

# REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 23-01-2020

**Mødedato**           Torsdag d. 23. januar 2020 kl. 10:30

**Mødested**           pr. mail

**Mødedeltagere**     Helena Jørgensen, Michael Mathiesen, Janus Kyhl, Peter  
Poulsen, Claus Christoffersen, Jens Bertram, Christian Holm  
Donatzky

## **Indholdsfortegnelse**

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Nedrivning af bevaringsværdigt udhus - Krogenbergvej 10.....	4
Godkendelse af referat.....	6

## **Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden**

19/29587

### **Sagen afgøres i:**

Økonomiudvalget 2018-2021

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-01-2020**

Dagsordenen godkendt.

## **Punkt 2: Beslutning: Nedrivning af bevaringsværdigt udhus - Krogenbergvej 10**

19/22105

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Indledning**

Ejer af Krogenbergvej 10 har ansøgt om nedrivning af bevaringsværdigt udhus. Sagen har været forlagt By-, Plan- og Miljøudvalget på møde den 5.12.2019. Ansøgningen blev på baggrund af udvalgets beslutning om nedrivning sendt i offentlig høring, forinden der bliver meddelt endelig tilladelse til nedrivning.

Der er kommet indsigelser imod nedrivningen.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage beslutning om nedrivningen kan tillades, eller om der skal udarbejdes en lokalplan for at bevare udhuset.

### **Retsgrundlag**

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Planlovens § 14.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Kommuneplanen fastsætter kommunens bevaringspolitik

### **Sagsfremstilling**

Sagen har tidligere været behandlet på møde i By-, Plan- og Miljøudvalget den 5.12.2019, jf. bilag 4.

Sagen har været sendt i offentlig høring fra den 9.12.2019 til den 19.1.2020 og der er kommet følgende indsigelse:

Danmarks Naturfredningsforening har den 13.12.2019 fremsendt indsigelser mod, at der gives tilladelse til nedrivning af en bygning, som er bevaringsværdig.

Danmarks Naturfredningsforeningen finder, at de beskrivelser af den omtalte ejendom som foreligger, og som er gengivet i dagsorden til udvalget af 5.12.2019 medfører, at bygningen ikke bør tillades nedrevet.

Danmarks Naturfredningsforening finder i øvrigt, at den omtalte længe godt kan restaureres.

Ejers udtalelse til indsigelserne fra Danmarks Naturfredningsforening er vedlagt i bilagene.

Center for By, Land og Vand vurderer, at der ikke i indsigelsen er nye oplysninger, som ændrer på forvaltningens vurdering af spørgsmålet om at give tilladelse til nedrivning.

Hvis udvalget ønsker at nægte nedrivningen, skal udvalget beslutte at nedlægge forbud efter planlovens § 14. I forhold til bestemmelserne i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer skal forbuddet nedlægges senest 14 dage efter udløbet af høringsfristen. Forbuddet skal derfor senest nedlægges den 3.02.2020. Kommunen har herefter ét år til at fremsætte et forslag til lokalplan for området.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gives tilladelse til nedrivning af bevaringsværdigt udhus.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 23-01-2020**

Et flertal af udvalget, Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C), godkendte indstillingen.

Christian Holm Donatzky (B) og Helena Jørgensen (Ø) stemte imod indstillingen.

Indstillingen er dermed godkendt, og centret meddeler tilladelse til nedrivning af det bevaringsværdige udhus.

### **Bilag**

- 1: Ejendomsplacering
- 2: Situationsplan - Krogenbergvej 10
- 3: Høringssvar fra DN vedrørende Nedrivning af bevaringsværdigt udhus
- 4: Dagsorden med beslutning- Nedrivning af bevaringsværdig udhus 05-12-2019
- 5: Udtalelse fra Ejer - Claythorpe

## **Punkt 3: Godkendelse af referat**

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021