

# REFERAT Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget d. 07-02-2017

**Mødedato**           Tirsdag d. 07. februar 2017 kl. 18:00

**Mødested**           Mødelokale 1, BLV

**Mødedeltagere**     Johannes Hecht-Nielsen, John Calberg, Morten Westergaard  
(Fravær), Peter Poulsen, Anders Drachmann (Fravær), Per  
Christensen, Haldis Glerfoss

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af indkaldte stedfortrædere.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Drøftelse om ny styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2018.....	5
Beslutningssag: Nedlæggelse af Boligkommissionen.....	7
Beslutningssag: Erhvervsarealer på 3 ejendomme ved Espergærde Havn.....	10
Beslutningssag: Udstykning på Nordre Strandvej 154 A og B - Ålsgårde.....	16
Lukket.....	20
Beslutningssag: Nedklassificering af parkeringsplads ved Kræmmervej 1 til privat areal.....	21
Beslutningssag: Revision af kystberedskabsplan for Helsingør, Fredensborg, Hørsholm og Ruderds	23
Beslutningssag: Vedtagelse af takster for vand og spildevand 2017.....	25
Beslutningssag: Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse - Holmenevej 31.....	27
Beslutningssag: Landzonetilladelse til mobilehomes på campingplads nord for Skibstrup.....	32
Beslutningssag: Disponering af midler til udvikling af byrum 2017.....	35
Beslutningssag: Evt. genoptagelse af lokalplan 5.32 Boligområde syd for Sauntevej i Hornbæk.....	39
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 1.165 Svingelport.....	41
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 3.33 Mørdrupvej.....	45
Beslutningssag: Forudgående høring for sundhedshus.....	49
Beslutningssag: Sikring af skoleveje - plan for 2017.....	51
Orienteringssag: Byggesagsstatistik 2016.....	56
Orienteringssag: Statistik på afgørelser fra klageinstanser 2016.....	59
Orienteringssag: VejSkolePoliti-samarbejdet.....	62
Orienteringssag: CO2-emissioner 2015 - Helsingør Kommune som geografisk område.....	65
Orienteringssag: Afgørelser fra klageinstanser.....	67
Orientering fra Center for By, Land og Vand.....	69
Eventuelt.....	71

## **Punkt 1: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere**

17/3486

### **Indledning**

Hvis et udvalgsmedlem har lovligt forfald, kan et andet byrådsmedlem indkaldes som stedfortræder.

Udvalgsformand og udvalgssekretær underrettes om afbuddet, og årsagen til fraværet oplyses, da det skal fremgår af referatet af mødet.

Hvis der ønskes en stedfortræder til mødet, skal udvalgsmedlemmet selv indkalde et andet byrådsmedlem som stedfortræder. Dette skal ske efter aftale med den pågældendes valggruppe.

### **Sagsfremstilling**

Morten Westergaard (C) har meldt afbud på grund af sygdom. Per Tærsebøl (C) deltager i stedet.

Anders Drachmann (C) har meldt afbud på grund af ferie. Michael Mathiesen (C) deltager i stedet.

### **Indstilling**

Udvalgsformanden indstiller,

1. **at** det godkendes, at Morten Westergaard (C) og Anders Drachmann (C) har lovligt forfald
2. **at** det godkendes, at Per Tærsebøl (C) er indkaldt som rette stedfortræder for Morten Westergaard (C), og at Michael Mathiesen (C) er indkaldt som rette stedfortræder for Anders Drachmann (C).

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Indstillingerne godkendt.

## **Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

16/28000

### **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

Godkendt.

## Punkt 3: Drøftelse om ny styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2018

17/189

### Indledning

På Byrådets strategiseminar den 20. april skal Byrådet med udgangspunkt i den gældende styrelsesvedtægt bl.a. drøfte eventuelle forslag til ændringer eller justeringer i en kommende styrelsesvedtægt gældende fra 1. januar 2018 for Helsingør Byråd.

Til brug for administrationens forberedelse af dette punkt til seminaret anmodes alle de stående udvalg derfor om at drøfte og afgive eventuelle forslag til ændringer eller justeringer til en kommende styrelsesvedtægt.

### Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Styrelsesvedtægten.

### Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### Sagsfremstilling

Udvalget kan i forbindelse med drøftelsen eventuelt vælge at tage udgangspunkt i følgende inspirationsspørgsmål:

1. De vedtagne visionsmål er vedlagt sagen. Understøtter den nuværende udvalgsstruktur den opstillede vision og vedtagne visionsmål?

*Kunne en anden fordeling eller sammensætning af sagsområder være med til at understøtte visionsmålene yderligere?*

2. Helsingør Kommune er udpeget til at deltage i et frikommunenetværk med overskriften: "En plan for en sammenhængende indsats sammen med borgeren".

*Motivationen var bl.a. beskrevet som: "Under dette tema arbejdes med 3 målgrupper; unge, familier og voksne. Inden for hver målgruppe vil der blive udviklet en række specifikke forsøg, og fælles for forsøgene er, at de handler om at give kommunerne bedre muligheder for at tilrettelægge sammenhængende borgerforløb på tværs af myndighedsområder. Formålet er at afprøve nye veje til at sikre bedre kvalitet i indsatserne, så borgerne hurtigere og mere effektivt støttes til en bedre anvendelse af egne ressourcer".*

*Endvidere har budgetforligspartierne ønsket, at indsatsen overfor sårbare unge skal styrkes, og at borgerne via et sammenhængende borgerforløb skal opleve bedre kvalitet og effekt af den hjælp, de får, når de møder kommunen. Der skal fokus på at få flere unge i alderen 18-30 år i uddannelse og job, ligesom indsatsen overfor unge i alderen fra 15-17, der ikke har tilstrækkelige kvalifikationer til at gennemføre en ungdomsuddannelse, skal styrkes. I denne sammenhæng ses det som et afgørende fundament, at de unge trives i deres dagligdag. Dvs. at der også er fokus på håndtering af problemer og udfordringer med f.eks. familie og venner – herunder misbrugsproblemer og begyndende kriminelle løbebaner.*

*Skal ovennævnte forhold og overvejelser eventuelt have betydning i forhold til fordelingen af visse sagsområder mellem udvalgene? Hvilke sagsområder skal i givet fald samles i et udvalg, der skal have fokus på de indsatser, der indgår i det samlende borgerforløb? Skal relevante opgaver fra Socialudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget eventuelt ses i sammenhæng med beskæftigelsesområdet?*

*I givet fald: Hvilke nye snit skal lægges mellem sagsområderne - skal det f.eks. være en aldersmæssig skillelinje mellem udvalgenes sagsområder for så vidt angår børn med særlige behov?*

3. Skal "medborgerskabspolitikken og den koordinerende indsats" eventuelt ses i tættere sammenhæng med arbejdet med det civile engagement samt frivillighed og derfor måske flyttes fra Økonomiudvalget til Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget?

4. Sundhedsområdet er i dag delt mellem 2 udvalg – den borgerrettede indsats er placeret i Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget, og den patientrettede indsats er placeret i Socialudvalget. Er der evt. bemærkninger til det?

5. Er der øvrige overvejelser, input eller forslag, der skal inddrages?

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke p.t. afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

-----

Sagen giver ikke p.t. anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at udvalget afgiver eventuelle input og forslag, der kan indgå i et administrativt oplæg om styrelsesvedtægten til strategiseminarret 2017.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

Udvalget kom med input, som kan indgå i det administrative oplæg om styrelsesvedtægten til strategiseminarret 2017.

## **Bilag**

1: Visionsmål

2: Uddrag af nugældende styrelsesvedtægt

## **Punkt 4: Beslutnings sag: Nedlæggelse af Boligkommissionen**

16/23524

### **Indledning**

Efter lov om byfornyelse kan tilsyn med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, udføres af en Boligkommission eller af kommunen.

Sagen forelægges med henblik på stillingtagen til, om Helsingør Kommune efter næste konstituerende møde fortsat skal have en Boligkommission.

Helsingør og Hillerød er de eneste kommuner i Nordsjælland, som i dag har en boligkommission.

### **Retsgrundlag**

Lov om byfornyelse.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

Efter Lov om byfornyelse skal kommuner føre tilsyn med om ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, er sundhedsfarlige eller brandfarlige enten på grund af deres beliggenhed, indretning eller andre forhold.

I Helsingør Kommune har tilsynet i mange år været henlagt til en Boligkommission nedsat af kommunen.

Oprindeligt har Boligkommissionen været beskæftiget med generelle byfornyelsesbehov. I dag bruges Boligkommissionens beføjelser primært på indeklimaproblemer.

#### 1. Boligkommissionens sammensætning

-

En Boligkommission består af 9 medlemmer:

- 1 formand samt 2 medlemmer, der alle skal være medlemmer af Byrådet.
- 1 medlem, der er læge.
- 1 medlem, der har brandmæssig sagkundskab.
- 1 medlem, der er jurist.
- 1 medlem efter indstilling fra de større grundejerforeninger i kommunen.
- 1 medlem efter indstilling fra de større lejerforeninger i kommunen.

I sager om almene boliger erstattes de to sidstnævnte medlemmer af medlemmer valgt efter indstilling af almene boligorganisationer og afdelingsbestyrelserne i de almene boligorganisationer i kommunen.

Boligkommissionens medlemmer er valgt for Byrådsperioden.

## 2. Boligkommissionens kompetencer

-

Boligkommissionen kan efter kapitel 9 i lov om byfornyelse beslutte at

- Forbyde anvendelse af en bygning til beboelse eller ophold (kondemnering).
- Påbyde afhjælpning af sundheds- eller brandfare ved en bygning.
- Påbyde forsvarlig afspærring af kondemnerede lokaliteter.
- Påbyde at nedrive en bygning og ryddeliggøre en grund.
- Påbyde udførelse af foranstaltninger til sikring af, at en kondemneret ejendom ikke tages i besiddelse af uvedkommende.
- Foretage selvhjælpshandlinger ved manglende opfyldelse af forbud eller påbud
- Betale erstatning eller yde støtte (i nærmere fastsatte tilfælde).
- Ophæve en kondemnering.

Center for By, Land og Vand er sekretariat for Boligkommissionen og har i den forbindelse lavet det sagsforberedende arbejde.

De fleste sager er i den forbindelse blevet løst i mindelighed. Boligkommissionen har derfor blot truffet én af de ovenstående beslutninger i hvert fald siden 2006.

Beslutter Byrådet, at der ikke skal udpeges en ny Boligkommission, overtager Helsingør Kommune kompetencen. Det foreslås, at kompetencen til at træffe beslutninger efter kapitel 9 i lov om byfornyelse delegeres til Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Efter en nedlæggelse af Boligkommissionen vil Center for By, Land og Vand fortsat lave det sagsforberedende arbejde.

Sager efter kapitel 9 i lov om byfornyelse har ofte en karakter, som betyder, at beslutninger bør tages ganske hurtigt. Boligkommissionen er alene beslutningsdygtig, hvis alle medlemmer eller en suppleant for disse kan deltage. Boligkommissionen har ikke på forhånd fastlagt sine mødedatoer. Et møde kan derfor først afholdes, når samtlige medlemmer eller en suppleant for disse har mulighed for at deltage. Boligkommissionen har på grund af et næsten ikke eksisterende antal beslutningssager ikke holdt faste møder siden 2009.

Den aktuelle sag har samtidig vist, at det kan være vanskeligt at indkalde Boligkommissionen med kort varsel.

Delegeres kompetencen til at træffe beslutninger efter kapitel 9 i lov om byfornyelse til Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget, er spørgsmål om afholdelse af møder og beslutningsdygtighed omfattet af reglerne i styrelsesloven. Nedlæggelse af Boligkommissionen vurderes derfor ikke at få negative konsekvenser for sagsbehandlingstiden – tværtimod. En sag kan i praksis ikke forelægges for Boligkommissionen på kortere tid end for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kravet om medlemmernes sagkundskab i lægelig, brandmæssig, bygningsmæssig og juridisk henseende gælder alene for Boligkommissionen. Træffer udvalget beslutninger efter bestemmelserne i kapitel 9 i lov om byfornyelse gælder alene de almindelige styrelsesretlige regler.

En nedlæggelse af Boligkommissionen ændrer dog ikke på de faglige krav til sagsbehandlingen. Center for By, Land og Vand skal derfor også fremover inddrage sådanne sagkundskaber i sagsforberedelsen, i det omfang dette er nødvendigt.

Der betales ikke vederlag til Boligkommissionens medlemmer, men alene diæter til de medlemmer af Boligkommissionen, som ikke er medlemmer af Byrådet eller ansat i Helsingør Kommune.

Administrationen anbefaler, at Boligkommissionen nedlægges pr. 31. december 2017 på grund af de få sager. Det vurderes, at opgaven kan løses på samme faglige niveau og med en kortere sagsbehandlingstid.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By-, Land- og Vand indstiller

1. **at** Boligkommissionen nedlægges pr. 31. december 2017.
2. **at** kompetencen til at træffe beslutning efter kapitel 9 i Byfornyelsesloven delegeres til Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

Indstillingerne anbefales.

## **Punkt 5: Beslutnings sag: Erhvervsarealer på 3 ejendomme ved Espergærde Havn.**

16/26332

### **Indledning**

Helsingør kommune har modtaget ansøgninger om at etablere blandet bolig og erhverv på 3 ejendomme i nærheden af Espergærde havn. Der er tale om Strandvejen 340B, Strandvejen 344 og Mørdrupvej 5.

For samtlige ejendomme gælder, at de er omfattet af de samme retningslinier i kommuneplanen, og at de ikke er omfattet af nogen lokalplan.

Udvalget skal tage stilling til, hvorvidt de 3 ansøgninger skal imødekommes, eller der skal udarbejdes lokalplan for området.

### **Retsgrundlag**

Bygningsreglement 2015.

Kommuneplan 2013-2025, rammebestemmelse 3.B.5. Gl. Espergærde:

Rammenr.	3.B.5
Rammenavn	Gl. Espergærde
Områdetype	Helårsbolig
Bebyggelsesprocent	30
Max. etager	2
Max. højde	8½

Særlige bestemmelser:

- a. Området kan desuden anvendes til offentlige formål og til mindre butikker på maks. 200 kvm til områdets daglige forsyning.
- b. Ny bebyggelse skal opføres under hensyn til områdets bebyggelseskarakter, som overvejende består af fritliggende ældre villaer i en blanding med nyere parcelhuse.

I Kommuneplanen definerer butik (side 87):

Hvad er en butik:

- En butik er et fast forretningssted, hvorfra der sælges og udleveres varer til private, herunder også selvstændige, permanente boder og stadepladser.
- Outlets, showroom etc. Og dele af engroshandel, hvor der sker salg til private betragtes som butik.
- Forretninger, hvorfra der sker udlejning af f.eks. film, elektronik udstyr til private m.v., betragtes som butik.

Planlovens § 14, hvorefter der kan nedlægges forbud mod en ønsket anvendelse, som ikke strider mod byggeloven, eller planlægningen, men som kommunen ønsker at regulere via en lokalplan.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

1. 2 boliger og ejendomsmægler på Mørdrupvej 5, 3060 Espergærde.

Arkitekt Otto Krarup Hansen har på vegne af køberne af ejendommen, den 8. november 2016 ansøgt om principiel tilladelse til at nedrive det eksisterende enfamiliehus på ejendommen og opføre et byggeri til ejendomsmæglervirksomhed og 2 boliger.

Det ansøgte byggeri, som vil have butiksfacade helt ud til skel mod fortovej, vil indeholde en butik på ca. 170 m<sup>2</sup> og to boliger på hver ca. 110 m<sup>2</sup> ovenover butikken, samt et trapperum på ca. 36 m<sup>2</sup>. Bygningen vil i alt indeholde 426 m<sup>2</sup>.

Det er bygningsreglementets bestemmelser Kap. 2.2.1. som regulerer byggeriet. Reglementet angiver, at et blandet byggeri af denne karakter må have en bebyggelsesprocent på op til 45 %.

Den ansøgte bebyggelse vil med grundareal på 749 m<sup>2</sup>, have en bebyggelsesprocent på 56,9 %. Ansøger har derfor søgt dispensation fra bygningsreglementet, og har henvist til eksisterende bebyggelse på Mørdrupvej 1, 3, 7A, 11A og 13, der har bebyggelsesprocenter på hhv. 138 %, 70 %, 43 %, 54 % og 89 %.

Desuden ønskes byggeriet opført i direkte skel mod vej, hvilket også kræver en dispensation fra bygningsreglementet. Der henvises i den forbindelse til, at flere naboejendommene på strækningen har bygget ud til vejskel.

Krav til parkering er opfyldt på egen grund.

Sagen har været i nabohearing, og der har været 5 indsigelser. Indsigelserne går primært på, at bebyggelsesprocenten er for høj, at byggeriet er for højt og der er risiko for indbliksgener og skyggevirksomhed på naboejendomme.

Centerets vurdering er, at byggeriet overholder de generelle bestemmelser om højder og afstand til skel, bortset fra afstand til vejskel. Der vurderes derfor ikke at være væsentlige gener i forhold til naboer.

## 2. Butik på Strandvejen 344, 3060 Espergærde.

Ejeren af ejendommen har den 16. november 2016 søgt om byggetilladelse til ændring i anvendelse af eksisterende udhus på 16 m<sup>2</sup> til butik. Butikken vil være med begrænset aktivitet ifølge ansøger, og vil omfatte følgende:

- Varetype: interiør (brugskunst og små møbler)
- Åbningstider: 3 dage om ugen 11.00 – 17.30
- Ingen ansatte: kun ejeren
- Ejeren opholder sig i boligen, indtil butikkens dørklokke ringer
- Butiksdøren vil for det meste stå åben.

Der er reserveret én parkeringsplads på ejendommen, så krav til parkering opfyldes på egen grund. (1 parkeringsplads pr. 25 m<sup>2</sup> butiksareal). Der benyttes eksisterende tilkørsel fra vej.

Butiksarealet indrettes i eksisterende udhus, som ligger tættere på skel end 2,5 m (ca. 0,5 m fra skel) hvorfor det ansøgte forudsætter en dispensation med forudgående høring af naboer. Denne nabohøring er endnu ikke gennemført.

## 3. 2 boliger og galleri/café på Strandvejen 340B, 3060 Espergærde.

Karin & Svend Kindt-Larsen har den 18. januar 2017 fremsendt et oplæg til et kombineret erhvervs- og boligbyggeri på Strandvejen 340B. Svend Kindt-Larsen har et galleri på Mørdrupvej 7, som med succes tiltrækker kunder fra hele landet, samt Norge og Sverige. Dette lejemål er opsagt, og der ønskes nu nye rammer for galleriet. Byggeriet vil efter Svend Kindt-Larsens opfattelse bidrage med turisme og vækst til Espergærde. Byggeriet skal tilpasses de rolige omgivelser. Ideen er at opføre et klimavenligt byggeri med grønt tag og hvide facader.

Stueetagen vil bestå af Galleri/Showroom og café, og 1. sal vil bestå af 2-3 seniorboliger samt overdækket terrasse. Galleri, showroom bliver på 140 m<sup>2</sup> og cafe bliver på 60 m<sup>2</sup> i alt 200 m<sup>2</sup>, og størrelsen på lejlighederne er på 90 m<sup>2</sup>.

Galleriet og cafe/sandwich "to go" er et supplement til områdets eksisterende forsyninger; isbar, cafeer, pizzeriaer, kiosk mv.

Karin og Svend Kindt-Larsen mener, at de rolige erhvervsmål kan være et bidrag til: Lokale borgere, kirkens og skovens brugere og tiltrække turister, som kan få aktive og sanselige oplevelser i området nær havnemiljøet i Espergærde.

Det er bygningsreglementets bestemmelser Kap. 2.2.1. som regulerer byggeriet. Reglementet angiver, at et blandet byggeri af denne karakter må have en bebyggelsesprocent på op til 45 %.

Med et eksisterende grundareal på 1176 m<sup>2</sup> betyder det, at grunden kan udnyttes med et etageareal på i alt 529 m<sup>2</sup>.

Projektet vil sikre, at krav til parkering opfyldes på egen grund.

Umiddelbart vurderes det ikke, at projektet forudsætter nogen form for dispensationer.

#### 4. Centerets vurdering.

-

For alle 3 ejendommen gælder, at de ikke er omfattet af lokalplanbestemmelser. I Kommuneplanen ligger ejendommen i rammeområde 3.B.5. med primær anvendelse til boligformål og en bebyggelsesprocent på 30 %. Desuden kan der ske anvendelse til offentlige formål og mindre butikker på maksimalt 200 m<sup>2</sup>, til områdets daglige forsyning. Ved et blandet byggeri gælder en bebyggelsesprocent på 45 %.

Det er centerets vurdering, at det overordnet for alle 3 projekter gælder, at såfremt kommunen ikke ønsker at imødekomme de pågældende projekter, kan dette alene forhindres ved udarbejdelse af en lokalplan, idet der forinden skal meddeles et forbud om det ansøgte, jf. § 14 med efterfølgende udarbejdelse af en lokalplan.

Området omkring Espergærde havn, og T-krydset mellem Strandvejen og Mørdrupvej er præget af blandede boliger og erhverv af forskellig karakter, og ud fra dette perspektiv, vil alle 3 projekter understøtte områdets funktioner og udvikling.

Imidlertid er området i kommuneplanen udlagt til boligformål og rammeområde 3.B.5 gælder for hele det gamle Espergærde afgrænset af Egebæksvang mod nord og Kystbanen mod vest, hvorfor det med de nuværende bestemmelser ikke umiddelbart vil være muligt, at regulere omfanget af erhvervsarealer i boligområderne.

Hertil kommer, at ingen af de 3 projekters erhvervsarealer falder direkte ind under rammebestemmelsen i kommuneplanen: ”*mindre butikker på maks. 200 m<sup>2</sup> til områdets daglige forsyning*”.

#### *4.1 Mørdrupvej 5*

Konkret vurderer centeret at projektet på Mørdrupvej 5, falder godt i tråd med det lokale områdes anvendelse, tæt på havnen og miljøet omkring T-krydset. Centeret vil derfor anbefale en tilladelse til det ansøgte med de ansøgte dispensationer.

#### *4.2 Strandvejen 344*

Centeret vurderer, at projektet på Strandvejen 344 ligeledes understøtter det lokale områdes anvendelse og i øvrigt er af beskedent omfang. Såfremt der ikke ved nabohøringen fremkommer væsentlige indsigelser, vil centeret anbefale en tilladelse til det ansøgte med de ansøgte dispensationer.

### 4.3 Strandvejen 340 B

Centeret vurderer endeligt, at projektet på Strandvejen 340 B også understøtter det lokale område, omend det ligger lidt længere væk fra centrum for de lokale områdes aktiviteter. Centeret anbefaler derfor tilladelse til det ansøgt under forudsætning af, at samtlige regler er overholdt, og der ikke skal udstedes dispensationer fra bygningsreglementet.

Ulf Nissen har som ejer af ejendommen Strandvejen 342 gjort indsigelser mod erhvervsmæssig anvendelse af såvel Strandvejen 340B og 344.

#### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

#### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

#### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at de 3 ansøgninger imødekommes.

#### **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Per Christensen (A) var fraværende.

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

-----

#### Indstillingen

For indstillingen stemte Johannes Hecht-Nielsen (V).

Imod indstillingen stemte Michael Mathiesen (C), Per Tærsebøl (C), John Calberg (C), Haldis Glerfoss (Ø) og Peter Poulsen (A),

Indstillingen bortfaldt så.

## Nedlæggelse af § 14 forbud

-

Et flertal, Michael Mathiesen (C), Per Tærstøl (C), John Calberg (C), Haldis Glerfoss (Ø) og Peter Poulsen (A), anbefaler, at der nedlægges et § 14 forbud efter Planloven på Mørdrupvej 5, Strandvejen 340 B og Strandvejen 344 med henblik på, at der udarbejdes en lokalplan for et nærmere afgrænset område.

Områdefgrænsningen forelægges Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget på næste møde.

For forslaget stemte Michael Mathiesen (C), Per Tærstøl (C), John Calberg (C), Haldis Glerfoss (Ø) og Peter Poulsen (A), idet de vurderer, at byggeri på de 3 grunde vil give indbliksgener for naboerne.

Imod forslaget stemte Johannes Hecht-Nielsen (V).

Forslaget anbefales således.

### **Bilag**

Strandvejen 340B ansøgning

Strandvejen 344 tegning

Mørdrupvej 5 ansøgning

indsigelser mod Mørdrupvej 5

Indsigelse fra Ulf Nissen

oversigtskort

# Punkt 6: Beslutnings sag: Udstykning på Nordre Strandvej 154 A og B - Ålsgårde

16/10219

## Indledning

Sperlings arkitektfirma har søgt om principiel tilladelse til, at grunden kan opdeles i 2 selvstændige ejendomme. De eksisterende bygninger på grunden ønskes nedrevet, så der kan opføres 2 nye enfamiliehuse.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling til, om der kan gives tilladelse til udstykning af 2 selvstændige ejendomme med en grundstørrelse på hver 543 m<sup>2</sup>.

## Retsgrundlag

Bygningsreglement 2015 (BR15).

Kommuneplanen, Hellebæk-Ålsgårde, område 4.B6 *Langebros*:

- at området anvendes til helårsboligformål og offentlige formål samt til mindre butikker på maks. 200 m<sup>2</sup> til områdets daglige forsyning samt nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne,
- at bebyggelsesprocenten ikke overstiger 30,
- at ny bebyggelse opføres under hensyn til områdets bebyggelseskarakter, som overvejende består af store ældre villaer og mange fiskerhuse
- at der ikke foretages yderligere udstykning mellem Øresund og Ndr. Strandvej,
- at de særlige miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter, der findes i områderne bevares gennem et sæt af bebyggelsesregulerende bestemmelser,
- at bebyggelsen langs Ndr. Strandvej kun må bestå af fritliggende parcelhuse. Der må således ikke opføres kædehuse.

Planlovens § 12, stk 3.

## Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommunes vision:

Vi vil være Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier. Vi skal tilbyde og profilere os på attraktive boliger for familier.

Målsætning, der skal være opfyldt i 2020: 800 nye familier til kommunen.

## Sagsfremstilling

### 1. Ansøgning

-

Ejendommen er i dag bebygget med 621 m<sup>2</sup> bygning i 2 etager, hvor der tidligere har været restaurant i stueplan og bolig på 1. sal. Ejer ønsker at opdele grunden i 2 selvstændige ejendomme, som alene skal benyttes til boligformål. Grunden, som er på 1.085 m<sup>2</sup>, ønskes opdelt i 2 grunde på hver 543 m<sup>2</sup>, som hver skal bebygges med et enfamilieshus, som får vejadgang ud til Nordre Strandvej.

I projekt materialet til høringen er der på tegningerne vist eksempler på byggeri af 2 enfamilieshuse, som vil kunne opføres efter bygerettens bestemmelser i BR 15 kapitel 2.2. Der vil således på hver ejendom efter byggeretten kunne bygges et enfamilieshus på 162 m<sup>2</sup> svarende til, at bebyggelsesprocenten vil blive 29,8. Husene kan opføres i 2 etager med en bygningshøjde på max. 8,5 m og skal placeres mindst 2,5 m fra nabo-, sti- og vejskel.

## 2. Høring

Ansøgningen har været i høring hos ejerne på Nordre Strandvej 152C, 156 og 199.

Der er kommet fælles indsigelse til byggeriet fra ejerne på Nordre Strandvej 152C og 156 og indsigelse fra ejerne på Nordre Strandvej 199.

Naboerne har givet udtryk for deres syn på byggeriet og sendt fotos af huse i området samt oplysninger om grundstørrelse på flere ejendomme i området.

Ansøger har svaret på naboernes bemærkninger og indsigelser, og har ikke haft yderligere bemærkninger til kommunens partshøring.

## 3. Vurdering

-

Der er ingen lokalplan for området. Ejendommen er alene omfattet af kommuneplanens retningslinjer og ligger i område 4.B6.

Af retningslinjerne i kommuneplanens rammebestemmelser for området fremgår, at der ikke må udstykkes yderligere i området. Denne retningslinie er gældende for en eventuel kommende lokalplan, såfremt en sådan udarbejdes for området. Kommunen skal således vurdere, om man ønsker at håndhæve et forbud, og i givet fald skal dette ske ved en lokalplan.

I kommuneplanens retningslinjer for byggeri gælder desuden nogle generelle retningslinjer ved nye udstykninger. Fortætning må kun ske, hvis der ikke sker forringelser af sol- og indblikforhold og eventuelle miljøkvaliteter i boligområdet. Fortætningen skal tilføre en forbedring af arkitekturen og af bebyggelsens friarealer.

Efter byggerettens bestemmelser i BR 15, skal en grund til helårsbeboelse mindst være på 700 m<sup>2</sup>. Ansøgning om udstykning skal behandles efter de bygningsregulerende bestemmelser i BR 15 kapitel 2.3, stk. 2, fordi størrelsen på de 2 nye ejendommene vil være udover byggerettens bestemmelser om grundstørrelse.

Ejendommen ligger i et typisk ældre byområde tæt på Langebro i Ålsgårde. Området har varierede typer huse af meget blandet karakter og kvalitet, og en udstykning som ansøgt, hvor der efterfølgende bliver opført nye enfamilieshuse, vil ikke bryde med de særlige miljømæssige og arkitektoniske kvaliteter, som findes i området.

Det vurderes, at udstykningen med ny bebyggelse ikke vil medføre en forringelse af sol- og indblikforhold for berørte naboer og, at projektet samlet vil føre til en forbedring af både arkitekturen og bebyggelsen i området, henset til det byggeri, som allerede er på ejendommen i dag. De 2 grunde afviger i størrelse ikke væsentligt fra flere af de øvrige grunde i området, idet der i området er både små og store grunde, hvorfor ny bebyggelse med enfamiliehuse på de udstykkede grunde, ikke vil ændre på områdets karakter.

Ved den ansøgte udstykning, vil der opstå 2 regulære byggegrunde på 543 m<sup>2</sup>, som vil være i overensstemmelse med kommuneplanen retningslinjer for byggeri og fortætning, og som vil muliggøre, at der kan opføres byggeri efter byggerettens bestemmelser i BR 15 kapitel 2.2.

Center for By, Land og Vand anbefaler, at der gives tilladelse til den ansøgte udstykning.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation eller yderligere høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gives tilladelse til udstykningen.

### **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 08-11-2016**

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C), Per Christensen (A) og Peter Poulsen (A), vedtog indstillingen på betingelse af, at udvalget skal godkende byggeprojektet. Flertallet ønsker, at husene placeres på linje med nabobebyggelserne.

Annette Frøhling (Ø) stemte imod.

### **Supplerende sagsfremstilling**

Arkitekten har fremsendt en redegørelse for, hvorledes 2 boliger kan placeres på ejendommen, idet de forskellige scenarier, illustrer de udfordringer der er ved placering af 2 boliger på arealet, som samtidig skal kunne overholde udvalgets forudsætning om, at bebyggelsen ”placeres på linie med nabobebyggelserne”.

Arkitekten peger på, at det er scenarie D1, D2 eller E, der er de bedste løsninger. Bygherren foretrækker ”skitse D”.

Centerets vurdering er, ud fra arkitektens redegørelse, at opførelse af 2 fritliggende boliger ikke kan ske på en sådan måde, at husene placeres på linie med nabobebyggelserne.

## **Indstilling:**

Center for By, Land og Vand indstiller;

at udvalget skal beslutte, hvilket af de foreslåede scenarie D1, D2 eller E, der kan accepteres for placering af 2 nye boliger på ejendommen.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog, at scenarie D1, D2 og E ikke kan imødekommes. Der kan opføres et dobbelthus med udnyttet tagetage, der ikke er højere end det eksisterende hus. Dobbeltuset må ikke placeres nærmere Øresund end, at facaden flugter eksisterende udhus/carport på ejendommen vest for.

## **Bilag**

Notat fra Sperlings Arkitektfirma om byggeri på Nordre Strandvej 154B, Ålsgårde.pdf

Bilag nr. A-G Nordre Strandvej 154B, Ålsgårde.pdf

## **Punkt 7: Lukket**

17/1478

## **Punkt 8: Beslutnings sag: Nedklassificering af parkeringsplads ved Kræmmervej 1 til privat areal**

16/27005

### **Indledning**

Den offentlige parkeringsplads foran Kræmmervej 1 skal klargøres til salg og nedklassificeres til privat areal tilhørende Kræmmervej 1.

Baggrunden for nedklassificering og salg af parkeringsareal er i relation til kommunens tværgående politikker at sikre fortsat benyttelse af kommunens arealer, som ikke længere tjener et offentligt formål. Institutionen ”Børnehuset Søstjernen” er ikke længere placeret på adressen, hvorfor der ikke længere er et trafikalt behov for at opretholde arealet til offentlig brug.

Det er hensigten, at ejendommen Kræmmervej 1 og den omtalte parkeringsplads skal sælges sammen således, at der kan etableres 3-4 parcelhusgrunde.

Byrådet skal beslutte opstart af procedure for nedklassificering og salg af vejarealet.

### **Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje jf. Lovbekendtgørelse 1048 af 27.12-2014, §§ 15, 124, 125 og 127.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har relation til kommunens vision om at afhænde kommunale ejendomme, som kan benyttes til andre formål.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med forberedelsen af salget ønsker Center for By, Land og Vand at opstarte en proces om nedklassificering af den offentlige parkeringsplads til et privat areal, som tillægges matriklen, Kræmmervej 1. Efterfølgende er det planen, at det samlede areal sælges med henblik på etablering af 3-4 parcelhusgrunde.

De nye parceller får vejret via Kræmmervej, ikke via Holmegårdsvej, som er en mere trafikeret vej.

Kræmmervej 1 er placeret i et parcelhusområde, hvorfor planerne for parkeringspladsen og Kræmmervej 1 ikke tilskønner udarbejdelse af ny Lokalplan.

Når et offentligt vejareal nedklassificeres til privatareal, startes en proces, hvor vejarealet tilskødes matrikel 2bd, Kræmmervej 1.

Parkeringspladsen rummer 12 brugbare parkeringspladser. Der er samlet 21 parkeringspladser. Heraf er der i dag placeret en midlertidig bygning, som optager plads svarende til 9 parkeringspladser.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

Det offentlige parkeringsareal nedlægges og tilskødes Kræmmervej 1, matrikelnummer 2bd. Da der ikke er andre parter, som er direkte involverede, er der ikke behov for yderligere høring af naboer mv.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der indledes en procedure for nedklassificering og salg af parkeringspladsen foran Kræmmervej 1.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Kortbilag Kræmmervej 1

# **Punkt 9: Beslutnings sag: Revision af kystberedskabsplan for Helsingør, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.**

17/19

## **Indledning**

Helsingør Kommune har i 2010, i samarbejde med Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner samt Rudersdal-Hørsholm og Nordsjællands Brandvæsen, lavet en fælles beredskabsplan for olie- og kemikalieuheld på kysterne.

Ifølge planens afsnit 1.4 skal der årligt laves en revision af planen, og den skal efterfølgende godkendes i de enkelte kommuners byråd.

## **Retsgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 1216 af 28. september 2016 om beskyttelse af havmiljøet.

Bekendtgørelse nr. 1630 af 13. december 2006 om refusion af udgifter til beredskab, bekæmpelse- og saneringsforanstaltninger, samt affaldsbortskaffelse vedrørende olie- og kemikaliefurening (Strandrensning-bekendtgørelsen).

Lovbekendtgørelse nr. 660 af 10. juni 2009 om Beredskabsloven.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

Helsingør Kommune har i 2010 i samarbejde med Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner samt Rudersdal-Hørsholm og Nordsjællands Brandvæsen lavet en fælles beredskabsplan for olie- og kemikalieuheld på kysterne.

Efterfølgende er Rudersdal-Hørsholm Brandvæsen blevet en del af Nordsjællands Brandvæsen, mens Helsingørs Kommunes Beredskab er blevet udskilt fra Nordsjællands Brandvæsen

Planen beskriver, hvordan de fire kommuner og brandvæsenerne skal agere i tilfælde af uheld med olie- og kemikalier på kysten.

Planen gælder både hændelser, der omfatter en af kommunerne og hændelser, der omfatter flere eller alle fire kommuner.

Planen indeholder prioriterede indsatsområder samt kontaktoplysninger på krisestab og andre aktører.

Der skal afholdes en årlig øvelse og foretages en årlig revision af planen, og planen skal efterfølgende godkendes i de enkelte kommuners byråd.

I 2016 var det Fredensborg og Hørsholm Kommuner og Nordsjællands Brandvæsen tur til at afholde øvelsen.

Den årlige revision efter øvelsen er foretaget af Fredensborg og Hørsholm Kommuner.

I forbindelse med revisionen er planen blevet opdateret med nye navne og telefonnumre samt nyt omkring kortbilagene. Desuden indgår Helsingør Kommunes Beredskab nu i planen. Helsingør Kommunes Beredskab er grundlæggende enig i planens indhold, og det er besluttet, at der i 2017 skal arbejdes yderligere med at præcisere det lokale beredskabs rolle i den samlede plan.

I 2017 skal der desuden arbejdes yderligere med kortbilagene, blandt andet skal der arbejdes med digitale kort.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at kystberedskabsplanen godkendes.

### **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Bilag 1 Kystberedskabsplanen

# Punkt 10: Beslutningssag: Vedtagelse af takster for vand og spildevand 2017

16/28811

## Indledning

Bestyrelsen i Forsyning Helsingør, Vand og Spildevand, har på bestyrelsesmødet den 14. december 2016 behandlet et forslag til takster for vand og spildevand i 2017.

Byrådet skal godkende Forsyning Helsingørs forslag til takster for vand og spildevand i 2017.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse. nr. 143 af 9. februar 2010 om prisloftregulering m.v. af vandsektoren udstedt i medfør af vandsektorloven (lov nr. 469 af 17. juni 2009)

Regulativ for vand af 1. januar 2016

Betalingsvedtægt for spildevand af 1. januar 2014

Forsyningssekretariatets afgørelser vedr. prislofter for vand og spildevand fra 15. december 2016.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Vandsektorloven er ændret væsentligt, gældende fra 1. januar 2017, hvor nye økonomiske rammer afløser de tidligere prislofter. Ændringen betyder bl.a., at hovedparten af selskabets aktiviteter, dvs. både drifts- og anlægsaktiviteter, udsættes for effektivitetskrav, og at afskrivningsgrundlaget for anlægsaktiviteter låses fast.

Takstblad og budget 2017 for Forsyning Helsingør Vand A/S og Forsyning Helsingør Spildevand A/S er vedlagt som bilag. Begge selskaber opkræver væsentligt mindre, end det er muligt i de økonomiske rammer.

Helsingør Kommunes revision har gennemgået forslaget til takster for vand og spildevand og har påset følgende:

- At taksterne er udarbejdet under iagttagelse af afgørelse om økonomisk rammer for 2017-2018.
- At ”Hvile-i-sig-selv” bestemmelserne er iagttaget.

Kommunens revision har ikke haft bemærkninger til ovenstående.

## Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

Takster for vand og spildevand vil kunne findes på såvel Forsyning Helsingørs som Helsingør Kommunes hjemmeside.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at takster for vand og spildevand 2017 godkendes.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Takstblad spildevand 2017

Takstblad vand 2017

# Punkt 11: Beslutningssag: Ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse - Holmenevej 31

15/8243

## Indledning/Baggrund

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om der skal gives landzonetilladelse til design- og modevirksomheden Ilse Jacobsen A/S på Holmenevej 31. Virksomheden har søgt lovliggørende landzonetilladelse til de nuværende aktiviteter, med ændret adgangsvej via cykelsti.

Beslutningen er nødvendig, fordi Natur- og Miljøklagenævnet har ophævet Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgs dispensations- og landzoneafgørelse af 4. februar 2014.

Virksomheden står derfor uden tilladelse til kontorer og aktiviteter, der overstiger 9 kontor- og lagermedarbejdere.

## Retsgrundlag

Planlovens § 35 stk. 1, der indebærer, at erhverv i landzonen, som ikke er landbrug, kræver landzonetilladelse.

Planlovens § 51 stk. 1 og 5, der indebærer kommunens forpligtelse (tilsyn) til at sørge for, at bygninger og anvendelser er lovlige.

Hovedstadsrådets landzonetilladelse til mindre erhvervsvirksomhed (plasticstøberi) fra 22. marts 1988 med tinglyste vilkår om, at bl.a. hallen ikke må ændres, produktionsarealet ikke må øges og oplag ikke må finde sted.

Naturbeskyttelseslovens § 17, der indebærer forbud mod byggeri indtil 300 meter fra skove. Dispensation er ikke påkrævet, hvis projekter opnår landzonetilladelse.

## Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2020 indebærer ønske om ”størst mulig livskvalitet for borgerne” og at være ”kommune med gode vilkår for at drive erhvervsvirksomhed”.

## Sagsfremstilling

Sagen opstod i 2013, da naboen klagede over, at virksomheden havde indrettet kontorer og bygget til, og at der var gener i form af støj, kørsel og lys.

Kommunen dispenserede i 2014 fra skovbyggelinjen til pullertbelysning og påbød ejeren at fjerne lys, som var til gene. Kommunen fandt ikke, at det forhold at medarbejderantallet var steget fra 9 i den tidligere virksomhed på stedet, til 35-45 i den nuværende, gjorde landzonetilladelse nødvendig.

Natur- og Miljøklagenævnet hjemviste 24. marts 2015 sagen til fornyet behandling, og tilkendegav at:

- Naboen skulle have været hørt, da kommunens afgørelse var til ugunst for ham, og han er part i sagen.
- Det er planlovens klare hovedregel, at større virksomheder bør placeres i byzonen. Virksomheden med 43 (i dag 35) medarbejdere kræver landzonetilladelse.

- Her er ikke tale om virksomhed indrettet i overflødiggjorte landbrugsbygninger, som er undtaget fra krav herom. Den tidligere virksomhed med 9 medarbejdere blev også i 1988 indrettet med landzonetilladelse og tinglyste vilkår.
- Kommunens ”godkendelse” fra 2005 (forinden virksomhedens overtagelse af ejendommen og indflytning i 2006) indebærer ret til kontor- og lagervirksomhed med op til 9 medarbejdere. Medarbejdere og aktiviteter herudover kræver landzonetilladelse.
- Landzonetilladelser regulerer både omfang af byggeri og aktiviteter. Antallet af medarbejdere – og dermed genegivende aktiviteter – kan i sig selv udløse krav om landzonetilladelse.

### 1. Ejernes oplysninger og ansøgning

Ejerne har oplyst, at der ved indflytningen i 2006 var 25-35 medarbejdere, at virksomheden i 2013 havde 43 kontor- og designarbejdspladser. Der er nu (maj 2016) 35 medarbejdere. Lager ligger andetsteds.

Som svar på varslet påbud (høring) om at nedbringe medarbejderantallet, har ejerne sendt forslag til ny adgangsvej for at mindske generne for naboen. Vedlagt er også trafiktælling fra ejendommens ind- og udkørsel. Den ansøgte adgangsvej forudsætter, at kommunens cykelsti bliver adgangsvej. Adgangsvejen vil ligge ca. 70 meter fra naboen. Trafiktællingen viser, at der på hverdage i en uge i maj 2015 var 145-204 kørsler til og fra ejendommen. Kørslerne var navnlig i tidsrummet 7-9 og 15-17. Gennemsnittet er 169 kørsler pr. hverdag.

### 2. Baggrund, ejendom, bygninger, hidtidige tilladelse mv.

Ejendommen er på 9.698 m<sup>2</sup> med hal på 2.498 m<sup>2</sup> inklusiv garage. Den ligger på hjørnet, hvor Holmenevej løber ud i Skindersøvej og en stump af Knudemosevej er sløjfet og nu cykelsti.

Hallen står, hvor der engang var et drivhus, som med tiden blev til en hal. En tidligere ejer fik i 1988 landzonetilladelse til plastikstøbevirksomhed med 9 medarbejdere og siden kontor- og lagervirksomhed i hallen. Landzonetilladelsen fra 1988 er med detaljerede, tinglyste vilkår om, at produktionsareal ikke må øges, at resterende del af hallen ikke må ændres, beplantning skal bibeholdes og at der ikke kan forventes tilladelse til bygningsudvidelser. Klagenævnet stadfæstede dengang tilladelsen.

De nuværende ejere har uden landzonetilladelse indrettet kontorer i de nordligste lagerlokaler, bygget garagen om til showroom, indrettet ny garage, opstillet containere og øget medarbejderantallet til pt. 35.

### 3. Center for Teknik-, Miljø og Klimas vurdering

Den ansøgte flytning af adgangsvejen vil mindske trafikstøj omkring naboen bolig noget, men naboen vil stadig blive påvirket af 145-204 kørsler dagligt og parkering 25-30 meter fra boligen.

Rent trafikalt er det centrals vurdering, at den nuværende adgangsvej fungerer tilfredsstillende, idet overkørslen er ud til den mindre befærdede Knudemosevej, og trafikken afvikles gennem et reelt vejkryds ved Holmenevej. Cykelstien vurderes ikke at kunne anvendes som adgangsvej til ejendommen, da vinklen til Holmenevej er langt fra 90 grader, som tilstræbes af hensyn til trafikikkerheden. Hertil vil den munde ud i en svag kurve, som forringer oversigtsforholdene yderligere.

Cykelstien, der ønskes som adgangsvej, indgår i kommunens nye cykelrute, hvor man kører uden om den trafikerede Skindersøvej fra Rolighedsmoserne i Espergærde til Ålsgårde.

Center for Teknik, Miljø og Klima vurderer, at en ændring af adgangsvejen - via cykelstien - ikke kan bringe virksomheden (med 35 medarbejdere) i overensstemmelse med det overordnede princip om, at store virksomheder skal ligge i byzonen, som angivet i Natur- og Miljøklagenævntes afgørelse.

Samlet set vil en tilladelse – uanset om adgangsvejen flyttes – ikke være i overensstemmelse med de tinglyste vilkår på ejendommen og med Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse. Hertil vil adgang via kommunens cykelsti påvirke trafiksikkerheden generelt i området og være i strid med intentionerne med cykelruten.

Center for By, Land og Vand vurderer derfor samlet set, at der på baggrund af ovenstående gennemgang af sagen ikke kan gives landzonetilladelse til en virksomhed med 26-35 medarbejdere på adressen Holmenevej 21.

#### 4. Konsekvenser af afslag på lovliggørende landzonetilladelse

Konsekvenserne af afslag vil være, at:

- Kommunen påbyder ejerne at fjerne merbyggeri, kontorindretninger nordligst i hallen, containere, garage samt nedbringer medarbejderantallet til 9.
- Kommunen efterlever tinglyste vilkår, principper for trafiksikkerhed og overordnet planlægning, da større virksomhed henvises til byzonen, som er praksis.
- Virksomheden er nødt til at flytte 26-35 medarbejdere.
- Natur- og Miljøklagenævnet vil - efter al sandsynlighed og praksis - stadfæste en afgørelse som lovlig.
- Naboens gener vil forsvinde.

-

#### 5. Konsekvenser af lovliggørende tilladelse

Konsekvenserne af landzonetilladelse (retlig lovliggørelse) til virksomheden med 35 medarbejdere, kontorindretninger nordligst i hallen, containere, parkering og garage samt adgangsvej via cykelsti vil være:

- Afgørelse i strid med landzonebestemmelsernes formål og overordnet planlægning samt fast praksis for, at større virksomheder skal være i byzone.
- Adgangsvej, som påvirker trafiksikkerheden i strid med kommunens planlægning for cykelrute uden om Skindersøvej.
- Varige gener for naboen. Gener, som ikke var forudsætte ved købet af ejendommen i 2006.
- Naboens umiddelbare ret til at påklage kommunens afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet.
- Natur- og Miljøklagenævnet vil, med al sandsynlighed og i overensstemmelse med praksis på området, omgøre en tilladelse til et afslag med påbud.

#### 6. Høring af ejere og naboer om indholdet af dagsorden

-

Ejers advokat har meddelt, at der ifølge opgørelse fra medarbejder i den tidligere virksomhed på ejendommen er ret til 45 medarbejdere, og at sagen handler om medarbejderantal og ikke om til- og ombygninger. Hertil at kommunen har oversat oplysninger i byggesag fra 2006, og at støjgener er afhjulpne.

Naboen henviser til Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse og tinglyste vilkår for den tidligere virksomhed. Tilføjer, at kantinens store vinduer giver lysgener og ridser andre forhold op. Tilkendegiver hertil, at en virksomhed af det tidligere tilladte omfang (9 medarbejdere) ikke vil være til gene, hvis parkering foregår på parkeringsareal mod nord.

Parternes hørings svar er vedlagt som bilag sammen med Center for Teknik, Miljø og Klimas resumé.

Såfremt udvalget træffer beslutning om tilladelse, har naboen ikke haft mulighed for at kommentere herpå. Naboen skal i givet fald have beslutningen i høring, som Natur- og Miljøklagenævnet har fastslået i sin afgørelse.

-

## 7. Planlovsændring

-

Folketinget har fremsat lovforslag om, at egnede, overflødige bygninger i landzonen og ikke som nu kun overflødige landbrugsbygninger, skal kunne tages i brug til erhverv uden landzonetilladelse. Lempelsen gælder dog ikke indenfor strandbeskyttelseslinjen og kystnærhedszonen uden for særlige "udviklingsområder".

Virksomheden på Holmenevej 31, ligger i kystnærhedszonen og vil derfor kræve landzonetilladelse skønt vedtagelsen af den foreslåede lovændring. Ifølge lovbemærkningerne vil landzonetilladelse også fremover være nødvendig, fordi virksomhed i 1988 blev tilladt her ved specifik landzonetilladelse.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

-----

Ejerne er ved varslings af påbud partshørt med hensyn til Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse. Ligesom kommunen har været i dialog med ejerne og deres advokat om alternative placeringer af virksomheden i kommunens erhvervsområder.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Teknik-, Miljø og Klimaudvalget beslutter, om der skal gives landzonetilladelse til Ilse Jacobsen A/S.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Michael Mathiesen (C), John Calberg (C), Per Tærsebøl (C) og Peter Poulsen (C) vedtog at give landzonetilladelse.

Flertallets begrundelse for at give landzonetilladelse er:

- at virksomheden kun ligger 550 m fra grænsen for kystnærhedszonen, hvor de planlagte lempelser i Planloven vedrørende overflødig bygninger i landzone vil være gældende.
- at virksomheden ligger inde bag eksisterende bymæssig bebyggelse, som er placeret tættere på kysten.
- at bygningerne og aktiviteterne på ejendommen ikke har en visuel påvirkning af kysten eller har betydning for omgivelsernes oplevelse af kysten
- at der er usikkerhed om det faktiske medarbejderantal gennem tiden.

Haldis Glerfoss (Ø) stemte imod.

## **Bilag**

Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse

Luftfoto med bygninger og anvendelser

Servitutter, vilkår 1988

Notat, historik, vurdering

Virksomhedens ansøgning om lovliggørelse med partssvar

Nabos partssvar, høringssvar

Sammenstilling af høringssvar, virksomhed, nabo, kommune.

Cykelstiprojekt

Uddrag af forslag til ændring af planloven vedrørende overflødiggjorte bygninger

# Punkt 12: Beslutningssag: Landzonetilladelse til mobilehomes på campingplads nord for Skibstrup

16/29039

## Indledning

Ejerne af Nordsjællands Feriepark & Camping og Campingrådet søger om landzonetilladelse til opstilling af 8 mobilehomes til den forestående sæson.

Ejerne ønsker på sigt lokalplanlægning og udvikling mod overvejende mobilehomes (flere hundrede) som overnatningsform på pladsen og om muligt med udvidelse af ferieparkens areal mod syd.

Den ansøgte landzonetilladelse er i strid med kommuneplanens ramme for området og med praksis for størrelsen af landzonetilladelser.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om der skal give landzonetilladelse til det ansøgte.

## Retsgrundlag

Planlovens § 35 stk. 1, der indebærer, at byggeri, som ikke har med landbrug at gøre kræver landzonetilladelse.

Campingreglementet, hvori bl.a. vogntyper og hytter er definerede. Reglementet indeholder også regler for forholdsmæssig fordeling mellem telte, campingvogne og hytter på campingpladser.

Planlovens § 13, stk. 2, der bestemmer, at større udstykninger eller bygge- og anlægsarbejder forudsætter lokalplan. Efter § 13, stk. 3 har kommunen kun pligt til at lave lokalplan, hvis ønskerne er i overensstemmelse med kommuneplanen, og der ikke er lokalplan i forvejen.

Kommuneplanramme 4.F5, som er til rekreative formål som campingplads. Efter rammen skal området friholdes for yderligere bebyggelse, undtaget driftsbygninger. Rammen muliggør ikke yderligere mobilehomes.

## Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2020 indebærer ønske om at være Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune med et mål om 800 nye familier. Derudover har visionen særligt fokus på besøgende, hvor vi skal tilbyde et varieret udbud af overnatningsmuligheder.

## Sagsfremstilling

### 1. Ansøgning

Ejerne og Campingrådet anmoder om landzonetilladelse til 8 mobilehomes og efterfølgende lokalplan for Nordsjællands Feriepark.

Ferieparkens ansøgning om landzonetilladelse til 8 mobilehomes, forud for lokalplanlægning, er begrundet med:

- Stor efterspørgsel på denne overnatningsform, som findes overalt i Europa
- Fald i antal overnatninger med campingvogne. Turisterne ønsker ikke at køre med campingvogne til storbyer
- Turisterne ønsker forudsigelighed – med mobilehomes ved man, hvad man kommer til
- Ønske om indtjening som fundament for investering i flere mobilehomes

De ønskede 8 mobilehomes vil udgøre 300 m<sup>2</sup> bygninger på 3.000 m<sup>2</sup> af ferieparkens campingareal på ca. 9.000 m<sup>2</sup>, som nu er til turister, der kommer med deres campingvogn (se bilag med ansøgning).

Mobilehomes er præfabrikerede, mobile overnatningsenheder (hytter) med senge, køkkener, badeværelser og terrasser - de er almindelige på europæiske campingpladser. Lovteknisk set (campingreglementet) er mobilehomes hytter. Hytterne er med plasticbeklædning og et boligareal på op til 35 m<sup>2</sup> (foto i bilag). Konceptet er, at de præfabrikerede hytter med jævne mellemrum køres på værksted, men erstattes af renoverede, så der altid er samme antal velfungerende hytter på pladsen. Mobilehomes sidestilles med byggeri efter bygge-loven, skønt de er flytbare.

Ansøgerne vil få udarbejdet en udviklingsplan, som kan danne grundlag for en senere lokalplanlægning. Ansøgerne ønsker mulighed for blandt andet udvidelse af ferieparken (marken mod syd), opførelse af multihal/svømmehal og opstilling af ca. 200 mobilehomes.

Ejerne har på dialogmøde oplyst, at de importerer og videreforsandler mobilehomes samt ønsker at opstille dem i større antal i deres feriepark/campingpladser dels på Falster og dels i Helsingør Kommune nord for Skibstrup.

## 2. Center for By, Land og Vands vurdering

-

Ansøgningen om de 8 mobilehomes er i tråd med, at campingpladsen i 2012 fremsatte et ønske om 10 mobilehomes som en første etape. Kommunen (udvalgsbeslutning) tillod dengang 3 mobilehomes/hytter "på prøve" med henvisning til, at flere mobilehomes forudsatte lokalplanlægning.

Centeret vurderer overordnet, at en samlet planlægning for fællesfaciliteter og overnatningsområder vil sikre kvaliteten af pladsen, kommunens turismeerhverv og lokalområde og landskab bedst. I stedet for at give en tilladelse til det ansøgte, bør campingpladsens aktuelle ønske om 8 (og senere mange flere) mobilehomes i stedet indgå i den forestående kommuneplanlægning med henblik på eventuel efterfølgende lokalplanlægning og inddragelse i byzone.

De sammenlagt i alt 11 mobilehomes vil efter centrets vurdering betyde en større ændring fra temporær vogn-camping (campingvogne) til permanente hytter. En landzonetilladelse til 8 "uplanlagte" mobilehomes på stedet vurderes at være i strid med Natur- og Miljøklagenævnets praksis for, hvornår enkeltstående landzonetilladelser bør erstattes af lokalplanlægning og det vurderes, at Natur- og Miljøklagenævnet vil omgøre en eventuel landzonetilladelse, såfremt den påklages.

Der er ikke gennemført nabohøring i sagen, som er nødvendig, såfremt det besluttes at give landzonetilladelse.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Teknik-m Miljø- og Klimaudvalget

-----

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget skal beslutte, om der skal gives landzonetilladelse til 8 mobilehomes.

### **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Michael Mathiesen (C), John Calberg (C), Per Tærsebøl (C) og Peter Poulsen (A) vedtog at give landzonetilladelse til 8 mobilehomes.

Flertallets begrundelse for landzonetilladelse før lokalplanlægning er:

- at kommuneplanrammen, der umiddelbart friholder området for yderligere bebyggelse er åben i forhold til fortolkningen af begrebet ”yderligere bebyggelse”, og ikke vurderes at omfatte 8 mobilehomes.
- at det er fuldt lovligt at udarbejde en lokalplan for området, hvorfor man forud herfor giver tilladelse til de 8 mobilehomes nu.
- at det sættes som betingelse for en landzonetilladelse, at der ikke kan etableres yderligere mobilehomes, før der er gennemført lokalplanlægning.

Haldis Glerfoss (Ø) stemte imod.

### **Bilag**

Illustration af mobilehomes

Ansøgte placeringer for mobilehomes 2012, 2013 og 2016

Ansøgning

Mødenotat med uddybning af ønsker

Oversigtskort

# Punkt 13: Beslutnings sag: Disponering af midler til udvikling af byrum 2017

16/23746

## Indledning

Der er i budgetårene 2016-2019 afsat midler til udvikling af byrum og sammenhængende by og havn, med det fælles formål at understøtte udviklingen af byens liv og oplevelser med gode forbindelser, sammenhænge og byrum.

Midlerne er fordelt i 3 puljer;

1. "Udvikling af byrum",
2. "Byrum mellem by og havn",

som begge er placeret i Center for By, Land og Vand, og

3. "Sammenhængende havn og by",

som er placeret i Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab.

Udviklingen af byrum er generelt forankret i Center for By, Land og Vand og projektet er organiseret med en tværgående styregruppe og en projektgruppe, bestående af repræsentanter for Trafik og byrum, Planlægning, Kultur, Idræt og Turisme.

For at opnå bedst udbytte og synergi af midlerne er der udarbejdet et samlet forslag til aktiviteter og disponering af puljerne i 2017.

## Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

## Relation til vision og tværgående politikker

Byrumsplan for Helsingør Bykerne

Tilgængelighedsplan

Vision

Kommuneplan 2013-2025

Kulturpolitik

Idræts- og fritidspolitik

Turismestrategi

## Sagsfremstilling

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets har tidligere besluttet overordnet set at disponere midlerne til udvikling af byrum indenfor følgende 4 hovedtemaer:

1. Fortsat afprøvning og implementering af ”Quick wins” og andre pilotprojekter
2. Fortsat implementering af ”Tilgængelighedsplanen”
3. Udvikling af kommunens byrum i øvrigt
4. Nye aktiviteter, der understøtter ovenstående

I forbindelse med tiltag til forbedring af kommunens byrum skal fokus være på handling, synlighed og ”smarte” projekter, dvs. tiltag, der opfylder mindst to overordnede mål samtidig.

Projekt- og styregruppen foreslår, at de 4 hovedtemaer, samt i øvrigt indkomne ideer fra interne og eksterne interessenter, fortsat danner grundlag for disponering af midlerne.

I 2017 sættes især fokus på aktiviteter, som understøtter igangværende og tidligere aktiviteter og projekter til udvikling af bylivet og byens rum.

På den baggrund foreslås følgende aktiviteter gennemført i 2017 fordelt på de 3 puljer til udvikling af byrum:

#### 1. Udvikling af byrum (Center for By, Land og Vand)

-

- 1.1 Tilgængelighedstiltag i Espergærde og Snekkersten
- 1.2 Plan for en samlet strandforbindelse mellem Kronborg og Vandrerhjemmet
- 1.3 Gang i Nordvest - støtte til aktiviteter og quick wins
- 1.4 Udvikling af Go Play Dot – et bevægelsesspil
- 1.5 Project Elsinore – opsætning af 20 skraldekunstgenstande
- 1.6 Tilskud til flydende bådsauna med omklædning og badetrappe i Nordhavnen
- 1.7 "Sydvesten" - pulje til quick wins og byrumsforbedringer i sydvestpassagen
- 1.8 Registrering af kunstværker og skulpturer
- 1.9 Registrering af og oprydning i færdselsskiltning i bykerne
- 1.10 Design af et velkomstpunkt ved Kulturværftets trinbræt

#### 2. Byrum mellem by og havn, Helsingør (Center for By, Land og Vand)

-

- 2.1 Kunst i byrum – med fokus på Prøvestenscenteret
- 2.2 Videreudvikling af Investeringsplan og Klimatilpasning i Helsingør bykerne

### 3. Sammenhængende havn og by (Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab)

-

3.1 Kulturpromenaden – merforbrug

3.2 Opgradering af gadenavneskiltning i Helsingør bykerne – 2. etape

3.3 Udvikling og synliggørelse af eksisterende initiativer

De enkelte aktiviteter er beskrevet nærmere i bilag 1.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Forslag til aktiviteter og disponering	Budget 2017 (1.000 kr.)
<i>1. Udvikling af byrum (Center for By, Land og Vand)</i>	<i>1.523</i>
1.1 Tilgængelighedstiltag i Espergærde og Snekkersten	250
1.2 Plan for en samlet strandforbindelse mellem Kronborg og Vandrehjemmet	200
1.3 Gang i Nordvest - støtte til aktiviteter og quick wins	100
1.4 Udvikling af Go Play Dot – et bevægelsesspil	70
1.5 Project Elsinore – opsætning af 20 skraldekunstgenstande	70
1.6 Tilskud til flydende bådsauna med omklædning og badetrappe i Nordhavnen	50
1.7 "Sydvesten" - pulje til quick wins og byrumsforbedringer i sydvestpassagen	100
1.8 Registrering af kunstværker og skulpturer	150
1.9 Registrering af og oprydning i færdselsskiltning i bykerne	200
1.10 Design af et velkomstpunkt ved Kulturværftets trinbræt	150
Div. projektering og projektledelse ifm. byrumsmidler	180
<i>2. Byrum mellem by og havn, Helsingør (Center for By, Land og Vand)</i>	<i>2.558*</i>
2.1 Kunst i byrum – med fokus på Prøvestenscenteret	500
2.2 Videreudvikling af Investeringsplan og Klimatilpasning i Helsingør bykerne	2.058
<i>3. Sammenhængende havn og by (Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab)</i>	<i>688</i>
3.1 Kulturpromenaden – merforbrug	150
3.2 Opgradering af gadenavneskiltning i Helsingør bykerne – 2. etape	250
3.3 Udvikling og synliggørelse af eksisterende initiativer	200

\*Disponeringen af midlerne til "Kunst i byrum" er en del af budgetaftalen fra 2015. Disponeringen af de resterende midler i puljen til Byrum mellem by og havn til "Videreudvikling af Investeringsplan og Klimatilpasning i Helsingør bykerne" blev godkendt sammen med disponeringen af midlerne i 2016.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

Forslaget til disponering af midlerne forelægges Kultur- og Turismeudvalget samt Teknik-, Miljø og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til aktiviteter og disponering af midlerne godkendes.

## **Beslutninger Kultur- og Turismeudvalget den 06-02-2017**

Katrine Vendelbo Dencker deltog ikke under punktet.

-----

Indstillingen anbefales.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen, Per Tærsebøl (C), Michael Mathiesen (C) Haldis Glerfoss (Ø) og Peter Poulsen (A), anbefaler indstillingen.

John Calberg (C) kan anbefale indstillingen undtagen pkt. 1.4 og pkt. 1.5.

## **Bilag**

Bilag 1 Udvikling af byrum 2017

Bilag 2: Projekt Elsinore

Bilag 3: Skiltning Helsingør Kommune Bymidte - etape 2

# **Punkt 14: Beslutningssag: Evt. genoptagelse af lokalplan 5.32 Boligområde syd for Sauntevej i Hornbæk**

16/27402

## **Indledning**

Den endelige vedtagelse af lokalplan 5.32 er blevet påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet.

Byrådet skal beslutte, om sagen om den endelige vedtagelse af Lokalplan 5.32 skal genoptages.

## **Retsgrundlag**

Planloven

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Helsingør Kommune har en vision om at være den mest attraktive bosætningskommune i Nordsjælland. Det er kommunens mål at tiltrække 800 nye familier til kommunen inden 2020.

Omdannelsen af de eksisterende bygninger på Stenstrupgård til boliger og opførelse af nye boliger syd for Sauntevej er med til at understøtte dette mål.

## **Sagsfremstilling**

Den endelige vedtagelse af Lokalplan 5.32 er blevet påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen omhandler behandlingen af indsigelser om indbliksgener ved den endelige vedtagelse af lokalplanen. Administrationen har i indsigelsesbehandlingen henvist til, at indsigerne bor på den modsatte side af Sauntevej. Det er desværre ikke korrekt. Indsigerne bor på samme side af Sauntevej, som den muliggjorte udstykning.

Ved behandlingen af sagen var samtlige høringssvar vedlagt i deres fulde længde. Byrådet har således haft alle faktuelle oplysninger af betydning til rådighed.

Det skal bemærkes, at lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at bebyggelse kun må etableres i en afstand af mindst 2,5 m fra skel og i en maksimal højde på 8,5 m. Det er samme krav som Bygningsreglementet. Der er derfor efter administrationens opfattelse ikke grund til at antage, at det kommende byggeri i særlig grad giver anledning til indbliksgener. Administrationens indstilling/vurdering af indsigelsen er derfor uændret.

Det er administrationens opfattelse, at lokalplanen trods ovenstående er gyldigt vedtaget. Såfremt Byrådet i forbindelse med en genoptagelse af sagen vil ændre i lokalplanen, skal den vedtagne lokalplan derfor ophæves, og der skal vedtages en ny lokalplan.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Ingen bemærkninger

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

Såfremt Byrådet beslutter, at sagen skal genoptages, skal planen i offentlig høring i en periode på 8 uger.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at sagen ikke genoptages.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

Bilag 1: Lokalplan nr. 5.32

Bilag 2: Indsigelsesbehandling

Bilag 3: Byrådets endelige vedtagelse af lokalplanen

Bilag 4: Alle indsigelser

# Punkt 15: Beslutnings sag: Forslag til Lokalplan 1.165 Svingelport

16/20051

## Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet forslag til Lokalplan 1.165 Svingelport og tillæg 36 til Helsingør Kommuneplan 2013 samt foretaget en screening af planerne i overensstemmelse med lov om miljøvurdering.

Byrådet skal beslutte om forslag til lokalplan 1.165, kommuneplantillæg og miljøvurdering skal offentliggøres.

## Retsgrundlag

Lov om planlægning jf. bekendtgørelse nr. 1529 af 23.11.2015

Lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. 1533 af 10.12.2015

## Relation til vision og tværgående politikker

Udviklingen af Svingelport til uddannelse og kulturelle formål vil kunne tilføre Helsingør flere nye spændende aktiviteter, der tilsammen vil være med til at styrke Helsingør i forhold til uddannelse og turisme.

## Sagsfremstilling

### 1. Lokalplanens baggrund

-

HF og VUC Nordsjælland ønsker at erhverve den gamle brandstation, Svingelport 6, for at rive bygningen ned og opføre et nyt uddannelseshus. Teknisk Museum har også vist interesse i at placere et museum i området.

Lokalplanforslaget er udarbejdet for at muliggøre en samlet udvikling af området omkring Svingelport til offentlige formål, uddannelse, kultur og andre relaterede formål.

-

### 2. Politisk behandling

Byrådet besluttede på mødet den 30. juni 2016, at der skal udarbejdes en lokalplan, der kan rumme VUC. VUC ønsker et samlet bygningsareal på ca. 3.400 m<sup>2</sup>.

På mødet den 31. oktober 2016 vedtog Byrådet en startredegørelse for lokalplan 1.165, herunder beslutning vedr. etagehøjder og anvendelse i byggefeltet i enhed 1. (Startredegørelsen og den politiske behandling er vedlagt som bilag).

-

### 3. Eksisterende forhold

-

Lokalplanområdets nordlige del omfatter det historiske bymiljø langs vejen Svingelport bestående af hovedsagelig fredede og bevaringsværdige bygninger. Den sydlige del af lokalplanområdet er i dag indrettet til offentlig parkeringsplads. Lokalplanområdets ejendomme er ejet af Helsingør Kommune, Banedanmark/DSB og private ejere.

#### 4. Lokalplanområde

Området afgrænses af Sdr. Strandvej og baneterrænet mod hhv. vest og øst. Mod nord støder området op til Helsingør Bykerne ved Simon Spies Plads.

Lokalplanens område er afkortet mod syd i forhold til indholdet i startredegørelsen efter dialog med Banedanmark og DSB om deres fremtidige arealbehov.

#### 5. Formål og anvendelse

-

Det er lokalplanens formål at muliggøre området udbygget med offentlige formål og privat service. Det er også formålet at sikre bymiljøet omkring vejen Svingelport og at muliggøre nedrivning af ejendommen, Svingelport 6.

#### 6. Tilpasning til terræn

-

Hele byudviklingsområdet er i niveau med baneterrænet, som ligger 2,5 til 5 m under Sdr. Strandvejs niveau. Niveauforskellen mellem Sdr. Strandvej og baneterrænet optages i bygningerne, således at de er en etage højere mod banen i forhold til mod Sdr. Strandvej. Vest for Sdr. Strandvej hæver det eksisterende byområde sig yderligere over vejens niveau.

#### 7. Nybyggeri

-

Enhed 1: Lokalplanforslaget giver mulighed for, at den gamle brandstation (Svingelport 6) kan nedrives og erstattes af et nyt projekt til et uddannelseshus opført i 4 etager mod vejen Svingelport/3 etager mod Sdr. Strandvej med i alt 3.400 m<sup>2</sup> etageareal.

I enhed 3 muliggøres opført 15.500 m<sup>2</sup> etageareal samt 10.000 m<sup>2</sup> til parkeringsareal i kælder i en bygning med varierende højder i op til 4 etager mod baneearealet og op til 3 etager mod Sdr. Strandvej.

#### 8. Eksisterende bebyggelse

-

Lokalplanforslaget indeholder bevaringsbestemmelser for bevaringsværdige bygninger langs vejen Svingelport.

#### 9. Vej- og parkeringsforhold

-

Svingelport opprioriteres til fordel for fodgængere og cyklister og indrettes som "shared space", hvor også biler må køre, men skal tilpasse sig forholdene. Til gengæld opjusteres vejadgangen fra Jernbanevej til det nye byområde, så biler til de mange parkeringspladser ikke er til gene for det særlige bymiljø, der ønskes skabt i denne nye bydel. Eksisterende indkørsel til Svingelport vil blive lukket.

Cykelparkeringspladser skal opprioriteres i hele området. Bilparkeringspladser skal placeres i konstruktion. På grund af de særlige terrænforhold, der findes i området, er det i planen muliggjort, at en del af parkeringspladserne kan placeres på terræn i skrænten mod Sdr. Strandvej og resten kan placeres i en p-kælder.

## 10. Forhold til anden planlægning

Ifølge Helsingør Kommuneplan er lokalplanområdet beliggende i områderne 1.B10 og 1.B11. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med rammebestemmelserne, idet:

- der i område 1.B10 gives tilladelse til nedrivning af brandstationen m.h.p. opførelse af nyt byggeri i op til 4 etager med et samlet etageareal på 3.400 m<sup>2</sup>
- der i område 1.B11 udstykes et areal på ca. 5.500 m<sup>2</sup>, som kan bebygges med et etageareal på op til 15.500 m<sup>2</sup> og hertil 10.000 m<sup>2</sup> parkeringskælder. Det betyder at uanset at resten af 1.B11 ikke bebygges yderligere, vil bebyggelsesprocenten i de eksisterende rammer på 80 blive overskredet.
- hertil kommer, at det fastlagte antal parkeringspladser fraviger Helsingør Kommunes parkeringsnorm.

Der er udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 36 som muliggør byggeriet. Eksisterende kommuneplanrammer og forslag til tillæg er indsat i lokalplanforslaget efter bestemmelserne.

## 11. Miljøvurdering

-

Center for By, Land og Vand har screenet forslagene til lokalplan og kommuneplantillæg og afgjort, at de er omfattet af krav om miljøvurdering. Centret har miljøvurderet forholdene om: Befolkningens oplevelse af området, muligheden for påvirkning af kystlandskabet og bufferzonen i forhold til Kronborg samt påvirkning af kulturarv og kulturmiljø.

Centret har vurderet de mulige konsekvenser for ovennævnte forhold, hvis planerne vedtages, set i forhold til situationen, hvor planerne ikke vedtages.

Centret vurderer, at realiseringen af planerne medfører,

1. Den del af planområdet, som omfatter den kommunale parkeringsplads og banearealerne, har i mange år henligget som et ubebygget område, bortset fra den gamle remise. Ifølge planerne er der mulighed for at opføre bebyggelse i varieret højde. I forhold til vejniveauet på Sdr. Strandvej er etagehøjderne fastlagt til at variere fra 0 (tagterrasse i op til 1½ m), 1 (4 m), 2 (8 m) og til 3 (11 m). Set fra banearealet vil bebyggelsen blive en etage højere på grund af den store terrænforskel, der er mellem banearealet og Sdr. Strandvej. Som det fremgår af visualiseringerne vil dette byggeri begrænse de omkringboendes hidtidige frie udsyn hen over området mod Øresund.
2. Nedrivning af den gamle brandstation og opførelse af nyt byggeri i fire etager på arealet vil, som det fremgår af illustrationerne, få dimensioner, som vil være af en anden skala end den omkringliggende bevaringsværdige by (Bykernen og Svingelportområdet). Det betyder, at byggeriet vil opleves som et væsentligt dominerende element set såvel fra Bykernen som fra Svingelport og Sdr. Strandvej og derved for altid – og irreversibelt – ændrer det eksisterende kulturmiljø.
3. Nybyggeriet ligger i Kommuneplanens bufferzone 4 i forhold til Kronborg: ”Helsingør by nedenfor kystskrænten” Her må ny bebyggelse ikke skade indsigten til Kronborg fra de øvrige bufferzoner. Arealet, der bebygges, ligger som en ”lomme” bag Helsingør Bykerne, hvor en del af den eksisterende bebyggelse er højere end nybyggeriet, som således ikke tager udsigten til Kronborg eller vil virke i øjenfaldende set fra Øresund mod Kronborg.

Miljøvurderingen offentliggøres samtidig med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til lokalplan 1.165 og kommuneplantillæg samt miljøvurdering godkendes med henblik på offentliggørelse.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

Et flertal, John Calberg (C), Per Tærsebøl (C), Johannes Hecht-Nielsen (V) og Haldis Glerfoss (Ø) anbefaler indstillingen med den ændring, at formulering i 6.4 om "at facaden skal opføres i pudset murværk." ændres til: "at facader skal opføres i pudset murværk eller andre materialer end murværk under hensyntagen til de omkringliggende bygninger."

Peter Poulsen (A) undlod at stemme.

Michael Mathiesen (C) stemte imod.

## **Bilag**

Bilag 1: Forslag til lokalplan 1.165

Bilag 2: Miljø-screeningsskema

Bilag 3: Miljørapport

Bilag 4: Startredegørelse

Bilag 5: Beslutning om startredegørelse for lokalplan og kommuneplantillæg

# Punkt 16: Beslutnings sag: Forslag til Lokalplan 3.33 Mørdrupvej

15/15136

## Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet forslag til Lokalplan 3.33 samt foretaget en screening af lokalplanen i overensstemmelse med lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Byrådet skal beslutte om forslag til lokalplan 3.33 samt afgørelse om miljøvurdering skal offentliggøres.

## Retsgrundlag

Lov om planlægning jf. lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, jf. lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015.

## Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommune har en vision om at være den mest attraktive bosætningskommune i Nordsjælland. Det er kommunens mål at tiltrække 800 nye familier til kommunen inden 2020. Opførelse af ny bebyggelse med familieegnede boliger i Espergærde er med til at understøtte dette mål.

## Sagsfremstilling

### 1. Lokalplanens baggrund

-

Forslag til lokalplan 3.33 blev forelagt Byrådet på mødet den 25. april 2016. Byrådet besluttede, at Mørdrupvej 15-19 skulle udbydes til salg med en bebyggelsesprocent på 40, således at der først skulle udarbejdes et lokalplanforslag, når der forelå en købsaftale med et konkret forslag til bebyggelse på grunden.

Der har efterfølgende været afholdt offentligt udbud af ejendommen. Initus Ejendomme A/S vandt udbuddet. Tilbuddet var vedlagt projekt udarbejdet af H+ Arkitekter, og dette danner grundlag for lokalplanforslaget.

### 2. Orienteringsmøde om projektet

Helsingør Kommune holdt den 14. december 2016 et orienteringsmøde om projektet og planprocessen. Bygherre, arkitekt, Helsingør Kommune og ca. 110 borgere deltog. Opsamling på orienteringsmødet er vedlagt som bilag.

### 3. Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet omfatter Mørdrupvej 15-19. Lokalplanens formål er at udlægge området til boligformål i form af helårsbeboelse og skabe en attraktiv bebyggelse med punkthuse i 2-3 etager i en fælles grøn flade.

Lokalplanen fastlægger anvendelsen til helårsboliger. Bebyggelsen skal opføres som punkthuse i en fælles grøn flade. Der må højst opføres 32 nye boliger. I den eksisterende bygning kaldet "Radisen" må der desuden højst etableres 3 boliger.

Punkthuset mod vest må højst opføres i to etager i en maksimal højde på 8,5 m. De 2 andre punkthuse må højst opføres i tre etager med en maksimal højde på 10,5 m.

Lokalplanen fastsætter bestemmelser for bebyggelsens udseende, som skal sikre, at bebyggelsen får en kvalitet, der svarer til kvaliteten af det omkringliggende område. Den fastsætter også bestemmelser om mulighed for lokal håndtering af regnvand i form af grønne tage og regnbede.

Lokalplanen fastsætter bevaringsbestemmelser for ”Radisen” beliggende på Mørdrupvej 17, og for enkelte karaktergivende træer med betydning for lokalområdet.

Lokalplanen fastsætter desuden bestemmelser for ubebyggede arealers omfang, udseende og hegning. Det sikres, at færdsel på de to eksisterende stiforbindelser gennem området fortsat er mulig.

Parkering fastsættes i overensstemmelse med Parkeringsnorm for Helsingør Kommune.

#### 4. Forhold til anden planlægning

-

Lokalplanen er omfattet af rammeområde 3.BE.1. Rammernes særlige bestemmelser fastsætter, at etageantallet mod nabomatrikler skal begrænses til 2 etager op mod nabomatrikler.

Ved en nabomatrikel forstås en ejendom, der matrikulært grænser op til ejendommen. En vej eller en ejendom på den anden side af en vej er derimod ikke en nabomatrikel.

Der er ikke samtidig med formuleringen ”op mod nabomatrikler” fastsat specifikke afstandskrav. Ved vurderingen af, om en bygning er placeret op mod en nabomatrikel, indgår hvilke skygge- og indbliksgener, som bygningen kan give anledning til. Endvidere er det afgørende, hvor på nabomatriklen selve bebyggelsen er beliggende.

Hensigten med den særlige bestemmelse er at sikre, at en kommende bebyggelse opføres med respekt for nabobebyggelsen mod vest, idet den består af enfamiliehuse, hvor grunden er beliggende i omtrent samme kote som rammeområdet.

Rammeområdet er mod øst afgrænset af Mørdrupvej og Gefionsbakken og af en nabobebyggelse mod syd, Gefionsbakken 2. Bygningen på Gefionsbakken 2 er i 2 etager samt udnyttet tagetage og er beliggende i det sydvestlige hjørne af grunden og i et højere terræn. De to østlige punkthuse i tre etager er beliggende enten i lavere kote eller med en vis afstand fra de nærmeste eksisterende bebyggelser. Lokalplanen overholder derfor bestemmelsen i kommuneplanrammen om placering af bebyggelse i 3 etager.

Advokatfirmaet Bech Bruun har i notat af 23. januar 2017 bekræftet denne vurdering.

#### 5. Miljøvurdering

-

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal der udarbejdes en egentlig miljøvurdering, hvis det vurderes, at planen har miljømæssig påvirkning.

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til Lokalplan 3.33 har centret screenet planens indhold. Det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering, idet det samlet set vurderes, at planen ikke vil få væsentlig negativ indvirkning på miljøet. Miljøscreeningen er vedlagt som bilag.

Afgørelsen om miljøvurdering offentliggøres samtidig med forslag til lokalplan 3.33. Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Den endeligt vedtagne lokalplan skal danne grundlag for endeligt salg af ejendommen.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

Forslag til Lokalplan 3.33 skal i offentlig høring i en periode på mindst 8 uger. Afgørelsen om miljøvurdering skal offentliggøres samtidig.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** der ikke udarbejdes en miljøvurdering.
2. **at** forslag til Lokalplan 3.33 og afgørelse om miljøvurdering godkendes med henblik på offentliggørelse.

### **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

#### Indstillingen

Johannes Hecht-Nielsen (V) stiller forslag om, at indstillingen godkendes med den ændring, at indkørsel fra Gefionsbakken udgår.

For forslaget stemte John Calberg (C) og Johannes Hecht-Nielsen (V).

Imod forslaget stemte Michael Mathiesen (C), Per Tærsebøl (C), Haldis Glerfoss (Ø) og Peter Poulsen (A).

Indstillingen bortfaldt således.

## Udsættelse af lokalplansagen

-

Et flertal, Michael Mathiesen (C), Per Tærstøl (C), Haldis Glerfoss (Ø) og Peter Poulsen (A) stiller forslag om, at lokalplansagen udsættes til et kommende møde med henblik på at afdække nye parkeringsmuligheder i området, herunder indkørselsforholdene til grunden fra Gefionsbakken.

For forslaget stemte Michael Mathiesen (C), Per Tærstøl (C), Haldis Glerfoss (Ø) og Peter Poulsen (A)

Johannes Hecht-Nielsen (V) og John Calberg (C) stemte imod.

Forslaget blev således vedtaget.

### **Bilag**

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 3.33

Bilag 2: Opsamling på orienteringsmøde om projektet på Mørdrupvej 15-19

Bilag 3: Notat om planforhold for Mørdrupvej 15-19 udarbejdet af Bech Bruun

Bilag 4: Miljøscreening Lokalplan 3.33

Bilag 5: Sammenligning af skyggepåvirkning fra eksisterende og nyt byggeri på Mørdrupvej

# Punkt 17: Beslutningssag: Forudgående høring for sundhedshus

17/2003

## Indledning

Byrådet besluttede på mødet den 19. december 2016 at placere et nyt sundhedshus på Prøvestenen i Helsingør.

Sagen fremlægges med henblik på at Byrådet i forbindelse med den forestående planproces for sundhedshuset, træffer beslutning om forudgående høring af ændring af Kommuneplan 2013-2025.

## Retsgrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse 1529 af 23. november 2015.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbekendtgørelse 1533 af 10. december 2015

## Relation til vision og tværgående politikker

Opførelsen af et nyt sundhedshus understøtter Vision 2020, hvoraf en tidlig indsats for øgede mulighederne for et sundt liv er et særligt kendetegn for kommunen.

## Sagsfremstilling

Opførelsen af et nyt sundhedshus kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg, ny lokalplan med tilhørende miljørapport.

Jf. planlovens § 23 c kræver den lovbundne ændring af kommuneplanen en forudgående høring af offentligheden, eftersom der ikke i henholdsvis Kommuneplan 2013-2025 eller Planstrategi 2015-2027 er planlagt for sundhedshus på den pågældende lokalitet.

Med den forudgående høring får offentligheden mulighed for at komme med bemærkninger til ændringen af kommuneplanen og det forestående planarbejde samt indholdet i miljørapporten.

## Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

## Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

-----  
Den forudgående høring vil finde sted i perioden 1. marts - 15. marts 2017.

## Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gennemføres en forudgående høring af ændringer til Kommuneplan 2013-2025, som et led i det forestående planarbejde, der muliggør opførelse af et nyt sundhedshus ved Prøvestenen i Helsingør.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Bilag 1: Forudgående høring

# Punkt 18: Beslutningssag: Sikring af skoleveje - plan for 2017

17/876

## Indledning

På budgetområde 204, Trafik, Vej og Parkering er der i 2017 afsat 1.520.000 kr. til sikring af skoleveje.

Kommunen har igennem en årrække haft fokus på sikre og trygge skoleveje. Siden 2009 har der været en rammebevilling på ca. 1,0-1,9 mio. kroner til dette formål.

I 2016 var der inkl. overførsel fra 2015 afsat 1.954.000 kr. Midlerne er anvendt til at lave krydsforbedring af Gurrevej/Rosenkildevej, nudging med grønne fødder ved Skolen ved Kongevej, renovering af parkeringsplads ved Borupgårdskolen, Trafikuge, Trafikpraktik, Cyklistprøver og meget mere.

Planen for 2017 fremgår af sagsfremstillingen.

## Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Færdselsloven, § 3, stk. 3

## Relation til vision og tværgående politikker

Sikre skolevej-projekterne understøtter kommunens vision 2020.

- Sammenhængende og sikker infrastruktur, Livslang læring, Tidlig indsats

Derudover nævnes arbejdet med sikre skoleveje i følgende planer:

- Cyklistplan 2010
- Trafiksikkerhedsplan 2001-2012 – ajourført 2007
- Mobilitetsplan 2020

## Sagsfremstilling

Helsingør Kommune arbejder løbende for at forbedre skolevejene ved eksempelvis at skabe gode sikre krydsningsmuligheder og samarbejde med skoler og forældre om skolevejen, hvor der er særlige udfordringer.

Derudover støttes der op om færdselsundervisning i bred forstand i skoler og institutioner med det sigte at have en samlet lokal pakke fra børnehaven over indskoling til mellemtrin, udskoling og ungdomsuddannelser. Planen for tiltag der understøtter færdselsundervisningen udvikles i VejSkolePoliti-samarbejdet.

Institutioner; Kampagnen ”Alle børn cykler – også til daginstitution” herunder lån af cykelbane

0. klasse; Skolestartkampagne

SFO og indskoling; Lån af cykeltrailer med pakke til cykelleg i Idræt, Understøttende undervisning mm. samt minikursus for pædagoger/lærere *Under udvikling*

3. klasse; Trafikuge

4. klasse; Lys på med Ludvig

5. klasse; TrafikPraktik

6. klasse; Cyklistprøve

8. klasse; Trafik8 (arrangement med Politi, Beredskab, Rådet for Sikker Trafik mv. på Kulturværftet for alle 8. klasser i Hørsholm, Fredensborg- og Helsingør Kommune) *Under udvikling*

Udover tilbud i forhold til undervisning vil en af hovedindsatserne i 2017 være at understøtte Espergærde skole med at få minimeret de trafikale udfordringer, der ventes grundet skolens kommende strukturændring.

Der overføres 220.000 kr. fra budget 2016 til budget 2017. Inklusiv budgettet for 2017 på 1.520.000 kr. giver det et rådighedsbeløb på 1.740.000 kr.

Planen for 2017 ser således ud:

<i>Projekt/fokus på skole</i>	<i>Aktivitet</i>	<i>Budget</i>
Afslutning af projekter fra 2016 / <i>Skolen ved Gurrevej og Borupgårdskolen</i>	Afslutning af projekterne "Krydsforbedring Gurrevej/Rosenkildevej" (slidlag og afmærkning) og "Renovering af p-plads ved Borupgårdskolen" (beplantning og fodhegn)	175
Forbedring ved Espergærde skolen, grundet strukturændring / <i>Skolerne i Espergærde med primært fokus på Mørdrupskolen</i>	Espergærde skoledistrikt ændrer skolestruktur fra 1. august 2017. Det er besluttet at etablere indskolings- og udskolingsskole, hvilket får konsekvenser for trafikafviklingen på og omkring skolerne. Særligt vil der på Mørdrupskolen, der bliver indskolingsskole, komme et betydeligt større pres på parkerings- og afsætningspladserne.  Derudover vil skolepatruljen på Kofod Anchers Vej blive lukket, da Tibberupskolen bliver udskolingsskole.  Repræsentanter fra Trafiksikkerhedsrådet er i dialog med skolen for at overveje, hvilke muligheder der er for at minimere de kommende trafikale udfordringer. Det være sig alt fra trafikpolitik, kampagner, gåbusser, skiltning, cykelparkering, ændring af skolepatruljer med videre.  Forslag der enten er anlæg på vejareal eller informationsrettede kan afholdes af rammen til sikring af skoleveje.	600
Trafiksanerung Stokholmsvej /	Der er i dag på Stokholmsvej to separate zoner der er fartdæmpet til 30 km/t, men lige foran skolen er	400

<i>Espergårdeskolen</i>	der ikke fartdæmpet. Zonerne forbindes ved at anlægge yderligere tre hastighedsdæmpende foranstaltninger. Derudover renoveres de eksisterende foranstaltninger, så der bliver sammenhæng i udtrykket.	
Trafikuge/ <i>Alle 3. klasser</i>	Samarbejde med Danmarks Tekniske Museum. Trafikugerne er for kommunens 3. klasser med det primære formål, at eleverne gennemgår den lille cyklistprøve. Understøtter UVM fællesmål.	100
Trafikpraktik/ <i>Alle 5. klasser</i>	Samarbejde med Teknisk Museum om færdselsundervisning for kommunens 5. klasser med det formål at få fokus på cyklisme og trafiksikkerhed forud for 6. klasses cyklistprøve. Projektet kører for 2. år i træk. Understøtter UVM fællesmål.	
Trafik8	Samarbejde med Fredensborg Kommune, Nordsjællands Politi, Helsingør Beredskab, Region Sjælland og Rådet for Sikker Trafik  Færdselsdag for alle 8. klasser på Kulturværftet d. 27. april 2017  Dagen afholdes for første gang i år, og projektet er derfor underudvikling. Det er tanken, at færdselsdagen fremover skal være et fast tilbud til udkolingen – så der er tilbud til alle trin i skolen.  Udskolings eleverne står overfor de 10 farligste år i trafikken, og færdselskontaktlærerne har mange gange spurgt om hjælp til at få færdsel på skemaet i udkolingen. Derfor afprøves dette tilbud. Der foretages en evaluering af projektet udført af Rådet for Sikker Trafik.	250
"Alle Børn Cykler – også til daginstitution" / <i>Alle daginstitutionsbørn</i>	Vaner skal grundlægges tidligt i livet, så flere børn skal opfordres til at cykle til daginstitution.  Derfor har dette tilbud til daginstitutionerne om at køre en lokal kampagne "Alle Børn Cykler – også til Daginstitution". I forbindelse med kampagnen opsættes den mobile cykelbane på/ved daginstitutionen, så der kan arbejdes med cykling i det pædagogiske arbejde – herunder også i forhold til bevægelse og DGI certificeringen af institutionerne.  Hvert barn optjener 1 kr. pr. dag, der cykles til og fra institutionen og 1 kr. pr dag med cykelhjelm. De optjente penge går til daginstitutionen.	75
Cykeltrailer	Kørsel med cykeltrailer med klassesæt til indskolingen skal anvendes mere. Derfor lanceres et tilbud til alle skoler/SFO'er om lån af cykeltrailer inkl. pakke til cykelleg og bevægelse i skolegården.	40

SFO pædagoger og/eller lærere tilbydes et minikursus i cykelleg og bevægelse. Kurset afholdes af DGI i Helsingør.

Diverse/ Alle	Midler til cyklistprøver for 6. klasser, færdselskontaktlærerkurser, støtte til kampagner, hvor der kan gøres en ekstra indsats omkring skoler mv.	100
I alt		1.740

## Økonomi/Personaleforhold

Pengene blev frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen.

Projektets samlede anlægsbudget

(1.000 kr.)	År 2009 – 2016	År 2017	År 2018	År 2019	År 2020	I alt
Udgift	10.953	1.520	1.520	1.520	1.520	17.033
Indtægt	0	0	0	0	0	0
Netto	10.953	1.520	1.520	1.520	1.520	17.033

Likviditetsoversigt for projektet for bevillingen i 2017

Start (1.000 kr.)	Marts	Maj	Juli	September	November
	April	Juni	August	Oktober	December
Igangværende	300	600	300	200	120

## Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

-----

Sagen sendes til orientering til Børne og Uddannelsesudvalget.

Den samlede plan for projekter under rammen til sikring af skoleveje koordineres med øvrige trafiksikkerhedstiltag og udvikles løbende henover året i dialog med Helsingør Kommunes Trafiksikkerhedsråd hvor både Center for Dagtilbud og Skoler og Nordsjællands Politi er repræsenteret.

## Indstilling

Center for By, land og Vand indstiller,

at planen for sikring af skoleveje 2017 godkendes.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

Indstillingen godkendt.

# Punkt 19: Orienteringssag: Byggesagsstatistik 2016

16/523

## Indledning

Center for By, Land og Vand udarbejder kvartalsvis statistik over indgåede byggesager og de tilhørende sagsbehandlingstider. Denne dagsorden er en orientering til Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget om resultaterne af statistikken for året 2016.

## Retsgrundlag

Bygningsreglementet 2015.

## Relation til vision og tværgående politikker

Politisk er der fokus på at nedsætte sagsbehandlingstiden for byggesager, og der er vedtaget en målsætning om, at der træffes afgørelse indenfor 4 uger i mindst 70 % af henvendelserne på området. På den baggrund udarbejder centret kvartalsvise opgørelser over byggesagerne.

## Sagsfremstilling

### 1. Sager i alt

-

Oversigten over indkomne sager er vist fra 2006 frem til i dag.

I 2016 har antallet af nye sager været på 1.773. Det er ca. 20 % flere sager end i 2015. Sagstallet det højeste i de 11 år der er blevet målt på sagsantallet, når der ses bort fra 2007, hvor der systemteknisk blev oprettet sager fra en årrække bagud.

Centeret har pt. 2.056 verserende sager. (summen af alle de lilla søjler i bilaget side 1) Ca. 44 % af de verserende afventer, at kommunen får fulgt op og afsluttet sagerne. Ca. 56 % afventer, at ansøgerne vender tilbage. Antallet af uafsluttede sager har ikke været så lavt de seneste ca. 10 år. Faldet i uafsluttede sager skyldes en ekstraordinært indsats på området i 2015-2016.

Målet hermed er at få endeligt afsluttet flest mulig af de gamle sager, så de ikke tager tid fra den løbende sagsbehandling af nye sager. Samtidig vil det medvirke til, at Helsingør kommune på sigt får en bedre statistik på de eksterne målinger af byggesagsbehandlingen i kommunen, når de gamle sager afsluttes i BBR.

### 2. Fyldestgørende materiale 2016

-

Ved screeningen af sagerne bestræber centret sig på at oplyse, hvilke mangler der er, før sagen kan behandles – dvs., før sagen er fyldestgørende oplyst.

Samtidig beregner centeret først sagsbehandlingstiden fra sagen er fuldt belyst fra ansøgers side.

Helsingør Kommune har siden 1. december 2014 henvist byggeansøgninger til den fælleskommunale digitale ansøgningsløsning Byg og Miljø, som er den obligatoriske ansøgningsvej for byggesager og visse miljøsager. Byg og Miljø har primært til formål at sikre, at ansøgerne hjælpes til, at alt relevant materiale medsendes i byggesagen fra starten. Det skal oplyses, at kun ca. 50 %, af alle de sager som centeret modtager, er reelle byggeansøgninger, som bliver fremsendt via Byg og Miljø.

I 2016 har andelen af fuldt oplyste sager ved modtagelse på 48 %. Til sammenligning var 39 % af sagerne fuldt oplyste i 2015, og 26 % af sagerne i 2014.

Centeret ønsker, at dette tal bliver højere, hvorfor der i 2016 vil være en øget fokus på forhåndsdialogen med ansøgerne.

### 3. Afgørelsestid 2016

-

Afgørelsestiden er et udtryk for den sagsbehandlingstid, som er i kommunen, fra en sag er fuldt belyst, til der foreligger en afgørelse.

Centeret har et mål om, at 70 % af alle sager på byggesagsområdet bliver behandlet indenfor højst 4 uger.

I 2016 blev 68 % af alle sager afgjort indenfor 4 uger. Til sammenligning var dette tal på 74 % i 2015.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på sager afgjort i 2016 var 46 dage. I 2015 blev sagerne i snit afgjort indenfor 26 dage. Denne stigning skyldes, at der i 2016 er afsluttet mange ældre sager fra tidligere år, på grund af den særlige indsats på afslutning af gamle sager.

### 4. Afslutningstid 2016

-

Afslutningstiden er et udtryk for tiden, fra sagen modtages til efter tilladelsen er givet, og alle dokumentationer er fremsendt, og byggeriet er afsluttet, så sagen kan lukkes, og byggeriet kan registreres som endeligt afsluttet i BBR.

Sagers afslutningstid kan sagtens trække ud i år, fordi ansøger ikke nødvendigvis udnytter tilladelsen straks, ikke får givet besked til kommunen om, at byggeriet er afsluttet, ligesom centeret ikke tidligere har haft det som højeste prioritet at afslutte sager.

For at holde BBR ajour og annullere uaktuelle byggesager udsender centeret påbegyndelsesrykkere til ansøgere, som ikke har meldt deres byggeri påbegyndt indenfor et år. Ifølge lovgivningen skal et byggeri påbegyndes indenfor et år efter byggetilladelsen er meddelt, idet en byggetilladelse kun gælder i 1 år.

-

### 5. Landsdækkende servicemål fra 2016 for byggesager og miljøgodkendelser

-

Regeringen og KL har i forlængelse af økonomiaftalen for 2015 aftalt landsdækkende servicemål for sagsbehandlingstiden for flere forskellige sagstyper, herunder byggesager.

De landsdækkende servicemål for sagsbehandlingstiden på byggesager ligger på 40-60 dage afhængig af sagernes kompleksitet. Der er tale om nettosagsbehandlingstider.

Kommunerne har siden 1. juli 2016 tilpasset de interne procedurer for at arbejde hen imod disse mål. Det må forventes, at der foretages landsdækkende målinger på dette i løbet af 1. halvår 2017.

Centeret vender tilbage med en mere detaljeret orientering for udvalget i forhold til disse landsdækkende servicemål, når der er mere detaljerede oplysninger om målingerne.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

### **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

Orientering foretaget.

### **Bilag**

Helsingør - Byggesagsstatistik 2016

# Punkt 20: Orienteringssag: Statistik på afgørelser fra klageinstanser 2016

13/8838

## Indledning

I henhold til delegationsplanen orienteres udvalget løbende om afgørelser i klagesagerne fra primært Natur- og Miljøklagenævnet, Statsforvaltningen Hovedstaden samt Vejdirektoratet.

Centeret har et politisk fastsat mål om at få stadfæstet 80 % af sagerne. Dette er en status for de klagesager som er afgjort i 2016 fra Center for By, Land og Vand.

## Relation til vision og tværgående politikker

Politisk er der fastsat et mål om at få stadfæstet 80 % af alle de sager, som påklages på centerets område. Derfor udarbejdes der årligt en statistik for klagesager, som er afgjort hos klageinstanserne.

## Sagsfremstilling

Center for By, Land og Vand bestræber sig på at træffe fagligt korrekte afgørelser, så det med størst mulig sikkerhed følger lovgivning, planer og praksis. Samtidig giver det ansøgerne størst mulig tillid til afgørelserne. Dette er udmøntet i politisk fastsatte mål om, at få stadfæstet 80 % af afgørelserne, som indbringes for overordnede myndigheder. Overordnede myndigheder er Natur- og Miljøklagenævnet og Statsforvaltningen, men kan også være Vejdirektoratet og Klagenævnet for Udbud.

I 2016 var der 29 sager, som blev afgjort hos klagemyndighederne indenfor centerets lovområder. 72 % af sagerne, svarende til 21 sager, blev stadfæstet, mens 28 %, svarende til 8 sager, blev omgjort eller hjemvist.

År	Antal sager	Stadfæstet i %
2011	31	87
2012	19	84
2013*	26	54
2014	17	73
2015**	35	86
2016	29	72

Skemaet illustrerer antallet af afgjorte klagesager på centerets lovområder for de seneste 6 år.

*\*I 2013 anlagde Statsforvaltningen en ny praksis i forhold til nabohøringer, som havde en indvirkning på omfanget af hjemvisninger. Centeret har tilrettet praksis herefter.*

*\*\*Fra 1. september 2015 har afgørelser vedrørende lokalplaner, miljøvurderinger, og VVM været med i statistikken.*

Et mål om en høj stadfæstelsesprocent understøtter, at der træffes korrekte beslutninger, som med størst mulig sikkerhed følger lovgivningen, planer og praksis. Det giver også borgerne den største sikkerhed, herunder investeringssikkerhed.

Et lavere mål for stadfæstelse understøtter, at praksis, planer og i et vist omfang lovgivningen kan udfordres med den risiko, der er forbundet hermed.

Centeret har således ikke indfriet det politiske mål for stadfæstelse af sager hos klagemyndighederne i 2016.

De 8 sager som ikke er blevet stadfæstet omfatter:

- 1 ophævelse af et påbud.
  
- 7 hjemvisninger til fornyet behandling. Disse 7 sager dækker over;
  - o 1 sag som ikke krævede tilladelse,
  - o 1 sag som krævede tilladelse,
  - o 2 sager med utilstrækkelig helhedsvurdering,
  - o 1 sag om manglende nabohøring,
  - o 1 sag hvor der er bygget noget andet end tilladt,
  - o 1 sag som kræver vurdering af lighedsbetragtninger i forhold til naboejendomme.

Kun én af de 8 sager har været politisk behandlet.

I øvrigt skal det oplyses, at der i centeret i 2016 er oprettet i alt ca. 5.900 sager indenfor områderne: byggesager, natur og miljø, trafik, vej og parkering samt planområdet.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at statistikken for 2016 tages til orientering.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

Orientering foretaget.

# Punkt 21: Orienteringssag: VejSkolePoliti-samarbejdet

17/907

## Indledning

Helsingør Kommune og Nordsjællands Politi har indgået en partnerskabsaftale om VejSkolePoliti samarbejde – også kaldet VSP.

Formålet er helt overordnet at få nedbragt antallet af personskader i trafikken.

Jævnfør Vejdirektoratets rapport ”Offentlige udgifter ved trafikulykker” af november 2013 koster hver personskade i trafikken i gennemsnit kommunen 400.000 kroner i direkte udgifter.

En vigtig parameter i at få nedbragt antallet af trafikulykker er færdselsundervisning. De unge skal selvfølgelig lære færdselsreglerne at kende, men også klædes på til at være ansvarsfulde og hensynstagende trafikanter.

VejSkolePoliti-samarbejdet er etableret for at understøtte udviklingen og gennemførelse af færdselsundervisning, og for at se færdselslære i et bredere perspektiv.

## Sagsfremstilling

Børn og unge skal lære at færdes i trafikken.

Det er en helt naturlig del af ansvaret som forælder, men forældrene kan have behov for råd og vejledning eksempelvis via kampagner og anden dialog. Derudover ligger der et stort ansvar i skoleregi.

Undervisningsministeriet har fastsat, at det er obligatorisk at undervise i færdselslære i skolerne, og at der er en række færdigheds- og vidensmål eleverne skal opnå efter henholdsvis 3., 6. og 9. klasse.

Helsingør Kommune og Nordsjællands Politi har indgået et VejSkolePoliti-samarbejde for at understøtte udviklingen og gennemførelse af færdselsundervisning, og for at se færdselslære i et bredere perspektiv.

Samtidig er samarbejdet oprettet for at sikre en effektivisering og et rationale i undervisningen og de involverede parter deltager heri. Som eksempel kan nævnes, at Politiet ikke har ressourcer til at besøge hver klasse, men kan involveres i undervisningen i det omfang den gennemføres som fælles aktiviteter.

VejSkolePoliti-samarbejdet skal samtidig understøtte Helsingør Kommunes Trafiksikkerhedsråds arbejde i forhold til andre opgaver relateret til børn og deres forældre.

VejSkolePoliti-samarbejdet har faktisk fungeret på flere niveauer i mange år.

Blandt andet via kommunens lokale trafiksikkerhedsråd har der været en god dialog på tværs af fagligheder og myndigheder om sikring af skoleveje. Og færdselskontaktlærer-netværket har bestået siden 2009.

Nu er samarbejdet blot blevet formaliseret, med et egentlig samarbejdsnotat (se bilag) og en fast årlig plan for hvad der skal ske i VejSkolePoliti regi (se bilag).

VejSkolePoliti samarbejdet er lokalt bygget op med to grupper - henholdsvis en VejSkolePoliti-gruppe og en Færdselskontaktlærer-gruppe.

VejSkolePoliti-gruppen (også kaldet VSP) består af

- En medarbejder fra Center for By, Land og Vand
- En medarbejder fra Center for Dagtilbud og Skoler
- En skoleleder
- En færdselskontaktlærer
- En medarbejder fra Nordsjællands Politi
- Den færdselspræventive koordinator Nordsjællands Politi

Færdselskontaktlærer-gruppen (også kaldet FKL) består af

- En færdselskontaktlærer fra alle skoler (både kommunale og private skoler)
- En skoleleder
- En medarbejder fra Nordsjællands Politi
- En medarbejder fra Center for By, Land og Vand

Derudover har samarbejdet en regional tilknytning via Trafiknetværk Nordsjælland. Trafiknetværk Nordsjælland er et netværk for Nordsjællands Politi og alle kommuner i Nordsjællands politikreds. Formålet er at videndele og koordinere eventuelle indsatser på tværs af kommunegrænser.

Netværket er opdelt i to fora: et VejPoliti (VP) samarbejde for politiet og repræsentanter fra kommunernes vejforvaltninger og et VejSkolePoliti (VSP) samarbejde for politiet, repræsentanter fra kommunernes vejforvaltninger og skoleforvaltninger samt koordinerende færdselskontaktlærere og skoleledere.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

**Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

Orientering foretaget.

## **Bilag**

VejSkolePoliti samarbejde i Helsingør Kommune

VSP-årsplan for skoleåret 2017-2018

# Punkt 22: Orienteringssag: CO2-emissioner 2015 - Helsingør Kommune som geografisk område

17/872

## Indledning

Siden byrådet i 2009 vedtog Helsingør Kommunes Klimaplan, bestående af klimapolitik og klimahandlinger, er der blevet arbejdet målrettet på at reducere energiforbrug og udledning af drivhusgasser i kommunen. Det gælder i forbindelse med kommunens egne aktiviteter men også i forhold til at påvirke kommunens borgere og virksomheder til at agere klimarigtigt.

Et af målene i Helsingør kommunes Klimaplan er, at CO2 udledningen skal nedbringes fra 6,8 tons (2008) til højst 1 ton CO2 pr borger pr år i 2030, og at kommunen samlet set skal være CO2 neutral i 2050.

Som deltager i Covenant of Mayors og Compact of Mayors er der krav om, at Helsingør Kommune skal sætte ambitiøse klimamål og følge op på dem. Ifølge kommunens Covenant of Mayors-aftale skal CO2-udledningen i Helsingør Kommunes geografiske område være reduceret med mindst 20 % i 2020, i forhold til basisåret 2008.

Cirka hvert andet år er der foretaget en CO2 kortlægning for hele kommunen som geografisk område. Den seneste kortlægning er gennemført af Sweco i december 2016.

## Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommunes Klimaplan, Hovedstadsregionens klimastrategi, ReVUS (Den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi).

## Sagsfremstilling

I følge Sweco's analyse var den samlede udledning af drivhusgasser i Helsingør Kommune i 2015 294.426 tons CO2 ækvivalenter. Med et befolkningstal på 61.632 svarer det til 4,8 tons CO2 pr. borger pr år. Der er således tale om et fald på 29 % i forhold til basisåret 2008.

Den største kilde til CO2-udledning er transport, som tegner sig for mere end 40 % af den samlede CO2-udledning. Varme- og elforbrug giver anledning til hhv. 29 og 21 % af den samlede udledning, mens resten skyldes ikke energirelaterede kilder (landbrug, affald og spildevand).

CO2 har været gradvis faldende siden 2008. I den seneste analyseperiode, dvs. siden 2013 har reduktionen været markant størst indenfor elektricitet. Udledningen af CO2 fra elektricitet er mere end halveret fra 2008 til 2015. Reduktionen skyldes dels et reduceret elforbrug og dels, at en øget andel af elektriciteten er produceret på vedvarende energikilder. Også et mindre varmeforbrug spiller ind og påvirker resultatet positivt. Hovedtendensen har været, at varme i mindre grad produceres på naturgas og olie, mens mængden af fjernvarmen stiger svagt. CO2-koefficienten er lavere på fjernvarme end på naturgas og olie. Derfor reduceres emissionerne af drivhusgasser med denne udvikling. For så vidt angår vejtransport, er der ikke anvendt nye data. Den generelle tendens er imidlertid, at CO2 udledningen pr. kørt km falder, men samtidig er der en stigning i antal kørte km.

Klimaindsatsen i Helsingør Kommune har de seneste år omfattet en målrettet indsats overfor boligejere, ikke mindst parcelhusejere, da vi ved, at der er et stort potentiale for klimarenovering af boligerne. Senest har der i november 2016 været et informationsarrangement for borgere med oliefyr, hvor mere end 100 deltog, og hvor eksterne rådgivere og

lokale håndværkere gav gode råd med henblik på omstilling til mere grønne opvarmningsformer. Men der er også været andre målgrupper for kommunens indsats, f. eks. private virksomheder, skoler og børneinstitutioner. Der har i flere runder været tilbudt og gennemført energitjek i private virksomheder, ligesom det nye handels- og håndværkernetværk, GoGreen Helsingør bl.a. har fokus på energibesparelser og grønne energiløsninger.

Samtidig har der fortsat været fokus på at "fejle for egen dør" i Helsingør Kommune, og den del af indsatsen, der angår de kommunale institutioner, har givet målbare resultater. CO2 udledningen fra kommunens egne aktiviteter er de seneste 8 år faldet med 20 %. Dette skyldes ikke mindst det store kommunale klimareoveringsprojekt, der blev igangsat i 2011.

Den fremtidige CO2-udledning vil i et vist omfang blive påvirket positivt af national lovgivning og andre rammesættende forhold. Ifølge tidligere gennemførte scenarieanalyser vil dette dog langt fra være tilstrækkeligt til, at Helsingør Kommune kan opfylde klimamålene uden en målrettet lokal indsats. Ikke mindst transportområdet vil kræve opmærksomhed de kommende år. Klimasekretariatet arbejder derfor fortsat med nye aktiviteter og strategisk energiplanlægning for at nedbringe CO2 udledningen for Helsingør Kommune som geografisk område.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi- og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

-----

CO2 opgørelsen for 2015 for Helsingør Kommune som geografisk område er lagt op på kommunens hjemmeside.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

### **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

Orientering foretaget.

### **Bilag**

CO2-opgørelse for Helsingør Kommune 2015

CO2 udledning 2008-2015 i Helsingør Kommune

## **Punkt 23: Orienteringssag: Afgørelser fra klageinstanser**

17/1871

### **Indledning**

Der foreligger følgende enkelte afgørelse til orientering.

### **Retsgrundlag**

Planlov.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

#### 1. Natur- og Miljøklagenævnet

##### *1.1 Stadfæstelse af afgørelse om opført tagterrasse på ejendommen Kirsebærbakken 15, Snekkersten – Sags nr. 15/20019*

Center for By, Land og Vand har modtaget afgørelse fra Natur- og Miljøklagenævnet i sag om en opført tagterrasse på Kirsebærbakken 15, Snekkersten, hvor nævnet har afslået anmodning fra Drachmann advokater om, at genoptage tidligere behandling af klage med afgørelse af 21. juli 2016. Natur- og Miljøklagenævnet anfører i deres afgørelse, at der i forbindelse med den fremsatte genoptagelsesansøgning eller sagens materiale i øvrigt, ikke er fremkommet nye oplysninger af så væsentlig betydning, at nævnets afgørelse ville have fået et andet udfald, hvis de havde foreligget i forbindelse med nævnets tidligere behandling af sagen.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller

at orientering foretages.

### **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærøbøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

Orientering foretaget.

## **Bilag**

Afgørelse - NMK - Kirsebærbakken 15.pdf

## **Punkt 24: Orientering fra Center for By, Land og Vand**

16/28002

### **Indledning**

KL konference TEKNIK & MILJØ'17 den 25.-26. april 2017

-

Konferencen holdes i Forum, Horsens.

Konferencens titel er ”en verden udenfor”

Årets tema er, hvad der findes udenfor teknik- og miljøforvaltningen af gode ideer og spændende nye møder at gøre tingene på, som kan inspirere på teknik- og miljøområdet. Hvor er de vigtige relationer med øvrige forvaltninger, civilsamfund, virksomheder og universiteter, som kommunerne skal bygge videre på i udviklingen af fremtidens kommuner?

Emner, der behandles på konferencen, er bl.a.:

- Cirkulær økonomi
- Kystbeskyttelse
- Lokalt demokrati i et internationalt perspektiv
- Forsyning
- Beredskab
- Frivillighed
- Digitalisering
- Fremtidens veje
- Planlov
- Affald og ressourcer og meget mere.

Tilmelding til konferencen åbner den 20. februar 2017

### **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017**

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

KL konference Teknik & Miljø den 25. og 26. april 2017

Orientering foretaget.

Administrationen sender Outlook invitation til Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets medlemmer.

#### Midlertidig brug af parkeringsareal bag Svingelport.

Det er aftalt, at BaneDanmark får rådighed over en del af parkeringsarealet/tilkørselsvejen bag Svingelport i forbindelse med sporarbejder på jernbaneterrænet.

Som erstatning for det udlånte areal, stiller BaneDanmark et parkeringsareal langs Jernbanevej til rådighed for Helsingør Kommune.

#### Øresundsvej 2, Hornbæk Det fedtede hjørne

Natur- og Miljøklagenævnet har stadfæstet Helsingør Kommunes afgørelse vedr. byggeri på ejendommen.

#### Møde om Esperhave

Center for By, Land og Vand oplyste, at der er aftalt møde den 16. februar 2017 om Esperhave.

#### Ndr. Strandvej 92, Hellebæk

-

Centret orienterede om, hvad der er sket under opførelse af byggeriet om omfanget af ulovligt byggeri.

Der er sendt udkast til afgørelse om fysisk lovliggørelse af det ulovligt opførte byggeri.

## Punkt 25: Eventuelt

16/28007

### Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 07-02-2017

Per Christensen (A) var fraværende.

Michael Mathiesen (C) deltog i stedet for Anders Drachmann (C).

Per Tærsebøl (C) deltog i stedet for Morten Westergaard (C).

-----

#### Aktindsigt/pressen

-

Peter Poulsen (A) bad om, at Teknik-, Miljø- og klimaudvalget bliver orienteret, hvis pressen får aktindsigt i en sag.

#### Pølsevogn på Stengade ud for nr. 25

John Calberg (C) spurgte, hvorfor pølsevognen, der står på Stengade, ikke kan være der længere.

Centret oplyste, at der er givet en midlertidig tilladelse, som ophører, når indehaveren af forretningen, Stengade 25, skal bruge arealet og klargøre facaderne.

Indehaveren af pølsevognen har søgt om andre placeringer i den mest befærdede del af Stengade. Center for By, Land og Vand har ikke kunnet imødekomme ansøgningerne på grund af bl.a. trængselsmæssige årsager.

Indehaveren af pølsevognen har ikke ønsket at bruge andre foreslåede stadepladser, som er knapt så velbeliggende i forhold til strøgkunder. Centret er i løbende dialog med indehaveren om en evt. ny placering.