

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 14-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 14. januar 2025 kl. 15:30

Mødested Det Røde Værelse, Rådhuset

Mødedeltagere Janus Kyhl, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Jørgen Bodilsen, Thomas Kok, Ulla Kokfelt

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Lokalplan 3.49 - Boligområde ved Søbækken i Espergærde.....	4
Beslutning: Placering af friplejehjem og reservation af areal til daginstitution ved Højvangen i Espe	7
Beslutning: Godkendelse af forslag til Restaurationsplan 2024.....	14
Beslutning: Behov for økonomi til nyt signalanlæg ved Mørdrupvej 145 - Verdion.....	17
Beslutning: Fremtidig udmøntning af ny Trafiksikkerhedspulje.....	20
Beslutning: Sag om bus 342.....	23
Meddelelser/Eventuelt.....	25
Beslutning: Godkendelse af referat.....	26

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

24/35252

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 14-01-2025

Udvalget besluttede, at ændre pkt. 8 om ændret mødeplan til et beslutningspunkt, herefter godkendte udvalget dagsordenen.

Punkt 2: Beslutning: Lokalplan 3.49 - Boligområde ved Søbækken i Espergærde

24/41948

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalget besluttede på mødet den 4. juni 2024, at aflyse Lokalplan 3.49 - Boligområde ved Søbækken i Espergærde, og udarbejde en ny helhedsorienteret rammelokalplan.

Lokalplan 3.49 er byggeretsgivende for dele af området, og forudsætter, at der udarbejdes en ny lokalplan for andre dele af området, hvis der fx ønskes opført ny bebyggelse eller der ønskes en ændring i anvendelsen.

Der er samtidigt med lokalplanen vedtaget 6 udbygningsaftaler om infrastrukturen.

Det har efterfølgende vist sig vanskeligt at aflyse Lokalplan 3.49, både af hensyn til de igangværende byggeprojekter og de indgåede udbygningsaftaler. Desuden er det relativt få af de tilbageværende ejendomme, hvor Lokalplan 3.49 er byggeretsgivende.

Der skal derfor tages stilling til, om der fremadrettet skal udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner, der omfatter mindre dele af området, i stedet for at udarbejde en ny rammelokalplan for hele området.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030

Arkitekturpolitikken

Helsingør Kommune har en vision om, at udvikle levende bysamfund. Udviklingen af området understøtter denne vision, da der både vil være plads til boliger, erhverv og offentlige funktioner.

Arkitekturpolitikkens mål om, at udvikle i samspil med landskabet og naturen og skabe bebyggelser og byrum af høj kvalitet, anvendes som retningslinjer i den fremadrettede udvikling.

Sagsfremstilling

Lokalplan 3.49 – Boligområde ved Søbækken i Espergærde er vedtaget af Helsingør Byråd i november 2019. Formålet med lokalplanen er, at transformere et erhvervsområde til et blandet bolig- og erhvervsområde, hvor erhverv kan indpasses, hvis det ikke er til gene for de omkringliggende boliger.

Lokalplan 3.49 er en kombination af en rammelokalplan og en byggeretsgivende lokalplan, da den er byggeretsgivende for dele af området og forudsætter, at der udarbejdes nye byggeretsgivende lokalplaner for andre dele af området, jf. Bilag 1 Status på Lokalplan 3.49.

Der er vedtaget 3 tillæg til lokalplanen. Formålet med Tillæg 1 og 2 er, at overføre 5 ejendomme til et andet delområde, som ikke er byggeretsgivende. Formålet med Tillæg 4 er, at muliggøre opførelsen af et fælleshus på Triumphgrunden.

By-, Plan- og Trafikudvalget besluttede enstemmigt på mødet den 4. juni 2024, punkt 5, at aflyse Lokalplan 3.49 - Boligområde ved Søbækken i Espergærde, og udarbejde en ny helhedsorienteret rammelokalplan.

1. Status på Lokalplan 3.49

Der hvor Lokalplan 3.49 er byggeretsgivende er bebyggelsen enten opført, under opførelse eller langt i processen. Det drejer sig om Triumph-grunden, Codan Steritex-grunden, Coloplast-grunden og Sandvik-grunden, som udgør de største ejendomme i området.

Derudover er lokalplanen også byggeretsgivende for et antal mindre ejendomme, jf. Bilag 1 Status på Lokalplan 3.49. Der foreligger endnu ingen projekter for disse ejendomme.

Der har været indledende projektdrøftelser på enkelte ejendomme, hvor lokalplanen ikke er byggeretsgivende. Der er på baggrund heraf ikke fundet anledning til, at gå videre i processen og udarbejde byggeretsgivende lokalplaner.

2. Udbygningsaftaler

Samtidigt med Lokalplan 3.49 er der vedtaget 6 udbygningsaftaler om infrastrukturen, jf. Bilag 2 Udbygningsaftaler. Udbygningsaftalerne er indgået på baggrund af Triumph-grunden, Codan Steritex-grunden, Coloplast-grunden og Sandvik-grunden.

Planloven muliggør, at der, på en grundejers foranledning, kan indgås frivillige udbygningsaftaler om privat finansiering af infrastruktur i forbindelse med byudvikling. Processen for udbygningsaftaler følger processen for den lokalplan, aftalen relaterer sig til. Både lokalplanen og udbygningsaftalerne offentlig bekendtgøres i Plan- og Landdistriktsstyrelsens register, som er lovpligtigt at anvende.

3. Vurdering

Det vurderes på nuværende tidspunkt vanskeligt at aflyse Lokalplan 3.49, både af hensyn til de igangværende byggeprojekter og de indgåede udbygningsaftaler. Desuden er det relativt få af de tilbageværende ejendomme i lokalplanområdet, hvor Lokalplan 3.49 er byggeretsgivende.

Fremadrettet kan der udarbejdes helhedsorienterede lokalplaner, for mindre områder, når der viser sig projekter med høj arkitektonisk kvalitet, som samtidigt tilpasser sig konteksten både i forhold til skala, landskab og den grønne struktur. I den sammenhæng aflyses Lokalplan 3.49 for de områder, hvor der udarbejdes nye lokalplaner. Dermed vil der over tid ske en delvis afløsning af Lokalplan 3.49.

Projekter, som vurderes relevante at arbejde videre med, vil blive forelagt By-, Plan- og Trafikudvalget.

Eksisterende lovlig anvendelse af bebyggelse kan fortsætte som hidtil.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der fremadrettet udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner med et helhedsorienteret perspektiv, der omfatter mindre dele af området.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 14-01-2025

Indstillingen godkendt.

Bilag

1: Status på Lokalplan 3.49

2: Udbygningsaftaler Lokalplan 3.49

Punkt 3: Beslutning: Placering af friplejehjem og reservation af areal til daginstitution ved Højvangen i Espergærde

23/14758

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet besluttede i august 2022, at arbejde videre med placering af et plejehjem på Højvangen i Espergærde. I forbindelse med budgetaftalen for 2023-2026 besluttede forligspartierne, at plejehjemmet skulle opføres som friplejehjem og så vidt muligt integreres med en daginstitution.

Med udgangspunkt i de opdaterede befolkningsprognoser og faldende børnetal, besluttede Byrådet dog i juni 2024, at planerne for etablering af et nyt dagtilbud ved Højvangen i Espergærde sættes i bero, men, at der reserveres et areal til brug for et dagtilbud, for at kunne imødekomme fremtidige ændringer i behovet for dagtilbudspladser i distriktet.

På den baggrund og på baggrund af en vurdering af behovet for plejehjemspladser, er der gennemført et volumenstudie, der afdækker mulighederne for placering af friplejehjem og reservation af areal til en eventuel kommende daginstitution, samt øvrig disponering af arealerne.

Forslag til disponering af arealerne fremlægges hermed til Byrådets beslutning, som baggrund for et kommende grundsalg og tilhørende planproces.

Retsgrundlag

Planloven

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens, henholdsvis regionens faste ejendomme

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet har relation til de følgende politikker og planer:

- Arkitekturpolitikken
- Bosætnings- og boligpolitikken
- Klima- og Bæredygtighedsplan 2020-2030
- Politik for et værdigt ældreliv
- Sammenhængende børne- og ungepolitik

Sagsfremstilling

1. Baggrund

I august 2023 godkendte Byrådet en proces for at opføre et integreret friplejehjem og dagtilbud ved Højvangen i Espergærde, gennem et partnerskab mellem en pensionskasse og en non-profit driftsorganisation.

I det forløbne år er der gennemført interne afklaringer af behov samt markedsdialoger og volumenstudier, der beskriver rammerne for udnyttelsen og en mulig disponering af det kommunalt ejede areal vest for Højvangen. Arealet fremgår af Bilag 1.

2. Behov for kapacitet - plejeboliger

I september 2024 venter 62 borgere på plejehjem i Helsingør kommune – heraf venter 10 borgere på den såkaldte garantiventeliste, som betyder, at kommunen skal tilbyde plads indenfor 2 måneder. 52 borgere har søgt et specifikt plejehjem og er ikke omfattet af plejehjemsgarantien.

I forbindelse med budget 2025-2028, er der udarbejdet en vurdering af behov for plejeboliger i de kommende år. Vurderingen viser, at der i slutningen af budgetperioden i 2028 er behov for ca. 84 plejeboliger. Det er dog forbundet med en vis usikkerhed, da flere faktorer kan påvirke behovet.

Administrationens vurdering af behov for pladser i 2028 og frem, ligger derfor på mellem 70 og 85 pladser i forhold til byggeri på Højvangen. Det er forventeligt, at der vil være behov for yderligere udbygning af kapacitet efter 2030. Der forudses derfor allerede nu, behov for at igangsætte en parallel proces for etablering af yderligere plejehjemskapacitet.

Herudover oplever kommunens visitation efterspørgsel efter mindre boliger med ældrevenlig indretning på almindelig privat udlejningsbasis. Administrationen anbefaler derfor, at der i tilknytning til etablering af plejeboliger gives mulighed for etablering af ”tryghedsboliger”.

3. Fysiske rammer og forudsætninger

Grunden, hvor der ønskes opført et plejehjem, afgrænses mod vest af et naturområde med søer, moser og græsarealer.

Den nordlige del af grunden afgrænses mod øst af en række virksomheder. Derudover ligger der nord for grunden en virksomhed, Bjergvangen 2, som har miljøgodkendelse til at støje med 60 dBA døgnet rundt.

Den sydlige del af grunden afgrænses mod øst af etageboliger i 3 etager og af rækkehuse i et plan, og mod syd af rækkehuse, ligeledes i et plan.

Under vej og stiarealer ligger der ledninger, som gør, at det vil være omkostningstungt at bygge på tværs af arealet for enden af Højvangen.

Det vil være nødvendigt at omlægge eksisterende kloakledning på det nordlige areal, delområde A, hvis der skal bygges der.

Grunden er præget af en markant topografi med et skrånende terræn. Topografien har stor betydning for, hvordan bygninger og adgangsarealer kan placeres. Derudover ses på det nordlige areal flere karaktergivende træer, både i form af solitære træer og træer i grupper. De er en kvalitet for stedet og bør derfor, i videst muligt omfang, bevares.

4. Forslag til overordnet disponering af grunden

Ny bebyggelse foreslås placeret med afstand til virksomheden, nord for grunden, som har tilladelse til at støje med op til 60 dBA døgnet rundt. Bebyggelsen foreslås også placeret så arealer med vanskeligt flytbare ledninger i jord friholdes.

På grund af ovennævnte, men også på grund af topografien, og af hensyn til at kunne bevare flest muligt af træerne, da plejehjemmet forudsætter væsentlige flere kvadratmeter end daginstitutionen, er det derfor mere hensigtsmæssigt, at placere plejehjemmet på den sydlige del af grunden.

Det foreslås, at der arbejdes videre med muligheden for at opføre et plejehjem med ca. 70-85 pladser på den sydlige del af grunden, delområde B. Dette forudsætter mulighed for en bebyggelse med et samlet etageareal på ca. 6.500 m², hvilket ifølge gennemførte volumenstudier vil være muligt med maksimalt 3 etager, som nedtrappes til maksimalt 2 etager mod etplanshusene syd for området.

Det foreslås, at delområde A, reserveres til en daginstitution i 1-2 etager samt muligheden for at etablere tryghedsboliger i maksimalt 2-3 etager.

Arealet for enden af Højvangen, hvor der ikke kan bebygges pga. ledninger, foreslås anvendt til etablering af et offentligt byrum. Byrummet skal fungere som et mødested med plads til leg og aktiviteter, også for de omkringliggende boligområder og for besøgende til naturområdet. Der arbejdes med at give plads til både ophold og parkering.

5. Plangrundlag

Arealet er omfattet af Lokalplan 3.49, vedtaget af Byrådet i november 2019. Lokalplanen fastlægger anvendelsen af delområde A, som rekreativt areal. Anvendelsen af delområde B er fastlagt til offentlige formål, hvilket muliggør opførelse af et plejehjem. Bebyggelsen må opføres i 1 og 2 etager med et samlet etageareal svarende til 5.100 m².

Det eksisterende plangrundlag er ikke i overensstemmelse med de ønskede rammer for et kommende plejehjem. Det er derfor en forudsætning, at der udarbejdes en lokalplan for plejehjemmet. Lokalplanen udarbejdes på grundlag af et projektforslag, der fastlægger bebyggelsens arkitektur og samspil med landskabet, herunder også udformning og disponering af udearealerne, tilkørselsforhold mv.

6. Mulig tidsplan

Der er i løbet af 2023 og 2024 gennemført en afklaring af behovet for daginstitutionspladser og plejehjemspladser samt en afklaring af de plan- og miljømæssige forhold på grunden.

Det vurderes indledningsvist, at faserne i den videre proces vil have følgende tidsmæssige omfang:

Primo 2025:

Udbud af grund og indgåelse af betinget aftale (~3 mdr.)

2025:

Udarbejdelse af udviklingsprojekt (~4,5 mdr.)

Ultimo 2025:

Opstart på udarbejdelse af plangrundlag og miljøvurdering (~12 mdr.)

Ultimo 2026:

Opstart på projektering af udførelsesprojekt samt myndighedsgodkendelser (~10 mdr.)

Medio 2027:

Kontrahering - entreprise (~2 mdr.)

Ultimo 2027:

Opstart anlægsarbejde (~18 mdr.)

Medio 2029:

Indflytning og ibrugtagning

Nogle af de ovenstående faser vil formentlig kunne gennemføres delvist parallelt med henblik på, at gennemføre processen hurtigst muligt. Omfanget af dette vil først kunne fastlægges, når der er indgået aftale om grundsalg.

Økonomi/Personaleforhold

Direktionen besluttede i 2023 at afsætte 0,15 mio. kr. kr. til juridisk kvalificering af beslutningsgrundlag og markedsdialog

Derudover er der i forbindelse med vedtagelsen af budget 2024 afsat yderligere 0,7 mio. kr. fordelt med 0,5 mio. kr. i 2024 og 0,2 mio. kr. i 2025.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen er sendt til høring i Seniorrådet. Høringssvar er vedlagt som bilag.

Indstilling

Center for By, Land og Vand, Center for Økonomi og Ejendomme og Center for Sundhed og Omsorg indstiller,

1. at et friplejehjem med ca. 70-85 pladser, i maksimalt 3 etager, projekteres til at blive placeret på den sydlige del af grunden.

2. at den nordlige del af grunden reserveres til daginstitution i 1-2 etager samt mulighed for at etablere tryghedsboliger i maksimalt 2-3 etager.

Beslutninger Omsorgs- og Sundhedsudvalget 2022-2025 den 03-12-2024

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025 den 11-12-2024

Gert Dyekjær (C) var mødt som stedfortræder for Jens Bertram (C).

Et flertal af udvalget, Benedikte Kiær (C), Gert Dyekjær (C), Knud Mogensen (B), Bente Borg Donkin (F), Mette Lene Jensen (V), Ulla Kokfelt (O), Marlene Harpsøe (Æ) og Malthe Jacobsen (Ø) anbefaler indstillingen.

Thomas Horn (A) undlod at stemme.

Fraværende:

Jens Bertram

Supplerende sagsfremstilling

Gældende lokalplan er byggeretsgivende for området omfattende det foreslåede plejehjem. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af i alt 5.100 etagekvadratmeter i maksimalt 2 etager. Det forudsætter dermed udarbejdelse af ny lokalplan dér for at kunne etablere et byggeri omfattende 6.500 etagekvadratmeter i maksimalt 3 etager.

Gældende lokalplan er ikke byggeretsgivende for de eventuelt tilknyttede tryghedsboliger på den nordlige del af grundel. Det forudsætter dermed udarbejdelse af ny lokalplan dér at kunne etablere tryghedsboliger. En samlende lokalplanlægning for såvel plejehjem og tryghedsboliger vil være en mulighed.

Sikring af områdets kvaliteter på grænsefladen mellem det åbne land og den eksisterende bymæssige bebyggelse forudsætter et samlende landskabeligt hovedgreb for projektet. Heri indgår at projektet skal forholde sig til topografien og karakterfulde træer. Dette er et af flere grundlæggende principper som er identificeret af Arkitekturrådet i sin aktuelle vurdering af området, og som søges viderebearbejdet med det aktuelle forslag til disponering af området.

Administrationen vurderer at etablering af bygningsvolumener på 3 etager kan realiseres med en bevidst landskabelig og arkitektonisk bearbejdning gennem en konkret indpasning i grænsefladen mellem det åbne land og den tilgrænsende bymæssige bebyggelse mod syd.

Fokus på vigtige valg af materialer, detaljløsninger og greb for den landskabelige indpasning kan sikre at bebyggelsen opleves helstøbt, og at den formidler overgangen mellem by og landskab på en harmonisk måde.

Med fastholdelse af fokus på kvalitet i kravspecifikationerne i udbuddet i den efterfølgende lokalplanlægning og byggesagsbehandling vurderes det, at området kan udføres efter byrådets intentioner.

Forinden et udbud kan kravspecifikationerne blive forelagt politisk. Ligeledes vil det kommende projekt for friplejehjemmet med tilhørende tryghedsboliger også kunne blive forelagt politisk, inden lokalplanarbejdet igangsættes.

Beslutninger Byrådet 2022-2025 den 18-12-2024

Sagen videresendt til behandling i By-, Plan- og Trafikudvalget, jf. pkt. 2 på dagsordenen.

Supplerende sagsfremstilling

Pga. højspændingsledninger er det ikke muligt at bygge hen over arealet for enden af Højvangen, hvorfor det samlede areal naturligt opdeles i et delområde A (nord for Højvangen) og et delområde B (syd for Højvangen), hvorved sigtelinjen ad Højvangen mod mosen også bevares.

Delområde A er præget af et meget skrånende terræn ned mod et §3 område mod vest med karaktergivende træer. Delområdet afgrænses af virksomheder mod øst og nord. Virksomheden mod nord har miljøgodkendelse til at støje med 60 dBA døgnet rundt.

Et nyt plejehjem anbefales derfor opført i delområde B, som grænser op til eksisterende boligbebyggelser i henholdsvis 3 og 1 etager. Den eksisterende boligbebyggelse retter sig ikke ud mod delområde B, hvorfor det vurderes at påvirkningen på naboer af en evt. 3. etage, vil være begrænset.

Administrationen vurderer, at der i 2028 og frem vil være behov for mellem 70 og 85 pladser i forhold til et plejehjemsbyggeri på Højvangen. Herudover forudses et behov for at igangsætte en parallel proces for etablering af yderligere plejehjemskapacitet efter 2030.

Markedsdialogen med udviklere og driftsoperatører af friplejehjem har peget på, at et plejehjem bør have omkring 65-75 pladser, for at sikre balance mellem hjemlighed og økonomi, og gerne med mulighed for udvidelse.

I område B må der indenfor den gældende lokalplans rammer opføres et samlet etageareal på 5.100 m² i 1 og 2 etager. 5.100 m² svarer umiddelbart til ca. 60 plejeboliger med tilhørende servicearealer samt kælder. Et plejehjem vil typisk være opdelt i 3 afdelinger med hver 18-20 boliger, som af hensyn til drift og tilgængelighed skal være sammenhængende og uden interne niveauforskelle. På grund af det kuperede terræn, vurderes det, at et plejehjem med 60 boliger vil kræve, at bygningen opføres i 3 etager, hvis det skal kunne rummes inden for de angivne byggefeltet i delområde B.

Et plejehjem med 75 plejeboliger svarer til et samlet etageareal på ca. 6.500 m², hvilket forudsætter udarbejdelse af en ny lokalplan for delområde B med mulighed for bebyggelse i op til 3 etager. Bebyggelse i 3 etager har et mindre fodaftryk på grunden, hvilket vil gøre det nemmere at løse behovet for infrastruktur og friarealer.

Der forudses desuden stor efterspørgsel efter tryghedsboliger i tæt forbindelse med plejehjem, hvor pårørende kan bo nær partner, som er flyttet på plejehjem, og/eller beboere kan modtage pleje i tryghedsboligen fra det nærliggende plejehjem. Udviklerne ser tryghedsboliger som en mulighed for at forbedre deres businesscase og derved øge muligheden for at flere potentielle bydere viser interesse for projektet. Antal af eventuelle tryghedsboliger er ikke afklaret, men vil blive præciseret i en salgs/projekt fase.

For at sikre nærhed til plejehjemmet og størst mulig afstand til den støjende virksomhed mod nord, samt for at bevare mest muligt af det grønne område og de eksisterende træer i delområde A, anbefaler administrationen, at eventuelle tryghedsboliger etableres i den sydlige ende af delområde A. Dette forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan for dette areal, eventuelt som en samlende lokalplan for såvel plejehjem som tryghedsboliger.

Indstilling

Center for By, Land og Vand, Center for Økonomi og Ejendomme og Center for Sundhed og omsorg indstiller,

1. at der arbejdes videre med at tilvejebringe et nyt plangrundlag, der muliggør etablering af et plejehjem i maksimalt 3 etager i delområde B
2. at der arbejdes videre med at tilvejebringe et nyt plangrundlag, der muliggør etablering af tryghedsboliger i maksimalt 3 etager i den sydlige ende af område A.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 14-01-2025

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Ulla Kokfelt (O) samt Thomas Kok (UP) anbefaler, at delareal A udbydes til friplejehjem, med ca. 70-85 pladser, eller så mange som en kommende udvikler kan finde plads til. Det vil være ønskeligt hvis byggeriet opføres i 2 etager. Som en del af udbuddet udbydes en del af delareal B til opførelse af tryghedsboliger i 1-2 etager jvf. lokalplanen.

Jørgen Bodilsen (Ø) undlod at stemme.

Bilag

1: Forslag til disponering af arealerne ved Højvangen i Espergærde

2: Høringssvar fra Seniorrådet - Placering af friplejehjem og reservation af areal til daginstitution ved Højvangen i Espergærde

Punkt 4: Beslutning: Godkendelse af forslag til Restaurationsplan 2024

24/17969

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

På baggrund af Bevillingsnævnets beslutning om en revision af Restaurationsplan 2012, forelægges her forslag til ny og revideret restaurationsplan 2024.

Udkastet til restaurationsplan indeholder ændringer, som især retter sig mod unge under 18 år og har dermed en sammenhæng til Helsingør Kommunes sundhedspolitik.

Omsorgs- og Sundhedsudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget får derfor Restaurationsplan 2024 til kommentering og godkendelse.

Retsgrundlag

Restaurationsloven

Relation til vision og tværgående politikker

- Helsingør Kommunes sundhedspolitik 2023-2030 – Lev livet hele livet.
- Helsingør Kommunes vision 2030 – Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder.
- Sammenhængende børne- og ungepolitik: Børn og unge – et fælles ansvar.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Den nuværende restaurationsplan er fra 2012 (med et tillæg fra 2016). Planen er tænkt som et værktøj for Bevillingsnævnet og for administrationen i behandlingen af bevillingssager og som et dokument, der skal gøre det lettere for såvel restauratører som borgere at gennemskue, hvad der kan forventes at kunne tillades forskellige steder i kommunen.

Formålet med restaurationsplanen er, at give både restauratører og borgere en viden om intentionerne og de lovmæssige og praktiske rammer, der gælder for restaurationslivet i Helsingør Kommune.

Restaurationsplanen gælder, indtil Byrådet vedtager en ny.

2. Forslag til ændringer/tilpasninger af restaurationsplanen

Center for By, Land og Vand har følgende forslag til ændringer/tilpasninger af restaurationsplanen:

- Implementering af lovændringer.
- Perioden for tilladelse til udvidet åbningstid bør følge perioden for alkoholbevillingen.

- Redaktionelle ændringer.

Derudover er der, på baggrund af dialog med bl.a. SSP, politi og ”Trygt nattelivsgruppen”, lavet følgende ændringer til planen:

- Planen sætter et tydeligere fokus på beskyttelse af unge under 18 år i nattelivet.
- Der foreslås som hovedregel, at unge under 18 år ikke må være til stede på beværtninger med alkohol som det bærende element efter kl. 22.00.

3. Sammenhæng med Helsingør Kommunes sundhedspolitik 2023-2030

I Helsingør Kommunes sundhedspolitik er et af fokusområderne, at ”Flere unge udskyder deres alkoholdebut og færre har et skadeligt forbrug af alkohol”.

Da udkastet til restaurationsplan indeholder ændringer, som især retter sig mod unge under 18 år og dermed rækker ind i Helsingørs Kommunes sundhedspolitik på børne/ungeområdet, behandles restaurationsplanen i både Omsorgs- og Sundhedsudvalget og i Børne- og Uddannelsesudvalget.

Konkret sætter planen et tydeligere fokus på beskyttelse af unge under 18 år i nattelivet og det foreslås, at unge under 18 år, som hovedregel, ikke er til stede på beværtninger med alkohol som det bærende element efter kl. 22.00. Planen harmonerer således fint med intentionerne i sundhedspolitikken.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Udkast til revideret Restaurationsplan forelægges følgende udvalg:

1. Børne- og Uddannelsesudvalget
2. Omsorgs- og Sundhedsudvalget
3. Bevillingsnævnet
4. By-, Plan- og Trafikudvalget
5. Økonomi- og Erhvervsudvalget

Den endelige restaurationsplan godkendes af Byrådet.

De enkelte fagudvalgs input vil blive forelagt ved endelig vedtagelse i Byrådet og i det omfang Byrådet vedtager det, vil ændringer blive indarbejdet i Restaurationsplanen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand, Center for Sundhed og Omsorg samt Center for Børn, Unge og Familier indstiller,

at forslag til Restaurationsplan 2024 godkendes.

Beslutninger Børne- og Uddannelsesudvalget 2022-2025 den 02-10-2024

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Omsorgs- og Sundhedsudvalget 2022-2025 den 08-10-2024

Indstillingen anbefales, idet udvalget finder det positivt, at der er fokus på unges alkoholforbrug i restaurationsplanen.

Fraværende:

Harun Avdal

Beslutninger Bevillingsnævnet 2022-2025 den 02-12-2024

Et flertal bestående af Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Peter Poulsen og Claus Christoffersen (A) og Frank Terp Kjølhede (Nordsjællands Politi) godkendte forslaget, mens Finn Byrholt Hansen (Horesta) stemte imod.

Fraværende:

Andreas Lønne Christensen

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 14-01-2025

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Ulla Kokfelt (O) samt Jørgen Bodilsen (Ø) anbefaler indstillingen.

Thomas Kok (UP) stemte imod med den forklaring, at han finder restaurationsplanen al for restriktiv -specielt i forhold til unge under 18.

Bilag

1: Restaurationsplan 2024, FORSLAG

Punkt 5: Beslutning: Behov for økonomi til nyt signalanlæg ved Mørdrupvej 145 - Verdion

24/34302

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Virksomheden Verdion ønsker at etablere sig på Mørdrupvej 145, Espergærde, ved køb af ejendommen af Trelleborg Sealing Solutions.

Helsingør Kommune og Trelleborg indgik i 2020 en udbygningsaftale om, i samarbejde, at etablere et nyt signalanlæg i krydset Mørdrupvej/Aa. Louis Hansens Alle og den ny adgangsvej til Mørdrupvej 145, for at sikre en trafikikker løsning. Trellebors andel var 2.6 mio. kr (i 2020 kr).

Da Trelleborg imidlertid ikke påbegyndte etableringen af den ny fabrik på Mørdrupvej 145, besluttede Byrådet på deres møde 25. januar 2021, at overflytte finansieringen til opgradering af krydset Esrumvej/Harreshøjvej.

Finansiering af kommunens andel af signalanlægget fremgår derfor ikke af kommunes budget.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal på mødet træffe beslutning om, at finde finansiering til Helsingør Kommunes andel af anlægget og der skal udarbejdes et budgetønske frem mod budgetforhandlingerne for 2026, og hermed opfyldelse af udbygningsaftalens formål om, at etablere et nyt signalanlæg på Mørdrupvej, Aa. Louis Hansens Alle og Verdions adgangsvej.

Retsgrundlag

Vejloven

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune og Trelleborg underskrev i 2020 en udbygningsaftale, hvori det fremgår, at Trelleborg skal betale 2.600.000 kr. (i 2020-niveau) i tilskud til etablering af et signalanlæg, til sikring af trafikafviklingen til og fra Trellebors nye fabrik, herunder sikre en hensigtsmæssig og trafikikker afvikling af trafikken i øvrigt på Mørdrupvej og Aa. Louis-Hansens Alle.

Trelleborg har valgt ikke at bygge på grunden, men sælge grunden til Verdion, som efterfølgende overtager forpligtelserne i udbygningsaftalen.

Det er forventningen, at ejendommen snart kan sælges, og at der skal opføres 22.000 m² lager, distribution og kontor til en virksomhed, der distribuerer kosmetik.

?

Administrationen vurderer, at der stadig skal etableres et signalanlæg med kanalisering på Mørdrupvej mellem Mørdrupvej 145 og Aa. Louis-Hansens Alle, da denne løsning trafikikkerhedsmæssigt er nødvendig, også selvom den ny virksomhed har mindre trafik end Trelleborg.

Kommunal medfinansiering

Det fremgår af den underskrevne Allonge til udbygningsaftalen mellem Trelleborg Sealing Solution og Helsingør Kommune i § 6, at der skal tages hensyn til den kommunale budgetproces:

6. Indbetaling af Trelleborg Sealing Solutions bidrag til signalanlæg

Trelleborg Sealing Solutions indbetaler det aftalte beløb til Helsingør Kommune når virksomheden påbegynder fysisk opførelse af ny fabrik på Mørdrupvej 147A.

Helsingør Kommune iværksætter etablering af rundkørsel snarest muligt efter projektopstart på Mørdrupvej 147A, dog med skyldigt hensyn til kommunal budgetproces.

Da administrationen ikke i tide har været bekendt med salget af Mørdrupvej 145, har Helsingør Kommune ikke haft mulighed for at afsætte midler til dette anlæg på budgettet i 2025, og derfor er der ikke finansiering til kommunens andel af krydset mellem Mørdrupvej 145 og Aa. Louis-Hansens Alle.

Administrationen har undersøgt alternative løsningsmuligheder til adgangen for den ændrede anvendelse af ejendommen. Det er ikke muligt, fordi en alternativ adgangsvej vil forringe projektet væsentligt, da tilkørselsforholdene internt på grunden vil blive markant dårligere.

Verdion har oplyst, at man sigter mod en ibrugtagningstilladelse 1. marts 2026, hvilket har betydning for kommunens del af udbygningsaftalen.

Administrationen vurderer, at etableringen af et ny signalanlæg på Mørdrupvej i krydset mellem Mørdrupvej 145 og Aa. Louis-Hansens Alle ikke er begrænsende for, om Verdion kan få byggetilladelse eller ibrugtagningstilladelse til byggeriet.

Hvis signalanlægget ikke står færdig ved ibrugtagning, vil der dog være en trafikikkerhedsmæssig udfordring på Mørdrupvej – med risiko for opstuvning mod lokaltog og motorvejen. Det er derfor særdeles vigtigt, at Helsingør Kommune træffer foranstaltninger, der kan sikre, at signalanlægget etableres – optimalt inden den nye anvendelse tages i brug.

Administrationen foreslår, at der udarbejdes en ny allonge, som håndterer den uvisse tidsplan for etableringen af signalanlægget, herunder, at signalanlægget muligvis ikke står færdigt inden der gives ibrugtagningstilladelse.

Opførelse af anlægget fordrer, at der gives en anlægsbevilling til etablering af kryds.

Økonomi/Personaleforhold

Verdion bidrager med 3,2 mio. kr. (2024 priser)

Administrationens anbefaling er, at der udarbejdes et anlægsønske til budget 2026 på 7,0 mio. kr.

Administrationen anmoder om en anlægsbevilling på 7 mio kr. inkl. afledt drift.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der udarbejdes et anlægsønske på 7,0 mio. kr. på budgetområde 204 til finansiering af den kommunale andel af signalanlægget.
2. at der udarbejdes en revideret allonge.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 14-01-2025

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Ulla Kokfelt (O) samt Thomas Kok (UP) godkendte indstillingerne.

Jørgen Bodilsen (Ø) undlod at stemme.

Punkt 6: Beslutning: Fremtidig udmøntning af ny Trafiksikkerhedspulje

24/38377

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

I forbindelse med budget 2025-2028 er det besluttet, at lægge rammerne til Sikring af Skoleveje, Trafiksikkerhed og Udmøntning af cyklisthandlingsplan, sammen i en ny pulje under navnet Trafiksikkerhed – Pulje. Midlerne er flyttet fra anlægsrammen til driftsbudgettet (konto 204).

By-, Plan- og Trafikudvalget skal godkende processen for udmøntning af puljen fremover.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Relation til vision og tværgående politikker

Cyklisthandlingsplan 2020-2030

Trafiksikkerhedsplan 2022-2030

Sagsfremstilling

1. Baggrund

De tre budgetrammer har tidligere været en del af anlægsrammen og indsatserne i de respektive rammer har været prioriteret ved politisk beslutning i By-, Plan- og Trafikudvalget.

Cyklisthandlings- og Trafiksikkerhedsplanen er politisk vedtagne planer. Med udgangspunkt i planerne er der henholdsvis årligt og hvert andet år, fremlagt en sag med forslag til udmøntning af rammen ud fra de godkendte indsatskataloger tilhørende planerne.

By-, Plan- og Trafikudvalget har herved kunne prioritere hvorledes rammerne skulle udmøntes fra år til år.

Skolevejsmidlerne er ligeledes prioriteret efter et fremlagt skolevejskatalog udarbejdet af administrationen med input fra kommunens skoler samt viden om projekter forbundet med skoletrafik.

De tre rammer er med budget 2025 lagt sammen i en ny ramme/pulje, med et reduceret budget.

Den samlede pulje er samtidig ændret flyttet fra anlægsbudgettet til driftsbudgettet.

Driftsrammer udmøntes normalt ud fra et politisk godkendt administrationsgrundlag og skal derfor ikke forelægges politisk beslutning i forhold rækkefølgen på de konkrete projekter.

2. Proces

Fremover vil administrationen vurdere ud fra den samlede opgaveportefølje fra de tre områders indsatskataloger, hvilke indsatser, der skal gennemføres.

Administrationen sikrer hermed, at der kan opnås synergi mellem skolevejs-, trafikikkerheds- og cyklistprojekter og den øvrige drift af kommunens vejnet. Administrationen kan ligeledes prioritere indsatserne efter muligheden for at opnå støtte fra relevante puljer.

Administrationen kan således planlægge separate indsatser for hvert område og/eller slå projekter sammen, hvis de opfylder kriterier for indsatser på begge flere områder og på den måde skabe synergi mellem projekterne.

Administrationen anser at denne proces er mere smidig, end at der skal fremlægges 1 eller som tidligere 3 separate sager til beslutning.

Økonomi/Personaleforhold

Budget	2025 (mio kr.)	2026 (mio kr.)	2027 (mio kr.)	2028 (mio kr.)
Trafikkerhedspulje	3.188	3.384	4.465	3.465

Rammen er fra 2024 flyttet fra anlæg til drift.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udmøntning af puljen overgår til administrationen.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 14-01-2025

A stillede følgende ændringsforslag: At udmøntningen fortsat skal besluttes af udvalget.

Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Jørgen Bodilsen (Ø) stemte for forslaget. Janus Kyhl og Jens Betram (C) samt Ulla Kokfelt (O) stemte imod. Thomas Kok (UP) undlod at stemme. Forslaget faldet.

Herefter godkendte udvalget indstillingen.

Punkt 7: Beslutning: Sag om bus 342

24/47140

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand har modtaget en henvendelse vedrørende supplerende tiltag i forbindelse med nedlæggelse af bus 342.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal beslutte, om sagen skal undersøges nærmere og fremlægges på et kommende møde.

Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber

Relation til vision og tværgående politikker

Klima og bæredygtighedsplanen, Kommuneplan

Sagsfremstilling

Formandskabet for By-, Plan- og Trafikudvalget har ønsket at få behandlet en sag vedrørende nedlæggelse af buslinje 342, der er besluttet med budget 2025-2028.

Administrationen ønsker derfor, at der træffes beslutning om, der skal forberedes en sag til fremlæggelse.

Sagen skal i givet fald indeholde forslag til ændring af det eksisterende busnet – særligt er der rejst interesse i følgende:

- Adgang til Falkenberg Plejehjem.
- Adgang til Hornbæk By fra oplandet og fra Strandvejen.

Hertil kommer en beregning på omkostningerne forbundet med denne omlægning/ændringer.

Økonomi/Personaleforhold

Nedlæggelse af buslinje 342 har givet en besparelse på 2 mio i 2025 og 5 mio i 2026 og frem.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget beslutter, om sagen skal behandles og fremlægges til beslutning.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 14-01-2025

Udvalget besluttede, at sagen skal behandles og fremlægges til beslutning.

Punkt 8: Meddelelser/Eventuelt

24/35226

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Sagsfremstilling

Forslag til ændring af mødeplan – august og september 2025

Byrådet godkendte på møde den 18. december 2024 Budgetproces for budget 2026-2029, hvilket medførte ændringer i mødeplanen for 2025:

Der er planlagt borgermøde vedr. budgettet torsdag den 4. september, Byrådets 1. behandling af budgettet er flyttet til den mandag den 8. september (hvor By-, Plan- og Trafikudvalget har møde) og budgetforhandlingsseminaret er flyttet til den onsdag den 10. og torsdag den 11. september.

Som følge af disse ændringer foreslås, at mødet i Bevillingsnævnet samt By-, Plan- og Trafikudvalget den 12. august flyttes til mandag den 25. august, og at mødet i By-, Plan- og Trafikudvalget den 8. september aflyses.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 14-01-2025

Udvalget godkendte de foreslåede ændringer til mødeplanen for 2025.

Punkt 9: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025