

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 02-10-2025

Mødedato Torsdag d. 02. oktober 2025 kl. 15:30

Mødested Det Røde Værelse, Rådhuset

Mødedeltagere Janus Kyhl, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Jørgen Bodilsen, Thomas Kok, Ulla Kokfelt

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Omplacering af anlægsmidler fra "Sunset Klostermosevej/Industrivej adgangsvej" til "I	4
Beslutning: Projektudvikling af nye almene boliger gennem fortætning, Boligselskabet af 1961 i Ti	6
Beslutning: Rute til ny buslinje Hornbæk-Helsingør.....	9
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 02.10.25 (BPT) og 09.10.25 (KBU).....	13
Meddelelser/Eventuelt.....	21
Beslutning: Godkendelse af referat.....	22

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

24/35252

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 02-10-2025

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Beslutning: Omlacering af anlægsmidler fra "Sunset Klostermosevej/Industrivej adgangsvej" til "Parkering og Infrastruktur, nyt stadion"

25/32203

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet har den 22. september 2025 under sagen "Månedlig rapportering på forventet regnskab – juli", behandlet forslag om omlacering af overskydende midler fra anlægssagen "Sunset Klostermosevej/Industrivej adgangsvej" til anlægssagen: "Parkering og Infrastruktur, nyt stadion", for at sikre et anlæg der i fremtiden fungerer efter hensigten.

Byrådet besluttede,

at By-, Plan- og Trafikudvalget skal have forelagt en særskilt sag, hvor udvalget kan indstille forslag til prioritering af andre anlægsprojekter på udvalgets eget område til disponering af mindreforbruget fra anlægsprojektet "Sunset Klostermosevej/Industrivej adgangsvej". Den budgetmæssige beslutning skal træffes af Byrådet.

Derfor forelægges denne sag om omlacering af anlægsmidler og beslutning om midlerne skal omlaceres.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Der er i 2025 en bevilling på 549.000 kr. "Parkering og Infrastruktur, nyt stadion", som skal dække udgifterne til at afhjælpe de mangler, der udestår ved det nuværende parkeringsareal til stadion. Udgiften til at afhjælpe de nødvendige mangler og sikre en stabil drift af arealet i fremtiden, overstiger bevillingen med cirka 300.000 kr. Projektet har tidligere haft et større budget, som blev reduceret ved budgetaftalen i 2024.

En billigere løsning vil ikke afhjælpe de drifts- og kapacitetsudfordringer, der er på den nuværende parkeringsplads.

Derfor ønskes det at omlacere overskydende midler fra anlægssagen "Sunset Klostermosevej/Industrivej adgangsvej" til anlægssagen: "Parkering og Infrastruktur, nyt stadion", for at sikre et anlæg, der i fremtiden fungerer efter hensigten.

5. juni 2025 modtog By-, Plan- og Trafikudvalget orientering pr. mail orientering om den prioriterede rækkefølge på mangeludbedring. De indkomne tilbud har vist at det er kun muligt at realisere et af delprojekterne, men det forudsætter et større budget.

Der er lagt op til, at de 299.500 kr. fra "Sunset Klostermosevej/Industrivej adgangsvej" lægges i kassen til regnskabsårets afslutning, da denne sag er lagt i bero på ubestemt tid.

Derfor ønskes midlerne overført til førnævnte sag om parkeringsanlæg ved det nye stadion.

Økonomi/Personaleforhold

Omplacering af 299.500 kr. fra anlægssag: ”Sunset Klostermosevej/Industrivej adgangsvej” til anlægssag: ”Parkering og Infrastruktur, nyt stadion”.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagens forløb:

- By-, Plan- og Trafikudvalget den 2. oktober 2025
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. oktober 2025
- Byrådet den 27. oktober 2025

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at 299.500 kr. fra anlægssag: ”Sunset Klostermosevej/Industrivej adgangsvej” omplaceres til anlægssag: ”Parkering og Infrastruktur, nyt stadion”.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 02-10-2025

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffer og Peter Poulsen (A) samt Ulla Kokfelt (O) anbefaler indstillingen.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod. Thomas Kok (M) undlod at stemme.

Punkt 3: Beslutning: Projektudvikling af nye almene boliger gennem fortætning, Boligselskabet af 1961 i Tikøb, afd. 1525 Hovgårdsparken

25/30947

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Domea.dk har januar 2025 på vegne af Boligselskabet af 1961 i Tikøb henvendt sig til Helsingør Kommune for at få kommunens tilkendegivelse af eventuel interesse for en mulig opførsel af nye almene boliger gennem fortætning i afd. 1525 Hovgårdsparken. Februar 2025 afgav Domea.dk supplerende oplysninger.

Boligorganisationen har brug for en principbeslutning fra Helsingør Kommune. Dette for at kunne antage rådgiver til nærmere projektudarbejdelse samt ansøge Social- og Boligstyrelsen om puljemidler til forbedringer gennem fortætningspuljen, jf. sagsfremstillingen.

Byrådet skal tage stilling til, om muligheden for at etablere nye almene boliger gennem fortætning i afd. 1525 Hovgårdsparken skal undersøges nærmere. Den videre projektudvikling og afdækning af muligheder vil ske gennem en dialog mellem Domea.dk / Boligselskabet af 1961 i Tikøb og Helsingør Kommune.

Retsgrundlag

Almenboligloven

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030: Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder.

Bosætnings- og boligpolitikken: Mangfoldige byområder – boliger for alle.

Sagsfremstilling

1. Boligafdelingen

Afd. 1525 Hovgårdsparken består af 122 almene boliger i etagebyggeri.

2. Planforhold

Projektet forudsætter tilvejebringelse af nyt plangrundlag, hvor de planmæssige forhold skal være tilgodeset, herunder opfyldelse af parkeringsnorm, tilstrækkeligt omfang af fri- og opholdsarealer samt øvrige bindinger inden for natur- og miljøbeskyttelse.

Gældende normer og regler relateret til kommuneplan, bygningsreglement, natur- og miljøbeskyttelse samt vejlov skal således tilgodeses gennem lokalplanlægning.

Projektet forudsætter i udgangspunktet tillæg til gældende kommuneplan for tilvejebringelse af højere bebyggelsesprocent.

3. Den overordnede projektbeskrivelse

Domea.dk oplyser, at afd. 1525 Hovgårdsparken står foran udskiftning af stigstreng mv., og Boligselskabet af 1961 i Tikøb har længe haft set på, om afdelingen kan fortættes.

I forhold til en evt. fortætning af Hovgårdsparken, er det Domea.dk's umiddelbare vurdering, at der kan fortættes med ca. 15-17 boliger / 1200-1400 m².

Disse kan fx målrettes seniorer med fokus på fællesskab, såfremt Helsingør Kommune vurderer, at behovet er størst for denne målgruppe. Der er tale om en attraktiv afdeling uden udlejningsproblemer.

Et fortætningsprojekt forventes af Domea.dk at medføre et kommunalt støttetilsagn på 2,85-3,2 mio. kr. og vil kunne give forbedringsmuligheder hos de eksisterende beboere for op til 2,25-2,55 mio. kr. gennem puljetildelt fortætningsbidrag.

Forbedringsmulighederne udspringer af den statslige *pulje vedrørende bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger*^[1].

Social- og Boligstyrelsen kan ansøges om et tilskud til at udføre forbedringsarbejder, når der skal ske fortætning af boligafdelingen. Forbedringsarbejder kan være udskiftning af badeværelser og køkkener, opsætning af altaner, indbygning af elevatorer mv. Beslutning om hvilke forbedringsarbejder, der skal udføres, træffes af afdelingsmødet.

4. Videre proces for planlægning

Center for By, Land og Vand og Center for Særlig Social Indsats indleder dialog med Domea.dk med henblik på at afklare, hvilke projekter der for både boligorganisationen og kommunen er meningsfulde og realiserbare.

Når der er enighed om et konkret projekt, kan Center for By, Land og Vand indstille til By-, Plan- og Trafikudvalget, at der igangsættes lokalplanlægning for projektet.

En eventuel efterfølgende Skema A-ansøgning for byggeprojektet skal godkendes af Byrådet.

[1] [Pulje vedrørende bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger](#) | [Social- og Boligstyrelsen](#)

Økonomi/Personaleforhold

For almene familieboliger er der pr. 1. januar 2019 indført en differentiering af den kommunale grundkapital afhængig af boligernes størrelse. Grundkapitalen beregnes således med en procent på baggrund af det samlede boligprojekts

boliggennemsnit.

For almene familieboliger med et boliggennemsnit under 90 m² udgør grundkapitalen 8 % af byggeriets anskaffelsessum.

Domea.dk anslår, at et fortætningsprojekt, der tilvejebringer 15-17 boliger / 1200-1400 m², vil medføre et kommunalt støttetilsagn på 2,85-3,2 mio. kr. Det indstilles derfor, at der indarbejdes en driftskorrektion til budget 2027 på 3,2 mio. kr. på balancen til grundkapitallån til finansiering af boligerne.

Herudover vil der skulle garanteres for de lån, der optages til byggeriet. Helsingør Kommune garanterer pr. 31. december 2024 for i alt ca. 56,8 mio. kr. overfor Boligselskabet af 1961 i Tikøb.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Fortætningsprojektet vil skulle forelægges beboerdemokratiet i Boligselskabet af 1961 i Tikøb til godkendelse.

Sagen forløb:

- By-, Plan- og Trafikudvalget den 2. oktober 2025
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. oktober 2025
- Byrådet den 27. oktober 2025

Indstilling

Center for Særlig Social Indsats indstiller,

1. at der gives tilsagn til, at der mellem Boligselskabet af 1961 i Tikøb v/ Domea.dk og Helsingør Kommune kan indledes en dialog med formålet at udarbejde en ny lokalplan, som muliggør etablering af nye almene boliger gennem fortætning i afd. 1525 Hovgårdsparken.
2. at der i budget 2027 indarbejdes en driftskorrektion på 3.200.000 kr. på balancen til grundkapitallån for etablering af 15-17 almene boliger i afd. 1525 Hovgårdsparken.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 02-10-2025

Indstillingerne anbefales.

Bilag

1: Høringssvar fra Seniorrådet_ByPlanTrafik_2510_Ny buslinje og boliger

Punkt 4: Beslutning: Rute til ny buslinje Hornbæk-Helsingør

25/31413

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Ved 1. behandling af budget 2026-29 er der indstillet til at bevilge midler til øget busbetjening af Hornbæk/Falkenberg og Helsingør. Der var fremlagt to mulige ruteføringer i budgetmaterialet. Udvalget skal træffe beslutning om, hvilken ruteføring der skal vælges.

Det er en forudsætning, at budgettet godkendes ved 2. behandling af budget 2025-2029 den 6. oktober 2025. Hvis der ikke bevilges de midler der er i budgetforliget, bliver der ikke indført en ny buslinje mellem Hornbæk og Helsingør.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber

Relation til vision og tværgående politikker

Klima- og bæredygtighedsplanen, Kommuneplan

Sagsfremstilling

Efter 1. behandling af budget 2026-29 er der bevilget midler til etablering af ny buslinje til betjening fra Hornbæk station til Helsingør station via Falkenberg Plejehjem. Administrationen og Movia har fundet frem til to forskellige ruteføringer, som udvalget skal vælge mellem. Der er ingen økonomisk forskel på de to ruter.

Karetmagervej: Uanset hvilken rute der vælges, vil Karetmagervej ikke blive betjent, da dette kræver indkøb af to 10-meter busser, og det er der ikke bevilget midler til i budgettet. Movia og administrationen foretog en prøvekørsel på ruten for 342 med en 12-meterbus, hvor det viste sig, at betjening af Karetmagervej kræver en 10-meter bus. Hvis der skulle indkøbes og driftes to nye 10-meter busser, havde det krævet budget på 3 mio. kr. til drift og 2 mio. kr. til indkøb af busser i 2026 samt 6 mio. kr. til drift i årene 2026-2029. Passagererne på Karetmagervej henvises derfor til stoppestedet Hattemagervej på Carl Bødker Nielsens Vej, der ligger 500 meter væk.

Morgenbetjening af Hornbæk: I forbindelse med ny buslinje og dertilhørende køreplan er der fokus på mulighed for morgenbetjening af Hornbæk – både i hverdagen og i weekenden. Dette af hensyn til erhvervslivet. Lokaltog kører med ankomst på Hornbæk station kl. 6.19 hverdage og 6.10 weekend. Pr. 14. december 2025 iværksætter Lokaltog natkørsel hvilket også vil medføre tidligere ankomster lørdag og søndag morgen på Hornbæk station (køreplanen herfor er ikke publiceret endnu). Herefter vil det opleves som døgndrift på Lokaltog lørdag og søndag.

1. Rute 1 (benævnes scenarie 2 i Bilag 1).



Optegning af Rute 1

Ruten består af en direkte linjeføring mellem Hornbæk, Falkenberg Plejehjem og Helsingør Station med timesdrift.

Ruten har stop på Ålgårde station, der kan dog ikke forventes optimal korrespondance til Lokaltog, så der må forventes ventetid for passagerne.

Ruten betjener den del af den tidligere rute 342, der havde flest påstigere. Ved denne rute vil der være stoppesteder som linje 342 betjente, der fortsat ikke betjenes. Det vil være ved Sandagerhusvej på Nordre Strandvej, Ellekildehavevej i Ålgårde og Karatmagervej.

Ved denne rute vil der være stoppesteder som linje 342 betjente, der fortsat ikke betjenes. Det vil være ved Sandagerhusvej på Nordre Strandvej, Ellekildehavevej i Ålgårde og Karatmagervej. Sandagerhusvej havde et dagligt gennemsnit på 15 påstigere på hverdage. Ellekildehavevej betjenes af linje 345 i myldretiden. Karatmagervej mister betjeningen, men passagererne henvises til stoppestedet Hattemagervej på Carl Bødker Nielsens Vej, der ligger 500 meter væk.

2. Rute 2 (benævnes scenarie 2a i Bilag1).



Optegning af rute 2

Ruten følger en del af den tidligere linje 342 fra Hornbæk station via Sandagerhusvej, Nordre Strandvej med omfartsvej til Falkenberg Plejehjem fra Nordre Strandvej og videre til Helsingør Station.

Omkørslen til Falkenberg Plejehjem fra Nordre Strandvej er lang og giver rejsetid der er 12 minutter længere i forhold til rejsetiden i rute 1.

Ruten har ikke mulighed for stop på Ålsgårde station da der deles busmateriel med buslinje 340 og 347. Derfor vil stop på Ålsgårde station kræve, at der indkøbes endnu en bus, hvilket ikke er indeholdt i budgettet.

3. Køreplan

Køreplanerne for ovenstående ruter er ikke lavet endnu. Movia bestræber sig altid på at busserne passer med så mange korrespondancer på stationerne som muligt.

Økonomi/Personaleforhold

Forslag i 1.000 kr.	Kan iværksættes	Budget 2026	Budget 2027 og frem
Rute 1 med en direkte linjeføring	Juni 2026	3.000	4.000
Rute 2 med omfartsvej via Falkenberg Plejehjem	juni 2026	3.000	4.000

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen sendes i høring i Handicaprådet og Seniorrådet.

Handicaprådet og Seniorrådet er endvidere hørt i forbindelse med 2. behandling af budget 2026.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget træffer beslutning om en af følgende:

1. Rute 1 med direkte linjeføring fra Hornbæk til Helsingør med betjening af Falkenberg Plejehjem og Ålsgårde station.
2. Rute 2 med 12 minutter længere køretid end rute 1 og med betjening af Falkenberg Plejehjem fra Nordre Strandvej

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 02-10-2025

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Thomas Kok (M) og Ulla Kokfelt (O) anbefaler forslag 2.

Jørgen Bodilsen (Ø) undlod at stemme.

Bilag

- 1: Notat vedrørende betjening af Falkenberg Plejehjem/Nordkysten
- 2: Høringssvar fra Seniorrådet_ByPlanTrafik_2510_Ny buslinje og boliger
- 3: Høringssvar fra Handicaprådet - Rute til ny buslinje Hornbæk-Helsingør

Punkt 5: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 02.10.25 (BPT) og 09.10.25 (KBU)

25/127

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Der er 11 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Planloven.

Byggeloven.

Miljøbeskyttelsesloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i klagesag om afslag på dispensation fra lokalplan til overskridelse af byggelinje, Nordre Strandvej 176A, 3140 Ålsgårde – Sags nr. 23/44481 og 24/25872

Center for By, Land og Vand gav den 14. maj 2024 afslag på dispensation fra lokalplan nr. 4.2, et område i Ålsgårde langs med Nordre Strandvej, til overskridelse af byggelinje i forbindelse med opførelse af et sommerhus på ejendommen Nordre Strandvej 176A, 3140 Ålsgårde.

Ejeren af ejendommen har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om forholdet er umiddelbart tilladt efter lokalplanen, jf. planlovens § 18, eller kræver dispensation fra lokalplanens § 6.2, samt om forholdet er et eksisterende lovligt forhold.
- Om Center for By, Land og Vand har haft hjemmel til at give en dispensation, jf. planlovens § 19.
- Om Center for By, Land og Vand har foretaget en konkret vurdering og om Center for By, Land og Vands skønsmæssige vurdering er baseret på planlægningsmæssigt relevante hensyn, jf. det forvaltningsretlige krav herom.
- Om klageren havde berettigede forventninger som følge af Center for By, Land og Vands tidligere tilkendegivelser.

Planklagenævnet har ikke behandlet det øvrige klagepunkt i sagen.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

1.2 Afgørelse i klagesag om afslag på dispensation fra lokalplan til udskiftning af tagmateriale, Gammel Strandvej 402, 3060 Espergærde – Sags nr. 24/38135 og 25/679

Center for By, Land og Vand gav den 17. december 2024 afslag på dispensation fra lokalplan nr. 01, Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i Helsingør Kommune, til udskiftning af tagmateriale på ejendommen Gammel Strandvej 402, 3060 Espergærde.

Ejerne af ejendommen har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om forholdet er umiddelbart tilladt efter lokalplanen, jf. planlovens § 18, eller kræver dispensation fra lokalplanen.
- Om Center for By, Land og Vand har overholdt det forvaltningsretlige ligebehandlingsprincip.
- Om Center for By, Land og Vand havde det fornødne grundlag til at træffe afgørelse, jf. officialprincippet.
- Om Center for By, Land og Vands afgørelse er i strid med EU-lovgivningen om energieffektivitet.

Planklagenævnet har ikke behandlet de øvrige klagepunkter i sagen.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

1.3 Afgørelse i klagesag om endelig vedtagelse af lokalplan nr. 5.54 og kommuneplantillæg nr. 25 til kommuneplan 2019 med tilhørende miljørapport, Hornbæk Havn, 3100 Hornbæk

Helsingør Kommune vedtog den 2. september 2024 endeligt lokalplan nr. 5.54, Hornbæk Havn, og kommuneplantillæg nr. 25 til kommuneplan 2019 med tilhørende miljørapport.

Danmarks Naturfredningsforening, Helsingør, har klaget over miljøvurderingen.

En lokal forening og en række borgere i området har klaget over planvedtagelsen og miljøvurderingen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om reglerne om Natura 2000-områder er overholdt i forhold til påvirkning af marsvin.
- Om miljøvurderingslovens minimumskrav til en miljøvurdering er opfyldt i forhold til afgrænsningsfasen.

Planklagenævnet har ikke behandlet de øvrige klagepunkter i sagen.

Planklagenævnet ophæver lokalplanen og kommuneplantillægget med tilhørende miljørapport, da planerne og miljørapporten ikke er i overensstemmelse med reglerne om Natura 2000-områder i planhabitatbekendtgørelsens § 3, stk. 1 og 2, og da afgrænsningen af miljørapporten ikke er i overensstemmelse med miljøvurderingslovens § 12, stk. 1.

Det betyder, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke længere gælder.

1.4 Afgørelse i klagesag om endelig vedtagelse af lokalplan nr. 5.54 og kommuneplantillæg nr. 25 til kommuneplan 2019 med tilhørende miljørapport, Hornbæk Havn, 3100 Hornbæk

Helsingør Kommune vedtog den 2. september 2024 endeligt lokalplan nr. 5.54, Hornbæk Havn, og kommuneplantillæg nr. 25 til kommuneplan 2019 med tilhørende miljørapport.

Danmarks Naturfredningsforening, Helsingør, har klaget over miljøvurderingen.

En lokal forening og en række borgere i området har klaget over planvedtagelsen og miljøvurderingen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om reglerne om Natura 2000-områder er overholdt i forhold til påvirkning af marsvin.
- Om miljøvurderingslovens minimumskrav til en miljøvurdering er opfyldt i forhold til afgrænsningsfasen.

Planklagenævnet har ikke behandlet de øvrige klagepunkter i sagen.

Planklagenævnet ophæver lokalplanen og kommuneplantillægget med tilhørende miljørapport, da planerne og miljørapporten ikke er i overensstemmelse med reglerne om Natura 2000-områder i planhabitatbekendtgørelsens § 3, stk. 1 og 2, og da afgrænsningen af miljørapporten ikke er i overensstemmelse med miljøvurderingslovens § 12, stk. 1.

Det betyder, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke længere gælder.

1.5 Afgørelse i klagesag om endelig vedtagelse af lokalplan nr. 5.54 og kommuneplantillæg nr. 25 til kommuneplan 2019 med tilhørende miljørapport, Hornbæk Havn, 3100 Hornbæk

Helsingør Kommune vedtog den 2. september 2024 endeligt lokalplan nr. 5.54, Hornbæk Havn, og kommuneplantillæg nr. 25 til kommuneplan 2019 med tilhørende miljørapport.

Danmarks Naturfredningsforening, Helsingør, har klaget over miljøvurderingen.

En lokal forening og en række borgere i området har klaget over planvedtagelsen og miljøvurderingen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om reglerne om Natura 2000-områder er overholdt i forhold til påvirkning af marsvin.
- Om miljøvurderingslovens minimumskrav til en miljøvurdering er opfyldt i forhold til afgrænsningsfasen.

Planklagenævnet har ikke behandlet de øvrige klagepunkter i sagen.

Planklagenævnet ophæver lokalplanen og kommuneplantillægget med tilhørende miljørapport, da planerne og miljørapporten ikke er i overensstemmelse med reglerne om Natura 2000-områder i planhabitatbekendtgørelsens § 3, stk. 1 og 2, og da afgrænsningen af miljørapporten ikke er i overensstemmelse med miljøvurderingslovens § 12, stk. 1.

Det betyder, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke længere gælder.

1.6 Afgørelse i klagesag om endelig vedtagelse af lokalplan nr. 5.54 og kommuneplantillæg nr. 25 til kommuneplan 2019 med tilhørende miljørapport, Hornbæk Havn, 3100 Hornbæk

Helsingør Kommune vedtog den 2. september 2024 endeligt lokalplan nr. 5.54, Hornbæk Havn, og kommuneplantillæg nr. 25 til kommuneplan 2019 med tilhørende miljørapport.

Danmarks Naturfredningsforening, Helsingør, har klaget over miljøvurderingen.

En lokal forening og en række borgere i området har klaget over planvedtagelsen og miljøvurderingen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om reglerne om Natura 2000-områder er overholdt i forhold til påvirkning af marsvin.
- Om miljøvurderingslovens minimumskrav til en miljøvurdering er opfyldt i forhold til afgrænsningsfasen.

Planklagenævnet har ikke behandlet de øvrige klagepunkter i sagen.

Planklagenævnet ophæver lokalplanen og kommuneplantillægget med tilhørende miljørapport, da planerne og miljørapporten ikke er i overensstemmelse med reglerne om Natura 2000-områder i planhabitatbekendtgørelsens § 3, stk. 1 og 2, og da afgrænsningen af miljørapporten ikke er i overensstemmelse med miljøvurderingslovens § 12, stk. 1.

Det betyder, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke længere gælder.

2.1 Afgørelse i klagesag om byggetilladelse til enfamiliehus på Kildestien i Espergærde, Kildestien 2, 3060 Espergærde – Sags nr. 23/47641 og 24/6842

Center for By, Land og Vand gav den 9. januar 2024 byggetilladelse til opførelse af et enfamiliehus på ejendommen Kildestien 2, 3060 Espergærde.

En gruppe naboer har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Byggeklageenheden behandlet følgende spørgsmål:

- Om Center for By, Land og Vand har fastsat niveauplan/naturligt terræn i overensstemmelse med BR18, kap. 23, § 456.

Byggeklageenheden kan ikke give medhold i klagen.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

2.2 Afgørelse i klagesag om Center for By, Land og Vands svar på klage over terrænregulering på Løvvænget, Løvvænget 30A, 3100 Hornbæk – Sags nr. 23/4391

Center for By, Land og Vand traf den 9. januar 2024 afgørelse om ikke at give påbud om ændring af terrænreguleringen på ejendommen Løvvænget 30A, 3100 Hornbæk.

Adressaten, der er nabo til den påklagede ejendom, har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Byggeklageenheden behandlet følgende spørgsmål:

- Om Center for By, Land og Vand har foretaget en konkret og saglig vurdering efter byggelovens § 13.

Byggeklageenheden har ikke behandlet det øvrige klagepunkt i sagen.

Byggeklageenheden kan ikke give medhold i klagen.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

2.3 Afgørelse i klagesag om afslag på lovliggørende byggetilladelse til udhuse på Rosenvej, Rosenvej 29, 3100 Hornbæk – Sags nr. 23/18652 og 24/8119

Center for By, Land og Vand gav den 25. januar 2024 afslag på lovliggørende byggetilladelse til to udhuse på Rosenvej 29, 3100 Hornbæk.

Ejeren af ejendommen har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Byggeklageenheden behandlet følgende spørgsmål:

- Om Center for By, Land og Vand har foretaget en tilstrækkelig helhedsvurdering ift. kriterie 1 og 2, jf. BR18, kap. 8, §§ 188, nr. 1 og 2.

Byggeklageenheden ophæver afgørelsen og hjemviser sagen til fornyet behandling hos Center for By, Land og Vand.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse ikke længere gælder.

2.4 Afgørelse i klagesag om påbud om afspærring og rømning af Stævnen i Snekkersten, Stævnen 135, 3070 Snekkersten – Sags nr. 24/7872 og 24/11047

Center for By, Land og Vand gav den 27. februar 2024 påbud om afspærring og rømning af boligbebyggelsen Stævnen, 3070 Snekkersten.

Adressaten, der er lejer af en bolig omfattet af påbuddet, har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Byggeklageenheden behandlet følgende spørgsmål:

- Om Center for By, Land og Vand havde det fornødne grundlag til at træffe afgørelse, jf. officialprincippet.

Byggeklageenheden har ikke behandlet det øvrige klagepunkt i sagen.

Byggeklageenheden kan ikke give medhold i klagen.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

3.1 Afgørelse i sag om stadfæstelse af afgørelse om ikke at meddele påbud angående støj fra varmepumpe, Omgangen 1, 3140 Ålsgårde – Sags nr. 21/32349

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens

§ 42, stk. 1, jf. § 91, stk. 1.1.

Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæster Center for By, Land og Vands afgørelse af 8. juni 2023 om ikke at meddele påbud angående støj fra varmepumpe, Omgangen 1, 3140 Ålsgårde.

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17, stk. 1, i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet² og gebyrbekendtgørelsens § 2, stk. 6.3

Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 8 i lov om Miljø og Fødevareklagenævnet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 02-10-2025

Orientering foretaget.

Bilag

1. Afgørelse - Planklagenævnet - Nordre Strandvej 176A.pdf
2. Afgørelse - Planklagenævnet - Gammel Strandvej 402.pdf
1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Kildestien 2.pdf
2. Afgørelse - Byggeklageenheden - Løvvænget 30A.pdf
3. Afgørelse - Byggeklageenheden - Rosenvej 29.pdf
4. Afgørelse - Byggeklageenheden - Stævnen 135.pdf
1. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Omgangen 1.pdf
3. Afgørelse - Planklagenævnet - Hornbæk Havn.pdf
4. Afgørelse - Planklagenævnet - Hornbæk Havn.pdf

5. Afgørelse - Planklagenævnet - Hornbæk Havn.pdf

6. Afgørelse - Planklagenævnet - Hornbæk Havn.pdf

Punkt 6: Meddelelser/Eventuelt

24/35226

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 02-10-2025

Intet at bemærke.

Punkt 7: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025