

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 09-06-2022

Mødedato Torsdag d. 09. juni 2022 kl. 15:30

Mødested Pyramiden, Prøvestenen

Mødedeltagere Janus Kyhl, Jens Bertram, Thomas Kok (Fravær), Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Ulla Kokfelt, Jørgen Bodilsen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder.....	3
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab - april.....	5
Beslutning: Budgetforslag 2023-2026 - By-, Plan- og Trafikudvalget.....	9
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.179 Kolonihaveområdet Pindemosen.....	16
Beslutning: Endelig vedtagelse af plangrundlag for solcelleanlæg ved Skibstrup.....	20
Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.181.1 - Tillæg 1 til Lokalplan 1 Rasmus Knudsenvej og Tillæg	25
Beslutning: Udkast til tillæg nr 1 til lokalplan 4.12 for Nordskov Mølle og tillæg nr 19 til Kommun	28
Beslutning: Igangsættelse af Lokalplan 5.53 Seniorboliger ved Kørømgård. Hornebyvej 71 i Hornb	31
Beslutning: Arealudlæg til mindre strandpark i Skotterup.....	35
Beslutning: Tilladelser til vejboeder.....	40
Beslutning: Det nye busnet og buslinje 347.....	44
Beslutning: Open Call Byrum 2023 - kriterier og proces.....	52
Beslutning: Stillingtagen til Efteranmeldelsesordning og status på fiberudrulning.....	55
Beslutning: Anvendelse af vejareal til event.....	60
Beslutning: Godkendelse af mødeplan for 2023.....	62
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 02.06.22 (KB) og 09.06.22 (BPT).....	64
Meddelelser.....	69
Eventuelt.....	70
Orientering: Kommende sager i By-, Plan- og Trafikudvalget.....	71
Beslutning: Godkendelse af referat.....	72
Beslutning: Dispensationer ved opførelse af tilbygning til byggeriet på Mørdrupvej 7A, 3060 Esper	73

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder

21/40062

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Hvis et udvalgsmedlem har lovligt forfald, kan et andet byrådsmedlem indkaldes som stedfortræder.

Udvalgsformand og udvalgssekretær underrettes om afbuddet og årsagen til fraværet oplyses, da det skal fremgå af referatet af mødet.

Hvis der ønskes en stedfortræder til mødet, skal udvalgsmedlemmet selv indkalde et andet byrådsmedlem som stedfortræder. Dette skal ske efter aftale med den pågældendes valggruppe.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten for Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

Thomas Kok (C) har meldt afbud af arbejdsmæssige årsager. Michael Mathiesen (C) deltager i stedet.

Indstilling

Udvalgsformanden indstiller,

1. at det godkendes, at Thomas Kok (C) har lovligt forfald.
2. at det godkendes, at Michael Mathiesen (C) er indkaldt som rette stedfortræder for Thomas Kok (C).

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Thomas Kok

Fraværende Thomas Kok

Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

21/39878

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt.

Fraværende:

Thomas Kok

Fraværende Thomas Kok

Punkt 3: Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab - april

22/9987

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab for 2022 på drift og anlæg for By-, Plan- og Trafikudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af april måneds forbrug.

Derudover har Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme udarbejdet forslag til tillægsbevillinger på udvalgets område.

Der søges om tillægsbevilling på 2.200.000 kr. på anlæg på By-, Plan- og Trafikudvalgets område.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Forventet regnskab - drift

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder forventes et samlet mindreforbrug på 1.519.000 kr., jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2022 for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Forventet budget 2022 pr. 30.4*	Forventet regnskab pr. 30.4	Forventet mer-/ mindre- forbrug pr. 30.4**	Ændring i forventet mer-/mindreforbrug ift. månedso- pfølgning pr. 31.3***
Budgetområde				
<i>By-, Plan- og Trafikudvalg</i>	134.979	133.460	1.519	519
204 Trafik, Vej og Parkering	88.738	87.219	1.519	519
<i>Rammestyret</i>	88.738	87.219	1.519	519
206 Nordsjællands Park og Vej	46.241	46.241	0	0
<i>Rammestyret</i>	46.241	46.241	0	0

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgingsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

*** Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets områder forventes et samlet forbrug på 133.460.000 kr.

I forhold til forventet budget forventes der et samlet mindreforbrug på 1.519.000 kr. på Trafik, Vej og Parkering.

Der er der forventet mindreforbrug på fælleskontoen, vejafvanding og kontoen til andre arbejder på i alt 800.000 kr. Beløbet er afsat til eventuelle uforudsete udgifter på området.

Hertil kommer forventet mindreforbrug på parkeringsservice på 200.000 kr. som følge mindreforbrug på lønbudgettet.

Derudover er der et forventet mindreforbrug på Byrumsmidlerne på 500.000 kr. idet det kommende klimasikringsprojekt, der gennemføres sammen med Forsyning Helsingør, først forventes gennemført i 2023.

I forhold til rapporteringen pr. 31. marts er der en stigning i forventet mindreforbrug på 519.000 kr., der primært skyldes mindreforbrug på Byrumsmidlerne, jf. ovenfor.

2. Budgetomplaceringer

Ifølge principper for økonomistyring i Helsingør Kommune, skal omplaceringer mellem budgetområder, omplaceringer mellem det rammestyrede og det ikke-rammestyrede område samt tillægsbevillinger, som ønskes finansieres af kommunens kassebeholdning, godkendes af Byrådet.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder søges der om en tillægsbevilling på 2.200.000 kr. på anlæg, jf. tabel 2 nedenfor.

Tabel 2: Oversigt over omplaceringer og tillægsbevillinger for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Omplaceringer (udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger (ikke udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger i alt
<i>Anlæg</i>			
By-, Plan og Trafikudvalget	0	2.200	2.200

204 Trafik, Vej og Parkering

Cyklisthandlingsplan udmøntning - udgifter	0	2.200	2.200
<i>I alt</i>	<i>0</i>	<i>2.200</i>	<i>2.200</i>

** Positiv regulering angives med positivt fortegn. Negativ regulering angives med negativt fortegn.*

I forbindelse med udmøntning af Cyklisthandlingsplanen for 2021 besluttede By-, Plan- og Miljøudvalget d. 3. december 2020 at godkende en indtægtsbevilling efter tilsagn om modtagelse af eksterne puljemidler på 2.200.000 kr. Der blev imidlertid ikke søgt om en tilsvarende udgiftsbevilling på 2.200.000 kr. til anlægsprojektet. Der søges derfor om en udgiftsbevilling til Cyklisthandlingsplanen i 2022 på 2.200.000 kr. Puljemidlerne kan først udbetales, når projektet er gennemført, og der er aflagt regnskab. Der indarbejdes derfor en indtægtsbevilling (driftskorrektion) i budget 2023, hvor puljemidlerne vil blive udbetalt.

3. Forventet regnskab – anlæg

På anlægsområdet forventes et samlet mindreforbrug på 2.442.000 kr., jf. tabel 2.

Tabel 3. Forventet regnskab 2022 for By-, Plan- og Trafikudvalget - anlæg

1.000 kr.	Forventet budget 2022*	Forventet regnskab 2022 pr. 30.4	Forventet mer-/mindreforbrug pr. 30.04**	Ændring i forventet mer-/mindreforbrug ift. månedsopfølgning pr. 31.03***
By-, Plan- og Trafikudvalget	68.320	65.878	2.442	941
<i>Udgifter i alt</i>	<i>68.320</i>	<i>65.878</i>	<i>2.442</i>	<i>941</i>
<i>Indtægter i alt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

** Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.*

*** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.*

**** Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.*

På By-, Plan- og Trafikudvalgets anlægsprojekter forventes et samlet forbrug på 65.878.000 kr.

I forhold til forventet budget forventes der et mindreforbrug på 2.442.000 kr., der primært skyldes:

Der forventet merforbrug på Cyklisthandlingsplan udmøntning på 2.200.000 kr., idet der, i forbindelse med tildeling af eksterne puljemidler i december 2020, ikke blev søgt om en tilsvarende udgiftsbevilling. Der søges dog om en tillægsbevilling med denne månedlige ledelsesrapportering til at dække merforbruget, jf. afsnit 2 ovenfor.

Derudover er der forventet mindreforbrug på 3 anlægsprojekter, der vedr. infrastrukturen omkring Helsingør Stadion (Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Alle, Parkering og Infrastruktur nyt stadion og Trafiksikring Helsingør Stadion) på i alt 3.141.000 kr. Alle 3 projekter afventer godkendelse af lokalplan før projektering og anlægsarbejde kan igangsættes.

Derudover er der forventet mindreforbrug på 1.270.000 kr. på anlægsprojektet Trafiksikring nyt Sundhedshus, idet slidlag, striber og eventuelle plantearbejder først forventes udført i 2023.

I forhold til rapporteringen pr. 31. marts er der en stigning i forventet mindreforbrug på 941.000 kr., der skyldes, forventet merforbrug på Cyklisthandlingsplanen og forventet mindreforbrug på 3 projekter vedr. Helsingør Stadion, jf. ovenfor.

En udspecificeret opfølgning pr. anlæg fremgår af bilag 1.

Økonomi/Personaleforhold

Samlet set medfører sagen, at By- Plan-, og Trafikudvalgets budget i 2022 opjusteres med 2.200.000 kr. på anlæg.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at der gives en tillægsbevilling til anlægsprojektet Cyklisthandlingsplan på 2.200.000 kr., der samtidig søges frigivet.
2. at der indarbejdes en indtægtsbevilling på 2.200.000 kr. til anlægsprojektet Cyklisthandlingsplan i budget 2023.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Udspecificering anlægsprojekter april

Fraværende Thomas Kok

Punkt 4: Beslutning: Budgetforslag 2023-2026 - By-, Plan- og Trafikudvalget

22/534415

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Som led i budgetprocessen skal By-, Plan- og Trafikudvalget drøfte udvalgets budgetforslag for 2023-2026. Udvalgets budgetforslag vil indgå i det samlede budgetmateriale til budgetforhandlingerne for 2023-2026.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal drøfte forslag til nye driftsopgaver, nye anlægsopgaver og endelig råderumskataloget på udvalgets budgetområder, samt indstille emner fra råderumskataloget for minimum 0,5 % af udvalgets servicedriftsbudget til tilvejebringelse af råderum i budget 2023-2026.

Næstformanden i C-MED er inviteret til at deltage under punktet.

Retsgrundlag

Den kommunale Styrelseslov samt Byrådets budgetproces for budget 2023-2026.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes Økonomiske politik.

Sagsfremstilling

By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetforslag for budget 2023-2026 omfatter:

1. Budgetforslag for 2023-2026 inkl. tekniske driftskorrekationer.
2. Forslag til nye driftsopgaver til budget 2023-2026.
3. Anlægsforslag til budget 2023-2026.
4. Emner i råderumskatalog til budget 2023-2026.
5. Budgetområdebeskrivelser.

Udvalget har følgende budgetområder:

- Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering
- Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej

Der er knyttet flere bilag til sagen. Bilagene vil indgå i det samlede budgetmateriale som Byrådet vil modtage i budgetmapperne før sommerferien.

1. Budgetforslag for 2023-2026 inkl. tekniske driftskorrekationer

Det samlede budgetforslag for By-, Plan- og Trafikudvalget udgør 134.562.000 kr. i 2023, 137.503.000 kr. i 2024, 138.471 kr. i 2025 og 138.651.000 kr. i 2026, jf. tabel 1 nedenfor.

Tabel 1. Budgetforslag 2023-2026 inkl. tekniske driftskorrekationer fordelt på budgetområder

kr.1.000	2023	2024	2025	2026
Basisbudget	138.943	140.725	141.737	141.737
<i>Driftskorrekationer, servicedrift:</i>				
Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering	-2.530	-1.319	-1.312	-1.132
Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej	-1.851	-1.903	-1.954	-1.954
<i>Driftskorrekationer i alt</i>	<i>-4.381</i>	<i>-3.222</i>	<i>-3.266</i>	<i>-3.086</i>
Budgetforslag i alt	134.562	137.503	138.471	138.651

Samlet set er der på By-, Plan- og Trafikudvalgets område udarbejdet driftskorrekationer, der nedjusterer budgettet i 2023-2026 på henholdsvis 4.381.000 kr., 3.222.000 kr., 3.266.000 kr. og 3.086.000 kr. De væsentligste ændringer er nævnt nedenfor.

På budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering er budgettet til vejafvanding er nedjusteret med 1.379.000 kr. i 2023 og 379.000 kr. i 2024-2026 idet procenten for den kommunale vejafvanding er nedsat til 5,5 %. Der afsættes 1 mio. kr. i 2023 og 2 mio. kr. fra 2024 og frem.

Derudover er budgettet reduceret med 1.353.000 kr. i 2023-2026 som følge af nedlæggelse af trafikikkerhedsrådet, der blev vedtaget i forbindelse med rammebesparelsen for budget 2022.

På budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej er budgettet til glatførebekæmpelse og snerydning reduceret med 2.040.000 kr. i 2023-2026 som følge af vedtagelsen af rammebesparelsen for budget 2022.

Konsekvenserne af økonomiaftalen mellem regeringen og KL, den endelige pris- og lønfremskrivning af budgetterne samt lov- og cirkulærepragrammet er først endeligt kendt i starten af juli, og vil herefter blive indarbejdet i budgetforslaget.

For oversigt og uddybning af driftskorrekationer se bilag 1 og 2.

Herudover er der i bilag 7 og 8 vedlagt budgetområdebeskrivelser for udvalgets budgetområder.

2. Forslag til nye driftsopgaver

Center for By, Land og Vand har udarbejdet forslag til 2 nye driftsopgaver på samlet 150.000 kr. i 2023, 240.000 kr. i 2024 og 350.000 kr. i 2025-2026 på udvalgets budgetområder, jf. tabel 2 nedenfor.

Tabel 2. Forslag til nye driftsopgaver

kr.1.000	2023	2024	2025	2026
2 årigt forsøg med Plustur (budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering)	150	150	0	0
Mulighed for emissionsfri drift på buslinje 353 - Movia udbud A22 (budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering)	0	90	350	350
I alt	150	240	350	350

Forslagene til nye driftsopgaver er beskrevet i bilag 3.

Til orientering får By-, Plan- og Trafikudvalget også forslag til nye driftsopgaver for de dele af budgetområde 826 Administration, som vedrører Center for By, Land og Vand. Tabel 3 viser disse forslag. By-, Plan- og Trafikudvalget har ikke mulighed for at prioritere i disse forslag, da de hører under Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Tabel 3: Forslag til nye driftsopgaver på budgetområde 826

kr.1.000	2023	2024	2025	2026
1 ekstra årsværk til landzonesagsbehandling	650	650	650	650
Digitale værktøjer til byudvikling, web-GIS	350	250	100	100
Øget lokalplanproduktion	1.340	1.340	1.340	1.340
I alt	2.340	2.240	2.090	2.090

Forslagene til nye driftsopgaver er beskrevet i bilag 4.

3. Anlægsforslag til budget 2023-2026

I nedenstående tabel fremgår anlægsforslagene for udvalgets budgetområder

Der foreligger 22 forslag til nye anlægsprojekter under udvalgets budgetområder, jf. tabel 4.

Tabel 4. Forslag til nye anlægsprojekter

Anlægsforslag

1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-----------	------	------	------	------

BY-, PLAN- OG TRAFIKUDVALGET

Trafik, Vej og Parkering

Byudvikling /supplement byggerier:

Ombygning af Jernbanevej med cykel- og fodgængervenlige faciliteter	0	0	10.000	0
Rasmus Knudsensvej - Infrastruktur i forbindelse med etablering af nye boliger	0	0	0	3.220
Adgangsvej og parkeringsareal i forbindelse med Sommarriva-bebyggelse	0	0	10.500	13.500
Renovering af Sommerrivaparken	0	0	9.350	0
Bybjergvej: Ombygning af vejudformning til boligvej	0	0	2.600	0
Udmøntning af legepladsstrategi	1000	1.000	1.000	1.000

Kollektiv Trafik:

Fremkommelighed for buslinje 801 A	300	0	0	0
Ledelinjer mellem det nye sundhedshus og busterminalen i Prøvestenscenteret	210	0	0	0

Lette Trafikanter:

Cykelsti på Lappen	0	0	4.800	0
Renovering af 7 cykelskure på Espergærde Station	400	300	300	0
Esrumvej: Medfinansiering af cykelsti langs Esrumvej	0	5.000	5.000	0
Færgevej - Anlæg af cykelsti på landsiden	0	0	1.500	0

Parkering, Helsingør By (pladser og digitalt):

Trafiksanerung af Espergærde Havneområde	0	0	4.500	0
Elektronisk parkeringsvejvisning i Helsingør by	0	0	0	2.200

Trafiksikkerhed:

Rundkørsel: Esrumvej/Hornbækvej - trafiksikkerhed (Dalekrydset)	500	7.500	0	0
Trafikale forbedringer i Tikøb/Hornbækvej	4.000	5.200	0	0
Udmøntning af Trafiksikkerhedsplan	1.000	2.000	2.000	2.000

Nordsjællands Park og Vej

Renovering af udvalgte dræn kolonihaver	0	150	150	0
Renovering af kirsebærallé Krogerupvej	0	0	150	0
Udskiftning af træallé ved Marienlyst Allé	0	0	350	0
Renovering af SF-stens belægning på Fr Levels Vej	0	1.560	0	0

Renovering af brinksikring Reberbaneparken	0	0	400	0
BY-, PLAN- OG TRAFIKUDVALGET I ALT	7.410	22.710	52.600	21.920

Beskrivelse af de nye anlægforslag fremgår af bilag 5.

4. Råderumskatalog til budget 2023-2026

Råderumskataloget består af ikke lovbunde opgaver og lovbundne opgaver, der kan skaleres samt effektiviseringer og omlægninger. Ud fra råderumskataloget skal udvalget prioritere forslag for minimum 0,5 % af udvalgets servicedriftsbudget svarende til 673.000 kr., som benyttes til tilvejebringelse af råderum. De emner, som fagudvalgene ikke indstiller til tilvejebringelse af råderum, kan Byrådet anvende til at skabe balance i budgettet, hvis der er behov for det.

Udvalget råderumskatalog er på henholdsvis 7.430.000 kr. i 2023 og 9.730.000 kr. i 2024-2026, jf. tabel 5 nedenfor.

Tabel 5. Råderumskataloget

kr.1.000	2023	2024	2025	2026
Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering	-6.680	-8.980	-8.980	-8.980
Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej	-750	-750	-750	-750
I alt	-7.430	-9.730	-9.730	-9.730

Emnerne i råderumskataloget er beskrevet i bilag 6.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen er sendt til høring i Center for By, Land og Vands C-MED. Eventuelle synspunkter og forslag vil foreligge til udvalgsrådet.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at driftskorrekturene i udvalgets budgetforslag 2023-2026 godkendes.
2. at By-, Plan- og Trafikudvalget godkender de forelagte forslag til nye driftsopgaver, som udvalget ønsker skal indgå i processen for budget 2023-2026.
3. at By-, Plan- og Trafikudvalget godkender de anlægforslag, som udvalget ønsker skal indgå i processen for budget 2023-2026.
4. at By-, Plan- og Trafikudvalget beslutter hvilke emner fra råderumskataloget der skal benyttes til tilvejebringelse af råderum på 0,5 %.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Ad 1

Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Michael Mathiesen (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Ulla Kokfelt (D) godkendte indtillingen. Jørgen Bodilsen (Ø) undlod at stemme.

Ad 2

Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Michael Mathiesen (C) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) godkendte indtillingen. Ulla Kokfelt (C) stemte imod. Jørgen Bodilsen (Ø) undlod at stemme.

Ad 3

Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Michael Mathiesen (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Ulla Kokfelt (D) godkendte indtillingen. Jørgen Bodilsen (Ø) undlod at stemme.

Ad 4

Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Michael Mathiesen (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Ulla Kokfelt (D) besluttede at tilvejebringe de 673.000 til råderumspuljen ved at puljen i r 204-004 nedskrives med tilsvarende beløb. Jørgen Bodilsen (Ø) undlod at stemme.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

- 1: Oversigt driftskorrekationer
- 2: Beskrivelser driftskorrekationer
- 3: Beskrivelser nye driftsopgaver
- 4: Beskrivelser nye driftsopgaver administration
- 5: Beskrivelser nye anlægsforslag
- 6: Beskrivelser råderumskatalog
- 7: Budgetområdebeskrivelse 204
- 8: Budgetområdebeskrivelse 206
- 9: Budgetbemærkninger fra C-MED 2023 by plan og trafikudvalget

10: Busforslag budget 2023 - Input til budgetbehandlingen fra Seniorrådet

Fraværende Thomas Kok

Punkt 5: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.179 Kolonihaveområdet Pindemosen

22/3545

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Forslag til Lokalplan 1.179 for Kolonihaveområdet Pindemosen har været fremlagt i offentlig høring.

Byrådet skal beslutte, om planen skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030

Det er en del af vision 2030 at "Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder".

Denne lokalplan er med til at realisere ambitionerne i visionen om at:

1. arbejde på, at alle borgere gennem hele livet har mulighed for at indgå i forskellige former for fællesskaber, i dette tilfælde kolonihaverne og foreningshuset Damgården.
2. styrke rammerne for kultur-, idræts- og foreningslivet kan udfolde sig og skabe grobund for fællesskaber (Damgården).
3. sætte en ramme for hvordan kolonihaverne, som kulturarv, beskyttes og benyttes.
4. sikre den beskyttede natur i området i og omkring kolonihaveområdet.

Sagsfremstilling

1. Baggrund for lokalplanen

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af administrationens ønske om et entydigt administrationsgrundlag for området. Lokalplanen skal sikre at områdets kvaliteter bevares og omfanget af det enkelte kolonihavehus i området begrænses. Lokalplanen giver også mulighed for at der kan bygges et fælleshus for kolonihavehusene.

2. Eksisterende forhold

Pindemosen er placeret i den nordvestlige kant af Helsingør by. Klostermosevej ligger øst for området. Højbjergvej kobler sig til Klostermosevej, og ligger umiddelbart syd for lokalplanområdet. Mod nord og vest grænser lokalplanens område op til naturområdet "Helsingørs Grønne Vestkile".

Området er kendetegnet af ”bakker” og naturrige søer. Kolonihaverne ligger på bakkernes skrånninger. Husene er karakteriseret af at være bygget i træ og med stor variation. Områdets lave hække giver gør at kolonihaverne kan ses udefra, men også at der kan snakkes hen over hækken.

3. Lokalplanforslagets indhold

3.1. Formål

Lokalplanen har til formål at:

1. bevare området som Kolonihaveområde og offentlige formål.
2. muliggøre bebyggelse på det enkelte havelod på op til 60 m² samt småbygninger.
3. beskytte områdets natur og biodiversitet. Det er dermed en del af formålet, at naturindholdet i områdets ubebyggede arealer kan øges. Lokalplanen sætter rammen for, at der kan skabes bedre sammenhæng mellem ubebyggede områder inden for planens område og den eksisterede, beskyttede natur i og uden for lokalplanområdet.
4. sikre helheden i kolonihaveområdet Pindemosen, herunder kolonihavehusenes kvalitet og karakteristiske udseende.
5. skabe klare rammer for den rekreative anvendelse af området.
6. Damgården kan anvendes til offentlige formål, herunder foreningsaktiviteter, institutioner.
7. overføre arealet til byzone.
8. opdatere områdets skovbyggelinje.

3.2. Anvendelse

Området er udlagt til fritidsformål i form af kolonihaver. Denne anvendelse ændres ikke og lokalplanen sikrer dermed at området fortsat er kolonihavehusområde.

3.3. Byggemuligheder

Lokalplanen giver kun mulighed for at opføre ny bebyggelse inden for delområde 4, hvor der kan placeres et fælleshus. Fælleshuset må maksimalt have et omfang på 250 m² og skal opføres i træ, som resten af området.

Der gives ikke mulighed for yderligere ny bebyggelse i området.

4. Forholdet til Kommuneplan 2019

Lokalplanforslaget er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019.

5. Høring

Forslag til Lokalplan 1.179 har været i høring i perioden fra den 17. marts 2022 til den 15. april 2022.

I perioden er der indkommet 6 høringsvar.

Der er ikke modtaget bemærkninger til afgørelsen om ikke at miljøvurdere forslag til lokalplan.

Høringsvarene omhandler bl.a. bekymring for højden på kolonihavehusene, højde på hække i yderområder og spørgsmål til nedlukning af Damgårdens aktiviteter.

Behandling af høringsvar og samlede indsigelser er vedlagt.

6. Administrationens forslag til ændringer

1. At hækkene i yderområderne mod vej justeres til at måtte have en højde på 1. 8 meter.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forud for forslag til lokalplan 1.179 har administrationen forestået en møderække med områdets vigtigste aktører:

1. 16. december 2020 - Dialogmøde med Haveforeningen Pindemosen.
2. 16. december 2020 - Dialogmøde med Brevdueforeningen.
3. 7. januar 2021 - Dialogmøde med foreningshuset Damgården.

Lokalplanforslaget har været udsendt i offentlig høring i fire uger.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at lokalplanforslag 1.179 vedtages endeligt med ændringerne nævnt under punkt 6.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Høringsvar til endelig vedtagelse på juni mødet

2: Lokalplan 1.179 - til genvedtagelse med rettelser

Fraværende Thomas Kok

Punkt 6: Beslutning: Endelig vedtagelse af plangrundlag for solcelleanlæg ved Skibstrup

21/27490

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet har fremlagt Lokalplan 4.38 – Solcelleanlæg ved Skibstrup, der muliggør etablering af et ca. 60 hektar stort solcelleanlæg ved Skibstrup.

Byrådet har også fremlagt forslag til Kommuneplantillæg 10, som omhandler en ny retningslinje for større solcelleanlæg i Kommuneplan 19 samt ny ramme med anvendelse til teknisk anlæg i form af solcelleenergi.

Planforslagene har været i otte ugers offentligt høring i perioden 2. februar 2022 til 1. april 2022. I høringsperioden er der indkommet 30 høringsvar.

Byrådet skal beslutte, om høringssvarene giver anledning til ændringer af planforslagene og om planforslagene kan vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planlovens § 13, stk. 1 og 2. og § 23 c samt Miljøvurderingsloven LBK nr 973 af 25.juni 2020. Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Solcelleparken relaterer sig til Vision 2030 om at sikre bedre muligheder for en bæredygtig energiforsyning.

Projektet bidrager også til klimaindsatsen i Helsingør Kommune om at blive CO₂-neutral i 2045 og at nedbringe CO₂-udledningen til 1,7 tons pr. borger pr. år i 2030.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Byrådet besluttede den 1. juli 2020 at godkende Forsyning Helsingørs ønske om etablering af en solcellepark på ca. 60 hektar ved Skibstrup, hvilket blandt andet forudsætter tilvejebringelse af et plangrundlag bestående af en kommuneplantillæg og lokalplan.

Kommuneplantillægget udlægger en kommuneplanramme (4.T4) med anvendelse til tekniske anlæg i form af solcelleenergi og forsyningsanlæg. Dertil omfatter kommuneplantillægget en ny retningslinje i kommuneplanen, som muliggør planlægning af større solcelleanlæg på op til 65 hektar i udpegede kommuneplanrammer.

Lokalplanforslaget muliggør etableringen af et ca. 60 hektar stort solcelleanlæg ved skibstrup.

Byrådet besluttede den 20. december 2021 at vedtage planforslag inklusiv miljørapport, med henblik på sende planforslagene i otte ugers offentlig høring. Høringsperioden løb fra den 2. februar til den 1. april 2022. Forslag til Lokalplan 4.38 – Solcelleanlæg ved Skibstrup og Forslag til Kommuneplantillæg 10 er vedlagt som bilag 1 og 2.

2. Høringssvar

Helsingør Kommunen har i høringsperioden modtaget 30 høringssvar. Høringssvarene fordeler sig på borgere (primært berørte naboer), Energinet, Miljøstyrelsen, Borgernetværket Bevar Nordkysten og Danmarks Naturfredningsforening Helsingør. Flere af høringssvarene er af omfattende karakter. Høringssvarene er vedlagt som bilag 3 og 4.

Administrationen har udarbejdet en samlet hvidbog over høringssvarene til forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Hvidbogen er tematisk opdelt og giver et resumé af de væsentligste punkter i høringssvarene. Efter hvert tema følger administrationens bemærkninger samt indstilling til, hvorvidt høringssvarene bør give anledning til ændringer i planforslagene. Hvidbogen er vedlagt som bilag 5.

Administrationen har bedt Forsyning Helsingør om bidrag i forhold til behandling af spørgsmål af teknisk karakter.

Størstedelen af høringssvarene fra borgerne har karakter af egentlige indsigelser mod planforslaget, hvor byrådet opfordres til at forkaste planforslagene, eller foretage en væsentlig revision. Borgernes høringssvar omhandler dels forhold, hvor det vurderes, at planforslagene ikke er i overensstemmelse med gældende lovgivning, dels at solcelleanlægget vil medføre væsentlige gener for naboerne daglige liv i området og påvirke landskab, miljø, dyreliv mv. negativt. Derudover stilles der spørgsmål til, om den valgte teknologi er bæredygtigt i et helhedsmæssigt perspektiv samt at området fortsat bør bruges til landbrug med henvisning til krigen og fødevarsituationen i Ukraine.

I forhold til lovgivning nævnes primært placeringen i kystnærhedszonen og det bevaringsværdige landskab i relation til landskabskonventionen og kommuneplanen. Herudover udtrykkes der stor bekymring omkring dyrelivet i området.

I forhold til nabogenerne nævnes primært den visuelle påvirkning i området. Både i forhold til projektets placering, men også som et ønske om fastsættelse af større afstand mellem boliger og anlæg. Naboerne efterspørger også mere specifikke støjberegninger og visuel påvirkning for de enkelte ejendomme. Herudover udtrykkes der bekymring om magnetfelter

Miljøstyrelsen efterspørger en uddybende redegørelse omkring vandhuller samt bilag VI-arter, herunder i anlægsfasen.

Energinet ønsker at nedtage luftledningen, som går tværs over området, og erstatte den med et nedgravet kabel i en mindre del af lokalplanområdets sydvestlige område. Langs kablet vil det ikke være muligt at opsætte solceller. Arbejdet forventes påbegyndt og afsluttet i løbet af 2026-2027. Der pågår en dialog med mellem Energinet og Forsyning Helsingør om en teknisk løsning indenfor planforslagets rammer. Alternativt opfordrer administrationen til, at der i lokalplanen fastsættes bestemmelser, som friholder arealet for solceller, så der ikke skal eksproprieres. Endelig afklaring herom er den 8. juni 2022.

3. Kystnærhedszonen, landskab og nationale interesser

Staten vurderer alle kommunale planforslag ift. nationale interesser. Indenrigs- og Boligministeren har pligt til at gøre indsigelse mod planforslag, som vurderes at være i strid med de nationale interesser. Kommunen har ikke modtaget indsigelse fra Indenrigs- og Boligministeriet. Kommunerne modtager ikke en begrundelse for, hvorfor der ikke er fremsendt en indsigelse mod et givent planforslag.

Af de nationale interesser fra 2018 fremgår det blandt andet:

- at der i kystnærhedszonen uden for udviklingsområderne kun kan inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering (planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 1).
- at kommuneplanerne indeholder retningslinjer til sikring af bevaringsværdige landskaber, som i udgangspunktet friholder dem for byggeri og anlæg (planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 16)

I begge tilfælde, vil der være tale om en konkret vurdering fra statens side.

I forhold til Kystnærhedszonen, er det administrationens vurdering, at der er redegjort fyldestgørende for placeringen, herunder at anlægget ikke vurderes at påvirke kystlandskabet negativt. Desuden er der redegjort for alternative placeringer for anlægget. Redegørelsen viser, at der ikke er mange øvrige potentielle placeringer i kommunen udenfor kystnærhedszonen.

Administrationen har i høringsperioden været i dialog med Miljøstyrelsen ift. bevaringsværdige landskab, som havde nogle opklarende spørgsmål. Styrelsen havde efter dialogen ikke yderligere bemærkninger til planforslagene.

Det bemærkes, at stort set alt landzone i Helsingør Kommune er udpeget som bevaringsværdigt landskab i kommunenplanen.

Der har været en sag i medierne om et planlagt solcelleanlæg i Norddjurs Kommune, hvor Bolig- og Indenrigsministeren gjorde indsigelse mod anlægget med henvisning til, at det ligger i kystnærhedszonen og i et bevaringsværdigt landskab. Administrationen har efter ønske udarbejdet en redegørelse om indsigelsen i forhold til anlægget i Skibstrup. Notatet er vedlagt som bilag 6.

4. Ændringsforslag til lokalplan og kommuneplantillæg

Administrationen anbefaler på baggrund af høringsvarene følgende ændringer i planforslagene:

1. At der i kommuneplantillæg og lokalplan indsættes en uddybende redegørelse om vandhuller og bilag IV-arter, herunder også i anlægsfasen.
2. At der i lokalplanen tilføjes oplysninger om Energinets planer om nedgravning af luftkabel, og at projektet skal respektere nedgravningen.
3. At der indsættes en bestemmelse i lokalplanens § 6.8 som friholder det temporære vandhul i områdets sydøstlige del.
4. At der i lokalplanens § 8.10 indsættes bestemmelse om, at trådhegn kan være bredmasket vildthejn med 20 cm luft mellem jord og hegn.
5. At det udgår af lokalplanens § 8.4, at beplantningsbælterne hovedsagligt skal bestå af løvfældende træer og buske.
6. At vildtpassagen skal gå syd om byggefeltet.

Administrationen foretager desuden en redaktionel gennemgang af planforslagene.

5. Sammenfattende redegørelse for miljørapport

I tillæg til planforslagene er der udarbejdet en miljørapport. Efter endt høring skal der udarbejdes en en sammenfattende redegørelse. Redegørelsen skal indeholde en beskrivelse af:

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen/programmet,
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. hvorfor den godkendte eller vedtagne plan/program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
4. hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen/programmet.

Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag 7.

6. Miljøkonsekvensrapport

Helsingør Kommune sendte den 2. februar 2022 miljøkonsekvensrapporten Solcellepark ved Skibstrup Affaldscenter i offentlig høring frem til den 1. april 2022. administrationen blev efterfølgende bekendt med, at der lå en forkert rapport i høringsannoncen. Administrationen foretog derfor en ny otte ugers offentlig høring af miljøkonsekvensrapporten fra den 10. marts til den 8. maj 2022.

Miljøvurderinger af konkrete projekter er uddelegeret til administrationen. Administrationen samler op på høringssvarene i forhold til, hvorvidt de giver anledning til yderligere tiltag forud for meddelelse af § 25 tilladelse. Administrationen vil give byrådet en skiftlig orientering herom.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Helsingør Kommune i forhold til plangrundlaget.

Forsyning Helsingør er pålagt at indbetale et beløb pr. opstillet MW til ”Grøn pulje”. Kommunen administrerer midlerne, og midlerne kan anvendes bredt til kommunale tiltag. Det er hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg samt grønne tiltag i kommunen. Betalingen af midlerne skal ske direkte fra opstiller til kommunen som en engangsbetaling efter nettilslutning. Beløbet var i 2021 40.000 kr. pr. MW. Jf. lov om fremme af vedvarende energi § 14. Dvs. ca. 1,8 mio kr

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Planforslagene har været i otte ugers offentlig høring i perioden 2. februar 2022 til 1. april 2022.

Den 16. marts 2022 blev der afholdt et borgermøde om planforslagene og miljøkonsekvensrapporten for solcelleanlægget. Ca. 40 borgere deltog i mødet. Opsamling fra borgermøde er vedlagt som bilag 8.

Der blev afholdt en forudgående høring i perioden den 26. april til den 12. maj 2021. I forbindelse hermed blev der den 10. maj 2021 afholdt et digitalt borgermøde, produceret informationsvideoer mv.

Indstilling

Center for By-, Land- og Vand indstiller,

at Kommuneplantillæg 10 samt Lokalplan 4.38 – Solcelleanlæg ved Skibstrup vedtages endeligt med de ændringer, der anbefales i sagsfremstillingens pkt. 1, 2, 3, 4, 5 og 6.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Michael Mathiesen (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Jørgen Bodilsen (Ø) anbefaler indstillingen med den opklarende bemærkning, at "Der er et 10 m. beplantningsbælte mod naboer (i skel) hvor der er bygninger/beboelse, samt langs Skibstrup- og Holmenevej". Ulla Kokfelt (D) stemte imod.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

- 1: Forslag til Lokalplan 4.38
- 2: Forslag til kommuneplantillæg 10
- 3: Samlede hørings svar
- 4: Kommuneplantillæg 10 - samlet oversigt over hørings svar
- 5: Hvidbog over indkomne hørings svar
- 6: Redegørelse om indsigelse mod solcelleanlæg i Norddjurs
- 7: Sammenfattende redegørelse for miljørapport
- 8: Opsamling på borgermøde den 16. marts

Fraværende Thomas Kok

Punkt 7: Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.181.1 - Tillæg 1 til Lokalplan 1 Rasmus Knudsensvej og Tillæg 20 til Kommuneplan 2019

22/535596

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalget besluttede den 10. februar 2022 at igangsætte udarbejdelse af forslag til Lokalplan 1.181.1-Tillæg 1 til Lokalplan 1.181 -Rasmus Knudsensvej og forslag til Tillæg 20 til Kommuneplan 2019. Planforslagene skal muliggøre en ændret anvendelse på ejendommen Esrumvej 190.

Byrådet skal beslutte, om forslag til Lokalplan 1.181.1 og forslag til Tillæg 20 til Kommuneplan 2019 skal vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af plan og programmer og konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet understøtter Vision 2030, som har en målsætning om, at byer og lokalsamfund, som er socialt, miljømæssigt og økonomisk bæredygtige.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Center for Økonomi og ejendomme ønsker at udstykke et areal på Esrumvej 190 og sælge den eksisterende bebyggelse til lægeklinik.

Administrationen har efterfølgende vurderet, at det vil være hensigtsmæssigt med flere anvendelsesmuligheder for at gøre planen mere robust.

2. Forslag til Kommuneplantillæg 20 til Kommuneplan 2019

Der har været indkaldt idéer og forslag til Kommuneplantillæg 20 i perioden fra den 5. til 19. april 2022. I perioden indkom to høringssvar. Det ene er fra Miljøstyrelsen, som blandt andet gør opmærksom på, at kommuneplantillæg altid skal indeholde oplysninger om, hvorvidt planen vurderes at kunne beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag 4 –arter. Høringssvarene er vedhæftet som bilag.

Forslag til Kommuneplantillæg fastsætter anvendelsen af Esrumvej 190 til kontor- og serviceerhverv samt offentligt formål i form af sundhedsinstitution, daginstitution, kulturel institution og uddannelsesinstitution.

3. Forslag til Lokalplan 1.181.1

Forslag til Lokalplan 1.181.1 er et tillæg til den nyligt vedtagne Lokalplan 1.181 Rasmus Knudsensvej.

Forslag til Lokalplan 1.181.1 omfatter kun en enkelt ejendom på Esrumvej 190, som er omfattet af delområde A og E i den nuværende Lokalplan 1.181. Delområde A udlægger området til boligformål i form af tæt-lav boliger. Delområde E udlægger anvendelsen til rekreativt formål med offentlig adgang.

Anvendelsen fastsættes for delområde A til kontor- og serviceerhverv samt offentligt formål i form af sundhedsinstitution, daginstitution, kulturel institution og uddannelsesinstitution på Esrumvej 190. Den nuværende anvendelse til boligformål i Lokalplan 1.181 udgår.

For delområde E fastsættes anvendelsen til rekreativt formål. Kravet om offentlig adgang udgår.

4. Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, er der foretaget en miljøscreening af forslag til Lokalplan 1.181.1 og forslag til Kommuneplantillæg 20.

Det er vurderet, at planerne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da planerne ikke vurderes at få negativ indflydelse på miljøet, og da planernes muligheder er yderst begrænsede i forhold til den bymæssige sammenhæng de indgår i.

5. Administrationens bemærkninger

Administrationen vurderer, at planforslagenes anvendelsesmuligheder vil understøtte den kommende boligområde, der er planlagt efter Lokalplan 1.181.

Administrationen vurderer, at den eksisterende vejadgang til ejendommen kan bibeholdes indtil boligområdet er udbygget.

Økonomi/Personaleforhold

Salg af ejendommen vil indbringe en indtægt.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forslag til Lokalplan 1.181.1 og forslag til Tillæg 20 skal i offentlig høring i en periode på 8 uger.

Indstilling

Center for By-, Land og Vand indstiller,

at forslag til Lokalplan 1.181.1 – Tillæg 1 til Lokalplan 1.181 og forslag til Kommuneplantillæg 20 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger sammen med beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Thomas Kok

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 13-06-2022

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Claus Christoffersen (A).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Claus Christoffersen

Ulla Køkfelt

Bilag

- 1: Forslag til Lokalplan 1.181.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.181.
- 2: Screening af planer for pligt om miljøvurdering_LP. 1.181.1.
- 3: Forslag til Kommuneplantillæg 20
- 4: Screening af planer for pligt om miljøvurdering_Kp tillæg 20
- 5: Bemærkning til indkaldelse af idéer og forslag forud for kommuneplantillæg
- 6: Bemærkninger til Indkaldelse af idéer og forslag forud for forslag til kommuneplantillæg 20 til Kommuneplan 2019 (MST Id nr.: 4957608)

Fraværende Thomas Kok

Punkt 8: Beslutning: Udkast til tillæg nr 1 til lokalplan 4.12 for Nordskov Mølle og tillæg nr 19 til Kommuneplan 19

22/533737

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I september 2020 modtog Helsingør Kommune en ansøgning fra Nordskov Mølles Venner om tilladelse til at anvende møllen som kulturhus. På denne baggrund besluttede By-, Plan- og Miljøudvalget den 9. november 2020, at udarbejde et Tillæg 1 til Lokalplan 4.12 for at muliggøre ændringen. Der er herudover udarbejdet et forslag til Tillæg 19 til Kommuneplan 19.

Udvalget skal behandle de udarbejdede forslag med henblik på offentliggørelse i otte uger.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet er i overensstemmelse med ønskerne i Visionsplan 2030 om at skabe bæredygtige bysamfund, der rummer muligheden for at indgå i et kultur- og fritidsliv, som byder på oplevelser, dannelse og fællesskaber for alle aldre, og at udvikle bysamfundene i samspil med borgerne, erhvervsliv, foreninger, organisationer og andre aktører.

Sagsfremstilling

Nordskov Mølles Venner ønsker at bruge møllen som kulturhus, med mulighed for udstillinger, foredrag, mindre koncerter, café mv.

Der er herudover et ønske om at udskifte den eksisterende mølletop med en nybygget glaskuppel, som kan blive et vartegn for byen og give mulighed for at nyde udsigten.

Møllen er i dag omfattet af Lokalplan 4.12 for ”Bebyggelsen ved Nordskov Mølle i Ålsgårde”, der gælder for både boligbebyggelsen Vingen og for møllen.

Tillægget til lokalplan muliggør en udstykning af møllen da planen er, at den sælges til Nordskov Mølles Venner. Herudover indeholder tillægget bestemmelser for udformning og størrelse på den nye mølletop samt bestemmelser for adgang til området og parkering mv.

I øvrigt bevares den eksisterende lokalplan for boligbebyggelsen Vingen uændret.

Der er herudover udarbejdet et Tillæg 19 til Kommuneplan 19, for at muliggøre en ændret anvendelse af rammeområde 4.B1 Odinhøjvej/Nordskovvej, der kun er gældende for selve møllen.

Ændringen betyder, at der i rammen under Særlige Bestemmelser tilføjes:

Nordskov Mølle må ombygges og istandsættes, så den kan anvendes som fælleshus med café og kulturelle aktiviteter.

Nordskov Mølle er en eksisterende bevaringsværdig bygning, som i kraft af sin særlige anvendelse og udformning som mølle, ikke er omfattet af rammebestemmelsens bygningsregulerende bestemmelser.

Der har forud for udarbejdelse af tillægget til Kommuneplan 19 fra den 16. marts 2022 til den 30. marts 2022 været indkaldt ideer og forslag.

Der kom i perioden én bemærkning fra Bent Jürs, vedrørende parkering ved Møllen.

Det påpeges at anvendelse af Møllen som cafe og fælleshus kræver parkeringspladser, og at det er der ikke ved Møllen.

BYLABs kommentar: *Ved de enkeltstående lejligheder, hvor der forventes et større antal gæster udefra, er det aftalt med arrangørerne (Møllens Venner) at bilister skal henvises til Apperupskolens parkering. Der kan ikke parkeres på Ellekildehavevej, neden for møllen.*

BYLAB foreslår at den indkomne bemærkning ikke medfører ændringer i planerne.

Økonomi/Personaleforhold

Boliggården, som er nuværende ejer, har bekostet udarbejdelse af tillæg til både lokalplan og kommuneplan.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der blev, som et led i arbejdet med det fornyede plangrundlag, afholdt et møde for naboer til Nordskov Mølle i beboerhuset Bølgen i Ålsgårde den 30. november 2021.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til Tillæg 1 til Lokalplan 4.12 for Nordskov Mølle og forslag til Tillæg 19 til Kommuneplan 19 vedtages med henblik på offentliggørelse i en høringsperiode på otte uger.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Miljøscreening LP NORDSKOV MØLLE_040522_Tilrettet sendt til DK PLAN

2: Forslag til tillæg 1 til Lokalplan 4.12

3: Forslag til Kommuneplantillæg 19

Fraværende Thomas Kok

Punkt 9: Beslutning: Igangsættelse af Lokalplan 5.53 Seniorboliger ved Kørømgård. Hornebyvej 71 i Hornbæk

22/532978

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal igangsættes udarbejdelse af forslag til lokalplan for et område ved Kørømgård, Hornebyvej 71 i Hornbæk.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030

Sagsfremstilling

1. Baggrund for lokalplan

Gefiongruppen søger med fuldmagt fra ejeren af Kørømgård om tilladelse til at etablere op til 46 senioregnede boliger. 42 af boligerne ønskes opført på en del af Kørømgårds jorder, matr. nr. 7a, Horneby By, Hornbæk.

Der søges også om at nedrive Kørømgård, og erstatte den med 4 senioregnede boliger og et fælleshus på ca. 150 m² placeret som det oprindelige gårdmotiv.

Boligerne ønskes opført som rækkehus i varierende størrelser. Der ønskes opført ca. 35 boliger på ca. 115 m² og 11 boliger på ca. 90 m². Jf. bilag.

Da boligerne skal være senioregnede ønskes de opført i et plan uden dørtrin, uden trappetrin og med niveaufri adgang.

Begrundelsen for ansøgningen om at nedrive Kørømgård er, at bygningerne har fået skader på grund af dårlig vedligeholdelse som begroninger overalt, skimmelsvamp på alle ydervægge, trægulve som man falder igennem på grund af råd, utætte tage med videre. Ansøgers arkitekt vurderer, at hovedhuset er sundhedsskadeligt at bo i. Jf. bilag.

Projektområdet er ca. 32.000 m². Arealet vest for projektområdet er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og medtages derfor ikke i lokalplanen.

Bebyggelsesprocenten inden for projektområdet bliver ca. 16 %.

2. Eksisterende planlægning

2.1. Lokalplan

Ejendommen er ikke omfattet af lokalplan. Der skal udarbejdes en lokalplan, som muliggør den ønskede anvendelse til senioregnede boliger og fælleshus.

2.2. Kommuneplan 2019

Selve Kørømgård er omfattet af rammeområde 5.B.2 – Hornebyvej-kvarteret. Anvendelsen fastsættes til boligformål med en maksimal bebyggelsesprocent på 30, et maksimalt etageantal på 2 og en maksimal højde på 8,5 m.

Særlige bestemmelser: Ny bebyggelse skal opføres under hensyn til områdets bebyggelseskarakter, som er et blandet område med lav bebyggelse, der rummer gamle gårde, ældre villaer og nyere parcelhuse og rækkehuse. Områdets særlige miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter skal bevares gennem et sæt bebyggelsesregulerende bestemmelser.

Projektområdet er omfattet af rammeområde 5.B.25- Kørømgård. Området er beliggende i byzone. Anvendelsen fastsættes til boligformål i form af åben lav eller tæt-lav bebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 30. Særlige bestemmelser: Bebyggelsen skal placeres i det eksisterende landskab. Der skal indarbejdes landskabelige hensyn. Området kan overføres til byzone. Der må maksimalt bygges 45 boliger.

Hovedhuset på Kørømgård er registreret med en bevaringsværdi på 4.

Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen. Bygninger som er udpeget som værende bevaringsværdige, må dog ikke rives ned eller bygges om, medmindre væsentlige interesser kan begrunde det.

3. Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal overføre projektområdet til byzone og den skal indeholde bonusbestemmelser. Lokalplanen skal bl.a. fastsætte bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og udformning samt udformning af de ubebyggede arealer herunder landskabelige hensyn og parkering.

4. Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at etablering af senioregnede boliger vil understøtte et behov for varierede boformer i Hornbæk.

Det vurderes desuden at vejadgangen skal justeres i samråd med vejmyndigheden. Det vurderes ikke at der skal indgås udbygningsaftale.

Administrationen vurderer, at Køromgård er i så dårlig stand, at det vil være svært at bevare hele gården. Administrationen vurderer dog, at det bør undersøges, hvorvidt der i det videre forløb er mulighed for at beholde murene på det bevaringsværdige hovedhus og i stedet placere fælleshuset der. Administrationen afventer en vurdering fra Helsingør Museum, som vil foreligge til udvalgmødet, og den skal indgå i vurderingen om bevaring om Køromgård.

Og administrationen vurderer, at ny bebyggelse skal opføres med sadeltag af hensyn til den omgivende landsbykarakter og byggeskik for den del af bebyggelsen, der ønskes etableret der hvor Køromgård ligger i dag.

Administrationen vurderer, at der ved den kommende udvikling af projekt materialet skal være overensstemmelse med arkitekturpolitikken og bæredygtighedsværktøjet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forslag til lokalplan skal i offentlig høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at arbejdet med forslag til Lokalplan 5.53 igangsættes,
2. at dele af Køromgård kan erstattes af boliger og fælleshus med en placering, der refererer til det oprindelige gårdmotiv,
3. at ny bebyggelse skal opføres med sadeltag af hensyn til den omgivende landsbykarakter og byggeskik for den del af bebyggelsen, der ønskes etableret der hvor Køromgård ligger i dag,
4. at det i den videre projektudvikling undersøges, hvorvidt murene på Køromgårds hovedhus kan genanvendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Jørgen Bodilsen (Ø) stillede forslag om, at der skal være 25 % almene boliger på grunden uden kommunal medfinansiering.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte for forslaget. Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Michael Mathiesen (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Ulla Kokfelt (D) stemte imod. (A) stemte imod med den begrundelse, at "det samlede antal boliger er for lille til en rentabel drift.

Ad 1

Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Michael Mathiesen (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Ulla Kokfelt (D) godkendte indstillingen. Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod med den begrundelse, at forslaget ikke indeholder 25 % almene boliger.

Ad 2-4

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Beliggenhedsplan

2: Princip opstalt fra engen

3: Fotos af Køromgaard

5: KØROMGÅRD_28042022 rev

Fraværende Thomas Kok

Punkt 10: Beslutning: Arealudlæg til mindre strandpark i Skotterup

21/38475

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Et privatejet, mindre areal i Skotterup har siden 1977 har været udlagt til offentlig strandpark i Byplanvedtægt nr. 40.

Anvendelsen medfører, at grundejerne har mulighed for at begære arealet overtaget af Helsingør Kommune. To af områdets 3 ejere hhv. overvejer og ønsker at sælge sine ejendomme. Begge overvejer at kræve dem overtaget af Helsingør Kommune.

Det er besluttet, at byplanvedtægten til sidst i byrådsperioden skal erstattes af en ny lokalplan, men udvalget har mulighed for at fremrykke planlægningen.

Udvalget skal beslutte, om det vil arbejde for at fastholde eksisterende planlægning eller arbejde for at muliggøre anvendelse af strandparkarealet til helårsboligformål. Udvalget skal endvidere beslutte om udvalget vil fremrykke planlægningen.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Jf. vision mv. skal der bl.a. arbejdes for at sikre bosætning, bæredygtighed, klima, natur og biodiversitet, at der er gode rammer for fællesskaber og at mange får mulighed for at opleve og nyde naturen.

Sagsfremstilling

1. Baggrunden for sagen

I foråret 2021 gennemførte Helsingør Kommune en forudgående høring i den kystnære del af Espergærde med henblik på udarbejdelse af en bevarende lokalplan. Området omfattede bl.a. området langs Strandvejen ud for Egebæksvang Skov, herunder området omfattet af Partiel Byplanvedtægt nr. 40 fra 1977.

To af tre grundejere inden for strandparkområdet rettede henvendelse med ønske om anden anvendelse i form af helårsboligformål.

I efteråret 2021 blev det meget store lokalplanområde dog opdelt i tre lokalplanområder.

I februar 2022 blev udarbejdelsen af lokalplaner prioriteret på ny med det resultat, at ny planlægning for Skotterup forventes sidst i byrådsperioden.

2. Byplanvedtægt nr. 40 og byplanvedtægtens område

Byplanvedtægten indeholder to delområder:

- Delområde 1 må kun anvendes til boligformål i form af åben lav bebyggelse.
I delområdet er der helårsboliger, huse med sommerhusstatus og strandgrunde.
- Delområde 2 må kun anvendes til offentlige formål i form af en mindre strandpark.
I delområdet er der 5 selvstændige grunde med tre forskellige ejere. Der er 3 stort set ubebyggede grunde, en bebygget grund (sommerhusstatus) og en lille strandgrund.

Byplanvedtægten gav også mulighed for etablering af stier fra Egebæksvang skov mod Strandvejen. Disse stier er realiseret.

Strandparkområdet er aldrig blevet eksproprieret eller begæret overtaget. Arealet er således endnu i privat eje og er derfor ikke åbent for offentligheden. En åbning af arealet for offentlig-heden kræver ekspropriation af arealet, men det er ikke længere muligt at ekspropriere på baggrund af byplanvedtægten.

Hensigten med strandparkområdet og stierne var at skabe et sammenhængende stisystem fra Flynderupgård gennem skoven til Øresund og at øge strandadgangen for Espergærdes voksende befolkning.

Ved udarbejdelse af et nyt plangrundlag (lokalplan og evt. et kommuneplantillæg) tages der stilling til præcist hvilke hensyn, der skal afvejes op imod hinanden og hvilke forhold, der skal reguleres, men det er forventningen, at der bl.a. skal udpeges bevaringsværdige huse, herunder en bjælkepavillon i strandparkområdet.

3. Kommuneplanen

Skotterup-området er i kommuneplanen omfattet af rammeområdet 3.B12 – Skotterup.

Den generelle anvendelse er ”boligområde”, og den specifikke anvendelse er ”boligområde, område til offentlige formål”.

Som en såkaldt særlig bestemmelse i står der desuden: ”Principperne i ”Visioner for Strand-vejen og Øresundskysten*” skal følges. Principperne anbefaler en generel forbedring af eksisterende strande, øget adgang til stranden/ kysten, grønne områder på begge sider af strandvejen skal fastholdes og forbedres”.

Den særlige bestemmelse skal udgå, hvis man ikke ønsker at realisere en offentlig strandpark. Det forudsætter udarbejdelse og vedtagelse af et kommuneplantillæg.

**”Visioner for Strandvejen og Øresundskysten” fra år 2000 er udarbejdet af Danmarks Naturfredningsforening i samarbejde med kommunerne fra Hellerup til Helsingør. Rapporten giver et overblik over, hvad der skal til for at natur- og kulturværdierne og de rekreative muligheder langs kysten nord for København fremover kan forbedres og sikres. Rapporten er alene udtryk for DN’s ønsker, men er indarbejdet i kommuneplanen. Forud for rapporten har der været lignende rapporter f.eks. ”Strandvejsrapporten” fra 1973, udarbejdet af Fredningsplanudvalget for Københavns, Frederiksborg og Roskilde Amter.*

Endelig indeholde kommuneplanrammen en række særlige bestemmelser af bebyggelses-regulerede karakter.

4. Strandparkområdet og offentlige strandområder

Området på ca. 2600m² er potentielt det femte største strandområde med offentlig adgang efter Snekkersten Strand, Jarlens Grund, Espergærde Havn og Strand samt Kirkestranden.

Af mindre områder findes Skolestranden samt 4 små strandlodder syd for Espergærde Strand. Der er også en enkelt sti med strandadgang nord for området.

Der er tre forskellige ejere til de 5 selvstændige matrikler. De tre grunde, som er stort set ubebyggede, har samme ejer.

Alle ejendommene er omfattet af en fortidsmindebeskyttelseslinje, som skyldes en brolagt vejstrækning i Egebæksvang Skov. Det er forventningen, at ejerne vil kunne få dispensation fra beskyttelseslinjen.

Se bilag 1 for mere information om strandparkområdet og de strandarealer i nærområdet, hvor der er offentlig adgang. I notatet oplistes nogle af de forhold, der bør tages med i betragtning ved en anvendelse som hhv. strandpark og helårsboligformål f.eks. befolkningstilvækst, trafikale forhold, økonomi, naboforhold, antal nye boliger o.l.

5. Overtagelse

Efter planloven kan ejer af en ejendom, der er udlagt til offentligt formål, forlange, at kommunen overtager ejendommen mod erstatning. Overtagelsespligten gælder dog kun, hvis en ejendom ikke kan udnyttes på en økonomisk rimelig måde i overensstemmelse med den faktiske udnyttelse af de omliggende ejendomme.

Hvis andre forhold end byplanvedtægten er til hinder for udnyttelse af ejendommen, vil overtagelseskravet bortfalde.

I hvert fald de tre ubebyggede strandgrunde vil derfor kunne kræves overtaget.

Ejere vil kunne fremsætte et krav om overtagelse helt indtil en ny lokalplan, som ikke udlægger arealet til offentligt formål, er endeligt vedtaget og offentliggjort.

I tilfælde af overtagelse er det Taksationskommissionen, som fastsætter erstatningens størrelse. Det er forventningen, at Taksationskommissionen vil fastsætte erstatningen til værdien af ejendommene, hvis de var omfattet af byplanvedtægtens delområde 1.

Administrationen har holdt møder med ejer af de tre strandgrunde, og har været i dialog med alle tre ejere.

Det vurderes at være afgørende for at afværge et sandsynligt overtagelseskrav, at der snarest udarbejdes en ny lokalplan, der fastlægger anvendelse af området til helårsboligformål.

6. Muligheder

Ad indstilling 1.

Udvalget kan vælge:

1. *At arbejde for at fastholde eksisterende planlægning.*

Byplanvedtægten kan fastholdes uændret. Det medfører, at strandparkarealet fortsat er reserveret til offentligt formål indtil andet besluttet på baggrund af en ny planlægning. Det vil alene være muligt at skabe offentlig adgang til arealet, hvis arealet frivilligt, ved krav om overtagelse eller ved ekspropriation af arealet overgår til kommunens eje.

Det vil alene være muligt at ekspropriere, når der er udarbejdet en ny lokalplan.

2. *At arbejde for at muliggøre anvendelse af strandparkarealet til helårsboligformål.*

En anvendelsesændring til helårsboligformål kræver, at der udarbejdes og vedtages et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Ny planlægning bør omfatte hele byplanvedtægten område og ikke kun strandparkarealet, da Skotterup-området bør ses som en helhed.

Man kan ikke dispensere fra en anvendelsesbestemmelse. Byrådet kan lade være med at beslutte en ny plan endeligt, hvis det er det, som byrådet vil.

Ad. Indstilling 2

Hvis udvalget vil forsøge at komme ejernes ønske om at afhænde ejendommene i møde og undgå et overtagelseskrav, er en fremrykning af planlægningen sandsynligvis nødvendig.

Økonomi/Personaleforhold

Hvis planlægning for Skotterup skal udarbejdes tidligere end forventet, skal der findes ressourcer til det, evt. ved udskydelse af anden planlægning.

Mht. konsekvenser ved overtagelse: se under *Overtagelse* i sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Offentligheden vil blive hørt i forbindelse med den lovbestemte planproces.

Indstilling

Center for By-, Land, og Vand indstiller,

1. at udvalget beslutter at arbejde for at fastholde eksisterende planlægning eller arbejde for at muliggøre anvendelse af strandparkarealet til helårsboligformål.
2. at udvalget beslutter, om planlægningen for Skotterup (Gl. Espergærde II) skal have en anden prioritering.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Ulla Kokfelt (D) foreslog, at udsætte sagen med henblik på en besigtigelse af grunden.

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Ulla Kokfelt (D) samt Jørgen Bodilsen (Ø) stemte for forslaget. Janus Kyhl, Jens Bertram og Michael Mathiesen (C) stemte imod.

Sagen hermed udsat.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Arealudlæg til strandpark i Skotterup og offentlige strandarealer

Fraværende Thomas Kok

Punkt 11: Beslutning: Tilladelser til vejboeder

22/533465

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

By-, Plan og Trafikudvalget besluttede den 7. marts 2022, at give frugt- og bærsejgere mulighed for at søge om salg fra mobile vejboeder på 4 rastepladser langs Hornbækvej. Rastepladserne er kommunale vejarealer, hvor det er trafikikkerhedsmæssigt forsvarligt, at placere vejboeder.

Center for By, Land og Vand har modtaget en ansøgning om salg fra to af rastepladserne.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte, om kommunen skal give nødvendig og overordnet landzonetilladelse efter Planloven og samtidig udlejningstilladelse efter Vejloven til frugt- og bærsejg her.

Retsgrundlag

Planlovens § 35 stk 1: Ændret anvendelse af arealer i landzonen kræver kommunens tilladelse.

Planlovens § 37: Gårdbutikker kan etableres i overflødige landbrugsbygninger uden tilladelse.

Vejlovens § 80 stk. 1 og 2: Reglerne for råden over vejarealer til erhvervmæssige formål.

Retningslinjer for ansøgning om mobile vejboeder besluttet i By-, Plan- og Trafikudvalget den 7. marts 2022. Bilag 1.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Ansøgning

Kommunen har modtaget en ansøgning om salg fra vejboeder på rastepladsen på Hornbækvej 992 og på pladsen ved Tikøb-Langesø. Sælgere er ansøgeren og hans familiemedlemmer. Hvis kun en bod tillades, ønskes den på Hornbækvej 992. Salgsperioden er fra 1. maj til 1. september 2022. Alle ugedage kl. 9-20. Boderne består i bordplader på bukke under markedsparasoller. De stilles op dagligt og flag og hjemmemalede skilte skal fange trafikanters opmærksomhed.

2. Landzonebestemmelser

Landzonetilladelser er nødvendige, når vejarealer som her ønskes ændret til salgsarealer med vejboeder i mere end 6 uger. Se beslutning og notat – Bilag 1 og 2.

Landzonebestemmelsernes formål er blandt andet at hindre ikke planlagt byspredning i det åbne land – i landzonen.

3. Ingen fast praksis for salg i landzonen

Planklagenævnet, som er klageinstans i landzonesager, har ikke truffet retningsgivende afgørelser om salg fra vejboeder på rastepladser. Det vil sige, at der ikke er nogen praksis at læne sig op ad. Landzoneadministrationen i Center for By, Land og Vand henviser derfor i det daglige ansøgninger om salg og butikker til byzonen på baggrund af landzonebestemmelsernes formål. Med mindre der er tale om gårdbutikker, som uden landzonetilladelse kan etableres på private ejendomme i overflødige landbrugsbygninger.

Kommuner kan, trods formålet om at hindre byspredning, udstede landzonetilladelse, hvis det ansøgte, efter konkret vurdering, er begrundet i særlige omstændigheder.

4. Vejlov og politikker

Vejadministrationen i Center for By, Land og Vand kan med baggrund i Gademanualen umiddelbart leje arealerne på de to rastepladser ud efter Vejlovens § 80 stk. 1 og 2.

5. For og imod

For tilladelse taler, at:

Borgere får mulighed for at købe frugt og bær med *på vejen*, og at borgere uden fast tilknytning til arbejdsmarkedet får mulighed for at få godkendt virksomhed og dermed for sæsonarbejde. For tilladelse taler også, at det er sikkerhedsmæssigt forsvarligt her, og at der ikke er fast praksis vedrørende vejboeder på kommunale vejarealer. Endvidere kan ansøger have fået en berettiget forventning om tilladelse, da kommunen har besluttet, at der kan søges om vejboeder på de 4 rastepladser langs Hornbækvej.

Imod tilladelse taler, at:

Der kan opstå væsentlig præcedens for landzonetilladelse til salg fra kommunens rastepladser, hvor det er trafikalt forsvarligt. En udvikling, hvor salg flytter fra bysamfund til vejkanter på landet. Konsekvenserne af afslag til salget fra rastepladserne vil være, at borgere må køre *til byen* for at købe frugt og bær. Desuden at erhvervsdrivende frugt- og bærsælgerne må etablere salgsboeder i byer og bymæssig bebyggelse i stedet.

6. Vedr. berettiget forventning

Centeret mener ikke at kommunens beslutning om, at der kan søges om vejboeder med henvisning til Gademanual og trafikalsikkerhed, giver ansøgere berettiget forventning om tilladelse. Ifølge retningslinjerne skal både landzone- og udlejningstilladelse være på plads, før vejboeder kan etableres på rastepladserne.

7. Særlig omstændigheder, der kunne berettige en tilladelse

Landzoneadministrationen vurderer, at her kunne være tale om en særlig omstændighed, hvis lokalt produceret frugt sælges fra vejboder på rastepladserne, idét salg af lokalt dyrket frugt sidestilles med salg fra gårdbutikker.

Vejboder med kontinuerligt salg af frugt og bær, som dagligt i sommermånederne indkøbes og køres til udefra, anser landzoneadministrationen for at være små og midlertidige butikker. Butikker er i strid med landzonebestemmelsernes formål om at hindre byspredning, og bør derfor placeres i eller i tilknytning til bymæssig bebyggelse.

8. Samlet set

Sammenfattende hælder landzoneadministrationen til, at kommunens vejarealer skal benyttes til vejformål, og at landzonebestemmelsernes overordnede formål og hensigten med gårdbutikker vægtes.

9. Klageadgang

Kommunes beslutning efter landzonereglerne kan påklages til Planklagenævnet. Udfaldet af en eventuel klagesag kan ikke forudsiges. Klager har opsættende virkning og er til fuld prøvelse, så Klagenævnet tager stilling til både retlige spørgsmål og kommunens afvejninger og skøn.

Landzoneadministrationen har meddelt ansøger, at salg af mindre end 6 ugers varighed fra en vejbod ikke kræver landzonetillade. Etablering af en vejbod vil dog stadig kræve tilladelse efter vejloven.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at landzonetilladelser til de ansøgte vejboder afslås.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Michael Mathiesen (C) var mødt som stedfortræder for Thomas Kok (C).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Udvalgsbeslutning: Retningslinjer for mobile vejboeder

2: Notat om vejboeder - Grundlag for retningslinjer

Fraværende Thomas Kok

Punkt 12: Beslutning: Det nye busnet og buslinje 347

22/8754

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalget besluttede den 8. marts 2022, at få belyst følgende spørgsmål om buslinje 347:

- Hvor lang transporttiden i dag er fra Hornbæk til Helsingør Gymnasium (med bus/lokaltoget) og hvad transporttiden var i det tidligere busnet med bus 347?
- Hvad er konsekvensen ved, at den nuværende bus 347 kører forbi Helsingør Gymnasium?
- Hvad er konsekvensen ved, at bus 347 får sin gamle rute tilbage?

Movia og administrationen besvarer spørgsmålene i sagsfremstillingen i 4 scenarier for 347.

Udvalget skal tage beslutning om, hvilket scenarie administrationen skal arbejde videre med.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber, § 5.

Relation til vision og tværgående politikker

Mobilitetsplan 2015-2020.

Sagsfremstilling

I december 2021 trådte det nye busnet i kraft og By-, Plan- og Trafikudvalget har anmodet om svar på følgende spørgsmål vedr. 347:

- Spørgsmål 1: Hvor lang transporttiden i dag er fra Hornbæk til Helsingør Gymnasium (med bus/lokaltoget) og hvad transporttiden var i det tidligere busnet med bus 347?
- Spørgsmål 2: Hvad er konsekvensen ved, at den nuværende bus 347 kører forbi Helsingør Gymnasium?
- Spørgsmål 3: Hvad er konsekvensen ved, at bus 347 får sin gamle rute tilbage?

Svarene er uddybet efterfølgende og er baseret på en analyse som Movia har foretaget, se bilag 1.

Af denne analyse fremgår det, at Movia anbefaler, at beholde den nuværende ruteføring for buslinje 347 og bibeholde det nuværende busnet. Det nye busnet skal evalueres i foråret 2023, når der er passagerdata for et helt år, at foretage evalueringen på. Beslutning om evalueringsproces ses i bilag 2.

Den nuværende linje 347 kører direkte til Helsingør af væsentligste tre grunde:

- Direkte adgang til Helsingør Centrum
- Hurtig opkobling på Kystbanen
- Halvtimesdrift på Esrumvej i dagtimerne og timesdrift aften/weekend.

Ad.1. Transporttid fra Hornbæk til Helsingør Gymnasium og antal passagerer

For at rejse med kollektiv transport mellem Hornbæk station og Helsingør Gymnasium om morgenen er der følgende muligheder, se tabel 1.

Nuværende busplan (startede 12. december 2021)

<i>Fra Hornbæk st.</i>	<i>Skift på</i>	<i>Til Helsingør Gymnasium</i>	<i>Rejsetid</i>	<i>Hyppighed</i>
Lokaltog	Helsingør station	Buslinje 801A	32 minutter	2 gange i timen
Lokaltog	Helsingør station	Buslinje 802	42 minutter	2 gange i timen
Buslinje 347	Helsingør station	Buslinje 353	47 minutter	1 gang i timen

Tidligere busplan (ophørte 11. december 2021)

<i>Fra Hornbæk st.</i>		<i>Til Helsingør Gymnasium</i>		
Buslinje 347	Ingen skift		28	1 gang i timen

Tabel 1. Rejsetiden mellem Hornbæk og Helsingør Gymnasium om morgenen, inkl. skiftetid på Helsingør station. (Se opslag i Rejseplanen.dk i bilag 3.)

Antal passagerer i 2019 mellem Hornbæk og Helsingør Gymnasium ses i tabel 2.

Passagertællinger 2019 - fra udvalgte delstrækninger på 347

<i>Påstigning</i>	<i>Afstigning</i>	<i>Antal passagerer</i>
<i>Fra Hornbæk st. til bygrænsen ved Helsingør By</i>	<i>På Helsingør Gymnasium</i>	<i>7-8 i alt om morgenen</i>
<i>På Helsingør Gymnasium</i>	<i>På stoppesteder fra bygrænsen ved Helsingør By og til Hornbæk</i>	<i>1-2 pr. busafgang om eftermiddagen</i>

Tabel 2. Data fra Movias passagertællinger. Data er fra 2019 dvs. før Corona, se bilag 1.

Movia oplyser, at antallet af påstigere og afstigere mellem Hornbæk og Helsingør Gymnasium var på samme niveau i 2018, på morgenafgangen 7:33 fra Hornbæk mod Snekkersten, som i 2019. I 2017 var der ca. en tredjedel færre påstigere og afstigere ved de pågældende stoppesteder.

Ad 2. Konsekvenser ved at buslinje 347 udvider ruten og kører via Helsingør Gymnasium

Ved udvidelse af ruten forbi Helsingør Gymnasium til Helsingør St. vil der være 17 min. længere rejsetid til nærmeste Kystbanetog for passagererne i buslinje 347, der skal videre forbi gymnasiet. Se uddybning af konsekvenser i bilag 1.

En øget udgift på 4,5 mio. kr., se bilag 1 og tabel 3.

Ad 3. Konsekvenser ved at buslinje 347 får sin gamle rute tilbage

Ingen aften- og weekendbetjening med bus på Esrumvej, mellem Gefionsvej og Møllebakken, samt kun bus hver time i hverdagene, hvis buslinje 347 ikke længere kører via Esrumvej mod Helsingør station. Den dårligere betjening af Esrumvej vil både mærkes af de borgere, der tager bussen til uddannelserne på Rasmus Knudsens Vej, samt nuværende beboere og nye beboere i de nye bebyggelser ved det gamle hospital. Ingen forbindelse til Helsingør station med 347. Se uddybning af konsekvenser i bilag 1. En samlet øget udgift på 2,5 mio. kr. Se bilag 1 og tabel 3.

Scenarier for busnettet og 347

Udvalget skal beslutte hvilket scenarie, administrationen skal arbejde videre med. Se tabel 3.

I bilag 4 er der buskort, der viser ruteføringen for buslinje 347 i scenarie b. og c.

<i>Scenarier</i>	<i>Udgift</i>
Bevare det nuværende busnet.	
a. Evaluering i foråret 2023 som planlagt.	0 mio. kr. pr. år
Ingen ændringer i udgifter til busdriften	
Buslinje 347 får sin gamle rute tilbage.	
b. De øvrige buslinjer kører uændret.	2,5 mio. kr. pr. år
Øgede udgifter til busdriften.	
Buslinje 347 kører via Helsingør Gymnasium.	
c. De øvrige buslinjer kører uændret.	4,5 mio. kr. pr. år
Øgede udgifter til busdriften.	
Movia og administrationen udarbejder ændringsforslag til justeringer af det nye busnet.	
d. Scenarier fremlægges til udvalgs møde i august 2022.	0 mio. kr. pr. år
Ingen ændringer i udgifter til busdriften.	

Tabel 3.: Scenarier for busnettet og buslinje 347

Administrationens anbefaling af scenarie a.

Movia og administrationen anbefaler scenarie a., dvs. at beholde den nuværende ruteføring for buslinje 347 og beholde det nuværende busnet. Movia har erfaret, at der ved store ændringer i den kollektive trafik ofte kommer et stort antal kundeforhøring og ønsker til ændringer. Ved så store ændringer tager det tid at vænne sig til det nye busnet, ligesom ikke alle passagereffekter slår igennem fra første dag. Det betyder, at man bør afvente evalueringen til der er et helt års passagerdata før der foretages ændringer i busnettet. Movia og administrationen anbefaler, at der først foretages en evaluering af busnettet i foråret 2023.

Hvis der ønskes ændringer på en enkelt buslinje, så bør der også justeres på det øvrige busnet for at få busnettet til at hænge så godt sammen som muligt - ud fra de givne økonomiske rammevilkår.

Administrationen har modtaget flere positive tilkendegivelser om det nye busnet fra borgerne - både skriftligt og mundtligt. Movia og administrationen har modtaget bemærkelsesværdigt få klager over det nye busnet.

Økonomi/Personaleforhold

Ændringer i busnettet vil skulle meddeles til Movia senest 30. oktober 2022, og kan implementeres fra køreplansskiftet i juni 2023.

Kontraktmæssige muligheder for reduktioner i busnettet, se bilag 5.

De økonomiske aspekter af scenarierne ses i tabel 4.

<i>Scenarier</i>	<i>Økonomiske konsekvenser</i>
<i>Scenarie a.</i>	<i>Bevare det nuværende busnet</i>
Øget kommunalt tilskud i alt	0 mio. kr. pr. år
<i>Scenarie b.</i>	<i>Genindføre den gamle rute for 347</i>
	<i>- dvs. at ruten kører mellem Hornbæk og Snekkersten station</i>
Øgede driftsomkostninger	1,0 mio. kr. pr. år*
Tabte passagerindtægter	1,5 mio. kr. pr. år
Øget kommunalt tilskud i alt	2,5 mio. kr. pr. år
<i>Scenarie c.</i>	<i>Udvidelse af ruten - 347 kører fra Hornbæk via Helsingør Gymnasium til Helsingør Station</i>
Øgede driftsomkostninger	3,0 mio. kr. pr. år **
Tabte passagerindtægter	1,5 mio. kr. pr. år

Øget kommunalt tilskud i alt 4,5 mio. kr. pr. år

Scenarie d. Ændringer i busnettet indenfor budgettet

Øget kommunalt tilskud i alt 0 mio. kr. pr. år

Tabel 4. Økonomiske konsekvenser af scenarie a, b, c, d og e.

* 8 min ekstra køretid pr. tur.

** 17 min. ekstra køretid pr. tur samt et øget busbehov på en ekstra bus.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By-, Land- og Vand indstiller,

at udvalget vælger et af følgende scenarier:

1. Scenarie a. Evaluering af det nye busnet i foråret 2023 som planlagt.
2. Scenarie b. Administrationen fremsætter driftsønske på 2,5 mio. kr. til budgetforhandlingerne 2023-2026.
3. Scenarie c. Administrationen fremsætter driftsønske på 4,5 mio. kr. til budgetforhandlingerne 2023-2026.
4. Scenarie d. Administrationen og Movia udarbejder ændringsforslag til justeringer af det nye busnet til udvalgs møde i august.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-04-2022

Sagen blev udsat med henblik på, at afholde et dialogmøde på Helsingør Gymnasium.

Supplerende sagsfremstilling

Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på, at administrationen skulle afholde et dialogmøde med repræsentanter fra Helsingør Gymnasium.

I denne supplerende sagsfremstilling er der redegjort for administrationens møde med Helsingør Gymnasium, og der beskrives et nyt scenarie e., om at indsætte ekstrabus til Helsingør Gymnasium om morgenen.

Udvalget skal tage beslutning om, hvilket scenarie administrationen skal arbejde videre med. Se scenarie a., b., c., d. og e. i tabel 7.

1. Møde med Helsingør Gymnasium 9. maj 2022

Administrationen og Movia holdt møde 9. maj 2022 på Helsingør Gymnasium med 2 elever og vicerektor for at drøfte elevernes transport med bus mellem Hornbæk og Helsingør Gymnasium. De overordnede konklusioner fra mødet er at:

- eleverne oplyste, at de største udfordringer med det nye busnet er transporten til gymnasiet om morgenen
- vicerektor oplyste, at der fremover vil være markant flere elever end tidligere fra Hellebækskolen og Hornbæk skole på Helsingør Gymnasium.

Referat af mødet på Helsingør Gymnasium, og henvendelser om det nye busnet ses i bilag 7.

1.1. Mulighed for ekstrabus

Hvis man skal imødekomme gymnasieelevernes ønske om direkte transport om morgenen, så kan der indsættes en ekstrabus om morgenen på skoledage mellem Hornbæk og Helsingør Gymnasium fra august 2022.

Administrationen anbefaler at den nuværende ekstrabus mellem Espergærde st. og uddannelsesinstitutionerne på Rasmus Knudsens Vej ændrer rute. Fremover kan ekstrabussen køre fra Hornbæk st. via uddannelsesinstitutionerne på Rasmus Knudsens Vej til Helsingør Gymnasium. Se forslag til rute for den nye ekstrabus i bilag 8.

Eleverne som kører med den nuværende ekstrabus fra Espergærde station til uddannelsesinstitutionerne på Rasmus Knudsens Vej kan fremover køre med den ordinære 801A og ekstrabussen, se bilag 8.

Den ændrede ekstrabus foreslås at blive indsat som forsøgsordning, og administrationen vil foretage passagertællinger løbende.

2. Scenarier for busnettet og 347 - opdateret med scenarie e

Udvalget skal beslutte hvilket scenarie, administrationen skal arbejde videre med. Se tabel 5.

<i>Scenarier</i>	<i>Udgift</i>
Bevare det nuværende busnet.	
a. Evaluering i foråret 2023 som planlagt.	0 mio. kr. pr. år
Ingen ændringer i udgifter til busdriften	
Buslinje 347 får sin gamle rute tilbage.	
b. De øvrige buslinjer kører uændret.	2,5 mio. kr. pr. år
Øgede udgifter til busdriften.	
Buslinje 347 kører via Helsingør Gymnasium.	
c. De øvrige buslinjer kører uændret.	4,5 mio. kr. pr. år
Øgede udgifter til busdriften.	
d. Movia og administrationen udarbejder ændringsforslag til justeringer af det nye busnet.	0 mio. kr. pr. år

Scenarier fremlægges til udvalgmøde i august 2022.

Ingen ændringer i udgifter til busdriften.

Bevare det nuværende busnet.

Evaluering i foråret 2023 som planlagt.

e.

0,15 mio. kr.
pr. år

Indsætte ekstrabus mellem Hornbæk og Helsingør Gymnasium om morgenen på skoledage.

Tabel 7.: Scenarie a., b., c., d. og e., for busnettet og buslinje 347

3. Økonomi

Scenarie b. og c. vil kræve at administrationen fremsætter et driftsønske til budgetforhandlingerne 2023 - 2026.

Scenarie e. kan rummes inden for det nuværende driftsbudget. En ændring af ekstrabus om morgenen mellem Hornbæk og Helsingør Gymnasium forventes at øge driftstilskuddet med ca. 150.000 kr. pr. år. Beløbet kan rummes inden for nuværende busbudget, fordi der i foråret 2022 blev nedlagt 2 ekstrabusser med en besparelse på 400.000 kr. i alt. Se bilag 6.

Kørsel med ekstrabusser skal gennemføres i udbud, og Movia kan udbyde eller nedlægge ekstrabusser med kort varsel.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget vælger et af følgende scenarier:

1. Scenarie a. Bevare det nuværende busnet. Evaluering af det nye busnet i foråret 2023 som planlagt.
2. Scenarie b. Administrationen fremsætter driftsønske på 2,5 mio. kr. til budgetforhandlingerne 2023-2026.
3. Scenarie c. Administrationen fremsætter driftsønske på 4,5 mio. kr. til budgetforhandlingerne 2023-2026.
4. Scenarie d. Administrationen og Movia udarbejder ændringsforslag til justeringer af det nye busnet til udvalgs møde i august.
5. Scenarie e. Bevare det nuværende busnet. Evaluering af det nye busnet i foråret 2023 som planlagt. Og administrationen meddeler Movia, at Movia skal igangsætte udbud for ændret ekstrabus om morgenen mellem Hornbæk og Helsingør Gymnasium. Øget driftstilskud på ca. 0,15 mio. kr. pr. år kan rummes inden for nuværende busbudget.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Udvalget godkendte Scenarie e.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Movia. Svar på spm. vedr. 347

2: Meddelelse ved udvalgmøde 9. december 2021 om evaluering af nyt busnet

3: Kollektiv trafik mellem Hornbæk station og Helsingør Gymnasium

4: Buskort der viser ruteføring for 347 i scenarie b. og c

5: Kontraktmæssige muligheder for reduktioner i busnettet

6: Ekstrabusser og mulighed for samkørsel

7: Møde med Helsingør Gymnasium og henvendelser om det nye busnet

8: Ekstrakørsel mellem Hornbæk og Helsingør Gymnasium

Fraværende Thomas Kok

Punkt 13: Beslutning: Open Call Byrum 2023 - kriterier og proces

22/8463

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I forlængelse af beslutningen om at gennemføre Open Call til byrumsmidlerne i 2023, skal kriterier samt tids- og procesplan for Open Call 2023 behandles og godkendes i udvalgene og Byrådet.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030. Kommuneplan 2019. Byrumsplan - Helsingør Bykerne. Arkitekturpolitik. Tilgængelighedsplan for byrum og naturområder. Kulturpolitik. Idræts- og fritidspolitik. Turismepolitik. Sundhedspolitik. Politik for borgerinddragelse. Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

1. Forslag til proces

Open Call Byrum foreslås gennemført efter følgende tids- og procesplan i 2022:

Juni	Tilretning af kriterier samt tids- og procesplan for Open Call 2023 behandles og godkendes i udvalgene og byrådet
Ultimo juni	Kommunikation om proces og kriterier for Open Call 2023
Primo august	Lancering af Open Call
Medio september	Deadline for ansøgninger
Medio september til ultimo oktober	Byrumsgruppens screening af projekter og klargøring af katalog til udvælgelse af projekter
November/december	Behandling og godkendelse i By-, Plan- og Trafikudvalget og orientering af Byrådet
December	Besked til ansøger om bevilling/afslag via e-boks
Januar	Opstartsmøder med de udvalgte projekter

2. Forslag til kriterier

Da midlerne til udvikling af byrum fremover udelukkende ligger på By-, Plan- og trafikudvalgets budget, anbefaler byrumsgruppen at kriterierne for tildeling af byrumsmidler i 2023 tilrettes således:

I forbindelse med udmøntningen af byrumsmidlerne anvendes følgende kriterier:

1. Projekter og aktiviteter, der medvirker til at udvikle offentlige byrum. Eksempler på offentlige byrum kan være:
 - a. Torve og gader
 - b. Offentlige legepladser
 - c. Offentlige stier
 - d. Offentlige parker, strande og skove
 - e. Havne
2. Projekter og aktiviteter, der understøtter visionsmålene og igangværende projekter og indsatser
3. Projekter og aktiviteter, der støtter et eller flere af nedenstående formål:
 - a. Skaber aktive, tilgængelige og tryghedsskabende byrum
 - b. Understøtter fællesskab, byliv, leg og ophold
 - c. Afprøver midlertidighed samt nye muligheder og potentialer i byens rum
4. Projekter og aktiviteter, der tilgodeser udvikling af byrum i hele kommunen
5. Projekter, der ligger i forlængelse af tidligere projekter i byrumspuljen, fx tidligere udarbejdede skitseprojekter o.l.
6. Projekter og aktiviteter, der styrker lokalområdet med respekt for lokalrådets særkende
7. Projektet bør understøtte bæredygtighed, fx ved at benytte mere miljøvenlige materialer, øge biodiversiteten i området, passe på lokalrådets natur i aktiviteterne m.v.

Projekter og aktiviteter, der støttes bør ikke have karakter af drift eller almindelige administrative opgaver.

Opfyldelse af de ovenstående kriterier indgår i den samlede vurdering af, om det ansøgte projekt skal tildeles midler. Projekter skal som minimum opfylde de 4 første kriterier og herudover et eller flere af de 3 sidste kriterier.

Desuden anbefales det, at der stilles følgende krav til ansøgningerne for at komme i betragtning til støtte fra byrumsmidlerne:

- At ansøger har adresse i eller på anden måde er tilknyttet Helsingør Kommune.
- At ansøger selv kan stå for gennemførelsen af aktiviteten.
- At projektet er tilstrækkeligt udviklet (detaljeret projektbeskrivelse), herunder, at ansøger har indhentet forhåndstilladelser eller tilkendegivelser fra relevante ejere og myndigheder samt prisoverslag e.l.

I forhold til kriterierne anvendt i 2022 er punkt 3.d: "Udbreder kunst i byens rum" slettet.

Desuden er der tilføjet følgende krav til ansøgningerne: "At ansøger selv kan stå for gennemførelsen af aktiviteten".

Økonomi/Personaleforhold

Budgetpost	Budget 2023	Ansvarligt center	Ansvarligt udvalg
Byrum BPT	930.000	By, Land og Vand	By-, Plan- og Trafikudvalget

Der gøres opmærksom på, at det samlede budget til Byrum på 930.000 ligger i råderumskataloget for 2023 som en besparelse.

Ressourceforbruget til tilretning af ansøgningsskema og hjemmeside, dialog med ansøgere og bearbejdning af indkomne forslag til katalog i forbindelse med Open Call forventes at være i størrelsesordenen 1,5-2 mandmåneder. Hertil kommer efterfølgende administrativ støtte til og opfølgning på de projekter, der får tildelt støtte.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til proces og kriterier godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Ulla Kokfelt (D) foreslog, at byrumspuljen nedlægges.

Ulla Kokfelt (D) stemte for forslaget. Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

(A) foreslog, at de resterende 257.000 kr. i byrumspuljen fordeles på augustmødet med udgangspunkt i projekterne, der kom ind ved open call 2022, og at Open Call 2023 annulleres.

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) godkendte forslaget. Ulla Kokfelt (D) stemte imod. Jørgen Bodilsen (Ø) undlod at stemme.

Fraværende:

Thomas Kok

Fraværende Thomas Kok

Punkt 14: Beslutning: Stillingtagen til Efteranmeldelsesordning og status på fiberudrulning

22/532591

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

De seneste år er der foregået fiberudrulning i Helsingør kommune og store områder i kommunen er, og har været berørt af gravearbejder.

Administration fremlægger en status og oversigt over de berørte områder (Bilag 1).

I forlængelse af den store del af kommunen der nu er dækket af ny fiberinfrastruktur, har kommunen modtaget opfordring til at indføre efteranmeldelsesordning for kundestik. Der fremlægges i sagen de konsekvenser som efteranmeldelsesordningen vil medføre.

Udvalget skal tage stilling til, om der skal indføres efteranmeldelsesordning i Helsingør Kommune.

Retsgrundlag

BEK nr 802 af 18/06/2018

”Bekendtgørelse om gravearbejder i offentlige vejarealer og private fællesveje i byer og bymæssige områder”

LOV nr 1520 af 27/12/2014

”Lov om offentlige veje m.v.” §§ 73-79

Relation til vision og tværgående politikker

Ingen særskilt relation til vision eller tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Sagsfremstillingen giver en status for fiberudrulning i kommunen, samt en beskrivelse af de konsekvenser en efteranmeldelsesordning vil have for kommunens administration af vejnettet.

1. Status på fiberudrulning

Helsingør Kommune har i 2019 og siden modtaget stigende antal ansøgninger om gravetilladelse for hvert år. Stigningen skyldes fiberudrulningen som er en EU politisk prioritering og naturlig konsekvens af statens udbudte bredbåndspuljer.

Antallet af graveansøgninger i Helsingør Kommune ligger normalt på omkring 1100 ansøgninger og der sammenlignes derfor med 2018.

Udvikling i antal ansøgninger om gravetilladelse:

Årstal Antal ansøgninger stigning i forhold til 2018

2018	1173	
2019	1390	18,5 %
2020	1973	68,2 %
2021	2163	84,3 %

Bilag 1 viser kort over kommunen og hvilke områder der er berørt af fiberudrulningen. Fiberudrulningen er langt fremme i Helsingør Kommune. Områderne er farvelagt alt efter hvilken del af processen de er i.

I Bilag 2 er der lavet en beskrivelse af kommunens rolle, processen i forbindelse med sagsbehandling, tilsyn, aflevering og håndtering af krav om retablering.

2. Efteranmeldelsesordning

I 2018 blev BEK nr. 802 af 18/06/2018 ”Bekendtgørelse om gravearbejder i offentlige vejarealer og private fællesveje i byer og bymæssige områder” vedtaget og offentliggjort.

Bekendtgørelsen går under navnet ”Efteranmeldelsesordningen”.

Helsingør kommune bidrog i høringsprocessen i marts 2018 i et samlet høringssvar fra flere kommuner i Nordsjælland (se Bilag 3). Efteranmeldelsesordningen endte med at være frivillig og der var enighed i flere nordsjællandske kommuner om at IKKE at tilslutte sig ordningen. Kommunen skal altså aktivt tilslutte sig ordningen og offentliggøre hvilke veje der er omfattet af ordningen, før at den er gældende.

Helsingør Kommune har i foråret 2022 modtaget en opfordring fra en fiberledningsejer til at tilslutte sig efteranmeldelsesordningen.

3. Administrative fordele og ulemper

Opfordringen indeholder en beskrivelse af at kommunen opnår administrative fordele ved at mindre opgravninger, som f.eks. de mange kundetilslutninger i forbindelse med fiberudrulningen, kan udføres uden forudgående indhentning af tilladelse fra kommunen. Arbejdet skal blot efteranmeldes og det påhviler ledningsejeren at det sker.

Ledningsejer opnår en fordel, da ledningsejer ikke længere skal afvente kommunens sagsbehandlingstid, herunder høring på privat fællesvej. Ledningsejeren har den opfattelse at administrationsopgaven i høringsproces og forudgående sagsbehandling, må være en fordel for kommunen.

Helsingør Kommune vurderer at den administrative opgave for kommunen er den samme, men at der med efteranmeldelsesordningen ikke længere er rimelig mulighed for at have kendskab til alle aktiviteter på vejnettet. Det betyder at den samlede administrative opgave bliver mere kompliceret. Selvom der ikke vil være en deadline på sagsbehandlingen, bliver efterbehandlingen af sagen mere krævende.

Helsingør Kommune bliver ikke fritaget fra de opgaver der almindeligvis følger med sagsbehandlingen af en gravetilladelse.

Helsingør kommune er stadig forpligtet til at sikre at trafikafviklingen ikke berøres unødigt, at retablering sker tilstrækkeligt samt at afmærkningen omkring arbejdsstedet sikrer at trafiksikkerheden er i orden.

Helsingør kommune er også forpligtet til at sikre at vejkapitalen sikres så godt som muligt. Tilsynsopgaven kan ikke tilrettelægges effektivt, da der ikke kan planlægges efter hvor arbejderne er, fordi de kan være hvor som helst.

Borgerne vil ikke kunne finde tryghed i at kommunen har kendskab til hvor der graves og hvem der graver. Borgerhenvendelser kan ikke umiddelbart kunne besvares og der vil være ringere mulighed for at svare på spørgsmål, når borgerne ringer ind, da kommunen i så fald er afhængig af at arbejdet allerede er anmeldt. Selvom der er pligt til at arbejdet skal anmeldes inden 48 timer, er der ingen mulighed for at vide om dette overholdes.

Kommunen kan ikke sikre at der ikke opstår konflikter mellem gravninger som er omfattet af efteranmeldelsesordningen og de planlagte større opgravninger eller andre aktiviteter på vejnettet.

Koordinering af den øvrige aktivitet på vejnettet vanskeliggøres, da kommunen ikke længere har mulighed for at stille særlige vilkår om en bestemt graveperiode til tilladelsen.

Kommunen er vært ved, og lægger veje til flere professionelle sportsarrangementer, hvor kommunens vejnet skal være fri for opgravninger. Dette kan ikke sikres uden en forudgående sagsbehandling med krav om at arbejdet skal afsluttes før eller først påbegyndes efter arrangementet.

Politiet er indimellem afhængig af kunne få udarbejdet en liste af igangværende arbejder i forbindelse deres planlægning. En sådan vil vejmyndigheden ikke kunne give, hvis man ikke kan regne med at der kun graves, hvor der udstedt tilladelse.

4. Særlige vilkår

Ledningsejeren vil opnå en fordel fordi det undgås at der bliver stillet særlige vilkår.

Med efteranmeldelsesordningen kan kommunen ikke længere foretage et konkret skøn af den enkelte sag og sætte de relevante særlige vilkår for et område.

Særlige vilkår kan være; ekstra opmærksomhed på skoleveje, særlig oprydning eller midlertidigt retablering i forbindelse med arrangement, anden råden på vejnettet (containere, stilladser, byggerier mv.), planlagte, ansøgte og igangværende lednings- eller anlægsarbejder – deraf særlige vilkår om graveperiode.

Det kan også være særlige krav til retablering, blandt andet i nye belægninger eller på særlige belægninger (se Bilag 2, afsnit 4).

Særlige vilkår skal være stillet inden gravearbejdet går i gang, så ledningsejer har mulighed for at gøre indsigelser mod dem. Ledningsejer og/eller entreprenøren er ikke nødvendigvis forpligtet af særlige vilkår, hvis ikke de er varslet og evt. forhandlet inden gravearbejdet går i gang. Efteranmeldelsesordningen vil stille kommunen ringe i en evt. forhandlingssituation, da bekendtgørelsen ikke beskriver at der kan stilles vilkår eller krav ud over de almindelige vilkår.

5. Konklusion

Det er kommunens vurdering, at det vil kræve flere administrative ressourcer, hvis efteranmeldelsesordningen indføres i Helsingør Kommune og man samtidigt ønsker at opretholde det nuværende serviceniveau i forhold til at oplyse borgerne/svare på spørgsmål og bekymringer, kunne lægge veje til professionelle arrangementer eller besøg af ”officielle personer”, kunne sikre at gravearbejder tager hensyn på skoleveje, nye eller særlige belægninger samt at kunne holde vejkapitalen på sit nuværende niveau.

Økonomi/Personaleforhold

Efteranmeldelsesordningen vurderes få negative konsekvenser for kommunens vejkapital, idet det vanskeliggøres at føre tilsyn og/eller stille særlige vilkår omkring retablering, som administrativt letter processen i at rette krav til ledningsejer om at afholde udgift til reparation af eventuelle skader på belægningen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring eller borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget tager stilling til om der skal indføres efteranmeldelsesordning i Helsingør Kommune.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Udvalget besluttede, at der ikke skal indføres efteranmeldelsesordning.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

- 1: Kort over fiberudrulning i Helsingør Kommune
- 2: Notat om kommunens arbejde med fiberudrulning og gravetilladelser
- 3: Høringsvar fra Trafiknetværk Nordsjælland 2018

Fraværende Thomas Kok

Punkt 15: Beslutning: Anvendelse af vejareal til event

22/535705

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand har modtaget en ansøgning om anvendelse af en del af Øresundsvej og Vestre Stejlebakke i Hornbæk til afholdelse af event fredag-søndag i uge 30.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte, om administrationen skal give tilladelse til rådighed over vejarealet til afholdelse af event.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje:

(lov nr. 1520 af 27/12/2014) §80

Relation til vision og tværgående politikker

Et levende sted

Sagsfremstilling

Center for By, Land og Vand har modtaget en ansøgning fra Søren Purup, Det Fedtede Hjørne/Backyard Restaurants A/S, Øresundsvej 2A og Café Sunday (kommende "Det Andet Hjørne"), A.R. Friisvej 17 om råden over vejareal på A.R. Friisvej og Øresundsvej fra Vestre Stejlebakke til Øresundsvej nr. 4. (Se ansøgning i bilag 1-3).

Der ansøges om rådighed til følgende:

- Afspærring af vejen i tidsrummet 18-06 fredag d. 29. juli og lørdag den 30. juli 2022.
- Opsætning af toiletfaciliteter på parkeringsarealet overfor Øresundsvej 4 i perioden 29. Juli-31. juli 2022.
- Placering af 20" lukket affaldscontainer på Vestre Stejlebakke i perioden 29. juli-31. juli 2022.

I forbindelse med afholdelse af arrangementet har ansøger en sag på bevillingsnævnet, da tilladelsen kræver udvidet tilladelse til at spille musik og servere alkohol uden for de i gældende bevillingstilladelse. Tilladelse hertil behandles på bevillingsnævnsmøde den 9. juni 2022.

1. Tilladelse til råden over vejareal

Administrationen er indstillet på at tillade arrangementet med undtagelse af punkt 3 (opstilling af container på vejarealet (Vestre Stejlebakke)).

Med hensyn til rådighed over vejarealerne har centeret udarbejdet udkast til tilladelse, som rummer følgende vilkår (se udkast til tilladelse i bilag 4 og kortbilag 5):

- Rådighed over vejareal mellem A.R. Friisvej og Øresundsvej 4 i tidsrummet 18.00-06.00 både fredag og lørdag (og søndag til kl. 06.00).
- Rådighed over areal til opsætning af toiletfaciliteter samt lukket affaldsbeholder på p-området overfor Øresundsvej 4 fra 29.-31. juli 2022.
- Der må ikke tages entre på offentlig vejareal ifølge vejlovens § 80,
- Arealet skal være frit tilgængelige, og der skal være uhindret og fri offentlig gående adgang gennem området
- Redningsvejen ned til stranden skal under hele arrangementet være friholdt i en bredde på 3 meter
- Arealerne skal efterlades i samme rengjorte stand som før ibrugtagning – herunder fejede og eventuelt vaskede om nødvendigt inden kl. 08.00 både lørdag og søndag
- Alle eventuelle skader eller manglende rengøring på arealerne udbedres/foretages af arrangøren eller for arrangørens regning uden udgift for Helsingør Kommune og Naturstyrelsen
- Afspærringsmateriel og opsætning/nedtagning af dette, påhviler og fortages af ansøger, og kan opsættes fra kl. 18.00, og skal nedtages senest kl. 06.00.
- Vejafspærringen skal opsættes efter vedlagte afspærrings-/skilteplan.
- Beboerkørsel til Øresundsvej tillades.
- Anvisninger fra Helsingør Kommune, Naturstyrelsen og Nordsjællands Politi skal efterkommes.

Økonomi/Personaleforhold

Udgifter mht. opsætning af byggepladshegn og henvisningsskilte mm. på arealerne der er tilrådighed afholdes af arrangøren.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Udkast til tilladelse er fremsendt til kommentering hos Naturstyrelsen og Nordsjællands Politi.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gives tilladelse til anvendelsen af de ansøgte arealer til afholdelse af event med de vilkår, der stilles til afholdelse af arrangementet (se vedlagte udkast til rådighedstilladelse).

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

- 1: Ansøgning om rådighed over vejareale - Uge 30 Hornbæk/ Det Fedtede Hjørne bilag
- 2: Uge 30 Hornbæk/ Det Fedtede Hjørne - Oversigtskort I
- 3: Uge 30 Hornbæk/ Det Fedtede Hjørne - Oversigtskort II
- 4: Udkast til tilladelse til rådighed Øresundsvej mm 28.-31.7
- 5: Plan for afspærring og skiltning af Øresundsvej og A.R. Friisvej 29 - 30 juli 2022

Fraværende Thomas Kok

Punkt 16: Beslutning: Godkendelse af mødeplan for 2023

22/12146

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalget skal tage stilling til de foreliggende mødedatoer samt mødetidspunkter for udvalgets møder i 2023.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 1.

Sagsfremstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation foreslår, at By-, Plan- og Trafikudvalget godkender følgende mødeplan for 2023.

<i>Måned</i>	<i>Dag og tidspunkt</i>	<i>Træffetid</i>
Januar	tirsdag, den 17. kl. 15.30	
Februar	torsdag, den 9. kl. 15.00/15.30	
Marts	torsdag den 9. kl. 16.30	kl. 15.30-16.30
April	torsdag den 13. kl. 15.00/15.30	
Maj	tirsdag den 2. kl. 15.00/16.30	kl. 15.30-16.30
Juni	torsdag den 1. kl. 15.00/15.30	
August	onsdag den 16. kl. 15.00/15.30	
September	torsdag den 7. kl. 16.30	kl. 15.30-16.30
Oktober	torsdag den 5. kl. 15.00/15.30	
November	onsdag den 8. kl. 16.30	kl. 15.30-16.30
December	mandag den 4. kl. 15.00/15.30	

Udkast til en samlet mødeplan for fagudvalg og Byråd er vedlagt sagen.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at mødedatoer og mødetidspunkter godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Mødeplanen godkendt med den ændring at mødet den 9. marts flyttes til den 28. februar.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Udkast mødeplan 2023

Fraværende Thomas Kok

Punkt 17: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 02.06.22 (KB) og 09.06.22 (BPT)

22/115

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Der er 8 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Natur- og Miljøbeskyttelsesloven.

Byggeloven.

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om dispensation til tilbygning af bolig i fredning, Fredensborgvej 60, 3480 Fredensborg (Helsingør Kommune) – Sags nr. 19/23018

Fredningsnævnet har givet lovliggørende dispensation fra Esum Sø-fredningen til en tilbygning på 7,4 m² til boligen på Fredensborgvej 60, 3480 Fredensborg i landzonen.

Fredningsnævnet træffer afgørelser i sager om dispensationer fra fredninger, mens Center for By, Land og Vand er tilsynsmyndighed.

Center for By, Land og Vand udsteder nu byggetilladelse til tilbygningen til boligen.

Fredningsnævnet afslår i samme afgørelse dispensation til 20 m² erhvervsbygning, tagterrasse og kviste.

Tilbygningen var søgt til publikumsfaciliteter til smagning af den spiritus, som fremstilles af egne råvarer, dyrket på ejendommens ca. 4,6 ha.

1.2 Afgørelse i sag om dispensation til læskur i fredning, Fredensborgvej 56, 3480 Fredensborg (Helsingør Kommune) – Sags nr. 21/5610 og 21/31574

Fredningsnævnet for Nordsjælland har dispenseret fra Esum Sø-fredningen til et læskur til klovdyr på Fredensborgvej 56, 3480 Fredensborg, som er en landbrugsejendom på ca. 3.5 ha.

Fredningsnævnet træffer afgørelser i sager om dispensationer fra fredninger, mens Center for By, Land og Vand er tilsynsmyndighed.

Center for By, Land og Vand beder nu ejeren sende målfaste tegninger af læskuret med henblik på Center for By, Land og Vands byggetilladelse til læskuret.

Fredningsnævnet afslog i samme afgørelse dispensation til et fugletårn, shelter og ladebygning på 176 m² med henvisning til påvirkning af udsigt over Esrum Sø, og at laden ikke anses for nødvendig for landbruget på ejendommen.

1.3 Afgørelse i sag om legeredskaber på Skolestranden på Strandvejen ved matrikel 10lp Mørdrup By, Egebæksvang, beliggenheden er overfor Gylfesvej 17A, 3060 Espergærde – Sags nr. 21/19798

Fredningsnævnet har dispenseret fra udsigtsfredningen på Skolestranden i Espergærde til, at der kan sættes enkelte legeredskaber på græsset.

Det er Helsingør Kommune som ejer stranden.

Dispensationen er givet efter naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1.

Center for By, Land og Vand har som tilsynsmyndighed for fredninger anbefalet Fredningsnævnet at dispensere.

Center for By, Land og Vand udsteder nu nødvendig byggetilladelse til legeredskaberne.

2.1 Afgørelse i sag om byggetilladelse til ombygning af eksisterende udhus til anneksbygning, Ny Strandvej 83B, 3060 Espergærde – Sags nr. 20/25966 og 21/19044

Byggeklageenheden har stadfæstet Center for By, Land og Vands afgørelse om byggetilladelse til ombygning af eksisterende udhus til anneksbygning på Ny Strandvej 83B, 3060 Espergærde.

Center for By, Land og Vand gav den 17. maj 2021 en byggetilladelse til at ombygge den eksisterende udhusbygning til et anneks.

Klagen gik på, at anneksbygningen vil give indbliksgener og værdiforringelse for klagers ejendom.

Byggeklageenheden finder, at Center for By, Land og Vands begrundelse er saglig og tilstrækkelig.

Byggeklageenheden har ikke kompetence til at behandle spørgsmålet om værdispild.

3.1 Afgørelse i sag om dispensation fra lokalplan 1.150 til en overskridelse af bebyggelsesprocenten, Jernbanevej 12, 3000 Helsingør – Sags nr. 21/35760

Naboen til Jernbanevej 12, 3000 Helsingør, har klaget til Planklagenævnet over Center for By, Land og Vands dispensation fra lokalplan 1.150 til overskridelse af bebyggelsesprocent.

Grundejerforeningen på Strandgade 52 har klaget over afgørelsen.

Planklagenævnet har behandlet følgende spørgsmål:

Om Center for By, Land og Vand har haft hjemmel til at give dispensation, jf. planlovens § 19.

Om Center for By, Land og Vand har begrundet afgørelsen, jf. forvaltningslovens §§ 22 og 24, og om den skønsmæssige vurdering er baseret på planlægningsmæssigt relevante hensyn.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

3.2 Afgørelse i sag om byggetilladelse til kælder med tagterrasse, Gratiavej 18, 3070 Snekkersten – Sags nr. 20/6192 og 20/34990

Center for By, Land og Vand har den 9. november 2020 givet byggetilladelse til opførelse af kælder med tagterrasse til eksisterende enfamilieshus.

Byggearbejdet er afsluttet og byggeriet har fået ibrugtagning den 8. juli 2021.

En nabo har klaget over afgørelsen til Byggeklageenheden i Nævnenes Hus som den 21. april 2022 har hjemvist sagen til fornyet behandling hos Center for By, Land og Vand.

Det viser sig, at ejerne i forbindelse med byggeri på naboejendommen har givet tilladelse til, at der anlægges en midlertidig kørevej gennem deres ejendom, fordi naboen ikke har kørende adgang til sin ejendom.

Anlægsarbejdet har betydet, at facadehøjden på kælderen er ændret således, at bygningen er i strid med lokalplanens bestemmelser om bebyggelsesprocent, bygningshøjde og antal etager.

Ejerne har oplyst, at anlægsarbejdet alene er midlertidigt og, at terræn foran bygningen vil blive genetableret i overensstemmelse med Center for By, Land og Vands godkendte projekt, når naboens byggeri er færdigt.

Byggeklageenheden har imidlertid set bort fra dette forhold og har i deres afgørelse lagt vægt på, at bygningens udseende er i strid med til lokalplanens bestemmelser og, at det ændret byggeri vil kræve både ny byggetilladelse og dispensation fra lokalplanen.

Afgørelsen betyder, at Center for By, Land og Vands byggetilladelse ikke er gældende og, at der skal træffes ny afgørelse i sagen. Hvis terræn derimod genskabes som oplyst af ejer, kræver byggearbejdet ikke dispensation fra planen med alene ny byggetilladelse.

3.3 Afgørelse i sag om afslag til tagterrasse, Nordre Strandvej 249B, 3140 Ålsgårde – Sags nr. 21/20165

Center for By, Land og Vand gav den 26. maj 2021 afslag til tagterrasse på Nordre Strandvej 249B.

Sagen blev påklaget til Nævnenes Hus med henvisning til 10 adresser med hævet opholdsarealer/altener.

Planklagenævnet gav ikke klager medhold.

3.4 Afgørelse i sag om byggetilladelse til etageboligbyggeri på Kulpladsen, Havnegade 1 og 9 samt Sophie Brahes Gade 4, 3000 Helsingør – Sags nr. 21/40140

Foreningen Kultur & Arv klagede den 16. december 2021 til Planklagenævnet over Center for By, Land og Vands byggetilladelse af 18. november 2021 til et etageboligbyggeri på Kulpladsen.

Der blev klaget over, at Center for By, Land og Vand ikke havde krævet en VVM-vurdering af byggeriet, bygningsskader på nabobygninger, mangelfuld sagsbehandling og manglende håndhævelse af en servitut.

Planklagenævnet har afvist klagen, da klagepunkterne ikke har klageberettigelse, og de ikke ligger i deres ressortområde.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Orientering foretaget.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1. Afgørelse - Fredningsnævnet - Fredensborgvej 60.pdf
2. Afgørelse - Fredningsnævnet - Fredensborgvej 56.pdf
3. Afgørelse - Fredningsnævnet - Gylfesvej 17A.pdf
1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Ny Strandvej 83B.pdf
1. Afgørelse - Planklagenævnet - Jernbanevej 12.pdf
2. Afgørelse - Planklagenævnet - Gratiavej 18.pdf
3. Afgørelse - Planklagenævnet - Nordre Strandvej 249B.pdf
4. Afgørelse - Planklagenævnet - Havnegade 1.pdf

Fraværende Thomas Kok

Punkt 18: Meddelelser

21/39877

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Intet at bemærke.

Fraværende:

Thomas Kok

Fraværende Thomas Kok

Punkt 19: Eventuelt

21/39876

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Intet at bemærke.

Fraværende:

Thomas Kok

Fraværende Thomas Kok

Punkt 20: Orientering: Kommende sager i By-, Plan- og Trafikudvalget

21/39874

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Sagsfremstilling

Sager til augustmødet

Beslutning: Trafiksikkerhedsplan i høring

Beslutning: Igangsættelse af lokalplan 3.49.4

Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.158 for del af Cinemabyen ved Rønnebær Alle og Fredericiavej

Beslutning: Forslag til Hellebæk Bevarende Lokalplan

Beslutning: Forslag til Lokalplan 0.1 Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i Helsingør Kommune

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Orientering foretaget.

Fraværende:

Thomas Kok

Fraværende Thomas Kok

Punkt 21: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Fraværende Thomas Kok

Punkt 22: Beslutning: Dispensationer ved opførelse af tilbygning til byggeriet på Mørdrupvej 7A, 3060 Espergærde

21/12812

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune har den 15. april 2021 modtaget en ansøgning om byggetilladelse til at opføre tilbygninger til byggeriet på Mørdrupvej 7A, 3060 Espergærde.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 3.55, som blev endeligt vedtaget af Byrådet den 30. maj 2022. I lokalplanen er der fastsat bebyggelsesregulerende bestemmelser, bl.a. udformning af tag, bebyggelsesprocent, facadehøjden og etageantal.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal tage stilling til, om der skal dispenseres fra lokalplanens bestemmelser.

Retsgrundlag

Lov om planlægning § 19:

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Lokalplan 3.55 for ”Bevaring og udvikling af Espergærde, øst for Kystbanen”:

§ 8.9 fastsætter bl.a. følgende om byggeriets ydre fremtræden:

”Tag på primær bebyggelse*1 skal udføres som symmetriske saddeltage med en taghældning på mindst 15 grader.”

- Projektet er med fladt tag under 15 grader.

§ 9.1 fastsætter bl.a. om byggeriet omfang:

”Den maksimale bebyggelsesprocent er 30 for delområde 3”.

- Tilbygningerne medfører, at byggeriet får en bebyggelsesprocent på 39.

§ 9.2 fastsætter bl.a. om byggeriet omfang:

”Primær bebyggelse i delområde 3 må opføres i op til 2 etager med symmetrisk saddeltag med en taghældning på mindst 15 grader.”

- Bebyggelsen syner af 3 etager men er kun i 2 etager, da det er et hus lagt ind i en skråning.

§ 9.2 fastsætter bl.a. om byggeriet omfang:

”Facadehøjden ikke må overstige 6,5 m, dog er gavle på huse med saddeltag undtaget denne bestemmelse”.

- Tilbygningen på hovedhuset vil få en facadehøjde på 7,18 m.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes erhvervs- og vækstpolitik.

Sagsfremstilling

Ejendommen Mørdrupvej 7A består i dag af en bolig og et butikslokale i stueetagen.

Ejer af ejendommen søger om tilladelse til opførelse af tilbygninger som består:

- Vindfang til bolig i butiksniveau på 5 m²
- Overbygning over butikslokale på 35 m²
- 1. sal over beboelsen på 46 m²

Idet tilbygningen til beboelsen dels ønskes bygget over eksisterende beboelse på 1. sal, vil bygningen fra vejen syne af 3 etager med fladt tag. Byggeriet er dog ikke mere end 2 etager, da det ligger ind i en skråning.

Endvidere etableres to tagterrasser, én mod haven (15 ½ m²) og én mod øst (14 m²) begge med adgang fra husets øverste etage.

1. Høring

Projektet er, den 19. maj 2022 sendt i høring hos naboer, i alt 10 adresser.

Af bilag 7-9 fremgår de 3 indsigelser, som er indsendt. 2 er sendt fra naboer, og 1 er sendt af Espergærde byforening:

De væsentligste indsigelser handler om, at

- projektet er i strid med lokalplanen for området
- projektet medfører indblik-, og skyggegener for naboer og at
- en tilladelse vil skabe præcedens.

Indsigelserne er sendt i høring hos bygherre. Hans eventuelle bemærkninger vil foreligge ved mødet.

2. Centerets vurdering

Ansøgningen om opførelse af tilbygningen er modtaget den 15. april 2021, idet der har været dialog med ansøger om deres projekt forud herfor.

På det tidspunkt var kun kommuneplanrammer gældende for ejendommen, og projektet var ikke i strid med kommuneplans rammer for lokalplanlægning.

Administrationen har således i dialogen med ansøger været positive over for det ansøgte projekt, og har senest meddelt, at projektet kunne anbefales, idet man der skulle foretages en nabohøring, førend man traf afgørelse i sagen.

Efterfølgende har Helsingør Kommune den 5. januar 2022 vedtaget forslag til "Lokalplan 3.55 - Lokalplan for bevaring og udvikling af Espergærde, øst for Kystbanen", og sendt det i høring frem til 2. marts 2022.

Når et forslag til en lokalplan er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller ændre anvendelse før lokalplanen er endeligt vedtaget. Det fremgår af planlovens § 17. Vi kan derfor ikke meddele byggetilladelser inden for det område, som forslaget til lokalplan omfatter. Ejendommen Mørdrupvej 7A er omfattet af planforslaget.

Lokalplanforslaget er vedtaget endeligt på Byrådets møde den 30. maj 2022.

Det viser sig, at projektet er i strid med den ny lokalplan på en række punkter.

Byggeriet kræver følgende dispensationer fra lokalplanen:

Byggeriet har fladt tag, idet lokalplanen forudsætter sadeltag med en taghældning på mindst 15 %.

Byggeriet medfører, at bebyggelsesprocenten bliver 39 %, hvor lokalplanen stiller krav om maksimalt 30 %.

Byggeriet får en maksimalhøjde på 7,18 m, mod lokalplanen begrænsning på maksimalt 6,5 m facadehøjde.

Ansøger har haft et længere sammenhængende dialogen med kommunen om deres byggeprojekt, startende tilbage før april 2021. Kommunen har tilkendegivet at være positivt indstillet over for det udarbejdede projekt i forhold til udseende med fladt tag, samt bebyggelsesprocent på op til 45%. Dette skete med baggrund i de dagældende bestemmelser i bygningsreglementet, inden lokalplanen blev offentliggjort.

Kommuneplanens rammer for området har været og er stadig at den maksimale bebyggelsesprocent for området som helhed er 30 %. Over for dette står at bygningsreglementets byggeret, som angiver en ejendom med blandet bolig og erhverv må bygge med en bebyggelsesprocent på 45 %. Der er i nærområdet omkring Espergærde havn flere eksempler på byggerier af denne karakter.

Kommunen nåede dog ikke at sende projektet i nabohøring og træffe en afgørelse, inden lokalplan 3.55 blev sendt i høring. Kommunen har således ikke givet et juridisk bindende forhåndstilsagn, men bygherre må vurderes at have haft en forventning om, at kunne opnå tilladelse til det ansøgte.

Hvorvidt der er meddelt et bindende forhåndstilsagn, som ansøger kan støtte ret på, kan alene afgøres ved en klage til klagenævnet, og i sidste ende ved et civilt søgsmål.

Administrationen vurderer, at projektet ikke er i strid med planens principper, hvorfor det vil være lovligt at meddele en dispensation.

Administrationen vurderer i øvrigt, at projektet i sit udtryk ikke afviger fra byggerier i nærområdet, ligesom bebyggelsesprocenten også er sammenligneligt med flere af de omkringliggende ejendomme.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles dispensationer fra Lokalplan 3.55 til det ansøgte projekt.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 09-06-2022

Indstillingen godkendt, idet udvalget har lagt vægt på, det særlige forløb omkring den aktuelle sag, som ikke vil have generel præcedens i forhold til den nye lokalplan.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

- 1: 3744449_v1_Planlagt arbejde
- 2: 3744455_v1_Facadetegninger 1
- 3: 3744454_v1_Facadetegninger 2
- 4: 3744453_v1_Facadetegninger 3
- 5: 3744452_v1_Facadetegninger 4
- 6: Situationsplan
- 7: Naboens bemærkning
- 8: Indsigelsesvar-nabo
- 9: Partshøring vedr. byggeri Mørdrupvej 7A
- 10: Naboens bemærkning
- 11: Angående indsigelser i forbindelse med høring om byggetilladelse til tilbygning af ejendommen Mørdrupvej 7A

Fraværende Thomas Kok