

# REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 03-02-2020

**Mødedato** Mandag d. 03. februar 2020 kl. 15:00

**Mødested** Rød 3, Prøvestenen

**Mødedeltagere** Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Janus Kyhl, Michael Mathiesen, Helena Jørgensen (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning: Dispensation til ændret placering af saunabygning, og fra grønt bælte mellem Nordre S	4
Beslutning: Dispensation til at opføre 2 etages beboelseshus med udnyttet tagetage på Grønnehaven	7
Beslutning: Ansøgning om permanent tilladelse til streetfood på Øresundsvej 2A, 3100 Hornbæk....	10
Beslutning: Høringssvar til forslag til nationalparkplanen for Nationalpark Kongernes Nordsjælland	12
Beslutning: Høringssvar til Kystdirektoratet.....	15
Beslutning: Busanalyse 2019 og ny bushandlingsplan.....	17
Orientering: Status på naturindsatser 2019.....	21
Orientering: Status for Nordkystens Fremtid.....	23
Orientering: Status på pilotprojekt på Hestemøllestræde.....	27
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser.....	31
Orientering: Kommende sager.....	33
Meddelelser.....	34
Eventuelt.....	36
Beslutning: Vedtagelse af forslag til lokalplan 1.185 Spillested i Murergade.....	37
Godkendelse af referat.....	41

## **Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden**

19/29587

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-02-2020**

Dagsorden og tillægsdagsorden godkendt.

### **Fraværende:**

Helena Jørgensen

## **Punkt 2: Beslutning: Dispensation til ændret placering af saunabygning, og fra grønt bælte mellem Nordre Strandvej 2A og 2F**

19/37019

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Indledning**

Marienlyst Strandhotel ønsker at placere en permanent saunabygning i tilknytning til eksisterende byggeri, og ikke i det byggefelt, som er udlagt i lokalplanen. Endvidere ønskes den grønne beplantning på sydvest-siden af Marienlyst Palæ, Nordre Strandvej 2F fjernet og ændret til en 1 m bred gangsti.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal dispenseres fra lokalplanen til den ønskede placering af saunaen og til gangstien.

### **Retsgrundlag**

Lov om planlægning § 19

Lokalplanen 1.168, § 6.11, § 8.9.

Byggeloven.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Ingen relation til tværgående politikker

### **Sagsfremstilling**

#### 1. Saunabygning

Marienlyst Strandhotel har i forbindelse med ombygningen af den tidligere svømmehal til spa-område opstillet en saunabygning midlertidigt på stranden.

Centeret er blevet opmærksom på den opstillede sauna i forbindelse med besigtigelse, og har meddelt ejer frist til 31. december 2019, for at fjerne bygningen. Baggrunden herfor er, at den ikke er opført inden for lokalplanens udlagte byggefelt. Desuden er der aldrig søgt tilladelse til at opføre den. Centeret følger op på, at den midlertidige sauna fjernes.

Lokalplan 1.168 angiver i § 6.11 et byggefelt til placering af den permanente saunabygning på 6 x 7 meter. Byggefeltet er vist på lokalplanens kortbilag 2. Den midlertidige sauna er som nævnt opført uden for dette byggefelt.

Ansøger ønsker at opføre en permanent sauna med en placering i tilknytning til eksisterende byggeri.

Ansøger oplyser, at det udlagte byggefelt i lokalplanen er udsat for vind og vejr med høj vandstand og storm. I forhold til komfort, drift, forsyning til el og vand, er det sikrere at have saunaen placeret i direkte tilknytning til hovedbygningen og spa-området.

Området er ikke omfattet af strandbeskyttelse efter Naturbeskyttelseslovens bestemmelser, hvorfor det ikke forudsætter dispensation herfra.

## 2. Grønt bælte ved Marienlyst Palæ

I forbindelse med opførelsen af en ny værelsesfløj til Marienlyst Strandhotel skal kravene til p-pladser i lokalplanen opfyldes. Det har imidlertid vist sig, at der ikke er tilstrækkelig plads mellem naboskel og Marienlyst Palæ, til både parkeringspladser med manøvreareal, gangsti og grønnt bælte.

Ejerforeningen for Marienlyst Palæ har derfor fremkommet med et ønske om, at det grønne bælte langs sydvest-siden af palæet nedlægges, og der anlægges en 1 m bred gangsti.

Marienlyst Palæ er sokkeludstykket, hvorfor både gangsti og beplantning ligger på det areal, som ejes af Marienlyst Strandhotel. Hotellet er enig med Marienlyst Palæ, og de har derfor søgt om dispensation fra lokalplanen til nedlæggelse af beplantningsbæltet langs sydvest-siden af palæet. Der er fremsendt en dispensationsansøgning d. 21. januar 2020 med vedhæftet tegning og orientering om parkeringsforhold.

## 3. Centrets vurdering

Den ønskede placering af saunaen vil kræve en dispensation fra lokalplanens § 6.11.

Centeret vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at dispensere fra lokalplanens byggefelt til den ansøgte placering af ny sauna. Placeringen ved den eksisterende bebyggelse vil virke mindre markant på stranden. Det vurderes endvidere, at placeringen giver bedre sigt over Øresund fra bebyggelserne, campingpladsen og Grønnehavestranden.

Saunabygningens udseende vil blive tilpasset den øvrige bebyggelse og overholde lokalplanens bestemmelser.

Såfremt der på et senere tidspunkt ønskes opført en sauna inden for lokalplanen byggefelt for en sauna, er dette lovligt, medmindre kommunen ved tillæg til lokalplan forhindrer det.

Den ønskede fjernelse af den grønne beplantning langs Marienlyst Palæ forudsætter dispensation fra lokalplanens § 8.9. Det vil imidlertid bevirke, at der kan etableres en gangsti og en parkeringsløsning, som opfylder lokalplanens krav, samtidig med at der sikres en god trafiksikkerhed for gående trafik langs palæet.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der meddeles dispensation til den ansøgte placering af sauna.

2. at der meddeles dispensation til ændring af grønt område til gangsti.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-02-2020**

Ad 1 og 2: Indstillingerne godkendt.

### **Fraværende:**

Helena Jørgensen

### **Bilag**

1: Marienlyst Strand sauna Situationsplan 1-500

2: Marienlyst Strand sauna Plantegning 1-50

3: Marienlyst Strand sauna 1-50 plan - Snit - facader

4: Sauna opstalt, facader og plan

5: Ortofoto

6: Beliggenhedsplan

7: Lokalplan 1.168

8: Orientering om parkeringsforhold

9: Projektion af p-pladser

# Punkt 3: Beslutning: Dispensation til at opføre 2 etages beboelseshus med udnyttet tagetage på Grønnehavevej 5

19/24217

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Ejer af ejendommen Grønnehavevej 5 har søgt om dispensation fra lokalplan 1.4 til at opføre en boligejendom i 2 etager med udnyttet tagetage.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal dispenseres fra lokalplanen til det ansøgte.

## Retsgrundlag

Lov om planlægning § 19

Lokalplan 1.4 "Sct. Anna Gade kvarteret"

Byggeloven

## Relation til vision og tværgående politikker

Ingen relation til tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Der ansøges om tilladelse til at opføre en ny bygning med 2 etage med udnyttet tagetage. Da byggeriet. Byggeriet udføres med manzard-tag. Projektet indeholder i alt 6 boliger.

Ansøger søger dispensation fra lokalplan 1.4 stk. § 6.2, hvor det fremgår: *"Bebyggelse må opføres i indtil 2 etager uden udnyttet tagetage. Byrådet kan meddele særlig tilladelse til udnyttelse af en tagetage."*

Ud over dispensation fra bestemmelsen i lokalplanens § 6.2 forudsætter byggeriet dispensation fra lokalplanens § 6.3: *"Bygninger må kun opføres inden for de byggefelter, som er vist på bilag 2, og med facade i byggefeltets afgrænsning mod vej."* Det ansøgte byggeri ligger uden for lokalplanens byggefelter, som er angivet på nævnte kortbilag i lokalplanen.

Ansøger oplyser, at området har udviklet sig siden lokalplanen blev vedtaget i 1979 og, at en stor del af karréens bebyggelse er opført i både 2 og 3 etager med udnyttet tagetage, hvilket blandt andet gælder for nabobebyggelsen mod vest og sydøst. For samtidig at sikre en moderne bebyggelse, som falder i tråd med den øvrige karré bebyggelse, søges der om dispensation til at opføre bebyggelse i 2 etager med en udnyttet tagetage.

Centeret kan oplyse, at der på ejendommen ligger den eksisterende bygning Grønnehavevej 5, som i 2015 blev indrettet til klubværelser. I forbindelse med denne ombygning søgte daværende ejer om tilladelse til at måtte "udfylde hullet" mellem Grønnehavevej 5 og Rostgaardsvej 7A med en 2 etages boligbebyggelse. Kommunen vurderede, at huludfyldningen ikke var i strid med lokalplanens principper, og kunne realiseres uden udarbejdelse af ny lokalplan. Der blev derfor dispenseret fra byggefeltet til opførelse af en beboelsesbygning i 2 etager den 2017. Tilladelsen der blev meddelt administrativt er vedlagt som bilag.

## Centrets vurdering

Centeret har tidligere vurderet, at der kan opføres byggeri uden for byggefeltet i 2 etager uden udnyttet tagetage. Dette er meddelt tidligere ved afgørelse af 7. juli 2017. Ansøger må derfor have en begrundet forventning om at kunne få dispensation til nyt byggeri i overensstemmelse med denne tilladelse.

I forbindelse med tilladelsen af 7. juli 2017 blev der foretaget nabohøring. Centeret vurderede at de fremsendte bemærkninger var af underordnet betydning.

Det nye projekt har ikke været sendt i nabohøring, idet der alene er tale om at udvide projektet med en udnyttet tagetage.

Udvalget har tidligere på udvalgsmøde den 14. august 2018 meddelt afslag på at opføre en beboelsesbygning i 2 etager med udnyttet tagetage på ejendommen Sankt Anna Gade 71A. Administrationen anbefalede en dispensation til det ansøgte. Udvalgets beslutning var begrundet i indsigelser fra naboer, samt områdets karakter.

Sankt Anna Gade 71A ligger inden for samme lokalplan som Grønnehavevej 5, og er omfattet af de samme retningslinier for bebyggelse som den foreliggende sag.

Centeret vurderer, at det ansøgte godt kan indpasses i området ved at tillade 2 etager med udnyttet tagetage. Baggrunden for dette er, at den karré, som det ansøgte byggeri ligger i, overvejende består af byggeri i 2 etager med udnyttet tagetage, eller 3 etager med udnyttet tagetage.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles dispensation til det ansøgte.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-02-2020**

Indstillingen godkendt.

#### **Fraværende:**

Helena Jørgensen

### **Bilag**

1: Situationsplan

2: Facade mod syd

3: Facade mod Grønnehavevej

4: Facade mod vest

5: Snittegning

6: Byggetilladelse med dispensation for byggefelt

7: Lokalplan 1.4

8: Beliggenhedsplan

9: Ortofoto

## **Punkt 4: Beslutning: Ansøgning om permanent tilladelse til streetfood på Øresundsvej 2A, 3100 Hornbæk**

17/27025

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Indledning**

Ejer søger om permanent tilladelse til at drive streetfood på Øresundsvej 2A.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles permanent dispensation fra lokalplanens bestemmelser om bygningernes placering og udformning.

### **Retsgrundlag**

Lov om planlægning.

Lokalplan 5.39.

Byggeloven.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Ingen relation til tværgående politikker

### **Sagsfremstilling**

Den ønskede anvendelse til streetfood marked er ikke i strid med lokalplanens anvendelses-bestemmelser for området, men placeringen af bygningerne på ejendommen er ikke inden for lokalplanens byggefelt som angivet i planens § 7.5. Bygningernes udformning og materialevalg følger heller ikke lokalplanens § 9, med hensyn til f.eks. krav om symmetrisk saddehtag.

Ansøger har illustreret bygningernes placering på vedhæftede bilag. Ansøger har oplyst at bygningerne vil fremstå som en blanding af stålcontainere og træbeklædning.

De nuværende ejere ønsker at drive streetfood marked henover sommermånederne, med mulighed for at lave forskellige arrangementer henover året, f.eks. oktoberfest, julemarked, fastelavn, påske etc. Ønsket er på sigt at streetfood-projektet "Det Fedtede Hjørne", bliver en del af det der gør Hornbæk til en spændende by.

I sommerperioden ønskes tilladelse til levende musik 5-6 gange. Dette skal behandles særskilt efter anden lovgivning.

### Centrets vurdering

Der blev oprindeligt meddelt dispensation fra byggefeltene og byggeriets udformning i lokalplanen til anvendelse af ejendommen til permanent streetfood i 2015, men tilladelsen blev ikke udnyttet, idet det ansøgte projekt aldrig blev realiseret. Denne tilladelse blev meddelt på baggrund af en politisk behandling.

I 2016 og 2017 er der administrativt blevet meddelt dispensation til streetfood midlertidig for 1 år ad gangen.

I 2018 vedtog By-, Plan- og Miljøudvalget at give en 3 årig dispensation til madmarked, gældende for perioden 2018-2020.

Den nuværende ansøgning er en fortsættelse af det eksisterende streetfood-projekt, med mindre ubetydelige tilretninger. Projektet har ikke været i nabohøring.

Det er muligt at meddele permanent dispensation fra lokalplanen til det ansøgte, idet det ikke er i strid med planens principper.

Centeret kan anbefale, at der meddeles dispensation til den ansøgte placering af bygningerne, og det ansøgte udtryk af byggeriet, da der ikke har været væsentlige indsigelser mod aktiviteterne på ejendommen.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles dispensation til det ansøgte.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-02-2020**

Indstillingen godkendt.

### **Fraværende:**

Helena Jørgensen

### **Bilag**

1: Situationsplan

2: Perspektiv

3: Beliggenhedsplan

4: Ortofoto

5: Lokalplan 5.39 Hornbæk Bymidte og Havn

# Punkt 5: Beslutning: Høringsvar til forslag til nationalparkplanen for Nationalpark Kongernes Nordsjælland

19/37188

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

Bestyrelsen for Nationalpark Kongernes Nordsjælland har den 4. december 2019 sendt forslag til nationalparkplan for Nationalpark Kongernes Nordsjælland i offentlig høring. Høringen løber indtil den 4. marts 2020.

Byrådet skal beslutte, om det vedlagte udkast til høringsvar skal fremsendes.

## Retsgrundlag

BEK nr. 71 af 29/01/2018 om Nationalpark Kongernes Nordsjælland.

## Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030 beskriver dels, at vi sammen vil arbejde for at sikre en varieret og sammenhængende natur, og dels, at vi vil udvikle en bæredygtig turisme. Begge dele indgår som væsentlige elementer i nationalparkplanen.

## Sagsfremstilling

### 1. Om nationalparkplanen

Nationalparkplanen danner rammen for nationalparkfondens arbejde i perioden 2020-2026. Nationalparkfondens bestyrelse har godkendt forslaget. Helsingør Kommune er repræsenteret ved borgmester Benedikte Kiær i bestyrelsen. Planen skal være endeligt vedtaget senest den 1. juli 2020.

Forslaget lægger op til en bred vifte af indsatser på tværs af de fem kommuner, som nationalparken strækker sig over. Indsatserne skal bidrage til at realisere de målsætninger, der fremgår af bekendtgørelsen om Nationalpark Kongernes Nordsjælland inden for følgende emner:

- Natur
- Kulturhistorie
- Friluftsliv
- Geologi og landskab
- Formidling, undervisning og forskning
- Lokalsamfund, erhverv og turisme.

Nationalparkernes hovedformål er at styrke og udvikle naturværdierne, men nationalparkfonden har ønsket også at styrke arbejdet med områdets særlige kulturhistorie.

Formidling bliver et centralt element i indsatsen. Det er således hensigten, at der ikke iværksættes projekter, uden at der er taget stilling til formidling. Der skal placeres et centralt besøgscenter i forbindelse med Esrum Kloster og Møllegård i Gribskov Kommune og arbejdes for, at der etableres mindst én formidlingsindgang i hver af nationalparkens øvrige kommuner.

Forslaget til nationalparkplan indeholder også en hensigt om, at der i planperioden 2020-2026 vil blive igangsat et arbejde for at skabe bedre geografisk sammenhæng i nationalparken. Det følger af bekendtgørelsen, da nationalparken i dag fremstår fragmenteret.

Det samlede planforslag kan findes digitalt på nationalparkens hjemmeside:

<https://nationalparkkongernesnordsjaelland.dk/>

## 2. Helsingør Kommunes bidrag til nationalparkplanen

Helsingør Kommune har i forbindelse med nationalparkplanens idéfase i foråret 2019 indsendt en række forslag til indsatser og konkrete projekter. Forslagene blev behandlet på By-, Plan- og Miljøudvalgets og Kultur- og Turismeudvalgets møder i april 2019. Mange af forslagene er medtaget i det planudkast, der nu foreligger.

Blandt projektforslag knyttet til styrkelse af naturen og den biologiske mangfoldighed kan nævnes vandløbsprojekter på Egebækken, Gurre Å og Knudemoseløbet. Udvidelse af græsningen i Vestkilen så den omfatter dele af Teglstrup Hegn, og udvikling af overdrev i Rørtang-, Kelleris- og Vestkilen.

Blandt forslag til projekter der er knyttet til kulturhistorien kan nævnes sporene efter Kongernes tilstedeværelse, herunder kortlægning af Øresundstoldens betydning, pleje og formidling af Gurre Slotsruin, af området omkring Hammermøllen og af haveanlægget ved Marienlyst Slot samt formidling af sandflugtshistorien.

## 3. Udkast til høringssvar

Udkastet til høringssvar fra Helsingør Kommune rummer dels en anerkendelse af det store arbejde det har været at udarbejde planen, dels en generel opbakning til planens indhold. Desuden udtrykkes en intention om et forsat godt samarbejde mellem kommunen og nationalparken.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Der er ikke med planforslaget taget stilling til finansiering af de foreslåede indsatser. Nationalparken har på finansloven en årlig grundbevilling på ca. 8,1-9,2 mio kr. til drift af sekretariatet samt projekter. Hvis de foreslåede indsatser skal gennemføres, vil det således kræve supplerende ekstern finansiering fra myndigheder, private fonde mm.

De foreslåede projekter og indsatser er ikke prioriterede indbyrdes. Den konkrete gennemførelse vil bl.a. afhænge af finansieringsmulighederne, af potentielle samarbejdspartnere og af praktiske forhold. Alle projekter vil skulle godkendes i nationalparkbestyrelsen.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen forelægges såvel By-, Plan- og Miljøudvalget, som Kultur- og Turismeudvalget.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at det vedlagte udkast til høringssvar fremsendes til Nationalparkfonden som Helsingør Kommunes høringssvar til forslag til Nationalparkplan 2020-2026.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-02-2020**

Indstillingen anbefales.

### **Fraværende:**

Helena Jørgensen

### **Bilag**

1: Forslag til høringssvar

2: Forslag til nationalparkplan 2020-2026 for Nationalpark Kongernes Nordsjælland

# Punkt 6: Beslutning: Høringssvar til Kystdirektoratet

20/826

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Kystdirektoratet har sendt en bypassansøgning fra Snekkersten Havn i høring hos Helsingør Kommune. Havnen har søgt om at udlægge oprenset materiale fra havneindløbet, i et kystnært område nord for havnen (bypass). Administrationen har udarbejdet et forslag til høringssvar. By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om høringssvaret skal sendes til Kystdirektoratet.

## Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesloven § 16b, stk 1 nr. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 57 af 21/01/2019)

## Sagsfremstilling

Kystdirektoratet har modtaget en ansøgning fra Snekkersten Havn om bypass, dvs. flytning af oprenset materiale fra havneindløbet til et område nord for havnen. Kystdirektoratet har den 6. januar 2020 sendt ansøgningen i høring hos Helsingør Kommune. Kystdirektoratet træffer den endelige afgørelse i sagen.

Der sker naturlig aflejring af sand i indsejlingen til Snekkersten Havn. Oprensning er nødvendig for at bibeholde anlægsdybden i havnen og havneindløbet. I tidligere klappningstilladelser er et vilkår, at der ikke må graves dybere end ned til kote -2 meter inden for molerne til havnen. I sejlrenden må der ikke graves dybere end til de dybder, der fremgår af havneplanen i havnelodsen (se bilag 1).

### 1. Ansøgningens indhold

Snekkersten Havn har ansøgt om at oprense ca. 1500 m<sup>3</sup>/år sand, ca. 6.000 m<sup>3</sup> over en 5-årig periode. Kystdirektoratet forventer at give tilladelsen til en 10-årig periode. Oprensnings- og bypassområdet er vist på Bilag 2. Der er tale om oprensning af aflejret materiale i indsejlingen og der uddybes ikke under tilladt dybde. Materialet er undersøgt for forurenende stoffer og er fundet til at være rent sandmateriale.

### 2. Havstrømmenes påvirkning af det udlagte materiale

Havstrømmene forventes at føre det udlagte materiale i bypassområdet nordpå og vil resultere i øget sandaflejringer langs kysten nord for Snekkersten Havn. Dette vil forbedre strandene langs kysten.

### 3. Administrationens forslag til høringssvar

Center for By, Land og Vand vurderer, at Helsingør Kommune bør bifalde, at rent oprenset materiale fra havneindløbet bruges til bypass, da materialet lægges kystnært. Der er stor mangel på sand på kysten, hvor strandene bliver smallere og smallere med årene. Det tilførte materiale i bypassområdet vil bidrage til sandtilførslen til kysten.

Center for By, Land og Vand bemærker desuden, at det er et vilkår i Transportministeriets afgørelse til etablering af sandfangeren ved Snekkersten Havn, at sandfangeren ikke må blive landfast, eksempelvis ved tilsanding af passagen mellem kysten og sandfangeren. Helsingør Kommune bør derfor forudsætte, at der tages hensyn til dette vilkår i Kystdirektoratets tilladelse til bypass.

Forslag til høringssvar kan også ses i bilag 3.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ingen indflydelse på økonomi og personaleforhold

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at administrationens forslag til høringssvar sendes til Kystdirektoratet.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-02-2020**

Indstillingen godkendt.

#### **Fraværende:**

Helena Jørgensen

### **Bilag**

- 1: Havnekort fra havnelodsen for Snekkersten Havn
- 2: Kort over ansøgt oprensings- og bypassområde
- 3: Forslag til høringssvar til Kystdirektoratet

# Punkt 7: Beslutning: Busanalyse 2019 og ny bushandlingsplan

19/35199

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Administrationen har i samarbejde med Movia fået udarbejdet en busanalyse for Helsingør Kommune. På baggrund af analysen vurderer Movia og administrationen, at der kan være potentiale for at tiltrække flere passagerer til busserne i kommunen. Administrationen foreslår derfor at igangsætte en mere detaljeret kortlægning og analyse af busserne i form af en bushandlingsplan.

By-, Plan-, og Miljøudvalget skal tage stilling til om den detaljerede kortlægning og analyse skal sættes i gang, med henblik på at fremlægge en bushandlingsplan i august 2020.

## Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber, § 5.

## Relation til vision og tværgående politikker

Kommuneplan

Mobilitetsplan 2015 - 2020

Klima- og Bæredygtighedsplanen

## Sagsfremstilling

Mulighederne for busomlægninger og potentialer for at tiltrække passagerer kan blive afdækket i en bushandlingsplan, som Movia har tilbudt at lave i samarbejde med administrationen.

Flere passagerer i busserne giver flere billetindtægter, og det bevirker, at kommunens tilskud til busserne bliver lavere. Der har i de seneste år været stigende udgifter til busdriften for de fleste kommuner i Movias område (dvs. Sjælland og Lolland-Falster), blandt andet på grund af faldende billetindtægter i købstæderne. Det vil dermed være en fordel for Helsingør Kommunes økonomi, hvis vi kan gøre noget, der tiltrækker flere passagerer til busserne.

Administrationen foreslår at sætte en mere detaljeret kortlægning og analyse af busserne i gang i hele Helsingør Kommune. Formålet er, at vurdere om busdriften fortsat gennemføres effektivt og pege på optimeringsmuligheder, som kan udnyttes til at øge kvaliteten i den samlede betjening. Analysen vil indeholde en screening af optimeringsmuligheder på alle buslinjer i kommunen. De kommunalt finansierede buslinjer 340, 342, 345, 347, 353, 388, 801a, 802, 803, 840 og 841, samt de regionalt finansierede linjer 390R og natbussen.

I den nye bushandlingsplan og i analysen vil der blive taget højde for den nye køreplan med kvartersdrift på Kystbanen.

### 1. Buslinje 801a

I dag kører buslinje 801a ringkørsel rundt om området ved Vapnagård. Det giver omvejskørsel for passagererne, og længere køretid end den behøver at være. Eksempelvis tager det i dag 8 minutter, at køre fra Helsingør station til stoppestedet Rytterparken. Men når turen går den modsatte vej tager det 19 minutter.

I busanalysen peger Movia på, at der kan skabes muligheder for, at flere får glæde af A-bussens 15-minutters-drift (se bilag 1). Hvis det skal ske inden for det nuværende driftsbudget til busser anbefales det i analysen, at betjeningen af Vapnagård tilrettes, så området kan betjenes med dobbeltrettede buslinjer, se bilag 1, side 15.

Det vil udløse et anlægsønske, hvis Vapnagård skal betjenes med dobbeltrettede linjer på buslinje 801a, da det kræver etablering af nye fortove, busstoppesteder og buslæskærme på dele af strækningen. På dele af strækningen ved Vapnagård grænser vejen direkte op til en nedadgående skrænt, og på strækningen er der ikke etableret fortov, se side 16 i bilag 1.

## 2. Buslinje 840 og 841

Buslinje 840 og 841 som er servicebusser kører i dag med ringkørsel i Helsingør og Espergærde, og der kører andre buslinjer de fleste steder på strækningen. Der bliver dermed kørt dobbeltkørsel, hvor de forskellige buslinjer kæmper om de samme passagerer.

Movia anbefaler, at det analyseres grundigt, om der kan gøres op med det nuværende betjeningsprincip for buslinje 840 og 841 (servicebusserne), der er planlagt efter at linjerne kommer rundt i hele byen, uanset betjeningen med øvrige linjer.

Movia anbefaler, at ændre betjeningsprincippet, så linjerne i højere grad kan indgå som et supplement i forhold til den øvrige betjening. Se bilag 1, side 11 – 13.

## 3. Plustur

Plustur er en ny kørselsordning, der bestilles via rejseplanen. Plustur tilbydes primært, når det ikke er muligt at rejse med bus eller tog hele vejen. Læs mere i bilag 1, side 19.

Plustur har en fast takst på 21 kr.

Movia anbefaler, at Helsingør Kommune tilslutter sig Plustur.

## 4. Anbefaling fra administrationen

Administrationen vurderer, at det er en god ide, at sætte arbejdet med bushandlingsplanen i gang primo 2020. I forberedelsen af bushandlingsplanen vil administrationen og Movia arbejde videre med konkrete analyser og

løsningsforslag for at vurdere om busbetjeningen i kommunen fortsat gennemføres effektivt. Med henblik på, at få mere ud af de penge som kommunen bruger på kollektiv trafik.

Det overordnede formål med bushandlingsplanen er, at undersøge, om der kan fremlægges et forslag til justering af busnettet i Helsingør Kommune, hvor der fortsat skal køres busser inden for det nuværende driftsbudget til busser, og hvor busnettet måske kan optimeres, så det kommer til gavn for flere borgere.

Bushandlingsplanen tager udgangspunkt i Movias anbefalinger i ”Movia busanalyse 2019”. Se bilag 1.

Bushandlingsplanen fremlægges til politisk behandling i By-, Plan- og Miljøudvalget i august 2020. Se uddybning af tidsplanen i skema 1.

Administrationen vil vurdere nærmere, hvad det indebærer at indføre Plustur i Helsingør Kommune.

#### *Skema 1: Tidsplan for bushandlingsplan*

Forår og sommer 2020	Analyse af muligheder for at optimere de kommunalt finansierede buslinjer i Helsingør Kommune
August 2020	Bushandlingsplan fremlægges til politisk behandling i BMP-udvalget
Budgetforhandlinger i efteråret 2020	Forslag til anlægsønske til budget 2021: Tilpasninger af stoppesteder og buslæskærme mv. i forhold til bushandlingsplanens anbefalinger, f.eks. etablering af nye stoppesteder langs med Vapnagård.
30. oktober 2020	Helsingør Kommune skal afgive Trafikbestilling til Movia senest 30. oktober 2020, hvis der skal ske ændringer i det eksisterende busnet.  Med eventuel beslutning om ændringer i busnettet, så kan de nye/tilpassede ruter og køreplaner sættes i gang sommeren 2021.  Der kan eventuelt iværksættes en faseopdelt indfasning af de nye køreplaner, hvor nogle buslinjer først ændrer køreplan når den nye køreplan med kvartersdrift sættes i gang på Kystbanen.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Administrationen samarbejder med Movia om bushandlingsplanen. Movia har meddelt, at de gerne vil udarbejde bushandlingsplanen gratis.

Det forventes, at administrationen i Helsingør Kommune vil bruge 1 måned på bushandlingsplanen.

Movia vurderer, at der er potentiale for at få flere passagerer i de gule busser og muligheder for at udnytte potentialet uden at øge driftsbudgettet til busdrift.

I forbindelse med bushandlingsplanen vil administrationen estimere, hvad anlægsomkostningen vil være for at etablere nye fortove, busstoppesteder og buslæskærme på dele af strækningen ved Vapnagård.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

1. at der sættes en bushandlingsplan i gang, som fremlægges til politisk behandling i august 2020.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-02-2020**

Indstillingen godkendt.

### **Fraværende:**

Helena Jørgensen

### **Bilag**

Movia busanalyse 2019

# Punkt 8: Orientering: Status på naturindsatser 2019

19/33927

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Byrådet vedtog i juni 2019 Biodiversitetsplanen 2019-2030. Af planen fremgår det, at By-, Plan- og Miljøudvalget årligt skal orienteres om status for arbejdet med biodiversitet i Helsingør Kommune.

Med dette punkt orienteres udvalget om status for arbejdet med biodiversitet.

## Retsgrundlag

Bek. nr. 9 af 3. januar 1992 jævnfør lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 forpligter Helsingør Kommune til at sikre naturindholdet i de af kommunens naturområder, der er beskyttet af naturbeskyttelsesloven. Dette gælder både for fredninger, beskyttede områder i naturbeskyttelseslovens § 3 og Natura 2000-områder.

## Relation til vision og tværgående politikker

Naturindsatserne fra Biodiversitetsplanen er med til understøtte kommunens vision om, at sikre en varieret og sammenhængende natur med mange forskellige dyr og planter.

## Sagsfremstilling

Nedenfor er listet 5 forskellige eksempler på den naturpleje og de naturprojekter, Center for By, Land og Vand har gennemført i 2019. Hele listen over årets gennemførte naturindsatser er vedlagt som bilag 1. Alle projekterne bidrager til at opfylde målsætningerne i [Biodiversitetsplan 2019-2030](#), der er vedlagt som bilag 2.

### Eksempel 1 - Rydning i Langesø Hængesæk

Center for By, Land og Vand har regelmæssigt udført naturpleje i Langesø Hængesæk for at sikre naturværdierne ved at bevare den lysåbne moseflade (en hængesæk er en næringsfattig mosetype, der er dannet gennem årtusinder). I 2019 er der planlagt for en omfattende rydning, hvor særligt kanten af hængesækket bliver ryddet. Formålet er at bremse tilgroning af især birketræer. Med tiden giver det mulighed for, at mosen kan blive større til gavn for de sjældne dyr og planter, der er tilknyttet naturområdet. Projektet er planlagt sammen med grundejerforeningen, og har været i udbud i 2019. Det bliver udført i starten af 2020.

### Eksempel 2 – Høslæt i eng i Ræveskiftet

I engen ved Ræveskiftet, der ligger ned til Pandehave Å langs kommunegrænsen til Gribskov Kommune, er der udført naturpleje for den sjældne leverurt og orkidéer. Der er taget høslæt for at forbedre kårene for leverurt, ligesom engen er ryddet for opvækst af brombær og elletræer. Engen er heget sammen med nabooverdrevet, hvor der også vokser og lever sjældne planter og insekter.

### Eksempel 3 – Blomsterstriber i byen

Langs Klostermosevej og på toppen af støjvolden, mellem Kongevejen og Birkedalsvej, bliver der udsået blomsterstriber med hjemmehørende arter. Blomsterstriberne skal give insekterne et bedre fødegrundlag, og er samtidig en del af kriterierne for at blive certificeret som Bivenlig Kommune hos Dansk Biavlerforening. I løbet af 2019 er jorden blevet forberedt for at give frøene de bedste betingelser, når de bliver sået i foråret 2020. Certificering som Bivenlig Kommune forventes at kunne opnås i foråret 2020.

#### Eksempel 4 – Mere natur i parkerne

I samarbejde med Nordsjællands Park og Vej har Center for By, Land og Vand medvirket til at omlægge driften i Blichersparken og de grønne områder i Nordvest. Der er efter aftale med 'Gang i Nordvest' udlagt områder med uslået græs, og plantet stauder med føde til insekterne. Der er desuden sat skilte op i Smørhullet, Blicherparken og Nordvest for at formidle naturvenlig drift.

#### Eksempel 5 – Skilte der formidler strandnatur

Center for By, Land og vand har fået udarbejdet skilte til Hornbæk Strand Vest, Julebæk Strand, Marienlyst Strand og Skotterup Strand for at formidle naturen og den biodiversitet, der findes på de enkelte strande. Skiltene er i produktion, og de bliver sat op i foråret 2020. Se et af skiltene i bilag 3.

I bilag 1 er listen over alle naturprojekterne fra 2019 beskrevet. I [Biodiversitetsplan 2019-2030](#) kan man læse mere om formålet med naturpleje, ligesom nogle af projekterne er beskrevet nærmere.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Naturindsatsen gennemføres inden for budgetområde 201.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-02-2020**

Orientering foretaget.

#### **Fraværende:**

Helena Jørgensen

### **Bilag**

1: Liste med naturprojekter og naturpleje der er gennemført i 2019

2: Biodiversitetsplan 2019 - 2030

3: Eksempel på skilt med formidling af naturen på stranden

# Punkt 9: Orientering: Status for Nordkystens Fremtid

20/923

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

Halsnæs, Gribskov og Helsingør Kommuner samarbejder om at realisere et stort fælles kystbeskyttelsesprojekt baseret på strandfodring på nordkysten mellem Hundested og Helsingør.

Med denne dagsorden gives Byrådet en status på projektet.

## Retsgrundlag

Lov om kystbeskyttelse - Lovbekendtgørelse 78 af 19. januar 2017

Lov om ændring af lov om kystbeskyttelse 23. januar 2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer - Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017

## Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030: Vi vil være en bæredygtig kommune, hvor vi skaber de bedste rammer for, at vi kan leve og udleve det liv, vi ønsker ... sammen, herunder især:

- Vi styrker vores natur, træffer bæredygtige valg og handler klimavenligt. Sammen vil vi klimasikre vores byer og kyststrækninger.

## Sagsfremstilling

Nedenfor følger en status for de forskellige dele af projektet, der tilsammen udgør Nordkystens Fremtid. Rapporter og notater, som projektet har fået udarbejdet, ligger offentligt tilgængelige på projektets hjemmeside: [www.nordkystensfremtid.dk](http://www.nordkystensfremtid.dk)

### 1. Kystteknisk projekt

Rådgiverne har afleveret det kysttekniske projekt og et myndighedsprojekt, som har været til udtalelse hos Kystdirektoratet. Det kysttekniske projekt beskriver, hvordan projektets målsætning om en beskyttelse mod en 50 års hændelse de næste 50 år kan opnås. Målsætningen nås med en kombination af strandfodring (Nordkystens fremtid) og forstærkning af eksisterende hård kystsikring (grundejerne).

Projektet skal myndighedsbehandles i de tre kommuner efter kystbeskyttelsesloven.

Myndighedsprojektet er en del af den store pakke, der skal behandles sammen med bidragsfordeling og miljøkonsekvensrapport. Efter planen, skal dette foregå medio 2020.

## 2. Miljøkonsekvensrapport for strandfodring

Miljøkonsekvensvurderingen viser, at den planlagte strandfodring kommer til at påvirke Natura 2000 området Gilleleje Flak og Tragten. Se bilag 1.

Som udgangspunkt må der ikke ske nogen påvirkning af Natura 2000 områder.

Projektet er i dialog med Miljøstyrelsen om, hvorvidt projektet kan gennemføre en fravigelsesprocedure, hvor Miljøministeriet som myndighed tillader en påvirkning i Natura 2000 området.

Miljøkonsekvensvurderingen forventes at skulle politisk behandles sammen med bidragsfordeling og kystteknisk myndighedsprojekt i løbet af 2020 med efterfølgende offentlighedsfase.

## 3. Råstofindvinding

Rådgiverne har færdiggjort alle undersøgelser i felten og er i gang med at udarbejde Miljøkonsekvensvurderinger for hvert af de to planlagte indvindingsområder.

Over de næste 50 år, forventer projektet, at der skal bruges op mod 11 mio. m<sup>3</sup>. grus, sand og ral. Til initialfodringen alene skal der bruges 2,4 mio. m<sup>3</sup>, til de efterfølgende vedligeholdelsesfodringer skal der bruges 780.000 m<sup>3</sup> ca. hvert 5. år

Efter planen myndighedsbehandler Miljøstyrelsen miljøkonsekvensrapporterne i løbet af 2020.

## 4. Finansiering og bidragsfordeling

Borgmestrene i de tre kommuner er på opfordring inviteret til møde med miljøminister Lea Wermelin i februar 2020, hvor borgmestrene bl.a. vil drøfte statens bidrag i projektet.

Fælles for kommunerne er ønsket om, at staten bør bidrage, hvilket en pulje i finansloven på 40 mio. kr. i henholdsvis 2020 og 2021, har åbnet mulighed for. For at ansøge om tilskud fra puljen kræves at det samlede projekt er myndighedsgodkendt og politisk besluttet i kommunerne.

Projektet er i gang med at udarbejde det grundlag, der skal bruges til den konkrete bidragsfordeling. Hertil har Horten advokater udarbejdet et notat, der giver en række anbefalinger vedrørende betalingsmodeller. En af konklusionerne er, at de tre kommuner kan vælge at have hver deres bidragsfordeling.

Bidragsfordelingen skal politisk behandles sammen med det kysttekniske myndighedsprojekt og miljøkonsekvensvurderingen. Efter planen kan det ske i løbet af 2020.

Byrådet skal derfor også i løbet af 2020 tage stilling til, hvor stor en andel af projektet Helsingør Kommune finansierer.

## 5. Tidshorisont for Nordkystens Fremtid

Projektet Nordkystens Fremtid forventes for nuværende at kunne være klar til udførelse i 2023. Dette kræver imidlertid drøftelser og beslutninger allerede i 2020. En tidsfølge for dette kan fx se ud som følger:

2020

- De tre kommuner drøfter hver især projektet og vedtager en "fremmesag" jf. Kystbeskyttelseslovens kapitel 1a.
- Kommunernes myndigheder tager direkte kontakt til de grundejere, der forventes at opnå beskyttelse af projektet, og som dermed skal bidrage økonomisk.
- Byrådet behandler bidragsfordeling, miljøkonsekvensrapport og kystteknisk myndighedsprojekt og sender det samlede projekt i offentlig høring.

2021

- Høringsperiode, eventuelle projektilpasninger m.m..
- Endelig beslutning om projektet.

2022

- Klagebehandling på mindst seks måneder.
- Udarbejdelse af udbudsmateriale
- Medio 2022 - Udbud
- Ultimo 2022 - Indgåelse af kontrakt

2023

- Anlæg

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-02-2020**

Orientering foretaget.

**Fraværende:**

Helena Jørgensen

**Bilag**

Udpegede Natura2000 områder på nordkysten.pdf

# Punkt 10: Orientering: Status på pilotprojekt på Hestemøllestræde

17/28220

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

## Indledning

Med denne sag orienteres By-, Plan- og Miljøudvalget om status og fremdrift på pilotprojektet i Hestemøllestræde. Hestemøllestræde er pilotprojekt for gennemførelsen af Investeringsplanen, der kombinerer klimatilpasning og ny belægning i hele Helsingør Bykerne.

## Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

## Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030, herunder:

- Vi handler klimavenligt og vil klimasikre vores byer.

Arkitekturpolitiske mål, herunder:

- At skabe bedre sammenhæng mellem byen og havnen.
- At styrke indsatsen i det offentlige byrum med kvalitet i belægninger, beplantning og byinventar.
- At forbedre oplevelsen af ankomsten til bykernen.

Byrumsplan - Helsingør Bykerne, herunder:

- Hestemøllestræde Quick Wins; Giv plads, stop gennemkørsel og flyt parkering.

## Sagsfremstilling

I løbet af 2019 er der udarbejdet et projektforslag for belægnings- og ledningsrenovering af Hestemøllestræde. Projektet er udarbejdet i tæt samarbejde mellem Helsingør Kommune og Forsyning Helsingør og med GHB arkitekter og COWI som rådgivere.

Projektforslaget er blevet myndighedsgodkendt i såvel Forsyning Helsingør som Helsingør Kommune.

### 1. Belægninger, beplantning og belysning

I Hestemøllestræde etableres en ensartet granitbelægning på hele fladen, som sikrer et sammenhængende gadeprofil. Gadeprofilen opdeles ved brug af bordurkantsten i hhv. en tilgængelig zone på nordsiden og en vandhånderingszone på sydsiden. Se illustrationsplan i bilag 1 og visualisering i bilag 2.

Ud mod Havnegade forskydes det fremtidige profil mod syd i forhold til eksisterende vejmidte, hvorved der skabes en mindre pladسدannelse foran Klosterhaven

på hjørnet ud mod Kulturhavnen.

Den eksisterende offentlige parkeringsplads ud for Sankt Mariæ Kirke er efter aftale med kirken og stiftet inddraget som en del af pilotprojektet. Der er i dag 10 parkeringspladser på pladsen ud for kirken plus 2 pladser, som er reserveret til kirkens brug. Ved at omdisponere arealet, så adgang til trapper bibeholdes og forbedres, to plantebede nedlægges og de to plantebede på siderne udvides, bliver der frem over plads til i alt 13 p-pladser, som efter en ny aftale med kirken alle bliver offentligt tilgængelige.

Som udgangspunkt bevares nuværende gadebelysning på Hestemøllestræde, men renoveres efter behov med nye master og armaturer samt evt. supplerende belysning med udgangspunkt i de løsninger, der allerede i dag findes i bykernen.

## 2. Trafik og tilgængelighed

Hestemøllestræde vil i forbindelse med projektet undergå nogle trafikale ændringer.

Med det formål at styrke forbindelsen mellem Kulturhavnen og Bykernen (og minimere skiltningen) har Trafikmødet den 7. november 2019 behandlet og godkendt en skilteplan for pilotprojektet, som betyder, at Hestemøllestræde, Buxtehudestræde og Kirkestræde fremover reguleres som gågade med kørsel tilladt. Det betyder, at biler og cykler på disse strækninger skal færdes på de gåendes præmisser, at hastigheden højst må være 15 km/t og at parkering kun må ske i afmærkede felter. Denne regulering anvendes også i fx Strandgade, Hovedvagsstræde og Bramstræde. Se skilteplan i bilag 3.

Samtidig effektueres de trafikale ændringer, besluttet på By-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 14. januar 2019. De besluttede ændringer omfatter nedlæggelse af 10 kantstensparkeringspladser og ensretning af Hestemøllestræde på strækningen fra Sofie Brahes Gade til Havnegade.

Ved at omdisponere parkeringspladsen ved kirken, og frigive de hidtil reservede pladser, vil der frem over blive plads til 13 offentligt tilgængelige p-pladser på strækningen mellem Sophie Brahes Gade og Buxtehudestræde. Dette svarer til antallet i dag, hvor der er 10 offentligt tilgængelige p-pladser ved kirken og ca. 3 kantstensparkeringspladser.

For at sikre adgangen til parkeringspladsen ved kirken vil Hestemøllestræde fortsat være dobbeltrettet på strækningen mellem Buxtehudestræde og Sophie Brahes Gade.

Der etableres en tilgængelighedszone på den nordlige side af Hestemøllestræde med forbindelse til de eksisterende ledelinjer på Havnegade. Tilgængelighedszonen etableres i pilotprojektet med to parallelle bordurstensbånd adskilt af kløvede chaussessten.

## 3. Forventet tidsplan

Rådgiverne er i gang med de sidste rettelser til projektforslaget, hvorefter de påbegynder arbejdet med hovedprojekt og udbudsmateriale med henblik på at udbyde og gennemføre anlægsopgaven i 2020.

Den aktuelle tidsplan for udbud og udførelse ser ud som følger:

- Udbud og kontrakt: Marts og april
- Anlægsperiode: Ultimo April - medio Oktober

Anlægsopgaven forventes udbudt efter Tilbudsloven.

Anlægsarbejdet forventes opdelt i etaper og anlægsperioden vurderes til i alt 5-6 måneder, idet der dog kan ske forlængelser som følge af eventuelle arkæologiske fund i forbindelse med gravearbejdet.

## Økonomi/Personaleforhold

Forsyning Helsingør og Helsingør Kommune har afsat anlægsmidler til gennemførelsen af pilotprojektet i 2020.

Fordelingen af udgifterne mellem Forsyning Helsingør og Helsingør Kommune er sket med udgangspunkt i notat om medfinansiering og fordelingsprincip, udarbejdet af COWI i forbindelse med handlingsplan for investeringsplanen i 2017. Se bilag 4.

## Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forsyning Helsingør og Helsingør Kommune har i fællesskab udarbejdet en kommunikationsplan for pilotprojektet.

Kommunikationsindsatserne i 2020 vil primært basere sig på følgende milepæle for projektet:

Milepæl	Tid	Målgruppe	Aktivitet
Orienteringssag i BPM-udvalget	Feb 2020	Politikere	Dagsordentekst
Nabomøde	Feb-marts 2020	Naboer + erhvervsdrivende	Info på nabomøde
Anlægsopgaven udbydes	Marts 2020	Pressen og byens borgere/handlende + naboer	Pressemeddelelse
Første spadestik	Forår 2020	Pressen/politikere/naboer/byens borgere	Presseevent med formand for BPM-udvalg og bestyrelsesformand i FH.
Under anlægsarbejdet*	Forår/sommer/efterår 2020	Byens borgere og naboer	Skiltning i byen og dialog med naboer
Indvielse af klimatilpasset Hestemøllestræde	Okt./nov. 2020	Alle	Presseevent med vand i gaden

Forsyning Helsingørs bestyrelse blev orienteret om status på pilotprojektet på deres møde i december 2019.

Der skal så vidt muligt tages hensyn til de mange besøgende ved byens store events under anlægsarbejdet.

De p.t. kendte events er:

- Gåtur langs kysten 16/5
- Ferrari træf (Kulturhavnen) 5+6/6
- Ironman 19-21/6
- Passagefestival 25/-1/8
- Kronborg Cup 7-9/8
- Sundtoldmarked 21-22/8

Centeret vurderer ikke, at anlægsarbejder i Hestemøllestræde vil genere nogen af disse væsentligt.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-02-2020**

Orientering foretaget.

### **Fraværende:**

Helena Jørgensen

## **Bilag**

Illustrationsplan

Visualisering

Skilteplan

Medfinansiering og fordelingsnøgle

## **Punkt 11: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser**

19/440

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Indledning**

Der er 3 afgørelser til orientering

### **Retsgrundlag**

Planloven

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

#### 1. Planklagenævnet

*1.1 Stadfæstelse af afgørelse om endelig vedtagelse af lokalplan nr. 4.27, Boligområde ved Skibstrup Stationsvej i Ålsgårde – Sags nr. 18/31958*

Byrådet vedtog den 24. september 2018 endeligt lokalplan nr. 4.27, Boligområde ved Skibstrup Stationsvej i Ålsgårde.

En beboer uden for lokalplanområdet klagede den 13. november 2018 til Planklagenævnet over vedtagelsen af lokalplanen og dennes bestemmelse om mulig stiforbindelse fra lokalplanens område ind til naboområdet Skellebækbakken.

Planklagenævnet har truffet afgørelse den 3. december 2019. Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen. Det betyder, at lokalplanen fortsat gælder.

*1.2 Stadfæstelse af byggetilladelse til etagebebyggelse på Erna Hagemanns Vej 2A i Espergærde – Sags nr. 19/24432*

Per Hvid fra Fredensvej 1B har klaget til Planklagenævnet over byggetilladelse til etagebebyggelse af 2. april 2019, idet han finder, at han burde være blevet hørt før kommunen meddelte tilladelse. Center for By, Land og Vand har modtaget afgørelse fra Planklagenævnet den 18. november 2019.

Klagenævnet kan ikke give klager medhold i klagen, idet nævnet finder, at kommunens byggetilladelser overholder lokalplanen. Kommunen havde ikke mulighed for at nægte tilladelsen. Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

Klager har desuden påklaget byggetilladelse til Byggeklageenheden. På nuværende tidspunkt har Center for By, Land og Vand ikke modtaget afgørelse fra denne klageinstans.

*1.3 Stadfæstelse af afgørelse om der ikke skal gennemføres miljøvurdering i forbindelse med forslag til kommuneplantillæg nr. 34 til kommuneplan 2013-2025 og forslag til lokalplan nr. 1.109, Boliger ved Rørtangvej i Snekkersten (screeningsafgørelse) – Sags nr. 18/5347*

Den 8. februar 2018 har Center for By, Land og Vand truffet afgørelse om, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af forslag til kommuneplantillæg nr. 34 til kommuneplan 2013-2025 og forslag til lokalplan nr. 1.109, Boliger ved Rørtangvej i Snekkersten (screeningsafgørelse).

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen over Center for By, Land og Vands screeningsafgørelse. Der er ikke yderligere klager på lokalplanen.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-02-2020**

Orientering foretaget.

### **Fraværende:**

Helena Jørgensen

### **Bilag**

- 1: Afgørelse - Planklagenævnet - Lkp 4.27
- 2: Afgørelse PKN Erna Hagemanns Vej
- 3: Afgørelse - Planklagenævnet - Rørtangvej

## **Punkt 12: Orientering: Kommende sager**

19/29589

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Sagsfremstilling**

Emne	Møde
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser	Marts
Beslutning: Påbud til træ/alu-vinduer	Marts
Beslutning: Aktivitetsplan 2020 i relation til klimaindsatsen	Marts
Beslutning: Fremtidig brug af Axeltorv	Marts
Beslutning: Bolig på Nordre Strandvej 76B	Marts
Beslutning: Aktivitetsplan på klima- og bæredygtighedsplanen 2020	Marts
Beslutning: Kriterier og proces for udmøntning af byrumspuljen 2020	Marts
Beslutning: Udmøntning af cyklistpuljen	Marts
Beslutning: Udeservering i P-båse	Marts
Beslutning: Dispensation til sundhedshuset, flere etagemeter	Marts
Orientering: Trafiksikkerhedsby	Marts
Beslutning: Godkendelse af beredskabsplan for olieuheld på stranden	Marts

## **Kommunikation/Høring**

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-02-2020**

Orientering foretaget.

#### **Fraværende:**

Helena Jørgensen

## Punkt 13: Meddelelser

19/29588

### Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### Sagsfremstilling

#### 1. Tilladelse til Karosserifabrikken på Muregade 8A

Center for By, Land og Vand har meddelt byggetilladelse den 10.01.2020 til spillested for op til 150 personer på Muregade 8A. Der er meddelt del-ibrugtagningstilladelse den 17.01.2020, med frist til den 23.01.2020, for at sende den sidste dokumentation for opfyldelse af byggetilladelsens vilkår.

Forholdene omkring støj håndteres i bevillingssagen, og ved eventuelle klager herom, er dette en sag i relation til miljøbeskyttelsesloven.

Bylab er i samarbejde med ejer i færd med at udarbejde en lokalplan for ejendommen, som skal skabe rammerne for, at aktiviteterne kan udvides til at omfatte flere personer end 150. Lokalplanen vil blive forelagt udvalget for By, Land og Vand til behandling inden offentliggørelse.

#### 2. Helsingør Kommune åbner snart en lokalplanportal og går over til digitale lokalplaner

På samme måde som Kommuneplanen har en hjemmeside, hvor kommuneplanen vises digitalt, tager kommunen snarest en hjemmeside i brug kun for lokalplaner. Nye lokalplaner vil fremover blive udarbejdet og vist digitalt. Allerede gældende lokalplaner og byplanvedtægter vil også kunne ses i den nye portal, men som pdf-filer. Digitale planer kan altid printes i pdf-format, og på den måde læses som en helhed fra A-Z.

På lokalplanportalen kan man

- se gældende lokalplaner, byplanvedtægter, lokalplanforslag i høring.
- se hvor der er lokalplaner på vej (dem, der politisk er sat i gang).
- indsende bemærkninger og ændringsforslag til planforslag i høring digitalt (man skal bruge denne kanal fremadrettet).
- se alle bemærkninger og ændringsforslag til planforslag. Bemærkninger bliver tilgængelige, så snart de er uploadet.
- få viden om lokalplaner, processer, retsvirkninger og lign. relevant information om lokalplaner.
- få viden om kommuneplantillæg og miljøvurderinger.
- blive henvist til anden relevant information på kommunens og andres hjemmesider. fx til byggetilladelser eller til hvor man downloade matrikelkort.

Lokalplanportalen kan allerede nu ses her <https://helsingor.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/4202>

Når den første digitale lokalplan er klar, bliver udvalget introduceret til både portalen og en digital lokalplan, og der vil blive udsendt en pressemeddelelse.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-02-2020**

Orientering foretaget.

### **Fraværende:**

Helena Jørgensen

## **Punkt 14: Eventuelt**

19/29590

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-02-2020**

Jens Bertram (C) fremsatte ønske om, at sagen vedrørende stigenembrud ved ejendommen Højvangen 21 optaget på et kommende møde i udvalget.

### **Fraværende:**

Helena Jørgensen

# Punkt 15: Beslutning: Vedtagelse af forslag til lokalplan 1.185 Spillested i Murergade

20/3651

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

Der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 5 og lokalplan 1.185 for Spillested i Murergade og foretaget en screening af planen i overensstemmelse med lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Byrådet skal beslutte om, forslag til lokalplan 1.185 skal vedtages med henblik på offentlig høring sammen med afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport.

## Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

## Relation til vision og tværgående politikker

Etablering af spillested i Murergade understøtter Vision 2030. i forhold til at styrke levende bysamfund og et stærkt kulturliv.

## Sagsfremstilling

### 1. Lokalplanens baggrund

By-, Plan- og Miljøudvalget besluttede den 10. oktober 2019 at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for spillested i Murergade. Udvalget besluttede, at der udarbejdes et lokalplanforslag for området. Forslaget er ikke i overensstemmelse med gældende kommuneplanramme, og derfor skal der udarbejdes et kommuneplantillæg. Se bilag 1.

Området er ikke i dag omfattet af en lokalplan.

### 2. Lokalplanens formål

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etablering af et spillested. Lokalplanen udlægges til offentlige formål.

### 3. Lokalplanens indhold

Med forslag til Lokalplan 1.185 opdeles matriklen i tre delområder:

- Delområde 1 udlægges til offentlige formål. Samtidig fastholdes muligheden for privat service.
- Delområde 2 udlægges til privat service.
- Delområde 3 fastholder mulighed for bolig og tilføres samtidig mulighed for privat service.

Lokalplanen skal herudover konkret sikre, at støjgener for de omkringliggende boliger reduceres mest muligt ved indarbejdelse af forskellige støjreducerende foranstaltninger, herunder en fastsættelse af besøgende ved events i spillestedet til maks. 350. Spillestedet må maksimalt udgøre 311 m<sup>2</sup>. Der skal også opføres et støjafskærmende rygeområde i forbindelse med delområde 1. Der skal i skel mod naboen i vest etableres et hegn i træ i en højde på to meter som afskærmning.

Der eksisterer i dag 9 bilparkeringspladser i området. Lokalplanen stiller ikke krav om etablering af yderligere parkeringspladser til biler. Der henvises til at besøgende ankommende i bil vil bruge de offentlige parkeringspladser i området, herunder Bycentrets inden for åbningstid.

Lokalplanen stiller krav om etablering af minimum 15 cykelparkeringspladser i tilknytning til delområde 1.

Lokalplanen tillader skiltning for delområde 1.

Lokalplanen stiller krav om, at skiltning inden for området hovedsagelig placeres i forbindelse med bygningens indgangsparti. Bestemmelserne for skiltning skal sikre, at virksomhederne i lokalplanområdet skilter enkelt og overskueligt, og at skiltningen ikke er dominerende og skaber gener i boligområdet. Skiltningen skal tilpasses til bygningens størrelse og arkitektur.

#### 4. Konkrete krav om naturbeskyttelse

Der stilles ikke i lokalplanen konkrete krav om hensyn til naturområderne.

#### 5. Kommuneplanen

Lokalplanområdet ligger i rammeområderne 1.B5 Badevej. Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser og der er derfor udarbejdet et kommuneplantillæg 5, 1.D14 Muregade.

#### 6. Miljøvurdering

I henhold til Miljøvurderingsloven, skal Helsingør Kommune tage stilling til om lokalplaner og tillæg til kommuneplanen skal miljøvurderes og der således skal udarbejdes en egentlig miljørapport.

Helsingør Kommune har foretaget en screening af lokalplan 1.185 og kommuneplantillæg nr. 5 og vurderer, at lokalplanen, på grund af de indarbejdede miljøbeskyttende bestemmelser, ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af miljøet - og at der derfor ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering / udarbejdes en miljørapport.

Vurderingen er foretaget som en helhedsbetragtning i forhold til områdets miljømæssige bæreevne og med inddragelse af de relevante kriterier i lovens bilag 3 og resultaterne af en høring af relevante myndigheder, jf. lovens § 32. Der er ingen relevante berørte myndigheder udover kommunens egne myndigheder, som er blevet hørt i forbindelse med screeningen.

### *Begrundelse for afgørelsen*

Planerne omfatter et mindre areal inden for Helsingørs byområde. Lokalplanen muliggør en ændret anvendelse fra bolig til offentlige formål.

Planerne giver ikke mulighed for nedrivning/ og eller etablering af nyt byggeri.

Planerne kan ikke påvirke internationale naturbeskyttelsesområder eller andre naturbeskyttelsesområder, -zoner, spredningskorridorer eller fredninger. Der er i området ikke registreret nogen arter omfattet af rødliste, eller habitatdirektivets bilag IV eller andet. Ved ombygning vil bygningerne blive vurderet i forhold til om der er forekomst af flagermus.

Planerne vil ikke medføre arbejde, der vil give anledning til hverken en hævnning eller en sænkning af grundvandet og der er således ikke risiko for øget forurening af grundvandet.

Etableringen af et spillested i et boligområde, kan medføre øgede støjgener for de omkringboende også i aften- og nattetimerne - samt i weekenderne. Det forventes at de største støjgener vil være besøgende, der færdes til og fra spillestedet, samt besøgende der opholder sig ude foran spillestedet. Planen indeholder derfor bestemmelser der sikrer, at der opføres støjskærmende foranstaltninger.

Etableringen af et spillested i et boligområde kan medføre øgede andre gener for de omkringboende også i aften- og nattetimerne - samt i weekenderne. Lokalplanen indeholder derfor bestemmelser, der sikrer at der ikke må være flere end maks. 350 gæster på stedet på samme tid.

Planområdet ligger stationsnært og betjenes af offentlig transport ved busstoppesteder på Trækbanen og Kongevejen. Planens realisering og etableringen af spillested vil betyde en anden trafikbelastning af lokalplanområdet og vil sandsynligvis medføre en mindre forøgelse af trafikken til og fra området.

Det vurderes dog, at ændringerne i trafikafviklingen / belastningen ikke vil være væsentlige i forhold til tidligere.

De bagvedliggende vurderinger er nærmere beskrevet i screeningsskemaerne for de to planer.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering offentliggøres samtidig med forslag til kommuneplantillæg 5 samt lokalplan 1.185. Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet inden 4 uger.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Der er ikke yderligere afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Lokalplanen udsendes i offentlig høring i fire uger.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller,

at forslagene til kommuneplantillæg 5 og lokalplan 1.185 vedtages med henblik på udsendelse i offentlig høring i fire uger sammen med den tilhørende afgørelse om ikke at udarbejde en miljørapport.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 03-02-2020**

Indstillingen anbefales med den tilføjelse, at ”Rygerum skal være støjafskærmet af hensyn til de omkringliggende boliger. Om muligt skal det placeres indendørs eller som aflukket bygning i direkte tilknytning til spillestedet.”

Administrationen tilpasser lokalplanens § 5.2 til ovenstående.

#### **Fraværende:**

Helena Jørgensen

#### **Bilag**

1: Kp-tillæg 5

2: Forslag til lokalplan 1.185\_samlet

## **Punkt 16: Godkendelse af referat**

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021