

REFERAT Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget d. 01-12-2016

Møtedato Torsdag d. 01. december 2016 kl. 17:00

Møtested Det Blå Værelse, Rådhuset

Deltakere Johannes Hecht-Nielsen, John Calberg, Morten Westergaard, Peter Poulsen, Anders Drachmann, Per Christensen, Annette Lis Frøhling

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutningssag: Høring - Udkast til ny sundhedspolitik 2017-2022.....	4
Beslutningssag: Forslag til Lokalplan 1.154 - Byudvikling af Esrumvej 145.....	8
Beslutningssag: Forslag til lokalplan for Meretecentret.....	14
Beslutningssag: Lokalplan for dagligvarebutik på Blichersvej 1A og orientering om retningslinjer f	19
Beslutningssag: Fredning af Keldsø - Høringssvar til Fredningsnævnet.....	24
Beslutningssag: Nordkystens Fremtid - Kystteknisk skitseprojekt og beslutning om det videre sama	27
Beslutningssag: Godkendelse af affaldsgebyrer 2017.....	33
Beslutningssag: Trafikplan for Hornbæk.....	35
Beslutningssag: Gademanual.....	38
Beslutningssag: Nyt vejnavn til ny bebyggelse ved Krogebakke i Ålsgårde.....	41
Beslutningssag: Axeltorv - forslag til parkering fra 1. oktober til 31. marts.....	43
Beslutningssag: Vognmandskørsel og håndtering af byggeaffald.....	45
Lukket.....	46
Beslutningssag: Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse på Løvsangervej 17, Tikøb.....	47
Beslutningssag: Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse på Løvsangervej 15, 3080 Tikøb.....	49
Beslutningssag: Godkendelse af 5 mindre anlægsregnskaber.....	51
Beslutningssag: Godkendelse af 4 større anlægsregnskaber.....	55
Orienteringssag: Fremtidige asfaltarbejder.....	59
Orienteringssag: Legeplads i Espergærde Bypark.....	62
Orientering fra Center for By, Land og Vand.....	65
Eventuelt.....	67

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

15/26922

Sagen afgøres i:

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

Godkendt med den bemærkning, at sag nr. 11 udsættes.

Punkt 2: Beslutnings sag: Høring - Udkast til ny sundhedspolitik 2017-2022

16/10029

Sagen afgøres i:

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

Indledning

Center for Sundhed og Omsorg har udarbejdet udkast til en ny sundhedspolitik 2017-2022. Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget har den 10. november 2016 godkendt, at politikken sendes i høring i de øvrige fagudvalg samt høringsberettigede råd.

Med den nye politik går vi fra primært at arbejde ud fra en traditionel opfattelse af sundhed og retter fokus mod, at borgerne skal trives i bred forstand. Da borgernes trivsel er et vigtigt omdrejningspunkt på tværs af kommunens centre, er formålet med politikken at skabe grundlag for fælles retning, så sundhed, trivsel og livskvalitet integreres i alle kommunens indsatser.

Vi vil arbejde for sunde rammer, hvor vi gør det let for Helsingør Kommunes borgere at træffe sunde valg. Det kan vi blandt andet gøre ved at sikre en tryk infrastruktur for børn og øvrige lette trafikanter, ved at skabe mulighed for et alsidigt fritidsliv og ved at sikre adgang til grønne områder og vandmiljøer. Vi skal desuden informere borgerne om mulighederne for at færdes til fods og på cykel, og vi skal tænke bevægelse ind i de tidlige faser af byplanlægningen og byudviklingen.

Politikken forventes godkendt endeligt i Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget og slutteligt i Byrådet i februar 2017.

Områdeleder for Sundhed og Omsorg, Marlene Willemann Würgler, deltager på Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets møde for at præsentere sundhedspolitikken.

Retsgrundlag

Sundhedsloven § 119

Relation til vision og tværgående politikker

Der er relation til visionsmål: ”Tidlig indsats” og ”Et levende sted”.

En tværgående sundhedspolitik har relation til mange af kommunens politikker, f.eks.: Mobilitetsplanen, Idræts- og fritidspolitikken, Erhvervs- og Vækstpolitikken, Politik for brugerinddragelse for ældre, børn, børnefamilier og voksne med særlige behov, Politik for et værdigt ældreliv, Frivillighedspolitikken og Handicappolitikken.

Sagsfremstilling

1. Sundhedspolitikken som ramme for fremme af sundhed, trivsel og livskvalitet

Borgernes sundhed påvirkes ikke kun af sundhedsvæsenets indsatser men også af uddannelse, jobsituation, sociale relationer, kulturelle, miljømæssige vilkår og meget mere. Disse områder arbejdes der med i kommunens forskellige centre, og derfor danner sundhedspolitikken ramme og fælles retning for et tværgående samarbejde. Igennem tværgående indsatser skal sundhedspolitikken medvirke til at forbedre borgernes trivsel og livskvalitet, så de får bedre mulighed for at gennemføre en uddannelse, varetage et job og deltage aktivt i det lokale liv.

2. Sundhedspolitikens ambition, principper og målsætninger skaber retning.

Sundhedspolitikken 2017-2022 er bygget op om en ambition, seks bærende principper samt syv målsætninger. Ambitionen sætter rammen for, hvor vi i Helsingør Kommune ønsker at være i 2022:

Helsingør Kommunes borgere skal være blandt de sundeste kommuner i Danmark. En kommune hvor det er let og naturligt for alle at træffe sunde valg og trives. Og hvor alle har mulighed for at tage ansvar for eget liv, helbred og udnytte egne evner.

De seks bærende principper går på tværs af områder og centre og danner fundamentet for kommende indsatser i hele Helsingør Kommune:

1. Vi forebygger og tilbyder tidlige indsatser livet igennem, så vi ikke først sætter ind, når problemerne opstår.
2. Vi skaber sammenhængende indsatser på tværs for at sikre løsninger af høj kvalitet.
3. Vi tager afsæt i borgernes ønsker, mål og viden om eget liv.
4. Vi sikrer særlig støtte til de borgere, som har de største behov.
5. Vi integrerer sundhedsfremme og forebyggelse i den kontakt, borgerne har med kommunen.
6. Vi tager udgangspunkt i den bedste viden, om det der virker, og søger nye veje for at sikre borgerne de bedste muligheder for at leve det liv, de ønsker.

De syv målsætninger er forudsætningen for at nå ambitionen. Målsætningerne fungerer også som fokusområder i politikken:

1. Styrke trivsel, livskvalitet og den mentale sundhed.
2. Skabe større lighed i sundhed.
3. Arbejde systematisk med at gøre det sunde valg nemt, både i byens rum, i boligmiljøer og faciliteter, som kommunen stiller til rådighed.
4. Skabe forebyggende indsatser for børn og unge.
5. Arbejde for, at borgere med kronisk sygdom kan mestre egen sygdom, og at fysisk og psykisk sygdom ligestilles.
6. Skabe gode rammer for sund aldring.
7. Gøre mere af det, vi ved virker, og samtidig finde nye måder og metoder til at indfri målsætningerne.

-

3. Sundhed, trivsel og livskvalitet tænkes ind i alle kommunens indsatser

Med Sundhedspolitikken 2017-2022 sætter vi fokus på, at borgerne skal trives og have det godt. Der er mange forskellige faktorer, der har indflydelse på den enkeltes sundhed, trivsel og livskvalitet. Faktorer som arv, køn og alder er som udgangspunkt uforanderlige.

Mange andre faktorer har vi som kommune og borgere stor indflydelse på, fx sundhedsydelse, læring og uddannelse, arbejdsløshed, levevilkår, sociale relationer, mestring af hverdagens udfordringer og dannelse af fællesskaber. Det er et ansvar, som vi italesætter via Sundhedspolitikken 2017-2022. En ny sundhedspolitik skal derfor i høj grad ses som en anledning til at koordinere og samarbejde om sundheds- og trivselsindsatser på tværs af kommunens indsatser og ydelser.

4. En strukturel tilgang til sundhed

Med den nye sundhedspolitik bevæger vi os fra overvejende at have fokus på individrettet forebyggelse og sundhedsfremme til også at have fokus på strukturel forebyggelse. Med strukturelle tiltag skaber man sundhedsfremmende rammer for den brede befolkning i Helsingør Kommune. Det kan være gennem byplanlægning, kompetenceudvikling af medarbejdere, sund mad i kommunale haller og meget mere. De strukturelle og fysiske rammer i blandt andet daginstitutioner, skoler, på arbejdspladser og i kulturlivet har stor betydning for borgernes liv og hverdag. Strukturelle tiltag er et godt supplement til individuelle eller målgruppebaserede indsatser.

5. Implementering og forankring af sundhedspolitikken via fælles handleplaner

Implementeringen af sundhedspolitikken og de godkendte fokusområder vil ske løbende fra 2017-2022 via fælles handleplaner. I handleplanerne sætter vi fokus på 1-2 fokusområder ad gangen.

I udarbejdelsen af handleplanerne inddrages borgere og andre interessenter. Planen for udarbejdelse af handleplaner fremlægges til godkendelse i Sundheds-, Idræts-, og Fritidsudvalget primo 2017.

6. Behandling af sundhedspolitikken

Der er planlagt følgende proces for behandling af sundhedspolitikken:

Udvalg m.m.	Behandling	Dato
Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget	Godkendelse af fremlagte udkast med henblik på, at politikken kan sendes i høring i øvrige fagudvalg og råd.	10-11-2016
Handicaprådet	Høring	14-11-2016
Idrætsrådet	Høring	16-11-2016
Ældrerådet	Høring	23-11-2016
Idræts- og Fritidsforum	Høring	29-11-2016
Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget	Høring	01-12-2016
Socialudvalget	Høring	01-12-2016
Kultur- og Turismeudvalget	Høring	05-12-2016
Børne- og Uddannelsesudvalget	Høring	05-12-2016

Beskæftigelsesudvalget	Høring	07-12-2016
Integrationsrådet	Høring	13-12-2016
Udsatterrådet	Høring	13-12-2016
Sundheds-, Idræts- og Fritidsudvalget	Godkendelse af politikken	09-02-2017
Økonomiudvalget	Godkendelse af politikken	20-02-2016
Byrådet	Endelig godkendelse af politikken	27-02-2017

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Politikken sendes i høring i politiske fagudvalg samt høringsberettigede råd.

Indstilling

Center for Sundhed og Omsorg indstiller,

at Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget afgiver høringssvar vedr. forslag til ny sundhedspolitik.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget anbefaler, at forslag til ny sundhedspolitik med følgende bemærkninger:

- Mere fysisk aktivitet i det åbne rum (træningsteder)
- Kommunens ansatte skal motionere i arbejdstiden
- Udbygning af legepladser og andre faciliteter, så det både er for børn og voksne.
- Gøre unge interesseret i idræt.

Bilag

Sundhedspolitik 2017-2022, høringsudkast

Punkt 3: Beslutnings sag: Forslag til Lokalplan 1.154 - Byudvikling af Esrumvej 145

14/16054

Sagen afgøres i:

Byrådet

Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet et forslag til Lokalplan 1.154 og Tillæg 35 til kommuneplanen samt foretaget screening af planerne i overensstemmelse med lov om miljøvurdering. I forlængelse af screeningens konklusion er der udarbejdet miljøvurdering af planforslagene.

Lokalplanforslaget beror på et projektmateriale, der er udarbejdet af tegnestuerne CCO og BOGL for Freja Ejendomme.

Byrådet skal beslutte, om lokalplanforslag, forslag til kommuneplantillæg og miljøvurdering skal sendes i offentlig høring.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (Lovbekendtgørelse 1529 23.11.2015)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10.12.2015)

Relation til vision og tværgående politikker

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg understøtter Vision 2020 ved at muliggøre byudvikling, herunder opførelse af et blandet boligtilbud, af et attraktivt område i Helsingørs nordvestlige bydel.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 13. juni 2016 at igangsætte udarbejdelse af et forslag til lokalplan for området.

-

1. Området

Lokalplanområdet dækker et areal på ca. 12 ha. Eneste nuværende bebyggelse inden for området er bygninger, der knytter sig til det tidligere Helsingør Hospital. Området har to vejadgange, der begge knytter an til Esrumvej.

2. Lokalplanen

Lokalplanforslaget underinddeler området i syv delområder.

Lokalplanforslaget er udarbejdet som en rammelokalplan, der indeholder byggeretsgivende bestemmelser for delområderne 1, 4, 6 og 7. Delområderne 2, 3 og 5 er ikke omfattet af byggeretsgivende bestemmelser og vil først kunne udvikles efter supplerende lokalplanlægning.

2.1 Delområde 1 og 7

Delområderne må anvendes til tæt-lav boligbebyggelse i 1-2 etager. Planen tager hensyn til eksisterende bebyggelse ved Lindevangsvej/Lindehøj.

Bebyggelse placeres som klynger med indre ankomst- og parkeringsrum, der sikrer området en stor, fælles grønning, der forbinder Vestkilen med Helsingør NV. I grønningen vil der blive anlagt stiforbindelser med offentlig adgang.

Bebyggelsesprocenten for delområde 1 er maks. 20.

Bebyggelsesprocenten for delområde 7 er maks. 25.

Vejadgang til delområde 1 kræver udbygning af infrastrukturanlæg ved Esrumvej og forlængelse af eksisterende vej i området.

Vejadgang til delområde 7 kræver udbygning af infrastrukturanlæg ved Lindevangsvej, herunder ny vejgren til området.

2.2 Delområde 4

Delområdet må anvendes til etageboliger, én dagligvarebutik til områdets lokale forsyning og kontor- og serviceerhverv.

Etageboliger placeres som tre punkthuse i henholdsvis 3 og 4 etager med fælles friarealer der orienterer sig ind i området mod sydvest. Parkering til bebyggelsen anlægges mod Esrumvej, i støjzone, hvor boligbyggeri ikke er muligt.

Dagligvarebutikken placeres ved den overordnede adgangsvej til området. Butikken opføres i én etage med placering af varelevering i den sydlige del af byggeriet. Planen fastlægger adgangsvej både for kundetrafik og varelevering. Parkering til dagligvarebutikken anlægges øst for bebyggelsen.

Bebyggelsesprocenten for delområde 4 er maks. 45.

Vejadgang til delområde 4 kræver udbygning af infrastrukturanlæg ved Esrumvej og anlæg af tre nye overkørsler fra den eksisterende interne vej.

2.3 Delområde 6

Delområdet må anvendes til offentlige formål som sundhedshus og serviceerhverv.

Sundhedshus kan etableres i det eksisterende, tidligere hospitalsbyggeri inden for delområdet eller inden for et fastlagt byggefelt, der udover den tidligere behandlerbygning omfatter parkeringsarealer til det tidligere hospital.

Sundhedshus må opføres i maks. 4 etager med en maksimal højde på 20 m og et samlet omfang på 15.000 m².

Udseende på et nyt sundhedshus vil først blive kendt i forbindelse med senere udbud.

Vejadgang til delområdet benytter det eksisterende vejnet og de tidligere adgangsveje til Helsingør Hospital.

3. Udbygningsaftale

De omtalte udbygninger af infrastrukturanlæg etableres på baggrund af en frivillig udbygningsaftale mellem Freja Ejendomme og Helsingør Kommune. Freja Ejendomme har anmodet Helsingør Kommune om indgåelse af en aftale. Af anmodningen fremgår det, at Freja Ejendomme vil afholde udgifter til et trafikstyret signalanlæg ved Esrumvej samt udvidelse af eksisterende rundkørsel ved Lindevangsvej, herunder etablering af en ekstra vejgren.

4. Foroffentlighed

I perioden fra den 1. - 21. august 2016 har der været gennemført forudgående høring af ændringer af Kommuneplan 2013. Der er indkommet i alt 4 høringssvar i perioden. Resumé af høringssvarene og administrationens bemærkninger fremgår af bilag 5.

Høringssvarene omhandler følgende:

1. Vejadgang
2. Overfladevand og forsyning
3. Eksisterende bebyggelse
4. Almene boliger

5. Kommuneplantillæg

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2013 omfattet af rammenummer 1.D32. Her gælder følgende rammer for lokalplanlægning:

Områdetype	Offentlige formål
Bebyggelsesprocent	80
Max. etageantal	8

Særlige bestemmelser

- a. Området kan desuden bruges til regionale og kommunale sundhedsaktiviteter i offentlige og/eller privat regi.
- b. Der kan etableres en øst-vestgående kombineret gang- og cykelsti gennem området.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013. Der er derfor udarbejdet forslag til Tillæg 35 til kommuneplanen. Kommuneplantillægget indeholder ændringer af Kommuneplan 2013, der muliggør lokalplanlægning for ovennævnte anvendelser og omfang af byggeri.

For de delområder i planen, hvor der ikke er udarbejdet byggeretsgivende bestemmelser ændrer kommuneplantillægget anvendelsen fra offentlige formål til henholdsvis blandet bolig og erhverv, og bolig og kontor- og serviceerhverv, med en bebyggelsesprocent på 70 og et maksimalt etageantal på 4. Den eksisterende, tidligere patientbygning til Helsingør Hospital vil kunne indrettes til nye formål.

6. Miljøvurdering

Center for By, Land og Vand har i planprocessen foretaget en screening for miljøvurdering. Screeningen konkluderer, at der skal udarbejdes miljørapport for emnerne:

- Trafik og trafiksikkerhed
- Støj
- Socio-økonomiske aspekter
- Landskab og natur

Der er udarbejdet en miljørapport.

Afgørelse om miljøvurdering samt miljørapport offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget i 8 uger.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

I planprocessen har der den 22. august 2016 været afholdt orienteringsmøde om projekter og planlægning for området.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at forslag til Lokalplan 1.154 og forslag til kommuneplantillæg nr. 35 offentliggøres.

2. at miljøvurderingen offentliggøres.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

Andes Drachmann (C) stiller forslag om, at sagen oversendes til Økonomiudvalget, idet Økonomiudvalget anmodes om at undersøge, om der er grundlag for at få tilbageskødet ejendommen.

For forslaget stemte Anders Drachmann (C), John Calberg (C), Morten Westergaard (C) og Annette Frøhling (Ø).

Johannes Hecht-Nielsen (V) og Per Christensen (A) stemte imod.

Peter Poulsen (A) undlod at stemme.

Forslaget blev således vedtaget.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 17-01-2017

Forslag om 2 etager i område 4

Morten Westergaard (C) og John Calberg (C) stiller forslag om, at der max. må være 2 etager i område 4 svarende til område 1 og 7.

For forslaget stemte Anders Drachmann (C), Morten Westergaard og John Calberg (C).

Imod forslaget stemte, Johannes Hecht-Nielsen (V), Peter Poulsen (A), Per Christensen (A) og Haldis Glerfoss (Ø).

Forslaget bortfaldt således.

Forslag om, at der ikke er mulighed for etablering af supermarked

Morten Westergaard (C) og John Calberg (C) stiller forslag om, at der ikke er mulighed for etablering af et supermarked.

For forslaget stemte Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C) og John Calberg (C).

Imod forslaget stemte, Johannes Hecht-Nielsen (V), Peter Poulsen (A), Per Christensen (A) og Haldis Glerfoss (Ø).

Forslaget bortfaldt således.

Indstillingen

-

Ad. 1 Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Peter Poulsen (A), Per Christensen (A) og Haldis Glerfoss (Ø), anbefaler indstilling med den ændring, at § 3.5 får følgende formulering som konsekvens af, at sundhedshuset skal placeres på Prøvestenen:

”Delområde 6 må alene anvendes til offentlige formål, bolig, kontor og serviceerhverv.”

Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C) og John Calberg (C) stemte imod.

Ad. 2 Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Peter Poulsen (A), Per Christensen (A) og Haldis Glerfoss (Ø), anbefaler indstillingen.

Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C) og John Calberg (C) stemte imod.

Morten Westergaard (C) og John Calberg (C) bemærker, at de ikke kan anbefale muligheden for etablering af en dagligvarebutik, fordi, der er supermarkeder nok i området. Endvidere mener de, at Helsingør Kommune har rigeligt etagebyggeri.

Bilag

Bilag 3 - Screening for miljøvurdering

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg 35

Bilag 4 - Samlede hørings svar_Foroffentlighed

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan 1.154

Bilag 5 - Hørings svar til foroffentlighed

Bilag 6 - Miljørapport

Punkt 4: Beslutnings sag: Forslag til lokalplan for Meretecentret

15/7275

Sagen afgøres i:

Byrådet

Indledning/Baggrund

Center for By, Land og Vand har med bistand fra ansøger udarbejdet forslag til lokalplan 1.157 og tillæg nr. 32 til kommuneplanen, screenet planforslagene for pligt til miljøvurdering samt lavet udkast til udbygningsaftale.

Aldi har indgået betinget købsaftale med grundejeren af Meretecenteret. Aldi ønsker at opføre en ny dagligvarebutik op til 1.000 m² til erstatning for bygningen, hvor det nuværende center er.

Opførelse af den ønskede dagligvarebutik forudsætter ny lokalplan.

Byrådet skal tage stilling til, om planforslagene skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes en miljøvurderingsrapport.

Retsgrundlag

Lov om planlægning (Planloven), lovbek. nr. 1529 af 23-11-2015

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=176182>

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, lovbek. nr. 1533 af 10-12-2015

<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=175265>

Partiel byplanvedtægt nr. 21 for Mereteparken

http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1056971_APPROVED_1193146920057.pdf

Relation til vision og tværgående politikker

Efter Helsingør Kommunes Vision 2020 skal kommunen være Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune bl.a. ved at tilbyde trygge nærmiljøer og et varieret handelsliv.

Sagsfremstilling

1. Lokalplan

-

Lokalplanen muliggør, at den eksisterende centerbygning kan fjernes, og at der kan opføres en ny dagligvarebutik. Centeret er i lokalplanens delområde 1.

En del af den ejendom, hvor ansøger ønsker at opføre dagligvarebutik, er indenfor Partiel byplanvedtægt nr. 21 for Mereteparken, delområde Zone IIa. Zone IIa er udlagt til offentlige formål med henblik på opførelse af sociale

institutioner, hvilket ikke muliggør opførelse af dagligvarebutik.

En nedrivning af det eksisterende center medfører, at de eksisterende centerfunktioner udover dagligvarebutik vil forsvinde fra stedet. Det gælder bl.a. et pizzeria, en pub og en grønthandler.

Den del af det eksisterende Meretecenter, der er indenfor Zone IIa, har tidligere været udlejet til en privat skole, men står nu tom.

Det delvist tomme center har synligt forfald og kan skabe følelsen af utryghed i nærområdet.

Lokalplanen fastholder, at den østlige del af området i delområde 2 fastholdes som offentlig parkeringsplads.

Lokalplanen åbner mulighed for, at den vestlige del af området, delområde 3, udover offentlige formål også kan anvendes til både dagligvarebutik og boligformål.

Kommunen er grundejer af både delområde 2 og 3.

2. Kommuneplantillæg

-

Kommuneplantillægget ændrer rammer og retningslinjer for detailhandelsplanlægningen i Meretecentret og Cinemabyen, så de eksisterende muligheder efter Planloven kan udnyttes bedst muligt.

Efter de gældende kommuneplanbestemmelser er Meretecentret et lokalcenter med mulighed for samlet 3.000 m² detailhandel med maksimale størrelser for butikker for dagligvarer på 1.000 m² og udvalgsvarer på 300 m², mens Cinemabyen har mulighed for én dagligvarebutik op til 1.000 m².

Kommuneplantillægget 'bytter' muligheder, så Meretecentret får mulighed for en enkeltstående dagligvarebutik, og Cinemabyen bliver et lokalcenter.

3. Udbygningsaftale

-

Aldi har tilbudt kommunen at indgå udbygningsaftale for nyindretning af den kommunale ejendom matr.nr. 6ba, i delområde 2, hvor der er offentlig parkering for lokalområdets brugere. Udbygningsaftalen har til formål at give en bedre adgang for varelevering til dagligvarebutikken.

Antallet af offentlige parkeringspladser reduceres som følge af lokalplanforslaget, mens det samlede antal parkeringspladser øges, da der stilles krav om nye parkeringspladser på ejendommen med dagligvarebutikken.

4. Screening for miljøvurdering

-
Center for By, Land og Vand har screenet planforslagene for, om der skal udarbejdes en miljøvurdering. Centeret vurderer, at planerne ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg med oplysning om screeningsafgørelse og oplysning om, at der foreligger udkast til udbygningsaftale, skal i offentlig høring i mindst 8 uger, inden de kan vedtages endeligt.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** planforslagene ikke miljøvurderes.
2. **at** forslag til kommuneplantillæg nr. 32 og forslag til lokalplan 1.157 for Meretecentret offentliggøres med oplysning om, at der foreligger udkast til udbygningsaftale.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 08-11-2016

Sagen udsat til næste møde med henblik på yderligere oplysninger vedr. arealudlægningen i Meretecentret, de kontraktlige forhold for de eksisterende lejemål samt evt. ny placering af disse lejemål ved Meretecentret.

Supplerende sagsfremstilling

1. Lokalcenter eller enkeltstående butik

Efter planlovens § 5 n kan der uden for bymidten bl.a. placeres lokalcentre og enkeltstående dagligvarebutikker. Fælles for disse er, at de alene må betjene et lokalt opland, så de ikke påvirker bymidten. Et lokalcenter kan bestå af flere butikker, mens en enkeltstående butik alene består af én butik.

2. Supplerende oplysninger efterspurgt af udvalget

2.1 Arealudlægningen i Meretecentret

Lokalplanen vil muliggøre etablering af maksimalt én dagligvarebutik på op til 1.000 m². Grundejer kan efter planen herefter enten etablere et supermarked, en grønthandler eller et pizzeria uden servering. Grundejer kan derimod ikke etablere flere butikker eller en bodega/pub, som er restaurantsformål. Meretecentret kan alternativt fortsætte i sin nuværende form som et lovligt bestående forhold.

2.2 De kontraktlige forhold for de eksisterende lejemål

Udlejer Meretecentret ApS har som følge af Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets beslutning den 8. november 2016 hævet sagen mod lejerne. Meretecentret ApS afventer herefter, om kommunen vedtager at offentliggøre forslag til lokalplan.

2.3 Evt. ny placering af disse lejemål ved Meretecentret

Såfremt lokalplanen realiseres, vil der ikke være plads til øvrige dagligvarebutikker, herunder fx pizzeria, grønthandler o.l. i indtil 500 m fra Meretecentret.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** planforslagene ikke miljøvurderes.
2. **at** forslag til lokalplan 1.157 og kommuneplantillæg nr. 32 offentliggøres med oplysning om, at der foreligger udkast til udbygningsaftale.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

1. Forslag fra Anders Drachmann (C)

Anders Drachmann (C) stiller forslag om, at udbygningsaftalen skal indeholde en formuering om, at bygherren skal afholde alle myndighedsmæssige omkostninger, som kommunen har i forbindelse med projektet, såfremt udgifterne afholdes af ekstern rådgiver.

For forslaget stemte Anders Drachmann (C), John Calberg (C), Morten Westergaard (C) og Annette Frøhling (Ø).

Per Christensen (A) og Johannes Hecht-Nielsen (V) stemte imod forslaget.

Peter Poulsen (A) undlod at stemme.

Forslaget anbefales således.

2. Forslag fra Anders Drachmann (C)

Ander Drachmann (C) stiller forslag om, at garantien som minimum skal udgøre 100 % af kontraktsummen.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget anbefaler forslaget.

3. Forslag fra Anders Drachmann (C)

Anders Drachmann (C) stiller følgende forslag vedr. udbygningsaftalen.

Pkt. 4.6 rettes til ”har ret til at deltage” i stedet for ”skal deltage” i byggemøder, og alle byggemødereferater og tilsynsnotater skal fremsendes til kommunen straks.

Teknik-, Miljø- og Klimudvalget anbefaler forslaget.

4. Forslag fra Per Christensen (A)

Per Christensen (A) stiller forslag om, at standardformulering vedr. handicaptilgængelighed indskrives i lokalplanforslaget.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget anbefaler forslaget.

Indstillingen

Indstillingerne anbefales under forudsætning af, at udbygningsaftalen underskrives, inden lokalplanforslaget godkendes endeligt.

Bilag

Udkast til lokalplan 1.157 for Meretecentret

Udkast til udbygningsaftale

Miljøvurderingsscreening

Udkast til kommuneplantillæg nr. 32

Udkast til bilag 2 til udbygningsaftale

Orientering om at udlejer hæver sager mod lejere

Punkt 5: Beslutnings sag: Lokalplan for dagligvarebutik på Blichersvej 1A og orientering om retningslinjer for detailhandel

16/23754

Sagen afgøres i:

Byrådet

Indledning

Udvalgsformanden har bedt Center for By, Land og Vand redegøre for lovgrundlag og retningslinjer for placering af dagligvarebutikker samt muligheden for at placere en ny dagligvarebutik på Blichersvej 1A.

Udvalget skal beslutte, om der skal igangsættes lokalplan og kommuneplantillæg for ny dagligvarebutik på Blichersvej 1A.

Retsgrundlag

Planloven lbk. nr. 1529 af 23.11.2015

Kap. 2d om planlægning til butikformål: <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=176182#id25be4478-1ab1-4ba7-8c5c-e8ca6572c9c9>

Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet, 2008.

Landsplandirektivet regulerer nærmere for detailhandelsplanlægningen i hovedstadsområdet.

https://erhvervsstyrelsen.dk/sites/default/files/landsplandirektivfordetailhandeliHovedstadsomrdet9_0.pdf

Relation til vision og tværgående politikker

Placering og størrelse af dagligvarebutikker har relation til Kommunes Vision 2020's mål om at tilbyde et varieret handelsliv.

Efter Kommuneplanen er det Helsingør Kommunes mål for detailhandlen,

- at sikre velfungerende detailhandelsområder tæt på borgerne, med god og sikker trafikal tilgængelighed for alle og med gode parkeringsforhold,
- at det levende og attraktive butiksmiljø i Helsingørs bykerne styrkes,
- at bidrage til i sammenhæng med kulturlivet at skabe oplevelser for byens borgere og besøgende,
- at sikre en hensigtsmæssig funktionsdeling mellem kommunens detailhandelscentre
- at øge Helsingør Kommunes andel af udvalgsvarebutikker.

En spredning af dagligvarebutikker udenfor centrene kan trække kundegrundlaget fra centrene herunder fra centrenes udvalgsvarebutikker. En spredning medfører derfor risiko for udtynding af det varierede handelsliv.

Omvendt kan en spredning af dagligvarebutikker medføre et mere fintmasket detailhandelsnet tæt på borgerne.

Sagsfremstilling

1. Formålet med planlovens detailhandelsbestemmelser

-

Planlægningen for butikker skal sikre, at butikker placeres i bymidterne, hvor de er bærende i forhold til at sikre et oplevelsesrigt handelsliv og bidrager til bylivet generelt. Det er målet at undgå, at butikker flytter ud til store butikcentre i kanten af byen, så bymidterne drænes for liv og folk bliver afhængige af bil, når de skal foretage de daglige indkøb.

2. Mulighederne efter Planloven

Med Planloven kan kommunerne planlægge for butikker i afgrænsede områder indenfor bymidter, bydelscentre, lokalcentre og aflastningscentre og loven fastsætter maksimale størrelser for butikker til hhv. dagligvarer og udvalgsvarer i områderne.

Derudover giver Planloven bl.a. kommunerne mulighed for at placere enkeltstående butikker, der alene tjener til lokalområdets daglige forsyning. Butikkerne må ikke være så store, at de reelt får mere end lokal effekt og kommunen skal redegøre for, at butikkens størrelse tilpasses efterspørgslen i det umiddelbare opland.

Enkeltstående butikker kan som udgangspunkt kun etableres i en afstand på mindst 500 meter fra andre butikker.

3. Kommuneplanens retningslinjer og rammer for detailhandel

Kommuneplanens bestemmelser for detailhandel sætter rammerne for, hvor der kan lokalplanlægges for dagligvarebutikker, og hvor store de kan være.

Af bilag 1 fremgår størrelse og lokalitet af bymidte, aflastningscenter, bydelscenter og lokalcentre. Hertil er der placeret 4 enkeltstående dagligvarebutikker på op til 1.000 m². I kommunen i øvrigt må der placeres butikker til lokalområdets forsyning på op til 200 m².

Hvis der planlægges for butikker ud over kommuneplanens rammer kræver det ændring af kommuneplanen i form af kommuneplantillæg. Kommuneplantillæg for nye butikker forudsætter indkaldelse af idéer og forslag (foroffentlighed).

Kommuneplantillæg, som ændrer detailhandelsstrukturen, skal bl.a. redegøre for detailhandelsstrukturens mål, butikkernes opland, hvordan forslaget fremmer et varieret butiksudbud i de små og mellemstore bysamfund og tilgængeligheden af forskellige trafikarter.

4. Relation til to konkrete sager:

Kvistgård. Byrådet vedtog den 25. april 2016 et kommuneplantillæg, som muliggjorde Lokalplan 2.12 for en enkeltstående dagligvarebutik i Kvistgård. Kommuneplantillægget ændrede alene placeringen af det udlæg, som allerede var i kommuneplanen.

Hospitalsområdet. Økonomiudvalget vedtog den 13. juni 2016 en startredegørelse for lokalplan og kommuneplantillæg for hospitalsområdet. Efter startredegørelsen skal der bl.a. planlægges for en enkeltstående dagligvarebutik til lokalområdets forsyning. Den gældende kommuneplan giver ikke mulighed for dagligvarebutik i hospitalsområdet og tillægget skal skabe mulighed for dette.

5. Planlovsrevision

Udkast til lovforslag om modernisering af Planloven har lige været i høring. Udkastet indeholder bl.a. bedre udviklingsmuligheder for detailhandel, hvor størrelsesgrænserne for udvalgswarebutikker fjernes helt, mens størrelsesgrænserne for dagligvarebutikker øges. Loven forventes vedtaget i starten af 2017.

Erhvervs- og Vækstministeren forventes herefter at vedtage et revideret landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet.

6. Kommuneplanrevision

Det kan overvejes, om eventuelle planlovsændringer giver anledning til at ændre detailhandelsbestemmelserne i forbindelse med den forestående kommuneplanrevision.

-

7. Ansøgning for Blichersvej 1A

Center for By, Land og Vand har modtaget anmodning fra Innovater om lokalplanlægning for en enkeltstående dagligvarebutik på 1.000 m² på Blichersvej 1A. Etablering af en ny dagligvarebutik forudsætter lokalplan og kommuneplantillæg, da butikken placeres udenfor centerstrukturen og er større end 200 m².

Ansøger har fået at vide, at kommunen umiddelbart vurderer, at der ikke lovligt kan vedtages en lokalplan, der muliggør etablering af butikken. Centeret vurderer ikke, at der på stedet er et selvstændigt uopfyldt behov for dagligvarebutikker. Centeret har ikke udover afstand og tilgængelighed for nærliggende dagligvarebutikker gennemført en oplandsanalyse, herunder i forhold til den ansøgte størrelse.

På bilag 6 er vist eksisterende dagligvarebutikker, Gefioncenteret samt 500 m buffer omkring disse, jf. Planlovens bestemmelser om afstand mellem enkeltstående butikker. Se punkt 2 i sagsfremstillingen.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der ikke igangsættes planlægning for ny dagligvarebutik på Blichersvej 1A.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 08-11-2016

Anders Drachmann (C) stiller forslag om, at sagen udsættes med henblik på at få oplyst, om det er Boliggården eller en afdeling af Boliggården, der sælger, og hvad købesummen er.

Et flertal, Anders Drachmann (C), Morten Westergaard (C), John Calberg (C) Annette Frøhling (Ø) godkendte forslaget.

Johannes Hecht-Nielsen (V), Per Christensen (A) og Peter Poulsen (A) stemte imod.

Supplerende sagsfremstilling

Home Erhverv har som sælgers mægler oplyst følgende som svar på udvalgets ønske om supplerende oplysninger:

”Sælger er Boliggården afd. 15 Grønningen. Ejendommen sælges for kr. 6 mio. med fradrag for udgifter til nedrivning. Pengene skal primært bruges til afvikling af eksisterende lån i henhold til lov om almene boliger.”

Efter Lov om almene boliger kan en afdeling i en almen boligorganisation ikke være sælger af en grund. Se nærmere redegørelse i bilagt notat.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der ikke igangsættes planlægning for ny dagligvarebutik på Blichersvej 1A.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Per Christensen (A), Peter Poulsen (A) og Annette Frøhling (Ø) stemte imod indstillingen, idet de ønsker, at der igangsættes en planlægning for en ny dagligvarebutik på grund af befolkningstætheden i området.

Anders Drachmann (C), John Calberg (C) og Morten Westergaard (C) stemte for indstillingen og begærede sagen i Byrådet.

Bilag

- 1: Retningslinjer for detailhandelsstruktur
- 2: Blichersvej 1a - Betinget købsaftaleuddrag
- 3: Blichersvej 1a - Situationsplan
- 4: Blichersvej 1a - Forespørgsel
- 5: Svar til ansøger
- 6: Kort med buffer 500 m dagligvarebutikker og Gefioncenter
- 7: Henvendelse om udvalgsbeslutning

8: Juridisk notat om almene boligforeninger som grundsælgere

9: Svar på udvalgets spørgsmål fra sælgers mægler

Punkt 6: Beslutnings sag: Fredning af Keldsø - Høringssvar til Fredningsnævnet

15/11398

Sagen afgøres i:

Byrådet

Indledning

Helsingør Kommune har fra Fredningsnævnet modtaget forslag fra Danmarks Naturfredningsforening til fredning af Keldsø-området.

Byrådet besluttede den 26. oktober 2015, at Helsingør Kommune skulle være medrejsere af fredningen, bl.a. under forudsætning af, at Gribskov Kommune også ville være medrejsere. Da Gribskov Kommune besluttede ikke at være medrejsere, har Helsingør Kommune derfor heller ikke været medrejsere af fredningssagen.

Byrådet besluttede desuden den 19. september 2016, at godkende et administrativt budgethøringssvar vedrørende erstatningernes størrelse.

Byrådet skal tage stilling til udformningen af kommunens høringssvar til Fredningsnævnet.

Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven - Lovbekendtgørelse nr. 1578 af 8. december 2015, kap. 6.

Relation til vision og tværgående politikker

Sikring af de rekreative, naturmæssige og landbrugsmæssige værdier i området er i overensstemmelse med visionens mål om at være en attraktiv bosætningskommune.

Sagsfremstilling

Fredningsnævnet har den 19. september 2016 fremsendt Danmarks Naturfredningsforenings forslag til fredning af Keldsø-området til Helsingør og Gribskov kommuner, berørte lodsejere og organisationer. Fredningsnævnet har samtidig vejledt om, at der herefter ikke må foretages noget, som strider mod de foreslåede fredningsbestemmelser, jf. naturbeskyttelseslovens § 37, stk. 2.

Fredningsforslaget indeholder bl.a. en beskrivelse af området, en beskrivelse af de eksisterende plan- og naturmæssige forhold, forslag til fredningsbestemmelser og budgetoverslag.

Fredningsnævnet afholdt den 27. oktober 2016 et offentligt møde om fredningsforslaget med efterfølgende besigtigelse af området. På mødet deltog Fredningsnævnet, Danmarks Naturfredningsforening (DN), Helsingør og Gribskov Kommuner, Miljø- og Fødevareministeriet, en lang række lodsejere samt en række organisationer. Fredningsnævnet beder om at eventuelle bemærkninger fremsendes til nævnets senest den 1. december 2016. Center for By, Land og Vand har bedt om en udsættelse af høringsfristen til efter byrådsmødet den 19. december 2016.

Fredningsforslaget omfatter i alt 308 ha, heraf er ca. 1/3 af arealet i Helsingør Kommune. Der er 17 lodsejere inden for fredningsafgrænsningen i Helsingør Kommune (de fleste af disse har jord i begge kommuner).

1. Bemærkninger fra lodsejerforeningen

Center for By, Land og Vand har modtaget bemærkninger fra en række lodsejere i området, der har organiseret sig i en forening. Lodsejerforeningen opfordrer Gribskov og Helsingør Kommuner til at tilslutte sig Lodsejerforeningens formål og takke nej til den foreslåede fredning. Subsidiært beder foreningen kommunerne arbejde for, at en fredning bliver så lille i både geografisk og indholdsmæssig forstand som overhovedet muligt med en entydig sammenhæng mellem formål og indholdsbestemmelser.

Center for By, Land og Vand har opfordret lodsejerforeningen til at sende et høringssvar direkte til Fredningsnævnet. Lodsejerforeningens samlede bemærkninger er vedlagt sagen.

2. Helsingør Kommunes bemærkninger til fredningsforslaget

Hvis en fredning gennemføres, vil Helsingør Kommune jf. naturbeskyttelseslovens bestemmelser blive tilsyns- og plejemyndighed for fredningen. Center for By, Land og Vand har derfor en række bemærkninger til fredningsforslaget.

Bemærkningerne falder i 3 kategorier:

1. Generelle bemærkninger, hvor kommunen erklærer sig enig i DN's vurdering af de natur- og landskabsmæssige kvaliteter i området, men understreger, at værdierne kan sikres på betryggende vis med hjemmel i den gældende plan- og naturbeskyttelses-lovgivning, og at det derfor ikke bør være nødvendigt at gennemføre en fredning.
2. Bemærkninger til beskrivelsen af området hvor der er en række faktuelle forhold, der bør tilrettes i fredningsteksten
3. Bemærkninger til forslaget til fredningsbestemmelser hvor der er en række ønsker til præcisering af teksten mv.

Bemærkningerne er samlet i bilag 1: Forslag til høringssvar til Fredningsnævnet.

3. Den videre sagsgang

-

Når Fredningsnævnet efter bl.a. dialog med kommunerne og de berørte lodsejere har tilstrækkelige oplysninger, afgør nævnet, om området skal fredes. Nævnet kan også vælge, at ikke hele det foreslåede område skal fredes. Nævnet fastsætter, hvilke fredningsbestemmelser der skal gælde, og hvor meget den enkelte lodsejer skal have i erstatning.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Fredningssager, hvor de samlede erstatninger overstiger 500.000 kr., bliver altid forelagt Natur- og Miljøklagenævnet. I denne sag udgør de samlede erstatninger jf. budgetoverslaget ca. 5,5 mio. kr.

Økonomi/Personaleforhold

Ud af den samlede erstatningssum på 5,5 mio. kr. udgør erstatningssummen i Helsingør Kommune 844.000 kr. Heraf er Helsingør Kommune pålagt at betale 25 %, svarende til 211.000 kr.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Høringssvar fremsendes til Fredningsnævnet efter Byrådets møde den 19. december 2016.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at vedlagte forslag til høringssvar indsendes til Fredningsnævnet.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

Indstillingen anbefales.

Bilag

- 1: Udkast - høringssvar til Fredningsnævnet
- 2: Fredningsforslag for Keldsø-området
- 3: Bilag til fredningsforslag
- 4: Bemærkninger fra lodsejerne
- 5: Medlemsliste Lodsejere Keldsø 2016
- 6: Vedtægter Lodsejere Keldsø 2016

Punkt 7: Beslutningssag: Nordkystens Fremtid - Kystteknisk skitseprojekt og beslutning om det videre samarbejde

16/25929

Sagen afgøres i:

Byrådet

Indledning

Byrådene i Halsnæs, Gribskov og Helsingør Kommuner vedtog i efteråret 2014 at fortsætte samarbejdet om en samlet kystbeskyttelsesløsning på Nordkysten. I efteråret 2015 indgik kommunerne desuden et samarbejde med Region H, som yder økonomisk støtte til projektet.

Der er nedsat en politisk styregruppe til udviklingsprojektet. Den er bemandet med borgmestrene fra de 3 kommuner samt formændene for de tekniske udvalg.

Sagen drejer sig om status på udviklingssamarbejdet "Nordkystens Fremtid"; herunder afrapportering af det kysttekniske skitseprojekt samt beslutning om det videre samarbejde.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse 15 af 8. januar 2016 om kystbeskyttelse.

Relation til vision og tværgående politikker

Et tværkommunalt projekt til sikring og udvikling af Nordkysten understøtter visionens mål for besøgende, familier, et levende sted og en tidlig indsats.

Sagsfremstilling

1. Status på projektet

Den politiske styregruppe har bedt administrationen afklare en række juridiske, tekniske, miljømæssige og økonomiske problemstillinger i 2016. Den politiske styregruppe er blevet præsenteret for resultaterne.

De juridiske aspekter drejer sig blandt andet om, hvem der kan pålægges at bidrage til en samlet kystbeskyttelsesløsning (herunder statens forpligtelse), samt afklaring af procesrisiko (retssager).

Der er udarbejdet et kystteknisk skitseprojekt, som overordnet svarer på, hvad den rigtige kysttekniske løsning er, hvad den koster, hvordan den påvirker miljøet samt spørgsmålet om hvor sandet skal komme fra (sandressourcen). Rapporten er udarbejdet i sommeren/efteråret 2016 af COWI, NIRAS, DHI og Hasløv & Kjærsgaard.

2. Kort resumé af det kysttekniske skitseprojekt - hvad er hovedkonklusionerne?

Projektet vurderes teknisk, ressourcemæssigt (sand og ral til fodring) og miljømæssigt at kunne gennemføres. Desuden har rådgiverne vurderet, at projektet ligger inden for rammen af, hvad Kystdirektoratet giver tilladelse til.

2.1 Konklusion

Rådgiverne konkluderer, at der er et omfattende underskud af sand og ral på Nordkysten, som ikke kan afhjælpes med hård kystbeskyttelse alene. Det konkluderes, at det omfattende underskud af sand og ral på Nordkysten kræver sandfodring (sand/ral) fremover for at kunne skabe en langsigtet og tilstrækkelig beskyttelse af Nordkysten.

Det vurderes, at den bedste beskyttelse mod både kronisk (der sker hele tiden) og akut erosion (ved kraftig storm) er en kombination af strandfodring med en blanding af sand og ral og skråningsbeskyttelser opbygget af sten.

Rådgiverne anbefaler, at der til at starte med skal sandfodres med 1,7 mio. m³ sand fordelt på kysten. Det foreslås, at der fodres på 7 delstrækninger. Efterfølgende skal der vedligeholdelsesfodres i størrelsesordenen 115.000 m³/år for at opretholde beskyttelsesniveauet. Vedligeholdelsen udføres med 2-3 års mellemrum.

Dette vil bevirke, at der kommer mere sand og ral på hele Nordkysten også i mellemrummene mellem fodringsstrækningerne. Strandfodringerne anbefales at fokusere på de strækninger, hvor der er et stort direkte behov for at beskytte baglandet mod kronisk erosion og til dels akut erosion. De øvrige strækninger, som ikke fodres direkte, vil primært opleve en reduktion af den kroniske erosion.

Strandfodringen vurderes, på særligt udsatte strækninger, at skulle suppleres med bølgebrydere og skråningsbeskyttelser. Rådgiverne vurderer, at ca. 10 km eksisterende skråningsbeskyttelse og 10 bølgebrydere skal opgraderes. Endelige placeringer og udformning af anlæggene skal kvalificeres i forbindelse med det endelige kysttekniske projekt og bør udføres over de kommende 20 år.

Skråningsbeskyttelse og bølgebrydere er som udgangspunkt private anlæg, og rådgiverne anbefaler derfor, at anlæggene vedligeholdes og udbygges i privat regi fx gennem de eksisterende kystlag som i dag. Strandfodring er et tiltag, som strækker sig over lange strækninger og sand, grus og ral vandrer langs kysten. Rådgiverne anbefaler derfor, at strandfodring foretages over længere strækninger i fælles regi for lodsejerne langs hele Nordkysten. Det skal, i det videre arbejde, afklares, hvordan et sådant samarbejde kan organiseres, og hvordan udgifterne skal fordeles.

2.2 Strækninger

For at sikre en samlet indsats på Nordkysten, foreslår rådgiverne, at der fodres på 7 delstrækninger. De udgør samlet ca. 28 km., hvor der generelt er en stor tæthed af bebyggelse, hvor husene ligger tæt på havet, og der er behov for forbedret kystbeskyttelse. De 7 strækninger er:

- Kikhavn-Liseleje, 7500 m
- Tisvilde-Vincentstien, 5600 m
- Rågeleje-Trillingerne, 2000 m
- Havstokken-Feriebyen, 3600 m
- Gilleleje-Nakkehoved, 2000 m
- Munkerup, 2700 m
- Ålsgårde, 4700 m

Projektet omfatter således strandfodring på ca. halvdelen af Nordkysten, men projektet vil have en gavnlig virkning langs det meste af kysten fra Hundested til Helsingør. Udlagt sand og ral vil naturligt blive transporteret østpå over tid og efter et par år vil virkningen af fodringerne omfatte det meste af kysten.

2.3 Råstoffer

Projektet forventes ikke at kunne få tilladelse til at udvinde råstoffer fra de fællesområder til råstofindvinding på havet, der allerede er udpeget. Det skyldes dels, at fællesområderne er udpeget til flere projekter, dels at der formodentlig ikke vil være nok råstoffer til andre projekter og Nordkystens Fremtid i fællesområderne. I stedet kan projektet søge om tilladelse til et selvstændigt indvindingsområde (bygherreområde). Det er Styrelsen for Vand og Naturforvaltning (SVANA), der er myndighed på det, og processen med at få eget bygherreområdet forventes af tage op imod 2 år.

2.4 Miljøpåvirkning

Det kysttekniske skitseprojekt indeholder en indledende screening af de miljømæssige konsekvenser. Rådgiverne har her vurderet, at der kun vil ske mindre til ubetydelig påvirkning på de forskellige naturtyper. Påvirkningen af bundfauna, som følge af strandfodring på de planlagte strækninger, vurderes at være af mindre grad, hvis der fodres om vinteren og så langt oppe på stranden som muligt.

I en senere fase skal der gennemføres en egentlig miljøvurdering.

2.5 Rådgivernes prisoverslag

Indsats:	Samlet budgetpris (mio. kr.)	Tid/forløb
Initial sandfodring	101	En gang
Vedligeholdelsesfodringer	7	Pr. år løbende
Skræntfodssikring	60	I alt over næste ca. 20 år
Bølgebrydere	10	I alt over næste ca. 20 år

Dertil skal lægges rådgiveromkostninger, herunder til udbud.

3. Det videre samarbejde

Den politiske styregruppe har godkendt en tidsplan for projektet. Det følger af tidsplanen, at det kysttekniske skitseprojekt skal behandles politisk i de 3 kommuner i slutningen af 2016. Hvis de 3 byråd vælger at fortsætte samarbejdet, vil den kommende indsats, som det følger af tids- og procesplanen, være koncentreret om udbud og udarbejdelse af et kystteknisk myndighedsprojekt for hele Nordkysten samt et anlægsprojekt for en delstrækning i Gribskov Kommune. Projektet skal også indeholde et forslag til en endelig betalingsmodel for kystbeskyttelsesprojektet, ligesom det skal afklares nærmere, hvordan kystbeskyttelsesprojektet kan finansieres. Af tidsmæssige årsager bør arbejdet med at søge indvindingstilladelse til eget bygherreområde igangsættes nu.

Desuden skal der arbejdes med en bredere inddragelse og information af interessenter.

4. Dialog med interessenter

Der har været møder med en række nøgleinteressenter, blandt andet Samvirket af Nordsjællandske Dige- og Kystsikringslag, Kystbeskyttelse Gribskov samt repræsentanter for en række miljøorganisationer. Eksempelvis har opgavebeskrivelsen til rådgivergruppen for det kysttekniske skitseprojekt været drøftet. Derudover har der været lokal dialog med forskellige interessenter. Desuden planlægges der for større informations-/borgermøder i 2017.

5. Administrationens vurdering og anbefaling

Det er administrationens vurdering, at en række juridiske, miljømæssige, tekniske og økonomiske problemstillinger nu er afdækket. Kommunerne kan derfor arbejde videre med at få udarbejdet et egentligt myndighedsprojekt, som også omfatter en bidragsfordelingsmodel for den samlede kystbeskyttelsesløsning.

Ansøgning til SVANA om indvindingstilladelse til eget bygherreområde bør igangsættes snarest muligt.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at samarbejdet om Nordkystens Fremtid fortsætter, jf. indsatserne i tidsplanen.

Økonomi/Personaleforhold

1. Kommunernes bidrag

Kommunerne bidrager til projektudviklingen efter en fordelingsnøgle, som tidligere er vedtaget. Gribskov betaler 50 %, mens Halsnæs og Helsingør bidrager med hver 25 %.

I 2016 har Gribskov Kommune afsat 2 mio. kr. til samarbejdet, mens Halsnæs og Helsingør kommuner betaler 1 mio. kr. hver. Region Hovedstaden støtter projektet økonomisk med op til 2,2 mio. kr. i perioden 2016 til august 2017. De 3 kommuner støtter samarbejdet i 2017 med samme beløb som i 2016.

-

2. Råstofindvinding

I forbindelse med opgaven er der brug for hjælp fra en rådgiver til at udarbejde en ansøgning om efterforskningstilladelse, gennemføre den geologiske kortlægning med tilhørende miljøvurdering samt udarbejdelse af ansøgning om indvindingstilladelse. Det vurderes, at koste mellem 0,5-1 mio. kr., men skal undersøges nærmere.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

I den videre proces vil der være behov for yderligere dialog med en bredere kreds af grundejere/interessenter.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at det kysttekniske skitseprojekt godkendes,
2. at samarbejdet og indsatser i 2017 fortsætter, jf. tids- og procesplanen
3. at udbud af kystteknisk myndighedsprojekt for hele Nordkysten igangsættes
4. at arbejdet med tilladelse til indvinding af råstoffer på havet igangsættes
5. at der ikke planlægges for en selvstændig pilotstrækning i Gribskov Kommune
6. at skråningsbeskyttelse som udgangspunkt varetages af lodsejerne
7. at sandfodring organiseres i et fællesskab for hele Nordkysten fordi der er tale om at samlet kystbeskyttelsesprojekt
8. at de enkelte kommuner igangsætter arbejdet med en betalingsmodel

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Peter Poulsen (A), Per Christensen (A), Annette Frøhling (Ø) anbefaler indstillingerne.

Anders Drachmann (C), John Calberg (C) og Morten Westergaard (C) undlod at stemme.

Beslutninger Byrådet den 19-12-2016

For Christian Holm Donatzky (B) var Niels Frederiksen mødt.

For Jens Bertram (C) var Kristina Kongsted mødt.

-
Ad 1-3:

Indstillingerne blev godkendt med 24 stemmer. John Calberg (C) undlod at stemme.

Ad 4:

Dansk Folkeparti stillede forslag om, at indstillingen får følgende ordlyd:

”At arbejdet med tilladelse til indvinding af råstoffer på havet igangsættes, og at sandsugningen ikke finder sted i Øresund eller Natura2000-områder samt efter en grundig miljøvurdering og VVM-undersøgelse”

Forslaget blev vedtaget med 16. 9 undlod at stemme.

For forslaget stemte O(3), Ø(2) C(9) F(1) og L(1).

Undlod: V(2), B(1) og A(6).

Ad 5-7:

Indstillingerne blev godkendt med 24 stemmer. John Calberg (C) undlod at stemme.

Ad 8:

Indstillingen blev godkendt med 21 stemmer. 4 undlod at stemme.

For stemte: C(8), V(2), B(1), Ø(2), L(1), F(1) og A(6)

Undlod: O(3) og John Calberg (C).

Fraværende:

Christian Holm Donatzky

Jens Bertram

Bilag

2: Tids- og procesplan 261016

3: Åbent brev - Kystsikring i Helsingør Kommune

Punkt 8: Beslutnings sag: Godkendelse af affaldsgebyrer 2017

16/19452

Sagen afgøres i:

Byrådet

Indledning

På bestyrelsesmødet den 17. november 2016 godkendte bestyrelsen for Forsyning Helsingør A/S et forslag til affaldsgebyrer for 2017.

Byrådet skal efter reglerne i affaldsbekendtgørelsens kapitel 8 godkende gebyrbladet for affald.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1309 af 18/12/2012, kapitel 8 Principper for kommunalbestyrelsens fastsættelse og opkrævning af gebyrer

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Affalds- og ressourceplanen?

Sagsfremstilling

Gebyrer for såvel private som for erhverv i 2017 ligger på samme niveau som i 2016. Forslag til gebyrblad for private og erhverv på affaldsområdet er vedlagt som bilag.

Affaldsgebyrernes størrelse skal afspejle de samlede udgifter, der er forbundet med affaldshåndteringen (hvile-i-sig-selv princippet). Kommunens revision (BDO) har gennemgået gebyrerne og foretaget en kontrol af, om der er tilstrækkelig dokumentation for takstforslaget på affaldsområdet, herunder om "hvile i sig selv princippet" samt detaillovgivninger er overholdt/iagttaget.

BDO oplyser, at de har påset at:

- Takster er korrekt opdelt i de eksisterende ordninger, jf. affaldsbekendtgørelsen kap. 8 §§ 53 til 56.
- De økonomiske oplysninger, der ligger til grund for takstberegninger er dokumenteret
- Der er taget højde for overholdelse af "Hvile i sig selv princippet"

BDO har endvidere påset opgørelse af over-/underdækning på affaldsområdet. Den opsparede overdækning skal anvendes til en række planlagte anlægsinvesteringer. Dette gælder f.eks. et nyt indsamlingssystem for private husstande mv.

Der er BDO's vurdering, at der foreligger tilstrækkelig dokumentation for takstforslaget på affaldsområdet, herunder at "hvile i sig selv princippet" samt detaillovgivninger er overholdt/iagttaget.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Gebyrbladet skal være tilgængeligt på såvel kommunens som Forsyning Helsingørs hjemmesider.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller:

at affaldsgebyrerne for 2017 godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

Indstillingen anbefales.

Bilag

Gebyrblad erhvervsaffald

Gebyrblad dagrenovation

Punkt 9: Beslutnings sag: Trafikplan for Hornbæk

16/5854

Sagen afgøres i:

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

Indledning

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget har besluttet at udarbejde en Trafikplan for Hornbæk i 2016.

Udkast til trafikplan for Hornbæk blev drøftet på borgermøder i april og oktober 2016. Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede i første omgang rapporten i juni. På dette møde blev rapporten taget til efterretning, og den planlagte proces med yderligere trafikanalyser over sommeren og et efterfølgende nyt borgermøde blev besluttet.

Resultaterne af sommerens trafikanalyser og det 2. borgermøde er nu indarbejdet i et nyt udkast til trafikplan for Hornbæk.

Udvalget skal behandle Trafikplanens handlingsplaner jævnt før skema i bilag 3, og efterfølgende godkende Trafikplan for Hornbæk.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Center for By, Land og Vand har i et tæt samarbejde med MOE | Tetraplan udarbejdet et udkast til Trafikplanen for Hornbæk.

Trafikplanen for Hornbæk er udarbejdet i et tæt samarbejde med Center for By, Land og Vand.

Det er målet, at planen skal understøtte visionerne for byen og til alle tider sikre, at trafikken i byen kan fungere, også når der er særlige store kulturelle eller sportslige aktiviteter i byen.

Der har været afholdt 2 borgermøder i Hornbæk, og udvalgte nøglepersoner er blevet interviewet med henblik på at tilvejebringe en kortlægning af Hornbæks trafikudfordringer og således sikre et oplyst beslutningsgrundlag for Trafikplanen.

Der er ligeledes over sommeren blevet udført forskellige supplerende trafikanalyser med henblik på at få viden om trafikafvikling og trafikbelastning i Hornbæk, når byen er mest udfordret af turister, badegæster og større events.

Analyserne kortlægger antal biler og til dels deres rutevalg gennem byen. Det er kortlagt, hvor på Hovedgaden fodgængerne krydser vejen, og der er talt cyklister på udvalgte strækninger. De mest betydende parkeringspladser er undersøgt for belægningsgrad i løbet af dage mv.

Med udgangspunkt i de nye data har MOE gennemgået og regnet på de indsatsområder, som er nævnt i Udkast til Trafikplan for Hornbæk, med henblik på at få afklaret om alle handleplanens indsatsområder kan gennemføres med en trafikbelastning svarende til sommertrafikken.

Alle indsatsområderne, som er nævnt i Trafikplan for Hornbæk, kan gennemføres med Hornbæks trafikbelastning om sommeren.

I udkast til Trafikplan for Hornbæk ligger der et projekt, som har til formål at skabe større sammenhængskraft mellem Hornbæk by og Hornbæk Havn og strand. Forslaget går ud på at udføre bredere fortove på Havnevej, så disse kan invitere og håndtere flere fodgængere på samme tid samt skabe egnede trafikforhold for cyklister til og fra stranden.

Udfordringen med dette projekt er imidlertid, at der ikke er den nødvendige plads på Havnevej, hvorfor en omdisponering af vejarealet er nødvendig. I rapporten peges der på en løsning, hvor Havnevej ensrettes i retning mod havnen, og Øresundsvej og A.R. Friis Vej ligeledes ensrettes frem til Vestre Stejleplads.

Der er delte meninger om løsningsforslaget. Der vedlægges et brev fra et antal borgere, som er imod en ændring af vejprofilet på Havnevej og dermed en løsning med ensretning af de omtalte strækninger.

Ved en tilkendegivelse om spørgsmålet om ensretning på borgermødet den 26. oktober var der ud af de 30 deltagende borgere 9, som stemte imod og 8 som stemte for en ensretning.

Center for By, Land og Vand vurderer, at der ikke findes løsninger på de trafikale udfordringer i Hornbæk, som tilfredsstillende alle interessenter.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal drøfte indsatsområderne i handleplanen, og efterfølgende endeligt vedtage, hvilke indsatser der skal fremgå af handleplanen.

Økonomi/Personaleforhold

Der er ikke i budgettet for 2017 afsat midler til gennemførelse af projekter fra Trafikplan for Hornbæk.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Trafikplan for Hornbæk har været drøftet på 2 borgermøder den 26. april og 6. oktober 2016. Der forventes ikke yderligere høring af rapporten.

Indstilling

Center By, Land og Vand indstiller:

at trafikplanen godkendes med handlingsplaner, jf. skema i bilag 3.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

Trafikplanen blev godkendt som beskrevet i bilag 3.

Den nærmere fastlæggelse af de enkelte forslag forelægges Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget i forbindelse med den endelige projektering.

Bilag

1: Bemærkninger til Trafikplan

2: Trafikplan for Hornbæk

Bilag 3 - beslutninger TMK 01-12-2016

Punkt 10: Beslutningssag: Gademanual

16/15385

Sagen afgøres i:

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

Indledning/Baggrund

Center for By, Land og Vand har udarbejdet en Gademanual, der er en opsamling samt en redigering af kommunens regulativer for råden over vejareal (gader, pladser, torve og lignende). Gademanualen omhandler hele Helsingør Kommune.

Arbejdet er igangsat på baggrund af ønsker fra forretningsdrivende og borgere, der har ønsket mere gennemsigtighed og klarere vilkår.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal godkende Gademanualens indhold, samt beslutte, i hvilken grad borgerne skal inddrages i den videre beslutningsproces.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje nr. 1520 af 27. december 2014

§ 80, § 81 og § 86 (<https://www.retsinformation.dk/forms/r0710.aspx?id=167290#Kap9>)

Bekendtgørelse om særlig råden over vejareal nr. 1475 af 3. december 2015

(<https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=175465>)

Ordensbekendtgørelsen nr. 511 af 20. juni 2005

§ 8 og § 9

(<https://www.retsinformation.dk/Forms/r0710.aspx?id=2113#K2>)

Relation til vision og tværgående politikker

Vision

Gademanualen understøtter Helsingør Kommunes vision om, at være en kommune med gode vilkår for at drive virksomhed og kommunen, hvor borgere og virksomheder indgår i og bidrager til fællesskabet.

Politikker / Vores vej

- Helsingør Kommunes Erhvervs og Vækstpolitik
- Helsingør Kommunes Arkitekturpolitik
- Helsingør Kommunes Regler for skiltning

Planer

- Tilgængelighedsplan for Byrum og Naturområder
- Lokalplan 1.150 Helsingør Bykerne

Sagsfremstilling

1. Indhold og Ændringer

Gademanualen er en opsamling og en opdatering af Helsingør Kommunes regulativer for råden over vej. Gademanualen definerer retningslinjerne for den fremtidige brug af Helsingør Kommunes offentlige rum.

Gademanualen er et værktøj for både borgere/brugere og Helsingør Kommune. Derfor skal manualen både være vejledende og fastsætte en række regelsæt, så retningslinjerne kan håndhæves. Gademanualen er opbygget som et opslagsværk for at være så brugervenlig som mulig.

Væsentlige ændringer, der er foretaget i Gademanualen i forhold til tidligere regulativer er:

- Gademanualen fungerer som en generel tilladelse til at anvende arealet foran egen facade til udstillingsarealer og udeservering, såfremt retningslinjerne i Gademanualen overholdes. Overholdes de ikke, reguleres der på samme vilkår, som ved en personlig tilladelse.
- Arealet, der må anvendes, er ændret så det nu går langs facaden og herfra ud afhængigt af forholdene. På Stengade vil der ikke længere være gangzone igennem arealet, som tidligere.
- Gademanualen giver borgerne/brugerne større og mindre restriktiv råderet over det tildelte areal.
- Gademanualen indeholder tilsynspraksis og proces i tilfælde af overskridelse af vilkår. Ydermere indeholder Gademanualen relevant lovgivning.

2. Brugerinddragelse – Dialogmøde

Center for By, Land og Vand foreslår, at der afholdes et dialogmøde, hvor butiksindehavere kan blive orienteret om Gademanualen samt få mulighed for at kommentere udkastet.

Herudover skal det endelige udkast af Gademanualen i høring i Handicaprådet og Ældrerådet.

3. Afgifter

-

Under udarbejdelsen af Gademanualen har Byrådet på budget 2017-2020 besluttet at fjerne taksterne for udeservering og udstillingsarealer, kaldet generelle tilladelser.

På nuværende tidspunkt opkræves afgifter ved udstillingsarealer ved årets udgang. Dette har medført, at nogle afgifter ikke har kunnet opkræves, fordi selvskaber er lukket i løbet af året. Center for By, Land og Vand foreslår derfor, at afgifter fremover opkræves forud ved årets start. Opkrævning vedrører alene de områder, hvor der fortsat opkræves betaling (Axeltorv, Blomstertorvet og øvrige særlige tilladelser).

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Orienteringsmøde for borgere/brugere kan afholdes i januar 2017.

Gademanualen skal i høring hos Handicaprådet og Ældrerådet.

Gademanualen forventes afgjort i Byrådet februar 2017.

Center for By, Land og Vand udsender en pressemeddelelse om Gademanualen, når den er vedtaget. Gademanualen forventes at træde i kraft pr. 1. marts 2017.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udkast til Gademanual og den foreslåede proces godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

Indstillingen godkendt, idet der foretages redaktionelle rettelser i gademanualen.

Forslaget sendes i høring i centerforeninger, handelsstandsforeninger m.fl..

Bilag

Udkast til Gademanual

Punkt 11: Beslutningssag: Nyt vejnavn til ny bebyggelse ved Krogebakke i Ålsgårde

16/21982

Sagen afgøres i:

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

Indledning

Ejer, Per Nygaard Ejendomme ApS, foreslår vejnavnet ”Teglværksbakken”, hvor der skal opføres 28 boliger, i stedet for det tidligere plejehjem Teglværksgården, Krogebakke 5, 3140 Ålsgårde.

Teknik- Miljø og Klimaudvalget skal beslutte det endelige vejnavn.

Retsgrundlag

Lov om bygnings- og boligregistrering §§ 3a-3e, jfr. Lovbekendtgørelse nr. 1080 af 05. september 2013.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, jfr. Bekendtgørelse nr. 436 af 02. maj 2014.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Center for By, Land og Vand modtog den 30. september 2016 fra Per Nygaard Ejendomme ApS forslag til nyt vejnavn Teglværksbakken, hvilket også er navnet på den fremtidige ejerforening for bebyggelsen.

Begrundelse for dette forslag er, at der tidligere har ligget et teglværk på grunden, og bygningerne projekteres som opført i teglsten, så der er en vis sammenhæng med vejnavnet og områdets historik.

Derudover er grunden beliggende på en højderyg (”bakke”), hvilket er deres begrundelse for, at ”bakke” indgår i vejnavnet.

Indkørsel er i lokalplanen fastlagt til at ske fra Teglværksvej.

Sagen har været til udtalelse hos Helsingør Kommunes Museer, hvor museumsinspektør Lars Bjørn Madsen ikke umiddelbart har indvendinger mod det foreslåede vejnavn Teglværksbakken, da byggeriet ganske rigtig opføres på en del af det tidligere Aalsgaard Teglværks areal.

Da betegnelsen teglværk i sagens natur findes adskillige steder, fordi der har været så mange teglværker tidligere, foreslår Museet to alternative vejnavne:

Marie Hostrup Schultz Vej eller blot Hostrup Schultz Vej, som havde en væsentlig indflydelse på genboen Aalsgaarde Teglværks drift.

Marie Langes Vej eller blot Langesvej, som havde et stort forretningstalent og overtog forpagtningen af teglværket.

De alternative forslag til vejnavne er blevet forelagt Per Nygaard Ejendomme ApS, som dog har ønsket at fastholde Teglværksbakken som nyt vejnavn.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at vejnavnet Teglværksbakken godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

Udsat.

Punkt 12: Beslutningssag: Axeltorv - forslag til parkering fra 1. oktober til 31. marts

16/26654

Sagen afgøres i:

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

Indledning

Anders Drachmann (C) har bedt om at få behandlet følgende forslag:

”Det forslås, at der tillades parkering inde på Axeltorv på den del, som ikke er udlejet.

Tilladelse skal gælde i perioden fra 1. oktober til 31. marts, dog kun til fredag før Palmesøndag, hvis den falder før 31. marts.

Tilkørsel fra Kampergade og ud via Sudergade.

P-Pladserne skal markeres med ”søm”, som på Rådhusetorvet.

Der skal være fri parkering i 2 timer mellem kl. 09.00 og kl. 19.00 og herefter p-forbud til næste morgen.”

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal arbejdes videre med forslaget.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

Anders Drachmann (C) trak sit forslag om parkering på Axeltorv tilbage.

Anders Drachmann (A) stiller forslag om, at der etableres 4 petanquebaner på Axeltorv.

Johannes Hecht-Nielsen stiller forslag om, at der etableres et skakbræt/spillebræt.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog, at Center for By, Land og Vand udarbejder forslag til etablering af petanquebaner og skakbræt/spillebræt til næste møde.

Punkt 13: Beslutningssag: Vognmandskørsel og håndtering af byggeaffald

16/26659

Sagen afgøres i:

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

Indledning

Peter Poulsen (A) og Per Christensen ønsker nærmere belysning af artikel i Helsingør Dagblad den 21. november vedr. vognmandskørsel og afskaffelse af byggeaffald på et kommende møde i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

”Vi vil foreslå, at administrationen finder en 7-8 sager fra tidligere og forelægger dem for udvalget, som så politisk vælger en 3-4 sager, som skal gennemgås nærmere for at se, om disse sager har været i overensstemmelse med reglerne, eller om der også i disse sager har været brud på reglerne vedr. affaldshåndtering.

Vi går således ud fra, at ovennævnte bliver sat i værk, og vi ser sagen på et kommende udvalgsmøde.”

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget beslutter, om der skal arbejdes videre med forslaget.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

For Peter Poulsens (A) forslag stemte Peter Poulsen (A).

Johannes Hecht-Nielsen (V), Anders Drachmann (C), John Calberg (C), Morten Westergaard (C), Per Christensen (A) og Annette Frøhling (Ø) stemte imod forslaget.

Forslaget blev således forkastet.

Center for By, Land og Vand udarbejder forslag til den fremtidige procedure for håndtering af byggeaffald. Forslaget forelægges Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget på et kommende møde.

Punkt 14: Lukket

16/24338

Punkt 15: Beslutnings sag: Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse på Løvsangervej 17, Tikøb

16/12858

Sagen afgøres i:

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

Indledning

Pernille og Jan Nissen, der er ejere af ovennævnte sommerhusejendom, har søgt om dispensation til at benytte boligen til helårsbeboelse for vinteren 2016/2017.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om der skal gives en personlig dispensation til helårsbeboelse.

Retsgrundlag

Lov om planlægning § 40, stk. 1 og 2, jf. Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune modtog den 20. oktober 2016 ansøgning om dispensation til helårsbeboelse for vinteren 2016/2017 fra Pernille og Jan Nissen.

Ansøgerne har ejet ejendommen fra den 1. januar 1995. Pernille Nissen er 48 år og Jan Nissen er 49 år.

1. Ansøgningen begrundes med

- at ansøgere bestemt ikke har til hensigt at sælge deres sommerhus,
- at de ikke kan få det til at hænge sammen økonomisk, hvis de skal bruge en ekstraudgift på 8-10.000 kr. pr. måned til en lejet lejlighed,
- at de i de seneste år har boet i Pernille Nissens mors hus i Græsted om vinteren, men at dette desværre ikke længere er en mulighed, da huset nu er solgt og moderen flyttet i ældrebolig.

Helsingør Kommune har ved brev af 18. oktober 2016 sendt flyttepåbud til Pernille og Jan Nissen.

Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse er vedlagt sagen.

2. Center for By, Land og Vands bemærkninger

Kommunalbestyrelsen kan efter planlovens § 40, stk. 2, dispensere fra forbuddet mod helårsbeboelse i særlige tilfælde og kun som en personlig dispensation til ejeren og dennes ægtefælle/samlever. Dispensationen bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse. En ægtefælle eller samlever kan efter ejerens død fortsætte helårsbeboelsen på samme vilkår som ejeren.

Jf. planlovens § 40, stk. 2, kan kommunen give personlig dispensation i særlige tilfælde, hvilket, jf. notat fra By- og Landskabsstyrelsen af 19. maj 2010 og ifølge forarbejder og praksis, er:

1. Til ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og hoteller, restauranter og virksomhed med uddannelsesmæssigt, kulturelt eller forskningsmæssigt formål, når det har været nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
2. Til personer der, i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen, fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at denne lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.
3. Ved alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun har kunnet opnås i sommerhuset.
4. Ud fra menneskelige hensyn til folkepensionister, der har ejet ejendommen i mindst 5 år og dermed mangler op til 3 år i at opfylde pensionistreglen i Planlovens § 41.
5. I andre tilfælde, hvor særlige forhold efter en konkret vurdering taler for at fravige forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse.

3. Center for By, Land og Vands vurdering

Det er centrets vurdering, at ansøgere ikke opfylder nogen af de ovenstående kriterier, og at der ud fra en samlet vurdering ikke i øvrigt foreligger særlige omstændigheder, der kan udløse en dispensation fra Planlovens § 40, stk. 2.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles afslag på det ansøgte.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

Et flertal, Anders Drachmann (C), John Calberg (C), Morten Westergaard (C) og Annette Frøhling (Ø) vedtog at give dispensation til helårsbeboelse.

Johannes Hecht-Nielsen (V), Peter Poulsen (A) og Per Christensen (A) ønsker at give afslag.

Bilag

Ansøgning om dispensation.pdf

Punkt 16: Beslutnings sag: Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse på Løvsangervej 15, 3080 Tikøb

16/6499

Sagen afgøres i:

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

Indledning

Jacob Nørtved Sørensen, der er ejer af ovennævnte sommerhusejendom, og hans samlever Cecilie Lebeck, har søgt dispensation til at benytte boligen til helårsbeboelse for vinteren 2016/2017.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om der skal gives en personlig dispensation til helårsbeboelse.

Retsgrundlag

Lov om planlægning § 40, stk. 1 og 2, jf. Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune modtog den 31. oktober 2016 ansøgning om dispensation til helårsbeboelse for vinteren 2016/2017 fra Jacob Nørtved Sørensen og Cecilie Lebeck.

Jacob Nørtved Sørensen er 42 år og har ejet ejendommen fra den 1. maj 2008, Cecilie Lebeck er 39 år.

Parret har 4 hjemmeboende børn, der er 1, 7, 9 og 12 år.

1. Ansøgningen begrundes med:

- at Jacob Nørtved Sørensen lige har solgt sin lejlighed i Allegade 12 A,
- at sommerhuset på Løvsangervej også er sat til salg, da parret er nødsaget til at finde et sted med mere plads, grundet familiens størrelse,
- at de har 4 børn, der alle er tilknyttet Tikøb Skole/Vuggestue,
- at familien står i en kedelig situation, da de ikke har noget andet sted at opholde sig henover vinteren 2016/2017

Helsingør Kommune har ved brev af 12. oktober 2016 sendt flyttepåbud til Jacob Nørtved Sørensen og Cecilie Lebeck.

Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse er vedlagt sagen.

2. Center for By, Land og Vands bemærkninger

Kommunalbestyrelsen kan efter planlovens § 40, stk. 2, dispensere fra forbuddet mod helårsbeboelse i særlige tilfælde og kun som en personlig dispensation til ejeren og dennes ægtefælle/samlever. Dispensationen bortfalder ved ejerskifte, og når boligen ikke længere anvendes til helårsbeboelse. En ægtefælle eller samlever kan efter ejerens død fortsætte helårsbeboelsen på samme vilkår som ejeren.

Jf. planlovens § 40, stk. 2, kan kommunen give personlig dispensation i særlige tilfælde, hvilket, jf. notat fra By- og Landskabsstyrelsen af 19. maj 2010 og ifølge forarbejder og praksis, er:

1. Til ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og hoteller, restauranter og virksomhed med uddannelsesmæssigt, kulturelt eller forskningsmæssigt formål, når det har været nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.
2. Til personer, der i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at denne lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse.
3. Ved alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun har kunnet opnås i sommerhuset.
4. Ud fra menneskelige hensyn til folkepensionister, der har ejet ejendommen i mindst 5 år og dermed mangler op til 3 år i at opfylde pensionistreglen i Planlovens § 41.
5. I andre tilfælde, hvor særlige forhold efter en konkret vurdering taler for at fravige forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhuse.

3. Center for By, Land og Vands vurdering

Det er centrets vurdering, at ansøgere ikke opfylder nogen af de ovenstående kriterier, og at der ud fra en samlet vurdering ikke i øvrigt foreligger særlige omstændigheder, der kan udløse en dispensation fra Planlovens § 40, stk. 2.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles afslag på det ansøgte.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

Et flertal, Anders Drachmann (C), John Calberg (C), Morten Westergaard (C) og Annette Frøhling (Ø) vedtog at give dispensation til helårsbeboelse.

Johannes Hecht-Nielsen (V), Peter Poulsen (A) og Per Christensen (A) ønsker at give afslag.

Bilag

Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse.pdf

Punkt 17: Beslutningssag: Godkendelse af 5 mindre anlægsregnskaber

16/25700

Sagen afgøres i:

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

Indledning

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme har udarbejdet følgende anlægsregnskaber:

- Udvidelse af vejnet - modulvogntog
- Udskiftning af vejbelysning 2015
- Udvikling af Byrum 2015
- Stitunneller Vapnagård
- Julebæk Strand, sandfodring 2015

I overensstemmelse med Helsingør Kommunes principper for økonomistyring, søges regnskaberne hermed godkendt. Da anlægsregnskabernes bevilling er under 2 mio. kr. skal sagen alene forelægges Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

I det seneste kvartal er der på Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets område færdiggjort 5 mindre anlægsregnskaber. Samlet set har der været et mindreforbrug på 666.000 kr. jf. nedenstående tabel.

Resultatet for de 5 projekter fordeler sig således:

1.000 kr.	Anlægs- bevilling	Regnskabs- resultat	Mer-/Mindre- forbrug
Udvidelse af vejnet – modulvogntog	1.850	1.847	-3
Udskiftning af vejbelysning 2015	1.831	1.607	-224
Udvikling af Byrum 2015	1.410	965	-445
Stitunneller Vapnagård	510	518	8
Julebæk Strand, sandfodring 2015	253	251	-2
I alt	5.854	5.188	-666

* Merforbrug/mindreindtægt +, Mindreforbrug/merindtægt -

1. Udvidelse af vejnet – modulvogntog

For at kunne tilbyde en rute til modulvogntog til 3 lokationer i Kvistgård industri, har Helsingør Kommune foretaget ombygning af vejanlæg 7 steder. Den største ombygning er foretaget i rundkørslen Kongevejen/Mørdrupvej, mens der de andre steder er udført mindre ændringer. Ændringerne består primært i udvidelse af køresporsbredde ved flytning af kantsten.

De 7 steder der er lavet ændringer er:

Rundkørslen Kongevejen / Mørdrupvej

Motorvejsrampe ved Helsingør motorvejen / Hornbækvej

Hornbækvej / Kongevejen

Kongevejen / Egeskovvej

Egeskovvej / Hejreskovvej

Egeskovvej / Oldenvej

Porthusvej ved Helsingørsvej

2. Udskiftning af vejbelysning 2015

I anlægsprojektet har der i 2015 været kabellægning af 2.830 meter vejbelysning. Der er kabellagt på følgende veje i 2015:

Heimdalsvej

Rolfsvej

G1. Hellebækvej fra Gefionsvej til Marienlyst Allé

Holger Danskes Vej

Thorsvænget

Damhusvej

Esrumvej fra Ørebakken til Møllebakken

Mindreforbruget på 224.000 kr. er overført til 2016.

3. Udvikling af Byrum 2015

På baggrund af de 4 hovedtemaer for puljen, blev der gennemført følgende aktiviteter i 2015:

- Kortlægning af skiltning og guidning med henblik på en grundlæggende oprydning samt udarbejdelse af en samlet plan.
- Tilgængelighedsplanen fra 2009 blev opdateret i tæt samarbejde med brugerne, herudover blev der indkøbt materiel til gennemførelse af mindre anlæg, samt opsat lydfyr i lyskryds.
- I forbindelse med gennemførelsen af tryghedsskabende projekt i 3 stitunneller i Vapnagård, blev der udført en kunstnerisk udsmykning af en af tunnellerne i et samarbejde mellem anerkendte kunstnere og beboerne i området.
- På baggrund af de gode erfaringer fra Hornbæk Strand, blev der etableret nedgravede affaldscontainere på Gummistranden og Espergærde strand. Desuden blev der opsat bord-bænkesæt ved Gummistranden og den offentlige bruser blev istandsat.
- Planer og ideer omkring en historisk legeplads bag Bymuseet i Helsingør blev videreudviklet. Herunder udarbejdelse af prospekt til fondsansøgninger.

Herudover blev der indkøbt en midlertidig skaterrampe, som havde været anvendt til E'GO event.

-

Mindreforbruget på 445.000 kr. er overført og disponeret til aktiviteter, som af forskellige årsager først kan gennemføres i 2016.

-

4. Stitunneller Vapnagård

-

Der er udført videoovervågning i og ved 3 tunneller ved Vapnagård, ny belysning i tunnellerne, fjernet graffiti og beplantningen omkring tunnellerne er udtyndet til sikring af tryghedsfølelsen.

-

5. Julebæk Strand, sandfodring 2015

-

I anlægsprojektet er der i 2015 udført sandfodring med 5.230 m³ sand på Julebæk Strand. Sandet er opgravet ved Hornbæk Havn.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at de 5 anlægsregnskaber godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

Indstillingen godkendt.

Bilag

BILAG 1 - Udvidelse af vejnet - modulvogntog

BILAG 2 - Udskiftning af vejbelysning

BILAG 3 - Udvikling af byrum 2015

BILAG 4 - Stitunneller Vapnagård

BILAG 5 - Julebæk Strand, sandfodring 2015

Punkt 18: Beslutningssag: Godkendelse af 4 større anlægsregnskaber

16/25763

Sagen afgøres i:

Byrådet

Indledning

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme har udarbejdet følgende anlægsregnskaber:

- Nyt centerområde Prøvestenen
- Shared spaceløsning - Havnegade
- Havnegade 2015 2. etape
- Sikring af skoleveje 2015

I overensstemmelse med Helsingør Kommunes principper for økonomistyring, søges regnskaberne hermed godkendt. Da anlægsregnskaberne bevilling er over 2 mio. kr. skal sagen forelægges både Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

I det seneste kvartal er der på Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets område færdiggjort 4 større anlægsregnskaber. Samlet set har der været et mindreforbrug på 378.000 kr. jf. nedenstående tabel.

Resultatet for de 5 projekter fordeler sig således:

1.000 kr.	Anlægsbevilling	Regnskabsresultat	Mer-/Mindreforbrug
Nyt centerområde Prøvestenen	15.063	15.094	31
Shared spaceløsning, Havnegade	5.850	5.901	51
Havnegade 2015 2. etape	4.332	4.332	0
Sikring af skoleveje	2.856	2.396	-460
I alt	28.101	27.723	-378

* Merforbrug/mindreindtægt +, Mindreforbrug/merindtægt -

1. Nyt centerområde Prøvestenen

Prøvestenscentret blev i 2007-2008 udvidet. For at muliggøre udvidelsen er infrastrukturen både i og omkring centret tilpasset. Der er anlagt nye adgangsveje for alle trafikarter og anlagt parkeringspladser ved centret, og de omkringliggende veje er ombygget så trafikikkerheden er øget og der er kapacitet til den øgede trafikbelastning.

Merforbruget på 31.000 kr. er finansieret af kommunekassen.

2. Shared spaceløsning, Havnegade

I forbindelse med budgetforhandlingerne i 2011 blev der afsat 2,5 mio. kr. i 2012 og 2,5 mio. kr. i 2013 til Shared Space i Havnegade samt 950.000 kr. til en forsøgslukning af Havnegade.

I forbindelse med budgetforhandlingerne i 2012, blev de 2,5 mio. kr., som oprindeligt var afsat i 2013, i stedet fordelt med 1,2 mio. kr. i 2013 og 1,2 mio. kr. i 2014. Herefter var det samlede budget til udvikling af Shared Space i Havnegade 5,85 mio. kr.

I 2012 blev der udarbejdet en handlingsplan for Shared Space i Havnegade sammen med de væsentlige interessenter og med inddragelse af borgerne. "Havnegade – Shared Space, Handlingsplan 2013-14" blev godkendt af projektets styregruppe den 19. februar 2013. Herudover blev der gennemført 1:1 test af fartdæmpning og midlertidig lukning af Havnegade samt et koncept for leg og bevægelse på Wiibroes Plads.

I sommeren 2013 blev der gennemført en evaluering af fartdæmpningens effekt på trafik og byliv, både i forbindelse med sommerferie, events og almindelige hverdage. Samtidig skete der, i forbindelse med Lokalbanens renovering af spor og overgange, en tilpasning af overgangenes antal, placering og bredde i forhold til forbindelser mellem Kulturhavnen og bykernen. På baggrund af evalueringen, som lå klar i efteråret 2013, blev det besluttet at ændre fokus fra Shared Space på hele Havnegade, til et fokus på forbindelser på tværs af Havnegade og etablering af en mere permanent løsning.

I starten af 2014 blev der udarbejdet et dispositionsforslag til en varig indretning af Havnegade som fartdæmpet bygade med fokus på forbindelser på tværs og mulighed for opdeling i etaper. I april 2014 blev dispositionsforslaget, samt forslag til tidsplan og ombygninger i 2014 politisk godkendt som grundlag for det videre arbejde. Herefter projekteredes 1. etape, som omfattede hele strækningen ud for Wiibroes Plads samt "Bypromenaden", dvs. fortov og cykelsti på bysiden fra Strandgade til Hestemøllestræde. Anlægsarbejdet gik i gang lige efter afviklingen af Ironman i slutningen af september 2014.

Merforbruget på 51.000 kr. er finansieret af kommunekassen.

3. Havnegade 2015 2. etape

Projektet omfatter 2. og 3. etape af ombygningen af Havnegade og Allégade fra trafikvej til fartdæmpende bygade med fokus på forbindelser på tværs. 1. etape blev besluttet gennemført i april 2014 ved brug af tilbageværende midler, som oprindeligt var afsat til Shared Space i Havnegade. 1. etape omfattede ombygning af hele strækningen ud for Wiibroes Plads og delvis ombygning af strækningen fra Stengade til Hestemøllestræde.

I august 2014 blev der besluttet afsat yderligere 2 mio. kr. i 2014 og 1,5 mio. kr. i 2015 til gennemførelse af 2. og 3. etape af den igangværende ombygning af Havnegade og Allégade, i henhold til det samlede dispositionsforslag og tilhørende overslag for ombygning af Havnegade, som blev politisk godkendt i april 2014.

2. etape omfattede projektering og gennemførelse den resterende del af profilet fra Strandgade til Hestemøllestræde i 2014.

3. etape omfattede projektering og gennemførelse af strækningen fra Hestemøllestræde til Kronborgvej i 2015.

Hertil kom udgifter til ekstra- og følgearbejder, som ikke var forudset i overslagsprisen i forbindelse med dispositionsforslaget.

4. Sikring af skoleveje

-

At have fokus på at få skabt sikre børn i trafikken er vigtigt. Før eller siden skal børnene færdes alene i trafikken, og det skal de være klædt på til. Vejenes indretning er væsentlig for trafiksikkerheden, men det er lige så væsentligt at børn og unge lærer at cykle, lærer de gældende regler og bliver i stand til at træffe sikre valg i trafikken.

Kommunen har igennem en årrække haft fokus på sikre og trygge skoleveje. Siden 2009 har der været en rammebevilling til lige netop dette formål.

Midlerne er i 2015 blandt andet anvendt til anlæg af cykelsti på Esrumvej, fortsættelse af forbedring på Nørremarken, Trafikuge for 3. klasser og TrafikPraktik for 5. klasser. Detaljeret oversigt fremgår af bilaget.

Mindre forbruget på 460.000 kr. er overført til 2016 i forbindelse med regnskabsafslutningen for 2015.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at de 4 anlægsregnskaber godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

Indstillingen anbefales.

Bilag

BILAG 1 - Nyt centerområde Prøvestenen

BILAG 2 - Shared spaceløsning, Havnegade

BILAG 3 - Havnegade 2015 2. etape

BILAG 4 - Sikring af skoleveje

Punkt 19: Orienteringssag: Fremtidige asfaltarbejder

16/22881

Sagen afgøres i:

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

Indledning

På kommunens færdselsarealer prioriteres der hvert år en række steder, hvor asfaltbelægningen renoveres.

Under de områder, der bliver prioriteret, hører kommunale kørebaner, stier, fortove og p-pladser.

I denne sag orienteres udvalget om, hvordan Center for By, Land og Vand foretager prioritering af asfaltarbejder.

Retsgrundlag

Arbejdet tager afsæt i vejloven, som foreskriver, at kommunen skal holde belægningerne i en stand, som trafikens art og omfang kræver.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Ved udvælgelsen af færdselsarealer til istandsættelse foretages der hvert år en vurdering af tilstanden på belægningerne, som danner baggrund for den indsats, der prioriteres.

Centret benytter sig af et vejforvaltningssystem (Rosy), som er leveret af det rådgivende ingeniørfirma Sweco. De leverer i vores aftale med dem, tilsyn og skadesregistrering på ca 1/6 af kommunens vejnet om året, sådan at alle veje er tilset over en seks årig periode. Rosy foretager på baggrund af skadesregistreringerne og inddateringer om nye belægninger, v.h.a. en nedbrydningsmodel en stiliseret beregning af restlevetiden.

Vejene er inddelt i 3 konstruktionsklasser (serviceniveauer), hvor lav i nedenstående skema betyder mindre betydende veje, mens høj er vigtige veje. Angivelserne af skadestæthed i % angiver den tilstand, hvor der ikke er mere levetid tilbage i belægningen, og den ideelt set fornyes. Modellen opererer med en levetid på 15, 20 og 25 år i forhold til serviceniveauerne høj, mellem og lav. Den til enhver tid resterende levetid beregnes lineært som funktion af skadesudviklingen. Den skadestype, der er mest fremskreden, er bestemmende for restlevetiden.

Serviceniveau	Enhed	Lav	Mellem	Høj
Små revner	Areal	12%	10%	8%
Store revner	Lbm	200%	200%	200%
Krakeleringer	Areal	6%	5%	3%
Udtørring	Areal	70%	70%	70%
Slaghuller	Areal	0,50%	0,50%	0,50%

Sætninger	Areal	9%	10%	4%
Sporkøring	Areal	10%	15%	8%
Vinterlapper	Areal	6%	5%	3%
Stentab	Areal	25%	20%	15%
Lapper	Areal	60%	60%	60%
Afskalninger	Areal	4%	4%	4%

% angivelser i skemaet er relative i forhold til vejareal, dog ikke for store revner hvor det er relativt i forhold til vejlængden.

I første omgang er belægningernes nedslidning den parameter, der prioriteres efter. Dog sker det under hensyntagen til, hvad vejenes benyttelse udgør i den forbindelse. Det betyder, at færdselsarealer med stor trafikbelastning og hurtigkørende trafik ikke tåler samme grad af nedslidning, som færdselsarealer med mindre belastning.

Dernæst kommer der en række andre forhold, som det er nødvendigt at tage hensyn til i forbindelse med planlægningen af, hvor der skal renoveres belægninger. Herunder henhører forhold som andre trafikrelaterede tiltag – f.eks. i forbindelse med trafiksikkerhedsarbejder, større byggerier og planlagte events, der afholdes på færdselsarealer.

Kommunen har jf. vejloven en koordineringsforpligtelse. Det betyder, at vi skal afholde ledningsejermøde, hvor der gensidigt orienteres om, hvilke planlagte arbejder der ligger for den kommende tid. Til disse møder deltager Forsyning Helsingør, NSPV, TDC, DONG m.v. Koordineringen tjener flere formål, som omfatter færre gener for trafikanterne, skåne belægningerne for de ”sår”, som gentagne gravninger efterlader, og synergivirkning for graveaktører, der kan udføre samgravning.

Centret forsøger samtidig at få ledningsejere og graveaktører til at respektere en 3-årig fredningsperiode for nyudlagte belægninger, hvor årsagen til opgravning ikke drejer sig om akutte brud.

Udbudsformen er etårigt udbud, med en større pulje af enkeltentrepriser. Hver enkelt entreprise er beskrevet med de ydelser, som vi ønsker udført det pågældende sted. Det vil sige, at lokaliteten er defineret, de nødvendige forarbejder og tilknyttede følgearbejder er beskrevet, ligesom den egentlige belægning er besluttet.

Centrets erfaring er, at den præcise stillingtagen giver det bedste grundlag at arbejde ud fra, og reducerer eventuel usikkerhed for de bydende, ligesom krav om betaling for ekstraydelser minimeres. Centret oplever, at der med metoden opnås attraktive priser.

Bilaget er en oversigt over de veje, der i 2017 vil blive prioriteret blandt. Der er flere veje, end budgettet kan rumme på et år, så der vil være en mængde, som sorteres fra til udførelse i 2018.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

Orientering foretaget.

Sagen forelægges igen i foråret.

Bilag

Oversigt over veje

Punkt 20: Orienteringssag: Legeplads i Espergærde Bypark

16/23070

Sagen afgøres i:

Økonomiudvalget

Indledning

Med udgangspunkt i processen "Udvikling af Espergærde" (2012-2014) udarbejdede Arkitektfirmaet PK3 i 2014 et skitseforslag til Espergærde bypark. Skitseforslaget er udarbejdet med udgangspunkt i de tre forslag til udvikling af Espergærde og interessenternes ønsker til den kommende park.

Der er stor opbakning blandt lokale interessenter til skitseforslaget, men anlægsudgifterne anslås til op mod 30 mio. kr. Byrådet godkendte derfor den 26. januar 2015 "Espergærde Bypark - principper for den videre planlægning", der giver forslag til, hvordan man kan komme videre med realisering af parken.

Parallelt med dette blev der i budget 2015/2016 afsat 3 mio. kr. fra den frie anlægsramme til realisering af en ny legeplads i Espergærde Bypark.

Legepladsen "Græshoppen" blev indviet i juni 2016 og er meget populær.

På Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 19. august 2015, blev udvalget orienteret om valgt entreprenør til opførelse af legepladsen og samtidigt redegjort for, at der blev afsat 2 mio. kr. til selve legepladsen og den resterende 1 mio. kr. reserveret til skraldespande, adgangstier, bordebænke og supplerende beplantning.

I denne sag orienteres udvalget om, hvordan de resterende midler i projektet vil blive brugt.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Espergærde Bypark bliver et levende mødested for alle aldersgrupper, der kan styrke byens identitet og tiltrække nye familier. Legepladsen er første skridt i udviklingen af den nye bypark, og målet er at etablere et mødested, der er noget særligt for Espergærde, en unik legeplads omgivet af frodig "bynatur".

Sagsfremstilling

Legepladsen "Græshoppen" er blevet en stor succes, og nu udestår at skabe gode adgangsforhold samt at forbedre de omkringliggende parkarealer.

Der er i budgettet afsat midler til stier, bænke, skraldespande og supplerende beplantning. Skraldespand og løse bordebænkesæt er i brug ved legepladsen, og i november/december 2016 udføres de resterende anlægsarbejder.

De nye tiltag tager udgangspunkt i det skitseprojekt for Espergærde Bypark, der blev udarbejdet af PK3 Landskabsarkitekter i 2014, og som har stor lokal opbakning.

1. Skitseprojektets første fase

Skitseprojektets første fase er at omdanne den store ensformige græsflade til frodig bynatur med højt græs, klippede græsstier og lunde af nye træer.

For at opnå dette, udføres følgende rydnings- og anlægsarbejder:

- Etablering af to grusstier: ”skolestien” fra kirken til Mørdrupskolen og ny adgangssti fra kirken/Espergærde Centrets parkeringsplads til legepladsen
- Indkik i parken: Rydning af snebærbuskads langs Nørremarken og rydning af kirsebærlaubær foran kirken (efter aftale med kirken)
- Kik til søen: Rydning af buskads og småtræer foran søen, de store gamle træer bevares. Det eksisterende høje Ishøjhegn hegn fjernes, og erstattes af et diskret lavt færehegn helt nede ved søens kant (bibeholdelse af et hegn vurderes som nødvendigt, fordi søens brinker er meget stejle)
- Plantning af træer i november 2016 og ændret drift fra 2017: Center for By, Land og Vand har udarbejdet en plan for, hvordan den store græsflade omkring legepladsen kan gøres til frodig ”bynatur” med flader af uklippet græs og nye træer.

Ovenstående er vist i bilag 1.

2. Søprojektet

Der er et ønske om at arbejde videre med at gøre søen til en integreret del af parken ved at arbejde med rekreativ klimatilpasning. Dette er et projekt i sig selv, da det vil kræve omfattende projektering og anlægsarbejder i samarbejde med Forsyning Helsingør. Center for By, Land og Vand har haft dialog med forsyningen om projektet, men området er ikke indenfor Forsyningens indsatsområder p.t.

Dette udelukker dog ikke, at det ville være relevant at arbejde videre med søprojektet på samme måde, som det er ønsket i Smørhullet, Helsingør. Et projekt af dette omfang kan løbe op i 10-20 mio. kr., så derfor kunne det være en mulighed at lægge det ind som anlægsønske.

Ovenstående er grunden til, at der i første omgang lægges ud med at skabe ”søikik” fra legepladsen.

Økonomi/Personaleforhold

Der er afsat 3 mio. kr. fordelt over 2015-2016 med mulighed for at søge supplerende midler hos fonde mm. Afledt drift vurderes til 50.000 kr./år (grøn og hvid vedligehold).

Legepladsen udføres som en totalentreprise med en fast anlægsramme på 2 mio. kr.

De resterende 1 mio. kr. i budgettet er reserveret til stier, bænke, skraldespande og evt. supplerende beplantning.

Se bilag 2 (budgetskema), der beskriver, hvordan de resterende midler disponeres.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Følgegruppen til Espergærde Bypark (lokale interessenter) orienteres pr. mail, og der orienteres i lokale facebookgrupper og i den lokale presse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

Orientering foretaget.

Bilag

1: Anlægs- og rydningsarbejder nov-dec

2: Forbrug af resterende midler

Punkt 21: Orientering fra Center for By, Land og Vand

15/26924

Sagen afgøres i:

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

Sagsfremstilling

1. Information om køreplansskift i Helsingør Kommune

DSB skifter køreplan på Kystbanen søndag den 11. december 2016, mens køreplanen på S-banen først skifter mandag den 30. januar 2017. For at sikre bedst muligt sammenhæng mellem bus og tog har Movia valgt at lade nogle buslinjer skifte køreplan den 11. december og andre den 30. januar.

Køreplansskift den 11. december 2016

Ved køreplansskiftet den 11. december bliver der forbedringer på buslinje 340, 342 og 347.	
Linje 340	<ul style="list-style-type: none">• timedrift på hverdage mellem ca. 06.00 og ca. kl. 19.00• 2 timersdrift aften og weekend
Linje 342	opgraderes med et par ekstra afgang om aftenen
Linje 347	opgraderes med de to dobbeltture, som mangler for at køre fuld timedrift i dagtimerne på hverdage
Helsingør Kommune, dinoffentligetransport.dk og Movia informerer om driftsudvidelsen på buslinje 340 ved at sætte opslag på stoppestandsstandere. Der bliver også opsat de såkaldte hængeskilte i bussene med information om driftsudvidelsen.	

Køreplansskift 30. januar 2017

Som konsekvens af Region Hovedstadens Budget 2017 – 2020 bliver der besparelser i de busser som Region Hovedstaden giver tilskud til. Besparelserne bliver gennemført ved køreplansskiftet 30. januar 2017 og i Helsingør Kommune er der ændringer på følgende buslinjer:

Linje 390R bliver reduceret med 2 afgang mellem 18 og 20. Tidligere bestilt udvidelse af driften om aftenen på R-busserne, jf. Regionsrådets beslutning af den 19. maj 2015, bliver ikke gennemført

Linje 95N overgår mellem København og Helsingør til linje 150S. Dermed får linje 150S natbetjening alle ugens dage. Strækningen mellem Kokkedal og Helsingør mister derved betjeningen i hverdagene med natbus (natten efter fredag og lørdag kan passagererne benytte Kystbanen)

2. Møder med Forsyning Helsingør

-

Der er planlagt følgende møder mellem Forsyning Helsingør og Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget:

Den 17. januar 2017 - Udvidelse af deponiet i Skibstrup

Den 7. februar 2017 – Nyt affaldsindsamlingssystem

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

Ad. 1

Orientering foretaget.

Der vedlægges 2 bilag vedr. køreplansskift.

Ad. 2

Mødet den 7. februar 2017 vedr. nyt affaldsindsamlingssystem forsøges ændret.

Punkt 22: Eventuelt

15/26928

Sagen afgøres i:

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 01-12-2016

Principiel drøftelse af udbygningsaftaler

I foråret 2017 skal der ske en principiel drøftelse af udformning af udbygningsaftaler. Det undersøges, hvad andre kommuner gør.