

# REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 08-11-2023

**Mødedato** Onsdag d. 08. november 2023 kl. 15:45

**Mødested** Pyramiden, Prøvestenen

**Mødedeltagere** Janus Kyhl, Jens Bertram, Thomas Kok (Fravær), Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Ulla Kokfelt, Jørgen Bodilsen

## Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder.....	3
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab - september.....	5
Beslutning: Indførelse af betalingsparkering i Helsingør Kommune.....	11
Beslutning: Endelig vedtagelse af Temalokalplan 0.1 for bevaringsværdige bygninger i Helsingør...	18
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 08.11.23 (BPT) og 09.11.23 (KBU).....	25
Meddelelser.....	28
Eventuelt.....	29
Beslutning: Godkendelse af referat.....	30

# Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder

21/40062

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

## Indledning

Hvis et udvalgsmedlem har lovligt forfald, kan et andet byrådsmedlem indkaldes som stedfortræder.

Udvalgsformand og udvalgssekretær underrettes om afbuddet og årsagen til fraværet oplyses, da det skal fremgå af referatet af mødet.

Hvis der ønskes en stedfortræder til mødet, skal udvalgsmedlemmet selv indkalde et andet byrådsmedlem som stedfortræder. Dette skal ske efter aftale med den pågældendes valggruppe.

## Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten for Helsingør Kommune.

## Sagsfremstilling

Thomas Kok (UP) har meldt afbud pga. udlandsrejse. Gert Dyekjær (C) deltager i stedet.

## Indstilling

Udvalgsformanden indstiller,

1. at det godkendes, at Thomas Kok (UP) har lovligt forfald.
2. at det godkendes, at Gert Dyekjær (C) er indkaldt som rette stedfortræder for Thomas Kok (UP).

## Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-11-2023

Indstillingerne godkendt.

### Fraværende:

Thomas Kok

**Fraværende** Thomas Kok

## **Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af dagsorden**

22/546029

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

### **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-11-2023**

Gert Dyekjær (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (UP).

Dagsordenen godkendt.

### **Fraværende:**

Thomas Kok

**Fraværende** Thomas Kok

# Punkt 3: Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab - september

23/20087

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

## Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab for 2023 på drift og anlæg for By-, Plan- og Trafikudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af september måneds forbrug.

Derudover har Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme udarbejdet forslag til tillægsbevillinger på udvalgets område.

Der søges om omplacering på anlægsbudgettet på 0,2 mio. kr. på By-, Plan- og Trafikudvalgets område.

## Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

### 1. Forventet regnskab - drift

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder forventes et samlet forbrug på 134,2 mio. kr., jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2023 for By-, Plan- og Trafikudvalget

<i>Årets priser, netto i 1.000 kr.</i>	Forventet budget 2023 pr. 30.9**	Forventet regnskab pr. 30.9	Forventet mer-/ mindre- forbrug pr. 30.9***	Ændring i forventet mer-/ mindre-forbrug ift. måneds- opfølgning pr. 31.8****
<i>Budgetområde</i>				
<i>By-, Plan- og Trafikudvalg</i>	135.756	134.156	1.600	1.600
204 Trafik, Vej og Parkering	86.351	84.751	1.600	1.600
<i>Rammestyret</i>	86.351	84.751	1.600	1.600
206 Nordsjællands Park og Vej	49.405	49.405	0	0
<i>Rammestyret</i>	49.405	49.405	0	0

\* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgingsmåneden.

\*\* Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

\*\*\* Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.

### 1.1. Forventet regnskab - drift

Der er et samlet forventet mindreforbrug på 1,6 mio. kr.

Der er et forventet mindreforbrug på parkeringsservice med 0,9 mio. kr., som dels skyldes et overført mindreforbrug fra 2022 på 0,5 mio. kr., og dels mindreforbrug på lønbudgettet på 0,4. Midlerne søges overført til 2024, hvor der forventes øgede udgifter til administration i forbindelse med indførelsen af betalt parkering.

Derudover er der et forventet mindreforbrug på kontoen til vejbelysning og signalanlæg på 0,7 mio. kr., der skyldes opsparede midler, som søges overført til 2024. Midlerne skal bruges til at dække forventede merudgifter på anlægsprojektet Trafikforhold Triumph og Espergærde Idrætsby i 2024.

## 2. Budgetomplaceringer

Ifølge principper for økonomistyring i Helsingør Kommune, skal omplaceringer mellem budgetområder, omplaceringer mellem det rammestyrede og det ikke-rammestyrede område samt tillægsbevillinger, som ønskes finansieres af kommunens kassebeholdning, godkendes af Byrådet.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder søges der om omplacering på anlægsbudgettet på 0,2 mio. kr., jf. tabel 2 nedenfor.

Tabel 2: Oversigt over omplaceringer og tillægsbevillinger for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i  
1.000 kr.

	Omplaceringer (udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger (ikke udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger i alt
Anlæg	0	0	0
By-, Plan og Trafikudvalget			

## 204 Trafik, Vej og Parkering

Pulje til vedligeholdelse af broer og bygværker	-180	0	-180
Cykelsti på Ndr. Strandvej	180	0	180
I alt	0	0	0

\* Positiv regulering angives med positivt fortegn. Negativ regulering angives med negativt fortegn.

### 2.1. Anlæg

Det anbefales, at der omplaceres 0,2 mio. kr. fra anlægsprojektet Pulje til vedligeholdelse af broer og bygværker til Cykelsti på Ndr. Strandvej.

Puljen til vedligeholdelse af broer og bygværker er brugt til istandsættelse af broen, der fører Hornbækvej over Lokalbanen i Kvistgård. Renoveringen er blevet billigere end forventet ved budgetlægningen. Mindreforbruget på 0,2 mio. kr. ønskes overført til anlægsprojektet Cykelsti på Ndr. Strandvej, der på grund af stigende materialeudgifter er blevet dyrere end forventet.

Det samlede budget til Cykelsti på Ndr. Strandvej i 2023 vil herefter være på 2,8 mio. kr. og det samlede budget til vedligeholdelse af broer og bygværker i 2023 vil herefter være på 3,0 mio. kr.

### 3. Forventet regnskab – anlæg

På By-, Plan- og Trafikudvalgets anlægsprojekter forventes et samlet forbrug på 35,1 mio. kr. og der forventes et mindreforbrug på 55,2 mio. kr., jf. tabel 3.

Tabel 3. Forventet regnskab 2023 for By-, Plan- og Trafikudvalget - anlæg

1.000 kr.	Forventet budget 2023*	Forventet regnskab 2023 pr. 31.8	Forventet mer-/mindreforbrug pr. 31.08**	Ændring i forventet mer-/mindreforbrug ift. månedsopfølgning pr. 31.07***
By-, Plan- og Trafikudvalget	90.241	35.061	55.180	13.898
Udgifter i alt	92.470	36.227	56.243	13.898
Indtægter i alt	-2.229	-1.166	-1.063	0

\* *Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgingsmåneden.*

\*\* *Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.*

\*\*\* *Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.*

Det forventede mindreforbrug på 55,2 mio. kr., skyldes primært forsinkelse på syv anlægsprojekter som uddybes nedenfor.

### *3.1. Cykelstier på Møllebakken*

Der forventes et mindreforbrug på 11,0 mio. kr. Der skal etableres fjernvarme i 2024, og for at minimere udgifterne vil anlægsarbejdet ske i forlængelse heraf. Projektering og opmåling er igangsat i oktober, og der er indgået aftale med rådgivere. Færdigprojektering og anlægsarbejdet udføres i 2024.

### *3.2. Renovering af vejbelysning LED*

Der forventes et mindreforbrug på 2,3 mio. kr., som skyldes udfordringer med udbud af materialeindkøb hos Forsyning Helsingør, der udfører opgaven. Beløbet søges overført til 2024, hvor det forventes, at projektet kan afsluttes.

### *3.3. Parkering og infrastruktur, nyt stadion*

Der forventes et mindreforbrug på 12,3 mio. kr. Parkeringspladsens indretning har afventet den endelige lokalplan for stadion. Lokalplanen er nu godkendt og detailprojektering og udbud er igangsat. Der forventes anlægsstart medio 2024.

### *3.4. Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst allé*

Der forventes et mindreforbrug på 9,8 mio. kr. Cykelløsningen grænser op til parkerings- og trafiksaneringsprojektet ved stadion. Detailprojektering gennemføres i forlængelse af parkerings- og trafiksaneringsprojektet. Detailprojektering og udbud er igangsat og der forventes anlægsstart i 2024.

### *3.5. Legepladser i byens rum*

Der forventes et mindreforbrug på 2,7 mio. kr. da udbud af legeplads i Sommariva-parken iværksættes i slutningen af 2023 og anlægsarbejderne gennemføres i løbet af 2024.

### *3.6. Sunset Klostermosevej/Industrivej*

Der er et forventet mindreforbrug på 7,5 mio. kr. Projektet afventer afklaring af arealer til brug for vejadgang fra Ellehammersvej. Sideløbende er der igangsat projekt med undersøgelse af etablering af signalanlæg Industrivej/Klostermosevej/Ellehammersvej. Projektering og udbud er igangsat, og anlægsstart bliver primo 2024.

### 3.7. Rundkørsel Esrumvej/Harreshøjvej

Der forventes et mindreforbrug på 6,2 mio. kr. Der er sket afklaring af rundkørsels placering, der tager hensyn til fredning, trafikikkerhed, lodsejer og naboer. Detailprojektering er igangsat og projektet har været i udbud. Dispensation fra Fredningsnævnet til anlæg i udsigtsfredning er meddelt, men klagefristens udløb afventes. Udførelse afventer men kan forhåbentlig igangsættes primo januar 2024.

### 3.8. Rundkørsel Kelleris

Der forventes et mindreforbrug på 1,9 mio. kr. Projektet udføres som en udbygningsaftale med privat bygherre. Projektet afventer afklaring om fordeling af udgifter mellem bygherre og Helsingør Kommune.

Ændringen siden sidste månedsopfølgning på 13,9 mio. kr. skyldes primært ændringer i projekterne Cykelstier på Møllebakken, Renovering af vejbelysning LED, Rundkørsel Esrumvej/Harreshøjvej og Rundkørsel Kelleris, jf. ovenfor.

En udspecificeret opfølgning pr. anlæg fremgår af bilag 1.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstillingen.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at der omplaceres 180.000 kr. på anlæg, jf. tabel 2.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-11-2023**

Gert Dyekjær (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (UP).

Indstillingen godkendt.

## **Fraværende:**

Thomas Kok

## **Bilag**

1: Udspecificering anlægsprojekter - september

**Fraværende** Thomas Kok

# Punkt 4: Beslutning: Indførelse af betalingsparkering i Helsingør Kommune

23/31637

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

## Indledning

Det er i kraft af aftale om budget 2024-2027 besluttet, at administrationen skal lave et beslutningsoplæg vedrørende betalingsparkering i Helsingør Kommune.

I Helsingør Kommune er der siden 1980'erne brugt tidsbegrænsning til at styre parkeringsadfærden med det formål, at skabe trafikal tilgængelighed for besøgende og beboere.

Der bliver løbende holdt øje med den trafikale parkeringssituation. Der har gennem mange år vist sig et øget behov for regulering af parkeringsadfærden, så det er muligt som besøgende, at kunne parkere nær forretninger og seværdigheder, men samtidig give mulighed for beboere at kunne parkere nær sin bolig uden for åbningstiderne.

Hensigten med denne sag er, at der træffes beslutning om indførelse af betalingsparkering til at regulere parkeringsadfærden yderligere i Helsingør Kommune.

Hvis der skal indføres betalingsparkering som adfærdsregulering, skal der træffes beslutning om den geografiske og tidsmæssige udstrækning, samt hvad prisen skal være for parkering, og endelig om der skal være undtagelser for betaling (fx handicap).

## Retsgrundlag

Lov om kommunal udligning § 4, der er en ændring til lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering. Lovændringen har virkning fra 1. juli 2020.

Vejlovens § 90, stk 2, vejmyndigheden kan med politiets samtykke bestemme, at der opkræves betaling med det formål at skabe en adfærdsregulering som formål.

Færdselsloven

Der er yderligere redegjort for retsgrundlaget, Jf. bilag 2

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Bilag 1 er et notat, der beskriver mulighederne for indførelse af betalingsparkering i Helsingør Kommune. Dette notat indeholder en trafikfaglig vurdering af betalingsparkering samt en præcisering af de forudsætninger og antagelser, der ligger til grund for vurderingen af betalingsparkering.

## 1. Formålet med betalingsparkering som adfærdsregulering

Den løbende monitorering af parkeringssituationen i Helsingør Kommune har siden 1980-erne medført justeringer af både parkeringspladsernes beliggenhed og tidsrestriktioner. Parkeringsrestriktionerne er ændret i takt med, at der generelt er kommet flere biler i bybilledet, og at der er blevet lyttet til ønsker fra besøgende, erhvervsliv og beboere særligt i bykernen omkring parkering.

Dette har ført til, at der er indført tidsbegrænset parkering i: Helsingør Bykerne, ved Kulturværftet, omkring Espergærde Havn/Havnetorv og i dele af Prøvestenscenteret. De geografiske steder, hvor der er tidsbegrænset parkering i dag, er steder hvor der er et væsentligt behov for trafikflow i dagtimerne for at sikre adgangen for besøgende/handlende, men samtidig skabe plads til beboerparkering i ydertimerne.

I forbindelse med den løbende monitorering af parkeringssituationen på byens tidsbegrænsede pladser ses, at søgningen efter parkeringspladser er stor, og at der med den nuværende tidsbegrænsede parkering ikke skabes en tilstrækkelig mængde af tilgængelige pladser.

En løsning kan være at ændre tidsbegrænsningen yderligere eller at indføre betalingsparkering. Det vurderes ikke, at en ændring af tidsbegrænsningen kan generere det ønskede trafikflow, hvorfor mulighederne for betalingsparkering er undersøgt, Jf. bilag 1

## 2. Yderligere adfærdsregulering

Erfaringer fra andre kommuner med betalingsparkering viser, at parkeringsadfærden ændres efter indførelse af betaling. I Roskilde er erfaringerne, at kun 38 % parkerer i mere end 1 time (ved 1. time til 0 kr./gratis), hvilket understøttes af registreringer fra Hillerød, der oplyser at der efter indførelse af netop 1. time til 0 kr. var et markant fald i indtægterne fra parkering, altså at parkanters adfærd påvirkes markant af, om der generelt er betaling eller ej, samt om eksempelvis 1. time er gratis eller ej.

## 3. Omfanget af betalingsparkering

Indførelse af betalingsparkering kan implementeres helt eller delvist i kommunen. Administrationen har undersøgt 6 scenarier, der alle tager udgangspunkt i parkeringspladser, hvor der i dag er tidsbegrænsning. Dette svarer til de p-pladser, hvor reguleringen i forvejen sker for at påvirke den trafikale adfærd og hvor der derfor vurderes at være et behov for regulering.

Der er en særlig opmærksomhed på parkeringspladserne i Bycentret, da disse ikke alene er ejet af Helsingør Kommune. Som en del af parkeringshuset er der etableret en parkeringskælder med 108 pladser, som Helsingør Kommune ikke er medejer af. Den øvrige del af parkeringshuset er ejet af Helsingør Kommune i sameje med andre. Kommunens andel af de tidsbegrænsede parkeringspladser udgør således 181 pladser i bycenterets parkeringshus, som kan indgå i den kommunale betalingsparkering.

Indførelse af betalingsparkering på parkeringspladserne i Bycentret forudsætter derfor, at der aftalemæssigt kan opnås enighed med de øvrige ejere om en opdeling. Denne juridiske proces udestår, men ventes afklaret inden en endelig igangsætning af betalingsparkering.

Prisen på parkering vil alt andet lige påvirke adfærden – jo dyrere det bliver at parkere, jo flere pladser vil være ledige – men da parkeringspladserne ønskes at være tilgængelige for besøgende til byen, skal prisen omvendt gøres attraktiv, hvilket 10 kr. vurderes at være.

Derudover skal det overvejes hvornår betalingen skal påbegyndes, altså skal betalingen starte fra første minut, efter en time eller på et senere tidspunkt.

Ved samtlige scenarier er hverken el-biler eller handicapparkering undtaget for betaling.

Scenarierne er følgende (geografisk udbredelse og tidsmæssig restriktion, jf. bilag 1):

### *3.1. Scenarie 1 (1A og 1B)*

Scenarie 1A vedrører: Helsingør Bykerne (inden for ring 1), dele af Prøvestenscenteret og parkeringspladser omkring Espergærde Havnetorv. Nuværende tidsrestriktioner gælder i tidsrummet 9-17 hverdage, og 9-13 lørdage.

Scenarie 1 er baseret på, at betalingen geografisk er begrænset til de nuværende tidsrestriktioner på parkering, således at beboere og andre uden for normal arbejdstid kan parkere uden betaling. Dette er særligt aktuelt i Helsingør Bykerne, hvor behovet for beboerparkering er stort, og belægningen høj efter kl. 17 på hverdage og kl. 13 i weekenden.

Scenarie 1B er en variant af scenarie 1A, men indeholder kun en beregning for pladserne alene i Helsingør Bykerne.

### *3.2. Scenarie 2A og 2B*

Disse scenarier har samme geografisk udstrækning som scenarier 1A og 1B, men har udvidede tidsrestriktionerne gældende for 8-20 hverdage og 8-17 lørdage. Denne model bruges bl.a. i Hillerød, som har en udvidet tidsperiode for betalt parkering.

Scenarie 2B er en variant af scenarie 2A, men indeholder kun en beregning for pladserne alene i Helsingør Bykerne.

### *3.3. Scenarie 3.1*

Området vedr. parkeringspladsen ved Kulturværftet for de tidsbegrænsede parkeringspladser mod Kronborg med 3 timer maksimal parkering samt el-ladepladserne. Hermed medtages 52 pladser til betalingsparkering.

Tidsrestriktion vil være den samme som bykernen og gælde i tidsrummet 9-17 hverdage, og 9-13 lørdage.

### 3.4. Scenarie 3.2

Området vedr. parkeringspladsen ved Kulturværftet for både 3 timer og 24 timers tidsbegrænsning. I alt vil 152 pladser medtages som betalingsparkering.

Tidsrestriktioner vil være 8-20 på hverdage og 8-15 lør- og søndage.

## 4. Vurdering

Hvis der ønskes indført betalingsparkering, anbefaler administrationen, at der arbejdes videre med scenarie 1A og 3.1. Det er i bykernen, at parkeringsproblematikken vurderes at være størst på nuværende tidspunkt. Det vurderes ikke, at der er behov for at udvide de nuværende tidsrestriktioner i scenarierne 2A og 2B, da det vil medføre uforholdsmæssige ulemper for beboere i bl.a. bykernen.

Det vurderes yderligere, at der kan skabes en tilfredsstillende parkeringsadfærd ved at indføre første times parkering til 0 Kr.

Med den eksisterende viden vurderes det, at betalingsparkering ikke skal omfatte 24 timers parkeringspladser (i Bycenteret og ved Kulturværftet), da disse pladser netop er tiltænkt de parkanter, som har brug for længere ophold eks. ansatte eller beboere. Inddragelsen af disse parkeringspladser risikerer således at gøre ordningen ulovlig.

Det anbefales, at der også indføres betalingsparkering ved Prøvestencenteret (530 pladser med tidsbegrænsning – omfatter ikke 24 timers pladserne i midten af centeret). Der er en opmærksomhed på, at der siden indførelsen af tidsbegrænsning ved Prøvestencenteret er etableret Helsingør Sundhedshus, som har påvirket den samlede parkeringsmæssige situation. Det er dog usikkert hvordan situationen udvikler sig. Det anbefales derfor, at monitorere parkeringssituationen og eventuelt over tid tilpasse restriktionerne i området, så der skabes en ønskværdig adfærd og trafikflow.

Det vurderes ligeledes, at der ikke skal laves undtagelser til hverken el-biler eller handicapparkering. Handicapparkering er som nu reserveret, med en let tilgængelighed, afstanden ved eventuel udløb af parkeringsbetaling kan løses via mobiltelefon.

Der henledes en opmærksomhed på, at mange parkanter må forventes at være ansatte ved private firmaer og kommunale institutioner. Betalingsparkering vil påvirke denne gruppes parkerings- og transportsituation. Det kan ikke på forhånd vurderes, hvilken effekt betalingsparkering vil have, men der må forventes en reaktion fra denne side.

Afhængig af hvor stor en adfærdsændring der ønskes, er det fremadrettet muligt, at ændre på tidsrestriktioner, betalingsniveau og den geografiske udstrækning af betalingsparkering. Men ud fra det eksisterende vidensniveau vurderes det ikke muligt at udvide omfanget af betalingsparkering geografisk i forhold til scenarie 1A og 3.1.

## 5. Videre proces

Hvis det besluttes at indføre betalingsparkering i Helsingør Kommune, vil administrationen umiddelbart igangsætte en udbuds- og indkøbsproces til indkøb af app-løsning, skilte og betalingsstandere og indgåelse af driftsaftale. Administrationen forventer, at betalingsparkering kan være i drift primo 2024, hvis indkøb og igangsætning ikke møder uforudsete forhindringer. Inden ordningens endelige igangsætning, skal denne godkendes af politiet.

Derudover kræver indførelse af betalingsparkering i Bycenterets parkeringshus, at den juridiske udredning af ejerforhold, -andele og ejernes beslutningskompetencer og eventuel fysisk udmatrikulering af pladserne er på plads.

### Økonomi/Personaleforhold

Beregning af indtægt ved betalingsparkering:

Tabel 1 viser de potentielle indtægter ved indførelse af betalingsparkering. I bilag 1 er baggrunden for beregningerne uddybet. Beregningerne er lavet på baggrund af de vurderinger og antagelser, der ligeledes er uddybet i notatet.

Der er som udgangspunkt regnet med en belægningsgrad på 75 %, hvilket baserer sig på de nuværende parkeringsmønstre. Hvor vidt belægningsgraden fortsat vil være 75 % efter indførelse af betalingsparkering er usikkert. Administrationen har dog ikke et reelt grundlag for, at estimere et bedre bud på en kommende belægningsgrad, hvorfor 75 % fastholdes.

Tabel 1 Indtægter ved betalingsparkering inkl. afregning til staten.

*Beregning af potentiel indtægt ved indførelse af betalingsparkering ved 6 scenarier (samt beregning ved indførelse af 1. time til 0 kr./gratis). Betalingsparkering indføres på de pladser, der i dag er tidsbegrænset parkering (15 min, 1,2 og 3 timer). Ladepladser og handicappladser indgår i beregningerne.*

Scenarie	Beskrivelse	Potentiel indtægt (75% belægning)	Beholdes af HK	Aflevering til staten
Scenarie 1A	Betalingsparkering for 1327 pladser (Helsingør Bykerne, Prøvestenen og Espergærde)	21.895.500 kr.	21.895.500 kr.	0
	<i>Ved 1. time til 0. kr.</i>	4.632.889	4.632.889 kr.	0
Scenarie 1B	Betalingsparkering for 769 pladser (Helsingør Bykerne)	12.688.500 kr.	12.688.500	0
	<i>Ved 1. time til 0. kr.</i>	2.684.771 kr.	2.684.771 kr.	0

Scenarie 2A	Udvidet tid*2 for betalingsparkering for 1327 pladser (Hillerød modellen)	34.336.125 kr.	22.189.650 kr.*1	12.146.475 (0)
	<i>Ved 1. time til 0. kr.</i>	<i>7.563.900 kr.</i>	<i>7.563.900 kr.</i>	<i>0</i>
Scenarie 2B	Udvidet tid *2for betalingsparkering for 967 pladser	19.897.875 kr.	19.897.875 kr.	0
	<i>Ved 1. time til 0. kr.</i>	<i>4.383.300 kr.</i>	<i>4.383.300 kr.</i>	<i>0</i>
Scenarie 3.1	Betalingsparkering på Kulturværftet (tidsbegrænset) 52 pladser	858.000 kr.	858.000 kr.	0
	<i>Ved 1. time til 0. kr.</i>	<i>181.545 kr.</i>	<i>181.545 kr.</i>	<i>0</i>
Scenarie 3.2	Betalingsparkering på Kulturværftet (inkl. 24 timers pladser mm) 152 pladser	4.218.000 kr.	4.218.000 kr.	0
	<i>Ved 1. time til 0. kr.</i>	<i>909.720 kr.</i>	<i>909.720 kr.</i>	<i>0</i>

\*1) Beregnet indtægt jf. udligningsreformen (kr. 350/indbygger) svarende til 22.189.650 kr.\* 2) Udvidet tid 8-20 (8-17)

Der er i budget 2024 givet en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. til etablering af betalingsstandere, skiltning, app-løsning og hertil afledt drift. Stander og app-løsning sendes i udbud umiddelbart efter beslutning om geografisk afgrænsning.

I forhold til tidligere fremstillinger vedr. betalingsparkering er antallet af parkeringspladser nedjusteret og indtægtsgrundlaget justeret tilsvarende. Dette skyldes kommunens delvise ejerskab i forhold til Bycenterets parkeringspladser, hvilket der ikke var taget højde for tidligere. De potentielle indtægter er i scenarie 1 og 2 således reduceret svarende til 239 færre pladser.

## Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

I forbindelse med indførelse af betalingsparkering vil der blive kommunikeret til borgere og brugere af de omfattede parkeringspladser ved dels fysisk skiltning og via kommunens hjemmeside og øvrige kommunikations midler (aviser, erhvervsnyt og SoMe).

## Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der træffes beslutning om indførelse af betalingsparkering svarende til scenarie 1A og 3.1, med 1. time til 0 kr.
2. at parkeringsadfærden løbende monitoreres og at ordningen evalueres efter to år.

## Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-11-2023

Gert Dyekjær (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (UP).

-----

Det Konservative Folkeparti og Nye Borgerlige stillede følgende ændringsforslag:

Vi foreslår Scenarie 1B, med 1. time gratis, dog medregnet de 28 Parkeringspladser ved Havnetorvet i Espergærde, samt Scenarie 3.1 ved Kulturværftet, hvor første time er gratis.

Begrundelse:

Helsingør Bymidte og Havnetorvet ved Espergærde har brug for adfærdsregulering af parkeringen.

Vi er ikke bekendt med, at der er behov for en adfærdsregulering af parkeringen i Prøvestenscenteret. Derudover mener vi, at der vil være en risiko for, at de gratis parkeringspladser ved Helsingør Sundhedshus vil blive optaget af såvel de handlende som Prøvestenscenterets kunder. Derfor kan vi ikke anbefale, at Prøvestenen medregnes.

Vi ønsker, at aktører - borgere og erhvervslivet - i de pågældende områder bliver hørt om forslag til betalt parkering, vi ønsker derudover en evaluering efter 2 år.

Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Gert Dyekjær (C) samt Ulla Kokfelt (D) stemte for forslaget.

Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Jørgen Bodilsen (Ø) undlod at stemme.

**Fraværende:**

Thomas Kok

## **Bilag**

- 1: Vurdering af udkast til juridisk notat om grundlaget for indførelse af betalingsparkering
- 2: Supplerende notat - Mulighederne for indførelse af betalingsparkering i Helsingør Kommune
- 3: Kortbilag - Parkeringspladser med tidsbegrænset parkering
- 4: Vurdering - Civitas advokater - bilag til vurdering af notat

**Fraværende** Thomas Kok

# Punkt 5: Beslutning: Endelig vedtagelse af Temalokalplan 0.1 for bevaringsværdige bygninger i Helsingør

23/22073

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

## Indledning

Forslag til Temalokalplan 0.1 for bevaringsværdige bygninger i Helsingør Kommune har været fremlagt i offentlig høring.

Byrådet skal beslutte, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

## Retsgrundlag

Planloven.

## Relation til vision og tværgående politikker

Et pejlemærke i arkitekturpolitikken er at værne om kulturarv- fra helhed til detalje. Temalokalplan 0.1 understøtter arkitekturpolitikken ved at sikre bevaring af bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige, og som i forvejen ikke er sikret gennem bevarende lokalplan. Arkitekturpolitikken har et mål om, at der skal udarbejdes en bevarende temalokalplan for hele kommunen.

## Sagsfremstilling

By-, Plan og Miljøudvalget besluttede på møde den 16. august 2021 at igangsætte udarbejdelse af forslag til en temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i Helsingør Kommune.

### 1. Formål

Formålet med temalokalplanen er, at sikre bevaringsværdige bygninger mod nedrivning og at ydre bygningsændringer og ombygninger sker i overensstemmelse med den bevaringsværdige bygnings bærende bevaringsværdier.

En bygnings bærende bevaringsværdier er de karakteristiske bygningstræk, der er værd at bevare for den konkrete arkitektur/ byggeskik. Det kan f.eks. være placering, proportioner eller bygningsstil. Eller det kan være bygningsdetaljer som f.eks. materialer, farver, vinduesplacering, tagform eller tagmaterialer.

### 2. Baggrund

I Helsingør Kommune er der mange bygninger med høj bevaringsværdi. De bevaringsværdige bygninger er vigtige i forhold til kommunens kulturhistorie og de enkelte bymiljøer.

En del af bygningerne er sikrede mod nedrivning og uhensigtsmæssig ombygning gennem lokalplaner, der indeholder bevaringsbestemmelser, men der er mange bygninger der ikke er omfattet af en lokalplan, som sikrer dem. Disse bygninger er blot udpegede som bevaringsværdige i kommuneplanen.

Kommuneplanen har ikke bindende virkning for den enkelte bygningsejer, men giver administrationen mulighed for at nedlægge forbud efter planlovens § 14. Denne proces er tidskrævende, og giver ikke mulighed for en konstruktiv forhåndsdialog i den konkrete byggesag. Det vil med temalokalplanen blive mere klart for den enkelte bygningsejer, hvilke bindinger, der gælder for dennes ejendom.

### 3. Om SAVE

SAVE er et system til registrering af bygningers bevaringsværdier. SAVE er en sammenskrivning af "Survey of Architectural Values in the Environment" (Kortlægning af arkitektoniske værdier i miljøet).

Metoden bygger på en vurdering af fem forskellige forhold ved en bygning i forhold til arkitektonisk værdi, kulturhistorisk værdi, miljømæssig værdi, originalitet og tilstand.

Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. SAVE bevaringsværdien 1- 3 er høje bevaringsværdier. SAVE-bevaringsværdien 4-6 er middelværdier og SAVE bevaringsværdier på 7-9 er lave bevaringsværdier. Bygninger med en bevaringsværdi på 1 er ofte fredede gennem anden lovgivning.

I 1998 blev der foretaget SAVE registreringer af bygninger opført før 1940, og i 2006 blev der foretaget en SAVE registrering af bygninger opført mellem 1940 og 1970.

### 4. Indhold

I Helsingør Kommune er det besluttet, at alle bygninger med en SAVE-værdi på 1-4 samt 5 inden for udpegede kulturmiljøer er bevaringsværdige. Temalokalplanen fastsætter derfor bevaringsbestemmelser for alle bygninger SAVE-værdi på 1-4 samt 5 inden for udpegede kulturmiljøer, der ikke i forvejen er omfattet af en bevarende lokalplan.

Temalokalplanen inddeles i 9 forskellige byområder. Helsingør centrale bydel, Helsingør nordlige bydel, Helsingør sydlige bydel og Snekkersten, Kvistgård, Espergærde, Hellebæk-Ålsgårde, Hornbæk, Tikøb-Langesø og Nygård-Gurre. De bevaringsværdige bygninger vises på kortbilag for hvert byområde. Opdelingen svarer til kommuneplanens opdeling af byområder.

Lokalplanen fastsætter bestemmelse om, at de udpegede bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden Byrådets særlige tilladelse. Det svarer til en dispensation efter planlovens § 19 og 20.

Den fastsætter også bestemmelse om, at ydre bygningsændringer og ombygninger kun må ske i overensstemmelse med den bevaringsværdige bygnings bærende bevaringsværdier.

### 5. Kommuneplan

I Helsingør Kommuneplan 2019 er ca. 2.600 bygninger opført før 1970 med en SAVE værdi på 1-4 udpeget som bevaringsværdige. Temalokalplanen understøtter kommuneplanens mål om:

- at de kulturhistoriske spor, og værdifulde bygninger og kulturmiljøer i byerne og på landet skal bevares,
- at kulturmiljøers og kulturhistoriske bevaringsværdier kvaliteter og egenart styrkes, så de opleves attraktive for turister og tilflyttere,
- at kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier skal formidles, og det skal sikres, at der er tilgængelige for besøgende og helsingoranere.

## 6. Høring

Forslag til Temalokalplan 0.1 har været i offentlig høring fra den 20. oktober 2022 til og med den 16. december 2022.

Temalokalplanen blev udsendt til ca. 1.760 ejendomme i alt og med ca. 11.400 ejere, lejer og brugere. I perioden indkom 109 høringssvar.

Høringssvarene omhandler bl.a.

- positive tilkendegivelser over for en bevarende lokalplan,
- ønske om ophævelse af SAVE registrering,
- ønske om en fornyet SAVE registrering og ønske om en ny lokalplan.
- ønske om mindre bureaukrati,
- uddybning af bygningsmæssige ændringer siden registrering og fejl i udpegningen (bygning nedrevet eller ombygget),
- manglende formidling af SAVE registrering og klager over processen

Se bilag 2 med behandling af høringssvar og bilag 3 med samlede høringssvar.

I forbindelse med behandlingen af høringssvar er administrationen blevet opmærksom på, at høringsbrevet også er sendt til en række borgere, hvis bygninger i forvejen er omfattet af bevarende lokalplan. Ejerne vil blive kontaktet direkte med oplysning om, at deres bygning ikke er omfattet af temalokalplanen.

## 7. Administrationens vurdering af de indkomne høringssvar

Administrationen har gennemgået høringssvarene.

Der er i høringen indkommet flere ønsker om at udgå af temalokalplanen.

Andre borgere ønsker at få genvurderet deres bygnings bevaringsværdi,

Der er flere høringssvar, der omhandler manglende formidling af SAVE-registreringen til den enkelte borger.

Administrationen kan ikke anbefale, at enkelte bygninger udtages af lokalplanen, da det er hensigten, at alle bygninger med en bevaringsværdi på 1-4 og 5 beliggende i kulturmiljø skal være omfattet af temalokalplanen og dermed omfattet af en bevaringsbestemmelse.

SAVE-registreringen fra 1998 er indmeldt i Slots- og Kulturstyrelsens system FBB. SAVE-registreringen fra 2006 er registret i kommunens eget webatlas. Noget tyder på, at borgerne ikke er blevet orienteret direkte om SAVE – registreringen i 2006. I forbindelse med høringen af forslag til temalokalplan er den enkelte ejer af en bevaringsværdig bygning blevet orienteret. Da ejerne påpeger, at de ikke tidligere er blevet orienteret om, at deres ejendomme er udpeget som bevaringsværdige, så anbefaler administrationen, at der foretages en genvurdering af de ejendomme, hvor ejerne har bedt om at få ejendommene genvurderet eller udtaget af lokalplanen jf. bilag 3. Den endelige vedtagelse af lokalplanen vil dermed blive udskudt, indtil der foreligger en ny vurdering af ejendommene.

Herudover kan Byrådet vælge:

- en samlet genvurdering af alle kommunens bygninger frem til 1970. Den kan evt. også udvides til at omfatte bygninger frem til 1990,
- en genvurdering af alle temalokalplanens bygninger,
- at vedtage temalokalplanen uændret og lade genvurdering ske i forbindelse med den konkrete byggesag.

Der er en række bygninger, der kunne overvejes at blive genvurderet i forhold til deres SAVE-værdi. Jf. bilag 3. Heraf er der ca. 32 beliggende i et ældre sommerhusområde i Hornbæk. Disse bygninger er typisk opført i 1930'erne – 1960'erne, som små træhuse, der ofte mangler isolering og som trænger til en grundig istandsættelse. For sommerhusområdet anbefales en bevarende lokalplan, der sikrer områdets kulturmiljø ved at fastsætte rammer både for bevaringsværdige og fremtidigt byggeri.

I forbindelse med høringen er det oplyst, at der er tre bygninger, der er nedrevet. Desuden er administrationen blevet opmærksom på yderligere to bygninger, der er nedrevet. Da de konkrete bygninger ikke længere findes, vil de udgå af temalokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

I forbindelse med høringen er administrationen blevet opmærksom på, at særligt administratorer af flere ejendomme i Helsingør, har haft svært ved at finde ud af, hvilke ejendomme, der er omfattet af temalokalplanen. Administrationen vil derfor supplere temalokalplanen med et bilag, der rummer en adresseliste over ejendomme, der er med i temalokalplanen.

Administrationen vurderer, at der skal foretages enkelte redaktionelle ændringer, herunder udskiftning af foto, mindre justeringer af kort, præcisering af signaturforklaring på kort, så det bliver tydeligt, at der er tale om eksisterende lokalplaner med bevaringsbestemmelser, kulturmiljøer udpeget i kommuneplanen i kategorien by og by/land. Kulturmiljøer i landzoner er ikke med i denne temalokalplan.

Lokalplan 4.39 – Bevarende lokalplan for Hellebæk og del af Nordre Strandvej er vedtaget endeligt siden forslag til temalokalplan blev sendt i høring, og udgår derfor af temalokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Administrationen har indhentet et groft prisoverslag for genvurdering af de ca. 100 bygninger, der foreslås genvurderet. Det vil koste vil koste min. 50.000 kr. Hertil skal lægges personaleresurser fra administrationen.

Et groft prisoverslag for samlet genvurdering af alle temalokalplanens bygninger vil koste min. 400.000 kr. Hertil kommer en ukendt udgift til et registreringssystem og personaleresurser fra administrationen.

Der er ikke indhentes pris på en genvurdering af alle kommunens ejendomme op til 1970 eller 1990.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Den endeligt vedtagne plan skal offentliggøres.

Det foreslås, at der i forbindelse med offentliggørelsen af den endeligt vedtagne plan sendes link til en folder/pixi, der forklarer, hvad man kan med sin bevaringsværdige bygning, og hvilken proces det kræver, hvis man ønsker at ændre den.

## **Indstilling**

Center for By-, Land og Vand indstiller,

1. at der gennemføres en genvurdering af de ejendomme, hvor ejeren har gjort indsigelse mod bevaringsværdien eller lokalplanens bevaringsbestemmelser. Den endelig vedtagelse af temalokalplanen bliver dermed udsat indtil der er foretaget en genvurdering.
2. at der udarbejdes en bevarende lokalplan for sommerhusområdet beliggende vest for Tennisvej i Hornbæk, der sikrer områdets kulturmiljø ved at fastsætte rammer både for bevaringsværdige og fremtidigt byggeri.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-06-2023**

Indstillingerne anbefales.

Sagen forelægges By-, Plan- og Trafikudvalget igen til efteråret.

### **Fraværende:**

Ulla Køkfelt

## **Supplerende sagsfremstilling**

Der har været foretaget en genvurdering af SAVE bevaringsværdien på 137 bygninger, hvor borgerne har gjort indsigelser. 101 af disse har fået ændret deres bevaringsværdi. 88 bygninger er vurderet til at få en lavere SAVE-værdi end den oprindelige, og 13 bygninger har fået en højere bevaringsværdi end den oprindelige.

Af de bygninger, der har fået en lavere SAVE-værdi på 5, er ca. 15 beliggende i et kulturmiljø. Ca. 10 af disse er beliggende i sommerhusområdet i Hornbæk.

Administrationen vurderer, at man, inden for kulturmiljøet omkring sommerhusområdet i Hornbæk, kun bør medtage bygninger med SAVE-værdi 1-4, idet kulturmiljøet her i mindre grad er båret af de konkrete bygninger, men her er båret af bygningernes placering, størrelse og materiale samt beplantning.

Administrationen vurderer således, at ca. 78 bygninger skal udtages af temalokalplanen, da disse har fået en så lav SAVE værdi, at de ikke er bevaringsværdige. De 13 bygninger, der ved genregistreringen har fået ny SAVE-værdi, der er højere end hidtil, vil fortsat være omfattet af temalokalplanen.

## Fremtidig administration

Der er ikke foretaget en genvurdering af alle bygninger *omfattet af lokalplanen*. I den fremtidige administration af lokalplanen, kan der derfor vise sig at være bygninger, som er nedrevet eller ombygget i så væsentlig grad, at grundlaget for bevaringsværdien er udvasket. Dette vil blive håndteret i den konkrete sagsbehandling.

For bygninger, som *ikke er omfattet af lokalplan*, vil beskyttelsen mod nedrivning m.v. alene bestå i, at administrationen i forbindelse med den konkrete sagsbehandling af ansøgninger om byggetilladelser (herunder nedrivning) kan rejse spørgsmålet om et § 14 forbud og udarbejdelse af en lokalplan. Det gælder blandt andet byggerier opført efter 1970. En bevaring af bygninger opført efter 1970 vil forudsætte en registrering og vurdering af disse, samt eventuelt en revision af temalokalplanen.

## Kommunikation

Borgere, der har fået foretaget en genvurdering af deres bygning, vil blive orienteret direkte om resultatet af genvurderingen. Der vil blive udsendt en folder/pixi til de borgere, der er omfattet af temalokalplanen. Den skal orientere om, hvordan man som ejer af et bevaringsværdig bygning skal forholde sig, hvis man ønsker at foretage bygningsmæssige ændringer.

## Indstilling

Center for By-, Land og Vand indstiller,

1. at bygninger uden for kulturmiljøer, der i forbindelse med genvurderingen har fået en SAVE-værdi på 5-9, udtages af temalokalplanen,
2. at bygninger inden for sommerhusområdet i Hornbæk med en SAVE-værdi på 5 udtages af temalokalplanen.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-11-2023**

Gert Dyekjær (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (UP).

Indstillingerne anbefales.

### **Fraværende:**

Thomas Kok

## **Bilag**

- 1: Forslag til Temalokalplan 0.1 for bevaringsværdige bygninger i Helsingør Kommune\_OFF
- 2: Forslag til Lp 0.1 Samlede høringssvar
- 3: Behandling af høringssvar

**Fraværende** Thomas Kok

## **Punkt 6: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 08.11.23 (BPT) og 09.11.23 (KBU)**

23/42

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

### **Indledning**

Der er 4 afgørelser til orientering.

### **Retsgrundlag**

Planloven.

Byggeloven.

Naturbeskyttelsesloven.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

*1.1 Afgørelse i sag om afslag på dispensation fra lokalplan til opførelse af en tagterrasse, Mørdrupvej 5A, 3060 Espergærde – Sags nr. 22/552753 og 22/661940*

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen.

Planklagenævnet giver Center for By, Land og Vand medhold i, at en tagterrasse i den størrelse, vil fremtræde som en bygning med mere end to etager og dermed er i strid med lokalplanen.

Planklagenævnet skriver også at Center for By, Land og Vand har baseret sit afslag på en skønsmæssig vurdering.

Dette efterprøves ikke i Planklagenævnet.

*1.2 Afgørelse i sag om afslag på dispensation fra lokalplan til en forhåndsgodkendelse af et udstykningsforslag, K A Hasselbalchs Vej 108, 3070 Snekkersten – Sags nr. 22/536771 og 23/40221*

Planklagenævnet kan ikke behandle sagen.

Planklagenævnet tager ikke stilling til skønsmæssige spørgsmål, herunder spørgsmål vedrørende afgørelsens hensigtsmæssighed.

Planklagenævnet finder, at klagen ikke indeholder retslige spørgsmål.

Nævnet opfatter klagen for hensigtsmæssighed set i forhold til klagerens interesser.

Nævnet afviser at behandle klagen.

*2.1 Afgørelse i sag om tilladelse til en tilbygning samt opførelse af kælder i et enfamiliehus, Esrumvej 32, 3000 Helsingør – Sags nr. 22/551064 og 23/28552*

Byggeklageenheden kan ikke behandle klagen, da klagerne ikke er klageberettigede.

Byggeklageenheden giver afslag på at behandle klagesagen, da byggeklageenheden vurderer at klager ikke er part i sagen.

Til oplysning er der en yderligere klage vedrørende samme sag, der mangler en afgørelse.

*3.1 Afgørelse i sag om byggeri i fredning, Fredensborgvej 62 i Jonstrup, 3480 Fredensborg – Sags nr. 22/2340*

Miljø- og Fødevareklagenævnet har afvist naboers klage over udformningen af en ny bolig på Fredensborgvej 62, som ligger i Esrumsofredningen.

Klagenævnet begrundet sin afvisning med, at Center for By, Land og Vand er tilsynsmyndighed, og at Nævnet ifølge praksis ikke behandler klager over Center for By, Land og Vands tilsynsafgørelser efter naturbeskyttelsesloven, som fredninger hører under.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

### **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-11-2023**

Gert Dyekjær (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (UP).

Orientering foretaget.

**Fraværende:**

Thomas Kok

**Bilag**

1. Afgørelse - Planklagenævnet - Mørdrupvej 5A.pdf

1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Esrumvej 32.pdf

1. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Fredensborgvej 62.pdf

2. Afgørelse - Planklagenævnet - K A Hasselbalchs Vej 108.pdf

**Fraværende** Thomas Kok

## **Punkt 7: Meddelelser**

22/546070

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

### **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-11-2023**

Gert Dyekjær (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (UP).

Intet at bemærke.

### **Fraværende:**

Thomas Kok

**Fraværende** Thomas Kok

## **Punkt 8: Eventuelt**

22/546117

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

### **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-11-2023**

Gert Dyekjær (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (UP).

Intet at bemærke.

### **Fraværende:**

Thomas Kok

**Fraværende** Thomas Kok

## **Punkt 9: Beslutning: Godkendelse af referat**

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

**Fraværende** Thomas Kok