

# REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 03-12-2020

**Mødedato** Torsdag d. 03. december 2020 kl. 15:00

**Mødested** Grøn 3, Prøvestenen

**Mødedeltagere** Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Palle Wørmann, Janus Kyhl, Michael Mathiesen, Helena Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Analyse af af havvandsstigninger og konsekvens for bykernen.....	4
Beslutning: Udmøntning af Klima- og bæredygtighedspuljen 2021.....	7
Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - oktober.....	11
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan for Erhvervsområde Kvistgård Nord.....	14
Beslutning: Tillæg til Kommuneplan 2019 - ændring af parkeringsnormer.....	18
Beslutning: Muligheder for etablering af Garant Tæpper på Støberivej 3.....	20
Beslutning: Prioritering af byudviklingsopgaver.....	23
Beslutning: Høringsvar til Kystdirektoratet om udvidelse af Hornbæk Havn.....	25
Orientering: Plan for strategiske indsatser på almenboligområdet de kommende år.....	28
Beslutning: Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdigt hus på Nordre Strandvej 264, Ålsgårde.	33
Beslutning: Nedrivning af bevaringsværdigt stuehus på Fyrrebakkevej 6, Hornbæk.....	37
Lukket.....	41
Lukket.....	42
Beslutning: Placering af affaldsøer i Helsingør Bymidte.....	43
Beslutning: Mulighed for at deltage i forsøgsordning om BRT-linjer.....	49
Beslutning: Udmøntning af cyklistpulje 2021.....	53
Beslutning: Udmøntning af Byrumsmidler 2021.....	57
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 03-12-2020.....	62
Orientering: Midtvejsstatus på handleplan for styrket trivsel og mental sundhed 2018-2022.....	64
Meddelelser.....	68
Eventuelt.....	69
Orientering: Kommende sager.....	70
Godkendelse af referat.....	72

## **Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden**

19/29587

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

**Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020**

Dagsordenen godkendt.

## **Punkt 2: Beslutning: Analyse af af havvandsstigninger og konsekvens for bykernen**

20/13130

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Indledning**

I forbindelse med klimapuljen for 2020 blev det vedtaget at gennemføre en analyse af havvandsstigninger og konsekvens for bykernen. Resultatet er en screening af mulige risikoområder og et idekatalog for mulige strategier og løsninger. Rådgivergruppen præsenterer resultaterne for udvalget på mødet.

I forlængelse af dette arbejde anbefales det, at udarbejde en mere detaljeret analyse og konkrete løsningsforslag for delstrækningen ved og bag Villa Molkte, Nationernes Alle og Marienlyst, som vurderes at kunne være i umiddelbar risiko for oversvømmelse.

Udvalget skal beslutte om denne opgave skal igangsættes.

### **Retsgrundlag**

Lov om kystbeskyttelse

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Af Helsingør Kommunes Vision 2030 fremgår bl.a. at:

Vi vil være en bæredygtig kommune, hvor vi skaber de bedste rammer for, at vi kan leve og udleve det liv, vi ønsker ... sammen

Vi skal være forberedt på fremtidens klimaforandringer med stigende havvandstand og større mængder nedbør.

Sammen vil vi klimasikre vores byer og kyststrækninger.

### **Sagsfremstilling**

Helsingør Kommune er med hav på to sider særlig sårbar over for følgerne af klimaforandringerne. Vandstanden i de danske farvande forventes af stige med mellem 0,2 og 1,4 meter frem til næste århundredeskifte. Sammen med flere og kraftigere storme, vil det give et større pres på kysterne, især de lavtliggende kystområder vil være udsatte under storm.

I 2014 udarbejdede Helsingør Kommune en klimatilpasningsplan, som blandt andet omfattede en indledende kortlægning af kystens sårbarhed i forhold til havvandsstigninger. Klimatilpasningsplanen er besluttet revideret som led i kommuneplanrevisionen jævnføre DK 2020 plan.

I 2019 vedtog Helsingør Kommune en Klima- og Bæredygtighedsplan med følgende mål for Klimatilpasning: ”At kommunen er godt forberedt på virkninger af klimaforandringerne ved at indarbejde klimatilpasning i den kommunale planlægning.”

I kommuneplan 2019 blev det desuden formuleret som et mål at ”Skader som følge af erosion og havstigninger skal forebygges og mindskes, ved klimasikring af kystnær bebyggelse og kystnære anlæg.”

På den baggrund er der nu gennemført en analyse af havvandsstigning og konsekvens for bykernen, samt udarbejdet et tilhørende idekatalog med anbefalinger til sikringsstrategi og ideer til løsninger, som ud over sikring mod havvandsstigninger også kan tilføre yderligere kvaliteter til de berørte byrum.

Analysen omfatter en screening af kyststrækningen, som strækker sig fra Sommarivaområdet i nord, over Grønnehav Strand, Nordhavnen, Kronborg, bykernen og færgeterminalerne til og med renseanlægget i syd. (Se bilag 2)

Med baggrund i screeningen er kyststrækningen delt op i 8 delstrækninger, som hver især er kategoriseret i forhold til, hvornår der med den nuværende viden kan forventes at opstå risiko for oversvømmelse og dermed sikringsbehov. (Se bilag 1)

Kategori	Sikringsbehov	Delstrækning	Hvad
1	Nu	Villa Molkte, Nationernes Alle og Marienlyst	Bør i nærmeste fremtid belyses med særskilt analyse og projektbeskrivelse.
2	Inden 2030	Helsingør Nordhavn Kulturværftet og M/S Museet for Søfart	Der er forholdsmeæssig god tid til at etablere en sikring, men opstart af dialog med relevante aktører og udarbejdelse af retningslinjer for sikring bør igangsættes indenfor overskuelig tid.
3	Inden 2040	Højstrup Villakvarter Langs banen/Havnegade og Stationspladsen Bag Grønnehav strand	Bør indgå i fremtidige byudviklingsstrategier og evt. designmanual for havnefront og kystsikring.
4	Inden 2050	Parkeringsareal ved Kronborg Færgevej/Opmarch til færgeleje	Planlægning af områderne bør ske på byplanstrategisk niveau.

Udfordringen omkring Villa Molkte, Nationernes Alle og Marienlyst, som ligger i kategori 1, er især, at havvand allerede under eksisterende forhold kan trænge ind i baglandet, herunder til Sommarivaområdet, og skabe oversvømmelser. Dette

kan dels ske ved brandvejen langs med Villa Molke og dels i den nordlige ende af Grønnehave Strand ved Marienlyst.

Det anbefales derfor, at der med henblik på et anlægsønske for 2022 straks igangsættes en mere detaljeret analyse af problemerne disse steder, samt udarbejdelse af konkrete forslag til løsninger, som både kan håndtere stormflod og behovet for at lede overfladevand væk fra baglandet i forbindelse med skybrud og ekstremregn.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Midlerne til at gennemføre en mere detaljeret analyse med efterfølgende løsningsforslag for delstrækningen omkring Villa Molke, Nationernes Alle og Marienlyst findes ved et mindreforbrug i klimasekretariatets budget for 2020, der overføres til 2021 og inden for de midler, der forventes afsat til realisering af Plan for Klima- og bæredygtighed.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Den videre bearbejdning af den gennemførte screening og ideerne til løsninger kræver en tæt dialog med bl.a. Helsingør Kommunes Beredskab og Helsingør Havne samt relevante grundejere og myndigheder.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at analyseresultaterne tages til efterretning som grundlag for det videre arbejde med sikring mod havvandsstigninger i bykernen.
2. at der igangsættes en detaljeret analyse og udarbejdelse af løsningsforslag for delstrækningen i Kategori 1.
3. at analyseresultaterne indgår i grundlaget for den kommende klimatilpasningsplan.
4. at analyseresultaterne indgår i den videre planlægning af Sommarivaområdet.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020**

Indstillingerne godkendt.

### **Bilag**

- 1: Endelig rapport - 20201104 - Helsingør havvandstigning - Analyse og idekatalog for sikringstrategi
- 2: Helsingør - oversvømmelse fra havet - version 1.1

# Punkt 3: Beslutning: Udmøntning af Klima- og bæredygtighedspuljen 2021

20/22064

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

I forbindelse med budgetaftalen for 2020-2023 besluttede Byrådet, at realisering af Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030 skulle understøttes økonomisk ved etablering af en klima- og bæredygtighedspulje til årlig udmøntning.

Byrådet skal udmønte 3,2 mio. kr. til initiativer, som understøtter kommunens klima og bæredygtighedsindsats i 2021.

## Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

## Relation til vision og tværgående politikker

Initiativet er i tråd med Vision 2030 om at være en bæredygtig kommune, herunder især visionsmålet om at styrke vores natur, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt og understøtter realiseringen af målene i Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i december 2019 en Plan for klima og bæredygtighed i Helsingør Kommune 2020-2030, med 11 ambitiøse mål for en klimavenlig og bæredygtig omstilling af kommunen. De 8 mål er sat for hele kommunens geografi og de tre sidste mål er sat for kommunens egen virksomhed.

### 1. Kriterier for udmøntning af puljen

Center for By, Land og Vand anbefaler, at udmøntningen af klima- og bæredygtighedspuljen sker ud fra følgende kriterier;

1. Initiativet skal have en direkte effekt med hensyn til at nedbringe CO<sub>2</sub>, løse et klimatilpasningsproblem eller bidrage til øget bæredygtighed
2. Initiativet skal være synligt for eller involvere borgere, virksomheder eller dele af den kommunale forvaltning
3. Initiativer som er fysiske, udviklings- og handlingsrettet vil blive prioriteret højest.
4. Det vil være en fordel, hvis initiativet kan tjene som demonstration og inspiration for yderligere indsatser
5. Initiativet bør bidrage til at initiere en omstilling uden behov for permanent økonomisk bidrag fra klimapuljen.

### 2. Forslag til initiativer i 2021

Der er fremsat ønsker til klimapuljen for 4,385 mio. kr. Alle ønsker fremgår af tabel 1 og initiativerne er nærmere beskrevet i bilag 1.

Ud fra ovenstående kriterier, så foreslår Center for By, Land og Vand, at klima- og bæredygtighedspuljen fordeles til følgende projekter i 2021. Nogle af initiativerne kan kun gennemføres succesfuldt, hvis der også garanteres en finansiering i 2022 (fremgår af kolonne 4 i tabel 1).

Tabel 1 – beløb angivet som 1000 kr.

Forslag	Forslag til initiativ	BLV's forslag til budget i 2021	Yderligere budgetbehov i 2022
Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima:			
1 Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030	350	350	350
2 Klimapakke til boligforeninger	250	215	
3 Revision af Klimatilpasningsplan 2021	250	0	
4 Klimakompensation for Byrådets flyrejser	7	7	
Budgetområde 619 Omsorg og Ældre:			
5 Omlægning til økologi på plejehjem	623	623	
Budgetområde 825 Ejendomme og Bygningsforbedringer:			
6 Omlægning af tjenestebiler	40	40	60
7 Beplantning ved skoler og institutioner	500	200	
8 Nyt Energisystem MinEnergi 2.0	750	750	
9 Skærme til overvågning af energiforbrug på skoler	700	700	
Budgetområde 826 Administration:			
10 Grøn Levering	20	20	20
11 Grønne udbud	50	50	50
12 Ansættelse af grøn contract manager	600	0	
13 Udvikling af e-handelssystemet Rakat	75	75	5
14 Omlægning af tjenestebiler	40	40	60
15 Formidling – Klimaændringer og havet	130	130	

### 3. Center for By, Land og Vands bemærkninger til forslag til budget 2021 for de enkelte budgetområder

I forhold til "Miljø, Natur og Klima", så anbefaler Center for By, Land og Vand at budgetbehovet i forbindelse med revision af Klimatilpasningsplan 2021 søges løst inden for budgetposten "Plan for klima og bæredygtighed 2020-2030". Der gennemføres i 2020 en indsats i forhold til klimapakke til boligforeninger og denne indsats bør følges op i 2021, men ambitionsniveauet kan justeres.

I forhold til "Omsorg og Ældre" er der ingen bemærkninger.

I forhold til "Ejendomme og Bygningsforbedringer" foreslår Center for By, Land og Vand at nedjustere ambitionsniveauet ift. beplantning ved skoler og institutioner. Center for Økonomi og Ejendomme vil sideløbende have fokus på at understøtte indsatsen vedr. beplantning ved skoler og institutioner i forbindelse med konkrete anlægsprojekter, der gennemføres i 2021. Et ny energisystem vil ikke kun bidrage til reduceret energiforbrug for kommunen, men også til større klimabevidsthed hos såvel elever som personale på skoler og institutioner.

I forhold til "Administration" så anbefaler Center for By, Land og Vand, at man grundet flere budgetønsker end det er muligt at imødekomme, afventer ansættelse af en grøn contract manager.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen udmønter den årlige klima- og bæredygtighedspulje på 3,2 mio. kr. og dele af budgettet omplaceres til de budgetområder, hvor indsatserne skal realiseres. Samtidig reserveres der midler fra Klima- og bæredygtighedspuljen til at videreføre nogle af indsatserne i 2022

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at klima- og bæredygtighedspuljen fordeles efter de beskrevet kriterier.
2. at for 2021 prioriteres som foreslået i tabellen ovenfor.
3. at forslag 1-4 på i alt 572.000 kr. omplaceres fra budgetområde 201 til budgetområde 619, jf. tabel 1.
4. at forslag 5 på i alt 623.000 kr. omplaceres fra budgetområde 201 til budgetområde 85, jf. tabel 1.
5. at forslag 6-9 på i alt 1.690.000 kr omplaceres fra budgetområde 201 til budgetområde 825, jf. tabel 1.
6. at forslag 10, 11 og 13-15 på i alt 315.000 kr. omplaceres fra budgetområde 201 til budgetområde 826, jf. tabel 1.
7. at der som følge af prioriteringen for 2021 samtidig reserveres 0,545 mio. kr. af Klima- og bæredygtighedspuljen i 2022 til videreførelse af igangsatte indsatser i 2022.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020**

Indstillingerne anbefales.

Derudover anbefalede udvalget, at 61.000 afsættes til supplerende analyser af havvandsstigninger og konsekvens for bykernen (puljen er blevet opskrevet med 61.000) og at anlægsbevillingen Klima- og Bæredygtighedspuljen på 3.261.000 kr. på budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima flyttes fra anlæg til drift.

## **Bilag**

Klima- bæredygtighedspuljebudget 2021 - projektønsker

## Punkt 4: Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - oktober

20/9788

### Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab 2020 for By-, Plan- og Miljøudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af oktober måneds forbrug. Der er i forventet regnskab – så vidt muligt - taget højde for eventuelle ekstraudgifter som følge af Covid-19. Yderligere er statslig Covid-19 kompensation indarbejdet.

### Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

### Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### Sagsfremstilling

På By-, Plan- og Miljøudvalgets budgetområder forventes et samlet mindreforbrug på 7.893.000 kr., jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2020 for By-, Plan- og Miljøudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.							
Budgetområde	Oprindeligt budget 2020	Forventet budget 2020*	Forbrugsprocent ift. forventet budget	Forventet regnskab 2020 pr. 31.10	Ændring ift. forventet regnskab pr. 30.9**	Mer/ mindre-forbrug ift. opr. budget***	Mer/ mindre-forbrug ift. forventet budget***
<b>By-, Plan- og Miljøudvalget</b>	<b>141.354</b>	<b>141.302</b>	<b>69,6%</b>	<b>133.409</b>	<b>4.663</b>	<b>7.945</b>	<b>7.893</b>
201 Miljø, Natur og Klima	6.553	6.596	41,0%	5.749	261	804	847
Rammestyret	6.553	6.596	41,0%	5.749	261	804	847
204 Trafik, Vej og Parkering	87.878	87.783	68,9%	80.737	4.402	7.141	7.046
Rammestyret	87.878	87.783	68,9%	80.737	4.402	7.141	7.046
206 Nordsjællands Park og Vej	46.923	46.923	75,0%	46.923	0	0	0
Rammestyret	46.923	46.923	75,0%	46.923	0	0	0

\* Forventet budget

udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger, herunder overførsler og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgingsmåneden.

\*\* Forbedring af forventet regnskab angives med plus, og forværring angives med minus.

\*\*\* Merforbrug angives med minus, og mindreforbrug angives med plus.

På By-, Plan- og Miljøudvalgets områder forventes et samlet forbrug på 133.409.000 kr.

Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima:

I forhold til forventet budget forventes der et mindreforbrug på 847.000 kr.

Der forventes et mindreforbrug på ca. 877.000 kr. på naturpleje og vandløb, der dels skyldes at en del projekter ikke har kunnet igangsættes i tide som følge af Covid-19, og dels en langtidssygemelding. Mindreforbruget forventes overført til 2021, og skal bruges til rådgiverbistand til den kommende spildevandsplan, der skal udarbejdes i 2021. Derudover forventes der et merforbrug på ca. 30.000 kr. på rottebekæmpelse som følge af ekstraordinært mange anmeldelser i 2020.

I forhold til seneste rapportering er der et fald i forventet forbrug på 261.000 kr., der primært skyldes forventet mindreforbrug på naturpleje og vandløb, jf. ovenfor.

#### *Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering:*

I forhold til forventet budget forventes der et mindreforbrug på 7.046.000 kr.

Der forventes et mindreforbrug på 4.100.000 kr. på kontoen til vejafvanding som skyldes, at reglerne for opkrævning af vejafvandingsbidrag er ændret som følge af en landsretsdom. De beløb, der er opkrævet i de foregående år, skal derfor også reguleres. Forsyning Helsingør har derfor ikke opkrævet bidraget for 2020. Der arbejdes i øjeblikket på at få opgjort, hvor meget der skal tilbagebetales, samt hvordan bidraget skal afregnes fremover.

Salget af cykelteket har givet en indtægt på ca. 250.000 kr., der skal bruges til gennemførelse af cykelprojekter i 2021.

Der forventes et mindreforbrug på Trafiksikkerhedsrådet på 1.500.000 kr. Beløbet var afsat til etablering af lyssignal ved Mørdrupvej i forbindelse med udbygningsaftalen med Trelleborg. Projektet er sat i bero, og mindreforbruget forventes overført til 2021.

Der forventes manglende indtægter på ca. 590.000 kr. til Parkeringsservice også som følge af Covid-19. Den statslige Covid-19 kompensation udgør 187.000 kr., der skal modregnes således, at den manglende nettoindtægt bliver på ca. 403.000 kr. Derudover er der et forventet mindreforbrug på 770.000 kr., som følge af vedtagelsen af udligningsreformen 2020. Her blev der fastsat nye regler, der betyder, at indtægter fra parkeringsafgifter ikke længere er omfattet af modregningsordningen. Der er således kun en afregning til staten på 50 pct. i forhold til de tidligere 70 pct.

Hertil kommer et forventet mindreforbrug på de lokale busruter på ca. 800.000 kr., som skyldes efterregulering fra tidligere år. Beløbet skal bruges til at dække et forventet merforbrug på området i 2021.

I forhold til seneste rapportering er der et fald i forventet forbrug på 4.402.000 kr., der primært skyldes forventet mindreforbrug på kontoen til vejafvanding på 4.100.000 kr., jf. ovenfor. Derudover er der en indtægt fra salg af cykelteket på ca. 250.000 kr.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstillingen.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering om forventet regnskab foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020**

Orientering foretaget.

# Punkt 5: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan for Erhvervsområde Kvistgård Nord

19/27583

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

Helsingør Byråd vedtog den 11. maj 2020 at udsende Forslag til kommuneplantillæg 1 og Forslag til lokalplan 2.13 for den nordligste del af erhvervsområdet i Kvistgård i høring i 8 uger. Planforslagene har været i offentlig høring fra den 13. maj til den 8. juli 2020.

Den 26. oktober 2020 vedtog byrådet kommuneplantillægget endeligt, og lokalplanforslaget blev justeret og sendt i en kort fornyet høring.

Byrådet skal beslutte, om lokalplanen skal vedtages endeligt, evt. med ændringer.

## Retsgrundlag

Planloven

## Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030, Erhvervs og vækstpolitik og Bosætnings- og boligpolitik. En fornyet planlægning for området understøtter kommunens vision om at skabe bedst mulige rammer for kommunens virksomheder. Erhvervsudvikling understøtter bosætning og omvendt.

## Sagsfremstilling

*Baggrund og historik:*

Formålet med det nye plangrundlag for erhvervsområdet er overordnet set, at virksomhederne skal gives bedre og mere tidssvarende rammer for udvikling.

Der indkom 8 høringssvar til det oprindelige lokalplanforslag 2.13. Heraf handlede mange om de nye muligheder, der blev givet hos virksomheden Bavarian Nordic, der ligger tæt på den nordlige del af Nyrup landsby. Der var særligt bekymring for konsekvenserne af markant højere byggeri, herunder lyspåvirkning, mod Nyrup.

Byrådets besluttede en række ændringsforslag, der strammede og præciserede enkelte af lokalplanens bestemmelser af hensyn til omgivelserne. De besluttede ændringsforslag blev indarbejdet i lokalplanen, og det reviderede lokalplanforslag (nr. 2.13.1) blev sendt i en kort, fornyet høring, fordi et byggefelt til byggeri i op til 20 meters højde, hos Bavarian Nordic, blev justeret. Byggefeltet blev reduceret mod Helsingørsvej og Nyrup. Til gengæld blev det udvidet til at omfatte Bøgeskovvej 7 (matrikel 2ai), som virksomheden netop havde købt. Samlet set blev byggefeltet større.

*Nye høringssvar*

I den fornyede høringsperiode er der indkommet to høringssvar fra borgere i Nyrup, se bilag med høringssvarene i deres fulde ordlyd.

Borgerne:

- mener, at der kun er tale om en minimal forbedring, når "20 meter i højden"-byggefeltet flyttes en anelse tilbage,
- er imod byggehøjder på 15 og 20 m, som de mener vil være skæmmende for flere byområder, set i en større kontekst, herunder for ankomsten til Helsingør, og særligt ødelæggende for de nære boligområder Nyrup og Kvistgård,
- er imod, at der lægges der op til, at der kan gives dispensation til reduktion af beplantningsbæltet mod Nyrup by, da beplantningsbæltet mellem beboelse og virksomheden Bavarian Nordic er den eneste skærmer mod lys, støj osv. Både i forhold til nuværende og kommende byggeri.
- Helsingør Kommune har et ansvar for at omgivende lokalsamfund ikke stilles ringere end før, og vurderer, at en forringelse af Nyrup vil være et stort tab for beboerne men også for kommunen som helhed, der vil blive en attraktion fattigere.

### *Ændringsforslag*

Borgerne ønsker, at der i lokalplanen skal stilles krav om:

1. Fuld afskærmning af lys om aftenen og natten fra vinduer, der er synlige fra Nyrup landsby. Borgerne foreslår centralt styrede persienner som en styringsmulighed.
2. Forbud mod oplysning af facader, der er synlige fra Nyrup landsby.
3. Påbud om ikke-reflekterende, diskrete facadematerialer på facader, der kan ses fra Nyrup landsby.
4. Påbud om en hurtigst mulig (gen-)etablering af et 20 meter bredt beplantningsbælte mod Helsingørsvej i en højde, som skærmer for indsyn fra landsbyen Nyrup til alle bygninger i hele området for Lokalplan 2.13.1.

Bavarian Nordic har tilkendegivet følgende:

5. Byggefeltet kan reduceres med 5 meter mod naboejendommen mod syd (matrikel 2an) og mod Bøgeskovvej.
6. Det kan indarbejdes i lokalplanen, at der ikke må etableres vinduer i facader vendt mod Nyrup i højder over 15 meter. Dog på vilkår at, at det også indarbejdes, at det bliver muligt at søge en dispensation, hvis det med den konkrete placering af bebyggelse inden for byggefeltet, og/eller design af en fremtidig bygning, kan påvises, at lys fra bygningen i højder over 15 meter ikke i væsentlig grad kan ses fra Nyrup.

Virksomheden har oplyst, at vinduesarealet i produktionsbygninger bestemmes ud fra

Arbejdstilsynets krav til dagslys, og ved etablering af administrationsbygninger vil disse blive etableret med vinduer i alle etager. Lys herfra vil fremstå dæmpet og vil typisk være slukket uden for normal arbejdstid. Virksomheden vurderer, at et højt byggeri et givent sted inden for byggefeltet ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning mod Nyrup, da en ny 20 meters bygning i høj grad vil være skærmet af foranliggende bygninger, og afstanden til de nærmeste boliger i Nyrup vil være mindst 150 meter. Bavarian Nordic oplyser også, at den har brug for mest muligt fleksibilitet for at virksomheden kan optimere fabriksanlægget på ejendommen.

### *Administrationens vurderinger af ændringsforslagene*

- Ad 1) Fuld afskærmning af lys om aftenen og natten fra vinduer, der er synlige fra Nyrup landsby, kan kun opnås ved at stille krav i lokalplanen om, at nord- og vest-vendte facader i byggefeltet skal være tillukkede facader, dvs. uden vinduer eller andre lysåbninger, for så vidt angår den del af facader, der overstiger 15 meter fra terræn, målt efter bygningsreglementets bestemmelser.
- Ad 2) Lokalplanen rummer allerede en bestemmelse, der regulerer forholdet (§ 7.1: "belysning af facader kun må udføres med afskærmet nedadrettet lys i en højde til lyskilden på maksimalt 3,5 meter fra terræn"). T.o. er der også en bestemmelse om belysning af ubebyggede arealer (§ 8.9: "Belysning af ubebyggede arealer må kun udføres med afskærmet, nedadrettet lys i en højde til lyskilden på maksimalt 3,5 meter").
- Ad 3) Lokalplanen rummer allerede en (gængs) bestemmelse, der regulerer forholdet (§ 7.1: "Bebyggelse ikke må opføres med blanke eller reflekterende materialer på facader og tage, herunder tekniske anlæg," netop af hensyn til omgivelserne.
- Ad 4) Virksomheden skal reetablere plantebæltet jf. de givne tilladelser og vilkår, dvs. inden udgangen af 2023. Administrationen har noteret sig, at Bavarian Nordic vil iværksætte pleje af beplantningsbæltet mod Helsingørsvej, så det bliver mere tæt og skærmende end i dag, også i vintertilstand, og så levetiden forlænges.
- Ad 5) Forslaget giver god mening af hensyn til nabomatrikel og vej. Den generelle byggehøjde på 15 meter vil gælde på de områder, hvor byggefeltet reduceres.
- Ad 6) Forslaget er sympatisk, men det vil være svært at administrere, hvornår lys fra bygningen i højder over 15 meter kan ses fra Nyrup i væsentlig grad eller ej.

#### *Administrationens anbefalinger*

Administrationen anbefaler, at ændringsforslag 5 indarbejdes i lokalplanen.

Administrationen anbefaler ikke tiltrædelse af ændringsforslag 6, da det er svært at administrere, hvornår lys fra bygningen i højder over 15 meter kan ses fra Nyrup i væsentlig grad eller ej.

Udvalget gøres opmærksom på, at

- visualiseringerne af byggeri i byggefelt A viser, at øverste taghøjde for bygninger på 20 meter vil kunne ses over plantebæltet, særligt i vinterhalvåret, men bør også notere sig, at visualiseringerne er "worst case-scenario" og med det oprindelige byggefelt, der lå tættere på Helsingørsvej,
- Bavarian Nordic vurderer det som værende mest sandsynligt, at nye bygninger med en højde på 20 meter vil blive placeret længere inde på virksomhedens område tilbage-trukket fra Helsingørsvej,
- den påtænkte funktion i byggefeltet til højt byggeri har i hele sagsbehandlingsperioden været et højlager, men lokalplanen fastlægger ikke en specifik anvendelse for de enkelte byggefelter,
- Miljøscreeningen konkluderede: "Samlet vurderes det, at etablering af de muliggjorte byggehøjder ikke vil have en væsentlig visuel påvirkning af Nyrup og landskabet".

Lokalplanforslag [2.13](#) og [2.13.1](#) kan ses på lokalplanportalen (via de to links) indtil den endelige lokalplan offentliggøres, såfremt byrådet beslutter en endelig vedtagelse.

Administrationen har t.o. vedhæftet to relevante notater fra 1. behandlingen af lokalplanforslaget, dvs. ”Høringssvar pointer og ændringsforslag samt administrationens kommentarer og anbefalinger hertil” og bilaget udelukkende med administrationens anbefalinger, se bilagslisten.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Forudgående offentlighed blev gennemført i perioden 18. november til 11. december 2019. Høringsperioden af forslagene var fra den 13. maj til og med 8. juli 2020 (8 uger).

Forud for By-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. oktober gennemførtes en besigtigelse i Nyrup med de berørte borgere. Den justerede lokalplan blev udsendt i 14 dages høring fra den 28. oktober til og med den 11. november 2020.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at lokalplanen vedtages endeligt med det anbefalede ændringsforslag (nr. 5).

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

- 1: Modtagne høringssvar til Lokalplanforslag 2.13.1
- 2: Oversigt - administrationens samlede anbefalinger til ændringer af lokalplan 2.13
- 3: Høringssvar\_ pointer og ændringsforslag samt administrationens kommentarer og anbefalinger hertil

# **Punkt 6: Beslutning: Tillæg til Kommuneplan 2019 - ændring af parkeringsnormer**

20/32645

## **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## **Indledning**

Helsingør Kommunes parkeringsnormer fra 2010 blev i forbindelse med Kommuneplan 2019 forenklet og i en reduceret udgave indskrevet i Kommuneplan 2019.

De gældende parkeringsnormer er formuleret som vejledende normer, og dermed bliver de genstand for diskussion med mange bygherre. Samtidig baserer de gældende parkeringsnormer sig kun på udvalgte boligtyper eks. etage, rækkehus mv.

Administrationen ønsker at revidere parkeringsnormerne, således at de bliver mere tidssvarende, og at de bliver eksakte og dermed ikke hele tiden er til forhandling. Parkeringsnormerne bør i fremtiden ikke alene vurderes ud fra boligtype, men også vurderes ud fra vigtige parametre som afstand til transport, dagligvareindkøb, byliv, skole mv.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, hvormed P-normen kan opdateres.

## **Retsgrundlag**

Planloven

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Trafikpolitik, Bosætningspolitik, Plan for Klima og bæredygtighed 2020-2030

## **Sagsfremstilling**

Helsingør Kommune har valgt i kommuneplan 2019 at fastsætte generelle rammer for parkering, som skal opfyldes ved udarbejdelsen af lokalplaner. Derfor forudsætter en ændring af P-normen, at administrationen udarbejder et tillæg til kommuneplanen.

Det fremgår af kommuneplanens generelle rammer for parkering, at parkeringsnormerne kan anvendes som grundlag for en konkret vurdering af behovet for parkeringspladser. Dette kan forstås sådan, at rammer for parkering ikke er bindende for lokalplanlægningen.

Det er vigtigt for den fysiske planlægning i Helsingør Kommune, at kommunens parkeringsnormer ikke kun er vejledende, men at de er fastlagte for lokalplanlægningen. Derved skabes der klarhed for investorer og bygherre over, hvilke krav der bliver stillet til parkering.

Administrationen ønsker herudover at kunne regulere krav til antal parkeringspladser i forhold til boligtyper og boligstørrelser og evt. afstand til f.eks. kollektiv transport, dagligvareindkøb, skole, rekreation, bycentre mv.

Det skal herudover afklares om, der skal fastsættes krav til andre kategorier og hvilke kategorier det i givet fald skal dreje sig om, ligesom vi vil undersøge hvilke andre eventuelle virkemidler, vi vil kunne bruge i sammenhængen.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Ingen bemærkninger

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Da parkeringsnormen er en del af kommuneplanens generelle rammer, skal der, forud for at der igangsættes en udarbejdelse af et tillæg til ændring, indkaldes ideer og forslag igennem en offentlig høring.

Det foreslås, at denne høring igangsættes med en varighed på tre uger, da høringen vil ligge i forbindelse med jule- og nytårsperioden.

Herefter kan der udarbejdes et forslag til et tillæg.

Forinden tillægget kan udsendes i en offentlig høring, skal et forslag godkendes af Byrådet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at der skal udarbejdes et tillæg til kommuneplanen til revision af P-normen.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020**

Indstillingen godkendt.

# Punkt 7: Beslutning: Muligheder for etablering af Garant Tæpper på Støberivej 3

20/33177

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Garant tæpper har spurgt, om de må drive detailhandel fra adressen Støberivej 3 i Helsingør. Da dette ikke er lovligt ift. det gældende plangrundlag orienteres udvalget om, hvad der skal til for at virksomheden kan etablere sig lovligt på adressen.

Som en afledt konsekvens skal udvalget tage stilling til om der skal udarbejdes et nyt plan-grundlag for en nærmere defineret del af erhvervsområdet overfor Prøvestenscentret og evt. langs Klostermosevej mod nord med henblik på at muliggøre virksomheder, der sælger pladskrævende varegrupper.

## Retsgrundlag

Planloven

## Relation til vision og tværgående politikker

Jf. Vision 2030 og Erhvervs- og vækstpolitikken vil Helsingør Kommune gerne sikre gode rammer og rammevilkår for virksomhederne. I Erhvervs og vækstpolitik 2020-2025 er det et mål at styrke den fysiske planlægning for erhvervsområderne ved at tilpasse de planmæssige

rammer til både nuværende og fremtidige erhverv. Erhvervsudvikling understøtter bosætning og omvendt.

## Sagsfremstilling

Garant Tæpper Kvistgaard er vokset ud af lokalerne i Kvistgaard og har gennem længere tid søgt efter større arealer. Garant Tæpper har en pladskrævende produktportefølje og sælger både til andre virksomheder og til private. Virksomheden ønsker at etablere sig, hvor auktions-huset Lauritz.com ligger d.d. Lokalerne bliver ledige primo 2021.

For området gælder lokalplan 1.73, enhed 2. Anvendelsesbestemmelser er lettere produktions- og værkstedsvirksomhed, herunder lager, service, showroom og forretningsvirksomhed i til-knytning til den pågældende virksomhed. Anvendelsesbestemmelserne muliggør ikke detailsalg til private. Det medfører samlet set, at Garant Tæpper ikke lovligt kan etablere sig dér.

Det vurderes, at Garant Tæpper - som sælger tæpper og gulve - er af typen, der hører under kategorien ”særligt pladskrævende varegrupper” jf. planlovens detailhandelsbestemmelser. Virksomheder af den type skal placeres i erhvervsområder udpeget til dette, og skal også kunne overholde en evt. lokalplan. Til orientering kan tæppeforhandlere af andre typer betegnes som værende en udvalgsvarebutik, der sælger langvarige forbrugsgoder. Sådanne tæppeforhandlere kan placeres andre steder i detailhandelsstrukturen, fx i Prøvestenscentret, i bymidter, bydelscentre mv, alt efter de nærmere regler.

Den konkrete placering, Støberivej 3, ligger inden for kommuneplanramme 1.E37 - Energivej og Støberivej – som kun giver mulighed for én enkelt butik på 5.000m<sup>2</sup> af typen ”særlig plads-krævende varegrupper”. Rammen er allerede opbrugt af en bilforhandler.

Området langs Støberivej, Fabrikvej, Industrivej og langs Klostermosevej mod nord er ellers i detailhandelsstrukturen udlagt til butikker med særlig pladskrævende varegrupper.

Hvis udvalget ønsker at forny plangrundlaget for Støberivej 3 og for et nærmere defineret område langs de ovenfor nævnte veje, giver planloven mulighed for midlertidigt at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, selvom dispensationen er i strid med principperne i planen, dvs. formåls- og anvendelsesbestemmelserne.

Bestemmelsen tænkes særligt anvendt i tilfælde, hvor der er udarbejdet en ny lokalplan, som endnu ikke kan realiseres, eller hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan. En midlertidig tilladelse kan gives i op til 3 år, og kan fornyes, hvis det er sagligt begrundet og lever op til de forudsætninger, som ligger til grund for bestemmelserne om midlertidige tilladelser. Der bør dog udvises tilbageholdenhed med anvendelsen af dispensationsadgangen, idet der er tale om en undtagelse til lovens almindelige regel om, at videregående afvigelser kun kan foretages ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

Såfremt udvalget beslutter at igangsætte udarbejdelse af nyt plangrundlag bl.a. for den pågældende ejendom vil administrationen kontakte virksomheden, og opfordre dem til at fremsende en ansøgning om midlertidig dispensation til kommunens behandling, med henblik på at kunne meddele en dispensation, såfremt forudsætningerne er opfyldt. Dispensationen kan meddeles administrativt, hvis forudsætningerne i loven opfyldes.

Det skal tages med i betragtning, at lokalplan 1.73 er fra 2002 og ikke er tidssvarende, da der er sket en stor udvikling i forhold til virksomhedstyper og deres behov siden da. Herudover bør det tages med i betragtning, at området til "særlig pladskrævende varegrupper" ligger godt infrastrukturelt, sagtens kan fungere i en arbejdsdeling med Prøvestenscentret overfor, og der er et behov for at muliggøre den type virksomheder i området.

Administrationen vurderer, at kommuneplanrammerne, erhvervslokalplanerne samt detail-handelsstrukturens udpegning bør gennemgås nøje, og anbefaler, at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for en nærmere defineret del af erhvervsområdet overfor Prøvestenscentret og evt. også langs Klostermosevej, således at de planmæssige rammer tilpasses både nuværende og fremtidige erhverv og kommuneplanens detailhandelsstruktur.

Administrationen er således indstillet på, at der kan være særligt pladskrævende varer i området omkring Støberivej, Fabrikvej, Industrivej og Klostermosevej nord, men præcis afgrænsning af, vil bero på en konkret vurdering i forbindelse med den forestående planlægning.

Det medfører, at administrationen på baggrund af beslutningen om iværksættelse af en lokalplanlægning, fremadrettet vil kunne give dispensation til etablering af virksomheder med pladskrævende varegrupper i området over for Prøvestenscentret og langs Klostermosevej nord. Der vil i hvert enkelt tilfælde skulle ske en konkret vurdering af, om den ønskede placering er mulig ift. den konkrete gældende lokalplan. Det kan ikke forventes, at der vil blive givet en dispensation til særligt pladskrævende varer over alt.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Lokalplanen udarbejdes af Helsingør ByLAB

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Planlægges sidenhen

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at det besluttes, at der udarbejdes et nyt plangrundlag for en nærmere defineret del af erhvervsområdet overfor Prøvestenscentret og evt. også langs Klostermosevej, således at de planmæssige rammer tilpasses både nuværende og fremtidige erhverv og kommuneplanens detailhandelsstruktur.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020**

Indstillingen godkendt.

## **Punkt 8: Beslutning: Prioritering af byudviklingsopgaver**

18/1137

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Indledning**

Der er stor interesse i at udvikle og bygge i Helsingør Kommune og behovet for lokalplanlægning overstiger kommunens resurser.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal derfor beslutte en prioritering af lokalplaner for 2021-22.

### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Helsingør BYLABs opgaver, herunder lokalplanlægningen understøtter som helhed kommunens Vision 2030.

### **Sagsfremstilling**

Helsingør Kommune oplever stadig en meget stor interesse i at investere og udvikle kommunen med nye boliger og virksomheder. Samtidig har Helsingør Byråd igangsat en række ambitiøse byudviklingsprojekter.

Som følge af de mange projekter er der et stort behov for lokalplanlægning, borgerinddragelse og tværgående koordinering af byens udvikling.

Der er samlet ca. 50 lokalplaner, der venter på at blive realiseret. COVID-19 situationen har ikke medført en mindre efterspørgsel på lokalplaner. Tværtimod er der nu et stort behov for meget hurtigt at kunne tilvejebringe de nødvendige lokalplaner, så vi kan sikre grundlag for investeringer i Helsingør Kommune.

På det vedlagte skema er det beskrevet, hvilke planforslag og byudviklingsprojekter, der aktuelt arbejdes på og hvordan de foreslås prioriteret.

Herudover viser skemaet, hvilke sager der forventes igangsat, når der er resurser til det.

Prioriteringen på listen betyder, at resurserne i spidsbelastningssituationer målrettes de højtprioriterede opgaver og planforslag. I praksis arbejdes der på alle listens igangsatte opgaver, undtaget planer, hvor kommunen afventer bidrag fra bygherre/projekter eller projektet af anden årsag er sat i bero.

### **Om Helsingør BYLAB**

Helsingør BYLAB er en tværgående enhed med reference til direktionen, der i samarbejde med administrationens centre, politikere og borgere arbejder med byudvikling, analyse, geodata og boligsocial indsats, herunder en realisering af Vision 2030.

Helsingør BYLAB består af tre teams: Medborgerskab og boliger, Geodata og Byudvikling, og har overordnet følgende ansvarsområder:

- Lokalplaner, Kommuneplan og Planstrategi
- Byudviklingsprojekter, herunder Studieby Helsingør, Sommariva, Rasmus Knudsens Vej og Værftshallernes Fremtid
- Arkitekturpolitik
- Bosætnings- og boligpolitik
- GIS og grunddata
- Befolkningsprognose
- VVM og miljøvurdering
- Tilsyn med de almene boliger
- Den boligsociale indsats, herunder boligsocial helhedsplan
- Medborgerskabspolitikken og koordinering af den overordnede indsats på området

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold, men den aktuelle mængde af byudviklingsopgaver overstiger Helsingør BYLABs resurser, hvorfor en prioritering af sagerne er nødvendig.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen foranlediger ikke særskilt kommunikation og høring, men administrationen anbefaler, at den prioriterede liste publiceres på kommunens hjemmeside under igangværende byudviklingsopgaver.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at den fremlagte prioritering af lokalplaner beslattes og publiceres på kommunens hjemmeside.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

1: Prioritering af lokalplansager 21-22

2: Orientering om andre byudviklingsopgaver

# Punkt 9: Beslutning: Høringsvar til Kystdirektoratet om udvidelse af Hornbæk Havn

20/10105

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Helsingør Kommune har den 5. november 2020 modtaget et høringsbrev fra Kystdirektoratet vedrørende ansøgning om tilladelse til udvidelse af Hornbæk Havn. Tidsfrist for bemærkninger er den 3. december 2020.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om vedlagte udkast til høringssvar skal fremsendes til Kystdirektoratet, og om der skal igangsættes en proces for udarbejdelse af en samlet plan for Hornbæk Havn.

## Retsgrundlag

Kystbeskyttelseslovens § 16 a, stk. 1, nr. 2 og stk. 3, nr. 1. og Planlovens § 13, stk. 1 og 2

## Relation til vision og tværgående politikker

Ingen bemærkninger.

## Sagsfremstilling

### 1. Baggrund

Helsingør Kommune har den 5. november 2020 modtaget et høringsbrev fra Kystdirektoratet vedrørende ansøgning om tilladelse til udvidelse af Hornbæk Havn. Ansøgningen omfatter blandt andet uddybning af havnebassin og etablering af moler, bådebroer mv. Ansøgningen er vedlagt som bilag 1. Visualiseringerne er vedlagt som bilag 2.

Administrationen har udarbejdet et udkast til høringssvar, hvor sagen ønskes sat i bero indtil der foreligger en samlet plan for Hornbæk Havn. Udkast til høringssvar er vedlagt som bilag 3.

### 2. Ansøgningens indhold

Fonden Hornbæk Havn har ansøgt Kystdirektoratet om tilladelse til etablering af følgende på søterritoriet:

- Etablering af en ny østmole i forlængelse af den eksisterende østmole med en længde på 115 meter. Den nye mole placeres delvist på søterritoriet, delvist på tilskyllede sandaflejringer foran den oprindelige klit.
- Fjernelse af den oprindelige østmole, der i dag afgrænser det indre havnebassin mod øst.
- Etablering af et molehoved mellem forhavn og inderhavn.
- Afkortning af den oprindelige nordvestlige mole og etablering af en bro i forbindelse hermed.
- Etablering af nyt havnebassin ved udgravning af nuværende landarealer mellem den oprindelige kyst og det nyere ydre havnebassin.
- Etablering af bådebroer og –pladser i forbindelse med det nye havnebassin.
- I eksisterende sydlige havnebassin etableres en ny bådebro som erstatning for en ældre bro.
- Mindre opfyldning af et landareal ved nuværende ophalerrampe/havneplads og etablering af et slæbested kombineret med en ny trailerrampe og mastekaj.
- Opstilling af ny mastekran og bådcran, samt etablering af spuleplads ved den eksisterende servicekaj.
- En ny jollerampe med tilhørende anløbsbroer i tilknytning til det nye havnebassin.
- Etablering af krabbebroer ved ny legeplads beregnet til leg og læring.

Ansøgningen omfatter også forhold på land. Disse anlæg sagsbehandles ikke af Kystdirektoratet i den konkrete ansøgning.

### 3. Høringssvarets indhold

I udkastet til høringssvar udtrykker udvalget ønske om, at Kystdirektoratets behandling af ansøgningen sættes i bero indtil der foreligger en overordnet plan for Hornbæk Havn som helhed. Ønsket begrundes med, at udvalget ønsker en planproces for havnen, hvor offentligheden inddrages og forskellige interesser afvejes til gavn for flest mulige. I udkastet til høringssvar fremgår det, at processen for en igangsættelse af en helhedsplan for Hornbæk Havn forventes at kunne blive igangsat primo/medio 2021.

Der fremgår endvidere, at udvalget er af den opfattelse, at udvidelsen af havneanlægget på søterritoriet potentielt kan medføre væsentlige påvirkninger på land i form af eksempelvis øget trafik, behov for fællesfaciliteter, parkeringsbehov mv. Desuden kan projektet potentielt have indflydelse på selve kysten, eksempelvis på strandvegetation, kystlandskabet, vandløbsudløbet (Østerbæk), den langsgående materialetransport, generel øget belastning af området mv.

Overordnet set finder udvalget det uhensigtsmæssigt, hvis der gives tilladelse til anlæg på søterritoriet som afføder behov på land, som ikke kan imødekommes.

By-, Plan- og Miljøudvalget bemærker i udkastet til høringssvar, at udvalget ikke har taget stilling til, om det er for eller imod en havneudvidelse. Såfremt Kystdirektoratet kan meddele, om Kystdirektoratet er sindet at give en tilladelse, ville dette være et væsentligt bidrag ift. en kommende planproces.

### 4. Myndighedskompetence

Etablering af anlæg eller udførelse af aktiviteter på søterritoriet kræver tilladelse fra Kystdirektoratet efter Kystbeskyttelsesloven. Kommunen er planmyndighed for forhold på land.

Kystdirektoratet behandler ansøgningen efter kystbeskyttelseslovens § 16 a, stk. 1, nr. 2 og 4 (LBK nr.705 af 29. maj 2020).

Kystdirektoratet skal vurdere, om der skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet (BEK nr. 654 af 19/05/2020).

Kystdirektoratet skal samtidig afgøre, om projektet kræver en vurdering af virkningen på miljøet i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (BEK nr. 973 af 25/06/2020).

### 5. Den videre proces

Administrationen anbefaler, at det i den kommende planstrategi inkorporeres, at der igangsættes en proces, som har til formål at udarbejde en samlet plan for Hornbæk Havn. I processen inddrages offentligheden. Udkast til planstrategi forventes at bliver forelagt til politisk behandling primo 2021.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Ingen økonomiske konsekvenser for Helsingør Kommune.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Kystdirektoratet er myndighed for behandling af ansøgningen. Offentligheden har mulighed for at fremsende bemærkninger til Kystdirektoratet frem til 3. december 2020. Eventuelle bemærkninger vil indgå i Kystdirektoratets sagsbehandling.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

1. at Kystdirektoratet anmodes om at udsætte sagsbehandlingen til der foreligger en samlet plan for Hornbæk Havn som helhed.
2. at det i den kommende planstrategi inkorporeres, at der skal udarbejdes en samlet plan for Hornbæk Havn med inddragelse af offentligheden.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

- 1: Ansøgning om udvidelse af Hornbæk Havn
- 2: Visualiseringer
- 3: Udkast til høringssvar

# Punkt 10: Orientering: Plan for strategiske indsatser på almenboligområdet de kommende år

20/25312

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

Byrådet vedtog i august 2019 Helsingør Kommunes Bosætnings- og boligpolitik.

Politikken skal give kommunens nuværende og kommende borgere indblik i, hvad der er vigtige elementer og kvaliteter i en god by- og boligudvikling, og hvordan kommunen ønsker at understøtte bosætningen.

Det fremgår af politikken, at der skal udarbejdes en strategi for placering og udvikling af almene boliger.

Administrationen foreslår, som en del af arbejdet med at implementere politikken, at der arbejdes med fem strategiske indsatser på almenboligområdet i perioden 2020 – 2023.

## Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v.

## Relation til vision og tværgående politikker

Lov om almene boliger mv. Sagen har primært relation til Helsingør Kommunes Vision 2030 og Bosætnings- og boligpolitikken. Planstrategien, Kommuneplan 2019, og Medborgerskabspolitikken ligesom Arkitekturpolitiske mål er også relevante for strategiske indsatser på almenboligområdet.

De to visionsmål fra Vision 2030 *”Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder”* og *”Vi åbner muligheder for fællesskaber, der øger livskvaliteten”* er udgangspunkt for de strategiske indsatser der foreslås i sagen.

Derudover henvises der konkret til Bosætnings- og boligpolitikens første fokusområde ”MANGFOLDIGE BYOMRÅDER - BOLIGER FOR ALLE”, der peger på, at politikkens mål bl.a. kan nås ved

- ... varieret beboersammensætning i nye byudviklingsområder og generelt i de forskellige områder i kommunen gennem krav om boligstørrelser, ejerforhold mv. med hensyntagen til den eksisterende boligmasse i de forskellige områder i kommunen
- Fælleshuse og fællesskabsstærkende aktiviteter skal fremmes i eksisterende og nye boligområder
- ... udvikle og udbyde kommunens egne arealer, så de lever op til ønsket om mangfoldighed
- ... udarbejde en plan for placering af senioregnede boliger og ungdomsboliger.

## Sagsfremstilling

Indledning

Bosætnings- og boligpolitikken peger bl.a. på, at der skal udarbejdes en strategi for placering og udvikling af almene boliger.

Administrationen anbefaler, at Bosætnings- og boligpolitikken bruges som fundament for at agere strategisk på udvalgte områder.

De fem strategiske indsatsområder har et *bystrategisk sigte*, det vil sige et mere helhedsorienteret blik på bydele og områder frem for at kigge isoleret på boligområder og almene boliger. I en bystrategisk tilgang arbejdes der derfor ofte på tværs af matrikelskel, og udviklingen af udsatte boligområder tænkes i højere grad sammen med den øvrige byudvikling og kommunens visioner for denne.

### Fem strategiske indsatser i perioden 2020 – 2023

Administrationen anbefaler, at der arbejdes målrettet med nedenstående fem strategiske indsatser:

1. Fireårige rammeudbud for nybyggeri af almene boliger fra og med 2021
2. Modvirke dannelse af nye udsatte boligområder i kommunen
3. Udarbejde en boligsocial helhedsplan for 2022-2025 primært finansieret af Landsbyggefonden
4. Etablering af et bydelspartnerskab med Boliggården om udvikling af Helsingør bys Nordvestlige område
5. Nøjsomhed fase 2 og 3 - fortætning og infrastruktur mv.

#### *Ad 1: Fireårige rammeudbud for nybyggeri af almene boliger*

I forhold til de tilsagn, som kommunen giver til almene boligorganisationer, der ønsker at bygge et nyt alment boligbyggeri i Helsingør Kommune, har det været praksis, at initiativerne til nye boliger løbende kommer fra bygherre/boligorganisationerne.

Ansøgningerne er generelle og adresserer kun i få tilfælde målgruppeovervejelser eller byudviklingsperspektiver.

Det er imidlertid gennem de sidste par år blevet tydeligt, at der er et øget behov for, at kommunen sikrer det nødvendige boligudbud. Fx er det besluttet i budget 2020, at der skal indgås aftaler om nybyggeri af 175 billige almene boliger.

Administrationen foreslår på den baggrund, at der udarbejdes en model for, hvordan almene boliger mest hensigtsmæssigt kan indgå i byudviklingen, herunder ved at fremme varierede boformer og fællesskaber, samt løbende dække de boligbehov, der identificeres for den nærmeste årrække.

Forslaget til modellen skal bl.a. indeholde beskrivelser af

- Hvordan og i hvilket omfang Helsingør Kommune principielt ønsker at bruge almene boliger i byudviklingen
- Hvordan det løbende boligbehov identificeres
- Hvordan der politisk kan fastsættes en kvote for fx de kommende fire års byggeri af almene boliger i kommunen, herunder hvordan der kan fastsættes en beløbsramme for periodens tilsagn til grundkapitallån
- Hvordan der kan gives tilsagn til grundkapitallån med afsæt i en udbudsproces, hvor boligorganisationerne kan byde ind med projekter, der afspejler de bolig- og byudviklingsbehov, kommunen ønsker dækket i den kommende periode.

Administrationen anbefaler, at der fremlægges et forslag til en model til politisk behandling i 2021.

### *Ad 2: Modvirke dannelse af nye udsatte boligområder i kommunen/ social balance i boligområder*

Der er behov for at modvirke dannelse af nye udsatte boligområder særligt i de almene boligafdelinger i kommunen, og dermed er det nødvendigt, at der gennemføres en bevidst og systematisk indsats for at undgå en koncentration af udsatte beboere i såvel de større som de mindre boligområder.

Administrationen vurderer, baseret på baggrund af erfaringerne med Udlejnings- og anvisningsstrategien, der blev vedtaget af Byrådet i juni 2019, at der er behov for at revidere strategien snarest muligt. Der er således ikke længere behov for, at kommunen sikrer boliger til genhusning af beboerne fra Nøjsomhed, da alle relevante beboere er skaffet genhusning pr. 1. september 2020.

Administrationen vurderer endvidere, at det vigtigste element i revisionen er, at der indgås en samlet aftale om udlejning og anvisning med alle de relevante boligorganisationer i kommunen, for på den måde at sikre at alle almene boligafdelinger i kommunen også fremover opnår så hensigtsmæssig en beboersammensætning som muligt.

Udlejnings- og anvisnings indsatsen understøttes allerede i en række andre kommuner gennem monitorering af de boligsociale data i de enkelte boligområder. For at sikre en hensigtsmæssig beboersammensætning følges udviklingen i bl.a. ghettokriterierne. Administrationen vurderer, at et monitoreringsredskab, der løbende genererer en række nøgletal, markant vil styrke Helsingør Kommunes og de lokale boligorganisationernes fælles indsats på området.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at

- der arbejdes hen mod indgåelse af en samlet anvisnings- og udlejningsaftale med alle boligorganisationerne i Helsingør Kommune
- der udvikles et monitoreringsredskab, som kan bruges aktivt til at støtte anvisnings- og udlejningsindsatsen.

### *Ad 3: Ny boligsocial helhedsplan for 2022-2025*

Den nuværende Boligsociale helhedsplan løber fra 2018-2021. Helhedsplanen omfatter Boliggårdens afdelinger i Vapnagaard og Nøjsomhed, og får i perioden et samlet tilskud fra Landsbyggefonden på ca. 14,7 mio. kr. Helhedsplanen styres af den Boligsociale bestyrelse, der har 3 medlemmer fra Boliggården og 3 medlemmer fra Helsingør Kommune.

Parterne i Bestyrelsen er enige om, at det er af stor betydning for udviklingen i såvel Vapnagaard som Nøjsomhed, at der er løbende boligsociale indsatser i boligområderne, der koordineres tæt i et forpligtende samarbejde mellem Boliggården og kommunen.

Det er desuden et ønske i den Boligsociale Bestyrelse, at en ny helhedsplan kan arbejde ind i Helsingørs nordvestlige bydel. I den videre dialog med Landsbyggefonden vil det blive undersøgt om en ny boligsocial helhedsplan kan blive mindre stedbunden end den nuværende, og derfor både kan omfatte både Nøjsomhed, Vapnagaard og Helsingør Nordvest samt have bufferressourcer til mindre boligområder, der får brug for en hjælpende hånd til et boligsocialt løft.

Det tager erfaringsmæssigt mellem 12 og 15 måneder at udarbejde en ny helhedsplan i samarbejde mellem Boliggården, Helsingør Kommune og Landsbyggefonden. Det endelige udkast til en ny Boligsocial Helhedsplan skal godkendes i Byrådet og Boliggårdens Hovedbestyrelse ultimo 2021.

Administrationen anbefaler, at Helsingør Kommune indgår i arbejdet med en ny helhedsplan sammen med Boliggården.

#### *Ad 4: Etablering af et bydelspartnerskab med Boliggården om udvikling af Nordvest*

Byrådet bevilgede i december 2013 750.000 kr. fra Den sociale særtilskudspulje til udvikling af Helsingør bys nordvestlige område (Nordvest) bl.a. gennem boligsociale indsatser. Projektet Gang i Nordvest udspringer af denne bevilling. Bevillingen blev bl.a. givet, fordi der både er mange udsatte borgere i området og en boligmasse, der står foran en gennemgribende renovering.

Transport og Boligministeriet vurderer årligt om de socioøkonomiske data for Nordvest området medfører, at området skal optages på ministeriets liste over udsatte boligområder. Der er ikke umiddelbart risiko for, at Nordvest optages på denne liste, men der er opmærksomhedspunkter omkring fx ledighed, uddannelse og indkomst i enkelte boligafdelinger. Med det øgede fokus på at få Nøjsomhed af ghettolisten og på at undgå, at Vapnagaard bliver et udsat boligområde, øges presset på de relativt billige boliger i Nordvestområdets boligafdelinger.

Indsatsen Gang i Nordvest har siden foråret 2017 understøttet lokale fællesskaber, så der nu er basis for at involvere borgere og lokale interessenter i den videre byudvikling.

Det planlagte kultur- og medborgerhus kan, som én af de fælles indsatser, forankres organisatorisk i partnerskabets styregruppe.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at der i samarbejde med Boliggården igangsættes et bydelspartnerskab med Boliggården. Partnerskabet skal sikre en bystrategisk tilgang til udviklingen af bydelen.

#### *Ad 5: Nøjsomhed fase 2 og 3 - fortætning og infrastruktur mv.*

Som en del af Parallelsamfundsindsatsen har Boliggården i et projekt beskrevet, hvordan Nøjsomhed kan udvikles, så boligområdet åbner sig mod den øvrige by, fx med gennemgående vej- og stiforbindelser. Byrådet har i januar 2020 godkendt en fysisk helhedsplan, der bl.a. indebærer at 1) boligerne i 7 opgange bygges om til tilgængelighedsboliger, 2) der bygges et nyt fælleshus og 3) der gennemføres et miljøprojekt på de grønne udeområder.

Imidlertid indeholder projektet flere elementer; bl.a. mulighed for nye funktioner i området (fx en butik), nye vej- og stiforbindelser og fortætning mv. Derudover skal Nøjsomheds bygninger også mere gennemgribende renoveres inden for en kortere årrække.

Administrationen anbefaler, at

der i samarbejde med Boliggården igangsættes et projekt, der udarbejder en plan for, hvordan Nøjsomhed kan udvikles frem mod 2030. Projektet forankres i ADMINISTRATIONEN og afsluttes med en rapport, der skal indeholde anbefalinger for, hvordan Nøjsomhed kan udvikles frem mod 2030.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Ad 1: Fireårige rammeudbud for nybyggeri af almene boliger skal fremover bidrage til, at kommunen i de årlige budgetter beslutter, om der skal afsættes beløb til kommunale grundkapitallån til nybyggeri og i givet fald hvor store beløb, der skal afsættes.

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes en analyse af, hvilke boligtyper der er behov for, og hvor de mest hensigtsmæssigt kan placeres. Der kan komme budgetønsker til analysens gennemførelse.

Ad 2: Modvirke dannelse af nye udsatte boligområder i kommunen vil kræve, at der til udvikling af et boligsocialt monitoreringsredskab afholdes 50.000 kr. på Administrationens budget i 2020. Administrationen står herefter for driften af monitoreringsredskabet.

Ad 3: *Ny boligsocial helhedsplan for 2022-2025.*

Helhedsplaner er overvejende finansieret med midler fra Landsbyggefonden.

En ny boligsocial helhedsplan for perioden 2022-2025 forventes afholdt med en kommunal medfinansiering på samme niveau som den igangværende helhedsplan (budgettet er rullende fremadrettet). Som en del af udviklingen af en ny helhedsplan vil der være drøftelser om de enkelte centres deltagelse og evt. medfinansiering.

Ad 4: Etablering af et bydelspartnerskab i Nordvest. Bydelspartnerskabet giver mulighed for at søge ekstern finansiering til såvel fysiske som sociale indsatser. Der kan komme budgetønsker i de kommende år til konkrete forbedringer og istandsættelser i området.

Ad 5: Nøjsomhed fase 2 og 3 - fortætning og infrastruktur mv. Det er endnu for tidligt at estimere, hvad det vil koste Helsingør Kommune at gå ind i et samarbejde med Boliggården om udvikling af Nøjsomhed.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at By-, Plan og Miljøudvalget samt Social- og Beskæftigelsesudvalget orienteres.

Administrationen indstiller, med afsæt i ovenstående anbefalinger, til Økonomiudvalget

- 1) at der iværksættes en strategisk indsats, der kan sikre gennemførelsen af fireårige rammeudbud for nybyggeri af almene boliger fra og med 2021.
- 2) at der iværksættes en strategisk indsats, der kan modvirke dannelse af nye udsatte boligområder i kommunen.
- 3) at der iværksættes en strategisk indsats, der resulterer i en boligsocial helhedsplan for 2022-2025 finansieret af Landsbyggefonden.
- 4) at der iværksættes en strategisk indsats, der sætter gang i udviklingen af Helsingør bys Nordvestlige område.
- 5) at der iværksættes en strategisk indsats vedrørende udviklingen af Nøjsomhed, der fokuserer på fortætning og infrastruktur.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020**

Orientering foretaget.

## **Bilag**

Oversigt behandling af de strategiske indsatser på almenboligområdet FINAL

# Punkt 11: Beslutning: Ansøgning om nedrivning af bevaringsværdigt hus på Nordre Strandvej 264, Ålsgårde

20/21662

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Tegnestuen Hornbæk har på vegne af ejeren søgt om tilladelse til nedrivning af enfamiliehuset på Nordre Strandvej 264, Ålsgårde. Bygningen er optaget i Kommuneplan 2013-2025 som bevaringsværdig med bevaringsværdien 4.

Hensigten er at opføre et nyt enfamiliehus i samme stil, med fuld respekt for området og de omkringliggende huse samt naturen.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal meddeles tilladelse til nedrivning, eller om der skal nedlægges § 14 forbud mod nedrivningen, med henblik på udarbejdelse af en bevarende lokalplan.

## Retsgrundlag

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer (bygningsfredningsloven)

Planlovens § 14

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Ejer har søgt om nedrivning af boligen på Nordre Strandvej 264, fordi den er i dårlig stand og vil være svær at få til at opfylde kravene til en tidssvarende bolig. Ejer har fået udarbejdet en vurdering af ejendommens bygningsmæssige standard. Se bilag 2, 3 og 4.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 4.2 fra 18.02.1980, som ikke indeholder bestemmelser om bevaringsværdig bebyggelse. Registrering af bevaringsværdien for nærværende ejendom blev først gennemført i 1998.

Lokalplanen angiver desuden byggelinier, som medfører et meget smalt område hvorpå der i givet fald vil kunne opføres ny bebyggelse. Byggelinierne vil reducere de fremtidige byggemuligheder væsentligt. Der er tillige en strandbyggelinie, som administreres af Kystdirektoratet. Ansøger har endnu ikke afklaret et evt. fremtidigt byggeri med Kystdirektoratet. Se bilag 10.

### 1. Kommuneplan

Ejendommen er beliggende, som det sidste hus mod Hornbæk Plantage, i Kommuneplanramme 4.B5, der overvejende består af store ældre villaer og nyere fritliggende parcelhuse. Flere bygninger i nærheden er ligeledes registreret med en bevaringsværdi på 4.

I forbindelse med SAVE-registreringen i 1998 blev huset udpeget som bevaringsværdigt kategori 4. Dette betyder ifølge kommuneplan 2019, at:

- Bevaringsværdige bygninger må hverken ændres udvendigt eller nedrives uden byrådets godkendelse. Evt. ansøgninger om nedrivning skal behandles efter reglerne i bygningsfredningsloven.
- Ved en ansøgning om udvendige bygningsændringer lægges der vægt på, om bevaringsværdierne fastholdes. Ændringer må ikke forringe bevaringsværdierne, eller forringe muligheden for at styrke eller genoprette deres værdi. Ændringer må ikke virke skæmmende eller sløre oplevelsen af bevaringsværdierne fra offentlig vej eller fra offentligt tilgængelige steder.

## 2. Ejendomsforhold

Bebyggelse ifølge Bygnings- og Boligregisteret(BBR):

Ejendommens areal: 2355 m<sup>2</sup>

Enfamiliehus på 280 m<sup>2</sup>

Garage på 32 m<sup>2</sup>

## 3. Kulturhistorie

Villaen blev opført i 1896 for tobaksfabrikanten og kongelig hofleverandør Wilhelm Øckenholdt Larsen på en strandgrund solgt i 1895 af Fritze Augusta Andrea Paul (inden giftemålet: [baronesse Wedell-Wedellsborg](#)) gift med Hermann Julius Paul, købmand fra Lübeck.

Ejendommen med sin store have og den smukke vognport ligger som nærmeste nabo til Hornbæk Plantage og hører til blandt de tidlige, oprindelige og få tilbageværende landliggerhuse på Nordkysten. Med sin historie, tidligere ejere og sin udformning bidrager den væsentligt til den historiske fortællingen om Nordkysten som rekreativt område for velhavere fra ind- og udland i slutningen af 1800-tallet.

Villaen er typisk historicistisk (nationalromantisk stil) med murværk af røde glatstrøgne sten, indsatte hvide bånd i hollandske renæssancestil, gotisk rundbuefriser, skiffertag og en veranda udsmykket med snedkerprofiler. Stilen kendes fra andre landliggerhuse fra samme periode i området, hvoraf få stadig eksisterer. Facaden mod Strandvejen er pyntet med et relief af billedhugger August Christian Valdemar Hassel (1864 - 1942) der forestiller bygherrens døtre og udsigten til Kattegat og Kullen. Se bilag 12.

## 4. Besigtigelse

Ved besigtigelsen kunne det konstateres, at der var karakteristisk tagudhæng foruden over murene og ved gavlene med synlige spærender og underslagsbrædder. Murværk står blankt og var i undergavlen mod øst for nylig repareret for revner på grund af, at soklen havde sat sig. Det kræver støbning af forstærkende fundament i dette hjørne, hvor køkkenet er beliggende i dag. Indvendig kunne ses, at gulvet var sunket 10-15 cm ved indvendig væg mellem køkken, entre og stue. Ellers var huset som ved opførelsen bortset fra, at flere af de store vinduer i stueetagen var blevet udskiftet. Der var tydelig fugt i kælderen.

Hovedhuset har en lang årrække været benyttet som sommerhus og har stået uopvarmet, hvilket bygningen bærer præg af.

## 5. Ansøgers begrundelse

Da ejer købte den smukke gamle ejendom på Nordre Strandvej 264 i Ålsgårde var planen, at de ville bevare huset i sin nuværende form, men efter at have rådført sig med en byggesagkyndig ser de sig desværre nødsaget til at søge om tilladelse til nedrivning. Begrundelse for at nedrive eksisterende hus i stedet for en renovering er følgende:

- Der er store sætningsrevner i fundamentet, og huset har sat sig flere steder.
- Gulve i stue og 1. sal er som følge deraf meget skæve.
- Huset er nedslidt og mangler generel vedligeholdelse igennem årtier.
- Det lever ikke op til gældende regler mht. varmeisolering, tekniske installationer samt bygningsregulerende bestemmelser.
- Huset er uisolereet og har i mange år stået uopvarmet og ubeboet i mange måneder, da det kun har været benyttet til feriebolig.
- Huset vurderes desværre ikke at kunne renoveres med et acceptabelt resultat, da der er for mange ukendte faktorer, der ikke kan leve op til nutidens gældende krav og forventninger.

## 6. Høring

Ansøgningen har været til udtalelse ved Helsingør Kommunes Museer og deres kommentarer er inddraget i relevant omfang.

Såfremt udvalget beslutter at der skal meddeles tilladelse til nedrivning, vil ansøgningen blive offentliggjort. Se bilag 9 for en nærmere beskrivelse af processen.

## 7. Sagens behandling

Processen omkring ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse er fastsat i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer § 18, samt planlovens § 14. Herunder beskrives sagsprocessen, afhængig af, hvilken beslutning udvalget træffer:

### *Nedlæggelse af forbud om nedrivning efter § 14 i lov om planlægning*

Såfremt udvalget beslutter, at man ønsker at bevare bygningen, skal der nedlægges et forbud mod nedrivning, med henvisning til planlovens § 14. Kommunen har herefter ét år til at fremsætte et forslag til lokalplan for området.

### *Tilladelse efter lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.*

Såfremt udvalget beslutter, at der kan gives tilladelse til nedrivning af huset, sender administrationen tilladelse til nedrivning.

Center for By, Land og Vand anbefaler, at ejer - såfremt der meddeles tilladelse til nedrivning – inden bygningerne nedrives, kontakter foreningen By og Land, Helsingør samt Museerne i Helsingør, og giver mulighed for at registrere, fotografere og evt. flytte bygningen til en anden lokalitet med henblik på restaurering.

## 8. Begrundelse for Center for By, Land og Vands indstilling

På baggrund af de kulturhistoriske og arkitektoniske beskrivelser, vurderes villaen til at have en væsentlig kulturhistorisk og arkitektonisk værdi. Villaen fremstår dog tydeligt misligholdt og med væsentlige skader.

Center for By, Land og Vand vurderer imidlertid, at villaen vil kunne istandsættes (dele af bygningen vil skulle nedtages og genopbygges), om end dette vil være byggeteknisk kompliceret og omkostningstungt.

Efter en samlet vurdering og særligt med vægt på bygningens kulturhistoriske og arkitektoniske værdi, er Center for By, Land og Vand af den opfattelse, at der bør nedlægges et § 14 forbud mod nedrivning og dermed udarbejdes en lokalplan inden for et år, med henblik på bevaring.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der nedlægges et forbud mod nedrivning efter § 14 i lov om planlægning.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020**

Sagen udgår.

### **Bilag**

- 1: Ansøgning
- 2: Teknisk Rapport
- 3: Mikrobiologisk undersøgelse
- 4: Rapport vedrørende sætningsskadet bygning
- 5: Billeder
- 6: Save registrering
- 7: Teknisk kort 1:3000
- 8: Luftfoto 2020 1:500
- 9: Procedure for nedrivning af bevaringsværdige bygninger
- 10: Beskyttelseslinier
- 11: Udtalelse Helsingør Kommunes Museer
- 12: Besigtigelsesnotat

# Punkt 12: Beslutning: Nedrivning af bevaringsværdigt stuehus på Fyrrebakkevej 6, Hornbæk

20/23277

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Ejerne har søgt om tilladelse til nedrivning af sommerhuset på Fyrrebakkevej 6. Bygningen er fra starten af 1800-tallet og er optaget i Kommuneplan 2013-2025, som bevaringsværdig med bevaringsværdien 4 og er beliggende i et udpeget kulturmiljø.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal meddeles tilladelse til at nedrive sommerhuset, eller om der skal nedlægges § 14 forbud mod nedrivningen, med henblik på udarbejdelse af en bevarende lokalplan.

## Retsgrundlag

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer (bygningsfredningsloven)

Planlovens § 14

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Ejer har søgt om nedrivning af sommerhuset på Fyrrebakkevej 6, fordi det er i dårlig stand, og det vil være svært at få det til at opfylde kravene til en tidssvarende bolig. Ejer har fået udarbejdet en vurdering af ejendommens bygningsmæssige standard. Se bilag 2.

I forbindelse med SAVE-registreringen i 24.07.1998, blev huset udpeget som bevaringsværdigt. Huset blev registreret med en bevaringsværdi på 4, dels i kraft af sin egen kulturhistoriske værdi, dels i kraft af dens betydning for det samlede kulturmiljø. Se bilag 4.

### 1. Kommuneplan

Ejendommen er en del af et sommerhusområde med store grunde og præget af store træer. Sommerhusområdet er omfattet af kulturmiljøudpegning i kommuneplanen (sommerhusområder ved Gyvelvej og Bentsensvej), som fastlægger de oprindelige huse som bærende for udpegningen.

Bevaringsværdige bygninger, bevaringsværdi 1-4 og 5 i udpegede kulturmiljøer, er omfattet af følgende bestemmelser i kommuneplan 2019:

- Bevaringsværdige bygninger må hverken ændres udvendigt eller nedrives uden byrådets godkendelse. Evt. ansøgninger om nedrivning skal behandles efter reglerne i bygningsfredningsloven.
- Ved en ansøgning om udvendige bygningsændringer lægges der vægt på, om bevaringsværdierne fastholdes. Ændringer må ikke forringe bevaringsværdierne, eller forringe muligheden for at styrke eller genoprette deres

værdi. Ændringer må ikke virke skæmmende eller sløre oplevelsen af bevaringsværdierne fra offentlig vej eller fra offentligt tilgængelige steder.

- Bevaringsværdige bygninger beliggende i byzone, skal beskyttes mod utilpassede ombygninger og forringelser af friarealerne.

## 2. Kulturhistorie

Der er tale om et bindingsværkshus med stråtag, opført omkring år 1800. Det er et af de ældste huse i området. Formentlig har det oprindeligt være et mindre landbrug eller lignende, men har nu i mange år været en del af et område bebygget primært med fritidshuse.

Fra slutningen af 1800-årene kom rekreative formål til at betyde stadigt mere for Hornbæk, og områderne med fritidshuse blev successivt udbygget. De oprindelige huse er med til at beskrive de forskellige perioder og er derfor vigtige for at forstå kulturmiljøets historie. Se bilag 8.

Det stråtækkede nabohus fra 1936, er ligeledes bevaringsværdigt.

## 3. Arkitektur

Stuehuset er med stråtag og udgør 10 bindingsværksfag. Bjælkerne er skrammet (tømmersamling) på siden af stolperne, der for en stor del er dækket ved en udvendig påbygget skalmuring (mur uden på den oprindelige mur) med ubrændte lersten lagt i lermørtel og kalket hvidt. Huset ligger solret, hvilket vil sige med sollyset ind på den lange sydside med døråbningerne. Byggeskikken er typisk egnspræget, her i sjællandsk type med hvidkalkede vægge og stråtag med kragetræer (træstykke til at holde på stråtag) over mønningen (tagryg). I sydvest er der en tværbygning, som har været anvendt til redskaber og småkreaturer. Denne bygning er i simpelt bindingsværk.

## 4. Besigtigelse

Ved besigtigelsen kunne det konstateres, at der er et udslidt stråtag på såvel stuehuset som vestlængen. Tavler og murværk har revner og er bygget på en naturstenssokkel (syldsten). På sydsiden er der en gammel tofløjet fyldingsdør, som behandlet med et tykt lag trætjære. Denne dør og flere indvendige fyldingsdøre forekommer at være oprindelige.

Bygningerne bærer tydelige præg af manglende vedligehold, nedbrudte konstruktioner og fugtproblemer.

## 5. Ansøgers begrundelse

Ejere ser ikke muligheder for en fremtidig anvendelse af bygningen og ønsker nedrivning, da de anser den for umulig at istandsætte og/eller ombygge så den kan anvendes som fritidshus.

Som begrundelse for ønsket om nedrivning bemærkes:

Bygningens dårlige tilstand, herunder bl.a. ustabile fundament, sætningskader og dele af ydermuren som er ved at vælte.

Anvendelighed, herunder ringe rumhøjde, ingen isolering samt dårligt indeklima (svampedannelse), se bilag 1, 2 og 3.

## 6. Høring

Ansøgningen har været til udtalelse ved Helsingør Kommunes Museer og deres kommentarer er inddraget i relevant omfang. Museet modsætter sig ikke en nedrivning.

Såfremt udvalget beslutter at der skal meddeles tilladelse til nedrivning, vil ansøgningen blive offentliggjort. Se bilag 8 for en nærmere beskrivelse af processen.

## 7. Sagens behandling

Processen omkring ansøgning om nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse er fastsat i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer § 18, samt planlovens § 14. Herunder beskrives sagsprocessen, afhængig af, hvilken beslutning udvalget træffer:

### *Nedlæggelse af forbud om nedrivning efter § 14 i lov om planlægning*

Såfremt udvalget beslutter, at man ønsker at bevare bygningen, skal der nedlægges et forbud mod nedrivning, med henvisning til planlovens § 14. Kommunen har herefter ét år til at fremsætte et forslag til lokalplan for området.

### *Tilladelse efter lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.*

Såfremt udvalget beslutter, at der kan gives tilladelse til nedrivning af huset, sender administrationen tilladelse til nedrivning.

Center for By, Land og Vand anbefaler, at ejer - såfremt der meddeles tilladelse til nedrivning – inden bygningerne nedrives, kontakter foreningen By og Land, Helsingør samt Museerne i Helsingør, og giver mulighed for at registrere, fotograferer og evt. flytte bygningen til en anden lokalitet med henblik på restaurering.

## 8. Begrundelse for Center for By, Land og Vands indstilling

Det aktuelle hus vurderes, trods sine kvaliteter, ikke og være uundværligt for den kulturhistoriske forståelse. Hertil er der udpeget en række andre fritidshuse med middel bevaringsværdi i området.

Centeret kan ikke afvise, at bygningen evt. vil kunne bevares, efterisoleres indvendigt og fx sammenbygges med nybyggeri. Grundet bygningens tilstand vil væsentlige dele af bygningen skulle helt nedtages og genopbygges, såfremt en bevaring skal kunne gennemføres.

Idet bygningen er i meget dårlig stand og der ikke er tale om umistelige arkitektoniske eller kulturhistoriske værdier, vurderes det, at en nedrivning af sommerhuset bør tillades. Det skal bemærkes, at Helsingør Kommunes Museer ikke er imod en tilladelse til nedrivning.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at ansøgningen om tilladelse til nedrivning af sommerhuset, offentliggøres.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020**

Et flertal, Christian Holm Donatzky (B), Jens Bertram, Janus Kyhl og Michael Mathiesen (C) samt Claus Christoffersen og Palle Wørmann (A) godkendte indstillingen.

Helena Jørgensen (Ø) stemte imod.

## **Bilag**

- 1: Ansøgning
- 2: Teknisk Rapport
- 3: Mikrobiologisk undersøgelse
- 4: Save registrering
- 5: Teknisk kort 1:4000
- 6: Luftfoto 2020 1:500
- 7: Procedure for nedrivning af bevaringsværdige bygninger
- 8: Udtalelse Helsingør Kommunes Museer

## **Punkt 13: Lukket**

20/29952

## **Punkt 14: Lukket**

20/31339

# Punkt 15: Beslutning: Placering af affaldsøer i Helsingør Bymidte

20/11634

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 8. juni 2020 at affaldsindsamlingen i Helsingør Bymidte skal være en kombinationsmodel af hente- og bringeløsninger. I modellen indgår bl.a., at der skal etableres 5-7 nedgravede affaldsløsninger – de såkaldte affaldsøer. Udvalget besluttede endvidere, at forslag til placering af affaldsøer skulle sendes i høring frem til den 4. september, og at der skulle afholdes et borgermøde, hvor forslagene kunne drøftes.

Byrådet skal beslutte, hvor affaldsøerne skal placeres i Bymidten.

## Retsgrundlag

EU's affaldsdirektiv

Affaldsbekendtgørelsen

Nationale Ressource- og affaldsplan

Lov om offentlige veje m.v.

## Relation til vision og tværgående politikker

Ressource- og affaldsplan 2015-2024

Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030

## Sagsfremstilling

Den nye obligatoriske affaldsordning giver særlige udfordringer i Bymidten i forhold til de fysiske rammer, trafikforhold - og beskyttelse af Bymidstens historiske og æstetiske kvaliteter.

Den nye ordning betyder bl.a., at der skal opstilles flere affaldscontainere i gårdene, og at sækketømning afskaffes. Det bliver et krav jf. de kommende nationale regler, at affaldet skal indsamles i fast indsamlingsmateriel.

Mange husstande i Bymidten har allerede i dag vanskeligt ved at få plads til det nuværende antal containere. En udvidelse af sorteringen vil betyde, at pladsbehovet yderligere bliver et problem.

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 8. juni 2020, at der derfor skal indføres en kombineret hente- og bringeordning for affald i Helsingør Bymidte. Modellen indbefatter, at der leveres containere til de husstande, der har plads til det – mens borgere uden den fornødne plads selv skal bringe deres affald til centralt placerede nedgravede affaldsløsninger – de såkaldte affaldsøer.

Modellen med affaldsøer anvendes uden nævneværdige problemer i mange tilsvarende historiske byer - både i Danmark og i mange europæiske storbyer. Århus, Middelfart og Vejle er eksempler på danske byer med nedgravede affaldsløsninger.

## Forslag til valg af placering af affaldsøer

I høringsmaterialet var der udpeget 5 potentielle zoner til affaldsøer i selve Bymidten. Zonerne var valgt ud fra det konkrete behov for sorteringsmuligheder - samt ud fra det potentielt mulige - set i lyset af de fysiske og æstetiske udfordringer.

De oprindeligt foreslåede placeringer af affaldsøerne ses på nedstående liste:

Toldkammeret (ved Strandgade eller Bramstræde)

Jernbanevej

Stürups Plads (nord- eller sydlige indgang)

Axeltorv

Rådhusstorvet

På borgermødet som blev afholdt den 19. august 2020, deltog 32 personer i alt - inklusiv politikere og embedsfolk. Der var ved høringsperiodens udløb indkommet 8 skriftlige høringssvar. Høringssvarene fra borgermødet og de indkomne skriftlige høringssvar er samlet og vedlagt som bilag 2.

Det kan konkluderes, at der kun er to pladser, hvortil borgerne og erhvervslivet ikke har haft bemærkninger. Det drejer sig om Rådhusstorvet og Jernbanevej.

Center for By, Land og Vand har i samarbejde med Forsyning Helsingør vurderet borgernes forslag til alternative placeringer. Vurderingen af disse fremgår tillige af bilag 2.

For at finde erstatninger for de placeringer, som vanskeligst kan gennemføres, har arbejdsgruppen genvurderet de placeringer, man i første omgang havde opgivet og set på, om de forskellige forsyningsledninger teknisk set kan flyttes.

Arbejdsgruppens har herefter udarbejdet et nyt forslag til endelig beslutningsgrundlag vedr. affaldsøerne. Forslaget fremgår af Bilag 1: Forslag til placering af standpladser i Helsingør Bymidte.

På baggrund af en samlet vurdering er følgende pladser fundet egnede (inklusive Allégade, der ligger umiddelbart uden for Bymidte-zonen):

Rådhusstorvet

Jernbanevej

Stürups Plads nordligt – alternativt den sydlige placering

Bramstræde - alternativt med en placering ved Ankerbakken

Stjernegade ved Kongensgade – alternativt ved Fiolgade 17 eller Kvicklys parkeringsplads

Allégade

De valgte forslag til placering med de tilhørende mulige alternativer fremgår af figur 1.

De seks stærkest farvede stjerner er arbejdsgruppens førsteprioritet:



Figur 1. Forslag til placering af affaldsøer med de tilhørende alternativer.

Kort præsentation af fordele og ulemper ved arbejdsgruppens forslag til placeringer fremgår af tabel 1.

Indstillet placering	Alternativ	Fordele	Ulemper	Borgerhøring
Rådhusørvet	Intet	God placering i forhold til behov. Let at etablere 4 containere. Ingen forsyningsledninger. Ingen borgerindsigelser.	2 p-pladser skal nedlægges.	Har været i høring.
Gammelt forslag	Intet			
Jernbanevej	Intet	God placering i forhold til behov og infrastruktur. Let at	1 p-plads skal nedlægges.	Har været i høring.
Gammelt forslag				

		etablere og der er plads til 3X2 containere.		
Stürups Plads nord		Let at etablere og kan servicere mange.	Lidt større gåafstand i forhold til folks vej til centeret.	Har været i høring.
Gammelt forslag				
	Stürups Plads syd	Tættere på i forhold til behov og adgang til Bycenteret.	Flytning af forsyningsledninger i jorden og gadebelysning	
	Gammelt forslag	Placeringen ønskes af beboere på selve Bycenteret.	Træ skal fældes og cykelstativer flyttes.	Har været i høring.
			Indsigelser fra borgere i Munkegade.	
			Spildevandsledning og gadebelysning skal flyttes.	
Bramstræde		Centralt placeret i forhold til station og infrastruktur.	Investeringsplan for stationskoblingen, klima- og belægningsplaner. 1-2 p-pladser skal nedlægges.	Har været i høring.
Gammelt forslag		Kan dække et stort behov.		
			Indsigelse fra Ejerforeningen.	
			Ligger meget tæt på Jernbanevej.	
	Ankerbakken	Let at etablere.		
	Nyt forslag	Stort behov i den del af byen.	2 p-pladser skal nedlægges. Ligger ugenert, hvilket evt. kan medføre henkastning af affald.	Har ikke været i høring.
Stjernegade ved Kvickly		Dækker et stort behov. God i forhold til infrastruktur.	Forsyningslinjer skal flyttes.	Har ikke været i høring.
Nyt forslag			Udeservering overfor.	
	Fiolgade 17	Let at etablere og kan dække et stort behov. Offentligt areal.	2 p-pladser skal nedlægges. Evt. henkastet affald, da pladsen ligger skjult bag en mur.	Har ikke været i høring men er foreslået i høringsperioden.
	Nyt forslag			
	Kvicklys p-plads	Let at etablere og kan dække et stort behov.	Det er en privatejet grund. Afgivelse af p-pladser. Henkastet affald,	Har ikke været i høring men er foreslået i høringsperioden.

	Nyt forslag		da folk ude fra byen kan komme til pladsen i bil.	
Allégade	Intet	Let at etablere og kan servicere mange fra Bymidten og fra det nærliggende område. Offentligt areal.	Ligger ikke i selve Bymidten.	Har ikke været i høring men er foreslået.
Nyt forslag				

*Tabel 1: Fordele og ulemper ved de enkelte forslag til placering af affaldsøer.*

Etablering af en affaldsø kræver byggetilladelse, og udnyttelse af vejarealet kræver en dispensation fra lokalplanen.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Affaldsområdet er gebyrfinansieret, hvorfor alle udgifter forbundet med etablering og drift dækkes af gebyrmidlerne.

Forsyning Helsingørs bestyrelse har bevilget 3,5 mill. kr. af gebyrmidlerne til etablering af nedgravede affaldsløsninger i Bymidten.

Forslaget får ingen personalemæssige konsekvenser.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Jf. sagsfremstillingen.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at de nedgravede affaldsløsninger placeres på følgende lokaliteter:

1. Rådhusørvet
2. Jernbanevej
3. Stürups Plads – nordlig placering
4. Bramstræde
5. Stjernegade ved Kongensgade
6. Allégade

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020**

### Ad 1-3

Indstillingerne anbefales.

### Ad 4

Udvalget besluttede, at anbefale den alternative placeringen ved Ankerbakken.

#### Ad 5

Udvalget besluttede, at anbefale at placeringen ved Kvicklys parkeringsplads skal undersøges og vælges, hvis det er muligt. Alternativt vælges placeringen Stjernegade ved Kongensgade, som foreslået i indstillingen.

#### Ad 6

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

- 1: Forslag til placering af affaldsøer
- 2: Høringsnotat vedr. forslag placering af standpladser.pdf - Bilag 2 Høringsnotat vedr. forslag placering af standpladser
- 3: Hørings svar Bruttoliste

# **Punkt 16: Beslutning: Mulighed for at deltage i forsøgsordning om BRT-linjer**

20/27600

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2018-2021

## **Indledning**

Erhvervsministeren og Transportministeren har sendt et brev til borgmestrene i kommunerne i Hovedstadsområdet. Kommunerne inviteres til at give en tilkendegivelse i forhold til, om de har interesse i at deltage i en forsøgsordning, der giver mulighed for at afgrænse stationsnære kerneområder omkring BRT-linjer i hovedstadsområdets fingerby.

BRT betyder "BusRapidTransit". Når der anlægges en BRT, etableres der to vejbaner, hvor det kun er busser der må køre, og den øvrige trafik kører på vejbaner ved siden af.

Byrådet skal tage stilling til hvilken tilkendegivelse, der skal afgives til Erhvervs- og Transportministeren.

## **Retsgrundlag**

Fingerplan 2019

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Kommuneplan

Mobilitetsplan 2015 - 2020

Klima- og Bæredygtighedsplanen

## **Sagsfremstilling**

Det er Erhvervsministeriet, der står for administrationen af forsøgsordningen, og inden 14. december 2020 skal kommunerne tilkendegive om man ønsker at deltage i forsøget. Se bilag 1.

Erhvervsministeriet har godkendt, at Helsingør Kommune meddeler sin endelige tilkendegivelse i sagen, efter at sagen har været behandlet i Byrådet 21. december 2020.

### 1. Formål med forsøgsordningen

Fingerplan 2019 åbner mulighed for en forsøgsordning, hvor der afgrænses stationsnære kerneområder i forbindelse med BRT-linjer i hovedstadsområdets fingerby. (Jf. Fingerplan 2019, § 11 stk. 3.)

Formålet med forsøgsordningen er at fremme forsøg med etablering og drift af grønne BRT-linjer i eget tracé med max. 3 standsningssteder.

Ifølge Erhvervsstyrelsen vil det bero på en konkret vurdering, ”om en given BRT-linje er ”grøn”. I den forbindelse vil der navnlig blive set på, om de busser, der kører på linjen, vil blive drevet med grønne teknologier – eksempelvis el eller brint.”

Ministerierne vil lægge vægt på følgende kriterier, når de skal udvælge forsøgsprojekter: Linjeføring, frekvens, opkoblingen til det overordnede banenet og hastighed, herunder at BRT-linjer anlægges i eget tracé. Endvidere vil der blive lagt vægt på, at den kommunale planlægning skaber incitament til brug af BRT-linjen, f.eks. ved fastlæggelse af normer for et maksimalt antal parkeringspladser i nærområdet, planlægning for gode adgangsforhold til standsningssteder mv. Se bilag 1.

## 2. Muligheder for forsøgsordning i Helsingør Kommune

Administrationen har kontaktet Erhvervsstyrelsen for at få en uddybning af mulighederne for at deltage i forsøgsordningen. Erhvervsstyrelsen oplyste:

- At der kan både være tale om nye buslinjer og omlægning af eksisterende buslinjer
- At staten ikke yder tilskud til hverken anlæg eller busdrift
- BRT-linjen skal anlægges i ”fingerstrukturen”, jf. fingerplanen. I Helsingør Kommune er det max. ca. 2 km fra kystbanen. Se bilag 2.
- BRT-linjen skal lægges i ”eget trace”, hvilket betyder, at der skal reserveres to vognbaner, hvor der kun må køre busser.

Erhvervsministeriet og Transportministeriet beslutter på baggrund af interessetilkendegivelser, hvilke kommuner der bliver udvalgt til at deltage i forsøgsordningen. Deltagende kommuner får mulighed for at afgrænse stationsnære kerneområder ved BRT-linjen.

## 3. Mulige placeringer for en BRT-linje

Det vil kræve store anlægsomkostninger at etablere en BRT, og det vil kræve store vejarealer, med mindre man vil ekspropriere og inddrage nye arealer.

Movia arbejder med et overordnet prisniveau, som ligger på 40-60 mio. kr. pr. kilometer for at anlægge en BRT:

BRT-linjen på dele af vejstrækningen mellem Nørreport og Ryparken i København lå på ca. 50 mio. kr. pr. kilometer.

I de to BRT-rapporter Movia har udarbejdet for linje 200S og 400S vurderes udgiften at være ca. 55 mio. kr. pr. kilometer.

Gennemsnitspriserne indeholder et mindre beløb der er afsat til ekspropriation.

Mulige vejarealer, hvor det kunne give positive effekter, at anlægge en BRT kunne være Klostermosevej (sydlige del af ring 3, fra Kongevejen til Nørrevej), I.L. Tvedes Vej (Ring 1), Kongevejen (helt eller delvis). Se bilag 4. Dog skal det nævnes, at anlæg af BRT på disse veje vil kræve store vejarealer, og at det ikke kan udelukkes, at der skal eksproprieres.

På I.L.Tvedes Vej er vejudlægget bredt og muliggør etablering af eget trace for bus, dog kræver det væsentlige vejombygninger. Se bilag 4. Der kan dog ikke etableres en BRT-linje som ringforbindelse på hele Ring 1, dvs. også på Havnegade og Jernbanevej, da administrationen vurderer, at der ikke er plads til at anlægge en BRT der.

På Kongevejen er lyskrydsene i forvejen prioriteret til færgetræk, og der er ikke plads til at anlægge en BRT.

Den nuværende fremkommelighed på vejnettet fremgår af bilag 3, side 2.

#### 4. Fordele og ulemper ved stationsnære kerneområder

En afledt følge ved at anlægge en BRT-linje er muligheden for at udpege stationsnære kerneområder rundt om busstoppestederne ved den nye BRT-linje, med en max-gangafstand til det pågældende stoppested på 600 m.

I henhold til Fingerplanen (Kap. 4) skal byfunktioner af intensiv karakter og med mange brugere søges placeret i de stationsnære kerneområder (fx større kontor- og serviceerhverv, større offentlige institutioner af regional karakter, hoteller eller conferencecentre). Samtidig skal det sikres, at arealudnyttelsen modsvarer den stationsnære beliggenhed. Udpegningen af nye stationsnære kerneområder i forlængelse af forsøgsordningen vil give udvidede placeringsmuligheder for de nævnte funktioner.

Anlæg af BRT og mulighed for at udpege nye stationsnære kerneområder kan have relaterede konsekvenser, både for de nuværende og for de fremtidige kerneområder. Hvis efterspørgslen på stationsnære arealer til institutioner og virksomheder mm. ikke følger de udvidede placeringsmuligheder, kan det medføre en spredning af funktionerne, frem for en koncentration omkring de nuværende stationsnære kerneområder. I Helsingør Kommune er der allerede udlagt stationsnærhedsområder ved Helsingør St., Espergærde St. og Snekkersten St., samt særligt lokaliseringsområde ved Kvistgård St. med lignende placeringsmuligheder for funktioner af intensiv karakter. De nuværende og dermed gældende stationsnære afgrænsninger vises i bilag 2.

Der er stadig gode muligheder for fortætning og byudvikling i disse områder. Administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at styrke de eksisterende stationsnære kerneområder i relation til bycentrene, frem for udpegning af nye områder.

#### 5. Movia og administrationen anbefaler ikke at deltage i forsøgsordningen

Administrationen vurderer, at pladsen på vejene i Helsingør generelt ikke tillader, at tage to vognbaner i brug til en busbane, som en BRT ville kræve, hvis BRT-linjen skulle leve op til Vejdirektoratets krav til en BRT. Det vil derfor forventeligt være nødvendigt at ekspropriere privat areal, hvor ekspropriationen både afhænger af den umiddelbare

ejendomsværdi og eventuel ulempestatning. Det vil samtidig kræve meget store anlægsinvesteringer at anlægge en BRT-linje.

Movia anbefaler at tage andre BRT-lignende værktøjer i brug, som passer bedre til vejudformningen i Helsingør.

Administrationen anbefaler, at Helsingør Kommune tilkendegiver til Erhvervsministeren og Transportministeren, at kommunen ikke har interesse i at deltage i forsøgsordningen.

## 6. Muligheder for BRT-inspirerede tiltag i Helsingør Kommune

Administrationen og Movia er i gang med at undersøge potentialet og muligheder for at etablere BRT-inspirerede tiltag i Helsingør Kommune. Movias indledende analyser viser, at der er udfordringer for bussernes fremkommelighed i Helsingør – særligt i enkelte korridorer.

I Helsingør er den årlige samfundsøkonomiske omkostning ved trængslen estimeret til 13,7 mio. kr. pr. år. Se bilag 3, side 1.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Helsingør Kommune tilkendegiver til Erhvervsministeren og Transportministeren, at Helsingør Kommune ikke ønsker at deltage i forsøgsordningen.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

- 1: Brev til kommuner om BRT
- 2: Stationsnære områder
- 3: Fremkommelighed. Udvalgte slides fra møde i Klimaudvalget
- 4: Mulige placeringer for en BRT-linje

# Punkt 17: Beslutning: Udmøntning af cyklistpulje 2021

20/28509

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

I budget 2021 er der afsat 3.075.000 kr. til udmøntning af Cyklistplan 2020-2030.

Udvalget skal tage stilling til udmøntning af cyklistpuljen. Som følge af tilsagn om modtagelse af eksterne puljemidler, skal der sammen med disponeringen godkendes en indtægtsbevilling på 2.200.000 kr. som skal frigives til udførelse i 2021.

## Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

## Relation til vision og tværgående politikker

Cyklistplan 2020-2030

## Sagsfremstilling

### 1. Tilsagn om støtte fra cykelpulje

I 2020 har Helsingør Kommune fået tilsagn om støtte fra ”Cyklistpulje til fremme af cykelparkering i forbindelse med kollektiv transport” til at opgradere cykelparkering på Espergærde station samt Mørdrup Trinbræt og Kvistgård Station. Se Bilag 1 og Bilag 2.

Herudover har Helsingør Kommune fået tilsagn fra Region Hovedstaden om støtte til den kommunale egenfinansiering for projekterne på Kvistgård Station og Mørdrup Trinbræt.

Helsingør Kommune har fået tilsagn om i alt 2.200.000 kr.:

1.600.000 kr. til ny cykelparkering på Espergærde station fra Transport-, Bygge og Boligstyrelsen, hvoraf de 100.000 kr. er ekstra tilsagn om støtte, såfremt der stilles egenfinansiering og antallet af cykelparkeringspladser øges.

400.000 kr. til ny cykelparkering på Kvistgård st. og ved Mørdrup Trinbræt fra Transport-, Bygge- og Boligstyrelsen.

200.000 kr. i støtte til egenfinansiering for ny cykelparkering på Kvistgård og Mørdrup Trinbræt fra Region Hovedstaden.

For alle tilsagn gælder det, at der politisk skal godkendes en indtægtsbevilling, som også skal frigives til udførelse i 2021.

### 2. Baggrund for disponeringsforslag – Espergærde station (indsats nr. 12)

Til projektet på Espergærde station (indsats nr. 12) har By-, Plan- og Miljøudvalget d. 3.4.2020 besluttet at 1.000.000 mio. kr. af 2020-midlerne skulle overføres til 2021, som en del af egenfinansieringen til projektet på 50%. De resterende 500.000 kr. af egenfinansieringen fremgår af forslaget til disponering af 2021-midlerne.

Transport-, Bygge- og Boligstyrelsen har desuden ydet tilsagt om yderligere 100.000 kr. i støtte, såfremt Helsingør Kommune også investerer 100.000 kr. Dette begrundes med, at der ses potentiale for at opgradere cykelparkeringen yderligere.

Støtten er søgt på baggrund af et ideoplæg, som skal arbejdes videre med, med henblik på at opgradere yderligere, sådan ønsket i tilsagnet. Desuden afhænger projektets gennemførelse af den endelige afklaring med DSB. DSB er grundejer på arealet ved Espergærde station.

### 3. Baggrund for disponeringsforslag – Kvistgård Station og Mørdrup Trinbræt (indsats nr. 12)

For Mørdrup Trinbræt og Kvistgård Station er der i samarbejde med Region Hovedstaden søgt midler, hvoraf Region Hovedstaden betaler 50 % af egenfinansieringen. Helsingør Kommunes andel udgør 200.000 kr., som fremgår af disponeringsforslaget.

### 4. Baggrund for de øvrige projekter i disponeringsforslaget

Den Nationale Cyklistundersøgelse (Bilag 3) viser, at cyklisterne i Helsingør Kommune generelt er blevet mere tilfredse med at være cyklister i Helsingør Kommune og, at kurven er en lille smule opadgående sammenlignet med 2018, men vi er endnu ikke tilbage på samme høje niveau som 2016. Af undersøgelsen kan det læses, at Helsingør Kommune generelt ligger under landsgennemsnittet.

Cykelsti-inspektion og udbedring (indsats nr. 17 og 20): Med udgangspunkt i dette er der i disponeringsforslaget lagt op til en cykelsti-inspektion samt midler til at handle på de anbefalinger, som cykelsti-inspektionen kommer frem til, for at højne tilfredshedsniveauet. Af undersøgelsen fremgår det, at Helsingør Kommune scorer lavt på spørgsmålet om cykelstiernes stand, og særligt en lav tilfredshed med belægningerne.

Stibelysning (indsats nr. 8): Der er i forslaget afsat midler til at lave en banebelysning langs Skindersøvej der vil sikre en mere tryk cykeltur i det åbne land, selv i de mørke timer, uden at der er tale om lysforurening i det åbne land.

Stibelægning (indsats nr. 13): Herudover er der i disponeringsforslaget lagt op til ny belægning på stien ved Rørtang.

Cykelparkering – oprydning (indsats 9): Der er prioriteret en cykeloprydning på Helsingør station, for at bevare det gode resultat for tilfredshed omkring cykling i forbindelse med kollektiv transport.

### 5. Forslag til disponering af 2021 midler

Følgende forslag med udgangspunkt i indsatskataloget for Cyklistplan 2020-2030, foreslås udmøntet i 2021.

Indsatskatalog nr.	Indsats	Beløb
12	Egenfinansiering til cyklistpuljeansøgning ved Transportministeriet - cykelparkering ved Espergærde station – overført fra 2020	1.000.000
12	Egenfinansiering til cyklistpuljeansøgning ved Transportministeriet - cykelparkering ved Espergærde station	500.000
12	Ekstra egenfinansiering til cyklistpuljeansøgning ved Transportministeriet - cykelparkering ved Espergærde station	100.000
12	Egenfinansiering til cyklistpuljeansøgning ved Transportministeriet - cykelparkering ved Kvistgård st. og Mørdrup Trinbræt	200.000
13	Grus-belægning på stien ved Rørtang	600.000
8	Belysning af støttehelle Mørdrupvej	90.000
8	Opgradering af lys på Skindersøvej	230.000
17	Cykelsti-inspektion	100.000
20	Opgradering af cykelsti-belægning - på baggrund af cykelsti-inspektion	240.000
9	Oprydning i cykelparkering	15.000
I alt		3.075.000

## Økonomi/Personaleforhold

Tilsagn om modtagelse af eksterne puljemidler skal godkendes som en indtægtsbevilling, før der kan indgås en egentlig tilsagnsaftale med hhv. 200.000 kr. fra Region Hovedstaden og 2.000.000 kr. fra Transport-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Såfremt disponeringsforslaget godkendes, skal indstilling om indtægtsbevilling også godkendes og føres videre til Økonomiudvalget samt Byrådet.

## Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at By-, Plan- og Miljøudvalget godkender forslag til disponering af de afsatte midler i 2021.

2. at der gives en indtægtsbevilling på 2.200.000 kr. til anlægsprojektet Cyklisthandlingsplan, udmøntning på budgetområde 204. Beløbet søges samtidig frigivet.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020**

Indstillingerne godkendt.

### **Bilag**

- 1: Tilsagn Espergærde Station
- 2: Tilsagn Kvistgård og Mørdrup
- 3: Overblik National Cyklistundersøgelse
- 4: Cyklistplan 2020-2030 inkl indsatskatalog

# Punkt 18: Beslutning: Udmøntning af Byrumsmidler 2021

20/3937

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

For at opnå mere åbenhed og borgerindflydelse på udmøntning af byrumsmidlerne blev det i april 2020 vedtaget at gennemføre et "Open Call" for forslag til, hvordan byrumsmidlerne for 2021 udmøntes.

"Open Call" blev gennemført i forsommeren 2020, jf. bilag 2, og der indkom i alt 71 forslag, som nu er samlet i et katalog, jf. bilag 1.

Byrådet skal på den baggrund beslutte, hvilke forslag der skal opnå støtte fra byrumsmidlerne i 2021.

## Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

## Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030.

Kommuneplan 2019.

Byrumsplan - Helsingør Bykerne.

Tilgængelighedsplan for byrum og naturområder.

Kulturpolitik.

Idræts- og fritidspolitik.

Turismepolitik.

Sundhedspolitik.

Politik for borgerinddragelse.

## Sagsfremstilling

Byrumsgruppen, bestående af repræsentanter fra Bylab, Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation samt Center for By, Land og Vand, har samlet de 72 indkomne forslag i et katalog (bilag 1) til brug for den videre beslutningsproces, samt udarbejdet en anbefaling til, hvilke ideer der skal opnå støtte fra byrumsmidlerne i 2021.

### 1. Kriterier for udvælgelse af forslag

De indkomne forslag lever alle op til de vedtagne kriterier for at komme i betragtning til midler fra Byrumspuljen, dvs.:

1. Projekter og aktiviteter der medvirker til at udvikle offentlige byrum. Eksempler på offentlige rum kan være:
  - a. Torve og gader
  - b. Offentlige legepladser

- c. Offentlige stier
  - d. Offentlige parker, strande og skove
  - e. Havne
2. Projekter og aktiviteter der understøtter visionsmålene og igangværende projekter og indsatser
  3. Projekter og aktiviteter skal som udgangspunkt støtte et eller flere af nedenstående formål:
    - a. Skabe aktive, tilgængelige og tryghedsskabende byrum
    - b. Understøtte fællesskab, byliv, leg og ophold
    - c. Afprøve midlertidighed samt nye muligheder og potentialer i byens rum
    - d. Udbrede kunst i byens rum
  4. Projekter og aktiviteter bør tilgodese hele kommunen

Aktiviteter, der støttes, bør ikke have karakter af drift eller almindelige administrative opgaver.

## 2. Byrumsgruppens forslag til udmøntning af midler i 2021

Ud over de opstillede kriterier foreslår administrationen, at der i 2021 fokuseres på forslag, som kan medvirke til at understøtte livet i byrummene som følge af Corona, og som enten supplerer tidligere initiativer eller hinanden. Desuden foreslås det, at indsatsen for at forbedre tilgængeligheden til byrum og strande fortsættes.

Erfaringer fra projekter i 2020 viser, at uddelegering af opgaver af udviklingsmæssig karakter også kræver relativt mange ressourcer fra kommunens side, eftersom de færreste borgere og foreninger har kompetencerne og ressourcerne til fx at indgå rådgivningsaftaler om udvikling af projektideer.

Da der ikke p.t. er afsat ressourcer til projektledelse i udvikling af byrum, anbefales det, at de forslag, der tildeles støtte, enten kan gennemføres inden for de ressourcer, der i forvejen er afsat til lignende opgaver i kommunen, eller at forslagsstiller kan gennemføre forslaget selvstændigt uden yderligere ressourcer fra kommunen.

På den baggrund anbefaler Byrumsgruppen, at følgende ideer og forslag opnår støtte i 2021:

Forkortelser:

BPM: By-, Plan- og Miljøudvalget

KTU: Kultur- og Turismeudvalget

BPM Budget i alt 1.410.000

Tilgængelighed

Nr.	Titel	Ansøger	Budget
24	Seminar om tilgængelighed	Dialoggruppen om tilgængelighed	10.000
25	Sommer-rampe ved Grønnehave strand	Dialoggruppen om tilgængelighed	192.000

26	Tilgængelig adgangsvej til det nye Sundhedshus	Dialoggruppen om tilgængelighed	25.000
27	Forbedret tilgængelighed ved Stengade/Kongevejen-Jernbanevej	Dialoggruppen om tilgængelighed	25.000
	<i>I alt</i>		252.000

*Øvrige forslag*

Nr.	Titel	Ansøger	Budget
14	Tre Natureventyr til Helsingør Kommune	Natureventyr (virksomhed)	52.500
20	Nyruphus – biodiverse kultur- og naturoplevelser for alle	Naturcenter Nyruphus	229.500
25	Sommer-badebro og -strandfortov ved Grønnehave strand	Dialoggruppen om tilgængelighed	330.000
34	Velkommen til Kulturhuset i Nordvest	Boliggården	250.000
37	Fotoport	Helsingør Handel	60.000
50+52	Cykel parkering og etablering af brusere ved Hornbæk Strand	Hornbæk Turistforening	110.000
	<i>I alt</i>		1.032.000

*Uforudsete udgifter/afledte udgifter samt til kommunikation.* 125.000

*I alt* 1.409.000

KTU Budget I alt: 320.000

Nr.	Titel	Ansøger	Budget
12	Kunst hvor folk bor - Tunnel Art	Kunst og Byrum	255.000
	<i>I alt</i>		255.000

*Uforudsete udgifter/afledte udgifter samt til kommunikation.* 25.000

*I alt* 280.000

### 3. Forudsætninger for tilskud

Der vil i forbindelse med tilsagn blive skrevet til forslagsstilleren,

- at projektet skal gennemføres i overensstemmelse med den indsendte ansøgning, herunder projektbeskrivelse, tidplan og budget.
- at tilskuddet forudsætter at ansøger påtager sig ansvaret for at indhente nødvendige tilladelser og gennemføre forslaget.

Helsingør Kommune kan tilknytte en fast kontaktperson til gennemførelsen, som i begrænset omfang kan bidrage med faglig viden, sparring og kontaktoplysninger til andre kommunale nøglepersoner.

Tilsagn om tilskud vedlægges i øvrigt tilskudsvilkår og acceptskrivelse. Før projektet kan påbegyndes med tilskud, skal tilskudsvilkårene accepteres, og acceptskrivelsen være modtaget af Helsingør Kommune.

#### **Økonomi/Personaleforhold**

De samlede midler til Udvikling af byrum i 2021 var oprindeligt på i alt ca. 2,3 mio. kr., fordelt med 1,6 mio. kr. på BMP's budget og 0,7 mio. kr. på KTU's budget. Midlerne er blevet reduceret – som det fremgår i nedenstående skema – som følge af Økonomiudvalgets beslutning om strategisk omstilling på mødet den 23. november 2020.

Budgetpost	Budget 2021	Ansvarligt center	Ansvarligt udvalg
Byrum BMP	1.410.000	By, Land og vand	By, Plan og Miljøudvalget
Byrum KTU	320.000	Kultur, Erhverv, Politik og Organisation	Kultur og Turismeudvalget

Der afsættes i alt 150.000 kr. af de samlede midler til uforudsete udgifter/afledte udgifter samt til kommunikation.

#### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen behandles i

Kultur- og Turismeudvalget den 1. december

By-, Plan- og Miljøudvalget den 3. december

Økonomiudvalget den 14. december

Byrådet den 21. december

#### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at By-, Plan- og Miljøudvalget godkender forslag til udmøntning af byrumsmidler i 2021 under budgetpost BPM.
2. at Kultur- og Turismeudvalget godkender forslag til udmøntning af byrumsmidler i 2021 under budgetpost KTU.

# Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020

## Ad 1

Udvalget anbefaler følgende forslag:

<i>Nr.</i>	<i>Beskrivelse</i>	<i>Beløb i kr.</i>
14	Tre natureventyr til Helsingør Kommune	52.500
24	Seminar om tilgængelighed	10.000
25	Grønnehave strand - Kun strandfortov	300.000
	<i>Den nærmere udformning aftales med kystlivredningstjenesten.</i>	
26	Tilgængelig adgangsvej til det nye Sundhedshus	25.000
27	Forbedret tilgængelighed for fodgængere	25.000
34	Velkommen til Kulturhus Nordvest	250.000
36	Vægmaleri - Stubbedamsvej (Ved Estate)	100.000
37	Foto Port	60.000
39	Bænke- Helsingør indre by	20.000
50+52	Cykel parkering & bruser Hornbæk strand	110.000
54	Udvidelse af legeplads i Egebæksvang skov	75.000
69	De kommunale strandgrunde i Espergærde	21.000
70	Skolestranden i Espergærde	50.000
71	Artzy Urban	180.000
	Uforudsete udgifter/afledte udgifter m.m.	125.000
	<i>I alt for By-, Plan- og Miljøudvalget</i>	<i>1.403.500</i>

## **Bilag**

1: Udvikling af Byrum 2021 OpenCall - katalog over indkomne ideer 20201124

2: Annoncering og ansøgningskema 20201105

# **Punkt 19: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 03-12-2020**

20/3561

## **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## **Indledning**

Der er en afgørelse til orientering.

## **Retsgrundlag**

Byggeloven.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

*1.1 Afgørelse i sag om tilladelse til nybyggeri af enfamiliehus, Eremitvej 1C, 3000 Helsingør – Sags nr. 19/13265 og 20/23027*

Center for By, Land og Vand meddelte den 10. juli 2020 byggetilladelse omhandlende et enfamiliehus på ejendommen beliggende Eremitvej 1C, 3000 Helsingør.

Byggeklageenheden modtog den 24. juli 2020 en naboklage over afgørelsen.

Byggeklageenheden har den 12. oktober 2020 afvist at realitetsbehandle klagen.

Nævnet har lagt vægt på, at uanset der er tale om en direkte nabo, er vedkommende ikke klageberettiget, idet der er 25 m fra klagers hus til det byggeri, som ønskes opført.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020**

Orientering foretaget.

## **Bilag**

1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Eremitvej 1C

# Punkt 20: Orientering: Midtvejsstatus på handleplan for styrket trivsel og mental sundhed 2018-2022

20/28914

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Sundhed handler om at have det godt både fysisk, socialt og mentalt, for at man kan leve det liv, man gerne vil. Denne tilgang til sundhed er central i Helsingør Kommunes sundhedspolitik 2017-2022, som danner ramme om arbejdet med at styrke sundhed og trivsel blandt kommunens borgere.

Med afsæt i Sundhedspolitikken er der på tværs af centrene i Helsingør Kommune udarbejdet en fælles handleplan for styrket trivsel og mental sundhed 2018-2022. Handleplanen blev godkendt i det daværende Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalg den 19. september 2017 og var forinden i høring i de daværende udvalg: Kultur- og Turismeudvalget, Socialudvalget, Teknik-, Miljø og Klimaudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget samt de relevante høringsberettigede råd.

Med denne sag gives en midtvejsstatus på arbejdet med handleplanen.

## Retsgrundlag

Sundhedslovens § 119.

## Relation til vision og tværgående politikker

Handleplanen har relation til visionsmålene ”Vi udvikler levende bysamfund og aktive rum og udfoldelsesmuligheder” og ”Vi åbner muligheder for fællesskaber, der øger livskvaliteten”.

Handleplanen understøtter Helsingør Kommunes sundhedspolitik 2017-2022, Lev godt og længe, og bidrager specifikt til målsætningen om bedre trivsel, livskvalitet og mental sundhed blandt borgerne i Helsingør Kommune.

## Sagsfremstilling

### 1. Baggrund

Mental sundhed og trivsel handler om at have det godt med sig selv og sammen med andre. Det indebærer, at man som borger trives med de opgaver, hverdagen rummer, at man kan håndtere livets brud og overgange, og at man kan tage vare på os selv og sine nærmeste. Fra kommunens perspektiv er dette vigtigt, fordi det også kan have positiv betydning for borgernes familieliv, indlæring i skolen, muligheden for at gennemføre en uddannelse, få og fastholde et arbejde og kan bidrage til det gode ældreliv.

Helsingør Kommune arbejder med mental sundhed gennem indsatser. Indsatser som både har direkte til formål at fremme trivslen blandt borgere, men også gennem indsatser, som via andre mål inden for fx uddannelse, beskæftigelse og fritidsliv, indirekte bidrager positivt til borgernes mentale sundhed og trivsel. Arbejdet med mental sundhed og trivsel i Helsingør Kommune spænder bredt over mange forskellige borgergrupper og arenaer.

Handleplanen for styrket trivsel og mental sundhed 2018-2022 (bilag 1) giver en overordnet fælles retning for arbejdet og har fokus på, at vi bruger tværfagligheden til at skabe koordinerede og helhedsorienterede indsatser. Derudover udpeger handleplanen tre programmer, der samlet skal forankre ambitionen om, at mental sundhed tænkes ind som et bærende element i alle kommunens indsatser. Handleplanens tre programmer er:

1. Børn, unge og familier skal have god trivsel
2. Frivillighed og fællesskab som et værn mod ensomhed
3. Byen og landet skal invitere til sundhed og samvær

De tre programmer lægger overordnede spor ud for de handlinger, der skal sættes i gang eller skærpes over en femårig periode, for at programmernes ambitioner realiseres. Derudover skal handleplanen ses som et grundlag for årlige budgetønsker til konkrete indsatser, der kan understøtte et af handleplanens tre programmer, der derved løbende konkretiseres.

Bilag 2 er en oversigt over indsatser, der foreløbigt er sat i gang eller er undervejs under handleplanen. Heri indgår en status for den enkelte indsats.

## 2. Handleplanens aftryk

Den nationale sundhedsprofilundersøgelse er den bedst tilgængelige datakilde for den lokale udvikling i borgernes trivsel og mental sundhed. Spørgeskemaundersøgelsen gennemføres hver 4. år og næste gang i 2021. I foråret 2022 vil kommunen således have nye resultater fra undersøgelsen og kunne vurdere, om udviklingen går den rigtige vej. Indsatserne i handlingsplanene er startet op på forskellige tidspunkter, og flere af indsatserne i handleplanen er i en opstartsfasen og har derfor begrænsede erfaringer. Det er dermed for tidligt at give en samlet status på handleplanens effekter, men nedenfor gives eksempler på indsatser, der er iværksat under handleplanen (se bilag 2 for uddybning).

Eksempler på indsatser under *Børn, unge og familier skal have god trivsel* (program 1) er:

- Åben mødregruppe i Vapnagård og babyleg i Nøjsomhed, som vejleder i - og støtter op om - forælderrollen og børns trivsel. Sundhedsplejen oplever, at familierne profiterer af indsatsen gennem den tættere kontakt.
- Kommunens deltagelse i Mind My Mind-forskningsprojektet, som skal forebygge udvikling af svær psykisk sygdom og sociale problemer hos børn og unge. Kommunen afventer resultater fra forskningsprojektet.
- Etablering af Ungeværftet, som tilbyder rådgivning og terapi til unge med psykiske vanskeligheder. Tilbuddet åbnede midt 2020, og der har været stor søgning fra unge. Ungeværftet er placeret i Ungeenheden, som samler en række ungetilbud og derved letter adgang og synlighed til bl.a. Ungeværftet.

Eksempler på indsatser under *Frivillighed og fællesskab som et værn mod ensomhed*

(program 2) er:

- Gang i Nordvest, som gennem interessebaserede fællesskaber og borgerdrevne aktiviteter har medført mere liv og sammenhold i lokalområdet Nordvest.
- Social og mental rehabilitering, som støtter hjemmeboende borgere med nedsat funktionsevne til bedre at kunne håndtere egen hverdag og livssituation, så borgerens trivsel øges. Indsatsens effekter viser forbedret selv vurderet livskvalitet og mindsket ensomhed blandt borgerne efter endt forløb.

- Kommunens udmøntning af nationale midler til understøttelse af fritidsaktiviteter i foreningslivet, der er særlig målrettet seniorer med ekstra fokus på, at det skal være ”Corona-venlige” aktiviteter. Der er aftaler på vej om bl.a. gåfodbold, gåture og begyndergolf.

Kommunens Vision 2030 har som målsætninger, at 90 % af borgerne skal opleve sig som en del af et fællesskab, og at alle børn og unge skal føle sig som en værdifuld del af fællesskabet. En status på visionen fra foråret 2020 viser, at 79,1 % af borgerne oplever at være en del af et fællesskab. Der er dermed et stykke op til visionens målsætning om at 90 %.

På kommunens skoler svarer 74 % af eleverne i skoleåret 2018/2019, at de enten er ”*helt enig*” eller ”*enig*” i, at de føler, at de hører til på deres skole. Det er en lille stigning siden 2016, men vidner om, at der fortsat er 1/4 af børnene, der ikke føler sig som en del af skolefællesskabet.

Eksempler på indsatser under *Byen og landet skal invitere til sundhed og samvær* (program 3) er:

- Sommariva – et nyt byområde i Helsingør, hvor fællesskaber og udfoldelsesmuligheder er tænkt ind fra start. Dette forventes at bidrage til succeskriteriet i Vision 2030 om, at 70 % af borgerne oplever, at deres bydel understøtter en bæredygtig livsstil, og byens rum indbyder til sociale aktiviteter og fysisk aktivitet.
- Det kommende sundhedshus som bliver et nyt offentligt rum med fokus på både fysisk og mental sundhedsfremme, og som samler både kommunale, private og regionale sundhedstilbud. Træningshaven uden for sundhedshuset bliver forbundet med stisystemer til den omkringliggende natur, så det bliver let at bevæge sig rundt i området. Sundhedshuset åbnes op, så fx frivillige foreninger kan låne lokaler til gruppeaktiviteter. Sundhedshuset forventes at åbne midt 2022.

Kommunens Vision 2030 har som målsætning, at 70 % af borgerne oplever, at deres bydel understøtter en bæredygtig livsstil, og at byens rum indbyder til sociale aktiviteter og fysisk aktivitet. Forårets status viser, at 55,3 % af borgerne oplever, at deres bydel indbyder til sociale aktiviteter, mens 75,4 % af borgerne oplever, at deres bydel indbyder til fysisk aktivitet med idrætsfaciliteter eller andre muligheder for at være fysisk aktiv. Målsætningen på 70 % for om borgerne oplever, at deres bydel indbyder til sociale aktiviteter og samvær med andre, er endnu ikke nået.

Et tydeligt bidrag fra handleplanens har været en fokusering på, hvordan kommunen bevidst skal arbejde med trivsel og mental sundhed på tværs af de tre programspor. Forståelsesrammen og arbejdsmetoden *ABC for mental sundhed* blev besluttet med handleplanen. ABC står for *Act, Belong, Commit* og handler om at gøre noget aktivt, gøre noget sammen med andre og gøre noget, der er meningsfuldt for den enkelte. Siden da har Omsorgs- og Sundhedsudvalget i 2018 valgt at indgå i et partnerskab om ABC for mental sundhed under Statens Institut for Folkesundhed sammen med en række kommuner, foreninger og organisationer.

Partnerskabet ABC for mental sundhed har i Helsingør Kommune medført kampagner, undervisning af medarbejdere, læringsforløb og aktiviteter for skoleelever omkring mental sundhed og bevægelse, læringsstræf om det gode ungeliv, en alkoholindsats i folkeskolen, børns højtlesning på plejehjem og undervisning af centerledelsen på aktivitetscentret Hamlet i den gode velkomst og ’den gode fællesskabskultur’ mv. Det har samlet set medvirket til et fælles sprog for begrebet mental sundhed, som der ellers kan være flere forskellige forståelser af. Medarbejdere i forskellige fagcentre melder tilbage, at ABC som arbejdsmetode er relevant i sundhedsindsatser, sociale indsatser, beskæftigelsesindsatser, børn- og ungeindsatser mv.

Handleplanens tre programmer har en gyldighed, der forventes at række udover 2022. Åbne fællesskaber i kommunen og levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder er selvstændige satsningsområder i Vision 2030 og ligger

hermed i naturlig forlængelse af handleplanens programmer.

### 3. Den videre proces

Den mentale sundhed og de fællesskaber borgerne indgår i er udfordret under Covid-19. Forsamlingsforbud og krav om afstand gør det vanskeligt at fastholde de sædvanlige aktiviteter og særligt for borgere, der er alders- og helbredsmæssigt sårbare. Samtidig er der særligt nu brug for støtte og fællesskab til den enkelte, for at forebygge isolation og ensomhed. I den kommende tid vil fokus derfor være på at understøtte nye måder at være sammen på. Mange planlagte indsatser er i gang med en omlægning, og der kan være brug for nye tiltag til de særligt ramte borgere. For at mindske risiko for smittespredning, kan eksempelvis kommunes udendørsrum i højere grad tages i brug, hvor det er muligt. I andre sammenhænge kan onlineforløb erstatte eller supplere aktiviteter med fysisk fremmøde.

Fra 2021 er Center for Sundhed og Omsorg tovholder for at etablere en tværgående arbejdsgruppe inden for borgerrettet forebyggelse og sundhedsfremme. Et vigtigt tværgående fokus er trivsel og mental sundhed. Arbejdsgruppens formål er at øge vidensdeling og undgå uhensigtsmæssige overlap ved en bedre planlægning og koordinering af indsatser og metoder på tværs af centre. Arbejdsgruppen skal sikre en afsluttende fælles opfølgning på handleplanen.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Der har ikke været afsat et budget til at gennemføre handleplanen. Eventuelle indsatser, som kræver finansiering, vil skulle finansieres gennem konkrete budgetønsker til kommunens årlige budgetproces. Herudover finansieres mindre tiltag af et budget på forebyggelses- og sundhedsfremmeområdet under Omsorgs- og Sundhedsudvalget.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen behandles i Kultur- og Turismeudvalget den 1. december, Idræts- og Fritidsudvalget den 2. december, By-, Plan- og Miljøudvalget den 3. december, Børne- og Uddannelsesudvalget den 7. december, Omsorgs- og Sundhedsudvalget den 8. december og i Social- og Beskæftigelsesudvalget den 9. december.

### **Indstilling**

Center for Sundhed og Omsorg indstiller,

at orientering foretages.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

1: Fælles handleplan for styrket trivsel og mental sundhed

2: Midtvejsstatus på indsatser under handleplan for styrket trivsel og mental sundhed 2018-2022

## Punkt 21: Meddelelser

19/29588

### Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget 2018-2021

### Sagsfremstilling

#### Stævning

Helsingør Kommune har modtaget en stævning fra advokatfirmaet Bech-Bruun på vegne af Tulstrup Sten og Grus (TSG), der har søgt om tilladelse til råstofgravning i Reerstrup v. Kvistgård. Kommunen stævnes i forbindelse med afgørelserne om fortidsmindebeskyttelseslinje og bortgravning af diger, som blev behandlet på mødet i By-, Plan- og Miljøudvalget den 18. juni 2020. På mødet blev det besluttet at give afslag på at fjerne 800 m dige samt afslag på at fjerne 40 m af beskyttelseszonen omkring et fortidsminde. Det blev på samme møde besluttet at give dispensation til at fjerne 15 m dige til en adgangsvej, men at bakkerne mellem Helsingørsvej og Reerstrupvej ikke måtte bortgraves.

Bech-Bruun har rejst påstand om:

- at kommunens afslag er ugyldige.
- at kommunen er forpligtet til at meddele dispensation til enten at fjerne 800 m dige eller alternativt give tilladelse til at grave mellem digerne, med efterfølgende reetablering med skråninger i 1:2.
- at kommunen er forpligtet til at meddele dispensation til at indvinde råstoffer inden for de yderste 40 m af fortidsmindebeskyttelseszonen.
- at kommunen skal anerkende, at en råstofindvinding i området ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV.

TSG har ikke påklaget sagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Derimod har Danmarks Naturfredningsforening klaget over dispensationen til at fjerne de 15 m dige. Denne klage er under behandling i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020**

Orientering foretaget.

## **Punkt 22: Eventuelt**

19/29590

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

**Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020**

Intet at bemærke.

## **Punkt 23: Orientering: Kommende sager**

19/29589

### **Sagen afgøres i:**

Økonomiudvalget 2018-2021

### **Sagsfremstilling**

Sager til januar-mødet

Fremme af kap 1 a sag - Nordkystens Fremtid

Orientering: Orientering om elbilstrategi

Orientering: Vejprojekter i Espergærde

Beslutning: Udmøntning af ramme for sikker skoleveje

Beslutning: Forslag til Planstrategi 2030

Beslutning: Betalt parkering. Orientering om regelsæt.

Beslutning: Overkørsel til Rema 1000 på Rønnebær Alle

Beslutning: Forslag til Lokalplan 1.182, Helsingør Nordhavn

Beslutning: Lokalplan for almene boliger på Rønnebær Allé

Beslutning: Forslag til lokalplan 1.187, Boliger Vinkelvej 18-19

Beslutning: Endelig vedtagelse lokalplan for tagboliger ved Hovvej

Beslutning: Forslag til lokalplan, Boliger på Kronborgvej

Beslutning: Helårsbeboelse i sommerhus, Nordre Strandvej 475

Beslutning: Nedrivning af bevaringsværdige bygninger på Rolfsvej 3a

Beslutning: Grundvandsredegørelse, Skibsstrup affaldscenter

Beslutning: Takster for vand og spildevand 2021

Beslutning: Takster for affald 2021

Beslutning: Administrationsgrundlag for kystbeskyttelse

Beslutning: Fra AC om spildevandsplanlægning

Beslutning: Udvidelse af kanalisering på rundkørsel Esrumvej/Harreshøjvej

Beslutning: Dispensation Hovvej

Beslutning: Kondemnering af bolig

Beslutning: 5 etager på Jernbanevej 4

Beslutning: 2 badebroer

**Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-12-2020**

Orientering foretaget.

## **Punkt 24: Godkendelse af referat**

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021