

# REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 03-06-2025

**Mødedato**           Tirsdag d. 03. juni 2025 kl. 15:30

**Mødested**           Det Røde Værelse, Rådhuset

**Mødedeltagere**   Janus Kyhl, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Jørgen Bodilsen, Thomas Kok (Fravær), Ulla Kokfelt

## Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab inkl. budgetomplaceringer - april.....	4
Beslutning: Håndtering af merudgifter og fremtidig budgetmodel for vintertjenesten.....	8
Beslutning: Budgetforslag 2026-2029 - By-, Plan- og Trafikudvalget.....	12
Beslutning: Igangsætning af planlægning for nyt skolehjem på Fiolgade 15.....	17
Beslutning: Forslag til Kommuneplantillæg 31 og Lokalplan 1.198 for "Sommarivabyen" .....	20
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 02.06.25 (KBU) og 03.06.25 (BPT).....	25
Meddelelser/Eventuelt.....	28
Beslutning: Godkendelse af referat.....	29

## **Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden**

24/35252

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

### **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 03-06-2025**

Der var afbud fra Thomas Kok (M). Der var ikke mødt stedfortræder.

Å

Dagsordenen godkendt.

### **Fraværende:**

Thomas Kok

**Fraværende** Thomas Kok

## Punkt 2: Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab inkl. budgetomplaceringer - april

25/10196

### Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

### Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab for 2025 på drift og anlæg for By-, Plan- og Trafikudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af april måneds forbrug.

Derudover har Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme udarbejdet forslag til tillægsbevillinger på udvalgets område.

Der søges om opjustering af driftsbudgettet på i alt 0,1 mio. kr. på By-, Plan- og Trafikudvalgets område.

### Retsgrundlag

-

### Relation til vision og tværgående politikker

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

### Sagsfremstilling

#### 1. Månedsopfølgning

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder forventes et samlet forbrug på 145,9 mio. kr. og et forventet mindreforbrug på 1,8 mio. kr. i forhold til forventet budget, jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2025 for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Forventet budget 2025 pr. 30.4*	Forventet regnskab pr. 30.4	Forventet mer-/ mindre-forbrug pr. 30.4**	Ændring i forventet mer-/ mindre-forbrug ift. sidste måneds-opfølgning***
Budgetområde				
<i>By-, Plan- og Trafikudvalg</i>	147.702	145.902	1.800	1.800
204 Trafik, Vej og Parkering	93.177	91.377	1.800	1.800
<i>Rammestyret</i>	93.177	91.377	1.800	1.800
206 Nordsjællands Park og Vej	54.525	54.525	0	0

Rammestyret	54.525	54.525	0	0
-------------	--------	--------	---	---

*\*Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.*

*\*\*Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.*

*\*\*\*Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.*

I forhold til sidste månedsopfølgning er der en ændring på 1,8 mio. kr. som følge af forventet mindreforbrug på kollektiv trafik.

Mindreforbruget skyldes, at tilbagebetalingen ved den endelige efterregulering for 2023 er blevet 1,0 mio. kr. højere end forventet ved budgetlægningen for 2025. Derudover er den besparelse på busserne, der blev vedtaget i forbindelse med budget 2025, blevet 0,8 mio. kr. højere end det Movia forventede, da de lavede beregningen.

Det samlede mindreforbrug forventes overført til 2026 i forbindelse med regnskabsafslutningen, og vil blive medregnet i den efterregulering, der indarbejdes i budgettet til kollektiv trafik for 2026 efter Movias 1. behandling af budget 2026 i slutningen af juni måned.

## 2. Månedsopfølgning – anlæg

På By-, Plan- og Trafikudvalgets anlægsprojekter forventes et samlet forbrug på 40,3 mio. kr. og det forventes at budgettet overholdes, jf. tabel 2.

*Tabel 2. Forventet regnskab 2025 for By-, Plan- og Trafikudvalget - anlæg*

1.000 kr.	Forventet budget 2025*	Forventet regnskab 2025 pr. 30.04	Forventet mer-/mindreforbrug pr. 30.04**	Ændring i forventet mer-/mindreforbrug ift. månedsopfølgning***
By-, Plan- og Trafikudvalget	40.345	40.345	0	0
Udgifter i alt	40.345	40.345	0	0
Indtægter i alt	0	0	0	0

*\*Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.*

*\*\*Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.*

*\*\*\*Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.*

I forhold til sidste månedsopfølgning forventes der stadigvæk et anlægsbudget i balance.

En udspecificeret opfølgning pr. anlæg fremgår af bilag 1.

### 3. Budgetomplaceringer

Ifølge principper for økonomistyring i Helsingør Kommune, skal omplaceringer mellem budgetområder, omplaceringer mellem det rammestyrede og det ikke-rammestyrede område, omplaceringer mellem drift og anlæg samt tillægsbevillinger, som ønskes finansieres af kommunens kassebeholdning, godkendes af Byrådet.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder søges der om opjustering af driftsbudgettet på 0,1 mio. kr., jf. tabel 3 nedenfor.

*Tabel 3: Oversigt over omplaceringer og tillægsbevillinger for By-, Plan- og Trafikudvalget*

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Omplaceringer (udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger (ikke udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægs- bevillinger i alt
<i>Drift</i>			
<i>206 Nordsjællands Park og Vej</i>	80	0	80
<i>Rammestyret</i>			
Afledt drift Rørtang flyttes fra budgetområde 201	80	0	80
<i>I alt</i>	80	0	80

*\* Positiv regulering angives med positivt fortegn. Negativ regulering angives med negativt fortegn.*

Det anbefales, at der omplaceres 0,1 mio. kr. i 2025 og frem fra budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima til Nordsjællands Park og Vej til afledt drift af Rørtang.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Samlet set medfører sagen, at By-, Plan- og Trafikudvalgets budget opjusteres med 0,1 mio. kr.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at driftsbudgettet på budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej opjusteres med 80.000 kr. i 2025 og frem, jf. tabel 3.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 03-06-2025**

Indstillingen godkendt.

### **Fraværende:**

Thomas Kok

### **Bilag**

1: Udpecifisering anlægsprojekter - april

**Fraværende** Thomas Kok

# Punkt 3: Beslutning: Håndtering af merudgifter og fremtidig budgetmodel for vintertjenesten

25/9956

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

## Indledning

Byrådet blev den 27. november 2023 forelagt en sag, som omhandlede et forventet merforbrug på 4,2 mio. kr. i 2023 på budgettet til vintertjenesten hos Nordsjællands Park og Vej (NSPV). Byrådet vedtog, at et eventuelt merforbrug skulle hentes ind over de næste et til tre år afhængig af størrelsen på merforbruget.

Det har nu vist sig, at merforbruget efter afslutning af regnskabet for 2024 akkumuleret er samlet på i alt 6,0 mio. kr.

I denne sag redegøres for, hvad NSPV har gjort for at håndtere merforbruget samt hvilke konsekvenser det vil få, hvis merforbruget skal hentes ind over de næste et til tre år.

Derudover skal Byrådet beslutte, om der skal gives en tillægsbevillingen til merforbruget på vintertjenesten og om forslag til fremtidig model for afregning af vintertjenesten fra 2026 og frem kan godkendes.

## Retsgrundlag

-

## Relation til vision og tværgående politikker

Økonomisk Politik for Helsingør Kommune.

## Sagsfremstilling

### 1. Merudgifter på vintertjenesten for 2020-2024

Ifølge NSPV blev vinterbudgettet i 2024 overskredet med 3,6 mio. kr. De 2,5 mio. kr. vedrører vintertjenesten på kommunens veje, og 1,1 mio. kr. vedrører kommunale ejendomme. Samlet oplyser NSPV, at der i 2020 til 2024 har været et merforbrug på 13,2 mio. kr. I tabel 1 nedenfor fremgår det årlige budget og forbrug vedrørende vintertjenesten for årene 2020 til 2024.

Tabel 1: Budget og forbrug i perioden 2020-2024

i 1.000 kr.	Budget HJ VEJ	Budget HK EJENDOM	Samlet Budget	Forbrug HK VEJ	Forbrug HK EJENDOM	Samlet forbrug	Mer-/mindre- forbrug*
2020	7.822	800	8.622	4.591	219	4.810	3.812
2021	8.200	815	9.015	11.909	2.354	14.263	-5.248
2022	7.600	800	8.400	9.111	1.486	10.597	-2.197

2023	7.253	800	8.053	11.544	2.504	14.048	-5.995
2024	7.827	959	8.786	10.259	2.089	12.348	-3.562
I alt	38.702	4.174	42.876	47.414	8.652	56.066	-13.190

*\*Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus*

NSPV har arbejdet med at minimere merudgifterne ved at foretage opbremsninger, som har medført mindreforbrug på andre af NSPVs områder. Det har betydet, at det akkumulerede merforbrug ved udgangen af 2024 er på 6,0 mio. kr., hvilket ifølge NSPV skaber et pres på deres likviditet.

Merforbruget fremgår ikke af Helsingør Kommunes regnskab, idet NSPV får udbetalt deres budget i 4 rater. Merforbruget fremgår hos NSPV som en overdækning (for mange udførte opgaver/et tilgodehavende i NSPVs balance). Ved seneste revision har NSPVs revisor BDO stillet kritiske spørgsmål til dette tilgodehavende.

I 2025 vurderer NSPV, at de med et budget på 9 mio. kr., vil få et merforbrug på 3,5 mio. kr., da de på nuværende tidspunkt forventer et forbrug på vintertjenesten på 12,5 mio. kr. (det afhænger dog af, hvor meget vinter det kommer i sidste halvdel af 2025). NSPV har derfor igen i år, aftalt med bestyrelsen at stoppe op på andre opgaver og afsætte 2 mio. kr. til finansiering af merforbruget i 2025.

NSPVs bestyrelse har godkendt at reservere midler fra kommunale ejendomme, vejbeplantning, fortove og flisebelægning, renholdelse af veje og stier, strandrensning, vejafvanding, asfalt og ukrudt på vejmatriler. Hvis der fremover fortsat skal afsættes midler fra andre områder hos NSPV til at finansiere vintertjenesten, så vurderer NSPV, at det vil betyde forringelse på serviceniveauet på alle områder. Eksempelvis vil opgaver, som er blevet udskudt f.eks. bortkørsel af gadefej, genplantning af træer, større plejeopgaver på de grønne områder som foretages med en 3-5 årlig frekvens, større fortovsrenoveringer, udbedring af asfaltlapper fra vinterlapninger. Det vil også være nødvendigt at gennemføre besparelser på legepladsområdet, da NSPV allerede nu har svært ved at få de afsatte driftsmidler til at strække. Det kan f.eks. betyde, at man reducerer antallet af legeredskaber.

På denne baggrund søger NSPV om en tillægsbevilling på 6,0 mio. kr. for merforbruget frem til og med 2024. Der vil i denne sag ikke blive taget stilling til håndtering af et eventuelt merforbrug i 2025. Der vil i stedet når regnskabet er kendt for 2025, skulle tages stilling til hvordan et eventuelt merforbrug kan håndteres.

Jf. Helsingør Kommunes økonomiske politik skal tillægsbevillinger i løbet af et budgetår finansieres indenfor udvalgets eget budgetområde, alternativt fagudvalgets område. Derfor skal By, Plan og Trafikudvalget behandle en sag om, hvordan en tillægsbevilling kan finansieres.

## 2. Fremtidig model for budgettet til vintertjenesten

NSPV vurderer ikke, at vintertjenesten fremadrettet vil kunne løses for det nuværende budget. Dette baseres på forøgede udgifter til eksterne leverandører, samt vejrudviklingen, som nu ofte svinger omkring nulpunktet, hvilket betyder øgede udgifter til mange flere præventive udkald. Det må derfor forventes, at der ved det nuværende budget niveau, også fremover løbende vil akkumuleres et øget merforbrug på vintertjenesten.

Fremtidigt årligt behov for gennemsnitsbudget til vintertjenesten i 2025 tal for Helsingør har NSPV beregnet til 14,2 mio. kr. hvoraf ca. 3 mio. kr. er faste udgifter.

Bestyrelsen for NSPV vurderer, at det fremover ikke er realistisk, at NSPV fortsat vil kunne reducere serviceniveauet på de områder hvor der indtil nu har været foretaget opbremsninger, og ej heller på de øvrige af NSPVs områder. En reduktion på det niveau vil være meget synligt for borgerne. Foruden at NSPV vurderer, at det vil betyde afskedigelser af medarbejdere i NSPV, og at vintertjenesten vil blive væsentligt dyrere for begge ejerkommuner, hvis personalestyrken reduceres, da flere ruter så skal udbydes til private leverandører.

Ifølge NSPV vil opsigelse af medarbejdere reducere NSPVs kapacitet generelt og betyde, at færre opgaver som kommunerne bestiller som ekstraarbejder kan løses, hvilket giver faldende dækningsgrad til at dække faste udgifter f.eks. til leje af bygninger. Færre ansatte vil ligeledes vanskeliggøre målsætninger om multiple bundlinjer – især på det sociale område herunder lærlinge, praktikanter, løntilskud, fleksjob mv.

Som i Helsingør vil det også i Fredensborg medføre øgede udgifter i form af lavere bidrag til dækning af omkostninger og dermed højere timepriser.

### 3. Budgetmodellen uden bufferpulje

En fremtidig model for budgetlægning og budgettilpasning har været drøftet i den politiske følgegruppe til projektet omkring revitalisering af NSPV. På baggrund af de drøftelser forslås det, at der sker en tilpasning af budgettet i 2026 og frem, ud fra den metode, at budgettet for vintertjenesten beregnes hvert 5. år, baseret på gennemsnittet af ud kald over de foregående 5 vintre ganget med årets pris (fremskrevet med den gennemsnitlige pl fra KL). Henholdsvis over- og underdækning for vinterbudget og forbrug, opgøres separat på årlig basis. Hvert 3. år opgøres akkumuleret over/underdækning og der tages stilling til hel eller delvis dækning/tilbagebetaling, i tilfælde af over/underdækning på mere end 15 % af det samlede budget.

Ifølge NSPVs beregninger er der et behov for 14,2 mio. kr. pr. år for et gennemsnitsbudget til vintertjenesten i Helsingør Kommune. NSPV har i 2026 budgetlagt med 9,3 mio. kr., og der vil med det nuværende serviceniveau således være et behov for opjustering af budgettet med 4,9 mio. kr. i 2026 og frem.

Det skal besluttes om ovenstående model for afregning kan godkendes, og om der skal udarbejdes et driftsønske på 4,9 mio. kr. til budget 2026 eller evt. lavere, hvis der skal ske ændringer i serviceniveauet.

Notat med beregning af forventet gennemsnitsforbrug samt forslag til fremtidig afregningsmodel fremgår af bilag 1.

NSPV har beskrevet mulige servicereduktioner på vintertjenesten i bilag 2, der kan indgå i den endelige fastsættelse af det fremadrettede budgetniveau. Ændringer i serviceniveau skal godkendes af politiet.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstillingen.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at forslaget til ny budgetmodel godkendes.
2. at der udarbejdes et driftsønske til vintertjenesten på budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej på maksimalt 4,9 mio. kr. fra 2026 og frem.
3. at By, Plan og Trafikudvalget på mødet i august behandler en sag om den ønskede tillægsbevilling og mulighederne for finansiering indenfor udvalgets område.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 03-06-2025**

Indstillingerne anbefales.

### **Fraværende:**

Thomas Kok

### **Bilag**

- 1: Notat afregningsmodel
- 2: Notat servicereduktioner vintertjenesten

**Fraværende** Thomas Kok

# Punkt 4: Beslutning: Budgetforslag 2026-2029 - By-, Plan- og Trafikudvalget

25/17009

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

## Indledning

Som led i budgetprocessen skal By-, Plan- og Trafikudvalget drøfte udvalgets budgetforslag for 2026-2029. Udvalgets budgetforslag vil indgå i det samlede budgetmateriale til budgetforhandlingerne for 2026-2029.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal drøfte forslag til nye driftsopgaver og nye anlægsopgaver, der skal indgå i processen for budget 2026-2029. På mødet vil der blive givet en orientering om arbejdet med råderum.

## Retsgrundlag

Den kommunale Styrelseslov samt Byrådets budgetproces for budget 2026-2029.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes Økonomiske politik.

## Sagsfremstilling

By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetforslag for budget 2026-2029 omfatter:

1. Det teknisk fremskrevne budget for 2026-2029 inkl. tekniske driftskorrekationer
2. Forslag til nye driftsopgaver til budget 2026-2029
3. Anlægsforslag til budget 2026-2029
4. Orientering om råderumsforslag til budget 2026-2029
5. Budgetområdebeskrivelser

Udvalget har følgende budgetområder:

- Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering
- Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej

Der er knyttet flere bilag til sagen. En del af materialet vil indgå i det samlede budgetmateriale som Byrådet vil modtage i budgetmapperne midt juli.

### 1. Det teknisk fremskrevne budget for 2026-2029 inkl. tekniske driftskorrekationer

Det teknisk fremskrevne budget for By-, Plan- og Trafikudvalget udgør i 2026 147,2 mio. kr., 150,6 mio. kr. i 2027, 149,3 mio. kr. og i 2028 og 154,1 mio. kr. i 2029, jf. tabel 1 nedenfor.

*Tabel 1. Budgetforslag 2026-2029 inkl. tekniske driftskorrekationer fordelt på budgetområder*

kr.1.000	2026	2027	2028	2029
----------	------	------	------	------

Basisbudget	149.814	151.638	151.313	151.313
<i>Driftskorrektioner, servicedrift:</i>				
Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering	-5.639	-4.505	-5.005	-694
Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej	3.005	3.505	3.005	3.505
<i>Driftskorrektioner i alt</i>	-2.634	-1.000	-2.000	2.811
Budgetforslag i alt	147.180	150.638	149.313	154.124

Samlet set er der på By-, Plan- og Trafikudvalgets område udarbejdet driftskorrektioner, der nedjusterer budgettet i 2026-2028 med hhv. 2,6 mio. kr., 1,0 mio. kr., 2,0 mio. kr. og opjusterer budgettet i 2029 med 2,8 mio. kr. De væsentligste ændringer er nævnt nedenfor.

Budgettet til vejafvanding er nedjusteret med 1,7 mio. kr. i 2026 og med 1,1 mio. kr. i 2027-2029, så det svarer til den forventede aconto opkrævning fra Forsyning Helsingør.

Derudover er budgettet nedjusteret med 1,0 mio. kr. i 2026-2029, som følge af den nyeste pris- og lønfremskrivning fra marts måned.

Byrådet besluttede den 7. oktober 2024, at flytte 1,0 mio. kr. fra driftsbudgettet til udmøntning af cyklisthandlingsplanen fra 2024 til 2027.

Derudover er budgettet til trafiksikkerhedspuljen på driften opjusteres med 4,1 mio. kr. i 2029, så den følger den fastlagte profil for de tre projekter under puljen – Sikring af skoleveje, Cyklisthandlingsplan udmøntning og Trafiksikkerhedsplan udmøntning.

Budgettet til kollektiv trafik vil blive justeret med en driftskorrektion efter Movias 1. behandling af budget 2026 i slutningen af juni måned, så budgettet svarer til Movias aconto opkrævninger for 2026.

Konsekvenserne af økonomiaftalen mellem regeringen og KL, den endelige pris- og lønfremskrivning af budgetterne samt lov- og cirkulæreprogrammet er først endeligt kendt i starten af juli, og vil herefter blive indarbejdet i det samlede budgetforslag.

For oversigt og uddybning af driftskorrektioner se bilag 1 og 2.

## 2. Forslag til nye driftsopgaver

Med budgetprocessen for budget 2026-2029 blev det besluttet, at forslag til nye driftsopgaver kun udarbejdes, hvis der ønskes en ændring i serviceniveau; og at fagudvalgene som udgangspunkt selv skal stå for finansieringen af nye driftsopgaver inden for fagudvalgets budgetområde.

Center for By, Land og Vand har ikke udarbejdet forslag til nye driftsopgaver på udvalget område.

Til orientering får By-, Plan- og Trafikudvalget to forslag til ny driftsopgave for de dele af budgetområde 826 Administration, som vedrører Center for By, Land og Vand. Tabel 2 viser forslagene. By-, Plan- og Trafikudvalget har ikke mulighed for at prioritere forslagene under 826 Administration, da de hører under Økonomi- og Erhvervsudvalget.

*Tabel 2: Forslag til ny driftsopgave på budgetområde 826*

kr.1.000	2026	2027	2028	2029
Helhedsplan for Kongevejen	750	0	0	0
Styrket Klimasekretariat	700	700	700	700
I alt	1.450	700	700	700

Beskrivelse af forslagene til nye driftsopgaver fremgår af bilag 3.

### 3. Anlægsforslag til budget 2026-2029

Med opdateringen af Den økonomiske politik i december 2024 blev der vedtaget en anlægstrappe, der skal sikre luft i anlægsplanen i overslagsårene. Trappen betyder, at der af den forventede anlægsramme friholdes 10 % i 2027, 15 % i 2028 og 25 % i 2029. I budgetprocessen er det desuden besluttet, at der kun skal lægges anlægsønsker frem der som udgangspunkt skal have sigte på, at give effektiviseringer og dermed besparelser på driften. Det blev derudover anbefalet, at der sikres plads til at anlægsopgaver af mere akut karakter som følge af påbud fra arbejdstilsynet eller udbedring af større skader mm.

Der foreligger 11 forslag til nye anlægsprojekter under udvalgets budgetområder, forslagene og den samlede anlægssum for disse fremgår af tabel 3. De enkelte forslag er beskrevet i bilag 4.

*Tabel 3. Anlægsforslag opgjort på budgetområder*

#### Anlægsforslag

kr.1.000	2026	2027	2028	2029
<b>BY-, PLAN- OG TRAFIKUDVALGET</b>				
<i>Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering:</i>				
Mørdrupvej 145 etablering af lysreguleret kryds	7.000	0	0	0
Historisk legeplads Flynderupgård	1.000	3.000	0	0
Etablering af offentlige arealer på Cinema grunden (afledte infrastrukturprojekter)	500	0	0	0

Forbedring af infrastrukturforhold ved havnevej og øresundsvej mfl.	0	500	0	0
<i>Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej:</i>				
Støttemure Gurrevej	1.500	0	0	0
Renovering/reparation af Herakles og Hydraen	320	0	0	0
Renovering af inventar i Marienlyst Slotshave	525	0	0	0
Renovering støttemure Kongens Have	1.500	0	0	0
Fremtidssikring af el-forsyning på H.P. Christensensvej og Sindshvile	500	0	0	0
Renovering af Græshoppen legeplads i Espergærde Bypark	550	0	0	0
Renovering af brinksikring Reberbaneparken	500	0	0	0
BY-, PLAN- OG TRAFIKUDVALGET I ALT	13.895	3.500	0	0

#### 4. Orientering om arbejdet med råderumskatalog til budget 2026-2029

Ifølge den økonomiske politik skal der årligt udarbejdes råderumsforslag svarende til 1,5 % af servicedriftsbudgettet. Med godkendelsen af budgetprocessen for budget 2026-2029 blev det besluttet, at 0,5 % skal findes via tværgående råderumsforslag svarende til 18,1 mio. kr., og den resterende 1 % via "klassiske" råderumsforslag svarende til 36,3 mio. kr.

På mødet orienteres udvalget om arbejdet med råderum på udvalgets område.

#### 5. Budgetområdebeskrivelser

I bilag 5 og 6 er vedlagt udvalgets budgetområdebeskrivelser. Budgetområdebeskrivelserne beskriver de enkelte budgetområder, og på et overordnet niveau de forskellige opgaver, der varetages inden for de respektive budgetområder.

#### **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstillingen.

#### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

#### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at driftskorrekktionerne i udvalget budgetforslag 2026-2029 drøftes.

2. at By-, Plan- og Trafikudvalget drøfter de forelagte forslag til nye anlægsopgaver, som udvalget ønsker skal indgå i processen for budget 2026-2029.
3. at By-, Plan- og Trafikudvalget orienteres om arbejdet med råderum på udvalgsområdet til budget 2026-2029.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 03-06-2025**

### Ad 1 og 2

Indstillingerne godkendt.

### Ad 3

Orientering foretaget.

#### **Fraværende:**

Thomas Kok

#### **Bilag**

- 1: Driftskorrektionsoversigt
- 2: Beskrivelser driftskorrekationer
- 3: Beskrivelser nye driftsopgaver budgetområde 826
- 4: Beskrivelser anlægsforslag
- 5: Budgetområdebeskrivelse 204
- 6: Budgetområdebeskrivelse 206

**Fraværende** Thomas Kok

# Punkt 5: Beslutning: Igangsætning af planlægning for nyt skolehjem på Fiolgade 15

21/35544

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

## Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalget besluttede den 5. februar 2024, at der igangsættes indledende proces for lokalplanlægning til 1500 m<sup>2</sup> kollegieboliger på ejendommen Fiolgade 15.

Udvalget besluttede samtidig, at vinderprojekt fra arkitektkonkurrence skulle forelægges til udvalgets beslutning om igangsætning til udarbejdelse af lokalplanforslag med eventuel nedrivning af bevaringsværdig bygning.

Udvalget skal derfor træffe beslutning om igangsætning af lokalplanlægning med udgangspunkt i det vindende projektforslag.

## Retsgrundlag

Planloven

## Relation til vision og tværgående politikker

Planstrategi 2030 blev vedtaget af Byrådet i 2021, og indeholder det strategiske spor, Uddannelsesby Helsingør. Bykernen skal blandt andet udvikles til campus for uddannelser og boliger til unge og studerende. Som en del af uddannelsesbyen har Helsingør Kommune også forpligtet sig til at skabe attraktive byrum med plads til oplevelser og udfoldelse for unge og studerende i og omkring bykernen.

Arkitekturpolitik: (pejlemærke 1: ”Vi værner om kulturarven – fra helhed til detalje”, pejlemærke 2: ”Vi tager afsæt i stedet”, pejlemærke 4: ”Vi skaber bebyggelser og byrum i høj kvalitet, som understøtter byliv og fællesskaber”, pejlemærke 5: ”Vi udvikler bæredygtigt” og pejlemærke 6: ”Vi har fokus på inddragelse og dialog”).

## Sagsfremstilling

### 1. Baggrund

Helsingør Kommune har gennemført et salg af ejendommen Fiolgade 15 betinget af en endeligt vedtaget lokalplan. Udviklingsprocessen hviler på to politiske beslutninger:

- By-, Plan- og Trafikudvalgets beslutning den 5. februar 2024 om igangsættelse af indledende proces for lokalplanlægning til 1500 m<sup>2</sup> kollegieboliger på ejendommen Fiolgade 15 og
- Økonomi- og Erhvervsudvalgets beslutning den 18. marts 2024 om, at Fiolgade 15 udbydes til salg med henblik på udvikling af kollegieboliger ud fra de i sagen foreslåede bedømmelseskriterier samt kvalitetskrav til udviklingsprocessen.

Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte salg af ejendommen til U/NORD den 16. september 2024. Efter salget af ejendommen til U/NORD, har Center for By, Land og Vand godkendt U/NORDs program for konkurrence om totalrådgivning for udvikling af skolehjemmet.

## 2. Dommerbetænkning om vinderforslag

Fire rådgiverteams har indsendt konkurrenceforslag, som er behandlet af en dommerkomité med repræsentanter fra U/NORD, A.P. Møller Fonden og Helsingør Kommune, samt to fagdommere. Alle fire forslag tager udgangspunkt i bevaring eller transformation af den eksisterende bygning. Dommerkomitéen har udvalgt et vindende konkurrenceforslag, som samlet er bedømt bedst i forhold til konkurrencens bedømmelseskriterier:

- En ambitiøs og integreret tilgang til bæredygtighed, baseret på en dyb forståelse af materialers, byggeteknikkers og tekniske løsningers indflydelse på klimaaftrykket og fremtidssikring.
- Et sammenhængende, robust og arkitektonisk helhedsgreb samt et byggeri

der integrerer sig harmonisk i det omgivende bymiljø.

- Et byggeri af høj arkitektonisk kvalitet med blik for tektonik og materialevalg, der patinerer smukt over tid.
- Landskab og uderum som fremmer rekreation, velvære og tryghed, og som integreres naturligt i nærliggende byrum.
- Forslagets realiserbarhed under hensyntagen til den økonomiske ramme.

Vinderforslagets hovedgreb består i, at den nuværende bygning transformeres inden for klimaskærmen til fællesarealer, hvor den sammen med nye bygninger til værelser vil danne et indre privat gårdrum. Den nuværende bygning gøres mere rummelig, ved at der fjernes en del af etagedækket mellem stue og første sal. Bygningens originale saksespær fritlægges, så der bliver højere til loftet, mens bygningens håndværksmæssige kvalitet formidles for skolehjemmets beboere. Der foreslås en disponering over udearealerne, som giver offentlig adgang og byrum, hele vejen rundt om bygningskomplekset.

Dommerbetænkning inklusive visualiseringer snit og opstalter fra vinderforslag er vedlagt.

## 3. Bemærkninger til tilpasninger af vinderforslaget i lokalplanfasen

Det vurderes, at vinderforslaget skal tilpasses praktiske og planmæssige forhold. Lysforhold i det indre gårdrum skal undersøges, overgange mellem bygningernes tage skal konkretiseres og de offentligt tilgængelige uderum samt placeringen af skure til cykler og affald skal bearbejdes af bygherre og Center for By, Land og Vand.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Center for By, Land og Vand udarbejder nyt plangrundlag.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

I forbindelse med fremlæggelse af lokalplansforslaget, vil der blive gennemført en lovpligtig høring af offentligheden.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der igangsættes lokalplanlægning for nyt skolehjem på Fiolgade 15, matr. Nr. 474n, Helsingør Bygrunde, med udgangspunkt i det vindende konkurrenceforslag.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 03-06-2025**

Indstillingen godkendt.

**Fraværende:**

Thomas Kok

**Bilag**

Bilag 1: Det Maritime Skolehjem\_Dommerbetænkning - vinderprojekt\_lowres.pdf

**Fraværende** Thomas Kok

# Punkt 6: Beslutning: Forslag til Kommuneplantillæg 31 og Lokalplan 1.198 for "Sommarivabyen"

25/18048

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

## Indledning

Byrådet besluttede den 2. maj 2022, at sælge den gamle Stadiongrund på Nordre Strandvej og igangsætte udarbejdelse af et forslag til lokalplan, for at muliggøre en udvikling af området til et boligområde med 220 boliger.

Lokalplanen og kommuneplantillægget er udarbejdet med baggrund i det vindende konkurrenceprojekt fra PensionDanmark.

Kommuneplantillæg 21 og Lokalplan 1.194 blev vedtaget af Byrådet den 24. februar 2025. Efterfølgende er disse blevet påklaget og Byrådet besluttede den 26. maj 2025, at der skulle udarbejdes et nyt plangrundlag.

Byrådet skal nu beslutte, om forslag til Kommuneplantillæg 31 og forslag til Lokalplan 1.198 skal vedtages, med henblik på fremlæggelse i offentlig høring.

## Retsgrundlag

Planloven

## Relation til vision og tværgående politikker

Bosætnings- og Boligpolitikken

Lokalplanen understøtter kommunens vision om at være kendt, som Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier.

Arkitekturpolitik

I forhold til arkitekturpolitikens seks pejlemærker er 3 af dem særligt relevante for projektet:

- Pejlemærke 3: Vi sikrer samspil med landskabet og naturen
- Pejlemærke 4: Vi skaber bebyggelser og byrum i høj kvalitet, som understøtter byliv og fællesskaber
- Pejlemærke 5: Vi udvikler bæredygtigt.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 26. maj 2025, at der skulle udarbejdes et nyt plangrundlag til erstatning for Kommuneplantillæg 21 og Lokalplan 1.194.

Baggrunden skyldes hovedsageligt, at den oprindeligt udarbejdede miljørapport for planerne, blandt andet pegede på, at der var behov for en uddybende undersøgelse af, om planerne kunne påvirke rastesteder for flagermus negativt.

Den supplerende undersøgelse for flagermus er gennemført og konkluderer, at der ikke kan påvises rasteområder for flagermus inden for planområdet. Der er således ikke en negativ påvirkning af rastepladser for flagermus, i lokalplansområdet.

Nærværende forslag til lokalplan skaber mulighed for at udvikle det tidligere stadionområde til en attraktiv, ny bydel med en blanding af lejligheder og rækkehuse.

Nærværende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, er indholdsmæssigt samstemmende med Kommuneplantillæg 21 og Lokalplan 1.194.

## 1. Baggrund og formål

Som grundlag for udviklingsarbejdet med Sommarivabyen, er der udarbejdet en helhedsplan for området. På baggrund af denne, er der gennemført et udbud, hvor tilbuddet fra PensionDanmark blev accepteret.

Der er i den videre proces lagt særlig vægt på at fastholde de væsentligste værdier fra tilbudsprojektet. Projektmateriale er vedlagt.

Formålet med lokalplanen er at fastlægge anvendelse, omfang og placering af nyt byggeri samt infrastrukturen i området. Der er herudover bestemmelser om arkitektur og brug af materialer, samt placering og indretning af friarealer, parkering og vejadgang.

## 2. Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanen muliggør op til 220 boliger samt 4 fælleshuse, med et samlet etageareal på 20.100 m<sup>2</sup>, eksklusiv carporte, udhuse, og lignende småbygninger. Hertil udlægges et større areal til lokal håndtering af regnvand og klimasikring (teknisk anlæg).

Bebyggelsen inden for lokalplanens område skal etableres som etageboliger i 2-3 etager og rækkehuse i 2 etager. Mindst 63 af boligerne skal være rækkehuse. Fælleshuse kan etableres i en etage eller integreres i bebyggelse med etageboliger. Der angives ikke nærmere bestemmelser om størrelsesfordeling. Lokalplanen giver mulighed for at etablere et udefineret antal carporte og et skur pr. bolig.

Lokalplansforslaget regulerer bygningernes højde ved angivelse af, hvor højt der må bygges gennem maksimal kipkote. Dette giver mulighed for tilpasning i terræn, lokal håndtering af jord samt klimasikring. Beliggenheden i nærheden af jernbanen, stiller desuden skærpede krav til etagedækkenes tykkelse. Hertil er der asymmetriske saddeltage, hvor den ene har en stejl hældning, som visse steder medfører en høj tagflade.

Bebyggelsen skal opføres med en base (bund) i tegl, hvor 1. og 2. sal skal være i træ. Tage kan udføres i tagpap, naturskifer, faldede stålplader, træ eller beplantede, men skal være ens for hele bebyggelsen, med undtagelse af de fritliggende fælleshuse.

Lokalplanen stiller ret præcise krav til bebyggelsens udformning og arkitektur, hvorved der tilstræbes en ensartet arkitektur, uden de store muligheder for variation.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af skovbyggelinje, som skal søges reduceret. Lokalplanen fastlægger derfor en byggelinje, som er placeret ca. 30 m fra Marienlystskoven, som angivet på kortbilag 4.

### 3. Anvendelse

Lokalplanområdet må kun anvendes til helårsboligformål i form af etageboliger og tæt lav boliger, fællesfaciliteter, fælleshuse, parkering, rekreative formål og teknisk anlæg til klimasikring/regnvandshåndtering.

### 4. Veje, stier og parkering

Lokalplanen fastlægger, at adgangen til området sker via Blokhusvej, som fortsætter over i en lokal vej ned langs bebyggelsen på den ene side og jernbanen på den anden. For enden af den lokale vej etableres en samlet parkeringsplads, ligesom der etableres parkering langs vejen. Se kortbilag 3.

Der stilles krav om etablering af mindst 1 p-plads pr. påbegyndt 50 m<sup>2</sup>, dog højst 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Samlet set mindst 330 parkeringspladser. Byrådet besluttede den 30. januar 2023, at op til 74 af disse, vil kunne tilvejebringes i forbindelse med parkeringspladsen til Sommarivaparken. Endvidere er der mulighed for at etablere 2 delebilspladser, som giver en reduktion med 10 pladser.

Ud over p-pladser til biler, stilles der krav om etablering af 1 cykelparkeringsplads pr. 40 m<sup>2</sup> rækkehuse og 1 cykelparkeringsplads pr. 50 m<sup>2</sup> etageboliger. 50 % af disse skal være overdækkede.

Lokalplanen udlægger tilgængelighedsegnede stier i og gennem området, som forbinder området til de omkringliggende rekreative arealer som fx Sommarivaparken.

Lokalplanforslaget stiller krav om etablering af mindst 1 ladestander/ladepunkt pr. 20 boliger.

### 5. Tillæg 31 til Kommuneplan 2019

Indenfor det nye rammeområde 1.B98 for Sommarivabyen, ændres bebyggelses omfang fra en maksimal bebyggelsesprocent på 25 %, til et maksimalt boligetageareal på 20.100 m<sup>2</sup>. Mindste grundstørrelse i forbindelse med udstykning angives til 100 m<sup>2</sup> og antallet af overdækkede cykelparkeringspladser angives til mindst 50 %.

### 6. Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelsen af forslag til Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2019 og forslag til Lokalplan 1.198 har Helsingør Kommune vurderet, at begge er omfattet af krav om miljøvurdering, da planerne vurderes at medføre væsentlig indvirkning på miljøet.

I miljørapporten vurderes de sandsynlige væsentlige påvirkninger som følge af planforslaget.

Forud for udarbejdelse af miljørapporten har Helsingør Kommune udarbejdet et afgrænsningsnotat for miljørapportens indhold og omfang, som danner grundlag for de miljøpåvirkninger, der er undersøgt nærmere i miljørapporten.

I afgrænsningen er følgende miljøemner blevet udpeget som miljøfaktorer, der kan blive påvirket af ændringerne i planforslaget:

- Støj og vibrationer
- Natur
- Overfladevand
- Landskab

Disse miljøfaktorer er beskrevet og vurderet nærmere i miljørapporten, der er vedlagt.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Ifølge købsaftalens pkt. 30.2 er handlen fra Købers side betinget af, at der foreligger en endeligt vedtaget lokalplan (Ny Lokalplan).

Da lokalplanen skal fastsætte rammen for udførelse af projektet Sommarivabyen, må denne betingelse forstås således, at det er en betingelse, at der tillige foreligger en screeningsafgørelse vedrørende det konkrete projekt om, at der ikke er miljøvurderingspligt, jf. miljøvurderingslovens § 21, samt at der i tilfælde af klage over screeningsafgørelsen vedrørende det konkrete projekt skal foreligge en endelig afgørelse om, at screeningsafgørelsen er stadfæstet.”

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

I forbindelse med udviklingsprocessen for det gamle stadionområde, blev der afholdt dialogmøde (borgermøde) den 27. august 2019. I forbindelse med forudgående høring om ændring af Kommuneplan 2019 (Kommuneplantillæg 21), blev der afholdt et orienteringsmøde den 21. september 2022 (borgermøde) om den kommende boligbebyggelse. Den 12. august 2024 blev der afholdt borgermøde omkring forslag til Kommuneplantillæg 21 og Lokalplan 1.194. Idet nærværende forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, ikke ændrer på de mulige bebyggelsesmuligheder, er der ikke foretaget yderligere borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2019 og udkast til Lokalplan 1.198 for ”Sommarivabyen”, vedtages som forslag, med henblik på at udsende planerne i offentlig høring i otte uger.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 03-06-2025**

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) anbefaler indstillingen med den bemærkning, at der frem mod Byrådets behandling af sagen foretages mindre redaktionelle ændringer og præciseringer i miljørapporten og lokalplanen, i forhold til støj, flagermus og regnvand.

Ulla Kokfelt (O) stemte imod, da lokalplanen er et alt for stort indgreb på områdets karakter og i modstrid med kommunalplanens intentioner om en maksimal bebyggelsesgrad på 25 %.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod med den begrundelse, at Ø ikke mener, at området skal bebygges.

**Fraværende:**

Thomas Kok

**Bilag**

1: Forslag til Kommuneplantillæg 31

2: Forslag til Lokalplan 1.198

3: Lokalplan Bilag og Kortbilag

4: Miljørapport Bilag 1 - Afgrænsningsnotat

5: Miljørapport Bilag 2 - Beregning og vurdering af trafikstøj fra vej og jernbane

6: Miljørapport Bilag 3 - Biodiversitet og naturgrundlag

7: Miljørapport Bilag 4a - Notat om flagermus

8: Miljørapport Bilag 4b - Tillæg til flagermusnotat

9: Miljørapport Bilag 5 - Visualiseringer

10: Miljørapport

**Fraværende** Thomas Kok

## **Punkt 7: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 02.06.25 (KBU) og 03.06.25 (BPT)**

25/127

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

### **Indledning**

Der er 4 afgørelser til orientering.

### **Retsgrundlag**

Byggeloven.

Naturbeskyttelsesloven.

Kystbeskyttelsesloven.

Planloven.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

*1.1 Afgørelse i sag om klage over Center for By, Land og Vands afslag på genoptagelse af afgørelse om dispensation fra lokalplan, Nordre Strandvej 365A-E, 3140 Ålsgårde – Sags nr. 25/10183*

Center for By, Land og Vand gav den 18. november 2024 afslag på genoptagelse

af Center for By, Land og Vands afgørelse om afslag på dispensation efter lokalplan 4.2 på

Nordre Strandvej 265 A-E, 3140 Ålsgårde.

Ejeren af ejendommen har klaget over afgørelsen.

Byggeklageenheden kan ikke behandle klagen.

*2.1 Afgørelse i sag om at byggeri nær en beskyttet sø ikke udgør en tilstandsændring i Helsingør Kommune, Skansedalen 5, 3000 Helsingør – Sags nr. 24/22905*

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse efter naturbeskyttelseslovens

§ 3, stk. 1, jf. § 65, stk. 2, jf. 78, stk. 1, 1. pkt.1.

Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæster Center for By, Land og Vands afgørelse

af 15. maj 2024 om, at byggeri på matr.nr. 1hr Kronborg Teglværk, Helsingør Jorder, beliggende Skansedalen 5, 3000 Helsingør, ikke udgør en tilstandsændring i forhold til naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 1.

*2.2 Afgørelse i sag om afslag på genoptagelse af sag om tilladelse til kystbeskyttelse i Helsingør Kommune, Strandvejen 131A Skotterup, 3070 Snekkersten – Sags nr. 24/34705*

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse efter kystbeskyttelseslovens § 3, stk. 1, jf. § 18, stk. 1.1

Miljø- og Fødevareklagenævnet ophæver Center for By, Land og Vands afgørelse

af 26. februar 2024 om afslag på genoptagelse af sag om tilladelse til kystbeskyttelse

i form af forhøjelse af betønmur på matr.nr. 1au, Skotterup By, Egebæksvang, beliggende Strandvejen 131A, 3070 Snekkersten, og hjemviser sagen til fornyet behandling.

*3.1 Afgørelse i sag om klage over Center for By, Land og Vands afgørelse om at byggeri på Fredensborgvej er i overensstemmelse med dispensation, Fredensborgvej 62 Jonstrup, 3480 Fredensborg – Sags nr. 25/10437*

Center for By, Land og Vand traf den 17. december 2021 afgørelse om, at opførelse af en ny bolig på ejendommen Fredensborgvej 62, 3480 Fredensborg, er i overensstemmelse med dispensation fra Fredningsnævnet.

En nabo har klaget over afgørelsen.

Planklagenævnet kan ikke behandle klagen.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

**Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 03-06-2025**

Orientering foretaget.

**Fraværende:**

Thomas Kok

**Bilag**

1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Nordre Strandvej 265A-E.pdf

1. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Skansedalen 5.pdf

1. Afgørelse - Planklagenævnet - Fredensborgvej 62.pdf

2. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Strandvejen 131A.pdf

**Fraværende** Thomas Kok

## **Punkt 8: Meddelelser/Eventuelt**

24/35226

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

### **Sagsfremstilling**

Flytning af møder den 25. august

Udvalgsformanden foreslår, at Bevillingsnævnsrådet og udvalgsmødet den 25. august flyttes til den 8. september før Byrådsmødet.

### **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 03-06-2025**

Flytning af møderne godkendt.

#### **Fraværende:**

Thomas Kok

**Fraværende** Thomas Kok

## **Punkt 9: Beslutning: Godkendelse af referat**

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

**Fraværende** Thomas Kok