

REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 08-03-2021

Mødedato Mandag d. 08. marts 2021 kl. 15:00

Mødested skype-møde

Mødedeltagere Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Janus Kyhl, Michael Mathiesen, Jørgen Bodilsen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Den Gode Anlægssag.....	4
Orientering: Regnskab 2020 på By-, Plan- og Miljøudvalgets område.....	8
Beslutning: Driftsoverførsler fra regnskab 2020 til 2021 for By-, Plan- og Miljøudvalget.....	13
Beslutning: Vedtagelse af Planstrategi 2030 og udsendelse i høring.....	17
Beslutning: Endelig vedtagelse af forslag til Lokaplan 1.181 for Rasmus Knudsens Vej og Kommune.....	23
Beslutning: Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i Helsingør Kommune.....	27
Orientering: Idéoplæg til udvikling af Blichersvej.....	29
Beslutning: Ansøgning om dispensation til etablering af frisør på Stjernegade 15A st., Helsingør.....	31
Beslutning: Tilmelding til Danmarks Vildeste Kommune.....	34
Orientering: Klimapakke til boligselskaber 2020.....	36
Beslutning: Nyt strandfortov på den vestlige del af Grønnehave strand.....	39
Beslutning: Forslag om redegørelse for trafiksikkerhed på Mørdrupvej v. Mørdrup trinbræt.....	42
Beslutning: Forslag om tiltag for trafiksikkerhed i Tikøb.....	43
Meddelelser.....	44
Eventuelt.....	45
Orientering: Kommende sager.....	46
Godkendelse af referat.....	47

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

20/22241

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-03-2021

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Orientering: Den Gode Anlægssag

19/16012

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Den Gode Anlægssag er et tværorganisatorisk projekt, som har til formål at styrke samarbejdet omkring kommunens anlægsprojekter.

Der er sat fokus på sammenhængen mellem processerne omkring lokalplan, myndighedsbehandling, udbud, projektering, selve anlægsfasen og den efterfølgende drift, således at risikoen for fejl minimeres.

Projektet er i tæt samarbejde tilvejebragt af ØE, BLV, BYLAB og KEPO (Indkøb og Udbud).

Formålet har været at skabe de rette rammer og forudsætninger for fremtidige anlægssager, så den planlagte tid, økonomi og kvalitet overholdes og forbedres i kommunens anlægsprojekter.

Projektet er nu klar til at blive implementeret i den øvrige del af organisationen, hvorfor sagen hermed forelægges til orientering.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet skal ses som en optimering af den interne proces i forhold til den praktiske udmøntning af kommunens

- Vision 2030
- Ejendomsplan - Liv og Levende Bygninger
- Planstrategi 2015
- Bosætnings- og Boligpolitik
- Udbuds- og indkøbspolitik, samt handleplan for Helsingør Kommune

Sagsfremstilling

Baggrund:

Projektet tager afsæt i Kommissorium for Projekt Den Gode Anlægssag af den 27. maj 2019.

Den Gode Anlægssag tager udgangspunkt i store anlægsprojekter. Det er dog formålet, at kommunen kan iagttage alle størrelser anlægsprojekter med afsæt i dette projekt. Samtidig skal Den Gode Anlægssag betragtes som en hensigtserklæring i forhold til samarbejdet på tværs af organisationen i alle sammenhænge.

Projektgruppens arbejde:

Styregruppen har under hele projektet været med til at sætte retningen for projektgruppens arbejde.

Projektgruppen bestående af medarbejderrepræsentanter fra de fire centre har siden maj 2019 gennemgået nuværende erfaringsgrundlag, defineret de overordnede aftaler for det ønskede samarbejde, udarbejdet procedurebeskrivelser for de enkelte faser i kommunens anlægsprojekter og belyst de dynamiske og tætte snitflader igennem projektet.

Resultatet er en detaljeret beskrevet proces for Helsingør Kommunes anlægssager opdelt i anlægsprojektets forskellige faser, hvor afhængigheden mellem faserne også er belyst. Produktet skal både fungere som en samarbejdsaftale mellem de forskellige fagområder og et styrings-/opslagsværktøj for den enkelte medarbejder.

Produktet skal sikre en smidig proces i kommunens fremtidige anlægssager, hvor grænsefladerne er synlige og rammerne for samarbejdet er sat, således at vi arbejder aktivt sammen for at højne kvaliteten i hvert enkelt anlægsprojekt og viser rettidig omhu ved at imødegå uforudsete showstopper, som medvirker til fordyrende konsekvenser og forsinkende processer.

Procesbeskrivelsen har også fokus på rollefordelinger og ansvarsområder, som grundlæggende baseres på en fælles ejerskabsfølelse for kommunens anlægsprojekter.

Procesbeskrivelsen er vedhæftet som bilag.

Den Gode Anlægssag Anno 2021:

Som en vigtig del af procesbeskrivelsen har projektgruppen udformet en skabelon, som illustreret herunder, for en procesplan til fremtidige anlægsprojekter.

Det fremgår tydeligt af procesplanen, at der er et stort behov for et tæt samarbejde på tværs i organisationen, da flere processer i de enkelte faser både kan køre parallelt og opstarten af de enkelte faser dels kan være afhængige af andre faser og dels kan være forskellig fra projekt til projekt.

Procesplanen er vigtig både for anlægsprojektets kvalitet, tid og økonomi.

Det er derfor også hensigten, at procesplanen for det enkelte anlægsprojekt fremover udformes under inddragelse af og i koordinering med de forskellige fagområder.

Projektfase:								
Aktivitet	Idé	Programmering	Plan	Udbud	Projektering	Anlæg	Ibrugtagning	Drift
Politisk styring:	ØK, BY: Bevilling til projekt		BPM, ØK, BY: Lokalpl.	ØK/BY: anlægs-budget	ØK/BY: Byggeprojekt til vedtagelse	Orientering	Godkendt	
Økonomi:	Estimat af totalekonomi	Opdatering		Opdatering	Fastlægges	Opfølgning og revision	Godkendt	Godkendt
Udbud:	Skitse til udbudsstrategi	Udbudsstrategi	Eventuel arkitekt-konkurrence	Rådgiver udbud / totalentreprise	Entrepriseudbud	Twister	Førgennemgang og afl. forretning.	Twister
Anlæg:		Forundersøgelse & Byggeprogram			Projektforslag, myndigheds- og udbudsprojekt	Udførelses-projekt	Twister Aflevering og	1- og 5 års gennemg.
Tidsplan:	Estimeret tidsplan	Opdatering		Udbudstidsplan	Udførelsestidsplan	Opfølgning		
Organisering: ØE	Projektledelse							Drift
Bylab	Planforhold, VVM pligt?	Lokalplanlægning	miljøscreening		Miljøscreening af projekt / VVM			
BLV	Projekt vs. lovkrav, andre bindinger	Input lokalplan		Input udbud	Input miljøscreening	Tilladelser Byggeri, Trafik, Parkering, Miljø og Natur	Ibrugtagnings-tilladelse og godkendelser	
KEPO	Juridisk screening	Kommunalretlige forhold mv.						
	Kommunikationsstrategi	Kommunikation						
	Udbudsstrategi	Gennemførelse af rådgiver- og entreprise udbud samt juridisk bistand						
Faginteressenter: FH, NSPV, eksterne interessenter m.fl.		Afklaring og input			Eventuelle ansøgninger	Udførelse		Evt. drift
Borgere, organisationer m.fl.		Formidling - Høringer - Klage muligheder						

Implementering:

I modsætning til gennemførelsen af et anlægsprojekt, der afsluttes, er Den Gode Anlægssag dynamisk. Derfor har styregruppen fokus på, at Den Gode Anlægssag integreres, lever og videreudvikles i organisationen.

Alle projektdeltagere, der har medvirket i Den Gode Anlægssag, vil under implementeringen i resten af organisationen fungere som ambassadører for projektet. Deres opgave bliver at bistå med løbende evalueringer af fremtidige anlægsprojekter samt sikre, at procedurebeskrivelserne er levedygtige dokumenter ved løbende tilpasning af processerne i forhold til gældende lovgivning, politiske fingeraftryk og nye erfaringer i samarbejdet omkring kommunens fremtidige anlægsprojekter.

Den Gode Anlægssag bliver kun til virkelighed, hvis alle påtager sig et ansvar for at omsætte projektets tanker til handling.

En vigtig del af implementeringen er derfor at udbrede kendskabet til Den Gode Anlægssag i organisationen. Alle medarbejdere får i marts 2021 mulighed for at læse om Den Gode Anlægssag på Kilden og medarbejdere for relevante fagområder tilbydes et informationsmøde om projektet i april 2021.

Samtidig aktiveres Den Gode Anlægssag i alle igangværende og nye anlægsprojekter, hvor Værftshallerne øremærkes som pilotprojekt.

Så snart corona-restriktionerne lettes og det igen bliver muligt at mødes i større forsamlinger arrangeres der en implementeringsworkshop for alle relevante medarbejdere. Hensigten med workshoppen er, at give den enkelte medarbejder en indgående forståelse for vigtigheden af Den Gode Anlægssag, samt klæde administrationen på til at bruge procesplanen og de underliggende beskrivelser, som en naturlig del af fremtidige anlægsprojekter og andre tværorganisatoriske sager.

Styring af anlægssager:

På baggrund af erfaringer fra vores anlægsprojekter, har administrationen endvidere løbende gennemført ændringer i styringen af anlægssager.

De seneste år har der ud over projektet Den Gode Anlægssag særligt været 4 fokusområder:

1. Udbudsformen

Vi ser løbende på hvordan udbud af opgaverne kan tilrettelægges med henblik på at mindske risici.

2. Sikring af godt udbudsmateriale

Vi oplever løbende problemer med udbudsmateriale. For at modvirke dette har vi styrket gennemgangen af udbudsmaterialet ("Granskningen"). Granskningen gennemføres både af relevante fagcentre og tilknyttede bygherrerådgivere.

Vi har senest styrket teamet, der arbejder med større anlægsprojekter, med en projektleder på det tekniske område, da vi oplever, at udbudsmaterialet oftest er svagest på disse områder. Ud over at granskningen er krævende i medarbejderressourcer, så tager den også mere tid. Vi forventer imidlertid, at denne "investering" så hentes ind i form af et bedre projekt med færre merudgifter. Vi er desuden blevet mere konsekvente til at afvise et faseskift, når vi vurderer, at det fremlagte projektmateriale ikke er ordentligt gennemarbejdet, selvom dette kan have tidsmæssige konsekvenser for projektet.

3. Styring af økonomi i anlægssager

Ovennævnte indsatser styrker økonomistyringen, og det forbedrede udbudsmateriale betyder, at vi inden, at vi indgår kontrakter har et billede af om økonomien holder eller ej. Det gør det muligt for Byrådet at træffe en ny beslutning, hvis økonomien ikke holder – enten at reducere projektet, yde en tillægsbevilling eller indstille projektet. Endvidere har vi styrket vores interne processer med økonomiopfølgning og den løbende afrapportering til Byrådet i forhold til økonomi med månedlige ledelsesrapporteringer og i forhold til indhold med løbende orientering om anlægssager.

4. Lokalplaner

Vi har haft fokus på, at lokalplanerne udarbejdes, så de i stor udstrækning passer til det konkrete projekt, således at unødvendige dispensationer undgås.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme og Center for By, Land og Vand indstiller,
at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-03-2021

Orientering foretaget.

Bilag

Den Gode Anlægssag V2.0

Punkt 3: Orientering: Regnskab 2020 på By-, Plan- og Miljøudvalgets område

21/5137

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

I forbindelse med Helsingør Kommunes aflæggelse af regnskabet for 2020 skal der udarbejdes regnskab og regnskabsbemærkninger for hvert budgetområde. I denne sag forelægges regnskabsresultatet for By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder for 2020 til orientering. Driftsoverførsler fra 2020 til 2021 behandles i særskilt sag.

Der foreligger regnskabsbemærkninger for følgende budgetområder:

- Budgetområde 201 – Miljø, Natur og Klima
- Budgetområde 204 – Trafik, Vej og Parkering
- Budgetområde 206 – Nordsjællands Park og Vej

Der er et samlet mindreforbrug på 11.958.000 kr. på By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder, når forbruget holdes op mod det vedtagne budget og de tillægsbevillinger, der er blevet bevilget i regnskabsår 2020.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes styrelse.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Drift

Det samlede driftsregnskab på By-, Plan- og Miljøudvalgets 3 budgetområder fremgår af tabel 1 nedenfor:

Tabel 1: Driftsregnskab 2020 fordelt på budgetområder

kr.1.000	Oprindeligt budget 2020	Korrigeret budget 2020	Regnskab 2020	Overførsel fra 2019 til 2020	Mer-/ mindre-forbrug*
Budgetområde:					
<i>Rammestyret område:</i>					
Budgetområde 201					
Miljø, Natur og Klima	6.553	6.596	5.509	479	1.087

Budgetområde 204					
Trafik, Vej og Parkering	87.878	87.783	76.912	3.027	10.871
Budgetområde 206					
Nordsjællands Park og Vej	46.923	46.923	46.923	0	0
I alt	141.354	141.302	129.344	3.506	11.958

*Merforbrug/mindreindtægter angives -, mindreforbrug/merindtægter angives +.

By-, Plan- og Miljøudvalgets samlede mindreforbrug udgør i 2020 11.958.000 kr.

I det korrigerede budget indgår overførsler fra 2019 til 2020 på i alt 3.506.000 kr., og der er givet tillægsbevillinger på i alt -3.558.000 kr. i 2020.

De væsentligste forklaringer på de større afvigelser gennemgås i det følgende.

Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering udviser det største mindreforbrug. Det samlede mindreforbrug på budgetområdet udgør 10.871.000 kr.

Der er mindreforbrug på 4.131.000 kr. på kontoen til vejafvandning. I december 2019 fastslog en landsretsdom at grundlaget for forsyningsselskabernes opkrævning af vejafvandingsbidrag kun må indeholde anlægsudgifter, der vedr. vejvand. Der har derfor siden februar 2020 pågået en dialog med Forsyning Helsingør, for at finde frem til de anlægsprojekter, der vedr. vejvand. Forsyning Helsingør har ikke opkrævet vejafvandingsbidrag 2020, idet det forventes, at kommunen skal have refunderet for meget betalt vejafvandingsbidrag for tidligere år. Der forventes en afklaring i 1. kvartal 2021.

Derudover er der mindreforbrug på Trafiksikkerhedsrådet på 2.349.000 kr., der skyldes opsparede midler til projektet vedr. opgraderingen af trafiksikkerheden ved ny adgangsvej til Trelleborg. Projektet er udsat på ubestemt tid, hvorfor midlerne forventes overført til projektet Kanalisering Esrumvej/Harreshøjvej således, at der kan ske en opgradering til en rundkørsel. Merudgifterne til en rundkørsel finansieres dels af Trafiksikkerhedsrådets midler, og dels af budgetområdets driftsramme. Projektet forventes gennemført i 2021.

Hertil kommer et mindreforbrug på 1.733.000 kr. på vedligeholdelse af færdselsarealer, som primært skyldes forsinkelse og udskydelse af projekter som følge af Covid-19.

På parkering er der et samlet mindreforbrug på 604.000 kr. Mindreforbruget skyldes primært, at der i forbindelse med vedtagelsen af udligningsreformen 2020 blev fastsat nye regler, så indtægter fra parkeringsafgifter ikke længere er omfattet af modregningsordningen, der betød en modregning (betaling) på 20 pct. af indtægterne fra parkeringsafgifter til staten.

Mindreforbruget på puljen til udvikling af byrum på 579.000 kr. skyldes forsinkelse i projekterne. Beløbet skal bruges til byrumsprojektet Investeringsplan i 2021.

Hertil kommer et mindreforbrug på kontoen til vejbelysning 552.000 kr., der primært skyldes besparelse som følge af kabellægning.

Der er et samlet mindreforbrug på kontoen til vejplanlægning, skilte og rammen til forbedringer af færdselsarealer på 322.000 kr. Beløbet søges overført til færdiggørelse af projekter i 2021.

Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima udviser et samlet mindreforbrug 1.087.000 kr.

Der er mindreforbrug på 563.000 kr. på naturprojekter og jordforureningssager. Mindreforbruget skyldes dels Covid-19, der har forsinket en række projekter, og dels langtidssygdom.

Klimaområdet udviser et samlet mindreforbrug på 341.000 kr., der primært skyldes forsinkelse med gennemførelse af Energitjek fra klimapuljen og klimatilpasningsprojekt ved Villa Moltke som følge af Covid-19. Der er indgået kontrakt på begge projekter, der forventes gennemført i 2021.

På midlerne afsat til spildevandsplan er der mindreforbrug på 322.000 kr. som følge af forsinkelse af projektet. Der er indgået kontrakt på rådgiverydelser og projektet forventes gennemført i 2021.

Derudover er der et merforbrug på skadedyrsbekæmpelse på 94.000 kr., der skyldes ekstraordinært mange sager i 2020. Da området skal hvile-i-sig selv, overføres beløbet til 2021. For at imødegå det stigende antal sager på området, er taksten for rottebekæmpelse fra 2021 hævet således, at det har været muligt at ansætte yderligere en rottebekæmper.

Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej udviser et samlet forbrug svarende til budgettet, idet budgettet er blevet overført ved 4 aconto betalinger i løbet af året.

Driftsregnskabet for de enkelte totalrammer samt uddybende bemærkninger fremgår af bilag 1-3.

Regnskabet er foreløbigt i og med, at der tages forbehold for revisionens eventuelle bemærkninger.

2. Anlæg

Det samlede anlægsregnskab på By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder fremgår af tabel 2 nedenfor:

Tabel 2: Anlægsregnskab 2020 fordelt på budgetområder

1.000 kr.	Oprindeligt budget 2020	Korrigeret budget 2020	Regnskab 2020	Mer-/ mindre-forbrug*
204 Trafik, Vej og Parkering	15.883	27.372	18.923	8.449
I alt	15.883	27.372	18.923	8.449

*Merforbrug/mindreindtægter angives -, mindreforbrug/merindtægter angives +.

By-, Plan- og Miljøudvalget har i 2020 haft et samlet mindreforbrug på 8.449.000 kr. på anlægsudgifter. Samlet er der forbrugt 18.923.000 kr. af det korrigerede budget på 27.372.000 kr.

I det korrigerede budget indgår overførsler fra 2019 til 2020 for i alt 2.174.000 kr., og der er givet tillægsbevillinger for i alt 9.315.000 kr. i 2020.

Der er 19 anlægsprojekter på By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder i 2020.

3 anlægsprojekter udviser større mer-/mindreforbrug:

- *Lundegade trafiksanering og forskønnelse* - Der er et mindreforbrug på 3.027.000 kr. Anlægsarbejdet er forsinket som følge af Covid-19, men forventes gennemført i 2021. Mindreforbruget søges overført til 2021.
- *Etablering af sti Kronborg Strandby* - Der er et merforbrug (manglende indtægt) på 1.888.000 kr., der skyldes at det i forbindelse med opførelsen af Kronborg Strandby er besluttet, at Helsingør Kommune afholder udgifterne til etablering af ny sti, og efterfølgende betaler bygherren udgifterne tilbage til kommunen. Merforbruget overføres til 2021, hvor projektet forventes afsluttet og beløbet fra bygherre betales.
- *Trafikforhold Triumph og Espergærde Idrætsby* – Der er et mindreforbrug på 2.193.000 kr. Projektet er forsinket som følge af manglende vedtagelse af lokalplan. Projektet forventes gennemført i 2021. Mindreforbruget søges overført til 2021.

En oversigt over det samlede anlægsregnskab fremgår af bilag 2

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at regnskabsbemærkningerne for 2020 forelægges til orientering.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-03-2021

Orientering foretaget.

Bilag

Bilag 1 - 201 regnskabsbemærkninger 2020

Bilag 2 - 204 regnskabsbemærkninger 2020

Bilag 3 - 206 regnskabsbemærkninger 2020

Punkt 4: Beslutning: Driftsoverførsler fra regnskab 2020 til 2021 for By-, Plan- og Miljøudvalget

21/5142

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

I forbindelse med Helsingør Kommunes aflæggelse af regnskabet for 2020 skal der opgøres drifts- og anlægsoverførsler for hvert budgetområde. I denne sagsfremstilling behandles driftsoverførslerne. Orientering om regnskab 2020 foretages i særskilt sag.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets område behandles driftsoverførslerne for følgende budgetområder:

- Budgetområde 201 – Miljø, Natur og Klima
- Budgetområde 204 – Trafik, Vej og Parkering
- Budgetområde 206 – Nordsjællands Park og Vej

Center for By, land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme anbefaler, at driftsoverførsler på netto 2.757.000 kr. godkendes.

Yderligere anbefaler centrene, at i alt 4.455.000 kr. af mindreforbruget på drift overføres til anlæg.

De samlede driftsoverførsler fra 2020 til 2021 for alle fagudvalg behandles på Økonomiudvalgsmøde den 15. marts og Byrådsmøde den 22. marts.

Anlægsoverførslerne for alle budgetområder behandles i den samlede drifts- og anlægsoverførselssag til Økonomiudvalg og Byråd.

Retsgrundlag

Helsingør Kommunes principper for økonomistyring samt Den Økonomiske Politik for Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Driftsoverførslerne er opgjort i henhold til Principper for Økonomistyring og den økonomiske politik for Helsingør Kommune og med hensyntagen de ekstraordinære økonomiske forhold som følge COVID-19.

I det følgende opsummeres driftsoverførslerne for serviceudgifterne (det rammestyrede område).

1. Serviceudgifter

Nedenfor uddybes mindreforbrug på By-, Plan- og Miljøudvalgets områder, som Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme anbefaler overføres fra 2020 til 2021.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets område anbefales en samlet driftsoverførsel af uforbrugte serviceudgifter på 2.757.000 kr. og en samlet overførsel fra drift til anlæg på 4.455.000 kr., jf. tabel 1 nedenfor.

Tabel 1. Oversigt over driftsoverførsler fra 2020 til 2021 fordelt på fagudvalg - serviceudgifter og drift til anlæg.

Fagudvalg	Forbrug indenfor servicramme 2020	Korr. Budget indenfor servicramme 2020	Mer-/mindreforbrug	Anbefalet driftsoverførsel	Anbefalet overførsel til anlæg (drift til anlæg)	Mer-/mindreforbrug som tilfalder kommunens kassebeholdning
Hele 1.000 kr.						
By-, Plan- og Miljøudvalget	129.345	141.302	11.957	2.757	4.455	4.745
201 Miljø, Natur og Klima	5.509	6.596	1.087	1.052	0	35
204 Trafik, Vej og Parkering	76.913	87.783	10.870	1.705	4.455	4.710
206 Nordsjællands Park og Vej	46.923	46.923	0	0	0	0

*Merforbrug/mindreindtægter angives -, mindreforbrug/merindtægter angives +.

I alt 4.745.000 kr. tilfalder således kommunens kassebeholdning.

Udspecificering af driftsoverførsel og overførsel fra drift til anlæg fremgår af bilag 1 og 2.

I det følgende uddybes de anbefalede driftsoverførsler af serviceudgifter.

1.1 Anbefalede overførsler af serviceudgifter

Den samlede anbefalede serviceudgift på 2.757.000 kr.

På budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima anbefales der overførsel af 1.052.000 kr., der primært består af uafsluttede projekter, som overføres til 2021. De vedrører:

- Spildevandsplan, hvor der er indgået kontrakt på rådgiverydelser på 322.000 kr.
- Naturprojekter, der er blevet forsinkede som følge af Covid-19 på 300.000 kr.
- Energitjek, hvor der er indgået aftale med leverandør på 150.000 kr.
- Klimatilpasningsprojekt ved Villa Moltke, hvor der er indgået kontrakt på 122.000 kr.

Derudover er der mindreforbrug op til 3 pct. på 245.000 kr., som anbefales overført til 2021 til at løfte opgaven med at håndhæve bekæmpelsesplanen for bjørneklo, samt at bidrage til projekt biodiversitet i børnehøjde

På budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering anbefales overførsel af 1.705.000 kr., der primært består af uafsluttede projekter, som overføres til 2021. De vedrører:

- Pulje til udvikling af Byrum med 579.000 kr.
- Opsparede midler på kontoen til andre arbejder på 463.000 kr., der skal bruges til projektansættelse i forbindelse med gennemførelse af projekter i 2021.

Derudover er der mindreforbrug op til 3 pct. på 663.000 kr., som anbefales overført til 2021 til færdiggørelse af projekter i 2021.

Mer-/mindreforbrugene er uddybet i orienteringssagen vedrørende regnskab 2020.

1.2 Anbefalede overførsler fra drift til anlæg

Center for By, Land og Vand ansøger om, at mindreforbrug på i alt 4.455.000 kr. omplaceres fra drift til anlæg, jf. nedenfor:

- Mindreforbrug på vejbelysning, vedligeholdelse af færdselsarealer, vejudskillelse og kystbeskyttelse i alt 2.106.000 kr. overføres til anlægsprojektet Pulje til vedligeholdelse af broer og bygværker.
- Mindreforbruget på Trafiksikkerhedsrådet på 2.349.000 kr. overføres til anlægsprojektet Kanalisering Esrumvej/Harreshøjvej således, at der kan ske en opgradering til en rundkørsel.

Økonomi/Personaleforhold

Såfremt alle anbefalede overførsler imødekommes, medfører sagen at budget 2021 opjusteres med i alt 7.212.000 kr., jf. tabel 2 nedenfor.

Tabel 2: Anbefalede overførsler fra 2020 til 2021

1.000 kr. Overførsel fra 2020 til 2021

Driftsoverførsler

- Rammestyret område (serviceudgifter) 2.757

Drift til anlæg 4.455

I alt 7.212

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at der på driften på det rammestyrede område (serviceudgifter) overføres i alt 2.757.000 kr. fra 2020 til 2021, jf. tabel 2 og bilag 1.
2. at i alt 4.455 kr. af mindreforbruget på det rammestyrede område (serviceudgifter) overføres fra 2020 til 2021 til anlæg, jf. tabel 2 og bilag 2.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-03-2021

Ad 1 og 2: Indstillingerne godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Udspecificering af driftsoverførsler

Bilag 2 - Udspecificering overførsler drift til anlæg

Punkt 5: Beslutning: Vedtagelse af Planstrategi 2030 og udsendelse i høring

19/5111

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Ifølge Planloven skal Byrådet halvvejs i valgperioden offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen.

Planstrategi 2030 er en strategi for kommunens samlede fysiske byudvikling og for den kommende kommuneplan. Den har en lang tidshorisont, og støtter op om Vision 2030 i sine strategiske spor og indsatser.

I arbejdet med planstrategien har en række borgere, interessenter og interne nøglepersoner været involveret, ligesom By-, Plan- og Miljøudvalg og Byrådet aktivt har sat sit præg undervejs via workshops.

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til vedtagelse af Planstrategi 2030 og efterfølgende udsendelse i høring.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030 danner en ideel ramme for byudviklingsarbejdet. Planstrategi 2030 lægger sig derfor op ad Vision 2030s målsætninger og satsningsområder for så vidt angår fysisk byudvikling.

Planstrategien relaterer sig desuden til en række af de nyere politikker og planer, bl.a. Bosætnings- og boligpolitikken, Turismepolitikken og Erhvervs- og vækstpolitikken, hvilket er beskrevet i selve Planstrategien.

Sagsfremstilling

1. Digital planstrategi

Ligesom både kommuneplanen og lokalplanerne er blevet digitale, er Planstrategien også digital og opbygget som en selvstændig hjemmeside.

Planstrategien (udkastversion til politisk behandling) kan ses her:

<https://helsingor.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=10>

Planstrategien kan ses som autogenereret pdf til brug for indberetningen i Bilag 1 (udkastversion til politisk behandling).

2. Proces og tidsplan for vedtagelse af Planstrategi 2030

Byrådet behandler planstrategien, herunder beslutning om revision af kommuneplanen.

Ethvert medlem af Byrådet kan forlange at få sin afvigende mening om revision offentliggjort sammen med planstrategien.

Når Planstrategi 2030 er vedtaget, sendes den i 8 ugers offentlig høring, hvor det er muligt at komme med idéer, forslag og kommentarer mv. til Planstrategien.

Høringen forventes at ligge i perioden primo april til ultimo maj 2021. Se desuden punkt om kommunikation og borgerinvolvering.

Byrådet tager herefter beslutning om, hvilke forslag og ændringer, der skal indarbejdes i Planstrategien. Hvorefter ændringerne offentligt bekendtgøres i Plandata. Dette forventes at ske på Byrådsmødet i august 2021.

3. Planstrategiens indhold

Der er en række konkrete krav til planstrategiens indhold, men samtidig også formfrihed i forhold til selve opbygningen af den strategiske del.

3.1 Krav til indhold

Planstrategien skal indeholde disse elementer:

- Oplysninger om den planlægning, der er gennemført efter den seneste revision af kommuneplanen (Kommuneplan 2019)
- Kommunalbestyrelsens vurdering af og strategi for udviklingen.
- Beslutning om, hvorvidt kommuneplanen skal revideres i sin helhed eller som delvis revision af særlige emner eller områder i kommunen.

Med Vision 2030 og flere nye politikker i ryggen, fokuserer Planstrategi 2030 i højere grad end tidligere direkte på den fysiske byudvikling og byplanlægning. Det betyder også, at en række temaer fra Vision 2030, hvor den fysiske byudvikling ikke spiller en væsentlig rolle, ikke indgår konkret i i Planstrategien.

Planstrategien omhandler først og fremmest hele kommunens udvikling, men peger også på sammenhængen til de enkelte lokalområder. I arbejdet med planstrategien har det været essentielt at tydeliggøre de strategiske valg og fravalg, og at sikre, at indsatserne på forskellig vis kan omsættes til konkrete arbejdsopgaver i relation til byudviklingen.

Planstrategien skal understøtte en bæredygtig udvikling i bred forstand. Den bæredygtige byudvikling handler om at balancere mellem den sociale, økonomiske og miljømæssige bæredygtighed og at tænke bæredygtighed ind i alt, hvad vi gør.

3.2. Planstrategiens strategiske spor

Omdrejningspunktet for Planstrategi 2030 er 6 strategiske spor, der skal sikre en prioriteret og strategisk tilgang for en bæredygtig byudvikling.

De 6 strategiske spor er opstillet på baggrund af 3 rammesættende hovedspørgsmål i byudviklingen:

- Hvordan vil vi leve?
- Hvad skal vi leve af?
- Hvordan sikrer vi en bæredygtig udvikling?

De strategiske spor indeholder både overordnede greb og indsatser for hele kommunens byudvikling, og mere håndgribelige indsatser for lokal- og kommuneplanlægning, helhedsplaner og analyser.

Enkelte indsatser har en bærende rolle i de strategiske spor, selvom de omhandler et konkret geografisk sted – det gælder eksempelvis i Uddannelsesby Helsingør.

De strategiske spor er følgende:

- Den internationale by

Vi skal arbejde målrettet og flerstrengt, for at de eksisterende internationale potentialer og mangfoldigheden bliver en klar styrke for kommunen. Vi skal igangsætte byudviklingsarbejdet for opmarcharealerne og for kommunens potentialer i forlængelse af en fast forbindelse.

- Uddannelsesby Helsingør

Vi vil markere Helsingør som vigtig uddannelsesby på landkortet. Vi vil skabe uddannelsesmiljøer og studieboliger med attraktiv beliggenhed tæt på bykernens mange tilbud. Samtidig skal Uddannelsesbyen komme hele kommunens ungdom til gode.

- Plads til flere og mere

Vi bliver flere i kommunen og skal have plads til både flere boliger, flere funktioner og mere erhverv på samme plads. Vi skal fokusere på strategisk fortætning, så vi passer på naturværdierne og skaber gode bymiljøer. Vi skal tænke klima og bæredygtighed ind, når vi byudvikler og fortætter.

- Attraktive lokalsamfund

Hvert lokalsamfund i Helsingør Kommune skal danne attraktive rammer om vores liv og hverdag. Vi skal udvikle både landområder, landsbyer og boligkvarterer i tråd med områdernes særlige kendetegn, skabe rammerne for fællesskab og sikre attraktive boliger og blandede bydele, der hænger sammen på tværs.

- Bymidternes nye rolle

Vores bymidter rummer stærke kvaliteter, og nye muligheder skal fremtidssikre bylivet. Det gælder både detailhandelsstruktur, flere nye funktioner, destinationsudvikling og aktive byrum med fokus på hverdagsoplevelsen og tilgængeligheden.

- Stærke og grønne forbindelser

Kommunen skal bindes bedre sammen, så både kyst og natur, kultur og by er tilgængelig og åben for alle. Vi skal have bedre adgang til kommunens faciliteter. Samtidig skal forbindelserne understøtte en bæredygtig infrastruktur og styrke vores adgang til naturkvaliteterne.

3.3 "Lokalområderne"

Mens de strategiske spor markerer de overordnede linjer, indeholder 'Lokalområderne' kondenserede beskrivelser af, hvordan og hvor vi i de enkelte lokalsamfund vil arbejde med de strategiske spor. De stedsspecifikke indsatser vises på kort for hvert område. Nogle indsatser er konkrete opgaver eller planer, mens andre er samarbejder eller et særligt fokus. De lokale indsatser fremgår også som tabel i bilag 2.

3.4 "Om planstrategien"

Baggrund for planstrategien og formalia som fx beslutning og revision og hidtidig planlægning er samlet under overskriften 'Om planstrategien'.

Herunder opridses også de konkrete forslag til nye byudlæg, som der arbejdes videre med i byudviklingen, jf. punkt 5.

3.5 "Kom med dit bidrag"

Selve planstrategihjemmesiden fungerer også som høringsside. Under høringen kan borgere og interessenter indsende kommentarer til Planstrategi 2030, som også kan 'pinnes' til en geografisk lokation. Alle bidrag vil være synlige under høringen. Afsnittet tilpasses i forhold til den endelige form på borgerinvolveringen.

4. Arealønsker og forslag til byudlæg

Administrationen modtager løbende forslag til arealer, der ønskes anvendt til byudvikling (arealønsker). I Planstrategien peges på baggrund af indkomne forespørgsler på konkrete byudlæg, som det anbefales at arbejde videre med.

Vurderingen baserer sig bl.a. på arealernes placering i forhold til forskellige funktioner, sammenhæng med de strategiske spor og bidrag til lokal udvikling. Dertil er arealerne vurderet i forhold til muligheder for realisering i forhold til lovgivning.

De byudlæg, der udpeges i planstrategien, indgår i det videre arbejde i den kommende kommuneplan. Nogle af områderne skal forstås som perspektiv-områder, idet de ikke kan realiseres foreløbigt eller uden statslig tilsagn.

De modtagne arealønsker, vurdering og udpegning fremgår af Bilag 3.

Følgende arealer foreslås til byudvikling i Planstrategi 2030:

- Område ved Ørnholmvej, Helsingør: Fokus på boligudbygning
- Område ved Krogenbergvej og Helsingørsvej, Kvistgård: Fokus på enten erhverv, boliger eller en blanding.
- Nordsjællands Feriepark og Camping, Skibstrup: Udviklingsmuligheder ifm turisme.
- Område øst for Hornbækvej, Tikøb: Lokal boligudbygning
- Sommerhusområde, Langesø: Overførsel til helårsbeboelse
- Område ved Gurrevej, Gurre: Lokal boligudbygning
- Område syd for Sauntevej, Hornbæk: Fokus på boligudbygning.

5. Beslutning om revision af kommuneplan og konkrete opgaver frem mod Kommuneplan 2022.

I Planstrategien besluttet, hvordan den kommende kommuneplanrevision skal foregå. Planstrategi 2030 lægger op til, at der foretages en fuld revision, men med fokus på revision af de emner, der relaterer sig direkte til de 6 strategiske spor og en overordnet bæredygtig byudvikling.

Med vedtagelse af Planstrategien kan en række opgaver frem mod den kommende kommuneplanrevision igangsættes i forhold til fx analyser af arealbehov, fortætning og detailhandelsstruktur og rammer for en strategisk landsbyudvikling.

6. Sammenhæng med Planstrategi 2015

Planstrategi 2015 var udgangspunkt for en række større byudviklingsprojekter. For eksempel var Kelleris, udvikling af Nordvest, Sundhedshuset, Svingelport mm. udpeget til byudvikling i Planstrategi 2015. Der er evalueret på indsatserne fra Planstrategi 2015. En del er gennemført eller igangsat, mens enkelte er videreført til Planstrategi 2030. Evalueringen fremgår af bilag 4.

7. Miljøvurdering

Der er i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter foretaget en miljøscreening (bilag 5). Det er administrationens vurdering, at Planstrategi 2030 ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da planen ikke forventes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen begrundes i, at Planstrategi 2030 fastsætter rammer på et så overordnet niveau, at den ikke i sig selv vil føre til væsentlige indvirkninger på miljøet. Det er først i kommuneplanlægningen og lokalplanlægningen, at der er tale om en konkret indvirkning på miljøet.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslaget. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen afledte konsekvenser for økonomi/personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

1. Indledende ekstern og intern involvering

BYLAB igangsatte arbejdet med planstrategien ved et åbent borgermøde i august 2019, med 60-70 deltagere. I forbindelse med vidensindsamlingen har BYLAB herefter gennemført en række fokusgruppe-workshops og interviews med både interne nøglemedarbejdere, videnspersoner og eksterne interessenter. Dertil har vi gennemført workshops med lokale fokusgrupper. To fokusgruppeworkshops, hhv. i Tikøb og Espergærde, måtte desværre aflyses pga. Covid19-situationen og blev erstattet af interviewskemaer udsendt til konkrete interessenter.

Ydermere har vi afholdt en indledende workshop med By-, Plan- og Miljøudvalget og en 'midtvejs'-temadrøftelse med Byrådet i august 2020.

Bidragene har dannet grundlaget for både de strategiske spor og indsatserne på både strategisk og lokalt niveau. Ligeledes er det sikret, at Planstrategien er i overensstemmelse med igangværende og forventede projekter, planer og strategier.

2. Høringsperioden

For at sikre, at offentligheden får kendskab til Planstrategien, og for at understøtte en aktiv borgerinvolvering og bred dialog, lægger administrationen op til, at nedenstående punkter indgår i en kommunikations- og borgerinvolveringsplan.

På grund af Covid19-situationen, vil borgerinvolveringen nødvendigvis foregå mere digitalt, uden fysiske borgermøder. Vi vil dog forsøge at nå bredt ud i kommunen via lokal dialog og fokus på, hvordan Planstrategien kan udfolde sig i den fysiske planlægning i lokalområderne.

- Digitalt 'præsentationsmøde': Fokus på digital borgerinvolvering og information.
- Skriftlig kommunikation om planstrategien, bl.a. via sociale medier og hjemmeside.
- Høringsside via Planstrategi-hjemmesiden, hvor det er muligt at indgive læse kommentarer/høringssvar og læse andres.
- Dialogoplæg om, hvordan Planstrategien kan udmønte sig i den kommende Kommuneplan.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Planstrategi 2030, sammen med beslutning om revision, vedtages og udsendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-03-2021

Et flertal, Claus Christoffersen (A), Peter Poulsen (A), Christian Holm Donatzky (B), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C) anbefaler indstillingen med den tilføjelse, at der henvises til trafikplanen for Hornbæk i materialet.

Jørgen Bodilsen (Ø) undlod at stemme.

Bilag

- 1: PS2030_Planstrategi 2030 til politisk behandling marts2021
- 2: PS2030_Lokalområder_liste over stedsspecifikke indsatser
- 3: PS2030_Oversigt over arealønsker_Endelig
- 4: PS2030_Evaluering af indsatser fra PS15
- 5: PS2030_Screening af planer for pligt om miljøvurdering_SMV

Punkt 6: Beslutning: Endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 1.181 for Rasmus Knudsens Vej og Kommuneplantillæg 4

18/6724

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet har fremlagt et forslag til Lokalplan 1.181 for Rasmus Knudsens Vej, der muliggør etablering af et nyt boligområde på arealet mellem Rasmus Knudsens Vej og Esrumvej.

Byrådet har desuden fremlagt forslag til Kommuneplantillæg 4, som omhandler en ny retningslinje om almene boliger i Kommuneplan 19 samt muliggør opførsel af almene boliger om etageboliger i op til tre etager.

Planforslagene har været i otte ugers offentligt høring i perioden 28. oktober 2020 til 24. december 2020. I perioden er der indkommet 22 høringssvar til lokalplanforslaget og tre høringssvar til kommuneplantillæg 4.

Byrådet skal beslutte, om høringssvarene giver anledning til ændringer af planforslagene og om planforslagene kan vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Lokalplaner udarbejdes efter planloven §§ 13-16, og offentliggørelse og vedtagelse af planer sker efter §§ 24-27, Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018.

Relation til vision og tværgående politikker

Planforslagene relaterer sig til kommunens bosætnings- og boligpolitik om at styrke kommunen som en attraktiv bosætningskommune.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Byrådet besluttede den 29. oktober 2018 at igangsætte en lokalplanplanproces for et nyt boligområde ved Rasmus Knudsens Vej.

Forslag til Lokalplan 1.181 for Rasmus Knudsens Vej giver mulighed for, at der kan etableres op til 370 boliger i op til tre etager indenfor området. Kommuneplantillægget muliggør en mindre grundstørrelse for tæt/lav-boliger, opførsel af etageboliger i op til tre etager samt mulighed for stille krav om almene boliger i lokalplanen. Forslag til Lokalplan 1.181 for Rasmus Knudsens Vej og kommuneplantillæg 4 er vedlagt som bilag 1 og 2.

2. Kommuneplantillæg 4

Forslag til Kommuneplantillæg 4 har været fremlagt i offentlig høring i perioden den 28. oktober til den 24. december 2020. I løbet af høringsperioden har administrationen modtaget tre høringssvar. Høringssvarene fordeler sig på en sammenslutning af lokale grundejerforeninger, Miljøstyrelsen og Energinet. Høringssvarene er vedlagt som bilag 3.

Høringssvaret fra sammenslutningen af lokale grundejerforeninger mener blandt andet, at kommuneplantillægget vil ødelægge et vigtigt naturområde ved at opføre for mange boliger på et lille område. Miljøstyrelsen gør opmærksom på manglende redegørelse ift. Bilag 4-arter. Energinet har ingen bemærkninger til kommuneplantillægget, da planramme 1.B.93 Tjørnehøj fortsat indeholder en bestemmelse om eltraceet i området.

Vedlagte hvidbog giver et resume af de væsentligste punkter i de modtagne høringssvar. Efter hvert høringssvar følger administrationens bemærkninger samt indstilling til, hvorvidt høringssvarene bør give anledning til ændringer i lokalplanen. Hvidbog over indkomne høringssvar til kommuneplantillæg 4 er vedlagt som bilag 4.

Administrationen anbefaler på baggrund af høringssvarene følgende ændringer:

1. At der i Kommuneplantillæg 4 indsættes følgende tekst vedr. bilag 4-arter: Der er i forbindelse med lokalplanlægningen foretaget en konkret registrering af omfanget af bilag 4 arter i området, da der tidligere har været forekomst af spidssnudet frø i området. Der er i 2019 ikke fundet forekomst af padde optaget på Bilag IV. Mht. flagermus vurderes planen ikke at påvirke negativt, da træbevoksning og ledelinjer i landskabet bevares. Der i lokalplanlægningen udvist skærpet opmærksomhed omkring opretholdelsen af arternes eksisterende og fremtidige levevilkår.

Der foretages desuden en redaktionel gennemgang af kommuneplantillægget.

3. Lokalplan 1.181 for Rasmus Knudsens Vej

Lokalplanforslaget var fremlagt i offentlig høring i perioden den 28. oktober til den 24. december 2020. I løbet af denne høringsperiode har administrationen modtaget 22 høringssvar.

Høringssvarene fordeler sig på borgere, en sammenslutning af lokale grundejerforeninger, en mulig investor, Nordsjællands Politi og Danmarks Naturfredningsforening Helsingør. Høringssvarene er vedlagt som bilag 5.

Vedlagte hvidbog giver et resume af de væsentligste punkter i de modtagne høringssvar fordelt på temaer. Efter hvert tema følger administrationens bemærkninger samt indstilling til, hvorvidt høringssvarene bør give anledning til ændringer i lokalplanen. Hvidbog over indkomne høringssvar til forslag til Lokalplan 1.181 er vedlagt som bilag 6.

Størstedelen af høringssvarene har karakter af egentlige indsigelser mod planforslaget. Særligt i forhold til den kommunale grund mod Esrumvej, hvor flere mener, at lokalplanens muligheder for byggeri sker på bekostning af naturen og landskabet. Af øvrige gennemgående temaer er omfanget af byggeri, arkitekturen samt trafik, veje og stier.

Administrationen anbefaler på baggrund af høringssvarene følgende ændringer, justeringer og præciseringer i Lokalplan 1.181 for Rasmus Knudsens Vej:

2. At der på kortbilag 2 indsættes en bemærkning om, at den endelige afgrænsning for fredskoven endnu ikke er endelig fastlagt, hvorfor der kun er tale om en foreløbig afgrænsning.
3. At det i lokalplanens § 6.7 tilføjes, at grønningerne gennem byggefelt 1 og 2 til delområde E minimum skal måle 10 meter i bredden.
4. At § 7.5 om taghældning ændres fra 20-50 grader til 20-30 grader.

Der foretages desuden en redaktionel gennemgang af lokalplanen.

4. Udbud af den kommunale grund

Den kommunale grund indenfor lokalplanområdet skal udbydes gennem udbud. Byrådet besluttede den 16. oktober 2020, at følgende indarbejdes i udbudsmaterialet for salg af den kommunale grund:

- At pris ikke alene skal være et parameter for salg af grunden.
- At arkitektur, bæredygtighed, natur og fællesskab blandt andet skal indgå i helhedsvurderingen i forbindelse med salget af grunden.
- At et bud skal ledsages af en bindende bebyggelsesplan.
- At projektet endeligt skal godkendes af byrådet.

Økonomi/Personaleforhold

Administrationen vurderer, at en udvikling af området vil forudsætte etablering af følgende trafikale anlæg uden for lokalplanområdet: Etablering af fortov på Rasmus Knudsens Vej, Signalanlæg ved Esrumvej/Rasmus Knudsens Vej samt optimering af busstoppesteder. Anlæggene vil danne baggrund for et særskilt anlægsønske.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Planforslagene har i perioden den 28. oktober til den 24. december 2020 været i otte ugers offentlig høring.

Den 23. januar 2019 blev der afholdt et offentligt involveringsmøde forud for planlægningen af området.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Kommuneplantillæg 4 samt Lokalplan 1.181 for Rasmus Knudsens Vej vedtages endeligt med de ændringer, der anbefales i sagsfremstillingens pkt. 1, 2, 3 og 4.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-03-2021

A og C stillede følgende 2 ændringsforslag:

1. At følgende udgår af lokalplanen:

§ 7.15

Vinduer og vinduesrammer skal være i træ og holdes i naturlige træfarver.

For forslaget stemte: Claus Christoffersen (A), Peter Poulsen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C).

Imod forslaget stemte: Christian Holm Donatzky (B) og Jørgen Bodilsen (Ø).

2. At § 7.18 ændres til:

Vinduer må ikke overmales.

For forslaget stemte: Claus Christoffersen (A), Peter Poulsen (A), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C).

Imod forslaget stemte: Christian Holm Donatzky (B) og Jørgen Bodilsen (Ø).

3.

Herefter anbefalede et flertal, Claus Christoffersen (A), Peter Poulsen (A), Christian Holm Donatzky (B), Jens Bertram (C), Janus Kyhl (C) og Michael Mathiesen (C), forvaltningens indstilling med følgende ændringer:

- a. at der i delområde A kun kan bygges rækkehuse i max 2 etager. Byggeretten i delområde A nedsættes svarende til ændringen i etagehøjde, svarende til en bebyggelsesprocent på ca. 15.
- b. at den maksimale længde pr. boligblok sættes til 40 m. med en minimumsafstand på 5 m. mellem blokkene.
- c. at grønningen beskrevet i pkt. 3 ændres fra 10 m. til 15 m., svarende til beskrivelsen i hvidbogen.

Jørgen Bodilsen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Bilag

1: Forslag til Kommuneplantillæg 4 for boliger ved Rasmus Knudsens Vej

2: Forslag til Lokalplan 1.181 - Rasmus Knudsens Vej

3: Indkomne høringssvar til Kommuneplantillæg 4

4: Hvidbog for Kommuneplantillæg 4 for boliger ved Rasmus Knudsens Vej

5: Indkomne høringssvar til forslag til Lokalplan 1.181 - Rasmus Knudsens Vej - Indkomne høringssvar til forslag til Lokalplan 1.181 - Rasmus Knudsens Vej

6: Hvidbog for Lokalplan 1.181 - Rasmus Knudsens Vej

Punkt 7: Beslutning: Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i Helsingør Kommune

21/3567

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Helsingør kommune har mange bygninger, som har en høj bevaringsværdi.

Det er vigtigt at værne om denne store værdi både i forhold til arkitektur, kulturhistorie og bygningernes indpasning i bymiljøer og landskab.

Med henblik på at sikre bevaringen af disse bygninger foreslås det, at der igangsættes udarbejdelse af en temalokalplan, som fastlægger bevaringsbestemmelser for alle bygninger, der er udpeget med høj bevaringsværdi (1-4) i Kommuneplan 2019. Ud over dette vil der blive taget konkret stilling til bygninger, der ligger i kulturmiljøer, og samlede bebyggelser.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte om arbejdet skal sættes i gang.

Retsgrundlag

Lov om Planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

Udarbejdelse af en temalokalplan for bevaringsværdige bygninger understøtter Vision 2030 ønske om at bygge videre på kommunens styrkeposition på kulturområdet med udgangspunkt i den unikke natur, kultur og historie.

Temalokalplanen vil videre understøtte et af målene i bosætnings og boligpolitikken, som er at bevare og styrke kommunens kulturmiljøer og bygningsarv og den rige bygningskultur med stærk historisk identitet og mange værdifulde bymiljøer og bygninger.

Sagsfremstilling

En del af de bevaringsværdige bygninger i kommunen er allerede sikrede imod nedrivning eller uhensigtsmæssige ombygninger igennem lokalplaner, men rigtig mange bygninger, som er registeret med en høj bevaringsværdi, er kun udpeget i kommuneplanen.

Kommuneplanen sikrer alene bygningerne mod nedrivning. Der er mulighed for nedlæggelse af et § 14, med et heraf følgende krav om, at der inden for et år skal udarbejdes en lokalplan. Denne procedure på enkeltbyggningsniveau er tidskrævende for ejer og ressourcekrævende for forvaltningen. Sagsbehandlingen skal endvidere ske inden for en meget kort tidsfrist efter modtagelse af en ansøgning om nedrivning, hvis man ønsker at bygningen bevares.

Det er administrationens vurdering, at en temalokalplan for de bevaringsværdige bygninger i hele kommunen, i højere grad vil sikre en mere smidig og transparent sagsbehandling og åbner mulighed for ejer, for at indgå i en forhåndsdialog om udvikling af sin ejendom.

Formålet med teamplanen vil være at sikre bevaringsværdige bygninger mod nedrivning, samt at ydre bygningsændringer og ombygninger sker i overensstemmelse med den bevaringsværdige bygningsbærende værdier.

Som nævnt er en del bygninger allerede sikret gennem eksisterende lokalplaner. Derudover er et antal bygninger omfattet af egentlig bygningsfredning eller af lov om folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde. Da disse bygninger allerede er sikret gennem anden planlægning eller lovgivning, vil de ikke være omfattet af temalokalplanen.

Temalokalplanen vil fastsætte generelle bevaringsbestemmelser og forbud mod nedrivning for alle bygninger med værdi 1-4 samt værdi 5 inden for eksisterende kulturmiljøer.

Planen vil ikke hindre om- og tilbygninger. Nedrivning vil forudsætte en tilladelse fra udvalget.

Temalokalplanen vil blive suppleret med kommende bevarende lokalplaner for særligt vigtige kulturmiljøer som for eksempel områder i Hellebæk og det gamle Espergærde.

Det foreslås, at der i lokalplanen indarbejdes en beskrivelse af, hvad intensionerne med Temalokalplanen er og vejledning i, hvad bevaringsværdi betyder, f.eks. kontra fredning. Det bør også beskrives, at der stadig kan foretages om- og nybygning ved bevaringsværdige bygninger.

Det foreslås videre, at Temalokalplanen udarbejdes i en tæt relation til den Arkitekturpolitik, som skal udarbejdes og som, set i lyset af de store bevaringsværdier der er i Helsingør Kommune, vil forholde sig til bevaringsspørgsmål.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Det foreslås at der afholdes et eller flere orienteringsmøder. Dette kan afhængigt af Coronasituationen ændres til afholdelse af virtuelle møder eller anden form for orienteringsproces virtuelt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at der igangsættes udarbejdelse af en temalokalplan for bevaringsværdige bygninger som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-03-2021

Sagen udsat, idet der ønskes et uddybende notat om konsekvenserne af en temalokalplan.

Punkt 8: Orientering: Idéoplæg til udvikling af Blichersvej

21/6882

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Som en del af Byrumspuljen 2020 godkendte By-, Plan- og Miljøudvalget 26. marts 2020 tilskud til byrumsprojektet 'Udvikling af nye byrum og styrkelse af nye sammenhænge i Helsingørs Nordvestkvarter.'

Der er på den baggrund udarbejdet et idéoplæg til den videre udvikling af Blichersvejs vestlige ende. Strækningen løber fra bydelens lille butikstov forbi Nordvestskolen til Guldgraverstien i det østlige hjørne af hospitalsgrunden.

Idéoplægget samler en række input og konkrete idéer i en sammenhængende plan. Der kan arbejdes videre med enkelte dele eller med planen i sin helhed, ligesom oplægget kan bruges til at søge ekstern finansiering.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Relation til vision og tværgående politikker

Bosætnings- og boligpolitikken, herunder fokusområderne

- Lokalområdernes identitet og kvaliteter
- Naturværdier og klima

Sagsfremstilling

Idéoplægget for Blichersvej har afsæt i medborgerskabsprojektet *Gang i Nordvest* og undervejs er borgere og lokale aktører involveret.

Boligselskabet Boliggården ejer afdelingerne Blicherparken og Digterparken på vejstrækningen og dermed en række af de grønne arealer og vejkanter, der beskrives i oplægget. Forandringer af boligselskabets arealer forudsætter godkendelse i boligorganisationens relevante organer.

Boliggården og Helsingør Kommune vil i foråret 2021 indgå et Bydelspartnerskab om udviklingen af Helsingør Nordvest. Den videre udvikling af Blichervej vil være en naturlig del af dette samarbejde.

1. Et grønt kvarter i fællesskab

Fra den første fase af *Gang i Nordvest* i 2017-19 blev det tydeligt, at mange borgere ser bydelen som 'Helsingørs grønne hjørne'. Dette skyldes både området mange grønne arealer og nærheden til skoven. I 2020 etablerede en borgergruppe Klimahaven på Nordvestskolens grønne arealer mod Blichersvej. Klimahaven har været med til at videreføre tanker om bæredygtighed, klimavenlighed og biodiversitet i borgerdialogerne i området. Derfor er idéoplægget kommet til at hedde *Grønt kvarter i fællesskab*.

2. Forbindelsen til hospitalsområdet

En udvikling af den vestlige del af Blichersvej kan bidrage til at koble de nye og kommende boliger på den tidligere hospitalsgrund med det 'gamle' Nordvest. I idéoplægget foreslås fx stiforbindelser videreført fra Blichersvej til

hospitalsgrunden. Bænke og bevoksning med fokus på biodiversitet kan være elementer i et byrum, der skaber en tydelig forbindelse mellem det nye og det eksisterende byområde.

3. Nordvestskolen renoveres

Der er igangsat en større renovering af Nordvestskolen. Med Klimahavens placering åbner skolen sig på nye måder mod bydelen og inviterer andre borgere til at bruge skolens arealer. Videreudvikling af skolens arealer mod Blichersvej kan både bidrage til et løft af skolens æstetiske udtryk og til skolens samspil med lokalsamfundet.

4. Butikstorvet

Det lille butikstov i krydset Blichersvej/Kingosvej er et vigtigt knudepunkt for mange af bydelens borgere. Torvet fremstår nedslidt og der pågår en dialog med torvets ejere om et muligt løft af dette byrum.

Økonomi/Personaleforhold

Der blev tildelt 150.000 kr. fra Byrumspuljen til indsatsen.

Elementer fra idéoplægget *Grønt Kvarter i Fællesskab* kan indgå i Budget 2022, ligesom det er muligt at søge ekstern finansiering til realisering af dele af planen.

BYLAB fremlægger et anlægsforslag på By-, Plan- og Miljøudvalgets møde i april.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Jf sagsfremstillingen

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-03-2021

Orientering foretaget.

Bilag

Idéoplæg-blichersvej-komprimeret.pdf

Punkt 9: Beslutning: Ansøgning om dispensation til etablering af frisør på Stjernegade 15A st., Helsingør

21/1247

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Helsingør Kommune har den 5. januar 2021 modtaget en ansøgning om at indrette en frisørsalon på Stjernegade 15A, st., 3000 Helsingør.

Ejendommen er omfattet af lokalplan, hvor det fremgår, at der i hovedstrøgenes stueetager ikke må etableres privat service, dog med undtagelse af den bageste 1/3 af lokalet.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal dispenseres midlertidigt i 3 år fra lokalplanens anvendelsesbestemmelse.

Retsgrundlag

Lov om planlægning § 19:

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

Lokalplan 1.150 for "Helsingør Bykerne": § 3.3 I hovedstrøgenes stueetager må der ikke etableres privat service.

Der kan dog meddeles tilladelse til en kombination af privat service og de i § 3.2 nævnte anvendelser, på vilkår af:

- at det tilgængelige areal til detailhandel, café, kunsthåndværk med salg til kunder mv. ikke er under 2/3 af det samlede erhvervsareal i stueplan, og at dette areal placeres ud til hovedstrøget. Dette gælder for den enkelte driftsenhed.
- at der er indgangsdør fra hovedstrøget,
- at der er åbne butiksfacader med vinduespartier med indkik fra hovedstrøget, vinduespartierne må ikke tildækkes i en højde af op til 2 m over gulvkoten, se § 8.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes erhvervs- og vækstpolitik. Bilag 2

Sagsfremstilling

Ejendommen Stjernegade 15A består i dag af 3 boliger og et detailhandelslokale i stueetagen. Detailhandelslokalet er på 161 m² og indrettet med handicaptoilet.

Ejer af Kyhl Coiffure søger om tilladelse til etablering af frisørsalon med tilhørende detailsalg af hår og skønhedsprodukter i detailhandelslokalet. Ansøgningen begrundes med, at Sudergade, hvor salonen er beliggende i dag, gennem årene er blevet en stadigt mindre attraktiv gade at drive forretning i, og senest har de oplevet at nabobutikken er

blevet omdannet til privat lejlighed. Ejer af virksomheden ønsker at drive en forretning centralt beliggende i Helsingør centrum, hvor der færdes mennesker. Ligeledes mener ansøger, at Kyhl Coiffure med 50-100 kunder dagligt, vil kunne bidrage til en aktiv handelsgade, og dermed være en attraktiv tilflytter til Stjernegade.

Centerets vurdering

Ansøger har ikke redegjort nærmere for lokalets indretning hvorfor det antages, at det samlede areal af frisørvirksomhed overstiger den tredjedel, som lokalplanen giver mulighed for.

Den ønskede anvendelse er en del af principperne for Lokalplan 1.150. Det er ikke muligt at meddele permanent dispensation fra en lokalplans principper. Udvalget har derfor kun mulighed for at beslutte om, der skal dispenseres i op til 3 år, mens der udarbejdes et tillæg til lokalplanen.

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på udvalgs mødet den 11. januar 2021, at igangsætte udarbejdelse af et tillæg til lokalplan 1.150 for Helsingør Bykerne, som justerer anvendelsesbestemmelser og afgrænsningen af hovedstrøgene. Idet dette arbejde ikke er tilendebragt og udfaldet derved ikke er kendt, vil der være en vis usikkerhed i forhold til, hvad de fremtidige anvendelsesmuligheder bliver i hovedstrøgene. Samtidig er der tale om et lokale af en vis størrelse, som alternativt kan være anvendeligt til detailhandel eller restaurant. Der henvises til redegørelsen til lokalplan 1.150, side 9 og 10, hvor ICP (Institut for Centerplanlægning) peger på, hvilke styrker man bør understøtte i bykernen. Bilag 3.

Det forventes ikke med den ønskede anvendelse, at der skal foretages omkostningstunge ombygninger for etablering af en frisørsalon, idet lejemålet i store træk er indflytningsklar, hvilket er i overensstemmelse med et af vilkårene for en tidsbegrænset dispensation.

Såfremt udvalget beslutter at meddele dispensation til etablering af privat service i form af frisørsalon på adressen, må det forventes at have præcedens overfor tilsvarende ansøgninger om frisørsaloner i bykernens hovedstrøg. Dette kan medføre et øget antal frisørsaloner i hovedstrøgene. Frisører medfører en vis kundestrøm af lokale kunder, men henvender sig ikke i særlig udstrækning til turister.

En dispensation til det ansøgte, kan også få præcedens i forhold til andre typer privat service som har sammenlignelige forhold vedrørende kundestrømme og åbningstider.

Såfremt der fremsendes ansøgninger om andre typer af privat service som eks. læger, tandlæger, ejendomsmægler, banker eller lignende i hovedstrøgene, vil dette blive forelagt til politisk behandling.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der træffes beslutning om, hvorvidt der skal meddeles midlertidig dispensation på 3 år.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-03-2021

Janus Kyhl (C) blev af udvalget erklæret inhabil i sagens behandling, da sagen omhandler hans hustrus frisørsalon.

Et flertal, Claus Christoffersen (A), Peter Poulsen (A), Jens Bertram (C) og Michael Mathiesen (C), besluttede at meddele midlertidig dispensation i 3 år.

Christian Holm Donatzky (B) og Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Radikale er indstillede på, at der bliver åbnet mere op for hybridbutikker og byproduktion - og også, at vi kigger på udstrækningen af hovedstrøg. Men her er der tale om hjertet af byen, og Radikale er nervøse for, at koblingen mellem Stengade og Axeltorv ryger, hvis vi åbner op for rent privat service her, som så forhindrer detailhandel eller café/restaurant det pågældende sted. Hovedstrøgene er lavet for at beskytte detailhandelen.

Fraværende:

Janus Kyhl

Bilag

1: Ansøgning

2: Vores vej - Erhvervs og vækstpolitik

3: Lokalplan 1.150

4: Luftfoto 1-1000

5: Teknisk kort 1-500

Punkt 10: Beslutning: Tilmelding til Danmarks Vildeste Kommune

21/5895

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Miljøministeriet har lanceret en konkurrence om at blive "Danmarks Vildeste Kommune". I konkurrencen dystes om, hvilken kommune, der gennemfører det bedste biodiversitetsprojekt.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om Helsingør Kommune skal tilmelde sig konkurrencen.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030: Vi styrker vores natur og øger kendskabet til naturen.

Biodiversitetsplan 2019-30 beskriver kommunens strategi og værktøjer for en rig og mangfoldig natur.

Sagsfremstilling

1. Konkurrencen "Danmarks Vildeste Kommune"

Miljøminister Lea Wermelin har henvendt sig til landets kommuner med en opfordring til at deltage i konkurrencen om at blive Danmarks Vildeste Kommune.

I konkurrencen dystes de tilmeldte kommuner om, hvilken kommune, der gennemfører det bedste biodiversitetsprojekt, baseret på bl.a. iderigdom, engagement, antal omlagte kvadratmeter/kubikmeter vild natur og udbredelse af viden til borgerne om den vilde naturs evner og egenskaber. Kåringen finder sted i slutningen af 2022 og dommerpanelet består ud over miljøministeren af bl.a. Franck Eriksen alias Bonderøven og biologien Morten DD.

Som tilmeldt kommune har man mulighed for at blive fulgt af et produktionsselskab, der filmer udvalgte kommunale indsatser i løbet af konkurrenceperioden i stil med programserien "Giv os naturen tilbage", som fulgte "naturkommunen" Hjørring Kommune i 2020. Programmet var på top 20 over mest sette programmer med et seertal på 400.000. I den forbindelse kan det også nævnes, at Impact TV, der skal lave næste sæson af Giv Naturen Tilbage for DR1, har udvist interesse for at følge kommunens arbejde med biodiversitet.

2. Mere synlighed af kommunes naturindsats

Deltagelse i konkurrencen foregår på den måde, at kommunen tilmelder de projekter, der kandiderer til det bedste biodiversitetsprojekt. Center for By, Land og Vand har i forvejen planlagt en række naturprojekter til gennemførelse i 2021-22, f.eks. udsåning af blomsterstriber, nye søer, biodiversitet i børnehøjde og vilde vejrabatter.

Helsingør Kommune arbejder sammen med NSPV og Fredensborg Kommune om en række fælles indsatser for biodiversitet og disse vil også kunne meldes til. Fredensborg Kommune overvejer i den forbindelse ligeledes at melde sig til konkurrencen.

Deltagelse i konkurrencen forventes derfor at kunne gennemføres sideløbende med kommunens planlagte naturprojekter og forventes ikke at medføre et væsentlig øget ressourceforbrug.

Det er centrets vurdering, at konkurrencen vil gøre den naturindsats, der allerede finder sted i kommunen, meget mere synlig. Konkurrencetemaet, Danmarks Vildeste Kommune, vil kunne bruges aktivt i formidlingen af kommunens naturindsatser i omtale og skiltning af naturprojekterne, og tv-programmet vil bidrage til positiv omtale af kommunens naturindsats.

3. Inspiration og nye samarbejder

For tiden er der generelt et stort fokus på naturen og Center for By, Land og Vand vurderer, at det er sandsynligt, at konkurrencen og medieomtalen kan bruges til at inspirere og skabe motivation for nye projekter, mere samarbejde og nye partnerskaber mellem kommune, borgere, skoler, virksomheder, boligforeninger og landmænd, m.fl.

Center for By, Land og Vand varetager mange og meget forskelligartede naturopgaver. Opgaverne spænder fra naturovervågning, frivillige græsningsaftaler og vandløbsrestaurering til skånsom slåning af vejrabatterne og biodiversitet på skolerne. Fælles for alle opgaverne i naturindsatsen er, at vi forsøger at skabe bedre vilkår og mere plads til naturen. Under paraplyen Danmarks Vildeste Kommune vil de mange diverse opgaver inden for naturområdet kunne kommunikeres i et enkelt koncept.

Center for By, Land og Vand anbefaler derfor, at Helsingør Kommune tilmelder sig konkurrencen.

Økonomi/Personaleforhold

Deltagelse i konkurrencen forventes at kunne ske inden for det eksisterende budget til naturpleje – budgetområde 201.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Helsingør Kommune tilmelder sig konkurrencen.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-03-2021

Indstillingen godkendt.

Bilag

Invitation - Danmarks VILDESTE kommune

Punkt 11: Orientering: Klimapakke til boligselskaber 2020

20/25881

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Helsingør Kommune har i Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030 en målsætning om, at nedbringe CO2 belastningen pr. indbygger i kommunen til 1,7 tons CO2/år i 2030.

I forbindelse med udmøntning af klimapuljen for 2020 blev det besluttet, at målrette en indsats mod boligselskaberne i kommunen, for at understøtte arbejdet med at nedbringe energi- og ressourceforbruget.

Projektet er gennemført i perioden oktober-december 2020, hvor der har været sat fokus på at udvælge boligafdelinger, der enten var repræsentative i forhold til en klimaindsats eller i særlig grad har forhold, der rummer potentialer for energi- og ressourcebesparende tiltag.

Med denne sag orienteres By-, Plan- og Miljøudvalget om, resultaterne af den gennemførte indsats i 2020.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Initiativet er i tråd med Vision 2030 om at være en bæredygtig kommune og gennemført som en del af indsatserne i Plan for Klima og bæredygtighed 2020-2030.

Sagsfremstilling

Boligselskaberne har tilsammen ca. 9.000 lejemål i Helsingør Kommune fordelt på ca. 80 afdelinger, og udgør dermed en væsentlig del af kommunens boligmasse. Generelt har selskaberne i årevis arbejdet med energibesparende tiltag i forbindelse med renoveringer, vedligehold og forbedringer af blandt andet bygningernes klimaskærm og installationer. Arbejdet har i mindre grad været resultat af målsætninger vedrørende den grønne omstilling, men mere været en del af almindelig driftsoptimering og vedligeholdelse i forbindelse med nedslidning mv.

Arbejdet med Klimapakken har haft fokus på, at sætte konkrete tal på potentialer for reduktion af miljøpåvirkning gennem energibesparende tiltag, øget anvendelse af vedvarende energi og øvrige ressourcebesparende aktiviteter.

Boligselskaberne har været imødekommende over for kommunens initiativ og været konstruktive i dialog og samarbejdet om at udpege fokusområder. Der har været kontakt med personer i forskellige lag i selskabernes organisationer, og også med repræsentanter, der deltager aktivt i beboerdemokratiet, afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelse.

Det har ikke været muligt at besøge samtlige afdelinger, men de udvalgte afdelinger indeholder tilsammen ca. 1.500 lejemål og repræsenterer forskellige bygningstyper med hensyn til alder, vedligeholdelsesstand, opvarmingskilder mv.

1. Resultater i 2020

Resultatet af den indledende indsats, som er gennemført i 2020 er et case-katalog (bilag 1). Case-kataloget er tænkt som inspiration og fagligt input til den fremtidige dialog og beslutningsproces for såvel driftsorganisation, selskabsbestyrelse og de enkelte boligafdelinger.

Temaerne i case-kataloget er flg.:

- Konvertering fra fossile energikilder til opvarmning med fjernvarme eller varmepumper
- Energibesparelser ved ændret ventilation
- Energibesparelser ved montering af solceller
- Transport, primært elbiler og lade muligheder, sekundært elcykler
- Adfærdsbetinget forbrug
- Grønne områder og biodiversitet
- Grønne regnskaber/klimaregnskaber

Kortlægning af energiforbruget til opvarmning og potentialet i at omlægge til fjernvarme er beregnet samlet for alle ca. 9.000 lejemål. Konverteres samtlige fossile brændsler til fjernvarme vil der være et potentiale for besparelse i CO₂-udledning på 44 % fra de nuværende ca. 4.100 tons CO₂ pr. år til ca. 2.300 ton CO₂ pr. år. Energiforbruget hos boligselskaberne udgjorde i 2019 ca. 9 % af det samlede energiforbrug i kommunen, og en konvertering vil dermed udgøre et væsentligt bidrag til den grønne omstilling og opfyldelse af Helsingør Kommunes mål.

Som afrunding på Klimapakken 2020 har der været en fremlæggelse for boligselskabernes ledende ansatte, og repræsentanter for afdelings- og organisationsbestyrelse. Flere har fremhævet, at synliggørelse og målbarhed af tiltagenes klimamæssige effekt giver stor værdi i dialogen og diskussionerne internt i boligselskaberne, hvor beboerdemokratiet er et afgørende vilkår.

2. Fokus for videre indsats i 2021

Stort set alle boligselskaber har udtrykt, at de ønsker at arbejde mere systematisk med klimatiltagene, og ser værktøjer som udarbejdelse af Grønne regnskaber og formulering af konkrete målsætninger og visioner vedrørende bæredygtighed som værdifulde elementer i det videre arbejde.

Rådgivning i forhold til gennemførelse af konkrete pilotprojekter vil ligeledes være et væsentlig element i den fortsatte indsats i 2021.

Økonomi/Personaleforhold

Projektet er gennemført for et budget på 250.000 kr. fra Klimapuljen i 2020. I forbindelse med udmøntning af Klima- og bæredygtighedspuljen for 2021, er der prioriteret en videreførelse af projektet inden for en ramme på 215.000 kr.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-03-2021

Orientering foretaget.

Bilag

Rapport Klimapakke Helsingør 2020 - case katalog

Punkt 12: Beslutning: Nyt strandfortov på den vestlige del af Grønnehave strand

21/130

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Indledning

Byrådet har tildelt midler til et nyt strandfortov på den vestlige del af Grønnehave strand.

Udvalget skal tage stilling til, om strandfortovet skal anlægges i 2021 eller om strandfortovet ikke skal anlægges, da der er mulighed for, at der på samme sted skal etableres anlæg til sikring mod havvandsstigninger inden for en kortere årrække.

Udvalget skal tage stilling til den konkrete placering af strandfortovet, hvis udvalget ønsker at strandfortovet skal anlægges i 2021.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Relation til vision og tværgående politikker

Tilgængelighedsplan for byrum og naturområder.

Turismepolitik.

Sagsfremstilling

I forbindelse med ”Open Call” om udviklingen af det offentlige byrum i Helsingør vedtog Byrådet udmøntning af midlerne den 21. december 2020. Jf.:

<https://dagsordener.helsingor.dk/vis/#cd812dc5-ab55-4a4b-a1a8-f56fdab52b61>

Byrådet tildelte midler til et nyt strandfortov på den vestlige del af Grønnehave strand. Den endelige placering var ikke besluttet.

Projektet der blev foreslået til ”Open Call” var en forlængelse af det eksisterende strandfortov på Grønnehave strand og en badebro, samt baderampe. Projektet blev under behandlingen af punktet ændret til anlæggelse af strandfortov på den vestlige del af Grønnehave strand.

Det forslag som bliver behandlet i dette punkt er fremsat efter yderligere dialog med Kystlivredningstjenesten.

Administrationen har to forslag til placering af nye strandfortov:

- I forslag 1 drejer strandfortovet ud mod vandet, se bilag 1.
- I forslag 2 drejer strandfortovet ind mod matriklen ved Hotel Marienlyst, se bilag 2.

Forslag 2 vil umiddelbart kræve en sammenhæng til stien foran hotel Marienlyst og et tilsvarende fortov på Marienlysts ejendom. Kontakten til Marienlyst tages, hvis forslag 2 besluttet.

Forslag 2 forudsætter, at hotel Marienlyst selv finansierer strandfortov på egen ejendom.

Administrationen anbefaler, at strandfortovet udføres på samme måde som det nye strandfortov, der blev anlagt på midten af Grønnehave strand i efteråret 2020, se bilag 3, jf. beslutning om udmøntning af Byrumsmidler i 2020, jf.

<https://dagsordener.helsingor.dk/vis?id=6678254b-c144-4d66-92b3-b710feedce88>

Ansøgning til Kystdirektoratet om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen

Inden der kan anlægges nyt strandfortov på den vestlige del af Grønnehave strand skal administrationen søge Kystdirektoratet om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 65b, stk. 3, nr. 6, jf. § 15.

Udbudsproces og etablering af strandfortov

Hvis Kystdirektoratet giver dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til etablering af strandfortov ved Grønnehave Strand, er der en klagefrist til Kystdirektoratet på 4 uger. Hvis der ikke indløber klager over anlægget til Kystdirektoratet kan administrationen dermed sætte et udbud i gang for anlæg af strandfortovet. Administrationen forventer, at det nye strandfortov kan tages i brug medio juni 2021, se tidsplan i bilag 4.

Sikring mod havvandsstigninger

Administrationen arbejder sideløbende med indledende undersøgelser vedr. sikring mod havvandsstigninger i Helsingør Kommune, herunder sikring mod havvandsstigninger ved Grønnehave strand. På By-, Plan- og Miljøudvalgets møde i april 2021 forelægges en sag, hvor der skal tages stilling til, om og hvilken løsning der skal arbejdes videre med. Hvis der bliver taget politisk beslutning om at etablere anlæg ved Grønnehave strand for at sikre mod havvandsstigninger, forventer administrationen, at dette anlæg tidligst kan anlægges ultimo 2022. Dette anlæg forventes at indeholde en stiforbindelse over stranden mod hotel Marienlyst.

Hvis der bliver anlagt sikring mod havvandsstigninger skal strandfortovet flyttes.

Midlertidig anlæg af strandfortov kan dog stadig anbefales, da anlæg af havvandsstigninger tidligst kommer fra ultimo 2022.

Den foreslåede placering af strandfortovet kan anbefales af både administrationen og Kystlivredningstjenesten, da der dels mangler en lettere tilgængelig forbindelse på strækningen, samt at Kystlivredningstjenesten ønsker at flytte deres livredningspost tættere på hotel Marienlyst.

Mulighed for flytning af strandfortov fra den vestlige del af Grønnehave strand i 2023

Hvis der bliver anlagt sikring mod havvandsstigninger ved Grønnehave strand i 2022/23 eller i de efterfølgende år, kan strandfortovet på den vestlige del af Grønnehave strand flyttes til en eller flere andre strande i kommunen. Eksempelvis

Snekkersten strand eller Kronborg strand (forstranden på disse strande er væsentligt kortere end ved Grønnehave strand). Både strandfortovets brodæk og den underliggende konstruktion kan flyttes.

Mulighed for at anlægge strandfortovet et andet sted i kommunen

Administrationen bemærker, at det også er en mulighed for ikke at anlægge et nyt strandfortov på den vestlige del af Grønnehave strand i 2021, men i stedet anlægge et nyt fortov på en anden strand allerede i sommeren 2021.

Økonomi/Personaleforhold

Der er blevet tildelt 300.000 kr. til at anlægge strandfortovet. Administrationen vurderer, at dette beløb omfatter både indkøb og anlæg.

Eventuelt efterfølgende afmontering, flytning af elementerne og anlæg af strandfortov på 2 andre lokationer i Helsingør Kommune estimeres til at være 130.000 kr.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller, at udvalget vælger forslag 1:

1. at det nye strandfortov anlægges på den vestlige del af Grønnehave strand som vist i forslag 1, under forudsætning af, at Kystdirektoratet giver dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til anlægget.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-03-2021

Indstillingen godkendt.

Bilag

- 1: Forslag 1. Placering af strandfortov - med stiføring mod vandet
- 2: Forslag 2. Placering af strandfortov - med stiføring mod Marienlyst hotel
- 3: Strandfortov på Grønnehave strand. Anlagt i efteråret 2020
- 4: Tidsplan for nyt strandfortov på Grønnehave strand

Punkt 13: Beslutning: Forslag om redegørelse for trafiksikkerhed på Mørdrupvej v. Mørdrup trinbræt

21/5827

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

På baggrund af sagen vedrørende omprioritering af midlerne afsat til medfinansiering af lysregulering på Mørdrupvej/Trelleborg overkørsel, er der rejst bekymring om trafiksikkerheden på Mørdrupvej v. Mørdrup Trinbræt. I den forbindelse har Michael Mathiesen (C), på vegne af A og C fremsendt ønske om, at nedenstående forelægges udvalget:

”I forbindelse med drøftelserne om rundkørsel på Harreshøjvej og Esrumvej, er der i sagsfremstillingen info om Mørdrupvej.

For at det ikke skal blive en enten/eller sag, foreslår A og C at vi får et selvstændigt punkt på dagsordenen om status på trafiksikkerhed på og omkring Mørdrup Trinbræt.

Vi ønsker en drøftelse om mulige løsninger, der kan sænke farten og de mange farlige situationer der hver dag opstår på strækningen. F.eks Byporte, bump, chikaner.

Vi ønsker ligeledes at åbne ny dialog med nordbanen om mulige (og umulige) løsninger for trinbrættets placering.”

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-03-2021

Udvalget godkendte forslaget.

Punkt 14: Beslutning: Forslag om tiltag for trafiksikkerhed i Tikøb

21/6287

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

Beboerne i Tikøb har rettet henvendelse om deres bekymring for den oplevede høje hastighed og trafiksikkerheden på Hornbækvej igennem Tikøb. I den forbindelse har Christian Holm Donatzky (B) og Michael Mathiesen (C) fremsendt ønske om, at nedenstående forelægges udvalget:

”Vi anmoder administrationen om at undersøge muligheden for at lave trafiksikkerhedsskabende og fartdæmpende tiltag på Hornbækvej ved Tikøb - og udarbejde anlægsønsker til budgetprocessen for at realisere det.”

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-03-2021

Udvalget godkendte forslaget.

Punkt 15: Meddelelser

20/22243

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforening og Hillerød Kommune har den 15. marts 2019 rejst forslag om fredning af Esrum Søs omgivelser. Forslaget angår 92 lodsejere og omfatter områder med et areal på omkring 718 ha, der er beliggende i Gribskov, Helsingør, Fredensborg og Hillerød Kommuner. Efter bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven bortfalder et fredningsforslag, hvis fredningsnævnet ikke 2 år efter, at fredningssagen er rejst, har truffet afgørelse i sagen. I særlige tilfælde kan fredningsnævnet beslutte at forlænge denne frist med op til 2 år. Fredningsnævnet har den 21. februar 2021 meddelt, at da man har modtaget en lang række indlæg i sagen, der skal behandles af nævnet, udsættes sagens afgørelse til den 15. december 2021.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-03-2021

Orientering foretaget.

Punkt 16: Eventuelt

20/22247

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-03-2021

Intet at bemærke.

Punkt 17: Orientering: Kommende sager

20/22245

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

Sagsfremstilling

Sager til april-mødet

Beslutning: Strategi for elbil ladestander infrastruktur

Beslutning: Forslag til nyt regulativ for husholdningsaffald - høring

Beslutning: Forslag til nyt regulativ for erhvervsaffald - høring

Beslutning: Nyt jordregulativ

Beslutning: RGS nordic fortsat drift

Beslutning: Administrationsgrundlag for kystbeskyttelse

Beslutning: Lokalplan for almene boliger på Rønnebær Allé

Beslutning: Parkeringsnormer

Beslutning: Videre forløb kystbeskyttelse, Villa Moltke

Beslutning: Dispensation til 13 sommerhuse i Langesø

Beslutning: Dispensationer til Triumphbyggeriet i Espergærde

Beslutning: Berigtigelse af skel på Rosendalsvej

Beslutning: Disp. Til helårsbeboelse, Hornbæk

Beslutning: Wayfinding i Bykernen, godkendelse af skilte-design (også i KTU)

Beslutning: Helhedsplan for Hornbæk Havn og Strand

Beslutning: Igangsætning af arkitekturpolitik

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 08-03-2021

Orientering foretaget.

Punkt 18: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021