

REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 11-06-2019

Mødedato Tirsdag d. 11. juni 2019 kl. 15:00

Mødested Rød 2, Prøvestenen

Mødedeltagere Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, Peter Poulsen, Claus Christoffersen, Janus Kyhl (Fravær), Michael Mathiesen, Helena Jørgensen (Fravær), Thomas Kok

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder.....	3
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	4
Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab 2019.....	5
Beslutning: 1. budgetomplaceringssag 2019 for By-, Plan- og Miljøudvalget.....	7
Beslutning: Budget 2020-2023, 2. udvalgsbehandling.....	11
Beslutning: Lokalplan 1.180 for boliger på Esrumvej, den tidligere hospitalsgrund.....	17
Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.140 for Drive-In restaurant på Klostermosevej 102 og forslag ti	20
Beslutning: Opstart af lokalplanlægning for Nordhavn.....	23
Beslutning: Opstart af lokalplan 5.51 for hotel ved Bretagnevej i Hornbæk.....	25
Beslutning: Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus.....	27
Beslutning: Ansøgning om opførelse af 14 boliger på Vingen 2, Ålsgårde.....	29
Beslutning: Biodiversitetsplan 2019-2030 til vedtagelse.....	33
Beslutning: Offentlig høring af forslag til tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2012-2026 - Espergærde E	35
Beslutning: Offentlig høring af forslag til tillæg nr. 11 til spildevandsplan - Rasmus Knudsens Vej...	37
Beslutning: Høringssvar vedr. forslag til Råstofplan 2020.....	39
Beslutning: Nedklassificering af offentligt vejareal Hellebækvej i Hellebæk Kohave.....	41
Beslutning: Nedklassificering af vejareal ved Netto i Espergærde Centeret.....	43
Beslutning: Mobilt gadesalg, arealer og priser.....	45
Orientering: Byudviklingsager.....	49
Orientering: Kørselsanalyse.....	50
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser.....	52
Orientering: Kommende sager.....	53
Meddelelser.....	54
Eventuelt.....	55
Godkendelse af referat.....	56

Punkt 0: Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder

18/21177

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Hvis et udvalgsmedlem har lovligt forfald, kan et andet byrådsmedlem indkaldes som stedfortræder.

Udvalgsformand og udvalgssekretær underrettes om afbuddet og årsagen til fraværet oplyses, da det skal fremgå af referatet af mødet.

Hvis der ønskes en stedfortræder til mødet, skal udvalgsmedlemmet selv indkalde et andet byrådsmedlem som stedfortræder. Dette skal ske efter aftale med den pågældendes valggruppe.

Sagsfremstilling

Janus Kyhl (C) har meldt afbud til mødet pga. ferie.
Thomas Kok (C) deltager i stedet.

Indstilling

Udvalgsformanden indstiller,

1. **at** det godkendes, at Janus Kyhl (C) har lovligt forfald.
2. **at** det godkendes, at Thomas Kok (C) er indkaldt som rette stedfortræder for Janus Kyhl.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Janus Kyhl
Helena Jørgensen

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

18/30002

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende:

Janus Kyhl

Helena Jørgensen

Punkt 2: Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab 2019

19/8793

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering april måneds rapportering på forventet regnskab 2019 for By-, Plan- og Miljøudvalget.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Table 1: Forventet regnskab for By-, Plan- og Miljøudvalget

Årets priser,
netto i 1.000
kr.

Budgetområde	Oprindeligt budget 2019	Korr. budget 2019	Forventet regnskab 2019 pr. 30.4	Ændring ift. forventet regnskab pr. 31.3*	Mer/mindre-forbrug ift. opr. budget**	Mer/mindre-forbrug ift. korr. budget**
By-, Plan- og Miljøudvalget	137.524	141.221	140.831	405	-3.307	390
201 Miljø, Natur og Klima	4.816	5.227	5.137	82	-321	90
<i>Rammestyret</i>	<i>4.816</i>	<i>5.227</i>	<i>5.137</i>	<i>82</i>	<i>-321</i>	<i>90</i>
204 Trafik, Vej og Parkering	86.419	89.705	89.405	323	-2.986	300
<i>Rammestyret</i>	<i>86.419</i>	<i>89.705</i>	<i>89.405</i>	<i>323</i>	<i>-2.986</i>	<i>300</i>
206 Nordsjællands Park og Vej	46.289	46.289	46.289	0	0	0
<i>Rammestyret</i>	<i>46.289</i>	<i>46.289</i>	<i>46.289</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

* Forbedring af forventet regnskab angives med plus, og forværring angives med minus.

** Merforbrug angives med minus, og mindreforbrug angives med plus.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets område forventes der et samlet forbrug på 140.831.000 kr.

I forhold til korrigeret budget forventes der et mindreforbrug på 390.000 kr., som skyldes mådeholdenhed grundet presset på servicedriftsrammen.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Janus Kyhl

Helena Jørgensen

Punkt 3: Beslutning: 1. budgetomplaceringssag 2019 for By-, Plan- og Miljøudvalget

19/15259

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Som led i kommunens økonomistyring har Center for By, Land og Vand udarbejdet forslag til budgetomplaceringer og tillægsbevillinger på udvalgets område.

Der søges om budgetneutrale budgetomplaceringer på -3.962.000 kr. til driftsudgifter og 4.755.000 kr. til anlægsudgifter på By-, Plan- og Miljøudvalgets område.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring og Økonomisk Politik for Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen relation til vision eller tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. budgetomplaceringssag for 2019 omfatter:

- Forslag til budgetomplaceringer (udgiftsneutrale tillægsbevillinger).

Ifølge principper for økonomistyring i Helsingør Kommune, skal omplaceringer mellem budgetområder, omplaceringer mellem det rammestyrede og det ikke-rammestyrede område samt tillægsbevillinger, som ønskes finansieret af kommunens kassebeholdning, godkendes af Byrådet.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder søges der om budgetomplaceringer på i alt 793.000 kr., jf. tabel 1 nedenfor.

Tabel 1: Oversigt over omplaceringer og tillægsbevillinger for By-, Plan- og Miljøudvalget.

Årets priser, netto i
1.000 kr.

	Omplaceringer (udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger	Tillægsbevillinger i alt
Budgetområde			
<i>Drift</i>	-3.962	0	-3.962
204 Trafik, Vej og Parkering	-4.658	0	-4.658
<i>Rammestyret</i>			
Broer og bygværker (flyttes fra drift til anlæg)	-722	0	-722

Udskiftning af vejbelysning - ramme (flyttes fra drift til anlæg)	-1.973	0	-1.973
Sikring af skoleveje - ramme (flyttes fra drift til anlæg)	-1.576	0	-1.576
Fordeling afledt drift anlæg	-387	0	-387
206 Nordsjællands Park og Vej	696	0	696
<i>Rammestyret</i>			
Fælles ejendomsdrift fase II - grøn drift	209	0	209
Grøn og hvid drift Brandstationer	100	0	100
Fordeling afledt drift anlæg	387	0	387
<i>Anlæg</i>	<i>4.755</i>	<i>0</i>	<i>4.755</i>
204 Trafik, Vej og Parkering			
Stibro Snekkersten (flyttes fra drift til anlæg)	722	0	722
Udskiftning af vejbelysning - ramme (flyttes fra drift til anlæg)	1.973	0	1.973
Sikring af skoleveje - ramme (flyttes fra drift til anlæg)	1.576	0	1.576
<i>Trafiksanering Lundegade(flyttes fra Skolen i Bymidten)</i>	<i>484</i>	<i>0</i>	<i>484</i>
I alt	793	0	793

* Positiv regulering angives med positivt fortegn. Negativ regulering angives med negativt fortegn.

1. Drift

1.1. Omplaceringer

Der anbefales omplaceringer på i alt -4.062.000 kr.

Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering:

Det anbefales, at der omplaceres 722.000 kr. fra broer og bygværker til anlægsprojektet Stibro Snekkersten således, at det beløb, der er afsat på driften til broer og bygværker i 2019, er med til af finansiere en ny stibro på Poppelstien i Snekkersten.

Derudover anbefales det, at der omplaceres 1.973.000 kr. til Udskiftning af vejbelysning og 1.576.000 kr. til Sikring af skoleveje til anlæg. Projekterne blev flyttet fra anlæg til drift i forbindelse med vedtagelsen af budget 2019.

Det anbefales, at der omplaceres 387.000 kr. til budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej, til at dække den del af de afledte driftsomkostninger fra kommunens anlægsprojekter, som udføres af Nordsjællands Park og Vej. Budgettet anbefales ligeledes omplaceres i 2020 og frem.

Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej:

Det anbefales, at der omplaceres 209.000 kr. som følge af justering af budgettet til grøn vedligeholdelse efter indførelse af fælles ejendomsdrift samt omplacering af 100.000 kr. til grøn og hvid drift af brandstationer. Begge budgetter omplaceres fra budgetområde 825 Ejendomme og Bygningsforbedringer. Budgetterne anbefales ligeledes omplaceres i 2020 og frem.

Derudover anbefales det, at der omplaceres 387.000 kr. fra budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering til den afledte drift af anlægsprojekter, jf. ovenfor.

2. Anlæg

Der anbefales omplaceringer på i alt 4.755.000 kr.

2.1. Omplaceringer

Det anbefales, at der omplaceres 722.000 kr. til Stibro Snekkersten, 1.973.000 kr. til Udskiftning af vejbelysning samt 1.573.000 kr. til Sikring af skoleveje, jf. ovenfor.

Derudover anbefales det, at der omplaceres 484.000 kr. fra Skolen i Bymidten på budgetområde 825 Ejendomme og Bygningsforbedringer til anlægsprojekter Trafiksanering Lundegade således, at det fulde beløb til trafiksanering er samlet i én anlægssag.

2.3. Frigivelser

På anlægsprojektet Stibro Snekkersten, Udskiftning af vejbelysning samt Sikring af skoleveje ønskes anlægsbevillingen godkendt og frigivet.

Økonomi/Personaleforhold

Samlet set medfører sagen, at By-, Plan- og Miljøudvalgets budget opjusteres med 793.000 kr.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. **at** der gives negative tillægsbevillinger til servicedrift på det rammestyrede område på i alt 3.962.000 kr., jf. tabel 1.
2. **at** der gives positive tillægsbevillinger til anlæg på i alt 4.755.000 kr., jf. tabel 1, og at rådighedsbeløbene til alle nye anlæg samtidig søges frigivet.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Janus Kyhl

Helena Jørgensen

Punkt 4: Beslutning: Budget 2020-2023, 2. udvalgsbehandling

19/12401

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

I denne sag præsenteres By-, Plan- og Miljøudvalget for driftskorrekationer, forslagene til effektiviseringer og omlægninger, nye driftsopgaver, nye anlægsforslag og prioriteringskatalog til budget 2020-2023. By-, Plan- og Miljøudvalget skal drøfte de fremlagte forslag samt beslutte, hvilke forslag der skal indgå i det videre arbejde med budget 2020-2023.

Næstformand i BLV-MED, Leif Westen, er inviteret til at deltage under dette punkt.

Retsgrundlag

Budgetprocessen for budget 2020-2023; den politiske og den administrative del.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

By-, Plan- og Miljøudvalget skal endeligt godkende forslagene til effektiviseringer og omlægninger, prioriteringskatalog samt forslag til nye driftsopgaver og nye anlæg.

1. Budgetforslag for 2020-2023 inkl. tekniske driftskorrekationer

Det samlede budgetforslag for By-, Plan- og Miljøudvalget udgør i 2020-2023 henholdsvis 138.917.000 kr., 138.751 kr., 138.491.000 kr. og 138.491.000 kr. Fordelingen på budgetområderne kan ses i tabel 1 nedenfor. I tabellen fremgår ligeledes, hvor meget der er indarbejdet driftskorrekationer for hvert budgetområde.

Tabel 1. Budgetforslag 2020-2023 inkl. tekniske driftskorrekationer fordelt på budgetområder

1.000 kr.	2020	2021	2022	2023
Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima	4.890	4.890	4.890	4.890
<i>Heraf driftskorrekationer</i>	<i>13</i>	<i>13</i>	<i>13</i>	<i>13</i>
Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering	85.660	85.494	85.234	85.234
<i>Heraf driftskorrekationer</i>	<i>-271</i>	<i>-271</i>	<i>-272</i>	<i>-272</i>
Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej	48.367	48.367	48.367	48.367
<i>Heraf driftskorrekationer</i>	<i>1.003</i>	<i>1.003</i>	<i>1.003</i>	<i>1.003</i>
Budgetforslag i alt	138.917	138.751	138.491	138.491

Samlet set er der på By-, Plan- og Miljøudvalgets område udarbejdet driftskorrekationer på 745.000 kr. i 2020 og 2021 og 744.000 kr. i 2022 og 2023.

Driftskorrekationerne består af:

- Samlet opjustering af budgettet på grund af Pris- og lønfremskrivning med 260.000 kr. for 2020 og 2021 og med 259.000 kr. for 2022 og 2023.

- Budgettet på budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej er opjusteret med 209.000 kr. som følge af en justering af budgettet til fælles ejendomsdrift og med 276.000 kr. som følge af omplacering af grøn og hvid drift på Brandstationer. Begge beløb er omplaceret fra budgetområde 825 Ejendomme og Bygningsfordringer.
- Budgettet for afledt drift er omplaceret med 393.000 kr. fra budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering til budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej, således at de afledte driftsomkostninger er fordelt på de budgetområde, der afholder udgiften.

På grund af folketingsvalget er det usikkert, hvornår økonomiaftalen mellem regeringen og KL bliver indgået, og som følge heraf hvornår det endelige pris- og lønfremskrivning af budgetterne samt lov- og cirkulæreprgrammet bliver kendt og kan indarbejdes i budgetforslaget.

For oversigt og uddybning af driftskorrekationer se bilag 1 og 2.

2. Forslag til effektiviseringer

By-, Plan- og Miljøudvalget skal samlet finde forslag til effektiviseringer for i alt 811.000 kr. i 2020. Der er fundet forslag til effektiviseringer for 195.000 kr. i 2020 stigende til 2.045.000 kr. i 2023.

Tabel 2 nedenfor viser summen af forslag pr. budgetområde. For uddybende beskrivelser af forslagene se bilag 3.

Tabel 2: Forslag til effektiviseringer fordelt på budgetområder

Budgetområde	Måltal	2020	2021	2022	2023
201 Miljø, Natur og Klima	-29	-70	-70	-70	-70
204 Trafik, Vej og Parkering	-504	350	-100	-1.250	-1.500
206 Nordsjællands Park og Vej	-278	-475	-475	-475	-475
I alt	-811	-195	-645	-1.795	-2.045

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

3. Forslag til omlægninger

By-, Plan- og Miljøudvalget skal samlet finde forslag til omlægninger for i alt 811.000 kr. i 2020. Der er fundet forslag til omlægninger på 736.000 kr. i budget 2020 stigende til 2.436.000 kr. i 2023.

Tabel 3 nedenfor viser summen af forslag pr. budgetområde. For uddybende beskrivelser af forslagene se bilag 4.

Tabel 3: Forslag til omlægninger fordelt på budgetområder

Budgetområde	Måltal	2020	2021	2022	2023
201 Miljø, Natur og Klima	-29	-80	-80	-80	-80
204 Trafik, Vej og Parkering	-504	-456	-519	-1.956	-1.956
206 Nordsjællands Park og Vej	-278	-200	-400	-400	-400
I alt	-811	-736	-999	-2.436	-2.436

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

4. Prioriteringskatalog

Det blev til budget 2019 besluttet at genanvende prioriteringskataloget til budget 2020. De enkelte udvalg skal dog finde nye forslag til prioriteringskataloget i stedet for de forslag, der blev tilvalgt i budget 2019-2022 eller i *Budget i Balancesagen* i juni 2018. På den måde vil prioriteringskataloget for 2020-2023 beløbsmæssigt svare til niveauet fra budget 2019.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets område er der et prioriteringskatalog på i alt 5.930.000 kr. i 2020 stigende til 23.430.000 kr. i 2023. Tabel 4 nedenfor viser summen af Prioriteringskataloget. For uddybende beskrivelser se bilag 5.

Tabel 4: Prioriteringskatalog fordelt på budgetområder

Budgetområde	2020	2021	2022	2023
201 Miljø, Natur og Klima	-150	-150	-150	-150
204 Trafik, Vej og Parkering	-4.600	-14.600	-22.100	-22.100
206 Nordsjællands Park og Vej	-1.180	-1.180	-1.180	-1.180
I alt	-5.930	-15.930	-23.430	-23.430

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

Forslaget om ændring af taksten på flexitur (SR204-002) og forslaget om nedlæggelse af flexitur (SR204-003) kan ikke begge to vælges. Derfor er forslaget om ændring af taksten (SR204-002) ikke taget med i sammentællingen ovenfor.

5. Forslag til nye driftsopgaver

I tabel 5 fremgår forslag til nye driftsopgaver for 5.086.000 kr. i 2020 stigende til 6.205.000 kr. i 2023 på By-, Plan- og Miljøudvalgets område. Nye driftsopgaver skal i udgangspunktet finansieres af prioriteringskataloget, og der skal derfor være forslag i prioriteringskataloget for mindst 6.205.000 kr., hvilket der er. For uddybende beskrivelser af de nye driftsopgaver se bilag 6.

Tabel 5: Forslag til nye driftsopgaver fordelt på budgetområder

Budgetområde	2020	2021	2022	2023
201 Miljø, Natur og Klima	1.355	1.355	1.355	1.355
204 Trafik, Vej og Parkering	3.731	4.850	4.850	4.850
206 Nordsjællands Park og Vej	0	0	0	0
I alt	5.086	6.205	6.205	6.205

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

Forslaget om ny kontrakt med nulemission på buslinje 340, 345, 347, 801A, 802 og 803 (Ø204-001), ønsket om fossilfrihed på buslinje 340, 345, 347, 801A, 802 og 803 (Ø204-002) og ønsket om biobrændstof på buslinje 340, 345, 347, 801A, 802 og 803 kan ikke vælges samtidig. Derfor er ønsket nulemission på buslinje 340, 345, 347, 801A, 802 og 803 (Ø204-001) og ønsket om fossilfrihed på buslinje 340, 345, 347, 801A, 802 og 803 (Ø204-002) ikke taget med i sammentællingen ovenfor.

6. Nye forslag til driftsopgaver på budgetområde 826

Til orientering får By-, Plan- og Miljøudvalget også forslag til nye driftsopgaver for de dele af budgetområde 826 Administration, som vedrører Center for By, Land og Vand. Tabel 6 viser disse forslag. By-, Plan- og Miljøudvalget har ikke mulighed for at prioritere i disse forslag, da de hører under Økonomiudvalget.

Tabel 6: Forslag til nye driftsopgaver på budgetområde 826

	2020	2021	2022	2023
2 ekstra byggesagsbehandlere	1.500	1.500	1.500	1.500
Byggesagsbehandler midlertidigt i 3 år	750	750	750	0
Planmedarbejder til Helsingør ByLab	750	750	750	750
I alt	3.000	3.000	3.000	2.250

Alle beløb er i hele 1.000 kr.

For uddybende beskrivelser af forslagene til nye driftsopgaver på budgetområde 826 se bilag 7.

7. Nye anlægsforslag

Center for Økonomi og Ejendomme har i perioden januar til april 2019 holdt møder med fagcentrene for at indsamle forslag til nye anlægsopgaver samt vurdere, hvorvidt tidligere fremsatte anlægsforslag skal genfremsættes.

I nedenstående anlægsforslag fremgår anlægsforslagene for udvalgets budgetområder
Anlægsforslagene er fremsat af administrationen, så By-, Plan- og Miljøudvalget kan komme med supplerende forslag.

Der foreligger 11 forslag til nye anlægsprojekter med foreløbige overslagstal under udvalgets budgetområder, jf. tabel 7.

Tabel 7: Forslag til nye anlægsforslag

Budget område	Anlægsforslag	Budget (1.000 kr.)			
		2020	2021	2022	2023
201	Miljø, Natur og Klima				
201-01	Nordkystens Fremtid - strandfodring	0	50.000	0	0
204	Trafik, Vej og Parkering				
	Byudvikling/supplement				
204-01	Signalanlæg Hovvej/Mørdrupvej – Espergærde byudvikling	0	0	0	3.000
204-02	Rundkørsel Hovvej/Hornbækvej – Espergærde byudvikling	0	0	7.000	0
	Byrum				
204-03	Udmøntning af investeringsplanen og klimatilpasning, Helsingør	0	5.000	5.000	5.000
	Parkering, Helsingør by (pladser og digitalt)				
204-04	Elektronisk parkeringsvisning i Helsingør By	2.140	0	0	0
	Svingelport				
	Værftshaller, busafsætning				
204-05	Ombygning af busafsætningsplads og etablering af ekstra parkeringspladser ved Kulturhavn Kronborg	1.500	0	0	0
	Lette trafikanter				
204-06	Cyklistløsning på Gl. Hellebækvej/Marienlyst Allé fra Gefionsvej til Claessensvej	0	0	8.000	0
	Trafiksikkerhed				
204-07	Kanaliserings af Esrumvej/Harreshøjvej - trafiksikkerhed	3.000	0	0	0
204-08	Rundkørsel Esrumvej/Hornbækvej –	0	7.000	0	0

	trafikikkerhed				
204-09	Esrumvej/Klostermosevej rundkørsel – trafikikkerhed og fremkommelighed	0	7.000	0	0
	Kollektiv trafik				
204-10	Køreplaner	0	1.100	0	0
	BY-, PLAN- og MILJØUDVALGET I ALT	6.640	70.100	20.000	8.000

Beskrivelse af forslagene fremgår af bilag 8.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring

Forslag til effektiviseringer og omlægninger, prioriteringskataloget samt forslag til nye driftsopgave og anlægsønsker forelægges relevante C-MED forud for fagudvalgenes endelige behandling af forslagene i juni.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. **at** driftskorrekktionerne i udvalgets budgetforslag 2020-2023 godkendes.
2. **at** By-, Plan- og Miljøudvalget godkender forslag til effektiviseringer og omlægninger på 931.000 i 2020, 1.644.000 kr. i 2021, 4.231.000 kr. i 2022 og 4.481.000 kr. i 2023, jf. tabel 2 og 3. Forslagene indgår i det videre budgetmateriale.
3. **at** By-, Plan- og Miljøudvalget godkender prioriteringskataloget til budget på 5.930.000 kr. i 2020, 15.930.000 kr. i 2021, 23.430.000 kr. i 2022 og 2023, jf. tabel 4. Prioriteringskataloget indgår i budgetmaterialet.
4. **at** By-, Plan- og Miljøudvalget godkender de forslag til nye driftsopgaver, som udvalget ønsker skal indgå i processen for budget 2020-2023.
5. **at** By-, Plan- og Miljøudvalget godkender de anlægsforslag, som udvalget ønsker skal indgå i processen for budget 2020-2023.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Janus Kyhl
Helena Jørgensen

Bilag

- 1: oversigt driftskorrekktioner
- 2: beskrivelse driftskorrekktioner
- 3: beskrivelser effektiviseringer
- 4: beskrivelser omlægninger
- 5: beskrivelser prioriteringskatalog
- 6: beskrivelser nye opgaver
- 7: beskrivelser nye opgaver budgetområde 826
- 8: Beskrivelse anlægsforslag

9: C-MED BLV - budgetbemærkninger

Punkt 5: Beslutning: Lokalplan 1.180 for boliger på Esrumvej, den tidligere hospitalsgrund

18/4968

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Statens Ejendomsselskab Freja har, som ejer af det tidligere Helsingør Hospital, anmodet om en genvurdering af lejlighedsstørrelser, bygningshøjder og anvendelse for dels nybyggeri og dels de eksisterende bygninger på området i forhold til tidligere beslutninger.

Der er derfor fremsendt revideret projektmateriale, som de ønsker skal danne grundlag for den lokalplan, som er igangsat for hospitalsgrunden.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om det reviderede materiale skal danne grundlag for lokalplanen.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Udvikling af det tidligere Helsingør Hospital til et nyt boligområde understøtter Vision 2020.

Visionen har særligt fokus på, at Helsingør skal være Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier. Kommunen ønsker at kunne tilbyde attraktive boliger for familier – herunder varierede boligtyper og –størrelser.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Byrådet vedtog i oktober 2017 Lokalplan 1.154, som åbner for byudvikling af området.

Lokalplanen sikrede umiddelbar byggeret til opførelse af boliger i den vestlige del af området, og til en dagligvarebutik ud mod Esrumvej.

For at kunne udvikle den resterende del af området, skal der udarbejdes en supplerende lokalplan, der fastlægger bestemmelser for bebyggelsens struktur og omfang. Den supplerende lokalplan skal udformes, så den lever op til de overordnede retningslinjer i den gældende lokalplan.

Freja Ejendomme ønsker, at kunne etablere boliger inden for området således, at det tidligere hospitalsområde samlet vil indeholde ca. 580 boliger. Lokalplanens område inddeles planlægningsmæssigt i mindre delområder.

I det følgende refereres til delområderne i den gældende lokalplan 1.154.

BPM's beslutning i august 2018

Udvalget besluttede på sit møde den 24. august 2018 at igangsætte udarbejdelse af et forslag til lokalplan på baggrund af det fremsendte projektmateriale.

Udvalget besluttede dog, at der i **delområde 2 og 3** maksimalt kan bygges 90 boliger med en gennemsnitsstørrelse på 100 m². Heraf skal minimum 20 % af boligerne være over 120 m².

I **delområde 5 og 6.1** skal gennemsnitsstørrelsen være 90 m², heraf skal minimum 10 % af boligerne være under 60 m² og minimum 10 % af boligerne være over 120 m².

I **Delområde 6.2** kan det ønskede seniorbofællesskab opføres som ansøgt.

2. Revideret projektansøgning af maj 2019

Ejendomsselskabet Freja har fremsendt et revideret projektmateriale, der dels tager højde for nogle af udvalgets beslutninger fra august 2018 og dels for nogle af de bemærkninger, der er fremkommet i forhandlinger mellem Freja og Helsingør BYLAB.

Freja ønsker dog stadig at kunne opføre et højere antal boliger med en mindre gennemsnitsstørrelse på boligerne. I **Delområde 2 og 3** ud mod Esrumvej ansøger Freja om at opføre 110 boliger i 3–5 etager med en gennemsnitsstørrelse på ca. 81 – 82 m². Boligernes størrelse varierer fra 52 m² til 105 m².

Delområderne 5 og 6.1 - De to tidligere patient- og behandlerbygninger ønskedes i det oprindelige projekt omdannet til boliger, plejehjem, institution, klinikker, hotel, cafe, kontor- og serviceformål. Freja ønskede i alt at etablere ca. 300 boliger med en gennemsnitsstørrelse på 90 – 92 m² i de to bygninger. Her ønskes tilføjet mulighed for at kunne indrette et hotel i den del, der kan anvendes til erhverv.

Størstedelen af parkeringen i området ønskedes udlagt som parkering på terræn. Alle parkeringsarealer ønskedes anlagt som grøn parkering med parkeringsfelter i armeret græs.

Freja har dog oplyst, at der i en del af den eksisterende parkeringskælder under det tidligere hospital kan etableres parkering i to etager, således at en større del af friarealerne friholdes for parkering.

I **Delområde 6.2** fastholdes ønsket om seniorbofællesskab som ansøgt og godkendt.

Freja har bedt om udvalgets stllingtagen til ovennævnte ændringer som grundlag for udarbejdelse af lokalplan for området.

3. BYLABs kommentarer

Det er Helsingør BYLABs vurdering, at det fremsendte materiale kan indarbejdes i et forslag til lokalplan for området, på trods af at det ikke opfylder de beslutninger udvalget tog på sit møde den 24. august 2018, men faktisk hvad angår antal boliger og boligstørrelser ikke varierer meget fra det oprindelige ansøgningsmateriale fra Freja.

Baggrunden for, at ansøgningsmaterialet fra maj 2019 vurderes at kunne anbefales er, at materialet på anden vis er revideret, så det samlet set opnår en større kvalitet.

For **delområde 2 og 3** gælder det, at bebyggelsesplanen er revideret, således at bygningerne er brudt op i mindre enheder, der tillader indkigskiler fra Esrumvej ind i bebyggelsen. Bygningernes arkitektoniske udformning og det foreslåede materialevalg, med murede ydervægge i varierede farver, er medvirkende til at give indtryk af et moderne og imødekommende boligområde på trods af bygningernes volumen.

Herudover foreslås i materialet en fordeling af de forskellige boligstørrelser, der betyder en blanding af boligstørrelserne på hver enkelt etage og i hver enkel bygningsblok, som vurderes at kunne give en attraktiv variation i beboersammensætningen.

De ubebyggede arealer er udformede som naturarealer, der hænger godt sammen med de omkringliggende arealer på den anden side af Esrumvej.

For **delområde 5** er der med det seneste projektmateriale tale om et nyt boligkoncept 'Landsby på Højkant', hvor man bevidst forsøger at blande aldersgrupper og indretter fællesfaciliteter, som motionsrum, restaurant og opholdsrum der skal fremme en høj grad af fællesskab med mulighed for at møde andre mennesker både i hverdagen og ved særlige arrangementer.

Projektet indeholder også forslag til indretning af taghaver med mulighed for mindre drivhuse og lignende.

Helsingør BYLAB har i forhandlingerne med bygherren fremsat ønske om, at facaderne på den tidligere sengebygning ved reoveringen begrønnes med planter og at dette skulle vises i det fremsendte materiale. Dette fremgår ikke af det foreliggende.

Begrundelsen for BYLABs ønske er, at det vurderes at kunne give en ekstra kvalitet til facadeudformningen af den eksisterende bygning, som har et stort volumen.

En begrønning vil give den store betonbygning et 'blødere' udtryk og sende signaler om at her er sket en væsentlig omdannelse af en bygning, der er opført til et helt andet formål.

Det foreslås, at en bestemmelse om begrønning af facaderne på den tidligere sengebygning medtages i lokalplanen.

Den tidligere behandlerbygning i **delområde 6.1** brydes op i en eller flere enheder med offentlig passage gennem udearealerne.

Pladsen foran denne bygning indrettes som en urban plads med mulighed for ophold.

Helsingør BYLAB foreslår, at lokalplanen udarbejdes på baggrund af det reviderede projektmateriale fra maj 2019, og at der i lokalplanen indarbejdes præcise bestemmelser, der kan fastholde de ovennævnte kvaliteter.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Helsingør BYLAB indstiller,

at arbejdet med en lokalplan for 'boligområde på Esrumvej, den tidligere hospitalsgrund' fortsættes ud fra de forudsætninger, der er foreslået i sagsfremstillingen.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Udvalget godkendte indstillingen med følgende præciseringer:

- At der i delområde 2 og 3 gælder følgende: Gennemsnitsstørrelsen fastsættes til minimum 81 m². Minimum 20% af boligerne skal være på mindst 105 m² og der må maksimalt opføres 110 boliger – under den forudsætning at der kan anvises tilstrækkelig parkering og attraktive friarealer.
- At der i delområde 5 og 6.1 gælder følgende: Gennemsnitsstørrelsen fastsættes til minimum 90 m² i de 2 bygninger. Minimum 10% af boligerne skal være under 60 m² og minimum 10% af boligerne skal være på mindst 100 m².
- At der indrettes parkering i 2 etager i kælderen, så kælderen kapacitet udnyttes fuldt ud.

Fraværende:

Janus Kyhl
Helena Jørgensen

Bilag

- 1: Helsingør Hospital Helhedsplan maj 2019
- 2: Helsingør Hospital 3D model hele området maj 2019
- 3: Delområde 2 og 3 nye boliger maj 2019
- 4: Delområde 5 og 6.1 tidligere hospitalsbygningermaj 2019
- 5: Delområde 6.2 seniorbofællesskab BOVIERAN maj 2019

Punkt 6: Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.140 for Drive-In restaurant på Klostermosevej 102 og forslag til Tillæg nr. 49 til Kommuneplan 2013-2025

19/14498

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Helsingør Byråd har besluttet at udarbejde forslag til Lokalplan 1.140 – Drive-in restaurant på Klostermosevej 102 og Kommuneplantillæg nr. 49 for en Drive-in restaurant på hjørnet af Kongevejen og Klostermosevej.

Lokalplanen skal primært ændre ejendommens anvendelse, så det bliver muligt at etablere restaurationsvirksomhed. Samtidig skal lokalplanen danne grundlag for, at der kan eksproprieres en vejadgang til ejendommen.

Byrådet skal beslutte, om forslagene til lokalplan og tillæg til kommuneplan skal vedtages med henblik på fremlæggelse i offentlig høring.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Mulighed for etablering af en Drive-In restaurant på Klostermosevej 102 understøtter Helsingør Kommunes vision om ”at være kendt som en kommune med gode vilkår for at drive virksomhed”.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune har modtaget en henvendelse fra restaurantkæden Sunset Boulevard om opførelse af en Drive-in restaurant på Klostermosevej 102.

1. Historik

Byrådet tiltrådte den 20. juni 2011 et mageskifte af arealer med henblik på etablering af en Drive-in restaurant på ejendommen. Kommunens interesse var at imødekomme efterspørgslen efter billige spisesteder i erhvervsområdet.

Sunset Boulevard søgte den 26. august 2011 om kommunens principielle tilkendegivelse, da de var ved at indgå en købsaftale med tidligere ejer. Købsaftalen var betinget af, at kommunen vedtog en ny lokalplan, der muliggjorde restaurationsvirksomhed på ejendommen. På denne baggrund blev lokalplanen igangsat den 27.9.2011.

Ejendommens oprindelige vejadgang var via Klostermosevej. Da denne adgang blev nedlagt i forbindelse med anlægget af rundkørslen, blev Kommunen forpligtet til enten at tilvejebringe en ny indkørsel til ejendommen eller at overtage ejendommen.

Den 23.3.2015 besluttede Byrådet at ekspropriere en ny vejadgang til Klostermosevej 102 henover ejendommen matr. nr. 76h. Ekspropriationsafgørelsen blev anket til Vejdirektoratet den 11.6.2015 og den 24.6.2016 omstødte Vejdirektoratet kommunes afgørelse, bl.a., pga. manglende begrundelse/hjemmel i en lokalplan.

2. Lokalplanen

Formålet med lokalplanen er at muliggøre en Drive-in restaurant på ejendommen, samt at give grunden en ny vejadgang.

Lokalplanen udlægger et byggefelt, der fastlægger, hvor byggeri og parkering skal placeres. Ejendommen er pålagt vejbyggelinjer fra Kongevejen og et beplantningsbælte, der begge er med til at definere placeringen af byggefeltet.

Beplantningsbæltet langs Kongevejen foreslås reduceret for at sikre, at der kan skabes den fornødne plads til den fremtidige funktion på ejendommen. Inden den egentlige fjernelse af træer og bevoksning foretages en fælles besigtigelse mellem bygherre/ rådgiver og Helsingør Kommune, hvor det fastlægges hvilke træer, der kan fældes.

Lokalplanens område ligger ud til en statsvej, hvor der er restriktioner i forhold til skiltning. Planen indeholder derfor stramme bestemmelser for skiltning, reklamering og belysning.

Der gives for eksempel, efter overenskomst med Vejdirektoratet kun mulighed for ét skilt i form af en pylon.

3. Tillæg nr. 49 til kommuneplan 2013-25

Klostermosevej 102 ligger i kommuneplanrammeområde 1.E.32 ”Helsingør Erhverv høj intensitet og høj bebyggelse”. Området er udlagt til lettere produktionsvirksomheder, offentlig formål og serviceerhverv og giver dermed ikke umiddelbart mulighed for at etablere restaurationsvirksomhed.

Skovbæltet langs Kongevej og rundkørslen er udpeget som skov i Kommuneplanen, så en eventuel reduktion kræver en ændring af udpegningen i retningslinjekortet. Dette er medtaget som forslag i tillægget.

Kommuneplantillæg nr. 49 muliggør dermed at anvendelsesmuligheden for rammeområde 1.E32 også omfatter restaurationsvirksomhed og en reduktion af skovbæltet langs Kongevejen. Hvis kommuneplantillægget vedtages endeligt vil det indgå i den kommende Kommuneplan 2019

Da der er tale om en ændret anvendelse i forhold til den gældende Kommuneplan 2013-25, er der i 2017 foretaget en forudgående høring.

Eneste bemærkning til den forudgående høring kom fra Vejdirektoratet, som i mail af 05.08.17 fastslog, at vejbyggelinjen i forhold til Kongevejen ikke må ændres uden Vejdirektoratets tilladelse.

4. Veje, stier og parkering

Vejadgangen til området skal ske ad nyetableret vej fra Ellehammersvej, som vist på bilag 2.

5. Miljøscreening

Forslag til kommuneplantillæg og lokalplan er blevet screenet for miljøvurdering, og det vurderes, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan ikke forudsætter miljøvurdering.

6. Beplantningsbæltet langs Kongevejen

Beplantningsbæltet har til formål at fastholde det grønne træk langs Kongevejen fra motorvejen til Helsingør By. For at styrke ankomsten til Helsingør foreslår Bylab, at udvalget udarbejder en samlet plan for beplantning langs Kongevejen fra motorvej til bykerne. En samlet plan for Kongevejen vil sætte en samlet ramme for fremtidigt byggeri og lokalplanlægning langs vejen og dermed gøre det lettere at formidle mulighederne langs Kongevejen overfor fremtidige bygherrer.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Planforslaget og forslag til tillæg til Kommuneplan skal offentliggøres med frist for indsigelser på minimum 8 uger.

Indstilling

Helsingør BYLAB indstiller,

at forslag til Lokalplan 1.140 og Kommuneplantillæg nr. 49 vedtages med henblik på offentliggørelse i otte uger.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Forslag fra Christian Holm Donatzky (B):

At beplantningsbæltet bevares med en bredde på 5 meter, men egetræerne udtyndes og opstammes, så der står en række træer mod rundkørslen og 2 rækker mod Kongevejen udvidet til 3 rækker ved ejendommens afgrænsning mod nord. Træerne skal udvælges af Helsingør Kommune.

Det øvrige areal beplantes med varieret buskads, så det fremstår som en sammenhængende helhed.

For forslaget stemte: Christian Holm Donatzky (B).

Imod forslaget stemte: Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C) og Thomas Kok (C).

Undlod at stemme: Claus Christoffersen (A) og Peter Poulsen (A).

Indstillingen

Et flertal af udvalget, Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A), Jens Bertram (C), Thomas Kok (C) og Michael Mathiesen (C) anbefaler indstillingen.

Christian Holm Donatzky (B) undlod at stemme.

Fraværende:

Janus Kyhl

Helena Jørgensen

Bilag

1: Udkast til Lokalplan 1.140

2: Udkast til KP-tillæg 49

Punkt 7: Beslutning: Opstart af lokalplanlægning for Nordhavn

19/14549

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Helsingør Havne og Helsingør BYLAB oplever et tiltagende behov for ny planlægning for Nordhavnen, der omfatter lystbådehavnen mellem Marienlyst strand og Kronborg strand samt området mellem havnebassinet og Strandpromenaden.

Behovet for planlægning har sit udspring i flere overordnede forhold.

1. Optimering af havnens infrastruktur, herunder tilrettelæggelse af areal til vinterpladser til bådopbevaring samt manøvreareal, tilrettelæggelse af areal til masteskure og lignende bebyggelse, adgangsvej for biler, adgangsvej for cyklister og gående samt parkeringsareal.
2. Kobling af lystbådehavnen som oplevelsesrigt og attraktivt maritimt byrum henholdsvis til Kulturhavnen og den øvrige bykerne samt Marienlyst Strand, Kronborg Strandby, Marienlyst Slot og det tidligere stadionareal.
3. Fastlæggelse af regulære byggefelter og præcisering af anvendelsesmuligheder, der understøtter en udvikling af et havnemiljø, der kan kendetegne Helsingør og supplerer byens øvrige bymiljøer.
4. Klimaforandringer og hyppigere højvandssituationer.

I denne sag skal udvalget tage stilling til, om der skal igangsættes en lokalplanproces for Helsingør Nordhavn.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet relaterer sig direkte til:

- Kommunens arkitekturpolitiske mål
- Kommunens kommende bosætnings- og boligpolitik
- Planstrategi 2015-2027
- Vision 2020

Sagsfremstilling

1. Perspektiv

Helsingør Nordhavn har en unik placering som bynær lystbådehavn.

Havnens beliggenhed er særlig i kraft af nærheden til badestrande og verdenskulturarv samt kulturhavnen, der indeholder både robust byrumsarkitektur og prisbelønnet, nutidig bygningsarkitektur.

Havnen indgår i en sammenhæng, der for både kommunens indbyggere og besøgende byder på alsidige og foranderlige oplevelser af både rekreativ, historisk og kulturel værdi.

Få danske havne udmærker sig med sådanne kvaliteter i deres nærhed.

Netop det udgangspunkt er vigtigt at fastholde i forløsningsen af nordhavnens udviklingspotentiale som maritimt byrum.

2. Proces

Helsingør Havne, Ejendomsadministration og Udvikling, Team Trafik og Byrum, Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab, Team Erhverv og Helsingør BYLAB er repræsenteret i en arbejdsgruppe, der i fællesskab vil stå for udarbejdelsen af et forslag til ny lokalplan for Helsingør Nordhavn.

Med en bred forankring af projektet er det hensigten, at finde optimale og potentielt overlappende løsninger på de udfordringer, der knytter sig til havnedriften og til udviklingen af havnen som maritimt byrum i ovennævnte sammenhæng.

3. Kommuneplan

I den udstrækning det ikke influerer på kommuneplanprocessen, vil en række anvendelsesmuligheder, der knytter sig til udviklingen af havnen blive indarbejdet i Kommuneplan 2019 forud for endelig vedtagelse.

4. Strandbeskyttelseslinje

Helsingør BYLAB har i maj 2018 ansøgt Miljø- og Fødevarerministeriet om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen for området der omfatter Nordhavnen.

Ministeriet har meddelt, at de forventer at have færdigbehandlet ansøgningen inden sommeren 2019.

Det er en forudsætning for udarbejdelse af ny lokalplan for området med anvendelser ud over havnerelaterede formål, at ministeriet bifalder Helsingør BYLABs ansøgning.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Helsingør BYLAB og Helsingør Havne vil i planprocessens tidlige fase afholde et offentligt involveringsmøde, hvor havnens brugere og erhvervsdrivende samt andre interesserede kan komme med bidrag og spørgsmål til udviklingsprojektet.

Indstilling

Helsingør BYLAB indstiller,

at By-, Plan- og Miljøudvalget vedtager at igangsætte en lokalplanproces for Helsingør Nordhavn som beskrevet.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Janus Kyhl

Helena Jørgensen

Bilag

Lokalplanafgrænsning

Punkt 8: Beslutning: Opstart af lokalplan 5.51 for hotel ved Bretagnevej i Hornbæk

19/14472

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Helsingør Kommune har modtaget en ansøgning om igangsætning af planlægningen for hotel placeret i det tidligere vandtårn, Sauntevej 24, på hjørnet af Bretagnevej og Sauntevej.

Udvalget skal træffe beslutning om at igangsætte planlægning for området med henblik på udarbejdelse af lokalplan og ændret kommuneplanramme.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Mulighed for etablering af hotel understøtter Helsingør Kommunes vision om ”Et stort og varieret udbud af overnatningsmuligheder skal sikre, at besøgende får rammerne til at fordybe sig i områdets levende historie og enestående natur”.

Sagsfremstilling

1. Projektbeskrivelse

Ansøger ønsker at omdanne den eksisterende vandtårnsbygning til et hotel-anneks, der skal drives i tilknytning til Hotel Bretagne.

Bygningen indrettes med 9 værelser fordelt på 3 etager.

Ansøger ønsker at lave en tagterrasse, som vil blive udformet nænsomt i forhold til naboerne for at minimere indsigtsgener. Det skal blandt andet sikres ved at indramme tagterrassen i sandblæst glas, der reducerer muligheden for at kigge ned i de omkringliggende haver.

Underetagen friholdes og vil have en teknik- og servicefunktion.

Det tiltænkes at få indarbejdet elevator i projektet. Udformningen er endnu ikke fastlagt.

Nærværende materiale har ikke fastlagt en endelig arkitektur og materiale, Dette skal fastlægges undervejs i planlægningen.

På ejendommen placeres 10 parkeringspladser, som vist på vedlagte bilag, samt en petanquebane og grøn beplantning mod Bretagnevej.

Ansøgers ønske er at bidrage positivt til Hornbæks voksende turisme ved at tilbyde overnatningsmuligheder i enestående rammer. Et nyt varetegn for Hornbæk.

Ansøgers projekt er vedhæftet som bilag.

2. Vurdering

BYLAB vurderer, at etablering af et hotel i vandtårnet vil understøtte Hornbæk som besøgsmaal på internationalt niveau under forudsætning af, at det er et projekt af høj arkitektonisk kvalitet, der underbygger kommunens ambition om bæredygtig turisme.

Hoteldrift forudsætter restaurant og reception, der i det foreliggende projekt findes på det nærliggende Hotel Bretagne. For at fremtidssikre lokalplanen bør lokalplanen udlægge området til både hotel og ferielejligheder, så bygningen også kan fungere uden tilknytning til hotellet.

Tårnet er meget markant fordi det rager op i bybilledet og fordi det ligger i et villaområde med hovedsageligt lavt boligbyggeri. Det er derfor en forudsætning for omdannelse, at bygningen udformes under hensyn til både hotelloplevelsen, udsigten fra bygningen, indbliksgener og påvirkning af bylandskabet.

3. Planforhold

Ønsket om omdannelse af vandtårnet til Hotel er i overensstemmelse med Planstrategi 2013 – 2027, men er ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelser.

Kommuneplanramme 5.B.3, Holmegårds-kvarteret, udlægger området til Helårsbolig, samt mulighed for offentlige formål.

Bebyggelsesprocent 30

Max etager 2

Max højde 8½

Særlige bestemmelser

a. Området kan desuden anvendes til offentlige formål.

b. Ny bebyggelse skal opføres under hensyn til områdets bebyggelseskarakter, som hovedsagelig består af fritliggende parcelhuse og enkelt rækkehusbebyggelser i 1 -2 etager.

Den ændrede anvendelse af området forudsætter derfor et kommuneplantillæg, der ændrer anvendelsen fra helårsbolig til fritidsformål (herunder specifikt hoteldrift og ferieboliger).

Idet der er tale om en væsentlig ændring af plangrundlaget, vil der desuden blive stillet krav om en for-offentlighedsfase på min. 2 uger forud for den egentlige planproces.

Grundet stort arbejdspress i kommunen, har ansøger tilbudt at lade en lokalplankonsulent udarbejde et forslag til nyt plangrundlag for Helsingør Kommune.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

BYLAB foreslår, at der på baggrund af udvalgets beslutning afholdes et borgermøde, hvor bygherren i samarbejde med Helsingør Kommune kan præsentere projektet.

Indstilling

Helsingør BYLAB indstiller,

at By-, Plan- og Miljøudvalget beslutter om der skal udarbejdes et plangrundlag, der muliggør etablering af et hotel og ferielejligheder i det tidligere vandtårn på Sauntevej 24.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Udvalget besluttede, at der udarbejdes et plangrundlag, der muliggør etablering af et hotel og ferielejligheder i det tidligere vandtårn på Sauntevej 24.

Fraværende:

Janus Kyhl

Helena Jørgensen

Bilag

Illustrationsbilag til Opstart af lkp 5.51

Punkt 9: Beslutning: Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus

19/10956

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Ansøger, Jeanne Brammer, ønsker at benytte sit sommerhus, beliggende Rødbøgvej 3, 3080 Tikøb, til helårsbeboelse i en 5 årig periode.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal gives en personlig midlertidig dispensation til helårsbeboelse.

Retsgrundlag

Lov om planlægning § 40 stk. 1 og stk. 2.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Ansøger, Jeanne Brammer, er 51 år og har ejet ejendommen fra den 1. januar 2013.

Jeanne Brammer søger om midlertidig dispensation til helårsbeboelse grundet hensyn til hendes virksomheds drift og familiære forhold. Dispensationen ønskes frem til udgangen af februar 2024, som svarer til 5 år.

Ansøgningen begrundes med

- At hun driver et catering køkken i Kvistgård under navnet Brammers Menuer
- At hun altid står til rådighed for virksomheden og kunderne
- At hun med kort transporttid, som enlig mor hurtigt kan være tilbage hos sin søn
- At hun og sønnen i vintermånederne har boet hos hendes søster i Kvistgård
- At en flytning længere væk vil være en urealistisk plan for virksomheden
- At sønnen flytter hjemmefra om cirka 5 år
- At lån til virksomheden er tilbagebetalt om cirka 5 år.
- At sommerhuset er isoleret som et helårshus
- At den korte transporttid er i tråd med virksomhedens drift og ideologi med bæredygtighed, miljøhensyn og dyremoral.
- At virksomheden har fremgang og har ansat medhjælper og opvaskere.

Det skal oplyses, at virksomheden ikke drives fra sommerhuset, men fra Munkegårdsvej 2B i Kvistgård. Der er ca. 6 km fra sommerhuset til erhvervsvirksomheden.

Center for By, Land og Vands bemærkninger

Kommunalbestyrelsen kan efter Planlovens § 40, stk. 2, dispensere fra forbuddet mod helårsbeboelse i særlige tilfælde og kun som en personlig dispensation til ejeren og dennes ægtefælle/samlever. Dispensationen bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse. En ægtefælle eller samlever kan efter ejerens død fortsætte helårsbeboelsen på samme vilkår som ejeren.

Ifølge Planlovens § 40, stk. 2, kan kommunen give personlig dispensation i særlige tilfælde, hvilket efter praksis er:

1. Til ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og hoteller, restauranter og virksomhed med uddannelsesmæssigt, kulturelt eller forskningsmæssigt formål, når det har været nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
2. Til personer der, i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen, fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at denne lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.
3. Ved alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun har kunnet opnås i sommerhuset.
4. I andre tilfælde, hvor særlige forhold efter en konkret vurdering taler for at fravige forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse.

Center for By, Land og Vands vurdering

Det er centrets vurdering, at ansøger ikke opfylder nogen af de ovenstående kriterier, og at der ud fra en samlet vurdering ikke i øvrigt foreligger særlige omstændigheder, der kan udløse en dispensation fra Planlovens § 40, stk. 2. Såfremt udvalget er indstillet på at meddele en dispensation som ansøgt, skal de vurdere, at der er tale om særlige forhold, som efter en konkret vurdering taler for at fravige forbuddet, jf. ovennævnte pkt. 4.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles afslag på det ansøgte.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

For indstillingen stemte Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A) og Christian Holm Donatzky (B).
Imod indstillingen stemte Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C) og Thomas Kok (C).

På grund af stemmelighed faldt forslaget, hvilket betyder at ansøgningen ikke er imødekommet.

Fraværende:

Janus Kyhl

Helena Jørgensen

Punkt 10: Beslutning: Ansøgning om opførelse af 14 boliger på Vingen 2, Ålsgårde

19/13237

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Arkitektfirmaet Dall & Lindhardt A/S søger om tilladelse til, at der kan opføres 14 seniorboliger på Vingen 2 i Ålsgårde.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der kan gives tilladelse til et nyt og revideret projektforslag med boligbyggeri på 14 seniorboliger på ejendommen.

Retsgrundlag

Kommuneplan

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammer og retningslinjer for boligbyggeri i eksisterende boligområder uden for Helsingør centrale bydel.

Efter kommuneplanen må der i område 4.B14 opføres helårsboliger, bebyggelse må være i 2 etager og bebyggelsesprocenten må være 30.

I kommuneplanens bestemmelser for boligbyggeri gælder følgende rammer og retningslinjer:

For nye boligområder, og mindre områder med nye boliger i eksisterende lave eller tæt-lav boligområder uden for Helsingør centrale bydel, skal der som hovedregel være 400-600 m² grundareal pr. bolig. Tætheden vurderes ud fra, om der er tilgængelige friarealer nær ved, eller om det er nødvendigt med større samlede friarealer i selve bebyggelsen.

Fortætning må kun ske, hvis der ikke sker forringelser af sol- og indblikforhold og eventuelle miljøkvaliteter i boligområdet. Fortætning skal tilføre en forbedring af arkitekturen og af bebyggelsens friarealer.

Ved samlede nye bebyggelser på mere end 8 boliger gælder, at 10 % af arealet skal anvendes til et sammenhængende fælles friareal for bebyggelsen, heri ikke medregnet parkeringsarealer.

Byggeslov

Bygningsreglement 2018 (BR 18)

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommunes vision:

Vi vil være Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier. Vi skal tilbyde og profilere os på attraktive boliger for familier.

Målsætning, der skal være opfyldt i 2020: 800 nye familier til kommunen.

Sagsfremstilling

1. Forhistorie

Helsingør Kommune har i 2017 meddelt afslag på ansøgning om tilladelse til at opføre en boligbebyggelse med 12 seniorboliger på ejendommen på baggrund af en helhedsvurdering.

Efterfølgende har By-, Plan- og Miljøudvalget på møde den 14. august 2018 meddelt afslag på ny ansøgning om tilladelse til at opføre boligbebyggelse med 14 seniorboliger på ejendommen.

Ansøger har stævnet kommunen med påstand om at byggeriet overholder byggeretten, hvorfor der er retskrav på at få en tilladelse, alternativt at kommunens afgørelse er mangelfuld. Der er endnu ikke berammet retsmøde.

2. Ansøgning

Der søges om tilladelse til at nedrive den tidligere 415 m² store børneinstitution på ejendommen, og i stedet opføre 14 seniorvenlige udlejningsboliger fordelt på 2 boligblokke i 2 etager.

Den ansøgte bebyggelse består af en 2 etages boligblok med 4 boliger, som opføres tæt på naboskel mod nord, og en 2 etages boligblok med 10 boliger, som opføres mod syd ud til Vingen. Der opføres 7 boliger med 3 værelser på 78 m² og 7 boliger med 2 værelser på 60 m². Alle boliger indrettes med brede døre og toiletrum, som er velegnet til personer med handicap og kørestolsbrugere. Boligerne på 1. sal får egen trappe til terræn og indrettes med altan, og boligerne i stueetage får niveaufri adgang og indrettes med en lille privat have.

Grunden er 2.419 m², og grundarealet for hver bolig bliver derved i gennemsnit 173 m². Grundarealet pr. bolig indeholder både boligareal, altan-, have- og fællesarealer, vej- og parkeringsareal samt fælles udhus. Der anlægges parkeringsplads i eksisterende vejadgang fra Vingen med 14 stk. parkeringspladser. Fællesarealerne indrettes med nyttehaver, grillplads, petanque bane og lignende aktiviteter til ældre samt fælles opholdsområder.

Etagearealet for bebyggelsen bliver 968 m² svarende til, at bebyggelsesprocent på ejendommen bliver 40.

Ansøgningen skal behandles efter Bygningsreglement 2018's bygningsregulerende bestemmelser om helhedsvurdering, da boligetagebyggeri ikke er omfattet af byggerettens regler om placering og grundstørrelse. Det ansøgte byggeri opfylder byggerettens bestemmelser om bebyggelsesprocent, antal etager og bygningshøjde.

Der er ikke lokalplan for området.

3. Høring

Ansøgningen har ikke været i høring hos nærmeste naboer, da centeret ikke kan anbefale en tilladelse.

4. Vurdering

Det ansøgte byggeri afviger i størrelse og omfang ikke fra det projekt, som udvalget meddelte afslag på, ved mødet den 14. august 2018. Byggeriet er dog ændret i udseende og placering på grunden.

Det ansøgte byggeri er etageboligbyggeri, da der er tale om boliger i 2 etager.

Ejendommen ligger i et fuldt udbygget ældre byområde med varierede typer række- og enfamiliehuse. De nærmeste boligområder er alle lokalplanlagt og har anlagte vej og stisystemer med større fælles grønne områder.

Efter kommuneplanens retningslinjer for nye boligområder, og mindre områder med nye boliger i eksisterende lave eller tæt-lav boligområder uden for Helsingør centrale bydel, skal der som hovedregel være 400-600 m² grundareal pr. bolig. Tætheden vurderes ud fra, om der er tilgængelige friarealer nær ved, eller om det er nødvendigt med større samlede friarealer i selve bebyggelsen. Fortætning af en bebyggelse kan kun ske, hvis der ikke sker forringelser af sol- og indblikforhold og eventuelle miljøkvaliteter i boligområdet. Fortætningen skal tilføre en forbedring af arkitekturen og af bebyggelsens friarealer.

Selv om ejerne ønsker at opføre særlig seniorvenlige lejeboliger som ejer oplyser, at der er stor efterspørgsel på, og selv om boligerne ikke kræver samme plads og råderum, som boliger til børnefamilier, vurderer Center for By, Land og Vand, at det ansøgte byggeri, ikke vil kunne indpasses i området.

Boligerne i bebyggelsen får ikke et tilfredsstillende friareal, fordi grunden på 2.419 m² opdeles i 14 enheder som kun giver et grundareal pr. bolig på 173 m². Grundarealet pr. bolig bliver derfor ikke stort nok til den enkelte bolig får tilfredsstillende opholds- eller fælles udearealer. Det ansøgte byggeri vil således fremstå med en bebyggelsestæthed som dels har små udearealer for de enkelte boliger, og som ikke giver plads til anvendelige fælles friarealer for beboerne i bebyggelsen. Det ansøgte er derfor i strid med de generelle retningslinjer i kommuneplanen om mindst 400-600 m² grundareal pr. bolig.

Antallet af boliger mod nordskellet er reduceret i forhold til tidligere projekt, men de boliger som ligger mod nordskellet, ligger forholdsvis tæt på skellet. Det anføres, at der ikke vil blive indbliksgener mod bebyggelsen nord, idet vinduer mod nord alene er fra badeværelser. Såfremt indretningsplanen for lejlighederne fastholdes, vil der være begrænsede indbliksgener fra de planlagte vinduer. Dog vil der være indbliksgener fra reposerne i forbindelse med adgangstrapperne.

Der henvises i ansøgningen til Nordskov Mølle umiddelbart øst for byggeriet, og de friarealer der er her. Som ansøger selv anfører indgår Nordskov Mølle i lokalplanen for nabobyggeriet, og medregnes som friareal for denne bebyggelse.

Endvidere bliver bebyggelsesprocenten på ejendommen 40, mod de 30 som er fastsat i kommuneplanens rammebestemmelser for området.

Området er fuldt udbygget, og Center for By, Land og Vand vurderer, at der ikke bør gives tilladelse til boligbyggeri i området, som ikke opfylder kommuneplanens rammebestemmelser om grundareal pr. bolig eller retningslinjer for fortætning i eksisterende boligområder.

Det ansøgte byggeri kan ikke sidestilles med kommunens nyere boligbebyggelser i Espergærde eller Ålsgårde, som eksempelvis byggeriet på Nørremarken, Kløvermarken, Teglværksbakken eller Esperhøve, da disse byggerier alle er omfattet af lokalplaner, som har fastsat nærmere bestemmelser for byggeriet. Endvidere har alle de nævnte byggerier grundareal pr. bolig, som er større end i det ansøgte byggeri. Hvorfor disse byggerier indeholder større omfang af friareal pr. bolig end det ansøgte byggeri.

En tilladelse til boligbebyggelse med et grundareal på kun 173 m² pr. bolig, vil give en uønsket fortætning af byområdet. En tilladelse ville kunne danne præcedens, som vil medføre, at en lang række andre lignende ansøgninger også måtte imødekommes. Dette ville kunne føre til en fortætning og øget udnyttelse på de enkelte ejendomme, som på sigt vil føre til en ændring af områdets karakter.

På baggrund af antallet af boliger og risikoen for indbliksgener mod bebyggelsen nord for projektet, kan Center for By, Land og Vand ikke anbefale, at der gives tilladelse til det ansøgte byggeri.

Der vil umiddelbart kunne forventes meddelt byggetilladelse til 6 boliger på ejendommen efter en helhedsvurdering, inden for rammerne af gældende kommuneplan. Ved en tilpasning af projektet, vil der eventuelt kunne tillades op til 8 boliger, idet dette vil medføre et grundareal pr. bolig på 302 m². Dette er under forudsætning af et tilrettet projekt, og en nabohøring uden væsentlige indsigelser.

Ejendommen er ikke lokalplanlagt. Det ansøgte afviger markant fra kommuneplanens bestemmelser om grundstørrelse og bebyggelsesprocent. Det ansøgte udgør en markant fortætning sammenlignet med de omliggende ejendomme. Ejendommen har tidligere været anvendt til institution. Der er derfor tale om et lokalplanpligtigt projekt, på grund af projektets omfang og indvirkning på området, og vil medføre en væsentlig ændring af det bestående miljø.

Såfremt et projekt, i et omfang som det ansøgte ønskes fremmet, vil der i givet fald skulle udarbejdes en lokalplan for området. Det vil dog efter centerets umiddelbare vurdering ikke være muligt, ved en lokalplanproces at etablere 14 boligenheder på området.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gives afslag til det ansøgte byggeri.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

For indstillingen stemte Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A) og Christian Holm Donatzky (B).
Imod indstillingen stemte Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C) og Thomas Kok (C).

På grund af stemmelighed faldt forslaget, hvilket betyder at ansøgningen ikke er imødekommet.

Fraværende:

Janus Kyhl
Helena Jørgensen

Bilag

1. Projektbeskrivelse samt tegnings- og projektmateriale

2. Afslag på ansøgning om 14 boliger Vingen 2, Ålgårde
3. Afslag på ansøgning om 12 boliger Vingen 2, Ålgårde
4. Områdekort Vingen 2, Ålgårde
5. Luftfoto Vingen 2, Ålgårde

Punkt 11: Beslutning: Biodiversitetsplan 2019-2030 til vedtagelse

18/8408

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

By-, Plan- og Miljøudvalget har tidligere sendt Forslag til Biodiversitetsplan 2019-2030 i offentlig høring til d. 19. april 2019. Nu er høringssvarene behandlet og smårettelser indarbejdet.

Byrådet skal beslutte, om Biodiversitetsplanen skal vedtages.

Retsgrundlag

Helsingør Kommune er forpligtet til at sikre naturindholdet i naturområder, der er beskyttet af naturbeskyttelsesloven. Det gælder både kommunalt ejede fredninger, beskyttede områder i naturbeskyttelseslovens § 3 og Natura 2000-områder. Natura 2000-områderne er naturområder, der er udpeget af EU for at beskytte bestemte arter og naturtyper.

Relation til vision og tværgående politikker

Biodiversitetsplanen er med til at understøtte kommunens vision, om at Helsingør Kommune er en af Nordsjællands mest attraktive bosætningskommuner.

Bynære naturoplevelser og adgang til naturen er med til at gøre kommunen til et godt sted at bo og besøge. Det er med til at sikre, at de kommende generationer også kan få glæde af en mangfoldig natur med mange forskellige arter.

Sagsfremstilling

Der er en voldsom nedgang i biodiversiteten på verdensplan, i Danmark og også i Helsingør Kommune. Den nyligt publicerede FN rapport om den globale biodiversitet advarer mod en decideret biodiversitetskrise.

Center for By, Land og Vand arbejder med biodiversitet som en del af centrets myndighedsarbejde og igennem naturpleje og naturgenopretningsprojekter. Det er centrets vurdering, at naturindsatsen skal styrkes yderligere, for at Helsingør Kommune bidrager effektivt til at bremse tabet af biodiversitet.

Centret har derfor udarbejdet en biodiversitetsplan for Helsingør Kommune. Formålet er at beslutte hvilke mål, Helsingør Kommune skal sigte mod for at forbedre biodiversiteten i kommunen. Dertil en beskrivelse af, hvordan vi prioriterer naturindsatsen, og en plan for, hvilke tiltag, der er nødvendige at gennemføre for at opretholde og forbedre naturværdierne.

Biodiversitetsplanen er et vigtigt arbejdsredskab i den konkrete planlægning og tilrettelæggelse af naturindsatsen, særligt i samarbejde med Nordsjællands Park- og Vej. Planen indeholder bl.a. konkrete målsætninger og eksempler på specifikke naturprojekter på både private og offentlige arealer.

Centret vurderer, at planen vil styrke Helsingør Kommunes biodiversitetsindsats og styrke borgernes kendskab til hvordan vi bevarer naturen i kommunen.

Parallelt med arbejdet med Biodiversitetsplanen har Center for By, Land og Vand indledt et samarbejde med Nordsjællands Park og Vej og Fredensborg Kommune om en fælles og koordineret indsats for at forbedre biodiversiteten i forbindelse med driften af de offentlige arealer.

Efter vedtagelsen sendes planen til grafiker, der laver det endelige layout.

Høringen

Der er kommet i alt 12 forskellige høringssvar, hver med en del forskellige bemærkninger. Alle høringssvarene er samlet i bilag 1. Center for By, Land og Vand har gennemgået alle høringssvarene, opdelt dem i emner og indsat centrets bemærkninger i bilag 2.

I flere af høringssvarene er der udtrykt en stor positiv interesse for planen. Der er kommet bud på, hvad der mere kan gøres, men også bekymring over, om de afsatte ressourcer er tilstrækkelige.

Nogle af forslagene fra høringssvarene er indarbejdet i planen og andre har givet anledning til præciseringer. Eksempler herpå er:

- Information om Stor Kærguldsmed og Sortspætte medtages.
- Uddeling af en biodiversitetspris bør ske oftere end hvert 10. år.
- Der udarbejdes en årlig oversigt over gennemførte biodiversitets- og naturplejetiltag, der forelægges politisk.
- Det præciseres, at planen ikke omhandler de statslige arealer.
- Det præciseres, hvorfor naturområderne i afsnit 2 specifikt er nævnt.

Nogle af høringssvarenes forslag falder efter centrets opfattelse uden for biodiversitetsplanens formål og er derfor ikke indarbejdet i planen. Blandt disse er:

- Mere information om de enkelte arters betydning for økosystemet
- Information om flere invasive arter
- Etablering af naturlegepladser, pavilloner mv.
- Ansættelse af en kommunal tovholder for frivillige

Centret anbefaler at vedtage planen som den foreligger nu, for at styrke indsatsen for mere biodiversitet og for at give en bredere forståelse for naturen hos borgerne.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke have afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Biodiversitetsplanen gennemføres parallelt med naturindsatsen inden for budgetområde 201. Fra 2019 er der afsat ekstra midler til naturområdet med 100.000 kr. til biodiversitet og i 2019 er der afsat ekstra 40.000 kr. til at blive bi-venlig kommune.

Kommunikation/Høring

Byrådet beslutter om Biodiversitetsplan 2019-2030 skal vedtages.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Biodiversitetsplan 2019-2030 vedtages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Janus Kyhl

Helena Jørgensen

Bilag

1: Alle høringssvar i et dokument

2: Notat med behandling af høringssvar

3: Biodiversitetsplan 2019-2030

Punkt 12: Beslutning: Offentlig høring af forslag til tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2012-2026 - Espergærde Erhvervsområde

18/19908

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 9 til spildevandsplanen 2012-2026. Tillægget er vedlagt som bilag nr. 1.

Tillægget dækker kloakopland E 20 og en del af opland E 14 i Espergærde.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om forslaget til tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2012-2026 skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov nr. 241 af 13. marts 2019 om miljøbeskyttelse.

Bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4.

Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udvikling af Espergærde Erhvervsområde, er der udarbejdet et forslag til lokalplan 3.49, der giver mulighed for at omdanne området til et blandet bolig og erhvervsområde. Lokalplanen giver mulighed for ca. 825 boliger og erhverv. Lokalplanen skal i fornyet høring og boligantallet vil i den forbindelse ændres. Antallet er endnu ikke fastlagt, men forventes reduceret.

1. Status

Størstedelen af planområdet er i dag separatkloakeret dvs. én regnvandskloak og én spildevandskloak (kloakopland E 20), mens en mindre del omkring Højvangen er fælleskloakeret dvs. én kloak til regn- og spildevand (kloakopland E 14).

Med tillægget separatkloakeres hele området. Samtidig giver tillægget mulighed for at nedsive regnvand i hele det separatkloakerede kloakopland E 20 og i det nye separatkloakerede kloakopland E 31

Spildevandet fra både spildevandskloak og fælleskloak ledes til rensning på Sydkystens Renseanlæg. Regnvandskloakken ledes til vandløb og derfra til Øresund.

2. Plan

I Espergærde er der generelt en udfordring ved store regnskyl, idet der er ikke plads nok til både spildevand og regnvand i fælleskloakken. Resultatet bliver, at der ledes en blanding af regn- og spildevand ud i vandløb og Øresund. Der opstår altså overløb fra kloak.

Med dette tillæg ændres kloakeringsformen i det fælleskloakerede område til separatkloakeret, således at hele planområdet fremover er separatkloakeret. Formålet er at forsinke regnvandet og samtidig trække regnvand ud af fælleskloakken, for derved at minimere antallet af overløb. Spildevandet ledes fortsat til Sydkystens Renseanlæg. Grundejerne er forpligtet til at separere ved nybyggeri.

Tillægget giver også mulighed for lokal håndtering af regnvand ved fx nedsivning i faskiner. Dette bliver muligt i et område større end lokalplanområdet. Det er begrundet i et generelt ønske om mulighed for lokal håndtering af regnvand. Derudover er både vandløb og kloakker hydraulisk belastede i Espergærde, og lokal håndtering kan derfor være med til at klimatilpasse systemet.

Lokal håndtering af regnvand bliver en mulighed, men ikke et krav, da ikke alle områder er lige egnede grundet jordforurening og højt grundvandsspejl.

3. Miljøpåvirkning

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af dette tillægs påvirkning på miljøet.

Screeningen, efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 3, har identificeret to forhold, som kan have væsentlig indvirkning på miljøet. Det drejer sig om afledning af spildevand og afledning af overfladevand, herunder effekten på recipienter.

Det vurderes, at forslag til tillæg nr. 9 til Spildevandsplan 2012-2026 er omfattet af kravet om miljøvurdering. Center for By, Land og Vand har derfor udarbejdet en miljørapport.

I miljørapporten er der taget højde for det maksimale antal boliger, som kan bygges i området. Miljørapporten er vedlagt som bilag nr. 2.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Efter beslutning i By-, Plan- og Miljøudvalget sendes forslag til tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2012-2026 i offentlig høring i 8 uger, og miljørapporten offentliggøres.

Efter høringsfristen er udløbet bliver sagen forelagt til endelige vedtagelse i Byrådet sammen med kommentarer fra høringen.

Efter endelig vedtagelse i Byrådet bliver tillægget implementeret i spildevandsplanen og er gældende.

Indstilling

Center for By, Plan og Vand indstiller,

at forslag til tillæg nr. 9 til spildevandsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Janus Kyhl

Helena Jørgensen

Bilag

1: Forslag til tillæg nr. 9 til spildevandsplan

2: Miljøvurdering af tillæg nr. 9 til spildevandsplan

Punkt 13: Beslutning: Offentlig høring af forslag til tillæg nr. 11 til spildevandsplan - Rasmus Knudsens Vej

19/11625

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 11 til spildevandsplanen 2012-2026. Tillægget er vedlagt som bilag nr. 1.

Tillægget dækker kloakopland HE 37 beliggende omkring Rasmus Knudsens Vej i Helsingør.

Området er i dag separatkloakeret med afledning af spildevand til spildevandskloak og regnvand til regnvandskloak. Med dette tillæg gives der mulighed for at regnvand også kan håndteres lokalt ved nedsivning.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om forslaget til tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2012-2026 skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov nr. 241 af 13. marts 2019 om miljøbeskyttelse.

Bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4.

Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udvikling af området omkring Rasmus Knudsens Vej, er der udarbejdet et forslag til lokalplan 1.181. Lokalplanforslaget giver mulighed for, at området udbygges. Det betyder, at der kan blive behov for afledning af en øget mængde regnvand og spildevand.

Området er i dag separatkloakeret med afledning af spildevand til spildevandskloak og regnvand til regnvandskloak. Med tillægget gives der mulighed for at regnvand også kan håndteres lokalt ved nedsivning. Det betyder, at regnvand kan ledes til regnvandskloak eller håndteres lokalt ved nedsivning i faskiner eller regnbede.

Lokal håndtering af regnvand bliver en mulighed, men ikke et krav, da ikke alle områder er lige egnede grundet forskelle i jordbundens nedsivningsevne.

Tillægget ændrer ikke på håndteringen af spildevand, der fortsat afledes til Helsingør Renseanlæg.

1. Klimatilpasning

Regnvandskloakken, der leder regnvandet væk for planområdet, er ikke dimensioneret til at transportere alt vandet væk fra området uden forsinkelse. Ved at muliggøre lokal håndtering af regnvand mindskes presset på kloakken, og der bidrages derved til klimatilpasning af regnvandskloakken.

Udover at bidrage til klimatilpasning af kloaksystemet, ønsker Kommunen jf. Kommuneplan 2013-2025 at arbejde for, at nybyggeri skal tage højde for ekstreme regnskyl, og at regnvand så vidt muligt nedsives lokalt. At tillade nedsivning af regnvand støtter således godt op omkring Kommuneplanen.

2. Miljøpåvirkning

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af dette tillægs påvirkning på miljøet.

Da tillægget giver mulighed for nedsivning af regnvand og da spildevand fra området ledes til Helsingør Renseanlæg som hidtil planlagt, vurderes det, at tillægget ikke har nogen væsentlig indflydelse på miljøet, og at der derfor ikke skal laves en miljøvurdering.

Screeningen er vedlagt som bilag nr. 2.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Efter beslutning i By-, Plan- og Miljøudvalget sendes forslag til tillæg nr. 11 til spildevandsplan 2012-2026 i offentlig høring i 8 uger, og miljøscreeningen offentliggøres med klagefrist i 4 uger.

Efter høringsfristen er udløbet bliver, sagen forelagt til endelig godkendelse i Byrådet, sammen med evt. kommentarer til tillægget.

Efter endelig vedtagelse i Byrådet bliver tillægget implementeret i spildevandsplanen og er gældende.

Indstilling

Center for By, Plan og Vand indstiller,

at forslag til tillæg nr. 11 til spildevandsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Janus Kyhl

Helena Jørgensen

Bilag

1: Forslag til tillæg nr. 11 til spildevandsplan

2: Miljøscreening af tillæg nr. 11 til spildevandsplan

Punkt 14: Beslutning: Høringssvar vedr. forslag til Råstofplan 2020

19/14819

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Region Hovedstaden er ved at udarbejde en ny Råstofplan 2020, der bl.a. omfatter forslag til udpegning af arealer ved Horserød og Bøtterup i Helsingør Kommune.

Kommunen har modtaget høringsbrev vedr. forslagene til udpegning. Center for By, Land og Vand har udarbejdet et forslag til høringssvar, som udvalget anmodes om at tage stilling til.

Retsgrundlag

Råstofloven (Lovbekendtgørelse nr. 124 af 26.januar 2017)

Forvaltningsloven vedr. partshøring (Lovbekendtgørelse nr. 433 af 22.april 2014).

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af råstofplan 2020 har Region Hovedstaden sendt forslag til nye interesse- og graveområder til kommunerne, herunder Helsingør Kommune, sammen med høringsbrev. Relevante organisationer, bylaug og enkeltejendomme, som vil blive berørt har ligeledes modtaget et høringsbrev.

Region Hovedstaden har sendt et høringsbrev vedr. forslag til et nyt interesseområde for råstofgravning ved Horserød (bilag 1) og et høringsbrev med tilhørende miljøvurdering vedr. forslag til udvidelse af et eksisterende graveområde ved Bøtterup (bilag 2).

Region Hovedstaden er myndighed på råstofområdet og står derfor for udarbejdelse af råstofplaner for indvinding og forsyning med råstoffer til brug for bl.a. bygge- og anlægsarbejde i hovedstadsregionen. Råstofferne omfatter sand, grus, sten og ler.

Råstofplanen gælder for en 12-årig periode, men skal revideres hvert 4. år bl.a. for at sikre, at der til stadighed er udpeget graveområder som indeholder råstoffer til 12 års forbrug.

Råstofplanen fastlægger interesseområder og graveområder for råstoffer.

Et råstof interesseområde er et område, der ud fra en oversigtsviden forventes at være interessant for erhvervmæssig udnyttelse af råstoffer, men hvor der ikke findes konkrete undersøgelser eller mere detaljeret information, der kan bekræfte, at der også er en råstof forekomst af erhvervmæssig interesse.

Interesseområde udpeges for at reservere arealerne, så en evt. ressource kan indvindes i fremtiden. Dernæst kan et graveområde udpeges inden for interesseområdet, hvor eks. prøvegravning eller boringer viser, at der er en råstofforekomst.

Et råstof graveområde er et område, hvor der er en råstofforekomst af erhvervmæssig interesse eller som minimum en klar forventning om en forekomst af erhvervmæssig interesse.

Inden for både interesseområder og graveområder gælder at hensynet til råstoffer går forud for andre interesser, hvilket betyder der ikke må ske byudvikling, skovtilplantning eller anlægges andet, der kan hindre råstofindvinding, eks. et jorddeponi.

For at lave en egentlig råstofgravning forudsætter det, at den der ejer jorden søger om tilladelse til at grave. M.a.o. udpegning af et interesseområde og efterfølgende et graveområde er ikke ensbetydende med råstofgravning, men er alene en planafgrænsning af det areal, hvor afgravning vil kunne ske, hvis der ansøges om tilladelse til indvinding.

Region Hovedstaden skal ved udstedelse af råstofgravetilladelser samordne, afveje og sikre de nævnte værdier og øvrige beskyttelser. Planlagt råstofgravning kræver ikke kommunens tilladelse og tilsidesætter sædvanligvis kommuneplanens retningslinjer om, at projekter her kun må gennemføres, hvis det ikke påvirker landskab, kulturmiljø og biologi nævneværdigt.

Bemærkninger til forslag vedr. Råstofplan 2020

Der er udarbejdet et høringssvar vedr. forslag til nyt interesseområde ved Horserød og udvidelse af graveområde ved Horserød, vedhæftet som bilag 3.

Høringssvaret er pga. tidsfristen 6.juni 2019 sendt til Region Hovedstaden med forbehold for politisk behandling på udvalgets mødet 11.juni 2019.

I bemærkningerne er der for forslaget vedr. Horserød lagt vægt på områdets landskabelige og kulturelle værdi og at vi derudover vurderer, der vil være betydelige udfordringer med at minimere gener for beboere i området mht. trafik, støj, støv og luftkvalitet.

I bemærkninger i forslaget vedr. udvidelse af graveområdet ved Bøtterup er der lagt vægt på at Region Hovedstadens egen miljøvurdering fremhæver mulige større udfordringer vedr. at sikre naturbeskyttede arealer i området og trafikale forhold. Derudover er det vores vurdering, at minimering af negative effekter af støj og luftkvalitet vil være en udfordring og skal adresseres.

Området ligger op af et aktivt grusgravsområde mod nord og nordvest og det omkringliggende landskab vest for området har også tidligere været præget af råstofindvinding.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Efter beslutning i By-, Plan- og Miljøudvalget sendes udvalgets eventuelle supplerende bemærkninger til Region Hovedstaden.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at høringssvaret godkendes

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Janus Kyhl

Helena Jørgensen

Bilag

1: Høringsbrev vedr. forslag til interesseområde Horserød

2: Høringsbrev og miljøvurdering forslag til udvidelse af graveområde ved A1 Bøtterup

3: Høringssvar

Punkt 15: Beslutning: Nedklassificering af offentligt vejareal Hellebækvej i Hellebæk Kohave

19/9086

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Naturstyrelsen ønsker at overtage et offentligt vejareal af Hellebækvej, ved Nygård. Der er tale om 176 meter grusvej beliggende med Naturstyrelsens areal på begge sider af vejen.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til nedklassificering og overdragelse af vejarealet til Naturstyrelsen.

Retsgrundlag

Lov nr. 1048, om offentlige veje, §§ 15, 124, 125 og 127.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

I 2001 overtog Naturstyrelsen det ca. 100 ha store militære øvelsesareal omkring Hellebæk Avlsgård. Området er sammen med Teglstrup Hegn udpeget som Natura2000 område, og området rummer særlig værdifuld natur set i europæisk perspektiv.

På baggrund af høring af interesseorganisationer, borgere og myndigheder, tiltræder Helsingør byråd den 27. april 2015, at vejen forsøgsvist bliver lukket i en 2 årig periode. I juni 2015 lukkes vejen med bom ud for Hellebækvej 87 i en 2 årig forsøgsperiode.

I perioden februar til april 2017 gennemfører Helsingør Kommune en evaluering af forsøget med lukning af Hellebækvej. På baggrund af evalueringens konklusioner beslutter Helsingør byråd på sit møde den 24. april 2017, at Hellebækvej skal forblive lukket.

Evalueringen beskriver bl.a., at det er positivt, at der ikke længere er pendlertrafik på vejen, at forholdene for cyklister ikke er optimale på vejen og, at det er vigtigt at bommen ved Hellebækvej 87 fortsat er på plads, således at vejen kan åbnes ved beredskabstiltag, større arrangementer og ved trafikproblemer på Skindersøvej.

Efter lukningen har Hellebækvej gennem Hellebæk Kohave status af privat færdselsareal, hvorfor kommunen ikke længere er vejmyndighed.

Naturstyrelsens ønske

Naturstyrelsen ønsker 178 meter grusvej (i alt 1946 m²) nedlagt som offentligt vejareal og nedklassificeret til privat grundareal med en fortsat udnyttelse som privat færdselsareal.

Helsingør Kommune har ingen interesse i at drifte og vedligeholde dette stykke grusvej, som er beliggende inde i Naturstyrelsens område. Naturstyrelsen ønsker at benytte vejstrækningen som indgangsportal til Kohaven.

Økonomi/Personaleforhold

Naturstyrelsen forestår alle udgifter forbundet med nedklassificeringen. Det omtalte areal overgår til Naturstyrelsen uden omkostning. Arealet har ingen økonomisk værdi, idet arealet fortsat skal benyttes som færdselsareal.

Kommunikation/Høring

Jævnfør lov om offentlige Veje §124 stk. 4 er det ikke nødvendigt med en høring, såfremt vejen opretholdes som privat vej for en enkelt ejendom, hvilket er tilfældet i denne situation.

Helsingør Kommune er vejejer og eneste høringsberettigede part.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at en delstrækning på 178 meter af den offentlige vej Hellebækvej udført som grusvej nedklassificeres til privat grundareal og overdrages til Naturstyrelsen.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Janus Kyhl

Helena Jørgensen

Bilag

1: Nedklassificering off. Vejareal af Hellebækvej

Punkt 16: Beslutning: Nedklassificering af vejareal ved Netto i Espergærde Centeret

18/9555

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Netto i Espergærde Centeret ønsker at udvide deres butik med 387m² (heraf 75km² varegård) ved, at inddrage et areal som i dag er offentligt vejareal.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, hvorvidt der skal ske nedklassificering af vejareal til kommunalt ejet grundareal. Grundarealet ønsker Netto herefter at leje af Helsingør Kommune til en butiksudvidelse.

Til erstatning for det vejareal, der nedklassificeres, skal Byrådet tage stilling til, at det kommunale areal som PostDanmark tidligere har anvendt til p-plads, om-matrikuleres til offentligt vejareal.

Retsgrundlag

Lov nr. 1048, om offentlige veje, §§ 15, 124, 125 og 127.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udvidelsen af Nettos butik i Espergærde Centeret er der behov for at foretage en række matrikulære ændringer.

Det areal Netto butikken ønskes udvidet med er i dag offentligt vejareal. Vejarealet skal derfor nedklassificeres til grundareal (se bilag 1). Der er tale om ca. 515 m², heraf 387 m² til butiksareal og varegård. Arealet vil Netto efterfølgende leje af Helsingør Kommune.

Som erstatning for det areal, der bruges til butiksudvidelsen vil Netto indrette tilsvarende kommunalt areal på matr.nr. 6ah Mørdrup By til offentlig parkering, hvilket kræver en om-matrikulering (se bilag 2). Dette gøres for at sikre, at Netto opfylder kommunens parkeringsnorm. Der etableres 47 nye parkeringspladser, hvoraf de 21 pladser sikrer, at parkeringsnormen er opfyldt (se bilag 3).

Arealet istandsættes med asfalt, afmærkede parkeringsbåse og belysning svarende til Espergærde Centerets øvrige offentlige parkeringspladser (se bilag 3).

Netto afholder alle udgifter til fysiske ombygninger og justeringer afledt af projektet til udvidelse af Netto butikken.

Centeret kan oplyse, at udvidelse af Netto forudsætter en dispensation fra gældende lokalplan for området. Projektet har været i høring hos centerforeningen, og der er ikke kommet indsigelser mod projektet. Centeret er derfor indstillet på administrativt at dispensere fra lokalplanen til projektet.

Økonomi/Personaleforhold

Økonomiske forhold, herunder indgåelse og drift af lejeaftale varetages af Økonomi og Ejendomme i forlængelse af udvalgets beslutning for så vidt angår ændringer af vejforholdene.

Sagen har ikke øvrige afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Center for By, Land og Vand er, jf. §124 stk. 6 i vejloven forpligtet til at høre alle berørte parter. Høringsperioden er 8 uger, hvorefter sagen forelægges til endelig vedtagelse i udvalget.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** der indledes en procedure for nedklassificering og salg af offentligt vejareal jf. bilag 1 til udvidelse af Nettobutikken.
2. **at** om-matrikulering af matrikel 6ah Mørdrup By fra grundareal til offentligt vejareal godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Janus Kyhl

Helena Jørgensen

Bilag

- 1: Netto Espergærdecenter nuværende vejareal til nedklassificering
- 2: Netto Espergærdecenter - omklassificering fra privat grund til offentlig vej
- 3: Netto Espergærdecenter Indretning af parkeringsplads mm

Punkt 17: Beslutning: Mobilt gadesalg, arealer og priser

18/17214

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

For at skabe mere liv i bybillederne i Helsingør Kommune, skal det gøres mere attraktivt at føre mobilt gadesalg på udvalgte gader og pladser i kommunen.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til nedsættelse af taksten for mobilt gadesalg, samt godkende de udpegede placeringer for de mobile gadesalgsvogne.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje:
(lov nr. 1520 af 27/12/2014) §80

Bekendtgørelse om særlig råden over vejareal:
(bek. nr. 1475 af 03/12/2015) §1

Relation til vision og tværgående politikker

Bedre byliv

Sagsfremstilling

På de offentlige vejarealer og torvene i bykernen gælder gademanualen (se bilag 1), der beskriver rammerne for mobilt gadesalg, og Helsingør Kommunes takstblad beskriver afgiften, der skal betales, hvis man ønsker at udføre mobilt gadesalg. Mobilt gadesalg defineres som salg fra små mobile enheder, der ikke skal have strøm eller anden forsyning. Det være sig kaffescootere, ombyggede cykler og lignende. Der er altså ikke tale om food-trucks eller trailere med madsalg.

Center for By, Land og Vand får løbende henvendelser om placering og regler mht. mobilt gadesalg primært i Helsingør Bykerne. Det samme gør erhvervsservice fra Center for Erhverv, Politik og Organisation, ejerkredsen for Kulturhavnen og administrationen af Nordhavn. Center for By, Land og Vand fik i 2018 ca. 15 ansøgninger om mobilt gadesalg. Der blev givet tilladelse til dem alle, men kun 3 ansøgere benyttede tilladelsen kortvarigt i Helsingør by.

Center for By Land og Vand ønsker, i samarbejde med erhvervsservice fra Center for Erhverv, Politik og Organisation, ejerkredsen for Kulturhavnen og administrationen af Nordhavnen (arbejdsgruppen for mobilt gadesalg), at udarbejde en fælles proces for ansøgning om mobilt gadesalg, efter ideen om "En kommune, en indgang" således at ansøgere nemt og hurtigt kan danne sig et overblik over muligheder for mobilt gadesalg i hele Helsingør Kommune, samt vilkår og pris herfor. Det ønskes derfor også, at der udpeges en række arealer, der synliggøres på Helsingør Kommunes hjemmeside, jf. bilag 2, sammen med en beskrivende tekst om vilkår for mobilt gadesalg, processen for ansøgning og nødvendige link om yderligere relevant information.

Det er By-, Plan- og Miljøudvalget, der godkender udpegning af steder og kriterier til mobilt gadesalg. Kriterierne for udpegning af stederne for mobilt gadesalg i Helsingør Kommune er jf. gademanualen (se bilag 1):

- Ingen gener for trafik, færdsel og tilgængelighed
- Ingen adgang til udeserverings- og udstillingsarealer, tilhørende butikker og restauranter jf. gademanualen
- Hensyntagen til aktiviteter på kommunens torve og pladser
- Hensyntagen til de nødvendige ganglinjer der skal sikre offentlig adgang og tilgængelighed for gående

Med udgangspunkt i ovenstående kriterier, som giver fysiske begrænsninger, er der udarbejdet et kort over mulige mobile gadesalgsteder (se bilag 2).

Dertil foreslås at ændre den fastsatte afgift i gademanualen, og opkræve en afgift for mobilt gadesalg på 1000 kr. pr måned. Takstreguleringen sker jf. Vejlovens §80. Man "køber" sig således adgang til at føre mobilt gadesalg på ét af de udpegede arealer, én måned ad gangen.

Taksterne fastsættes ud fra den administration, som er tilknyttet de tilladelser, der gives til råden over vejarealer: Øget administration ved drift, tilsyn og eventuel håndhævelse af vilkårene i tilladelsen. Taksterne varierer derfor afhængig af

hvad der gives tilladelse til. Administrationen af en tilladelse til mobilt gadesalg er derfor ikke identisk med administrationen af en tilladelse på f.eks. Axeltorv. Administrationen af mobilt gadesalg er begrænset til vognens placering, hvor f.eks. udeservering på Axeltorv omfatter både tilsyn med serveringspavillon og arealerne med borde og stole.

Der er redegjort for udregningen, der peger på denne pris, under Økonomi/Personaleforhold. Prisen evalueres årligt jævnfør vejlovens rammer for prisfastsættelse af råden over vej.

De udpegede arealer evalueres efter denne sæson, og hvis det er nødvendigt at justere i grundlaget vil By-, Plan-, og Miljøudvalget få forelagt ændringsforslag.

Økonomi/Personaleforhold

Der er på nuværende tidspunkt ikke indregnet en indtægt fra mobilt gadesalg i budgettet. Efter første år med de nye regler og takster indskrives en forventet indtægt.

Udregning til baggrund for prisfastsættelse for mobilt gadesalg:

Administration af mobilt gadesalg	50 timer af 500 kr.	25.000 kr.
Administration i forbindelse med påbud	20 timer af 800 kr.	16.000 kr.
Administration i alt		41.000 kr.
Sæson for mobilt gadesalg:	5 md.	
Estimeret antal mobil gadesalg i sæson 2019:	5-10 stk.	
Afgift pr. md. pr. mobil gadesælger		1.000 kr.

Kommunikation/Høring

Når takstændring og placeringen af det mobile gadesalg er godkendt af Byrådet, offentliggøres den nye version af gademanualen, samt tilhørende ansøgningsvejledning på Helsingør Kommunes hjemmeside. Således kan interesserede ansøgere let og hurtigt danne sig et overblik over muligheder, vilkår og pris.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at gademanualens takstblad om mobilt gadesalg ændres fra 3.200 kr./md. til 1.000 kr./md.

2. at de i bilag 2 anførte områder godkendes til mobilt gadesalg.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-05-2019

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-05-2019

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Jens Bertram (C).

Sagen sendes tilbage til By-, Plan- og Miljøudvalget til fornyet behandling.

Fraværende:

Jens Bertram

Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af Økonomiudvalgets behandling, har Center for By Land og Vand perspektiveret udfordringerne med og mulighederne for mobilt gadesalg i Helsingør Bykerne. Formålet med at fremme det mobile gadesalg er et ønske om, at skabe mere liv, specielt i de dele af gågaderne, hvor der ikke er så mange butikker og restaurationer og, hvor der kun sjældent gøres ophold.

Mulighederne for mobilt gadesalg i Helsingør Bykerne er i vid udstrækning påvirket af retningslinjerne i gademanualen, der giver de erhvervsdrivende råderet over deres facadeareal til udstilling og udeservering. Dette efterlader meget få arealer, der kan disponeres til mobilt gadesalg i bykernen.

Cafejere har udtalt kritik af beslutningen i Helsingør Dagblad, hvor der er argumenteret for, at det er konkurrenceforvridende, at kommunen tilbyder gratis/billig adgang for mobile kaffevogne o. lign. til at konkurrere med caféer, der har mere omfattende udgifter. I bilag 3 er vedlagt aktuelle artikler fra Helsingør Dagblad.

Det er Center for By, Land og Vands faglige vurdering, at mobile enheder til gadesalg vil påvirke byens liv positivt og dermed skabe et forbedret kundegrundlag for alle erhvervsdrivende. Vurderingen er erfaringsbaseret, fra evaluering af lignende tiltage i andre byer i Danmark (se bilag 4). Dertil har ICP; institut for centerplanlægning, foretaget By- og Kundeanalyse i Helsingør Bykerne i oktober 2018, og bl.a. påpeget, at ethvert bidrag af liv og muligheder for at handle, i de gader hvor der i dag kun er få tilbud, vil generelt bidrage med et øget kundegrundlag. Det gør sig gældende fx i den nordøstlige ende af Stengade (se bilag 5, s. 20-43).

Med dette udgangspunkt er der til mobilt gadesalg foreslået arealerne i Helsingør Bykerne som er vist i bilag 1, herunder to arealer i Stengade 59, ud for rådhuset.

Såfremt udvalget ønsker at reducere det mobile gadesalg i Helsingør by, kan det overvejes at udtage de to placeringer på Stengade, hvorved mobilt gadesalg i bykernen primært vil foregå på torve og pladser. Alternativt kan det overvejes ikke at tillade mobilt gadesalg i Helsingør Bykerne, for at undgå konkurrencesituationen med etablerede cafeer og lignende. Herved udgår jf. bilag 1; to placeringer i Stengade, Simon Spies Plads, Jernbanevej ved nr. 26, Havnepladsen og Havnegade ved nr. 46.

Der er efter By-, Plan- og Miljøudvalgets møde af 13.05.2019 afholdt møde i ejerkredsen for kulturhavnen, hvor forslaget om mobilt gadesalg på kulturhavnens arealer er nedstemt. By, Land og Vand anbefaler derfor, at man følger ejerkredsens anbefalinger og udtager disse arealer (Kulturværftet syd og nord).

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at gademanualens takstblad om mobilt gadesalg ændres fra 3.200 kr./md. til 1.000 kr./md.
2. at de i bilag 2 anførte områder godkendes til mobilt gadesalg, undtagen Kulturværftet syd og nord.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Ad 1

Indstillingen anbefales.

Ad 2

Udvalget besluttede at bringe hver enkelt af de foreslåede arealer til afstemning, jf bilag 2:

a.	Kulturværftet syd og nord	Alle stemte imod forslaget. Forslaget ikke godkendt.
b.	Havnepladsen og stationspladsen	For forslaget stemte B (1). Imod forslaget stemte A (2) og C (3). Forslaget ikke godkendt.
c.	Stengade Nord og stengade syd	Alle stemte imod forslaget. Forslaget ikke godkendt.

d.	Jernbanevej ved nr. 26	For forslaget stemte B (1). Imod forslaget stemte A (2) og C (3). Forslaget ikke godkendt.
e.	Simon Spies Plads	For forslaget stemte B (1). Imod forslaget stemte A (2) og C (3). Forslaget ikke godkendt.
f.	Wiibroes Plads	Forslaget godkendt.
g.	Prøvestenscentret (Kvickly+Lidl+Lidl2)	For forslaget stemte A (2) og B (1). Imod forslaget stemte C (3). Forslaget ikke godkendt.
h.	Mørdrupvej ved nr. 3	For forslaget stemte A (2) og B (1). Imod forslaget stemte C (3). Forslaget ikke godkendt.
i.	Hornbæk (alle de foreslåede steder)	For forslaget stemte B (1). Imod forslaget stemte A (2) og C (3). Forslaget ikke godkendt.

Fraværende:

Janus Kyhl

Helena Jørgensen

Bilag

1: Gademanual

2: Arealer til mobilt gadesalg

3: Artikler fra Helsingør Dagblad - Gadesalg maj 2019

4: Mobilt gadesalg - Artikler

5: ICP analyse

Punkt 18: Orientering: Byudviklingsager

18/1137

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

By-, Plan- og Miljøudvalget orienteres om igangværende og kommende byudviklingsopgaver, herunder prioritering af opgaverne.

Orienteringen følges op halvårligt.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter

Relation til vision og tværgående politikker

Gennem en målrettet prioritering af lokalplaner og øvrige byudviklingsopgaver arbejder Helsingør BYLAB for at understøtte kommunens strategiske mål.

Sagsfremstilling

På det vedlagte skema er det beskrevet, hvilke planforslag og byudviklingsprojekter, der aktuelt arbejdes på i Helsingør BYLAB. Herudover viser skemaet, hvilke sager der forventes igangsat, når der er resurser til det.

Prioriteringen på listen betyder, at resurserne i spidsbelastningssituationer målrettes på de højtprioriterede opgaver og planforslag. I praksis arbejdes der på alle listens igangsatte opgaver, undtaget planer, hvor kommunen afventer bidrag fra bygherre/projektejer eller projektet af anden årsag er sat i bero.

Team Byudvikling varetager udover lokalplanarbejdet tillige opgaver i relation til kommuneplan, planstrategi, borgerinddragelse, udvikling af kommunale ejendomme, VVM, miljøvurdering, byrumsudvikling, udvikling af værfthallerne, Nordkystens fremtid samt befolkningsprognosen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold, men den aktuelle mængde af byudviklingsopgaver overstiger centerets resurser, hvorfor en prioritering af sagerne er nødvendig.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Helsingør BYLAB indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Janus Kyhl

Helena Jørgensen

Bilag

Lokalplaner og byudviklingsopgaver juni 2019

Punkt 19: Orientering: Kørselsanalyse

19/709

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2018-2021

Indledning

Koncernledelsen har besluttet at igangsætte en kørselsanalyse, hvor formålet er, at undersøge om det er muligt, at effektivisere Helsingør Kommunes kørselsordninger.

I kørselsanalysen sættes der både fokus på de kommunale kørselsordninger og den kollektive trafik.

Når analysedelen af kørselsanalysen er foretaget og drøftet administrativt, så orienteres de relevante fagudvalg om sagen. Derefter vurderer administrationen, hvilke anbefalinger fra Movia, som der arbejdes videre med, hvorefter der fremlægges beslutningssag med forslag til mulige effektiviseringer.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

1. Formål med kørselsanalysen

Formålet med kørselsanalysen er, at undersøge om det er muligt at effektivisere Helsingør Kommunes kørselsordninger.

I kørselsanalysen sættes der både fokus på de kommunale kørselsordninger og den kollektive trafik.

2. Deltagere i kørselsanalysen

Movia er rådgiver for kørselsanalysen og samarbejder med embedsmænd fra Helsingør Kommune. Projektet koordineres af Center for By, Land og Vand.

De Centre der deltager i kørselsanalysen ses i tabel 1.

Movia udfører arbejdet med kørselsanalysen gratis for Helsingør Kommune.

Tabel 1: Deltagere i kørselsanalysen

Centre med kommunale kørselsordninger	Center der koordinerer den kollektive trafik, herunder Flextur
---------------------------------------	--

Center for Sundhed og Omsorg	Center for By, Land og Vand
------------------------------	-----------------------------

Center for Dagtilbud og Skoler

Center for Særlig Social Indsats

Center for Økonomi og Ejendomme

Center for Erhverv, Politik og Organisation

Movia har også lavet kørselsanalyser/transportplanprojekter i Halsnæs, Frederikssund og Hillerød Kommune. Et af resultaterne har været, at Halsnæs har opnået en besparelse på de kommunale kørselsordninger, og midlerne herfra er brugt på at forbedre den kollektive trafik.

3. Status for kørselsanalysen og tidsplan

Administrationen i Helsingør Kommune bidrager til kørselsanalysen med at indsamle data om de nuværende kørselsordninger. Både i forhold til hvad kørselsordningerne koster og hvor meget der bliver kørt i de lovbundne kørselsopgaver. Eksempelvis kørsel til genoptræning, kørsel til specialskoler eller kørsel til læge.

Når analysedelen af kørselsanalysen er foretaget og drøftet administrativt, orienteres de relevante fagudvalg om sagen i efteråret 2019. Derefter vurderer administrationen, hvilke anbefalinger fra Movia, som der arbejdes videre med, hvorefter der fremlægges beslutningssag med forslag til mulige effektiviseringer.

Se en detaljeret tids- og procesplan for kørselsanalysen i bilag 1.

4. Baggrund

I 2014 fik Helsingør Kommune foretaget en kørselsanalyse af kommunale kørselsordninger. Analysens overordnede konklusioner var, at mange kørselsordninger i Helsingør Kommune var billige, og omkostningsniveauet var under landsgennemsnittet. I enkelte ordninger lå omkostningsniveauet over landsgennemsnittet.

På baggrund af kørselsanalysen blev der gennemført en række ændringer vedrørende kommunens interne placering af budgetansvar og organisering af kørselsadministrationen, samt to servicereduktioner, bl.a. en revurdering af skolevejes trafikfarlighed.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Janus Kyhl
Helena Jørgensen

Bilag

1: Tids- og procesplan for kørselsanalysen

Punkt 20: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser

19/440

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Der er 1 sag til orientering

Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesloven

Byggeloven

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Byggeklageenheden

1.1 Stadfæstelse af tilladelse til nyt enfamiliehus på Strandvangsvej 11, Espergærde – Sags nr. 16/25103.

Center for By, Land og Vand har den 19. september 2016 givet byggetilladelse til at opføre en nyt enfamiliehus på Strandvangsvej 11 i Espergærde. Naboerne har påklaget afgørelsen til Byggeklageenheden i Nævnens hus (tidligere statsforvaltningen).

Byggeklageenheden meddeler i sin afgørelse, at den ikke finder grundlag for at antage, at byggeriet udsætter klager for konkrete, væsentlige gener i forhold til de hensyn som byggeloven skal varetage.

Byggeklageenheden stadfæster dermed Center for By, Land og Vands afgørelse.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Janus Kyhl

Helena Jørgensen

Bilag

1: Afgørelse - Strandvangsvej 11

Punkt 21: Orientering: Kommende sager

18/30004

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

Emne	Møde
Månedlig rapportering på forventet regnskab 2019	august
Vedtagelse og offentliggørelse af lokalplan for området ved Rasmus Knudsens Vej	august
Endelig vedtagelse af forslag til partiel ophævelse af lokalplan 1.79 "Montebello" for Kronborg Ladegårds Vej 5	august
Igangsætning af lokalplan for Skolen ved Kongevejen	august
CO2 regnskab 2007-2018 for Helsingør Kommune som virksomhed	august
Plan for klima og bæredygtighed 2019-2030	august
Endelige vedtagelse af ny vandforsyningsplan	august
Cyklist handlingsplanen	august
Afgørelser fra klageinstanser	august
Finansiering af kystbeskyttelse - Nordkystens Fremtid	august

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Janus Kyhl

Helena Jørgensen

Punkt 22: Meddelelser

18/30003

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

1. Kystdirektoratet har tilladt to broer og et slæbested ud for Snekkersten Havn

By-, Plan- og Miljøudvalget blev på januar mødet orienteret om Center for By, Land og Vands høringssvar til Kystdirektoratet, hvor centret anbefalede, at det skulle sikres, at flydebroerne ikke giver anledning til nye bådpladser. Kystdirektoratet har i tilladelsen bl.a. indsat et vilkår om, at flydebroerne ikke må benyttes til fastliggende kølbåde.

Tilladelsen er påklaget af Snekkersten Borgerforening.

2. Høring om trafikikkerhedstiltag på Gl. Strandvej, Fredensborg

Fredensborg Kommunes politikere har som følge af mange års klager fra beboere på Gl. Strandvej besluttet at trafiksanere en del af vejstrækningen i Fredensborg Kommune. Saneringen består i indsnævring af vejbanen samt etablering af bump og mini rundkørsel. Helsingør Kommune har ingen indsigelser til løsningen, der skal godkendes af politiet, og ønsker som udgangspunkt ikke at gennemføre trafiksanering på Helsingør Kommunes del af Gl. Strandvej.

3. Rundkørsel ved Mørdrupvej/Aage Louis-Hansens Alle/Trelleborg

Center for By, Land og Vand har været i dialog med Vejdirektoratet angående valg af krydsløsning på Mørdrupvej ved Trelleborg/Aage Louis Hansens Allé, for at sikre at en kommende krydsløsning ikke genererede øgede problemer for Vejdirektoratets rampe-kryds. Vejdirektoratet er ifølge Vejloven høeringsberettiget ved etablering af nye trafikforhold indenfor 100 meter fra rampe-krydset Mørdrupvej/frafart motorvejen. Det rådgivende ingeniør firma, Viatrafik, har udarbejdet et trafiknotat, samt en simulering af trafikafviklingen nu og 10 år frem i på Mørdrupvej. Med en rundkørselsløsning viser simuleringen, at der både nu, men særligt i fremtiden er risiko for, at der kan opstå trafikafviklingsproblemer i rampekrydset. På den baggrund foreslår Vejdirektoratet, at kommunen i stedet etablerer en signalregulering i krydset Mørdrupvej/Aage Louis Hansens Allé/Trelleborg. Vejdirektoratet påtænker endvidere, at forbedre trafikikkerheden og -afviklingen i rampe-krydset med etablering af signalregulering. Kommende signalanlæg vil blive sammenordnet, til gavn for trafikanterne på Mørdrupvej.

4. Rønnebær grillen

Rønnebær Grillen er af de nuværende ejere sat til salg hos ejendomsmæglerfirmaet Place2live. Ejendomsmægleren har igennem et stykke tid haft en potentiel køber, som BLV har undersøgt i samarbejde med Helsam. Den potentielle køber blev godkendt af BLV og Helsam, men desværre sprang køber fra. Ejendomsmægler har fortsat enkelte interesserede og oplyser, at han forventer et endeligt salg inden for 3 måneder. Center for By, Land og Vand vælger derfor at afvente de 3 måneder, hvorefter sagen tages op igen mht. rydning af arealet.

5. Cykelteket

Til orientering sendes Cykelteket igen i udbud, grundet frafald af køber. Efter afslutning på udbudsrunder af Cykelteket endte den endelige kontrakt med ikke at blive skrevet under. Frafaldet af køber opstod grundet misforståelser omkring moms på prisen. Grundet udbudsjura kan budet ikke gå videre til næste i rækken, men udbuddet af Cykelteket skal tages om. Derfor sendes Cykelteket i udbud igen 1. juli.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Thomas Kok (C) deltog i stedet for Janus Kyhl (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Janus Kyhl

Helena Jørgensen

Punkt 23: Eventuelt

18/30005

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 11-06-2019

Intet at bemærke.

Fraværende:

Janus Kyhl

Helena Jørgensen

Punkt 24: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Godkendelse af dette punkt erstatter den tidligere underskriftsside.