

# **REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 07-10-2020**

**Mødedato** Onsdag d. 07. oktober 2020 kl. 15:00

**Mødested** Rød 3, Prøvestenen

**Mødedeltagere** Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Janus Kyhl, Michael Mathiesen, Helena Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - august.....	4
Beslutning: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 1 og beslutning om fornyet høring af Lokalplan 1.177 - Helårsboliger i Julianelund, Helsingør.....	7
Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.177 - Helårsboliger i Julianelund, Helsingør.....	10
Beslutning: Offentliggørelse af forslag til Lokalplan 1.181 for Rasmus Knudsens Vej og Kommuneplantillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2012-2026.....	14
Beslutning: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2012-2026.....	17
Beslutning: Ansøgning om permanent dispensation til helårsbeboelse på Lyngbakken 15, Hornbæk. Lukket.....	19
Beslutning: Ansøgning om permanent dispensation til helårsbeboelse på Lyngbakken 15, Hornbæk. Lukket.....	22
Beslutning: Ansøgning om midlertidig dispensation til helårsbeboelse på Fridasvej 3, Hornbæk.....	23
Beslutning: Ansøgning om midlertidig dispensation til helårsbeboelse på Assegårdsvej 10, Hornbæk.....	26
Beslutning: Dispensation til etablering af lysanlæg og hegn ved hybridbane - GI Hellebækvej 63.....	28
Beslutning: Nordkystens Fremtid - finansieringsmodel.....	31
Beslutning: Hornbæk Handelstandsforening, ansøgning om økonomisk støtte til julebelysning i Hornbæk.....	36
Beslutning: Mulighed for anvendelse af parkeringspladsen på Havnepladsen til andet formål end parkering.....	40
Beslutning: Helsingør Kommunes tilslutning til Klima VIP-projekter.....	43
Beslutning: Erhvervs- og Vækstpolitik i høring.....	47
Orientering: Flytning af fodgængerfelt og parkering på Jernbanevej og fredeliggørelse af Hovedvagtvej.....	51
Orientering: Kampagne omkring vinduer og skiltning indenfor lokalplan 1.150 - Bykernen.....	54
Orientering: Status på salg af Cykeltekets inventar.....	58
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 07-10-2020.....	60
Meddelelser.....	64
Eventuelt.....	65
Orientering: Kommende sager.....	66
Godkendelse af referat.....	67

## **Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden**

19/29587

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

**Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Dagsordenen godkendt.

## Punkt 2: Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - august

20/9788

### Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab 2020 for By-, Plan- og Miljøudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af august måneds forbrug. Der er i tallene, så vidt det er muligt på nuværende tidspunkt, taget højde for eventuelle økonomiske konsekvenser af Covid-19.

### Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

### Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### Sagsfremstilling

På By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder forventes et samlet mindreforbrug på 1.887.000 kr., jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2020 for By-, Plan- og Miljøudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2020	Forventet budget 2020*	Forbrugsprocent ift. forventet budget	Forventet regnskab 2020 pr. 31.8	Ændring ift. forventet regnskab pr. 31.7**	Mer/mindreforbrug ift. opr. budget***	Mer/mindreforbrug ift. forventet budget***
Budgetområde							
By-, Plan- og Miljøudvalget	141.354	141.118	55,2%	139.231	1.583	2.123	1.887
201 Miljø, Natur og Klima	6.553	6.596	30,7%	6.301	344	252	295
<i>Rammestyret</i>	<i>6.553</i>	<i>6.596</i>	<i>30,7%</i>	<i>6.301</i>	<i>344</i>	<i>252</i>	<i>295</i>
204 Trafik, Vej og Parkering	87.878	87.599	59,9%	86.007	1.239	1.871	1.592
<i>Rammestyret</i>	<i>87.878</i>	<i>87.599</i>	<i>59,9%</i>	<i>86.007</i>	<i>1.239</i>	<i>1.871</i>	<i>1.592</i>
206 Nordsjællands Park og Vej	46.923	46.923	50,0%	46.923	0	0	0
<i>Rammestyret</i>	<i>46.923</i>	<i>46.923</i>	<i>50,0%</i>	<i>46.923</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

\* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger, herunder overførsler og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgingsmåneden.

\*\* Forbedring af forventet regnskab angives med plus, og forværring angives med minus.

\*\*\* Merforbrug angives med minus, og mindreforbrug angives med plus.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets områder forventes et samlet forbrug på 139.231.000 kr.

I forhold til forventet budget forventes der et samlet mindreforbrug på 1.887.000 kr.

#### *Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima:*

Der forventes et mindreforbrug på ca. 340.000 kr. på naturpleje og vandløb, der skyldes at en del projekter ikke har kunnet igangsættes i tide som følge af Covid-19. Derudover forventes der et merforbrug på ca. 50.000 kr. på rottebekæmpelse som følge af ekstraordinært mange anmeldelser i 2020.

I forhold til seneste rapportering er der et fald i forventet forbrug på 344.000 kr., der primært skyldes forventet mindreforbrug på naturpleje og vandløb, jf. ovenfor.

#### *Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering:*

Der forventes manglende indtægter på ca. 510.000 kr. til Parkeringservice også som følge af Covid-19. Derudover er der et forventet mindreforbrug på 770.000 kr., som følge af vedtagelsen af udligningsreformen 2020. Her blev der fastsat nye regler, der betyder, at indtægter fra parkeringsafgifter ikke længere er omfattet af modregningsordningen, der betød en modregning på yderligere 20 pct. Der afregnes stadigvæk 50 pct. til staten.

Derudover forventes et mindreforbrug på udgifterne til flexitur på ca. 500.000 kr. efter indførelsen af højere takster i forbindelse med vedtagelsen af budget 2020. Hertil kommer et forventet mindreforbrug på de lokale busruter på ca. 800.000 kr., som skyldes efterregulering fra tidligere år. Beløbet skal bruges til at dække et forventet merforbrug på området i 2021.

I forhold til seneste rapportering er der et fald i forventet forbrug på 1.239.000 kr., der primært skyldes mindreforbrug på 770.000 kr. som følge af vedtagelsen af udligningsreformen 2020, jf. ovenfor. Hertil kommer ændring i forventet mindreforbrug på lokale busruter på yderligere 400.000 kr. som følge af ændring i efterreguleringen fra tidligere år.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstillingen.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering om forventet regnskab foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Orientering foretaget.

# **Punkt 3: Beslutning: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 1 og beslutning om fornyet høring af Lokalplan 2.13 - Erhvervsområde Kvistgård Nord**

19/27583

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2018-2021

## **Indledning**

Helsingør Byråd vedtog den [11. maj 2020](#) at udsende Forslag til kommuneplantillæg 1 og Forslag til lokalplan 2.13 for den nordligste del af erhvervsområdet i Kvistgård i høring i 8 uger. Planforslagene har været i offentlig høring fra den 13. maj til den 8. juli 2020.

Byrådet skal beslutte, om kommuneplantillægget skal vedtages endeligt nu.

Byrådet skal herudover tage stilling til ændringsforslag til lokalplanen, og om lokalplanen (efter indarbejdelsen af de besluttede ændringer) skal udsendes i en kort fornyet høring, hvad angår justering af et specifikt byggefelt.

## **Retsgrundlag**

Planloven

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Vision 2030, Erhvervs og vækstpolitik og Bosætnings- og boligpolitik.

En fornyet planlægning for området understøtter kommunens vision om at skabe bedst mulige rammer for kommunens virksomheder. Erhvervsudvikling understøtter bosætning og omvendt.

## **Sagsfremstilling**

Formålet med det nye plangrundlag for erhvervsområdet er overordnet set, at virksomhederne skal gives bedre og mere tidssvarende rammer for udvikling. Med Kommuneplantillæg 1 og den nye lokalplan fastsættes der markant nye rammer for udvikling af området, særligt hvad angår byggehøjder og bebyggelsesprocent. Eksempelvis øges den tilladte byggehøjde i størstedelen af området fra 10 meter til 15 meter - og til 20 meter i et byggefelt hos virksomheden Bavarian Nordic, og bebyggelsesprocenterne øges for delområde 1 med 10%, for delområde 2 med 20% og for delområde 3 med 27% i forhold til lokalplan 2.1.

Der er indkommet 8 høringssvar til lokalplanen. De to planforslag og høringssvarene i deres fulde ordlyd kan ses på [lokalplanportalen](#).

Virksomheden Bavarian Nordic har på opfordring fra administrationen forholdt sig til hørings-svarene fra borgerne i Nyrup. Se bilag "Bavarian Nordic - Bemærkninger til høringssvar". Bavarian er kommet med nogle ændringsforslag, som imødekommer nogle af bekymringerne. Et af ændringsforslagene fra Bavarian forudsætter, at lokalplanen skal sendes i en kort fornyet høring. Det vedrører placeringen af det byggefelt, hvor der kan opføres bebyggelse i op til 20 meter til Bavarian.

Administrationen har udarbejdet notatet "Høringssvar\_ pointer og ændringsforslag samt administrationens kommentarer og anbefalinger hertil", og et samlet bilag kun med administrationens anbefalinger, se bilagslisten.

Administrationens anbefalinger strammer og præciserer enkelte af lokalplanens bestemmelser af hensyn til omgivelserne, men der er fortsat tale om, at det er en lokalplan, der muliggør markante nye rammer for erhvervsområdet.

Kommuneplantillægget anbefales vedtaget endeligt nu, da ændringsforslagene vedrører lokalplanforslaget (Kommuneplanrammen fastsætter de overordnede rammer. Lokalplanen fastsætter de specifikke rammer).

I forbindelse med planlægningen har Helsingør Kommune søgt Miljøstyrelsen om reduktion af skovbyggelinjer og fortidsmindebeskyttelseslinjer i området. Miljøstyrelsen har tilkendegivet, at alle ønskerne kan imødekommes på nær en mindre del af en endnu ubebygget grund på Hejreskovvej 17. Det muliggør dog at grunden kan udnyttes - til forskel fra nu.

Administrationen tilpasser planerne efter sindetskrivelsen, se bilag.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Forudgående offentlighed blev gennemført i perioden 18. november til 11. december 2019. Høringsperioden af forslagene var fra den 13. maj til og med 8. juli 2020 (8 uger).

Forud for By-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. oktober gennemføres en besigtigelse i Nyrup med de berørte borgere.

Planen udsendes i fornyet høring i 14 dage. Høringen vedrører alene den justerede placering af det byggefelt, hvor der kan opføres bebyggelse i op til 20 meter.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

1. at Kommuneplantillæg 1 vedtages endeligt.
2. at Byrådet tager endeligt stilling til administrationens ændringsforslag 1-8 til lokalplanen.
3. at Byrådet beslutter at sende lokalplanen i fornyet høring i 14 dage, efter indarbejdelse af de besluttede ændringer og redaktionelle rettelser. Høringen vedrører således alene den justerede placering af det byggefelt, hvor der kan opføres bebyggelse i op til 20 meter.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Ad 1: Indstillingen anbefales.

Ad 2: Udvalget anbefaler, at anbefaling 1) ikke godkendes og at anbefaling 2-8 godkendes.

Ad 3: Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

1: Bavarian Nordic - Bemærkninger til høringssvar

- 2: Høringsvar\_ pointer og ændringsforslag samt administrationens kommentarer og anbefalinger hertil
- 3: Oversigt - administrationens samlede anbefalinger til ændringer af lokalplan 2.13
- 4: Sindetskrivelse skovbyggelinje og fortidsmindebeskyttelseslinje lokalplanforslag 2.13

# Punkt 4: Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.177 - Helårsboliger i Julianelund, Helsingør

20/6112

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

Helsingør BYLAB har udarbejdet forslag til Lokalplan 1.177 – Helårsboliger i Julianelund.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i dialog med Bestyrelsen for Julianelund Grundejerforening og har til henblik at muliggøre helårsbeboelse i området, samtidig med at områdets karakter bevares.

Helsingør BYLAB har også foretaget en miljøscreening af planforslaget og vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Byrådet skal beslutte, om planforslaget skal vedtages med henblik på offentlig høring.

## Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter

## Relation til vision og tværgående politikker

Lokalplanen er i overensstemmelse med og er med til at fremme følgende mål i *Vision 2030*:

- udvikle byer og lokalsamfund som er socialt, miljømæssigt og økonomisk bæredygtige
- skabe rammerne for nye varierede boformer, som fremmer muligheden for fællesskaber

Lokalplanen understøtter med sit formål og bestemmelser følgende fokusområder i *Bosætnings- og boligpolitikken*:

- Mangfoldige byområder - boliger for alle
- Naturværdier og klima
- Lokalområdernes kvaliteter

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 25. september 2017 at igangsætte lokalplanproces for Julianelund, under forudsætning af ændring i fingerplan og kommuneplan. Samtidig besluttede Byrådet, at påbud om nedrivning og fraflytning i sager om ulovligt merbyggeri og anvendelse til helårsbolig skulle afvente udfaldet af planlægningen.

På baggrund af Fingerplan 2019 og Kommuneplan 2019, har BYLAB igangsat lokalplanprocessen for Julianelund. Lokalplanprocessen er sket i tæt dialog med Bestyrelsen for Julianelund Grundejerforening, der har modtaget beboernes fuldmagt til forhandling med kommunen.

Administrationens udkast til lokalplanforslag fremgår af bilag 1 og kan ved dagsordenens publicering tilgås via lokalplanportalen på følgende link: <http://helsingor.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=317>

## 1. Lokalplanens indhold

### *1.1. Formål og anvendelse*

Lokalplanen er udarbejdet med henblik på lovliggørelse af området og omdannelse af området til helårsbeboelse i byzone.

Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af et helårsboligområde i form af åben-lav bebyggelse med vægt på en grøn og åben karakter, så Julianelund fortsat vil have præg af at være et område med lav bebyggelsesprocent og mindre, træbeklædte huse.

Formålet er endvidere at sikre områdets grønne, skovnære karakter, samt at give mulighed for fælleshus og for bæredygtige løsninger for spildevand og regnvand inden for områdets natur- og friarealer.

Lokalplanområdet er opdelt i 3 delområder. I delområde 1 er hovedanvendelsen åben-lav boligområde, mens delområde 2 og 3 har naturområde som hovedanvendelse.

### *1.2. Bebyggelsens omfang og udtryk*

For at fastholde områdets karakter af mindre huse placeret på åbne, grønne parceller, fastsættes bebyggelsesprocenten til 20 %, dog max 160 m<sup>2</sup>. Dertil maksimalt 50 m<sup>2</sup> skur og overdækning på den enkelte grund.

Der kan etableres bolig i op til 7,5 meters højde fra naturligt terræn og i 1½ etage (1 etage med udnyttet tagetage). Dermed kan bebyggelsesprocenten udnyttes i højden, samtidig med, at byggeriets fodaftryk på grunden begrænses. Dertil fastsættes også en befæstelsesgrad på i alt 35 % inkl. bebygget areal.

Områdets åbne udtryk søges sikret gennem fastlæggelse af minimumsafstand mod skel, med henblik på, at bebyggelsen placeres tilbagetrukket på grunden i forhold til de interne arealer, så der fastholdes en åben struktur fra vejside og fællesarealer. Der fastlægges byggegrænse mod vejskel på 5 m. Byggeri i 1½ etage skal ligeledes placeres 5 m fra naboskel.

Områdets eksisterende karakter med kolonihavehus-/sommerhuspræg søges fastholdt gennem bestemmelser for materialevalg, hvor især træfacader i jordfarveskalaen, matte tagflader med begrænsninger for kviste og tagvinduer.

### *1.3. Ubebyggede arealer og beplantning*

Det eksisterende beplantningsbælte langs Gurrevej skal bevares, og friarealerne (delområde 2 og 3) skal bevares med hhv. skovlignende præg og naturområde.

Inden for området er der i dag mange større, ældre træer, som søges bevaret. Der fastsættes derfor bestemmelse om, at alle træer med stammediameter over 30 cm i delområde 1 er bevaringsværdige. Beplantningen i delområde 2 udpeges som bevaringsværdig i sin helhed.

Områdets grønne udtryk søges desuden fastholdt gennem bestemmelser om levende hegn og grønne rabatter.

## 2. Ophævelse af lokalplan og deklARATION

Gældende deklARATION for området (17.12.1964) aflyses delvist. Dertil ophæves lokalplan 1.073 for ”Erhvervsomr. v. Gurrevej, Klostermosevej”, vedtaget den 17. juni 2002, for området.

### 3. Reduktion af skovbyggelinjen

Miljøstyrelsen søges i lokalplanforslagets høringsperiode om at få reduceret skovbyggelinje mod Teglstrup Hegn inden for lokalplanområdet.

### 4. Miljøvurdering

Der er i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget en miljøscreening (bilag 3). Det er administrationens vurdering, at planforslaget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da planen ikke forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger.

### 5. Spildevandsforhold

Idet Grundejerforeningen arbejder for en fælles lokal løsning for spildevandshåndtering inden for området, afventer tillæg til spildevandsplanen. Der er dog udlagt område til anvendelsen i lokalplanen.

### 6. Overgangsordning for området

By-, Plan- og Miljøudvalget tog den 3. april 2020 beslutning om Principper for overgangsordning for Julianelund, der vedrører de på tidspunktet eksisterende bebyggelser i området. Principperne skal forstås som administrationsgrundlag i forbindelse med de efterfølgende lovliggørelsessager. Principperne indgår i lokalplanen.

Det er først, når der foreligger en endeligt bekendtgjort lokalplan, at byggesagsbehandlingen for de enkelte matrikler kan begynde.

### 7. Behandling af bemærkninger fra grundejerforeningen

Administrationen har løbende gennem processen haft en tæt dialog med Bestyrelsen for grundejerforeningen, og været i løbende forhandling. For at sikre den tidlige inddragelse bedst muligt, blev det aftalt med bestyrelsen, at de ved beboermøde den 5. september 2020 fremlagde et udkast af lokalplanen til drøftelse blandt grundejerforeningen (udkast af 31. august 2020).

Som opsamling på dette møde, har administrationen modtaget en samlet notat, jf. bilag 2. Det må dog forventes, at der i forbindelse med høringen indkommer flere bemærkninger og ændringsønsker fra grundejerne, som udtryk for individuelle holdninger.

På baggrund af notatet og administrationens bemærkninger (bilag 4), foreslås følgende ændringer indarbejdet i lokalplanudkastet:

- a. At carporte undtages i § 6.7, omhandlende placering af byggeri minimum 5,0 m fra skel mod interne veje og vendepladser, såfremt der kan sikres tilstrækkelige og hensigtsmæssige oversigtsforhold.
- b. At 'Nattemørke' indskrives i redegørelsen og i note til § 8.11.

(Note: pga. efterfølgende tilretninger, stemmer nuværende nummerering ikke overens med notatet).

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

### 1. Tidlig inddragelse

Der har i forbindelse med lokalplanprocessen været løbende dialog med Bestyrelsen som repræsentant for grundejerforeningen.

Der har været afholdt borgermøde for grundejere og naboer den 14. maj 2020 via Skype, og i samme forbindelse var det muligt at indsende kommentarer og spørgsmål.

Dertil har der været dialogmøde med naboer på egen forespørgsel.

Bestyrelsen har præsenteret lokalplanudkast til grundejerne ved beboermøde, jf. punkt 7 i sagsfremstillingen.

### 2. Offentlig høring

Forslag til lokalplan 1.177 skal i offentlig høring. Minimumsperioden for planer af denne type er fire uger. I forbindelse med offentlighedsperioden vil der, ud over den formelle annoncering, ske kommunikation gennem forskellige medier.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

1. at ændringsforslagene på baggrund af grundejerforeningens notat indarbejdes i lokalplanforslaget.
2. at Forslag til lokalplan 1.177 vedtages med henblik på udsendelse i offentlig høring i minimum 4 uger.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Ad 1 og 2: Indstillingerne anbefales.

## **Bilag**

- 1: 1.177 udkast\_BPM oktober 2020
- 2: Notat til forvaltningen om grundejermøde 2020-09-05
- 3: Lkp 1.177\_Screening af planer for pligt om miljøvurdering\_SMV
- 4: Administrative bemærkninger til GF-notat

# **Punkt 5: Beslutning: Offentliggørelse af forslag til Lokalplan 1.181 for Rasmus Knudsens Vej og Kommuneplantillæg 4**

18/6724

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2018-2021

## **Indledning**

Administrationen har udarbejdet forslag til Lokalplan 1.181 for Rasmus Knudsens Vej. Lokalplanen muliggør etableringen af et nyt boligområde.

I tillæg til lokalplanforslaget er der udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg 4. Kommuneplantillægget muliggør en mindre grundstørrelse for tæt/lav-boliger, opførelse af etageboliger i op til tre etager samt mulighed for stille krav om almene boliger i lokalplanen.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om Forslag til Lokalplan 1.181 for Rasmus Knudsens Vej og Kommuneplantillæg 4 skal forelægges byrådet til beslutning om vedtagelse og fremlæggelse i offentlig høring.

## **Retsgrundlag**

Planlovens § 13, stk. 1 og 2. og § 23 c.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Lokalplanen relaterer sig til kommunens bosætnings- og boligpolitik og Vision 2030 om at styrke kommunen som en attraktiv bosætningskommune.

## **Sagsfremstilling**

### 1. Politisk behandling

Byrådet besluttede den 29. oktober 2018 at igangsætte en lokalplanplanproces for et nyt tæt-lav-boligområde ved Rasmus Knudsens Vej for omkring 200-250 boliger.

Den 27. april 2020 besluttede byrådet at fastsætte en bebyggelsesprocent på 40 % for den nordlige grund.

Den 25. maj 2020 besluttede byrådet en ny afgrænsning for lokalområdet, at det indenfor området skal være muligt at opføre etageboliger i tre etager og at 20 % af boligerne skal være almene boliger med placering på den kommunale grund.

### 2. Lokalplanens indhold

Administrationen har udarbejdet forslag til Lokalplan 1.181 for Rasmus Knudsens Vej. Lokalplanen har til formål at skabe et attraktivt boligområde i samspil med landskabet og den omkringliggende natur samt understøtte en varieret beboersammensætning. Forslag til lokalplan er vedlagt som bilag 1.

Forslaget til lokalplanen muliggør en etablering af op til ca. 35.000 kvadratmeter nyt boligareal eksklusiv sekundærbebyggelse. Boligarealen er fordelt på ca. 370 boliger med en gennemsnitsstørrelse af 95 kvadratmeter.

20 % af boligmassen for området som helhed (eksklusiv eksisterende byggeri) skal være almene boliger. Det endelige valg af boligtyper og -størrelser ved nybyggeri af almene boliger sker i dialog mellem kommunen og boligorganisationen. Det foregår i den proces, der fører frem til byrådets tilsagn om grundkapitallån og garantistillelse ved godkendelse af den såkaldte "Skema A-ansøgning" fra boligorganisationen.

Administrationen bemærker, at områdets sydlige del i dag benyttes til græsning af køer og indgår som rekreativt element i lokalområdet. Foruden boliger sikrer planen også offentlig adgang gennem området som ellers har være indhegnet.

Krav om bæredygtighed i bebyggelsen på den kommunale grund fastsættes i forbindelse med udbudsprocessen af grunden.

### 3. Tillæg til Kommuneplan 2019

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanrammerne 1.F37 Golfbanen og 1.B93 Tjørnehøj. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammen 1.B93 Tjørnehøj. Der er derfor udarbejdet et tillæg til kommuneplanen i tilknytning til forslaget til Lokalplan 1.181 for Rasmus Knudsens Vej. Kommuneplanen indeholder endvidere ikke en retningslinje, som muliggør, at der i lokalplaner kan stilles krav om, at op 25% af boligmassen skal være almene boliger.

Tillæg 4 til Kommuneplan 2019 omfatter følgende:

- En ny retningslinje, som giver mulighed for at stille krav om almene boliger i lokalplaner.
- Mulighed for opførelse af etageboliger i op til tre etager indenfor kommuneramme 1.B93.
- Mulighed for almene boliger indenfor kommuneplanramme 1.B93.
- Mulighed for en mindstegrundstørrelse på 130 kvadratmeter for tæt/lav-boliger indenfor kommuneplanramme 1.B93.

Forslag til Tillæg 4 til Kommuneplan 2019 offentliggøres samtidigt med Lokalplan 1.181. Forslag til kommuneplantillæg 4 er vedlagt som bilag 2.

### 4. Miljøvurdering

Administrationen har i henhold til Miljøvurderingsloven "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM); LBK nr. 1225 af 25.10.18 - med efterfølgende ændringer" udarbejdet en screening for miljøvurdering af både forslaget til kommuneplantillæg samt lokalplanforslaget. Screeningerne konkluderer, at der ikke skal udarbejdes miljøvurderinger. Afgørelserne vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

### 5. Reduktion af skovbyggelinje

Store dele af lokalplanområdet er desuden omfattet af skovbyggelinje. Nyt byggeri forudsætter derfor reduktion af byggelinjen. Efter byrådets beslutning om offentliggørelse af planforslaget vil administrationen anmode Miljøstyrelsen om en reduktion af skovbyggelinjen.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Administrationen vurderer, at en udvikling af området vil forudsætte etablering af følgende trafikale anlæg uden for lokalplanområdet: Etablering af fortov på Rasmus Knudsens Vej, Signalanlæg ved Esrumvej/Rasmus Knudsens Vej samt optimering af busstoppesteder. Anlæggene vil danne baggrund for et særskilt anlægsønske.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Den 23. januar 2019 blev der afholdt et offentligt involveringsmøde om planlægningen for området. Referat fra mødet er vedlagt som bilag 3.

Høringsperioden for planforslagene fastsættes til otte uger.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller

1. at godkende forslag til kommuneplantillæg 4 og Lokalplan 1.181 for Rasmus Knudsens Vej.
2. at godkende, at planforslagene fremlægges i offentlig høring i otte uger.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Ad 1:

Udvalget anbefaler, at følgende indarbejdes i udbudsmaterialet for salg af den kommunale grund:

- At pris ikke alene skal være et parameter for slag af grunden.
- At arkitektur, bæredygtighed, natur og fællesskab blandt andet skal indgå i helhedsvurderingen i forbindelse med salget af grunden.
- At et bud skal ledsages af en bindende bebyggelsesplan.
- At projektet endeligt skal godkendes af Byrådet.

Herefter anbefalede udvalget indstillingen med følgende ændringer:

- Byggefelt 1 reduceres fra vest, så der kommer en grøn kile vest for byggefeltet mod golfbanen (delområde E fortsætter vest om byggefeltet). Det udtagne areal kompenseres af en udvidelse af byggefeltet mod nord. Delområderne A og E tilrettes i overensstemmelse med byggefeltet
- At der under § 5 indføres en bestemmelse, der fastlægger, at der skal være en gennemgående stiforbindelse fra hhv. adgangspunkterne ved Rasmus Knudsens Vej og Esrumvej frem til adgangspunkterne i lokalplanens nordvestlige hjørne.
- Alt cykelparkering svarende til parkeringsnormen skal være overdækket, yderligere cykelparkering kan etableres uden krav om overdækning.

Ad 2: Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

- 1: Forslag til Lokalplan 1.181 for Rasmus Knudsens Vej - Forslag til Lokaplan 1.181 for Rasmus Knudsens Vej
- 2: Kommuneplantillæg 4
- 3: Opsamling på borgermødet den 23.01.19

# Punkt 6: Beslutning: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2012-2026

19/11625

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2012-2026. Tillægget giver mulighed for lokal håndtering af regnvand i kloakopland HE 37 beliggende omkring Rasmus Knudsens Vej i Helsingør. Tillægget er vedlagt som bilag 1.

By-, Plan- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 11. juni 2019 at sende tillægget i offentlig høring i 8 uger.

Høringsperioden er slut, og Byrådet skal beslutte, om det endelige tillæg til spildevandsplanen skal godkendes.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse.

Bekendtgørelse nr. 1317 af 4. december 2019 om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4.

Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har direkte relation til Byrådets Vision 2030 om sikring af bæredygtig udvikling og om at bidrage til at nå FN's verdensmål:

*"... gennem konkrete handlinger og ændringer i vores hverdag, fremtidige valg og prioriteringer. Med et særskilt fokus på de store klimaudfordringer ... - vil vi fokusere på lokale løsninger, der kan sikre kommunen mod skybrud..."* (Vision 2030 s.5).

## Sagsfremstilling

Realisering af lokalplan 1.181, der giver mulighed for at udvikle området omkring Rasmus Knudsens Vej, vil give anledning til en øget mængde spildevand og regnvand, som skal håndteres. Området er i dag separatkloakeret med en kloak til spildevand og en til regnvand. Da spildevand og regnvand er adskilt giver større regnskyl ikke anledning til overløb med spildevand til Øresund.

Med stigende nedbørsmængder kan regnvandskloakkens kapacitet blive udfordret. For at mindske presset på kloakken, og for at holde noget vand tilbage i området til gavn for naturen, giver dette tillæg mulighed for at regnvand håndteres lokalt i fx faskiner. Tillægget giver mulighed, men stiller ikke krav om lokal håndtering, idet hele området ikke forventes lige egnet til nedsivning grundet jordforurening og forskelle i jordbundsforholdene.

Tillægget har været behandlet i By-, Plan- og Miljøudvalget den 11. juni 2019, hvor det blev besluttet at sende tillægget i offentlig høring i 8 uger.

Tillægget har været i offentlig høring i perioden 18. juni 2019 – 13. august 2019. Der er kommet et høringssvar fra Stad og Egn, det er vedlagt som bilag 2.

Stad og Egn foreslår, at området separatkloakeres, og at der stilles krav om lokal håndtering af regnvand i bymiljøet og på de rekreative arealer. Center for By, Land og Vand kan oplyse, at området er separatkloakeret og, at tillægget netop giver mulighed for lokal håndtering af regnvand. Dog stilles der ikke krav om lokal håndtering, da ikke alle arealer i området er lige egnede til nedsivning.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer, og forslaget kan herefter godkendes uden ændringer.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Efter endelig vedtagelse i Byrådet bliver tillægget implementeret i spildevandsplanen og er gældende.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at tillæg nr. 11 til spildevandsplanen godkendes.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

1: Tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2012-2026

2: Høringssvar til tillæg nr. 11 til Spildevandsplan 2012-2026

# **Punkt 7: Beslutning: Ansøgning om permanent dispensation til helårsbeboelse på Lyngbakken 15, Hornbæk**

20/23964

## **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## **Indledning**

Ejendommen er beliggende på Lyngbakken 15, 3100 Hornbæk.

Sagens bilag er lukkede, da de indeholder særlige personfølsomme oplysninger.

Ansøger, Lars Johansen, ønsker permanent dispensation til at benytte sit sommerhus til helårsbeboelse. Såfremt, at der ikke gives en permanent dispensation, søges der om en midlertidig dispensation til helårsbeboelse fra 01. november 2020 til 29. februar 2021.

## **Retsgrundlag**

Lov om planlægning § 40 stk. 1 og stk. 2.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

Ansøger, Lars Johansen har ejet sommerhuset siden 2017 og er 57 år.

Ansøger søger om en permanent dispensation til helårsbeboelse.

Såfremt, der ikke gives en permanent dispensation til helårsbeboelse, ønsker ansøger at ansøge om en midlertidig dispensation fra 01. november 2020 til 29. februar 2021.

### 1. Ansøgningen begrundes med

Ansøger har boet i sit sommerhus denne sommer efter flere år i udlandet. Han vil gerne benytte sit sommerhus til helårsbeboelse til han går på pension om cirka 10 år. Han begrundes sig ansøgning med, at Hornbæk ligger logistisk godt, og han er bekendt med byen.

Såfremt, at der ikke gives en permanent dispensation til helårsbeboelse, ønsker ansøger, at søge om en midlertidig dispensation denne vinter, da han ikke har andre steder at bo.

### 2. Center for By, Land og Vands bemærkninger

Kommunalbestyrelsen kan efter Planlovens § 40, stk. 2, dispensere fra forbuddet mod helårsbeboelse i særlige tilfælde og kun som en personlig dispensation til ejeren og dennes ægtefælle/samlever. Dispensationen bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse.

En ægtefælle eller samlever kan efter ejerens død fortsætte helårsbeboelsen på samme vilkår som ejeren.

Ifølge Planlovens § 40, stk. 2, kan kommunen give personlig dispensation i særlige tilfælde, hvilket efter praksis er:

- Til ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og hoteller, restauranter og virksomhed med uddannelsesmæssigt, kulturelt eller forskningsmæssigt formål, når det har været nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
- Til personer der, i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen, fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at denne lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.
- Ved alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun har kunnet opnås i sommerhuset.
- I andre tilfælde, hvor særlige forhold efter en konkret vurdering taler for at fravige forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse.

### 3. Center for By, Land og Vands vurdering

Det er centrets vurdering, at ansøger ikke opfylder nogen af de ovenstående kriterier, og at der ud fra en samlet vurdering ikke i øvrigt foreligger særlige omstændigheder, der kan udløse en dispensation fra Planlovens § 40, stk. 2.

Såfremt udvalget er indstillet på at meddele en dispensation som ansøgt, skal de vurdere, at der er tale om særlige forhold, som efter en konkret vurdering taler for at fravige forbuddet, jf. ovennævnte pkt. 4.

#### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

#### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

#### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles afslag på det ansøgte.

#### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Et flertal, Claus Christoffersen (A), Peter Poulsen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C), Michael Mathiesen (C) og Helena Jørgensen (Ø), besluttede at meddele dispensation fra 01. november 2020 til 28. februar 2021.

Christian Holm Donatzky (B) stemte imod.

## **Punkt 8: Lukket**

20/23558

# **Punkt 9: Beslutning: Ansøgning om midlertidig dispensation til helårsbeboelse på Fridasvej 3, Hornbæk**

20/24534

## **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## **Indledning**

Ejendommen er beliggende Fridasvej 3, 3100 Hornbæk.

Sagens bilag er lukket, da det indeholder særlige personfølsomme oplysninger.

Ansøger, Mikkel Hørby og Johanne Stryhn Hørby, ønsker midlertidig dispensation til at benytte deres sommerhus til helårsbeboelse fra 01. november 2020 til 29. februar 2021 samt 01. november 2021 til 28. februar 2022.

## **Retsgrundlag**

Lov om planlægning § 40 stk. 1 og stk. 2.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

Ansøgerne, Mikkel Hørby og Johanne Stryhn Hørby, har ejet ejendommen siden 2020.

Ansøgerne søger om en midlertidig dispensation til helårsbeboelse for en 2 årige periode – svarende til 2 vinterperioder på hver 4 måneder.

Der ansøges om midlertidig dispensation fra 01. november 2020 til 29. februar 2021 samt 01. november 2021 til 28. februar 2022.

### 1. Ansøgningen begrundes med

Ansøgerne er i gang med at lede efter helårshus i Hornbæk. De har det seneste år skrevet under på to helårshuse, som er gået til anden køber. De har sat deres hus i Charlottenlund til salg.

Deres to børn på henholdsvis 6 år og 10 år er allerede startet på Hornbæk skole. Og grundet lang transport tid, ønsker de at flytte til Hornbæk nu. Det har ikke været muligt for dem, at finde en lejebolig. Derfor har de erhvervet sig et nyt sommerhus, som de ønsker at bo i helsårs, indtil de får købt et helårshus.

### 2. Center for By, Land og Vands bemærkninger

Kommunalbestyrelsen kan efter Planlovens § 40, stk. 2, dispensere fra forbuddet mod helårsbeboelse i særlige tilfælde og kun som en personlig dispensation til ejeren og dennes ægtefælle/samlever. Dispensationen bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse.

En ægtefælle eller samlever kan efter ejerens død fortsætte helårsbeboelsen på samme vilkår som ejeren.

Ifølge Planlovens § 40, stk. 2, kan kommunen give personlig dispensation i særlige tilfælde, hvilket efter praksis er:

- Til ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og hoteller, restauranter og virksomhed med uddannelsesmæssigt, kulturelt eller forskningsmæssigt formål, når det har været nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
- Til personer der, i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen, fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at denne lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.
- Ved alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun har kunnet opnås i sommerhuset.
- I andre tilfælde, hvor særlige forhold efter en konkret vurdering taler for at fravige forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse.

### 3. Center for By, Land og Vands vurdering

Det er centrets vurdering, at ansøger ikke opfylder nogen af de ovenstående kriterier, og at der ud fra en samlet vurdering ikke i øvrigt foreligger særlige omstændigheder, der kan udløse en dispensation fra Planlovens § 40, stk. 2.

Såfremt udvalget er indstillet på at meddele en dispensation som ansøgt, skal de vurdere, at der er tale om særlige forhold, som efter en konkret vurdering taler for at fravige forbuddet, jf. ovennævnte pkt. 4.

#### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

#### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

#### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles afslag på det ansøgte.

**Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Et flertal, Claus Christoffersen (A), Peter Poulsen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C), besluttede at meddele dispensation fra 01. november 2020 til 28. februar 2021.

Christian Holm Donatzky (B) og Helena Jørgensen (Ø) stemte imod.

# **Punkt 10: Beslutning: Ansøgning om midlertidig dispensation til helårsbeboelse på Assegårdsvej 10, Hornbæk**

20/25419

## **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## **Indledning**

Ejendommen er beliggende Assegårdsvej 1, 3100 Hornbæk.

Sagens bilag er lukket, da det indeholder særlige personfølsomme oplysninger.

Ansøger, Anders Vedel, ønsker midlertidig dispensation til at benytte sit sommerhus til helårsbeboelse fra 01. november 2020 til 29. februar 2021.

## **Retsgrundlag**

Lov om planlægning § 40 stk. 1 og stk. 2.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

Ansøger, Anders Vedel, har ejet ejendommen siden 2010.

Ansøger søger om midlertidig dispensation til helårsbeboelse fra 01. november 2020 til 29. februar 2021.

### 1. Ansøgningen begrundes med

Ansøger er i gang med at få solgt sin lejlighed på Frederiksberg til overtagelse 01. november 2020. Han har ikke købt noget nyt, da det er et krav fra banken, at lejligheden skal være solgt først. Ansøger og hans samlever ønsker derfor, at kunne bo midlertidig i deres sommerhus indtil de får købt et nyt sted.

### 2. Center for By, Land og Vands bemærkninger

Kommunalbestyrelsen kan efter Planlovens § 40, stk. 2, dispensere fra forbuddet mod helårsbeboelse i særlige tilfælde og kun som en personlig dispensation til ejeren og dennes ægtefælle/samlever. Dispensationen bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse.

En ægtefælle eller samlever kan efter ejerens død fortsætte helårsbeboelsen på samme vilkår som ejeren.

Ifølge Planlovens § 40, stk. 2, kan kommunen give personlig dispensation i særlige tilfælde, hvilket efter praksis er:

- Til ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og hoteller, restauranter og virksomhed med uddannelsesmæssigt, kulturelt eller forskningsmæssigt formål, når det har været nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
- Til personer der, i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen, fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at denne lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.
- Ved alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun har kunnet opnås i sommerhuset.
- I andre tilfælde, hvor særlige forhold efter en konkret vurdering taler for at fravige forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse.

### 3. Center for By, Land og Vands vurdering

Det er centrets vurdering, at ansøger ikke opfylder nogen af de ovenstående kriterier, og at der ud fra en samlet vurdering ikke i øvrigt foreligger særlige omstændigheder, der kan udløse en dispensation fra Planlovens § 40, stk. 2.

Såfremt udvalget er indstillet på at meddele en dispensation som ansøgt, skal de vurdere, at der er tale om særlige forhold, som efter en konkret vurdering taler for at fravige forbuddet, jf. ovennævnte pkt. 4.

#### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

#### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

#### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles afslag på det ansøgte.

#### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Et flertal, Claus Christoffersen (A), Peter Poulsen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C), besluttede at meddele dispensation fra 01. november 2020 til 28. februar 2021.

Christian Holm Donatzky (B) og Helena Jørgensen (Ø) stemte imod.

# Punkt 11: Beslutning: Dispensation til etablering af lysanlæg og hegn ved hybridbane - GI Hellebækvej 63

20/20189

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Center for By, Land og Vand har modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplan 1.167 gældende for stadion med henblik på at etablere et lysanlæg og hegn ved ny hybridbane.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles dispensation fra lokalplanen til etablering af lysanlæg og hegn omkring den ny hybridboldbane.

## Retsgrundlag

Lokalplan 1.167 § 6.3-6.7 vedr. højder og § 8.9-8.11 vedrørende etablering af lysmaster uden for stadionbanen. Lokalplanens § 8.6 i forhold til udformning af hegn.

Bygningsreglement 2018 § 176 vedr. en bygningshøjde på 8,5 meter.

## Relation til vision og tværgående politikker

Idræts og fritidspolitik - Helsingør Kommune ønsker med idræts- og fritidspolitikken at skabe grundlag for, at alle borgere kan have et aktivt og alsidigt fritidsliv med attraktive og unikke muligheder.

## Sagsfremstilling

### 1. Beskrivelse af projekt

Helsingør Kommune ønsker at etablere en ny hybridbane på det nuværende græsareal sydvest for Helsingør Idrætspark, og i samme forbindelse ønsker kommunen at etablere et nyt lysanlæg med 6 stk. 18 meter lysmaster med to-tændingssystem på hhv. 125 lux og 250 lux LED armaturer. Lysmasterne ønskes opsat for at kunne udnytte hybridbanen om aftenen og udenfor den lyse sæson.

Desuden er der søgt om at etablere et panel-/stålgitterhegn omkring den nye hybridbane, hvor der etables et 4 meter højt hegn bag ved straffesparksfelterne på 11-mandsbanen og den østlige langside på 8-mandsbanerne. Den resterende del af hegnet udføres med en højde på 2 meter. Hegnet ønskes etableret uden begrønning, dels for at øge udsynet over banerne og dels for at reducere driftsomkostningerne.

Lokalplanen angiver, at der kan opføres bygninger og lysmaster inden for byggefeltet for et nyt stadion. Udenfor byggefeltet for det nye stadion er der ikke lagt op til mulighed for opførelse af lysmaster. Master uden for det nye stadion vil derfor forudsætte dispensation fra lokalplanen.

Lokalplanen angiver, at trådhegn skal begrønnes.

Området hvor hybridbanen anlægges er desuden delvist omfattet af skovbyggelinie, i forhold til Stadionskoven, som er en forholdsvis ung skov fra 1970'erne, hvoraf en mindre del er fra 1950'erne. De ansøgte master og hegn forudsætter derfor også dispensation fra skovbyggelinien.

## 2. Resume af høringssvar

Ansøgning har været sendt i naboorientering fra den 28.7.2020 til 19.8.2020. Høring blev sendt til 1042 naboer til Helsingør Stadion. Ved høringsfristen udløb er der kommet 17 indsigelser til høringen. Indsigelserne, som er vedlagt som bilag til dagsorden, omhandler primært følgende forhold:

- Indsigelser imod etablering af lysmaster med tilhørende generende lys og udseende
- Indsigelser imod placeringen af hybridbanen tæt på bebyggelsen Sundparken
- Indsigelser imod forringelse af udsyn og grønne områder
- Indsigelser imod investeringen i en hybridbane

## 3. Ansøgers bemærkninger til indsigelserne

Ansøger oplyser, at årsagen til at der for nærværende projekt er tale om 18 m master, skyldes at dette beregningsmæssig giver en fornuftig regelmæssighed af lys på hybridbanen i forhold til den ønskede belysningsstyrke. Etableres der master med lavere højde, vil der være behov for at vinkle armaturerne og dette vil medføre risiko for blænding og øget spildlys. Armaturerne, der er valgt, udføres med LO-gitter, som skal sikre mod blænding i forhold til omgivelserne og er meget retningsorienteret mod selve banen.

## 4. Center for By, Land og Vands vurdering

### *4.1. Lysanlæg*

Der skabes flere muligheder for at bruge banen med et lysanlæg. Brugere, som gerne vil spille om aften, vil kunne det. Naboerne til stadion vil kunne se lys på banen, og det kan ikke afvises, at de vil kunne føle sig generet.

Den tekniske redegørelse for de 18 m høje master understøtter, at lysanlægget ikke vil skabe lysgener for naboerne. Centeret lægger denne redegørelse til grund for sin vurdering.

### *4.2. Hegn*

Lokalplanen fastsætter, at der skal etableres beplantning op ad hegnene, da hegnene så vil fremstå som levende hække og give banerne et mere grønt præg. Beplantning vil skærme naboernes udsigt til banen, da den vil være mindre synlig i området. Beplantning vil give øget driftsudgifter til vedligeholdelse af planterne, end hvis der kun etableres et trådhegn.

Der er søgt om etablering af et sort trådhegn som eksisterende hegn, som kan give et friere udsyn over banernes område end ved etablering af planter på hegnet. Et hegn etableres af sikkerhedsmæssige grunde.

Centeret finder, at sorte trådhegn omkring træningsbaner, som anført her vil give et mere åbnet præg i et i øvrigt teknisk præget landskab. Hegnet vil ikke være særligt dominerende. Centeret kan på den baggrund anbefale en dispensation til det ansøgte.

#### *4.3 Skovbyggelinien i forhold til Stadionskoven.*

I forhold til skovbyggelinien vurderer centeret, at området ved hybridbanen i forvejen er et teknisk landskab med græsbaner. Et gitterhegn og de 6 rørmaster på 18 m er i denne sammenhæng lette konstruktioner og et forventeligt sceneri i et stadionområde. Masterne udgør efter centerets vurdering ikke en væsentlig ændring i forhold til oplevelsen af Stadionskoven.

Centeret vurderer samlet set, at projektet – og dispensation - vil være muligt uden væsentlige konflikter med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 17 skal varetage i forhold til skovbyggelinje. Såfremt udvalget dispenserer fra lokalplanen til det ansøgte, vil centeret efterfølgende meddele den fornødne dispensation fra skovbyggelinien, med eventuelle relevante vilkår.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Ansøgningen om dispensation har ingen indflydelse på økonomi eller personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Giver ikke anledning til kommunikation.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gives dispensation til:

- At etablere lysmaster ved hybridbanen som ansøgt.
- At undlade beplantning op ad trådhegnet og at trådhegnet kan etableres i en højde på som ansøgt.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

- 1: Luftfoto - Hybridbane
- 2: Høringsbrev med ansøgning - eksempel
- 3: Samlede høringssvar fra borgerne
- 4: Lokalplan 1.167 for Stadion ved Gl Hellebækvej

# Punkt 12: Beslutning: Nordkystens Fremtid - finansieringsmodel

18/32482

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

På møderne i januar og februar 2019 behandlede By-, Plan- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet forslag til betalingsmodel for den del af kystsikringsprojektet Nordkystens Fremtid, som ligger i Helsingør Kommune.

Sagen blev sendt tilbage til Center for By, Land og Vand med henblik på en afklaring af de juridiske forhold omkring kommunens mulighed for at finansiere den planlagte strandfodring helt eller delvist. Denne afklaring foreligger nu og er bl.a. præsenteret for Byrådet ved et temamøde i juni 2020.

Af hensyn til projektets fremdrift, skal Byrådet tage stilling til hhv. bidragsfordelingen blandt grundejerne og den kommunale medfinansiering.

## Retsgrundlag

Lov om kystbeskyttelse - Lovbekendtgørelse 78 af 19. januar 2017

Lov om ændring af lov om kystbeskyttelse 23. januar 2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer - Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017

Kommunerne har pr. 1. september 2018 overtaget Kystdirektoratets myndighedsopgave med kystbeskyttelsen og er dermed også blevet myndighed for projektet Nordkystens Fremtid, herunder VVM.

## Relation til vision og tværgående politikker

Projektet spiller ind i flere af de strategiske satsningsområder i vision 2030, herunder:

- Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder,
- Vi markerer os lokalt, nationalt og internationalt gennem et stærkt kulturliv og
- Vi styrker vores natur, træffer bæredygtige valg og handler klimavenligt.

## Sagsfremstilling

### 1. Projektet

Nordkystens fremtid er et tværkommunalt projekt, der omfatter de i alt 60 km. kyststrækning fra Hundested til Helsingør. Samarbejdet mellem Halsnæs, Gribskov og Helsingør, blev etableret i 2014/2015. Det overordnede mål med projektet er at genoprette kysten og skabe en beskyttelse af samme kyst mod fortsat kronisk og akut erosion.

Det samlede kysttekniske projekt for Nordkysten omfatter strandfodring suppleret med forstærkning af den hårde kystbeskyttelse.

Det projekt de 3 kommuner er gået sammen om at realisere, omfatter alene strandfodringen af de godt 35 km. af kysten, der er bebygget. Projektet omfatter udlægning af fodringsmateriale på stranden i en højde på op til 2 meter over middelvandstanden langs skråningsbekyttelserne og med en hældning på 1:15, hvilket svarer til den naturlige gennemsnitshældning af stranden på Nordkysten i dag (Se bilag 1).

I løbet af 2018 og 2019 er der i forbindelse med kystsikringsprojektet bl.a. gennemført råstofeftersforskning og igangsat VVM proces for både selve anlægsprojektet og for råstofindvindingen.

## 2. Væsentlige politiske beslutninger

Af hensyn til projektets fremdrift, skal der i efteråret 2020 tages to væsentlige politiske beslutninger vedr. hhv. bidragsfordelingen blandt grundejerne og den kommunale medfinansiering:

Bidragsfordelingen blandt grundejerne:

- Skal det alene være 1. række grundejere der bidrager til projektet? eller
- Skal der også pålægges bidragspligt for grundejeren ind i landet og i givet fald, hvor langt ind?

Kommunal medfinansiering:

- Skal Helsingør Kommune bidrage til projektet ud over grundejerandelen?
- I givet fald hvor meget?

## 3. Bidragsfordeling blandt grundejerne

Nedenstående betragtninger gælder uanset, om grundejerne skal bidrage til initialfodringen eller kun til den efterfølgende vedligeholdelsesfodring:

Kystbeskyttelseslovens nytteprincip fastsætter, at ejere af fast ejendom, som opnår en beskyttelse eller anden fordel ved en kystbeskyttelsesforanstaltning, kan pålægges en bidragspligt og, at det enkelte bidrags størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen.

Advokatfirmaet Horten anbefaler, at en bidragsfordeling blandt grundejerne udformes så enkelt som muligt. Det vil primært være de grundejere, der opnår en umiddelbar beskyttelse, der vil kunne pålægges bidragspligt, men også den værdi som er forbundet med at have adgang til en strand *kan* være begrundelse for en bidragsfastsættelse (såkaldt nytteværdi). Horten har derfor belyst to bidragsmodeller:

- Model A: Der pålægges alene bidrag for ejendomme i 1. række, der opnår en umiddelbar kystbeskyttelse.
- Model B: Udgifterne fordeles med 50% til ejendommene i 1. række og 50 % for ejendommene op til 300 m ind i landet (inkl. 1. række).

I Halsnæs Kommune regner man med, at der kun pålægges bidragspligt på 1. række grundejere, mens man i Gribskov Kommune formentlig kommer til at gå længere ind i landet.

Center for By, Land og Vand vurderer, at det i Helsingør Kommune er mest hensigtsmæssigt, at det alene er 1. række grundejere, der bidrager til projektet (model A). For dette taler især topografien med den stejle kystskrænt i det umiddelbare bagland. Dertil kommer, at bidragspåligning i baglandet ikke er meget anvendt i praksis og, at det vil være vanskeligt at udarbejde en sagligt begrundet bidragsmodel for dette. Det vurderes således, at model B vil kræve, at man ved flere uafhængige ejendomsmæglervurderinger skal kunne påvise en økonomisk fordel for grundejerne i baglandet ved projektets gennemførelse og det vurderes ligeledes, at der er en stor risiko for, at et klagenævn vil hjemvise en evt. klagesag.

Hvis model A vælges, vil Helsingør Kommunes grundejerandel udgøre 33 % af den samlede projektstrækning på 7,7 km.

#### 4. Hel eller delvis kommunal finansiering af kystbeskyttelse

Center for By, Land og Vand har bedt advokatfirmaet Horten om at vurdere de juridiske muligheder for hel eller delvis kommunal finansiering af projektet. (Se bilag 2).

Jf. Horten, vil hjemmelsgrundlaget for en hel eller delvis kommunal finansiering af projektet skulle findes i kommunalfuldmagtsreglerne, der giver kommunen mulighed for at finansiere projekter, som kommunen har en særlig interesse i (har en almennytte). En sådan interesse kan f.eks. være bedre adgangsforhold langs kysten eller beskyttelse af infrastruktur.

Horten vurderer, at en *fuld* kommunal finansiering af såvel initialfodring som vedligeholdelsesfodring kan hævdes at være i strid med kystbeskyttelseslovens nytteprincip og med det kommunalretlige forbud mod begunstiggelse af enkeltpersoner. Spørgsmålet er dog ikke prøvet ved domstolene. Center for By, Land og Vand kan på den baggrund ikke anbefale, at byrådet beslutter at gå videre med en fuld kommunal finansiering.

Horten vurderer endvidere, at en *delvis* kommunal finansiering vil være bedre i tråd med kystbeskyttelseslovens nytteprincip, idét de ejendomme der opnår en beskyttelse vil blive pålagt en bidragspligt. Modellen med en delvis kommunal finansiering kendes fra andre kystbeskyttelsesprojekter. Ved en delvis kommunal finansiering, skal kommunen selv vurdere graden af projektets almennytte, og dermed størrelsen af den kommunale andel.

Kommunen kan – ifølge Horten - vælge at lade den delvise finansiering ske ved, at kommunen finansierer initialfodringen fuldt og lader grundejerne finansiere vedligeholdelsen. Denne løsning sikrer desuden formentlig også, at man opfylder lovens forudsætning om bidragspåligning og nytteprincip.

Tabellen i bilag 4 viser forskellige scenarier for den kommunale medfinansiering af projektet.

#### 5. Den videre proces

Når der er truffet beslutning om hhv. bidragsfordeling og andelen af den kommunale medfinansiering, vil Byrådet til vinter få forelagt en fremmesag, hvor der skal tages en formel beslutning om at fremme projektet, således at de implicerede grundejere kan blive orienterede.

Herefter kan projektet (inkl. VVM-spørgsmålet) myndighedsbehandles i foråret 2021 og sendes i høring, inden der i efteråret 2021 træffes en endelige afgørelse om at gennemføre projektet.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Det seneste anlægsoverslag for strandfodringsdelen på de 7,7 km. i Helsingør Kommune er udregnet på baggrund af det nuværende kendskab til projektets omfang, adgang til råstofressourcer og forventede enhedspriser. Prisen estimeres til 40-45 mio. kr. ex. moms for initialfodring og til 1,5-2 mio. kr. pr år ex. moms for vedligeholdelsesfodring.

Initialfodringen indeholder den første vedligeholdelsesfodring for år 0-4.

Næste vedligeholdelsesfodring vil således skulle foregå i år 5 efter initialfodringen.

Ud over omkostningerne til selve strandfodringsprojektet må der forventes diverse følgeudgifter, fx til sikring af udløb og eventuel fjernelse af badebroer i forbindelse med strandfodringen, således at den samlede anlægsudgift beløber sig til ca. 50 mio. kr. ex. moms.

Helsingør Kommune er samlet set grundejer på 33 % af den samlede fodringsstrækning på 7,7 km, svarende til 16,5 mio. kr. ex. moms, hvis kommunen udelukkende skulle betale grundejerandelen af initialfodringen.

De anslåede priser er udelukkende udgifter til sandfodring. Supplerende udbygning og vedligeholdelse af den hårde kystbeskyttelse vil fortsat påhvile grundejerne.

Der er i budgetaftalen for budget 2021-2024 afsat 5 mio. kr. til projektet i 2023 og 45 mio. kr. i 2024.

## **Kommunikation/Høring**

Der er i løbet af 2018 og 2019 afholdt 4 borgermøder; 3 møder med orientering om selve projektet, som blev afholdt i de respektive kommuner, og 1 fælles borgermøde i forbindelse med igangsættelse af VVM processen.

I juni 2019 er der afholdt et fælles møde for byrådene i de 3 kommuner om bidragsfordeling.

I juni 2020 er der afholdt temamøde for Byrådet i Helsingør Kommune om bidragsfordeling og kommunal medfinansiering.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at det udelukkende er 1. række grundejere der pålægges en bidragspligt i projektet.
2. at der træffe beslutning om andelen af den kommunale medfinansiering.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Ad 1: Indstillingen anbefales.

Ad 2:

### Forslag fra A:

Andelen af den kommunale medfinansiering skal udgøre 50%.

For stemte: Claus Christoffersen (A), Peter Poulsen (A) og Helena Jørgensen (Ø).

Imod stemte: Christian Holm Donatzky (B), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C).

Forslaget faldet.

### Forslag fra B:

Andelen af den kommunale medfinansiering skal udgøre 87 %

For stemte: Christian Holm Donatzky (B).

Imod stemte: Claus Christoffersen (A), Peter Poulsen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C), Michael Mathiesen (C) og Helena Jørgensen (Ø).

Forslaget faldet.

### Forslag fra C:

Andelen af den kommunale medfinansiering skal udgøre 100 %

For stemte: Christian Holm Donatzky (B), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C).

Imod stemte: Claus Christoffersen (A), Peter Poulsen (A) og Helena Jørgensen (Ø).

Forslaget anbefales.

Det betyder således, at det anbefales, at kommunen finansierer 100 % af initialfodringen mens vedligeholdelsesfodringen påhviler den enkelte grundejer i 1. række.

## **Bilag**

1: Nordkystens fremtid - visualisering

2: Nordkystens fremtid - Kommunal finansiering af kystbeskyttelse

3: Kommunal (med)finansiering- sammenfatning og eksempler

# **Punkt 13: Beslutning: Hornbæk Handelstandsforening, ansøgning om økonomisk støtte til julebelysning i Hornbæk By**

20/26341

## **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## **Indledning**

På anmodning fra de Konservative og Socialdemokratiet drøftede By-, Plan og Miljøudvalget den 8. juni 2020 finansiering af julebelysning i Helsingør Kommune. Nu har Center for By, Land og Vand fået en ansøgning fra Hornbæk Handelstandsforening om økonomisk støtte/hjælp til fornyelse og årlig drift af julebelysningen i Hornbæk By.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal træffe beslutning om, Helsingør Kommune skal støtte Hornbæk Handelstandsforening med drift og vedligehold af julebelysning i Hornbæk By.

## **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten

Vejloven

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Vision 2030: Vi udvikler levende bysamfund og vi markerer os lokalt, nationalt og internationalt gennem et stærkt kulturliv.

## **Sagsfremstilling**

På juni måneds udvalgs møde blev betalt julebelysning i Helsingør Kommune belyst, herunder hvor der opsættes julebelysning, omkostningerne m.m. Sagen er vedlagt, bilag 1.

### 1. Ansøgning

Hornbæk Handelsstandsforening, ved Mikkel Friis ansøger Helsingør Kommune om økonomisk hjælp/støtte til fornyelse af julebelysning (nyanskaffelser) og til de årlige driftsudgifter, startende allerede i julen 2020.

Etablering og drift (første år): kr. 140.416,81

Årlige driftsudgifter: kr. 52.058,31

Nuværende julebelysning i Hornbæk By opsættes årligt langs med A.R.Friisvej, Ndr. Strandvej og Havnevej.

### 2. Vurdering af ansøgningen efter vejloven

Tilbuddet er ikke vedlagt en beskrivelse af projektet, og derfor kan administrationen ikke vurdere om det fremsendte kan godkendes efter vejloven. Derfor kan der være ændringer til projektet, når ansøgningen om opsætning er behandlet.

### 3. Juridisk vurdering

Nedenfor er mulighederne for en kommunal finansieret julebelysning i Hornbæk gennemgået.

Kommunens eventuelle betaling for julebelysning er ikke lovhjemlet. Derfor skal betaling ske med hjemmel i kommunalfuldmagten. Kommunal støtte må kun ske til aktiviteter, som kommunen selv lovligt kan udføre. Administrationen vurderer, at støtte til julebelysning i hovedgaden i Hornbæk er lovlig.

Der er tale om udendørs belysning i et hovedstrøg, og at det i lighed med julebelysning i Helsingør centrum kan være med til at brande kommunen. Hornbæk er i forvejen kendt som en turistby, og det vurderes, at julebelysningen kan markedsføre Hornbæk som en hyggelig by, som kan og vil tiltrække turister hele året (også uden for sommersæsonen).

Kommunens finansielle støtte må dog kun gå til aktiviteter, som kommunen lovligt kan støtte. Det betyder, at støtten skal kunne øremærkes. Traditionelt er det vanskeligt at øremærke anlægsstøtte, her indkøb af julebelysning, da anlæg typisk kan anvendes til mange forskellige formål. Julebelysning kan reelt kun anvendes med et formål, men det kan ikke afvises, at dele af belysningen kan anvendes til andre formål. Derfor kan administrationen ikke anbefale, at der ydes anlægsstøtte til indkøb.

Det vurderes dog, at det vil være lovligt at yde driftsstøtte til hele eller dele af den årlige udgift.

### 4. Driftstilskud til julebelysning - hvem kan være udførende

Det er normalt Nordsjællands Park og Vej, der udfører driftsopgaver for Helsingør Kommune.

Det vurderes, at det i denne sag om julebelysning i Hornbæk er afgørende, om det er Helsingør Kommune eller en anden (privat) aktør, som skal stå for udførelsen.

Hvis kommunen blot yder økonomisk tilskud, betyder det ikke, at kommunen dermed står for udførelsen. I givet fald er der efter administrationens vurdering ikke krav om, at NSPV skal udføre opgaven.

I forhold til vurderingen af, hvem der reelt er ansvarlig for opgaven, har det betydning, hvem der ejer julebelysningen. Ejers denne af kommunen, vurderes det at være vanskeligt at gøre gældende, at det ikke er kommunen, som (selv) udfører opgaven. Ejers belysningen af en anden aktør, er det nemmere at fastslå, at kommunen blot yder et tilskud til driften. Så hvis Helsingør Kommune betaler hele udgiften (anlæg og drift), skal opgaves udføres af NSPV.

Muligheder:

1. Helsingør Kommunen betaler ikke for julebelysning i Hornbæk.
2. Helsingør Kommune betaler et engangsbeløb til drift af julebelysning i Hornbæk i 2020.
3. Helsingør Kommune betaler alle udgifter til anlæg og drift af julebelysningen i Hornbæk og kommunen bliver ejer og ansvarlig med NSPV som den udførende entreprenør.

4. Helsingør kommune betaler øremærket støtte til de årlige driftsudgifter i den ansøgte periode (5 år), det fulde beløb og Hornbæk Handelstandsforening er ejer og ansvarlig inkl. opsætning/nedtagning af julebelysningen.
5. Helsingør Kommune udbetaler øremærket støtte til en del af de årlige driftsudgifter og Hornbæk Handelstandsforeningen er ejer og ansvarlig inkl. opsætning/nedtagning af julebelysningen.

Såfremt der er et politisk ønske om at støtte julebelysningen i Hornbæk, anbefaler administrationen at mulighed 2 vælges, da der i 2020 er afsat kr. 40.000,- fra Byrumsmidler til julebelysning.

Såfremt der ønskes en anden løsning kræver dette, at der søges om en tillægsbevilling til budget 2020 og 2021 og en driftskorrektion i 2022 og frem, se uddybning under Økonomi.

### Økonomi/Personaleforhold

Hornbæk Handelstandsforening har fået følgende tilbud fra ekstern leverandør (tilbuddet er ikke godkendt af vejmyndigheden):

Tilbud 1: Etablering og drift i år 1. 140.416,81kr.

Tilbud 2: Drift pr år, i en 5-årig periode. 52.058,31kr.

Nedenfor i skemaet kan budget for julebelysning i Hornbæk By ses, alt efter valg af mulighed.

Mulighed	Beskrivelse	2020 (kr.)	Finansiering	2021 (kr.)	Yderligere finansiering	2022-2024 (kr.)	Yderligere finansiering
1.	HK betaler ikke for julebelysning i Hornbæk	0		0		0	
2.	HK betaler et engangsbeløb til drift af julebelysningen i 2020	40.000	Pengene er fra byrumspulje 2020	0		0	
3.	HK indkøber og drifter julebelysning i Hornbæk. HK ejer og NSPV drifter og vedligeholder	?*	Tillægsbevilling udover de kr. 40.000	?*	Tillægsbevilling på det fulde beløb	?*	Driftskorrektion på det fulde beløb
4.	HK udbetaler øremærket støtte til hele driftsudgiften – julebelysningen ejes af Hornbæk Handelstandsforening	52.058**	Tillægsbevilling udover de kr. 40.000	52.058**	Tillægsbevilling på det fulde beløb	52.058**	Driftskorrektion på det fulde beløb

5.	HK udbetaler øremærket støtte til dele af driftsudgiften - julebelysningen ejes af Hornbæk Handelstandsforening	40.000	Pengene er fra byrums- pulje 2020	f.eks. 40.000	Tillægs- bevilling på det fulde beløb	f.eks. 40.000	Driftskorrek- tion på det fulde beløb
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------	------------------	------------------------------------------------	------------------	------------------------------------------------

\*) NSPV kender ikke opgavens omfang og derfor ikke overslaget på udgifterne

\*\*\*) Der tages forbehold for beløbet, da opgavebeskrivelsen og godkendelsen af julebelysningen ikke er færdigbehandlet

#### Finansiering:

2020: Op til kr. 40.000 kan finansieres af midler fra byrumspuljen i 2020, resterende beløb i 2020 kræver en tillægsbevilling.

2021 og frem: Der skal søges om en tillægsbevilling til budget 2021 (det fulde beløb) samt laves en driftskorrektion for årene 2022 og frem.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til yderligere kommunikation eller høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at en af de 5 muligheder vælges og besluttes.

2. at hvis 3, 4 eller 5 vælges, skal der søges en tillægsbevilling og eventuel laves en driftskorrektion på det valgte beløb til budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering, og sagen videresendes til endelig beslutning i Byrådet.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Ad 1:

For mulighed 1 stemte: Christian Holm Donatzky (B), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C), Michael Mathiesen (C) og Helena Jørgensen (Ø).

For mulighed 2 stemte: Claus Christoffersen (A) og Peter Poulsen (A).

De 40.000 kr. forbliver dermed i byrumspuljen.

Ad 2: Borfalder i konsekvens af ad 1.

### **Bilag**

1: Beslutning: Betalt julebelysning i hele Helsingør Kommune

# Punkt 14: Beslutning: Mulighed for anvendelse af parkeringspladsen på Havnepladsen til andet formål end parkering

20/25620

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Efter ønske fra Peter Poulsen, Socialdemokratiet, fremlægges hermed en sag vedrørende muligheder for anvendelse af parkeringspladsen på Havnepladsen til andet formål end parkering.

## Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Lokalplan 1.150. Bykernen

- Den nordøstlige del af parkeringspladsen er vejareal
- Den sydvestlige del af parkeringspladsen er grundareal (ejet af Helsingør Kommune)

## Sagsfremstilling

Denne sag skal belyse hvilke muligheder og begrænsninger, der er forbundet med ændret anvendelse af parkeringspladsen (Strandgade parkeringsplads) ved/på Havnepladsen.

En mulig ændring af anvendelsen kan medvirke til at gøre området til et mere levende sted og inviterer de besøgende til at tage ophold og søge mod indre by. En evt. ændring vil på samme tid medføre en mangel på parkeringspladser for byens besøgende, erhvervsdrivende og beboere.

### 1. Havnepladsens nuværende funktion

Havnepladsen anvendes i dag til parkeringsplads og er indrettet med 61 parkeringspladser, 58 ordinære p-pladser og 3 handicappladser. Heraf rummer trekantarealet til højre for indkørslen til Havnepladsen de 10 af p-pladserne. Parkering på Havnepladsen er tidsbegrænset til 1 time imellem 9-17 på hverdage, 9 – 13 på lørdage og fri parkering på sønehelligdage.

Strandgade har sin udkørsel i den østlige ende af arealet og har stor betydning for afvikling af trafikken fra indre by.

Parkeringspladsen er ejet af Helsingør Kommune – dels som grundejer og vejejer (se bilag 1).

### 2. Muligheder for at anvende Havnepladsen til andet end parkering

Helsingør by udvikler sig i disse år, og områder, der tidligere var lidt uinteressante i bymæssig sammenhæng, er på vej til at opnå en mere interessant by-profil.

Kongekajen, Kulturværftet og Søfartsmuseet har skabt en ny dominerende færdselsåre i byen, og derfor er det nærliggende, at se på hvordan dette nye hovestrøg kan aktiveres med flere tilbud til byens gæster. Havnepladsen, og tillige Wiibroe Plads, byder sig i denne sammenhæng meget naturligt til med attraktive muligheder for byudvikling. Med budgetaftalen for budget 2021-2024 er der afsat midler til at etablere en legeplads på Wiibroes plads.

Mange gæster til Kulturværftet og Søfartsmuseet ankommer med tog til Helsingør. Denne gruppe gæster møder kun meget få tilbud på vejen til værftsområdet. Etableringen af en mere publikumsorienteret aktivitet på Havnepladsen vil kunne indføre et naturligt stop undervejs og indbyde til udforskning af selve bykernen.

### 3. Juridiske bindinger

Hele parkeringsarealet er udlagt til parkering i lokalplanen, og derfor kræver en ændring af arealanvendelse et lokalplantillæg – eller dispensation fra den gældende lokalplan, afhængigt af hvad der ønskes etableret. Såfremt man skal ændre arealanvendelsen til andet end parkering, vil det være en fordel at sammatrikulere hele pladsen til grundareal af hensyn til den fremtidige anvendelse af arealet, herunder salg og udleje.

Ændring af anvendelse af vejarealet kræver en nedklassificering til grundareal. Da kommunen er vej ejer, kræver dette en byrådsbeslutning.

### 4. Udfordringer

Nedlæggelse af 61 centrale p-pladser i bykernen må forventes at møde betydelig modstand fra både borgere og handelslivet. Der er i forvejen et stort fokus på, at bevare p-pladser tæt på centrum. Handelslivet er optaget af at kunne tilbyde bynær parkering til sine kunder og pladsens 1 times parkeringsrestriktion i dagtimerne sørger for en jævn udskiftning af parkerede biler på pladsen.

Strandgadens udkørsel i den østlige ende af arealet vurderes at have en vigtig funktion til afvikling af trafikken (varelevering) fra indre by, og en lukning er umiddelbart ikke en mulighed.

Det vil på nuværende tidspunkt være vanskeligt at henvise til anden parkeringsmulighed i bykernen.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Der er ikke afsat midler til at undersøge en ændret anvendelse af havnepladsen samt alternative parkeringspladser. Indtægt og udgifter i forbindelse med et evt. salg af arealet er ikke opgjort på nuværende tidspunkt.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget drøfter Havnepladsens fremtid.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

B stillede forslag om, at parkeringsplads nedlægges.

For stemte: Christian Holm Donatzky (B) og Helena Jørgensen (Ø).

Imod stemte: Claus Christoffersen (A), Peter Poulsen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C).

Herefter besluttede udvalget at genoptage sagen i forbindelse med en drøftelse om indførelse af betalingsparkering primo 2021.

## **Bilag**

1: Havnepladsens parkeringsplads

# **Punkt 15: Beslutning: Helsingør Kommunes tilslutning til Klima VIP-projekter**

20/23356

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2018-2021

## **Indledning**

Hvis den danske målsætning om at reducere udledningerne af CO<sub>2</sub> med 70 pct. i 2030 skal nås, kræver det handling på alle niveauer: Nationalt, regionalt og lokalt.

KKR Hovedstaden har derfor anmodet Helsingør Kommune om kommunens tilslutning til at arbejde aktivt for indfrielse af ambitionerne i 7 Klima VIP-projekter.

Målet med de fælles Klima VIP-projekter er at sikre politisk fokus på klimaindsatsen i hovedstadskommunerne, udbrede de gode erfaringer og sikre fælles løsninger, hvor det giver mening.

Byrådet skal træffe beslutning om endelig tilslutning til Klima VIP-projekterne.

## **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Initiativet er i tråd med Vision 2030 om at være en bæredygtig kommune, herunder især visionsmålet om at træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt. De konkrete indsatser har stor overlap med de initiativer og virkemidler, der arbejdes med i forlængelse af Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030.

## **Sagsfremstilling**

KKR Hovedstaden og Region Hovedstaden har aftalt at løfte klimaambitionerne i fællesskab, da kommunerne har en afgørende rolle i den grønne omstilling som ejer af forsyningsvirksomheder, som planmyndighed og som bindeled til borgere og virksomheder.

Fælles initiativer på klimaområdet vil gøre det nemmere at opnå målene og også i nogle sammenhæng gøre det mindre omkostningstungt, når ikke alle kommuner selv skal løfte samtlige initiativer.

De 7 ”VIP”-projekter handler om udarbejdelse af kommunale energi- og klimaplaner efter fælles metode (DK2020), fælles plan for at håndtere madspild og bioaffald, 100% grønne drivmidler, cirkulære indkøb, grønne pendlervaner og energibesparelser i boliger (se bilag).

Deltagelse i partnerskabet om VIP-projekterne indebærer, at man som kommune arbejder for at gennemføre de målsætninger og aktiviteter, der indgår i VIP-projekterne. Man kan således godt bakke op om et projektet selvom VIP-projektets mål måske er skærpet ift. kommunens mål på området. Det centrale vil være, at kommunerne er fælles om aktivt, at trække en udvikling i den rigtige retning.

Der skal udpeges tovholdere for hver af VIP-projekterne, rollen indebærer, at kommunen tager ansvar for at koordinere og samle op på fremdrift for det pågældende projekt og tegne projektet udadtil. Tovholderrollen kan deles.

## 1. Helsingør Kommunes nuværende indsatser i relation til Klima VIP-projekterne

Generelt så er der en god overensstemmelse mellem de indsatser, som kommunen allerede arbejder med og Klima VIP projekterne.

### *1.1. Kommunale klima- og energiplaner*

Helsingør Kommune deltager som én af de 20 pilot kommuner i DK2020 projektet, hvor der udarbejdes ambitiøse klimaplaner, der lever op til reduktionsmålene i Paris-aftalen. Projektet er finansieret af Realdania og gennemføres i samarbejde med CONCITO og C40. Administrationen forventer, at kunne forelægge DK2020 planen for Helsingør Kommune til godkendelse i Byrådet inden årets udgang.

Herudover deltager kommunen aktivt i Energi på Tværs projektet og i forlængelse heraf i samarbejdet med de andre NORFORS-kommuner om strategisk varmeplanlægning. Helsingør Kommune arbejder også aktivt for at sikre et fælles værktøj til beregning af Energi- og CO<sub>2</sub>-regnskabet.

### *1.2. Fælles indsats for at håndtere madspild og bioaffald*

I Helsingør Kommune er forsyningen ved at udrulle en ny indsamlings- og sorteringsordning. Ordningen er en del af kommunens ressource- og affaldsplan 2015-2021. Borgerne skal udsortere plast, metal, papir og pap, madaffald og restaffald. Ordningen forventes fuldt implementeret i løbet af 2021.

I administrationens kantiner i Helsingør Kommune har man gennem en årrække sorteret bioaffald, og har en afhentningsaftale med en leverandør, som anvender affaldet til produktion af biogas. Kantinerne har allerede en stor opmærksomhed på at minimere madspil, blandt andet ved at rester fra dagens frokosttilbud kan købes til billige priser. Det er et indsatsområde frem til 2021 at få reduceret madspil yderligere.

### *1.3. 100% grønne drivmidler i 2030*

Helsingør Kommune har på mødet den 21 september 2020 besluttet, at indgå en klimaafale med Regeringen vedr. omstillingen af busdrift og egen bilflåde til fossilfri drift.

Dette er sket med afsæt i at Helsingør Kommune i dag har 3 busruter, der betjenes med fossilfri drift og øvrige ruter vil kunne konverteres til fossilfri eller emissionsfri drift i forbindelse med nyt udbud.

Samtidig er der fokus på en løbende udskiftning af kommunens egen flåde. Halvdelen af de 25 tjenestebiler, der er allokeret til administrationen, forventes at kunne udskiftes til fossilfrit brændstof inden udgangen af 2023. Endvidere er der en øget opmærksomhed på muligheder for at erstatte biler med el cykler.

Der er netop igangsat et forberedende arbejde ifm kommunens kommende strategi for elbil ladestander infrastruktur.

#### *1.4. Cirkulære indkøb*

Helsingør Kommune har en indkøbsstrategi, der tager et medansvar for en bæredygtig udvikling ved at stille relevante krav til miljø og energiforbrug i udbud og indkøb. Hensynet til miljøet inddrages på lige fod med andre hensyn, når kommunens udbud og indkøb planlægges og gennemføres.

Der er fokus på at vælge varer og tjenesteydelser, der under produktion, brug og bortskaffelse har en mindst mulig belastning på miljø, klima og arbejdsmiljø. Kommunen følger anbefaling og vejledninger fra myndighederne om bæredygtige indkøb.

Der er på nuværende tidspunkt ikke sat fokus på cirkulære indkøb som en selvstændig indsats. Helsingør Kommune forbereder indmeldelse i Partnerskab for Offentlig Grønne Indkøb.

#### *1.5. Grønne pendlervaner*

Et vigtigt element er cyklisme, hvor tiltagene i cyklisthandlingsplanen, skal lette og fremme cyklisme som transportmiddel i kommunen.

#### *1.6. Energibesparelser i boliger*

Klimasekretariatet har igennem de seneste 10 år gennemført en række initiativer for at fremskynde energirenoveringen af eksisterende boliger. Det er sket ved tilbud om EnergiTjek, rådgivning via Energitjenesten og målrettet kampagner vedrørende fx udskiftning af oliefyr.

Kommunen deltager endvidere aktivt i regi af Energi på Tværs ift at udvikle fælles værktøjer, der gør det nemmere for boligejere, at træffe de rette valg.

#### *1.7. Fælles plan for plastaffald*

I Helsingør Kommune er forsyningen ved at udrulle en ny indsamlings- og sorteringsordning. Ordningen er en del af kommunens ressource- og affaldsplan 2015-2021. Borgerne skal udsortere plast, metal, papir og pap, madaffald og restaffald. Ordningen forventes fuldt implementeret i løbet af 2021.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi. Opgaven i forbindelse med delt tovholderrolle vil kunne varetages inden for Klimasekretariatets ressource ramme

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at Helsingør Kommune tilslutter sig partnerskabet om Hovedstadens VIP-projekter på klimaområdet.

2. at Helsingør Kommune tilkendegiver et ønske om at tage en delt tovholderrolle for kommunale energi- og klimaplaner.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Ad 1 og 2: Indstillingerne anbefales.

### **Bilag**

Hovedstadens klima VIP-projekter

# Punkt 16: Beslutning: Erhvervs- og Vækstpolitik i høring

18/33179

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Der er udarbejdet et udkast til en ny erhvervs- og vækstpolitik, som Økonomiudvalget den 14.09.2020 har sendt i offentlig høring. Udvalget bedes drøfte udkastet.

## Retsgrundlag

Lov om Erhvervsfremme

## Relation til vision og tværgående politikker

### Vision 2030

Erhvervs- og Vækstpolitikken vil understøtte satningsområderne i Vision 2030 og sikre en klar sammenhæng mellem visionsmål og mål for erhvervsudviklingen.

### Planstrategi 2020

Erhvervs- og Vækstpolitikken vil understøtte samspillet med den fysiske planlægning for erhvervsområder i kommunen og den kommende planstrategi.

### Turismepolitik

Erhvervs- og Vækstpolitikken inddrager målsætningerne i politikken.

## Sagsfremstilling

Erhvervs- og Vækstpolitikken sætter konkrete mål og handlinger for, hvordan kommunens vision og politikker kan udmøntes på erhvervsområdet og dermed understøtte en ønsket udvikling. Erhvervs- og Vækstpolitikken har særligt strategisk fokus på et begrænset antal temaer, og politikken inddrager og udfolder udvalgte temaer i Vision 2030 herunder en bæredygtig udvikling.

Da Erhvervs- og Vækstpolitikken vil påvirke erhvervslivets rammevilkår, har dialog og inddragelse af erhvervslivet en central placering i udviklingen af politikken.

### 1. Indhold

Politikken indeholder fire satningsområder:

1. Helsingør som Nordsjællands kulturhovedstad
2. Arbejdskraft gennem uddannelse
3. Stærke vækstmiljøer
4. Kommunen som aktiv samarbejdspartner

## 2. Mål

De udvalgte visionsmål frem mod 2030 er:

1000 nye familier

5 nye uddannelser

1000 nye job i kommunen

500 flere job inden for kultur, turisme og oplevelser

160.000 flere kommercielle overnatninger

300.000 flere kulturbesøgende

90% af de 25-årige har gennemført en ungdomsuddannelse

## 3. Handlingsplan

Når politikken er vedtaget, vil der blive udarbejdet en plan for indsatser og handlinger inkl. konkrete delmål for at nå de overordnede mål.

## 4. Proces

For at inddrage erhvervslivets ønsker og behov blev der i oktober 2019 afholdt en åben workshop med ca. 70 deltagere fra foreninger og erhvervsliv, hvilket resulterede i et katalog af forslag og ønsker. Endvidere er input fra Folkemødet i Helsingørshallen, fra et netværksmøde i ”Vi samler hele Helsingør” samt bidrag fra Erhvervs- og Industriforeningen indarbejdet.

En referencegruppe nedsat af Økonomiudvalget har efterfølgende arbejdet videre med de mange inputs og forslag.

Referencegruppen består af 12 repræsentanter fra erhvervslivet samt 3 repræsentanter fra Økonomiudvalget:

- Erhvervs- og Industriforeningen v/ Jacob Runge Olsen (Malerfirmaet Runge Olsen)
- Detailhandelsforeningen v/ Claus Nissen (Prøvestenens Vinhandel)
- Helsingør Bymidteforum v/ Helle Fuglsang (Helsingør Bycenter)
- Turismebranchen v/Birgit Nørgaard (Konventum)
- Kreative erhverv v/ Frederik Villumsen (Nørlum)
- Iværksætter v/ Heidi von Bülow (Maistick)
- Små og mellemstore virksomheder (SMV) v/ Flemming Nøraa Nielsen (Nøraa Entreprise) og Lone Kok (Miss Bagel)
- Stor virksomhed v/Klaus Toft Nørgaard (RetNemt)
- Liberalt erhverv v/ Mikkel Søby (Home Erhverv)
- U-Nord v/ Preben Meyer (Rektor i Helsingør)
- Kulturel institution v/ Ulla Tofte (M/S Museet for Søfart)

- Formand f. Økonomiudvalget v/ Benedikte Kiær
- Næstformand f. Økonomiudvalget v/Claus Christoffersen
- Medlem af Økonomiudvalget v/Mette Lene Jensen

Der har endvidere løbende været møder og dialog relevante centre om indhold og formuleringer.

### 5. Tidsplan for høringsprocessen

Dato	Hvem/Udvalg	Proces
14. september	Økonomiudvalget	Godkendelse af udkast til politik til høring
HØRING		
21. september – 26 oktober		
21. sept. – 26. okt. (5 uger)	Erhvervslivet, interessenter	Høring af udkast til politik
6. oktober 2020	Kultur- og Turismeudvalget	Høring af udkast til politik
7. oktober 2020	By-, Plan- og Miljøudvalget	Høring af udkast til politik
8. oktober 2020	Social- og Beskæftigelsesudvalget	Høring af udkast til politik
23. november 2020	Økonomiudvalget	Godkendelse af politik
30. november 2020	Byrådet	Vedtagelse af politik

Som følge af Covid-19 er opfølgende workshop for virksomheder samt møde med referencegruppen aflyst.

## **Økonomi/Personaleforhold**

**Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.**

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Udkast til Erhvervs- og Vækstpolitik sendes i offentlig høring jf. ovennævnte plan.

## **Indstilling**

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller, at udvalget drøfter udkast til ny erhvervs- og vækstpolitik.

## **Beslutninger Kultur- og Turismeudvalget 2018-2021 den 06-10-2020**

Sagen drøftet, ingen bemærkninger fra udvalget.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Sagen drøftet.

Udvalget har ingen bemærkninger til Erhvervs- og Vækstpolitikken.

### **Bilag**

Udkast til Erhvervs- og Vækstpolitik

# Punkt 17: Orientering: Flytning af fodgængerfelt og parkering på Jernbanevej og fredeliggørelse af Hovedvagtstræde

20/25354

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Efter flytning af fodgængerfelt på Jernbanevej i 2019/2020 har Center for By, Land og Vand modtaget klager fra forretningsdrivende i Hovedvagtstræde. Klagerne er forårsaget af en nedgang i omsætning for forretningerne i Hovedvagtstræde, da de forretningsdrivende mener, at Bramstræde er blevet en mere naturlig indgang til byen, for de besøgende der anvender fodgængerfeltet.

By-, Plan- og Miljøudvalget orienteres med denne sag om klagerne.

## Retsgrundlag

Færdselslovens § 92, stk. og § 100 samt Lov om offentlige veje.

## Relation til vision og tværgående politikker

Investeringsplan for Helsingør Bykerne

(evt. Lokalplan 1.150 Helsingør Bykerne)

## Sagsfremstilling

I det følgende beskrives historikken om flytningen af fodgængerovergangen, (re)etablering af parkeringspladser, møde med de handelsdrivende og efterfølgende trafiktællinger udført i området.

### 1. Flytning af fodgængerfelt

I forbindelse med Lokaltogs renovering af jernbanesporene i 2019 langs Jernbanevej blev det muligt at gennemføre en flytning af fodgængerfeltet på Jernbanevej nærmest Hovedvagtstræde til ny position nærmere på Bramstræde. Samtidig blev fortovet ved vestsiden af Jernbanevej ved fodgængerfeltet udvidet, så gående fra stationen/færgeterminalen nemmere fik adgang til fordeling langs Jernbanevej til henholdsvis Bramstræde og Hovedvagtstræde.

Flytningen af fodgængerfeltet er sket efter politisk beslutning den 5. september 2019 i By-, Plan- og Miljøudvalget som opfølgning på Investeringsplanen for Helsingør Bykerne.

Ved udvidelsen af fortovet blev 2–3 parkeringsmuligheder i den langsgående parkeringsbane fjernet. Der var efterfølgende kun 1 parkeringsplads tilbage på Jernbanevej.

### 2. (Re)etablering af parkeringspladser

For at imødekomme et øget fokus på efterspørgsel på parkeringsmuligheder i Helsingør centrum, blev der efter flytning af overgangen afmærket 4 nye parkeringsbåse. De 2 båse blev placeret umiddelbart syd for det nye fodgængerfelt og 2 ekstra båse blev placeret mellem privat udkørsel fra nr. 4 og krydset med Hovedvagtstræde (ud for Café Kringlen).

### 3. Klage over flytning af fodgængerfelt og parkering

4 af de forretningsdrivende i Hovedvagsstræde har den 20.8.2020 deltaget i et møde med Center for By, Land og Vand. På mødet har de fremført deres klage over flytningen af fodgængerfeltet samt etableringen af supplerende parkeringspladser på Jernbanevej, idet forretningerne oplever, at de har haft omsætningsnedgang efter ændringen.

De forretningsdrivende oplever, at kombinationen af nedlæggelse af fodgængerfeltet nærmest Hovedvagsstræde og parkering har medført, at svenske handlende ledes i retning mod Bramstræde og ikke kan se forretningen på hjørnet af Hovedvagsstræde og Jernbanevej (Café Kringlen). Ligeledes oplever de forretningsdrivende at større kassevogne og lastbiler ofte dækker for udsynet fra stationsudgangen og over mod Hovedvagsstræde. Hele referatet fra mødet er vedlagt i bilag 1.

Ved mødet blev der fremlagt underskriftindsamling med ønske om reetablering af fodgængerfeltet nærmest Hovedvagsstræde og et ønske om at gøre Hovedvagsstræde bilfri. Samtidig blev der fremført ønske om et bredere fortovej langs Jernbanevej på hele strækningen mellem Bramstræde og Hovedvagsstræde. Underskriftindsamling er vedlagt i bilag 2.

#### 4. Tællinger

Som følge af førnævnte møde med de handelsdrivende har Center for By, Land og Vand gennemført tællinger af både lette trafikanter og bilister i Hovedvagsstræde og Bramstræde. Tællingerne er foretaget på en hverdag og en lørdag, begge i slutningen af august i år.

Lette trafikanter: Tællingerne viser, at der i hverdagene er en ligelig fordeling af lette trafikanter i Bramstræde og Hovedvagsstræde. I weekenden er der dog en overvægt af gående i Bramstræde. Trafiktællinger er vedlagt i bilag 3 – 5.

By, Land og Vand har foreslået, at der kan opsættes ”centrum” skilte på fortovet over for trappen ned fra stationen, således at der henvises til centrum op ad dels Hovedvagsstræde og Bramstræde.

Kørende trafik/lukning af Hovedvagsstræde: Der er en del trafik om morgenen ud fra Strandgade og Stengade gennem Hovedvagsstræde. Efter butikkernes åbningstid er der en del søgetrafik – fra Strandgade og ud via Hovedvagsstræde. Hvis Hovedvagsstræde lukkes vil denne trafikmængde skulle ledes videre gennem Strandgade til Havnegade. Dette vurderes som en uacceptabel stigning i færdsel på den nordligste del af Strandgade.

#### 5. Fodgængerfelt

De forretningsdrivende fremførte på mødet et ønske om reetablering af fodgængerfeltet nærmest Hovedvagsstræde. Hvis der skal etableres 2 krydsninger vil dette medføre en indbyrdes afstand mellem 2 uregulerede fodgængerfelter på ca. 32 meter, hvilket ikke er hensigtsmæssigt for kørende trafikanter, da det giver en længere strækning med krydsende lette trafikanter. To krydsninger vil desuden kræve samtykke fra både politi og Lokaltog. Lokaltog har tidligere oplyst, at man af hensyn til sikkerheden ved krydsning af jernbanesporet ikke ønsker flere steder til krydsning. Så hvis der ønskes reetablering af tidligere krydsning, skal dette ske på bekostning af den netop anlagte fodgængerkrydsning, som herefter skal fjernes.

#### 6. Parkering

De 4 parkeringspladser beliggende på Jernbanevej syd for det nyanlagte fodgængerfelt (og foran Café Kringlen) benyttes meget ofte, og der sker en jævnlig udskiftning af parkerede biler, da der er indført tidsbegrænset parkering på 15 minutter. Pladserne anvendes til korte ærinder i butikkerne, vareleverancer og afhentning af passagerer.

Såfremt parkeringspladserne nedlægges, skal der etableres en cykelbane eller spærreflade, således, at der ikke inviteres til parkering på strækningen. Det skal bemærkes, at forretningsdrivende andre steder i byen også er utilfredse med parkerede biler foran forretningspartiet.

#### 7. Investeringsplan og fredeliggørelse af bykernen:

I forbindelse med budget 2021-2024 er det vedtaget, at der i 2022 og 2023 er afsat midler til investeringsplanens næste fase 1A (efter Hestemøllestræde), se bilag 6. Denne fase indebærer renovering af Hovedvagtstræde og Bramstræde inkl. forbindelse med bredt fortov på Jernbanevej. Dette betyder, at der i 2022-2023 sker en fornyelse af vejbelæggningerne, der forhåbentlig vil gøre opmærksom på, at der for gående er flere indgange til byen fra stationen/ færgeterminalen.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Investeringsplanen indeholder forslag til at udvide fortovet på hele strækningen mellem Bramstræde og Hovedvagtsstræde – hvilket der er budgetteret med i 2022 og 2023.

Fredeliggørelse af bykernen er der budgetteret med i 2021. Såfremt fodgængerfeltet skal flyttes tilbage til oprindelig position nærmest Hovedvagtsstræde, vil det koste ca. 600.000 kr., hvilket der ikke er budgetteret med. Nedlæggelse af parkeringspladser og etablering af cykelbane vil koste ca. 10.000 kr.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

1: Mødereferat

2: Underskriftsindsamling

3: Tælling Jernbanevej kl. 7-8

4: Tælling Jernbanevej kl. 15-16

5: Fodgængertælling færgepass 290820

6: Investeringsplan

# Punkt 18: Orientering: Kampagne omkring vinduer og skiltning indenfor lokalplan 1.150 - Bykernen

20/26517

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Den 24. april 2017 vedtog Byrådet lokalplan 1.150 for Bykernen. Planen indeholder en lang række bestemmelser, som har til formål at understøtte mulighederne i bykernen, og samtidig bevare den. Planen indeholder bl.a. bestemmelser om skiltning på bygningerne og krav om trævinduer, som led i bevaring af bykernens ydre fremtræden og ægthed.

Netop disse 2 forhold kan administrationen konstatere, at der er behov for at informere om, idet ejere og brugere i bykernen, ikke er tilstrækkeligt opmærksomme på disse bestemmelser og betydningen af dem, samt tilladelseskravet.

Med denne dagsorden orienteres udvalget om centerets planlagte indsats på området.

## Retsgrundlag

Lokalplan 1.150 for Helsingør bykerne. Bestemmelser om skiltning og krav om trævinduer:

### § 1 Lokalplanens formål

1.1 Det er formålet med lokalplanen, at:

- fastholde en stor mangfoldighed i Bykernens anvendelser med en blanding af erhverv, detailhandel, forlystelser og boliger.
- skabe et attraktivt indkøbsmiljø ved at styrke detailhandelen i udpegede hovedstrøg,
- sikre fleksibilitet i anvendelserne,
- styrke sammenhængen mellem Kulturhavnen og bykernen,
- fastholde den historiske bystruktur: gadenet, karreer, torve og byrum,
- sikre Bykernens bevaringsværdige bygninger,
- sikre en høj bygningsmæssig og arkitektonisk kvalitet af nybyggeriet. Til fastlæggelse af, hvad der vil blive lagt til grund for vurderingen, henvises til §§ 7 og 8.
- tilpasse farver og skiltning til den enkelte bygnings arkitektur og til den bymæssige sammenhæng.

### § 6 Bevaringsværdig bebyggelse

6.1 Bygningerne, der er markeret på kortbilag 4, er bevaringsværdige. De må ikke uden Byrådets tilladelse nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, f.eks. ændring af vinduer, døre, tagmaterialer eller overfladebehandling. Ændringerne skal ske i henhold til bestemmelserne i § 7.

### § 7.9 Generelt for bykernens huse gælder

Vinduer, døre og porte skal være af træ, der skal males med en dækkende maling.

## § 8 Skiltning

### 8.1 Facadeskiltning

Facadeskiltningens størrelse skal tilpasses det enkelte hus og underordne sig facaden. Skiltningen skal holdes fri af gesimser og anden facadeudsmykning. Skiltning på tværs af to huse må ikke finde sted. Facadeskiltning må ikke have karakter af facadebeklædning.

Facadeskiltning kan ikke udføres som pladeskilte, hvis arealet overstiger 0,5 m<sup>2</sup>. Skiltetekst skal udføres med løse eller påmalede bogstaver, som i størrelsen tilpasses facaden eller

butiksruden.

Facadeskiltningen skal være placeret i stueetagen, i tilknytning til indgangsdør og butiksvindue.

Der kan skiltes på butiksruder med påsatte bogstaver, skiltningen må maksimalt dække 15 % af butiksruden.

### 8.2 Udhængsskilte

Der tillades ét udhængsskilt pr. forretning eller virksomhed. Udhængsskiltets placering må ikke være til visuel gene for naboens udhængsskilt, ved f.eks. at dække helt eller delvist for nabo-skiltet. Udhængsskiltets størrelse skal tilpasses omgivelserne og må ikke overstige 0,5 m<sup>2</sup>.

Udhængsskiltet skal placeres i en frihøjde af 2,20 m over gadeniveau, normalt monteret under gesims eller anden form for etageadskillelse. Udhængsskiltet må maksimalt række 1 m ud fra

bygningen og indtil 1 m fra kørebane eller cykelsti, Der må ikke opsættes fl ag og bannere på facaden.

### 8.3 Markiser og baldakiner på bygninger

Markiser må kun opsættes over eller i vindues- og dørhuller, og må ikke skjule gesimser eller andre arkitektoniske detaljer. Store gennemgående markiser, der går på tværs af hele facaden, må ikke opsættes. Det kan dog tillades, at placere en samlet markise over to eller flere vindueshuller på hver side af indgangsdøren. Markiser skal placeres i en frihøjde af mindst 2,20 m over gadeniveau. Markiser må maksimalt række 2 m ud over fortovet og indtil 1 m fra kørebane eller cykelsti.

Markisevægge/sidemarkiser må kun opsættes, hvis de er gennemsigtige. Markiser skal udføres i refleksfrit materiale og være ensfarvede. Markiser må ikke indeholde produktreklamer.

Baldakiner er ikke tilladt.

### 8.4 Lysskilte og lys i forretningsvinduer

Lysskiltet må ikke være til gene for trafikanter eller nærboende beboere. Lyskasser og andre el-installationer skal altid udformes, så facaden skæmmes mindst muligt. Lysskiltets størrelse og placering følger retningslinjerne for almindelige facade- og udhængsskilte jf. § 8.1 og § 8.2. Størrelsen på et lysskilt udformet som udhængsskilt må ikke overstige 0,5 m<sup>2</sup>. Laserlysskilte, der fra facaden kaster lys ud på fortovet, må ikke opsættes.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Vision 2030, hvoraf det bl.a. fremgår, at ”Vi udvikler levende bysamfund med

aktive rum og udfoldelsesmuligheder”. Samt skilte- og arkitekturpolitiske retningslinjer, vedtaget af Byrådet i november 2004.

## Sagsfremstilling

Lokalplanen for bykernen har bl.a. til formål at sikre de bevaringsværdige bygninger, og sikre at nybyggeri er af høj bygningsmæssig og arkitektonisk kvalitet. Desuden er det et formål at sikre, at farver og skiltning tilpasses til den enkelte bygnings arkitektur og til den bymæssige sammenhæng.

### 1. Skiltning i bykernen

Center for By, Land og Vand vurderer, at der er behov for at styrke kendskabet til bestemmelserne om skiltning i bykernen, for at understøtte lokalplanens formål.

Uddrag af redegørelsen i lokalplan 1.150:

*"I november 2004 vedtog byrådet "Skiltning- Arkitekturpolitiske retningslinjer", der blev udsendt som temahæfte i 2005. Skiltevejledningen er udarbejdet som en hjælp til butikker og andre erhvervsdrivende ved udformning af skilte på butikker og lignende. Vejledningen kan bruges som opslagsværk; den indeholder både inspiration og eksempler samt regler for de typer af skiltning, der kan bruges af butiksindehavere og erhvervsdrivende i Bykernen.*

*Skiltningen er virksomhedens ansigt udadtil, og den skal derfor både være synlig og udsende*

*de rigtige signaler. Baggrunden for vejledningen er, at skiltning også udgør en vigtig del af det samlede bybillede. Ved at indpasse sin skiltning i forhold til bygningens arkitektur og til omgivelserne i Bykernen er den enkelte butiksejer og erhvervsdrivende med til at fastholde Bykernens kvaliteter. Flere af retningslinjerne i vejledningen er indarbejdet i denne lokalplan. Der skal søges tilladelse hos Helsingør Kommunes Center for By, Land og Vand til opsætning af et nyt skilt på Bykernens bygninger. I Bykernen er der primært tale om facadeskilte, udhængsskilte og lysskilte."*

### 2. Trævinduer i bygninger

Center for By, Land og Vand vurderer ligeledes, at der er behov for at styrke kendskabet til bestemmelserne om, at vinduer i bygningerne skal være trævinduer, både ved ombygninger, nybygninger og ved vinduesudskiftninger, for at fastholde bygningernes bevaringsværdi, og understøtte lokalplanens formål.

Lokalplanen indeholder i § 7 bestemmelser om bygningernes udseende, forklaret for de forskellige stilperioder bygningerne tilhører. Derudover er der fællesbestemmelser i § 7.7-7.11, som gælder for alt byggeri i bykernen. Af § 7.9 fremgår således, at alle vinduer skal være malede trævinduer.

Centeret påtænker følgende proces:

1. I løbet af 4. kvartal 2020 gennemføres en informationskampagne over for ejere, brugere og øvrige relevante interessenter i bykernen om vigtigheden af, at bestemmelser om skiltning og trævinduer overholdes. Kampagnen består af et orienteringsbrev til samtlige ejere og brugere af ejendomme, omfattet af lokalplan 1.150.

Orienteringsbrevet sendes også til interessenter i bykernen, eks. Helsingør Handel, Helsingør Bymidteforum, ejendomsmæglere m.fl.

2. I løbet af 1. og 2. kvartal 2021 gennemføres en indsats over for ulovlig skiltning m.v. på bygningerne og vinduesudskiftninger i strid med bestemmelserne. Ejere og brugere af ejendomme med ulovlig skiltning, samt ulovlige vinduesudskiftninger vil centeret starte en lovliggørelsesproces overfor, i form af partshøring, varsler og i nødvendigt omfang påbud om lovliggørelse.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser, men vil medføre et forøget ressourceforbrug i forbindelse med kampagnen og efterfølgende indsats overfor forhold i strid med lokalplanens bestemmelser.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Der iværksættes en kommunikation til brugere og ejere af ejendomme i bykernen, både ved direkte henvendelse til disse med oplysninger om reglerne, og via de relevante foreninger i bykernen, som eksempelvis Helsingør Handel, og Helsingør Bymidteforum.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Orientering foretaget.

# Punkt 19: Orientering: Status på salg af Cykeltekets inventar

20/10101

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

Ved budgetforhandlingerne i 2017 blev det besluttet ikke at afsætte midler til drift af Cykelteket, som var Helsingør Kommunes cykel-bibliotek. Cykelteket lukkede derfor den 31. december 2017.

På By-, Plan-, og Miljøudvalgets møde den 9. april 2018 blev det besluttet, at Cykeltekets inventar skulle sælges.

Borgmesteren har bedt om en status på salget.

## Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker

## Sagsfremstilling

Det er anden gang Cykeltekets inventar udbydes til salg.

I sommeren 2018 blev Cykeltekets inventar udbudt til salg, og der blev afgivet 3 bud, men salget blev aflyst grundet uklarhed om, hvorvidt de indkomne bud var afgivet inklusive eller eksklusive moms.

I marts 2020 blev Cykeltekets inventar endnu engang udbudt til salg, som en samlet pakke. I første omgang blev budfristen sat til 1. april 2020, men grundet Covid-restriktionerne blev fristen for afgivelse af bud forlænget, først til 31. maj og endeligt til 1. juli 2020. Dette muliggjorde, at interesserede købere kunne tilbydes en fremvisning af inventaret, hvilket blev benyttet af to interesserede.

Annoncering af salget er foretaget via Helsingør Kommunes hjemmeside og Cykeltekets egen hjemmeside. Via cykelfagligt netværk, blev der taget direkte kontakt til de interesserede købere, som havde afgivet bud i forbindelse med det aflyste salg i 2018. Kun en af disse viste ny interesse.

Samtidigt blev det undersøgt, hvilken minimumspris et salg igennem Lauritz.com kunne tilbyde.

Der blev i budperioden afgivet to bud på henholdsvis 25.000 kr. og et bud på 75.000 kr.

Mindsteprisen fra Lauritz.com var et bud på 95.000 kr., med forventning om en langt større indtægt. Derudover gav Lauritz.com tilbud på et salær-frit salg. Med højeste bud blev det Lauritz der "vandt" salget af Cykelteket, som efterfølgende har fået cyklerne og inventar til salg.

Status pr. 23. september 2020 er, at 37 ud af de 41 cykler er solgt, og alle 3 containere er solgt. Den foreløbige indtægt lyder på 228.450 kr. Salget af de resterende 4 cykler forventes at indbringe mellem 3.000 kr. og 10.000 kr.

Bilag 1 viser en sammenligning på indkøbspris og indtægt på hver enhed.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Indtægten indbetales til Center for By, Land og Vand jf. beslutning ved By-, Plan- og Miljøudvalgsmøde den 9. april 2018

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Indtil salget er afsluttet, annoncerer Cykeltekets hjemmeside fortsat med at inventaret er til salg via Lauritz.com, herefter bliver hjemmesiden nedlagt.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller

at Byrådet orienteres.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

Bilag 1 - Cykeltekinventar\_salg\_status\_23092020.pdf

## **Punkt 20: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 07-10-2020**

20/3561

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Indledning**

Der er 8 afgørelser til orientering.

### **Retsgrundlag**

Byggeloven.

Planloven.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

*1.1 Afgørelse fra Byggeklageenheden om opførelse af nybyggeri, Mørdrupvej 15 og 19, 3060 Espergærde – Sags nr. 18/27989*

Center for By, Land og Vand meddelte den 26. april 2018 byggetilladelse til at opføre 3 punkthuse med 32 lejligheder. Klageren mener ikke at Center for By, Land og Vand har fulgt planlovens bestemmelser med hensyn til høring og borgerinddragelse. Desuden har klageren begrundet klagen med at byggerierne vil give skygge på klagerens ejendom.

Byggeklageenheden kan som klageinstans efter byggeloven ikke tage stilling til klager omfattet af anden lovgivning, f.eks. planloven, hvorfor Byggeklageenheden

ikke har behandlet de dele af klagen.

Byggeklageenheden finder ikke, at klageren er klageberettiget. Byggeklageenheden har herved lagt vægt på, at klageren ikke er direkte nabo til ejendommen, da der er en vej imellem klagerens ejendom og det påklagede byggeri.

*1.2 Afgørelse fra Byggeklageenheden om at ombygge eksisterende bygning til boliger, Mørdrupvej 17, 3060 Espergærde – Sags nr. 18/27989*

Center for By, Land og Vand meddelte den 9. maj 2018 tilladelse til at opføre 3 lejligheder i eksisterende bebyggelse. Klageren har blandt andet begrundet klagen med, at byggeriet vil give forøgede indbliksgener for klageren som nabo.

Bygningsreglementets bestemmelser skal bl.a. sikre tilfredsstillende lysforhold for nabobebyggelse, og skal sikre naboejendomme mod væsentlige indblik- og skyggegener.

Byggeklageenheden har afvist at behandle klagen, da Byggeklageenheden ikke finder at klageren er klageberettiget.

Byggeklageenheden har herved lagt vægt på, at klageren ikke er direkte nabo til ejendommen, da der er en vej imellem klagerens ejendom og det påklagede byggeri.

1.3 Afgørelse fra Byggeklageenheden om retlig lovliggørende byggetilladelse til tre rækkehusboliger, Søndre Strandvej 98A-C, 3000 Helsingør – Sags nr. 18/30715 og 20/5579

Byggeklageenheden har hjemvist Center for By, Land og Vands afgørelse af 3. december 2019.

Byggeklageenheden har den 27. august 2020 hjemvist lovliggørende byggetilladelse, som er truffet den 3. december 2019 vedrørende ejendommen, beliggende Søndre Strandvej 98A-C, 3000 Helsingør.

Den retlige lovliggørende byggetilladelse handler om lovliggørelse af tre rækkehusboliger.

1.4 Afvisning af klage over byggetilladelse fra Byggeklageenheden, Esperhave 1-35, 3060 Espergærde – Sags nr. 19/23590

Naboen har klaget over lovliggørende byggetilladelse af 29. marts 2019 til boligerne på Esperhave 1-35.

Byggeklageenheden har den 10. juni 2020 afvist at behandle sagen, idet der er tale om forhold som reguleres af lokalplanen for området, hvorfor sagen henhører under planloven, hvor Planklagenævnet er klagemyndighed.

Byggeklageenheden har derfor oversendt sagen til Planklagenævnets behandling.

2.1 og 2.2 Stadfæstelse af afgørelse i sag om dispensation til opførelse af en støttemur, Lokkerupvej 10, 3070 Snekkersten – Sags nr. 18/35240

Planklagenævnet stadfæster Center for By, Land og Vands dispensation til opførelse af støttemur i forbindelse med terrasse på Lokkerupvej 10 i Snekkersten.

Center for By, Land og Vand har den 5. november 2018 meddelt lovliggørende dispensation fra lokalplan til terrænregulering i forbindelse med opførelse af en støttemur og tilhørende terrasse på Lokkerupvej 10 i Snekkersten.

Der har været klaget over dispensationen fra to naboer.

Planklagenævnet har 25. august 2020 stadfæstet Center for By, Land og Vands afgørelse, idet det ikke kan gå ind i Center for By, Land og Vands vurdering.

2.3 Afgørelse fra Planklagenævnet i sag om genoptagelse af afslag på landzonetilladelse til helårsbeboelse af sommerhus, Nordre Strandvej 92, 3150 Hellebæk – Sags nr. 18/34623

Planklagenævnet genoptager ikke sag om helårsbeboelse.

Planklagenævnet har afslået at genoptage sin sag om klage over stadfæstet afslag på landzonetilladelse til helårsstatus for sommerhuset i lokalplanlagt landzone på Nordre Strandvej 92.

Center for By, Land og Vand afslog 30. november 2016 landzonetilladelse til helårsstatus og 12. december 2018 personlig landzonetilladelse til at bo i sommerhuset hele året.

Planklagenævnet stadfæstede 29. oktober 2018 Center for By, Land og Vands afslag og henviser i afgørelsen her fra 13. august 2020 hertil.

2.4. Afgørelse af klagesag vedr. vedtagelse af lokalplan 3.49 Boligområde ved Søbækken i Espergærde

Den 23. september 2020 har Helsingør Kommune modtaget afgørelse i klagen over den endelige vedtagelse af lokalplan 3.49 Boligområde ved Søbækken i Espergærde.

Lokalplanen blev vedtaget den 4. november 2019 af Byrådet.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at lokalplanen fortsat gælder.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Mørdrupvej 15 og 19.pdf
2. Afgørelse - Byggeklageenheden - Mørdrupvej 17.pdf

3. Afgørelse - Byggeklageenheden - Søndre Strandvej 98A-C.pdf
4. Afgørelse - Byggeklageenheden - Esperhave 1-35.pdf
1. Afgørelse - Planklagenævnet - Lokkerupvej 10.pdf
2. Afgørelse - Planklagenævnet - Lokkerupvej 10.pdf
3. Afgørelse - Planklagenævnet - Nordre Strandvej 92.pdf
4. Afgørelse - Planklagenævnet - lokalplan 3.49 Boligområde ved Søbækken i Espergærde

## **Punkt 21: Meddelelser**

19/29588

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Sagsfremstilling**

#### 1. Orientering om tilladelse til rekreative anlæg i Snekkersten Havn

Kystdirektoratet har den 18. september 2020 givet tilladelse til etablering af en række rekreative anlæg i Snekkersten Havn. Anlæggene omfatter en ny jollerampe med tilhørende anløbsbroer, bådebroer og et oplevelses- og læringsbassin/vandlegeplads. Tilladelsen er vedlagt til orientering.

Kystdirektoratet har desuden vurderet, at der ikke skal udarbejdes en konsekvensvurdering for projektet.

Ansøgningen blev den 18. juni 2020 forelagt By- Plan- og Miljøudvalget. Udvalget bakkede op om anlæggene på søterritoriet under forudsætning af, at anlæggene ikke medfører en øget trafikbelastning i området.

#### 2. Byggesagsstatistik 3. kvartal 2020

Vedhæftet oversigt over byggesager for 1., 2. og 3. kvartal 2020. Der er modtaget 1917 sager i de første 3 kvartaler 2020. Der er således modtaget 17 % flere sager i denne periode end samme periode 2019. Perioden hvor Danmark har været ramt af covid19, er antallet af ansøgninger til byggesagsafdelingen steget. Samtidig er antallet af søgninger i ejendomsarkivet steget

voldsomt. Dette understøtter, at der har været øget aktivitet på området.

I 3. kvartal 2020 er 61 % af sagerne afgjort indenfor 4 uger. Hvilket er en forbedring i forhold til starten af 2020, men stadig under kommunens mål om at 70 % af sagerne skal være afgjort indenfor 4 uger.

Byggesagsområdet bliver pr. 1. januar 2021 permanent blevet tilføjet 2 ekstra årsværk. Dette forventes i 2021 at få en positiv effekt på sagsbehandlingstiden, samtidig med at der vil kunne blive afsat ressourcer til at behandle de mange lovliggørelsessager, som afventer behandling.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

Tilladelse til rekreative anlæg i Snekkersten havn

Helsingør - Byggesagsstatistik - 3. kvartal 2020

## **Punkt 22: Eventuelt**

19/29590

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

**Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Intet at bemærke.

## **Punkt 23: Orientering: Kommende sager**

19/29589

### **Sagen afgøres i:**

Økonomiudvalget 2018-2021

### **Sagsfremstilling**

Sager til november-mødet

Orientering: Status på budget 2020

Beslutning: Strategisk omstilling

Orientering: Afgørelser fra klageinstanser

Orientering: Status for etablering af ny genbrugsplads (FH ønsker 15 min. til præsentation)

Beslutning: Udmøntning af byrumsmidler 2021 (åben call)

Beslutning: DK2020 plan for klima og klimatilpasning

Beslutning: Telemast / Skindersøvej

Beslutning: Vandområdeplanen - Forslag til vandløbsindsatser (vandrådet) Evt. november

Beslutning: Lokalplan for Køromgård

Beslutning: Forslag til lokalplantillæg til Lokalplan 1.186, Værftshallerne

Beslutning: Grundvandsredegørelse, Skibsstrup affaldscenter

Beslutning: Forslag til spildevandsplanstillæg, Julianelund

Beslutning: Mur mod vej - Nordre Strandvej 232

Orientering: Opførelse af nyt hus på Strandgade 54

Beslutning: Betalt parkering. Orientering om regelsæt.

Beslutning: Affaldsløsninger i bykernen

Beslutning: Telemast / Hornbæk Plantage

Beslutning: Forslag til lokalplan for tagboliger ved Hovvej

Beslutning: Lokalplan, Boliger på Kronborgvej

Beslutning: Helhedsplan for Cinemabyen

Beslutning: Påbud om lovliggørelse af vinduer på bevaringsværdige huse

Beslutning: Helårsbeboelse i sommerhus

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-10-2020**

Orientering foretaget.

## **Punkt 24: Godkendelse af referat**

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021