

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 08-12-2022

Mødedato Torsdag d. 08. december 2022 kl. 15:30

Mødested Pyramiden, Prøvestenen

Mødedeltagere Janus Kyhl, Jens Bertram, Thomas Kok, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Ulla Kokfelt, Jørgen Bodilsen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - oktober.....	4
Beslutning: Forslag til Tillæg 4 til Lokalplan 3.49 - Fælleshus ved Triumph.....	8
Beslutning: Udkast til lokalplan 1.158 for del af Cinemabyen ved Rønnebær Alle og Fredericiavej c	10
Beslutning: Dispensation fra byplanvedtægt nr. 40 ved lovliggørelse af tilbygning og tagterrasse på	15
Beslutning: Udmøntning af cyklisthandlingsplan 2023.....	21
Beslutning: Energoptimering af vejbelysning.....	24
Beslutning: Høring - Udkast til Sundhedspolitik 2023-2030.....	28
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 05.12.22 (KBU) og 08.12.22 (BPT).....	33
Meddelelser.....	35
Eventuelt.....	36
Orientering: Kommende sager i By-, Plan- og Trafikudvalget.....	37
Beslutning: Godkendelse af referat.....	38

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

21/39878

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-12-2022

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - oktober

22/9987

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab for 2022 på drift og anlæg for By-, Plan- og Trafikudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af oktober måneds forbrug.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Forventet regnskab - drift

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder forventes et samlet mindreforbrug på 4.751.000 kr., jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2022 for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Forventet budget 2022 pr. 31.10*	Forventet regnskab 2022 pr. 31.10	Forventet mer-/mindreforbrug pr. 31.10**	Ændring i forventet mer-/mindreforbrug ift. månedsopfølgning pr. 30.9***
Budgetområde				
<i>By-, Plan- og Trafikudvalg</i>	138.651	133.900	4.751	0
204 Trafik, Vej og Parkering	90.876	86.125	4.751	0
<i>Rammestyret</i>	90.876	86.125	4.751	0
206 Nordsjællands Park og Vej	47.775	47.775	0	0
<i>Rammestyret</i>	47.775	47.775	0	0

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

*** Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets områder forventes et samlet forbrug på 133.900.000 kr.

I forhold til forventet budget forventes der et samlet mindreforbrug på 4.751.000 kr. på Trafik, Vej og Parkering.

Der er et forventet mindreforbrug på fælleskontoen og kontoen til andre arbejder på i alt 800.000 kr. Beløbet er afsat til eventuelle uforudsete udgifter på området.

Som følge af det ændrede PL skøn for 2022 er kontoen til vejbelysning opjusteret med 1.400.000 kr. I forhold til det oprindelige budget var der et forventet merforbrug som følge af høje energipriser på ca. 900.000 kr. Der er således nu et forventet mindreforbrug på kontoen på 500.000 kr.

Derudover er der forventet mindreforbrug på kontoen til vejafvanding på 1.300.000 kr., der skyldes, at Forsyning Helsingør har fået fastlagt den endelige opkrævning for vejafvandingsbidraget i 2022. Byrådet godkendte den 31. oktober, at der til finansiering af helhedsplan for Prøvestenen bruges i alt 700.000 kr. af mindreforbruget. Beløbet fordeler sig med 250.000 kr. i 2022 og 450.000 kr. i 2023.

På kontoen til broer og bygværker er der et forventet mindreforbrug på 600.000 kr. som skyldes opsparede midler, der forventes overført til 2023 til fugtisolering af bro over Lokalbanen på Hornbækvej i Kvistgård.

Hertil kommer forventet mindreforbrug på parkeringsservice på 250.000 kr. som følge af mindreforbrug på lønbudgettet.

På kollektiv trafik forventes et mindreforbrug på 500.000 kr., der skyldes det ændrede PL skøn, der har opjusteret budgettet med ca. 1.000.000 kr. samt at Movias aconto betalinger er fastlagt inden de stigende energipriser var kendte. Mindreforbruget forventes overført til 2023 til at dække en del af den forventede ekstraregning for 2022, der først afregnes af Movia i slutningen af 2023.

Derudover er der et forventet mindreforbrug på Byrumsmidlerne på 500.000 kr. idet det kommende klimasikringsprojekt, der gennemføres sammen med Forsyning Helsingør, først forventes gennemført i 2023.

Hertil kommer et mindreforbrug på cyklisthandlingsplanen på 500.000 kr., der skal anvendes til anlæg af cykel- og gangsti i forbindelse med udbygningsaftalen ved Kelleris i Espergærde i 2023.

2. Forventet regnskab – anlæg

På anlægsområdet forventes et samlet mindreforbrug på 22.288.000 kr., jf. tabel 2.

Tabel 3. Forventet regnskab 2022 for By-, Plan- og Trafikudvalget - anlæg

1.000 kr.	Forventet budget 2022*	Forventet regnskab 2022 pr. 30.9	Forventet mer-/mindreforbrug pr. 30.09**	Ændring i forventet mer-/mindreforbrug ift. månedsopfølgning pr. 31.08***
By-, Plan- og Trafikudvalget	73.520	51.232	22.288	7.173
<i>Udgifter i alt</i>	<i>74.220</i>	<i>51.932</i>	<i>22.288</i>	<i>7.173</i>
<i>Indtægter i alt</i>	<i>-700</i>	<i>-700</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

*** Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets anlægsprojekter forventes et samlet forbrug på 51.232.000 kr.

I forhold til forventet budget forventes der et mindreforbrug på 22.288.000 kr., der primært skyldes:

Cyklisthandlingsplan udmøntning: Der forventes mindreforbrug på 2.760.000 kr., der skyldes, delprojekter, der først er igangsat i slutningen af 2022 med forventet afslutning i starten af 2023.

Lundegade trafiksanering og forskønnelse: Der forventes mindreforbrug på 2.681.000 kr. Midlernes ønskes overført til 2023, hvor projektet gennemføres i forbindelse med NSPVs renovering af fortovej og nyt slidlag i Lundegade.

Overdragelse af vejbelystning private fællesveje: Der forventes mindreforbrug på 1.242.000 kr. idet projektet er blevet forsinket og først forventes gennemført i 2023.

Anlæg af vej ved Støberivej: Der forventes et mindreforbrug på 3.868.000 kr., der søges overført til 2023, hvor de afsluttende belægningsarbejder forventes udført.

Trafikforhold Triumph og Espergærde Idrætsby: Der forventes et mindreforbrug på 2.210.000 kr., der skyldes at udbygningssaftale og projekt først forventes gennemført i 2023.

Trafiksikring nyt Sundhedshus: Der forventes et mindreforbrug på 1.270.000 kr., idet slidlag, striber og eventuelle plantearbejder først forventes udført i 2023.

Sunset Klostermosevej/Industrivej: Der forventes mindreforbrug på 3.350.000 kr., som skyldes at projektet er forsinket som følge af en verserende arealerhvervelsessag, der betyder at projektet først forventes gennemført i 2023.

Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Alle, Parkering og Infrastruktur nyt stadion og Trafiksikring Helsingør Stadion: Der forventes mindreforbrug på de 3 anlægsprojekter, der vedr. infrastrukturen omkring Helsingør Stadion på i alt 3.141.000 kr. Alle 3 projekter har afventet vedtagelsen af budget 2023 og evt. udskydelse af projekterne i den forbindelse. Projekterne forventes igangsat i slutningen af året til udførelse i 2023.

I forhold til rapporteringen pr. 30. september er der en stigning i forventet mindreforbrug på 7.173.000 kr., der primært skyldes, forsinkelse i anlægsprojekterne Cyklisthandlingsplan udmøntning, Lundegade trafiksanering og forskønnelse og Overdragelse af vejbelysning private fællesveje, jf. ovenfor.

En udspecificeret opfølgning pr. anlæg fremgår af bilag 1.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-12-2022

Orientering foretaget.

Bilag

1: Udspecificering anlægsprojekter - oktober

Punkt 3: Beslutning: Forslag til Tillæg 4 til Lokalplan 3.49 - Fælleshus ved Triumph

22/551742

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalget besluttede den 17. august 2022 at igangsætte tilvejebringelse af et forslag til et tillæg til Lokalplan 3.49. Tillægget skal muliggøre etableringen af et fælleshus ved Triumph.

Byrådet skal beslutte, om forslag til Forslag til Tillæg nr. 4 til Lokalplan 3.49 – Fælleshus ved Triumph skal vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Opførelsen af fælleshuset understøtter Vision 2030 målet om aktive byrum og udfoldelsesmuligheder.

Sagsfremstilling

1. Ny placering af fælleshus

Helsingør Byråd vedtog 4. november 2019 Lokalplan 3.49 - Boligområde ved Søbækken i Espergærde, som danner baggrund for omdannelsen af Espergærde erhvervsområde.

Lokalplan 3.49 fastlægger, at der skal etableres ét fælleshus på matrikel 3bg Mørdrup By, Mørdrup, som udgør en del af delområde 1 i Lokalplan 3.49.

Ejer af ejendommen ønsker at ændre placeringen af fælleshuset. Dette forudsætter tilvejebringelse af et nyt plangrundlag. Placeringen af fælleshuset fremgår af vedlagte kort.

2. Lokalplantillæggets indhold

Forslag til Tillæg nr. 4 til Lokalplan 3.49 muliggør etablering af et fælleshus med dertil hørende udendørs opholdsarealer samt en transformerstation i de nordvestlige arealer på Triumph-grunden ud mod Gymnasievej. Forslag til Tillæg nr. 4 til Lokalplan 3.49 – Fælleshus ved Triumph er vedlagt som bilag.

Fælleshuset kan opføres i op til 130 m², i en etage og i en højde op til 7 meter. Fælleshuset opføres med facader i primært tegl i blank mur og taget udformes, så det syner fladt og med mulighed for etableringen af tekniske anlæg på taget i en højde på op til 1,5 m.

Der etableres fælles opholdsarealer rundt om fælleshuset, herunder en terrasse på vest siden af fælleshuset.

Der anlægges gangstier, der forbinder fælleshusets udearealer med Triumph-stien og boligområdet mod syd. Og en sti så man kan færdes hele vejen rundt om fælleshuset via sti og trappe, hvor der er terrænforskelle.

Vejadgang og parkering til fælleshuset sker via Gymnasievej og parkeringsarealet vest for planområdet. Cykelparkering placeres nord for fælleshuset ud til Gymnasievej.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen særskilt betydning for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forslag til Tillæg 4 til Lokalplan 3.49 skal i offentlig høring i en periode på 4 uger.

Der afholdes ikke borgermøde.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til Tillæg 4 til Lokalplan 3.49 vedtages med henblik på offentliggørelse i en periode på 4 uger.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-12-2022

Indstillingen anbefales.

Bilag

- 1: Forslag til lokalplan
- 2: Ny placering af fælleshus

Punkt 4: Beslutning: Udkast til lokalplan 1.158 for del af Cinemabyen ved Rønnebær Alle og Fredericiavej og tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2019

22/559022

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

På sit møde den 7. juni 2021 vedtog By-, Plan- og Miljøudvalget en visionsplan for Cinemabyen. I den forbindelse blev arbejdet med den første lokalplan for en del af Cinemabyen igangsat.

Der foreligger nu et udkast til denne lokalplan.

Lokalplanen dækker den del af Cinemabyen, der ligger på hjørnet af Rønnebær Alle og Fredericiavej. Planen giver mulighed for at opføre boliger og en dagligvarebutik.

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg, der muliggør en øget bygningshøjde i den centrale del af Cinemabyen.

Byrådet skal beslutte, om forslag til Lokalplan 1.158 for del af Cinemabyen ved Rønnebær Alle og og Kommuneplantillæg 23 til Kommuneplan 2019 skal vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

I Cinemabyen og med denne lokalplan etableres detailhandel og boliger i kombination med biograf og erhverv. Dette understøtter kommunens vision om at være kendt som Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier og om at være kendt som en kommune, der tilbyder gode vilkår for at drive virksomhed.

Sagsfremstilling

Lokalplanen skaber mulighed for, at udvikle en del af Cinemabyen, et tidligere erhvervsområde, til en attraktiv, ny bydel med en blanding af boliger, mindre erhverv og detailhandel.

Lokalplanen er den første i en række af lokalplaner for Cinemabyen. Den sætter derfor retningen for de kommende planer, så der sikres sammenhæng i funktioner og kvalitet i Cinemabyen.

1. Baggrund og formål

Baggrunden er et ønske om at revitalisere Cinemabyen, der tidligere har huset flere større og mindre erhvervsvirksomheder. I takt med at virksomhederne er fraflyttet området har bygningerne gennem flere år stået tomme

og i tiltagende forfald.

Som grundlag for udviklingsarbejdet med Cinemabyen er der udarbejdet en visionsplan, der blev vedtaget af Byrådet den 6. juni 2021. Visionsplanen sikrer sammenhængen i området, når der efterfølgende udarbejdes flere individuelle lokalplaner for mindre dele af Cinemabyen.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge anvendelse, omfang og placering af nyt byggeri samt infrastrukturen i området. Der er herudover bestemmelser om arkitektur og brug af materialer, samt placering og indretning af friarealer, parkering og vejadgang.

Der lægges vægt på, at området bliver et bykvarter, der kan medvirke til at forene de omgivende byområder omkring Vapnagård og gymnasiet med villabebyggelserne mod syd og øst. Byrådet ønsker, at det nye område og bebyggelsen skal have høj kvalitet og være et attraktivt og trygt sted at bo og færdes.

2. Ny bebyggelse

Lokalplanen muliggør en dagligvarebutik og 246 boliger. Der kan etableres otte boliger i delområde 1 oven på supermarkedet, 54 ungdomsboliger i delområde 3 og 184 etageboliger i delområde 4. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom fastsættes til 80.

Ny bebyggelse må kun opføres inden for angivne byggefelter, og det maksimale etageantal varierer imellem to og seks etager med maksimalt to etager ud imod de eksisterende villaområder og op til seks etager ind mod den centrale del af Cinemabyen.

Hovedparten af facaderne på ny bebyggelse i området skal fremstå med facader i lyse, gullige tegl, med partier i glas, beton, træ og metal.

Dette er et materialevalg, der ønskes videreført i forbindelse med nybyggeri i Cinemabyen for at skabe et særpræg i området, med plads til varieret arkitektur, men med en genkendelighed og sammenhæng i materialerne.

Alle boliger skal have en altan, en terrasse eller have i tilknytning til boligen.

3. Veje, stier og parkering

Der etableres vejadgang til lokalplanområdet fra Rønnebær Alle og Fredericiavej.

I visionsplanen er der lagt op til at videreføre Haderslevvej, så der skabes forbindelse for biler til Rønnebær Alle. Den foreslåede vejforbindelse indebærer dog nogle trafiksikkerhedsmæssige udfordringer, og der skal derfor, i forbindelse med en senere planlægning for den centrale del af Cinemabyen, arbejdes med at finde en anden og mere trafiksikker løsning.

I forbindelse med denne lokalplan etableres i stedet for en vejløsning, hvor dagligvarebutikken vejbetjenes fra et fjerde ben i lyskrydset Rønnebær Alle / Borgmester P. Christensens Vej.

Der etableres herudover en sti for cyklister og fodgængere, med samme placering som vejen i visionsplanen, der forbinder Haderslevvej og søen med Rønnebær Alle. Samtidig sikres der en stiadgang/trappe fra den ny sti til dagligvarebutikken.

Mirabellestien, udlægges som offentlig gang- og cykelsti, der videreføres rundt om søen.

Hovedadgangsvejen fra Fredericiavej til boligområdet i delområde 4, skal anlægges som en lege/opholdsgade, ('Rambla') med fortov i den ene side og parkering langs vejen. Imellem parkeringspladserne friholdes areal til etablering af minimum 4 opholdszoner.

Højest 60 % af parkeringspladserne i delområde 4 må placeres på terræn, resten skal placeres i konstruktion som parkeringskælder.

4. Frivillig udbygningsaftale

Helsingør Kommune har fra ejeren af matr. nr. 32t, Rønnebær Alle 108, der udlægges til dagligvarebutik, modtaget opfordring til at indgå en udbygningsaftale.

Udbygningsaftalen omfatter signalanlæg, mageskifte mellem ejendommen og Helsingør Kommune, samt etablering af ny sti, forskønnelse af bagside mod Mirabellestien.

Udbygningsaftalen indgås samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse.

5. Tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2019

Lokalplanen giver mulighed for en mindre bebyggelsesprocent end den, der er fastlagt i kommuneplanens nuværende rammer. Bebyggelsesprocenten ændres derfor fra 100 til 80.

Der gives mulighed for en højere bebyggelse centralt i området og syd for søen. Den maksimale højde ændres fra 22 til 23 meter.

Da dette er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, er der i forbindelse med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg, som udlægger et nyt rammeområde for den sydlige del af Cinemabyen.

6. Miljøscreening

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til Lokalplan 1.158 for del af Cinemabyen ved Rønnebær Allé og Fredericiavej, Helsingør Kommune, er der gennemført en screening af planens miljøpåvirkning.

Kommunen har efter miljøvurderingslovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, jf. § 8, stk. 1 og 2.

Dette begrundes med, at lokalplanen alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan samt, at der dels er udarbejdet materiale, der viser at trafikken til og fra lokalplanens område afvikles sikkert og dels, at der er udarbejdet en støjrapport, der fastlægger at alle støjkrav kan overholdes i lokalplanens område.

Økonomi/Personaleforhold

Selvom der indgås en udbygningsaftale med Rønnebær Alle 108, er der behov for at Helsingør Kommune medvirker økonomisk.

På den baggrund indgives et anlægsønske i forbindelse med budgetforhandlingerne 2024 som dels vedrører justeringer til signalanlægget, således at vejreglerne fremover er opfyldt og anlægget understøtter god trafikikkerhed og tilgængelighed, dels til opgradering af offentlige stier i området samt tunnel under Rønnebær Alle

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Visionsplanen for den samlede Cinemaby var i udsendt i en offentlig høring fra den 18. marts til den 15. april 2021. Der blev i den forbindelse, den 6. april 2021 afholdt et virtuelt borgermøde. Alle de indkomne bemærkninger fra høringsperioden og det virtuelle borgermøde blev fremlagt for By-, Plan- og Miljøudvalget den 7. juni 2021 i forbindelse med at visionsplanen blev vedtaget.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at udkast til lokalplan 1.158 for del af Cinemabyen ved Rønnebær Alle og Fredericiavej og tillæg nr. 23 til Kommuneplan 19 vedtages som forslag med henblik på at udsende planerne i offentlig høring i otte uger.
2. at der arbejdes videre med henholdsvis bytte og salg af kommunens offentlige vej/sti arealer ud mod Mirabellestien.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-12-2022

Jørgen Bodilsen (Ø) foreslog, at der skal bygges 25 % almene boliger i området.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte for forslaget. Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Ulla Kokfelt (D) stemte imod.

Jørgen Bodilsen (Ø) foreslog, at byggeriet maksimalt må være i højst 4 etager.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte for forslaget. Ulla Kokfelt (D) undlod at stemme. Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) stemte imod.

Udvalget anbefaler, at Paragraf 5.2 ændres således at 75 % af cykelparkeringen ifht normen skal være overdækket.

Ad 1

Et flertal, Janus Kyhl, Jens Bertram og Thomas Kok (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Ulla Kokfelt (D) anbefaler herefter indstillingen. Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod med den begrundelse, at de ønsker 25 % almene boliger og en bebyggelse med maximalt 4 etager.

Ad 2

Indstillingen anbefales.

Bilag

- 1: Forslag til lokalplan 1.158 for del af Cinemabyen ved Rønnebær Alle og Frederivciavej
- 2: Forslag til tillæg nr 23 til kommuneplan 2019
- 3: Miljøscreening Helsingør
- 4: Redegørelse for Vejtrafikstøj
- 5: Betinget udbygningsaftale Rønnebær alle

Punkt 5: Beslutning: Dispensation fra byplanvedtægt nr. 40 ved lovliggørelse af tilbygning og tagterrasse på Strandvejen 131B, 3070 Snekkersten

21/31611

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune har den 8. oktober 2021 modtaget en klage over opført beboelsesbyggeri i skel på Strandvejen 131B, 3070 Snekkersten.

Ejendommen er omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 40 for ”Et område i Espergærde mellem Egebæksvang og Øresund”. Byplanvedtægten har fastsat bebyggelsesregulerende bestemmelser, bl.a. udformning af tag og bebyggelsesprocent.

Det opførte byggeri er også omfattet af de almindelige byggeretlige regler om afstand til skel og højde.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal tage stilling til, om der skal dispenseres fra partiel byplanvedtægts bestemmelser og byggerettens bestemmelser med byggeri i skel, eller om byggeriet skal fysisk lovliggøres.

Retsgrundlag

1. Planloven § 19

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en partiel byplanvedtægt, der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

2. Partiel byplanvedtægt nr. 40 for ”Et område i Espergærde mellem Egebæksvang og Øresund”

§ 4 – Bebyggelsens omfang

Stk. 1 I delområde I må bebyggelse opføres i max. én etage med udnyttet tagetage.

Bebyggelsesprocenten for hver ejendom må ikke overstige 25.

§ 6 – Bebyggelsens ydre fremtræden

Stk. 2 Tagmaterialer skal være tegl, strå, sort skifer eller mat sort eternitskifer.

Stk. 3 En bygnings tag skal udformes med kip i midten af bygningen og med en taghældning på 40-50o.

3. Bygningsreglementet 2018

§ 168 - § 186 Byggeret

§ 177 Ved fritliggende enfamiliehuse, tofamiliehuse med vandret lejlighedsskel og dobbelthuse med lodret lejlighedsskel kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende bygningshøjde og afstandsforhold, når betingelser er opfyldt:

- Maksimal højde er 1,4 x afstand til naboskel og sti.
- Mindste afstand til skel på 2,50 m mod nabo og sti.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Sagens forhistorie

Naboen på Strandvejen 131A har den 8. oktober 2021 klaget over forhold på Strandvejen 131B. De har klaget over, at bygning i skel er indrettet som bolig, og at afvandingen af tagvandet ikke sker på egen grund. Desuden har de klaget over, at beboelsen nærmere skel end 2,5 m vil give brandfare, og at garagen i skel, som også vil give brandfare. Dette er sket ved brev af 3. juli 2022.

Ejeren af Strandvejen 131B har skrevet til kommunen, at de har en tilbygning som ikke er lovlig på deres ejendom. Dette vil de meget gerne lovliggøre. Denne har de sendt til kommunen den 10. november 2021, umiddelbart efter, at de har overtaget ejendommen.

Kommunen har partshørt ejeren af Strandvejen 131B den 1. juli 2022, omkring klagerne fra ejeren af Strandvejen 131A.

Ejeren af Strandvejen 131B har ansøgt om at måtte beholde samtlige bygninger på samlet 299 m², samt 7 m² tagterrasse.

2. Kommunens registrerede oplysninger om byggeriet på Strandvejen 131B

Ejendommen Strandvejen 131B består af en samlet bolig med tagetage og en garage.

Der søges om retlig lovliggørelse af ulovlig tilbygning og ulovlig tagterrasse. Se bilag 4 og 5 ansøgningsmateriale og bilag 7 kommunens opgørelse af boligmassen.

Lovlig stueplan + WC	fra 1975	= 121 m ²
Lovlig tagetage	fra 1975	= 78 m ²
Lovlig garage	fra 1922	= 17 m ²
Lovlig disponibelt rum	fra 1922	= 22 m ²

I alt	=	238 m ²
Garage fradrag fra BR 1972 2.2.4. stk. 5 a.	=	-17 m ²
<i>Samlet</i>	=	221 m ²

Ulovlig tilbygning i stueplan	fra perioden mellem 1998-2003	
• Teknik		= 2 m ²
• Opbevaring		= 12 m ²
• Garderobe		= 18 m ²
• Køkken		= 29 m ²
<i>Samlet</i>		= 61 m ²

Samlet boligareal 221 + 61	=	282 m ²
----------------------------	---	--------------------

Ulovlig tagterrasse	perioden mellem 1998-2003	= 7 m ²
---------------------	---------------------------	--------------------

Grundareal 512 m ² (+ tillæg for vejareal på 90 m ² jf. bygningsreglementet 1972)	=	602 m ²
---	---	--------------------

Grundareal 512 m ² (+ tillæg for vejareal på 90 m ² jf. bygningsreglementet 1972)	=	678 m ²
---	---	--------------------

(Hvis skellet rettes til i forhold til ansøgningsmaterialet, se bilag 4, foto af grunden.)

2.1. Centerets vurdering

Der er tale om følgende forhold, som skal lovliggøres:

2.1.1. Opført byggeri i skelbræmmen til boligformål

De lovlige forhold på 221 m², giver en bebyggelsesprocent på 36,7 %. Hvis tilvæktsarealet på 76 m² lægges til, bliver bebyggelsesprocenten 32,6 %.

Det ansøgte samlede areal er på 282 m², vil det give en bebyggelsesprocent på 46,8 %. Hvis tilvæktsarealet på 76 m² lægges til, bliver bebyggelsesprocenten 41,6 %.

Byplanvedtægten foreskriver, at bebyggelsesprocenten for hver ejendom ikke må overstige 25. Det betyder også, at uanset at grunden tillægges et tilvækstareal på 76 m², så vil bebyggelsesprocenten være væsentlig over 25 %.

2.1.2. Tagterrasse på 7 m², som er under 2,5 m fra skel

Den kan hverken overholde mindste afstand til skel på 2,50 m mod nabo og sti jf. byggeretten eller maksimal højde er 1,4 x afstand til naboskel og sti.

2.1.3. Vindue i disponibelt rum på 1. sal af garagen

2.1.4. Tilbygning er bygget med et tagpaptag med en ensidig taghældning på ca. 10o

Byplanvedtægten foreskriver, at taget skal udformes med kip i midten af bygningen og med en taghældning på 40-50o.

Det har ikke været muligt at finde nogle afgørelser inden for byplanvedtægten, hvor kommunen har dispenseret for bebyggelsesprocenten. En dispensation vil derfor medføre unødigt præcedensdannelse.

Det har ikke været muligt at finde nogle afgørelser hvor kommunen har dispenseret fra tags udformning som sadeltag inden for byplanvedtægten. En dispensation vil give unødigt præcedensdannelse.

Med hensyn til taghældningen, så har kommunen givet nogle dispensationer. F.eks. på nabogrunden Strandvejen 131A, her har kommunen givet dispensation til en taghældning på 25o i stedet for de 40-50o som partielbyplanvedtægten foreskriver.

Ansøgningen om retlig lovliggørelse af tilbygningen er desuden ikke inden for byggeretten og skal helhedsvurderes i forhold til bygningsreglementet.

Tilbygningen er placeret 29 cm fra naboskel, derfor kan tilbygningen ikke overholde byggeretten som fastsætter en mindste afstand til skel på 2,5 m mod nabo og sti, når det gælder boligbebyggelse.

Ved en helhedsvurdering skal der bl.a. vurderes, om det ansøgte byggeri er det sædvanlige i området, om der er tilfredsstillende lysforhold, og om der er indbliksgener.

Det er ikke sædvanligt for området, at have boligbyggeri tættere på skel end 2,5 m. Lysforholdet midt på tilbygningen kan være udfordret, da tilbygningens eneste vindue er sydøst vendt. Rummet bliver kompenseret ved 2 overlys-vinduer

centralt i tilbygningen, som er under 1 m fra skel, se bilag 4, tegning. Der er ingen indbliksgener til nabo eller fra naboen, da der ikke er nogle vinduer i facaden ud mod naboen.

2.2. Garagen og dens 1.sal er fra 1922

Ejendommen har fået flere byggetilladelser siden 1922, senest byggetilladelse i 1975, hvor 1. salen må have været behandlet og dermed kan betragtes som lovlig.

1. salens tagudhæng er 22 cm ud over skel. Kommunen kan ikke godkende bebyggelse over skel, og må derfor påbyde begge parter, at dette lovliggøres.

Garagens 1. sal, som er disponibelt rum, har et vindue mod nabo, som kommunen ikke har været vidne om før den nuværende ansøgning.

Dette er ikke inden for byggeretten og dermed skal dette helhedsvurderes.

I helhedsvurderingen vil indbliksgener vægte højt. Vinduet er 23 cm fra skel, hvor det kan betragtes som væsentligt indbliksgene.

Garagen fra 1922 med en 1. sal (disponibelt rum) er etableret med dobbelt yderdøre ud til en altan i skel. Dobbeldøren er ikke ændret udsynsmæssigt siden opførelsen af garagen, og dermed godkendt, men er blevet renoveret. Altanen er blevet til en tagterrasse og er blevet større end den oprindelige altan. Tagterrassen kan ikke overholde byggerettens afstand til naboskel eller det skråhøjdegrænseplan på 1,4 x afstand til skel. Tagterrassen har heller ikke noget værn, og vil ikke kunne få et værn, som kan overholde det skråhøjdegrænseplan. Tagterrassen vurderes at give væsentlige indbliksgener.

Tilbygningen og det disponible rum er ikke blevet fuldt teknisk sagsbehandlet med hensyn til brand. De brandtekniske regler skal overholdes, hvorfor byggeriet skal være brandsikret i forhold til nabo, såfremt det tillades retslig lovliggjort.

3. Centerets anbefaling

3.1. Fysisk lovliggørelse

Centeret anbefaler, med baggrund i ovennævnte vurdering, at der meddeles afslag på retlig lovliggørelse af 61 m² tilbygningen, retlig lovliggørelse af 7 m² tagterrassen og retlig lovliggørelse af vindue i disponibelt rum.

Som konsekvens heraf meddeles der påbud om fysisk lovliggørelse, ved fjernelse af det ulovligt opførte.

3.2. Retlig lovliggørelse

Hvis udvalget beslutter, at ville tillade at byggeriet skal beholdes, skal der dispenseres fra bebyggelsesprocenten og taghældningen i byplanvedtægten. Dette kan give en uhensigtsmæssig præcedens for det lokalplanlagte område.

Desuden skal også der foretages en helhedsvurdering i forhold til boligbyggeri i skel. Dette tillades normalt ikke, og hvis det bliver tilladt, vil det kunne have præcedens.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles afslag på det ansøgte samt påbud om fysisk lovliggørelse af tilbygningen på 61 m² og tagterrassen på 7 m².

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-12-2022

Sagen udsat.

Bilag

- 1: Kortbilag
- 2: Foto, kortbilag
- 3: 220914 ansøgning om lovliggørelse
- 4 - 220927 supplerende materiale_lovliggørelse
- 5: Lokalplan
- 6: Byggetilladelse 1975
- 7: Helsingør Kommunes opgørelse af boligmassen

Punkt 6: Beslutning: Udmøntning af cyklisthandlingsplan 2023

22/558995

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Puljen blev besluttet med budgetforhandlingerne i 2019, som årlig ramme til realisering af indsatserne i Cyklisthandlingsplan 2020-2030. I 2023 er rammen på 2.222.000 kr.

Center for By, Land og Vand fremlægger årligt forslag til udmøntning af pulje til cyklisthandlingsplan for det kommende budgetår.

Med denne sag fremlægges forslag til udmøntning af pulje til cyklisthandlingsplan for 2023.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til om midlerne skal udmøntes efter den fremlagte plan.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Relation til vision og tværgående politikker

Cyklisthandlingsplan 2020-2030

Sagsfremstilling

Hermed fremlægges udmøntningsplan 2023

<i>Indsatskatalog navn og nr.</i>	<i>Beskrivelse</i>	<i>Beløb</i>
Cykelstiinspektion (17)	Overkørsler til Agnetevej ombygges med gennemgående cykelsti- og fortov.	1.000.000
	Fortsættelse af indsats 2022	
Cykelstiinspektion (17)	Klostermosevej – reparation af SF-stenbelægninger	695.000
Cykelsti på Nordre Strandvej (15)	Etape 2 – manglende cykelsti på Nordre Strandvej	300.000
Cykelstiinspektion (17)	Udskiftning af sti-bomme	227.000

1. Overkørsler til Agnetevej

Indsatsen er igangsat i 2022, og ønskes fortsat, så alle 16 overkørsler (pigevejene) mod Agnetevej kan opgraderes med forbedrede og trygkere forhold for cyklister og fodgængere.

Indsatsen er udpeget i den cykelstiinspektion som blev gennemført i 2021.

I 2022 opgraderes kun 5 ud af 16 overkørsler.

2. Klostermosevej – reparation af SF-stens belægninger

SF-stens belægningerne er kendetegnede for en stor del af stinettet i Snekkersten. SF-stens belægningen er dog af ældre dato og flere steder langs Klostermosevej er der efterhånden mange ujævnheder som er forårsaget af planterødder, gamle opgravninger generelle sætninger over tid. Strækningen er udpeget i cykelstiinspektion 2021, som et punkt hvor belægningen bør rettes op for at sikre gode forhold for cyklister (og fodgængere).

3. Cykelsti på Nordre Strandvej

I 2022 er der lavet cykelsti på en strækning fra Hornbækplantage ind mod Krogebakke. Det er et projekt, hvor der sker optimalt udnyttelse af midlerne, fordi NSPV samtidigt udfører fortovsbelægning og vejbrønde. Anlægsmidler rækker derfor længere. Derudover så er prioriteringen af strækningen også en nemt tilgængelig gevinst, da cykelinfrastrukturen mangler.

4. Udskiftning af sti-bomme

Både Center for By, Land og Vand og Nordsjællands Park og Vej, modtager jævnligt borgerhenvendelser omkring stibomme. Stibommene er desuden udpeget som en indsats i cykelstiinspektion 2021, som en handling der skal sikre bedre fremkommelighed for cyklister. Især er det ladcykler der har problemer med at komme igennem flere af stibommene.

Midlerne skal bruges til at udskifte faste stibomme til ”svingbomme”, så man kan komme igennem med f.eks. en ladcykel. En generelt fjernelse af stibomme er dog ikke mulig, da de flere steder er sat op af hensyn til bil- eller knallertkørsel.

5. Orientering om gennemført udmøntningsprojekt med mindre forbrug

Der forventes et mindre forbrug på ca. 430.000 kr. for egenfinansieringen af projektet ”Opgradering af cykelparkering på Espergærde st.”.

Projektet er støttet af Trafikstyrelsens ”Pulje til fremme af cykelparkering i forbindelse med kollektiv trafik”, hvor der forventes en udbetaling i 2023.

Projektet var budgetteret til 3,2 mio. kr., hvor kommunens egenfinansiering bestod af 50 % = 1.600.000 kr.

Projektet blev tilpasset og ændret undervejs, og det viste sig at der var en løsning med væsentligt lavere udgift til både nedrivning af eksisterende og til indkøb af udstyr – samtidigt med at man opnåede den ønskede kapacitetsøgning.

Projektændringen er godkendt af Trafikstyrelsen.

Projektet har sammenlagt kostet 2.332.921 kr. og der forventes fortsat at opnå 50 % støtte på 1.166.461 kr. Det er ikke muligt at opnå mere end 50 % i støtte.

Center for By, Land og Vand anbefaler at mindre forbruget overføres som yderligere bidrag til etablering af Cykelsti på Nordre Strandvej, så det samlede beløb i 2023 bliver på ca. 730.000 kr. fra denne pulje.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt/høring eller borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at midlernes udmøntes efter den fremlagte plan.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-12-2022

Indstillingen godkendt.

Punkt 7: Beslutning: Energoptimering af vejbelysning

22/558595

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet har den 10. oktober 2022 godkendt en række tiltag vedrørende energibesparende tiltag i kommunen. Heriblandt et punkt vedrørende besparelse på vejbelysning.

Vurderingen af de enkelte tiltag er lavet med udgangspunkt i det allerede igangsatte arbejde med energioptimering af vejbelysning og derudover er der taget stilling i forhold til trafikikkerhed og tryghedsskabelse i de enkelte tiltag.

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til hvilke tiltag, der skal arbejdes videre med.

Retsgrundlag

LOV nr 1520 af 27/12/2014 Vejloven

CIR nr 152 af 12/10/1999 Cirkulære om vejbelysning

CIR nr 95 af 6/6/1984 Cirkulære for belysning af bomme ved afslutning af cykelstier

LBK nr 1710 af 13/08/2021 Færdselsloven

Relation til vision og tværgående politikker

Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030

Sagsfremstilling

Som følge af den aktuelle energiknaphed, generel klimabevidsthed samt forøgede priser på energi, er det relevant at vurdere mulighederne for at spare på energi og udgifter til

energiforbrugende aktiviteter i kommunen. Herunder også vejbelysning.

Dog med det forbehold at der kigges på den gældende lovgivning om vejbelysning og anbefalinger til vejbelysningens sammenhæng med ulykker i trafikken og hvad der er teknisk muligt i vejbelysningsanlægget (se bilag 1 og 2). Dertil kommer anbefalinger fra politi og SSP om belysning som forebyggelse for kriminalitet og utryghed (se bilag 3).

1. Tiltag til besparelse på vejbelysning

Kommunen har et aktuelt strømforbrug til vejbelysning på ca. 1.700 MWh om året (2022 forventet). Det svarer til et årligt strømforbrug for ca. 400 gennemsnitsfamilier. Til sammenligning har Center for Økonomi og Ejendomme oplyst, at de har et samlet årligt strømforbrug til de kommunale ejendomme på 10.408 MWh (2021).

Besparelser på vejbelysningen kan opnås ved følgende tiltag:

1. Fortsætte udskiftning til LED og dæmpning af lysstyrke.
2. Slukning af hver anden lampe på veje og stier m.m., hvor det vurderes at belysningen har mindre konsekvenser for trafiksikkerhed, tryghed og kriminalitet.
3. Slukning af hele belysningen på veje og stier m.m., hvor det vurderes at belysningen har mindre konsekvenser for trafiksikkerhed, tryghed og kriminalitet.

Under afsnittet Økonomi ses en tabel hvor valg af tiltag fremgår med besparelse på energi (MWh) samt budget til udførelse af tiltag.

Ad. 1 Udskiftning til LED (pågående aktivitet)

Vejbelysning i Helsingør Kommune består af 14.313 lamper. Helsingør Kommune har siden 2012 arbejdet løbende med at udskifte alle armaturer i den kommunale gadebelysning til LED eller optimering ved besparende lyskilder og har opnået en kWh besparelse på 50 %. Udskiftning til LED reducerer strømforbruget med mellem 30 – 70 % afhængigt af strømforbruget i den gamle vs. den nye lyskilde. Pt. er 60 % af armaturerne udskiftet. Den samlede udskiftning forventes, med den nuværende økonomi (energispare projekt), at være færdig udført i 2027.

I takt med udskiftningen dæmpes belysningen til 50 % lysstyrke i de 8 mørkeste timer på døgnet.

Ad.2 og Ad 3. Slukning af hver anden lampe eller alt belysning på boligveje, veje og stier over land, p-pladser m.m.

Natlukning af hver andet armatur har tidligere været den foretrukne metode til reduktion af el-forbruget, og man skal være opmærksom på at slukning af hver anden lampe give sorte pletter kan give udfordringer med trafiksikkerheden og oplevelse af trygheden. Slukning af 50-100% af belysningen skal overvejes nøje – og kan praktiseres på boligveje, veje og stier over land (dog ikke i krydsningerne mellem fordelingsveje, stier mm) og på parkeringspladser o.lign.

Ved valg af 2 og 3 skal der påregnes en udgift på 1,5 mio. kr. til ombygning af vejbellysningsanlægget.

Vælges 2 eller 3, anbefaler administrationen, at udskiftning til LED armaturer alligevel fortsætter som planlagt. I takt med at der er sket udskiftning tændes belysningen igen (med den indarbejdede dæmpning som nævnt ovenfor Ad 1). Som følge heraf vil besparelsen ændre sig igennem årene og ende med den samlede besparelse på 660 MWh, når LED udskiftningen er gennemført i 2027.

2. Forbehold for hel eller delvis slukning af vejbellysnning

Ifølge vejreglerne for vejbellysnning og af trafiksikkerhedsmæssige årsager, skal der være lys/ bør være lys på følgende strækninger:

- Lyssignaler og fodgængerfelter og stiafslutninger med bomme – skal lovgivningsmæssigt være belyst
- Rundkørsler og fartdæmpede vejstrækninger o.lign. bør være belyst
- Trafikveje og fordelingsveje i byerne med stor mængde af trafik (også tung trafik i nat/morgentimer) bør være belyst
- Ulykkesbelastede strækninger i øvrigt bør være belyst

Af tryghedsmæssige årsager kan vejmyndigheden ikke anbefale slukning af lys på følgende strækninger:

- Indre by (med aften- og natteliv)
- Ved og omkring stationer
- Gang- og cykelstier samt tunneller

Sidstnævnte understøttes af SSP som i forbindelse med sidst afholdte Lokalrådsmøde i Helsingør Kommune har fremsendt vedlagte bilag 3, der indeholder bekymringer for slukning af bl.a. gadelys. Årsagen er, at manglende belysning skaber utryghed og i værste fald øget kriminalitet.

I bilag 4 ses et kortbilag over et udsnit af Espergærde, hvor ovenstående principper/forbehold for slukning af belysning er indtegnet. Af bilaget ses at belysning af trafikveje, stier og signaler er forbundet på samme anlæg.

Det skal bemærkes, at parkering på uoplyste veje kræver (jf. færdselsloven, LBK nr. 1710 af 13082021 § 35 og 36) at bilerne, der parkerer udenfor opmærkede båse, holder med tændt positionslys under hele parkeringen.

Procesplan for det videre arbejde, afhængig af valg af tiltag:

1. Udarbejdelse af plan for udskiftning af LED med Forsyning Helsingør.
2. Screening af kommunen for veje og strækninger der delvist/helt kan slukkes – skal godkendes af Nordsjællands Politi
3. Høring af planen hos relevante parter – Nordsjællands Politi, SSP m.fl.
4. Gennemførelse af fysiske ombygninger

Med udgangspunkt i sagsfremstillingen, den vedhæftede dokumentation, den økonomiske oversigt under økonomi, den øgede pris på el og med tanke på den store påvirkning, som slukning af vejbelystningen kan have af betydning for trafikssikkerhed, tryghed og hensynet til kriminalitet, vil administrationen anbefale, at man følger den nuværende plan for udskiftning til den energibesparende LED belysning.

Økonomi/Personaleforhold

Tabel 1: Tiltag til energibesparende belysning – opgørelse af besparelse i MWh og økonomi til gennemførelse af tiltag. Pris pr. kWh er meget svingende i øjeblikket og august/september måned kostede 1 kWh forbrugt til vejbelystning 3,58 kr./kWh inkl. div. tariffer, afgifter, hvorimod den i oktober måned har kostet 2,23 kr./kWh.

Tiltag	Besparelse i MWh	Økonomi
1. Udskiftning til LED i de kommende 5 år.	<ul style="list-style-type: none">• 2023, 240 MWh• 2024, 180 MWh• 2025, 80 MWh• 2026, 80 MWh• 2027, 80 MWh• Akkumuleret, i alt 660 MWh	Kr. 0 – igangværende projekter med tildelt økonomi og deraf budget besparelse. 1)*
	(2021 pris 1,82 kr./kWh = 1,20 mio. kr.)	

2. Slukning af hver anden lampe på udvalgte strækninger	480 MWh, årlig besparelse fra 2024. 3)* (2021 pris 1,82 kr./kWh = 0,87 mio. kr.)	1,5 mio. kr. 2)*
3. Slukning af 100 % belysning i udvalgte strækninger/områder	960 MWh, årlig besparelse fra 2024. 3)* (2021 pris 1,82 kr./kWh = 1,75 mio. kr.)	1,5 mio. kr. 2)*

1)* Hvis udskiftningen til LED armaturer skal forceres, så skal der påregnes ekstra omkostning til underentreprenører, ligesom at budget for planlagte udskiftninger skal søges flyttet/forhøjes.

2)* Udgifter til fysisk ombygning af vejbelysningsanlægget.

3)* Vælges tiltag 2 eller 3, så vil administrationen anbefale, at udskiftning til LED armaturer fortsætter som planlagt og i takt med udskiftningen vil de enkelte strækninger/områder få lys i lamperne igen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Alt efter valg af energioptimering vil administrationen anbefale, at politi, SSP m.fl. orienteres om de kommende tiltag.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der fortsættes med udskiftning til LED armaturer over de næste fem år, med forventet besparelse opgjort til 660 MWh over 5 år, jævnfør tiltag 1.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-12-2022

Indstillingen anbefales.

Bilag

- 1: Faktaark - vejbelysning og trafiksikkerhed - Vejdirektoratet
- 2: Nyhedsbrev - Skal vi slukke vejbelysningen Fredsted Consulting
- 3: Betragtninger fra SSP vedr. slukning af lys i kommunen
- 4: Kort over vejbelysning i udsnit af Espergærde

Punkt 8: Beslutning: Høring - Udkast til Sundhedspolitik 2023-2030

21/28168

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommunes sundhedspolitik *Lev godt og længe* fra 2017 udløber i 2022. Center for Sundhed og Omsorg fremlægger med denne sag et udkast til en ny sundhedspolitik for perioden 2023-2030.

I februar 2023 forventes politikken godkendt i Omsorgs- og Sundhedsudvalget og dernæst i Økonomi- og Erhvervsudvalget og i Byrådet. Forinden sendes sundhedspolitikken i høring i alle fagudvalg og høringsberettigede råd.

Med denne sag har udvalget mulighed for at afgive høringsbemærkninger til sundhedspolitikken.

Retsgrundlag

Sundhedsloven § 119

Relation til vision og tværgående politikker

Visionsmålene ”Vi udvikler levende bysamfund og aktive rum og udfoldelsesmuligheder” og ”Vi åbner muligheder for fællesskaber, der øger livskvaliteten”.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Helsingør Kommunes sundhedspolitik skal skabe en retning og ramme for, hvordan kommunen vil fremme borgernes sundhed de kommende år.

Den 17. maj 2022 godkendte Omsorgs- og Sundhedsudvalget en proces for udvikling af ny sundhedspolitik og varighed af politikken. Med den nye sundhedspolitik lægges en langsigtet ambition og plan for sundhedsområdet de næste otte år (2023-2030). Med 2030 som udløb for Sundhedspolitikken vil varigheden følge kommunens Vision 2030 samt kadencen for Byrådets valgperiode. Nye data fra sundhedsprofilundersøgelsen udkommer i 2026 og 2030, og Helsingør kommune vil dermed have et solidt vidensgrundlag til at prioritere indsatsområder og følge op på sundhedspolitikken's effekter.

Udkast til ny sundhedspolitik er blevet til på baggrund af:

- Vision 2030
- Helsingør Kommunes sundhedsprofil 2021
- Inddragelse af interessenter i 2022:
 - Kick-off for ny sundhedspolitik den 15. juni i Toldkammeret. Workshop med ca. 75 borgere og foreninger, lokalpolitikere og medarbejdere. Formålet var at få input til fokusområder for politikken samt input til, hvordan der kan skabes løsninger på tværs.
 - Løbende faglige drøftelser på tværs af centre, herunder større tværgående møde den 17. august.
 - Politiske drøftelser i forbindelse med Sundhedsprofil 2021
 - Politisk temadrøftelse den 27. september om indholdet i den nye sundhedspolitik på baggrund af et politikudkast. Alle politiske udvalg var inviteret.
 - Input fra koncernledelsen i oktober 2022.

Udkast til ny sundhedspolitik *Mest muligt ud af livet* ses i bilag 1.

Sundhedspolitikken forventes godkendt i Omsorgs- og Sundhedsudvalget den 7. februar 2023 efter høring i fagudvalg og de høringsberettigede råd. Herefter er Sundhedspolitikken til godkendelse i Byrådet den 27. februar 2023.

2. Sundhedspolitikens formål, bærende principper og fokusområder

Sundhedspolitikken har til formål at skabe en ramme for tiltag, der skal skabe bedre levevilkår for borgere i Helsingør Kommune. Politikens overordnede mål er: *Flere gode leveår for os alle i Helsingør Kommune.*

Arbejdet med Sundhedspolitikens fokusområder er guidet af følgende bærende principper:

- Indsatser tilrettelægges så de når de borgere, som behøver dem mest
- Vi arbejder så vidt muligt med strukturel forebyggelse, der skaber sunde rammer
- Vi tilrettelægger helhedsorienterede indsatser på tværs af centre, politiske udvalg og andre aktører
- Vi involverer aktivt frivillige ressourcer og foreningslivet
- Vi involverer borgere og pårørende

Sundhedspolitikens formål indfries gennem tre prioriterede fokusområder nedenfor.

2.1. Sunde rammer for børn og unge

På landsplan og i Helsingør Kommune ses en bekymrende stigning i antallet af børn og unge, der mistrives.

Vi ved, at unge, der giver udtryk for at have dårlig mental sundhed, ofte ryger, drikker og trives dårligere i skolen end andre unge. Derfor bør udfordringerne så vidt muligt imødegås samlet.

Sundhedspolitikken har som mål at:

- Flere børn og unge trives og har god mental sundhed
- Flere unge udskyder deres alkoholdebut og færre har et skadeligt forbrug af alkohol
- Ingen børn og unge ryger i 2030

Helsingør Kommune vil arbejde med sunde rammer for børn og unge ved at:

- Understøtte en god start på livet for alle børn allerede fra graviditeten ved at yde en tidlig tværfaglig indsats til sårbare gravide og udsatte småbørnsfamilier.
- Målrette indsatser for mental sundhed, der hvor børn og unge færdes, i samarbejde med forældre, dagtilbud, skoler, ungdomsuddannelser og civilsamfund.
- Tage nye skridt på vejen mod en røg- og nikotinfri fremtid i dialog med de unge og deres forældre.
- Styrke dialogen med forældre til unge om forælderrollen i at skabe en sund alkoholkultur.
- Bidrage til at alle børn har adgang til trygge, udviklende og aktive fællesskaber.

2.2. Fællesskaber der fremmer mental sundhed

Fællesskaber i forenings- og kulturlivet, i frivilligrupper og dér, hvor vi bor, har stor betydning for vores liv og hverdag. Fællesskaber forebygger ensomhed, understøtter trivsel og giver os et bredere netværk

Sundhedspolitikken har som mål at:

- 90 % af borgerne oplever, at de er en del af et fællesskab.
- 40 % færre borgere føler sig uønsket alene.

Helsingør Kommune vil arbejde med fællesskaber der fremmer mental sundhed ved at:

- Styrke kendskabet til de lokale foreningstilbud og styrke samarbejdet om foreningers gode værtskab over for nye brugere.
- Introducere børn og unge borgere tidligt til frivilligt arbejde.
- Lade kulturhusene danne ramme om fællesskaber i alle aldre, give plads til at mødes, udforske, og invitere ind i aktive fællesskaber.
- Inspirere til udendørs sociale aktiviteter i den lokale natur, der øger den fysiske og mentale sundhed.

2.3. Et godt liv med kronisk sygdom

I 2021 vurderede næsten hver 4. borger over 65 år i Helsingør Kommune, at de har et mindre godt eller dårligt helbred. I Helsingør Kommune ses også en stigning i andelen af borgere, der lever med en eller flere kroniske sygdomme.

Sundhedspolitikken har som mål at:

- Færre borgere over 65 år vurderer, at de har mindre godt eller dårligt helbred.

Helsingør Kommune vil arbejde med et godt liv med kronisk sygdom ved at:

- Afprøve løsninger, hvor borgerens selvrapporterede helbredsoplysninger, f.eks. løbende vurderinger af egen funktionsevne, smerter eller livskvalitet, danner udgangspunkt for den enkeltes rehabiliteringsforløb.
- Tilbyde telemedicinske løsninger til hjemmemonitorering og egenomsorg på udvalgte sygdomsområder.
- Lade Helsingør Sundhedshus danne ramme for et tættere samarbejde mellem kommune, hospital, praktiserende læge og frivillige om sundhedstilbud tæt på borgerne.
- Styrke samarbejdet mellem kommune, foreningsliv og aftenskoler om at fastholde sunde vaner i fællesskab med andre.

3. Implementering af sundhedspolitikken

Implementeringen af sundhedspolitikken vil ske løbende via fælles handleplaner på tværs af centre. Center for Sundhed og Omsorg vil være ansvarlig for at sikre løbende vidensdeling og erfaringsopsamling.

Center for Sundhed og Omsorg er også ansvarlig for løbende at følge op på indfrielse af politikkens målsætninger. Hvert center har ansvar for politisk afrapportering til eget fagudvalg om de centerspecifikke indsatser, der vedrører sundhedspolitikken.

I udarbejdelsen af handleplanerne inddrages borgere og andre interessenter. Som det første tiltag involveres Unges Talerør Helsingør i udmøntning i sundhedspolitikken. Planen for udarbejdelse af handleplaner fremlægges til godkendelse i Omsorgs- og Sundhedsudvalget primo 2023.

Helsingør Kommune sidestiller mental og fysisk sundhed. En kommende psykiatriplan i Helsingør Kommune forventes at få betydning for arbejdet med Sundhedspolitikken. Der vil være opmærksomhed på at sikre helheden i indsatserne.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen er i høring og afgøres i Omsorgs- og Sundhedsudvalget.

Der er planlagt følgende proces for behandling af sundhedspolitikken:

<i>Udvalg m.m.</i>	<i>Behandling</i>	<i>Dato</i>
Klima- og Bæredygtighedsudvalget	Høring	05-12-2022
Seniorrådet	Høring	05-12-2022
Kultur- og Turismeudvalget	Høring	06-12-2022
Handicaprådet	Høring	07-12-2022
Social- og Beskæftigelsesudvalget	Høring	07-12-2022
Idræts- og Fritidsudvalget	Høring	07-12-2022
By-, Plan- og Trafikudvalget	Høring	08-12-2022
Børne- og Uddannelsesudvalget	Høring	08-12-2022
Udsatterrådet	Høring	09-12-2022
Idræts- og Fritidsforum	Høring	13-12-2022
Omsorgs- og Sundhedsudvalget	Godkendelse af politikken	07-02-2023
Økonomiudvalget	Godkendelse af politikken	20-02-2023
Byrådet	Endelig godkendelse af politikken	27-02-2023

Indstilling

Center for Sundhed og Omsorg indstiller,

at udvalget afgiver høringsbemærkninger til forslag til ny sundhedspolitik.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-12-2022

Ingen bemærkninger.

Bilag

1: Høringsudkast ny sundhedspolitik

Punkt 9: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 05.12.22 (KBU) og 08.12.22 (BPT)

22/115

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Der er 3 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven.

Byggeloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om afvisning af klager over afslag og påbud om at fjerne en række bygninger, jordvold, reklamer mv., Hornbækvej 188, 3490 Kvistgård – Sags nr. 13/14670

Center for By, Land og Vand gav afslag (2 afgørelser) til en række forhold på ejendommen efter landzonebestemmelserne og naturbeskyttelseslovens skovbyggelinjebestemmelser.

Ejerne påklagede afgørelserne efter skovbyggelinjebestemmelserne til Miljø og Fødevarerklagenævnet.

Klagenævnet afviste klagerne.

Center for By, Land og Vands afgørelser er dermed gældende.

2.1 Afgørelse i sag om byggetilladelse til etageejendomme og rækkehuse, Bronzevej 2, 3060 Espergærde – Sags nr. 21/22734 og 22/557030

Center for By, Land og Vand har den 19.09.2022 meddelt byggetilladelse til at opføre 8 etageejendomme og 47 rækkehuse på Bronzevej 2.

I den nederste del af den ene etageejendom, indrettes 4 caféer.

Espergærde Centret har klaget til Byggeklagenheden over byggetilladelsen, idet klager finder at caféer ikke understøtter den lokalplan der gælder for området, og heller ikke bestyrker Espergærde Centrets position som samlingssted for

detailhandel og servicefag, men tværtimod udvander centrets betydning og samlingskraft.

Byggeklageenheden har den 07. november 2022 afvist at behandle klagen, idet klagen vedrører planforhold, som hører under Planklagenævnet.

Byggeklageenheden har oversendt klagen til Planklagenævnet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-12-2022

Orientering foretaget.

Bilag

1. Afgørelse - Miljø- og Fødevarerklagenævnet - Hornbækvej 188.PDF

2. Afgørelse - Miljø- og Fødevarerklagenævnet - Hornbækvej 188.PDF

1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Bronzevej 2.pdf

Punkt 10: Meddelelser

21/39877

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-12-2022

Rundkørsel på Prøvestensvej – åbning forsinket grundet frost

Grundet det varslede frostvejr i den kommende tid kan Prøvestensvej desværre ikke åbnes for gennemkørende trafik i år som planlagt.

Det er for koldt til at udlægge asfalt samt færdiggøre diverse jord- og grusarbejder.

Der kan på nuværende tidspunkt ikke udmeldes et tidspunkt for genåbning af Prøvestensvej.

Adgang til sundhedshuset:

- I bil kan fortsat ske fra Kongevejen og den halvt færdige rundkørsel ved Birkedalsvej, som er midlertidigt signalreguleret med skiftevis ensretning.
- I bus skal benyttes stop i busterminalen, indtil de nye stoppesteder på Prøvestensvej åbner.

Der udsendes efterfølgende pressemeddelelse samt orientering til relevante parter.

Punkt 11: Eventuelt

21/39876

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-12-2022

Intet at bemærke.

Punkt 12: Orientering: Kommende sager i By-, Plan- og Trafikudvalget

21/39874

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 08-12-2022

Orientering foretaget.

Punkt 13: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025