

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 17-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 17. januar 2023 kl. 15:30

Mødested Det Hvide Værelse, Rådhuset

Mødedeltagere Janus Kyhl, Jens Bertram, Thomas Kok, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Ulla Kokfelt, Jørgen Bodilsen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Beslutning: Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Beslutning: Forslag til Lokalplan 4.47 Idrætsanlæg ved Falkenberg Jorde og kommuneplantillæg 24 | 4 |
| Beslutning: Principbeslutninger forud for lokalplanlægning - Sommariva..... | 7 |
| Beslutning: Igangsætning af byudvikling og udlæg til salgsforberedende arbejde for Poppelgården.. | 11 |
| Beslutning: Navngivning af Simon Spies Plads..... | 15 |
| Beslutning: Dispensation fra byplanvedtægt nr. 40 ved lovliggørelse af tilbygning og tagterrasse på | 17 |
| Orientering: Krav til byggeriets klimaaftryk..... | 23 |
| Beslutning: Placering af nedgravede affaldsløsninger i Helsingør Bymidte..... | 27 |
| Beslutning: Forslag om tillægsbevilling til busser i 2023..... | 31 |
| Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 17.01.23 (BPT) og 01.02.23 (KBU)..... | 35 |
| Meddelelser..... | 37 |
| Eventuelt..... | 38 |
| Orientering: Kommende sager i By-, Plan- og Trafikudvalget..... | 39 |
| Beslutning: Godkendelse af referat..... | 40 |

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

22/546029

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2023

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Beslutning: Forslag til Lokalplan 4.47 Idrætsanlæg ved Falkenberg Jorde og kommuneplantillæg 24

22/669446

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune gav den 14. januar 2022 dispensation fra lokalplan nr. 4.22, Skole, ældrecenter og boliger på Falkenberggård arealet, til etablering af et kunststofanlæg på ejendommen Falkenbergvej 20 i Ålsgårde.

Planklagenævnet besluttede den 24. marts 2022 at ophæve afgørelsen om dispensation og hjemviste sagen til fornyet behandling i kommunen. Baggrunden for planklagenævnets afgørelse er, at kunstgræsbanen med hegn efter nævnets opfattelse er en bebyggelse og derfor er i strid med lokalplan 4.22, som fastsætter, at der ikke må opføres bebyggelse inden for området.

Byrådet skal beslutte, om forslag til Lokalplan 4.47 for Idræts anlæg ved Falkenberg Jorde og Kommuneplantillæg 24 til Kommuneplan 2019 skal vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030, som bl.a. har til mål at udvikle levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder.

Sagsfremstilling

1. Baggrund for udarbejdelse af nyt plangrundlag for idrætsanlæg ved Falkenberg Jorde

Helsingør Kommune gav den 14. januar 2022 dispensation fra lokalplan nr. 4.22, Skole, ældrecenter og boliger på Falkenberggård arealet, til etablering af et kunstgræsanlæg på ejendommen Falkenbergvej 20, i Ålsgårde.

Planklagenævnet besluttede den 24. marts 2022 at ophæve afgørelsen om dispensation og hjemviste sagen til fornyet behandling i kommunen. Baggrunden for planklagenævnets afgørelse er, at kunstgræsbanen med hegn efter nævnets opfattelse er en bebyggelse og derfor er i strid med lokalplan 4.22, som fastsætter, at der ikke må opføres bebyggelse inden for området.

Lokalplan 4.47 er en retlig lovliggørelse af de eksisterede fysiske forhold.

2. Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanen fastlægger, at området kan anvendes til sport, idræt og foreningsliv.

Lokalplanen muliggør anlæggelse af en kunststofanlæg til boldspil.

Derudover fastholdes den eksisterende anvendelse til tennisbane i område B jf. kortbilag 2.

Lokalplanen udlægger et beplantningsbælte mellem baneanlægget og boligområdet.

3. Kommuneplan 2019

I tilknytning til lokalplanen er der udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg til Kommuneplan 19. Forslag til Kommuneplantillæg 24 muliggør en højde på lysmaster med en maksimum højde på 20, 2 meter. Forslag til Kommuneplantillæg 24 er vedlagt.

4. Miljøvurdering

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter, er der foretaget en miljøscreening af planforslagene.

Helsingør Kommune har vurderet, at forslag til Lokalplan 4.47 ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da planens muligheder ikke vurderes, at medføre væsentlig indvirkning på miljøet.

Begrundelsen for denne afgørelse er:

- at planen alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, hvor indenfor kunstgræsbanen bl.a. er beliggende,
- at lysanlægget, der skal belyse kunstgræsbanen, udføres med parallelt, retningsbestemt lys, og således ikke belyser arealer eller bygninger der er beliggende uden for kunstgræsbanen,
- at den samlede bestand af spidssnudet frø indenfor lokalplanområdet opretholdes, fordi der fortsat er store områder med overvintringsmuligheder og at der ikke vurderes at blive kumulativ påvirkning.

På baggrund af en risikovurdering foretaget af DJ-miljø og geotekning, vurderes udledningen af overfladevand fra kommende kunstgræsbane at være hydraulisk og miljømæssigt acceptabel. Udledningen vil ikke medføre en forringelse af tilstanden i hhv. § 3-vandområderne, Natura 2000 området eller Øresund. Ej heller vil den forringe naturtilstanden eller hindre opfyldelse af de fastlagte miljømål om god økologisk tilstand i Knudemoseløbet.

Økonomi/Personaleforhold

Beslutningen har ikke indflydelse på økonomi eller personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Planforslagene skal i offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg 24 og forslag til Lokalplan 4.47 vedtages, med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i en periode på 8 uger sammen med beslutningen om, ikke at udarbejde en miljøvurdering.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2023

Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Ulla Kokfelt (D) anbefaler indstillingen. Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Bilag

- 1: Forslag til Lokalplan 4.47 for Idrætsanlæg ved Falkenberg Jorde
- 2: Forslag til Kommuneplantillæg 24 for Idrætsanlæg ved Falkenberg Jorde
- 3: Miljøscreeningskema for lokalplan - Kunstgræsbane
- 4: Miljøscreeningskema for planer KP tillæg - Kunstgræsbane

Punkt 3: Beslutning: Principbeslutninger forud for lokalplanlægning - Sommariva

20/28545

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet har den 2. maj 2022 godkendt PensionDanmark som køber af Stadiongrunden og der er igangsat en lokalplanproces med henblik på at muliggøre byggeriet.

Helsingør Kommune og PensionDanmark har gennemført en dialogfase, med henblik på at viderebearbejde tilbudsprojektet, som danner konkret grundlag for lokalplanen. PensionDanmark har i den forbindelse fremsat ønske om en række projektjusteringer, som juridisk ligger inden for rammerne af grundsalget, men samtidig vurderes at være af principiel karakter, som forudsætter politisk godkendelse.

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til, om projektjusteringerne kan godkendes og dermed indgå i den kommende lokalplan.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens

henholdsvis regionens faste ejendomme samt Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til de følgende strategiske indsatsområder i Vision 2030:

- Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder.
- Vi åbner muligheder for fællesskaber der øger livskvaliteten.
- Vi styrker vores natur, træffer bæredygtige valg og handler klimavenligt.

Sagen har desuden relation til kommunens Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-30, Arkitekturpolitik, Bosætnings- og boligpolitik samt Biodiversitetsplan 2019-2030.

Sagsfremstilling

PensionDanmark har fremsendt projektjusteringsønsker til deres projekt, ”Sommarivabyen”, som administrationen ønsker en principiel politisk stillingtagen til, forud for lokalplanen. Ønskerne er beskrevet nærmere i sagens bilag og opsummeres nedenfor. Se bilag 1, Projektjusteringsønsker fra PensionDanmark

1. Delebiler

PensionDanmark har fremsat ønske om at etablere en delebilsordning for områdets beboere, som skal sikres med et tillæg til købsaftalen. Hensigten er, at fremme projektets bæredygtighed, den grønne mobilitet og at reducere behovet for P-pladser. Der er som udgangspunkt tale om to delebil-parkeringspladser, som hver især vil medføre, at fem parkeringspladser ikke anlægges fra start, men indeholdes i lokalplanen som et udlæg (en arealreservation).

Planloven giver i dag ikke mulighed for at stille krav om delebilsordninger i forbindelse med lokalplanlægningen, og Helsingør Kommune har derfor ikke en praksis på området. Administrationen vurderer imidlertid, at delebilordninger i høj grad understøtter kommunens bæredygtighedsambitioner, da el-delebilsordninger bidrager til et bæredygtigt og fleksibelt alternativ til at eje en bil og bidrager samtidig til, at trængsels-, parkerings- og emissionsproblemer i byen reduceres. Administrationen anbefaler således, at ordningen afprøves i Sommarivabyen som forsøgsordning, med henblik på at drage erfaringer til fremtidig revision af kommunens parkeringsnorm.

Administrationen vurderer, at projektjusteringen kan efterkommes uden udbudsretlige konsekvenser med et tillæg til købsaftalen, der sikrer etablering af en delebilsordning. Endvidere, at justeringen trafikalt, bæredygtighedsmæssigt og arkitektonisk kan løses i tråd med helhedsplanens og tilbudsprojektets intentioner.

2. Ubemandet butik

PensionDanmark har fremsat ønske om at etablere en døgnåben ubemandet butik, driftet af en lokal købmand. Butikken skal fungere som et udsalgssted for de mest gængse dagligvarer, frisk morgenbrød i weekender, dagsaviser mm. Butikken placeres i stueetagen i en af bygningerne med en vinduesrytme og facadeæstetik, som passer til bebyggelsen i øvrigt. Facadeskiltning vil blive udført diskret. Butikken får et bruttoareal på omkring 30 m². Varerne vil primært være basisdagligvarer. Herudover kan der opsættes en pakkeboks, så beboerne i nærområdet kan hente pakker.

Helsingør Kommune har ikke tidligere givet mulighed for at etablere ubemandede butikker. Administrationen vurderer, at en dagligvarebutik på denne placering vil være til gavn for både lokalområdet, pendlere og beboere i Sommarivabyen. Administrationen anbefaler endvidere, at der planlægges for et bruttoareal på op til 50 m², for at fremtidssikre lokalplanen.

Administrationen vurderer, at projektjusteringen kan efterkommes uden udbudsretlige konsekvenser, og at justeringen trafikalt, bæredygtighedsmæssigt og arkitektonisk kan løses i tråd med helhedsplanens og tilbudsprojektets intentioner.

3. Reduktion i omfang af overdækket cykelparkering

PensionDanmark har fremsat ønske om at reducere i omfanget af overdækket cykelparkering fra 100 %, som forudsat i grundsalget, til 75 %. Hensigten med reduktionen af overdækningen er at frigøre plads til rekreative arealer i boligbebyggelsens stræder og at kunne placere en del af cykelparkeringen tættere på boligernes indgange, under hensyntagen til dagslysforhold i boligerne.

Administrationen vurderer, at projektjusteringen kan efterkommes uden udbudsretlige konsekvenser. Trafikalt og bæredygtighedsmæssigt vurderes justeringen hensigtsmæssig, idet der fortsat vil være en høj grad af overdækket cykelparkering og øget mulighed for at placere cykelparkering tæt på boligerne. Arkitektonisk vurderes justeringen hensigtsmæssig, idet der gives øget fleksibilitet i indretningen af bebyggelsens fælles friarealer, som kan gavne dagslysforhold og grønne opholdsarealer. Det er dermed administrationens samlede vurdering, at justeringen kan løses i tråd med helhedsplanens og tilbudsprojektets intentioner.

4. Forøgelse i parkeringsantal i Sommarivaparken

Helsingør Kommune har i forbindelse med grundsalget forudsat, at en del af boligbebyggelsens parkeringspladser kan indpasses i Sommarivaparken ved Blokhusvej. Dette er dog betinget af, at etablering af parkeringspladserne finansieres af køber og at pladserne er offentligt tilgængelige og dermed ikke kan reserveres til beboerne. PensionDanmarks tilbudsprojekt indeholdt 61 pladser i parken.

PensionDanmark har fremsat ønske om en forøgelse af bebyggelsens andel af parkeringspladser i Sommarivaparken, med 13, dvs. samlet 74 pladser. Pladserne erstatter udgåede pladser på egen matrikel som følge af terrænforhold i hjørnet ved Blokhusvej og jernbanen samt et ønske om at skabe mere luft i parkeringsbæltet langs kystskrænten.

Helsingør Kommune forventer at etablere et antal supplerende offentlige parkeringspladser i parken, i tråd med helhedsplanen for Sommariva. Det samlede omfang og den endelige udformning af offentlige parkeringspladser i parken skal afklares i den kommende projektfase.

Helsingør Kommune har forudsat i grundsalget, at parkering i Sommarivaparken skal etableres med parkpræg og placeres ved Blokhusvej nærmest jernbanen, med udgangspunkt i det areal, hvor der i dag er offentlig parkering.

Administrationen vurderer, at projektjusteringen kan efterkommes uden udbudsretlige konsekvenser, og at justeringen trafikalt og arkitektonisk kan løses i tråd med helhedsplanens og tilbudsprojektets intentioner.

Næste skridt

På baggrund af den politiske stillingtagen til projektjusteringsønskerne ovenfor, færdiggøres lokalplanen til politisk behandling, forventet medio 2023. Her vil de konkrete løsninger for ovenstående principielle elementer i lokalplanen blive konkretiseret yderligere og fremlagt til politisk behandling.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forslag til lokalplan og forslag til tillæg til kommuneplanen vil blive fremlagt i offentlig høring, jf. Planloven.

Indstilling

Center for By-, Land- og Vand indstiller,

at projektjusteringerne 1-4 godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2023

Ad 1

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Jørgen Bodilsen (Ø) anbefaler indstillingen. Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C) samt Ulla Kokfelt (D) undlod at stemme.

Ad 2

Udvalget undlod at stemme.

Ad 3

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffersen, Peter Poulsen (A) samt Jørgen Bodilsen (Ø) anbefaler indstillingen. Thomas Kok (C) og Ulla Kokfelt (D) undlod at stemme.

Ad 4

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) anbefaler indstillingen. Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod. Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C) samt Ulla Kokfelt (D) undlod at stemme.

Bilag

1: Projektjusteringsønsker fra PensionDanmark

Punkt 4: Beslutning: Igangsætning af byudvikling og udlæg til salgsforberedende arbejde for Poppelgården

22/558410

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet har med budgetaftalen 2020-2023 besluttet at byudvikle Poppelgården, Nørrevej 95, med henblik på grundsalg til boligformål.

Med denne sag beskrives den kommende lokalplan- og grundsalgsproces, som foreslås tilrettelagt med en høj grad af markedsdialog, for at sikre et robust plangrundlag og et byggeri, der bedst muligt afspejler kommunens ønsker for byudviklingen.

Dette medfører et behov for et udlæg på 1-2 år til salgsforberedende udgifter, som efterfølgende dækkes ved et salg af ejendommen i 2025.

Sagen forelægges med henblik på, at den foreslåede byudviklingsproces med tilhørende lokalplan igangsættes.

Endvidere ansøges Økonomi- og Erhvervsudvalget om en tillægsbevilling i 2023-24 til at dække kommunens udlæg til salgsforberedende udgifter i forbindelse med byudviklingen.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til de følgende strategiske indsatsområder i Vision 2030:

- Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder.
- Vi åbner muligheder for fællesskaber der øger livskvaliteten.
- Vi styrker vores natur, træffer bæredygtige valg og handler klimavenligt.

Sagen har desuden relation til kommunens Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-30, Ejendomsplan, Bosætnings- og boligpolitik samt Arkitekturpolitik.

Sagsfremstilling

På baggrund af Byrådets beslutning om at sælge den kommunalt ejede ejendom Poppelgården, Nørrevej 95, foreslår administrationen hermed en overordnet proces for byudviklingen, som tager udgangspunkt i kommunens nylige erfaringer fra byudviklingen af Sommariva.

1. Ejendommen og arealer der vil indgå i det videre arbejde

Ejendommen Poppelgården (område A) udgør ca. 15.000 m² og har frem til årsskiftet 2022/23 funktion som plejehjem i eksisterende bebyggelse. Arealet er beliggende stationsnært og centralt i Snekkersten, i bymæssig sammenhæng og tæt på omgivende bebyggelse og infrastruktur.

I tråd med Planstrategien skal det undersøges, om det tilstødende parkeringsareal (område B) ved Snekkersten Station kan indgå i byudviklingen. Arealet er kommunalt ejet og udgør ca. 8000 m². Formålet med at inddrage dette areal er at skabe øget sammenhæng og attraktionsværdi i området.

Parkeringsarealet er reguleret ved skriftlige aftaler med DSB, som bl.a. omfatter en arealreservation. Aftalerne er ved at blive juridisk vurderet, med henblik på at belyse muligheder og konsekvenser ved at inddrage arealet i byudviklingen. Hvis det viser sig juridisk muligt at byudvikle på parkeringsarealerne, skal det i den videre proces undersøges, hvordan områdets nødvendige trafikale og parkeringsmæssige funktioner kan indarbejdes i byudviklingen.

Se områdekort, bilag 1

2. Grundsalg med kvalitetskrav

For at sikre et markedsmæssigt realistisk udbudsgrundlag, hvor kvalitet i forhold til arkitektur og bæredygtighed er vægtet sammen med pris, anbefaler administrationen, at der i den indledende projektfase udarbejdes en overordnet helhedsplan og gennemføres markedsdialog. Herigennem afdækkes arealets bebyggelsesmæssige potentialer og bindinger samt potentielle købere, markedsværdi og målgrupper. Desuden anbefales det, at gennemføre tidlig dialog med borgere og interessenter. På dette grundlag udarbejdes et udbudsprospekt, der beskriver Helsingør Kommunes krav og ønsker til byudviklingen.

Herefter gennemføres grundsalg for de to arealer, hvor der stilles krav til både pris og kvalitet med den følgende vægtning: Pris 40 %, arkitektur 40 % og bæredygtighed 20 %. Grundsalg vil være betinget af lokalplanens endelige vedtagelse.

Udbudsformen har til formål at opnå det bedste byggeri/projekt, der afspejler Helsingør Kommunes ønsker, til en markedsmæssigt god pris.

Afslutningsvis udarbejdes en lokalplan for arealet i dialog mellem kommunen og køber.

Der tilknyttes ekstern rådgivning gennem fase 1 og 2, til de bystrategiske og juridiske indsatser. Det anbefales, at udgifter til ekstern rådgivning vedrørende lokalplan og miljøvurdering i fase 3 pålægges køber, mens øvrige udgifter afholdes af kommunen.

3. Forventet tidsplan (kvalificeres med ekstern rådgiver i fase 1)

- Fase 0/Q1 2023: Politisk behandling/igangsætning af byudviklingen.
- Fase 1/Q2-Q4 2023: Salgsforberedende arbejde, stillingtagen til, hvilke arealer der skal byudvikles, udarbejdelse af helhedsplan, udbudsprospekt og politisk behandling af udbudsprospekt (godkendelse af kommunens krav og ønsker)

til byudviklingen).

- Fase 2/Q1-Q2 2024: Grundsalsudbud og politisk behandling (godkendelse af betinget salg).
- Fase 3/Q3 2024–Q2 2025: Udarbejdelse af plangrundlag, miljøvurdering og politisk behandling (godkendelse af lokalplan) samt endeligt grundsalg.

4. Inddragelse af Arkitekturrådet

Administrationen foreslår, at involvere Arkitekturrådet i den indledende fase af byudviklingen, med henblik på at høre rådets input til rammerne for helhedsplanen.

5. Tillægsbevilling

Byudviklingen forudsætter, at der kan anvendes midler til salgsforberedende arbejde – omkostningerne kan fx fratrækkes i salgssummen eller bevilges som en tillægsbevilling. Det er omkostninger som vil blive afholdt også selvom ejendommen ender med ikke at blive solgt. Omkostningerne kommer til at ligge i fase 1 og 2.

Økonomi/Personaleforhold

Økonomi- og Erhvervsudvalget ansøges om en tillægsbevilling til anlæg i 2023 og 2024 til projektet ”Salgsforberedende arbejde Poppelgården”, som finansieres af kommunkassen, frem til det endelige grundsalg i 2025.

| <i>Anslåede omkostninger (endeligt budget vil bero på indhentede tilbud)</i> | <i>Beløb i kr.</i> |
|---|--------------------|
| Bystrategisk rådgiver til arkitektur, bæredygtighed, markedsdialog, udbudsstrategi, tilbudsevaluering mm. | 400.000 |
| Juridisk udbudsrådgiver til udbudsproces, vægtningskema, købsaftale mm. | 350.000 |
| Landinspektør og forundersøgelser til servitutgennemgang, opmålinger, miljø- og støjundersøgelser mm. | 100.000 |
| <i>Samlet udgift</i> | <i>850.000</i> |

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Administrationen foreslår, at gennemføre interessentinddragelse i den indledende fase af byudviklingen. Desuden i forbindelse med høring af forslag til lokalplanforslag og evt. høring af kommuneplantillæg, jf. Planloven.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at den foreslåede byudviklingsproces med tilhørende lokalplan igangsættes.
2. at sagen forelægges Arkitekturrådet.
3. at der gives en tillægsbevilling på 850.000kr. til anlægsprojektet ”Salgsforberedende arbejde Poppelgården”. Bevillingen fordeles med 600.000 kr. i 2023 og 250.000 kr. i 2024. Bevillingen for 2023 søges samtidig frigivet.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2023

Sagen blev sendt tilbage til centeret med henblik på yderligere bearbejdning.

Bilag

1: Områdekort

Punkt 5: Beslutning: Navngivning af Simon Spies Plads

22/548893

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

På baggrund af DR's udsendelse om Simon Spies, er der kommet fokus på det forhold, at der er en plads i Helsingør by, som er benævnt Simon Spies Plads. På baggrund heraf er sagen blevet bragt op i Byrådet.

Byrådet besluttede på møde den 26. september 2022, at der skal indledes en proces for fastsættelse af navnet for Simon Spies Plads. Det blev samtidig besluttet, at anvende den proces, som anvendes ved fastsættelse af nye vejnavne, som By, Plan og Miljøudvalget besluttede den 14. januar 2019.

Høringsprocessen er nu gennemført, og resultatet foreligger til Byrådets beslutning.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser nr. 271 af 13. april 2018.

Adresseloven nr. 136 af 1. februar 2017.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Spørgsmålet om navnet på Simon Spies Plads har været i høring hos borgerne.

Som bilag 1 ligger en samlet oversigt over navneforslag fra borgerne.

Der er indkommet 1399 forslag. Heraf er der 1063, der fortsat ønsker at beholde navnet Simon Spies Plads.

Der er 252 som ønsker, at pladsen skal hedde Svingelport.

Administrationen har, jf. den aftalte procedure, forespurgt Museerne Helsingør om deres lokalhistoriske kommentarer til sagen.

Museerne Helsingør udtaler ud fra en lokalhistorisk vinkel, at det mest oplagte navn til pladsen er Svingelport.

Som alternativt navn anføres Svingel Plads, Svingel Torv eller Svinglen. Der henvises til bilag 2.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at Byrådet beslutter, om Simon Spies Plads skal have nyt navn.

Hvis pladsen skal have nyt navn, indstilles,

2. at Byrådet beslutter, hvad det nye navn skal være.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2023

Ad 1

Claus Christoffersen (A) og Jørgen Bodilsen (Ø) anbefaler indstillingen. Peter Poulsen (A) og Thomas Kok (C) stemte imod. Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Ulla Kokfelt (D) undlod at stemme.

Sagen videresendes dermed uden anbefaling.

Bilag

1: Borgerforslag

2: Høringssvar Helsingør Museer, Simon Spies Plads

Punkt 6: Beslutning: Dispensation fra byplanvedtægt nr. 40 ved lovliggørelse af tilbygning og tagterrasse på Strandvejen 131B, 3070 Snekkersten

21/31611

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune har den 8. oktober 2021 modtaget en klage over opført beboelsesbyggeri i skel på Strandvejen 131B, 3070 Snekkersten.

Ejendommen er omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 40 for ”Et område i Espergærde mellem Egebæksvang og Øresund”. Byplanvedtægten har fastsat bebyggelsesregulerende bestemmelser, bl.a. udformning af tag og bebyggelsesprocent.

Det opførte byggeri er også omfattet af de almindelige byggeretlige regler om afstand til skel og højde.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal tage stilling til, om der skal dispenseres fra partiel byplanvedtægts bestemmelser og byggerettens bestemmelser med byggeri i skel, eller om byggeriet skal fysisk lovliggøres.

Retsgrundlag

1. Planloven § 19

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en partiel byplanvedtægt, der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

2. Partiel byplanvedtægt nr. 40 for ”Et område i Espergærde mellem Egebæksvang og Øresund”

§ 4 – Bebyggelsens omfang

Stk. 1 I delområde I må bebyggelse opføres i max. én etage med udnyttet tagetage.

Bebyggelsesprocenten for hver ejendom må ikke overstige 25.

§ 6 – Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 2 Tagmaterialer skal være tegl, strå, sort skifer eller mat sort eternitskifer.

Stk. 3 En bygnings tag skal udformes med kip i midten af bygningen og med en taghældning på 40-50o.

3. Bygningsreglementet 2018

§ 168 - § 186 Byggeret

§ 177 Ved fritliggende enfamiliehuse, tofamiliehuse med vandret lejlighedsskel og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende bygningshøjde og afstandsforhold, når betingelser er opfyldt:

- Maksimal højde er 1,4 x afstand til naboskel og sti.
- Mindste afstand til skel på 2,50 m mod nabo og sti.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Sagens forhistorie

Naboen på Strandvejen 131A har den 8. oktober 2021 klaget over forhold på Strandvejen 131B. De har klaget over, at bygning i skel er indrettet som bolig, og at afvandingen af tagvandet ikke sker på egen grund. Desuden har de klaget over, at beboelsen nærmere skel end 2,5 m vil give brandfare, og at garagen i skel, som også vil give brandfare. Dette er sket ved brev af 3. juli 2022.

Ejeren af Strandvejen 131B har skrevet til kommunen, at de har en tilbygning som ikke er lovlig på deres ejendom. Dette vil de meget gerne lovliggøre. Denne har de sendt til kommunen den 10. november 2021, umiddelbart efter, at de har overtaget ejendommen.

Kommunen har partshørt ejeren af Strandvejen 131B den 1. juli 2022, omkring klagerne fra ejeren af Strandvejen 131A.

Ejeren af Strandvejen 131B har ansøgt om at måtte beholde samtlige bygninger på samlet 299 m², samt 7 m² tagterrasse.

2. Kommunens registrerede oplysninger om byggeriet på Strandvejen 131B

Ejendommen Strandvejen 131B består af en samlet bolig med tagetage og en garage.

Der søges om retlig lovliggørelse af ulovlig tilbygning og ulovlig tagterrasse. Se bilag 4 og 5 ansøgningsmateriale og bilag 7 kommunens opgørelse af boligmassen.

| | | |
|------------------------|----------|----------------------|
| Lovlig stueplan + WC | fra 1975 | = 121 m ² |
| Lovlig tagetage | fra 1975 | = 78 m ² |
| Lovlig garage | fra 1922 | = 17 m ² |
| Lovlig disponibelt rum | fra 1922 | = 22 m ² |

| | | |
|---|---|--------------------|
| I alt | = | 238 m ² |
| Garage fradrag fra BR 1972 2.2.4. stk. 5 a. | = | -17 m ² |
| <i>Samlet</i> | = | 221 m ² |

| | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Ulovlig tilbygning i stueplan | fra perioden mellem 1998-2003 | |
| • Teknik | | = 2 m ² |
| • Opbevaring | | = 12 m ² |
| • Garderobe | | = 18 m ² |
| • Køkken | | = 29 m ² |
| <i>Samlet</i> | | = 61 m ² |

| | | |
|----------------------------|---|--------------------|
| Samlet boligareal 221 + 61 | = | 282 m ² |
|----------------------------|---|--------------------|

| | | |
|---------------------|---------------------------|--------------------|
| Ulovlig tagterrasse | perioden mellem 1998-2003 | = 7 m ² |
|---------------------|---------------------------|--------------------|

| | | |
|---|---|--------------------|
| Grundareal 512 m ² (+ tillæg for vejareal på 90 m ² jf. bygningsreglementet 1972) | = | 602 m ² |
|---|---|--------------------|

| | | |
|--|---|--------------------|
| Grundareal 588 m ² (+ tillæg for vejareal på 90 m ² jf. bygningsreglementet 1972)* | = | 678 m ² |
|--|---|--------------------|

(*Hvis skellet rettes til mod havet, se bilag 4, foto af grunden.)

2.1. Centerets vurdering

Der er tale om følgende forhold, som skal lovliggøres:

2.1.1. Opført byggeri i skelbræmmen til boligformål

De lovlige forhold på 221 m², giver en bebyggelsesprocent på 36,7 %. Hvis tilvæktsarealet på 76 m² lægges til, bliver bebyggelsesprocenten 32,6 %.

Det ansøgte samlede areal er på 282 m², vil det give en bebyggelsesprocent på 46,8 %. Hvis tilvæktsarealet på 76 m² lægges til, bliver bebyggelsesprocenten 41,6 %.

Byplanvedtægten foreskriver, at bebyggelsesprocenten for hver ejendom ikke må overstige 25. Det betyder også, at uanset at grunden tillægges et tilvækstareal på 76 m², så vil bebyggelsesprocenten være væsentlig over 25 %.

2.1.2. Tagterrasse på 7 m², som er under 2,5 m fra skel

Den kan hverken overholde mindste afstand til skel på 2,50 m mod nabo og sti, jf. byggeretten eller maksimal højde som er 1,4 x afstand til naboskel og sti.

2.1.3. Vindue i disponibelt rum på 1. sal af garagen

2.1.4. Tilbygning er bygget med et tagpaptag med en ensidig taghældning på ca. 10o

Byplanvedtægten foreskriver, at taget skal udformes med kip i midten af bygningen og med en taghældning på 40-50o.

Det har ikke været muligt at finde nogle afgørelser inden for byplanvedtægten, hvor kommunen har dispenseret for bebyggelsesprocenten. En dispensation vil derfor medføre unødigt præcedensdannelse.

Det har ikke været muligt at finde nogle afgørelser hvor kommunen har dispenseret fra tags udformning som sadeltag inden for byplanvedtægten. En dispensation vil give unødigt præcedensdannelse.

Med hensyn til taghældningen, så har kommunen givet nogle dispensationer. F.eks. på nabogrunden Strandvejen 131A, her har kommunen givet dispensation til en taghældning på 25o i stedet for de 40-50o som partielbyplanvedtægten foreskriver.

Ansøgningen om retlig lovliggørelse af tilbygningen er desuden ikke inden for byggeretten og skal helhedsvurderes i forhold til bygningsreglementet.

Tilbygningen er placeret 29 cm fra naboskel, derfor kan tilbygningen ikke overholde byggeretten som fastsætter en mindste afstand til skel på 2,5 m mod nabo og sti, når det gælder boligbebyggelse.

Ved en helhedsvurdering skal der bl.a. vurderes, om det ansøgte byggeri er det sædvanlige i området, om der er tilfredsstillende lysforhold, og om der er indbliksgener.

Det er ikke sædvanligt for området, at have boligbyggeri tættere på skel end 2,5 m. Lysforholdet midt på tilbygningen kan være udfordret, da tilbygningens eneste vindue er sydøst vendt. Rummet bliver kompenseret ved 2 overlys-vinduer

centralt i tilbygningen, som er under 1 m fra skel, se bilag 4, tegning. Der er ingen indbliksgener til nabo eller fra naboen, da der ikke er nogle vinduer i facaden ud mod naboen.

2.2. Garagen og dens 1. sal er fra 1922

Ejendommen har fået flere byggetilladelser siden 1922, senest byggetilladelse i 1975, hvor 1. salen må have været behandlet og dermed kan betragtes som lovlig.

1. salens tagudhæng er 22 cm ud over skel. Kommunen kan ikke godkende bebyggelse over skel, og må derfor påbyde begge parter, at dette lovliggøres.

Garagens 1. sal, som er disponibelt rum, har et vindue mod nabo, som kommunen ikke har været vidne om før den nuværende ansøgning.

Dette er ikke inden for byggeretten og dermed skal dette helhedsvurderes.

I helhedsvurderingen vil indbliksgener vægte højt. Vinduet er 23 cm fra skel, hvor det kan betragtes som væsentligt indbliksgene.

Garagen fra 1922 med en 1. sal (disponibelt rum) er etableret med dobbelt yderdøre ud til en altan i skel. Dobbeldøren er ikke ændret udsynsmæssigt siden opførelsen af garagen, og dermed godkendt, men er blevet renoveret. Altanen er blevet til en tagterrasse og er blevet større end den oprindelige altan. Tagterrassen kan ikke overholde byggerettens afstand til naboskel eller det skråhøjdegrænseplan på 1,4 x afstand til skel. Tagterrassen har heller ikke noget værn, og vil ikke kunne få et værn, som kan overholde det skråhøjdegrænseplan. Tagterrassen vurderes at give væsentlige indbliksgener.

Tilbygningen og det disponible rum er ikke blevet fuldt teknisk sagsbehandlet med hensyn til brand. De brandtekniske regler skal overholdes, hvorfor byggeriet skal være brandsikret i forhold til nabo, såfremt det tillades retslig lovliggjort.

3. Centerets anbefaling

3.1. Fysisk lovliggørelse

Centeret anbefaler, med baggrund i ovennævnte vurdering, at der meddeles afslag på retlig lovliggørelse af 61 m² tilbygningen, retlig lovliggørelse af 7 m² tagterrassen og retlig lovliggørelse af vindue i disponibelt rum.

Som konsekvens heraf meddeles der påbud om fysisk lovliggørelse, ved fjernelse af det ulovligt opførte.

3.2. Retlig lovliggørelse

Hvis udvalget beslutter, at ville tillade at byggeriet skal beholdes, skal der dispenseres fra bebyggelsesprocenten og taghældningen i byplanvedtægten. Dette kan give en uhensigtsmæssig præcedens for det lokalplanlagte område.

Desuden skal også der foretages en helhedsvurdering i forhold til boligbyggeri i skel. Dette tillades normalt ikke, og hvis det bliver tilladt, vil det kunne have præcedens.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles afslag på det ansøgte samt påbud om fysisk lovliggørelse af tilbygningen på 61 m² og tagterrassen på 7 m².

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-12-2022

Sagen udsat.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2023

(A) stillede forslag om, at der gives dispensation til tilbygningen på 61 m² og at der gives påbud om fysisk lovliggørelse af tagterrassen på 7 m², og at vinduet på garagens 1. sal tildækkes permanent.

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (C) samt Janus Kyhl og Jens Bertram stemte for forslaget. Thomas Kok (C) og Ulla Kokfelt (D) stemte imod. Jørgen Bodilsen (Ø) undlod at stemme.

Bilag

- 1: Kortbilag
- 2: Foto, kortbilag
- 3: 220914 ansøgning om lovliggørelse
- 4 - 220927 supplerende materiale_lovliggørelse
- 5: Lokalplan
- 6: Byggetilladelse 1975
- 7: Helsingør Kommunes opgørelse af boligmassen
- 8: Notat om myndighedspassivitet

Punkt 7: Orientering: Krav til byggeriets klimaaftryk

22/670999

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

På baggrund af den nationale strategi for bæredygtigt byggeri følger regeringen op på anbefalingerne fra Klimapartnerskabet for bygge- og anlægssektoren ved at begynde indfasningen af konkrete krav til byggeriets klimaaftryk i byggelovgivningen. Det betyder, at alt nybyggeri skal dokumentere klimapåvirkningen (CO₂) ved at lave en livscyklusvurdering (LCA). Kravene gælder for byggeansøgninger indsendt efter 1. januar 2023.

Retsgrundlag

Byggeloven.

Bygningsreglementets § 297 og 298.

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommunes Vision 2030:

Sammen vil vi:

Sikre bedre muligheder for en bæredygtig energiforsyning og tage klimahensyn, når vi planlægger fremtidens boliger og transport.

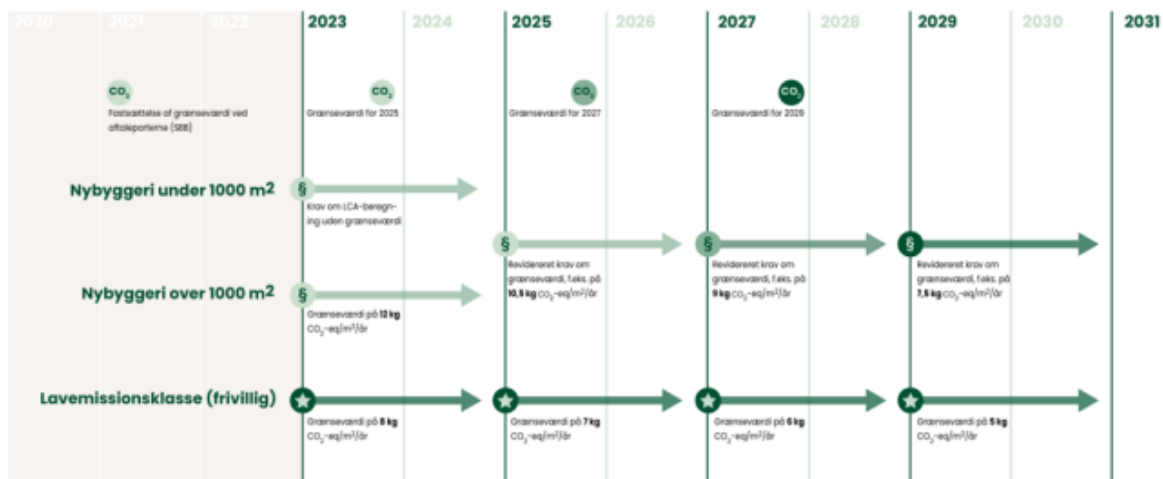
Visionsmål der skal være opfyldt i 2030:

Den årlige CO₂-udledning for Helsingør Kommunes geografiske område er reduceret til højst 1,7 ton pr. borger i senest 2030 med henblik på at være CO₂ neutral i 2045.

Sagsfremstilling

Der indføres et krav i bygningsreglementet om LCA-beregning for alt nybyggeri den 1. januar 2023. For nybyggeri over 1.000 m² indføres desuden et krav om CO₂-grænseværdi svarende til 12 kg CO₂-ækv/m²/år. Kravet gælder for alle nye bygninger, der er omfattet af energirammen (det vil sige bygninger der opvarmes). Kravet kan medvirke til at nedbringe klimaaftrykket fra byggeriet og modne branchen og bygherrer til at bygge mere bæredygtigt og fremme klimavenlige løsninger til byggeriet.

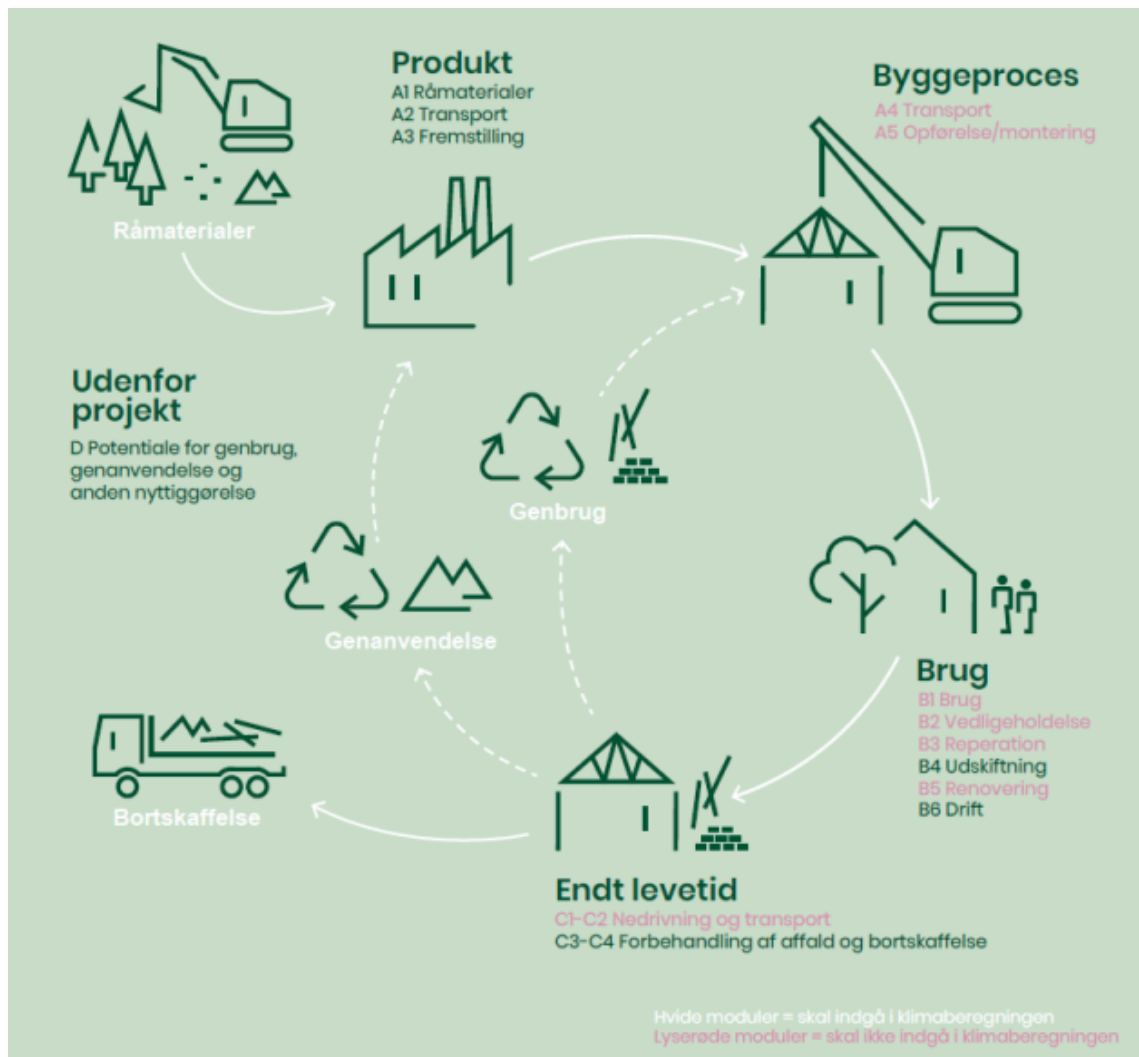
Ultimo 2023 mødes aftaleparterne med henblik på fastsættelse af grænseværdi fra 2025, således at denne kan fastsættes ud fra den nyeste viden og data. Grænseværdier fra 2025 skal ligeledes gælde for nybyggeri under 1.000 m². Indfasning af krav om LCA og grænseværdier forventes at medføre CO₂-reduktioner fra byggeriet, herunder i andre sektorer og i udlandet.



Konkret betyder dette, at alle nye byggeansøgninger efter 1. januar 2023, for bygninger der er omfattet af et energirammekrav, skal fremsende en LCA beregning ved færdigmelding af byggeriet (undtaget er uopvarmede bygninger som udhuse, carporte, garager m.m.). For alle nye byggeansøgninger, hvor byggeriet er over 1000 m² skal det dokumenteres, at grænseværdien på 12 kg CO₂-ækv/M²/år er opfyldt.

Dokumentationen skal fremsendes ved færdigmelding af byggeriet.

De emner som skal indgå i en LCA beregning er de som med hvid tekst i nedenstående livscyklusoversigt:



Administrationen vil, så tidligt som muligt i processen, gøre ansøgere opmærksomme på de nye krav og opfordre til, at dette indgår i byggesagen så tidligt som muligt. For selve beregningen er der metodefrihed, men vi vil opfordre til, at man anvender de tilgængelige gratis beregningsmodeller.

Der henvises i øvrigt til vedhæftede bilag, hvor Videncenter om Bygningers Klimapåvirkninger har udarbejdet en beskrivelse af de nye bestemmelser i en myndighedsmæssig sammenhæng. Ovenstående illustrationer er også fra Videncenter om Bygningers Klimapåvirkninger.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen økonomiske eller personalemæssige konsekvenser.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen forelægges til orientering i

- By-, Plan- og Trafikudvalget den 17. januar 2023
- Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 1. februar 2023.

De nye krav vil blive kommunikeret ud i Erhvervsnyt, og på kommunens hjemmeside.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2023

Orientering foretaget.

Bilag

1: Myndighedsrolle i forhold til krav til LCA

Punkt 8: Beslutning: Placering af nedgravede affaldsløsninger i Helsingør Bymidte

22/540706

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet har den 21. december 2020 besluttet, at borgere, der ikke har plads til de nye affaldsbeholdere, der skal rulles ud til alle husstande, selv skal bringe deres affald til centralt placerede nedgravede affaldsløsninger – de såkaldte affaldsøer.

Det blev desuden besluttet, hvor 6 affaldsøer skulle placeres i Bymidten.

Der er nu gennemført et udbud, og detailprojekteringen er udført. I denne proces har det imidlertid vist sig, at der er behov for justeringer i forhold til de tidligere valgte placeringer.

Byrådet skal beslutte en alternativ placering af én af affaldsøerne.

Retsgrundlag

EU's affaldsdirektiv

Affaldsbekendtgørelsen

Nationale Ressource- og affaldsplan

Lov om offentlige veje m.v.

Relation til vision og tværgående politikker

Ressource- og affaldsplan 2015-2024

Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030

Sagsfremstilling

Den nye obligatoriske affaldsordning giver særlige udfordringer i Bymidten – særligt i forhold til de fysiske rammer, ledningsføring, trafikforhold og beskyttelse af Bymidstens historiske og æstetiske kvaliteter.

Indsamlingsmodellen indbefatter, at der leveres affaldsbeholdere til de husstande, der har plads til det – mens borgere uden den fornødne plads selv skal bringe deres affald til centralt placerede nedgravede affaldsløsninger – de såkaldte affaldsøer.

1. Placering af affaldsøer

Byrådet valgte i december 2020 6 mulige placeringer af affaldsøer. Valget blev truffet ud fra det konkrete behov for sortering - samt ud fra de placeringer, der bedst muligt kunne tilgodese de fysiske og æstetiske udfordringer.

De valgte placeringer af affaldsøerne var:

1. Rådhusørvet
2. Jernbanevej
3. Stürups Plads – nordlig placering
4. Bramstræde
5. Stjernegade ved Kongensgade
6. Allégade

Byrådets beslutning blev truffet efter gennemførelse af en offentlig høring.

I forbindelse med detailprojekteringen af etablering af affaldsøerne og den tilhørende byggetilladelsesproces er det imidlertid blevet klart, at Bramstræde og Stjernegade alligevel ikke kan realiseres. Bramstræde blev derefter foreslået erstattet med en placering i Ankerbakken, der desværre heller ikke kunne realiseres. Dette skyldes store udfordringer med flytning af forsyningsledninger, og at der alligevel ikke er plads til, at renovationsbilen kan komme til at tømme.

Arbejdsgruppen har derfor igen vurderet, om der er alternative placeringer, der kan imødekomme alle hensyn og krav. Det har imidlertid kun været muligt at finde én placering som erstatning for de tre, der er opgivet.

Det nye forslag er rabatten ved P-arealet ved Fiolgade 20. Arealet ejes af kommunen, og der er indhentet tilladelse fra Center for Økonomi og Ejendomme til benyttelse til formålet.

Pladsen vil let kunne etableres, da der ikke er forsyningslinjer af betydning, og tømningen vil kunne ske ved, at renovationsbilen bakker ind på P-arealet og herfra løfter de underjordiske beholdere op.

Placeringen vil dog komme til at betyde nedlæggelse af én P-plads, for der kan skabes plads til tømningen.

Placeringen har været sendt i høring blandt 36 naboer. Der er i den forbindelse indkommet indsigelser fra 3 beboere, der bor i hhv. Fiolgade 20 C og 21 B.

Klagerne ønsker indsigt i den detailprojekteringen, der skal indgå i selve byggeansøgningen. De peger på en række alternative placeringer, da de ikke mener, at der er behov for en affaldsø i deres nærområde. Der udtrykkes desuden bekymring for trafiksikkerheden og evt. støj ved tømning. Høringssvarene er vedlagt som bilag 2.

Bekymringen om trafiksikkerheden vil blive håndteret ved, at skraldebilen kører ind på p-arealet, mens tømningen finder sted. Selve tømningen tager normalt omkring 5 minutter og vil skulle foregå 1-2 gange om ugen. For at sikre en rydelig plads vil der blive renholdt med en hyppighed på flere gange ugentligt.

Vedrørende klagepunktet om selve behovet for en placering af affaldsøen har Forsyning Helsingør lavet en meget præcis kortlægning af mulighed for opstilling af flere beholdere i baggårdene for at nedbringe behovet for den pågældende placering. Desværre har kortlægningen vist, at de snævre adgangsforhold og pladsen i baggårdene i nabogaderne til Fiolgade ikke tillader dette i tilstrækkeligt omfang. De fleste beboerne i især Sudergade og Sct. Olai Gade skal derfor

bringe deres affald til en affaldsø. En placering i denne del af byen er derfor nødvendig, hvis ikke bringeafstanden skal være for lang for beboerne i middelalderbydelen.

Opgørelsen over de adresser, hvor der ikke er plads til egne beholdere i baggården, fremgår af bilag 1.

For at nedbringe gåafstanden for de mange beboere i de tilstødende gader indstilles det, at der etableres en affaldsø i rabatten ved P-området ved Fiolgade 20, og der samtidig nedlægges 1-2 p-pladser, så der gøres plads til tømningen.

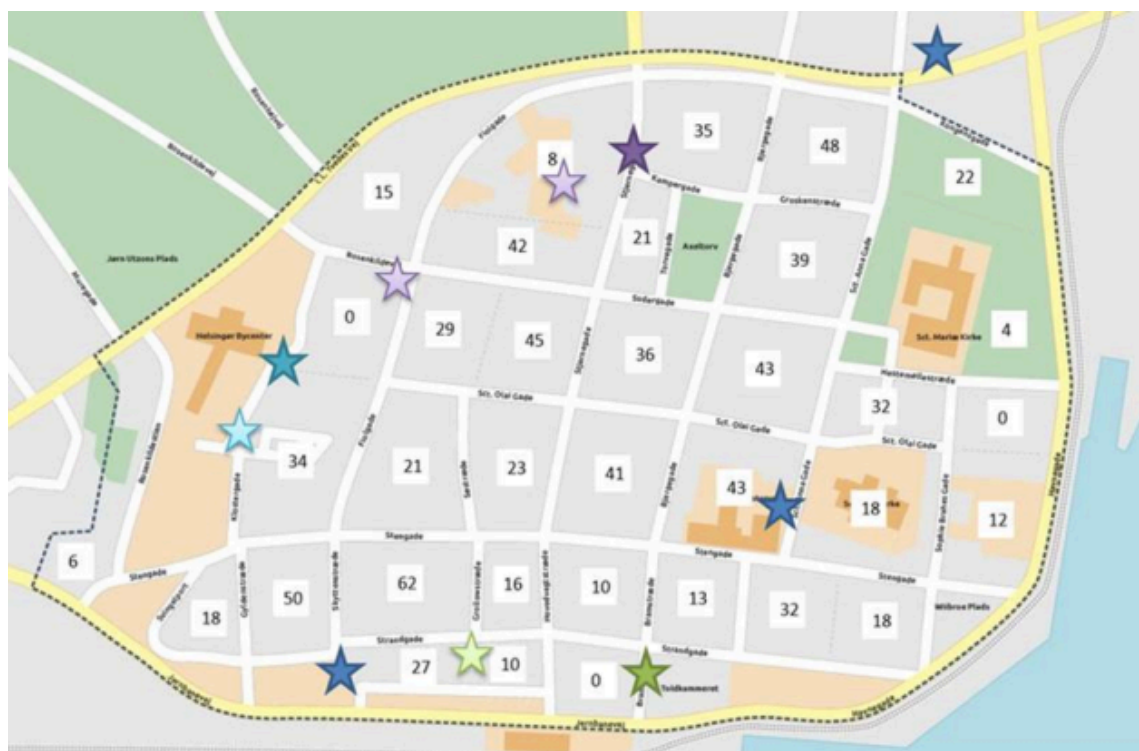
Da Forsynings Helsingør har afholdt udbud på 6 affaldsøer og kun 5 umiddelbart er mulige at etablere, vil den overskydende affaldsø placeres uden for Bymidten.

Politisk behandling:

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte, om man til Byrådet vil anbefale, at der nedlægges 1-2 p-pladser på Fiolgade 20.

Klima- og Bærdygtighedsudvalget skal beslutte, om man til Byrådet vil anbefale den nye placering af affaldsøerne.

Figur 1. Oprindeligt forslag til placeringer med tilhørende alternativer – den mørke farve angiver 1. prioritet.



Økonomi/Personaleforhold

Affaldsområdet er gebyrfinansieret, hvorfor alle udgifter forbundet med etablering og drift dækkes af gebyrmidlerne.

Forsyning Helsingørs bestyrelse har bevilget 3,5 mill. kr. af gebyrmidlerne til etablering af de nedgravede affaldsløsninger i Bymidten.

Forslaget får ingen personalemæssige konsekvenser.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen forelægges

- By-, Plan- og Trafikudvalget den 17. januar 2023
- Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 1. februar 2023.

Forslag til placeringen i Fiolgade 20 har været i høring hos de nærmeste naboer.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at de nedgravede affaldsløsninger på Ankerbakken, Bramstræde og Stjernegade udgår og erstattes af en placering på Fiolgade 20, således at affaldsøerne nu findes på Rådhusstorvet, Jernbanevej, Stürups Plads, Allégade og Fiolgade.
2. at der nedlægges 1-2 p-pladser på Fiolgade 20 for at skabe plads til tømning.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2023

Ad 2

Indstillingen anbefales.

Bilag

- 1: Opgørelse over adresser der skal bringe deres affald
- 2: Høringssvar fra naboer vedr. placering
- 2A: Høringssvar - yderligere bemærkninger

Punkt 9: Beslutning: Forslag om tillægsbevilling til busser i 2023

22/672243

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Movia har udsendt deres vedtagne budget 2023 for Helsingør Kommune. Budgettet viser, at 2023 er ramt af ekstraordinært høje tilskudsbehov til busser og Flextur på 3,8 mio. kr. Movia har derfor givet mulighed for, at kommuner og regioner kan komme med ønsker til besparelser på busnettet senest 31. januar 2023, for at modvirke noget af stigningen i tilskudsbehovet. Movia skal have besked om de konkrete reduktioner senest 30. april 2023.

Byrådet skal med denne sag beslutte, om der skal gives en tillægsbevilling til busser i 2023 på 3,8 mio. kr.

I perioden 2024-2026 forventes et samlet mindreforbrug til busser i Helsingør Kommune på 1,5 mio. kr. og Movia sætter flere tiltag i gang for at modvirke stigningen i tilskudsbehovet i 2023.

Retsgrundlag

Lov om trafikkselskaber

Relation til vision og tværgående politikker

Klima- og Bæredygtighedsplanen

Kommuneplan

Mobilitetsplan 2015-2020

Sagsfremstilling

Movias bestyrelse godkendte i december 2022 Movias budget 2023. På baggrund heraf forventes et merforbrug for busser og Flextur i Helsingør Kommune på 3,8 mio. kr. i 2023.

Movias budget 2023 er ramt af ekstraordinært høje tilskudsbehov til busser og Flextur primært pga. stigende dieselpriiser. Derimod forventer Movia et fald i tilskudsbehovet (i forhold til 2023) til busserne fra 2024, idet Nationalbankens prognoser forventer, at prisstigningerne klinger af.

I 2024 og fremover forventes et mindreforbrug til busser og Flextur i Helsingør Kommune, når Movias budget sammenholdes med det vedtagne budget 2023 i Helsingør Kommune (se tabel 1).

Movia har udmeldt følgende forslag til håndtering af de historisk høje omkostningsstigninger:

- Movia vil i samarbejde med de øvrige trafikvirksomheder samlet rette henvendelse til Transportministeriet om at fremrykke den ordinære takstforhøjelse fra januar 2024 til forsommeren 2023.
- Movia vil i samarbejde med de øvrige trafikvirksomheder, KL og Danske Regioner igangsætte dialog med staten om mulig lånefinansiering for at kunne tilbyde kommuner og regioner at betale for de ekstraordinært høje udgifter i 2023 over flere år.
- Movia har også givet mulighed for, at kommuner og regioner kan komme med ønsker til besparelser på busnettet senest 31. januar 2023, for at modvirke noget af stigningen i tilskudsbehovet.

Hvis den økonomiske situation ændres, f.eks. ved lavere priser end Movia har budgetteret med, vil det blive muligt at få rettet acontobetalingerne for resten af 2023, og dermed betale mindre i tilskud til busserne i 2023 end forventet.

1. Besparelse på busdriften

Hvis Helsingør Kommune vil spare på busdriften i 2023 skal det meddeles til Movia senest den 31. januar 2023, hvor det samtidig meddeles, hvor stort et beløb kommunen kan spare. Movia udarbejder derefter ét spareforslag til Helsingør Kommune. Movia meddeler, at processen ikke levner tid til udarbejdelse af flere alternativer eller til at genberegne løsninger.

Movia skal senest 30. april 2023 have besked om Helsingør Kommune vil gennemføre spareforslaget i 2023.

Byrådet skal træffe beslutning om der skal gives en tillægsbevilling til busser på 3,8 mio. kr. i 2023, så det nuværende driftsomfang kan opretholdes, eller der i stedet for skal bremses op i udgifterne ved reduktioner i busnettet.

Reduktioner i busnettet forventes tidligst at kunne implementeres fra september 2023.

Movia har meddelt, at eventuelle besparelser bliver effektueret løbende fra september til december 2023 under hensyn til kontraktlige betingelser.

Hvis denne løsning vælges vil besparelsen være af mere permanent karakter, da det ikke er hensigtsmæssigt, at skære i busdriften alene i 4 mdr. (Svarende til perioden fra september-december 2023).

2. Mulighed for besparelse på Flextur

Der er også mulighed for at gennemføre besparelser på Flextur for at modvirke noget af stigningen i tilskudsbehovet i 2023. Byrådet kan beslutte, at forhøje taksten i Flextur til bytakst i flere byområder i kommunen eller Flextur kan afskaffes helt i Helsingør Kommune.

Budgettet til Flextur er ca. 2,8 mio. kr. i 2023 i Helsingør Kommune.

Ændringer i Flextur kan gennemføres med et varsel på ca. 2 måneder.

3. Evaluering af "Nyt busnet"

Administrationen og Movia forventer som planlagt, at evaluere busnettet i Helsingør Kommune i foråret 2023 for at vurdere, hvordan busnettet fungerer efter "nyt busnet" blev implementeret i december 2021. Administrationen og Movia

forventer, at evalueringen skal bestå af: en analyse af buslinjernes samlede passagertal for 2022, samt input fra borgere og bus-operatører.

På baggrund af evalueringen vil Movia og administrationen kigge på muligheder for eventuelle mindre justeringer i busnettet.

Byrådets beslutning i denne sag vil have indflydelse på om og hvordan evalueringen af "Nyt busnet" tilrettelægges af Movia og administrationen.

4. Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at Byrådet giver en tillægsbevilling i 2023 og afventer evalueringen af "nyt busnet" før der overvejes eventuelle justeringer i busnettet.

Når evalueringen er foretaget i foråret 2023 forventer Movia og administrationen, at orientere Byrådet om resultaterne af evalueringen. Eventuelle forslag til ændringer vil blive fremlagt, så de kan komme med i Helsingør Kommunes budgetproces og indmeldt til Movia til den ordinære Trafikbestilling for 2024, som skal meddeles til Movia senest 31. oktober 2023.

Økonomi/Personaleforhold

Der forventes et merforbrug til busser i 2023 på 3,8 mio. kr., mens der forventes et samlet mindreforbrug på ca. 1,5 mio. kr. i perioden 2024 - 2026. Se tabel 1.

Der indarbejdes en driftskorrektion i 2024 til 2026, jf. tabel 1.

Tabel 1. Forventet mer- eller mindreforbrug på budgettet til kollektiv trafik, 2023-2026

Budgetoverslagsårene er i 2023-priser og i 1.000 kr.

| År | Movias vedtagne priser | | Forventet merforbrug (+) eller mindreforbrug (-) |
|------|------------------------|-------------------------|---|
| | budget 2023 | Budget kollektiv trafik | |
| 2023 | 52.747 | 48.875 | 3.872 |
| 2024 | 45.804 | 48.957 | -809* |
| 2025 | 45.956 | 46.517 | -561 |
| 2026 | 46.379 | 46.517 | -138 |

**Inkl. forventet efterregulering fra 2022 på 2.344.*

Ifølge Movia er der ekstraordinær stor usikkerhed i budget 2023 dels på grund af usikkerhed på prognoser for omkostningsindeks, og der udestår stadig en beslutning om statstilskud.

Det er Movias vedtagne budget for 2023, der er udgangspunkt for tabel 1. Senere på året kommer Movias opdaterede estimater for budget 2023 og 2024, som kan betyde korrektioner for Helsingør Kommunes budget til kollektiv trafik.

Movia har udarbejdet en analyse for passagerantallet for busserne, hvor Helsingør, Fredensborg og Hørsholm Kommune er blevet sammenlignet. Se bilag 1. Det nye busnet som blev indført i Helsingør Kommune i december 2021, ser ud til at tiltrække flere passagerer til busserne i Helsingør Kommune end nabokommunerne Fredensborg og Hørsholm, som ikke har foretaget større ændringer i deres busnet. Hvis tendensen fortsætter, så vil der være flere indtægter fra billetsalget til busser i Helsingør Kommune end Movias forventninger til budget 2023. Hvis der samtidig bliver en tidligere takststigning end forventet, så er der mulighed for at tilskudsbehovet til busser i 2023 bliver lavere end Movia forventer.

Der er dermed mulighed for at udgiften til busserne i 2023 bliver mindre end det fremgår af tabel 1. Hvis udgiften bliver mindre end forventet, så vil et eventuelt mindreforbrug blive tilbageført til kassen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Helsingør Kommune giver en tillægsbevilling til busser og Flextur i 2023 på 3,8 mio. kr., og at der indarbejdes driftskorrektioner i 2024 til 2026 svarende til tabel 1.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2023

Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Ulla Kokfelt (D) anbefaler indstillingen, med den tilføjelse, at administrationen udarbejder forslag til finansiering af merudgiften forud for Økonomi- og Erhvervsudvalgsrådet. Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Bilag

1: Hvordan går det med buspassagererne i Helsingør Kommune

Punkt 10: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 17.01.23 (BPT) og 01.02.23 (KBU)

22/115

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Der er 1 afgørelse til orientering.

Retsgrundlag

Byggeloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om byggetilladelse til etablering af tagkvist, Fuglevangsvej 1A, 3060 Espergærde – Sags nr. 22/541456 og 22/668447

Center for By, Land og Vand gav byggetilladelse til udvidelse af en kvist den 3. oktober 2022.

En nabo har klaget over tilladelsen. Klagen gik på at kvisten gav skygge og indbliksgener.

Byggeklageenheden har afvist at behandle klagen over etablering af tagkvist på Fuglevangsvej 1A, 3060 Espergærde, da enheden ikke har saglig kompetence hertil.

Byggetilladelsen står derfor ved magt.

Klager har også klaget til Planklagenævnet, og de har ikke truffet afgørelse endnu.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2023

Orientering foretaget.

Bilag

1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Fuglevangsvej 1A.pdf

Punkt 11: Meddelelser

22/546070

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2023

Intet at bemærke.

Punkt 12: Eventuelt

22/546117

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2023

Intet at bemærke.

Punkt 13: Orientering: Kommende sager i By-, Plan- og Trafikudvalget

22/546141

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 17-01-2023

Orientering foretaget.

Punkt 14: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025