

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 d. 09-04-2026

Mødedato Torsdag d. 09. april 2026 kl. 16:00

Mødested Sindshvile

Mødedeltagere Mette Lene Jensen, Malthe Jacobsen, Betina Svinggaard, Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman, Janus Kyhl, Marianne Victor Hansen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Introduktion til Nordsjællands Park og Vej.....	4
Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab inkl. budgetomplaceringer - februar.....	6
Beslutning: Syv større anlægsregnskaber fra Center for By, Land og Vand.....	11
Beslutning: Fire mindre anlægsregnskaber til godkendelse.....	15
Beslutning: Forslag til boligområde ved Skibstrup Krog.....	18
Orientering: Opførelse af moské på Egevænget 7, Helsingør.....	21
Beslutning: Fokusområder til Europæisk Kulturhovedstad.....	25
Orientering: Statistik over klagesager afgjort af ankeinstanser 2025.....	29
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 09.04.26.....	32
Meddelelser/Eventuelt.....	36
Beslutning: Godkendelse af referat.....	37

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

25/41279

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 09-04-2026

Et flertal, Mette Lene Jensen (V), Betina Svinggaard (A) samt Knud Vinther Hansen og Janus Kyhl (C) besluttede, at pkt. 7 ændres til beslutningssag.

Marianne Victor Hansen (F) og Malthe Jacobsen (Ø) stemte imod.

Herefter godkendte udvalget dagsordenen.

Fraværende:

Birgitte Bergman

Fraværende Birgitte Bergman

Punkt 2: Orientering: Introduktion til Nordsjællands Park og Vej

26/9563

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalget får en præsentation af Nordsjællands Park og Vej (NSPV).

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune og Fredensborg Kommune ejer i fællesskab Nordsjællands Park og Vej som et § 60 Fællesskab.

NSPVs ledelse består af bestyrelsen som er sammensat af politisk udpegede repræsentanter fra de to ejerkommuner samt medarbejderrepræsentanter og en administrative ledelse.

NSPVs hovedopgave er drift- og vedligeholdelse af kommunale arealer herunder veje, parker, stier, naturområder, naturarealer og idrætsfaciliteter mv., samt anlægsopgaver og deltagelse i den kommunale beredskabsforpligtelse.

Der er vedtaget en Ejerstrategi for NSPV som udgør den overordnede politiske ramme for NSPV. Ejerstrategien har til formål at sikre en effektiv styring, drift og ledelse af NSPV i overensstemmelse med Ejerkommunernes forventninger til kvalitet, bæredygtighed og økonomisk drift.

Det er ejerkommunernes forventning, at NSPV drives i overensstemmelse med ejerstrategien og, at NSPV og Ejerkommunerne samarbejder om at realisere ejerstrategien.

På udvalgsrådet vil repræsentanter fra NSPV fortælle om NSPVs organisatoriske, økonomiske og driftsmæssige forhold, herunder hvordan samarbejdet foregår på administrativt og politisk niveau.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 09-04-2026

Orientering foretaget.

Bilag

1: Ejerstrategi - godkendt juni 2024

Punkt 3: Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab inkl. budgetomplaceringer - februar

26/9358

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab for 2026 på drift og anlæg for By-, Plan, og Trafikudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af februar måneds forbrug.

Derudover har Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme udarbejdet forslag til tillægsbevillinger på udvalgets område.

Der søges om nedjustering af driftsbudgettet på i alt 43.000 kr. By-, Plan- og Trafikudvalgets område.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

1. Månedsopfølgning

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder forventes et samlet forbrug på 153,6 mio. kr. og der forventes et merforbrug på 1,3 mio. kr., jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2026 for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Forventet budget 2026 pr. 28.2*	Forventet regnskab pr. 28.2	Forventet mer-/ mindre-forbrug pr. 28.2**
Budgetområde			
<i>By-, Plan- og Trafikudvalg</i>	<i>152.215</i>	<i>153.552</i>	<i>-1.337</i>
204 Trafik, Vej og Parkering	96.868	96.568	300
<i>Servicedrift</i>	<i>96.868</i>	<i>96.568</i>	<i>300</i>
206 Nordsjællands Park og Vej	60.514	60.514	0

<i>Servicedrift</i>	60.514	60.514	0
208 Lystbådehavne	-5.167	-3.530	-1.637
<i>Servicedrift</i>	-5.167	-3.530	-1.637

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets områder forventes der et samlet merforbrug på 1,3 mio. kr.

1.1. Budgetområde 204 trafik, Vej og Parkering

Der er forventet mindreforbrug på 0,2 mio. kr. på konto til afledt drift idet anlægsprojektet Cyklistløsning Gl. Hellebækvej er udskudt til 2027.

Derudover er der et forventet mindreforbrug på lønbudgettet på parkeringsservice på 0,1 mio. kr., som skyldes en fratrukket medarbejder.

1.2. Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej

Budgettet til vintervedligeholdelse i 2026 er allerede brugt på nuværende tidspunkt. Normalt afholdes 60 pct. af udgifterne i første halvdel af året og 40 pct. i anden halvår. NSPV er ikke kommet med et skøn for forbruget resten af året, og derfor kendes det samlede forventede merforbrug endnu ikke, men det forventes til næste månedlige ledelsesrapportering.

1.3. Budgetområde 208 Lystbådehavne

Der er et forventet merforbrug på 1,6 mio. kr., der skyldes overført merforbrug fra 2025. Der er udarbejdet en handleplan for nedbringelsen af merforbruget, som forventes indhentet i 2027.

2. Budgetomplaceringer

Ifølge principper for økonomistyring i Helsingør Kommune, skal omplaceringer mellem budgetområder, omplaceringer mellem det rammestyrede og det ikke-rammestyrede område, omplaceringer mellem drift og anlæg samt tillægsbevillinger, som ønskes finansieres af kommunens kassebeholdning, godkendes af Byrådet.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder søges der om nedjustering af driftsbudgettet på 43.000 kr., jf. tabel 2 nedenfor.

Tabel 2: Oversigt over omplaceringer og tillægsbevillinger for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Omplaceringer (udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger (ikke udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger i alt
<i>By-, Plan- og Trafikudvalget</i>	-43	0	-43
<i>204 Trafik, Vej og Parkering</i>			
<i>Rammestyret</i>			
Afledt drift Parkering og infrastruktur nyt stadion	-85	0	-85
<i>206 Nordsjællands Park og Vej</i>			
<i>Rammestyret</i>			
Afledt drift Parkering og infrastruktur nyt stadion	42	0	42
<i>Anlæg</i>	0	0	0
<i>By-, Plan og Trafikudvalget</i>			
<i>208 Lystbådehavne</i>			
Omplacering af budget fra Nyanlæg og levetideforlængende arbejder til Vaskeplads Helsingør Nordhavn	768	0	768
Omplacering af budget fra Nyanlæg og levetideforlængende arbejder til Vaskeplads Helsingør Nordhavn	-768	0	-768
<i>I alt</i>	-43	0	-43

* Positiv regulering angives med positivt fortegn. Negativ regulering angives med negativt fortegn.

2.1. Drift

Det anbefales, at der omplaceres 0,1 mio. kr. i 2026 og frem til afledt drift fra anlægsprojektet Parkering og infrastruktur nyt stadion. Beløbet fordeles med hhv. 42.000 kr. til budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej og 43.000 kr. til

budgetområde 411 Idræt og Fritid.

2.2. Anlæg

Det anbefales, at der omplaceres 0,8 mio. kr. fra anlægsprojektet Nyanlæg og levetidsforlængende arbejder til anlægsprojektet Vaskeplads Helsingør Nordhavn. Beløbet skal bruges til at dække merforbrug på anlægsprojektet.

3. Forventet regnskab – anlæg

På By-, Plan- og Trafikudvalgets anlægsprojekter forventes et samlet forbrug på 62,4 mio. kr. og et samlet forventet mindreforbrug på 13,6 mio. kr., jf. tabel 3.

Tabel 3. Forventet regnskab 2026 for By-, Plan- og Trafikudvalget - anlæg

1.000 kr.	Forventet budget 2026*	Forventet regnskab 2026 pr. 28.2	Mer-/mindre-forbrug ift. forventet budget**
By-, Plan- og Trafikudvalget	76.079	62.436	13.643
Udgifter i alt	76.079	62.436	13.643
Indtægter i alt	0	0	0

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

Det forventede mindreforbrug på 13,6 mio. kr., skyldes følgende projekter:

3.1. Cykelstier på Møllebakken

Der forventes et mindreforbrug på projektet på 10,0 mio. kr., der skyldes at licitationen først forventes gennemført i august 2026. Detailprojektering og udbudsmateriale er igangsat. Det forventede mindreforbrug søges overført til 2027, hvor projektet fortsætter.

3.2. Investeringsplan klimatilpasning indre Helsingør

Der er et forventet mindreforbrug på 3,6 mio. kr., der skyldes ændringer i tidsplanen for projektet. Det forventede mindreforbrug søges overført til 2027, hvor projektet fortsætter.

En udspecificeret opfølgning pr. anlæg fremgår af bilag 1.

Økonomi/Personaleforhold

Samlet set medfører sagen, at By-, Plan- og Trafikudvalgets driftsbudget nedjusteres med 43.000 kr.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

1. at budgettet til afledt drift på budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering nedskrives med 85.000 kr. i 2026 og frem.
2. at budgettet på budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej opjusteres med 42.000 kr. til afledt drift fra anlægsprojektet Parkering og Infrastruktur nyt stadion i 2026 og frem, jf. tabel 2
3. at der i 2026 på budgetområde 208 Lystbådehavne omplaceres 768.000 kr. fra anlægsprojektet Nyanlæg og levetidsforlængende arbejder til anlægsprojektet Vaskeplads Helsingør Nordhavn og, at bevillingen samtidig søges frigivet, jf. tabel 2.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 09-04-2026

Indstillingerne godkendt.

Bilag

1: Udspecificering anlægsprojekter

Punkt 4: Beslutning: Syv større anlægsregnskaber fra Center for By, Land og Vand

26/6565

Sagen afgøres i:

Byrådet 2026-2029

Indledning

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme har udarbejdet anlægsregnskaber for anlægsprojekterne:

- Cykelsti Ndr. Strandvej Krogebakke/Hornbæk Plantage
- Investeringsplan klimatilpasning indre Helsingør 2025
- Legepladser i byens rum
- Parkering og infrastruktur nyt stadion
- Rundkørsel Hovvej/Hornbækvej
- Sommariva udbuds- og planproces
- Trafiksikring nyt sundhedshus

I overensstemmelse med Helsingør Kommunes principper for økonomistyring søges regnskaberne hermed godkendt. Da bruttoudgifterne overstiger 2 mio. kr., skal sagen forelægges både fagudvalget, Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

På By-, Plan- og Trafikudvalgets område er færdiggjort syv anlægsregnskaber. Samlet set har der været et mindreforbrug på 7,9 mio. kr. Heraf er 7,1 mio. kr. overført til anlægsprojekt i 2026, og der er lagt 0,8 mio. kr. i kassen.

Resultatet for de fem projekter fordeler sig således:

1.000 kr.	Anlægs- bevilling	Regnskabs- resultat	Mer-/ mindreforbrug*
Cykelsti Ndr. Strandvej Krogebakke/Hornbæk Plantage	4.656	4.161	495
Investeringsplan klimatilpasning indre Helsingør 2025	15.602	8.472	7.130
Legepladser i byens rum	4.313	4.313	0
Parkering og infrastruktur nyt stadion	2.678	2.692	-14
Rundkørsel Hovvej/Hornbækvej	6.732	6.698	34

Sommariva udbuds- og planproces	3.319	3.179	140
Trafiksikring nyt sundhedshus	10.817	10.727	90
<i>I alt</i>	<i>48.117</i>	<i>40.242</i>	<i>7.875</i>

* *Merforbrug/mindreindtægt - , Mindreforbrug/merindtægt +*

Anlægsregnskaberne er vedlagt som bilag til denne sag.

Nedenfor er en kort beskrivelse af de enkelte anlægsprojekter

1. Cykelsti Ndr. Strandvej Krogebakke/Hornbæk Plantage

Projektet var en del-etape af et samlet arbejde, hvor der er etableret cykelsti langs Nordre Strandvej mellem Ålsgårde (Krogebakke) og Hornbæk (plantagen).

Det var den sidste etape af fire, hvor der nu er færdiggjort nyt fortov og cykelsti på hele den angivne strækning, mellem Krogebakke og Hornbæk Plantage.

Regnskabet er afsluttet med et mindreforbrug på 0,5 mio. kr., der er lagt i kommunekassen i forbindelse med regnskabsafslutningen.

2. Investeringsplan klimatilpasning indre Helsingør 2025

Helsingør Kommune gennemfører i samarbejde med Forsyning Helsingør projektet, hvor gågadebelægningen udskiftes i takt med at Forsyning Helsingør laver klimatilpasningstiltag samt fjernvarmeudrulning i Helsingør bykerne.

Der har i 2024 og 2025 været udgifter til rådgiver og til entreprenør på projektet.

Restbevillingen på 7,1 mio. kr. er overført til 2026 i forbindelse med overførselssagen. Der er afsat et samlet beløb på ca. 130 mio. kr. over de næste 10 år til gennemførelse af projektet.

3. Legepladser i byens rum

Der er etableret legeplads på Wiibroe plads i 2021 og legeplads ved Sommariva grunden i 2024. Derudover er der etableret de nødvendige adgangsforhold og tilpasninger til områderne.

4. Parkering og infrastruktur nyt stadion

Der er gennemført forundersøgelser, helhedsplanlægning samt projekteret og klargjort udbudsmateriale til entreprisedbud for den del af helhedsplanen, som bevillingen kunne rumme.

Projektet blev aflyst i forbindelse med økonomisk opbremsning i 2024.

Der er i stedet gennemført den nødvendige opgradering af belægning og afmærkning på eksisterende parkeringsarealer i forbindelse med stadion, som ellers skulle være håndteret i det projekterede projekt.

Regnskabet er afsluttet med et merforbrug på 14.000 kr., der er finansieret af kommunekassen.

5. Rundkørsel Hovvej/Hornbækvej

Ombygning af T-krydset Hornbækvej/Hovvej til rundkørsel. Rundkørslen er anlagt for at forbedre trafikikkerheden og fremkommeligheden – særlig set i lyset af den igangværende omdannelse af en stor del af erhvervsområdet til boligbebyggelse i Espergærde.

Afslutning af projektet har afventet færdiggørelse af beplantning og eventuelle udgifter i den forbindelse.

Regnskabet er afsluttet med et mindreforbrug på 34.000 kr., der er lagt i kommunekassen i forbindelse med regnskabsafslutningen.

6. Sommariva udbuds- og planproces

I forbindelse med udbuds- og planprocessen for Sommariva området har der været udgifter til konsulentudgifter indenfor planlov, forvaltningslov (juridisk rådgivning), landmåler og arkitekturmodellering.

Afslutning af projektet har afventet om der kom yderligere udgifter i forbindelse med arbejdet med lokalplan for Sommariva området.

Regnskabet er afsluttet med et mindreforbrug på 0,1 mio. kr., der er lagt i kassen.

7. Trafiksikring nyt sundhedshus

I forbindelse med byggeriet af Helsingør Sundhedshus, er der sket opgradering af Prøvestensvej for at sikre en god trafikafvikling og trafikikker adgang. Der er etableret følgende:

- Rundkørsel i krydset Prøvestensvej/Birkedalsvej
- Krydsningshelle til fodgængere og cyklister ved stien til Klostermosevej
- Busstoppesteder med krydsningshelle ved sundhedshuset

Regnskabet er afsluttet med et mindreforbrug på 0,1 mio. kr., der er lagt i kommunekassen i forbindelse med regnskabsafslutningen.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Sagens forløb:

- By-, Plan- og Trafikudvalget den 9. april 2026
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. april 2026
- Byrådet den 27. april 2026

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at de syv anlægsregnskaber godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 09-04-2026

Indstillingen anbefales.

Bilag

- 1: Anlægsregnskab Cykelsti Ndr. Strandvej Hordnbæk Plantage
- 2: Anlægsregnskab Investeringsplan klimatilpasning indre Helsingør
- 3: Anlægsregnskab Legepladser i byens rum
- 4: Anlægsregnskab Parkering og infrastruktur nyt stadion
- 5: Anlægsregnskab Rundkørsel Hovvej Hornbækvej
- 6: Anlægsregnskab Sommariva udbuds- og planproces
- 7: Anlægsregnskab Trafiksikring nyt sundhedshus

Punkt 5: Beslutning: Fire mindre anlægsregnskaber til godkendelse

26/6563

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Indledning

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme har udarbejdet anlægsregnskaber for anlægsprojekterne:

- Betalingsparkering
- Legepladser pulje til opgradering
- Sunset Klostermosevej/Industrivej adgangsvej
- Udskiftning vejbelysning – ramme 2025

I overensstemmelse med Helsingør Kommunes principper for økonomistyring søges regnskaberne hermed godkendt. Da bruttoudgifterne er under 2 mio. kr., skal sagen alene forelægges By-, Plan- og Trafikudvalget.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

På By-, Plan- og Trafikudvalgets område er færdiggjort fire mindre anlægsregnskaber. Samlet set har der været et mindreforbrug på 2,2 mio. kr., der er lagt i kommunekassen i forbindelse med overførselssagen.

Resultatet for projekterne fordeler sig således:

1.000 kr.	Anlægs- bevilling	Regnskabs- resultat	Mer-/ mindreforbrug*
Betalingsparkering	900	896	4
Legepladser pulje til opgradering	759	757	2
Sunset Klostermosevej/Industrivej adgangsvej	952	952	0
Udskiftning vejbelysning – ramme 2025	2.373	153	2.220
<i>I alt</i>	<i>4.984</i>	<i>2.758</i>	<i>2.226</i>

**Merforbrug/mindreindtægt -, Mindreforbrug/merindtægt +*

Anlægsregnskaberne er vedlagt som bilag til denne sag.

Nedenfor er en kort beskrivelse af de enkelte anlægsprojekter.

1. Betalingsparkering

I forbindelse med indførelse af betalingsparkering er der indkøbt og opsat 5 stk. betalingsautomater. Der er etableret ny skiltning og indkøbt nye håndterminaler til parkeringsvagterne. Derudover har der været udgifter til licenser til parkeringsapp, integration til EasyPark HUB m.v.

Regnskabet er afsluttet med et mindreforbrug på 4.000 kr., der er lagt i kommunekassen i forbindelse med regnskabsafslutningen.

2. Legepladser pulje til opgradering

Bevillingen er brugt til at gennemføre reparationer, opgraderinger og renoveringer af legelementer på de offentlige legepladser i kommunen, således at legepladserne kunne bevares ift. sikkerhed og funktion.

Regnskabet er afsluttet med et mindreforbrug på 2.000 kr.

3. Sunset Klostermosevej/Industrivej adgangsvej

Der er gennemført de nødvendige forundersøgelser og projektering. Projektet er delt i to delprojekter hhv. etablering af adgangsvej fra Ellehammervej samt flytning af stiforbindelse og ombygning af vejkrydset Klostermosevej/Ellehammervej/Industrivej.

For begge projekter er der gennemført de nødvendige forundersøgelser forud for projektering. For adgangsvejstiforbindelse er der projektering og klargjort udbudsmateriale til entreprisudbud. For krydsombygningen er der projekteret til niveau af myndighedsprojekt.

Projektet blev sat i bero indtil arealerhvervelses sagen er på plads.

Byrådet besluttede den 27. oktober 2025 at flytte restbudgettet på 0,3 mio. kr. til anlægsprojektet Parkering- og Infrastruktur, nyt stadion.

4. Udskiftning vejbelysning – ramme 2025

Projektet afsluttes årligt. Der er i 2025 sket udskiftning og renovering af LED lamper på Wibroe Plads, Simon Spies Plads og ved parkering Svingleport.

Regnskabet er afsluttet med et mindreforbrug på 2,2 mio. kr., der er lagt i kommunekassen.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at de fire anlægsregnskaber godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 09-04-2026

Indstillingen godkendt.

Bilag

- 1: Anlægsregnskab Betalingsparkering
- 2: Anlægsregnskab Legepladser pulje til opgradering
- 3: Anlægsregnskab Sunset Klostermosevej Industrivej adgangsvej
- 4: Anlægsregnskab Udskiftning af vejbelysning ramme 2025

Punkt 6: Beslutning: Forslag til boligområde ved Skibstrup Krog

25/34273

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Ejer af ejendommen matr.nr. 3m, Skibstrup By, Hellebæk samt matr.nr. 9a, Saunte By, Hornbæk ansøger om, at området overføres til byzone med etablering af åben-lav boligbebyggelse gennem kommune- og lokalplanlægning.

Retsgrundlag

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030 om at styrke bosætningen i Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen ansøger via fuldmagt til ejendomsudvikler, at ejendommen gennem kommune- og lokalplanlægning kan overgå fra landzone til byzone med etablering af åben-lavt boligområde (Bilag 1).

Ejendommene er beliggende i landzone, i det åbne land i én af flere landskabskiler ud mod kysten. Ejendommene er beliggende inden for kystnærhedszonen i bevaringsværdigt landskab og er delvist omfattet af skovbyggelinje fra fredskov. (Bilag 2)

Projektforslaget rummer 33 fritliggende enfamiliehuse, der afgrænses mod nord af Skibstrup Camping, mod øst af boligområdet ved vejen ”Stormlugen”, mod syd af Hornbækbanen og mod vest af det åbne land. (Bilag 3).

Kystnærhedszonen er fastlagt i planloven, og strækker sig i udgangspunktet 3 km ind i landet fra kystlinjen. Indenfor kystnærhedszonen skal kommunerne i udgangspunktet kun inddrage landzone til byudvikling når der kan fremsættes en særlig planmæssige begrundelse for dét.

Planlovens krav om en særlig planmæssig begrundelse ved inddragelse landzonen til boligudbygning tager udgangspunkt i, at der historisk er sket en markant boligudvikling i de kystnære områder gennem 1960'erne og frem til begyndelsen af 1970'erne, hvor den nuværende planlovs styringsprincipper for byudvikling trådte i kraft.

Ejendommens placering forudsætter således en tilvejebringelse af en særlig planmæssig begrundelse for at ændre ejendommen status fra landzone til byzone.

Konkret skal den særlige planmæssige begrundelse tage afsæt i flere forhold samtidigt:

- Er der behov for byvækst på den konkrete ejendom, set i forhold til den beregnede befolkningsudvikling i de omgivende byområder - er eksisterende restrummelighed i byzone i omgivende byområder opbrugt?
- Er der en visuel påvirkning af kystlandskabet og er der konflikter med eksisterende naturbeskyttelse og landskabsudpegninger?

Ansøger har via egen rådgiver udarbejdet en konkret særlig planmæssige begrundelse for byudvikling med inddragelse af arealer i landzonen beliggende indenfor kystnærhedszonen for de pågældende ejendomme. (Bilag 4).

Desuden har ansøger via egen rådgiver udarbejdet vurdering af de landskabelige forhold. (Bilag 5).

Helsingør Kommune har tidligere vurderet, og vejledt ansøger om, at der ikke er et planmæssigt grundlag for at udvikle ejendommene til boligudvikling med inddragelse af arealer indenfor landzonen på nuværende tidspunkt. Kommunens tilkendegivelse indgår ligeledes i sagen. (Bilag 6).

Forslaget vil bidrage til, at det kystnære landskab lukkes yderligere til med bebyggelse, hvor inddragelse af landbrugsland i det konkrete område udgør en afgrænset ressource indenfor kystnærhedszonen.

Afvejning af, hvornår der skal inddrages landzone til boligudbygning skal ses i sammenhæng med den samlede byplanlægning som formuleres gennem en planstrategi og kommuneplanlægningen.

Byplanlægningen tager udgangspunkt i strategiske udviklingsstrategier for de enkelte lokale bysamfund og kommunen som helhed. Formålet er at sikre en hensigtsmæssig og afvejet byudvikling, hvor ressourcerne samlet set anvendes mest hensigtsmæssigt og optimalt.

Planstrategien tager ved arealudpegninger udgangspunkt i særligt:

- a) Befolkningsprognose for de enkelte lokale bysamfund og for kommunen som helhed.
- b) Forsyningsinfrastruktur for kloakering, overfladevand, vandforsyning, opvarmning, elektricitet, offentlig transport, veje og stiforbindelser.
- c) Offentlige serviceydelser som skoler, daginstitutioner og omsorg.
- d) Bindinger med naturbeskyttelse, miljøpåvirkninger og landskabsværdier.
- e) Samlede bystrategiske mål om, hvilke byer og lokalsamfund, der skal udvikles gennem øget bebyggelsestæthed, arealudpegninger til byvækst, distribution af offentlig infrastruktur og serviceydelser.

Helsingør Kommune modtager fra tid til anden henvendelser og forespørgsler fra ejendomsjere for omdannelse af landzoneområder til boligudvikling i byzone. Således har kommunen tidligere (24. juni 2025) modtaget henvendelse via byggefirma fra ejerne af naboejendommene, matrikel 3g og 3d, Skibstrup By, Hellebæk (Skibstrup Camping) om etablering af boligbebyggelse med 49 parcelhusgrunde.

For at sikre en samlet og koordineret vurdering, bør ønsker om arealudlæg behandles samlet gennem en planstrategi med en eventuel efterfølgende udmøntning gennem revision af kommuneplanen.

Planstrategien skal fremsættes i høring og vedtages af byrådet i midten af hver byrådsperiode.

Kommuneplanen skal efterfølgende revideres gennem enten en delvis eller fuld revision med fremsættelse af høring og vedtages af Byrådet i slutningen af hver byrådsperiode.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Beslutning om igangsætning af planlægning forudsætter ikke offentlig høring, borgerinddragelse eller kommunikation til ejere/adkomsthavere af ejendomme indenfor, eller i umiddelbar tilknytning til ejendommen.

Forslag til kommuneplan, lokalplan og tilhørende miljøvurderinger skal fremsættes i offentlig høring i medfør af planlovens bestemmelser.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslaget indgår i den samlede bystrategiske vurdering for boligudvikling ved kommende planstrategi i 2027, der finder sted midt i denne byrådsperiode.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 09-04-2026

Mette Lene Jensen (V), Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman og Janus Kyhl (C) samt Marianne Victor Hansen (F) stillede følgende ændringsforslag:

At der afholdes et Borgermøde med henblik på igangsættelse af kommuneplanstillæg og en lokalplan, der muliggør at området kan overgå fra landzone til byzone med etablering af åben-lavt boligområde (Bilag 1).

Udvalget godkendte forslaget.

Bilag

- 1: Fuldmagt - Mogens Edvard Fritzbøget, Skibstrup Krog
- 2: Kystnærhedszone og beskyttelsesinteresser, Helsingør Kommune
- 3: Boligprojekt ved Skibstrup Krog, projektmappe
- 4: Redegørelse udarbejdet af ansøgers rådgiver, vedr. kystnærhedszonen
- 5: Redegørelse af landskabsforhold, udarbejdet af ansøgers rådgiver
- 6: Planretlig vurdering foretaget af Helsingør Kommune, matr.nr. 3m, Skibstrup By, Hellebæk

Punkt 7: Orientering: Opførelse af moské på Egevangenget 7, Helsingør

26/3609

Sagen afgøres i:

Byrådet 2026-2029

Indledning

Ejer af ejendommen – Dikev Fonden - har den 27. januar 2026 bedt om bekræftelse på, at det er tilladt indenfor gældende lokalplan at opføre en moské i to etager på adressen Egevangenget 7, 3000 Helsingør.

Projektet vurderes at have politisk interesse og forelægges derfor til orientering i By-, Plan- og Trafikudvalget.

Retsgrundlag

- Lokalplan nr. 1.104 for “Kulturcenter ved Merete-centret” samt tillæg nr. 16 til Helsingør Kommuneplan 2000-2012
- Planlovens § 14

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til kommunens visioner eller tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Ejendommen Egevangenget 7 er omfattet af lokalplan nr. 1.104, som har følgende formål:

”§ 2 - LOKALPLANENS FORMÅL

stk. 1 Lokalplanen har til formål,

at fastlægge en retningsgivende bebyggelsesplan for et kulturcenter i 2 etager.

at skabe en kulturinstitution med underholdende aktivitetsmuligheder for den yngre del af lokalbefolkningen, med et fast samlingssted, så det undgås at de “hænger” på gader og stræder, herudover skabe et tværreligiøst / tværetnisk samlingssted med adgang til relevant lekture, forudarrangerede/spontane debatfora, for udbredelse af større forståelse kulturerne imellem.”

De overordnede rammer i lokalplanen for byggeriet på ejendommen er:

- Maksimalt samlet etageareal: 1.800 m²
- Bygningernes højde: Maksimalt 8,5 m og to etager

Ejendommen anvendes i dag til aktiviteter drevet af Helsingør Islamisk Menighed og Helsingør Ungdoms- og Kulturforening i den eksisterende bygning på 412 m².

Projektet omfatter opførelse af en ny bygning på samlet 1.200 m² i 2 etager til brug som moské.

Centeret vurderer, at projektet er i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser, og at det holder sig inden for den maksimale bebyggelsesramme og etageantal i lokalplanen.

Hvis By-, Plan- og Trafikudvalget ønsker at modsætte sig det ansøgte projekt, forudsætter det, at der nedlægges et midlertidigt forbud efter Planlovens § 14.

Efter planlovens § 14 kan kommunen nedlægge forbud mod etablering af et forhold, der ellers vil være lovligt, men som kan hindres ved udarbejdelse af en lokalplan. Forbuddet skal derfor følges op af udarbejdelse af en ny lokalplan, der ændrer anvendelses- eller bebyggelsesmæssige forhold. Det fremgår af planlovens § 15, stk. 2, hvilket indhold en lokalplan kan have.

Nedlæggelse af forbuddet og udarbejdelse af en ny lokalplan forudsætter, at kommunen har en saglig planlægningsmæssige begrundelse.

Saglig planlægningsmæssige begrundelser kan være forhold af funktionel karakter, som indvirkning på trafikale forhold, behov for privat eller offentlig service m.v. Det kan også være æstetiske forhold, som arkitektur eller lignende i området.

En lokalplan kan fastsætte, at en ejendom kan benyttes til en konkret anvendelse, eller udelukke en anden konkret anvendelse. Det forudsætter dog, som nævnt, en saglig planlægningsmæssig begrundelse.

Med hensyn til anvendelsen af ejendommen som moské, fremgår det af planlovens § 15, stk. 2, nr. 9, at en lokalplan kan indeholde bestemmelser om beliggenhed til religiøse formål, herunder forbud mod anvendelse af bygninger til religiøse formål. Det fremgår dog af forarbejderne til bestemmelsen, at den alene kan anvendes, hvis reguleringen af religiøse bygninger sker med henblik på varetagelse af planlægningsmæssigt relevante og lovlige hensyn.

Centeret vurderer ikke, at der foreligger saglige planlægningsmæssige begrundelser for at nedlægge et forbud imod, det ansøgte med hjemmel i planlovens § 14.

Centeret anbefaler, at By-, Plan- og Trafikudvalget tager projektet til efterretning, idet det overholder gældende lokalplan.

Projektet skal efterfølgende behandles efter byggeloven med henblik på at kunne opnå byggetilladelse.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen afledte økonomiske eller personalemæssige konsekvenser.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation, høring eller borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By-, Land- og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 09-04-2026

Sagen optaget til behandling.

Malthe Jacobsen (Ø) stillede følgende ændringsforslag 1:

"Beslutning i sagen udsættes til næste møde med henblik på en sagsfremstilling, der belyser parkeringsproblematik for området."

Mette Lene Jensen (V) stillede følgende ændringsforslag 2:

Det foreslås, at der i medfør af § 14 i Planloven nedlægges forbud mod det ansøgte byggeri på ejendommen, med henblik på tilvejebringelse af en ny lokalplan for området.

Begrundelse

Det lægges til grund, at den gældende lokalplan er baseret på forudsætninger om et begrænset aktivitetsniveau og et meget lavt parkeringsbehov svarende til 10-15 p-pladser på egen grund. De faktiske forhold på stedet viser imidlertid, at anvendelsen medfører væsentlige og tilbagevendende trafikale spidsbelastninger samt et betydeligt pres på parkeringskapaciteten i det omkringliggende område. Der er i den forbindelse konstateret omfattende problemer med parkering og trafikafvikling, herunder utilstrækkelig kapacitet, udbredt ulovlig parkering samt situationer, der påvirker fremkommelighed og adgangsforhold både for privatbilisme men også for varelevering for dagligvarebutik, der grænser op til matriklen.

Det ansøgte projekt indebærer en væsentlig udvidelse af bebyggelsen og må forventes at medføre en yderligere forøgelse af den trafikale belastning. På den baggrund vurderes det, at den gældende lokalplan ikke giver et tilstrækkeligt plangrundlag for projektet, herunder i forhold til trafik og parkering ved spidsbelastning.

Der er derfor behov for at tilvejebringe en ny lokalplan, som på et opdateret og realistisk grundlag fastlægger rammer for områdets anvendelse, herunder trafikale forhold og parkeringskapacitet. Et forbud efter planlovens § 14 vurderes nødvendigt for at undgå, at der gennemføres et projekt, som vil kunne forværre allerede konstaterede problemer. (Matriklen skal selv kunne indeholde parkeringspladser til deres besøgende, der i projektet estimeres til at kunne rumme 600 mennesker ad gangen.)

Ændringsforslag 2 fra V kom til afstemning først, da det blev anset som mest vidtgående

Mette Lene Jensen (V) samt Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman og Janus Kyhl (C) anbefaler forslaget.

Malthe Jacobsen (Ø) stemte i mod med den begrundelse, at sagen beslutes på et forhastet grundlag og efterlyser uddybende sagsfremstilling for de nævnte problematikker herunder parkering.

Betina Svinggaard (A) og Marianne Victor Hansen (F) undlod at stemme.

Forslaget anbefales.

Ændringsforslag fra Ø bortfaldt som en konsekvens af ovenstående.

Bilag

1: Lokalplan nr. 1.104

2: Projektbeskrivelse

3: Teknisk kort 1-2500

4: kort 1-500

5: Opstalter og Plantegning

6: Visualisering

Punkt 8: Beslutning: Fokusområder til Europæisk Kulturhovedstad

23/50273

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Indledning

Byrådet besluttede den 23. februar 2026, at Helsingør Kommune skal ansøge om værtskabet for Europæisk Kulturhovedstad 2032 i samarbejde med foreningen Elsinore 2032.

Ansøgningen skal være bredt forankret og tage udgangspunkt i kulturens potentiale for at skabe udvikling og værdi i kommunen samlet set. Derfor igangsættes nu en proces, hvor kommunens politiske udvalg og råd rådføres i udviklingen af ansøgningen.

Med denne sag bedes udvalget drøfte forslag til fokusområder for ansøgningen på deres område.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Relation til vision og tværgående politikker

1. Vision 2030

Pejlemærke 1: Vi skaber attraktive uddannelsesmiljøer.

Pejlemærke 2: Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder.

Pejlemærke 3: Vi åbner muligheder for fællesskaber, der øger livskvaliteten.

Pejlemærke 4: Vi markerer os lokalt, nationalt og internationalt gennem et stærkt kulturliv.

Pejlemærke 5: Vi styrker vores natur, træffer bæredygtige valg og handler klimavenligt.

Sagsfremstilling

1. Om Europæisk Kulturhovedstad

Europæisk Kulturhovedstad er et højprofileret EU-udviklingsprojekt, hvor en by i et år er vært for en intensiv række af aktiviteter og kulturelle begivenheder med en særlig europæisk dimension.

Formålet er at fremhæve Europas rige kulturelle historie og mangfoldighed og de fælleskulturelle træk i Europa ved at bringe europæerne tættere sammen og styrke den fælles forståelse. Initiativet skal dertil fremme kulturens bidrag til byernes langsigtede udvikling på et økonomisk, socialt og bymæssigt niveau.

Som kulturhovedstad skal man bl.a. planlægge med at knytte stærkere europæiske bånd, udvide og styrke borgernes adgang til kulturel deltagelse og øge byens kulturelle kapacitet og internationale profil.

Projektet rummer altså mulighed for at arbejde med en bred kulturforståelse, hvor demokrati, dannelse, fællesskab og civilsamfund er nøgleord, og dels anvende kunsten og kulturen som en måde at fremme byens udvikling hen mod en ønsket fremtid.

Ansøgningsprocessen består af to faser, hvor byen først indsender en foreløbig ansøgning (Bid Book) i oktober 2026 og præsenterer den for en international jury af eksperter. Herefter går 2-4 byer videre til fase 2, hvor ansøgningen revideres på omkring otte måneder, hvorefter juryen besøger byerne og træffer endelig beslutning ultimo 2027.

Byrådet besluttede den 23. februar 2026 at søge titlen, og at ansøgningen i første fase skal udarbejdes i et partnerskab mellem kommunen og Foreningen Elsinore 2032, hvor foreningen er projektleder.

2. Ansøgningens indhold

Arbejdet med at udvikle retningen for Helsingørs Kulturhovedstad er nu sat i gang, og der skal udvikles et koncept og temaspor for ansøgningen.

Foreningen Elsinore 2032 er ansvarlig for inddragelse af relevante aktører, erhvervslivet, civilsamfundet osv. Foreningen har i nogle år indhentet input fra bl.a. skoleklasser og erhvervsliv og vil samle det hele i ansøgningen. Foreningens oplæg til Byrådet om samarbejdet om ansøgningen er lagt i bilag til denne sag.

Foreningen nævner i notatet en række tværgående temaer, baseret på kommunens Vision 2030 og kulturpolitikken, som ansøgningen kan fokusere på:

- Demokratisk deltagelse og dannelse.
- Uddannelse og læring.
- Trivsel, sundhed og fællesskab.
- Grøn omstilling.
- Social sammenhængskraft.
- Internationalt og europæisk samarbejde.
- Bæredygtig vækst i erhvervslivet.

For også at sikre en bred strategisk og faglig relevant retning bredt i kommunen, indhenter Center for Kultur, Erhverv og Fritid forslag til fokusområder i alle kommunens politiske udvalg og relevante råd. Forud for de politiske drøftelser har sagen været behandlet i Koncernledelsen.

3. Forslag til fokusområder

Et kulturbyprojekt fungerer som en slags "motor", der sætter gang i aktivitet, samarbejde og udvikling – og det kan give varige forbedringer for byens udvikling.

Erfaringer fra andre kulturhovedstæder viser effekter og muligheder som bl.a.

- Et markant løft i byrum og kulturinfrastruktur, både i bymidter og lokale kvarterer
- Strategiske løft af større områder med mulighed for tværfagligt samarbejde og medfinansiering
- Stærkere social sammenhængskraft – også på tværs af bydele
- En mere levende by med flere aktiviteter året rundt
- Styrket infrastruktur
- Nye og langtidsholdbare samarbejder på tværs af kommune, civilsamfund, erhvervsliv mv.
- Afprøvning af nye, midlertidige initiativer som evt. gøres permanente

Center for By, Land og Vand har følgende forslag til fokusområder, som udvalget kan drøfte:

1. Den fysiske byudvikling og byrum – Helsingør som historisk kultur-, handels- og havneby. Herunder fokus på de små bysamfund i kommunen som ofte ikke fylder så meget fortællingen om Helsingør.
2. Bevaringsværdige kulturlandskaber – øge fortælling og adgangen til de mange kultur- og naturhistoriske landskaber og værdier som Helsingør også indeholder.
3. Bæredygtighed bør være et grundlæggende element i Kulturhovedstadsansøgningen og – via bæredygtighedsnetværket - danne afsæt for et spor i Kulturhovedstadsprojektet, hvor kulturinstitutioner, kunstnere og borgere bidrager til at udvikle nye perspektiver på klima, natur og grøn omstilling gennem kunst og kultur. På den måde kan Helsingør bygge videre på erfaringerne fra Green Leaf og udvikle et stærkt narrativ om, hvordan kultur kan understøtte bæredygtig udvikling i byer og lokalsamfund.

Udvalget bedes nu drøfte Europæisk Kulturhovedstad som en mulighed for at skabe en positiv forandring på langt sigt:

Hvilket potentiale har kulturhovedstadsprojektet og kulturen for at skabe udvikling og værdi på udvalgets område?

Hvilke 2-4 fokusområder ønsker By- Plan- og Trafikudvalget for et kommende kulturhovedstadsprojekt?

Der må gerne nævnes eksempler og drøftes målgrupper og hvilken udfordring, der ønskes løst.

Udvalget kan også drøfte:

Hvordan vil I som udvalg kunne understøtte projektet?

4. Videre proces

Når udvalget har behandlet sagen, vil forslagene indgå i foreningens videre arbejde med at udvikle temaspor, konkrete projekter og en stærk fortælling, som Helsingør Kommunes ansøgning skal baseres på. Ikke alle forslag til fokusområder vil indgå i den endelige ansøgning.

Europæisk Kulturhovedstad bliver drøftet på Byrådets strategiseminar den 22. april 2026 samt på temamødet for Byrådet den 26. maj 2026.

Ansøgningen godkendes endeligt på byrådsmøde den 21. september 2026.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagens forløb

Sagen behandles parallelt i følgende udvalg og råd:

- 26. marts Idræts- og Fritidsforum
- 7. april Idræts- og Fritidsudvalget
- 8. april Børne- og Uddannelsesudvalget
- 8. april Kultur- og Turismeudvalget
- 9. april By-, Plan- og Trafikudvalget
- 13. april Seniorrådet
- 13. april Social- og Beskæftigelsesudvalget
- 13. april Klima- og Bæredygtighedsudvalget
- 13. april Handicaprådet
- 14. april Omsorgs- og Sundhedsudvalget
- 17. april Udsatterrådet
- 20. april Økonomi- og Erhvervsudvalget
- 21. maj Forum for Dialog og Drøftelse

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv og Fritid indstiller,

at fokusområderne drøftes og godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 09-04-2026

Indstillingen godkendt med følgende tilføjelser, at:

- indtænke den maritime fortælling, herunder de lokale havne
- indtænke Værftshistorien og industrihistorien
- være opmærksom på infrastruktur ved flere besøgende - hvordan skaffer vi flere parkeringspladser?
- være opmærksom på renholdelse af by og veje - inkl. pynt, som blomsterkummer, belægning - ensartethed. Sort asfalt ud for Kulpladsen er underlig og tilmed meget høj og ikke afrundet slutning på kantsten.
- få hele kommunen med - alle landsbyer, byer og centrum. Havneby, fiskersamfund, landbrug, Kronborg, våbenfabrik og landskab i Hellebæk til fordel for fabrik og vandmøller.

Bilag

1: Foreningen Elsinore 2032 - Notat om Helsingør som Europæisk kulturhovedstad 2032

Punkt 9: Orientering: Statistik over klagesager afgjort af ankeinstanser 2025

18/60

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalget samt Klima- og Bæredygtighedsudvalget har på møder i februar 2022 præciseret, at målsætning for sagsbehandlingen er, at mindst 80 % af klagesagerne til overordnet myndighed skal stadfæstes.

Dette er en orientering om alle afgørelser truffet af klageinstanser inden for Center for By, Land og Vands myndighedsområde i 2025.

Retsgrundlag

Alle de lovområder, som Center for By, Land og Vand er myndighed på.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Statistikken over klagesager omfatter alle klager til en klagemyndighed over afgørelser inden for Center for By, Land og Vands myndighedsområde.

Statistikken omfatter afgørelser truffet af klagemyndighederne i 2025.

I februar 2022 besluttede By-, Plan- og Trafikudvalget samt Klima- og Bæredygtighedsudvalget, at målsætningen er, at mindst 80 % af alle klagesager til overordnet myndighed skal stadfæstes.

I 2025 er 85 % af alle klagesager blevet stadfæstet. Det betyder, at 35 ud af 41 afgørelser er blevet stadfæstet. Det betyder samtidig, at 6 sager er blevet omgjort eller hjemvist.

Center for By, Land og Vand har derfor levet op til målsætningen om, at mindst 80 % af klagesagerne skal stadfæstes.

De 6 sager, som er blevet hjemvist eller omgjort, fordeler sig på følgende sagstyper:

- 1 sag omfatter vedtagelse af en lokalplan efter planloven,
- 1 sag omfatter dispensation fra lokalplan efter planloven,
- 2 sager efter naturbeskyttelsesloven,
- 1 sag efter kystbeskyttelsesloven,
- 1 sag efter byggeloven,

Alle sager der bliver hjemvist/omgjort bliver gennemgået med alle relevante medarbejdere/teams, så vi opnår en læring heraf, og tager stilling til, om det har betydning for praksis på området.

Skemaet herunder illustrerer antallet af afgjorte klagesager på centerets myndighedsområde siden 2011.

År	Antal klagesager	Stadfæstet antal/procent
2011	31	27/87 %
2012	19	16/84 %
2013	26	14/54 %
2014	17	12/73 %
2015	35	30/86 %
2016	29	21/72 %
2017	21	18/86 %
2018	23	15/65 %
2019	20	19/95 %
2020	38	30/79 %
2021	48	35/73 %
2022	30	22/73 %
2023	29	21/72 %
2024	34	24/71 %
2025	41	35/85 %

**I 2013 anlagde Statsforvaltningen (nu Byggeklageenheden) en ny praksis i forhold til nabohøringer, som havde en indvirkning på omfanget af hjemvisninger. Centeret har tilrettet praksis herefter.*

***Fra 1. september 2015 er afgørelser vedrørende lokalplaner, miljøvurderinger, og VVM med i statistikken.*

En målsætning om stadfæstelse på 80 % afspejler både et udtryk for en risikovillighed til at prøve lovgivningen af, og et retsikkerhedshensyn for borgerne, i forhold til at skulle nå en høj stadfæstelsesgrad.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 09-04-2026

Orientering foretaget.

Punkt 10: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 09.04.26

26/68

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Indledning

Der er 5 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Byggeloven.

Miljøvurderingsloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om afslag på byggetilladelse til ombygning og anvendelsesændring af erhvervsbygning til fire boliger, Rosenkildevej 33, 3000 Helsingør – Sags nr. 25/13537 og 25/18690

Helsingør Kommune gav den 8. maj 2025 afslag på byggetilladelse til ombygning og anvendelsesændring af eksisterende erhvervsbygning til fire sammenbyggede rækkehuse samt ombygning af tagkonstruktion på ejendommen Rosenkildevej 33, 3000 Helsingør.

Ejeren af ejendommen har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Byggeklageenheden behandlet følgende spørgsmål:

- Om Helsingør Kommune havde det fornødne grundlag til at træffe afgørelse, jf. officialprincippet.
- Om Helsingør Kommune har foretaget en tilstrækkelig helhedsvurdering i forhold til kriterie 3 og 5, jf. BR18, kap. 8, §§ 188, nr. 3 og 5.
- Om klageren havde berettigede forventninger som følge af Helsingør Kommunes tidligere tilkendegivelser.
- • Om Helsingør Kommune havde hjemmel til at anvende byggelovens § 10 A.

Byggeklageenheden har ikke behandlet de øvrige klagepunkter i sagen.

Byggeklageenheden kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at Helsingør Kommunes afgørelse gælder.

2.1 Afgørelse i sag om genoptagelse af afslag på dispensation fra lokalplan til indgangsparti og mellembygning, samt påbud om fysisk lovliggørelse, Nordre Strandvej 92, 3150 Hellebæk – Sags nr. 20/21870

Planklagenævnet traf den 3. november 2021 afgørelse i en sag om Helsingør Kommunes afgørelse af 26. juni 2020 om afslag på dispensation fra lokalplan nr. 4.33, Nordre Strandvej 92, Hellebæk, til bl.a. et opført indgangsparti og en mellembygning på ejendommen Nordre Strandvej 92, 3150 Hellebæk, samt påbud om fysisk lovliggørelse.

Klageren har anmodet om genoptagelse af sagen.

Planklagenævnet afslår anmodningen om at genoptage sagen.

Nævnets afgørelse af 3. november 2021 gælder således fortsat.

2.2 Afgørelse i sag om genoptagelse af afslag på landzonetilladelse og lovliggørende dispensation fra lokalplan til parkeringsplatform, solkrog, skur og halvtag, Nordre Strandvej 92, 3150 Hellebæk – Sags nr. 20/15170

Planklagenævnet traf den 19. august 2019 afgørelse i en sag om afslag på landzonetilladelse og lovliggørende dispensation fra lokalplan til parkeringsplatform, solkrog, skur og halvtag på ejendommen Nordre Strandvej 92, 3150 Hellebæk.

Klageren har anmodet om genoptagelse af sagen.

Planklagenævnet afslår anmodningen om at genoptage sagen.

Nævnets afgørelse af 19. august 2019 gælder således fortsat.

2.3 Afgørelse i sag om endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 28 og lokalplan nr. 4.40 med tilhørende miljørapport, Solcelleanlæg ved Skibstrup – Sags nr. 25/26102

Helsingør Kommune vedtog den 26. maj 2025 endeligt kommuneplantillæg nr. 28 til kommuneplan 2019 og lokalplan nr. 4.40, Solcelleanlæg ved Skibstrup, med tilhørende miljørapport.

To naboer og en gruppe omboende har klaget over planvedtagelsen og miljøvurderingen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om der foreligger myndighedsinhabilitet.
- Om planhabitatbekendtgørelsens regler om Natura 2000-områder er overholdt i forhold til påvirkning af Natura 2000-område N130 og N131.
- Om reglerne om bilag IV-arter er overholdt i forhold til påvirkning af flagermus, spidssnudet frø, stor vandsalamander og markfirben.

- Om fuglebeskyttelsesdirektivets regler er overholdt i forhold til påvirkning af rød glente, sanglærke og havørn.
- Om miljøvurderingslovens minimumskrav til en miljøvurdering er opfyldt i forhold til dyre- og planteliv i øvrigt, støj, grundvand, landskabelig påvirkning, alternativer, refleksioner, kumulativ påvirkning, overvågning og bortskaffelse.
- Om Helsingør Kommune i forbindelse med planvedtagelsen har overholdt officialprincippet.
- Om planlægningen er i overensstemmelse med planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 1.
- Om lokalplanen er i strid med kommuneplanen, jf. planlovens § 13, stk. 1, nr. 1.
- Om der ligger saglige og planlægningsmæssige hensyn bag planvedtagelsen.
- Om Helsingør Kommune har overholdt lighedsgrundsætningen.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagerne over miljøvurderingen.

Planklagenævnet kan heller ikke give medhold i klagerne over den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget.

Det betyder, at lokalplanen og kommuneplantillægget med tilhørende miljørapport fortsat gælder.

3.1 Afgørelse i sag om § 25-tilladelse til etablering af et solcelleanlæg med tilhørende kabelanlæg i Skibstrup, matrikel 5a Skibstrup By, Hellebæk (m.fl.) - Sags nr. 25/26102

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25, jf. § 49, stk. 1.1.

Miljø- og Fødevareklagenævnet ophæver Helsingør Kommunes afgørelse af 10. juni 2025 om § 25-tilladelse til etablering af et solcelleanlæg på matr.nr. 5a, del af matr.nr. 7h og del af matr.nr. 7i Skibstrup By, Hellebæk, og matr.nr. 9f og del af matr.nr. 11 Saunte By, Hornbæk, med tilhørende kabelkorridor for nettilslutning og hjemviser sagen til fornyet behandling i førsteinstansen.

De indbetalte klagegebyr tilbagebetales.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17, stk. 1, i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet² og gebyrbekendtgørelsens § 2, stk. 6.3. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. miljøvurderingslovens § 54, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 8 i lov om Miljø og Fødevareklagenævnet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 09-04-2026

Orientering foretaget.

Bilag

1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Rosenkildevej 33.PDF
1. Afgørelse - Planklagenævnet - Nordre Strandvej 92.pdf
2. Afgørelse - Planklagenævnet - Nordre Strandvej 92.pdf
3. Afgørelse - Planklagenævnet - Solcelleanæg ved Skibstrup.PDF
1. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Solcelleanlæg ved Skibstrup.PDF

Punkt 11: Meddelelser/Eventuelt

25/41280

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Sagsfremstilling

1. Den nationale Sundhedsprofil 2025

Den Nationale Sundhedsprofil 2025 blev offentliggjort 5. marts 2026. Sundhedsprofilen er baseret på resultaterne af en spørgeskemaundersøgelse - "Hvordan har du det?", som kortlægger danskernes selvoplevede sundhed, trivsel og sygdom. Undersøgelsen er gennemført i alle landets kommuner. Resultaterne for de 29 kommuner i Region Hovedstaden er samlet i én fælles rapport.

Sundhedsprofilen udarbejdes hvert fjerde år og gør det muligt at følge udviklingen i borgernes sundhed og trivsel over tid. I alt har 3 14.500 borgere på 16 år og derover modtaget et spørgeskema. I Helsingør Kommune er 2.450 borgere blevet tilfældigt udvalgt, og 46 % af dem har besvaret spørgeskemaet.

Sundhedsprofil 2025 udgør et vigtigt vidensgrundlag for arbejdet med forebyggelse, sundhedsfremme og fremtidige indsatser i Helsingør Kommune samt regionalt og nationalt. Resultaterne bidrager samtidig med viden og dokumentation til den kommende sundhedsreform med etablering af nærsundhedsråd og en ny folkesundhedslov, som forventes at træde i kraft 1. januar 2027.

2. Informationsmøde om resultater af Sundhedsprofil

Politikere, ledere og nøglemedarbejdere i Helsingør Kommune er inviteret til et informationsmøde i Helsingør Sundhedshus mandag den 20. april, kl. 13.30-15.00, hvor forskningsmedarbejdere fra Region Hovedstaden vil præsentere resultaterne fra Sundhedsprofilen med fokus på sundheden i Helsingør Kommune.

Fagudvalgene vil efterfølgende modtage en sag på udvalgsmøderne i juni til opfølgning og drøftelse af Sundhedsprofilens resultater.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 09-04-2026

Orientering foretaget.

Punkt 12: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029