visionsplanlægning/drøftelse på et af de kommende møder.

Punkt 13: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025