

REFERAT Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget d. 03-05-2016

Mødedato Tirsdag d. 03. maj 2016 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 1, Mørdrupvej

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Anlægsforslag for budget 2017-2020 for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets budget	4
Beslutningssag - Forslag til lokalplan 1.144 Badevej 2-6 i Helsingør m.v.....	6
Beslutningssag: Ansøgning om tilladelse til opsætning af en midlertidig mast på Færgevej 5 i Helsingør	9
Beslutningssag: Åbning af passage mellem Meulenborg Park og Hyldebakken - sikker skolevej.....	11
Beslutningssag: Tilgængelighedsplan.....	14
Beslutningssag: Anlægsregnskab Axeltorv - etape 6, færdiggørelse.....	15
Orienteringssag: Byggesagsstatistik - 1. kvartal 2016.....	17
Orienteringssag: Miljøtilsyn 2015.....	19
Orienteringssag: Afgørelser fra klageinstanser.....	21
Orientering fra Center for Teknik, Miljø og Klima.....	22
Kommende sager.....	23
Eventuelt.....	24
Beslutningssag: Planlægning af mødeplan for 2017.....	25

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

15/26922

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016

Godkendt.

Punkt 2: Beslutnings sag: Anlægsforslag for budget 2017-2020 for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets budgetområder

16/8405

Indledning/Baggrund

I forbindelse med budgetprocessen for 2017-2020 skal administrationen forelægge forslag til nye anlægsopgaver for kommunens udvalg. Center for Teknik, Miljø og Klima fremlægger i denne sag en række anlægsønsker for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget, og udvalget skal på den baggrund træffe beslutning om hvilke anlægsforslag, der skal indgå i den videre budgetproces.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes Økonomiske Politik.

Sagsfremstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima har udarbejdet en liste med forslag til nye anlægsopgaver i budget 2017-2020, og centeret har ligeledes vurderet om tidligere fremsatte anlægsforslag skal genfremsættes.

Der er alene anlægsforslag på Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets budgetområde 204.

Anlægsforslag

Budget Område	Anlæg (1.000 kr.)	2017	2018	2019	2020
204	Trafik, Vej og Parkering				
	Cykelstier på Møllebakken	500	9.000	1.500	0
	Udmøntning af investeringsplan, Helsingør	3.000	5.000	5.000	5.000
	Belysningsplan, herunder energirenovering	300	0	0	0
	Esrumvej/Hornbækvej rundkørsel – trafiksikkerhed	7.000	0	0	0
	Esrumvej/Klostermosevej rundkørsel – fremkommelighed og trafiksikkerhed	7.000	0	0	0
	Broer Poppelstien	2.400	0	0	0
	Stier i syd	1.870	0	0	0
	Espergærde Havnetorv	3.500	0	0	0
	Realisering af Trafikplan Hornbæk	2.000	2.000	2.000	0
	Mobilitetspulje	3.000	3.000	3.000	3.000
	Domkirkepladsen	0	10.000	0	0
	Belysning Hestemøllestræde	300	0	0	0
	Belysning Anne Queens Stræde	200	0	0	0

Kobling mellem Nordhavnen og
Marienlyst, sti og bevægelse –
budget afventer afklaring af projekt

Bro ved Opheliavej	2.500	0	0	0
Handicapfortov på Grønnehave Strand	200	0	0	0
Skøjtebane	3.500	0	0	0
Stier i Espergærde – missing link Højvången/Grydemosen	4.000	0	0	0
Opgradering af nedslidte buslæskærme	250	250	250	0
I alt	41.520	29.250	11.750	8.000

De anførte anlægssummer er overslagspriser/foreløbige tal baseret på kendte nøgletal og/eller på baggrund af erfaringer fra egne eller andre kommuners tilsvarende opgaver.

Når Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget har besluttet, hvilke anlægforslag de ønsker nærmere belyst, vil Center for Teknik, Miljø og Klima udarbejde egentlige anlægssønsker, som vil indgå i Budgetmappen 2017-2020 til Byrådet. Det gælder også eventuelt supplerende anlægforslag fra Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Anlægssønskerne vil indeholde kvalificerede beregninger af anlægsgifterne, tidsplan, beregninger af den afledte driftsøkonomi samt afledte konsekvenser i relation til planforhold mv.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen økonomiske eller personalemæssige konsekvenser.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

1. **at** udvalget beslutter, hvilke anlægforslag der ønskes nærmere belyst.
2. **at** udvalget fremkommer med eventuelle nye anlægforslag.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016

Ad. 1 + 2

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog, at følgende anlægforslag skal nærmere belyses:

- Cykelstier på Møllebakken.
- Asfalt på veje – 10 mio. kr. (anlæg eller drift?).
- Havnetorvet Espergærde
- Handicapfortov Grønnehave

Administrationen udarbejder en kort beskrivelse af de enkelte anlægforslag.

Punkt 3: Beslutnings sag - Forslag til lokalplan 1.144 Badevej 2-6 i Helsingør m.v.

13/14357

Indledning/Baggrund

Center for Teknik, Miljø og Klima har i samarbejde med Domea og deres bygherre og rådgivere udarbejdet forslag til lokalplan 1.144 Badevej 2-6 i Helsingør og forslag til kommuneplantillæg 21.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af projekt, som Byrådet godkendte på mødet den 31. august 2015 som grundlag for lokalplanen.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg, idet projektet ikke er i overensstemmelse med kommuneplan 2013, hvorefter lokalplanområdet kun kan bebygges i 2 1/2 etage.

Byrådet skal tage stilling til om forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal sendes i offentlig høring. Endvidere skal der tages beslutning om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurderingsrapport.

Retsgrundlag

Lov om planlægning, jfr. lovbekendtgørelse nr. 1351 af 23. november 2015

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer jfr. lovbekendtgørelse nr. 939 af 3. juli 2013

Relation til vision og tværgående politikker

Boligprojektet understøtter Helsingør Kommunes vision om at være den mest attraktive bosætningskommune. Projektet prioriterer attraktive, klimavenlige familieboliger.

Sagsfremstilling

1. Lokalplanen

Det er formålet med lokalplanen at nedrive de eksisterende erhvervsbygninger på Badevej 2-6 for at give plads til et nyt boligbyggeri.

Det nye boligbyggeri vil blive opført, som 4 store byhuse i 3 etager med et samlet etageareal på ca. 3.000 m².

Boligstørrelserne varierer fra 2 rum på ca. 70 m² til 3 og 4-rumsboliger på omkring 100-105 m². Bebyggelsesprocenten bliver 85. Bebyggelsesprocenten er ved det eksisterende byggeri 90. Der vil i alt blive opført 30 boliger.

Et flertal i Byrådet har på mødet den 29. februar 2016 givet tilsagn om at give støtte til opførelse af 15 almene boliger blandt andet under forudsætning af, at der også opføres 15 private boliger.

De eksisterende bygninger på Badevej har oprindeligt været anvendt til produktion og salgsaktiviteter. Efter virksomheden lukkede har bygningerne i de seneste år været anvendt til forskellige aktiviteter. Bl.a. har kommunen anvendt bygningerne til beskæftigelsesprojekter af forskellig karakter såsom genbrugsbutik, værksted, teater m.m.

2. Kommuneplantillægget

Ifølge Helsingør Kommuneplan er lokalplanområdet beliggende i område 1.B5 Badevej.

Området er udlagt til helårsboligformål, og der kan bygges i op til 2 ½ etage. Da lokalplanforslaget giver mulighed for byggeri op til 3 etager, er der udarbejdet et kommuneplantillæg.

3. Miljøvurdering

I henhold til § 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der udarbejdes en miljøvurdering af:

1. Lokalplaner, som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 3 og 4.
2. Lokalplaner, som kan påvirke et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.
3. Andre lokalplaner, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, som kommunen vurderer kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Kommuneplantillægget og lokalplanforslaget er ikke omfattet af et krav om miljøvurdering jf. pkt. 1 og 2.

Med henblik på en vurdering af, om projektet efter pkt. 3 kræver en miljøvurdering er der gennemført en screening, som har påvist, at planerne ikke giver anledning til en væsentlig påvirkning eller miljøkonflikter i forhold til de screenede emner, hvorfor det kan konkluderes, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Økonomi/Personaleforhold

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab oplyser, at det kan forventes, at Domea efter den endelige godkendelse af lokalplanen, vil fremsende en skema-A-ansøgning.

Et flertal af Byrådet vedtog på mødet den 29. februar 2016 at give principielt tilsagn om grundkapital på 3.384.100 kr. samt at stille en garanti på ca. 20.496.096 kr. til det ansøgte nybyggeri på følgende vilkår

- der skal være vedtaget en lokalplan, der afspejler rammen i den aktuelle projektbeskrivelse af 15. juli 2015 med 30 boliger
- projektet forelægges Byrådet på ny i forbindelse med stillingtagen til den kommende Skema A ansøgning

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

1. **at** forslag til lokalplan 1.144 og kommuneplantillæg nr. 21 offentliggøres.
2. **at** der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016

Forslag fra Anders Drachmann (C).

Lokalplanens formålsparagraf:

Anders Drachmann (C) stiller forslag om, at der under lokalplanens formålsparagraf tilføjes:

”Endelig er formålet, at der bygges 15 almene boliger og 15 private boliger.”

For forslaget stemte Anders Drachmann (C), John Calberg (C) Morten Westergaard (C) og Johannes Hecht-Nielsen (V).

Imod forslaget stemte Per Christensen (A), Peter Poulsen (A) og Haldis Glerfoss (Ø).

Forslaget anbefales således.

Skyggevirkningsplan:

Anders Drachmann (C) stiller forslag om, at der udarbejdes en skyggevirkningsplan for bebyggelsen

Udvalget vedtog forslaget.

Indstillingen

Indstillingerne anbefales.

Per Christensen (A) gør opmærksom på, at bebyggelse med flade tage ikke er det fremherskende i området. Per Christensen (A) ønsker, at bebyggelsen får tag med taghældning.

Bilag

Miljøscreening 1.144

lkp1144

Punkt 4: Beslutningssag: Ansøgning om tilladelse til opsætning af en midlertidig mast på Færgevej 5 i Helsingør

16/3213

Indledning/Baggrund

TT-Netværkets antenneposition på ejendommen beliggende Svingelport 6A er blevet opsagt af mastens ejer (BaneDanmark), og af ejendommens ejer (Helsingør Kommune). Derfor søger Lindeneg ApS på vegne af TT-Netværk om tilladelse til at opsætte en midlertidig 30 m høj gittermast på Færgevej 5, indtil der er fundet en anden permanent løsning.

Teknik-, Miljø og Klimaudvalget skal tage stilling til, om der kan gives tilladelse til opsætning af masten.

Retsgrundlag

Byggeloven

Planloven

Masteloven

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Banedanmark opsagde i 2012 deres aftaler med bl.a. TT-netværk (tidligere Telenor/Telia), der har deres antennepositioner siddende i Banedanmarks mast. Banedanmark annoncerede, at masten ville blive nedtaget den 21.-22. december 2015.

Helsingør Kommune står som ejer af ejendommen, hvor masten er opstillet.

TT-netværk henvendte sig så sent som i december 2015 til Helsingør Kommune, fordi de ikke har fundet andet sted til deres antennepositioner, og anmodede kommunen om at få udsættelse for nedtagning af masten.

Dette blev accepteret under forudsætning af, at Banedanmark også gav deres accept, og det blev aftalt, at masten skulle være væk allersnarest den 31. marts 2016.

Den 3. februar 2016 modtager Helsingør kommune en ansøgning om tilladelse til den midlertidige mast på Færgevej 5 (renseanlægget). Placeringen er ifølge ansøger ikke optimal, og ønskes kun midlertidig opsat i 2 år, indtil der findes en hensigtsmæssig løsning.

1. Ansøgerens bemærkninger

Etablering af en midlertidig sendestation ønskes gennemført på grund af, at den nuværende TT-Netværkets antenneposition på ejendommen Svingelport 6A i Helsingør er blevet opsagt af ejendommens ejer og mastens ejer.

TT-Netværk har som alternativ forsøgt at få tilladelse til at opsætte antenner på forsvarets mast, der er opsat på Færgevej 5, men forsvaret skal selv anvende mastens kapacitet, da kystovervågningen skal udvides.

Den ansøgte mast ønskes placeret midlertidig i det østlige hjørne af Forsyning Helsingørs areal.

Forsyning Helsingør har givet tilladelse til, at masten kan stå der indtil den 28. februar 2018, eller indtil der er fundet en permanent løsning til TT-Netværk, som kan erstatte den midlertidige mast.

2. Høring

Der er udsendt en nabohøring.

Efter høringsfrist er udløbet, har kommunen modtaget indsigelser fra flere naboer i området. Der henvises til vedhæftede bilag hvor ansøger kommenterer på de modtagne klager.

3. Vurdering

Centeret finder ikke, at der er tale om en optimal placering, hvorfor centret ikke kan anbefale, at placeringen bliver permanent

Ansøgeren har været bekendt med, at der skulle findes en ny placering, men kommunen har ikke siden 2012 modtaget nogen henvendelse eller ansøgning om andre placeringer.

For at medvirke til at sikre kunderne mobildækning, finder centeret, at det er nødvendigt at godkende den midlertidige placering, men det bør præciseres overfor ansøgeren, at tilladelsen ikke kan forventes forlænget, men de skal finde en anden permanent placering. Fristen for alternativ placering er den 1. marts 2018. Samtidig bør der for at fremme processen for en alternativ placering fremsendes et forslag hertil senest 1. marts 2017.

Der henvises til brev af 05. maj 2004 fra Tilsynet, Statsamtet København om at evt. sundhedsmæssige risici ikke kan indgå i kommunens behandling af sagerne.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller

at der meddeles tilladelse til det ansøgte på vilkår af, at der senest den 1. marts 2017 fremsendes ansøgning om permanent placering, og at den midlertidige mast nedlægges senest 1. marts 2018.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016

Indstillingen godkendt.

Bilag

Svar på indsigelser.pdf

Oversigt - nabohøring og placering af masten

Ansøgning om tilladelse til midlertidig mast

Bilag 1 - Mast - Færgevej 5

Bilag 2 - Oversigtsbillede med placering af mast - Færgevej 5

Punkt 5: Beslutnings sag: Åbning af passage mellem Meulenberg Park og Hyldebakken - sikker skolevej

13/19068

Indledning/Baggrund

I efteråret 2013 og foråret 2014 modtog Center for Teknik, Miljø og Klima en række henvendelser om åbning af en stiforbindelse mellem Meulenberg Park og den private fællesvej Hyldebakken.

Sagen forelægges med henblik på, at Byrådet tager stilling til udlæg og anlæg af en stiforbindelse mellem Meulenberg og Hyldebakken eller forbedring af andre vejforbindelser.

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje.

Lov om offentlige veje.

Relation til vision og tværgående politikker

Strategikort 2015-2016 nævner som fokusområde, under punktet: Bevægelse og adgang. Vi skaber

- Bedre tilgængelighed til arbejds- og fritidsaktiviteter og til nye områder
- Fremkommelighed med fokus på sundhed og klima
- Trygge rammer for fodgængere og cyklister
- Sikker færdsel ved indsats overfor adfærd og infrastruktur

Sagsfremstilling

Det er primært beboerne i Meulenberg Park og på Kirsebærbacken, der vil benytte stigennemgangen fra Meulenberg Park som en tryk skolevej, som forbindelse til den kollektive transport og til service- og idrætsfaciliteter i Borupgårdområdet.

Nogle beboere i området har den opfattelse, at der frem til starten af 1990'erne eksisterede en stiforbindelse mellem Meulenberg Park og Hyldebakken, der blev fjernet, da ejeren af Hyldebakken 13 opsatte et hegn i skel mellem sin ejendom, og Meulenberg Park.

En lukning af en eksisterende sti kræver tilladelse fra Helsingør Kommune og politiet. Helsingør Kommune kan som vejmyndighed påbyde afspærringen af en privat fællesvej eller -sti fjernet.

Ejer af den ejendom på Hyldebakken, der grænser op til Meulenberg, bestrider imidlertid, at der eksisterer en stiforbindelse.

Helsingør Kommune har, som det fremgår af vedlagte notat, ikke mulighed for at påbyde ejerne at fjerne afspærringen.

Kan kommunen på anden vis etablere en stiforbindelse?

Vejretten – hvis den består – fører alene frem til Meulenberg og ikke videre over ejendommen. På Meulenberg er der ikke veje eller stier, som fører helt frem til skelgrænsen til Hyldebakken 13. Private fællesveje og -stier på Meulenberg i kombination med servitutten i det tinglyste skøde giver ikke et sammenhængende vejforløb.

Efter lov om offentlige veje § 96, kan kommunen ekspropriere til offentlig sti, når det er nødvendigt af hensyn til almenvellet.

Det en betingelse for lovligheden af en ekspropriation, at indgrebet sker i almenhedens interesse. Etablering af en sikker skolevej sker i almenvellet interesse.

En anden betingelse er, at ekspropriation er nødvendig, herunder at aktualiseringen af projektet skal have tidsmæssig aktualitet.

For Meulenberg Park gælder lokalplan nr. 1.59. En eventuel sti fra Hyldebakken vil fortsætte i lokalplanens enhed 1, hvor anvendelsen er udlagt til ”bebyggelse og parkering”. I enhed 1 er endvidere udlagt en række veje og stier, der dog som nævnt ikke fører frem til Hyldebakken. Der er dog blot tale om få meter af et græsbevokset areal, der mangler. Udlæg af veje og stier er en arealreservation og ikke et udtryk for, at andre veje eller stier ikke må etableres, eller at kommunen har frasagt sig denne mulighed.

Administrationen vurderer, at etableringen af en sti på de sidste græsbevoksede meter af strækningen op til skellet mod Hyldebakken ikke vil være i strid med lokalplanen.

For Hyldebakken gælder lokalplan 1.122 ”Det gamle Snekkersten”. I lokalplanen er arealet frem til skelgrænsen mod Meulenberg Park udlagt til vejareal.

Etablering af en sti på arealerne ses i øvrigt heller ikke at være begrænset af anden lovgivning eller aftaler med kommunen om ikke at etablere en sti.

Formålet med ekspropriationen er at sikre en passende forbindelse for området omkring Meulenberg og Kirsebærbacken og videre mod området omkring Borupgårdskolen. I vurderingen af, om ekspropriationen er nødvendig, indgår også, om formålet med ekspropriationen kan opnås på en for ejeren mindre indgribende måde, idet generne ved indgrebet skal stå i et passende forhold til de fordele, der opnås. I vurderingen af de mulige løsninger indgår blandt andet længden, trafiksikkerhed og tryghed for den færdende.

Administrationen ser tre muligheder for at komme fra området omkring Meulenberg til Borupgårdskolen.

1. Stien gennem skoven (vist med rødt)

I øjeblikket anvendes den uoplyste sti gennem skoven som adgangsvej for børn på vej til og fra skole. Afstanden fra skellet mellem Hyldebakken og Meulenberg og til Borupgårdskolen er ca. 710 meter.

Det er kommunens vurdering, at færdsel på stien gennem Meulenberg Skov er problematisk. Den opleves utryk, fordi den er mørk, afsides og periodevis ufremkommelig. Særlig i vinterhalvåret er strækningen mørk og øde.

Selvom stien gennem skoen forsynes med egnet belægning, og der etableres belysning, vil den stadig virke øde. Skoven er fredet, og i fredningsbestemmelserne er det angivet, at belysning skal ske med lave, afskærmede lyskilder. Belysningen kan ikke blive optimal til at sikre tryghed. En eventuel udbygning af stien kræver Fredningsnævnets godkendelse.

2. Færdsel af eksisterende veje (vist med blå)

Færdsel ad eksisterende veje, Kirsebærbacken, Nørrevej, Tjørnevej og Rønnebær Allé til Borupgårdskolen er ca. 1150 meter. Erfaringen viser, at børn og unge ikke er motiveret for at vælge en strækning, der er væsentligt længere, selvom den er mere sikker.

Veje i området er generelt smalle, uden cykelsti og visse steder uden fortov samt ofte med beplantning tæt på vejareal. Oversigtsforholdene er ofte dårlige.

3. Åbning af passage til Hyldebakken (vist med grønt)

En åbning af passagen vil betyde, at afstanden fra skellet mellem Hyldebakken og Meulenberg og til Borupgårdskolen bliver ca. 820 meter. Forbindelsen via Hyldebakken, Tjørnevej og Rønnebær Allé er mere befærdet og oplyst i den mørke tid. En åbning af passagen giver derfor mere trygge rammer for fodgængere og cyklister.

4. Modstand mod åbning

En indledende høring af de 12 lodsejere, hvis ejendomme grænser op til Hyldebakken viser, at de fleste af beboerne ud til Hyldebakken er imod åbning. Sammenfattende argumenteres for, at forøget færdsel af gående og cyklende (og knallerter) medfører en forøget risiko for kriminalitet (indbrud), ulempe i form af indblik i forhaven samt forøgede omkostninger til vedligeholdelse og renholdelse af vejen.

Beboerne foreslår, som alternativ til åbning af stiforbindelsen, at stien gennem skoven forbedres med belægning og etablering af belysning.

5. Administrationens vurdering

Det sidste stykke af Hyldebakken, der er beliggende på ejendommene Hyldebakken 11 og 13, har i dag karakter af indkørsel. Den foreslåede stiforbindelse vil medføre indbliksgener for ejerne.

Efter administrationens opfattelse må det indrømmes ejerne af Hyldebakken 11 og 13, at etableringen af en stiforbindelse vil påføre dem betydelige gener, der ikke står i et passende forhold til de fordele, herunder kortere afstand til området

omkring Borupgaard, som en ekspropriation vil give almenheden.

Administrationen vurderer derfor, at lovligheden af ekspropriation af en stiforbindelse over Hyldebakken er tvivlsom.

Økonomi/Personaleforhold

Genåbning af passagen, inkl. etablering af cykelsluse vil andrage omkring 20.000 kr. Hertil kommer erstatning til grundejerne på Hyldebakken, navnlig ejeren af Hyldebakken 13.

En forbedret indretning af stien gennem skoven kan bestå af stabil vejbelægning og etablering af belysning. Udgifterne estimeres til at ligge i hundrede tusinde kroners klassen.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget indstiller,

1. **at** der ikke indledes en sag om ekspropriation.
2. **at** vejforholdene ikke ændres.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016

Indstillingerne anbefales.

Bilag

Servitut fra 1936

Kort fra 1936-1949 med markering

Matrikelkort 2016

Brev fra ejers advokat

Rita Jensen og Jens Henriksens høringssvar

Kortbilag markeret med tre ruter

Notat om påbudsmuligheder

Punkt 6: Beslutnings sag: Tilgængelighedsplan

15/9356

Indledning/Baggrund

Center for Teknik, Miljø og Klima har lavet en Tilgængelighedsplan for byrum og naturområder i Helsingør Kommune.

Byrådet skal tage stilling til, om den nye Tilgængelighedsplan kan godkendes.

Retsgrundlag

Helsingør Kommunes Handicappolitik

Relation til vision og tværgående politikker

- Helsingør Kommunes Sundhedspolitik: Helsingør Kommune vil sikre gode og trygge muligheder for cykel-, gang- og kollektiv trafik.
- Strategikort 2015/2016 (TMK): Kvalitet i omgivelserne: ”Vi skaber sammenhængende infrastruktur”, Bevægelse og adgang: ”Vi skaber bedre tilgængelighed til arbejds- og fritidsaktiviteter og til nye områder”.
- Mobilitetsplan 2015 - 2020

Sagsfremstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima har lavet en Tilgængelighedsplan for byrum og naturområder i Helsingør Kommune. Tilgængelighedsplanen sætter rammerne for arbejdet med tilgængelighed i perioden 2016 – 2019 og følger op på den tidligere Tilgængelighedsplan for Veje, stier og byrum, der blev vedtaget i 2009.

Tilgængelighedsplanen er udarbejdet i tæt samarbejde med en følgegruppe med repræsentanter fra Danske Handicaporganisationer, Dansk Fodgængerforbund og Ældrerådet.

Tilgængelighedsplanen har været i høring i Handicaprådet og i Ældrerådet. Høringssvarene fremgår af bilaget: ”Høringssvar om Tilgængelighedsplanen fra Ældrerådet og Handicaprådet”.

Økonomi/Personaleforhold

Der er i budgetperioden 2016 – 2019 afsat 250.000 kr. årligt til arbejdet med tilgængelighed i byrum og naturområder. Midlerne er driftsmidler, der hører under midler til Udvikling af byrum.

Hvis der opstår ønske om større specifikke tilgængelighedstiltag, der overstiger de årligt afsatte midler, vil der skulle søges om ekstra midler.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Når tilgængelighedsplanen er vedtaget, vil Center for Teknik, Miljø og Klima lave en side på helsingor.dk om tilgængelighed.

Center for Teknik, Miljø og Klima udsender en pressemeddelelse om Tilgængelighedsplanen, når den er vedtaget.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at udkast til Tilgængelighedsplan for byrum og naturområder i Helsingør Kommune godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016

Indstillingen anbefales.

Bilag

Høringssvar om Tilgængelighedsplanen fra Ældrerådet og Handicaprådet

Tilgængelighedsplan for byrum og naturområder

Punkt 7: Beslutnings sag: Anlægsregnskab Axeltorv - etape 6, færdiggørelse

16/8703

Indledning/Baggrund

Der foreligger anlægsregnskab for færdiggørelse af Axeltorv, etape 6.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling til, om regnskabet kan godkendes.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

I budgettet var der afsat et rådighedsbeløb på 909.000 kr. til færdiggørelse af Axeltorv og der er brugt 949.000 kr. Anlægsregnskabet udviser et merforbrug på 40.000 kr.

Der er igennem årene 2012-2014 udført forskellige tiltag til at imødekomme ønsker til forbedringer på og omkring Axeltorv.

Etablering af elektroniske pullerter 274.000 kr.: Udgifterne er brugt til etablering af 2 stk. pullerter med placering Stjernegade/Kampergade og Sudergade/Bjerggade. Pullerterne regulerer trafikken rundt om torvet i sommerhalvåret.

Torvebelysning 346.000 kr.: Udgifterne til belysning omfatter ombygning af lamperne, så gaderne rundt om torvet og selve torvet fik mere lys.

Bænke 116.000 kr.: Der blev opsat nye bænke på torvet, og udgifterne er gået til materialekøb og opsætning

Mobil scene 102.000 kr.: Det blev i 2012 besluttet at indkøbe en mobil scene til optræden i byen. Scenen blev finansieret 50 pct. af anlægsprojektet Byrumspuljen og 50 pct. af anlægsprojektet Axeltorv, etape 6.

Pavilloner 72.000 kr.: Flytning af brandhane, cykelstativer, etablering af kloak, tilslutning af vand mv.

Projektering og diverse 39.000 kr.

Økonomi/Personaleforhold

I 1.000 kr.	Bevilling	Udgift	Afvigelse
Anlægsudgifter	909	949	40
I alt	909	949	40

Anlægsregnskabet for færdiggørelse af Axeltorv, etape 6 udviser et forbrug på 949.000 kr., svarende til et merforbrug på 40.000 kr.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at regnskabet godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016

Indstillingen godkendt.

Bilag

Axeltorv, etape 6 - regnskab

Punkt 8: Orienteringssag: Byggesagsstatistik - 1. kvartal 2016

16/523

Indledning/Baggrund

Center for Teknik, Miljø og Klima udarbejder kvartalsvis statistik over indgåede byggesager og de tilhørende sagsbehandlingstider. Denne dagsorden er en orientering til Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget om resultaterne af statistikken for 1. kvartal 2016.

Retsgrundlag

Bygningsreglementet 2015.

Relation til vision og tværgående politikker

Politisk er der fokus på at nedsætte sagsbehandlingstiden for byggesager, og der er vedtaget en målsætning om, at der træffes afgørelse indenfor 4 uger i mindst 70 % af henvendelserne på området. På den baggrund udarbejder Center for Teknik, Miljø og Klima kvartalsvise opgørelser over byggesagerne.

Sagsfremstilling

Byggesagsstatistikken for 1. kvartal 2016.

1. Sager i alt

Oversigten over indkomne sager er vist fra 2006 frem til idag.

Indgåede sager i 1. kvartal 2016 er 398, hvilket er en stigning sammenlignet med 1. kvartal 2015.

Centeret har pt. 2.034 verserende sager. (summen af alle de lilla søjler) Godt 50 % af disse afventer, at kommunen får fulgt op (herunder afslutning af sager). Knap 50 % afventer ansøgerne.

I midten af 2013 havde centeret 3.400 verserende byggesager.

Der er netop afsat ressourcer til at få afsluttet gamle sager i 2015-2016. Der er således en målsætning, som en særlig indsats, at få afsluttet 1.000 sager ekstraordinært.

Målet hermed er, at få endeligt afsluttet flest mulig af de gamle sager, så de ikke tager tid fra den løbende sagsbehandling af nye sager. Samtidig vil det medvirke til, at Helsingør kommune på sigt får en bedre statistik på de eksterne målinger af byggesagsbehandlingen i kommunen, når de gamle sager afsluttes i BBR.

Siden dette projekt startede i december 2015 er der ekstraordinært afsluttet knap 800 sager indtil videre.

2. Fyldestgørende materiale

Ved screeningen af sagerne bestræber centret sig på at oplyse, hvilke mangler der er, før sagen kan behandles – dvs., før sagen er fyldestgørende oplyst.

Samtidig beregner centeret først sagsbehandlingstiden fra sagen er fuldt belyst fra ansøgers side.

Helsingør Kommune har siden 1. december 2014 henvist alle ansøgninger til den fælleskommunale digitale ansøgningsløsning kaldet ”Byg og Miljø”, som den obligatoriske ansøgningsvej for byggesager og visse miljøsager. ”Byg og Miljø” har primært til formål at sikre, at ansøgerne hjælpes til, at alt relevant materiale medsendes i byggesagen fra starten. Herved forventes det, at flere sager på sigt vil være fyldestgørende oplyst fra starten, hvilket kan forkorte den samlede ventetid for ansøger på at få sin byggetilladelse.

I første kvartal 2016 var 41 % af de afgjorte sager fyldestgørende oplyst ved modtagelse. I hele 2015 var 40 % fyldestgørende ved modtagelse.

5. Afgørelsestid 2015

Afgørelsestiden er et udtryk for den sagsbehandlingstid, som er hos centeret, fra en sag er fuldt belyst, til der foreligger en afgørelse.

Centeret har et mål om, at 70 % af alle sager på byggesagsområdet bliver behandlet indenfor højst 4 uger.

I 1. kvartal blev 71 % af alle sagerne afgjort indenfor 4 uger. I hele 2015 blev 74 % af sagerne afgjort indenfor 4 uger.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på sager afgjort i 1. kvartal 2016 var 46 dage. I hele 2015 blev sagerne i snit afgjort indenfor 26 dage.

6. Afslutningstid 2015

Afslutningstiden er et udtryk for tiden, fra sagen modtages til efter tilladelsen er givet, og alle dokumentationer er fremsendt, og byggeriet er afsluttet, så sagen kan lukkes, og byggeriet kan registreres som endeligt afsluttet i BBR.

Sagers afslutningstid kan sagtens trække ud i år, fordi ansøger ikke nødvendigvis udnytter tilladelsen straks, ikke får givet besked om, at byggeriet er afsluttet, ligesom centeret ikke tidligere har haft det som højeste prioritet at afslutte sager.

For at holde BBR ajour og annullere uaktuelle byggesager udsender centeret påbegyndelsesrykkere til ansøgere, som ikke har meldt deres byggeri påbegyndt indenfor et år. Jf. byggelovgivningen skal et byggeri påbegyndes indenfor et år efter byggetilladelsen er meddelt, idet en byggetilladelse kun gælder i 1 år.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima

at sagen forelægges til orientering.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016

Orientering foretaget.

Anders Drachmann (C) ønsker oplyst, hvor mange ressourcer administrationen anvender på sagsbehandling af byggesager.

Bilag

Helsingør - Byggesagsstatistik - 1 kvartal

Punkt 9: Orienteringssag: Miljøtilsyn 2015

16/8647

Indledning/Baggrund

Center for Teknik, Miljø og Klima har indsendt Tilsynsindberetning for Helsingør Kommune 2015 til Miljøstyrelsen.

Indberetningen er en opgørelse over godkendelses- og tilsynsindsatsen med virksomheder og husdyrbrug.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om miljøtilsyn, bekendtgørelse nr. 1441 af 2. december 2015

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Tilsynsindberetningen er en lovpligtig opgørelse til Miljøstyrelsen, og den omfatter en række skemaer med oplysninger om antallet af virksomheder, miljøgodkendelser og miljøtilsyn samt oplysning om den brugerbetaling kommunen har opkrævet. Desuden oplyses, hvor mange håndhævelser kommunen har foretaget.

Miljøgodkendelser

Center for Teknik, Miljø og Klima har i 2015 meddelt i alt 9 miljøgodkendelser, hvoraf de fleste er tillægsgodkendelser til eksisterende godkendelser. For dette arbejde udgør den opkrævede brugerbetaling i alt ca. 45.000 kr.

Miljøtilsyn

Centret har gennemført miljøtilsyn på 14 ud af kommunens 32 godkendelsespligtige virksomheder, svarende til 44 % af virksomhederne. Dermed opfyldes Miljøstyrelsens krav om at mindst 40 % af de godkendelsespligtige virksomheder hvert år skal have et fysisk tilsyn. For disse tilsyn udgør den opkrævede brugerbetaling i alt ca. 85.000 kr.

Centret har gennemført miljøtilsyn på 57 ud af de 215 øvrige virksomheder som er omfattet af reglerne om brugerbetaling. Disse virksomheder omfatter autoværksteder, en række industrivirksomheder, landbrug med erhvervsmæssige dyrehold og pelsdyrfarme. Tilsynet har omfattet 26 % af disse virksomheder og opfylder dermed Miljøstyrelsens krav om at mindst 25 % hvert år skal have et fysisk tilsyn. For disse tilsyn udgør den opkrævede brugerbetaling i alt ca. 70.000 kr.

Håndhævelser

Centret har i forbindelse med sit tilsynsarbejde meddelt 7 henstillinger, 19 indskærpelser og et enkelt påbud til virksomheder omfattet af tilsynsindberetningen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016

Orientering foretaget.

Bilag

Punkt 10: Orienteringssag: Afgørelser fra klageinstanser

16/315

Indledning/Baggrund

Der foreligger følgende afgørelse til orientering.

Retsgrundlag

Byggelov og Planlov

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til det politiske fastsatte mål om at få medhold i mindst 80 % af alle klagesager.

Sagsfremstilling

1. Statsforvaltningen Hovedstaden

1.1 Stadfæstelse af byggetilladelse til ændret taghældning – Gammel Strandvej 219B.

Center for Teknik, Miljø og Klima har givet byggetilladelse til ændret taghældning og dermed udnyttelse af 1. sal på enfamiliehus på ovennævnte ejendom. Taghældningen er ændret fra 30 grader til 45 grader. Lokalplanen (3.5) fastsætter en taghældning på 40-50 grader.

Tilladelsen indeholder en dispensation fra lokalplanen til at overskride bebyggelsesprocenten. Ansøgningen har været sendt i høring hos de 2 direkte naboer. Der er indkommet svar fra 4 ejendomme. Ingen af disse har påklaget Center for Teknik, Miljø og Klimas afgørelse. Det ansøgte byggeri er inden for byggeretten, jf. BR10, kap. 2.2.

Efterfølgende har genboen, som ikke har været hørt, klaget over Center for Teknik, Miljø og Klimas afgørelse af vurderingen til Statsforvaltningen. Center for Teknik, Miljø og Klima har sendt udtalelsen til Statsforvaltningen med vurdering og begrundelse for, hvorfor klager ikke er part. Statsforvaltningen har den 8. marts 2016 afvist at realitetsbehandle klagen, da Statsforvaltningen har vurderet, at klager ikke er part i sagen og derfor ikke er klageberettiget.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Teknik, Miljø og Klima indstiller

at sagen forelægges til orientering.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016

Orientering foretaget.

Bilag

Afgørelse - Statsforvaltningen - Gammel Strandvej 219B

Punkt 11: Orientering fra Center for Teknik, Miljø og Klima

15/26924

Indledning/Baggrund

Tilgængelighed til Søfartsmuseet

SBI har den 6. januar 2016 udarbejdet et notat om tilgængeligheden til Museet for Søfart. Helsingør kommune behandler tilgængelighedsforholdene i henhold til dette notat.

Af notatet fremgår bl.a.:

1) Adgangsrampe fra terræn til indgang.

Rampens hældning er ved kontrolmåling konstateret at have en hældning i ganglinjen langs rampens yderside på ca. 4,5 % (1:22), hvilket er i overensstemmelse med konstatering i SBI-rapport fra 30. juni 2009.

I henhold til BR08 2.6.3, stk. 2 (Bygningsreglement 01.04.09-29.12.10) skal ramper med hældning på mere end 1:25 udføres med reposer for hver 12 meter. Dette har grundet dokkens geometri ikke kunnet etableres, hvilket fremgik af SBI-rapporten fra 30.6.2009.

I henhold til BR08 2.6.3 stk. 2 Vejledning (Bygningsreglement 01.04.09-29.12.10) kan ramper med hældning mellem 1:25 og 1:20 i stedet for håndlister forsynes med værn uden fare for fald til siderne. Der er således ikke krav om håndlister.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016

Tilgængelighed til Søfartsmuseet

- Orientering foretaget.

Teknik-, Miljø-, og Klimaudvalget finder ikke, at tilgængelighedsforholdene er optimale.

Digitale lokalplaner

Center for Teknik, Miljø og Klima orienterede om, hvordan man finder digitale lokalplaner på nettet.

Strandpromenaden i Hornbæk

Centret oplyste, at arbejdet er næsten færdigt, og der holdes indvielse fredag den kl. 27. maj 2016, kl. 13.00.

Fingerplanen

Center for Teknik-, Miljø- og Klima oplyste, at Erhvervs- og Vækstministeren den 29. april 2016 indkaldte borgmestrene i hovedstadsområdet til et møde den 26. april 2016 om den kommende revision af Fingerplanen.

Kommunerne skal komme med forslag til ændringer i spor 1 (det hurtige spor) senest den 25. maj 2016. Der er tale om afgrænsede ændringer, der aktuelt trænger sig på, og som kan bidrage til vækst og udvikling.

Administrationen udarbejder forslag til forskellige ændringer.

Den 23. maj 2016 skal Økonomiudvalget godkende Helsingør Kommunes svar til ministeren.

I august vil Erhvervs- og Vækstministeriet invitere kommunerne til møde om den nærmere proces vedr. spor 2. I dette spor vil der være fokus på de mere overordnede principper og bestemmelser for hovedstadsområdet, f.eks. transportkorridorer.

Punkt 12: Kommende sager

15/26926

Indledning/Baggrund

Kommende sager	Møde
El-bil analyse	Kommende
Byggesagsstatistik	Hvert kvartal
Servicekrav på drift	kommende
Trafiksikkerhedsby	Kommende
Konkret parkeringsafgiftssag	Maj 2016

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016

Orientering foretaget.

Punkt 13: Eventuelt

15/26928

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016

Intet.

Punkt 14: Beslutningssag: Planlægning af mødeplan for 2017

15/12871

Indledning/Baggrund

Arbejdet med planlægningen af mødeplanen for byråd og udvalg i 2017 er gået i gang.

Udvalget skal tage stilling til, hvilken ugedag og tidspunkt der ønskes til udvalgs møder.

Sagsfremstilling

Inden der præsenteres et forslag til mødeplan for Byrådet, vil Center for Erhverv, Politik og Organisation gerne vide, hvilken ugedag og tidspunkt de forskellige udvalg foretrækker.

I 2016 ligger udvalgs møderne først i en måned, og Økonomiudvalget og Byrådet ligger sidst i en måned på mandage. Denne model forventes også anvendt i 2017.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at udvalget beslutter, hvilken ugedag og tidspunkt der foretrækkes til udvalgs møderne i 2017.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 03-05-2016

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget fastholder tirsdage, kl. 17.00.