

REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 07-06-2021

Mødedato Mandag d. 07. juni 2021 kl. 15:00

Mødested Pyramiden, Prøvestenen

Mødedeltagere Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Janus Kyhl, Michael Mathiesen, Peter Poulsen, Jørgen Bodilsen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Budgetforslag 2022 - 2025 - By-, Plan- og Miljøudvalget.....	4
Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - april.....	10
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.6.5.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.65 Boliger og offentlig	14
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 5.51 Boliger i Vandtårnet i Hornbæk.....	16
Beslutning: Forslag til lokalplan 1.179 Kolonihaveområdet Pindemosen og tillæg nr. 12 til Helsingø	19
Beslutning: "Forslag til Lokalplan 1.150.1 - Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1.150 for Helsingør Bykerne'	23
Beslutning: Forslag til Tillæg 11 til Kommuneplan 2019 og forslag til Lokalplan 1.188 Boliger ved	27
Beslutning: Forslag til Tillæg 2 til "Lokalplan 3.49 Boligområde ved Søbækken i Espergærde".....	31
Orientering: Lokalplan 4.39 Bevarende lokalplan for Hellebæk og del af Nordre Strandvej - igangsø	34
Beslutning: Forslag til lokalplan 4.46 Boliger i Hellebæk Klædefabrik.....	37
Beslutning: Lokalplan 1.158 Visionsplan for Cinemabyen - endelig vedtagelse.....	40
Beslutning: Kondemnering af bolig, Teglværksvej 5B, Ålsgårde.....	43
Beslutning: Strategi for udvikling af ladeinfrastruktur til elbil i Helsingør Kommune.....	46
Orientering: Afrapportering af Virkemiddelkatalog fra Klimaudvalget.....	50
Beslutning: Stillingtagen til anbefalinger fra §17, stk. 4 udvalget om Øresund.....	53
Beslutning: Ansøgning om udsættelse af affaldsbekendtgørelsens frister.....	57
Beslutning: Godkendelse af Regulativ for jord 2021.....	59
Beslutning: Vedtagelse af nyt regulativ for husholdningsaffald.....	62
Beslutning: Vedtagelse af nyt regulativ for erhvervsaffald.....	66
Beslutning: Open Call 2022 Byrumsmidler og evaluering af 2021.....	69
Beslutning: Wiibroe Plads legeelementer, udvælgelse af firma.....	73
Beslutning: Anlægsbevilling til Parkeringsdæk ved Svingelport mv.....	76
Beslutning: Forslag om etablering af botanisk skov.....	80
Orientering: Regelsæt for betalingsparkering som følge af ændring af kommunal udligning.....	81
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 07-06-2021.....	83
Meddelelser.....	85
Eventuelt.....	86
Orientering: Kommende sager.....	87
Godkendelse af referat.....	88

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

20/22241

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Beslutning: Budgetforslag 2022 - 2025 - By-, Plan- og Miljøudvalget

21/15430

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Som led i budgetprocessen skal By-, Plan- og Miljøudvalget drøfte udvalgets budgetforslag for 2022-2025. Udvalgets budgetforslag vil indgå i det samlede budgetmateriale til budgetforhandlingerne for 2022-2025.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal drøfte forslag til nye drifts- og anlægsopgaver på udvalgets budgetområder.

Næstformanden i C-MED i Center for By, Land og Vand er inviteret til punktet.

Retsgrundlag

Den kommunale Styrelseslov samt Byrådets budgetproces for budget 2022-2025.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes Økonomiske politik.

Sagsfremstilling

By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetforslag for budget 2022-2025 omfatter:

1. Budgetforslag for 2022-2025 inkl. tekniske driftskorrekationer.
2. Forslag til nye serviceopgaver.
3. Anlægsforslag til budget 2022-2025.

Udvalget har følgende budgetområder:

- Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima
- Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering
- Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej

Der er knyttet flere bilag til sagen. Bilagene vil indgå i det samlede budgetmateriale som Byrådet vil modtage i budgetmapperne midt i juli.

1. Budgetforslag for 2022-2025 inkl. tekniske driftskorrekationer

Det samlede budgetforslag for By-, Plan- og Miljøudvalget udgør 145.217.000 kr. i 2022, 145.171.000 kr. i 2023 og 147.250.000 kr. i 2024-2025, jf. tabel 1 nedenfor.

Tabel 1. Budgetforslag 2022-2025 inkl. tekniske driftskorrekationer fordelt på budgetområder

1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Basisbudget	144.598	144.555	146.620	146.620
<i>Driftskorrekationer, servicedrift:</i>				
Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima	29	29	43	43
Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering	739	736	736	736
Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej	-149	-149	-149	-149
<i>Driftskorrekationer i alt</i>	619	616	630	630
Budgetforslag i alt	145.217	145.171	147.250	147.250

Samlet set er der på By-, Plan- og Miljøudvalgets område udarbejdet driftskorrekationer på 619.000 kr. i 2022, 616.000 kr. i 2023 og 630.000 kr. i 2024-2025.

Driftskorrekationerne består af:

- Samlet opjustering af budgettet på grund af Pris- og lønfremskrivning med 1.342.000 kr. i 2022, 1.339.000 kr. i 2023 og 1.353.000 kr. i 2024-2025.
- Samlet nedjustering af budgettet på i alt 723.000 kr. i 2022-2025 til strategisk omstilling svarende til 0,5 pct. af budgettet. Den endelige udmøntning af den strategiske omstilling vil blive forelagt By-, Plan- og Miljøudvalget på en sag i november måned.

Konsekvenserne af økonomiaftalen mellem regeringen og KL, den endelige pris- og lønfremskrivning af budgetterne samt lov- og cirkulæreprogrammet er først endeligt kendt i starten af juli, og vil herefter blive indarbejdet i budgetforslaget.

For oversigt og uddybning af driftskorrekationer se bilag 1 og 2.

Herudover er der i bilag 5, 6 og 7 vedlagt budgetområdebeskrivelser for udvalgets budgetområder.

2. Forslag til nye servicedriftsopgaver

Center for By, Land og Vand har udarbejdet to forslag til nye servicedriftsopgaver til budget 2022-2025 på udvalgets budgetområder, jf. tabel 2 nedenfor.

Tabel 2. Forslag til nye servicedriftsopgaver

1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Movia udbud A21 - Emissionsfri drift på buslinje 340, 345, 347, 801A, 802 og 803 (budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering)	0	75	1.800	1.800
2 årigt forsøg med plustur (budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering)	150	150	0	0
I alt	150	225	1.800	1.800

Til orientering får By-, Plan- og Miljøudvalget også forslag til nye driftsopgaver for de dele af budgetområde 826 Administration, som vedrører Center for By, Land og Vand. Tabel 3 viser disse forslag. By-, Plan- og Miljøudvalget har ikke mulighed for at prioritere i disse forslag, da de hører under Økonomiudvalget.

Tabel 3: Forslag til nye servicedriftsopgaver på budgetområde 826

1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
2 byggesagsbehandlere	1.300	1.300	1.300	1.300
1 ekstra årsværk til landzonesagsbehandling	650	650	650	650
I alt	1.950	1.950	1.950	1.950

Forslagene til nye servicedriftsopgaver er beskrevet i bilag 3.

3. Anlægsforslag til budget 2022-2025

I nedenstående tabel fremgår anlægsforslagene for udvalgets budgetområder

Der foreligger 24 forslag til anlægsprojekter under udvalgets budgetområder, jf. tabel 4.

Tabel 4. Forslag til anlægsprojekter

Anlægsforslag

1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
BY-, PLAN- OG MILJØUDVALGET				
Miljø, Natur og Klima				
<i>Klimasikring:</i>				
Højvands- og stormflodssikring ved Villa Molkte	3.500	3.600	0	0
Højvands- og stormflodssikring ved Grønnehave Strand- Hotel Marienlyst	500	0	0	0
Trafik, Vej og Parkering				
<i>Byudvikling / supplement til byggerier:</i>				
Jernbanevej: Etablering af signalanlæg mv. i relation til etablering af U-Nord	0	2.400	0	0
Rasmus Knudsens Vej - nye boliger ved Erhvervsskolen	0	0	0	3.220
Bybjergvej - ombygning af vejprofil til boligvej	0	2.000	0	0
Sunset: Klostermosevej/Industrivej/Ellehammersvej og adgangsvej	3.350	4.500	0	0
<i>Kollektiv trafik:</i>				
Etablere trappe og rampe til stoppestedet Rytterbakken	200	0	0	0
<i>Parkering Helsingør By (pladser og digitalt):</i>				
Etablering af parkeringshus på Svingelport	0	1.000	8.950	8.000
Parkeringsareal bag marinebiologisk institut	0	200	3.000	0
Trafiksanering Espergærde havneområde fase 1 + 2	2.200	2.000	0	0
Elektronisk parkeringsvejvisning i Helsingør by	2.140	0	0	0
<i>Trafiksikkerhed:</i>				
Rundkørsel Esrumvej/Hornbækvej - trafiksikkerhed (Dalekrydset)	500	7.500	0	0
Trafikale krydsforbedringer på Klostermosevej fra Fabriksvej til H.C. Ørstedsvej	6.000	5.000	0	0
Byporte til Espergærde (Agnetevej og Mørdrupvej)	5.000	0	0	0
Idéoplæg til øget trafiksikkerhed på Hornbækvej i Tikøb	400	0	0	0
<i>Byrum:</i>				
Blichersvej ombygning af vejprofil og kryds ved Kingosvej	0	5.000	1.283	0
Renovering af Sommarivaparken	0	8.500	0	0

Broer og bygværker:

Udskiftning af bro på Poppelstien ved Kølen	2.500	0	0	0
---	-------	---	---	---

Vejanlæg:

Udskiftning/renovering af vejafvandringsbrønde og stikledninger	3.500	3.500	3.500	3.500
---	-------	-------	-------	-------

Nordsjællands Park og Vej

Renovering af udvalgte dræn - kolonihaver	300	0	0	0
---	-----	---	---	---

Renovering af kirsebærallé Krogerupvej	150	0	0	0
--	-----	---	---	---

Udskiftning af træallé ved Marienlyst Allé	350	0	0	0
--	-----	---	---	---

Renovering af SF-stens belægning på Fr Levels Vej	1.560	0	0	0
---	-------	---	---	---

Renovering af Reberbaneparken	250	250	0	0
-------------------------------	-----	-----	---	---

BY-, PLAN- OG MILJØUDVALGET I ALT	32.400	45.450	16.733	14.720
-----------------------------------	--------	--------	--------	--------

Som følge af det nye busstoppested ved Piskesmældet besluttede By-, Plan- og Miljøudvalget på deres møde den 3. maj 2021, at der skulle udarbejdes et anlægsforslag om anlæggelse af et fortov på den anden side over mod Borupgård fra stien, gennem kilen, til det nye busstoppested. Anlægsønsket er ikke udarbejdet, da det har vist sig, at der ikke er et behov.

Beskrivelse af anlægsforslagene fremgår af bilag 4.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen er sendt til høring i Center for By, Land og Vands C-MED. Eventuelle synspunkter og forslag vil foreligge til udvalgs mødet.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at driftskorrekktionerne i udvalgets budgetforslag 2022-2025 godkendes.
2. at By-, Plan- og Miljøudvalget godkender de forslag til nye driftsopgaver, som udvalget ønsker skal indgå i processen for budget 2022-2025.
3. at By-, Plan- og Miljøudvalget godkender de anlægsforslag, som udvalget ønsker skal indgå i processen for budget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Ad 1:

Indstillingen godkendt.

Ad 2: Indstillingen godkendt.

Ad 3:

Udvalget besluttede, at anlægsforslaget vedrørende ”Blichersvej ombygning af vejprofil og kryds til Kingosvej” skal beskrives i scenarier med mulighed for, at ”koblingen” mellem hospitalet og Blichersvej anlægges i 22. Herudover skal der udarbejdes et budgetønske til arbejdet med Grønt Kvarter (Klimakvarter NV.)

Herefter godkendte udvalget indstillingen.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt driftskorrekationer

Bilag 2 - Beskrivelser driftskorrekationer

Bilag 3 - Beskrivelser nye servicedriftsopgaver

Bilag 4 - Beskrivelser anlægsforslag

Bilag 5 - 201 budgetområdebeskrivelse

Bilag 6 - 204 budgetområdebeskrivelse

Bilag 7 - 206 budgetområdebeskrivelse

Bilag 8 - Budgetbemærkninger fra C-MED 2021

Punkt 3: Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - april

21/9585

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab for 2021 på drift og anlæg for By-, Plan- og Miljøudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af april måneds forbrug, og der er – så vidt muligt - taget højde for eventuelle ekstraudgifter som følge af Covid-19.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Forventet regnskab marts - drift

På By-, Plan- og Miljøudvalgets driftsområder forventes et samlet mindreforbrug på 5.572.000 kr., jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2021 for By-, Plan- og Miljøudvalget - drift

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2021	Forventet budget 2021*	Forbrugsprocent ift. forventet budget	Forventet regnskab 2021 pr. 30.4	Ændring ift. forventet regnskab pr. 31.3**	Mer/ mindreforbrug ift. opr. budget***	Mer/ mindreforbrug ift. forventet budget***
Budgetområde							
By-, Plan- og Miljøudvalget	138.520	142.060	16,0%	136.488	7	2.032	5.572
201 Miljø, Natur og Klima	4.765	6.450	0,3%	5.985	0	-1.220	465
<i>Rammestyret</i>	<i>4.765</i>	<i>6.450</i>	<i>0,3%</i>	<i>5.985</i>	<i>0</i>	<i>-1.220</i>	<i>465</i>
204 Trafik, Vej og Parkering	86.648	88.503	32,3%	83.396	7	3.252	5.107
<i>Rammestyret</i>	<i>86.648</i>	<i>88.503</i>	<i>32,3%</i>	<i>83.396</i>	<i>7</i>	<i>3.252</i>	<i>5.107</i>
206 Nordsjællands Park og Vej	47.107	47.107	25,0%	47.107	0	0	0
<i>Rammestyret</i>	<i>47.107</i>	<i>47.107</i>	<i>25,0%</i>	<i>47.107</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgingsmåneden.

** Forbedring af forventet regnskab angives med plus, og forøgelse angives med minus.

*** Merforbrug angives med minus, og mindreforbrug angives med plus.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets områder forventes et samlet forbrug på 136.488.000 kr.

Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima:

I forhold til forventet budget forventes der et mindreforbrug på 465.000 kr., der dels skyldes mindreforbrug på lønbudgettet til rottebekæmpelsen, og dels mindreforbrug på naturbudgettet som følge af Covid-19, der forventes at forsinke nogle projekter.

Der er ingen ændring i forhold til seneste rapportering.

Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering:

I forhold til forventet budget forventes der et mindreforbrug på 5.107.000 kr.

Der forventes mindreforbrug på kollektiv trafik på 4.800.000 kr. under forudsætning af, at Movia modtager kompensation fra staten for manglende indtægter som følge af Covid-19. Den forventede kompensation er på ca. 5.800.000 kr. Hvis Movia ikke får den forventede Covid-19 kompensation fra staten i 2021, vil budgettet til kollektiv trafik have et merforbrug på ca. 1.000.000 kr.

Derudover forventes et mindreforbrug på 1.000.000 kr. på kontoen til vejafvanding som skyldes, at reglerne for opkrævning af vejafvandingsbidrag er ændret som følge af en landsretsdom fra december 2019 som fastslog, at grundlaget for forsyningsselskabernes opkrævning af vejafvandingsbidrag kun må indeholde anlægsudgifter, der vedr. vejvand. Der har derfor siden februar 2020 pågået en dialog med Forsyning Helsingør, for at finde frem til de anlægsprojekter, der vedr. vejvand. Der forventes afklaring i 3. kvartal 2021. Det samlede budget til vejafvanding i 2021 er på 4.189.000 kr.

Dertil kommer forventede mindreindtægter på parkeringsservice på 700.000 kr., der dels skyldes færre indtægter som følge af Covid-19, og dels færre indtægter som følge af fratrædt medarbejder. Der er budgetteret med 7.000 afgifter i 2021.

I forhold til seneste rapportering er der stort set ingen ændring.

På anlægsområdet forventes et samlet mindreforbrug på 10.347.000 kr., jf. tabel 2.

Tabel 2. Forventet regnskab 2021 for By-, Plan- og Miljøudvalget - anlæg

1.000 kr.	Oprindeligt budget	Forventet budget 2021*	Forbrugsprocent ift. forventet budget	Forventet regnskab 2021 pr. 31.3	Ændring ift. forventet regnskab pr. 28.02**	Mer-/mindreforbrug ift. oprindeligt budget***	Mer-/mindreforbrug ift. forventet budget***
By-, Plan- og Miljøudvalget	47.502	64.295	2,7%	53.948	-5.309	-6.446	10.347
Udgifter i alt	47.502	72.295	6,5%	61.948	-5.309	-14.446	10.347
Indtægter i alt	0	-8.000	37,5%	-8.000	0	8.000	0

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forbedring af forventet regnskab angives med plus, og forværring angives med minus.

*** Merforbrug angives med minus, og mindreforbrug angives med plus.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets anlægsprojekter forventes et samlet forbrug på 53.948.000 kr.

I forhold til forventet budget forventes der et mindreforbrug på 10.347.000 kr., der primært skyldes:

Trafiksikring nyt sundhedshus: Der forventes et mindreforbrug på 3.135.000 kr. Projektering forventes gennemført i efteråret 2021 og de resterende midler søges overført til 2022, hvor det samlede anlægsarbejde udføres i foråret. Ibrugtagningen kan ske samtidig med sundhedshuset.

Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Alle: Der forventes et mindreforbrug på 3.200.000 kr. Det vurderes på nuværende tidspunkt, at ideoplæg og skitseprojekt kan udarbejdes inden sommerferien og detailprojektering i efteråret. Hvorvidt selve anlægsarbejdet kan påbegyndes i indeværende år er endnu ikke afklaret.

Trafikforhold Triumph og Espergærde Idrætsby: Der forventes et mindreforbrug på 2.193.000 kr. Der har været afholdt møde med bygherren, der tidligst forventer opstart af projektet i efteråret 2021. Helsingør Kommunes del af projektet vil derfor først kunne gennemføres i sommeren 2022.

Marienlyst Park renovering af broer og udsigtsposter: Der blev i budget 2021 afsat 1.019.000 kr. til renovering af broer og udsigtsposter i parken ved Marienlyst Slot. Det har efterfølgende vist sig, at renoveringen alligevel ikke er nødvendig. Der bliver derfor ikke brug for det afsatte anlægsbudget.

I forhold til seneste månedsopfølgning er der sket en stigning i forventet forbrug på 5.309.000 kr. Dette skyldes primært, at Byrådet den 1. marts 2021 besluttede, at anlægsprojektet Rundkørsel Esrumvej/Klostermosevej rykkes fra 2022 til 2021 som følge af indførelsen af det nye busnet.

En udspecificeret opfølgning pr. anlæg fremgår af bilag 1.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at forventet regnskab forelægges til orientering

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Orientering foretaget.

Bilag

Bilag 1 - Udspecificeret opfølgning på anlæg - april

Punkt 4: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.6.5.1 Tillæg 1 til Lokalplan 1.65 Boliger og offentlige institutioner på Kristinehøjs jorder i Helsingør

21/14033

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Lokalplan 1.65.1- Tillæg 1 til Lokalplan 1.65. Boliger og offentlige institutioner på Kristinehøjs jorder i Helsingør har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 28. april til den 12. maj 2021.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om lokalplanen skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030

Sagsfremstilling

1. Baggrund for lokalplanen

Helsingør Kommune ønsker at udvide de eksisterende børneinstitutioner på Krøyersvej 2-4 med 200 m², og ønsker mulighed for at opføre den nye bebyggelse som bæredygtigt byggeri. Det er ikke i overensstemmelse med den gældende lokalplan 1.65. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til Lokalplan 1.65.

2. Lokalplanens indhold

Forslag til Lokalplan 1.65.1 er et tillæg til Lokalplan 1.65. Lokalplanforslaget har til formål at bytte rundt på anvendelsen af delområde 3 (boligformål) og delområde 4 (offentlige institutioner), og at justere afgrænsningen af delområde 3 og 4.

Delområde 3 er i Lokalplan 1.65 udlagt til boligformål og delområde 4 er udlagt til offentlige institutioner. I forslag til Lokalplan 1.65.1 er anvendelserne byttet rundt, så de svarer til den faktiske anvendelse af området. Der er foretaget konsekvensrettelser af bestemmelserne. Der er desuden tilføjet mulighed for at opføre bæredygtigt byggeri inden for delområde 3 (offentligt institutionsbyggeri). Det tilføjes de oprindelige bestemmelser, at facader i delområde 3 også må fremstå i træ eller naturskifer, at tage må fremstå i tagpap, stål eller solceller, der ikke blænder eller generer omgivelserne.

Der udlægges byggefelter, som svarer til den eksisterende bebyggelse, som er bygget efter dispensationen i 2001, og der suppleres med byggefelter i delområde 3 som kan rumme den ønskede udvidelse af børneinstitutionerne.

3. Høring

Lokalplanforslaget har været fremlagt i høring i perioden fra den 28. april til den 12. maj. I høringsperioden indkom der 6 høringssvar.

Høringssvarene omhandler primært bekymring for øget trafikmængde, bebyggelsens udseende og omfang, høringsperiode og beplantning.

Se vedhæftede bilag 2 med samlede høringssvar og bilag 3 med indsigelsesbehandling

4. Administrationens vurdering

Administrationen vurderer ikke, at de indkomne bemærkninger giver anledning til ændringer.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forslag til Lokalplan 1.65.1 har været i offentlig høring i en periode på 2 uger, idet der er tale om en mindre betydende plan.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at forslag til Lokalplan 1.65. vedtages endeligt med ovennævnte justering af parkeringsantallet i enhed 4.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

- 1: Lokalplan 1.65.1
- 2: Lkp 1.65.1_samlede høringssvar
- 3: Høringssvar behandling_lp 1.65.1
- 4: Den eksisterende Lokalplan 1.65

Punkt 5: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 5.51 Boliger i Vandtårnet i Hornbæk

19/28785

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet vedtog den 1. marts forslag til Lokalplan 5.51 og tillæg 7 til Kommuneplan 2019.

Forslagene har været i høring fra 25. marts til 20. maj 2021 sammen med afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering.

Der er indkommet 4 høringssvar til planforslagene.

Der er ikke modtaget bemærkninger til afgørelsen om ikke at miljøvurdere lokalplanforslaget.

Byrådet skal beslutte, om Lokalplan 5.51 samt Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2019 skal vedtages endeligt

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet understøtter Byrådets vision 2030 om at tiltrække yderligere 1.000 familier til kommunen.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget som har været udsendt i høring fremgår af bilag 1 og kan indtil offentliggørelse af en endelig vedtaget lokalplan tilgås via Lokalplanportalen på følgende link: <https://helsingor.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/lokalplanid/320>

1. Lokalplanens baggrund og politisk behandling

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 11. november 2019 at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for vandtårnet i Hornbæk.

Lokalplanforslaget med tilhørende ændringsforslag blev vedtaget den 1. marts 2021, og har nu været i offentlig høring i 8 uger, jf. den politiske beslutning.

2. Lokalplanens formål og indhold

Formålet med planerne er at give mulighed for genindretning af det eksisterende vandtårn til boliger, samt opførelse af et tilhørende elevatortårn.

Med forslag til 5.51 gives der mulighed for:

- Indretning af boliger i den eksisterende bygning
- Opførelse af et elevatortårn på maksimalt 14.50 meter
- At vejadgangen til ejendommen flyttes fra Sauntevej til Bretangevej.

Lokalplanen stiller krav om etablering af 6 parkeringspladser øst på grunden mod Sauntevej.

Lokalplanen stiller krav om overdækket cykelparkering svarende til 2 cykler pr. bolig.

Fælles udendørsarealer placeres vest på grunden mod Bretagnevej for at sikre så lav støjpåvirkning fra Sauntevej som muligt.

Lokalplanen stiller krav til belysning. Belysningen af vandtårnet må ikke virke generende for trafikken.

3. Kommuneplanen

Lokalplanområdet ligger i rammeområderne 5.B3 - Holmegårdskvarteret. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser og der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg 7, 5.B27 Vandtårnet i Hornbæk.

4. Bemærkninger modtaget i den offentlige høringsperiode

Der er modtaget 4 høringsvar med bemærkninger til lokalplanforslaget.

Høringssvarene omhandler primært bemærkninger til indblikgener, bevaring af træer, frygt for påvirkning af de omkringliggende ejendomes værdi.

Hvidbog for lokalplanforslaget indeholder en tematisk gennemgang af de modtagne høringsvar, administrationens bemærkninger samt tilhørende indstillinger til ændringer (Bilag 2). Høringssvarene kan læses i deres fulde længde i Bilag 3 og på lokalplanportalen: <https://helsingor.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/lokalplanid/320>

5. Administrationens behandling og vurdering af høringsvar fra den offentlige høring

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af anmodning om at genindrette det eksisterende vandtårn med boliger. Vandtårnet er beliggende i et boligområde.

En række høringssvar fra både beboere, naboer og foreninger, herunder Afdelingsbestyrelsen for Lejerbo, gør indsigelser imod indretning af lejligheder i vandtårnet der har en bygningshøjde på 15 m. Det skal dog bemærkes, at der også er grundejere, som i høringssvarene ingen indvendinger har mod lokalplanforslaget.

Administrationen anerkender de indsigelser og bekymringer i forhold til, at lokalplanområdets karakter ændres betydeligt i forhold til de nærliggende naboer samt at indretning af boliger i det tidligere vandtårn kan medføre indbliksgener for de omkringboende. Men administrationen anser stadig omdannelsen af tårnet som god og bæredygtig omdannelse af et ellers udtjent bygningsanlæg i byen.

6. Administrationens forslag til ændringer

Administrationen vurderer, at de indkomne høringssvar ikke bør give anledning til ændringer af lokalplan eller tillæg til kommuneplan.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ud over involvering beskrevet i dagsordenspunkt for vedtagelse af forslag, har der været offentlig høring i 8 uger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg 7 og Lokalplan 5.51 vedtages endeligt.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Et flertal, Claus Christoffersen (A), Peter Poulsen (A), Christian Holm Donatzky (B), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C), anbefalede indstillingen med den tilføjelse, at 3 eksisterende træer udpeges som bevaringsværdige og at der skal plantes en ny trægruppe i grundens sydvestlige hjørne. Bilag udarbejdes til Økonomiudvalgets møde.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Bilag

- 1: Lokalplan 5.51 til BPM - 05. feb
- 2: KP-tillæg 7
- 3: Behandling af indsigelser
- 4: Kommentarer til forslaget - Lokalplanportalen - Helsingør
- 5: Digital borgerdialog - Kommentarer til forslaget

Punkt 6: Beslutning: Forslag til lokalplan 1.179 Kolonihaveområdet Pindemosen og tillæg nr. 12 til Helsingør Kommuneplan 2019

18/2500

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Helsingør ByLab har udarbejdet forslag til lokalplan 1.179 og tillæg nr. 12 til Helsingør Kommuneplan 2019 samt foretaget en screening af planerne i overensstemmelse med lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter.

Byrådet skal beslutte om forslagene skal vedtages, med henblik på at sende dem i offentlig høring, sammen med beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurderingsrapport.

Retsgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030

Det er en del af vision 2030 at "Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder".

Denne lokalplan er med til at realisere ambitionerne i visionen om at:

1. arbejde på, at alle borgere gennem hele livet har mulighed for at indgå i forskellige former for fællesskaber, i dette tilfælde kolonihaverne og foreningshuset Damgården.
2. styrke rammerne for kultur-, idræts- og foreningslivet kan udfolde sig og skabe grobund for fællesskaber (Damgården).
3. sætte en ramme for hvordan kolonihaverne, som kulturarv, beskyttes og benyttes.
4. sikre den beskyttede natur i og omkring kolonihaveområdet.

Sagsfremstilling

1. Baggrund for lokalplanen

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af administrationens ønske om et entydigt administrationsgrundlag for området. Lokalplanen skal sikre, at områdets kvaliteter bevares og omfanget af det enkelte kolonihavehus i området begrænses. Lokalplanen giver også mulighed for, at der kan bygges et fælleshus for kolonihavehusene.

2. Politisk behandling

By-, Plan- og Miljøudvalget har den 9. april 2018 besluttet at igangsætte en lokalplan for Pindemosen.

3. Eksisterende forhold

Pindemosen er placeret i den nordvestlige kant af Helsingør by. Klostermosevej ligger øst for området. Højbjergvej kobler sig til Klostermosevej, og ligger umiddelbart syd for lokalplanområdet. Mod nord og vest grænser lokalplanens område op til naturområdet "Helsingørs Grønne Vestkile".

Området er kendetegnet af 'bakker' og naturrige søer. Kolonihaverne ligger på bakkernes skrånninger. Husene er karakteriseret af at være bygget i træ og med stor variation. Områdets lave hække giver gør, at kolonihaverne kan ses udefra, men også at der kan snakkes hen over hækken.

4. Lokalplanforslagets indhold

4.1. Formål

Lokalplanen og kommuneplantillægget har til formål at:

1. bevare området som Kolonihaveområde og offentlige formål.
2. muliggøre bebyggelse på det enkelte havelod på op til 60 m² samt småbygninger.
3. beskytte områdets natur og biodiversitet. Det er dermed en del af formålet, at naturindholdet i områdets ubebyggede arealer kan øges. Lokalplanen sætter rammen for, at der kan skabes bedre sammenhæng mellem ubebyggede områder inden for planens område og den eksisterende, beskyttede natur i og uden for lokalplanens område.
4. sikre helheden i kolonihaveområdet Pindemosen, herunder kolonihavehusenes kvalitet og karakteristiske udseende.
5. skabe klare rammer for den rekreative anvendelse af området.
6. Damgården kan anvendes til offentlige formål, herunder foreningsaktiviteter, institutioner.
7. overføre arealet til byzone.
8. opdatere områdets skovbyggelinje.

4.2 Anvendelse

Området er udlagt til fritidsformål i form af kolonihaver. Denne anvendelse ændres ikke og lokalplanen sikrer dermed, at området fortsat er kolonihavehusområde.

4.3 Byggemuligheder

Lokalplanen giver kun mulighed for at opføre ny bebyggelse indenfor delområde 4, hvor der kan placeres et fælleshus. Fælleshuset må maksimalt have et omfang på 250 m² og skal opføres i træ, som resten af området.

Der gives ikke mulighed for yderligere ny bebyggelse i området.

5. Forholdet til Kommuneplan 2019

Forslag til lokalplan 1.179 Kolonihaveområdet Pindemosen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2019 for Helsingør Kommune.

Kommuneplan 2019 har rammer og retningslinjer som kun delvist dækker lokalplanens område. Som en konsekvens af at arealreservationen for transportkorridoren er ophævet, er det nu muligt at dette tillæg kan sikre, at hele kolonihaveområdet er omfattet af de samme rammer og retningslinjer. Arealet, der før var omfattet af arealreservationen, får samme rammer og retningslinjer, som resten af Pindemosen. Helsingør Kommune sikrer således et ens og entydigt administrationsgrundlag for hele kolonihaveområdet. Se bilag 3.

6. Beslutning om miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter skal der udarbejdes en egentlig miljøvurdering, hvis det vurderes, at planerne har en miljømæssig påvirkning. I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene har administrationen screenet planernes indhold. Det er administrationens vurdering, at planforslagene ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelser om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslagene. Afgørelser kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger. Screeningerne er vedlagt som bilag 2 og 4.

7. Link til lokalplan

<http://helsingor.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&LokalplanId=343>

Kopi af lokalplanen fra hjemmesiden er vedlagt som bilag 1 sammen med miljøscreening som bilag 2.

8. Link til kommuneplantillæg

<https://helsingor.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?intern=t&pageId=479>

Kopi af kommuneplantillæg 12 er vedlagt som bilag 3 sammen med miljøscreening som bilag 4.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forud for forslag til lokalplan 1.179 har administrationen forestået en møderække med områdets vigtigste aktører:

1. 16. december 2020 - Dialogmøde med Haveforeningen Pindemosen
2. 16. december 2020 - Dialogmøde med Brevdueforeningen
3. 7. januar 2021 - Dialogmøde med foreningshuset Damgården

Lokalplanforslaget foreslås udsendt i offentlig høring i 8 uger + 1 uge ekstra på grund af sommerferie.

Afgørelsen om miljøvurdering offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Den kan påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at lokalplanforslag 1.179 og tillæg nr. 12 til Helsingør Kommuneplan 2019 vedtages med henblik på at sende forslagene i offentlig høring i 9 uger.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

1: Lokalplanforslag 1179_0.2

2: Miljøscreening 1179_1.1

3: Forslag til Kpt 12_0.1

4: Miljøscreening Kpt 12_1.1

Punkt 7: Beslutning: "Forslag til Lokalplan 1.150.1 - Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1.150 for Helsingør Bykerne" med tilhørende "Forslag til Kommuneplantillæg 13"

21/1383

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Helsingør BYLAB har udarbejdet "Forslag til Kommuneplantillæg 13 – Hovedstrøg i Helsingør Bykerne" og "Forslag til Lokalplan 1.150.1 – Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1.150 for Helsingør Bykerne", jf. beslutning den 11. februar 2021. BYLAB har foretaget screeninger af planerne i overensstemmelse med Miljøvurderingsloven og har undersøgt, hvordan bykernen i øvrigt kan understøttes og styrkes.

Byrådet orienteres om screeningsafgørelserne og undersøgelsen, men skal beslutte om "Forslag til Kommuneplantillæg 13 – Hovedstrøg i Helsingør Bykerne" og "Forslag til Lokalplan 1.150.1 – Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1.150 for Helsingør Bykerne" skal vedtages og sendes i offentlig høring.

Retsgrundlag

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Planlægningen understøtter målsætninger i Vision 2030 og Erhvervs- og Vækstpolitik, samt Bymidteforums vision, som beskrevet i sagsfremstilling for igangsætningen i By-, Plan- og Miljøudvalget den 11. februar 2021.

Sagsfremstilling

1. Formål og baggrund

Planlægningen skal understøtte og fremme bykernen som et attraktivt oplevelses- og besøgsmaal samt et attraktivt indkøbsmiljø, set på kort og langt sigt og i et internationalt og et lokalt perspektiv. Ændringerne skal medvirke til at detailhandlen fortsat koncentrerer og kobles med andre byfunktioner, som tiltrækker byliv, hvor der er udpeget hovedstrøg.

Baggrunden for planlægningen er, at der på få år er sket betydelige ændringer i forbruger-adfærd og indkøbsmønstre, senest accelereret af Corona-pandemien. Bylivet i bykerne ændrer sig i disse år hastigt og bevæger sig fra at være primært behovsstyret til at være primært oplevelsesstyret. Der forventes færre fysiske butikker, nye butikskoncepter ("hybrid-butikker"), etablering af showrooms samt flere caféer og restauranter i bykerne, også i Helsingør. Bagvedliggende faktorer er øget E-handel, der er et blivende vilkår, men også andre strukturelle ændringer og generel innovation inden for brancher og erhverv medvirker til, at der allerede nu er et behov for justeringer af den kun få år gamle lokalplan for bykernen.

Administrationen har vurderet, at der med fordel kan lokaliseres mere end caféer og gallerier o.l. sammen med detailhandel i hovedstrøgenes stueetager uden at kompromittere det høje ambitionsniveau, der er for bykernens rammer og indhold, som lokalplan 1.150 er udtryk for.

2. Gældende forhold

P.t. gælder de samme anvendelsesbestemmelser for alle hovedstrøgenes stueetager. Hovedstrøgene kan ses på bilaget "Kortbilag - Gældende hovedstrøg jf. Lokalplan 1.150 for Helsingør Bykerne".

I hovedstrøgenes stueetager må kun være publikumsrettede aktiviteter i form af detailhandel, caféer, hoteller, restauranter og gallerier o.l. Der er forbud mod boliger, erhverv og funktioner som frisører, læger, ejendomsmæglere og banker, mindre håndværks- og værkstedsvirksomheder, samt offentlige formål. Der findes dog lovlige som ulovlige anvendelser. Der er krav om, at der skal være indgangsdør fra hovedstrøget og ”åbne butiks-facader” (vinduespartier med indkig fra hovedstrøget mv.). Det er muligt at kombinere en butik mv. med privat service, herunder liberalt erhverv, hvis det tilgængelige areal til detailhandel, café mv. ikke er under 2/3 af det samlede erhvervsareal i stueplan, og ligger ud mod hovedstrøget.

3. Forslag til fremtidige forhold

Administrationen anbefaler mindre justeringer af hovedstrøgenes placering og udbredelse, en opdeling af hovedstrøgene i A, B og C-hovedstrøg samt forskellige, og i forhold til tidligere få nye, anvendelsesmuligheder for stueetager ud til hovedstrøg, alt efter beliggenhed på A, B og C-hovedstrøg. Det anbefales således at indføre et nyt system med en anvendelsesmæssig zonerings af de udpegede hovedstrøg. Der er tale om helt gængse anvendelser for bykerner, også for bykernen i Helsingør.

Hovedgreb:

- Justeringer af hovedstrøg. Den yderste del af Stengade mod Kongevejen og Sudergade fra Bjerggade til Sct. Anna Gade udgår. Til gengæld udpeges del af Svingelport mod Simon Spies Plads, del af Strandgade ved Toldkammeret og Blomstertorvet, del af Stengade på Wibroe Plads samt Brostræde som hovedstrøg. Herudover fastholdes den gældende udpegnings. Se bilaget ”Kortbilag 1 – Forslag til nye hovedstrøg”.
- A-hovedstrøg er Stengades centrale del samt områder ved Axeltorv, Simon Spies Plads og Wibroe Plads. De er essentielle for bevaring af by- og handelslivet i Helsingør, særligt set i et internationalt perspektiv. Anvendelserne af stueetagerne skal derfor i særlig grad understøtte Helsingør som en unik turistdestination og en levende by.
- B-hovedstrøg er Brostræde og de centrale dele af sidegaderne Hovedvagt-stræde, Bramstræde, Stjernegade, Bjerggade, Sudergade og Strandgade. De er de vigtigste sidegadehovedstrøg og forbinder mange af bykernens destinationer. De er meget vigtige for bevaring af by- og handelslivet i Helsingør, set både i et lokalt og et internationalt perspektiv. Anvendelserne af stueetagerne skal understøtte Helsingør som ”den gode hverdags-by” såvel som en interessant turistdestination.
- C-hovedstrøg er de yderste dele af sidegaderne Hovedvagtstræde, Bram-stræde og Stjernegade samt ydre dele af Stengade. De er vigtige som ”byporte”, der fører til bykernens mest aktive hovedstrøg, og fordi de er oplagte til mange typer af arbejdspladser, herunder nødvendige borgernære funktioner, som der også er behov for i bykernen. F.eks. kontorarbejdspladser og læge- og tandlægeklinikker mv. Anvendelserne af stueetagerne skal understøtte, at der er mange typer af arbejdspladser i Helsingør, tæt på handelsliv og boliger. Herudover må de meget gerne bidrage til Helsingør som en interessant turistdestination.
- Anvendelserne for stueetagerne i A-hovedstrøg er de mest selektive, mens der tillades mere mangfoldighed i B- og C-hovedstrøg ud fra følgende strategi:

A-hovedstrøg skal i særlig grad appellere til besøgende og understøtte aktivitet i gadebilledet. Her ønskes et bymiljø med en høj andel af publikums-orienterede (special-)butikker og servicefunktioner, der i særlig grad appellerer til besøgende, herunder funktioner, der fremmer byliv og aktivitet i gadebilledet, også aften og i weekends. Der muliggøres derfor stort set kun den type af anvendelser, der findes i dag, dvs. spisesteder, gallerier og butikker med en bred målgruppe for øje. Men også publikumsorienterede offentlige servicefunktioner som turistinformation og rådhus, der genererer aktivitet i gadebilledet, tillades. Der er fortsat krav om, at der skal være indgangsdør fra hovedstrøget og ”åbne butiks-facader” med

vinduespartier med indkig fra hovedstrøget mv. Men en butik mv. kan ikke længere kombineres med privat service for ikke at minimere butikkernes størrelse, og fordi privat service, herunder liberalt erhverv, ikke ønskes her. Showrooms tillades ikke, fordi det vurderes, at målgruppen primært er lokale.

B-hovedstrøg skal appellere bredt til besøgende som borgere og understøtte aktivitet i gadebilledet. Her ønskes en mangfoldig sammensætning af butikker og andre bylivsskabende publikumsorienterede servicefunktioner, der fremmer byliv og aktivitet i gadebilleder, også aften/weekends. Herunder set i et lokalt perspektiv, hvorfor der tillades flere "hverdagsfunktioner" set i forhold til i dag. F.eks. frisører, negle-/skønhedssalon, mindre ikke generende håndværks- og værkstedsvirksomheder med tilhørende butik, f.eks. urmager og møbelpolstrer, showrooms, samt publikums-orienterede offentlige servicefunktioner som f.eks. rådhus. Der er fortsat krav om, at der skal være indgangsdør fra hovedstrøget og "åbne butiks-facader" (vinduespartier med indkig fra hovedstrøget mv.). En butik mv. kan fortsat kombineres med privat service på vilkår af, at det tilgængelige areal til detailhandel, café mv. skal udgøre minimum halvdelen og placeres mod hovedstrøget (mod før 2/3).

C-hovedstrøgene fører til A- og B-hovedstrøgene, skal understøtte aktivitet i gadebilledet og tilbyde arbejdspladser og borgernære nødvendige funktioner.

Her tillades derfor flest anvendelser og funktioner set i forhold til tidligere, f.eks. privat service, herunder liberalt erhverv, også i stueetager og i 100% "ren form". F.eks. læger o.l. Der er fortsat krav om, at der skal være indgangsdør fra hovedstrøget, men ikke krav om "åbne butiks-facader" med vinduespartier med indkig fra hovedstrøget mv.

"Hybridbutikker", der kombinerer de tilladte brancher og anvendelser, tillades på alle hovedstrøg.

Naturligt tilhørende værksteder og produktionsfaciliteter i forbindelse med de tilladte anvendelser er lovligt.

Se de to planforslag, inkl. alle bilag, på [lokalplanportalen](#). Materialet er også vedhæftet som bilag, dog kan de to screeninger kun ses på lokalplanportalen.

4. Øvrige mulige tiltag og baggrundsmateriale

Som baggrund for anbefalingerne har administrationen foretaget interviews, research, besigtigelser, har gennemgået data og lovgivning, har afvejet hensyn samt overvejet nøje, hvad der kan styrke bykernens samlede attraktivitet, set på kort og lang sigt, i et lokalt og et internationalt perspektiv. I den forbindelse er der noteret en række forslag til, hvordan bykernen i øvrigt kan understøttes og styrkes. Se bilaget "Bilag B – Baggrundsnotat".

Administrationen vurderer, at justeringerne med "Forslag til Kommuneplantillæg 13 – Hovedstrøg i Helsingør Bykerne" og "Forslag til Lokalplan 1.150.1 – Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1.150 for Helsingør Bykerne" vil bidrage til at fremtidssikre bykernen, og i øvrigt lever op til Byrådets målsætning om at sikre høj kvalitet og masser af autencitet i bykernen, både i rammer og indhold.

5. Miljøvurderingsloven

Helsingør Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene gennemført screeninger af planernes indhold i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

På baggrund af screeningerne har Helsingør Kommune vurderet, at planforslagene ikke forventes at kunne medføre væsentlig miljøpåvirkning, og der er truffet afgørelse om, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af

planforslagene. Der udarbejdes derfor ikke miljørapporter.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen konsekvenser

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der har været gennemført interviews med repræsentanter fra Bymidteforums forretnings-udvalg, lokale erhvervsmæglere og førende grundejere i bykernen. Se bilaget "Bilag B – Baggrundsnotat".

Planforslagene foreslås udsendt i 6 ugers høring, grundet sammenfald med sommerperioden. Minimumsperioden for lokalplaner og for kommuneplantillæg af denne type er 4 uger.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at vedtage "Forslag til Kommuneplantillæg 13 – Hovedstrøg i Helsingør Bykerne" samt "Forslag til Lokalplan 1.150.1 – Tillæg nr. 1 til Lokalplan 1.150 for Helsingør Bykerne" til udsendelse i høring i 6 uger.
2. at bilaget "Bilag B – Baggrundsnotat" drøftes og tages til efterretning.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Ad 1 og 2:

Indstillingerne anbefales.

Bilag

- 1: Kortbilag - Gældende hovedstrøg jf. Lokalplan 1.150 for Helsingør Bykerne
- 2: Kortbilag 1 - Forslag til nye hovedstrøg
- 3: Forslag til Kommuneplantillæg 13 til Kommuneplan 2019
- 4: Forslag til Lokalplan 1.150.1 - Tillæg 1 til Lokalplan 1.150 for Helsingør Bykerne
- 5: Bilag B_Baggrundsmateriale

Punkt 8: Beslutning: Forslag til Tillæg 11 til Kommuneplan 2019 og forslag til Lokalplan 1.188 Boliger ved Rønnedalen i Helsingør

21/8347

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Boligkontoret Danmark, der administrerer Boligselskabet Nordkysten ønsker at forny afdelingens eksisterende boliger beliggende Rønnedalen 1-23 i Helsingør. Desuden ønsker boligselskabet at købe naboejendommene Gurrevej 93 og Rønnebær Allé 170 og opføre op til 27 nye boliger. Dette forudsætter et nyt plangrundlag. Der er derfor udarbejdet Tillæg 11 til Kommuneplan 2019 og forslag til Lokalplan 1.188 – Boliger ved Rønnedalen

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om forslag til Tillæg 11 til Kommuneplan 2019 og forslag til Lokalplan 1.188 – Boliger ved Rønnedalen skal vedtages med henblik på offentlig høring.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af plan og programmer og af konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Byggeri af almene boliger i varierende størrelse understøtter Vision 2030 om at udvikle byer og lokalsamfund, som er socialt, miljømæssigt og økonomisk bæredygtige, og som skaber nye varierede boformer, som fremmer muligheden for fællesskaber.

Projektet understøtter også Bosætnings- og boligpolitikken om at skabe variation i boligtyper – og størrelser i både eksisterende og fremtidigt byggeri.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 16.12.2019 at sælge Gurrevej 93 og Rønnebær Allé 170 til Boligselskabet Nordkysten, at igangsætte det fornødne planarbejde og at give principielt tilsagn om at Helsingør Kommune vil godkende Skema A, således at der kan bygges 27 nye almene boliger.

1. Baggrunden for lokalplanen

De 12 eksisterende almene boliger på Rønnedalen 1-23 er nedslidte, og de skal enten renoveres eller nedrives og genopbygges. Ved nedrivning og genopbygning ønsker boligselskabet at etablere en boligbebyggelse i én etage med op til 14 boliger.

Boligselskabet ønsker at købe matr. nr. 34b, Helsingør Markjorder beliggende Gurrevej 93 og matr. nr. 34 e, Helsingør Markjorder beliggende Rønnebær Allé 170 samt vejarealet litra 7000 bæ for opføre op til 27 nye almene boliger. De nye boliger ønskes opført med en variation af lejlighedsstørrelser og som en kombination af tæt-lav- og etageboliger. Det skal sikre en varieret beboersammensætning. Boligerne ønskes opført i 2 etager i maksimal højde på 7,5 m.

Bebyggelsen opdeles i 3 forskellige områder ”Skoven”, ”Gårdrummet” og ”Bakkerne”, som tager udgangspunkt i klyngernes særlige karakter og beliggenhed.

Bebyggelsen ønskes opført som et bæredygtigt byggeri med facader i træ, der enten er ubehandlet eller sort. Desuden ønskes der mulighed for at opføre facaderne i naturskifer eller beklædningstegl.

Tage ønskes opført med sadeltag med en taghældning på ca. 30 gr. Tage ønskes beklædt med sorte stålplader eller tagpap. Hvis facader opføres i naturskifer eller covertegl ønskes der også mulighed for at tage kan beklædes i tilsvarende materialer. Der ønskes mulighed for at etablere solceller på tagene.

Der ønskes mulighed for at etablere et fælleshus i ”Bakkerne”. Fælleshusets beliggenhed udnytter terrænspringet, så det vil opleves som en del af terrænet. Taget vil fremstå begrønnet.

Parkering vil blive etableret som fællesparkering med indkørsel fra Rønnebær Allé.

2. Eksisterende forhold

Lokalplanområdet er ca. 9.600 m² og er beliggende i byzone. I lokalplanområdet er der en eksisterende trelænget boligbebyggelse i én etage, der er udført i rødt murværk og med sadeltag i eternit.

I den sydlige del af lokalplanområdet er der en bygning i én etage, der er udført i gulmalet træværk.

I den nordlige del af lokalplanområdet er der en ubebygget grund, hvor der langs Gurrevej er en del store træer. Der er også store træer langs naboskel mod syd, øst og vest.

Området er kuperet. Den eksisterende bebyggelse ligger lavere end det omgivende terræn, og den nordlige del af området ligger lavere end Gurrevej. Områdets terræn falder mod øst.

3. Lokalplanforslaget indhold

3.1. Anvendelse

Lokalplanområdet opdeles i 2 delområder, delområde A (helårsbeboelse) og delområde B (parkeringsformål).

3.2. Sti og parkering

Der bliver vejadgang til området via én overkørsel fra Rønnebær Allé.

Parkering til biler skal etableres som fællesparkering til biler. Cykelparkering fordeles i området.

3.3. Bebyggelsens omfang og placering

Bebyggelsesprocenten fastsættes til 30.

Der udlægges byggefelter for ”Skoven”, ”Gårdrummet” og ”Bakkerne” og til fælleshuset. Småbygninger må etableres uden for byggefelterne.

Boligbebyggelsen må højst opføres i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 m. Facadehøjden må højst være 6 m. Altaner må kun vende ind mod bebyggelsens indre rum.

3.4. Bebyggelsens udseende

Bebyggelsen skal have et ensartet udtryk i forhold til materialer, farver, tagudformning og taghældning. Såfremt den eksisterende bebyggelse renoveres, må den fortsat se ud som den gør nu.

Boligbebyggelsens facader må fremstå med træbeklædning, der enten er ubehandlet eller sort træ. Desuden må facaderne fremstå beklædt med håndstrøgne uglacerede beklædningsstegl eller beklædt med naturskifer.

Tage må kun opføres som symmetriske sadeltage med en maksimal taghældning på 35 grader. Der må etableres solceller på boligbebyggelse og småbygninger.

Fælleshuset skal fremstå som om det er indbygget i det omkringliggende landskab. Den frie facade skal fremstå med glasfacader.

3.5 Ubebyggede arealer

Der udlægges fælles friareal, areal til små haver og kantzoner i tilknytning til boligerne.

Langs Gurrevej udlægges et beplantningsbælte på 5 m, det skal sikre, at områdets grønne præg fastholdes.

Nøddehegnet langs det østlige skel og hestekastanjen ved det sydlige/østlige skel udpeges som bevaringsværdige.

Lokalplanen giver mulighed for at regnvand kan håndteres lokalt. Men da grundvandet står højt på grunden, er der mulighed for at dette ikke kan lade sig gøre. Regnvand skal så i stedet ledes til regnvandskloak.

4. Forhold til Kommuneplan 2019

Lokalplanområdet er omfattet af Rammeområde 1.B26- Montebello Allé. Etablering af tæt-lav og etageboliger er ikke i overensstemmelse med rammen. Derfor er der sideløbende med lokalplanforslaget udarbejdet et forslag til Tillæg 11 til Kommuneplan 2019, som muliggør etablering af etage- og tæt-lavboliger i op til 2 etager, og at parkeringsnormen for boliger under 50 m² nedsættes til 1 pr. bolig. _

5. Miljøscreening

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter, er der foretaget en miljøscreening af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Det er vurderet, at planerne ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da planerne ikke vil få negativ indvirkning på miljøet, fordi projektet er af et forholdsvis begrænset omfang - set i forhold til den bymæssige sammenhæng, det indgår i.

Økonomi/Personaleforhold

Salget af Gurrevej 93 og Rønnebær Allé 170 vil indbringe en indtægt, men der skal også ydes grundkapitallån. Sagen har ikke afledte konsekvenser for personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der har været afholdt en forudgående borgerinddragelse i form af et digitalt borgermøde og naboer har deltaget i udpegning af beplantning. Forslag til lokalplan 1.188 skal i offentlig høring i 8 uger. Afgørelsen om miljøvurdering skal offentliggøres.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Tillæg 11 til Kommuneplan 2019 og forslag til Lokalplan 1.188 vedtages og offentliggøres i en periode på 8 uger sammen med afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Udvalget anbefaler indstillingen med den tilføjelse, at sætningen ”parkeringspladser til cykler kan overdækkes” i §5.3 ændres til ”parkeringspladser til cykler skal overdækkes”.

Bilag

Forslag til Lokalplan 1.188_11.05.2021_light og miljøscreening.pdf

Boliger Rønnedalen_del 1.pdf

Boliger Rønnedalen_del 2.pdf

Boliger Rønnedalen_del 3.pdf

Boliger Rønnedalen_del 4.pdf

Boliger Rønnedalen_del 5.pdf

Forslag til Kommuneplan 11 og miljøscreening

Punkt 9: Beslutning: Forslag til Tillæg 2 til "Lokalplan 3.49 Boligområde ved Søbækken i Espergærde"

21/10112

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Helsingør Bylab har udarbejdet forslag til lokalplan 3.49.2 Tillæg 2 til "Lokalplan 3.49 Boligområde ved Søbækken i Espergærde" samt foretaget en screening af planen i overensstemmelse med lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter.

Byrådet skal beslutte om forslaget skal vedtages, med henblik på at sende det i offentlig høring, sammen med beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurderingsrapport.

Retsgrundlag

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030

Det er en del af vision 2030 at ” ‘Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder’. Denne lokalplan er med til at realiserer ambitionerne i visionen ved at sikre gode vilkår for erhvervslivet i Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

1. Baggrund for lokalplanen

Tre virksomhedsejere i Espergærde erhvervsområde har kontaktet Helsingør BYLAB på baggrund af en større stigning i deres ejendomsbeskatning. Grundejerne har oplyst, at stigningen skyldes, at ejendommene er omfattet af delområde 1 i lokalplan 3.49 Boligområde ved Søbækken i Espergærde, der giver ejendommene nye anvendelses- og byggemuligheder.

Grundejerne oplyser samstemmende, at de ikke ønsker at gøre brug af de nye anvendelsesmuligheder på nuværende tidspunkt. De anmoder derfor om, at deres ejendomme overføres til lokalplanens delområde 7, hvilket vil forudsætte et tillæg til lokalplan 3.49.

2. Politisk behandling

By-, Plan- og Miljøudvalget har den 12. april 2021 besluttet at igangsætte lokalplan 3.49.2 Tillæg 2 til "Lokalplan 3.49 Boligområde ved Søbækken i Espergærde".

3. Eksisterende forhold

Der findes i dag blandet bolig og erhverv på alle tre ejendomme.

4. Indhold af Tillæg 2 til lokalplan 3.49

Tillægget flytter de tre ejendomme fra delområde 1 til delområde 7.

5. Forholdet til kommuneplan 2019

Tillægget er i overensstemmelse med kommuneplan 2019.

Ejendommen er dog puljet i samme kommuneplanramme som projektet på Højvangen 21 i forbindelse med den samlede planlægning af udviklingen af erhvervsområdet. Ejendommene er således omfattet af kommuneplanramme 3.BE4 Højvangen Øst, der giver mulighed for at lokalplanlægge på ejendommene med op til 75 %. Det vil være hensigtsmæssigt at næste kommuneplanrevision sikrer, at der kun kan bygges 60 % på ejendommene, når tillægget nu fjerner den byggeret, som konkret er vurderet hensigtsmæssige på ejendommene.

6. Beslutning om miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter skal der udarbejdes en egentlig miljøvurdering, hvis det vurderes, at planerne har en miljømæssig påvirkning. I forbindelse med udarbejdelse af planforslaget har administrationen screenet planens indhold. Det er administrationens vurdering, at planforslaget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering.

Afgørelser om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget. Afgørelser kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger. Screeningerne er vedlagt som bilag 2.

7. Link til lokalplanen

<http://helsingor.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&LokalplanId=352>

Kopi af lokalplanen fra hjemmesiden er vedlagt som bilag 1 sammen med miljøscreening som bilag 2.

8. Anmodning om at tillæg 2 omfatter matr. nr. 1t Mørdrup By, Mørdrup

BYLAB har den 20. maj modtaget anmodning fra ejeren af ejendommen 1t Mørdrup By, Mørdrup beliggende Tinvej 16A og B om at blive flyttet fra delområde 1 til delområde 7.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Tillæg 2 foreslås udsendt i høring i 4 uger + 1 ekstra uge på grund af sommerferie.

Afgørelsen om miljøvurdering offentliggøres samtidig med lokalplanforslaget. Den kan påklages til Planklagenævnet.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at matr. nr. 1t Mørdrup By, Mørdrup indarbejdes i Lokalplan 3.49.2 som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. at forslag til Lokalplan 3.49.2 vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring i 5 uger.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Ad 1 og 2:

Indstillingerne anbefales.

Bilag

1: Lokalplanforslag 3492_0.3

2: Miljøscreening 3492_1.1

Punkt 10: Orientering: Lokalplan 4.39 Bevarende lokalplan for Hellebæk og del af Nordre Strandvej - igangsætning

21/15651

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

På sit møde den 7. maj 2018 besluttede By-, Plan- og Miljøudvalget at igangsætte udarbejdelsen af en bevarende lokalplan for Hellebæk.

Lokalplanen omfatter Kulturmiljøet omkring Bøssemagergade og medtager ejendommene langs en nærmere afgrænset del af Nordre Strandvej.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Udarbejdelse af en bevarende lokalplan understøtter Vision 2030 ønske om at bygge videre på kommunens styrkeposition på kulturområdet med udgangspunkt i den unikke natur, kultur og historie.

Lokalplanen vil også understøtte et af målene i bosætnings- og boligpolitikken om at bevare og styrke kommunens kulturmiljøer og bygningsarv og den rige bygningskultur med stærk historisk identitet og mange værdifulde bymiljøer og bygninger.

Sagsfremstilling

Baggrunden for at udarbejde en bevarende lokalplan for dette område skal ses dels som et led i et ønske om at ville understøtte Helsingør Kommunes vision om at være kendt som Nordsjællands mest attraktive dels et ønske om at understøtte det særlige kulturmiljø og de mange bevaringsværdige bygninger i Hellebæk.

En bevarende lokalplan vil omfatte en borgerinddragelsesproces, der skal udbrede viden om lokal byggeskik og bymiljøer samt sikre lokalt medejerskab.

1. Lokalplan efter "Snekkerstenmodellen"

Det foreslås, at planen udarbejdes med inspiration i den netop igangsatte lokalplan for Espergærde. Udarbejdelse af planen for Espergærde følger "Snekkersten-modellen", der indeholder stilblade og anvisninger til bevaring af de bevaringsværdige bygninger inden for lokalplanens område.

Der skal i lokalplanen for Hellebæk også indgå særlige stilblade og forslag til retningslinjer for om- og nybyggeri i området, så det sikres, at der kan opføres nyt byggeri på tomme grunde eller ved nedrivning af ikke bevaringsværdige bygninger. Der vil i lokalplanen også være fokus på hegning, haver og anden beplantning, som et vigtigt element i bevaring af kulturmiljøet.

2. Lokalplanens afgrænsning

Lokalplanen afgrænses, som det fremgår af det vedlagte kortbilag.

Lokalplanen medtager ejendomme omkring Hammermøllen og Bøsemagergade, der udgør et samlet kulturmiljø med baggrund i landets allertidligste industri.

Herudover omfatter planen ejendommene langs en del af Nordre Strandvej fra Klædefabrikken til Kirken ved Riffsvej i Ålsgårde, som også omfatter en del bevaringsværdige bygninger.

Der kan komme mindre justeringer af afgrænsningen efter registrering af området.

3. Forventet proces for udarbejdelse af lokalplan 4.39 Bevarende lokalplan for Hellebæk og en del af Nordre Strandvej

Det skal i processen sikres, at den bevarende plan har baggrund i dette særlige område og derfor anbefaler administrationen, at der afholdes en proces der involverer borgerne i området. Dette skal sikre at konkrete synspunkter, ønsker og behov fra borgerne bliver en del af planen og dennes grundlag.

- Maj 2021: forudgående kortlægning, herunder besigtigelser bl.a. med lokale borgere og ressourcepersoner. Samtidig skal områdets karakteristika og bindinger o. lign registreres.

Afgrænsning af lokalplanens område i samarbejde med lokalkendte fra området.

- Juni 2021: By-, Plan- og Miljøudvalget orienteres om forventet indhold, proces og borger-inddragelse samt lokalplanafgrænsning, og godkender proces og principiel afgrænsning.

- Juni 2021: Indledende 4 ugers høring gennemføres. Borgere m.fl. orienteres om den foranstående lokalplanlægning, om baggrunden og det forventede indhold. Samtidig inviteres der til dialog.

Her kan fremsættes synspunkter eller ønsker til planlægningen, herunder forslag til mindre justeringer af lokalplanens afgrænsning. Endvidere kan man melde sig, hvis man vil bidrage med noget i den videre proces. Lokalplanens endelige afgrænsning fastlægges administrativt efter den indledende høring, såfremt der kun er tale om en mindre justering af den politisk besluttede principielle afgrænsning.

- Efter sommerferien 2021: Efter den indledende høringsrunde fortsættes udarbejdelse af forslag til lokalplan.

Gennemgang af bebyggelse og revurdering af bygninger med høj bevaringsværdi.

Udarbejdelse af forslag til lokalplan

- Sent efterår 2021: Forventet politisk behandling af lokalplanforslag mv og min. 8 ugers høring inkl. et borgermøde.

- Forår 2022: Forventet politisk behandling af høringssvar med henblik på endelig vedtagelse af lokalplanen.

En bevarende lokalplan for området vil medvirke til at fastholde attraktive boliger og sikre lokalområdets eksisterende kvaliteter. Samarbejdet med lokale kræfter sikrer og styrker den lokale kulturarv og stedernes særkender og kan medvirke til at fremme interessen for at udvikle eksisterende bygninger og boliger fremfor at rive ned og bygge nyt.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Juni 2021 – byvandring med inviterede borgere fra Hellebæk.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Orientering foretaget.

Bilag

Afgrænsning LP 4.39 KORT

Punkt 11: Beslutning: Forslag til lokalplan 4.46 Boliger i Hellebæk Klædefabrik

21/14211

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 7. september 2020, at igangsætte udarbejdelse af et forslag til lokalplan for Hellebæk Klædefabrik.

Ejendommen er beliggende på Nordre Strandvej 119.

Udvalget skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 4.46 for Hellebæk Klædefabrik, skal udsendes i offentlig høring.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Ændringen af anvendelsen af Hellebæk Klædefabrik til boligformål understøtter Vision 2030 og Bosætnings- og Boligpolitikken.

Begge har særligt fokus på, at Helsingør skal være Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier. Kommunen ønsker at kunne tilbyde attraktive boliger for familier – herunder varierede boligtyper og – størrelser.

Sagsfremstilling

Pension Danmark og Velliv, som ejer ejendommen, ønsker at udvikle Hellebæk Klædefabrik til et blandet erhvervs- og boligområde.

I dag fungerer Hellebæk Klædefabrik som et kontorfællesskab for en lang række virksomheder. Målet med ændringen er at fastholde og styrke erhvervsprofilen samtidig med, at en større del af ejendommen udvikles til boliger.

Administrationens udkast til lokalplanforslag fremgår af bilag 1 og kan ved dagsordenens publicering tilgås via lokalplanportalen på følgende link: <https://helsingor.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/lokalplanid/344>

1. Kommuneplan 2019 og gældende lokalplan

Ejendommen er i kommuneplanen omfattet af rammeområde 4.E.1 Hellebæk Klædefabrik. Den generelle anvendelse er blandet bolig og erhverv og den specifikke anvendelse er angivet til kontor- og serviceerhverv, boligområde.

Af de særlige bestemmelser fremgår det, at området fastlægges til boligområde samt ikkegenerende erhvervsformål som f.eks. liberale erhverv, administration og undervisning.

Hellebæk Klædefabrik er herudover i kommuneplan 2019 udpeget som kulturmiljø og er en del af kulturmiljøet omkring Hammermøllen, Bøssemagergade og klædefabrikken, som ligger hvor vandkraft siden 1600-tallet var grundlaget for kongeligt kanonstøberi under Christian IV og senere geværfabrik.

Ejendommen er i dag omfattet af Lokalplan 4.015, som udlægger området til erhvervsformål med mulighed for enkelte boliger.

Den ønskede fremtidige anvendelse stemmer ikke overens med den gældende lokalplan, og der er derfor udarbejdet en ny lokalplan.

2. Ny lokalplan

Lokalplanen muliggør en omdannelse af området, så de eksisterende bygninger kan omdannes til boligformål og kontor. Der kan indrettes fællesfaciliteter for bebyggelsen. Desuden kan der etableres en ny bygning til rækkehuse og et nyt fælleshus for bebyggelsen. Maksimalt 50% af bebyggelsen kan anvendes til boligformål. Kontorarealerne tænkes anvendt af forskellige virksomheder og kontorfællesskaber.

I forbindelse med den store parkeringsplads ønsker bygherre at opføre 8 garager, som kan tilbydes kommende beboere, der har særligt behov for at kunne opbevare kostbare køretøjer.

Bygningerne renoveres med respekt for kulturarven. For at sikre og beskytte kulturmiljøet på Klædefabrikken, skal renovering af bebyggelsen foregå nænsomt og med respekt for bygningernes oprindelige udtryk. Tilføjelser som altaner, brandtrapper o.l. skal udformes, så de understøtter bebyggelsens arkitektur og således, at bygningernes oprindelige udtryk stadig er fremherskende. For at fremhæve de flotte høje rum og få mest muligt dagslys og udsyn i de dybe bygninger etableres et vertikalt vinduesformat, der med få undtagelser i hver bolig går fra gulv til loft. I de bygninger, som anvendes til erhverv, udskiftes vinduerne ikke.

Lokalplanen muliggør, at de fælles friarealer udformes, så de både er egnede til ophold for boliger og erhverv. Friarealerne holdes så vidt muligt grønne og faste belægninger minimeres. Grus og andre permeable belægninger skal understøtte områdets grønne karakter. Eksisterende beplantning bevares i videst mulig omfang og suppleres med flere træer, buske og lav vegetation.

De eksisterende vejadgange fra Nordre Strandvej, Turbinevej og Hammermøllevej opretholdes. Vejadgangen fra Hammermøllevej ændres, så den alene giver adgang til en lille parkeringsplads ved Bygning A. Derudover etableres der en kiss'n ride til af- og påstigning. Der bliver ikke forbindelse herfra til de øvrige parkeringsområder. Den nuværende vejadgang fra Turbinevej vil betjene den største af de tre parkeringsområder på ejendommen. Den nuværende mulighed for gennemkørsel gennem området lukkes.

Lokalplanen overholder parkeringsnormen.

Antallet af parkeringspladser reguleres af, hvilke erhvervsmæssige formål, der indrettes på stedet, da specielt fritidsaktiviteter som Fitness eller holdbaseret gymnastik/yoga mv. typisk benytter parkeringspladser samtidigt med beboerne i området.

Der er udarbejdet en analyse af vejtrafikstøjen i lokalplanområdet, som konkluderer, at der vil være støj på udendørs opholdsarealer ud mod Nordre Strandvej. De øvrige opholdsarealer vil overholde de vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj. Af hensyn til områdets status som kulturmiljø er det ikke et ønske at opsætte støjskærm mod Nordre Strandvej. Størstedelen af områdets friarealer, herunder opholdsarealer for beboere og erhverv, er ikke støjplagede.

Forhaver/terrasser til de boliger, der ligger nærmest Nordre Strandvej, skal støjskærmes, således at de primære opholdsarealer overholder de vejledende grænseværdier.

Med den endelige vedtagelse af lokalplan 4.36 aflyses den gældende lokalplan nr. 4.015 "Erhvervscenter Hellebæk", vedtaget den 20.6.1988, i sin helhed. Det betyder, at en ejendom beliggende Hammermøllevvej 1 ikke længere vil være omfattet af en lokalplan. Ejendommen foreslås i stedet medtaget i den kommende bevarende lokalplan for Hellebæk.

Administrationens kommentar: Garagebygningen (bygning M på kortbilaget i lokalplanen) er tilføjet projektet efter igangsættelse af lokalplanarbejdet og efter at udvalget senest har set projektet. Det foreslås derfor, at udvalget diskuterer om garagebygningen skal medtages i lokalplanen.

Økonomi/Personaleforhold

Bygherre har udarbejdet lokalplanen og miljøscreeningen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ejerne og deres rådgivere har afholdt møder med naboer m.fl. i området. Den 21.01.2021 blev der afholdt et virtuelt borgermøde med deltagelse af repræsentanter fra Byrådet og administrationen.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at udvalget vurderer om garagebygningen, bygning M, skal medtages i lokalplanen.
2. at forslag til lokalplan 4.46 vedtages til offentlig fremlæggelse i 8 uger.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Ad 1:

Et flertal, Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C), besluttede at medtage garagebygningen, bygning M i lokalplanen.

Christian Holm Donatzky (B) og Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Ad 2:

Udvalget godkendte indstillingen med den tilføjelse, at sætningen "mindst halvdelen af cykelparkering skal overdækkes" i §5.8 ændres til "alt cykelparkering skal overdækkes".

Bilag

Udkast til Lkp 4.46 Hellebæk Klædefabrik

Punkt 12: Beslutning: Lokalplan 1.158 Visionsplan for Cinemabyen - endelig vedtagelse

21/1104

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Udvalget besluttede på sit møde den 11. februar 2021 at udsende udkast til visionsplan for Cinemabyen i en offentlig høring.

Høringen er nu afsluttet og resultatet af høringen fremlægges hermed for udvalget.

By-, Plan-, og Miljøudvalget skal beslutte, om udkastet til visionsplanen skal vedtages endeligt med henblik på at danne grundlag for udarbejdelse af lokalplaner for Cinemabyen.

Retsgrundlag

Visionsplanen er ikke en del af planlovssystemet, men er blot forarbejdet til den senere lokalplanproces, som er en del af planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Ønsket om at etablere detailhandel og boliger i kombination med biograf og erhverv understøtter kommunens vision om at være kendt som Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier og om at være kendt som en kommune, der tilbyder gode vilkår for at drive virksomhed.

Sagsfremstilling

Visionsplanen har været udsendt i en offentlig høring i fire uger. I perioden blev der den 6. april 2021, afholdt et virtuelt borgermøde med deltagelse af ca. 75 borgere, Byrådsmedlemmer og medarbejdere fra administrationen.

Der var en god debat på borgermødet og denne debat, som foregik som en skriftlig chat med mundtlige svar fra politikere og medarbejdere er opsamlet i et notat sammen med de øvrige skriftlige kommentarer BYLAB har modtaget i høringsperioden.

De samlede kommentarer fra høringen og borgermødet er faldet inden for tre kategorier: Trafikafvikling, bygningshøjder og parkering. Der er herudover bemærkninger som omhandler andre emner.

Notatet er vedlagt dagsordenen sammen med alle de fulde skriftlige kommentarer.

Høringen og de indkomne kommentarer giver alt i alt et godt billede af, hvilke emner der optager naboerne til Cinemabyen og dermed hvilke emner, der bør være særligt fokus på i det kommende arbejde med lokalplaner for området.

Helsingør BYLAB vurderer, at de indkomne høringssvar ikke giver anledning til grundlæggende ændringer af Visionsplanen. Dog bør der ved udarbejdelse af lokalplaner være særligt fokus på følgende punkter:

- *En vurdering af den afledte trafik fra området nye boliger og erhverv og dermed om der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger i og omkring området.*
- *Mulighed for etablering af til- og frakørsel til området fra Kongevejen til Cinemabyen så den fremtidige bebyggelse ved Kongevejen og den centrale bebyggelse omkring biografen får adgang fra Kongevejen.*
- *At der tages hensyn til de nærmeste naboer, når bygninger placeres og højder endeligt fastsættes så indkigsgener og skyggevirksomheder minimeres.*
- *At det foreslås at reducere zonen med mulighed for at opføre byggeri i op til 4- 5 etager på to punkter ud mod naboområderne for at skabe større afstand til de nærliggende boligområder (illustration vedlagt som bilag).*

BYLAB foreslår herudover, at arbejdet med den første lokalplan for en del af Cinemabyen igangsættes.

Det foreslås, at denne lokalplan omfatter de fire ejendomme REMA 1000, 3F, ”Småkagen” og FORD-grunden. Lokalplanen skal udarbejdes med baggrund i visionsplanens anvisninger for de nævnte ejendomme, samt i de beslutninger om bebyggelsesprocent, parkeringsnorm, bygningshøjder mv., der tidligere er truffet af udvalget.

Afgrænsningen kan ses på det vedlagte kortbilag.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der har været afholdt en offentlig høring om Visionsplanen fra den 18. marts 2021 til den 15. april 2021. Der er den 6. april 2021 afholdt et virtuelt borgermøde.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at Visionsplanen for Cinemabyen vedtages endeligt med henblik på at danne grundlag for det fremtidige lokalplanarbejde.
2. at arbejdet med den første lokalplan for REMA 100, 3F, ”Småkagen” og FORD-grunden igangsættes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Ad 1:

B stillede forslag om at ændre parkeringsnormen for området til 1 p-plads pr. bolig samt at 50 % af parkeringen skal anlægges i konstruktion.

For stemte Christian Holm Donatzky (B) og Jørgen Bodilsen (Ø).

Imod stemte Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C).

Forslaget faldet.

Herefter godkende et flertal, Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C) indstillingen.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Ad 2:

Et flertal, Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Christian Holm Donatzky (B), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C), godkendte indstillingen.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Bilag

- 1: VISIONSPLAN CINEMABYEN
- 2: Notat opsamling af høringsvar om Visionsplan
- 3: Samlede Høringsvar Cinemabyen med bilag
- 4: Forslag til ændring af højder 280521

Punkt 13: Beslutning: Kondemnering af bolig, Teglværksvej 5B, Ålsgårde

21/6305

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Center for By, Land og Vand er blevet kontaktet af lejer på lejemålet Teglværksvej 5B, som klager over indeklimaproblemer i hendes bolig. Centeret har fået foretaget en undersøgelse af indeklimaet af et anerkendt firma, som viser, at lejemålet er sundhedsskadeligt at bo i. Centeret har varslet en kondemnering. Kondemnering betyder et forbud mod at bo i ejendommen.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om boligen skal kondemneres.

Retsgrundlag

Byfornyelseslovens § 76:

Skønnes en bygnings benyttelse forbundet med sundhedsfare eller brandfare, jf. § 75, stk. 1-5, kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at bygningen eller en del af denne benyttes til beboelse eller ophold for mennesker (kondemnering). Kommunalbestyrelsen fastsætter samtidig en frist for fraflytning og rydning af de pågældende boliger eller opholdsrum.

Byggelovens § 14:

Bebyggelse, ejendommens ubebyggede arealer og derpå værende indretninger skal holdes i forsvarlig stand, således at de ikke frembyder fare for ejendommens beboere eller andre eller på anden måde er behæftet med væsentlige mangler. Endvidere skal ejendommen holdes i en under hensyn til beliggenheden sømmelig stand.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune modtager den 15. februar 2021 oplysninger fra lejer om indeklima-problemer i boligen beliggende på Teglværksvej 5b. Udlejer bliver i den forbindelse hørt om sagen. Den 15. april 2021 foranlediger Helsingør Kommune med assistance fra Bøgh & Helstrup Bygningsbiologisk Rådgivning (Bøgh & Helstrup) en besigtigelse af boligen, med henblik på at foretage målinger og observationer.

Efter besøget har Bøgh & Helstrup på baggrund af målinger og observationer i forbindelse med besigtigelsen udarbejdet en besigtigelsesrapport dateret 19. april 2021. Rapport er vedlagt som bilag 3.

Det fremgår af rapporten, at der blev registreret forhøjet vækst/forekomst af skimmelsvamp. Bøgh & Helstrup vurderer, at niveauet af skimmelsvampe i boligen er sundhedsskadeligt. I rapporten er vurderingen af indeklimaet uddybet, og det fremgår, at der er risiko for sundhedsfare ved at opholde sig i boligen, som følge af forekomsten af skimmelsvamp. Centeret henviser til rapportens bilag 4, hvori boligens tilstand er vist, med en orange markering på en skala fra grøn til rød. Der er en tilhørende beskrivelse af sundhedsforholdene i bilaget.

På denne baggrund varslede Helsingør Kommune overfor udlejer og lejer, at man påtænker at nedlægges forbud mod beboelse og ophold i boligen på grund af sundhedsfare. Det vil sige en kondemnering af boligen.

Udlejer er indforstået med, at boligen skal skimmelsvampsrenoveres, men skal bruge mindst 12 måneder på det. Han har oplyst, at han ikke mulighed for at tilbyde lejer en erstatnings-bolig.

Træffer udvalget beslutning om, at boligen skal kondemneres, vil dette blive tinglyst på ejendommen, og boligen kan først lejes ud til beboelse, når renoveringen er gennemført, og det er dokumenteret, via et anderkendt firma, at boligen ikke er sundhedsskadelige at bo i. Herefter vil administrationen ophæve kondemneringen.

I sager om indeklimaproblemer i boliger, følger administrationen en procedure som beskrevet i bilag 4.

Centerets vurdering

Centeret vurderer på baggrund af den udarbejdede rapport, at der er grundlag for at kondemnere boligen med hjemmel i byfornyelseslovens § 76. Baggrunden for dette er, at kommunen har en forpligtelse til at sikre, at borgere ikke udsættes for sundhedsfare, eller brandfare ved benyttelse af bygninger.

Økonomi/Personaleforhold

Kondemneres en bolig skal Helsingør kommune tilbyde lejer erstatningsbolig jf. byfornyelseslovens § 61. Kommunen er samtidig forpligtet til at afholde udgifter til flytning af normalt omfang. Desuden er kommunen forpligtet til at betale evt. forøget lejeudgift, aftrappende over en periode på 10 år.

Hvad udgifterne til dette bliver, kan ikke afklares med sikkerhed endnu, da det afhænger af, lejers nuværende lejeudgift, samt lejeudgiften på den lejlighed, som kommunen kan anvise.

Eller nærmere bestemt hvad forskellen i lejen bliver.

I en lignende sag fra 2015 har flytteomkostningerne beløbet sig til 81.227 kr. alt inkl. og indfasningsstøtten var 37.847 kr. i første år. Udfasende over 10 år bliver det til ca. 130.000 kr. Dette svarede til en samlet omkostning på alt 211.227,- kr.

Hvis det besluttes at kondemnere Teglværksvej 5B, vil der i sagen om forventet regnskab for august måned blive ansøgt om en tillægsbevilling til at dække omkostningerne til kondemneringen i 2021, samt om en driftskorrektion i 2022 og frem til at dække evt. udgifter til indfasningsstøtte.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen har været sendt i høring hos sagens parter herunder udlejer, lejer og panthaver.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at lejemålet på Teglværksvej 5B kondemneres.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Indstillingen godkendt.

Bilag

1: Kortbilag

2: Foto, kortbilag

3: Rapport

4: Procedure

Punkt 14: Beslutning: Strategi for udvikling af ladeinfrastruktur til elbil i Helsingør Kommune

20/28438

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Helsingør Kommune har med Vision 2030, sat den politiske retning for at vi skal træffe bæredygtige valg og handle klimavenlig i kommunen. Dette skal blandt andet ske ved at tage klimahensyn, når vi planlægger fremtidens transport.

Den transport, som ikke kan afvikles til fods, på cykel eller kollektivt skal således understøttes i at kunne være fossilfri.

En god infrastruktur for ladestanderer til elbiler er afgørende for, at bilister tør tage valget og skifte til elbil.

Byrådet skal tage stilling til endelig Strategi for udvikling af ladeinfrastruktur til elbiler i Helsingør Kommune efter 4 ugers offentlig høring.

Retsgrundlag

BEK nr. 181 af 05/03/2020, Ladestanderbekendtgørelsen

LOV nr. 1520 af 27/12/2014, Vejloven

Relation til vision og tværgående politikker

Initiativet er i tråd med Vision 2030 om at være en bæredygtig kommune, og strategien skal bidrage til, at Helsingør Kommune opnår målene for transport i Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030 i Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

Strategien tager afsæt i, at der primo 2021 er meget snævre rammer for, hvad kommunen selv må bidrage med, når det kommer til etablering af offentlig tilgængelig ladeinfrastruktur. Kommunen skal dog etablere kommunal infrastruktur i forlængelse af Ladestanderbekendtgørelsen.

Ved fastlæggelse af en strategi nu, vil Helsingør Kommune have en klar køreplan, så snart den nationale regulering på området ændres, hvilket forventes at ske primo 2022.

I strategien sættes fokus på hvilke indsatser, der kan sætte skub i udviklingen af flere ladestanderer i Helsingør Kommune.

Strategien har som udgangspunkt, at der løbende skal være fokus på en udvikling af netværket af ladepunkter med afsæt i den teknologiske udvikling og efterspørgslen hos borgere, pendlere og turister. Så den grønne omstilling understøttes bedst muligt.

1. Strategiens indhold

Strategien fokuserer på følgende temaer:

- Ladeinfrastruktur på offentlig vej- og parkeringsarealer
- Privat ladeinfrastruktur, som er offentlig tilgængelig
- Almen boligsektorens rolle ift. lejere
- Kommunens administration i tilknytning til etablering af ladeinfrastruktur
- Kommunens forpligtigelser i forbindelse med Ladestanderbekendtgørelsen
- Kommunens egen konvertering af bilflåde, og
- Potentialet i at stille ladeinfrastruktur til rådighed for medarbejdere

Temaerne i strategien afspejler, at Helsingør Kommune ønsker at spille en aktiv rolle i omstillingen af personbiler til fossilfri transport i kommunen. Kommunens rolle spænder over, at være myndighed, strategisk partner, grundejer, flåde ejer og arbejdsgiver.

2. Retningslinjer for administrationen

Strategien indeholder retningslinjer for brug af offentlig vejareal til opstilling af ladestandere. Dette sikrer gennemsigtighed for borgere og ladeoperatører i forhold til muligheder for opstilling af ladestandere.

3. Offentlig høring fra 13. april – 11. maj 2021

Forslag til strategi blev godkendt af By-, Plan- og Miljøudvalget den 12. april 2021 og herefter sendt i 4 ugers offentlig høring. I høringsperioden har der været afholdt et borgermøde den 27. april 2021 (bilag 1) samt et møde for erhvervs- og handelsforeninger i Helsingør Kommune den 10. maj 2021 (bilag 2).

I høringsperioden er der indsendt 5 høringssvar via kommunens høringsportal. Alle høringssvar er behandlet i ”Hvidbog for forslag til strategi for ladeinfrastruktur til elbiler i Helsingør Kommune” (bilag 3). Forslag til justeret strategi, med de i hvidbogen angivet forslag til rettelser er vedlagt som bilag 4.

Høringen har medført en række præciseringer af bl.a. ambitionsniveauet i strategien.

Det foreslås tydeliggjort, at strategien skal revurderes i takt med at kommunen for mulighed for en mere aktiv rolle.

Det foreslås tydeliggjort, at turisme og kulturinstitutioner også er i fokus i afsnit 2 ”Samspil med erhvervslivet”.

Ambitionsniveauet for de tre udviklingsstrin for etablering af ladeinfrastruktur på offentlige parkeringsarealer foreslås fastholdt, og det præciseres i strategien, at hvis ladeoperatører ansøger om et højere ambitionsniveau vil det blive imødekommet. Ambitionsniveauet vil blive revurderet, så snart der er ny lovgivning der giver kommunen øgede muligheder i forbindelse med etablering af ladeinfrastruktur.

Der foreslås nogle mindre redaktionelle justeringer i teksten, så det understreges, at kommunen ønsker at være på forkant med udviklingen.

Retningslinjerne for administration af tilladelser i medfør af bl.a. vejloven rykkes til sidste afsnit for at skabe en bedre sammenhæng i strategien. Retningslinjerne justeres således, at der er fokus på de muligheder, der er for at få tilladelse. Endvidere reduceres krav til fortovsbredde fra 2,2 meter til 1,5 meter plus ladestanderens bredde.

Retningslinjerne foreslås tilføjet: ”Der forventes løbende at opstå nye teknologiske muligheder i forbindelse med opladning og retningslinjerne vil løbende blive tilpasset disse.”

Forud for etablering af ladeinfrastruktur på kommunens egne matrikler i medfør af pligterne i Ladestanderbekendtgørelsen vil det i forbindelse med udbud blive sikret, at overskudskapacitet fra disse standere kan åbnes for offentligheden så snart det er lovligt.

4. Realisering af strategien

Det juridiske råderum for kommunen er på nuværende tidspunkt begrænset til, at kommunen har pligt til at etablere ladestandere efter Ladestanderbekendtgørelsen inden 1. januar 2025. De etablerede ladestandere må p.t. kun anvendes til egen bilflåde.

Kommunen må ikke bekoste ladeinfrastruktur, der stilles til anvendelse offentligt eller til medarbejdere mod egenbetaling i forbindelse med ladning.

Kommunen har ikke hjemmel til at udbyde opgaven med etablering af ladeinfrastruktur på offentligt vejareal. Kommunen må dog gerne stille offentligt vejareal til rådighed, hvis der kommer private operatører, der ansøger om etablering af ladestandere. Dette vil ske ved at vejmyndigheden giver en tilladelse efter §80 i vejloven.

Eldrup Kommissionens sidste rapport ”Veje til en veludbygget ladeinfrastruktur” blev offentliggjort i februar 2021. Kommissionen gav her en række anbefalinger i forhold til at styrke kommunernes rolle og muligheder for at bidrage til udbygningen af offentlig ladeinfrastruktur. Lovimplementering af disse anbefalinger vil være afgørende for, at kommunerne kan spille en aktiv rolle i forbindelse med sikring af ladeinfrastrukturen lokalt. I forbindelse med præsentation af anbefalingerne er det tilkendegivet, at der forventes at ske lovændringer primo 2022.

Det forventes, at der løbende vil blive behov for at revidere strategien og retningslinjerne for administration i takt med at kommunes rammevilkår ændres. Ligeledes vil der være behov for at evaluere retningslinjerne i strategien.

Økonomi/Personaleforhold

Udgifterne til opfyldelse af forpligtigelserne til etablering af ladestandere i tilknytning til Ladestanderbekendtgørelsen vil indgå som anlægsforslag i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2022. De samlede omkostninger er skønnet til knap 5 mio. kr. fordelt på budgetårene 2022, 23 og 24 (bilag 3 i strategien).

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Strategien vil blive offentliggjort på hjemmesiden efter endelig vedtagelse.

I samarbejde med Foreningen af Danske Elborejere (FDEL) og med støtte fra Copenhagen Electric, vil kommunen den 18. september 2021 afholde et Kør Grønt arrangement på Kulturhavnen i Helsingør.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Strategi for udvikling af ladeinfrastruktur til elbiler i Helsingør Kommune godkendes med de ændringer, der fremgår af bilag 4.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Udvalget anbefaler indstillingen med tilføjelse af forslag fra B: At flg. sætning under retningslinjer for privat ladeudtag udgår af strategien: "Hvis Helsingør Kommune inden for en rimelig afstand (+400 m) kan henvise til nærmeste offentlige parkeringsplads med lademuligheder, så gives der afslag."

Bilag

- 1: Borgermøde 27. april 2021 - hovedbudskaber til strategien
- 2: Møde med handels- og erhvervsforeninger 10 maj 2021
- 3: Hvidbog høring af strategi for ladeinfrastruktur
- 4: Forslag til justeret Strategi for udvikling af ladeinfrastruktur i Helsingør Kommune
- 5: Samlet høringssvar

Punkt 15: Orientering: Afrapportering af Virkemiddelkatalog fra Klimaudvalget

20/37777

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet godkendte den 27. januar 2020 kommissoriet for Klimaudvalget, et midlertidigt § 17, stk. 4 udvalg, som skulle arbejde med lokale virkemidler, der kan tages i brug for at reducere udledningen af drivhusgasser (bilag 1).

Klimaudvalget afrapporterer nu resultatet af udvalgets arbejde til Byrådet. Dette sker i form af et Virkemiddelkatalog (bilag 2). Kataloget skal tjene som inspiration for Byrådets videre arbejde med klima- og bæredygtighedsdagsordenen og målet om at reducere CO2 udledningen pr. borger i kommunen til 1,7 tons i 2030. Byrådet forelægges sagen til orientering.

Retsgrundlag

Byrådet kan efter Kommunestyrelseslovens § 17, stk. 4 nedsætte et særligt udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende og rådgivende funktioner.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Vision 2030 om at styrke vores natur, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt. Virkemiddelkataloget skal inspirere Byrådet til indsatser, der kan bidrage til at opnå målene fastsat i Klima- og bæredygtighedsplan for Helsingør Kommune, 2020-2030.

Sagsfremstilling

Formålet, med at nedsætte et § 17, stk. 4 udvalg vedrørende Klima, var at styrke samarbejdet mellem byrådspolitikere og borgere og sikre optimale vilkår for innovativ udvikling i Helsingør Kommune.

Udvalgets medlemmer har været en blanding af byrådspolitikere, interesseorganisationer, foreninger, eksperter og samarbejdspartnere (se bilag). Udvalget har afholdt 5 ordinære møder samt et klimaborgermøde den 16. marts 2021.

Formålet med Klimaudvalget var at afdække lokale virkemidler, der kan tages i brug for at reducere udledningen af drivhusgasser. Fokus har været på virkemidler, der kan understøtte borgere, virksomheders og kommunens arbejde med reduktion af klimabelastningen.

Klimaudvalgets arbejde har resulteret i et Virkemiddelkatalog med 54 virkemiddelbeskrivelser, som er ligelig fordelt mellem temaerne "Energi", "Transport" og "Bæredygtige byer". Der er udarbejdet et skema til at give et hurtigt overblik over indsatserne i Virkemiddelkataloget (bilag 3).

Virkemiddelkataloget kan inspirere Byrådet i forbindelse med budgetforhandlingerne og udmøntningen af klima- og bæredygtighedspuljen, således at der løbende igangsættes indsatser, der understøtter klima- og bæredygtighedsplanens målsætninger.

Virkemiddelbeskrivelserne dækker en meget bred vifte af initiativer og rummer samtidig stor variation i forhold til modenhed, hvor nogle initiativer vil kunne igangsættes umiddelbart mens andre vil skulle modnes yderligere ved bl.a. nærmere afklaring af rammer og ambitionsniveau.

En del af Virkemiddelkataloget beskriver en række indsatser, der allerede pågår i et vist omfang eller indgår i kommunens planer for fremtiden. Virkemidlerne er medtaget, da der vil være mulighed for at styrke omfanget af indsatserne eller fremrykke indsatserne.

Virkemiddelkataloget rummer også nye og mindre velafprøvede initiativer.

Virkemiddelkataloget er delt i tre emner: Energi, Transport og Bæredygtige byer. Typen af indsatser under de tre emner er i høj grad præget af, hvilken rolle kommunen har mulighed for at spille:

Indenfor ”Energi” omfatter initiativerne især indsatser som kampagner ift. borgere og virksomheder, uvildig rådgivning og indsatser hos Forsyning Helsingør samt konvertering af kommunal drift og bidrag til klimaundervisning.

Indenfor ”Transport” omfatter initiativerne især indsatser vedrørende anlægsinvesteringer, serviceudbud ift. offentlig transport, kampagner samt konvertering af kommunal drift.

Indenfor ”Bæredygtige byer” omfatter initiativerne især indsatser inden for anlægsprojekter, planlægning, partnerskaber/fællesskaber, projekt facilitering, uvildig rådgivning og kampagner mv. samt konvertering af kommunal drift og anlæg.

Flere af virkemidlerne er overlappende i effekt, og de angivne CO2 reduktionspotentialer skal således tages som indikation på den potentielle størrelsesorden af indsatsens effekt. Der er ligeledes medtaget en række virkemidler, hvor det ikke har været muligt at angive et CO2 potentiale, enten fordi det kræver nærmere analyser eller, at hovedfokus er på øget bæredygtighed og reduceret ressourceanvendelse, hvor CO2 ikke altid er den bedste indikator.

I forbindelse med klimaborgermødet, der blev afholdt den 16. marts 2021, blev der også fremsat ideer til tiltag, som ikke direkte er klimaindsatser. Disse ideer er medtaget i virkemiddelkataloget som ”øvrige ideer til indsats” uden at være yderligere vurderet/beskrevet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser. Beslutning om igangsættelse af initiativer kan ske i forbindelse med budgetforhandlingerne eller den årlige udmøntning af klima- og bæredygtighedspuljen. Ligesom kataloget vil indgå i klimasekretariatets videre arbejde.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der er ikke planlagt særskilt kommunikation af virkemiddelkataloget, da kataloget har meget teknisk karakter og primært er målrettet Byrådet i Helsingør Kommune.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Virkemiddelkataloget forelægges til orientering.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Orientering foretaget.

Bilag

- 1: Kommissorium for § 17, stk 4 udvalget om klima
- 2: Virkemiddelkatalog fra Klimaudvalget
- 3: Hurtigt overblik over virkemiddelkataloget
- 4: Oversigt over Klimaudvalgets medlemmer

Punkt 16: Beslutning: Stillingtagen til anbefalinger fra §17, stk. 4 udvalget om Øresund

19/25837

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet i Helsingør Kommune har med Vision 2030 besluttet, at Helsingør Kommune skal arbejde for et renere havmiljø og en øget biodiversitet i Øresund. Der er således fastsat et helt konkret visionsmål om, at der skal være gennemført en beskyttelse af havmiljøet i Øresund senest i 2030.

Som en del af dette arbejde, er der i starten af 2020 nedsat et § 17 stk. 4 udvalg til at drøfte og rådgive om, hvordan der skal arbejdes med dette spørgsmål. Med denne sag afrapporteres resultatet af udvalgets arbejde til Byrådet i form af et notat, der sammenfatter udvalgets synspunkter og anbefalinger.

Byrådet skal tage stilling til, hvordan Helsingør Kommune skal arbejde videre med at få gennemført en beskyttelse af Øresund.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har direkte relation til Vision 2030 og målet om, at der skal være gennemført en beskyttelse af Øresunds havmiljø i 2030.

Sagsfremstilling

Et § 17 stk. 4 udvalg om beskyttelse af Øresund (Øresundsudvalget) blev nedsat i starten af 2020. Udvalgets opgave har været, at drøfte og rådgive om, hvordan Byrådet kan arbejde for, at der gennemføres en beskyttelse af Øresund. Udvalget har alene haft en forberedende og rådgivende funktion og har således ikke beslutningskompetence. Udvalgets arbejde skulle munde ud i:

- 1) En anbefaling til byrådet af hvilken form for beskyttelse Helsingør Kommune skal arbejde for at få gennemført
- 2) En anbefaling til byrådet af en proces for, hvordan Helsingør Kommune videre skal arbejde med spørgsmålet.

1. Øresundsudvalgets arbejde

Udvalget har bestået af repræsentanter fra de politiske partier i byrådet, Øresundsakvariet, Biologisk Sektion (Københavns Universitet), Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Ornitologisk Forening, WWF (Verdensnaturfonden), foreningen Skånsomt Kystfiskeri, Helsingborg Kommune, Forsea og fiske-turbådene. Formand har været Kristina Kongsted, C. Center for By, Land og Vand har varetaget sekretariatsfunktionen for udvalget.

Udvalget har i alt afholdt 7 møder i perioden marts 2020 til maj 2021. På møderne har der været oplæg om vidtspændende emner relateret til Øresund, herunder natur og biodiversitet, den rekreative udnyttelse, erhvervsudnyttelsen, miljøtilstanden, havplanlægning samt erfaringer fra Sverige.

Udvalgets arbejde har afdækket, at der er mange værdier i Øresund, der er værd at beskytte og bevare samtidig med, at der mange forskelligrettede interesser, der skal varetages. Udvalgets arbejde har også vist nødvendigheden af, at spørgsmålet om en beskyttelse af Øresund løftes fra lokalt til nationalt niveau. Dels fordi det er staten der har kompetencen til at iværksætte beskyttelsesforanstaltninger til havs og dels fordi reguleringen på havet ofte foregår i internationalt regi.

2. Øresundsudvalgets anbefaling af beskyttelsesform

Det fremgår af udvalgets afrapportering, at der skal fokuseres på, at formålet med en beskyttelse af Øresund er at varetage hensynet til naturen, vandkvaliteten og biodiversiteten sammen med hensynet til en bæredygtig udnyttelse - erhvervsmæssigt såvel som rekreativt. Det bør desuden være et væsentligt element i beskyttelsen, at der sker en opdeling i zoner, med forskellig grad af beskyttelsesniveau, for netop at balancere beskyttelsen med benyttelsen. Samtidig bør det være en grundlæggende forudsætning, at en beskyttelse skal gennemføres i samarbejde med Sverige.

Der findes adskillige mulige beskyttelsesformer, hver med deres fordele og ulemper. Med baggrund i §17, stk.4 udvalgets anbefaling af, *hvad* der skal fokuseres på, anbefaler udvalget, at beskyttelsen gennemføres ved, at der udarbejdes en bilateral aftale mellem Danmark og Sverige om en koordineret beskyttelse og forvaltning af Øresund. Udvalget anbefaler ligeledes, at de to stater udarbejder en fælles vision for beskyttelsen af Øresund, der skal vise retningen for det videre arbejde.

3. Øresundsudvalgets anbefaling af afgrænsning

Udvalget peger på, at det kan være hensigtsmæssigt, at indføre en beskyttelse af Øresund i 2 faser. Fase 1 kan være en beskyttelse af det nordlige del af Øresund, svarende til strækningen mellem Gilleleje/Kullen og Øresundsbroen. Fase 2 kan medtage resten af Øresund fra Øresundsbroen til Stevns/Falsterbo. Fordelen ved en faseinddeling er, at den nordlige del af Øresund allerede indgår som beskyttet område jf. havstrategidirektivet og at der gives mere tid til afvikling af de udpegede råstofområder i Køge Bugt.

4. Øresundsudvalgets anbefaling af det videre arbejde

Da Helsingør Kommune og §17, stk. 4 udvalget ikke har direkte indflydelse på, hvilke beslutninger der træffes i de to stater, anbefaler udvalget, at det videre arbejde fokuserer på, hvordan Helsingør Kommune bedst muligt kan komme i dialog med de beslutningstagere, der kan løfte sagen landspolitisk. Blandt kommunens muligheder er at (citater):

- Orienter miljøministeren om resultatet af §17, stk. 4 udvalgets arbejde og opfordre til, at ministeren kontakter sin svenske kollega med en opfordring til at indlede et samarbejde om sagen.
- Søge at samle opbakning til en fælles borgmestershenvendelse til miljøministeren, herunder synliggøre samarbejdet i KKR-regi.
- Invitere miljøministeren på besøg / til møde.
- Bede om foretræde for Folketingets Miljø- og Fødevarerudvalg.
- Afholde borgermøde eller event om Øresund.
- Bredt – og ved enhver lejlighed – gøre opmærksom på behovet for en beskyttelse af Øresund, herunder indsende et høringssvar på forslaget til havplanen, der opfordrer til, at gøre Øresund til et beskyttet havområde.
- Komme i dialog med lokale folketingspolitikere.

Endelig anbefaler udvalget, at byrådet koordinerer den videre proces med det tilsvarende udvalgsarbejde i Länsstyrelsen Skåne og med de organisationer, der har været involveret i udvalgsarbejdet.

Udvalgets synspunkter og anbefalinger er sammenfattet i det vedlagte notat.

5. Center for By, Land og Vands bemærkninger

Som nævnt ovenfor, har oplæggene og diskussionerne i udvalget vist, at det med den nuværende lovgivning og rollefordeling mellem stat og kommune, er vanskeligt at løfte opgaven med at gennemføre en beskyttelse af Øresund lokalt. Opgaven skal løftes af den danske og svenske stat i forening, hvis det skal blive til noget. Centret er derfor enig med §17, stk. 4 udvalget i, at det videre arbejde bør handle om, hvordan Helsingør Kommune kan få de rigtige beslutningstagere i tale og er også grundlæggende enig med udvalget i mange af de forslag, som udvalget er kommet med. Centret kan tilføje, at man ud over at få de lokale folketingspolitikere i tale, også kan gå i dialog med de folketingspolitikere der er valgt i storkredse, der grænser op til Øresund.

Blandt udvalgets forslag til den videre proces er, at Helsingør Kommune skal indsende et høringssvar på forslaget til havplan, der fra statens side er sendt i høring frem til d. 30. september 2021. Havplanen udgør den overordnede planlægning på havet og angiver de fysiske rammer, inden for hvilke offentlige myndigheder kan meddele tilladelser eller vedtage planer efter anden lovgivning. I forslaget er den nordlige del af Øresund zoneret som natur- og miljøbeskyttelsesområde. Zoneringen yder ingen yderligere beskyttelse end den nuværende, men er en gengivelse af allerede beskyttede områder. Center for By, Land og Vand vurderer, at det kan være en fin måde at sætte spørgsmålet om beskyttelse af Øresund på dagsordenen, at Byrådet indsender et høringssvar på forslaget til havplan. Hvis Byrådet beslutter, at der skal indsendes et høringssvar, vil et forslag hertil blive forelagt Byrådet i august eller september.

Øresundsudvalget foreslår også, at der skal afholdes et borgermøde eller et event, der skaber opmærksomhed om Øresund. Centret vurderer, at et borgermøde eller lignende er en god måde, at skabe opmærksomhed på. Centret vurderer imidlertid også, at værdien af et borgermøde især afhænger af timingen i forhold til de øvrige processer der foregår, både lokalt og nationalt.

Center for By, Land og Vand anbefaler i øvrigt, at Byrådet ikke her og nu lægger sig fast på en bestemt beskyttelsesform, men støtter, at det skal være en beskyttelsesform der sikrer natur- og miljøværdierne samtidig med, at der fortsat kan ske en bæredygtig udvikling af Øresundsregionen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at Byrådet med det vedhæftede notat er orienteret om anbefalingerne fra §17, stk. 4 udvalget om Øresund, herunder anbefalingerne af det videre arbejde.
2. at Byrådet støtter en beskyttelsesform der sikrer natur- og miljøværdierne samtidig med, at der kan ske en bæredygtig udvikling af Øresundsregionen.
3. at Byrådet beslutter, om der skal indsendes et høringssvar på forslaget til havplan.
4. at Center for By, Land og Vand, med inspiration fra udvalgets anbefalinger, udarbejder en procesplan for den videre politiske interessevaretagelse.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Ad 1: Orientering foretaget.

Ad 2: Indstillingen anbefales.

Ad 3: Udvalget anbefaler, at der indsendes et høringssvar.

Ad 4: Indstillingen anbefales.

Bilag

§17 stk 4 udvalg om beskyttelse af Øresund. Endelig anbefaling

Punkt 17: Beslutning: Ansøgning om udsættelse af affaldsbekendtgørelsens frister

21/13515

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Affaldsbekendtgørelsen fastsætter en frist til 1. juli 2021 for kommunernes implementering af en lang række henteordninger for affald. Det er dog ikke praktisk muligt at nå at implementere samtlige ordninger inden for denne frist.

Byrådet skal i denne sag tage stilling til, om der skal søges om en dispensation fra implementeringsfristen, hvis Miljøstyrelsen åbner for muligheden herfor, og om Center for By, Land og Vand kan gives delegation til at indsende en dispensationsansøgning på vegne af Byrådet.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision eller politikker.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Affaldsbekendtgørelsen fra december 2020 fastsætter, at henteordningerne for madaffald, papiraffald, papaffald, glasaffald, metalaffald, plastaffald, mad- og drikkekartoner samt farligt affald skal være implementeret af landets kommuner senest d. 1. juli 2021. Desuden skal en henteordning for tekstilaffald være implementeret senest 1. januar 2022 og en henteordning for haveaffald være implementeret senest 3. december 2023.

Det er ikke praktisk muligt for Forsyning Helsingør at nå implementeringsfristen d. 1. juli 2021, idét det tager tid at planlægge ordningerne, udarbejde udbudsmateriale, indgå aftaler osv.

I tillæg hertil har udarbejdelsen af de lovpligtige regulativer ikke kunne sættes i gang før bekendtgørelsen med tilhørende vejledning blev udsendt, idét det er bekendtgørelsen der fastsætter de lovmæssige rammerne for regulativerne og regulativerne der fastsætter og beskriver de ordninger, som Forsyning Helsingør skal føre ud i livet.

Forsyning Helsingør har oplyst, at man kan have samtlige ordninger fuldt udrullet senest med udgangen af 2022, altså efter affaldsbekendtgørelsens frister.

2. Dispensationsmulighed

Miljøministeriet har i affaldsbekendtgørelsen indsat en dispensationsmulighed fra implementeringsfristen. Det betyder, at Miljøstyrelsen, under særlige omstændigheder og i begrænset omfang, har kunnet dispensere fra implementeringsfristen for de nævnte henteordninger. Dispensation skulle være søgt af kommunerne senest d. 1. marts 2021 og kunne gives senest til d. 31. december 2022.

Miljøstyrelsen har i en vejledende udtalelse fra november 2020 (bilag 1) beskrevet kriterierne for, om en kommune kunne opnå dispensation fra implementeringsfristen. Ingen af kriterierne var dækkende for situationen i Helsingør Kommune og Center for By, Land og Vand har derfor sammen med Forsyning Helsingør vurderet, at det ikke ville give mening at søge om dispensation.

Miljøstyrelsen har efterfølgende (april 2021) henvendt sig til de kommuner der ikke har søgt om dispensation, for at spørge ind til årsagen til, at man ikke har søgt om dispensation. Miljøstyrelsen har i den forbindelse givet udtryk for, at de kriterier der var opstillet i udtalelsen fra november 2020, nok var for snævre.

Det er således sandsynligt, at Miljøstyrelsen nu vil åbne for endnu en mulighed for, at kommunerne kan søge dispensation, denne gang med lidt bredere kriterier.

Center for By, Land og Vand anbefaler, at der - hvis det bliver muligt - søges om en dispensation, således at Helsingør Kommune har den formelle juridiske accept af, at det ikke kan nås at rulle ordningerne ud inden for fristen.

Da det ikke p.t. vides om og hvornår det bliver muligt at søge om en dispensation, og med hvilken frist, anbefaler Center for By, Land og Vand, at Byrådet giver centret delegation til at indsende en ansøgning på vegne af Byrådet, når og hvis det bliver muligt og kriterierne udvides.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation eller høring.

Indstilling

Center for By, Land og vand indstiller,

1. at Byrådet beslutter, at der skal søges om dispensation fra affaldsbekendtgørelsens frister, hvis der fra statslig hold fastsættes en ny frist og kriterierne udvides.
2. at Center for By, Land og Vand gives delegation til at indsende ansøgning om dispensation, hvis det bliver muligt.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Ad 1 og 2: Indstillingerne anbefales.

Bilag

1: Vejledende udtalelse til dispensation fra implementeringsfristen (Miljøstyrelsen)

Punkt 18: Beslutning: Godkendelse af Regulativ for jord 2021

21/7549

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet nyt Regulativ for jord – samt områdeklassificering. Regulativet erstatter det nuværende regulativ for jord, vedtaget af Byrådet i maj 2017.

Regulativet indeholder bestemmelser for jord som er affald, opdateringer til kommunens områdeklassificering, samt en ny digital løsning for anmeldelse af jord. Regulativet er revideret, fordi der er vurderet nye områder til områdeklassificeringen og der er vedtaget ny lovgivning om gebyr for anmeldelse af jord.

Forslag til regulativ for jord samt områdeklassificering 2021 har været i offentlig høring i perioden 16. april 2021 til 17. maj 2021.

Byrådet skal beslutte, om Regulativ for jord samt områdeklassificering 2021 skal godkendes.

Retsgrundlag

Lov om Miljøbeskyttelse (Miljøbeskyttelsesloven)

Lov om forurennet jord (Jordforureningsloven)

Bekendtgørelse om affald (Affaldsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v. (Affaldsaktørbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (Jordflytningsbekendtgørelsen)

Bekendtgørelse om anvendelse af restprodukter og jord til bygge- og anlægsarbejder (Restproduktbekendtgørelsen)

Relation til vision og tværgående politikker

Regulativet understøtter organisationens vision om, at skabe kvalitet i omgivelserne. Regulativet styrer, at anvendelse og bortskaffelse af ren og forurennet jord, sker på en miljømæssig forsvarlig og hensigtsmæssig måde.

Sagsfremstilling

1. Regulativet

Kommunen er lovmæssigt forpligtet til, i et særskilt regulativ

- At fastlægge en ordning for bortskaffelse af jord som er affald
- At angive områdeklassificeringen efter jordforureningsloven
- At bestemme udformningen af en ordning til anmeldelse af jordflytninger.

Regulativet henvender sig til borgere og virksomheder, der skal håndtere og/eller bortskaffe jord, herunder jord, som er affald. Regulativet er revideret, fordi der er vurderet nye områder til områdeklassificeringen, og der er vedtaget ny

lovgivning om gebyr for anmeldelse af jord.

Udformningen af regulativet følger vejledningen på området og har i øvrigt samme opbygning som de øvrige regulativer på affaldsområdet.

2. Regler for jord, som er affald

Ren jord, forurenede jord samt jord iblandet affald i form af f.eks. mursten, træ eller andet, er ofte at karakterisere som affald. I regulativet anvises jord, som er affald til sortering, kartering og evt. rensning. Efter rensning kan jorden anvises til nyttiggørelse.

3. Regler for områdeklassificering

I 2008 blev der i jordforureningsloven indført en regel om, at jord i byzone er områdeklassificeret som lettere forurenede. Det betyder, at en grundejer i byzone er forpligtet til at håndtere jord fra f.eks. byggeprojekter i overensstemmelse med reglerne i regulativet og anmelde jordflytninger til kommunen.

Ved at foretage konkrete vurderinger af større sammenhængende delområder, har kommunen mulighed for at undtage områder i byzonen for områdeklassificeringen, og for at inddrage områder i landzone i områdeklassificeringen.

Den nuværende områdeklassificering er vedtaget af byrådet i maj 2017, og i mellemtiden er nye arealer overført til byzone via lokalplaner. Når landområder overføres til byzone bliver arealerne automatisk omfattet af områdeklassificeringen, med mindre kommunen foretager en vurdering, som viser, at arealet kan undtages for områdeklassificering.

I det vedlagte regulativ har Center for By, Land og Vand vurderet 4 nye byzonearealer.

Flg. områder foreslås inddraget i områdeklassificeringen:

- Lokalplan 4.27 – Boliger ved Skibstrup Stationsvej
- Lokalplan 1.109 – Boliger ved Rørtangvej
- Lokalplan 3.47 Mørdrup Erhverv Vest

Lokalplan 3.42 Boliger ved Kelleris, foreslås undtaget fra områdeklassificering, idet arealerne udelukkende har været anvendt til landbrugsjord uden bebyggelser tidligere.

De nye arealer og vurderinger fremgår af Appendiks A til regulativet.

4. Regler for jordflytning

For at forhindre at forurenede jord spredes uhensigtsmæssigt, blev der – samtidig med reglerne om områdeklassificering - indført regel om, at flytning af jord fra bl.a. områdeklassificerede arealer skal anmeldes til kommunen. Jordflytninger er reguleret i detaljer i jordflytningsbekendtgørelsen og, reglerne indgår ikke i regulativet.

I Helsingør Kommune anvendes en digital webløsning til anmeldelse af jordflytninger og ordningen fremgår af regulativet.

Økonomi/Personaleforhold

Efter 1. januar 2021 skal Kommunalbestyrelsen fastsætte gebyr for anmeldelse af jord, som er erhvervsaffald. Gebyret for anmeldelse af jord som er erhvervsaffald skal afspejle de faktiske omkostninger, som kommunen har med anvisningen. Center for By, Land og Vand arbejder pt på beregning af omkostningerne. Forslag til gebyr vil blive fremlagt til byrådets godkendelse, senere på året.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

By-, Plan- og Miljøudvalget vedtog på møde den 12. april 2021, at forslag til regulativ for jord skulle i offentlig høring i minimum 4 uger. Forslag til regulativ for jord har været i offentlig høring i perioden 16. april til den 17. maj 2021 på Kommunens hjemmeside. Alle har haft mulighed for at komme med bemærkninger.

I høringsperioden er der indkommet 0 høringssvar.

Når regulativet er endeligt godkendt, vil det blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, og områdeklassificeringen vil også blive offentliggjort på Danmarks arealinformation.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Regulativ for jord samt områdeklassificering 2021 godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

- 1: Final Regulativ for jord inkl. bilag 1-2
- 2: Final Appendiks-A-til-Regulativ-for-jord-2021

Punkt 19: Beslutning: Vedtagelse af nyt regulativ for husholdningsaffald

21/9039

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald blev behandlet på By-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 12. april 2021. Udvalget besluttede at fremlægge forslaget i offentlig høring i 4 uger. Indkomne høringssvar skal vurderes og indgå i grundlaget for Byrådets vedtagelse af regulativet.

Det ny regulativ er en konsekvens af Energiforliget 2020, som betyder, at affaldssortering, genbrug og genanvendelse i både husholdninger og erhverv skal forbedres markant. Kommunerne skal sikre regelgrundlaget for nye affaldsordninger ved at vedtage nye regulativer for såvel husholdnings- som erhvervsaffald.

De nye krav betyder blandt andet, at husholdningsaffaldet fremover skal sorteres i 10 fraktioner. Der skal etableres henteordninger for alle 10 fraktioner. Den ny lovgivning stiller endvidere krav om sporbarhed for bygge- og anlægsaffald.

Byrådet skal beslutte, om regulativ for husholdningsaffald kan vedtages.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om Affald, nr. 2159 af 09/12/2020

Bekendtgøres om affaldsregulativer, -gebyrer og –aktører m.v. nr. af 14/12/2020

Relation til vision og tværgående politikker

Regulativet understøtter organisationens vision om at skabe kvalitet i omgivelserne.

Regulativet sikrer, at håndtering og bortskaffelse af affald sker på en miljømæssig forsvarlig og hensigtsmæssig måde.

Øget genbrug og genanvendelse mindsker ressource- og energiforbrug samt reducerer emissionen af CO₂.

Sagsfremstilling

De to bekendtgørelser nævnt ovenfor fastlægger rammerne for fremtidens affaldshåndtering. Bekendtgørelserne giver kommunerne en kort frist til 1. juli 2021 til at beslutte og implementere nye affaldsordninger. Ordningerne skal beskrives og fastlægges i et regulativ.

Forslaget til regulativ for husholdningsaffald er udarbejdet i samarbejde og samråd med Forsyning Helsingør.

1. Nye affaldsordninger

Bekendtgørelserne pålægger kommunerne at etablere henteordninger for 10 fraktioner af husholdningsaffald. Det nugældende regulativ fastlægger sortering i madaffald, papir/pap, metal, plast, batterier/elektronik og restaffald som henteordninger. Med de nye regler skal også glas, der nu fungerer som bringeordning, mad- og drikkevarekartonaffald, tekstilaffald og farligt affald (herunder batterier/elektronik) fungere som henteordninger.

Forsyning Helsingør er ved af rulle ordningerne fastsat i det gældende regulativ ud i kommunen. Denne ordning betyder, at der ved hver én-familiebolig skal stå 3 beholdere: rest/affald, metal/plast og papir/småt pap.

De nye ordninger, betyder ikke, at der skal placeres yderligere beholdere til affald ud for den enkelte én-familiebolig. For glas suppleres med flere kuber rundt i kommunen, mad- og drikkekartonaffald påregnes indsamlet sammen med metal/plast og tekstilaffald indsamles i poser i en bestilleordning. Til farligt affald udleveres en 30-40 liters plastboks, som hentes efter bestilling.

For etage- og flerfamilieboliger samt i bymidten, tilpasses antal og art af beholdere til de lokale forhold. Udsortering og indsamling af mad- og drikkekartonaffald samt farligt affald skal etableres til ikrafttræden pr. 1. juli 2021, og tekstilaffald skal indsamles fra 1. januar 2022.

Tidsfristen i lovgivningen er ikke mulig at overholde. Udrulningen af de nye ordninger koordineres med den igangværende udrulning og sker så hurtigt som praktisk muligt. Alle ordninger forventes at være på plads med udgangen af 2022. Der henvises i den forbindelse til byrådets dagsorden vedr. muligheden for at søge dispensation fra implementeringsfristen.

2. Beholdere

For alle de nye affaldsordninger leveres beholdere af Forsyning Helsingør. Vedligeholdelse og udskiftning af beholdere varetages af Forsyning Helsingør. Udgiften til beholdere finansieres over affaldsgebyrerne.

3. Genbrug og genanvendelse

For alle affaldstyper gælder, at kommunalbestyrelsen skal sikre genbrug eller høj grad af reel genanvendelse. Det skal bl.a. sikres ved kontraktligt at forpligte modtageanlæg og/eller behandlingsanlæg til at garantere graden af genanvendelse.

4. Haveaffald

Alle kommuner skal fra 31. december 2023 etablere en særskilt indsamling af haveaffald fra husholdninger, som skal sikre at væsentlige dele af affaldet bliver indsamlet. Hensigten er, at haveaffaldet skal biologisk behandles med energiudnyttelse.

I affaldsbekendtgørelsen er der nu indført generelt forbud mod afbrænding af haveaffald, bortset fra, at kommunen kan tillade bål Skt. Hans Aften. Denne undtagelse er indeholdt i regulativet.

5. Bygge- og anlægsaffald

Der er indført skærpede regler for anmeldelse af bygge- og anlægsaffald. Bygninger, der skal rives ned eller renoveres, og hvor der frembringes mere end 1 ton affald, skal fremover screenes for alle forurenende stoffer. Desuden skal der nu under alle omstændigheder udarbejdes en miljørapport, som dokumentation for forureningsgraden af de enkelte dele af bygningen. Som noget nyt skal anmeldelsen opdateres efterhånden som arbejdet skrider frem.

Der indføres sporbarhed på bortskaffelse af alt bygge- og anlægsaffald. Affaldet skal køres til de oplyste anlæg og efter kommunens anvisning eller regulativ. Som kontrol for aflevering skal modtageanlægget returnere kopi af vejesedler til kommunen.

6. Konsekvenser for kommunens borgere

Som direkte konsekvens af indførelse af nye affaldsordninger vil affaldsgebyret stige.

Der vil ikke blive tale om flere beholdere på den enkelte husstand, men sorteringen vil kræve at husholdningerne indretter sig efter at skulle sortere og håndtere flere fraktioner. Nu er der krav om, at alle skal have beholdere. Der er dog ikke krav om at beholderen bliver brugt, blot der sorteres.

7. Høringssvar

Der er i løbet af høringsperioden indkommet 2 høringssvar til regulativforslaget:

Stad&Egn Helsingør/Jørgen Busch anbefaler kampagner og målrettede markedsføringstiltag om affaldssortering og nye affaldsordninger. De foreslår husstandsomdelte letlæselige og letforståelige informationsfoldere, opslag i Helsingør Dagblad, Frederiksborg Amtsavis og

Lokalavisen.

Mona Westermann ønsker oplyst omkostningen til renholdelse af beholder såfremt Forsyning Helsingør skal udføre rengøring. Ønsket begrundes med at mange især ældre mennesker ikke selv kan klare opgaven.

Bemærkninger til høringssvar

Stad&Egns anbefaling vedrører ikke indhold af regulativet, men derimod implementeringen af og kommunikationen omkring affaldssorteringen og de nye affaldsordninger.

Information om sortering og ordninger er særdeles vigtig for initiativernes succes. Forsyning Helsingør informerer på deres hjemmeside om affaldsordninger og de omdeler informations-materiale i forbindelse med udrulning af ordninger. Der er jævnlig artikler i lokalpressen.

Regulativets bestemmelser om renholdelse og rengøring af spande fastsætter at:

” Hvis forholdene på en ejendom medfører uhygiejniske tilstande eller giver anledning til miljøproblemer kan Forsyning Helsingør foranstalte rengøring for grundejers regning. ”

Bestemmelsen er ikke ny og har efter hvad Forsyning Helsingør oplyser aldrig været i anvendelse. Det er alene en bestemmelse, der skal sikre sanktionsmulighed såfremt anvisningen om at specielt rest og madaffald emballeres i poser. Sker det ikke kan dette give anledning til uhygiejniske forhold i beholderen.

Center for By, Land og Vand finder ikke at de indkomne høringsbesvarelser giver anledning til at ændre bestemmelserne i regulativforslaget.

Økonomi/Personaleforhold

Det ny regulativ har ingen direkte økonomiske eller personalemæssige konsekvenser. Merudgifter til affaldshåndtering skal bruger-finansieres via affaldsgebyrer.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Efter fremlæggelsen i offentlig høring og vedtagelse i byrådet skal regulativet offentliggøres på kommunens hjemmeside og indtastes i den nationale database for affaldsregulativer (Nstar). Regulativet bliver herved tilgængelig på borger.dk og virk.dk

I forbindelse med udrulning af nye affaldsordninger informeres grundigt på kommunens og Forsyning Helsingørs hjemmesider og desuden direkte til brugerne.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Regulativ for Husholdningsaffald for Helsingør Kommune 2021 vedtages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

- 1: Forslag til regulativ for husholdningsaffald 2021
- 2: Hørings svar - Stad og Egn
- 3: Hørings svar - Mona Westermann

Punkt 20: Beslutning: Vedtagelse af nyt regulativ for erhvervsaffald

21/9138

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Forslag til nyt regulativ for erhvervsaffald blev behandlet på By-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 12. april 2021. Udvalget besluttede at fremlægge forslaget i offentlig høring i 4 uger.

Det nye regulativ er en konsekvens af energiforliget 2020, som betyder, at affaldssortering, genbrug og genanvendelse i både husholdninger og erhverv skal forbedres markant. Kommuner skal sikre regelgrundlaget for ændringer og nye ordninger ved at vedtage nye affaldsregulativer for såvel husholdninger som erhverv.

De nye krav betyder blandt andet, at virksomheder skal sikre sortering af deres erhvervsaffald i 13 fraktioner mhp. genbrug og i næste omgang materialenyttiggørelse. Den nye lovgivning stiller endvidere krav om sporbarhed for byggeanlægsaffald og virksomhedernes pligt til at benytte den kommunale ordning for farligt affald erstattes af valgfrihed til at benytte anden godkendt ordning.

Byrådet skal beslutte, om regulativet kan vedtages.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om Affald, nr. 2159 af 09/12/2020

Bekendtgøres om affaldsregulativer, -gebyrer og –aktører m.v. nr. af 14/12/2020

Relation til vision og tværgående politikker

Regulativet understøtter organisationens vision om at skabe kvalitet i omgivelserne.

Regulativet sikrer, at håndtering og bortskaffelse af affald sker på en miljømæssig forsvarlig og hensigtsmæssig måde.

Øget genbrug og genanvendelse mindsker ressource- og energiforbrug samt reducerer emissionen af CO₂.

Sagsfremstilling

De to nye bekendtgørelser nævnt ovenfor fastlægger rammerne for fremtidens affaldshåndtering for såvel husholdninger som erhverv.

Forslaget til regulativ er udarbejdet i samarbejde og samråd med Forsyning Helsingør.

1. Erhvervsaffald

Markedet for de genanvendelige dele af erhvervsaffaldet er liberaliseret. Det betyder, at virksomhederne selv skal sikre, at affald sorteres som foreskrevet i affaldsbekendtgørelsen og, at affaldet leveres til godkendte modtage- eller genanvendelsesanstalt. Affaldet skal sorteres efter samme principper som husholdningsaffaldet, og beholdere skal i lighed med borgernes beholdere være forsynet med de nationale piktogrammer.

Kommunerne skal anvise ikke-genanvendeligt erhvervsaffald til forbrænding, deponering og særlig behandling (farligt affald). Desuden skal kommunerne føre tilsyn med, at virksomhederne sorterer både produktionsaffald og husholdningslignende affald korrekt. Disse anvisninger er i lighed med tidligere indeholdt i regulativet.

Virksomheder kan mod betaling tilmelde sig den kommunale ordning for restaffald. Virksomheder med adresse i ejendomme med både bolig og erhverv kan tilmelde kommunale ordninger for materialer til genanvendelse.

Staten har planer om i løbet af 2022 at indføre lovændringer, der tillader virksomheder at benytte kommunale ordninger til den husholdningslignende del af deres affald, som er materialer til genanvendelse. Det vil for mange, især mindre virksomheder, betyde mere praktisk og formentlig billigere affaldssortering. Regulativet vil skulle revideres, når lovændringen er sket.

Virksomheder skal, i prioriteret rækkefølge, sikre høj grad af genbrug, genanvendelse eller anden materialenyttiggørelse.

2. Bygge- og anlægsaffald

Der er indført skærpede regler for anmeldelse af bygge- og anlægsaffald. Bygninger, der skal rives ned eller renoveres, og hvor der frembringes mere end 1 ton affald, skal fremover screenes for alle forurenende stoffer. Desuden skal der nu under alle omstændigheder udarbejdes en miljørapport, som dokumentation for forureningsgraden af de enkelte dele af bygningen. Som noget nyt skal anmeldelsen opdateres efterhånden som arbejdet skrider frem.

Der indføres sporbarhed på bortskaffelse af alt bygge- og anlægsaffald. Affaldet skal køres til de oplyste anlæg og efter kommunens anvisning eller regulativ. Som kontrol for aflevering skal modtageanlægget returnere kopi af vejsedler til kommunen.

3. Farligt affald

Virksomhedernes pligt til at benytte den kommunale ordning for farligt affald ophæves. Området liberaliseres således, at virksomheder fremover kan vælge alternative godkendte ordninger.

4. Høringssvar

Der er i løbet af høringsperioden ikke indkommet høringssvar.

Center for By, Land og Vand finder derfor ingen anledning til at ændre regulativet som det foreligger.

Økonomi/Personaleforhold

Det ny regulativ har ingen økonomiske eller personalemæssige konsekvenser for Helsingør Kommune eller Forsyning Helsingør. Virksomheder betaler ikke affaldsgebyr og skal selv afholde alle udgifter til affaldssortering og bortskaffelse.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Efter endelig vedtagelse i Byrådet skal regulativer offentliggøres på kommunens hjemmeside og indtastes i den nationale database for affaldsregulativer (Nstar). Regulativet bliver herved tilgængelig på borger.dk og virk.dk.

Center for By, Land og Vand rådgiver virksomheder om affaldssortering og genanvendelse i forbindelse med tilsyn og sagsbehandling af sager om bygge- og anlægsaffald. I forbindelse med miljøtilsyn og affaldstilsyn sikres af virksomhederne overholder reglerne.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Regulativ for Erhvervsaffald for Helsingør Kommune vedtages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Indstillingen anbefales.

Bilag

Forslag til Regulativ for erhvervsaffald 2021 Helsingør Kommune

Punkt 21: Beslutning: Open Call 2022 Byrumsmidler og evaluering af 2021

21/15613

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

På Byrådets møde i april 2020 blev det, efter indstilling fra Kultur- og Turismeudvalget og By-, Plan- og Miljøudvalget, besluttet, at udmøntningen af byrumsmidlerne fra 2021 og frem skulle ske på baggrund af et årligt Open Call.

Til brug for Open Call blev der godkendt en proces og et sæt kriterier for udmøntning af midlerne. Til brug for planlægning af processen for Open Call 2022 er erfaringerne med både proces og kriterier blevet evalueret.

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til processen for udmøntningen af byrumsmidlerne 2022, og dermed de kommende kriterier og proces for Open Call 2022.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030. Kommuneplan 2019. Byrumsplan - Helsingør Bykerne. Arkitekturpolitik. Tilgængelighedsplan for byrum og naturområder. Kulturpolitik. Idræts- og fritidspolitik. Turismepolitik. Sundhedspolitik. Politik for borgerinddragelse. Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

I forbindelse med planlægningen af udmøntningen af byrumsmidler for 2022 er der gennemført en evaluering af de seneste 2 års projekter - henholdsvis pilotprojekter med borgerdrevet udvikling som primære metode (2020) og projekter udført som følge af Open Call (2021). Formålet med evalueringen er at vurdere, om der er behov for at justere på proces og kriterier for udvælgelse af projekter (se bilag).

I det følgende beskrives forslag til justeringer af såvel kriterier som den fremadrettede proces for udmøntning af byrumsmidler.

1. Forslag til tilretning af kriterier

I forbindelse med udmøntningen af byrumsmidlerne i 2021 blev følgende kriterier anvendt:

1. Projekter og aktiviteter, der medvirker til at udvikle offentlige byrum. Eksempler på offentlige byrum kan være:
 - a. Torve og gader
 - b. Offentlige legepladser
 - c. Offentlige stier
 - d. Offentlige parker, strande og skove
 - e. Havne

2. Projekter og aktiviteter, der understøtter visionsmålene og igangværende projekter og indsatser
3. Projekter og aktiviteter, der støtter et eller flere af nedenstående formål:
 - a. Skaber aktive, tilgængelige og tryghedsskabende byrum
 - b. Understøtter fællesskab, byliv, leg og ophold
 - c. Afprøver midlertidighed samt nye muligheder og potentialer i byens rum
 - d. Udbreder kunst i byens rum
4. Projekter og aktiviteter, der tilgodeser udvikling af byrum i hele kommunen

Projekter og aktiviteter, der støttes bør ikke have karakter af drift eller almindelige administrative opgaver.

Som følge af erfaringerne fra Open Call i 2021 anbefaler administrationen, at ovenstående kriterier suppleres med yderligere 3 kriterier for udvælgelse af projekter i forbindelse med udmøntningen af byrumsmidlerne for 2022 og fremadrettet:

5. Projekter, der ligger i forlængelse af tidligere projekter i byrumspuljen, fx tidligere udarbejdede skitseprojekter o.l.
6. Projekter og aktiviteter, der styrker lokalområdet med respekt for lokalrådets særkende (Arkitekturpolitik)
7. Projektet bør understøtte bæredygtighed, fx ved at benytte mere miljøvenlige materialer, øge biodiversiteten i området, passe på lokalrådets natur i aktiviteterne m.v. (Plan for klima og bæredygtighed).

Opfyldelse af de ovenstående kriterier vil indgå i den samlede vurdering af, om det ansøgte projekt skal tildeles midler. Projekter skal som minimum opfylde de 4 første kriterier og herudover et eller flere af de 3 supplerende kriterier.

Desuden anbefales det, at der stilles følgende krav til ansøgningerne for at komme i betragtning til støtte fra byrumsmidlerne:

- At ansøger har adresse i eller på anden måde er tilknyttet Helsingør Kommune.
- At projektet er tilstrækkeligt udviklet (detaljeret projektbeskrivelse), herunder, at ansøger har indhentet forhåndstilladelser eller tilkendegivelser fra relevante ejere og myndigheder samt prisoverslag e.l.

2. Forslag til tids- og procesplan for udmøntning af byrumsmidler i budget 2022

I forbindelse med Open Call 2021 gav flere ansøgere udtryk for, at der var for kort tid fra Open Call blev offentliggjort til ansøgninger skulle være indsendt. Herudover oplevedes perioden fra ansøgningsfristen i juni til politisk behandling og godkendelse i november, som meget lang.

Administration foreslår derfor, at proces og kriterier for Open Call 2022 kommunikerer ud før sommerferien, men at selve lanceringen og ansøgningsperioden først gennemføres i august-september.

Open Call 2022 foreslås således gennemført efter følgende tids- og procesplan:

Juni	Tilretning af kriterier samt tids- og procesplan for Open Call 2022 behandles og godkendes i udvalgene og byrådet
Ultimo juni	Kommunikation om proces og kriterier for Open Call 2022
Primo august	Lancering af Open Call
Medio september	Deadline for ansøgninger
Medio september til ultimo oktober	Byrumsgruppens screening af projekter og klargøring af katalog til udvælgelse af projekter
November/december	Fællesmøde KTU og BPM, behandling og godkendelse i udvalg og orientering af byråd
December	Besked til ansøger om bevilling/afslag via e-boks
Januar	Opstartsmøder med de udvalgte projekter

Forkortelser:

BPM= By-, Plan- og Miljøudvalget

KTU= Kultur- og Turismeudvalget

3. Videre arbejde med gennemførte Open Call projekter

Hvis Open Call projekterne munder ud i, at der ønskes penge til mindre eller større anlæg, foreslår administrationen følgende retningslinjer:

- at midler til mindre anlægsprojekter samt tilskud til projekter (fx egenfinansiering til fondsprojekter) op til 500.000 kr. ansøges via Open Call og indgår i den årlige udmøntning sammen med de øvrige indkomne forslag
- at større projekter fremlægges politisk med henblik på stillingtagen til, om der skal ske udarbejdelse af anlægsønske

Økonomi/Personaleforhold

I forbindelse med administrationsbesparelsen for budget 2020-2023 blev Center for By, Land og Vands lønbudget på konto 6 reduceret med et årsværk ved at undlade at genbesætte en stilling inden for Byrum.

I budget 2020 blev der samlet set afsat i alt ca. 2,3 mio. kr. til Udvikling af byrum i 2021 og overslagårene, fordelt med 1,6 mio. kr. på BPM's budget og 0,7 mio. kr. på KTU's budget.

Midlerne blev i 2021 reduceret til i alt 1,73 mio. kr. som følge af Økonomiudvalgets beslutning om strategisk omstilling på mødet den 23. november 2020. De viste budgetter i skemaet herunder indeholder denne reduktion.

Administrationen foreslår, at der også i forbindelse med strategisk omstilling for 2022 sker en yderligere reduktion af byrumsmidlerne på BPM's budget på 245.000 kr.

Afsatte byrumsmidler i 2022:

Budgetpost	Budget 2022	Ansvarligt center	Ansvarligt udvalg
Byrum BPM	1.439.000		
(Budget inklusive yderligere reduktion ifm. strategisk omstilling)	(Ca. 1.194.000)	By, Land og vand	By, Plan og Miljøudvalget
Byrum KTU	Ca. 300.000	Kultur, Erhverv, Politik og Organisation	Kultur og Turismeudvalget

Der afsættes i alt 150.000 kr. af de samlede midler til uforudsete udgifter/afledte udgifter samt til kommunikation.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen behandles i:

- By-, Plan- og Miljøudvalget den 7. juni
- Kultur- og Turismeudvalget den 8. juni
- Økonomiudvalget den 14. juni
- Byrådet den 22. juni

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at de tilrettede kriterier for udmøntning af byrumsmidlerne godkendes.
2. at tids- og procesplan for udmøntning af byrumsmidler i budget 2022 godkendes.
3. at de foreslåede retningslinjer for videre arbejde med eventuelle afledte projekter godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Indstillingerne anbefales med de tilføjelser/ændringer, at (arkitekturpolitik) fjernes fra pkt. 6 og (plan for klima og bæredygtighed) fjernes fra pkt. 7. Derudover bemærkede udvalget, at det er vigtigt at sikre koordinering med Idræt og Fritid.

Bilag

Evaluering af Open Call 2021

Punkt 22: Beslutning: Wiibroe Plads legeelementer, udvælgelse af firma

20/38651

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

På By-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 12. april besluttede udvalget, at administrationen skulle gå videre med opgaven omkring legeelementer på Wiibroe Plads. Udvalget besluttede, at legeelementerne skal placeres i den sydlige del af pladsen (zone 2, se bilag 1).

Udvalget skal med denne sag træffe beslutning om, hvilket firma der skal arbejdes videre med ud fra de indkomne konceptforslag og anbefalingen fra udvælgelseskomiteen.

Retsgrundlag

Vejlov – Lov om offentlige veje mv. (paragraf 80).

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til følgende strategiske indsatsområder i Vision 2030:

- Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder
- Vi åbner muligheder for fællesskaber der øger livkvaliteten
- Vi styrker vores natur, træffer bæredygtige valg og handler klimavenligt

Sagen har desuden relation til Fælles handleplan for styrket trivsel og mental sundhed 2018-2022.

Sagsfremstilling

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 12. april 2021, at administrationen skulle gå videre med etablering af flytbare legeelementer på Wiibroes Plads.

Legeelementerne skal være første led i at styrke pladsens funktion både som bindeled mellem Kulturhavnen og Bymidten, og som et attraktivt sted at opholde sig med udsigt over Kulturhavnen, til Kronborg og Sverige, og som indgangen til den historiske bykerne.

Derudover skal legeelementerne appellere til leg og bevægelse på tværs af generationer på Wiibroe Plads.

Administrationen har den 21.04.2021 holdt møde med udvælgelseskomiteen, hvori repræsentanter fra Helsingør Handel og Bymidteforum også deltager. Mødets formål var at udpege de legepladsfirmaer, der skulle have mulighed for at byde på opgaven "Legeelementer på Wiibroes plads".

Efter mødet er der fremsendt et udbudsbrev til de udvalgte firmaer, med informationer om følgende:

Intentionerne med Wiibroe Plads: Et legeområde, som tager afsæt i Helsingørs historie som Sundtolds by. Tidligere lå Toldkammeret på denne plads, hvor alle skibe skulle deklarere deres last inden de sejlede videre.

Temaer som indgår i udvælgelse af legeelementer: Områdets kulturhistorie, vand som element og Helsingørs maritime historie. (For nærmere detaljer se udbudsbrev i bilag 2)

Administrationen har sendt udbudsbrev ud til Monstrum, OP & NED og Energileg. Der kom dog kun tilbud fra OP & NED og Energileg. Begge firmaer har indsendt et tilbud, der overholder de opstillede kriterier.

Rådgiverne har begge lavet en procesplan der er indrettet efter den anviste tidsplan, som er fremsendt i udbudsbrevet. Dog har administrationen en bekymring for om tidsplanen er for presset til at legeelementerne er klar til brug til efteråret.

Begge forslag giver mulighed for tilkøb af opholdsmøbler til legeelementerne. Udvalgelseskomiteen vurderer imidlertid ikke, at der er yderligere behov for opholdsmøbler på Wiibroe Plads.

Udvælgelseskomiteens anbefaling:

På baggrund af en vurdering af pris, referencer og ideforslaget har udvalgelseskomiteen, på et møde den 18. maj 2021, gennemgået tilbuddene og anbefaler på den baggrund, at der arbejdes videre med en udvikling af tilbuddet fra rådgiverne OP & NED.

De fremsendte referencer understøtter dette, idet udvalgelseskomiteen vurderer at OP & NED har gode referenceprojekter på byrumsintegreret leg, mens EnergiLegs referencer primært omfatter mere traditionelle legepladser.

Såfremt udvalget er enige med anbefalingen vil OP & NED være den samarbejdspartner administrationen efterfølgende vil arbejde videre med og udarbejde endelige legeelementer.

Koncept ide 1 - OP & NED (Bilag 3)

OP & NEDs tilbud arbejder med et fint og enkelt greb på et legepladsprojekt, som passer godt til byrummet, er for alle aldre, inddrager vandleg på en fin måde og i sit udtryk relaterer til Kulturværftet. Der er fokus på bæredygtighed og genbrugsmaterialer og mulighed for tilkøb af en vandpumpe, som lader børnene selv stå for at oppumpe det vand, der skal bruges.

Ideen omfatter et koncept, som de kalder ”Leg med sejl”, hvor der opsættes 7 sejl på et plateau. I dette plateau installeres der dyser, som ved en udetemperatur på 20 grader sætter en pumpe i gang som sikrer varieret sprøjt med vand (se bilag 3 for koncept ide).

Til dette tilbud er det muligt at tilkøbe vådflisekunst, hvor der ved regn eller der sprøjtes vand på området kan der komme figurer, motiver og fortællinger frem på pladsen.

Ved valg af dette tilbud vil der være en efterfølgende udgift til drift af vandelementet.

Udvælgelseskomiteen mener at OP & NED's koncept ide har et godt grundlag til at kunne arbejde videre med; deres æstetik af legeelementerne vil passe til pladsen, konceptet er for alle aldre, der er mulighed for at arbejde videre med formidlingen af den historiske fortælling i legeelementerne og et mere Helsingør-specifikt design.

Koncept ide 2 – EnergiLeg (Bilag 4)

EnergiLeg har fremlagt et tilbud på legeelementer, der rummer historien tilbage fra sundtolds tiden (se bilag 4 for koncept ide). De har sammensat flere forskellige elementer der appellerer meget til børnehavn børn. Her kan børn lege sig igennem sundtolds historien og elementer, der tager udgangspunkt i byens historie. Derudover er opstillingen og udformningen dannet for at give brugerne forskellige legeruter og forløb. Dette er gjort for at hjælpe børnene til at lege videre og længere, samt at skabe en nysgerrighed for byen. For at skabe en mere direkte sammenhæng til byen, kunne det ønskes at bygningssilhuetterne var mere Helsingør genkendelige. Som tilkøbsmulighed er det muligt at guide brugerne videre op i byen, ved opsætning af et nordpol-skilt med henvisninger til seværdigheder, med brugen af wayfinding-konceptet udviklet for Helsingør Bykerne og Kulturhavnen. Det er også muligt at tilkøbe audio-formidling til nogle elementer, hvor der kan formidles historier fra Helsingør. Her er der en bekymring om lyden fra disse elementer kan overdøve forbigående biltrafik.

Udvælgelseskomiteen mener at EnergiLeg's koncept ide har et grundlag af legeplads-genkendelige elementer. Der er en bekymring om at målgruppen er for snæver, samt at konceptet ikke vil spille godt sammen med pladsen og dens fremtid. Formidlingen af Helsingørs sundtolds historie er god, men udvælgelseskomiteen ser en udfordring i at det udpeget legeområde (zone 2, bilag 1) kan rumme hele konceptet.

Økonomi/Personaleforhold

Der er på budget 2021 afsat anlægsmidler på kr. 1.000.000 til legeelementer på Wiibroes Plads.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Dette projekt kræver ikke en VVM-screening.

Projektet er i overensstemmelse med Lokalplan 1.150 for Helsingør Bykerne og kræver ikke yderligere lokalplan.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at indlede samarbejde med OP & NED om udvikling af legeelementer til Wiibroes Plads.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Udvalget godkendte indstillingen med de bemærkninger, at der i det videre arbejde lægges vægt på at legeelementerne knytter an til Helsingørs historie, og elementerne animerer til leg og aktivitet.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Bilag

- 1: Wiibroes Plads - zoner til legeelementer
- 2: Udbudsbrev - Wiibroes Plads, legeelementer
- 3: OP & NED - tilbud
- 4: EnergiLeg - tilbud

Punkt 23: Beslutning: Anlægsbevilling til Parkeringsdæk ved Svingelport mv.

20/16358

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Byrådet vedtog den 22. marts 2021 en genstartspakke med henblik på at bidrage til at genstarte service- og oplevelsesøkonomi, foreningslivets fællesskaber samt accelerere energirenoveringen og dermed den grønne omstilling i Helsingør.

Punkt 22 i genstartspakken ”Bedre bynær parkering” omfatter udarbejdelse af skitseforslag over etablering af et parkeringsdæk over eksisterende parkeringsplads på Svingelport.

By-, Plan- og Miljøudvalget orienteres hermed om notat/skitseforslaget og skal tage stilling til, om der skal udarbejdes et anlægsønske til projektering af samt opførelse af parkeringsdæk på Svingelport Parkeringsplads.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Relation til vision og tværgående politikker

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Byrådet bevilgede på deres møde den 22. marts 2021 under punkt 5 ”Lokal Genstartspakke 2021” midler til udarbejdelse af et skitseprojekt herunder estimeret pris for etablering af et parkeringsdæk over eksisterende parkeringsplads ved Svingelport. Parkeringsdækket skal bidrage til flere bynære parkeringspladser, og vil være til gavn for Helsingør by, idet den udvidede parkeringskapacitet både forventes benyttet om dagen af erhvervslivet og pendlere, men også om aftenen/natten af områdets beboere.

Der foreligger nu et opdateret skitseprojekt og et overslag på udgiften til etablering af et parkeringsdæk på Svingelport, med separat tilkørsel fra Sdr. Strandvej. Vejadgangen til den nuværende p-plads vil også fremadrettet ske via Jernbanevej. Skitseprojektet og visualisering er vedlagt i bilag 1 og 2.

Etablering af en uddannelsesinstitution på Svingelport, vil også generere et behov for yderligere parkering. Hvordan denne parkeringsudfordring løses er der endnu ikke taget stilling til.

Svingelport er placeret i yderkanten af indre by. Det er vigtigt at gøre opmærksom på at det vedlagte skitseprojekt alene er en beregning på etablering af et nyt parkeringsdæk.

Det foreliggende skitseprojekt omhandler etablering af et pælefunderet betondæk ovenpå det nuværende p-areal – uden tagkonstruktion over p-dækket. Konstruktionen indarbejdes i eksisterende terræn. Såfremt der er specifikke ønsker om yderligere arkitektoniske tiltag, kræver det en særskilt anlægsbevilling.

Administrationen vurderer, at det simple parkeringsdæk ikke er lokalplanpligtigt. Ønskes dækket udvidet med flere dæk og anvendelser kræves ny lokalplan.

Administrationen vurderer ligeledes, at sagen om parkeringsdæk skal VVM-screenes, i forbindelse med udvidet trafik i området.

Adgangsforhold og parkeringsregnskab

Parkeringsdækket etableres således, at adgangen til den nuværende parkering på Svingelport sker som hidtil fra Jernbanevej, og adgangen til det nye p-dæk skal foregå via Sdr. Strandvej.

Der er ingen direkte vejadgang mellem de to p-dæk. Adgangsvejen fra Sdr. Strandvej reducerer antallet af parkeringspladser på Sdr. Strandvej med 4.

Der anlægges 107 parkeringspladser på parkeringsdækket med indkørsel fra Sdr. Strandvej.
Der anlægges 110 parkeringspladser med indkørsel fra Jernbanevej.

Med etablering af det ny parkeringsdæk bliver parkeringsregnskabet således, at de 147 eksisterende parkeringspladser øges med 80 parkeringspladser til i alt 227 parkeringspladser.

I projektet forudsættes at parkeringspladserne ikke ændrer tidsbegrænsning (24 timer i dag), da disse anvendes af pendlere, arbejdstagere, i dagtimerne og beboere uden for arbejdstiden. Dette er det billede, der ses i dag og også forventes fremadrettet. Med disse forudsætninger skal der ikke ændres på vejforhold på Sdr. Strandvej, ej heller laves trafikale løsninger ved indkørsel fra Flynderborgvej.

Selv med en opskrivning af trafikken på Søndre Strandvej med en faktor 3, vil der ikke være afviklingsmæssige problemer i krydset. Denne vækst vil dog resultere i, at den eksisterende skråparkering ikke vil kunne opretholdes.

Skitseprojektet indeholder 2 løsninger med variation i den ene løsning:

1A: Etablering af dæk uden overdækning ca. 17.150.000 kr. (incl. projektering)

- Fordelen ved dette er, at der ikke opleves udsigtsgener fra beboerne på Sdr. Strandvej, samt større parkeringskapacitet.
- Ulemperne i forhold til i dag er mere trafik på Sdr. Strandvej, og risiko for parkering af kassevogne på pladsen.

1B: Forslag 1A forberedt til senere udbygning 17.950.000 kr.: For en relativ begrænset meromkostning på ca. 650.000 kr. kan fundamentet dimensioneres til en senere udbygning/overbygning af parkeringsdækket.

- Fordelene ved dette er, at bygningen er fremtidssikret.

- Ulempen er en fordyring af projektet såfremt der ikke bygges ovenpå.

2. Beregning af yderligere 2 overliggende etager (bolig/erhvervs formål). Pris ca. 42. mio. kr. Der er alene regnet på konstruktioner og standardmaterialer.

- Fordelen ved dette projekt er, at der kan skabes mulighed for boliger og erhverv med en unik placering – stationsnært og bynært ved ud/overbygning på eksisterende parkeringsdæk.
- Ulemperne ved dette projekt er, at udsigten for naboerne begrænses, og søgetrafikken forøges.

Skitseprojektet med økonomi, tegningsbilag og forudsætninger samt visualiseringer vedlagt som bilag 1 og 2.

Økonomi/Personaleforhold

Tabel over senarier 1A og 1B

Projekt	Estimeret anlægspris	2022	2023	2024
1A P-dæk	17.150.000 kr.	1.000.000	8.150.000	8.000.000
1B P-dæk med forstærkning	17.950.000 kr.	1.000.000	8.950.000	8.000.000
Afledt Drift:	660.000kr.			

Overslagspris på parkeringsdæk samt yderligere to etagers bygning på ca. 42 mio. kr. Der er alene regnet på konstruktioner og standartmaterialer.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Afventer proces for ny Lokalplan 1. 183 U-Nord.

Indstilling

Center for BY, Land og Vand indstiller,

1. at orienteringen om skitseprojektet foretages.
2. at udvalget godkender, at løsning 1b indgår som anlægsønske i Budget 2020-2200.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

B stillede 2 forslag:

1: Vi beder administrationen om at undersøge mulighederne for indførelse af betalingsparkering i Helsingør centrum, herunder forskellige scenarier med tidsbegrænset betalingsparkering og de økonomiske konsekvenser og hvilke muligheder betalingsparkering giver for opførelse af et parkeringshus - enten privat eller kommunalt.

2: At der bliver udarbejdet et budgetønske med henblik på at lave en analyse af kapaciteten/efterspørgslen/belægningen af parkeringspladserne i Helsingør centrum.

For forslag 1 stemte Christian Holm Donatzky (B) og Jørgen Bodilsen (Ø).

Imod stemte Claus Christoffersen (A), Peter Poulsen (A), Jens Bertram (C) og Janus Kyhl (C).

Et enigt udvalg besluttede forslag 2 fra B.

Herefter godkendte et enigt udvalg forvaltningens indstillinger.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Bilag

1: Skitesprojekt Svingelport p-dæk

2: Visualiseringer af parkeringsdæk på Svingelport

Punkt 24: Beslutning: Forslag om etablering af botanisk skov

21/16421

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

Jørgen Bodilsen (Ø) har stillet følgende forslag:

”Muligheden for at anlægge en botanisk skov på et af kommunens arealer undersøges. Med en botanisk skov forstås i denne sammenhæng en skov, der viser mangfoldigheden af danske træarter. Altså en spredt beplantning af træer, der vokser sig store med årene. Man kunne også sige en skov for kommende generationer.

Det første problem vil være at finde et egnet areal. Det kunne være det areal ved Kongevejen, der havde nr. 10. Eller Flynderupgård, Rørtang Nord, det havde nr. 7, hvis fredningen ikke udelukker træ plantning. Jeg har tidligere spurgt om muligheden for at lave spredt træbeplantning i de fredede kiler.

Hvis man finder arealet, kunne man jo lave noget hvor borgere sponserede penge eller træer til projektet, så det blev en slags borgernes skov. Også for at kunne starte med en del træer, der er et par meter i højden. Projektet kunne måske enten "Naturcenter Nyruphus" eller "Flynderupgård" have ansvaret for den praktiske del. Måske der allerede til næste møde kan findes et eller flere forslag til areal.”

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Udvalget besluttede følgende ”Muligheden for at etablere et arboret i Helsingør Kommune skal undersøges nærmere. Undersøgelsen skal bl.a. belyse, om kommunen juridisk må drive et arboret, processen for at etablere et arboret herunder økonomi og tidsplan”.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Punkt 25: Orientering: Regelsæt for betalingsparkering som følge af ændring af kommunal udligning

21/6846

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

I lov om ændring af kommunal udligning m.m. indgår bl.a. ændringer i lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner, som følge af indtægter fra parkering.

Med denne sag orienteres om lovændringen og indtjeningsmulighederne ved indførelse af betalingsparkering.

Retsgrundlag

Lov om kommunal udligning § 4, der er en ændring til lov om nedsættelse af statstilskuddet til kommuner som følge af indtægter fra parkering. Lovændringen har virkning fra 1. juli 2020.

Vejlovens §90 omfatter muligheden for at opkræve betaling for benyttelse af offentlige parkeringspladser og –anlæg.

Relation til vision og tværgående politikker

Intet at bemærke.

Sagsfremstilling

I det følgende beskrives lovgrundlag og ændringerne for betalingsparkering.

1. Vejloven om opkrævning af betaling for parkering

Vejmyndigheden kan i medfør af Vejlovens § 90, stk. 1, kræve betaling for benyttelse af særligt indrettede offentlige parkeringspladser og –anlæg. Særligt indrettede parkeringsanlæg omfatter for eksempel egentlig aflukkede parkeringsanlæg i form af parkeringskældre eller parkeringshuse. Indtægten fra en sådan ordning skal bruges til at dække udgiften ved indretning og drift – herunder tilsyn. Det skal med andre ord hvile i sig selv.

Vejmyndigheden har herudover – med politiets samtykke – mulighed for at opkræve betaling for parkering på p-pladser, p-anlæg m.m. Opkrævningen skal ske med adfærdsregulering som formål, og dermed skal betalingen ses som en tilskyndelse til at parkere andetsteds fremfor som en indtægtskilde. Midlerne kan anvendes til offentlige formål, herunder infrastruktur anlæg herunder flere p-pladser.

2. Lovgivning om betalingsparkering og parkeringsafgifter (udligningsreformen 2020)

I forbindelse med vedtagelsen af udligningsreformen 2020, blev der bl.a. fastsat nye regler vedrørende nedsættelse af kommunernes statstilskud, som følge af indtægter fra betalt parkering samt parkeringsafgifter.

Med de nye regler indføres et fast loft på indtægter fra betalingsparkering. Loftet fastsættes fra tilskudsåret 2020 til 320 kr. pr. indbygger og reguleres årligt med den forventede pris- og lønudvikling for den kommunale sektor. Alt over dette beløb skal afleveres til staten.

Set i forhold til nuværende regler betyder det, at den enkelte kommune kan beholde en større andel af betalingsindtægterne. Derved understøttes kommunernes mulighed for at investere i parkeringsanlæg. Med et indbyggertal på 62.695 giver det et loft på 20.062.400 kr. i indtægter for Helsingør Kommune. (Indtægt ved parkeringsafgifter indgår ikke i dette beløb.)

2.1. Parkeringsafgifter

Indtægter fra parkeringsafgifter er med udligningsreformen ikke længere omfattet af modregningsordningen (ekstra 20 % til staten). Kommunen vil dog stadig, som følge af de indgåede aftaler om parkeringskontrol, aflevere 50 % af indtægterne fra afgifter til staten, jf. færdselsloven. Herunder afgifter, der skrives for f.eks. manglende betaling, hvis der indføres betalingsparkering.

Der er, som del af parkeringsbudgettet, indregnet en indtægt til Helsingør Kommune fra parkeringsafgifter på 1.785.000 kr. svarende til 7.000 afgifter årligt. Et tilsvarende beløb betales til staten. Beløbets størrelse afhænger af, hvor mange afgifter der pålægges, hvilket igen afhænger af antal vagttimer på gaden og folks adfærd.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Såfremt det ønskes at gå videre med at undersøge mulighederne for betalt parkering, bør dette ske i en tæt dialog med borgerne og erhvervslivet i kommunen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-05-2021

Sagen blev udsat til næste møde.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Orientering foretaget.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Punkt 26: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 07-06-2021

21/980

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Der er 3 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Planloven

Vejdirektoratet

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om parkeringsbelysning på privat p-plads ved Mørdrupvej/Gefionsbakken, Mørdrupvej 15A, 3060 Espergærde Kvistgård – Sags nr. 20/14008

Center for By, Land og Vand har den 27. marts 2020 truffet afgørelse om, at belysningen ved en privat parkeringsplads ved Mørdrupvej/Gefionsbakken er i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Naboen har klaget over beslutningen.

Planklagenævnet kan ikke give klager medhold i sin klage, da de ikke vurderer, at belysningen er i strid med lokalplanens bestemmelser.

1.2 Afgørelse i sag om afslag på sammenlægning af hotelværelser og ændret anvendelse til helårsbolig, Kongevejen 379A, 3490 Kvistgård – Sags nr. 19/26103

Planklagenævnet har stadfæstet Center for By, Land og Vands afslag til at sammenlægge hotelværelser og ændre bygningen til en helårsbolig på Kongevejen 379A, 3490 Kvistgård.

Planklagenævnet lagde vægt på landzonereglernes generelle hensyn om at undgå ikkeplanlagt udvidelse af bymæssig anvendelse af bebyggelse. Nævnet lagde samtidig vægt på, at området ikke er udlagt til beboelse og samtidig placeret i transportkorridoren.

2.1 Afgørelse i sag fra Vejdirektoratet om opførelse af en terrasse til udeservering, Bramstræde 5, 3000 Helsingør – Sags nr. 20/17462

By-, Plan- og Miljøudvalget behandlede den 3. juli 2019 sagen om terrassen ud for Bramstræde 5. Administrationen indstillede, ”at der gives tilladelse til opførelse af en permanent/svær flytbar konstruktion til udeservering, med en bredde på 2,4 m (svarende til første granitbånd).” Administrationen har endvidere i dagsordenen under sagsfremstillingen anvendt udtrykket ”ud til andet granit bånd.

Ejer af ejendommen opførte terrassen ud over første granitbånd. Center for By, Land og Vand, påbød derfor ejer at reducere terrassen til første granitbånd. Under klagesagen har klager fået en landinspektør til at foretage en opmåling. Opmålingen viser, at der fra facaden og ud til første brede granitbånd er ca. 2 m. En terrasse opført i en bredde af 2,4 m vil derfor række ud over det første brede granitbånd. Opmålingen viser endvidere, at terrassen er 2,45 – 2,47 m bred.

Vejdirektoratet har på den baggrund fundet, at afgørelsen ikke har været tilstrækkeligt præcis til at kunne danne grundlag for at påbud, og har derfor hjemvist sagen til fornyet behandling.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Orientering foretaget.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Bilag

1. Afgørelse - Planklagenævnet - Mørdrupvej 15A.pdf
2. Afgørelse - Planklagenævnet - Kongevejen 379A.pdf
1. Afgørelse - Vejdirektoratet - Bramstræde 5.pdf

Punkt 27: Meddelelser

20/22243

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Intet at bemærke.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Punkt 28: Eventuelt

20/22247

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Intet at bemærke.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Punkt 29: Orientering: Kommende sager

20/22245

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

Sager til august-mødet

Drøftelse: Drøftelse af principper for nye parkeringsnormer

Beslutning: Endelig vedtagelse af Planstrategi 2030 (beslutning om ændringer)

Beslutning: Dispensation til kunstgræsbaner i Hellebæk

Beslutning: Rammer for trafikikkerhedsplan inkl. temadrøftelse

Beslutning: Boliger på Hovedvagsstræde nr. 2

Beslutning: Boliger på Jernebanevej 4

Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan for boliger på Vinkelvej

Beslutning: Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger - udsat på mødet 8.3

Beslutning: Dispensation fra lokalplan nr. 3.49 på Højvangen 6

Beslutning: Julebelysning i kommunen

Beslutning: Vedtagelse af regulativ for vand

Beslutning: Vedtagelse af betalingsvedtægt for spildevand

Beslutning: Vedtagelse af takst for vejafvandringsbidrag for 2021

Beslutning: Forslag til Lokalplan, Skibstrup Solcelleanlæg

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-06-2021

Orientering foretaget.

Fraværende:

Michael Mathiesen

Punkt 30: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021