

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 05-10-2023

Mødedato Torsdag d. 05. oktober 2023 kl. 16:30

Mødested Pyramiden, Prøvestenen

Mødedeltagere Janus Kyhl, Jens Bertram, Thomas Kok, Claus Christoffersen, Peter Poulsen (Fravær), Ulla Kokfelt, Jørgen Bodilsen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder.....	3
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	4
Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - august.....	5
Beslutning: Lkp 1.195 for boliger og erhverv på Haderslevvej i Cinemabyen - igangsættelse af loka	9
Beslutning: Forslag til projektændringer for solcelleanlæg ved Skibstrup.....	13
Beslutning: Godkendelse af reviderede vedtægter for skovbegravelsesplads.....	17
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 05.10.23 (BPT) og 12.10.23 (KBU).....	19
Meddelelser.....	21
Eventuelt.....	22
Beslutning: Godkendelse af referat.....	23

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder

21/40062

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Hvis et udvalgsmedlem har lovligt forfald, kan et andet byrådsmedlem indkaldes som stedfortræder.

Udvalgsformand og udvalgssekretær underrettes om afbuddet og årsagen til fraværet oplyses, da det skal fremgå af referatet af mødet.

Hvis der ønskes en stedfortræder til mødet, skal udvalgsmedlemmet selv indkalde et andet byrådsmedlem som stedfortræder. Dette skal ske efter aftale med den pågældendes valggruppe.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten for Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

Peter Poulsen (A) har meldt afbud pga. arbejde. Gitte Kondrup (A) deltager i stedet.

Indstilling

Udvalgsformanden indstiller,

1. at det godkendes, at Peter Poulsen (A) har lovligt forfald.
2. at det godkendes, at Gitte Kondrup (A) er indkaldt som rette stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-10-2023

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Peter Poulsen

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

22/546029

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-10-2023

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Dagsordenen godkendt.

Fraværende:

Peter Poulsen

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 3: Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - august

23/20087

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab for 2023 på drift og anlæg for By-, Plan- og Trafikudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af august måneds forbrug.

Byrådet godkendte den 25. september 2023, at midtvejsregulering på 18,6 mio. kr. som følge af ændret pris- og lønskøn for 2023 skal fordeles ud på driftsbudgetterne. Kompensationen vil blive fordelt ud på de enkelte fagudvalgs/totalrammers driftsbudgetter proportionelt ift. disses budget i 2023 og indarbejdes i månedsopfølgningen for september.

For By-, Plan- og trafikudvalget betyder dette, at budgettet i kommende månedsopfølgning vil blive opskrevet med i alt 1,8 mio. kr. som følge af PL-kompensationen.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Forventet regnskab - drift

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder forventes et samlet forbrug på 134,0 mio. kr. og det forventes at budgettet overholdes, jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2023 for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Forventet budget 2023 pr. 31.8*	Forventet regnskab pr. 31.8	Forventet mer-/ mindre-forbrug pr. 31.8**	Ændring i forventet mer-/ mindre-forbrug ift. måneds-opfølgning pr. 31.7****
Budgetområde				
<i>By-, Plan- og Trafikudvalg</i>	133.956	133.956	0	0
204 Trafik, Vej og Parkering	85.531	85.531	0	0
<i>Rammestyret</i>	85.531	85.531	0	0

206 Nordsjællands Park og Vej	48.425	48.425	0	0
<i>Rammestyret</i>	<i>48.425</i>	<i>48.425</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

*** Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.

1.1. Forventet regnskab – drift

Der er ingen ændringer siden sidste månedsrapportering pr. 31. august.

2. Forventet regnskab – anlæg

På By-, Plan- og Trafikudvalgets anlægsprojekter forventes et samlet forbrug på 49,0 mio. kr. og der forventes et mindreforbrug på 41,3 mio. kr., jf. tabel 2.

Tabel 2. Forventet regnskab 2023 for By-, Plan- og Trafikudvalget - anlæg

1.000 kr.	Forventet budget 2023*	Forventet regnskab 2023 pr. 31.8	Forventet mer-/mindreforbrug pr. 31.08**	Ændring i forventet mer-/mindreforbrug ift. månedsopfølgning pr. 31.07***
By-, Plan- og Trafikudvalget	90.241	48.959	41.282	5.939
<i>Udgifter i alt</i>	<i>92.470</i>	<i>50.125</i>	<i>42.345</i>	<i>5.939</i>
<i>Indtægter i alt</i>	<i>-2.229</i>	<i>-1.166</i>	<i>-1.063</i>	<i>0</i>

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

*** Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.

Det forventede mindreforbrug på 41,3 mio. kr., skyldes primært forsinkelse på seks anlægsprojekter som uddybes nedenfor.

2.1. Cykelstier på Møllebakken

Der forventes et mindreforbrug på 8,0 mio. kr. Der skal etableres fjernvarme i 2024, og for at minimere udgifterne vil anlægsarbejdet ske i forlængelse heraf. Rådgiver igangsætter projektering med udgangen af september. Og om muligt udføres det forberedende arbejder i indeværende år.

2.2. Parkering og infrastruktur, nyt stadion

Der forventes et mindreforbrug på 12,3 mio. kr. Parkeringspladsens indretning har afventet den endelige lokalplan for stadion. Lokalplanen er nu godkendt og detailprojektering og udbud er igangsat. Der forventes anlægsstart medio 2024.

2.3. Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst allé

Der forventes et mindreforbrug på 9,7 mio. kr. Cykelløsningen grænser op til parkerings- og trafiksaneringsprojektet ved stadion. Detailprojektering gennemføres i forlængelse af parkerings- og trafiksaneringsprojektet. Detailprojektering og udbud er igangsat og der forventes anlægsstart i 2024.

2.4. Legepladser i byens rum

Der forventes et mindreforbrug på 2,0 mio. kr. da udbud af legeplads i Sommariva-parken iværksættes i slutningen af 2023 og anlægsarbejderne gennemføres i løbet af 2024.

2.5. Sunset Klostermosevej/Industrivej

Der er et forventet mindreforbrug på 7,5 mio. kr. Projektet afventer afklaring af arealer til brug for vejadgang fra Ellehammersvej. Sideløbende er der igangsat projekt med undersøgelse af etablering af signalanlæg Industrivej/Klostermosevej/Ellehammersvej. Projektering og udbud er igangsat, og anlægsstart bliver primo 2024.

2.6. Rundkørsel Esrumvej/Harreshøjvej

Der forventes et mindreforbrug på 1,4 mio. kr. Der er sket afklaring af rundkørsels placering, der tager hensyn til fredning, trafiksikkerhed, lodsejer og naboer. Detailprojektering er igangsat og projektet har været i udbud og afventer Fredningsnævnets dispensation til anlæg i udsigtsfredning. Udførelse afventer men kan forhåbentlig igangsætning ultimo 2023.

Ændringen siden sidste månedsopfølgning på 5,9 mio. kr. skyldes primært, at projekterne Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Alle, Parkering og Infrastruktur, nyt stadion og Sunset Klostermosevej/Industrivej er sendt i udbud senere end først forventet, jf. ovenfor.

En udspecificeret opfølgning pr. anlæg fremgår af bilag 1.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-10-2023

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

1: Udspecificering anlægsprojekter - august

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 4: Beslutning: Lkp 1.195 for boliger og erhverv på Haderslevvej i Cinemabyen - igangsættelse af lokalplanarbejdet

23/35880

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

På sit møde den 7. juni 2021 vedtog By-, Plan- og Miljøudvalget en visionsplan for Cinemabyen. I den forbindelse er den første lokalplan for en del af Cinemabyen vedtaget.

Der foreligger nu en ansøgning om udarbejdelse af den næste lokalplan i området.

Lokalplanen skal omfatte to centralt beliggende ejendomme i Cinemabyen, Haderslevvej 25-27. Ansøger ønsker at opføre boliger og erhverv.

Udvalget skal tage stilling til eventuel igangsættelse af udarbejdelse af nyt plangrundlag på baggrund af den fremsendte ansøgning.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Relation til vision og tværgående politikker

I Cinemabyen og med denne lokalplan kan der etableres erhverv og boliger. Dette understøtter kommunens vision om at være kendt som Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier og om at være kendt som en kommune, der tilbyder gode vilkår for at drive virksomhed.

Sagsfremstilling

ARGO Bolig har den 16. juni 2023 fremsendt et projektforslag med en anmodning om udarbejdelse af lokalplan for del af Cinemabyen ved Haderslevvej.

1. Baggrund og formål

Der anmodes der om udarbejdelse af lokalplan for del af Cinemabyen ved Haderslevvej 25-27. Området omfatter matrikel 32ao, 32æ, begge Helsingør Overdrev.

Ansøger ønsker mulighed for at anvende området til bolig-, uddannelses- og erhvervsformål med henblik på kultur-, fritids-, publikumsorienteret service og til kontorvirksomheder, liberalt erhverv samt forretningsvirksomhed i tilknytning til de nævnte virksomheder.

Dette kræver udarbejdelse af en ny lokalplan, der fastlægger anvendelse, omfang og placering af nyt byggeri, og krav til opholdsarealer og parkering.

2. Projektforslagets indhold

Der lægges op til at opføre ca. 10.000 m² bolig og ca. 1.000 m² erhverv, der placeres i blandede bygningstypologier.

Byggeriet opføres i varierede etagehøjder. Der kan jf. den gældende Visionsplan for Cinemabyen, på to udpegede punkter bygges i op til 7 etager. Det ene af disse to punkter ligger inden for lokalplanens område. Derfor foreslås det, at lokalplanen kommer til at indeholde en enkelt bygning på op til 7 etager (Visionsplanen er vedlagt dagsordenen).

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 80 %.

3. Parkering

- For boliger udlægges 1,5 parkeringsplads pr. bolig.
- For erhverv udlægges 1 parkeringsplads pr. 50 m² erhverv.

Der etableres en p-kælder som sikrer at 40 % af parkeringen placeres under terræn.

4. Projektets principper

Ansøger ønsker at fremme en bæredygtig byudvikling i området og at tage udgangspunkt i bæredygtige løsninger, som understøtter Helsingørs bæredygtighedspolitik, fx med fokus på biodiversitet, LAR og materialevalg.

Der vil være adgang til området i bil, på cykel og for fodgængere fra Haderslevvej. Herudover vil ansøger sikre, at området er tilgængeligt for alle borgere gennem veje og stier, delvist placeret som en grøn kile igennem bebyggelsen bl.a. med adgang til den eksisterende sø som ejendommene grænser op til.

5. Boliger og erhverv

Projektet er udarbejdet inden for rammerne af visionsplanen.

Bebyggelsesplanen er udformet så der er mulighed for fællesskab mellem husene og både private og fælles opholdsrum og kantzoner langs gaderne.

Bebyggelsen er med 7 etager højest mod vest, ud mod bystrøget, og trappes ned til 2 etager mod øst, mod parcelhusene, for at skabe overgang til naboområdet eksisterende bebyggelse.

Ansøger ønsker at skabe en afbalanceret blanding af boliger og erhverv i området, gennem etablering af boliger i forskellige størrelser og prisklasser, samt faciliteter til erhvervsformål.

I stueplan ud mod bystrøget placeres erhverv for at understøtte aktivitet og byliv.

Ansøgningen er vedlagt dagsordenen som bilag.

6. Center for By, Land og Vands kommentarer

Det er Center for By, Land og Vands vurdering, at det ansøgte projekt danner et godt grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for de to ejendomme.

Center for By, Land og Vand har dog følgende bemærkninger, som også er fremsendt til ansøger:

Byggefelt højhus kan med fordel rykke tættere til skel mod sø for at skabe større afstand til bygningen i syv etager.

Kantzoner, der er private have- og terrassearealer til rækkehuse, skal bearbejdes så de tilføjer en højere kvalitet til de samlede ubebyggede arealer.

Cykelparkeringen skal fordeles i mindre enheder og minimum halvdelen skal overdækkes.

Undgå flammede tegl, der er vist på rækkehusenes facader. Det foreslås, at der bruges ensfarvede facadesten, og at der anvendes samme sten på det syvetages hus og på rækkehusene, og en anden type ved etagehusene, så der kun anvendes to typer facadesten.

Der skal tilføjes mere træbeplantning på parkeringspladser og ved cykelparkering.

Det foreslås yderligere, at det skal vurderes om nogle af de eksisterende, store træer på ejendommene kan bevares.

Der skal arbejdes på koblingen til naboområderne i Cinemabyen, så der opnås en helhed og undgås skarpe grænser imellem ejendommene.

Det foreslås, at lokalplanen kommer til at omfatte bestemmelser, der sikrer at bygningerne opføres som de er vist i det fremsendte projektmateriale, da udformningen og enkelheden, samt materialer og farver i facaderne er fine og matcher andre bebyggelser i denne del af Helsingør.

Center for By, Land og Vand foreslår, at der udarbejdes en lokalplan for Haderslevvej 25-27 med baggrund i det fremsendte projektmateriale og med indarbejdelse af centerets ovenstående bemærkninger.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Visionsplanen for den samlede Cinemaby var i udsendt i en offentlig høring fra den 18. marts til den 15. april 2021. Der blev i den forbindelse, den 6. april 2021 afholdt et virtuelt borgermøde. Alle de indkomne bemærkninger fra høringsperioden og det virtuelle borgermøde blev fremlagt for By-, Plan- og Miljøudvalget den 7. juni 2021 i forbindelse med at visionsplanen blev vedtaget.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udarbejdelse af en lokalplan for boliger og erhverv på Haderslevvej i Cinemabyen igangsættes på baggrund af det fremsendte ansøgningsmateriale og Center for By, Land og Vands bemærkninger.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-10-2023

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Claus Christoffersen og Gitte Kondrup (A) godkendte indstillingen

Thomas Kok (UP), Ulla Kokfelt (D) samt Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod. Thomas Kok (UP) og Ulla Kokfelt (D) med den forklaring, at de ønsker, at området udvikles, men er bekymret for at bygge i 7 etager som det fremgår af visionen. Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod, da der ikke er 25 % almene boliger og det er for højt og tæt.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

1: Ansøgning om igangsættelse af lokalplan for Haderslevvej 25-27

VISIONSPLAN for Cinemabyen

kort over Cinemabyen

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 5: Beslutning: Forslag til projektændringer for solcelleanlæg ved Skibstrup

23/17528

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

By-, Plan-, og Trafikudvalget besluttede den 28. februar 2023 at igangsætte en ny planlægningsproces for solcelleanlægget ved Skibstrup.

Forsyning Helsingør og European Energy har fremsendt en række ændringsforslag til anlæggets udformning.

Udvalget skal træffe en principiel beslutning om, hvorvidt der skal arbejdes videre med ændringsforslagene i planlægningen for solcelleanlægget.

Retsgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Solcelleanlægget relaterer sig til Vision 2030 om at sikre bedre muligheder for en bæredygtig energiforsyning.

Projektet bidrager også til klimainsatsen i Helsingør Kommune om at blive CO₂-neutral i 2045 og at nedbringe CO₂-udledningen til 1,7 tons pr. borger pr. år i 2030.

Sagsfremstilling

1. Baggrund og status

Byrådet vedtog den 20. juni 2022 endeligt plangrundlaget for solcelleanlægget ved Skibstrup.

En gruppe naboer påklagede vedtagelsen til Planklagenævnet. Planklagenævnet ophævede den 23. februar 2023 lokalplanen og kommuneplantillægget inkl. miljørapport med henvisning til, at miljøvurderingslovens minimumskrav ikke er opfyldt i relation til bilag IV-arten spidssnudet frø.

Forsyning Helsingør fremsendte den 24. februar 2023 en anmodning om tilvejebringelse af et nyt plangrundlag for solcelleanlægget ved Skibstrup. Anmodningen blev den 28. februar 2023 godkendt af By-, Plan- og Trafikudvalget.

2. Ændringsforslagene

Forsyning Helsingør og European Energy har den 12. september 2023 fremsendt ændringsforslag til projektet. Ændringsforslagene er vedlagt som bilag 1.

Ændringsforslagene er begrundet med, at der ønskes et mere sammenhængende projektområde med mere reel areal til solceller.

Ændringsforslagene ændrer ikke på projektets ydre afgrænsning.

Ændringsforslag omfatter:

- Omplacering af byggefelt til transformerstationen til syd for Skibstrups affaldscenter.
- At det også bliver muligt at etablere solcellepaneler som drejer, efter solens placering på himlen (teknologitype vælges senere).
- Dele af eks. læhegn mangler for at understøtte Skibstrups stjerneudstyknings derfor ønskes det, at læhegn genplantes for at genskabe/strukturene fra stjerneudstyknings.
- Tracéet under højspændingsledningerne – ledningerne er Energinets og de nedtages først i 2029, kablet nedlægges i 2026. Det ønskes, at lokalplanen ikke umuliggør at der opsættes solceller, når højspændingsledningerne fjernes.
- Projektområdets afgrænsning forstærkes med en 10 meter randbeplantning mod nord, vest og syd.
- Projektområdets afgrænsning forstærkes med en 5 meter randbeplantning mod eksisterende natur.
- Der etableres ikke yderligere randbeplantning langs afgrænsningen til Skibstrups Affaldscenter, pga. den eks. Beplantning.
- Spredningskorridorerne flyttes ned langs projektområdets sydligste afgrænsning – i tråd med udpegningen til større sammenhængende landskab.
- Tørvegraven (den er ikke længere registreret som § 3 natur) i den nordlige ende af projektområdet, oprensnes og arealet tillægges projektområdet.

Ændringsforslagene i forhold til tidligere lokalplan er visualiseret på bilagets side 7 og 8.

Forsyning Helsingør har oplyst, at de ønsker at ændre vejadgangens placering fra Holmenevej til Skibstrupvej.

Produktionen af den samlede mængde strøm forventes cirka den samme som ved det tidligere projekt.

Af dokumentet fremgår det også, at der er igangsat en feltundersøgelse ift. spidssnudet frø for at og kortlægge evt. yngle-, raste- og vinterrasteområder indenfor projektområdet. Undersøgelsen gennemføres i perioden april til oktober 2023. Som en del af miljøvurderingen vil resultaterne af feltundersøgelserne siden danne grundlag for en vurdering af behovet og omfanget evt. afværgeforanstaltninger.

Af dokumentet fremgår også en kort beskrivelse for flere forventede miljøforhold, herunder ift. oprindelse af materialer, PFAS, livscyklus, støj og genskin.

3. Administrationens bemærkninger

Center for By, Land og Vand vurderer, at ændringsforslagene er i overensstemmelse med tidligere lokalplans formål om:

1. At fastlægge anvendelsen til teknisk anlæg i form af solcelleenergianlæg til produktion af vedvarende energi samt faciliteter som er nødvendige for anlæggets drift og udvikling.
2. At fastholde området i landzone.

3. At sikre landskabets træk og minimere den visuelle påvirkning i landskabet.
4. At bidrage til naturen og biodiversiteten i området.
5. At fastsætte vilkår for fjernelse af solcelleanlæg, tekniske anlæg og øvrige installationer når anlægget ikke længere er i drift.

Center for By, Land og Vand vurderer, at ændringsforslagene sammenlagt særligt vil bidrage til at mindske den landskabelige påvirkning.

Yderligere miljøpåvirkninger vil blive belyst i miljøvurderingerne, ligesom der vil blive udarbejdet visualiseringer.

Center for By, Land og Vand bemærker, at endelig udformning af anlægget fastlægges i forbindelse med den politiske behandling af planforslagene. Her vil udvalget kunne se projektet i en helhed med tilhørende miljøvurderinger. Der er således tale om en principiel beslutning på nuværende tidspunkt.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser for Helsingør Kommune.

Forsyning Helsingør og European Energy har tilbudt teknisk bistand til udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurdering. De nærmere forhold herom aftales mellem administrationen og bygherrer.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Planforslag, miljøvurderinger mv. sendes i offentlig høring i henhold til lovgivningen.

Der vil blive afholdt en forudgående høring med evt. borgermøde forud for udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurdering.

Det forventes, at der vil blive afholdt et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring af plangrundlaget. Sidstnævnte beslutes i forbindelse med den politiske behandling af udkast til planforslag.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at ændringsforslagene inkorporeres i det videre arbejde med solcelleanlægget ved Skibstrup.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-10-2023

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Gitte Kondrup (A), Thomas Kok (UP) samt Jørgen Bodilsen (Ø) godkendte indstillingen.

Ulla Køkfelt (D) undlod at stemme.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

1: Forslag til projektændringer

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 6: Beslutning: Godkendelse af reviderede vedtægter for skovbegravelsesplads

22/670270

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet godkendte den 21. juni 2023 aftalegrundlag og forslag til vedtægter for en urnebegravelsesplads i Karinelund Skov.

Forslag til vedtægter har nu været sendt til godkendelse i Kirkeministeriet, der har haft nogle bemærkninger.

Byrådet skal derfor nu godkende et nyt forslag til vedtægter.

Retsgrundlag

Lov om begravelse og ligbrænding.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Esromgaard har ansøgt om at anlægge en skovbegravelsesplads (urnebegravelsesplads) i et skovstykke på 2,7 ha ved Karinelund, tilhørende Danstruplunds jorder.

Jf. lovgivningen skal Kirkeministeriet give tilladelse til, at der oprettes en begravelsesplads og ministeriet skal også godkende vedtægterne for begravelsespladsen (bilag 4). Det er et krav, at det overordnede ansvar for begravelsespladsen ligger hos kommunen, som offentlig myndighed.

Inden der kan etableres en kommunal begravelsesplads, skal Kirkeministeriet godkende vedtægten for skovbegravelsespladsen. Byrådet godkendte den 21. juni 2023 aftalegrundlag mellem Helsingør Kommune, Esromgaard og Skovbegravelse ApS. Byrådet godkendte også forslag til vedtægter for en urnebegravelsesplads i Karinelund Skov.

Af vedtægten fremgår det blandt andet, at Byrådet er bestyrelse for begravelsespladsen. Byrådet har derved det overordnede ansvar for administration, drift og vedligehold af begravelsespladsen.

Vedtægten har været sendt til godkendelse i Kirkeministeriet, der har haft følgende bemærkninger (vedhæftet):

- Ordet ”gravplads” skal ændres til ”urnebegravelsesplads”.
- Ordet ”borgere” skal ændres til ”beboere”.
- Der skal indskrives en bestemmelse om, at vedtægten skal tinglyses på ejendommen.

Ministeriet anmoder om, at vedtægten tilrettes i overensstemmelse med ministeriets ændringsmarkeringer, godkendes af kommunalbestyrelsen og fremsendes til Kirkeministeriet til endelig godkendelse.

Byrådet skal derfor nu godkende de reviderede vedtægter.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at det reviderede udkast til vedtægter godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-10-2023

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

- 1: Brev fra Kirkeministeriet vedr. vedtægter
- 2: Kirkeministeriets ændringer til vedtægter
- 3: Revideret udkast til vedtægter

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 7: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 05.10.23 (BPT) og 12.10.23 (KBU)

23/42

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Der er 2 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Lov om drift af landbrugsjorder.

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om skovrejsning, Gurreholmvej 4 i Nyrup, 3490 Kvistgård – Sags nr. 22/545483 og 23/17331

Center for By, Land og Vand har med hjemmel i bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse truffet afgørelse om at tillade et skovrejsningsprojekt på Gurreholmvej 4.

Tilladelsen er påklaget af Danmarks Naturfredningsforening og Landbrugsstyrelsen har nu truffet afgørelse i sagen.

Landbrugsstyrelsen ophæver og hjemviser Center for By, Land og Vands afgørelse i sagen pga. retlige mangler. Landbrugsstyrelsen begrundet særligt afgørelsen med

- at Center for By, Land og Vand ikke tilstrækkeligt har præciseret, hvilke bestemmelser i jordressourcebekendtgørelsen, som sagen er vurderet efter
- at Center for By, Land og Vand ikke tilstrækkeligt har begrundet, hvilke særlige forhold, der fører til afgørelsens resultat, når der indgår modstridende hensyn i vurderingen af sagen, og særligt når der er truffet en afgørelse i strid med forvaltningens faglige indstilling i sagen.

Sagen vil nu blive behandlet på ny.

2.1 Afgørelse i sag om dispensation fra lokalplan til tagbeklædning, Lochersvej 10, 3100 Hornbæk – Sags nr. 23/23965

Center for By, Land og Vand gav den 23. marts 2023 dispensation fra lokalplan nr. 5.12, *Bevaring af Hornbæk byområde og fiskerleje*, til tagbeklædning med domino tegltagsten i farven skifergrå med glans 5 blev benyttet som tagmateriale på ejendommen Lochersvej 10, 3100 Hornbæk.

En beboer i området klagede til planklagenævnet over afgørelsen.

Planklagenævnet har herefter behandlet klagen og gav den 23. august 2023 Center for By, Land og Vand medhold i deres afgørelse, idet den har vurderet, at Center for By, Land og Vand ikke har overskredet de retlige rammer for dispensationen eller lagt vægt på ulovlige eller usaglige kriterier i sin afgørelse.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-10-2023

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Peter Poulsen

Bilag

1. Afgørelse - Landbrugsstyrelsen - Gurreholmvej 4.pdf

1. Afgørelse - Planklagenævnet - Lochersvej 10.pdf

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 8: Meddelelser

22/546070

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-10-2023

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Intet at bemærke.

Fraværende:

Peter Poulsen

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 9: Eventuelt

22/546117

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 05-10-2023

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Peter Poulsen (A).

Intet at bemærke.

Fraværende:

Peter Poulsen

Fraværende Peter Poulsen

Punkt 10: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Fraværende Peter Poulsen