

# **REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 03-12-2018**

**Mødedato** Mandag d. 03. december 2018 kl. 09:00

**Mødested** Rød 2, Prøvestenen

**Mødedeltagere** Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, Janus Kyhl, Peter Poulsen, Claus Christoffersen, Helena Jørgensen, Michael Mathiesen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: CO2-emissioner 2017 - Kortlægning af Helsingør Kommune som virksomhed.....	4
Orientering: CO2-emissioner 2017 - Helsingør Kommune som geografisk område.....	6
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 3.42 - Nyt boligområde øst for Kelleris Hegn i Esperg	8
Beslutning: Udpegning af grøn kile ved Kelleris Hegn.....	13
Beslutning: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2012-2026.....	15
Lukket.....	17
Lukket.....	18
Lukket.....	19
Beslutning: Høring om fjernvarmeforsyning af boligområde nord for åsen i Hornbæk.....	20
Beslutning: Strande med badepunktsflag i 2019.....	23
Orientering: Investeringsplan - Hestemøllestræde.....	25
Orientering: Status for tilgængelighed til kommunens strande.....	27
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser.....	29
Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab 2018.....	32
Meddelelser.....	34
Kommende sager.....	35
Eventuelt.....	36

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

18/63

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2018**

Janus Kyhl (C) var fraværende.

-----

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 2: Orientering: CO2-emissioner 2017 - Kortlægning af Helsingør Kommune som virksomhed**

18/3833

### **Indledning**

Den årlige kortlægning af CO2-udledninger i Helsingør Kommune som virksomhed er udarbejdet af Rambøll i sensommeren 2018. Rapporten udarbejdes hvert år som led i klimakommune-aftalen med Danmarks Naturfredningsforening. Kravet i aftalen er, at Helsingør Kommune reducerer CO2-udledningen fra kommunens egen virksomhed med 2 % om året fra 2008 frem til 2025.

Kortlægningen viser udviklingen i CO2-udledningen i perioden 2007 til 2017, med fokus på Helsingør Kommunes egne bygninger og kommunens egen transport.

Sagen foreligger til orientering.

### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Helsingør Kommunes Klimaplan, vedtaget i Byrådet den 23. november 2009 og Klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening, 2008.

### **Sagsfremstilling**

Som Klimakommune er Helsingør Kommune forpligtet til at reducere kommunens CO2-udledninger med 2 % om året, og til hvert år at aflægge rapport og offentliggøre en status for klimaarbejdet.

Rapporten omfatter en kortlægning for årene 2007-2017 af kommunens CO2-udledning fra kommunens eget forbrug af el og varme (fjernvarme, naturgas, olie) og fra kommunens egen transport, i forhold til basisåret 2007.

Rapporten dokumenterer, at Helsingør Kommune i aftalens første ni år (2008-2017) har levet op til aftalen med Danmarks Naturfredningsforening.

Baseret på rapporten, der er udarbejdet i 2018, kan der konkluderes følgende:

1. Aftalen med Danmarks Naturfredningsforening er opfyldt til og med 2017. Rapporten dokumenterer, at Helsingør Kommune har reduceret CO2 udledningen med i alt 34% over de seneste ni år, dvs. mere end de aftalte 2 % om året.
2. Resultat er baseret på den opgørelsesmetode, som Danmarks Naturfredningsforening forudsætter.
3. Alene det seneste år, fra 2016-2017, er CO2-udledningen faldet med ca. 8%. Dette resultat skyldes først og fremmest energirenovierungsprojektet, som blev igangsat som et ESCO-projekt i 2011. Det seneste år har der udover bl.a. klimaskærm og efterisolering især været fokus på belysning, ventilation og mere effektive pumper på varmeanlæg.
4. Det samlede energiforbrug er fra 2016 til 2017 faldet med 3,4 %.
5. Helsingør Kommunes energiforbrug udgjorde i 2017 i alt 49.334 MWh, mens CO2-udledningen samme år udgjorde 10.530 tons.
6. Reduktionen i CO2 udledning sker typisk i kraft af tiltag, der nedsætter energiforbruget eller som ændrer energiforsyningen fra fossile brændstoffer til vedvarende energi.
7. Opgørelsen omfatter el, varme (rumopvarmning og varmt brugsvand) og transport. Tendensen over hele perioden er, at det samlede energiforbrug er faldende.
8. Forbruget af el og fjernvarme, såvel som olie har været faldende det seneste år, mens naturgasforbruget er steget lidt.
9. Elforbruget har været faldende stort set hvert år i perioden. Elforbrug produceret med solceller udgør en stadig større del af det samlede elforbrug. Med den anvendte opgørelsesmetode er der igen tale om et fald i CO2 udledning fra elforbruget det seneste år.
10. Også den fortsatte udfasning af olie med omstilling til naturgas og fjernvarme påvirker CO2 regnskabet positivt, fordi både naturgas og fjernvarme udleder mindre CO2 end olie.
11. Indkøb af brændstof (benzin og diesel) er faldet med 4,6 % i den målte periode, og samtidig er kilometergodtgørelsen til kommunens medarbejdere faldet med 10 %. Betydningen heraf for det samlede CO2

regnskab er dog meget lille.

12. Graf over udviklingen i CO2 udledning 2007-2017 findes i bilag sammen med den samlede rapport.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Ingen bemærkninger.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Rapporten er fremsendt til Danmarks Naturfredningsforening og kan læses på Helsingør Kommunes hjemmeside.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2018**

Janus Kyhl (C) var fraværende.

-----

Orientering foretaget.

## **Bilag**

1: CO2-kortlægning af Helsingør Kommune som virksomhed

Graf\_CO2 udledning 2007-17 (Rambøll, 2018).jpg

# Punkt 3: Orientering: CO<sub>2</sub>-emissioner 2017 - Helsingør Kommune som geografisk område

18/3833

## Indledning

Siden byrådet i 2009 vedtog Helsingør Kommunes Klimaplan, bestående af klimapolitik og klimahandlinger, er der blevet arbejdet målrettet med at reducere energiforbrug og udledning af drivhusgasser i kommunen. Det gælder i forbindelse med kommunens egne aktiviteter men også i forhold til at påvirke kommunens borgere og virksomheder til at agere klimarigtigt.

Et af målene i Helsingør kommunes Klimaplan er, at CO<sub>2</sub> udledningen skal nedbringes fra 6,8 tons (2008) til højst 1 ton CO<sub>2</sub> pr borger pr år i 2030, og at kommunen samlet set skal være CO<sub>2</sub> neutral i 2050.

Som deltager i Global Covenant of Mayors for Climate and Energy er der krav om, at Helsingør Kommune skal sætte ambitiøse klimamål og følge op på dem. Ifølge aftalen skal CO<sub>2</sub>-udledningen i Helsingør Kommunes geografiske område være reduceret med mindst 20 % i 2020, i forhold til basisåret 2008.

Siden 2011 er der hvert andet år foretaget en CO<sub>2</sub> kortlægning for hele kommunen som geografisk område. Den seneste kortlægning er gennemført af Rambøll ultimo august 2018.

Sagen foreligger til orientering.

## Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

## Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommunes Klimaplan, Hovedstadsregionens klimastrategi, ReVUS (Den Regionale Vækst- og Udviklingsstrategi).

## Sagsfremstilling

I følge Rambøll's analyse var den samlede udledning af drivhusgasser i 2017 i Helsingør Kommune 264.729 tons CO<sub>2</sub> ækvivalenter. Med et befolkningstal på 62.443 svarer det til 4,2 tons CO<sub>2</sub> pr. borger pr år. Der er således tale om et fald på 38% i forhold til basisåret 2008.

Den største kilde til CO<sub>2</sub>-udledning er nu klart transport, som tegner sig for 46 % af den samlede CO<sub>2</sub>- udledning. Opvarmnings- og elforbrug giver anledning til hhv. 29 og 20 % af den samlede udledning, mens de resterende 5 % skyldes ikke energirelaterede kilder (landbrug, affald og spildevand).

CO<sub>2</sub> har været gradvis faldende siden 2008. I den seneste analyseperiode, dvs. siden 2015 har reduktionen været markant størst inden for elektricitet. Udledningen af CO<sub>2</sub> fra elektricitet er mere end halveret fra 2008 til 2017. Reduktionen skyldes dels et reduceret elforbrug og dels, at en øget andel af elektriciteten er produceret på vedvarende energikilder. Også et mindre CO<sub>2</sub> belastende varmeforbrug spiller ind og påvirker resultatet positivt. Hovedtendensen har været, at varme i mindre grad produceres på naturgas og olie, mens mængden af fjernvarmen stiger svagt. CO<sub>2</sub>-koefficienten er lavere på fjernvarme end på naturgas og olie. Derfor reduceres emissionerne af drivhusgasser med denne udvikling. For så vidt angår vejtransport, er der sket et svagt fald i CO<sub>2</sub> udledningen. Den generelle tendens er imidlertid, at der er en stigning i antal kørte km, men at CO<sub>2</sub> udledningen falder pr. kørt km. CO<sub>2</sub> fra ikke-vejgående mobile kilder (maskiner som bruger brændstof, men som ikke normalt betegnes som transportmidler) er faldet betydeligt, men i det samlede billede betyder det ikke meget.

*Klimaindsatsen i Helsingør Kommune* har de seneste år omfattet en målrettet indsats over for boligejere, ikke mindst parcelhusejere, da vi ved, at der er et stort potentiale for klimarenovering af boligerne. Senest udsendte Klimasekretariatet i efteråret 2017 et tilbud til alle husejere om energitjek (evt. med termografering) til en favorabel pris. 85 husejere takkede ja og har fået gennemført et energitjek, hvilket indebærer, at en konsulent gennemgik bygningen og leverede en energirapport og handlingsplan med henblik på energirenovering.

Der har løbende været fokus på ejendomme med oliefyr med henblik på rådgivning om omstilling til mere grønne opvarmningsformer. Også andre målgrupper har været fokus for kommunens indsats, f.eks. private virksomheder, skoler og børneinstitutioner. Der har i flere runder været tilbudt og gennemført energitjek i private virksomheder, ligesom det nye handels- og håndværkernetværk, GoGreen Helsingør bl.a. har fokus på energibesparelser og grønne energiløsninger.

Samtidig har der fortsat været fokus på at ”fejle for egen dør” i Helsingør Kommune, og den del af indsatsen, der angår de kommunale institutioner, har givet målbare resultater. CO2 udledningen fra kommunens egne aktiviteter er de seneste 10 år faldet med 34%. Dette skyldes ikke mindst det store kommunale klimareoveringsprojekt, der blev igangsat i 2011.

Den fremtidige CO2-udledning vil i et vist omfang blive påvirket positivt af national lovgivning og andre rammesættende forhold. Ifølge tidligere gennemførte scenarieanalyser vil dette dog langt fra være tilstrækkeligt til, at Helsingør Kommune kan opfylde klimamålene uden en målrettet lokal indsats. Ikke mindst transportområdet vil kræve opmærksomhed de kommende år. Klimasekretariatet arbejder derfor fortsat med nye aktiviteter og strategisk energiplanlægning for at nedbringe CO2 udledningen for Helsingør Kommune som geografisk område.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi- og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Rapporten kan læses på Helsingør Kommunes hjemmeside.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2018**

Janus Kyhl (C) var fraværende.

-----

Orientering foretaget.

### **Bilag**

CO2-kortlægning af Helsingør Kommune som Geografisk enhed

# **Punkt 4: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 3.42 - Nyt boligområde øst for Kelleris Hegn i Espergærde og kommuneplantillæg nr. 39**

16/25340

## **Indledning**

Byrådet vedtog den 27. august 2018 at offentliggøre forslag til lokalplan nr. 3.42 – Nyt boligområde øst for Kelleris Hegn i Espergærde og kommuneplantillæg 39 samt miljørapport.

Forslagene har været offentliggjort i perioden 30. august til 26. oktober 2018.

Der er indkommet høringsvar til planforslag og miljørapport, som giver anledning til forslag om ændringer.

Byrådet skal beslutte, om lokalplan nr. 3.42 – Nyt boligområde øst for Kelleris Hegn i Espergærde og kommuneplantillæg 39 skal vedtages endeligt.

## **Retsgrundlag**

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og af konkrete projekter

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Det er Helsingør Kommunes vision at tiltrække flere borgere til kommunen. I kommunens planstrategi er der defineret en række overordnede mål for at skabe attraktive boligområder. Helsingør Kommune ønsker at skabe boligområder, der kan være markante eksempler på rammer for det gode liv. Boligområderne skal være miljømæssigt og socialt bæredygtige og have et højt kvalitetsniveau, der betyder, at de med tiden forbliver attraktive. Landskabets kvaliteter skal udnyttes i udformningen af nye bebyggelser og bidrage til, at hver bebyggelse får unik karakter.

## **Sagsfremstilling**

### 1. Lokalplanens baggrund

Lokalplanområdet omfatter et areal delvis i privat eje og delvis ejet af Helsingør Kommune. Områdets private ejer har henvendt sig til kommunen med et projekt til bebyggelse af arealet. I Helsingør Kommunes Planstrategi 2015 er arealet udpeget som kommende byudviklingsområde.

### 2. Politisk behandling

På mødet den 28. august 2017 besluttede Byrådet at igangsætte planlægning af byudvikling af området øst for Kelleris Hegn i Espergærde med maks. 52.000 etagemeter, maks. 400 boliger og opdeling i etaper. Byrådet tilføjede, at boligerne skal være af varierende størrelse.

Behandlingen i hhv. By-, Plan- og Miljøudvalget den 14. august 2018, Økonomiudvalget den 20. august 2018 og Byrådet den 28. august 2018 medførte, at planforslagene blev sendt i høring med følgende ændringer i forhold til det fremsendte:

- At alle tage med en taghældning på under 30 grader skal være grønne tage
- At der skal være 25 % almene boliger på kommunens areal

En mindretalsbemærkning blev tilføjet:

Per Tærsebøl (C): Kan ikke anbefale de anvendelsesmuligheder for fremtidig bebyggelse, som rammeområde 3.B37 i kommuneplanforslaget giver.

### 3. Lokalplanens formål og indhold

Det er formålet med lokalplanen at overføre hovedparten af området til byzone og muliggøre opførelse af boliger og fælles funktioner. Det er også formålet at fastlægge områdets grønne strukturer som fælles friarealer og at opdele udbygningen i 2 etaper.

### 3.1. Etapedeling

Lokalplanen giver ret til at bygge i områdets to sydlige enheder (enhederne 1 og 2). For de to enheder mod nord (enhederne 3 og 4) udgør lokalplanen alene en ramme, der fastlægger en grøn struktur og et vejprincip. Der kan først opføres bebyggelse i de to nordlige enheder efter udarbejdelse af en supplerende lokalplan, hvor lokalplanforslaget udsendes i offentlig høring i mindst 4 uger, inden planen kan endeligt vedtages i byrådet. Det fastlægges i kommuneplantillægget, at det er en betingelse for påbegyndelse af lokalplanlægning af etape 2, at der er meddelt ibrugtagningstilladelse til 80 % af boligerne i etape 1. Den del af området, som Helsingør Kommune ejer, ligger i etape 2.

### 3.2. Bebyggelse

Lokalplanen muliggør opførelse af op til 400 boliger i området. Hertil kan der opføres institutioner og fællesanlæg. Første etape indeholder 191 boliger. Husene skal opføres som rækkehuse, samt i mindre omfang som dobbelthuse, parcelhuse og etageboliger. Husene muliggøres opført i op til 2 etager med udnyttet tagetage (maks. højde 10 m) og med enkelte bygninger i op til 3 etager med udnyttet tagetage (maks. højde 13 m). Områdets bebyggelse skal opføres inden for de udlagte byggefeltter og de enkelte huse skal placeres, så de følger terrænets former.

### 3.3. Vejadgang

Hovedadgangen til området for biler, cykler og gående skal ske via en ny rundkørsel, der etableres på Hornbækvej. Via Svend Poulsens Vej kan man komme til området som gående og cyklende, herudover udlægges vejen til brandvej.

## 4. Udbygningsaftale

Lokalplanområdets private grundejer har opfordret kommunen til at indgå en udbygningsaftale. Udbygningsaftalen omfatter bygherres finansiering af infrastrukturprojekter i form af:

- en rundkørsel på Hornbækvej som adgang til området
- forbedring af stiforbindelse langs lokalplanområdets østlige afgrænsning

Etablering af infrastrukturanlæggene er en forudsætning for realisering af lokalplanens muligheder. Indgåelse af udbygningsaftalen skal ske samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen og vil foreligge til mødet i byrådet. Udkast til udbygningsaftale er vedlagt som bilag 9.

## 5. Dispensation fra museumsloven

For at realisere områdets vej- og stistruktur skal der ske gennembrud af de eksisterende diger. Ændring af diger, herunder gennembrud af dem, i landzonen kræver dispensation fra museumslovens § 29 a. Kommunens natur- og landzoneadministration har vurderet, at der kan dispenseres fra digebeskyttelsen til de veje og stier, der er indeholdt i lokalplanforslaget. Afgørelsen om dispensation offentliggøres samtidig med offentliggørelse af vedtagelsen af lokalplan og kommuneplantillæg.

## 6. Reduktion af skovbyggelinje

Kelleris Hegn er pålagt en skovbyggelinje i en afstand af 300 m fra skovbrynet. Det er en forudsætning for at realisere byggemulighederne i lokalplanforslaget, at der dispenseres fra skovbyggelinjen. Derfor har Helsingør Kommune bedt miljøstyrelsen om at meddele, at man er sindet generelt at reducere skovbyggelinjen til en afstand af min. 30 m fra skoven, da det vil medføre en administrativ lettelse, så der ikke skal dispenseres til hver enkelt byggeri i lokalplanen.

## 7. Indsigelser og bemærkninger til forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport

Der er modtaget:

- ca. 50 breve med indsigelser fra enkeltpersoner, grupper af personer, interesseforeninger mv.
- ca. 840 elektroniske underskrifter på en indsigelse, heraf har ca. 375 tilføjet bemærkninger.
- ca. 760 underskrifter på lister med indsigelse.

Hertil har miljøstyrelsen fremsendt en bemærkning, hvori de beder Helsingør Kommune om at redegøre for, hvorledes ændringerne i udpegningen af potentielt naturnetværk er i overensstemmelse med de retningslinjer for naturnetværket, der fremgår af den gældende Kommuneplan 2013-2025.

Se bilag 11 til dagsordenen "Modtagne hørings svar med kommentarer fra Center for By, Land og Vand" for en tematisk behandling hørings svarenes emner. I bilag 5, 6 og 7 er hørings svar på mail, elektronisk og på lister vedlagt i deres fulde ordlyd.

#### 8. Forslag til ændringer i de udsendte planforslag:

På baggrund af de modtagne hørings svar foreslås følgende ændringer A-D:

**A.** Den maksimalt tilladte højde på bygninger, der ligger ud for Hybenhaven og Kelleris Høj begrænses til maksimalt en etage med udnyttet tagetage. Den maksimalt tilladte bygningshøjde reduceres her til 6,5 meter.

I § 6.2 tilføjes:

"For byggefelt 1B gælder: For byggeri, der ligger helt eller delvis inden for en zone i en afstand af 20 m fra byggefeltets kant mod øst og 50 m fra byggefeltets kant mod nord, må bygningshøjden ikke overstige en etage med udnyttet tagetage og maks. 6,5 m."

"For byggefelt 2B gælder: For byggeri i byggefeltets sydøstligste hjørne, der ligger helt eller delvis inden for en zone i en afstand af 20 m fra byggefeltets kant mod øst og syd for lavning til vandopsamling, må bygningshøjden ikke overstige en etage med udnyttet tagetage og maks. 6,5 m."

De dele af byggefelterne, hvor bygningshøjde reduceres, er vist på dagsordenens bilag 8: "Skitse til revideret kortbilag 2".

**B.** Den maksimale bygningshøjde i lokalplanområdet reduceres til maksimalt 2 etager med udnyttet tagetage. Den maksimale bygningshøjde reduceres til maksimalt 10 meter.

I § 6.2, første afsnit, *slettes:*

*"Enkelte steder kan bebyggelsen opføres i op til 3 etager med udnyttet tagetage svarende til maks. 13 m."*

**C.** At Lokalplanen sikrer niveaufri passage for padder og krybdyr på tværs af vejanlæg.

I § 9.1 tilføjes:

"Ved digegennembrud til veje samt for brandvejen skal der være niveaufri overgang mellem vej og rabat for at tilgodese padder og krybdyr. Ud for diger skal vejanlæg være uden kantsten eller forhøjning over strækninger på mindst 5 meter."

Yderligere uddykning af de foreslåede ændringer A til C kan ses i bilag 11: "Modtagne hørings svar med kommentarer fra Center for By, Land og Vand".

Pkt. 3. "Bebyggelsen: Boligantal, boligtyper og bygningshøjder"

Pkt. 6. "Natur"

**D.** At redegørelsen til kommuneplantillæg 39 suppleres med yderligere redegørelse for potentielt naturnetværk jf. Miljøstyrelsens bemærkning i dagsordenens pkt. 7.

Side 9-11 i kommuneplantillæg 39, tilføjes:

"Uddybende redegørelse i forhold til eksisterende Kommuneplan 2013-2025:

Lokalplanforslagets enheder 4 og 5 (i etape 2) er udlagt til potentiel økologisk forbindelse i Kommuneplan 2013-2025.

Med byudviklingen af lokalplanområdets etape 2 indskrænkes korridorens bredde, som beskrevet i kommuneplantillæg

39, til gengæld realiseres den tilbageværende del af arealet som et naturareal, der med tiden forventes at udvikle en

struktur, der gør arealet egnet som spredningskorridor. Ifølge oversigt over nationale interesser i planlægningen skal

*"naturområder og levesteder samt spredningsmuligheder for dyr og planter opretholdes og om muligt forbedres."*

I eksisterende kommuneplan fastlægges bl.a. "Der må ikke foretages ændringer, som overskærer naturnetværk, reducerer eller i øvrigt forringer netværkenes biologiske værdi uden, at der sikres kompenserende foranstaltninger....

Spredningsmulighederne for vilde planter og dyr skal søges øget gennem forbedring af eksisterende eller etablering af nye naturområder og spredningskorridorer. ..."

Det er Helsingør Kommunes opfattelse, at planlægningen, hvor et stykke landbrugsland overgår til naturareal og hertil suppleres med de grønne kiler, der udlægges over hele lokalplanområdet, medfører en løsning, der forbedrer spredningsmuligheder for dyr og planter i området."

#### 9. Miljørapport: Sammenfattende redegørelse

Der er udarbejdet en miljøvurdering af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg. Miljøvurderingen har været udsendt

sammen med den offentlige høring af planforslagene. Efter den offentlige høring af planerne er der udarbejdet et udkast til sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen på baggrund af de forslag til ændringer, der fremgår af dagsordenen. Efter en endelig vedtagelse af planerne skal evt. yderligere ændringer indarbejdes i redegørelsen. Miljørapporten er vedlagt som bilag 3, udkast til sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag 4.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab oplyser, at der forventes øgede driftsomkostninger på Stenbjerggård Rideskole som konsekvens af arealreduktionen til rundkørsel, svarende til ca. 65.000 kr. pr. år.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

Der har været holdt forudgående høring om ændringerne i kommuneplanen, som muliggør byudvikling af arealet. Høringsperioden løb fra 25. september til 20. oktober 2017. Den 26. september 2017 blev der holdt borgermøde på Grydemoseskolen

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg samt miljørapport har været offentliggjort i perioden 30. august til 26. oktober 2018.

## **Indstilling**

Center for By, Vand og Land indstiller,

at forslag til lokalplan nr. 3.42 – Nyt boligområde øst for Kelleris Hegn i Espergærde og kommuneplantillæg 39 vedtages endeligt med ændringerne beskrevet i dagsordenens punkt 8 A, B, C og D.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2018**

Janus Kyhl (C) var fraværende.

Et flertal, Christian Holm Donatzky (B), Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C), Peter Poulsen (A) og Claus Christoffersen (A), anbefaler indstillingen med følgende tilføjelser:

1. at grønne kiler og afstandszoner ikke må hegnes.
2. at bebyggelse i 6½ m højde mod øst skal være med saddeltag.
3. at det levende hegn mod øst inden for lokalplanen skal bevares som landskabstræk.
4. at der skal opføres min. et fælleshus fælles for enhederne 1 og 2. Fælleshuset skal indeholde forsamlingsrum til min. 50 personer (siddende).

Helena Jørgensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen og tilføjelser.

## **Bilag**

1. Lokalplanforslag 342
2. Kommuneplantillæg 39 forslag
3. Miljørapport\_342
4. Udkast til sammenfattende redeg miljørapport 3\_42
5. Indsigelser email fulde ordlyd
6. Elektroniske indsigelser fulde ordlyd
7. Indsigelser underskriftsliste
8. Skitse til revideret kortbilag 2
9. Udkast til udbygningsaftale med bilag
10. Exometrics Notat vedr Helsingør Kommune og Espergærde

## 11. Modtagne høringssvar med kommentarer fra Center for By, Land og Vand

# Punkt 5: Beslutning: Udpegning af grøn kile ved Kelleris Hegn

18/32056

## Indledning

Byrådet har i forbindelse med den igangværende revision af Fingerplanen anmodet om, at Julielund overføres til Byzone. Erhvervsministeren har som betingelse for overførslen anmodet Helsingør Kommune om at udpege en ny grøn kile.

Administrationen foreslår, at et areal bestående af Kelleris Hegn, Rolighedsmoserne og den fremtidige spredningskorridor vest for den foreslåede boligbebyggelse ved Kelleris Hegn udpeges som grøn kile.

Byrådet skal beslutte om arealet skal udpeges til grøn kile.

## Retsgrundlag

Planloven

## Relation til vision og tværgående politikker

En grøn kile med bynær natur vest om Espergærde understøtter Vision 2020 og målsætningen om, at Helsingør Kommune skal være den mest attraktive bosætningskommune i Nordsjælland.

## Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med den igangværende revision af Fingerplanen anmodet Erhvervsstyrelsen om, at Julielund overføres til byzone. Erhvervsministeren og Erhvervsstyrelsen har som betingelse for overførslen anmodet Helsingør Kommune om at udpege en ny grøn kile, der dermed fredes for fremtidig byudvikling. Den grønne kile skal ligge i tilknytning til byen og som minimum udgøre et rekreativt areal svarende til det areal, der med Julielund overføres til byzone.

### 1. Grøn kile

Erhvervsstyrelsen bl.a. lægge vægt på:

- at det foreslåede areal åbner plads til friluftsliv og natur i nærheden af tættere befolkede områder
- at det foreslåede areal aktuelt eller på længere sigt kan bidrage til skabelsen af en sammenhængende grøn struktur langs med eller på tværs af Fingerplanens byfingre.

Ved at udlægge arealer til grøn kile i Fingerplanen er det overordnet hensigten,

- at områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse
- at områderne ikke inddrages til byzone,
- at områderne friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål,
- at der ikke placeres støjende friluftsanlæg

Det er en forudsætning for kilernes anvendelse, at den ikke må hindre udnyttelsen af reservationer til eksempelvis fremtidige infrastrukturanlæg.

Grønne kiler har fortsat mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse.

### 2. Udpegning af kile ved Kelleris Hegn og Rolighedsmoserne

I forlængelse af den foreslåede udbygning af boligområdet ved Kelleris Hegn og den foreslåede omdannelse af Espergærde Erhvervsdistrikt til boligområde vil det være hensigtsmæssigt at etablere grøn kile, der afslutter udbygningsmulighederne mod vest og kan sikre en sammenhængende grøn forbindelse vest om Espergærde.

Administrationen foreslår, at Kelleris Hegn, Rolighedsmoserne og den fremtidige spredningskorridor vest for den foreslåede boligbebyggelse ved Kelleris Hegn udpeges som ny grøn kile. Hermed markeres en tydelig grænse for byudviklingen i Espergærde, og det sikres, at arealerne skal anvendes til ikke bymæssige rekreative formål, herunder

adgang til mere bynær natur for borgerne. En ny grøn kile vil samtidig understøtte en øget biodiversitet i området og fungere som spredningskorridor for dyr og planter

Den foreslåede grønne kile vest om Espergærde vil via Kelleris Hegn være en udvidelse af Kelleris Kilen mellem Espergærde og Humlebæk. Den foreslåede kile vil dermed også understøtte muligheden for en samlet rekreativ stiforbindelse fra Pige kvarteret i nord til Kelleris kilen i syd.

En ny grøn kile vest om Espergærde vil blive indarbejdet i den igangværende revision af Fingerplanen og indgå i forslag til Kommuneplan 2018.

Den foreslåede udpegning som erstatningsareal for Julielund fremgår af Bilag 1.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke indvirkning på økonomi eller personaleforhold

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

Udpegningen til grøn kile vil indgå i Erhvervsstyrelsens igangværende revision af Landsplandirektiv for Hovedstadsområdets Planlægning "Fingerplanen", der forventes fremlagt i offentlig høring i starten af 2019.

Udpegningen til grøn kile vil indgå i forslag til Kommuneplan 2018, der forventes fremlagt i offentlig høring i starten af 2019.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der udpeges en grøn kile vest om Espergærde som vist i Bilag 1.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2018**

Janus Kyhl (C) var fraværende.

-----

Indstillingen anbefales med den tilføjelse, at der ønskes mulighed for etablering af støjafskærmning med jordanlæg i den fremtidige kile.

### **Bilag**

Kort - grøn kile ved Kelleris Hegn

## **Punkt 6: Beslutning: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2012-2026**

18/21701

### **Indledning**

Center for By, Land og Vand har udarbejdet tillæg nr. 10 til spildevandsplan 2012-2026. Med tillægget udvides et eksisterende kloakopland ved Mørdrup Trinbræt i Espergærde.

By-, Plan- og Miljøudvalget vedtog på mødet den 4. september 2018 at sende tillægget i offentlig høring i 8 uger.

Høringsperioden er nu slut, og Byrådet skal beslutte, om det endelige tillæg til spildevandsplanen kan godkendes.

### **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse af lov nr. 1121 af 3. september 2018 om miljøbeskyttelse.

Bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017 om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4.

Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

I forbindelse med udvikling af Mørdrup Erhverv Vest, er der udarbejdet lokalplan 3.47, der giver mulighed for etablering af erhverv på et areal, der i dag ikke er med i spildevandsplanen. Der er derfor behov for, at nærmeste kloakopland udvides, så det stemmer overens med lokalplanområdet.

Med dette tillæg udvides det eksisterende kloakopland E29, der er spildevandskloakeret. Det betyder, at spildevand afledes til Sydkystens Renseanlæg, og at regnvand håndteres lokalt ved fx nedsivning.

Tillægget har været behandlet i By-, Plan- og Miljøudvalget den 4. september 2018, hvor det blev besluttet at sende tillægget i offentlig høring i 8 uger.

Tillægget har været i offentlig høring i perioden 11. september 2018 – 6. november 2018, og der er ikke kommet bemærkninger eller kommentarer til hverken tillægget eller til miljøvurderingen.

Forslaget kan herefter godkendes uden ændringer.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at tillæg nr. 10 til spildevandsplanen godkendes.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2018**

Janus Kyhl (C) var fraværende.

-----

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**



## **Punkt 7: Lukket**

18/30246

## **Punkt 8: Lukket**

18/29690

## **Punkt 9: Lukket**

18/6140

# Punkt 10: Beslutning: Høring om fjernvarmeforsyning af boligområde nord for åsen i Hornbæk

18/25391

## Indledning

Hornbæk Fjernvarme A.m.b.a. søger om godkendelse af projekt for etablering af fjernvarmeforsyning i Hornbæk. Projektet omfatter varmeforsyning af 64 planlagte boliger i det område, som er omfattet af lokalplan 5.31 ”Boligområde nord for åsen i Hornbæk”.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om projektet skal sendes i høring.

## Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning, lovbekendtgørelse nr. 1211 af 9. oktober 2018, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 825 af 24. juni 2016.

## Relation til vision og tværgående politikker

Projektet understøtter den overordnede målsætning om Helsingør som klimakommune med en grøn/blå miljøprofil, da varmen helt overvejende vil blive baseret på biomasse.

## Sagsfremstilling

### 1. Projektforslagets baggrund

Projektet omfatter fjernvarmeforsyning af i alt 64 boliger, fordelt på dobbelthuse og etageboliger.

Boligerne bliver etableret i to etaper. Etape 1 omfatter 26 boligenheder i løbet af 2019.

De øvrige 38 boliger forventes at blive etableret samlet i etape 2 inden for en kortere årrække.

### 2. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning, og der er benyttet beregningsforudsætninger af 30. oktober 2018.

Beregningerne er foretaget dels for projektforslaget, dels for et referenceprojekt.

I referenceprojektet består varmeforsyningen af individuelle varmepumper i de enkelte boliger.

#### *2.1. Scenarier*

Beregningerne for projektforslaget er gennemført for 3 forskellige scenarier:

I: De 26 boligenheder tilsluttes år 1, og de 38 boligenheder tilsluttes i år 2.

II: De 26 boligenheder tilsluttes år 1, og de 38 boligenheder tilsluttes i år 5.

III: De 26 boligenheder tilsluttes år 1, og de 38 boligenheder etableres aldrig.

Beregningerne viser, at projektforslaget er samfundsøkonomisk fordelagtigt i alle 3 scenarier:

	Scenarie I	Scenarie II	Scenarie III
Reference	10.567.280 kr.	9.588.558 kr.	4.410.603 kr.
Projektforslag	7.903.937 kr.	7.059.441 kr.	3.675.220 kr.

Tabel 1. Samfundsøkonomiske omkostninger

Ansøger har udført en følsomhedsanalyse, som viser, at projektet er robust over for ændringer i beregningsforudsætningerne.

### 3. Forbrugerøkonomi

Ansøger har beregnet de brugerøkonomiske konsekvenser set over en 10-årig periode. I de totale omkostninger indgår bl.a. udgifter til vedligehold, afskrivning og forrentning.

Boligtype	Opvarmningsform	Årlig varmeudgift kr./år	Etableringsomkostning kr.	Omkostning over 10 år kr./år
Dobbelthuse	Fjernvarme	11.572	33.000	14.872
Lejligheder	Fjernvarme	8.284	33.000	11.584
Dobbelthuse	Varmepumpe	7.348	80.000	15.348
Lejligheder	Varmepumpe	6.203	80.000	14.203

Tabel 2. Brugerøkonomiske konsekvenser

Beregningen viser, at varmepumper medfører en noget lavere direkte varmeudgift end fjernvarme. Til gengæld har varmepumper væsentligt højere etableringsomkostninger og større udgifter til vedligeholdelse. Slutresultatet er, at varmeudgiften til dobbelthuse er stort set ens for de to varmeformer, mens fjernvarme giver en årlig besparelse på ca. 2.600 kr. for en lejlighed.

Ansøger gør opmærksom på, at fjernvarmeforbrugere oplever stor komfort, driftssikkerhed og forsyningssikkerhed. Forbrugerne vil derfor ofte foretrække fjernvarme, selv om en varmepumpe kan levere varmen til nogenlunde samme pris.

### 4. Selskabsøkonomi

Af ansøgningen fremgår det, at projektforslaget vil give et positivt årligt dækningsbidrag til Hornbæk Fjernvarme fra år 1 og i resten af den 20-årige betragtningsperiode.

### 5. Samfundsøkonomiske konsekvenser af emissioner

Ansøgers beregning af emissioner af forurenende stoffer viser, at fjernvarmeprojektet medfører større samfundsøkonomiske udgifter end løsningen med individuelle varmepumper.

I scenarie I og II er merudgiften i størrelsesordenen 350.000 kr. over en 20-årig periode, og i scenarie III 150.000 kr.

Merudgiften har ikke væsentlig indflydelse på de samlede samfundsøkonomiske konsekvenser, jf. tabel 1.

### 6. Planforhold

Boligområdet er omfattet af lokalplan 5.31, Boligområde nord for åsen i Hornbæk.

I lokalplanens redegørelsesdel står der, at lokalplanområdet skal forsynes med kollektiv varmforsyning med mulighed for tilslutning til Hornbæk Fjernvarme.

Projektet ændrer ikke på områdeafgrænsningen mellem fjernvarme- og naturgasforsynede områder.

### 7. Interessenter

Projektet skal sendes i høring hos berørte parter, herunder øvrige forsyningsselskaber og grundejere, der skal afgive areal til ledningsanlæg m.v. Center for By, Land og Vand vurderer i dette tilfælde, at de berørte parter er Forsyning Helsingør Varme A/S, Helsingør Kraftvarmeværk A/S og HMN Gasnet.

### 8. Center for By, Land og Vands vurdering

Centret vurderer, at projektforslaget opfylder kriterierne i bekendtgørelse nr. 825 af 24. juni 2016 om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Centret lægger vægt på,

- at projektets samfundsøkonomiske omkostninger er lavere end referencens
- at projektet ikke ændrer områdeafgrænsningen mellem fjernvarme og naturgas
- at projektet understøtter den overordnede målsætning om Helsingør som klimakommune med en grøn/blå profil

Centret anbefaler derfor, at projektet sendes i høring.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

By-, Plan og Miljøudvalget skal sende projektet i 4 ugers høring hos de berørte parter.

Forventet tidsplan:

3. december 2018, By-, Plan og Miljøudvalget beslutter, om projektet skal sendes i høring.

14. januar 2019, By-, Plan og Miljøudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.

21. januar 2019, Økonomiudvalget beslutter, om projektet skal godkendes.

28. januar 2019, Byrådet beslutter, om projektet skal godkendes, 4 ugers klagefrist.

### **Indstilling**

Center for By, Plan og Vand indstiller,

at projektforslaget sendes i høring.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2018**

Janus Kyhn (C) var fraværende.

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

1. Ansøgning om projektkendelse
2. Tillægsnotat til projektforslag med bilag 5a-7c.pdf

# Punkt 11: Beslutning: Strande med badepunktsflag i 2019

18/30843

## Indledning

Helsingør Kommune har i mange år haft Friluftsrådets Blå Flag på de strande, der har været egnede til det.

I 2018 har kommunen desuden, i samarbejde med Friluftsrådet, deltaget i et pilotforsøg med kystmærkningsordningen, Badepunkt, på tre udvalgte strande.

Med denne dagsorden orienteres udvalget om resultatet af forsøgsordningen og skal tage stilling til, om kommunen fremover skal søge om at få et antal strande tildelt Badepunktsflaget.

## Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

## Relation til vision og tværgående politikker

Adgang til gode og attraktive strande og til rent badevand er med til at tiltrække familier og besøgende til kommunen.

## Sagsfremstilling

### 1. Blå Flag

Blå Flag er et internationalt anerkendt kvalitetsstempel til strande med rent badevand, sikkerhed og gode faciliteter. Blå Flag administreres i Danmark af Friluftsrådet.

For at få tildelt det Blå Flag, skal stranden leve op til en række kriterier, herunder at stranden:

- er ren og tilses jævnlige
- har rent badevand og oplyser om den aktuelle vandkvalitet
- har pligt til at tage det Blå Flag ned ved akut opstået forurening
- har rene toiletfaciliteter og velholdte bygninger
- har affaldssortering i minimum 4 fraktioner
- har livreddningsudstyr, førstehjælpskasse og (nød)telefon i nærheden (nogle strande har også en livredder i højsæsonen)
- ikke har adgang for hunde
- har særlige miljø- og naturaktiviteter i løbet af sæsonen

Helsingør Kommune har gennem mange år fået tildelt det Blå Flag til udvalgte strande i kommunen. I 2018 havde Kronborg Strand, Marienlyst Strand, Langebro, Hornbæk Strand Øst og Hornbæk Strand Vest det Blå Flag.

Espergærde Strand og Snekkersten Strand har tidligere haft det Blå Flag, men kan formentlig ikke pt. leve op til kravene om hhv. badevandskvalitet og affaldssortering.

### 2. Badepunkt

Badepunkt er en ny nordisk mærkningsordning for strande, der har rent badevand og sikkerhed på niveau med Blå Flag, men som lægger vægt på særlige (lokale) naturoplevelser og gode muligheder for friluftsliv. Til gengæld er der ikke krav om miljø- og naturaktiviteter, affaldssortering osv., ligesom der ikke er forbud mod hunde på stranden.

I 2018 har Friluftsrådet og 3 udvalgte kommuner i landet kørt et pilotforsøg med tildeling af Badepunktsflaget til et antal udvalgte strande. I Helsingør Kommune har Jarlens Grund, Trykkerdammen og Julebæk Strand indgået i pilotforsøget.

Helsingør Kommune har sammen med Friluftsrådet og de øvrige kommuner evalueret forsøget i efteråret 2018. Evalueringen er vedlagt som bilag. Generelt kan det konkluderes, at Badepunktet ses som et godt supplement til Blå Flag, og måske især som et alternativ til Blå Flag på strande, hvor Blå Flag af forskellige årsager ikke fungerer godt. Trykkerdammens Brolaug har endvidere over for Helsingør Kommune udtalt, at Trykkerdammen som Badepunkt har en berettigelse.

På den baggrund anbefaler Center for By, Land og Vand, at der – udover at ansøge om Blå Flag for 2019 – også ansøges om Badepunktsflaget på de 3 strande, der har indgået i pilotforsøget.

Kronborg Strand har indtil nu haft det Blå Flag, men er i virkeligheden bedret egnet til Badepunktsflaget, hvorfor det anbefales, at der i stedet for Blå Flag søges om Badepunktsflag til denne strand i 2019.

Dvs. at det anbefales,

- at der søges om Badepunktsflag til følgende strande: Jarlens Grund, Trykkerdammen, Kronborg Strand og Julebæk Strand
- at der søges om Blå Flag til følgende strande: Marienlyst, Langebro, Hornbæk Strand Øst og Hornbæk Strand Vest.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Det Blå Flag koster 7.000 kr. pr. strand pr. sæson

Badepunktsflaget forventes at koste en smule mindre, ca. 5.000 kr. pr. strand pr. sæson.

Udgifterne til Blå Flag og Badepunktsflag dækkes af badevandskontoen under konto 201 (Natur og Miljø)

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der søges om Blå Flag og Badepunktsflag som beskrevet i sagsfremstillingen.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2018**

Janus Kyhn (C) var fraværende.

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Evalueringsrapport af forsøg med badepunktsflag

# Punkt 12: Orientering: Investeringsplan - Hestemøllestræde

17/28220

## Indledning

Center for By Land og Vand ønsker at orientere om status og fremdrift for Investeringsplanen og primært, om hvordan det går med gennemførelse af pilotprojektet Hestemøllestræde.

Specielt ønskes det at orientere By- Plan- og Miljøudvalget om arbejdets fokus retning, samt at rapportere om et velfungerende samarbejdet med Forsyning Helsingør.

## Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

## Relation til vision og tværgående politikker

Projektet med klimasikring og belægningsrenovering af Hestemøllestræde vil fungere som et pilotprojekt for det samlede arbejde med Investeringsplanen i Helsingør bykerne.

Investeringsplanen tager afsæt i Principperne fra "Byrumsplan for Helsingør Bykerne" fra 2011 og realiserer de planer for byens udvikling, der er beskrevet heri.

## Sagsfremstilling

### 1. Status

Der er aktuelt fundet arkitektrådgiver til udarbejdelse og projektering af anlægsprojektet for belægnings- og ledningsrenoveringen af Hestemøllestræde.

Dette på baggrund af inviteret udbud, hvor tre parter er blevet inviteret til at byde på opgaven. Den vindende rådgiver er fundet ud fra en vurdering af de fremsendte tilbud, efter "mest fordelagtige tilbud for Helsingør Kommune", hvor pris, bemanning og opgaveforståelse har været vurderingsparametrene.

- GHB landskabsarkitekter med COWI dom underrådgiver (*vinder af opgaven*)
- SLA landskab med MOE som underrådgiver
- Schønher med Orbicon som underrådgiver.

### 2. Historisk og arkitektonisk udtryk

- Det er et styrende fokus for projektgruppen, der består af repræsentanter fra Helsingør Kommune og fra Forsyning Helsingør, at opgaven koordineres bedst muligt mellem de to bygherrer
- Det har ligeledes stort fokus at udarbejde et design, der mest muligt tager hensyn til stedets ånd og historie
- Der er valgt en rådgiver der i deres tilbud har lagt stor vægt på, at opgaven løses på netop denne måde

### 3. Godt og velfungerende samarbejde mellem Forsyning Helsingør og Helsingør Kommune

Samarbejdet i projektgruppen fungerer rigtig godt, og det er forventningen, at projektgruppen vil forsætte dette gode samarbejde, således at både forsyningens og kommunens interesser varetages bedst muligt.

### 4. Kommunikation

Det er Helsingør Kommunes administration, der sammen med Forsyning Helsingør har udarbejdet en kommunikationsplan, der vil komme til at være retningsgivende for arbejdet med udarbejdelse og projektering af projektet.

### 5. Økonomi

Helsingør kommune har i 2020 budgetteret med 3,5 mil. til gennemførelse og realisering af projektet.

Forsyning Helsingør har indstillet projektet til allokering af midler i 2020: 3,7 mil.

Denne fordeling af udgifter er indledningsvist foretaget ud fra et overordnet budgetoverslag for anlægget af Hestemøllestræde, udarbejdet af Cowi. Den nærmere fordeling af udgifterne til gennemførelse og realisering af projektet beror på en nærmere afdækning af projektets kompleksitet og en styregruppebeslutning om præcis fordeling af udgifterne.

## 6. Tidsplan

Den nuværende tidsplan peger på gennemførelse af projekteringsproces, startende i december 2018, og forventelig afsluttet i sensommeren 2019.

Anlægsperioden vurderes for nuværende til at kunne igangsættes i efteråret 2019 og færdiggøres i foråret 2020. Alternativt bliver anlægsperioden skudt til opstart i foråret 2020.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Ingen bemærkninger

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By-, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2018**

Janus Kyhn (C) var fraværende.

-----

Orientering foretaget.

## **Bilag**

Investeringsplan-Helsingør-Bykerne

# Punkt 13: Orientering: Status for tilgængelighed til kommunens strande

18/825

## Indledning

Social- og Beskæftigelsesudvalget har bedt om at få en status på handicaptilgængeligheden generelt på kommunens strande.

I denne orientering gives der en status for strandfortovene på de tre strande Grønnehave, Hornbæk og Espergærde strand. Der gives også en kort status på de muligheder, der er for at forbedre tilgængeligheden til Helsingør Kommunes strande.

## Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

## Relation til vision og tværgående politikker

Tilgængelighedsplan for byrum og naturområder i Helsingør Kommune

Handicappolitik, Helsingør Kommune 2012

## Sagsfremstilling

I Helsingør Kommune er der etableret tilgængelige strandfortove på tre strande: Hornbæk Strand, Grønnehave strand (Gummistranden) og Espergærde Strand. På kommunens øvrige strande er der ikke etableret strandfortove.

### 1. Strandfortov på Hornbæk Strand

På Hornbæk Strand er der etableret et permanent strandfortov.

Profilet på Hornbæk strand varierer meget, både i forhold til flod og ebbe og i forhold til, om det er sommer eller vinter. Det betyder, at der er stor højdeforskel på, hvor højt vandet når op på stranden. Derfor stopper strandfortovet ”midtvejs” på stranden på en sommerdag, mens vandet kan nå helt op til strandfortovet på vinterdage.

Strandfortovet er etableret, så det stopper midtvejs på stranden, fordi der ellers er risiko for, at strandfortovet bliver skyllet væk i storme.

### 2. Strandfortov på Grønnehave Strand

På Grønnehave strand er der et strandfortov om sommeren, og om vinteren tages strandfortovet op. Strandfortovet tåler ikke at ligge hen over vinteren. NSPV har tidligere ladet det ligge hen over vinteren, men det var ikke nogen succes.

### 3. Strandfortov på Espergærde Strand

På Espergærde Strand er der etableret et permanent strandfortov.

Profilet på Espergærde Strand varierer i mindre grad end på Hornbæk strand og Grønnehave strand. Strandfortovet på Espergærde Strand er anlagt, så det fortsætter fra stranden og direkte ud på badebroen.

### 4. Udviklingsmuligheder

I 2019 vil Center for By, Land og Vand undersøge tilgængelighed til kommunens strande i et bredere perspektiv sammen med Dialoggruppen om tilgængelighed og Center for Økonomi og Ejendomme. Undersøgelsen vil berøre forhold omkring handicapparkering, handicaptolletter, muligheder for at udvide strandfortovene, samt muligheder for at anlægge en badebro/baderampe til kørestolsbrugere og andre med bevægelsehandicap.

Badebroer til kørestolsbrugere og andre med bevægehandicap er etableret i andre kommuner, så borgere og turister, der bruger rollator eller kørestol, kan komme i vandet og bade. Etablering af en tilgængelig badebro ville være et stort løft for den samlede tilgængelighed til stranden.

### 5. Eksempel på forhold der kan forbedres – smalt strandfortov i Espergærde

Medlemmer fra Dialoggruppen om tilgængelighed har oplyst, at strandfortovet på Espergærde Strand er så smalt, at der ikke er mulighed for, at to borgere i kørestole kan passere hinanden på strandfortovet. Hvis der bliver etableret et eller flere plateauer i forbindelse med strandfortovet ville det blive muligt for kørestolsbrugere at tage en tur på stranden og opholde sig der i længere tid, ved at opholde sig på plateauet. Samtidig åbner plateauet mulighed for, at man kan passere hinanden, hvis man er på strandfortovet og benytter kørestol, rollator eller medbringer barnevogn.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Hvis der er ønske om anlæg af strandfortove eller badebroer/baderamper til kørestolsbrugere og andre med bevægehandicap, så skal der udarbejdes et anlægsønske. Begge anlægsønsker skal behandles af politikerne i By-, Plan- og Miljøudvalget.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget den 3. december 2018.11.27

-----

Sagen sendes til orientering i:

Social- og Beskæftigelsesudvalget den 5. december 2018.  
Handicaprådet den 5. december 2018.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand instiller,

at orientering foretages.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2018**

Janus Kyhn (C) var fraværende.

-----

Orientering foretaget.

## **Punkt 14: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser**

18/439

### **Indledning**

Der er følgende 7 sager til orientering.

### **Retsgrundlag**

Planlov, Byggelov og Naturbeskyttelseslov

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

#### 1. Planklagenævnet

##### *1.1 Stadfæstelse af afslag på helårsbeboelse på Nordre Strandvej 92 – sags nr. 17/4409*

Planklagenævnet har stadfæstet Center for By, Land og Vands afslag på landzonetilladelse til at bo hele året i sommerhuset på Nordre Strandvej 92. Ejendommen ligger i lokalplanlagt landzone.

Ejendommen beholder hermed sin sommerhusstatus.

Pensionister kan imidlertid med nylig lovændring bo i sommerhuse som dette hele året, når de har ejet dem mindst et år.

##### *1.2 Stadfæstelse af landzonetilladelse til virksomhed på Holmenevej 31, Hornbæk – Sags nr. 17/14971*

Planklagenævnet har stadfæstet Center for By, Land og Vands afgørelse om landzonetilladelse til Ilse Jacobsens virksomhed med 35 medarbejdere på Holmenevej 31.

##### *1.3 Opsættende virkning af klage over endelig vedtagelse af lokalplan 3.33, Bebyggelse på Mørdrupvej i Espergærde - Sags nr. 18/1556*

Helsingør kommune har den 28. august 2017 endeligt vedtaget lokalplan 3.33 for Bebyggelse på Mørdrupvej i Espergærde.

Der er af flere omgange klaget til Planklagenævnet over lokalplanens vedtagelse, og senest den 21. september 2018.

Planklagenævnet har den 2. november 2018 besluttet at tillægge klagerne opsættende virkning. Planklagenævnet påbyder desuden, at det igangværende bygge- og anlægsarbejde standses, mens klagesagen verserer.

Planklagenævnet vil senere vende tilbage med en afgørelse på selve klagen.

##### *1.4 Stadfæstelse af lokalplan 1.156 ”Søstræde 2 i Helsingør” – Sags nr. 16/10141*

Planklagenævnet har stadfæstet lokalplan 1.156 ”Søstræde 2 i Helsingør”.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, som udlægger området til centerområde.

Centerområde omfatter privat service, der blandt andet dækker over hotel- og restaurationsvirksomhed og forlystelsesvirksomhed.

Planklagenævnet finder, at et diskotek er omfattet af begrebet forlystelsesvirksomhed.

Planklagenævnet finder endvidere, at lokalplanens formålsbestemmelse fastlægger den planlægningsmæssige begrundelse i tilstrækkeligt omfang.

Endelig finder Planklagenævnet ikke, at lokalplanen er i strid med Planlovens § 11b, stk. 1, nr. 2, om planlægning for blandede by-funktioner.

## 2. Statsforvaltningen

### *2.1 Statsforvaltningen har hjemvist byggetilladelse på Søndre Strandvej 98A, Helsingør - sags nr. 18/30715*

Statsforvaltningen har d. 19.10.2018 hjemvist byggetilladelse, som er truffet den 6. oktober 2014.

Byggetilladelsen omhandler ombygning/opførelse af 3 rækkehusboliger.

Hjemvisningen betyder at der skal træffes en ny afgørelse.

### *2.2 Statsforvaltningen har hjemvist afgørelse af 19. april 2016 -Sags nr. 18/30648*

Statsforvaltningen har d. 31.10.2018 hjemvist byggetilladelse af 19. april 2016.

Byggetilladelsen omhandler 34 rækkehusboliger - Esperhave.

Hjemvisningen betyder at der skal træffes en ny afgørelse.

## 3. Miljø- og Fødevareklagenævnet

### *3.1 Afvist klage vedr. dispensation til rekreativ sti på Fredensborgvej 62 – Sags nr. 18/21592*

Center for By, Land og Vand har dispenseret til en lille rekreativ sti i en mose på ejendommen matr. 9a Jonstrup by, Tikøb. Fredensborgvej 62.

Naboen mente ikke, at der var taget hensyn til fuglelivet, samt at der var fejl i vores sagsbehandling.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser at behandle en nabos klage, da naboer ikke er klageberettigede efter naturbeskyttelsesloven.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller

at orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2018**

Janus Kyhn (C) var fraværende.

-----

Orientering foretaget.

## **Bilag**

1: Afgørelse - PKN -Nordre Strandvej 92

2: Afgørelse Holmenevej

3: Afgørelse Statsforvaltningen - Esperhave. Hjemvises til fornyet behandling

4: Afgørelse Statsforvaltningen Sdr. Str. Vej 98 A, Helsingør

5: Afgørelse - MFK - Fredensborgvej 62.pdf

6: Afgørelse - PKN - Mørdrupvej 15

7: Afgørelse af 190917 - NMK - Søstræde 2 - Old Irish Pub

# Punkt 15: Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab 2018

18/11434

## Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering oktober måneds rapportering på forventet regnskab 2018 for By-, Plan- og Miljøudvalget.

## Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Tabel 1: Forventet regnskab for By-, Plan- og Miljøudvalget

Årets priser,  
netto i 1.000  
kr.

Budgetområde	Oprindeligt budget 2018	Korr. budget 2018	Forventet regnskab 2018 pr. 31.10	Ændring ift. forventet regnskab pr. 30.9*	Mer/ mindre-forbrug ift. opr. budget**	Mer/ mindre-forbrug ift. korr. budget**
<b>By-, Plan- og Miljøudvalget</b>	<b>130.996</b>	<b>131.136</b>	<b>129.217</b>	<b>18</b>	<b>1.779</b>	<b>1.919</b>
201 Miljø, Natur og Klima	4.563	4.731	4.487	44	76	244
<i>Rammestyret</i>	<i>4.563</i>	<i>4.731</i>	<i>4.487</i>	<i>44</i>	<i>76</i>	<i>244</i>
204 Trafik, Vej og Parkering	79.142	79.492	77.817	-26	1.325	1.675
<i>Rammestyret</i>	<i>79.142</i>	<i>79.492</i>	<i>77.817</i>	<i>-26</i>	<i>1.325</i>	<i>1.675</i>
206 Nordsjællands Park og Vej	47.291	46.913	46.913	0	378	0
<i>Rammestyret</i>	<i>47.291</i>	<i>46.913</i>	<i>46.913</i>	<i>0</i>	<i>378</i>	<i>0</i>

\* Forbedring af forventet regnskab angives med plus, og forværring angives med minus.

\*\* Merforbrug angives med minus, og mindreforbrug angives med plus.

## Beskrivelse af udfordringer og handlinger

På By-, Plan- og Miljøudvalgets område forventes der et samlet forbrug på 129.217.000 kr.

I forhold til korrigeret budget forventes et mindreforbrug på 1.919.000 kr.

På budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima forventes et mindreforbrug på 244.000 kr., som primært skyldes, at nogle igangsatte opgaver på det tværkommunale kystbeskyttelsesprojekt ikke forventes afsluttet før i 2019.

På budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering forventes et mindreforbrug på 1.000.000 kr. på kontoen til kollektiv trafik. Mindreforbruget skal bruges til at dække et forventet merforbrug på kollektiv trafik i 2019. Hertil kommer et forventet mindreforbrug på 675.000 kr. på Udvikling af Byrum som følge af forsinkelse i rådgiverudbud til projektet forsøgsstrækning i Hestemøllestræde. Beløbet skal bruges i 2019.

Derudover forventes der et merforbrug på totalrammen Parkering på ca. 800.000 kr., der dels skyldes merudgifter som følge af afskedigelser af medarbejdere, og dels manglende indtægter idet der har manglet en parkeringsvagt siden starten af 2018. Merforbruget forventes dækket af mindreforbrug på totalrammen Trafik og Infrastruktur, hvor nogle ikke igangsatte arbejder er standset.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstillingen.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2018**

Janus Kyhn (C) var fraværende.

-----

Orientering foretaget.

## Punkt 16: Meddelelser

18/66

### Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2018

Janus Kyhn (C) og Helena Jørgensen (Ø) var fraværende.

-----

#### Byggeriet på hjørnet af Kløvermarken/Nørremarken

Center for By-, Land og Vand har været i dialog med bygherren. Det blev oplyst, at det vil være svært for bygherren at opføre det byggeri, som lokalplanen åbner op for og samtidig overholde krav til maksimalt befæstet areal. Bygherren skal redegøre for, hvordan man påtænker at overholde befæstelseskrauet.

Helsingør Kommune afventer et revideret projekt fra bygherren.

#### Kronborg Strandby

Center for By-, Land og Vand orienterede om forslag til ændret stiforløb mellem bebyggelsen og stranden.

#### Esperhave

Efter hjemvisning af sagen fra Statsforvaltningen, er sagen sendt i høring hos naboerne. Sagen skal behandles på By-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 4. februar 2019.

#### Søndre Strandvej 98

Statsforvaltningen har hjemsendt sagen til fornyet behandling. Sagen bliver snarest sendt i høring hos naboerne.

#### Mørdrupvej 15

Administrationen oplyste, at Planklagenævnet har truffet afgørelse om, at lokalplanen er ugyldig. Endvidere ophæver Planklagenævnet standsningsforbuddet.

Centeret foretager besigtigelse af byggeriet.

#### Lokalplan for boliger ved Skibstrup Stationsvej

Der er modtaget klage fra Skellebækbakkens Vejlaug vedr. vejadgang fra lokalplanområdet til Skellebækbakken.

#### Lokalplan 5.32 Boliger syd for Sauntevej

En gruppe borgere har klaget over lokalplanen og kommuneplantillæggets gyldighed. Klagen er blevet afvist af Planklagenævnet.

## Punkt 17: Kommende sager

18/1994

### Indledning

Emne	Møde
Besøg på Forsyning Helsingør	Januar 2019
Forslag til Kommuneplan 2018	Januar 2019
Undersøgelse af muligheder og økonomi vedr. forbindelse af Ellekildehavevej med Møllevej og Falkenbergvej	2019
Redegørelse vedr. almennyttige boliger og hvor de kan placeres	2019
Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bygning Lundegade 4 A-D	2019
Studietur	2019
Statistik på afgørelser fra klagemyndigheder	2019
Proces for vejnavngivning ved nybyggeri	2019
Bevaringsværdige bygninger	2019
Orientering om reglerne vedrørende bevaringsværdigt byggeri	2019

### Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2018

Orientering foretaget.

På et kommende møde fastsættes dato for udvalgets studietur.

## **Punkt 18: Eventuelt**

18/67

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2018**

Janus Kyhn (C) var fraværende.

-----

Trafiksikkerhed på Villingebækvej

I foråret 2019 vil der blive lavet trafikmålinger på Villingebækvej.

Trafiksikkerhed på Trykkerdammen

Trafikforholdene på Trykkerdammen vil blive forelagt By-, Plan- og Miljøudvalget på januar mødet 2019.