

# REFERAT Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 d. 26-06-2025

**Mødedato** Torsdag d. 26. juni 2025 kl. 16:00

**Mødested** Via Teams

**Mødedeltagere** Claus Christoffersen, Betina Svinggaard, Peter Poulsen, Jens Bertram, Knud Vinther Hansen (Fravær), Michael Lagoni, Michael Mathiesen (Fravær)

## **Indholdsfortegnelse**

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Partnerskabsaftale med Helsingør Tennisklub vedr. nyt indendørs tenniscenter.....	4
Beslutning: Godkendelse af referat.....	8

## **Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden**

25/21

### **Sagen afgøres i:**

Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025

### **Beslutninger Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 26-06-2025**

Dagsordenen godkendt.

### **Fraværende:**

Knud Vinther Hansen

Michael Mathiesen

**Fraværende** Knud Vinther Hansen, Michael Mathiesen

## **Punkt 2: Beslutning: Partnerskabsaftale med Helsingør Tennisklub vedr. nyt indendørs tenniscenter**

24/42225

### **Sagen afgøres i:**

Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025

### **Indledning**

Byrådet besluttede på mødet den 20. juni 2022 at opføre et nyt tenniscenter med tre indendørs baner samt tilhørende klub- og omklædningsfaciliteter. Tenniscenteret er nu under opførelse og bliver en integreret del af Helsingør Idrætspark.

Med den øgede kapacitet skaber det nye tenniscenter mulighed for en bredere anvendelse af flere tennisklubber samt anledning til revurdering og genforhandling af den nuværende lejeaftale med Helsingør Tennis Klub.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet et forslag til ny administrations- og lejeaftale for anvendelse af det nye tenniscenter.

Idræts- og Fritidsudvalget skal beslutte, om ny administrations- og lejeaftale kan godkendes.

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

Folkeoplysningsloven.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen understøtter Helsingør Kommunes vision 2030 om:

- at skabe faciliteter og rekreative udfoldelsesmuligheder, som motiverer til øget sundhed og et varieret fritidsliv.

### **Sagsfremstilling**

#### 1. Nyt indendørs tenniscenter

Helsingør Tennis Klub flytter deres indendørsaktiviteter fra hallen på Blokhusvej til et nyt tenniscenter ved Helsingør Idrætspark. Det nye center opføres bl.a. som erstatning for den nuværende hal, der nedlægges i forbindelse med kommunens salg af stadionområdet.

Helsingør Tennis Center skal dække klubbens behov og vil med en ekstra bane også kunne benyttes af andre lokale tennisklubber, i tråd med den politiske beslutning.

Helsingør Tennis Klub har været tæt involveret i brugerprocessen omkring udformning og indretning af tenniscenteret samt sikret at tenniscenterets idrætsfaglige funktioner lever op til kravene for både dansk- og international tennis.

På den baggrund har administrationen udarbejdet forslag til en ny administrations- og lejeaftale med Helsingør Tennis Klub.

## 2. Administration- og lejeaftale mellem Helsingør Tennis Klub og Helsingør Kommune

En ny administrations- og lejeaftale har til formål at fastlægge vilkårene for tennisklubbens leje samt administration af brugen af tenniscenteret i forhold til klubbens- og andre tennisklubbens aktiviteter.

Administration af banetider sker på vegne af Idræt & Anlæg og skal tage udgangspunkt i folkeoplysningslovens bestemmelser samt efter lokale fordelingsprincipper.

Med administrations- og lejeaftalen følger også en særlig værtsrolle for Helsingør Tennis Klub, hvor klubben bl.a. skal tage initiativ til at samarbejde med andre tennisklubber som f.eks. træning på tværs for børn- og ungeaktiviteter.

Det vil efter administrationens vurdering give en bedre og mere fleksibel udnyttelse af alle tre baner samt sikre, at der leves op til bestemmelserne i lovgivningen. Det skal i den forbindelse bemærkes, at tennisklubben har stor erfaring med baneudlejning og anvendelse af digital bookingløsning.

I aftalen er ligeledes skitseret parternes gensidige forpligtelser, hvor det er tydeliggjort, at Helsingør Kommune står for drift af tennishallen, mens tennisklubben fører et dagligt tilsyn, der skal sikre at brugere, medlemmer, gæstespillere og besøgende til enhver tid omgås faciliteterne forsvarligt. I tilsynet ligger også et ansvar for at tenniscenteret er lukket og låst, når der ikke foregår aktiviteter.

En nærmere beskrivelse af Administrations- og lejeaftalen fremgår af bilag 1.

Denne sag hænger tæt sammen med sagen "Forslag til fordelingsprincipper for indendørs tennisbaner", da principperne for fordeling af banetider skal anvendes i praksis gennem den administrations- og lejeaftale, der behandles her.

## 3. Vurdering

Administrationen anbefaler, at der indgås en administrations- og lejeaftale med Helsingør Tennis Klub, som tildeles værtskab og udlejningsret. Dette vil sikre en effektiv og fleksibel anvendelse af tenniscenteret i overensstemmelse med lovgivningen og lokale behov.

### **Økonomi/Personaleforhold**

I aftalen fremgår det, at Helsingør Kommune står for drift af tennishallen. Udgifter til forsyning, bygningsvedligehold og rengøring er budgetlagt i ejendomscenteret.

Undtaget herfra er daglig rengøring af tennisbanernes gulv, som varetages af Helsingør Tennis Klub. I den forbindelse stiller Idræt & Anlæg maskinel og udstyr til rådighed. Værdien er opgjort til 125.000 kr. jf. Helsingør Kommunes rengøringsaftale.

Det betyder, at den endelige lejeafgift årligt udgør 250.000 kr.

I aftalen er ligeledes fastlagt en baneleje på 175 kr. pr. time for tennisaktiviteter for brugere over 25 år. Der afregnes ikke baneleje for børn- og unge aktiviteter under 25 år.

Ved kommercielle aktiviteter, der involverer private aktører fastsættes en baneleje på markedsleje, som udgør 250 kr. pr. time

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at udvalget godkender forslag til ny administrations- og lejeaftale med Helsingør Tennis Klub vedr. nyt indendørs tenniscenter.

## **Beslutninger Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 02-06-2025**

Punktet udsat til efterfølgende behandling.

## **Supplerende sagsfremstilling**

Idræts- og Fritidsudvalget behandlede i deres møde den 2. juni 2025 forslag til administrations- og lejeaftale for nyt tenniscenter i Helsingør Idrætspunkt.

Udvalget besluttede at udsætte punktet til efterfølgende behandling, idet lejeaftalen for de eksisterende tennishaller på Blokhusvej ikke kan overføres til nyt tenniscenter på samme vilkår.

Administration har i stedet udarbejdet forslag til en partnerskabsaftale mellem Helsingør Kommune og Helsingør Tennisklub, som på vegne af Helsingør Kommune skal udføre en særlig værtsrolle i forhold til dagligt tilsyn i tenniscenteret samt administration af fordelingen af tenniscenterets 3 indendørs baner. Aftalen udspringer af anlægsprojektets brugerdrivne innovation, hvor Helsingør Tennisklub har bidraget med viden til tenniscenterets idrætsfunktionelle indretning samt hvorledes anvendelsen af tenniscenteret kan optimeres til gavn for flere tennisklubber og derigennem flere aktive tennisspillere.

I aftalen er redegjort for parternes gensidige forpligtelser, hvor bl.a. Helsingør Tennisklub skal sikre at den afsatte foreningstid fordeles mellem tilknyttede tennisklubber efter principperne i folkeoplysningsloven samt lokale fordelingsprincipper, herunder elite- og talentudvikling.

I aftalen er det ligeledes fastlagt, at Helsingør Tennisklub stiller digital bookingløsning til rådighed, som udover banefordeling også skal anvendes til udlejning af baner til f.eks. motionstennis, som ikke kan karakteriseres som folkeoplysende aktivitet.

Udlejningen sker på vegne af Helsingør Kommune og skal bl.a. dække klubbens administrationsomkostninger til digital bookingløsning samt udgifter til rengøring og vedligehold af indendørsbanerne. Et eventuelt provenu herudover skal anvendes til børne og ungeaktiviteter eller udgifter forbundet hertil.

En nærmere beskrivelse af Partnerskabsaftalen fremgår af bilaget.

Der foreslås indgået en partnerskabsaftale med en varighed på 10 år, med årlig evaluering mellem parterne. Aftalen kan opsiges af begge parter med 6 måneders varsel til udgangen af sæsonen (30. april). Aftalen baserer sig på kommunens seneste model for brugsaftaler, som blandt andet er anvendt i forbindelse med etableringen af det nye skydecenter ved

Idrætscenter Løvdal. Både skydeforeningen og tennisklubben har i forbindelse med projekterne ydet en væsentlig frivillig indsats under byggeprocessen og har endvidere bidraget økonomisk ved at investere egne midler i inventar og faciliteter.

## **Indstilling**

Center for Kultur, Erhverv og Fritid indstiller,

at udvalget godkender forslag til partnerskabsaftale med Helsingør Tennisklub vedr. nyt indendørs tenniscenter.

## **Beslutninger Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025 den 26-06-2025**

Indstillingen godkendt.

### **Fraværende:**

Knud Vinther Hansen

Michael Mathiesen

## **Bilag**

Partnerskabsaftale med Helsingør Tennisklub

**Fraværende** Knud Vinther Hansen, Michael Mathiesen

## **Punkt 3: Beslutning: Godkendelse af referat**

### **Sagen afgøres i:**

Idræts- og Fritidsudvalget 2022-2025

**Fraværende** Knud Vinther Hansen, Michael Mathiesen