

# **REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 13-05-2019**

**Mødedato** Mandag d. 13. maj 2019 kl. 15:00

**Mødested** Rød 3, Prøvestenen

**Mødedeltagere** Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, Janus Kyhl, Peter Poulsen, Claus Christoffersen, Helena Jørgensen, Michael Mathiesen

## Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab 2019.....	4
Beslutning: Budget 2020-2023, 1. udvalgsbehandling.....	6
Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde ved Rørtangvej.....	10
Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde i Skibstrup.....	14
Beslutning: Mulighed for at tilpasse buslinje 802 til ny køreplan på Kystbanen.....	18
Beslutning: Mobilt gadesalg, arealer og priser.....	21
Beslutning: Studietur 2019 - valg af destination.....	24
Orientering: Byggeret, helhedsvurdering og indbliksgener.....	27
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser.....	28
Orientering: Tiltag til fremme af biodiversitet.....	30
Orientering: Udeservering, redegørelse for rammer iflg. Gademanual.....	33
Orientering: Anvendelse af offentligt areal og vej til events.....	36
Orientering: Kommende sager.....	39
Meddelelser.....	41
Eventuelt.....	42
Beslutning: Strandpromenade, flytning af kajakklubben og toiletter.....	43
Godkendelse af referat.....	48

## **Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden**

18/30002

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-05-2019**

Dagsorden og tillægsdagsorden blev godkendt.

# Punkt 2: Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab 2019

19/8793

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering marts måneds rapportering på forventet regnskab 2019 for By-, Plan- og Miljøudvalget.

## Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Tabel 1: Forventet regnskab for By-, Plan- og Miljøudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2019	Korr. budget 2019	Forventet regnskab 2019 pr. 31.3	Ændring ift. forventet regnskab pr. 28.2*	Mer/ mindre- forbrug ift. opr. budget**	Mer/ mindre- forbrug ift. korr. budget**
<b>By-, Plan- og Miljøudvalget</b>	<b>137.524</b>	<b>141.221</b>	<b>141.236</b>	<b>78</b>	<b>-3.712</b>	<b>-15</b>
201 Miljø, Natur og Klima	4.816	5.227	5.219	4	-403	8
<i>Rammestyret</i>	<i>4.816</i>	<i>5.227</i>	<i>5.219</i>	<i>4</i>	<i>-403</i>	<i>8</i>
204 Trafik, Vej og Parkering	86.419	89.705	89.728	74	-3.309	-23
<i>Rammestyret</i>	<i>86.419</i>	<i>89.705</i>	<i>89.728</i>	<i>74</i>	<i>-3.309</i>	<i>-23</i>
206 Nordsjællands Park og Vej	46.289	46.289	46.289	0	0	0
<i>Rammestyret</i>	<i>46.289</i>	<i>46.289</i>	<i>46.289</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

\* Forbedring af forventet regnskab angives med plus, og forværring angives med minus.

\*\* Merforbrug angives med minus, og mindreforbrug angives med plus.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets område forventes der et samlet forbrug på 141.236.000 kr.

I forhold til korrigeret budget forventes der et marginalt merforbrug på 15.000 kr.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstillingen.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

**at** orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-05-2019**

Orientering foretaget.

# Punkt 3: Beslutning: Budget 2020-2023, 1. udvalgsbehandling

19/12401

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

I denne sag præsenteres By-, Plan- og Miljøudvalget for første gang for forslagene til effektiviseringer, omlægninger, servicereduktioner samt forslag til nye driftsopgaver til budget 2020-2023. By-, Plan- og Miljøudvalget skal drøfte de fremlagte forslag samt beslutte, hvilke forslag der skal indgå i det videre arbejde med budget 2020-2023.

## Retsgrundlag

Budgetprocessen for budget 2020-2023; den politiske og den administrative del.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Det fremgår af budgetprocessen for budget 2020-2023, at udvalgene i maj 2019 skal drøfte de enkelte udvalgs forslag til effektiviseringer, omlægninger og servicereduktioner samt forslag til driftsopgaver samt beslutte, hvilke af de fremlagte forslag der skal indgå i det videre budgetarbejde. Hvis By-, Plan- og Miljøudvalget fravælger nogle af de fremlagte forslag, skal der findes alternative forslag, som udvalget skal godkende på udvalgs mødet i juni.

På budgetmødet i juni skal By-, Plan- og Miljøudvalget endeligt godkende forslagene til effektiviseringer, omlægninger, servicereduktioner samt forslag til nye driftsopgaver og anlægsønsker.

### 1. Forslag til effektiviseringer

By-, Plan- og Miljøudvalget skal samlet finde forslag til effektiviseringer for i alt 811.000 kr. i 2020. Der er fundet forslag til effektiviseringer for 145.000 kr. i 2020 stigende til 1.995.000 kr. i 2023.

Måltallet er således ikke nået i 2021 men først i 2022.

Tabel 1 nedenfor viser summen af forslag pr. budgetområde. For uddybende beskrivelser af forslagene se bilag 1.

Tabel 1: Forslag til effektiviseringer fordelt på budgetområder

Budgetområde	Måltal	2020	2021	2022	2023
201 Miljø, Natur og Klima	-29	-20	-20	-20	-20
204 Trafik, Vej og Parkering	-504	350	-100	-1.250	-1.500
206 Nordsjællands Park og Vej	-278	-475	-475	-475	-475
I alt	-811	-145	-595	-1.745	-1.995

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

## 2. Forslag til omlægninger

By-, Plan- og Miljøudvalget skal samlet finde forslag til omlægninger for i alt 811.000 kr. i 2020. Der er fundet forslag til omlægninger for 260.000 kr. i 2020 stigende til 1.960.000 kr. i 2023.

Måltallet er således ikke nået i 2021 men først i 2022.

Tabel 2 nedenfor viser summen af forslag pr. budgetområde. For uddybende beskrivelser af forslagene se bilag 2.

*Tabel 2: Forslag til omlægninger fordelt på budgetområder*

<b>Budgetområde</b>	<b>Måltal</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
201 Miljø, Natur og Klima	-29	-60	-60	-60	-60
204 Trafik, Vej og Parkering	-504	0	-63	-1.500	-1.500
206 Nordsjællands Park og Vej	-278	-200	-400	-400	-400
<b>I alt</b>	<b>-811</b>	<b>-260</b>	<b>-523</b>	<b>-1.960</b>	<b>-1.960</b>

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

## 3. Prioriteringskatalog

Det blev til budget 2019 besluttet at genanvende prioriteringskataloget i budget 2020. De enkelte udvalg skal dog finde nye servicereduktionsforslag i stedet for de forslag, der blev tilvalgt i budget 2019-2022 eller i *Budget i Balancesagen* i juni 2018. På den måde vil prioriteringskataloget for 2020-2023 beløbsmæssigt svare til niveauet fra budget 2019.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets område er der forslag til servicereduktioner på 6.206.000 kr. i 2020 stigende til 23.706.000 kr. i 2023. Tabel 3 nedenfor viser summen af forslag. For uddybende beskrivelser af forslagene se bilag 3.

*Tabel 3: Forslag til servicereduktioner fordelt på budgetområder*

<b>Budgetområde</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>
201 Miljø, Natur og Klima	-150	-150	-150	-150
204 Trafik, Vej og Parkering	-4.876	-14.876	-22.376	-22.376
206 Nordsjællands Park og Vej	-1.180	-1.180	-1.180	-1.180
<b>I alt</b>	<b>-6.206</b>	<b>-16.206</b>	<b>-23.706</b>	<b>-23.706</b>

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

Forslaget om ændring af taksten på flexitur (SR204-002) og forslaget om nedlæggelse af flexitur (SR204-003) kan ikke begge to vælges. Derfor er forslaget om ændring af taksten (SR204-002) ikke taget med i sammentællingen ovenfor.

#### 4. Nye forslag til driftsopgaver

I nedenstående tabel fremgår forslag til nye driftsønsker for 421.000 kr. i 2020 stigende til 5.656.000 kr. i 2023 på By-, Plan- og Miljøudvalgets område. Driftsforslag skal i udgangspunktet finansieres af servicereduktionerne, og der skal derfor være servicereduktionsforslag for mindst 5.656.000 kr. i prioriteringskataloget. For uddybende beskrivelser af forslagene til nye driftsopgaver se bilag 4.

Tabel 4: Forslag til nye driftsopgaver fordelt på budgetområder

Budgetområde	2020	2021	2022	2023
201 Miljø, Natur og Klima	355	355	355	355
204 Trafik, Vej og Parkering	66	1.661	5.301	5.301
206 Nordsjællands Park og Vej	0	0	0	0
I alt	421	2.016	5.656	5.656

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

Ønsket om ny kontrakt med nulemission på buslinje 340, 345, 347, 801A, 802 og 803 (Ø204-002) og ønsket om fossilfrihed på buslinje 340, 345, 347, 801A, 802 og 803 (Ø204-003) kan ikke begge vælges. Derfor er ønsket om fossilfrihed på buslinje 340, 345, 347, 801A, 802 og 803 (Ø204-003) ikke taget med i sammentællingen ovenfor.

#### 5. Nye forslag til driftsopgaver på budgetområde 826

Til orientering får By-, Plan- og Miljøudvalget også forslag til nye driftsopgaver for de dele af budgetområde 826 Administration, som vedrører Center for By, Land og Vand. Tabel 5 viser disse forslag. By-, Plan- og Miljøudvalget har ikke mulighed for at prioritere i disse forslag, da de hører under Økonomiudvalget.

Tabel 5: Forslag til nye driftsopgaver på budgetområde 826

	2020	2021	2022	2023
2 ekstra byggesagsbehandlere	1.300	1.300	1.300	1.300
Byggesagsbehandler midlertidigt i 3 år	650	650	650	0

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

For uddybende beskrivelser af forslagene til nye driftsopgaver på budgetområde 826 se bilag 5.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstillingen.

## **Kommunikation/Høring**

Forslag til effektiviseringer, omlægninger, servicereduktioner samt forslag til nye driftsopgaver og anlægsønsker forelægges relevante C-MED forud for fagudvalgenes endelige behandling af forslagene i juni.

Næstformanden i C-MED deltager i behandlingen af budgettet i By-, Plan- og Miljøudvalget i juni.

## **Indstilling**

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

**at** forslagene til effektiviseringer, omlægninger, servicereduktioner samt forslag til nye driftsopgaver drøftes og videresendes til godkendelse på junimødet.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-05-2019**

Udvalget videresendte forslagene til junimødet og vedtog, at der udarbejdes et budgetønske om klimakompensation for Helsingør Kommune som virksomhed.

## **Bilag**

- 1: Effektiviseringer 2020 2023
- 2: Omlægninger 2020 2023
- 3: Servicereduktioner 2020 2023
- 4: Nye driftsopgaver 2020 2023
- 5: Nye driftsopgaver budgetområde 826

# **Punkt 4: Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde ved Rørtangvej**

19/5146

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2018-2021

## **Indledning**

Forsyning Helsingør A/S søger om godkendelse af projekt for etablering af fjernvarmeforsyning af et nyt boligområde med 20 boliger ved Rørtangvej i Snekkersten.

Byrådet skal tage stilling til, om projektet skal godkendes.

## **Retsgrundlag**

Lov om varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 64 af 21. januar 2019, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

### 1. Planforhold

Området som ligger mellem Skibsegen og K. A. Hasselbalchs Vej er omfattet af Lokalplan 1.109 "Boliger ved Rørtangvej i Snekkersten". Lokalplanen giver mulighed for at opføre 20 boliger på højst 140 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen indeholder ingen bestemmelser om varmeforsyning.

Naturgasforsyning af området vil ikke være mulig, da det vil være i strid med Bygningsreglement BR18. Ifølge BR 18 vil en bebyggelse kunne opvarmes med naturgas, hvis kommunalbestyrelsen inden 2013 havde truffet beslutning om, at det skulle være muligt. En sådan beslutning er ikke truffet for det nye boligområde.

Projektforslaget ændrer ikke på områdeafgrænsningen mellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning.

### 2. Projektforslagets baggrund

Bygherren ønsker, at området forsynes med fjernvarme.

Projektområdet forudsættes fjernvarmeforsynet fra den eksisterende fjernvarmeledning med en forsyningsledning på ca. 160 m ved Skibsegen.

De 20 boliger forventes tilsluttet inden for det første år.

### 3. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning, og der er benyttet beregningsforudsætninger af 20. november 2018.

Beregningerne er foretaget dels for projektforslaget, dels for et referenceprojekt.

Som referenceprojekt er der valgt jordvarme. Ansøger vurderer, at der ikke er plads til vandrette jordslanger i de små haver, og derfor er der indregnet tillæg til boring til lodrette jordslanger.

Ansøger vurderer, at varmforsyning med luft-vand varmepumper kan medføre støjgener og visuelle gener. Denne løsning er derfor ikke belyst som et muligt alternativ. Individuel forsyning baseret på biomasse i form af træpiller anser ansøger for urealistisk på grund af pladskrav til installation, mere vedligehold og mulige gener i form af støv og røg.

De samfundsøkonomiske konsekvenser beregnet over en 20-årig betragtningsperiode:

Reference: Individuel jordvarme	-5,5 millioner kr.
Projektforslag: Fjernvarme	-2,8 millioner kr.
Forskel	2,7 millioner kr.

Projektforslaget har således en væsentlig samfundsøkonomisk fordel i forhold til referencen.

Ansøger har udført en følsomhedsanalyse, som viser, at projektet har en pæn robusthed over for variationer i centrale forudsætninger.

#### 4. Forbrugerøkonomi

Ansøger har forudsat, at der er tale om boliger med et boligareal på 140 m<sup>2</sup>, hvilket er det maksimale, som lokalplanen giver mulighed for.

Den årlige samlede udgift til varmforsyning af en bolig er beregnet til:

Individuel jordvarme	20.229 kr.
Fjernvarme	12.895 kr.
Årlig besparelse ved fjernvarme	7.334 kr.

Fjernvarme giver således en væsentlig lavere varmeudgift for forbrugerne end individuel jordvarme.

#### 5. Selskabsøkonomi

Ansøger har beregnet, at projektet vil give en akkumuleret likviditetsvirkning på ca. 0,7 millioner kr. over den 20-årige betragtningsperiode. Fjernvarmeproduktion sker efter hvile i sig selv-princippet, og derfor vil projektet give et

positivt bidrag til den samlede fjernvarmeforsyning.

## 6. Miljøforhold

I tabellen nedenfor er angivet emissionen over 20 år af de stoffer, som indgår i de samfundsøkonomiske beregninger ved opførelse af 20 boliger.

Emissionsstof	Reference	Projekt	Projektfordel
CO <sub>2</sub>	52 ton	91 ton	-39 ton
CH <sub>4</sub> + N <sub>2</sub> O, som CO <sub>2</sub> -ækvivalenter	2 ton	7 ton	-5 ton
SO <sub>2</sub>	41 kg	80 kg	-39 kg
NO <sub>x</sub>	120 kg	636 kg	-516 kg
Partikler under 2,5 µm	1 kg	77 kg	-76 kg

Beregningerne viser, at projektet medfører en øget emission af alle de angivne stoffer i forhold til referencen. Den større emission er indregnet i opgørelsen af de samfundsøkonomiske konsekvenser.

## 7. Interessenter

Projektforslaget har været i høring hos HMN Gasnet P/S, som er den eneste berørte part.

HMN har den 9. april 2019 sendt bemærkninger til projektforslaget.

HMN anfører, at de 20 huse opføres i umiddelbar tilknytning til det eksisterende naturgasområde i Snekkersten, og at de vil kunne forsynes med gas fra den eksisterende distributionsledning i Rørtangvej.

HMN mener derfor, at gasforsyning er en mere relevant reference end jordvarme. HMN har beregnet, at de samfundsøkonomiske omkostninger ved naturgasforsyning er på 2,92 millioner kr., mens de tilsvarende omkostninger ved fjernvarmeforsyning er på 2,85 millioner kr.

HMN anfører desuden, at opvarmning med naturgas vil medføre en årlig besparelse for en forbruger på 3.830 kr. (hvilket svarer til ca. 30 %).

HMN har ikke gjort rede for hvilken forøget CO<sub>2</sub>-udledning, naturgasfyring vil medføre.

## 8. Center for By, Land og Vands vurdering

Centret vurderer, at der er tale om varmforsyning af et område, hvor der ikke er etableret naturgasnet. Det er derfor i strid med bygningsreglementet at basere varmforsyningen på naturgas. Desuden er de samfundsøkonomiske omkostninger ved naturgas højere end ved fjernvarmeløsningen, og det er derfor ikke muligt at godkende naturgasløsningen.

Et projekt til kollektiv varmforsyning kan kun godkendes, hvis det kan dokumenteres, at der er tale om den samfundsøkonomisk mest fordelagtige løsning, sådan som det er dokumenteret her. Hvis man *ikke* ønsker kollektiv varmforsyning af området, er det op til bygherre at finde en individuel varmeløsning for ejendommene. Kommunen har i givet fald ingen indflydelse på bygherres valg af løsning.

Centret vurderer derfor, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Centret lægger vægt på,

- **at** projektets samfundsøkonomiske omkostninger er lavere end såvel referencens som naturgasløsningens
- **at** projektet ikke ændrer områdeafgrænsningen mellem naturgasforsyning og fjernvarmforsyning

Centret anbefaler derfor, at projektet godkendes.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

13. maj 2019, By-, Plan og Miljøudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.

20. maj 2019, Økonomiudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.

27. maj 2019, Byrådet beslutter, om projektet skal godkendes, 4 ugers klagefrist.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** projektet godkendes.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-05-2019**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

1. Projektforslag for Rørtang
2. HMN's høringssvar

# **Punkt 5: Beslutning: Godkendelse af projekt for fjernvarmeforsyning af nyt boligområde i Skibstrup**

19/4873

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2018-2021

## **Indledning**

E.ON Danmark søger om godkendelse af projekt for etablering af fjernvarmeforsyning af et nyt boligområde med 132 boliger ved Skibstrup Stationsvej i Skibstrup.

Byrådet skal tage stilling til, om projektet skal godkendes.

## **Retsgrundlag**

Lov om varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 64 af 21. januar 2019, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

### 1. Planforhold

Området er omfattet af Lokalplan 4.27 "Boliger ved Skibstrup Stationsvej i Ålsgårde". I lokalplanens delområde 2, 3 og 4 kan der opføres lav boligbebyggelse.

Lokalplanen indeholder ingen bestemmelser om varmeforsyning.

Der er ikke naturgasforsyning i området, så projektforslaget ændrer ikke på områdefgrænsningen mellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning.

### 2. Projektforslagets baggrund

Det nye boligområde ønskes tilsluttet den eksisterende naturgasfyrede blokvarmecentral på Omgangen 1. Blokvarmecentralen drives af E.ON. Varmecentralen ejes af, og forsyner i forvejen, en række boligbebyggelser tilknyttet Fællesudvalget for Krondrevet, Ellekildehave, Andelsboligforeningen Ellekildehave I og Andelsboligforeningen Ellekildehave II.

Blokvarmecentralen består af en gasmotor på 900 kW, en naturgasfyret kedel med en effekt på 2090 kW og en varmeakkumuleringstank. For at kunne levere fjernvarme til det nye boligområde skal blokvarmecentralen udvides med 2 nye gaskedler med en samlet effekt på ca. 900 kW.

Tilslutning til varmecentralen forventes at ske i to etaper med i alt 132 boliger. Etape I omfatter 79 boliger, som forventes tilsluttet med varmebehov fra 2020. Etape II omfatter 53 boliger, som forventes tilsluttet med varmebehov

fra 2021.

### 3. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning, og der er benyttet beregningsforudsætninger af 20. november 2018.

Beregningerne er foretaget dels for projektforslaget, dels for et referenceprojekt.

Som referenceprojekt er valgt jordvarme med vandrette jordslanger.

Ansøger har på grund af støjforhold valgt at se bort fra luft-vand varmepumper som en alternativ varmekilde. Ansøger har ligeledes fravalgt træpillefyr, fordi det er en besværlig og pladskrævende løsning, lige som det vil kunne medføre forringet luftkvalitet i området, hvis der opstilles et større antal træpillefyr.

De samfundsøkonomiske konsekvenser over en 20-årig betragtningsperiode er beregnet til:

Reference: Individuel jordvarme	-21,96 millioner kr.
Projektforslag: Fjernvarme	-16,66 millioner kr.
Forskel	5,30 millioner kr.

Projektforslaget har således en væsentlig samfundsøkonomisk fordel i forhold til referencen.

Ansøger har udført en følsomhedsanalyse, som viser, at projektet har en stor robusthed over for variationer i centrale forudsætninger.

### 4. Forbrugerøkonomi

Ansøger har oplyst, at boligbebyggelsen består af 4 forskellige størrelser boliger. 69 ud af de 132 boliger er den største type på 170 m<sup>2</sup>.

Den årlige samlede udgift til varmeforsyning af en bolig er beregnet til:

	Dobbelthuse 108 m <sup>2</sup>	Dobbelthuse 125 m <sup>2</sup>	Villaer 150 m <sup>2</sup>	Villaer 170 m <sup>2</sup>
Individuel jordvarme	14.021 kr.	14.370 kr.	14.883 kr.	15.294 kr.
Fjernvarme	12.583 kr.	13.589 kr.	15.067 kr.	16.251 kr.
Årlig besparelse ved fjernvarme	1.438 kr.	782 kr.	-184 kr.	-956 kr.

Afhængigt af boligstørrelse vil varmeudgiften ved fjernvarmeforsyning være mellem 10 % lavere og 6 % højere end ved forsyning med varmepumpe. Jo mindre bolig, des større fordel har fjernvarmeløsningen for boligejeren.

## 5. Selskabsøkonomi

Ansøger har beregnet, at projektet vil medføre et overskud på 528.000 kr. pr. år. Fjernvarmeproduktion sker efter hvile i sig selv-princippet, og projektet vil derfor bidrage til en nedsættelse af varmeprisen for alle fjernvarmeforbrugere tilsluttet E.ON's fjernvarmesystemer.

## 6. Miljøforhold

I tabellen nedenfor er angivet emissionen over 20 år af de stoffer, som indgår i de samfundsøkonomiske beregninger ved opførelse af 132 boliger:

Emissionsstof	Reference	Projekt	Projektfordel
CO <sub>2</sub>	329 ton	3.990 ton	-3.661 ton
CH <sub>4</sub> + N <sub>2</sub> O, som CO <sub>2</sub> -ækvivalenter	12 ton	121 ton	-109 ton
SO <sub>2</sub>	257 kg	4 kg	253 kg
NO <sub>x</sub>	752 kg	3.503 kg	-2.752 kg
Partikler under 2,5 µm	4,5 kg	8,4 kg	-3,9 kg

Beregningerne viser, at projektet medfører en øget emission af CO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>-ækvivalenter, NO<sub>x</sub> og partikler i forhold til referencen, mens emissionen af SO<sub>2</sub> er væsentligt lavere. Emissionen er indregnet i opgørelsen af de samfundsøkonomiske konsekvenser.

## 7. Interessenter

Projektforslaget har været i høring hos Forsyning Helsingør Varme A/S, men der er ikke indkommet høringssvar.

## 8. Center for By, Land og Vands vurdering

Et projekt til kollektiv varmeforsyning kan kun godkendes, hvis det kan dokumenteres, at der er tale om den samfundsøkonomisk mest fordelagtige løsning, sådan som det er dokumenteret her. Hvis man *ikke* ønsker kollektiv varmeforsyning af området, er det op til bygherre at finde en individuel varmeløsning for ejendommene. Kommunen har i givet fald ingen indflydelse på bygherres valg af løsning.

Centret vurderer, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 1792 af 27. december 2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Centret lægger vægt på,

- at projektets samfundsøkonomiske omkostninger er lavere end referencens
- at projektet ikke ændrer områdeafgrænsningen mellem naturgasforsyning og fjernvarmeforsyning

Centret anbefaler derfor, at projektet godkendes.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

13. maj 2019, By-, Plan og Miljøudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.

20. maj 2019, Økonomiudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.

27. maj 2019, Byrådet beslutter, om projektet skal godkendes, 4 ugers klagefrist.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** projektet godkendes.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-05-2019**

Et flertal, Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C), anbefaler indstillingen.

Christian Holm Donatzky (B) og Helena Jørgensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

## **Bilag**

1. Projektforslag for Skibstrup

# Punkt 6: Beslutning: Mulighed for at tilpasse buslinje 802 til ny køreplan på Kystbanen

19/1774

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Det forventes, at der kommer ny køreplan på Kystbanen fra december 2020 med kvartersdrift. For at skabe en god forbindelse mellem kystbanen og buslinje 802 (Helsingør st.- Espergærde st.), fra december 2020, skal By-, Plan- og Miljøudvalget tage stilling til, om fremtidens busdrift på buslinje 802 skal være med 15 minutters drift eller 30 minutters drift.

## Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber

”Trafikselskaberne skal samarbejde om at skabe gode muligheder for forbindelse med andre trafikselskabers og statens offentlige servicetrafik, herunder ved tilrettelæggelse af køreplaner”. Jf. § 7.

## Relation til vision og tværgående politikker

Kommuneplan 2013 – 2025

”I kommune- og lokalplanlægningen skal kollektiv trafik, cykeltrafik og gang have et væsentligt fokus i byudviklingen.”  
Jf. retningslinjer for Trafik og infrastruktur.

Der skal endvidere være: ”gode skiftemuligheder mellem forskellige transportformer (bus, tog og cykel), så muligheden for kombinationsrejser understøttes bedst muligt.”

Jf. retningslinjer for kollektiv trafik.

Mobilitetsplan 2015 - 2020

”Mobilitet handler om at skabe gode muligheder for at bevæge sig enkelt og fleksibelt og om at gøre turen fra A til B til en god oplevelse. Mobilitetsplanlægning handler om at præge adfærd og valg af transportformer, fordi det har betydning for vores alle sammens muligheder for at leve det gode liv i Helsingør Kommune”. Jf. forordet i Mobilitetsplanen.

## Sagsfremstilling

Det forventes, at der kommer ny køreplan på Kystbanen fra december 2020 med kvartersdrift. Det nye linjenet på Kystbanen kan ses i bilag 1. Fra december 2020 forventes det dermed, at der kører fire tog i timen på Kystbanen.

Buslinje 802 kører i dag mellem Espergærde station og Helsingør station med 20 minutters drift, dvs. bussen kører 3 gange i timen i dagtimerne, i hver retning.

For at skabe en god forbindelse mellem kystbanen og buslinje 802, fra december 2020, er det derfor hensigtsmæssigt, at tilpasse buskøreplanen, så buslinje 802 enten kører med halvtimes drift, dvs. 2 gange i timen eller kvartersdrift, dvs. 4 gange i timen. Movia har regnet på henholdsvis 15-minutters og 30-minutters drift på buslinje 802, se tabel 1.

*Tabel 1: Ændringer i tilskud til buslinje 802*

<b>Alternativ</b>	<b>Løsning</b>	<b>Ændring i tilskud til buslinje 802</b>
<b>A</b>	15-minutters drift	+1,6 mio. kr. pr. år
<b>B</b>	30-minutters drift	-1,3 mio. kr. pr. år

Forudsætningerne for alternativ A og B beskrives i bilag 2.

### 1. Fordele og ulemper ved ændring af Buslinje 802

Buslinje 802 er i dag et vigtigt bindeled for borgere i Helsingør, der skal på tværs af kommunen, samt pendler med Kystbanen. Buslinje 802 kører gennem Hovvej i Espergærde, hvor der forventes, at blive udbygget med mange nye boliger i de kommende år. Buslinjen passerer også det nye Sundhedshus, Prøvestenscenteret og Espergærde Gymnasium.

For at opretholde et godt serviceniveau i den kollektive trafik for de nye borgere i Espergærde, for brugere og personale i Sundhedshuset, samt elever og lærere på Espergærde Gymnasium, så er det en fordel at etablere 15 minutters drift på buslinje 802, når der kommer kvartersdrift på Kystbanen.

Fordele ved valg af halvtimes drift vil være et (minimalt) fald i udledning af CO<sub>2</sub>, samt en besparelse på budgettet på 1,3 mio.

Generelt bliver der taget stilling til busbetjening i forhold til ny byudvikling, både i relation til optimering af ruteføring og hyppighed af busdriften. Hvis der tages beslutning om ændringer meddeler Helsingør Kommune dette til Movia ved den årlige Trafikbestilling ultimo oktober.

### 2. Hvornår træder køreplanen med kvartersdrift på Kystbanen i kraft

DSB har endnu ikke meldt endeligt ud, hvornår den ny køreplan med 15-minutters træder i kraft, men DSB påregner, at den nye køreplan træder i kraft i december 2020. Se aftaletekst om fremtidens togtrafik i Hovedstadsområdet, bilag 3.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har afledte konsekvenser for økonomi. Der vil blive udarbejdet et forslag til en ny driftsopgave til budget 2020 om 15-minutters drift på buslinje 802, hvis udvalget tager beslutning om 15-minutters drift.

Tilsvarende vil der blive udarbejdet et forslag til en servicereduktion til budget 2020 om 30-minutters drift på buslinje 802, hvis udvalget tager beslutning om 30-minutters drift.

Sagen har ikke afledte konsekvenser for personaleforhold i Helsingør Kommune.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** der tages stilling til, om kommunen skal vælge alternativ A eller B, jf. sagsfremstillingen.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-05-2019**

Udvalget besluttede at oversende begge alternativer til budgettet suppleret med et forslag om uforandret drift. Forslagene ønskes uddybet for så vidt angår forventede effekter på passagertal.

## **Bilag**

- 1: Linjenettet på Kystbanen fra december 2020
- 2: Ændringer i tilskud til buslinje 802
- 3: Aftaletekst Fremtidens togtrafik i Hovedstadsområdet
- 4: Linjeføring for buslinje 802
- 5: Buslinjer i Helsingør Kommune

# Punkt 7: Beslutning: Mobilt gadesalg, arealer og priser

18/17214

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

For at skabe mere liv i bybillederne i Helsingør Kommune, skal det gøres mere attraktivt at føre mobilt gadesalg på udvalgte gader og pladser i kommunen.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til nedsættelse af taksten for mobilt gadesalg, samt godkende de udpegede placeringer for de mobile gadesalgsvogne.

## Retsgrundlag

Lov om offentlige veje:

(lov nr. 1520 af 27/12/2014) §80

Bekendtgørelse om særlig råden over vejareal:

(bek. nr. 1475 af 03/12/2015) §1

## Relation til vision og tværgående politikker

Bedre byliv

## Sagsfremstilling

På de offentlige vejarealer og torvene i bykernen gælder gademanualen (se bilag 1), der beskriver rammerne for mobilt gadesalg, og Helsingør Kommunes takstblad beskriver afgiften, der skal betales, hvis man ønsker at udføre mobilt gadesalg. Mobilt gadesalg defineres som salg fra små mobile enheder, der ikke skal have strøm eller anden forsyning. Det være sig kaffescootere, ombyggede cykler og lignende. Der er altså ikke tale om food-trucks eller trailere med madsalg.

Center for By, Land og Vand får løbende henvendelser om placering og regler mht. mobilt gadesalg primært i Helsingør Bykerne. Det samme gør erhvervsservice fra Center for Erhverv, Politik og Organisation, ejerkredsen for Kulturhavnen og administrationen af Nordhavn. Center for By, Land og Vand fik i 2018 ca. 15 ansøgninger om mobilt gadesalg. Der blev givet tilladelse til dem alle, men kun 3 ansøgere benyttede tilladelsen kortvarigt i Helsingør by.

Center for By Land og Vand ønsker, i samarbejde med erhvervsservice fra Center for Erhverv, Politik og Organisation, ejerkredsen for Kulturhavnen og administrationen af Nordhavnen (arbejdsgruppen for mobilt gadesalg), at udarbejde en fælles proces for ansøgning om mobilt gadesalg, efter ideen om "En kommune, en indgang" således at ansøgere nemt og hurtigt kan danne sig et overblik over muligheder for mobilt gadesalg i hele Helsingør Kommune, samt vilkår og pris herfor. Det ønskes derfor også, at der udpeges en række arealer, der synliggøres på Helsingør Kommunes hjemmeside, jf. bilag 2, sammen med en beskrivende tekst om vilkår for mobilt gadesalg, processen for ansøgning og nødvendige link om yderligere relevant information.

Det er By-, Plan- og Miljøudvalget, der godkender udpegning af steder og kriterier til mobilt gadesalg. Kriterierne for udpegning af stederne for mobilt gadesalg i Helsingør Kommune er jf. gademanualen (se bilag 1):

- Ingen gener for trafik, færdsel og tilgængelighed

- Ingen adgang til udeserverings- og udstillingsarealer, tilhørende butikker og restauranter jf. gademanualen
- Hensyntagen til aktiviteter på kommunens torve og pladser
- Hensyntagen til de nødvendige ganglinjer der skal sikre offentlig adgang og tilgængelighed for gående

Med udgangspunkt i ovenstående kriterier, som giver fysiske begrænsninger, er der udarbejdet et kort over mulige mobile gadesalgsteder (se bilag 2).

Dertil foreslås at ændre den fastsatte afgift i gademanualen, og opkræve en afgift for mobilt gadesalg på 1000 kr. pr måned. Takstreguleringen sker jf. Vejlovens §80. Man "køber" sig således adgang til at føre mobilt gadesalg på ét af de udpegede arealer, én måned ad gangen.

Taksterne fastsættes ud fra den administration, som er tilknyttet de tilladelser, der gives til råden over vejarealer: Øget administration ved drift, tilsyn og eventuel håndhævelse af vilkårene i tilladelsen. Taksterne varierer derfor afhængig af hvad der gives tilladelse til. Administrationen af en tilladelse til mobilt gadesalg er derfor ikke identisk med administrationen af en tilladelse på f.eks. Axeltorv. Administrationen af mobilt gadesalg er begrænset til vognens placering, hvor f.eks. udeservering på Axeltorv omfatter både tilsyn med serveringspavillon og arealerne med borde og stole.

Der er redegjort for udregningen, der peger på denne pris, under Økonomi/Personaleforhold. Prisen evalueres årligt jævnfør vejlovens rammer for prisfastsættelse af råden over vej.

De udpegede arealer evalueres efter denne sæson, og hvis det er nødvendigt at justere i grundlaget vil By-, Plan-, og Miljøudvalget få forelagt ændringsforslag.

## Økonomi/Personaleforhold

Der er på nuværende tidspunkt ikke indregnet en indtægt fra mobilt gadesalg i budgettet. Efter første år med de nye regler og takster indskrives en forventet indtægt.

Udregning til baggrund for prisfastsættelse for mobilt gadesalg:

Administration af mobilt gadesalg	50 timer af 500 kr.	25.000 kr.
Administration i forbindelse med påbud	20 timer af 800 kr.	16.000 kr.
Administration i alt		41.000 kr.
Sæson for mobilt gadesalg:	5 md.	
Estimeret antal mobil gadesalg i sæson 2019:	5-10 stk.	

Afgift pr. md. pr. mobil gadesælger		1.000 kr.
-------------------------------------	--	-----------

## Kommunikation/Høring

Når takstændring og placeringen af det mobile gadesalg er godkendt af Byrådet, offentliggøres den nye version af gademanualen, samt tilhørende ansøgningsvejledning på Helsingør Kommunes hjemmeside. Således kan interesserede ansøgere let og hurtigt danne sig et overblik over muligheder, vilkår og pris.

## Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** gademanualens takstblad om mobilt gadesalg ændres fra 3.200 kr./md. til 1.000 kr./md.
2. **at** de i bilag 2 anførte områder godkendes til mobilt gadesalg.

## Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-05-2019

Indstillingerne anbefales.

## Bilag

- 1: Gademanual
- 2: Arealer til mobilt gadesalg

## **Punkt 8: Beslutning: Studietur 2019 - valg af destination**

19/12783

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Indledning**

I hver byrådsperiode, har de politiske udvalg mulighed for at tage på studietur for at hente ny viden til udvalgsarbejdet. By-, Plan- og Miljøudvalget har besluttet, at udvalgets studietur kan afholdes i perioden 26. til 29. november 2019.

Studieturen skal give udvalget inspiration og ny viden til arbejdet med byens udvikling.

Med denne sag skal udvalget vælge en destination for studieturen.

### **Sagsfremstilling**

Helsingør Kommune oplever i øjeblikket stor investeringslyst og har mange byudviklingsprojekter med et samlet boligprogram på mere end 3.000 boliger. Samtidig er der bl.a. igangsat en større udvikling af værftshallerne, bykernen i Helsingør og en række andre tiltag, der skal gøre kommunen mere attraktiv at bo/arbejde i for både eksisterende og fremtidige borgere. Udvalget er dermed midt i en proces, der i høj grad kommer til at danne ramme om borgernes hverdag de næste mange år. Som et værktøj i byudviklingsarbejdet har udvalget vedtaget et forslag til bosætnings- og boligpolitik. Herudover arbejdes bl.a. med klimatilpasning, trafiksikkerhed og biodiversitet.

For at øge udvalgets viden om de værktøjer og muligheder, der arbejdes med i byer med tilsvarende størrelse og udfordringer som Helsingør foreslås en studietur til større købstæder i Danmark, hvor det vil være muligt at tale med nøglepersoner i form af politikere, embedsfolk, arkitekter, udviklere og brugere, der har erfaringer, som vi kan drage nytte af i Helsingør Kommune. Med en rejse inden for landets grænser vil det være muligt at besøge flere byer, komme i tættere dialog med nøgleinteressenterne samt opleve flere byer, der i størrelse og vilkår er sammenlignelige med Helsingør.

#### 1. Tema

Temaet for studieturen vil være bæredygtig og strategisk byudvikling, herunder arbejdet med "den attraktive bosætningsby" med rekreative tilbud, adgang til natur, kvalitet i by og bolig, trafiksikkerhed, uddannelse og arbejde. Herudover er der fokus på udvikling af den historiske by og omdannelse af havn og tidligere industri. Herunder udvikling af byrum og eksisterende bygningsanlæg.

På studieturen rundt i Danmark besøger vi både langsigtede udviklingsprojekter og enkeltstående projekter som understøtter byens udvikling, fx energirigtigt byggeri, LAR-projekter, rekreative arealer, nye byrum, gadeidræt og havbadeanlæg.

#### 2. Forslag til mulige destinationer i Danmark

##### *Svendborg*

Byen, der på mange måder ligner Helsingør, arbejder med forbindelsen mellem by og havn og omdannelse af Værftøen. Kommunen har bl.a. arbejdet med nye byrum, belysningsstrategi og byens træskibshavn. Kommunen har stort fokus på udvikling af turisme og kulturliv. Besøget i Svendborg kan derfor evt. afholdes i samarbejde med KTU.

## *Odense*

Byen har arbejdet med modernisering af den centrale by og historiske byrum. Samtidig har kommunen arbejdet med udvikling og omdannelse af erhvervshavnen samt omdannelsen af Thomas B. Thriges gade, der tidligere delte byen til en ny central bydel med bolig, erhverv og parkering.

## *Fredericia*

Kommunen udvikler området Fredericia C, der er et af Danmarks største byudviklingsprojekter hvor store dele af industrihavnen over en årrække lukkes ned og erstattes af helt nye bydele. Her kombineres hensyn om klimatilpasning, byrum og borgerinddragelse samtidig med at der balanceres med hensynet til eksisterende virksomheder og borgere. Med Kanalbyen har kommunen skabt en klimasikker kanalbydel med boliger og erhverv.

## *Vejle*

Vejle Kommune har stor befolkningstilvækst og satser på byudvikling via arkitektoniske vartegn ved Vejle Fjord samt kvalitet i boligbyggeriet. Vejle har gode resultater af deres havneudvikling og med udvikling af den centrale bykerne og dermed styrkelse af handelslivet. Herudover har kommunen arbejdet meget med formidling af byens udvikling over for borgerne. Kommunen har også med stor succes arbejdet med omdannelsen af de tidligere spinderihaller til nyt centrum for iværksætter.

## *Ålborg*

Ålborg har arbejdet strategisk med omdannelsen fra værftsby til uddannelses-, kultur- og oplevelsesby. Kommunen har arbejdet bevidst på at tiltrække/fastholde unge studerende.

Byen har gennemført Danmarks mest markante byforandring ved omdannelse af havnefronten fra industriel slum til attraktiv havnepromenade med Utzon-center, Musikkens Hus, skaterpark, uddannelsesinstitutioner og ungdomsboliger. Som en del af havneudviklingen ligger:

- Nordkraft – "Aalborgs Kulturværft"
- Spritten/Cloud City, der et stort byudviklingsprojekt, hvor historiske industribygninger omdannes til boliger, erhverv, iværksætttermiljø, kulturcenter og turistattraktion.
- Østre Havn: Udvikling af nyt bolig- og fritidsområde. Kombination af dyre boliger, studenterboliger og område til friluftsliv.

Herudover kan vi besøge Vestre Fjordpark, et stort genetableret rekreativt område med alle former for vandsport.

## *Sydsverige, Helsingborg og Göteborg*

Det vil være muligt at kombinere destinationerne i Danmark med et besøg i Helsingborg og Göteborg, der på forskellig vis har arbejdet med bæredygtighed og omdannelsen af byen fra industri og havneby til uddannelses- og oplevelsesbyer. I Helsingborg kan vi besøge byudstillingen H22, der via konkrete projekter sætter fokus på livskvalitet, innovativ velfærds- og byudvikling samt byledelse. Göteborg er i gang med store byudviklingsprojekter i de gamle havneområder. Göteborg arbejder med bæredygtig trafik, selvkørende busser og har etableret et "Center for byudvikling", der formidler byudvikling til borgere og samarbejdspartnere.

## 3. Alternative muligheder

Som alternativ til en studietur i Danmark foreslås:

En rejse til Sydtykland og Schweiz i området omkring Freiburg og Basel, hvor man igennem mange år har arbejdet med bæredygtig byudvikling og trafikløsninger. Freiburg har bl.a. arbejdet med kollektiv trafik og bilfri bydele. Herudover har man arbejdet med klimatilpasning i det offentlige rum og opført en bæredygtig bydel med 5.000 boliger. I Basel er der bl.a. konkrete eksempler på bæredygtigt og energirigtigt byggeri.

#### 4. Dato

Hvis turen afholdes i Danmark/Sverige og transporttiden dermed er begrænset, så foreslår administrationen, at turen afvikles på tre dage.

#### **Økonomi/Personaleforhold**

Udgifter til studieture for fagudvalg dækkes af Byrådet, der på Byrådsmøde den 26. november 2018 fastsatte en ramme på 15.000 kr. pr. deltager.

#### **Kommunikation/Høring**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

#### **Indstilling**

Helsingør ByLAB indstiller,

**at** udvalget drøfter og vælger en destination for udvalgets studietur i 2019 til brug for den videre planlægning og udarbejdelse af program,

#### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-05-2019**

Christian Holm Donatzky (B) stillede forslag om en studietur til Sydsverige/Danmark.

For forslaget stemte: Christian Holm Donatzky (B), Claus Christoffersen (A) og Peter Poulsen (A).

Imod forslaget stemte: Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C), Michael Mathiesen (C) og Helena Jørgensen (Ø)

-----

C stillede forslag om en studietur til Freiburg/Basel.

For forslaget stemte Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C), Michael Mathiesen (C) og Helena Jørgensen (Ø).

Imod forslaget stemte Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A) og Christian Holm Donatzky (B).

Forslaget blev godkendt.

# **Punkt 9: Orientering: Byggeret, helhedsvurdering og indbliksgener**

19/11822

## **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## **Indledning**

På baggrund af flere konkrete sager gennemgås reglerne om byggeret og helhedsvurdering, således som de er beskrevet i byggelovgivningen.

## **Retsgrundlag**

Bygningsreglementets kapitel 8 (§§ 166 – 195): Byggeret og helhedsvurdering.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

Center for By, Land og Vand vil med baggrund i konkrete eksempler, på mødet gennemgå regelsættet bag byggeri, som kan opføres inden for byggeretten, og hvornår et byggeri forudsætter en helhedsvurdering. Der vil i den forbindelse blive gennemgået, hvilke hensyn kommunen skal påse i sager, hvor byggerier forudsætter en helhedsvurdering, herunder særligt indbliksgener.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-05-2019**

Orientering foretaget.

# Punkt 10: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser

19/440

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Der er 3 afgørelser fra klageinstanser til orientering.

## Retsgrundlag

Adresseloven, Naturbeskyttelsesloven og Byggeloven

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

-

### 1. Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

-

#### *1.1 Stadfæstelse af afgørelse om adresseændring på Sct. Anna Gade 44B, Helsingør - Sags nr. 18/28387.*

Formanden for E/F Sct. Anna Gade 44 ønskede at ændre eksisterende adresse Sct. Anna Gade 44B til Sct. Anna Gade 44.

Begrundelsen var, at ejerlejligheden fik ny indgang i porten mellem Sct. Anna Gade 42B og Sct. Anna Gade 44A.

Som oplyst til ansøger, praktiserer Center for By, Land og Vand ikke adressebetegnelser med både husnummer 44 og 44A.

Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering stadfæster Center for By, Land og Vands afgørelse om afslag, da de finder afgørelsen er truffet i overensstemmelse med adresseloven og bekendtgørelsen om vejnavne og adresser. Klager får dermed ikke medhold i sin klage.

### 2. Miljø- og Fødevarerklagenævnet

-

#### *2.1 Afvist klagebehandling vedr. dispensation fra kirkebyggelinje på Mørdrupvej 15, Espergærde – Sags nr. 17/2187 og 19/10829.*

Miljø- og Fødevarerklagenævnet har truffet afgørelse om ikke at behandle en nabos klage over Center for By, Land og Vands dispensation fra kirkebyggelinjen til stedvist at bygge højere end 8,5 meter på Mørdrupvej 15 i Espergærde.

Kirkebyggelinjen er fastlagt i naturbeskyttelseslovens § 19. Den indebærer forbud mod at bygge højere end 8,5 meter i en zone på 300 meter omkring kirker.

Klagenævnet har afvist at behandle klagen, fordi naboer ikke har klageret ved dispensationer fra naturbeskyttelsesloven.

-

### 3. Byggeklageenheden (tidligere Statsforvaltningen)

-

#### *3.1 Stadfæstelse af tilladelse til tilbygning på Chr. Rasmussens vej 30, Helsingør – Sags nr. 17/6773*

Center for By, Land og Vand har den 2. februar 2017 givet byggetilladelse til en 31 m<sup>2</sup> tilbygning på Chr. Rasmussens Vej 30, Helsingør.

Naboerne har påklaget afgørelsen til Byggeklageenheden.

Byggeklageenheden har behandlet klagen og har stadfæstet Center for By, Land og Vands afgørelse. Klagemyndigheden har vurderet, at centerets udøvede skøn ikke har

overskredet de retlige rammer for skønsudøvelse, og der er ikke lagt vægt på ulovlige eller usaglige kriterier ved helhedsvurderingen efter bygningsreglementet, BR 15.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller

**at** orientering foretages.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-05-2019**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

1: Afgørelse - Sct. Anna Gade 44B

2: Afgørelse - Mørdrupvej 15

3: Afgørelse - Chr. Rasmussens vej 30

# Punkt 11: Orientering: Tiltag til fremme af biodiversitet

19/271

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Center for By, Land og Vand forvalter bl.a. de midler, der er afsat til naturpleje på budgetområde 201.

Med vedtagelsen af budget 2019 er det besluttet at afsætte ekstra midler særligt til fremme af biodiversiteten i Helsingør Kommune og til formidling af natur.

Med denne dagsorden orienteres By-, Plan- og Miljøudvalget om de væsentligste indsatser på området.

## Sagsfremstilling

Med biodiversitet forstås mængden og variationen af dyre- og plantearter i naturen. Biodiversiteten er i stærk tilbagegang, såvel internationalt som lokalt. Tabet i biodiversitet kan bl.a. imødekommes ved at udføre naturgenopretningsprojekter, naturpleje, genåbne rørlagte vandløb og udføre en mere naturvenlig drift af de grønne arealer (parker, grøfter, rabatter mv.).

### 1. Indsatser indtil nu

Center for By, Land og Vand har siden kommunalreformen administreret de tildelte midler til naturpleje etc. i overensstemmelse med den kommunale naturstrategi fra 2008. Naturstrategien prioriterer, hvor den kommunale indsats skal være. Førsteprioritet for indsatsen har i grove træk været:

- de kvalitetsmæssigt bedste og mest sårbare blandt de lysåbne naturtyper og blandt moser med hængesække,
- naturtyper med forekomst af rødlistede arter,
- natura 2000 områder,
- fredninger med plejeplaner,
- områder der kan bidrage til sammenhængende naturområder,
- områder med stor rekreativ værdi.

De kommunale midler er målrettet kommunale og private arealer (og altså ikke de store statsejede områder). For de privatejede områder, har indsatsen i praksis været målrettet de steder, hvor det har været muligt at lave aftaler med lodsejerne.

Der er siden 2007 gennemført en lang række projekter, heriblandt rydning og pleje af værdifulde moseområder, hegninger, etablering af trampestier, rydninger af gravhøje, etablering af vandhuller, genskabning af udsigter og genåbninger og restaureringer af vandløb. Desuden støttes flere frivillige indsatser, bl.a. i Færgevejskilen og senest f.eks. Pileurtbandens arbejde med invasive arter.

Det daværende Teknik-, Miljø- og Klimaudvalg fik på mødet i december 2017 forelagt en status for den kommunale naturindsats. Status beskriver helt overordnet, at dér hvor man gør en kommunal indsats med den rigtige naturpleje, kan tilstanden forbedres væsentligt og, at dér hvor man lader stå til, sker der en forringelse. Det er således det lange

seje træk på naturplejeprojekter i de egentlige naturområder, der for alvor betyder noget i forhold til en forøgelse af biodiversiteten.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets møde d. 4. februar 2019 besluttede udvalget at sende et forslag til biodiversitetsplan i høring (vedlagt som bilag). Planen beskriver, hvordan Helsingør Kommune helt generelt arbejder med biodiversitet og kommer med forslag til en række forskellige fremtidige tiltag. Planen vil blive forelagt udvalget til endelig vedtagelse.

## 2. Kommende indsatser

Fra og med budget 2019 er der bevilget yderligere 100.000 kr. til arbejdet med biodiversitet og formidling af natur og 40.000 kr. til "bi-venlig kommune".

For at skabe synergi og drage nytte af hinandens viden og erfaringer, er Center for By, Land og Vand indgået i et samarbejde med Fredensborg Kommune og med NSPV om ændring af driften på udvalgte arealer. I 2019 koncentrerer indsatsen sig om vejrabatter og parker.

I vejrabatterne gennemføres forsøgsvis færre slåninger og for parkernes vedkommende identificeres en bynær park i hver kommune, hvor der forsøgsvis ændres på driften. F.eks. kan større græsfelter slås mindre hyppigt eller der kan udsås blomsterblandinger med lokale arter til gavn for insekterne. Ændringerne i driften og formålet med det kommunikeres direkte til de nærmeste naboer og på forskellige digitale platforme (facebook og hjemmeside). Hvis forsøgene er en succes, kan de fortsætte og evt. udvides. Hvis ikke, kan man blot gå tilbage til den oprindelige drift. I Helsingør Kommune er Roligheden (i forlængelse af Smørhullet) indtil videre udvalgt som forsøgspark.

I 2019 vil der desuden være øget fokus på formidling, herunder opsætning af infotavler på udvalgte strande, der fortæller om kystens flora og fauna. Ligeledes vil centret i 2019 tilstræbe, at Helsingør Kommune opnår status som "bi-venlig kommune", hvilket kræver tilsåning af mindst 1 ha. med blomsterarter. Centret er bl.a. i samarbejde med Vapnagård i gang med at tilså arealer med hjemmehørende blomsterarter.

Endelig vil centret i 2019 forberede et større projekt med at øge biodiversiteten i private haver. Projektet forventes dog først at kunne realiseres i 2020.

Samtidig forsættes den naturplejeindsats i naturområderne, der har foregået løbende siden 2007.

## **Økonomi/Personaleforhold**

På budgetområde 201 er der i 2019 afsat 1.035.000 kr. til naturpleje, naturgenopretning, vandløbsprojekter, biodiversitet, formidling, bi-kommune etc.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** orientering foretages.

**Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-05-2019**

Orientering foretaget.

## **Bilag**

1: Naturstrategi status 2017

2: Biodiversitetsplan 2019 - høringsudgave

# **Punkt 12: Orientering: Udeservering, redegørelse for rammer iflg. Gademanual**

17/2318

## **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## **Indledning**

Center for By, Land og Vand orienterer hermed, efter ønske fra formanden for By-, Plan- og Miljøudvalget, om gademanualens regler og rammer for udeservering på offentlig veje og pladser i Helsingør Kommune.

## **Retsgrundlag**

Lovgivning om offentlig veje: (lov nr. 1520 af 27/12/2014) §80

Bekendtgørelse om særlig råden over vejareal: (bek. nr. 1475 af 03/12/2015) §1

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Levende bymidte

## **Sagsfremstilling**

Udeserveringen på de offentlige veje i bykernen og på byens offentlige pladser er reguleret af gademanualen.

Gademanualen trådte i kraft den 29.05.2017 og erstattede:

- "Regulativ af 19.01.2009 for benyttelse af offentligt vejareal i Helsingør by"
- "Vedtægter for Axeltorv og Kampergade i Helsingør 1998", revideret i 04.2013
- "Vedtægter for Blomstertorvet ved Sveasøjlen i Helsingør, af 01.1995"

Gademanualen beskriver bl.a. regler og rammer for udeservering og vareudstilling, og de mest aktuelle forhold perspektiveres i det følgende. Gademanualen kan ses i Bilag 1.

### 1. Udeservering og vareudstilling

Generelt omfatter en tilladelse retten til at benytte facadearealet foran den enkelte virksomhed til udeservering eller vareudstilling i forretningens åbningstid.

Arealet skal ryddes ved lukketid, eller når evt. bevilling ophører, dog senest kl 24.

I gågader med varekørsel tilladt må der benyttes areal ud til 1. eller 2. granitbånd. Ledelinjer og brand- og redningsvej skal friholdes. I øvrige handeleggader med kørsel tilladt, foregår udeservering og vareudstilling på lignende vilkår, dog med krav om mindst 1,3 m bredt fri passage omkring vejmidten.

### 2. Inventar

Alt inventar skal være flytbart. Udstillingsinventar og løse skilte må max have en højde på 120 cm og en bredde på 70 cm.

Tøjstativer o. lign. må max have en højde på 170 cm. Levende lys og åben ild er ikke tilladt.

Forretninger i sidegader må opsætte ét løst skilt i nærmeste hovedstrøg.

Faste sidemarkiser monteret på bygning skal have særskilt tilladelse og være i ensfarvede nuancer. Sidemarkiser og lignende skal kunne fjernes ved lukketid.

### 3. Parasoller

Parasoller skal være flytbare og i ensfarvede nuancer. Underkant af parasollen skal være min. 220 cm over belægningen. Ingen dele af parasollen må gå ud over udstillingsarealet.

### 4. Axeltorv

Gadearealet foran egen forretning og frem til første granitbånd må benyttes til udeservering. De to granitbånd skal friholdes til færdsel. På Axeltorv er udlagt 5 arealer, der tildeles gennem offentligt udbud.

-

### 5. Udeservering i P-båse

Der kan som noget særligt gives tilladelse til udeservering i p-båse foran eget facadeareal. Dette kræver en særlig tilladelse. Afskærmning af arealet skal af sikkerhedsmæssige årsager være permanent, og i hvert enkelt tilfælde godkendes af Helsingør Kommune. Afskærmningen betales af ansøger, der også har ansvaret for at fjerne afskærmningen ved ophør af tilladelsen. Rengøring af arealet påhviler ansøger.

### 6. Regulering jævnfør gademanualen

Center for By, Land og Vand administrerer gademanualens bestemmelser og fører tilsyn med de i manualen beskrevne vilkår. Såfremt reglerne overskrides, kan tilladelserne i værste fald inddrages.

Regler for udeservering og vareudstilling er i øvrigt beskrevet i Gademanualen s. 7-10

Kommunen er i øjeblikket i gang med at revidere gademanualen i samarbejde med repræsentanter fra handelslivet og byens ejendomsejere, og udvalget vil få forelagt en ny gademanual, når denne er udarbejdet.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-05-2019**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

1: Gademanual

# Punkt 13: Orientering: Anvendelse af offentligt areal og vej til events

19/12115

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Center for By, Land og Vand har givet tilladelse til anvendelse af parkeringspladserne ved Kulturværftet til afholdelse af Øl-løb 2019 samt tilladelse til anvendelse af en del af A.R.Friisvej og Øresundsvej i Hornbæk til afholdelse af event i forbindelse med Hornbæk Havnefest.

By-, Plan- og Miljøudvalget orienteres hermed om anvendelsen og vilkårene stillet i forbindelse med de to arrangementer.

## Retsgrundlag

Lov om offentlige veje:

(lov nr. 1520 af 27/12/2014) §80

## Relation til vision og tværgående politikker

Et levende sted

## Sagsfremstilling

### 1. Øl-løb den 9.6.2019 (8.6-10.6.19).

Center for By, Land og Vand har modtaget en ansøgning fra arrangørerne Simon R. Knudsen og Finn B. Hansen om råden over parkeringsarealet foran Kulturværftet til afholdelse af målfesten efter Øl-løbet den 8.-10. juni 2019 (se bilag 1).

Der er ansøgt om at anvende parkeringsarealerne til målområde samt til at holde den afsluttende fest efter Øl-løbet (se bilag 2). Arrangørerne har ansøgt om leje af værfthallerne (hal 21a) og indgået aftale med Street Food Marked. Udlejning af hallen og aftalen med Street Food Marked er bekræftet af ansøger. Denne ansøgning er ikke omfattet af denne sag.

Nordsjællands Politi har afholdt opstartsmøde med arrangørerne, SSP, Natteravnene, Kulturhavnsgruppen (tilstede var Kulturværftets repræsentanter på vegne af hele ejerkredsen), Nordsjællands Park og Vej, Politiets bevillingsnævn (lejlighedsbevilling), Center for By, Land og Vand.

Mødets formål var dels koordinering af selve Øl-løbet men også drøftelse af tilladelsen til "Målfesten". Referat af mødet er vedlagt i bilag 3. Konklusionen på mødet var, at parkeringspladserne foran/omkring kulturværftet var velegnet til afholdelsen af målfesten – både af hensyn til deltagere og de øvrige beboere og gæster i Kulturhavnen.

Som det fremgår af referatet deltager Nordsjællands Politi med betjente under hele løbet samt under afholdelse af festen.

Med hensyn til rådighed over parkeringsarealerne har centeret udarbejdet udkast til tilladelse, som rummer følgende vilkår (se bilag 4):

- Fuld råderet over alle de kommunale parkeringspladser ved Kulturværftet
- Råderet over pladserne til festområde uden kørende adgang for biler mm.
- Opsætte en mobilscene – placeringen fastlægges sammen med Helsingør Brandvæsen
- Opsætning af hegn så kørende adgang ikke er muligt (redningsvejen er undtaget)
- Offentlig gående adgang til området samt foodmarkedet opretholdes
- Der må ikke tages entre til festpladsen eller foodmarkedet – dette må udelukkende etableres ved adgang til hal 21a.
- Området skal være ryddet og rengjort jf. tilladelse.

## 2. Råden over vej – hjørnet af A.R. Friisvej og Øresundsvej, Hornbæk den 26.-27.7.19

Center for By, Land og Vand har modtaget en ansøgning fra Rasmus Engeborg, Hornbæk Strand om råden over vejareal på hjørnet A.R.Friisvej og Øresundsvej til opstilling af ølvogn, musikanlæg (ikke live-musik) og etablering af "dansegulv" i forbindelse med afholdelse af Hornbæk Havnefest den 26.-27. juli 2019 (se bilag 5). Vejarealet fremgår af bilag 7 (bilag til udkast til tilladelse).

I forbindelse med afholdelse af arrangementet har ansøger en sag på Bevillingsnævnsrådet den 11. juni 2019, da tilladelsen kræver udvidet tilladelse til at spille musik og servere alkohol uden for de gældende forhold og tidsrum i bevillingstilladelsen. Tilladelse hertil skal behandles på kommende bevillingsnævnsrådsmøde.

Med hensyn til rådighed over vejarealet har centeret udarbejdet udkast til tilladelse, som rummer følgende vilkår (se bilag 6):

- Rådighed over udpegede vejareal i tidsrummet 22-05 startende kl. 22.00 den 26.7. (fredag) og ophør kl. 05.00 den 29.7. (søndag)
- Opsætning af ølvogn ved siden af handicap P-plads samt mobil DJ skal opsættes, jf. tilladelsen og efter aftale med Helsingør Brandvæsen.
- Den opsatte vejspæring må ikke fjernes eller flyttes. Denne er opsat under hensyntagen til Brandvæsenet og beboerne på Øresundsvej (indenfor afspærringen)
- Offentlig gående adgang opretholdes på hele vejarealet inkl. adgang til stranden – hegningen skal alene hindre kørende adgang.
- Der må ikke tages entre til området.
- Området og vejarealet skal være rengjort og opryddet, jf. tilladelse.

## **Økonomi/Personaleforhold**

For begge tilladelser gælder, at udgifter mht. opsætning af byggepladshegn og henvisningsskilte m.m. på "festpladsen" afholdes af arrangørerne.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-05-2019**

Orientering foretaget, idet Peter Poulsen gjorde udvalget opmærksom på, at der ikke er, og ikke har været et samarbejde mellem Café Hornbæk Strand og Havnefest bestyrelsen, som det fremgår af ansøgningen i bilag 5.

## **Bilag**

- 1: Ansøgning til afholdelse af Ølløb målfest på Kulturværftets parkeringsplads
- 2: Kortbilag til ansøgning om ølløb på Kulturværftsparkeringsplads
- 3: Referat af planlægningsmøde med Nordsjællands Politi
- 4: Udkast til tilladelse inkl. kortbilag - Øl-løbet 2019
- 5: Ansøgning Cafe Hornbæk Strand
- 6: Udkast til tilladelse til råden over vej A-.R.Friisvej\_Øresundsvej
- 7: Kortbilag til udkast til tilladelse til råden over vejareal A.R.Friisvej\_Øresundsvej

## Punkt 14: Orientering: Kommende sager

18/30004

### Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### Sagsfremstilling

<b>Emne</b>	<b>Møde</b>
Budget 2020-2023, 2. udvalgsbehandling	11. juni
Endelig vedtagelse af forslag til partiel ophævelse af lokalplan 1.79 "Montebello" for Kronborg Ladegårds Vej 5	11. juni
Vedtagelse af biodiversitetsplanen	11. juni
Miljøvurdering, spildevandsplantillæg, Kelleris	11. juni
Spildevandsplantillæg, Rasmus Knudsensvej (afhænger af lokalplan)	11. juni
Miljøvurdering, spildevandsplantillæg, Søbækken (afhænger af lokalplanen)	11. juni
Igangsætning af lokalplan for Skolen ved Kongevejen	11. juni
Igangsætning af lokalplan for Helsingør Nordhavn	11. juni
Igangsætning af lokalplan for Vandtårnet i Hornbæk	11. juni
Dispensation til helårsbeboelse Rødbøgvej 3	11. juni
Forslag til lokalplan for Rasmus Knudsens Vej	11. juni
Cyklist handlingsplanen	11. juni
Trafikplan	11. juni
Dispensation på boliger på Vingen 2	11. juni
Hørings svar til RH om nye graveområder	11. juni
Oversigt over kommende plansager	11. juni
Status om Kørselsanalysen	11. juni
Afgørelser fra klageinstanser	11. juni
Endelig vedtagelse af ny vandforsyningsplan	

Plan for klima og bæredygtighed 2019-2030

Parkeringsbekendtgørelsen

Godkendelse af revideret Gademanual

Byggesagsstatistik 2. kvartal

Afgørelser fra klageinstanser

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-05-2019**

Orientering foretaget.

## **Punkt 15: Meddelelser**

18/30003

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Sagsfremstilling**

Byggesagsstatistik 1. kvartal 2019

I første kvartal 2019 er der oprettet 583 sager mod 525 sager i samme periode sidste år.

Antallet af verserende sager er stigende, og udgjorde med udgangen af marts måned 2989 sager, hvoraf de 1769 forudsætter initiativ fra administrationen.

Kun 52 % af sagerne bliver afgjort indenfor 4 uger, hvilket ikke lever op til det politiske mål om, at 70 % af sagerne skal afgøres indenfor 4 uger. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid stiger som følger heraf også, og er 66 dage på sager afgjort i perioden.

Andelen af sager, der er fyldestgørende ved modtagelse er uændret på ca. 1/3 af sagerne.

Det er positivt, at andelen af sager der modtages via det digitale ansøgningsystem Byg og Miljø er stigende, således at de nu udgør 29,6 % af sagerne.

Statistikken er vedlagt sagen.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-05-2019**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

1. Byggesagsstatistik - 1 kvartal

## **Punkt 16: Eventuelt**

18/30005

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-05-2019**

Der blev kort orienteret om græsning på Vestkilen

# Punkt 17: Beslutning: Strandpromenade, flytning af kajakklubben og toiletter

18/35696

## Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2018-2021

## Indledning

Helsingør Kommune og bygherren af Kronborg Strandby har udarbejdet et udkast til aftale om strandpromenaden, toiletterne på stranden, Kajakklubben Krogens klubhus, beplantning og terrænregulering.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om hovedprincipperne for aftalen kan godkendes for så vidt angår strandpromenaden, beplantningen og terrænreguleringen, idet administrationen bemyndiges til at forhandle de nærmere detaljer. Endvidere skal By-, Plan- og Miljøudvalget tage stilling til, om der skal gives mulighed for at fælde yderligere træer.

Økonomiudvalget skal beslutte, om hovedprincipperne for aftalen kan godkendes for så vidt angår toiletterne på stranden og Kajakklubben Krogens klubhus, idet administrationen bemyndiges til at forhandle de nærmere detaljer. Økonomiudvalget skal endvidere tage stilling til, om udvalget skal fremsætte et budgetønske til budget 2020 på kr. 300.000,- til nedrivning af Kajakklubben Krogens eksisterende klubhus.

## Retsgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 15.

Kommunalfuldmagten.

## Relation til vision og tværgående politikker

Udviklingen af området understøtter Vision 2020, idet der skabes mulighed for unikke fritidsaktiviteter og tilgængelig natur og derfor gode muligheder for at være aktiv i naturen.

## Sagsfremstilling

Helsingør Kommune har gennem en del år arbejdet med at udvikle området ved Helsingør Nordhavn, Marienlyst Strand og videre mod Hotel Marienlyst.

Center for By, Land og Vand orienterede i den forbindelse den 14. januar 2019 By-, Plan- og Miljøudvalget om indgåelse af en aftale med bygherren af Kronborg Strandby om etablering af strandpromenaden.

Byrådet har den 29. april 2019 godkendt, at Jollehuset overdrages til Helsingør Kommune med henblik på etablering af et center for maritime fritidsaktiviteter hvilket muliggør, at Kajakklubben Krogen flytter dets aktiviteter hertil.

Det er uklart, hvilke aftaler og i givet fald med hvilket indhold, der er indgået med bygherre gennem årene.

Administrationen har forhandlet med bygherren af Kronborg Strandby om indgåelse af en skriftlig aftale om en række forhold med henblik på at give borgerne i Helsingør Kommune, de maritime foreninger og beboerne i Kronborg Strandby en bedre strand.

## Aftalens indhold

Aftalen omhandler disse fysiske forhold:

1. Toiletbygning.
2. Kajakklubben Krogens klubhus.
3. Træer og bevoksning på stranden.
4. Sti.
5. Terrænregulering.

Bygherren har indledt terrænreguleringen og etableret grusstien inden den nødvendige dispensation fra strandbeskyttelseslinjen var opnået. Bygherre har ligeledes deponeret jord og heget en del af arealet. Kystdirektoratet har derfor sendt et varsel om påbud til Helsingør Kommune. Helsingør Kommune skal inden den 26. maj 2019 have reetableret forholdene eller søgt om dispensation.

Såfremt bygherre ikke indgår en aftale med Helsingør Kommune, må kommunen efterkomme påbuddet og søge tabet erstattet ved at anlægge en retssag mod bygherre.

Bygherre og Helsingør Kommune vil håndtere varslet om påbud ved at søge om dispensation til terrænregulering og flytning af den eksisterende asfaltsti til den nu midlertidige grussti. De øvrige forhold omfattet af aftalen kræver ikke dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen.

### *Ad. 1 Toiletbygning*

I henhold til udkastet til aftale foreslås toiletbygningerne fjernet.

Der bør dog fortsat være toiletfaciliteter til rådighed for brugerne af stranden. Endvidere er det et krav for tildelingen af det Blå Flag til stranden, at der er toiletfaciliteter centralt placeret, som er lette at finde for strandens brugere. Lokaliseringen af toiletterne skal fremgå af et kort over området.

Helsingør Nordhavn er indforstået med, at toiletterne i Sejlklubbens servicebygning på Nordhavnens mole stilles til rådighed for brugerne af stranden indtil en permanent løsning er fundet. Denne placering vurderes umiddelbart at være i overensstemmelse med kriterierne for tildelingen af det Blå Flag. Der kan dog være en lille risiko for, at kommunen bliver pålagt at sløjfe flaget som følge af den ændrede placering.

Alternativt kan der søges Kystdirektoratet om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til opstilling af en toiletbygning ud for den sydlige del af campingpladsen, se bilag 1 og 2.

### *Ad. 2 Kajakklubbens Krogens klubhus*

Helsingør Kommune har som nævnt gennem mange år arbejdet for at flytte Kajakklubben Krogens klubhus til en placering ved nordhavnen. Der foreligger endnu ikke en endelig tidsplan for flytningen, men umiddelbart forventes det, at byggeriet kan stå færdigt i første kvartal 2020. Der er dog endnu ikke indgået en endelig aftale med Sejlklubben om Jollehuset.

Når Kajakklubben er flyttet til nye lokaler, kan de eksisterende lokaler på stranden nedrives.

### *Ad. 3 Træer og bevoksning på stranden*

Det har været hensigten med udviklingen af tretorngrunden, at friarealerne omkring bebyggelsen kom til at fremstå som en fortsættelse af og en sammenhængende del af stranden foran.

Snittegninger m.v. har derfor vedvarende vist en ens og sammenhængende strandbeplantning på tretorngrunden og stranden og alene enkelte solitære træer på stranden foran bebyggelsen, som det er sædvanligt for strandarealer.

Forud for den pleje af arealer, som blev udført i januar 2019, foretog administrationen en udpegning af de træer, som skulle bevares. Uanset den drift der er gennemført i januar 2019, er det administrationens vurdering, at der kan fjernes yderligere krat (anden bevoksning se bilag 5).

Bygherre har tilkendegivet, at han ønsker færre træer end dem, der står tilbage efter plejen i januar 2019. Det er derfor en del af udkastet til aftalen, at der vedlægges en plan for, hvilke træer der bevares, og hvilke der fældes.

Center for By, Land og Vand har på ny vurderet beplantningen. På bilag 5 er vist en oversigt over de tilbageværende træer. Administrationen indstiller, at de med grønt angivne træer bevares. De med rødt angivne træer tilfører ikke området landskabelig værdi og kan fældes.

### *Ad. 4 Sti*

Af udkastet til aftalen fremgår det, at bygherre anlægger betonstien oven på grusstien og afholder udgifterne hertil.

Det er afgørende for Helsingør Kommune, at der etableres en ny stiforbindelse med en belægning bestående af beton, eller alternativt at asfaltstien genetableres, da stien er en del af cykelrute 47 "Nordkystruten". Er det ikke muligt at opnå en dispensation til etablering af den nye sti af beton, vil Helsingør Kommune kræve, at asfaltstien og terrænet omkring asfaltstien genetableres.

### *Ad. 5 Terrænregulering*

Af udkastet til aftalen fremgår det, at bygherre udfører nærmere beskrevne terrænreguleringer.

Den øverste halve meter skal bestå af sandblandet muld og beplantes med strandbeplantning i form af græsser (marehalm), der danner en sammenhængende helhed på strandarealet. Beplantningen tjener desuden som værn mod sandflugt.

### Grønnehave Strandpromenade

Der er i marts 2017 udarbejdet en helhedsplan for udviklingen af "Grønnehave Strandpromenade" af arkitektfirmaet SLA. Helhedsplanen peger på, hvordan hele området kan udvikles i årene fremover.

Stien afviger fra det projekt, som SLA har tegnet. Projektet i henhold til udkastet til aftale er udformet med placering af betonpromenaden, klitlandskab og beplantning, så det forholder sig til denne helhedsplan, og så området fremadrettet kan udvikles og tilbygges, så visionen om helhedsplanen for Grønnehave Strand ad åre kan opfyldes.

### Vurdering

Administrationen anbefaler, at udvalgene godkender aftalen, idet aftalen samlet set indebærer en væsentlig forbedring af forholdene. Aftalen ses endvidere at indebære en rimelig fordeling af udgifterne mellem bygherre og Helsingør Kommune.

I forhold til træbeplantning vurderer Center for By, Land og Vand, at de med rødt angivne træer kan fældes.

## **Økonomi/Personaleforhold**

### Toiletbygning

Nedrivning af den eksisterende toiletbygning på stranden kan ske inden for det eksisterende driftsbudget.

En løsning, hvor nye toiletter til strandgæsterne etableres i Sejlklubbens servicebygning, medfører alene forøgede driftsudgifter til rengøring, som afholdes over det eksisterende budget.

Etablering af nye toiletter med en alternativ placering, som vist på kortbilaget, medfører en udgift, der er estimeret til kr. 416.700,-.

### Kajakklubben Krogen

Det er afsat midler i budgettet til etablering af et nyt klubhus til Kajakklubben Krogen.

Der er ikke afsat midler til nedrivning af det eksisterende klubhus. Udgiften hertil er estimeret til kr. 300.000. Der fremsættes forslag herom til budget 2020.

### Træer og bevoksning

Hvis By-, Plan- og Miljøudvalget beslutter, at der kan fældes yderligere træer, afholder Helsingør Kommune i henhold til udkastet til aftale udgiften hertil. Helsingør Kommune afholder endvidere uændret udgifter til pleje af arealet. Det sker som led i den almindelige drift af arealet, der udføres af Nordsjællands Park og Vej.

### Sti

I henhold til udkastet til aftale udfører og afholder bygherre udgiften til anlæg af betonstien. Helsingør Kommune overtager driften af stien, som det er gældende for alle offentlige veje.

Såfremt asfaltstien skal reetableres, skal bygherre ligeledes afholde denne udgift.

### Terrænregulering

I henhold til udkastet til aftale skal bygherre udføre og afholde udgifterne hertil.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

1. **at** By-, Plan- og Miljøudvalget godkender hovedprincipperne for aftalen for så vidt angår strandpromenaden, beplantningen og terrænreguleringen, og bemyndiger administrationen til at forhandle de nærmere detaljer.
2. **at** By-, Plan- og Miljøudvalget beslutter, om de med rødt markerede træer på bilag 5 kan fældes.
3. **at** Økonomiudvalget godkender hovedprincipperne for aftalen for så vidt angår toiletterne på stranden og Kajakklubben Krogens klubhus, og bemyndiger administrationen til at forhandle de nærmere detaljer.
4. **at** Økonomiudvalget fremsætter et budgetønske til budget 2020 på kr. 300.000,- til nedrivning af Kajakklubbens Krogens eksisterende klubhus.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-05-2019**

Ad 1:

Indstillingen godkendt.

Ad 2:

Forslag fra Helena Jørgensen (Ø): Alle træerne, der er markeret med rødt i bilag 5 bevares:

For forslaget stemte: Helena Jørgensen (Ø).

Imod forslaget stemte: Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C).

-----

Christian Holm Donatzky (B) foreslog, at udover de allerede grønmarkerede træer skal også træerne markeret med nr. 3 og nr. 7 i bilag 5 bevares.

For forslaget stemte: Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C).

Imod forslaget stemte Helena Jørgensen (Ø).

Forslaget godkendt.

Ad 3 og 4:

Indstillingerne anbefales.

### **Bilag**

- 1: Ny toiletbygning - oversigtskort med alternativ placering
- 2: Tegning af 9 kvm. toiletbygning
- 3: Udkast til aftale af 7. maj 2019
- 4: Kortbilag A til udkastet til aftale
- 5: Kort over træer
- 6: Grønnehave strandpromenade SLA skitseforslag marts 2017

## **Punkt 18: Godkendelse af referat**

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Indledning**

Godkendelse af dette punkt erstatter den tidligere underskriftsside.