

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 13-08-2024

Mødedato Tirsdag d. 13. august 2024 kl. 15:30

Mødested Det Røde Værelse, Rådhuset

Mødedeltagere Janus Kyhl, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Jørgen Bodilsen, Thomas Kok, Ulla Kokfelt

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan 5.54 for Hornbæk Havn, kommuneplantillæg 25 samt r	4
Beslutning: Dispensation fra lokalplan 1.178 til parkeringsprojekt - Helsingør Idrætspark ved Gl Hø	9
Orientering: Status på revision af kommuneplanen.....	14
Beslutning: Dispensation til ombygning af sommerhus på Lochersvej 16, 3100 Hornbæk.....	15
Beslutning: Udbud af tværkommunale buslinjer 353 og 388.....	21
Beslutning: Dispensation fra Gademanualen - forsøgsordning i resten af 2024.....	24
Orientering: Klimatilpasning i Helsingør Bykerne - Status.....	28
Meddelelser.....	33
Eventuelt.....	34
Beslutning: Godkendelse af referat.....	35

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

23/53598

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan 5.54 for Hornbæk Havn, kommuneplantillæg 25 samt miljørapport

22/532074

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet har fremlagt forslag til lokalplan 5.54 for Hornbæk Havn, der skaber de planmæssige rammer for en udvidelse og renovering af Hornbæk Havn, samt forslag til kommuneplantillæg 25, som indebærer en ændring af en udpeget økologisk forbindelse samt redegør for de udvidede muligheder for bebyggelse på havnen. Der er udarbejdet miljørapport tilhørende planerne.

Planforslagene og tilhørende miljørapport har været i otte ugers offentligt høring fra 12. februar til 9. april 2024. I høringsperioden er der indkommet 44 høringssvar.

Byrådet skal på baggrund af administrationens anbefalinger beslutte, om høringssvarene giver anledning til ændringer af planforslagene og om planforslagene kan vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter (miljøvurderingsloven).

Relation til vision og tværgående politikker

1. Vision 2030

- Vi markerer os lokalt, nationalt og internationalt gennem et stærkt kulturliv; sammen vil vi udvikle en bæredygtig turisme
- Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder

2. Planstrategi 2030

Det er med Planstrategi 2030 besluttet, at:

- Fokuser og fremme udviklingsmulighederne langs kommunens kyststrækning og for konkrete knudepunkter. Kyst-, havne- og hav-aktiviteter og -faciliteter skal understøttes som en væsentlig og integreret del af det lokale liv og lokale fællesskaber, i sammenhæng med kulturhistorien og turismepotentialet.

3. Arkitekturpolitik

I forhold til arkitekturpolitikens seks pejlemærker er to af dem særligt relevante for projektet:

- Pejlemærke 3: Vi sikrer samspil med landskabet og naturen
- Pejlemærke 4: Vi skaber bebyggelser og byrum i høj kvalitet, som understøtter byliv og fællesskaber.

Sagsfremstilling

1. Baggrund for planerne

Projektet bag lokalplanen tager udgangspunkt i Planstrategi 2030, fondsprojekt for Hornbæk, Hornbæk Havns ønske om en udvidelse og renovering af havnen, samt Helhedsplan for Hornbæk Havn og Strand. Fonden Hornbæk Havn har ansøgt Kystdirektoratet om etablering af projektet, og foruden nødvendige tilladelser og dispensationer, kræver projektet en ny lokalplan.

Byrådet besluttede den 30. juni 2022 at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan inkl. kommuneplantillæg og miljørapport. Lokalplanen tager udgangspunkt i at styrke det, der kendetegner Hornbæk by og havn i dag: Den lille skala og den nære sammenhæng mellem naturen, havnen og byen. Byggeri og anlæg indpasses i det bevaringsværdige bymiljø, og der skabes forbindelser og byrum for besøgende og fastboende.

Lokalplanen giver mulighed for at udvide havnearealet mod landsiden, øst for de nuværende bebyggelser i havnen, ved at inddrage en del af arealet, hvor der i dag er strand/vegetation, strandlegeplads og jollepladser. Lokalplanen giver også mulighed for at inddrage et klitareal vest for havnen til parkering og bådopbevaringsplads. Lokalplanen sikrer plads til genopførelse af strandlegepladsen, udlægger stiforbindelser på tværs af havnen, og muliggør at der plantes træer ved parkeringsarealer.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre ny bebyggelse til havnens aktiviteter og foreninger, og planens bestemmelser om bebyggelsens placering og udformning skal sikre, at ny bebyggelse tilpasses det eksisterende kulturmiljø i forhold til visuel påvirkning, skala og udseende. Derfor er reguleringen af ny bebyggelse forholdsvis detaljeret.

2. Høringssvar

Helsingør Kommune har i høringsperioden modtaget 44 høringssvar. Høringssvarene fordeler sig på borgere i Hornbæk Fiskerleje og Hornbæk By, brugere af havnen, medlemmer af foreninger i havnen, Facebook-gruppen Bevar Østre Strand, Bådelauget SAGA, Ole Piis Vejs Vejlaug, Kystdirektoratet og Danmarks Naturfredningsforening.

Omtrent halvdelen af høringssvarene er indsigelser mod, at lokalplanen gennemføres, i andre høringssvar foreslås der mindre ændringer, eller fremføres kritik af enkelte elementer i lokalplanen. Bevaring af Øststranden vægter tungest i indsigelserne mod lokalplanen, hvor der udtrykkes frustration over, at et yndet udflugtsmål reduceres og at havneudvidelsen sker på bekostning af natur og rekreative områder. Derudover spørger flere ind til, om den politiske linje for bæredygtighed og grøn omstilling stemmer overens med en udvidelse af Hornbæk Havn, og mange spørger ind til, om der er et reelt behov for en havneudvidelse. Mange nævner også, at havneudvidelsen ikke vil passe ind i Hornbæks bymiljø og koblingen til det historiske fiskerleje.

I lidt over en fjerdedel af høringssvarene udtrykkes der støtte til lokalplanen, med fokus på de forbedrede forhold for foreninger, brugere af havnens faciliteter og arealer og nye bådpladsejere.

Danmarks Naturfredningsforening kritiserer fremgangsmetoden for den registrering af § 3-beskyttet natur, der ligger forud for lokalplanen, og varsler, at ville afprøve vurderingen i en retssag, hvis Helsingør Kommune ikke er enige.

Danmarks Naturfredningsforening mener desuden, at der ikke er anvendt korrekt grundlag i miljørapporten til at beskrive lokalplanens påvirkning på bilag IV-arten marsvin, og at der er lavet fejltolkninger i rapporten om marsvins udbredelse i området. Derfor mener foreningen, at miljørapporten ikke er tilstrækkelig og bør genvurderes.

Kystdirektoratet påpeger, at de er myndighed for anlæg på søterritoriet, og at de skal godkende og give tilladelse til en eventuel udvidelse af havnen.

For en gennemgang af alle høringssvar, samt bemærkninger hertil, se Hvidbog bilag 4. Alle høringssvar kan læses i deres fulde længde i bilag 3.

3. Ændringsforslag til lokalplanen

Administration anbefaler, på baggrund af høringssvarene, nedenstående ændringer i lokalplanen. Der foreslås ikke ændringer i kommuneplantillægget. Ændringerne omhandler primært omfang af bebyggelse i enkelte byggefeltet.

1. På baggrund af et høringssvar om størrelsen på byggefelt D, der ligger midt i havnen og blandt andet skal huse et foreningshus, foreslås det at reducere byggefeltets maksimale størrelse fra 200 m² til 150 m² og den maksimale højde fra 5 meter til 4 meter.
Administrationen gør opmærksom på, at Fonden Hornbæk Havn som udgangspunkt er imod denne begrænsning, da de har skitseret en bygning, der kan rumme flere funktioner inden for de 200 m² og med en højde på 4,6 meter.
2. På baggrund af et høringssvar om byggefelt F, der skal rumme en overdækning til Sildebåden SAGA, foreslås at udvide rammerne for byggefeltet, så:
 - Det bliver muligt at bygge 52 m² fremfor de tidligere foreslåede 40 m
 - Højden på 3,5 meter skal måles fra gulvkote grundet nødvendig terrænujævning
 - De nordlige og vestlige facader kan etableres som delvist lukkede, og
 - At facaderne generelt kan fremstå med indfarvet, mørk træbjæle.

Det foreslås derudover at lave enkelte redaktionelle ændringer til lokalplanen og redegørelse om miljøforhold.

I løbet af høringsperioden er der indkommet oplysninger om, at butiksstørrelserne, som beskrevet i lokalplanens § 3.1, ikke stemmer overens med de faktiske forhold. Der ønskes ikke at give mulighed for yderligere detailhandel, men at fastholde det nuværende areal.

3. I § 3.1 foreslås den midterste del af bestemmelsen om detailhandel ændret således:

Det samlede butiksareal må maksimalt være 500 m², og hver enkelt butik må maksimalt være 200 m², ændres til: Det samlede butiksareal må maksimalt være 1.000 m². Hver enkelt butik må maksimalt være 200 m², dog må en enkelt butik være op til 550 m². Ændringen er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for detailhandel.

4. Kommentarer til høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening

Administrationen vurderer, at der er brugt det tilstrækkelige vidensgrundlag til at udarbejde miljørapporten, og til at vurdere påvirkningen på marsvin. Konklusionen er, at Natura 2000-områdets integritet ikke forringes og at marsvin som art ikke påvirkes væsentligt. Det betvivles ikke, at farvandet ud for Hornbæk Havn er et højtæthedsområde. Med 'hotspot' menes der et mindre område i dette farvand, hvor der jf. miljørapportens figur 5-3 er andre steder med endnu flere marsvin. Den viden, der refereres til i høringssvaret fra Danmarks Naturfredningsforening, er udkommet efter miljørapportens udarbejdelse, og ændrer ikke på vurderingen af området, som foretaget i rapporten.

Hertil er der for anlægsfasen beskrevet nogle afværgeforanstaltninger – 'soft-start' og vibrering af spuns – for at minimere påvirkningen, og for driftsfasen beskrevet nogle eventuelle afværgeforanstaltninger, der ikke forventes at blive nødvendige. Marsvinebestanden overvåges gennem NOVANA-overvågningen, hvorfor der ikke er fastlagt yderligere krav om overvågning i miljørapporten.

5. Sammenfattende redegørelse for miljørapport

Efter endt høring skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse for miljørapporten, der skal indeholde en beskrivelse af:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen/programmet,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller det vedtagne plan/program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen/programmet.

Hertil præciserer den sammenfattende redegørelse miljørapportens formuleringer om den forventede miljøpåvirkning på Natura 2000-områder og bilag IV-arten marsvin. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag 5.

6. Miljøvurdering af projektet og Kystdirektoratets rolle

Fonden Hornbæk Havn har ansøgt Kystdirektoratet om at igangsætte deres arbejde med projektet for havneudvidelsen. Ind til nu har dette arbejde afventet udarbejdelse af en lokalplan inkl. kommuneplantillæg, der er miljøvurderet i form af en miljørapport.

Når Kystdirektoratet skal tage stilling til det videre projekt for udvidelse af havn og anlæg på søterritoriet, hvor de er myndighed, er det muligt, at der vil blive stillet krav om miljøvurdering af selve projektet i form af en miljøkonsekvensrapport – også kaldet 'VVM'.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forslag til Lokalplan 5.54 og Forslag til Kommuneplantillæg 25, inkl. miljørapport, for Hornbæk Havn har været i offentlig høring i perioden fra den 12. februar til den 9. april 2024.

Den 19. marts 2024 blev der afholdt borgermøde om planforslag og miljørapport. Et sted mellem 150 og 175 deltog i borgermødet. Opsamling fra borgermødet er vedlagt som bilag 6.

Tidligere i processen har der været afholdt indledende borgerinddragelse i form af et Åbent Hus-arrangement, hvor der er kommet input i forbindelse med udarbejdelsen af Helhedsplan for Hornbæk Havn og Strand og der er indkaldt idéer og forslag som en del af udarbejdelse af kommuneplantillægget i en forudgående høring fra 5. december 2022 til 2. januar 2023. Behandling af høringssvar i denne fase kan findes i sagsfremstillingen for Byrådets vedtagelse af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, 29. januar 2024, punkt 5.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Kommuneplantillæg 25 og Lokalplan 5.54, inkl. miljørapport, vedtages endeligt med de ændringer, der anbefales i sagsfremstillingens punkt 1, 2 og 3.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Ulla Kokfelt (UP) anbefaler indstillingen med den undtagelse, at administrationens ændringsforslag 1 udgår.

Jørgen Bodilsen (Ø) og Thomas Kok (UP) stemte imod med den begrundelse, at den i lokalplanen udvalgte placering af havneudvidelsen ikke tager hensyn til det unikke kulturlandskab, der er i området omkring det gamle fiskerleje øst for Hornbæk og dettes sammenhæng med Hornbæk Plantage. Desuden er Lokalplan 5.54 for Hornbæk Havn overvejende sandsynligt i strid med naturbeskyttelseslovens § 3.

Bilag

- 1: Forslag til lokalplan 554
- 2: Miljørapport LP 5.54 og KP25
- 3: Samlede høringssvar
- 4: Hvidbog_ Høringssvar med kommunens kommentarer
- 5: Sammenfattende redegørelse - Lokalplan 5.54 inkl. kommuneplantillæg
- 6: Opsamling på borgermøde
- 7: Forslag til Kommuneplantillæg 25 for Hornbæk Havn

Punkt 3: Beslutning: Dispensation fra lokalplan 1.178 til parkeringsprojekt - Helsingør Idrætspark ved Gl Hellebækvej

24/24211

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Bygningsmyndigheden har modtaget ansøgning om dispensation fra lokalplan 1.178 i forbindelse med projekt om etablering af parkeringspladser på Helsingør Idrætspark til:

- Etablering af 34 bilparkeringspladser tættere på tenniscentret.
- Befæste alle køreveje med fast belægning, som giver en belægningsprocent på 28 %.
- fjernelse af mindre gruppe træer i tilknytning til søen.
- Etablering af 6 meter høje lysmaster ved Gl Hellebækvej, ved overkørsler, busstoppesteder, foran hallen og ved minirundkørslen.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal tage stilling til, om der skal gives dispensation.

Retsgrundlag

Lokalplan 1.178 – se lokalplanen i bilagene

Relation til vision og tværgående politikker

Idræts- og fritidspolitik

Handicappolitik

Sagsfremstilling

Parkeringsprojektet, som igangsættes i efteråret 2024, er en del af helhedsplanen for udearealerne for Helsingør Idrætspark. Se bilag 5. Projektet kommer i 2024 til at arbejde med fase 1 og fase 6 i helhedsplanen. De øvrige faser er defineret på et overordnet niveau ift. deres funktion og sammenspil med området i øvrigt. Der er ikke aktuelle planer om at udføre faserne 2 til 5. Helhedsplanen er udarbejdet som en sikkerhed for, at der kan bygges videre på etape 1 og 6.

For at de to faser kan udføres, søges der dispensationer fra lokalplan 1.178, som beskrives herunder:

§ 4.2

Vejadgang sker fra Gl Hellebækvej. Der søges om at etablere en ekstra overkørsel, se bilag 6. Overkørslen sikrer, at der kan afvikles trafik i et flow inde på parkeringsarealet, og at der, selv i spidsbelastningen, kan sikres en rimelig afvikling både ind og ud. Overkørslen fremgår ikke af kortbilag 4 – Parkering og vejadgang i lokalplan 1.178.

Bygningsmyndigheden vurderer, at der stadig er vejadgang fra Gl Hellebækvej jf. § 4.2 ved etablering af en ekstra overkørsel, og at det giver et bedre flow for trafikken på området. Byggemyndigheden finder således ikke, at en ekstra overkørsel er i strid med lokalplanens bestemmelser. Der vil administrativt blive meddelt fornøden overkørselstilladelse efter vejloven.

§ 4.3

Der etableres 173 nye parkeringspladser i etape 1 og 6, som er det projekt der planlægges udført i 2024. Det betyder at der samlet vil være mindst 280 pladser i området.

Der søges om at etablere 34 af de 173 pladser udenfor det anviste parkeringsareal på Lokalplanens kortbilag 4, se bilag 7.

Pladserne er tiltænkt at være nærtliggende for tenniscenterets brugere, som ellers vil have langt til parkeringsfaciliteter. Samtidig vil det skabe bedre tilgængelighedsforhold for bruger af tennishallen med fysiske handicaps. § 4.1 i lokalplanen fastsætter, at der skal være tilgængelighed på alle udearealerne, hvilke betyder at handicapparkeringen skal ligge så tæt som muligt på indgangen og maksimalt have en afstand på 30 meter til indgangen, hvor det er muligt. De nye pladser vil give en afstand på 50 meter til indgangen. Hvis pladserne ikke etableres, vil det betyde, at tennisprojektet vil skulle finde alternative handicappladser i nærheden af tennishallen.

Det nye areal til parkering vil være et reelt alternativ til at parkere langs Gl Hellebækvej, som benyttes af Konventum, Golfklub, Højstrupgård mv.

Bygningsmyndigheden vurderer, at der kan gives dispensation til etablering af de 34 parkeringspladser foran søen på betingelse af, at søens tilstand ikke ændres. Arealet har tidligere været brugt til græsparkering.

§ 7.1

13 % af parkeringsareal og køreveje indenfor lokalplanen er fast belægning på nuværende tidspunkt. Der søges om at etablere fast belægning på alle køreveje og ved handicapparkeringspladserne. Det vil betyde, at når etape 1 og 6 er gennemført er 28 % af belægningen på kørevej og parkeringsareal fast belægning.

Den faste belægning sikrer en lavere driftsomkostning på kørevejene, idet belægningen er mere robust ift. til vrid fra kørende trafik. Fast belægning er nemmere at glatførebekæmpe i vinterperioden. Derudover har det vist sig, at jordbunden primært består af leret fyldjord, og derfor er nedslivning, som bestemmelsen formentligt har til formål at sikre, ikke hensigtsmæssig for afvanding af vej- og parkeringsarealerne. Det vil være hensigtsmæssigt at opsamle regnvandet, og sikre at det bliver ledt væk fra trafikarealerne.

Bygningsmyndigheden vurderer, at der kan gives dispensation til 28 % fastbelægning, for at have tilstrækkelig trafikikkerhed på parkeringsområdet.

§ 7.2

Der søges om tilladelse til en udtynding i beplantningen mellem træerne omkring den naturbeskyttede sø. Det er tanken at "rydde op" i noget at den tætte beplantning for at sikre indkik til vandspejlet, men ikke at fjerne beplantningen omkring søen som helhed. Desuden ønskes fjernet nogle træer ved etablering af de nye parkeringspladser.

Centeret vurderer, at pleje af bevoksning omkring beskyttede søer, i form af rydning og udtynding af træer og buske i begrænset omfang, ikke forudsætter dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3. Den ansøgte rydning har netop et så begrænset omfang, at det ikke forudsætter dispensation fra naturbeskyttelsesloven. De fleste træer og buske står i øvrigt uden for det beskyttede område og er dermed ikke omfattet af beskyttelsen.

Bygningsmyndigheden vurderer på baggrund heraf, at uddyndingen godt må foretages og etablering af tre indkviks-områder vil skabe lidt luft til søen. Dette gør ikke at beplantningen ikke bevares jf. lokalplanen. Den ønskede uddynding er således ikke i strid med lokalplanens bestemmelser.

Træerne, som ønskes fjernet ved de nye parkeringspladser, vurderes godt at kunne fjernes, da der på sigt etableres beplantning på parkeringsområdet, som erstatter denne mindre gruppe træer.

§ 7.4

I projektet er der behov at opsætte vejbelysningsmaster med en højde på 6 meter, hvor det trafikalt er nødvendigt for at give en bedre belysning, se bilag 9. Det vil være strækningen langs Gl. Hellebækvej, hvor den eksisterende vejbelysning er med master af 6 meters højde. Derudover vil det være ved overkørsler, busstoppestederne ved Hellebo Park og foran Hallen, samt minirundkørslen på parkeringsarealet syd for Gl. Hellebækvej. På området bliver opsat 98 master, hvoraf 18 har en højde mellem 5-6 meter, alt efter om man regner armaturet med. De resterende master overholder lokalplanens maksimalhøjde på 3,5 m.

Der anmodes om, at der dispenseres til 6 meter master, hvor det trafikalt er nødvendigt på trafikale/risikofyldte steder, og i øvrigt belyses parkeringsarealerne med maksimalt 3,5 meter høje master, som lokalplanen fastsætter i trafikale områder.

Bygningsmyndigheden vurderer, at der kan dispenseres for at skabe den nødvendige trafiksikkerhed på og ved parkeringsområdet.

Høring

Det ansøgte har været sendt i nabohøring hos 313 borger, og der er indkommet følgende bemærkninger fra 7 borger:

Alle borgerne har indsigelser imod mængden af lysmaster og udtrykker bekymring for, at det vil skabe lysgener i deres boliger og forringe det naturskønne område de bor i.

Andre udtrykker deres mening om placering af Helsingør Idrætspark ikke er hensigtsmæssigt. Dette skaber trafikale problemer på Gl Hellebækvej, som er til gene for beboerne af Hellebo Park og andre. De frygter, at der kommer flere trafikanter med opførelsen af tennishallen og derved flere problemer. Oversigten på Gl Hellebækvej har steder med ringe oversigt. Der foreslås, at der etableres chikaner fra Gefionsvej, som en løsning.

En enkelte borger foreslår at sløjfe parkeringspladserne på Gl Hellebækvej og skabe en park i stedet for med blomster og bænke.

Flere udtrykker modvilje imod parkeringslyset, da de i forvejen lever med generende problemer med lys og støj fra brugen af idrætsparken og stadionet.

Ansøger har følgende bemærkninger til indsigelserne (se bilag med svar på de enkelte indsigelser):

Mange bekymringer går på omfanget af lys og på de trafikale forhold.

Området trafiksaneres og hastighedsdæmpes til anbefalet 30 km/t i selve stadion-området og til 40 km/t mellem Gefionsvej og Stadion.

Skitsen med lyspunkter skal sikre, at dispensationen muliggør et omfang, så der sikres tilstrækkelig belysning. Lave master, som eneste lyskilde, kræver flere master. De fleste af 6-meter-masterne eksisterer allerede på området som den eksisterende vejbelysning og skal blot flyttes for at muliggøre, først fjernvarmearbejder og efterfølgende nyt fortov og cykelsti. Der suppleres med master, hvor det trafikalt vurderes nødvendigt, men kun hvis lysberegningerne kræver det.

Der er ved at blive foretaget detaljerede lysberegninger med de konkrete armaturer, så det sikres, at der kun opsættes maksimalt det nødvendige antal lamper. Hvis de høje master tillades, kan flere af de lavere master undværes.

Alle armaturer kan i øvrigt indstilles med fokus og dæmpningsprofil, så der tages hensyn til områdets naturskønne omgivelser.

Bygningsmyndighedens indstilling er, at udvalget dispenserer fra lokalplanen til det ansøgte.

Økonomi/Personaleforhold

Dispensationsansøgning er ikke relevant for økonomi eller personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ansøgning om dispensation sendes i høring hos de nærmeste naboer (313 stk.).

Indstilling

Center for By-, Land- og Vand indstiller,

at der gives dispensation fra lokalplan 1.178 til:

- Etablering af 34 bilparkeringspladser tættere på tenniscentret jf. bilag 7.
- Fast belægning på alle kørevej, hvilket medfører en belægningsprocent på 28 %.
- Fjernelse af mindre gruppe træer i tilknytning til søen.
- Etablering af 6 meter lysmaster som ansøgt ved Gl Hellebækvej, ved overkørsler, busstoppesteder, foran hallen og ved minirundkørslen.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. Oversigtskort - luftfoto - Bilag dagsorden

2: Lokalplan 1.178 - bilag dagsorden

- 3: Ansøgning - bilag dagsorden
- 4: Notat_gennemgang_lokalplansbestemmelser - Bilag dagsorden
- 5: Helhedshedplan_Stadion_udearealer
- 6: Bilag_pkt_4_2_Vejadgang
- 7: Bilag_pkt_4_3_Parkeringsareal
- 8: Situationsplan - tenniscentre
- 9: Bilag_pkt_7_4_Belysningsmaster
- 10: Høringsbrev eksempler
- 11: Bemærkninger fra projektere og naboindsigelser til høring om parkeringsprojekt

Punkt 4: Orientering: Status på revision af kommuneplanen

23/22146

Sagen afgøres i:

Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025

Indledning

I følge Planloven har kommunen pligt til at opretholde og vedligeholde en kommuneplan med revision hvert 4. år.

Center for By, Land og Vand deltager på udvalgmødet og giver en status på revisionen af kommuneplanen.

Retsgrundlag

Planlovens § 11.

Relation til vision og tværgående politikker

Kommuneplanens primære indsatsområder er en konkretisering af Planstrategi 2030s politiske målsætninger.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen er den samlede plan for den fysiske udvikling i kommunen - både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen har et 12-årigt sigte med revision hvert 4. år.

Byrådet besluttede den 21. juni 2023 at igangsætte revisionen af kommuneplanen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Orientering foretaget.

Punkt 5: Beslutning: Dispensation til ombygning af sommerhus på Lochersvej 16, 3100 Hornbæk

23/52300

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune har modtaget en ansøgning om ombygning af sommerhus på Lochersvej 16, 3100 Hornbæk. Det eksisterende sommerhus er i forvejen placeret for tæt på skel.

Grunden er omfattet af lokalplan nr. 5.12 for *Bevaring af Hornbæk Byområde og fiskerleje*. Dette er en bevarende lokalplan, hvis formål er, at sikre bevaringsværdien og udtrykket i området. Alle bygninger inden for området er derved udpeget som bevaringsværdige, selvom de ikke nødvendigvis er SAVE-registrerede. Alle ydre ændringer på bebyggelsen i området kræver derved kommunens særlige godkendelse.

Det ansøgte byggeri er i strid med de almindelige byggeretlige regler om afstand til skel i bygningsreglementet, og kræver samtidig dispensation fra lokalplan i henhold til materialevalg og udformning.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal tage stilling til, om der kan dispenseres fra lokalplanens bestemmelser vedrørende "*bebyggelsens omfang og placering*" samt "*bebyggelsens ydre fremtræden*"; og om bygningen kan godkendes nærmere end 5,0 m fra skel.

Retsgrundlag

Planloven § 19

"Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en partiel byplanvedtægt, der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen."

Lokalplan nr. 5.12 for Bevaring af Hornbæk Byområde og fiskerleje

§ 6 stk. 1 *"Bebyggelsen indenfor enhed 1 må ikke nedrives, ombygges, males eller på anden måde ændres uden Byrådets særlige tilladelse."*

§ 6 stk. 2 *"Nye facader skal fremtræde således, at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til det eksisterende miljø med hensyn til proportioner og hovedopdeling."*

§ 6 stk. 6 *"Udvendige bygningssider skal være opført som muret byggeri, og må kun fremtræde som røde blødstrøgne teglsten eller murværk der pudses, vandskures eller filtses og gives en afsluttende farve enten som kalk eller maling."*

Der må ikke opsættes facadebeklædning.”

§ 6 stk. 9 ”Tage skal beklædes med enten strå, rød vingetegl, sort tagpap på lister eller skifer/skifereternit med retvinklede hjørner, - ikke bølge eternit. Tagrygning og grater på tegltage skal lægges i mørtel.”

Bygningsreglementet

§ 178 ”Ved sommerhuse kan kommunalbestyrelsen ikke nægte at godkende en bygnings etageantal, højde og afstandsforhold, når følgende betingelser er opfyldt:

[...]

4) Mindste afstand til skel mod nabo og sti er 5,0 m.”

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Ansøgning

Der er søgt om ombygning af det eksisterende sommerhus på Lochersvej 16, 3100 Hornbæk, hvorved der vil ske ændringer i den eksisterende bebyggelse i forhold til bygningens taghældning og facadematerialer. Disse er i strid med områdets lokalplan og vil kræve dispensation herfra og fra bygningsreglementets bestemmelser om afstand til skel.

Den eksisterende bygning, som er på grunden, var oprindeligt en skur-/garagebygning til Lochersvej 14. Den blev udstykket fra nr. 14 i 1957 og har siden 1970 været registreret som sommerhus. Bygningen er fra 1948, og bærer derfor ikke præg af at være et sommerhus, da det aldrig har været det oprindelige formål.

Bygningen ønskes nu ombygget til et mere tidssvarende sommerhus, hvor det så vidt muligt tilpasses byggeskikken for området, men stadig fastholder det eksisterende hus' kontrast til de øvrige huse i område.

Ved ombygningen vil 2/3-dele af taget blive hævet, så det vil stå som saddeltag, som det ønskes i lokalplanen. Derudover rettes ydervæggene ud og facadematerialer ændres. Denne omfattende ombygning gør, at det kan sidestilles med en genopførsel.

Efter ombygningen vil bygningen fremstå med facader og tag i cedertræ, eller en træsort som patinerer på samme måde. Bygningen er i dag på 65 m² og vil ikke forøges efter ombygningen, idet de 2 hemse på 4,5 m² ikke tæller med i bebyggelsesprocenten.

Opførelse af sommerhuse skal efter bygningsreglementet normalt holde 5,0 m til nærmeste naboskel. Dette er ikke muligt på grunden her, som blot er 8,9 m bred. Der er dog inden for lokalplansområdet allerede givet tilladelse til opførelse af sommerhus nærmere end 5,0 m fra skel ved Lochersvej 10. Tilladelsen, der er fra 2022, blev givet med begrundelse i, at

den nye bygning opføres med nogenlunde samme placering som den eksisterende, og at området allerede var fuldt udbygget, med flere bygninger nærmere end 2,5 m og 5 m fra skel, alt efter om der er tale om enfamilie- eller sommerhuse.

2. Høring

Sagen har været sendt i høring hos Lochersvej 7, 9, 11, 14, 18 og 20. Det skal oplyses, at den eneste ejendom som er direkte tilgrænsende Lochersvej 16, er Lochersvej 14, hvorfra ejendommen oprindeligt er udstykket i 1957.

Der er indkommet høringssvar fra Lochersvej 11, 14 og 18 Disse kan ses som bilag 2, 3 og 4

Ansøger har kommenteret på høringssvarene se bilag 5.

Ejeren af Lochersvej 11 anfører, at huset på Lochervej 16 bliver højere end tidligere, og derfor fjerner noget af deres udsigt.

Centeret skal hertil bemærke, at udsigt ikke er et hensyn, som indgår i byggeloven eller planloven, hvorved centeret ikke mener, at der er hjemmel til lade dette indgå i vurderingen. Centeret erkender, at det kan være ubejligt, men mener til gengæld også, at bygningen er velproportioneret i forhold til området, hvorved centeret ikke kan tillægge hensynet mere vægt.

Ejeren af Lochersvej 14 anfører blandt andet at;

1. Ombygningen vil resultere i en forøgelse af bebyggede kvadratmeter, hvor et skur inddrages i bebyggelsen

Der er her tale om et indbygget skur, som normalt skal overholde de samme afstandskrav som resten af bygningen er underlagt. Skuret i denne bygning er dog allerede placeret i skel som den øvrige bebyggelse. Centeret vurderer derfor ikke, at inddragelsen af dette areal til bolig vil skabe hverken nogen brand eller bebyggelsesmæssig belastning i skelrammen.

2. Den nuværende bygning bør bevares, da det forslåede projekt ikke vil komplimentere de omkringliggende fiskerlejhuse og skæmme området.

Centeret vurdering kan læses under ”3. Centerets vurdering”.

3. At det forslåede projekt er i strid med gældende lokalplan, og at der ikke er grundlag for dispensation, da en dispensation vil være i strid med lokalplanens principper.

Af lokalplanens formål fremgår det at; ”eksisterende bebyggelse af arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig værdi med tilhørende omgivelser bevares.” samt ”at ny bebyggelse med hensyn til placering og den ydre udformning tilpasses de eksisterende bevaringsværdige bebyggelsesmønstre og lokale byggetraditioner.” Centeret vurderer, at eksisterende bygning ikke har nogen særlig arkitektonisk kvalitet, som der bør værnes om, selvom den er omfattet af lokalplanen. Begrundelse herfor fremgår ovenfor. Derfor mener centeret, at der kan gives tilladelse til det ansøgte, så et velproportioneret byggeri kan opføres.

4. At bygningen ikke lever op til gældende bygningsreglement og at der ikke er grundlag for en positiv helhedsvurdering.

Væsentligt i en helhedsvurdering er kriterierne hvor særligt dets punkt ét som lyder; ”[...] Bebyggelsens samlede omfang skal være hensigtsmæssig i forhold til dens anvendelse og svare til det sædvanlige i karreen, kvarteret eller til det, der tilstræbes i området.[...]”. Hornbæk Fiskerleje er et af kommunens tættest bebyggede områder, hvorved der også er en vis præcedensdannelse i forhold til opførelse af bygninger i skel. Samtlige grunde er tilmed mindre end de i BR18 foreskrevne 700 m². Overskridelsen af det skrå højdegrænseplan vil derved ikke vægte lige så højt i en helhedsvurdering af byggeri inden for dette lokalplans delområde.

5. At der i en skrivelse fra juni 2023 er lagt op til, at det kun var Lochersvej 14, der skulle orienteres i en nabohøring.

Centeret kan oplyse, at man har valgt at høre Lochersvej 7, 9, 11, 14, 18 og 20.

Ejeren af Lochersvej 18 har primært anført at bygningen vil skygge for grundens friarealer.

Centeret må påpege, at der er tale om et område udlagt til byzone, hvor skygge og andre mindre gener må tolereres i et vist omfang. Der er 10,0 m mellem de to bygninger, hvor centeret på almindelig vis ikke kan genkende hensynet i denne klage. Hertil kommer, at Lochersvej 18 ikke er direkte tilgrænsende nabo.

Høringssvaret har efterfølgende været i høring hos bygherre og rådgiver. Deres bemærkninger kan ses i bilag.

3. Centerets vurdering

Centeret vurderer, at den ansøgte bygning er velproportioneret og tilpasset områdets bebyggelsesmønstre med hensyn til bygningsvolumen. Bygningen ønskes udført med sadeltag på 2/3-dele af bygningens bredde, hvor den sidste 1/3-del udføres med lav taghældning. Fiskerlejehusenes fællestræk, som er den smalle længe konstruktion efterlignes herved, hvor taget vil angive den fiktive grænse mellem ”hus” og ”tilbygning”, selvom det er sammenhængende.

Bygningens udformning gør, at centeret ikke tillægger materialevalgets afvigelse fra lokalplanens bestemmelser så stor betydning, da bygningskroppen i høj grad vil bære udtrykket og fællestrækkene for området.

Den nuværende bebyggelse fremstår i dag mere som et udhus end det det reelt er – et sommerhus. Dette erstattes af et nyt sommerhus, hvor der er tænkt over detaljerne og proportionerne er tilpasset området, og lever op til lokalplanens § 6 stk. 2.

Ud fra et dette, er det centerets vurdering, at lokalplanens formålsbestemmelse efterleves, på trods af afvigelserne fra bestemmelserne om facademateriale.

Udvalgets beslutning vil afføde et af de følgende tre scenarier:

Scenarie 1:

Der gives dispensation fra lokalplanens bestemmelser vedrørende udseende og materialer samt helhedsvurdering af bygningsreglements bestemmelser om afstand til skel. Bygningen kan opføres som ansøgt.

Scenarie 2:

Bygningskroppen kan helhedsvurderes i forhold til afstand til skel, men der gives afslag til dispensation fra lokalplan. Bygningen kan opføres som ansøgt, men tag- og facadematerialer skal tilpasses så de lever op til lokalplanens bestemmelser om muret byggeri, jf. lokalplanen.

Det er ikke centerets vurdering, at bygningen tilpasses bedre i lokalområdet af denne grund.

Scenarie 3:

Der gives hverken dispensation fra lokalplanen eller mulighed for helhedsvurdering, hvorved der gives et afslag til det ansøgte.

Med henvisning til centerets vurdering ovenfor, finder centeret, at der er tale om et veltilpasset projekt, som søges realiseret inden for nogen meget stramme rammer.

Derfor mener centeret, at sommerhuset vil være en fin tilpasning til området, når der også henses til den konkrete beliggenhed.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Jf. Sagsfremstillingen.

Indstilling

Centeret indstiller,

at der meddeles dispensation til opførelse af det ansøgte sommerhus, samt nedrivning af eksisterende, jf. scenarie 1.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Janus Kyhl og Jens Bertram (C) godkendte indstillingen.

Thomas Kok og Ulla Kokfelt (UP) samt Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Bilag

- 1: Ansøgning - Gældende
- 2: Høringssvar - Lochersvej 11
- 3: Høringssvar - Lochersvej 14
- 4: Høringssvar - Lochersvej 18
- 5: Høringssvar - Ejer - Samlet
- 6: Oversigtskort - 1:2500
- 7: Ortofoto - 1:500
- 8: Skråfoto - Nord
- 9: Skråfoto - Syd
- 10: Lokalplan 5.012 - Bevaring af Hornbæk Byområde og fiskerleje

Punkt 6: Beslutning: Udbud af tværkommunale buslinjer 353 og 388

24/22012

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Kontrakten på de to buslinjer 353 og 388, der er kommunegrænseoverskridende, udløber ultimo 2026, og skal derfor sættes i udbud. Inden udbuddet igangsættes skal der blandt andet tages stilling til, hvilket busmateriel, der skal anvendes.

Movia har bedt Helsingør Kommune om at tage stilling til udbuddet (A24) af buslinjerne 353 og 388.

Ovenstående forelægges Byrådet til beslutning i denne sag.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber, § 5

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030:

Vi styrker vores natur, træffer bæredygtige valg og handler klimavenligt.

Sammen vil vi:

Sikre bedre muligheder for en bæredygtig energiforsyning og tage klimahensyn, når vi planlægger fremtidens boliger og transport.

Klimasamarbejdsaftale mellem Transport- og Boligministeriet og Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

Kontrakterne for buslinjerne 353 og 388 udløber ultimo 2026, og derfor har Movia igangsat en udbudsproces. (Se uddybende materiale fra Movia i bilag 1-3) Da begge buslinjer går gennem flere nabokommuner, skal Helsingør Kommune melde tilbage til Movia i forhold til beslutningspunkterne nedenfor, så Movia kan koordinere med de øvrige kommuner:

1. Valg af drivmiddel

Helsingør Kommune skal tage stilling til hvilket drivmiddel, der skal anvendes i buslinjerne 353 og 388. Da begge linjer kører på tværs af kommunegrænser, skal der opnås enighed mellem alle de kommuner, der betaler til buslinjerne. Udgangspunktet fra Movia er, at alle buslinjer skal være emissionsfri, hvilket kan være el eller brint. I udbud A24 anbefaler Movia i øvrigt, at kabineopvarmningen bliver emissionsfri.

Kommunerne kan vælge at udbyde driften med biodiesel eller konventionel diesel. Da Helsingør Kommunes øvrige buslinjer allerede kører på el, vil administrationens anbefale, at også linje 353 og 388 overgår til elbusser.

Administrationen forventer ikke en merudgift ved at vælge emissionsfri drift. Movias foregående udbud har vist, at omstilling til drift med elbusser, under visse forudsætninger, kan gøres uden merudgifter, og endda med besparelser til både kommuner og regioner.

Et af vilkårene er, at hvis der reduceres i antallet af elbusser, skal kommunen betale en kompensation til operatøren i kontrakten. Størrelsen på kompensationen er afhængig af hvor langt kontrakten har løbet. Hvis der ændres indenfor den første år, vil kompensationen være ca. 1,4 mio. kr. Kompensationen nedskrives linært over 10 år.

2. Buslængder

Movia anbefaler, at man fastholder buslængderne på 12 meter for begge buslinjer, der skal køre i Helsingør Kommune. Ved at vælge denne standardlængde på busserne, har operatøren større fleksibilitet og derved mulighed for at optimere brugen af materialet bedre, og operatøren vil derfor kunne give en skarpere pris.

3: Mulighed for reklameplads

Ved at lade operatøren sælge reklameplads i busserne, kan der opnås en mulig besparelse på 7.500 kr.-25.000 kr. pr. bus om året. Movia og administrationen anbefaler, at denne mulighed fastholdes, ligesom i Helsingør Kommunes øvrige busser. Hvis der er kommuner, der ikke ønsker salg af reklameplads, foreslår administrationen, at de kommuner, der ikke ønsker reklamer, skal betale merprisen.

4. Livscyklusanalyse af busmateriel

Movia giver mulighed for, at de bydende busoperatører leverer oplysninger om busmateriellets livscyklus "fra vugge til grav". Ved besvarelse af spørgeskema i udbudsmaterialet bliver operatørens tillagt en værdi på 5.000 kr. pr. driftsbus pr. år. Operatøren får således ikke en større kontrakt, men det indgår som en konkurrenceparameter mellem de bydende. Movias erfaring er, at langt de fleste operatører leverer disse oplysninger, og at den tillagte værdi ikke har haft indflydelse på, hvem der har vundet udbuddet. Oplysningerne om livscyklussen skal bruges til at få større viden om de faktiske miljøpåvirkninger af busdriften.

5. Bedre udnyttelse af materiel for linje 353

Syd for Prøvestenscentret kører linje 353 kører med halvtimesdrift i myldretiden og timesdrift udenfor myldretiden. Om aftenen skaleres driften yderligere ned til 90 og 120 minutter mellem afgangene. Det er ikke en attraktiv betjening for linjens passagerer.

Ved at øge driften til regulær timesdrift om aftenen vil der, som i dag, skulle tre busser på gaden, de vil blot køre mere effektivt og holde mindre stille.

Administrationen er enige med de ovenstående anbefalinger fra Movia, og har allerede drøftet det med de to øvrige kommuner på linjen – Hørsholm og Fredensborg – der begge har anbefalet ovenstående til deres udvalg.

Økonomi/Personaleforhold

Movia forventer, at et udbud med el-drift bliver 0-10 % billigere end det eksisterende budget til 353 og 388. Det er dog kun et estimat ud fra erfaringer fra tidligere udbud, og dermed ikke en besparelse, der kan indregnes i kommunens budget, før der forefindes en endelig pris. Resultatet af udbud A24 kendes omkring august 2025 og en eventuel besparelse kan derfor indregnes i budgetforhandlinger 2026.

Det forventes, at udvidelsen af linje 353 kan indeholdes indenfor det eksisterende budget.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at linjerne 353 og 388 overgår til emissionsfri drivmidler.
2. at buslængderne fortsat er 12 meter.
3. at operatøren fortsat skal have mulighed for at sælge reklameplads i busserne.
4. at operatøren skal levere en livscyklusanalyse i forbindelse med emissionsfri drift.
5. at bedre udnyttelse af busmateriellet for linje 353.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Indstillingerne anbefales.

Bilag

- 1: Bilag til udbudsgrundlag A24
- 2: Udbudsgrundlag A24
- 3: Linje 353 i udbud A24

Punkt 7: Beslutning: Dispensation fra Gademanualen - forsøgsordning i resten af 2024

24/23888

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand får jævnligt henvendelser fra handelslivet om tilladelse til mobilt gadesalg og anvendelse af vejarealer til udeservering/udstillinger, der kræver dispensation fra Gademanualen.

Udvalget skal tage stilling til, om administrationen kan få delegation til at udstede dispensationer fra Gademanualen, som led i en forsøgsordning resten af 2024.

Retsgrundlag

Vejloven (Lov nr. 1520 af 27/12/2014)

Bekendtgørelse om særlig råden over vejareal (Bek nr. 1475 af 03/12/2015)

Næringsloven (Lov nr. 595 af 14/06/2011)

Ordensbekendtgørelsen (Bek nr. 511 af 20/06/2005)

Helsingør kommunes Gademanual (seneste version vedtaget d. 9.11.2020)

Relation til vision og tværgående politikker

Levende byrum

Sagsfremstilling

Administrationen oplever en stigning i antallet af henvendelser om muligheder for udnyttelse af gader, veje og byrum til både udeservering, udstilling og mobilt gadesalg, som kan skabe liv i bybilledet.

Rådighed over offentligt areal er reguleret af Gademanualen, hvorfor ønsker, der ikke er omfattet af dette regelsæt, kræver en dispensation. Dispensationer skal normalt godkendes af By-, Plan- og Trafikudvalget, men administrationen oplever, at ansøgninger kommer mere spontant – herunder ønsker til den kommende sommerperiode.

Derfor ønsker administrationen, at få delegation til at træffe disse beslutninger administrativt.

Ansøgningerne vil blive vurderet ud fra samme kriterier som nævnt i Gademanualen, men som ekstra mulighed vil der kigges på følgende:

1. Udvidelse af udeserverings- og udstillingsarealer
2. Udvidelse af muligheder for placering af mobilt gade salg.

Ad. 1:

Administrationen har modtaget flere henvendelser omkring rådighed over andre facadearealer end det areal, der er udenfor ens egen ejendom. Der er en del tomme forretninger, hvis facadearealer administrationen ønsker at kunne give dispensation til at råde over.

Hvor:

- Det vil være muligt at råde over arealer, der er beliggende nær ens forretning – overfor og/eller naboarealer.
- Der skal ligge en fuldmagt fra ejer.
- Der kan fra ejer IKKE opkræves lejeafgift af vejarealet.

Hvad:

- Gademanualen skal overholdes med hensyn til indretning og renhold.
- Der må ikke stå materiel efter lukketid.

Ad. 2:

Mobilt gadesalg er karakteriseret som salg fra ladcykel, kaffeknallert og trækbar pølsevogn/madvogn, som opstilles og fjernes dagligt.

Hvor:

- Mulighed for gadesalg er i dag udpeget til arealer, der ikke er vurderet som konkurrenceforvridende. Eventuelle nye placeringer vil blive vurderet ud fra et lignende kriterium.
- Der gives ikke tilladelse til mobilt gadesalg i et facadeareal, uden vedlagt tilladelse fra forretningens ejer.
-

Hvad:

De spiselige madvarer fra de mobile gadesalg skal være tilberedte fødevarer, der har til formål, at sælges og spises/drikkes på stedet (to-go). Det er ansøgers ansvar, at have næringsbrev o.lign. i orden ved ansøgning.

Økonomi/Personaleforhold

Pris:

Mobilt-gadesalg koster 1000 kr./mdr. Administrationen vil opfordre til, at beløbet fastholdes.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Henvendelsen er kommet fra både Helsingør Handel og Foreningen for Bedre Byliv .

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at administrationen får delegation til at dispensere fra gademanualen i forhold til:

1. mulighed for udvidelse af udeservering og -stillingsarealer.
2. yderligere placering af mobilt gadesalg.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 24-06-2024

Gitte Kondrup (A) var mødt som stedfortræder for Claus Christoffersen (A).

C stillede ændringsforslag om, at beslutning om eventuel delegation af kompetence ift. placering af lokalt gadesalg udsættes til næste møde i udvalget, med henblik på yderligere belysning af sagen. Udvalget vil i mellemtiden behandle konkrete ansøgninger løbende.

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Jørgen Bodilsen (Ø) samt Ulla Kokfelt (UP) stemte for forslaget.

Gitte Kondrup og Peter Poulsen (A) stemte imod med den begrundelse, at de var for administrationens indstillinger i sagen.

Fraværende:

Claus Christoffersen

Thomas Kok

Supplerende sagsfremstilling

I perioden frem til den 1. august 2024 har administrationen fået følgende ansøgninger:

1. Mandelsalg lørdage i perioden 1. oktober 2024-21. december 2024
2. Cykelbod med salg af is på Axeltorv i forbindelse med Sommer på Axeltorv
3. Dispensation til at udvide brugen af eksisterende udeserveringsområder på Simon Spies Plads og Wibroes Plads frem til 30. september 2024
4. Dispensation til udvidelse af udstillingsareal tilhørende Stengade 19B – Lynhjem

Ad. 1:

Bliver sagsbehandlet efter udvalgmødet. Administrationen indstiller, at der gives dispensation fra placeringen af mobilt gadesalg, under forudsætning af, at der foreligger en skriftelig aftale med forretningsindehaveren. I dette tilfælde Nordea. Begrundelsen herfor er, at der ikke for nuværende er en lignende aktivitet i umiddelbar nærhed af den ønskede placering. Se ansøgning i bilag 1.

Ad. 2:

Cykelboden krævede ikke dispensation, da den er omfattet af den tilladelse der var givet til Sommer på Axeltorv. Se ansøgning i bilag 2.

Ad. 3:

Ansøgning fra Helsingør Handel og Bedre Byliv ansøger på vegne af restauranterne på hhv. Simon Spies Plads og Wiibroe Plads. Udvidelsen omfatter plads til stole og borde i forbindelse med nuværende udeserveringer. Der er rettet henvendelse til By-, Plan- og Trafikudvalget om dispensation, hvilket blev imødekommet. Se ansøgning og tilladelse i bilag 3

Det er dog kun arealerne på Simon Spies Plads, der efterfølgende har fået dispensation. Administrationen afventer svar fra ansøger vedrørende ansvarlig for den udvidede udeservering.

Ad. 4:

Ansøgning fra Lynhjem om dispensation til udvidelse af udstillingsareal til 2. brostensbånd til placering af blomsterkummer. I gademanualen er facadearealet frem til 2. brostensbånd udlagt til udeservering og ikke udstillinger. Dette er begrundet i opretholdelse af udsyn gennem gågaden. Udstillinger kan omfatte tøjstativer o.lign. op til 1.7 meter. Administrationen indstiller, at der gives dispensation for anvendelse af gadeareal ud til 2. brostensbånd. Det gøres på baggrund af blomsterkummernes lave karakter der derved ikke begrænser udsynet i gågaden ved placering udenfor første brostens bånd. Se ansøgning i bilag 4.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Indstillingerne jf. den oprindelige sagsfremstilling godkendt.

Bilag

- 1: Ansøgning om dispensation fra Gademanualen til mandelsalg fra oktober til december 24
- 2: ansøgning om dispensation til salg af is fra cykel i forbindelse med Sommer på Axeltorv
- 3.1: Ansøgning om dispensation til udvidelse af udeservering på Simon Spies Plads og Wiibroes plads
- 3.2a: Dispensation - Wiibroe
- 3.2b: Dispensation - Simon Spies
- 3.3: Tilladelse vedr. Udendørsområde Simon Spies Plads
- 3.4: Monumentbeskyttelse_Simon_Spies_Plads_friholdes
- 4: Ansøgning bevilling til blomsterkummer på Stengade 19

Punkt 8: Orientering: Klimatilpasning i Helsingør Bykerne - Status

24/10094

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I forbindelse med den videre konkretisering af Klimatilpasning af Helsingør Bykerne, orienteres Byrådet hermed om de tiltag, der er planlagt for belægningsarbejdet i Bykernen.

Konkretiseringen af arbejdet er sket ud fra de principper for byrumsudformning og trafikstruktur, som Byrådet besluttede den 21. juni 2023 samt 29. januar 2024. Konkretiseringen munder ud i et udbudsmateriale, der skal benyttes til at finde den entreprenør der skal arbejde med etape 1 fra 1. april 2025 til 31. december 2027.

Byrådet orienteres med denne sag om status for projektet herunder det kommende belægningsarbejde.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Færdselsloven

Serviceniveaubekendtgørelsen

Omkostningsbekendtgørelsen

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030, herunder: Vi handler klimavenligt og vil klimasikre vores byer.

Arkitekturpolitik, 2022

Klimatilpasningsplan for Helsingør kommune 2021-2033

Spildevandsplan 2012-2026

Lokalplan 1.150 og 1.150.1 Helsingør Bykerne

Varmeplan 2023-2023 for Helsingør Kommune

Forslag til byrumsplan - Helsingør Bykerne, 2011

Investeringsplan for Helsingør Bykerne, 2016

Sagsfremstilling

1. Status siden januar 2024

Efter vedtagelse af konkretisering af projektforslaget i januar 2024 er der arbejdet videre med projektering, så udbudsmaterialet kan være klar til udsendelse i november 2024.

I forbindelse med Byrådets strategiseminar deltog dele af styregruppen med et oplæg om arbejdet med Klimatilpasning af Helsingør Bykerne. Under mødet blev der fremført et ønske om ekstra opmærksomhed på tilgængeligheden på de

kommende belægninger. Sagen har efterfølgende været til orientering i Handicaprådet den 7. maj 2024. På sidstnævnte møde blev det aftalt en besigtigelse af sammenlignelige belægninger i København. Denne tur blev afholdt den 24. juni 2024, hvor hele Byrådet, Seniorrådet og Handicaprådet var inviteret med.

På turen deltog repræsentanter fra alle 3 råd, samt administration og rådgivere.

Under besigtigelsen var der fokus på den planlagte belægning med saveede og jetbrændte brosten. Den umiddelbare reaktion var, at belægningstypen er behagelig at gå på, de større brosten er mere behagelige og giver færre rystelser end dels en lignende belægning bestående af de mindre chaussesten (belægningen foran Kulturværftet), og at den behandlede overflade er et must ved anvendelse af denne belægningstype.

Udover overfladen er der fokus på at de faste og løse fuger anlægges og vedligeholdes således, at der ikke opstår for store "gab" mellem stenene.

Farvevalget af granitbelægningen bør ikke bestå af mørke sten og mørke felter, da dette af nogen opleves som "huller" og dermed skaber en utryghed.

Der blev ligeledes præsenteret et linjedræn, der skal ligge som "låg" på vandrenderne i gågaderne, og fungere som ledelinje. Der arbejdes derudover videre med udformning af krydsninger, hvor linjedræn og øvrige ledelinjer skal forbinde gågaderne. I den forbindelse arbejdes der videre med et rundt opmærksomhedsfelt - i samarbejde med Dansk Blindesamfunds repræsentant i Dialoggruppen om tilgængelighed.

Administrationen vurderer, at de saveede og jetbrændte brosten er en belægning der overholder tilgængelighedskravene, og at besigtigelsen har vist, at de i praksis også har en overflade og tilgængelighed som er tilfredsstillende for brugerne.



Foto fra studietur til København med repræsentanter fra Handicapråd og Seniorråd den 24. juni 2024.

I bilag 1 ses yderligere materiale vedrørende tilgængelighed, belægningsvalg og fugemateriale.

2. Beslutninger om belægning og fuger

Ved Byrådets behandling af investeringsplanen i juni 2023 og i januar 2024 blev det besluttet, at arbejde videre med følgende grundlag for den videre projektering:

- at skabe et sammenhængende robust og roligt udtryk i valg og udformning af belægninger, samt genskabe et mere oprindeligt historisk udtryk i valget af belægningsmaterialer og overflader.
- at belægningerne udføres i granitmaterialer af nordisk oprindelse. Design af belægningsflader skal være fleksible, og i stand til at håndtere ændringer i gadernes brug over tid.

Belægningerne sættes i beton de steder, hvor de er ekstra udsatte for vrid, hvilket er i krydsene, de øvrige belægninger sættes med løse fuger af hensyn til fremtidens arbejder i vejarealerne.

Brolægning sat i løse fuger muliggør, at stenene kan sættes tættere på hinanden og dermed skabes en mindre afstand fra sten til sten. Hvilket giver en mere jævn overflade at træde og køre på.

Der arbejdes med 2 gadeprofiler i bykernen, svarende til gadernes trafikale funktion:

I gågader med varekørsel tilladt arbejdes med en tilpasnings- og udstillingszone langs bygningerne af samme udstrækning som anvist i Helsingør Kommunes gademanual og en bred gangzone med en ledelinje, evt. kombineret med et linjedræn. Færdselszonen udformes med en jævn brostensbelægning, der tilgodeser gående, og ledelinjen placeres i midten af gadeprofilet.

Gågader med kørsel tilladt indrettes med en smal tilpasningszone langs facaderne og en fælles færdselszone i midten. Tilpasningszonen langs bygningerne håndterer terrænuudligninger ifm. en sænkning af gadeprofilet og optager desuden diverse udspring i facaderne, trapper, trin mv. Færdselszonen udformes med en jævn brostensbelægning, der tilgodeser både gående og cyklister. Overgangen mellem tilpasningszone og færdselszone vil fungere som en naturlig ledelinje i begge sider af gadeprofilet.

3. Revisioner af projektering

Trafiksikkerheds- og tilgængelighedsrevision af projekteringen foretages af uvildige revisorer. Der er foretaget revisioner af både dispositions- og projektforslag, hvor trafik og tilgængelighed er drøftet.

4. Bygge- og materialepladser

I forbindelse med byggeperioden forventes det, at der skal findes arealer til byggepladser både omkring bykernen (fjernplads) og i selve bykernen.

Afhængig af hvor arbejdet udføres, skal der afsættes plads til håndtering af materialer, faciliteter for de udførende og oplag af materiel og materialer. Helsingør Kommune har kortlagt, hvilke pladser der kan inddrages i byggeperioden. Den konkrete brug af offentlige arealer (parkeringspladser og vejarealer) vil først blive kortlagt, når entreprenøren er udpeget.

5. Infocaféer for både borgere og erhvervsliv

Der er afholdt 2 informationsmøder om Klimatilpasningsprojektet i Bykernen. Begge arrangementer var vel besøgt af både borgere og erhvervsliv. Der er fra møderne noteret stor interesse i at blive holdt løbende orienteret generelt om projektet og gravefaserne, samt mere information for de direkte berørte, når gravearbejderne igangsættes.

Der blev informeret om den kommunikationsplan, der er opridset nedenfor.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der har været afholdt flere møder med orientering om projektet (se slides i bilag 2):

- Infocafé for borgere og erhvervsliv den 6. april 2024
- Strategiseminar for Byrådet den 18. april 2024
- Handicaprådet orientering den 7. maj 2024

- Møde i dialoggruppen om tilgængelighed den 17. maj 2024
- Infocafe for erhvervslivet den 10. juni 2024
- Besigtigelsestur med Byrådet, Handicaprådet og Seniorrådet den 24. juni 2024

Fremadrettet:

- Etablering af et ”projektkontor”, hvor alle interesserede har mulighed for at møde en gennemgående kontaktperson, som er teknisk fortrolig med projektet.
Projektkontoret skal stå for løbende orientering vedrørende anlægsstart, etaper og konsekvenser under udførelsen.
- Opdeling af byen i vejgrupper, så man kan kommunikere med de berørte interessenter i forhold til de enkelte anlægsetaper.
- Indkaldelse til orienteringsmøder i vejgrupperne ultimo 2024
- Løbende opdatering af hjemmeside og SoMe om fremdrift i projektet
- Udarbejdelse af folder/postkort til butikkerne, når anlægsarbejdet går i gang.

Ovenstående organisering af kommunikationsopgaven skal sikre rettidig information til de relevante målgrupper og være med til at understøtte en succesfuld gennemførelse af projektet i alle projektets faser. Det gælder i planlægningen, under udførelsen og efter indvielsen.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Orientering foretaget.

Bilag

1: Status om belægningsvalg mm

1.1 Eksisterende forhold

2: Helsingør Klimabykerne - Informationscafe 100624

Punkt 9: Meddelelser

23/53603

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Intet at bemærke.

Punkt 10: Eventuelt

23/53602

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-08-2024

Intet at bemærke.

Punkt 11: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025