

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 07-03-2024

Mødedato	Torsdag d. 07. marts 2024 kl. 15:45
Mødested	Det Røde Værelse, Rådhuset
Mødedeltagere	Janus Kyhl, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Jørgen Bodilsen, Thomas Kok (Fravær), Ulla Kokfelt (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Regnskab 2023 på By-, Plan- og Trafikudvalgets område.....	4
Beslutning: Rammer og retning for skabelse af råderum til budget 2025-2028 på By-, Plan- og Traf	8
Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.195 og Kommuneplantillæg 27 for boliger og erhverv på Hader	10
Beslutning: Dispensation fra lokalplan 3.49- Højvangen 6, 3060 Espergærde.....	15
Orientering: Statistik over klagesager afgjort af ankeinstanser i 2023.....	18
Orientering: Byggesagsstatistik 2023.....	21
Orientering: Tilfredshedsmåling af byggesager 2023.....	23
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 04.03.24 (KBU) og 07.03.24 (BPT).....	26
Beslutning: Anvendelse af vejareal til Sommer på Axeltorv.....	30
Beslutning: Udmøntning af pulje til sikring af skoleveje 2024.....	34
Beslutning: Ændret rækkefølge af cykelanlæg.....	38
Beslutning: Udeservering i Stengade - overfor Stengade 81.....	40
Beslutning: Godkendelse af Handicappolitik.....	44
Beslutning: Godkendelse af Helsingør Kommunes Psykiatriplan.....	48
Meddelelser.....	53
Eventuelt.....	54
Beslutning: Godkendelse af referat.....	55

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

23/53598

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-03-2024

Der var afbud fra Ulla Kokfelt (UP) og Thomas Kok (UP). Der var ikke mødt stedfortrædere.

Dagsordenen godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Thomas Kok

Fraværende Ulla Kokfelt, Thomas Kok

Punkt 2: Orientering: Regnskab 2023 på By-, Plan- og Trafikudvalgets område

24/5026

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

I forbindelse med Helsingør Kommunes aflæggelse af regnskabet for 2023, skal der udarbejdes regnskab og regnskabsbemærkninger for hvert budgetområde. I denne sag forelægges regnskabsresultatet på By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder for 2023 til orientering.

Driftsoverførsler fra 2023 til 2024 blev behandlet på Byrådsmøde den 26. februar 2024.

Der foreligger regnskabsbemærkninger for følgende budgetområder:

- Budgetområde 204 – Trafik, Vej og Parkering
- Budgetområde 206 – Nordsjællands Park og Vej

Der er et samlet mindreforbrug på 8,6 mio. kr. på By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder, når forbruget holdes op mod det vedtagne budget og de tillægsbevillinger, der er blevet bevilget i regnskabsår 2023.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes styrelse.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Drift

Det samlede driftsregnskab på By-, Plan- og Trafikudvalgets 2 budgetområder fremgår af tabel 1 nedenfor:

Tabel 1: Driftsregnskab 2023 fordelt på budgetområder

kr.1.000	Oprindeligt budget 2023	Korrigeret budget 2023	Regnskab 2023	Overførsel fra 2022 til 2023	Mer-/ mindre-forbrug*
Budgetområde:					
<i>Rammestyret område:</i>					
Budgetområde 204 Trafik, Vej og	84.820	86.351	77.775	3.256	8.576

Parkering

Budgetområde 206

Nordsjællands Park og Vej	48.222	49.405	49.405	0	0
I alt	133.042	135.756	127.180	3.256	8.576

**Merforbrug/mindreindtægter angives -, mindreforbrug/merindtægter angives +.*

By-, Plan- og Trafikudvalgets samlede mindreforbrug udgør i 2023 8,6 mio. kr.

I det korrigerede budget indgår overførsler fra 2022 til 2023 på i alt 3,3 mio. kr., og derudover er budgetterne nedjusteret med i alt 0,5 mio. kr. i 2023. For uddybning se tabel 3 i regnskabsbemærkningerne i bilag 1 og 2.

De væsentligste forklaringer på de større afvigelser gennemgås i det følgende.

1.1. Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering

Der er mindreforbrug på 3,7 mio. kr. på vedligeholdelse af færdselsarealer, som primært skyldes mindreforbrug på asfaltkontoen, som skal bruges til at dække et merforbrug på kollektiv trafik på 2,5 mio. kr. Merforbruget skyldes, at Movia har været ramt af et ekstraordinært høj tilskudsbehov til busser og Flextur i 2023 end forventet ved vedtagelsen af Movias budget for 2023.

På kontoen til vejbelysning er der et mindreforbrug på 2,3 mio. kr., der primært skyldes besparelse som følge af kabellægning. Beløbet er overført til 2024 til at dække merforbrug på anlægsprojektet Trafikforhold Triumph og Espergærde Idrætsby.

På kontoen til trafikikkerhed er der opsparede midler på 1,3 mio. kr., der er overført til anlægsprojektet Rundkørsel Esumvej/Harreshøjvej i 2024.

På området parkering er der et samlet mindreforbrug på 1,2 mio. kr., der dels skyldes overførte midler fra 2022 på 0,5 mio. kr., og dels færre lønudgifter som følge af medarbejder på nedsat tid. Mindreforbruget er overført til 2024 til at dække forventede merudgifter til administration i forbindelse med indførelse af betalt parkering.

Derudover er der mindreforbrug på 1,1 mio. kr. på kontoen til vejafvanding, der skyldes, at der i forbindelse med slutafregningen for 2021 er sket en tilbagebetaling fra Forsyning Helsingør på 1,1 mio. kr. Beløbet er lagt i kommunekassen.

Driftsregnskabet for de enkelte totalrammer samt uddybende bemærkninger fremgår af bilag 1 og 2. Udspecificering af driftsoverførsler for udvalgets områder fremgår af bilag 3.

Regnskabet er foreløbigt i og med der tages forbehold for revisionens eventuelle bemærkninger.

2. Anlæg

Det samlede anlægsregnskab på By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder fremgår af tabel 2 nedenfor:

Tabel 2: Anlægsregnskab 2023 fordelt på budgetområder

1.000 kr.	Oprindeligt budget 2023	Korrigeret budget 2023	Regnskab 2023	Mer-/ mindre-forbrug*
Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering	50.489	90.241	23.651	66.590
I alt	50.489	90.241	23.651	66.590

*Merforbrug/mindreindtægter angives -, mindreforbrug/merindtægter angives +.

By-, Plan- og Trafikudvalget har i 2023 på anlægsområdet haft et samlet mindreforbrug på 66,6 mio. kr. Samlet er der forbrugt 23,7 mio. kr. af det korrigerede budget på 90,2 mio. kr.

I det korrigerede budget indgår overførsler fra 2022 til 2023 for i alt 38,5 mio. kr., og derudover er budgettet opjusteret med 1,3 mio. kr. i 2023.

Der er 28 anlægsprojekter på By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder i 2023.

5 anlægsprojekter udviser større mindreforbrug:

- *Cykelstier på Møllebakken* Projektet fortsætter med et mindreforbrug på 11,1 mio. kr., der er overført til 2024. Anlæg af cykelstier forventes gennemført i 2024/2025. Afklaring afventer Kirkegårdsbestyrelsen og Helsingør Stift.
- *Parkering og Infrastruktur, nyt stadion*

Projektet fortsætter med et mindreforbrug på 12,6 mio. kr., der er overført til 2024, hvor projektet forventes gennemført. Projektet har afventet godkendelse af lokalplan for stadionområdet.

- *Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Alle*

Projektet fortsætter med et mindreforbrug på 10,0 mio. kr., der er overført til 2024, hvor projektet forventes gennemført.

- *Rundkørsel Esrumvej/Harreshøjvej*

Restbevillingen på 6,2 mio. kr. er overført til 2024, hvor projektet forventes gennemført.

- *Sunset Klostermosevej/Industrivej adgang*

Restbevillingen på 7,7 mio. kr. er overført til 2024. Projekteringen er igangsat og afventer mageskifte, der forventes afsluttet i foråret 2024.

En uddybning af det samlede anlægsregnskab fremgår af bilag 1. Udspecificering af anlægsoverførsler samt oversigt over anlægsprojekter finansieret af mindreforbrug på servicedrift for udvalgets områder fremgår af bilag 4 og 5.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-03-2024

Orientering foretaget.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Thomas Kok

Bilag

1: Budgetområde 204 regnskabsbemærkninger

2: Budgetområde 206 regnskabsbemærkninger

3: Udspecificering driftsoverførsler

4: Udspecificering af anlægsoverførsler

5: Oversigt anlægsprojekter finansieret af mindreforbrug på servicedrift

Fraværende Ulla Kokfelt, Thomas Kok

Punkt 3: Beslutning: Rammer og retning for skabelse af råderum til budget 2025-2028 på By-, Plan- og Trafikudvalget

23/46016

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Med budgetprocessen for budget 2025-2028 skal der som udgangspunkt findes 1,5 % af servicedriftsbudgettet til råderum, hvilket for By-, Plan- og Trafikudvalgets område svarer til 2 mio. kr.

Råderummet kan findes via effektiviseringer, omlægninger og besparelser. By-, Plan- og Trafikudvalget skal i denne sag drøfte retning og rammer til at skabe et råderum på 1,5 % af servicedriftsbudgettet.

På baggrund af udvalgets drøftelser udarbejder administrationen forslag til råderumskataloget.

Retsgrundlag

Den kommunale Styrelseslov samt Byrådets budgetproces for budget 2025-2028

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes Økonomiske politik.

Sagsfremstilling

Med budgetprocessen for budget 2025-2028 skal der som udgangspunkt findes 1,5 % af servicedriftsbudgettet til råderum. Ved opstarten af budgetprocessen sætter fagudvalgene retning og rammer for det, der er deres fokus for årets arbejde med råderum. Til skabelse af råderum skal benyttes både effektiviseringer, omlægninger samt besparelser. Besparelserne kan opstå ved serviceændringer (eksempelvis ikke lovpligtige opgaver eller opgaver der er lovpligtige, men kan skales) eller ved ophør af opgaver, der ikke er lovpligtige.

Koncernledelsen har iværksat en proces til at fremme råderumsforslag, som har et mere tværgående sigte i Helsingør Kommune, som der, afhængig af forslaget, bliver arbejdet videre med i forskellige dele af organisationen. For nuværende er der formuleret 10 tværgående temaer jf. bilag 1 og disse vil endeligt også indgå i at tilvejebringe det samlede råderum.

For By-, Plan- og Trafikudvalgets område vil følgende temaer kunne indgå i en drøftelse om tilvejebringelse af råderum:

- De tværgående temaer jf. bilag 1
- Kollektiv trafik – nedjustering af frekvens eller antal af buslinjer
- Belægning – asfalt – reduktion af mængden og antallet af belægningsarbejder
- Indtægter ved råden over offentlige vejarealer – opstilling af containere, stilladser, bannere, plakater, udeservering, udstillinger mv.
- Diverse: Ophør med fjernelse af graffiti, trafiksikkerhedskampagner, sandhåndtering Hornbæk havn
- NSPV – Tilpasning/reduktion af serviceniveauer (renholdelsesfrekvenser, græsklipning, hækklipning, strandpleje mv.)

Økonomi/Personaleforhold

Udvalget har følgende budgetområder:

Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering. Budget 78.797 mio. kr. (1,5 % - 1.182 mio. kr.)

Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej. Budget 54.718 mio. kr. (1,5 % - 0,821 mio. kr)

Budgetområde 826 (administration) er underlagt Økonomi og Erhvervsudvalget. Center for By, Land og Vands lønbudget tilhører dette budgetområde, hvilket kan påvirkes hvis råderumsforslag som vedr. medarbejderressourcer besluttet.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

De relevante MED inddrages i arbejdet med at skabe råderum og finansiering i løbet af foråret

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget beslutter retning og rammer til at skabe et råderum som udgangspunkt på 1,5 % af servicedriftsbudgettet svarende til 2 mio. kr.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-03-2024

Udvalget besluttede, at der skal arbejdes videre med de beskrevne temaer, med særligt fokus på ekstra indtægter.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Thomas Kok

Bilag

1: Slide med de 10 tværgående emner til råderum til KCL

Fraværende Ulla Kokfelt, Thomas Kok

Punkt 4: Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.195 og Kommuneplantillæg 27 for boliger og erhverv på Haderslevvej i Cinemabyen

23/35880

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Byrådet besluttede den 5. oktober 2023, at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan 1.195 for at muliggøre boliger og erhverv.

Lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af helhedsplanen for Cinemabyen og projektmateriale fra SWECO.

Lokalplanen dækker Haderslevvej.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal nu beslutte, om forslag til Kommuneplantillæg 27 og forslag til Lokalplan 1.195 skal vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Bosætnings- og Boligpolitikken

Lokalplanen understøtter kommunens vision om, at være kendt som Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier og om at være kendt som en kommune, der tilbyder gode vilkår for at drive virksomhed.

Arkitekturpolitik

I forhold til arkitekturpolitikens seks pejlemærker er to af dem særligt relevante for projektet:

- Pejlemærke 3: Vi sikrer samspil med landskabet og naturen
- Pejlemærke 4: Vi skaber bebyggelser og byrum i høj kvalitet, som understøtter byliv og fællesskaber.

Sagsfremstilling

Lokalplanen skaber mulighed for, at udvikle en del af Cinemabyen, et tidligere erhvervsområde, til en attraktiv, ny bydel med en blanding af boliger og mindre erhverv.

Lokalplanen er den anden i en række af lokalplaner for Cinemabyen. Den skal i sammenhæng med første lokalplan sikre sammenhæng i funktioner og kvalitet i Cinemabyen.

1. Baggrund og formål

Som grundlag for udviklingsarbejdet med Cinemabyen er der udarbejdet en visionsplan, der blev vedtaget af Byrådet den 6. juni 2021. Visionsplanen sikrer sammenhængen i området, når der efterfølgende udarbejdes flere individuelle lokalplaner for mindre dele af Cinemabyen.

Cinemabyen har tidligere huset flere større og mindre erhvervsvirksomheder. I takt med at virksomhederne er fraflyttet området, har bygningerne gennem flere år stået tomme og i tiltagende forfald.

Der lægges vægt på, at området skal blive et bykvarter, der kan medvirke til at forene de omgivende byområder omkring Vapnagård og gymnasiet med villabebyggelserne mod syd og øst. Lokalplanen skal sikre, at det nye område og bebyggelsen er af høj kvalitet og et attraktivt og trygt sted at bo og færdes.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge anvendelse, omfang og placering af nyt byggeri samt infrastrukturen i området. Der er herudover bestemmelser om arkitektur og brug af materialer, samt placering og indretning af friarealer, parkering og vejadgang.

2. Projektforslagets indhold

Lokalplanen muliggør 120 boliger, samt 1000 m² erhverv.

Bebyggelsen inden for lokalplanens område skal etableres som et tårnhus i max 7 etager, 4 etageboliger i 4-6 etager, samt 13 rækkehuse i 2 etager.

Den samlede bebyggelsesprocent for området må ikke overstige 80. Dette fremgår ikke af lokalplanens bestemmelser, men reguleres gennem omfangsbestemmelserne, se nedenstående tabel:

type	Etager	Enheder	Samlet areal	gns
Rækkehus	2	14	1680	120
Tårn	7	25	2220	89
3-Plans Vinkelhus	3	17	1520	89
4-Plans Vinkelhus	4	17	2125	125
5-Plans Vinkelhus	5	16	1860	116
Langehuse	3	9	830	92
sum		98	10235	104
areal grund			12800	
b%			80%	

Hovedparten af facaderne på ny bebyggelse i området skal fremstå med facader i lyse, gullige tegl, med partier i glas, beton, træ og metal.

Dette er et materialevalg, der ønskes videreført i forbindelse med nybyggeri i Cinemabyen for at skabe et særpræg i området, med plads til varieret arkitektur, men med en genkendelighed og sammenhæng i materialerne.

3. Veje, stier og parkering

Lokalplanen fastlægger, at adgangen til området skal ske fra Haderslevvej. Gennem området udlægges veje og stier, herunder en "Rambla" som er en vejstrækning, hvor der er parkering, men også lommer til ophold og beplantning mellem parkeringen, med henblik på at "Ramblaen" opleves som et grøn strøg med plads til ophold.

Lokalplanen udlægger stier gennem området som sikrer, at der er adgang til søområdet vest for bebyggelsen og til Mirabellestien bl.a. via et trappeanlæg/rampe som skal tilpasses områdets terræn og landskab.

- For boliger udlægges 1,5 parkeringsplads pr. bolig.
- For erhverv udlægges 1 parkeringsplads pr. 50 m² erhverv.

Lokalplanen udlægger parkeringsarealer, hvoraf Højest 60 % af parkeringspladserne må placeres på terræn, resten skal placeres i konstruktion som parkeringskælder.

4. Anvendelse

Lokalplanens område fastlægges til blandede bolig-og erhvervsformål. Området må kun anvendes til helårsboligformål i form af etageboliger og tæt lav boliger, fælles friarealer og parkering, offentlige formål, detailhandel, liberalt erhverv og kundeorienterede serviceerhverv, som fx frisør, tandlæge, tegnestue og café, der kan etableres i kombination med boliger. Der muliggøres ikke dagligvare.

I Visionsplanen for Cinemabyen udlægges en del af Haderslevvej til et kommende bystrøg. Derfor åbner lokalplanen mulighed for, at op til 1000 m² af stueetagerne mod Haderslevvej kan anvendes til erhverv eller offentlige formål, der kan være med til at understøtte liv på bystrøget. Af de 1000 m² må maksimalt 600 m² anvendes til butik i form af udvalgsvarerbutikker. Hver butik må højst være 300 m², hvilket svarer til kommuneplanens rammer for butiksstørrelser i området.

5. Frivillig udbygningsaftale

Helsingør Kommune har fra ejeren af matr. nr. 32ao og 32æ, modtaget opfordring til at indgå en udbygningsaftale.

Udbygningsaftalen omfatter fartnedsættende foranstaltninger i form af vejbump og skiltning.

Udbygningsaftalen indgås samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse.

6. Tillæg 27 til Kommuneplan 2019

Indenfor det nye rammeområde 1.C72 for Boliger og erhverv på Haderslevvej i Cinemabyen, ændres det maksimale antal etager fra 3 til 4 etager med mulighed for punktvis bebyggelse i op til 7 etager i den nord-vestlige del op mod det i Cinemabyen centralt beliggende søområde.

Den maksimale bygningshøjde ændres fra 10 meter til punktvis op til 23 meter for bebyggelse med 7 etager, etageboliger muligøres i en højde på 12, 17 og 20 meter. I rammen fastlægges, at bebyggelse som støder op til eksisterende villaområder højst må opføres i 2 etager og op til 8,5 meter.

Med opdeling af rammen og på baggrund af lokalplanen fordeles de 3000 m² bruttoetagemeter til butikker som den gældende ramme 1.C67 giver mulighed for, så der indenfor den nye ramme 1.C72 højst kan opføres 1000m² butiksareal med en maksimal butiksstørrelse på 300 m². De resterende 1500m² til butikker fastholdes i det eksisterende 1.C67 – Cinemabyen, som justeres i forhold til afgrænsning og antal butiks m².

I forhold til den gældende ramme ændres områdets maksimale bebyggelsesprocent som reduceres fra 100 til 80.

Bestemmelsen om at eksisterende værdifuld beplantning samt søerne i området skal indgå i en samlet plan for området, videreføres.

7. Miljøscreening

I forbindelse med udarbejdelsen af forslaget til Lokalplan 1.195 for boliger og erhverv på Haderslevvej i Cinemabyen, har Helsingør Kommune gennemført en screening af planens miljøpåvirkning.

Kommunen har efter miljøvurderingslovens § 10 vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering, jf. § 8, stk. 1 og 2.

Dette begrundes med, at lokalplanen alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Visionsplanen for den samlede Cinemaby var i udsendt i en offentlig høring fra den 18. marts til den 15. april 2021. Der blev i den forbindelse, den 6. april 2021 afholdt et virtuelt borgermøde. Alle de indkomne bemærkninger fra høringsperioden og det virtuelle borgermøde blev fremlagt for By-, Plan- og Miljøudvalget den 7. juni 2021 i forbindelse med at visionsplanen blev vedtaget.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udkast til lokalplan 1.195 for del af Cinemabyen ved Rønnebær Alle og Fredericiavej og tillæg nr. 27 til Kommuneplan 19 vedtages som forslag med henblik på at udsende planerne i offentlig høring i otte uger.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-03-2024

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Janus Kyhl og Jens Bertram (C) godkendte indstillingen

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod, da der ikke er 25 % almene boliger og 7 etager er for højt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Thomas Kok

Bilag

1: Forslag til Lokalplan 1.195

2: Forslag til Kommuneplantillæg 27

3: Miljøscreening for lkp. 1.195 og kpt. 27

Fraværende Ulla Kokfelt, Thomas Kok

Punkt 5: Beslutning: Dispensation fra lokalplan 3.49- Højvangen 6, 3060 Espergærde

23/54479

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Ansøger søger om dispensation for taghældning i ansøgning om opførelse af 92 rækkehuse på Højvangen 6, 3060 Espergærde.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 3.49 for ”*Boligområde ved Søbækken i Espergærde*”. Lokalplanen har fastsat bestemmelser om taghældning. ”*Tage, som ikke er flade, skal opføres med symmetrisk saddeltag*”.

By-, Plan-, og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation fra lokalplan nr. 3.49 for tage, som ikke er flade, kan være asymmetriske tage, eller om der skal meddeles afslag og tage dermed skal være symmetriske saddeltage. Der henvises til beslutning i By-, Plan- og Trafikudvalget ved møde den 17. august 2022, hvor det blev besluttet, at samtlige dispensationer vedrørende lokalplan 3.49 skal til politisk behandling i By-, Plan- og trafikudvalget.

Retsgrundlag

Planloven § 19

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Lokalplan nr. 3.49 for ”*Boligområde ved Søbækken i Espergærde*” vedtaget af Byrådet den 29. april 2019

- Planens § 7.9 fastlægger, at tage, som ikke er flade, skal opføres med symmetrisk saddeltag.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 29. april 2019 lokalplan nr.3.49 for ”*Boligområde ved Søbækken i Espergærde*”.

Lokalplanens formål er, at området udpeges til byomdannelsesområde, hvor det førhen var udlagt til erhvervsområde.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at fornyelsen af området sikrer en bæredygtig udvikling med øget bebyggelsestæthed, ubebyggede arealer, og friarealer på terræn, biodiversitet samt klimasikring.

1. Ansøgningen

Ansøger søger om dispensation fra lokalplanens bestemmelser omkring taghældning.

Ansøger anfører, at ud fra et konstruktivt, klimabevidst og arkitektonisk udgangspunkt anmodes om dispensation for, at tage skal være symmetrisk saddeltag med begrundelse i, at ansøger ønsker at minimere klimaaftryk og brug af materialer, og samtidig give et varieret taglandskab på bebyggelsen.

To grønne hovedprincipper skal være med til at sikre sunde rækkehuse ved at konstruktion og vægge bygges i træ, og at bebyggelsen skal være giffri med meget dagslys, så byggeriet kan certificeres med en svanemærkning.

2. Lokalplanens principper og hensyn, der skal afvejes

Blandt lokalplanens formål er, at lokalplanen er at sikre, at fornyelsen af området sikrer en bæredygtig udvikling med øget bebyggelsestæthed, ubebyggede arealer, og friarealer på terræn, biodiversitet samt klimasikring.

- Planens § 7.9 fastlægger at tage, som ikke er flade, skal opføres med symmetrisk saddeltag.

Ved at udføre asymmetriske tage kan dagslys maksimeres, hvilket har betydning for certificering af svanemærkning af boligerne, ligesom det vil reducere volumen i trækonstruktionen, og dermed brug af materialer. Dette vil medføre et mere bæredygtigt byggeri og et mindre LCA-aftryk, hvilket er den tekniske betegnelse for livscyklusvurdering, der anvendes til at vurdere den samlede miljøbelastning.

Helsingør Kommune har tidligere den 8. juli 2022 givet dispensation fra følgende punkter:

- a. Fjernelse af stier i den sydlige del af bebyggelsen og sammenbygning af de sydligste rækkehuse
- b. Tilladelse til at et mindre hus opføres i 7 m højde kontra maksimalt 5 m højde i lokalplanen. Bygningen skal anvendes til storskrald/cykelskurs bygning ved Højvangen vest ved indkørsel
- c. Placering af cykelskure uden for byggefelt
- d. Placering af vejadgange til området
- e. Lavere etageantal og højder i forhold til kortbilag
- f. Fjernelse af bevaringsværdige træer

3. Centerets vurdering

Center for By-, Land- og Vand vurderer, at en dispensation for taghældning vil medvirke til at byggeriet bliver mere bæredygtigt. Oplevelsesværdien af bebyggelsen højnes desuden ved at skabe asymmetriske tage.

Centeret finder, at ud fra et konstruktivt, klimabevidst og arkitektonisk udgangspunkt, højnes byggeriet til at blive mere bæredygtigt.

Et afslag vil medføre et forøget forbrug af træ, og et mindre lysindtag, og dermed et større LCA-aftryk.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen er ikke sendt i naboorientering.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gives dispensation til asymmetriske tage.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-03-2024

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Thomas Kok

Bilag

1: Tegningsmateriale

2: Teknisk kort

3: Luftfoto

4: Tidligere dispensationer. Afgørelse

5: Lokalplan 3.49

Fraværende Ulla Kokfelt, Thomas Kok

Punkt 6: Orientering: Statistik over klagesager afgjort af ankeinstanser i 2023

18/60

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalget samt Klima- og Bæredygtighedsudvalget har på møder i februar 2022 præciseret at målsætning er, at mindst 80 % af klagesagerne til overordnet myndighed skal stadfæstes.

Dette er en orientering om alle afgørelser truffet af klageinstanserne inden for center for By, Land og Vand's myndighedsområde i 2023.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Statistikken over klagesager omfatter alle klager til en klagemyndighed over sager inden for Center for By, Land og Vands myndighedsområde. Statistikken omfatter afgørelser truffet af klagemyndighederne i 2023.

I februar 2022 besluttede By-, Plan- og Trafikudvalget samt Klima- og Bæredygtighedsudvalget, at mindst 80 % af alle klagesager til overordnet myndighed skal stadfæstes.

I 2023 er 72 % blevet stadfæstet. Det betyder at 21 ud af 29 afgørelser er blevet stadfæstet. Det betyder samtidig, at 8 sager er blevet omgjort eller hjemvist.

Center for By, Land og Vand har derfor ikke levet op til målsætningen om, at mindst 80 % af klagesagerne skal stadfæstes.

De 8 sager, som er blevet hjemvist eller omgjort, fordeler sig på 1 landzonesag, 1 sag efter byggeloven, 2 sager om dispensationer fra lokalplaner efter planloven, 3 sager efter miljøbeskyttelsesloven og 1 sag om lov om anvendelse af jordressourcen.

Alle sager der bliver hjemvist/omgjort bliver gennemgået med alle relevante medarbejdere/teams, så vi opnår en læring heraf, og tager stilling til, om det har betydning for praksis på området.

Skemaet herunder illustrerer antallet af afgjorte klagesager på centerrets myndighedsområde siden 2011.

År	Antal klagesager	Stadfæstet antal/procent
2011	31	27/87 %
2012	19	16/84 %
2013	26	14/54 %
2014	17	12/73 %
2015	35	30/86 %
2016	29	21/72 %
2017	21	18/86 %
2018	23	15/65 %
2019	20	19/95 %
2020	38	30/79 %
2021	48	35/73 %
2022	30	22/73 %
2023	29	21/72 %

**I 2013 anlagde Statsforvaltningen (nu Byggeklageenheden) en ny praksis i forhold til nabohøringer, som havde en indvirkning på omfanget af hjemvisninger. Centeret har tilrettet praksis herefter.*

***Fra 1. september 2015 er afgørelser vedrørende lokalplaner, miljøvurderinger, og VVM med i statistikken.*

En målsætning om stadfæstelse afspejler både et udtryk for en risikovillighed til at prøve lovgivningen af, og et ressourcespørgsmål, i forhold til at skulle nå en høj stadfæstelsesgrad.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-03-2024

Orientering foretaget.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Thomas Kok

Fraværende Ulla Kokfelt, Thomas Kok

Punkt 7: Orientering: Byggesagsstatistik 2023

22/2883

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand foretager statistik på byggesagsområdet. Dette er en orientering om byggesagsstatistikken for 2023.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Vedlagt en statistik over byggesagsområdet for 2023.

Nedenfor er nogle nedslag i statistikken:

Af statistikken fremgår, hvor mange sager, der modtages i byggesagsafdelingen om året. Af ”sager i alt pr. år” fremgår, at der i 2023 er oprettet 2910 sager, hvilket er 109 sager flere end i 2022, og næsten på niveau med 2021, som var et rekordår.

Af oversigten fremgår også, hvor mange af de sager der er indkommet i det pågældende år, som er afsluttet – 2178 sager (de mørkeblå søjler). Det er dog vigtigt at præcisere at sager først bliver afsluttet, når bygherre færdigmelder sit byggeri og sender dokumentation herfor. Kommunen er derfor afhængig af, hvornår bygherre færdigmelder sit byggeri.

Det fremgår af skemaet i højre side, at der er 2633 sager under behandling. Samme tid 2022 var der 2948 sager under behandling og i start 2021 havde vi 3381 sager under behandling. Antallet af sager under behandling er således faldet med mere end 300 sager om året. Det er et særskilt mål, at få nedbragt antallet af verserende sager. Ca. 2/3 af de verserende sager afventer oplysninger fra ansøgerne, herunder færdigmelding af byggeriet.

”Antal modtaget ansøgninger, hvor sagsbehandlingen ikke er påbegyndt endnu”, viser de sager, hvor sagsbehandlingen endnu ikke er påbegyndt. Antallet af sager var oppe på ca. 550 i 2021, men faldt til 430 i slutningen af 2021. I løbet af 2022 er antallet faldet til omkring 380. I starten af 2023 faldt antallet af sager til under 340, men i løbet 2023 er antallet af sager, som ikke er påbegyndt sagsbehandlingen, steget igen og ligger på ca. 380 sager. Af disse ca. 380 sager, er ca. 60 sager nye forespørgsler og ansøgninger, mens de resterende ca. 320 sager er naboklagesager, og lovliggørelsessager.

I øjeblikket bliver nye sager behandlet/påbegyndt behandlet inden for 6-8 uger fra modtagelsen. Målsætningen er, at alle nye sager behandles/påbegyndes indenfor en frist på 3 uger, hvis alle oplysninger er indsendt. Der arbejdes på, at komme tilbage til dette.

”Servicemål på afgjorte sager i Byg og Miljø 2021” viser hvor mange af sagerne, der bliver behandlet inden for de servicemålsaftaler, som er indgået mellem KL og staten, inden for 5 specifikke sagstyper. Målet er, at nedbringe antallet af sager, som ikke bliver behandlet inden for servicemålsaftalen, og der vil fremad være fokus på, at der sker en positiv udvikling her.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-03-2024

Orientering foretaget.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Thomas Kok

Bilag

1: byggesagsstatistik 2023

Fraværende Ulla Kokfelt, Thomas Kok

Punkt 8: Orientering: Tilfredshedsmåling af byggesager 2023

23/2236

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand foretager tilfredshedsmålinger på byggesagsbehandlingen, med henblik på løbende at kunne forbedre servicen over for ansøgerne. Tilfredshedsmåling for byggesager 2023 er vedlagt.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune foretager løbende tilfredshedsmålinger på byggesagsbehandlingen.

Byggesagsafdelingen har oprettet 2910 sager i 2023. Henvendelser til byggesagsafdelingen tilgår både via centerets hovedpostkasse BLV@helsingor.dk og via ansøgningsportalen Byg og Miljø.

Hvis der søges byggetilladelser, skal disse søges via Byg og Miljø. Sager der modtages gennem centerets hovedpostkasse er forskellige forespørgsler og forhåndsdialoger, dispensationer fra lokalplaner, og andre sagstyper, som alkoholbevillinger, helårsbeboelse i sommerhuse, tildeling af adresser, aktindsigt, rettelser af BBR m.m.

Denne måling foretages på alle de sager, som indsendes via det landsdækkende ansøgningssystem Byg og Miljø, som alle kommuner i Danmark anvender. Der er i 2023 truffet 500 afgørelser i sager modtaget via Byg og Miljø i perioden. Der er modtaget svar fra 136 respondenter, hvilket er en relativ høj besvarelsesprocent, som giver målingen stor validitet.

Spørgerammen er udarbejdet af en række kommuner i samarbejde med KL, og er således ens for de deltagende kommuner.

Formålet med denne måling er, at få et kvalitativt input på byggesagsbehandlingen, som et supplement til en måling af sagsbehandlingstiden (servicemålsaftalen).

Resultaterne fremgår af bilag.

37 % af alle besvarelser er private ansøgere, hvor det i 2022 var 47 %.

90 % omhandler tilladelser, mens kun 2 % af besvarelserne omhandler afslag.

1. Tilfredsheden med sagsbehandlingen

Hovedtendenser i resultaterne er meget positive, og en lille fremgang fra resultaterne for 2022.

Andelen som er meget tilfredse, tilfredse eller hverken eller, ligger på mellem 83-88 %. Sagsbehandlingstiden ligger lavest med 83 %.

Det betyder omvendt, at andelen af utilfredse eller meget utilfredse er på 17 % på sagsbehandlingstid, mens det på de andre områder er på mellem 12-13 %. I 2022 var 21 % utilfredse eller meget utilfredse med sagsbehandlingstiden.

2. Tilfredshed med sagsbehandleren

For de som har haft kontakt med sagsbehandleren, er tilfredsheden med sagsbehandleren generelt højere end den generelle tilfredshed med sagsbehandlingen.

Andelen som er meget tilfredse, tilfredse eller hverken eller, ligger her på mellem 92-98 %. Der er tale om en lille fremgang i forhold til målingen for 2022.

2.1. Tilfredshed med forhåndsdialog

60 % af dem der har svaret, har benyttet sig af muligheden for en forhåndsdialog med en sagsbehandler. 91 % af disse er meget tilfredse, tilfredse eller hverken eller, mens 8 % er utilfredse eller meget utilfredse. Det er en forbedring i forhold til 2022.

2.2. Indsendte kommentarer fra respondenterne

Alle der har svaret, at de er utilfredse eller meget utilfredse, er blevet spurgt om evt. kommentarer. Der er indkommet kommentarer fra 12 respondenter inden for denne gruppe:

Kommentarerne fra utilfredse og meget utilfredse fordeler sig på følgende emner:

- For lang sagsbehandlingstid (6)
- For dårlig faglig vejledning (3)
- For tungt et ansøgningsystem (3)

Alle der har svaret, at de er meget tilfredse, er blevet spurgt, om evt. kommentarer. Der er indkommet kommentarer/ros fra 41 respondenter inden for denne gruppe ansøgere.

Desuden er der et generelt kommentarfelt, som 21 respondenter har udfyldt.

Målingen er anonym, men det har siden 1. januar 2022 været muligt, at opgive sit telefon nr, hvis man er utilfreds, så vil man blive kontaktet og har mulighed for at uddybe sin utilfredshed.

Administrationen arbejder videre med de fremsendte input, med henblik på at øge tilfredsheden.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-03-2024

Orientering foretaget.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Thomas Kok

Bilag

1: Tilfredshedsmåling af kommunale bygge- og miljøsager 2023

Fraværende Thomas Kok, Ulla Kokfelt

Punkt 9: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 04.03.24 (KBU) og 07.03.24 (BPT)

24/108

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Der er 5 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Naturbeskyttelsesloven.

Miljøbeskyttelsesloven.

Byggeloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om lovliggørende tilladelse til kystbeskyttelse, Strandvejen 103 Skotterup, 3070 Snekkersten – Sags nr. 23/29606

En grundejer på Strandvejen har i 2014 ændret materialer i en kystbeskyttelsesmur.

Ejer havde efterfølgende ansøgt Kystdirektoratet om lovliggørelse.

Kystdirektoratet traf aldrig afgørelse i sagen før den blev overdraget til Center for By, Land og Vand i 2018.

Center for By, Land og Vand har meddelt lovliggørende tilladelse til muren på vilkår.

Ejer har påklaget afgørelsen og specifikt to af vilkårene til Miljø- og Fødevareklagenævnet - vilkåret om at muren skal dækkes af træbeklædning af landskabelige grunde samt vilkår om at tilladelsen skal tinglyses på ejendommen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet traf afgørelse 13. december 2023 og stadfæstede Center for By, Land og Vands afgørelse med begrundelsen at vilkårene er saglige, præcise, lovlige og proportionale.

Center for By, Land og Vand fastsætter ny frist for opfyldelse af de to vilkår.

1.2 Afgørelse i sag om afslag på dispensation til tilbygning og kviste inden for fredning, Fredensborgvej 60 Jonstrup, 3480 Fredensborg – Sags nr. 19/23018 og 22/534875

Miljø- og Fødevareklagenævnet har stadfæstet Fredningsnævnets afslag på dispensation fra Esrumsofredningen til tilbygning, lang kvist og terrasse på erhvervsbygning til kontor- og kantinefaciliteter på Fredensborgvej 60.

Virksomheden fabrikkerer gin af egne afgrøder i en tidligere landbrugsbygning.

Klagenævnet lægger vægt på, at tilbygning og vinduer vil påvirke de fredede omgivelser og bidrage til fortætning af byggeri på ejendommen.

Bygningsarealet er her 796 m².

Center for By, Land og Vand er tilsynsmyndighed for fredninger, mens det er Fredningsnævnet, som træffer afgørelser om dispensationer fra fredningsbestemmelser efter naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1.

1.3 Afgørelse i sag om tilladelse til at etablere en udendørs ridebane med syntetiske tæppeflager, Fuglebakkevej 16 Holmene, 3000 Helsingør – Sags nr. 19/11677

Center for By, Land og Vand meddelte i august 2019 tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven til at etablere en ridebane med kunststof som topfyld.

Afgørelsen blev påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening.

Kunststoffet er et produkt, der er beregnet til ridebaner, og består af stumper af tekstil af polypropylen.

Producenten har analyseret både produktet, og hvad det vil afgive til vandmiljøet for ca. 80 stoffer.

Produktet overholder grænser for ren jord, og vandet overholder grænser for vandmiljø.

Klagenævnet hjemviser sagen, da det ikke er analyseret for alle relevante stoffer.

2.1 Afgørelse i sag om byggetilladelse til bl.a. et drivhus, Odinhøjvej 54 Ellekilde, 3140 Ålsgårde – Sags nr. 23/47728

Center for By, Land og Vand gav den 20. september 2023 byggetilladelse til opførelse af et drivhus på Odinhøjvej 54, 3140 Ålsgårde.

Naboerne har påklaget afgørelsen til Byggeklageenheden i Nævnenes hus (tidligere statsforvaltningen).

Byggeklageenheden har behandlet klagen og har stadfæstet Center for By, Land og Vands afgørelse med byggetilladelse til drivhuset, idet den har vurderet, at byggeriet ikke vil udsætte klageren for konkrete og væsentlige gener i forhold til de hensyn, som byggelovgivningen varetager.

I deres afgørelse har Byggeklageenheden lagt vægt på, at drivhuset er opført uden vinduer eller andre åbninger mod klagerens ejendom, og henviser til, at drivhuset henset til solens gang på grunden, ikke i væsentlig grad vil påvirke lysforholdene på klagerens ejendom.

3.1 Afgørelse i sag om lovliggørende dispensation fra fredning, Esrum Søvej 43 Såne, 3080 Tikøb – Sags nr. 23/37266

Fredningsnævnet for Nordsjælland har givet lovliggørende dispensation til to tilbygninger i Esrum Søfredningen: Garage og udestue på Esrum Søvej 43.

Center for By, Land og Vand er tilsynsmyndighed for fredninger, og har anbefalet Fredningsnævnet at dispensere.

Center for By, Land og Vand behandler nu sagen med henblik på lovliggørende byggetilladelse.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-03-2024

Orientering foretaget.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Strandvejen 103.pdf
2. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Fredensborgvej 60.pdf
3. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Fuglebakkevej 16.pdf
1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Odinshøjvej 54.pdf

1. Afgørelse - Fredningsnævnet - Esrum Søvej 43.pdf

Fraværende Thomas Kok

Punkt 10: Beslutning: Anvendelse af vejareal til Sommer på Axeltorv

24/7170

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand har modtaget en ansøgning om anvendelse af en del af Axeltorv til afholdelse af en række arrangementer, der indebærer eventplads, storskærm og ønske om servering fra boder (herunder alkohol) fra 14. juni 2024-31. juli 2024.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte, om administrationen skal give tilladelse til rådighed over en del af Axeltorv til afholdelse af events.

Retsgrundlag

§ 80 i Lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27/12/2014

Relation til vision og tværgående politikker

Et levende sted

Sagsfremstilling

Center for By, Land og Vand har modtaget en ansøgning fra Helsingør Handel om råden over areal på Axeltorv (Se ansøgning og øvrige bilag i bilag 1-6).

Der ansøges om rådighed til følgende:

1. Eventplads
2. Scene- og skærmopstilling på Axeltorv
3. Container på parkeringsplads overfor Torvegade 3
4. 3 studepladser/boder til salg af alkohol og øvrige effekter placeret i forbindelse med scenen
5. Opsætning af pissoir mellem træerne overfor Torvegade 1

Ad. 1 og 2) Eventplads og opsætning af scene og skærm ønskes anvendt til følgende i perioden 14. juni-31. juli 2024):

- Visning af samtlige EM-kampe fra slutrunden i Tyskland 2023 (14. juni til 14. juli)
- Visning af udvalgte Tour de France-etaper i perioden
- Filmaftener på Axeltorv
- Live-koncerter med lokale bands og kunstnere
- DJ-aftener
- og andet – herunder visning af reklamer fra 1-6 timer før og efter arrangementerne er afholdt.

Af bilag 3 ses en kalender med de arrangementer, der ønskes afholdt på torvet. Begyndelsestidspunkterne og varigheden af arrangementerne varierer med arrangementstypen. Der er indlagt 3 ”hviledage” i programmet.

Ad. 3) Opsætning af container med ønsket placering mellem træerne ud for Torvegade 3 (Photocare).

Ad. 4) Leje af 3 stader på Axeltorv til salg af diverse.

Det gøres opmærksom på, at der ikke må sælges fødevarer og alkohol, før der er fremsendt tilladelser til dette fra rette myndighed – fødevarestyrelsen og Nordsjællands politi. Fødevaresalg kræver rindende vand, således at hygiejnekrav fra fødevarestyrelsen kan overholdes.

Der skrives i ansøgningen, at der ønskes opsat en eller flere udskænkingsvogne på arealet – og at dette skal høre ind under Hold An's alkoholbevilling.

Det er ikke muligt, at benytte en eksisterende alkoholbevilling til udeservering udenfor de i forvejen indrettede arealer til servering.

Det kan vise sig nødvendigt, at ansøge om en ordinær alkoholbevilling, som skal behandles af bevillingsnævnet. Årsagen hertil er, at en lejlighedsbevilling som oftest gives til et event med kort varighed (1-2 dage). Event på op til 5-6 uger er ikke at betegne som kort varighed.

Ad. 5) Opsætning af pissoir mellem træerne overfor Torvegade 1 (Genbrug - Folkekirkens Nødhjælp).

Tilladelse til opsætning af pissoir kræver, at der fremsendes flere oplysninger om tømning og renholdelse både inde og udenfor pissoirene. Der påkræves rindende vand til vask af hænder.

Administrationens vurdering

Tilladelsen til rådighed over en del af Axeltorv er kun gyldig for ansøger og kan ikke "lejes/lånes" videre til 2. part – i så fald skal en ansøgning sendes til administrationen.

Eventtilladelse til salg af alkohol kræver en lejlighedsbevilling fra politiet og evt. fra Bevillingsnævnet. Ansøger skal rette henvendelse til Nordsjællands Politi for denne vurdering.

Umiddelbart vurderes salg fra ølvogn som værende mobilt gadesalg – Axeltorv er ikke udpeget som mulig placering for mobilt gadesalg. Dette skyldes hensyntagen til dels udeserveringerne, der er lejet ud på Axeltorv og dels for de stadeholdere, der har booket stader fra kommunen.

Opsætning af mobilt gadesalg (som en ølvogn og madbod vil betegnes som), vil kræve en undtagelse fra gademanualens bestemmelser.

Intensiteten af events på pladsen vurderes høj – særligt er der til sammenligning de tidligere år på Simon Spies Plads, alene givet tilladelse til afholdelse af musikevents 1 dag i løbet af weekenden (enten fredag, lørdag eller søndag) over sommeren, og begrænsning af visning af fx, Tour de France til 5 ud af 21 etaper.

Umiddelbart vurderer administrationen også, at visning af reklamer på storskærmen i længere tid (af tidsplanen ses datoer med op til 3-7 timers reklamer) før en kamp, film eller koncert er uhensigtsmæssig for øvrige brugere og beboere omkring Axeltorv.

Derudover er brugen af Axeltorv til kl. 24 en udvidelse af de nuværende åbningstider for de øvrige udeserveringer på Axeltorv, der kun har tilladelse til udeservering indtil kl. 22.00.

Udvidelse af tidspunkt for afholdelse af arrangementer til kl. 24.00 bør, hvis det godkendes hos kommunen og politiet, også gælde de øvrige udeserveringer på Axeltorv.

Opsætning af container, storskærm og pissoir på torvet, skal placeres i henhold til den i tilladelsen anviste placering, og hensigtsmæssigt af hensyn til de forretninger, der ligger overfor placeringen i Torvegade.

Økonomi/Personaleforhold

Parallelt med denne sag søges der om tilskud fra eventpulje der administreres af Kultur- og Turismeudvalget/Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Helsingør Handel har booket de 3 stader, der ønskes rådighed over på Axeltorv.

El-forbrug afregnes efter endt arrangement.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ansøger skal sørge for, at orientere de omkringliggende boliger og erhvervsmaal og advisere om den kommende anvendelse af Axeltorv i perioden 14. juni-31. juli – samt, at oplyse kontaktinformation på ansøger.

Ansøger skal kontakte de forretninger, der bliver afskærmet for udsigt til Axeltorv ved placering af container, scene/storskærm og pissoir.

Ansøger skal sørge for at alle tilladelser til afholdelse af eventene er indhentet hos rette myndigheder; Brandmyndighed, Politi og Vejmyndighed.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at, der på baggrund af ansøgningen tages stilling til, i hvilket omfang ansøgning skal imødekommes for rådighed over Axeltorv i perioden 14. juni-31. juli 2024.
2. at, der tages stilling til, om salg af mad og alkohol kan foregå fra studepladserne/mobilt gadesalg og ikke alene fra de omkringliggende udeserveringsvogne og restaurationer, der ligger i og omkring Axeltorv.
3. at, tidsrummet for event på Axeltorv udvides fra 22.00 til 24.00 gældende for alle aktiviteter på Axeltorv (inkl. faste udeserveringer) i perioden 14. juni-31. juli 2024.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-03-2024

Udvalget ser positivt på arrangementet, men udsatte sagen til kommende møde, da der dags dato er modtaget en fornyet ansøgning fra initiativtagerne.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Thomas Kok

Bilag

1: Sommer på Axeltorv - Ansøgning om Støtte til _Sommer på Axeltorv

2: Ansøgning

3: DATOPLAN - Sommer på Axeltorv

4: Sommer på Axeltorv - situationsplan3

5: Profox-LED-skærm-15m2

6: Leje af udskænkingsvogn med fadølsanlæg i Storkøbenhavn

Fraværende Ulla Kokfelt, Thomas Kok

Punkt 11: Beslutning: Udmøntning af pulje til sikring af skoleveje 2024

23/55940

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

På budgetområde 204, Trafik, Vej og Parkering, er der i 2024 afsat 1.832 mio. kr. til sikring af skoleveje. Inklusive overførsel af mindreforbrug i 2023 på ca. 2.250 mio. kr. er budgettet i 2024 i alt 4.084 mio. kr. Bundet i projekter vedtaget i 2023 er 1.900 mio. kr. Overført mindreforbrug til udmøntning i 2024 er 352.000 kr. Pulje til udmøntning i 2024 udgør således 2.184 kr.

Å

Center for By, Land og Vand fremlægger hermed forslag til udmøntning af pulje til sikring af skoleveje for 2024.

Å

By-, Plan- og Trafikudvalget skal tage stilling til om midlerne skal udmøntes efter den fremlagte plan.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Færdselsloven, Å§ 3, stk. 3

Relation til vision og tværgående politikker

Arbejdet med sikre skoleveje understøtter kommunens Vision 2030:

- Vi skal udvikle levende bysamfund med aktive udfoldelsesmuligheder. Vi skal udvikle byer og lokalsamfund, der er bæredygtige og skabe faciliteter, der motiverer til å, get sundhed.
- Vi skal styrke vores natur, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt. Vi skal tage klimahensyn, når vi planlægger fremtidens transport.

Å

Arbejdet med sikre skoleveje nævnes i:

- Trafiksikkerhedsplan 2022-2030
- Cyklistplan 2020-2030

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune arbejder løbende for at forbedre skolevejene ved eksempelvis at skabe gode sikre krydsningsmuligheder og samarbejde med skoler og forældre om skolevejen, hvor der er særlige udfordringer. Dette udmønter sig i en række fysiske tiltag og i arbejdet med adfærdskorrigeringer.

Å

1. Inddragelse

Å

Administrationen inddrager løbende både folkeskoler og de private skoler beliggende i Helsingør Kommune i arbejdet med sikre skoleveje. Skolernes/skolebestyrelsernes tilbagemelding og vejmyndighedens vurdering heraf, indgår i udarbejdelse af det årlige skolevejskatalog.

Å

De skolevejsrelaterede henvendelser Center for By, Land og Vand har modtaget i løbet af 2023, ligger ligeledes til grund for Skolevejskatalog 2024 (se bilag 1).

 

Center for By, Land og Vand koordinerer i nødvendigt omfang de planlagte anlægsarbejder med de respektive skoler. Der lægges vægt på, at skolerne har en trafikpolitik, og at de understøtter god trafikal adfærd, blandt andet ved at de ansatte selv er gode forbilleder og via kommunikation om trafikal adfærd til forældre og elever.

 

Derudover afholder Center for By, Land og Vand løbende møder med VejSkolePoliti-gruppen (Center for Dagtilbud og Skoler, skoleledelse og Politi) og med skolernes færdselskontaktlærere blandt andet for videndeling og sparring i forhold til skoletrafik-kampagner og understøttende f rdselsundervisning.

 

2. F rdselsundervisning

 

Center for By, Land og Vand støtter op om f rdselsundervisning i skoler og institutioner. Der har igennem mange år været samarbejde med Danmarks Tekniske Museum om trafikundervisning for 3. og 5. klassetrin. Museet har nu meddelt, at de grundet kommende flytning ikke længere kan varetage trafikundervisningen, s  Center for By, Land og Vand overvejer andre muligheder for at understøtte trafikundervisningen.

 

Center for By, Land og Vand peger på, at der i  r udvikles et nyt tilbud til 3. klasserne.

 

3. Fysiske tiltag

 

Center for By, Land og Vand har udarbejdet et katalog med forslag til fysiske tiltag på skoleveje. Kataloget er vedlagt.

 

Center for By, Land og Vand peger på tre fysiske tiltag til udførelse for udmøntning af puljen i 2024. Forslagene er nævnt i skemaet herunder.

 

Der forventes overført et mindreforbrug på 352.000 kr. fra budget 2023 til budget 2024.

 

Inklusiv budgettet for 2024 på 1.832 mio. kr. giver det et rådighedsbeløb på 2.184 mio. kr. til sikring af skoleveje.

 

4. Liste over projekter vedtaget i 2023, men udskudt til/færdiggøres i 2024

 

Center for By, Land og Vand meddeler, at fire projekter vedtaget i 2023 af forskellige årsager ikke er afsluttet, herunder blandt andet fordi der blev søgt og først sidst på året tildelt midler fra den statslige cykelpulje til ét af projekterne. De pågældende projekter, der ses af bilag 2, gennemføres/færdiggøres i 2024.

 

5. Liste over projekter i 2024

Å

Projekt / fokus på skole	Aktivitet	Budget
	Beskrivelse:	
Nærremarken "indførelse af tidsbegrænset åsensretning"	Skiltet forbud mod motorførsel i tidsrummet kl. 7.30-8.00 i retning fra Vestermarken. Skiltet forbud kræver Politiets godkendelse.	50
Mårdrupskolen	Formål: Gøre det mere sikkert og trygt at færdes som let trafikant.	
	Beskrivelse:	
Borupgårdsvej "fortov/"	Anlæg af fortov langs Borupgårdsvej fra G.A.Hagemannsvej til "rundkørslen" ved Snekkersten Station.	700
Skolerne i Snekkersten	Formål: Gøre det sikkert og trygt at færdes på vejen særligt for fodgængere.	
	Beskrivelse:	
Nordre Strandvej "cykelsti/"	Tilskud til anlæg af cykelsti (etape 3 af 4) mellem Krogebakke og Odinshøjstien.	1.000
Hellebålskolen	Formål: Øge sikkerheden og trygheden for alle lette trafikanter.	
	Beskrivelse:	
Understte 3. klassernes trafikundervisning	Samarbejde med Danmarks Tekniske Museum ophæver. Der skal derfor findes en anden måde at understte 3. klassernes trafikundervisning på med det primære formål, at eleverne gennemgår den lille cyklistprøve. Understter UVM fællesmål.	200
Alle 3. klasser	Der udvikles kasser, som kan deles ud til alle skoler med 3.klasser, indeholdende elementer der kan bruges til at undervise i cyklistmanøvrering og gennemførelse af lille cyklistprøve.	
Diverse/	Beskrivelse:	234
Alle	Mindre justeringer af tidligere udførte skolevejsanlæg.	

Derudover midler til cyklistprævention for 6. klasser, fælledsselskabet, kurser, deltagelse i Trafiknetværk Nordsjællands Årsseminar.

Å

Formål:

Mindre trafikale forbedringer.

Vidensdeling, Åggede kompetencer, kommunikation med videre.

I alt Å 2.184

Å

Åkonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/HÅring/Borgerinddragelse

Skolevejskataloget har været i hÅring hos alle skoler/skolebestyrelser i kommunen. Der er modtaget fire hÅringssvar. De modtagne hÅringssvar og administrationens vurdering heraf indgår i Skolevejskatalog 2024 – se bilag 1.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

Å

at listen over projekter til gennemfÅrelse i 2024 godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-03-2024

Indstillingen godkendt.

FravÅrende:

Ulla Kokfelt

Thomas Kok

Bilag

1: Skolevejskatalog 2024

FravÅrende Ulla Kokfelt, Thomas Kok

Punkt 12: Beslutning: Ændret rækkefølge af cykelanlæg

24/6890

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I budget 2024-2028 er der afsat i alt 20,8 mio. til en række cykelanlæg i 2024 til og med 2028.

Administrationen fremlægger forslag til ændret rækkefølge på projekterne, for at opnå større synergieffekt.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte, om der kan ændres på rækkefølgen af projekterne.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Cyklisthandlingsplan 2020-2030

Sagsfremstilling

I budgettet er der vedtaget følgende rækkefølge på anlæggene:

<i>Projekt</i>	<i>Årstal</i>	<i>Budget (1.000 kr.)</i>
Mørdrupvej	2024	3.000
Lappen	2025	4.952
Færgevej	2026	1.547
Supercykelsti-tilslutningsanlæg	2027	3.095
Stubbedamsvej	2028	8.248
I alt		20.842

Fjernvarmen skal opgrave hele Stubbedamsvej i forbindelse med udvidelse af fjernvarmenettet. For at opnå den synergi der ligger til grund for anlægsoverslaget, skal Cykelsti på Stubbedamsvej anlægges i umiddelbar forlængelse af ledningsarbejderne.

Stubbedamsvej skal have udført asfaltslidlagsarbejder og ny fortovsbelægning snart. Her vil der være endnu en synergieffekt at opnå, ved at udføre anlæg og drift samtidigt.

Rækkefølgen vil ikke have konsekvenser for budgettets fordeling mellem årene, kun for tidshorisonten på de respektive projekter.

Der foreslås følgende rækkefølge på anlæggene:

Projekt	Årstal	Budget (1.000 kr.)
Stubbedamsvej – del 1	2024	3.000
Stubbedamsvej – del 2	2025	4.952
Færgevej	2026	1.547
Supercykelsti-tilslutningsanlæg	2027	3.095
Lappen + Mørdrupvej	2028	8.248
I alt		20.842

Økonomi/Personaleforhold

Rækkefølgen vil ikke have konsekvenser for budgettet, kun for tidshorizonten for udførelsen på de respektive projekter.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at rækkefølgen på projekterne ændres.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-03-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Thomas Kok

Fraværende Ulla Kokfelt, Thomas Kok

Punkt 13: Beslutning: Udeservering i Stengade - overfor Stengade 81

23/54086

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Denne sag indeholder stillingtagen til udeservering i den østligste ende af Stengade – over for Stengade 81 og ud til Wiibroe Plads. Helsingør Kommune har i 2023 opsagt det nuværende lejemål af arealet.

Administrationen har kendskab til to interesserede til arealet – med opstart 1. april 2024.

Udvalget skal træffe beslutning om, hvorledes arealet skal udlejes efter 1. april 2024.

Retsgrundlag

Gademanualens retningslinjer: Det omtalte vejareal er *ikke* detailreguleret i Gademanualen, da der *ikke* er tale om fortovsareal, gågade, udeservering i p-bås eller lignende arealtype, hvor Gademanualen udstikker vejledning til, hvordan et areal lovligt kan anvendes.

Denne ansøgning og anvendelsen af dette vejareal skal derfor behandles efter vejlovens § 80, der regulerer anvendelse af vejareal til ikke-trafikale erhvervsmæssige formål (f.eks. udeservering).

§ 80. Det offentlige vejareal kan med vejmyndighedens tilladelse anvendes til

1) varig eller midlertidig anbringelse af affald, containere, materiel, materialer, løsørestande, skure, skurvogne, boder, automater, skilte, reklamer, hegn el.lign.

Stk. 2. Vejmyndigheden kan opkræve betaling for brug af vejarealet, når udnyttelse sker i et forretningsmæssigt øjemed.

Relation til vision og tværgående politikker

Udvikling af levende byrum - attraktivt for både besøgende turister og byens egne borgere.

Sagsfremstilling

Bistro Francophile, Stengade 81B, har i en længere årrække rådet over ca. 30 m² vejareal til udeservering. På arealet er opført en træterrasse ejet af Bistro Francophile.

Helsingør Kommune opsagde sidste år lejekontrakten til udløb 31. marts 2024.

Årsagen til opsigelsen var, at kontrakten ikke var i tråd med de udeserveringskontrakter, som anvendes på kommunens øvrige torve med udeservering; Axeltorv, Wiibroe Plads og Simon Spies Plads.

Derudover har administrationen i 2023 modtaget en forespørgsel på arealet fra Ofelia Bar, beliggende Stengade 81A. Ofelia Bar ønsker at overtage halvdelen af arealet/træterrassen og anvende denne i sammenhæng med den udeservering, som Ofelia Bar driver fra Wiibroe Plads (ca. 130 m² til vogn og areal).

Da vi har to ansøgere til samme terrasseareal, er administrationen forpligtet til at realitetsbehandle begge ansøgninger til udeserveringsarealet.

På selve fortovsarealet foran facaderne på Stengade 81A og B findes ca. 20 m² fortovsareal til anvendelse af henholdsvis Ofelia Bar og Bistro Francophile – cirka 10 m² til hver.

I 2023 findes således følgende arealer til udeservering på og ved Wiibroes Plads/Stengade 81:

- 130 m² udeservering på selve Wiibroe Plads, drevet af Ofelia Bar.
- 30 m² udeservering oven for Wiibroe Plads, som (hidtil) er blevet drevet af Bistro Francophile.
- 2 x 10 m² udeservering op ad facaden ved Stengade 81A og B til hver af de to ansøgere.

Kommunale tildelingskriterier (som anvendt i lignende tildelinger af udeserveringsarealer)

- Trafikale forhold
- rimelig fordeling af ledige vejarealer til udeservering til ansøgere
- varieret og levedygtig anvendelse af udeserveringsarealer

1. Ansøgninger

Administrationen har opfordret de to ansøgere til at afgive en motiveret ansøgning til os, så administrationen kan vurdere i forhold til ovennævnte kriterier.

1.1. Ofelia bar

Ofelia Bar oplyser, at man ønsker at anvende arealet til udeservering - i sammenhæng med de tilbud man driver fra Ofelia Bar og fra udeserveringsvognen på selve Wiibroe Plads. Ofelia Bar er en cocktail- og tapas bar.

1.2. Bistro Francophiles

Bistro Francophile oplyser, at man ønsker at supplere den egentlige aftenrestaurantdrift med øget frokostrestaurantdrift, og til dette formål har indkøbt nye møbler og udstyr, så frokostdriften kan udvides. Ligeledes er netop opnået alkoholbevilling for 8 år på den samlede restaurantdrift – lokaler og terrasse.

1.3. Administrationens vurdering og anbefaling

Administrationen vurderer, at de trafikale forhold på stedet muliggør fortsat udeservering på stedet.

Der er følgende fordelingsmuligheder af terrassearealet:

1. Tildeling af arealet 50/50 til hver ansøger
2. Tildeling til hidtidig bruger Bistro Francophile

Mulighed 1. indebærer, at terrassearealet med inspiration fra retningslinjerne for anvendelse af facadeareal, fordeles så de to restauratører tilbydes det areal, som er beliggende lige uden for deres restauranter.

Hvis denne model anvendes, vil de to restauratører få rådighed over hver sin halvdel af det vejareal, som terrassen er opført på – 15 m² til hver.

Mulighed 2. er, at vejarealet på 30m² fortsat tilbydes fuldt til Bistro Francophile.

På baggrund af ovenstående er det administrationens vurdering, at den konkrete tildeling af vejarealet bør ske ved inspiration fra reglerne for udeservering langs facaden.

Dette betyder, at arealet opdeles således, at hver restauration tilbydes rådighed over den del af arealet, der er beliggende ud for hver restaurant.

1.3.1. Ejerskab af selve terrassen

Det skal bemærkes, at det nuværende terrassedæk er etableret på hele arealet og ejet af Bistro Francophile. Valg af mulighed 2 kræver således enten et privat samarbejde imellem de to restauratører om fysisk drift og vedligehold af terrassen, eller at nuværende ejer af terrassen fjerner den del, som fremadrettet vil tilfalde en ny restauratør.

Økonomi/Personaleforhold

Helsingør Kommune opnår lejeindtægt på kr. 11.319 på udleje af det samlede vejareal.

Dette beløb er fastsat med henblik på, at opnå neutralitet i forhold til de omkostninger kommunen har ved anvendelse af vejareal til erhvervsformål.

Administrationen anvender samme nøgle til opgørelse af udgifter til administration af udeservering, som fastsat ved fordelingen af udeserveringsarealer på Axeltorv. Den fastsatte leje er her reduceret, da arealet er væsentligt mindre end arealer beliggende på Axeltorv og Wiibroe Plads.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Bistro Francophile og Ofelia Bar tilbydes rådighed over vejareal ud for egen facade.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-03-2024

Udvalget besluttede, at fordelingen af det nuværende udeserveringsareal på Wibroes Plads fastholdes det kommende år, frem til 31. marts 2025.

Udvalget ønsker en sag på et kommende udvalgsmøde, hvor der skal ske en politisk stillingtagen til rammer og praksis for udeserveringsarealer på offentlige vejarealer, herunder om der i den forbindelse skal ske justeringer af Helsingørs Kommunes Gademanual.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Thomas Kok

Bilag

1: Vejareal til udeservering

2: Beregning af kommunale udgifter til udeservering

Fraværende Ulla Kokfelt, Thomas Kok

Punkt 14: Beslutning: Godkendelse af Handicappolitik

23/24119

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Den 21. juni 2023 besluttede Byrådet efter indstilling fra Social- og Beskæftigelsesudvalget, at Handicappolitikken fra 2012 skulle revideres. Handicaprådet nedsatte en arbejdsgruppe, som staben i Center for Særlig Social Indsats har understøttet. Arbejdsgruppen har udarbejdet en ny Handicappolitik for Helsingør Kommune, som er vedhæftet. Billederne er ikke endelige.

Under dette dagsordenspunkt uddrages centrale pointer, og Center for Særlig Social Indsats indstiller, at Helsingør Kommunes nye Handicappolitik godkendes.

Retsgrundlag

ServiceLOVEN

RetssikkerhedsLOVEN

Lov om forbud mod forskelsbehandling på grund af handicap

FNs konvention om rettigheder for personer med handicap

De danske grundprincipper på handicapområdet

Relation til vision og tværgående politikker

Handicappolitikken taler ind i hele Vision 2030, men særligt fokusområderne ”Vi skaber attraktive uddannelsesmiljøer”, ”Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmulighed” og ”vi åbner muligheder for fællesskaber, der øger livskvaliteten”.

Derudover relaterer sagen sig til Helsingør Kommunes nuværende Handicappolitik, Sundhedspolitik, Politik for et værdigt ældreliv, Medborgerskabspolitik, Ligestillingspolitik, Kulturpolitik, Idræts- og fritidspolitik og Frivillighedspolitik, fordi mennesker med handicap har, og skal have, samme rettigheder og muligheder som alle andre borgere i kommunen.

Sagsfremstilling

1. Hvad er nyt ift. den gamle handicappolitik?

1.1. Den brede målgruppe

Den nye handicappolitik har et mere tydeligt fokus på den brede handicapmålgruppe, som også omfatter mennesker med psykiske lidelser.

1.2. Recovery og selvhjulpenhed

Der er et stort fokus på borgernes ressourcer, selvstændighed og livskvalitet – og mulighed for at komme sig eller udvikle færdigheder.

1.3. (Almene) fællesskaber

Endelig lægger politikken vægt på, at vores almene fællesskaber (dagtilbud, skoler, arbejdspladser, civilsamfund) skal kunne inkludere og støtte flere - mens der fortsat skal være specialiserede tilbud af høj kvalitet til dem, som har behov for det.

2. Den nye Handicappolitik – kort fortalt

Arbejdsgruppen har peget på seks indsatsområder, som handicappolitikken har særligt fokus på:

1. Samarbejdet mellem borger og kommune
2. Fællesskaber og relationer
3. Børne- og ungdomsliv
4. Arbejdsliv
5. Kultur- og fritidsliv
6. Bo- og leverum

I det følgende sammenfattes de seks indsatsområder kort.

2.1. Samarbejde mellem borger og kommune

Det første indsatsområde er overordnet og peger på kommunen som en vigtig samarbejdspartner for mange borgere med handicap. Derfor skal kommunens medarbejdere være kompetente og fagligt stærke og koordinere på tværs. De skal også møde borgerne med forståelse, respekt og nysgerrighed. Kommunen skal også hurtigt kunne igangsætte støtte og hjælp efter behov, så mindre problemer ikke vokser sig for store.

2.2. Fællesskaber og relationer

Det næste indsatsområde går ligeledes på tværs af alle aldre og arenaer. Udgangspunktet er, at fællesskaber er vigtige for at man kan opleve livskvalitet, og at kommunen har en rolle at spille ift. at sikre og understøtte, at der findes tilgængelige fællesskaber. Fokus her er også på, at mennesker med handicap og mennesker uden handicap skal møde hinanden i hverdagslivet og lokalsamfundet, fordi det giver grobund for gensidig forståelse og nedbryder fordomme.

2.3. Børne- og ungdomsliv

Dette indsatsområde har særligt fokus på børn og unge, fordi rigtig mange børn har udfordringer, der gør, at det almene daginstitutions- skole og uddannelsessystem ikke kan rumme dem. I Handicappolitikken sættes en ambition om, at flere børn og unge skal kunne profitere af - og trives i – de almene tilbud. Samtidig er der et fokus på, at de højt specialiserede tilbud fortsat har en stærk og relevant faglighed.

2.4. Arbejdsliv

Dette indsatsområde har særligt fokus på mennesker i den erhvervsaktive alder. Ambitionen er, at borgere med handicap i højere grad skal være en del af arbejdsmarkedet. Det ønsker Helsingør Kommune fordi de fleste borgere gerne vil arbejde i det omfang, det er muligt for dem. Og også fordi mennesker med handicap udgør en vigtig ressource på arbejdsmarkedet. Derfor skal vi både støtte mennesker med handicap i at få og fastholde tilknytning til en arbejdsplads og støtte arbejdspladserne i at inkludere mennesker med handicap.

2.5. Kultur- og fritidsliv

Dette indsatsområde er relevant for alle borgere i Helsingør Kommune. Fokus her er på kommunens rolle i at samarbejde på tværs og med andre sektorer for at sikre en bred vifte af tilgængelige tilbud og muligheder for mennesker med handicap. Repræsentation er også et vigtigt element i dette indsatsområde: At mennesker med handicap skal have forbilleder som udøvere i fritids- og kulturlivet.

2.6. Bo- og leverum

Indsatsområdet handler om, at Helsingør Kommune skal være et godt sted at bo for alle – inklusive mennesker med handicap. Det handler således om tilgængelige og passende byggerier og botilbud, hvor borgere kan få den hjælp og støtte, som de har brug for. Men det handler også om, at byen og naturen så vidt muligt skal være tilgængelig, så alle kan få glæde af den.

3. Arbejdsgruppen

Arbejdsgruppen er udpeget af Handicaprådet og består af følgende medlemmer:

Fra Handicaprådet:

- Jacob Svendsen, LEV (Livet med udviklingshandicap)
- Bente Slott, Bedre Psykiatri
- Thomas Kok, Byrådet
- Michael Mathiesen, Byrådet
- Pernille Madsen, centerchef Center for Særlig Social Indsats

Fra administrationen i Helsingør Kommune:

- Carina Botoft, geograf Center for By, Land og Vand og repræsentant fra dialoggruppe om tilgængelighed i Helsingør Kommune.

Stabsunderstøttelse:

- Per Ehlersen, sundhedsfaglig koordinator, Center for Særlig Social Indsats
- Birgitte Brems, chefkonsulent, Center for Særlig Social Indsats

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen relation til økonomi og personaleforhold

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Helsingør Kommunes Handicappolitik skal i høring i alle fagudvalg:

- Idræts- og Fritidsudvalget den 29. februar
- Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 4. marts
- Omsorgs- og Sundhedsudvalget den 5. marts
- Social- og Beskæftigelsesudvalget den 6. marts
- By-, Plan- og Trafikudvalget den 7. marts
- Kultur- og Turismeudvalget den 11. marts
- Børne- og Uddannelsesudvalget 12. marts

Og følgende brugerråd:

- Handicaprådet
- Seniorrådet

Indstilling

Center for Særlig Social Indsats indstiller,

at Helsingør Kommunes nye Handicappolitik godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-03-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Thomas Kok

Bilag

1: Handicappolitik 2024 NYT høringsudkast

2: Høringssvar fra Handicaprådet - Godkendelse af Handicappolitik

3: Høringssvar fra Seniorrådet - Godkendelse af Handicappolitik

Fraværende Ulla Kokfelt, Thomas Kok

Punkt 15: Beslutning: Godkendelse af Helsingør Kommunes Psykiatriplan

22/553

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Den 22. juni 2021 besluttede Byrådet, at der skulle udarbejdes en fælles Psykiatrihandleplan for hele Helsingør Kommune på tværs af børne- og voksenområdet.

Efter en grundig proces med inddragelse af borgere og pårørende, alle relevante centre i Helsingør Kommune, den regionale psykiatri, patient- og pårørendeforeninger samt Handicap- og Udsatteråd fremlægger Center for Særlig Social Indsats en Psykiatripolitik og -handleplan for Helsingør Kommune (vedlagt).

I dette dagsordenspunkt uddrages centrale pointer, og Center for Særlig Social Indsats indstiller, at Helsingør Kommunes Psykiatripolitik og -handleplan godkendes.

Retsgrundlag

Serviceoven og Psykiatriloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Dagsordenspunktet relaterer sig til:

- Vision 2030:
 - ”Vi bidrager til størst mulig livskvalitet sammen med borgerne.”
 - ”Vi åbner op for fællesskaber, der øger livskvaliteten.”
- Regeringens 10 års plan for psykiatri og mental sundhed
- Kommissoriet for det specialiserede socialområde i Helsingør Kommune.

Og følgende politikker i Helsingør Kommune:

- Sundhedspolitikken
- Handicappolitikken
- Skolepolitikken
- Frivillighedspolitikken
- Idræts- og fritidspolitikken
- Kulturpolitikken
- Sammenhængende børne- og ungepolitik
- Politik for et værdigt ældrelev.

Sagsfremstilling

1. Hvorfor en Psykiatripolitik og -handleplan?

Der er i de seneste år sket en stor stigning i psykisk mistrivsel hos børn og unge og en stor stigning i psykiatriske diagnoser hos voksne. Det har konsekvenser for de mennesker, der er ramt, men også for det kommunale system. Det stiller krav til både kommuner og regioner om at imødekomme det stigende antal mennesker med psykiske udfordringer og de komplekse udfordringer og problematikker, det kan bære med sig at have psykiske udfordringer.

2. Formål

Det overordnede formål med Helsingør Kommunes Psykiatritpolitik og –handleplan er:

At sætte retning og mål for, hvordan Helsingør Kommune samarbejder med og for borgere, der har psykiske udfordringer, og deres pårørende.

Helsingør Kommunes Psykiatritpolitik og –handleplan opstiller følgende fire målsætninger:

- Flere mennesker i Helsingør Kommune føler sig som en del af et fællesskab.
- Flere børn, unge og voksne gribes tidlige, så mistrivsel ikke udvikler sig.
- Borgerne møder medarbejdere, som tager udgangspunkt i deres håb, ønsker og drømme.
- Kommunens organisering og arbejdsgange understøtter borgeren mulighed for at komme sig.

3. Indsatsområder

Målsætningerne i Helsingør Kommunes Psykiatritpolitik og –handleplan indfries gennem arbejdet med fire prioriterede indsatsområder:

1. I Helsingør Kommune vil vi arbejde for, at der findes fællesskaber for alle
2. I Helsingør Kommune vil vi arbejde forebyggende og sætte tidligt ind
3. I Helsingør Kommune vil vi tage udgangspunkt i borgernes håb, ønsker og drømme
4. I Helsingør Kommune vil vi samarbejde og koordinere indsatser og forløb på tværs.

Under hvert indsatsområde opstilles en række anbefalinger til, hvordan målsætningen opnås. Det er både anbefalinger til, hvordan Helsingør Kommune kan skærpe allerede eksisterende indsatser, og hvordan nye tilgange og indsatser kan forbedre vores (sam)arbejde med borgere med psykiske udfordringer.

I det følgende opsummeres hvert indsatsområde.

3.1. I Helsingør Kommune vil vi arbejde for, at der findes fællesskaber for alle

Fællesskaber er vigtige for alle mennesker. Samhørighed og forbundethed er afgørende for både børn og voksnes udvikling og trivsel. Desværre er ensomhed et stort problem i Danmark, og i særdeleshed hos mennesker med psykisk lidelse.

Helsingør Kommune skal derfor arbejde mere målrettet for at skabe og understøtte rummelige og inkluderende fællesskaber, både i de kommunale tilbud og i civilsamfundet.

Under dette indsatsområde drejer anbefalingerne blandt andet sig om:

- at sikre, at alle indgår i gode fællesskaber i skoler og daginstitutioner, og at flere får mulighed for at indgå på en uddannelse eller komme i beskæftigelse.
- at understøtte civilsamfundet og fx foreningslivet til at kunne rumme mennesker med psykiske lidelser.
- at arbejde for at afstigmatisere psykisk sygdom, da fordomme ofte spiller ind, når det kan være svært at komme ind i etablerede fællesskaber.

3.2. I Helsingør Kommune vil vi arbejde forebyggende og sætte tidligt ind

Forebyggelse og tidlig indsats er afgørende for at sikre, at udfordringer ikke vokser sig store og kan være med til at stoppe eller hæmme udviklingen af psykisk sygdom. Jo tidligere vi kan sætte ind, jo billigere kan det blive – både menneskeligt og økonomisk.

Helsingør Kommune skal derfor understøtte stærke fællesskaber og stærke lokale nærmiljøer, der opdager og sætter ind, når der er tidlige tegn på mistrivsel. Og sikre let tilgængeligt forebyggende støtte og hjælp til både børn, unge og voksne.

Under dette indsatsområde drejer anbefalingerne sig blandt andet om:

- at sikre, at den almene skole kan rumme flere børn med særlige behov, og at børn skal støttes på baggrund af deres funktionsniveau og ikke en eventuel diagnose.
- at være nysgerrige på håndteringen af skolefravær og konsekvenserne for barnet/den unge og forældrene.
- at sikre investering i den rette hjælp på det rette tidspunkt. Det kan nogle gange være godt at støtte tidligt og massivt ved mindre udfordringer, da det kan betyde at udfordringerne måske løses eller ikke når at vokse sig store og eventuelt på sigt mindske støttebehovet.

3.3. I Helsingør Kommune skal vi tage udgangspunkt i borgerens håb, ønsker og drømme

Forskning viser, at håb er afgørende for, at mennesker kan komme sig. På det specialiserede voksenområde er der en tendens til at hjælpe med praktiske opgaver som opvask og e-boks og ikke i tilstrækkelig grad orientere sig mod, hvad der er vigtigt for den enkelte borger.

Helsingør Kommune skal derfor skabe en organisation og en kultur, der understøtter samarbejdet med borgeren med udgangspunkt i borgernes håb, ønsker og drømme.

Under dette indsatsområde drejer anbefalingerne sig blandt andet om:

- at sikre et møde borgeren, hvor borgerne oplever oprigtig interesse for hvad de ønsker - det handler om den konkrete afholdelse af møder. Fx hvordan en dagsorden ser ud; hvilke spørgeteknikker og faglige tilgange, der anvendes, og hvem der deltager i mødet.
- at sikre et tværgående fokus - så kommunen er en troværdig samarbejdspartner fra barn til voksen og på tværs af alle centre.

3.4. I Helsingør Kommune skal vi samarbejde og koordinere indsatser og forløb på tværs

Den kommunale verden er et komplekst system, som borgerne bruger meget energi på at navigere i og forstå - i stedet for at bruge energi på at komme sig eller understøtte deres pårørende i at komme sig. Det gør, at de forskellige indsatser ikke altid får den optimal effekt.

Helsingør Kommune skal derfor tage noget af byrden fra borgerne og i stedet påtage sig opgaven om at tænke tværgående, koordinere og samarbejde.

Under dette indsatsområde drejer anbefalingerne sig blandt andet om:

- at sikre, at vi som professionelle tager ansvaret for koordinering.
- at sikre fokus på borgerens samlede livssituation og ikke bare det, der har med en lovgivning at gøre.
- at sikre gode overgange ved at tage teten og ansvaret for samarbejdet.

Økonomi/Personaleforhold

Helsingør Kommunes Psykiatripolitik og -handleplan vil skabe en ramme for såvel de faglige som økonomiske beslutninger, som fremadrettet træffes på psykiatriområdet.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Helsingør Kommunes Psykiatripolitik og -handleplan skal i høring i følgende fagudvalg:

- Idræts- og Fritidsudvalget den 29. februar
- Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 4. marts
- Omsorgs- og Sundhedsudvalget den 5. marts
- Social- og Beskæftigelsesudvalget den 6. marts
- By-, Plan- og Trafikudvalget den 7. marts
- Kultur- og Turismeudvalget den 11. marts
- Børne- og Uddannelsesudvalget den 12. marts

Og følgende brugerråd:

- Udsatterrådet
- Handicaprådet
- Seniorrådet.

Indstilling

Center for Særlig Social Indsats indstiller,

at Helsingør Kommunes Psykiatripolitik og -handleplan godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-03-2024

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Thomas Kok

Bilag

1: Psykiatripolitik og handleplan

2: Høringssvar fra Udsatterrådet

3: Høringssvar fra Handicaprådet - Godkendelse af Helsingør Kommunes Psykiatriplan

4: Høringssvar fra Seniorrådet - Godkendelse af Helsingør Kommunes Psykiatriplan

Fraværende Thomas Kok

Punkt 16: Meddelelser

23/53603

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-03-2024

Intet at bemærke.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Thomas Kok

Fraværende Ulla Kokfelt, Thomas Kok

Punkt 17: Eventuelt

23/53602

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 07-03-2024

Intet at bemærke.

Fraværende:

Ulla Kokfelt

Thomas Kok

Fraværende Ulla Kokfelt, Thomas Kok

Punkt 18: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Fraværende Ulla Kokfelt, Thomas Kok