

# REFERAT By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 d. 07-05-2018

**Mødedato** Mandag d. 07. maj 2018 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 1, BLV

**Mødedeltagere** Haldis Glerfoss, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Janus Kyhl, Michael Mathiesen, Jens Bertram, Christian Holm Donatzky

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orienteringssag: Månedlig rapportering på forventet regnskab 2018.....	4
Beslutning: Revidering af delegationsplan - By-, Plan- og Miljøudvalget.....	6
Orientering: Introduktion til klimaområdet.....	9
Orientering: Introduktion til Trafik, Vej og Parkering.....	12
Beslutning: Opstart af planlægning for Centerområde Cinemabyen.....	15
Beslutning: Opstart af bevarende lokalplan for Hellebæk-Ålsgårde.....	19
Beslutning: Opstart af lokalplan for det gamle Espergærde.....	20
Beslutning: Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje ved havne.....	23
Beslutning: Nyt boligbyggeri på Havnegade 1, Helsingør.....	27
Beslutning: Øget tilskud til buslinje 342.....	31
Beslutning: Markedsføring af kollektiv trafik i 2018 og 2019.....	33
Beslutning: Axeltorv - udleje af ledige udeserveringsarealer.....	39
Beslutning: Udeservering i P-båse.....	43
Beslutning: Høring om tilladelse til oprensning og transport af rent sand fra Hornbæk Havn.....	46
Beslutning: Projekt for varmepumpe på Helsingør Renseanlæg.....	48
Beslutning: Nedlæggelse af mindre vejareal på hjørnet af Tjørnevej/Nørrevej.....	52
Beslutning: Forslag om tidsbegrænset parkering på P-pladsen ved Værftshallerne.....	54
Beslutning: Godkendelse af anlægsregnskaber under 2 mio. kr.....	55
Orientering om nuværende og kommende byudviklingssager.....	58
Orientering: Status på Nordkystens Fremtid.....	60
Orientering: Regionale cykelruter.....	64
Meddelelser.....	66
Kommende sager.....	67
Eventuelt.....	68

## **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

18/63

**Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

Godkendt.

## Punkt 2: Orienteringssag: Månedlig rapportering på forventet regnskab 2018

18/11434

### Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering marts måneds rapportering på forventet regnskab 2018 for By-, Plan- og Miljøudvalget.

### Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

### Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### Sagsfremstilling

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Oprindeligt budget 2018	Korrigeret budget 2018	Forbrug pr. 31.3.2018	Forventet regnskab 2018	Mer/mindreforbrug i.f.t opr. budget*	Mer/mindreforbrug i.f.t korr. budget*
Budgetområde						
By-, Plan- og Miljøudvalget	130.996	138.993	23.629	137.293	-6.297	1.700
201 Miljø, Natur og Klima	4.563	5.115	-437	5.115	-552	0
<i>Rammestyret</i>	<i>4.563</i>	<i>5.115</i>	<i>-437</i>	<i>5.115</i>	<i>-552</i>	<i>0</i>
204 Trafik, Vej og Parkering	79.142	86.587	12.244	84.887	-5.745	1.700
<i>Rammestyret</i>	<i>79.142</i>	<i>86.587</i>	<i>12.244</i>	<i>84.887</i>	<i>-5.745</i>	<i>1.700</i>
206 Nordsjællands Park og Vej	47.291	47.291	11.823	47.291	0	0
<i>Rammestyret</i>	<i>47.291</i>	<i>47.291</i>	<i>11.823</i>	<i>47.291</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

\*Merforbrug -, Mindreforbrug +

#### Beskrivelse af udfordringer og handlinger

På By-, Plan- og Miljøudvalgets område forventes et mindreforbrug på 1.700.000 kr. på kontoen til kollektiv trafik. Mindreforbruget skal bruges til at dække et forventet merforbrug på kollektiv trafik i 2019.

### Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

**at** orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

Orientering foretaget.

# **Punkt 3: Beslutning: Revidering af delegationsplan - By-, Plan- og Miljøudvalget**

16/759

## **Indledning**

Center for Erhverv, Politik og Organisation har udarbejdet et forslag til revidering af Helsingør Kommunes delegationsplan.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om den del af delegationsplanen, som vedrører udvalget, kan godkendes.

Henrik Nordtorp Jørgensen, Center for Erhverv, Politik og Organisation, deltager under punktet.

## **Retsgrundlag**

Lov om kommunernes styrelse.

Almindelige retsgrundsætninger om delegation.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den gældende delegationsplan den 27. april 2015. En opdatering og revision af delegationsplanen er derfor nødvendig.

I budgetaftalen (administrationsanalysen) er fremhævet 7 punkter, der skal bringes i spil med henblik på at opnå en mere effektiv kommune og forbedring af den politiske proces. Et af disse punkter er at undersøge muligheden for delegation fra det politiske niveau til det administrative niveau – og dermed muligheden for at undgå, at administrationen bruger unødvendige ressourcer på at producere dagsordener om beslutninger, der ikke nødvendigvis kræver politisk stillingtagen.

Dette understøtter, at der opnås de besparelser, der tilsigtes med de effektiviseringer og stillingsreduktioner, der er vedtaget eller gennemført.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet et udkast til en ny delegationsplan med fokus på øget delegation fra Byråd til fagudvalg eller fra Byråd og fagudvalg til administrationen.

En tilsvarende sag forelægges de øvrige fagudvalg. Hele delegationsplanen forelægges for Økonomiudvalg og Byråd til endelig vedtagelse med de ændringer eller forslag til ændringer, som fagudvalgene har besluttet.

## **Bilag**

Bilag 1 er den gældende delegationsplan.

Bilag 2 og 3 er administrationens udkast til ny delegationsplan med og uden ændringerne markeret.

Bilag 4 indeholder administrationens bemærkninger til ændringsforslagene, der vedrører udvalget. Forslagene er nummererede og kan derfor anvendes i forbindelse med afstemning.

I disse bemærkninger henviser en rækkeangivelse med en streg under til den gældende delegationsplan fx: række 9.5 "indkaldelse af ideer og forslag fra offentligheden". Er der ikke en streg under rækkeangivelsen, gælder henvisningen til administrationens udkast til delegationsplan.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

**at** udkast til delegationsplan (bilag 2) godkendes.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

Delegationsplanen godkendes med følgende ændringer, jf. notat af 10. april 2018 – gennemgang af ændringsforslag, der berører By-, Plan- og Miljøudvalget:

### Nr. 3 – planforslag

Peter Poulsen (A) stiller forslag om, at beslutning om vedtagelse af lokalplaner bibeholdes i By-, Plan- og Miljøudvalget.

For forslaget stemte et flertal, Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C), Janus Kyhl (C), Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A) og Haldis Glerfoss (Ø).

Imod forslaget stemte Chr. Holm Donatzky (B).

Forslaget blev således vedtaget.

### Nr. 33 – tilladelse til helårsbeboelse i sommerhuse

Jens Bertram (C) og Haldis Glerfoss (Ø) stiller forslag om, at beslutninger om tilladelse til helårsbeboelse i sommerhuse bliver i By-, Plan- og Miljøudvalget.

For forslaget stemte et flertal, Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C), Janus Kyhl (C), Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A) og Haldis Glerfoss (Ø).

Imod forslaget stemte Chr. Holm Donatzky (B).

Forslaget blev således vedtaget.

## **Bilag**

Bilag 1: Gældende delegationsplan vedtaget den 27. april 2015

Bilag 2: Udkast til delegationsplan for By-, Plan- og Miljøudvalget

Bilag 3: Udkast til delegationsplan for By-, Plan- og Miljøudvalget med ændringer markeret

Bilag 4: By-, Plan- og Miljøudvalget

## **Punkt 4: Orientering: Introduktion til klimaområdet**

18/10598

### **Indledning**

Med dette dagsordenspunkt gives en kort introduktion til Klimasekretariatets opgaver, aktiviteter og resultater for By-, Plan- og Miljøudvalget.

Punktet suppleres af en præsentation på udvalgsrådet den 7. maj 2018.

### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har relation til Helsingør Kommunes Klimaplan, vedtaget i byrådet i november 2009.

### **Sagsfremstilling**

#### 1. Generelt om Klimaområdet

Opgaverne på klimaområdet har til formål at reducere CO2 udledningen, så vi opfylder klimaplanens overordnede mål:

- at reducere udledningen af CO2 til mindre end 1 ton pr borger senest i 2030
- at være CO2 neutral i 2050
- at tilpasse kommunens udvikling til klimaændringerne
- at reducere CO2 udledningen med 2% om året for så vidt angår kommunens egne aktiviteter

CO2 udledningen var i 2016: 4,8 tons pr borger pr år.

Ud over klimaplanen (der består af to dele: klimapolitik og klimahandlinger) og klimatilpasningsplanen er Helsingør forpligtet af frivillige aftaler, hvor de vigtigste er:

- Klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening, fra 2008-
- Covenant of Mayors (borgmesterpagten) fra 2011-
- Compact of Mayors, fra 2015-

Klimaindsatsen i Helsingør Kommune involverer medarbejdere på tværs af kommunens centre og institutioner. Det er endvidere nødvendigt at inspirere såvel borgere som virksomheder til at bidrage, hvis vi skal opfylde klimamålene.

Aktuelt deltager Helsingør Kommune i strategisk energiplanlægning sammen med 29 kommuner i Region Hovedstaden og 4 kommuner i Region Sjælland. Den strategiske energiplan vil blive præsenteret ved energitopmødet den 25. maj i

København, hvor politikere m.fl. fra Helsingør Kommune vil blive inviteret med. Den strategiske energiplan fokuserer på el- og varmeproduktion, energiforbrug samt transport.

## 2. Konkrete indsatsområder

Nedenfor gennemgås en række gennemførte klimainsatser (eksempler) kort:

### *Energirenovering af kommunale ejendomme*

Projektet blev i 2010 igangsat som et ESCO projekt, men afløstes i 2014 af fagentrepriseudbud. Projektet er afsluttet i 2017-18. Investeringen på godt 80 mio. kr. forventes tjent hjem i 2030-32. På det tidspunkt har projektet sparet kloden for ca. 23.000 tons CO2.

### *Samarbejde med håndværksvirksomheder for at fremme energirenovering*

Boliger tegner sig for ca. 1/3 af CO2 udledningen i Helsingør Kommune, og potentialet for energirenovering er betragteligt. Derfor tog kommunen initiativ til en klimauddannelse for håndværksvirksomheder i 2011-13 og har siden haft samarbejde med håndværksvirksomheder om at fremme og inspirere til klima- og energirenovering i kommunens boliger.

### *Energitjek i private boliger*

Tilbud til alle om energitjek med tilskud fra kommunen. Skal ses som led i ovenstående initiativ. Ca. 110 energitjek er gennemført i private boliger i 2017-2018.

### *Omstilling af oliefyr til bæredygtig energi*

Informationsmøder har været gennemført i 2014, 2016 og 2018 i samarbejde med håndværksvirksomheder, rådgivere og Forsyning Helsingør. 100-300 deltagere i hvert møde.

### *Klimaambassadører*

En gruppe af klimaambassadører mødes ca. 4 gange om året for at fremme bæredygtig adfærd og løsninger i kommunens forvaltninger og institutioner.

### *GoGreen virksomhedsnetværk*

Netværket, der i Helsingør Kommune er målrettet handel og håndværk, mødes ca. 4 gange om året og arbejder med at fremme bæredygtige produkter og energirigtige løsninger.

### *Klimakampagner og -messer*

For at skabe opmærksomhed om klimarigtige løsninger og -adfærd gennemføres periodisk kampagner på skoler og i børneinstitutioner, ligesom Klimasekretariatet har deltaget aktivt på fx Helsingørmessen og i Energy-days på torvet i Helsingør.

### *Internationale klimasamarbejdsprojekter*

Helsingør kommune har deltaget i internationale klimaprojekter under bl.a. Interreg programmet og Horizon 2020. Eksempelvis har vi deltaget i ProgRESsHeat-projektet sammen med DTU og universiteter og kommuner i 5 andre europæiske lande.

”One Planet Living” projektet er det seneste eksempel på internationalt engagement.

Formålet er at integrere ”10 One Planet Principles” for bæredygtighed i lokalsamfundet.

Her er Danmark repræsenteret af Det Økologiske Råd sammen med Helsingør Kommune. Tilsvarende organisationer og kommuner fra Canada, UK, og Sydafrika er med i samarbejdet. Projektet støttes økonomisk af KR Foundation (Villum/Velux-fonden).

### 3. Resultater af klimaindsatsen

Betragter man Helsingør Kommune som geografisk enhed, har klimaindsatsen - sammen med den almindelige udvikling fx med stramninger i bygningsreglementet - resulteret i et fald i CO2 på 29 % fra 2008-2016.

Helsingør Kommune som virksomhed har hidtil opfyldt målet om at reducere CO2- udledningen med mindst 2 % om året.

En ny CO2 kortlægning (for 2017) for kommunen geografisk såvel som for virksomheden Helsingør kommune er under udarbejdelse og forventes færdig i juni 2018.

### Klimasekretariatets organisering

Chefkonsulenten refererer til Centerchefen for By, Land og Vand.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** orientering foretages.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

Klimaplanlægning og initiativer, præsentation maj 2018

# Punkt 5: Orientering: Introduktion til Trafik, Vej og Parkering

18/3942

## Indledning

Med dette dagsordenspunkt gives en kort introduktion til Trafik, Vej og Parkering for By-, Plan- og Miljøudvalget.

Punktet suppleres af en præsentation på udvalgs mødet den 9. april 2018.

## Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Generelt om trafik, vej og parkering

Opgaverne på Trafik-, Vej- og Parkeringsområdet omfatter både myndighedsbehandling på færdsels- og vejområdet, drift og etablering af kommunens vejanlæg og byrum, trafiksikkerhed, regulering og adfærd samt kollektiv trafik.

De væsentlige love på området er Vejloven, Lov om private fællesveje og Færdselsloven.

### Konkrete fagområder

Nedenfor gennemgås en række konkrete fagområder helt kort.

#### *Trafiksikkerhed*

Hele området arbejder ud fra det ene mål at nedbringe antallet af dræbte og svært tilskadekomne til nul. Samarbejdet omkring trafiksikkerhed er stærkt i kommunen, hvor trafiksikkerhedsrådet består af samarbejdspartnere fra Nordsjællands Politi, Fodgængerforbundet, FDM, Kørelærerforeningen, Cyklistforbundet og Center for Dagtilbud og Skoler. Kommunen er udnævnt til trafiksikkerhedsby. Trafiksikkerhedskampaner ud- og afvikles i tæt samarbejde med Nordsjællands politi, Rådet for sikker trafik og ikke mindst nabokommunerne i politikredsen.

#### *(Trafik) Sikre skoleveje*

Skoleveje er et emne der prioriteres meget højt. Dels sikring af de fysiske anlæg, således at trafikken ikke udgør en risiko for skolebørnene. Men også den adfærdsmæssige læring har høj prioritet. Kommunens børn får tilbud om at deltage i trafikundervisning fra 0. – 8. klasse. Trafikundervisningen afstedkommer et meget stærkt samarbejde med skoler og dagtilbud i kommunen.

#### *Trafikplanlægning*

Trafikplanlægning tænkes ind allerede i planprocessen, hvor projekterne gennemgås af egne trafikrevisorer. Infrastrukturen er vigtig i dels de mindre projekter – en enkelt overkørsel til en privat ejendom, i planlægning af større

byggeprojekter, hvor trafikstrømme (privat biler og lastbiler) og parkering er vigtig for indretning af byggeriet – og ikke mindst i de store projekter som fx HH-forbindelsen, regionale infrastrukturplaner mm.

### *Byudvikling*

Udvikling af kommunens byrum, herunder indretning af gade og vej, således at adfærd, ophold og brugen tilpasses behovet fra borgere og besøgende. Byrumsudvikling omfatter også klimatilpasning af bykernen i samarbejde med Forsyning Helsingør. Byrumsgruppen arbejder tæt sammen med kultur og idræt.

### *Kollektiv trafik*

Administration af den kollektive trafik, herunder trafikbestilling af buslinjerne både inden for kommunegrænsen og de tværgående (regionale) buslinjer. Der arbejdes på en ensrettet busbetjening, og der lægges stor vægt på, at kombinationsrejser er mulige. Så sammenhæng mellem Kystbanen og Lokalbanen har høj prioritet.

### *Tilgængelighed*

I alle trafikale løsninger tænkes tilgængelighed ind. Dette gælder både af hensyn til handicappede og gangbesværede samt barnevogne. Tilgængeligheden tænkes ind i udformning af veje og byrum men også i forbindelse med byggeprojekter, hvor tilgængeligheden er en væsentlig faktor i byggetilladelsen.

### *Cyklisme*

Der arbejdes på at fremme mobiliteten i kommunen, og derigennem kigges der på cyklisme i hele kommunen. Supercykelsti fra Købehavn til Helsingør, nationale og regionale cykelruter, cykelturisme er emner der arbejdes på. Derudover arbejdes der trafiksikkerhedsmæssigt på at udvide cykelstinet langs de offentlige veje.

### *Råden over vej/gademanual*

Administration og myndighedsbehandling af aktiviteter på vejareal. Trafikafvikling i forbindelse med store events (fx KMD-Ironman, Sundtoldmarked mm). Skilteplaner for omkørsler og afspærringer mm. Administration af Gademanualen der regulerer råden over vejareal i øvrigt. Herunder administration af arealer for udeservering og udstillinger uden for butikker, restaurationer og brug af byens pladser. Tilladelser til opstilling af containere og stilladser på vejareal.

### *Administration af offentlige veje*

Myndighedsbehandling/tilsynsførelse på offentlige arealer, veje, stier, fortove og pladser. Her kontrolleres tilstanden af belægningsmaterialer, registrering af skader, korrekt afstribning, afmærkning og skiltning på offentlig vej. Belysning administreres ligeledes i området i tæt samarbejde med Forsyning Helsingør tænkes belysning meget nøje ind i de fysiske rammer, både vej og byrum samt som led i forøgelse af trafiksikkerheden.

### *Administration af private fællesveje*

Som vejmyndighed har vi ansvaret for at arrangere og deltage i vejsyn på de private fællesveje. Det økonomiske ansvar ligger hos de private fællesvejsejere, men tilsynet udføres af vejmyndigheden, der også giver påbud om udbedring af belægningsmaterialer, belysning mm. efter en økonomisk fordelingsnøgle som fastsættes af myndigheden.

### *Parkeringskontrol/færdselsregulering*

Kontrol af kommunens parkeringspladser – tidsbegrænset parkering medfører adfærdsregulering i forhold til at byen rummer både beboere, arbejdstagere og besøgende. Regulering af færdsel i kommunen udføres som led i trafiksikkerhedsarbejdet og i tæt samarbejde med Nordsjællands Politi.

## Gravetilladelser

I forbindelse med at ledningsejere skal grave i vejene, skal der søges tilladelse. Tilladelsen har til formål, at graveaktøren sørger for, at arbejdet sikres med tilstrækkelig skiltning, og at der reetableres efter endt arbejde. Myndigheden har desuden ansvaret for at koordinere gravearbejderne i kommune således at der om muligt opnås synergi, og dermed skånes kommunens vejbelægning.

## Tværgående

Området bidrager til en del tværgående arbejder dels i centeret, men også på tværs af hele kommunen, og ikke mindst på tværs i hele regionen. Herudover har området en del samarbejde på tværs af sundet i forbindelse med HH arbejdet.

## Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** orienteringen foretages.

## Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 09-04-2018

Udsat til næste møde.

## Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018

Orientering foretaget.

# Punkt 6: Beslutning: Opstart af planlægning for Centerområde Cinemabyen

17/18402

## Indledning

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 23. april 2018 at placere en kommende campus i "Cinemabyen". Forud for dette har 3 grundejere indsendt et idéoplæg med en anmodning om en lokalplan, der muliggør en række anvendelser og en bebyggelsesmæssig fortætning på deres ejendomme.

Gennem mange år har Byrådet ønsket en udvikling af området og truffet en række beslutninger på baggrund af grundejeres ønsker, herunder iværksat udarbejdelsen af en masterplan for området.

Formålet med planlægningen er at omdanne området til et attraktivt lokalt center med campus, detailhandel, erhverv og boliger.

By-, Plan-, og Miljøudvalget skal beslutte, om lokalplanlægningen for rammeområde 1.C67 "Centerområde Cinemabyen" skal igangsættes.

## Retsgrundlag

Planloven.

Fingerplan 2017 -Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning.

## Relation til vision og tværgående politikker

Ønsket om at etablere campus, detailhandel, boliger i kombination med biograf og erhverv understøtter kommunens vision om at være kendt som Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier og om at være kendt som en kommune, der tilbyder gode vilkår for at drive virksomhed.

Planlægningen for området bør konkretisere erhvervs- og vækstpolitikens intention om at "*styrke oplevelsen af den lokale detailhandel*" og de 'Arkitekturpolitiske mål' for bycentrene, etageboligområderne og erhvervsområderne.

Hvis området skal udvikles til et trygt, åbent, attraktivt og bæredygtigt kvarter er det nødvendigt, at planlægningen for området sikrer en række hensyn fra den Sammenhængende børne- og ungepolitik, Idræts- og Fritidspolitik, Kulturpolitik, Sundhedspolitik og Klimapolitik.

## Sagsfremstilling

### 1. Ansøgningen

KP Huse har anmodet om en lokalplan, der muliggør udvikling af campus og boliger på flere ejendomme i 'Cinemabyen'. Dette er i overensstemmelse med en forudgående ansøgning fra hovedejere af matr.nre. 32s og 32y, samt ejer af matr.nr. 32t (alle af Helsingør Overdrev) om at omdanne rammeområde 1.C67 til et centerområde med detailhandel, udadvendt service, liberalt erhverv, serviceerhverv, uddannelse og boligformål.

De 3 ansøgere foreslår et samlet bebygget areal på 83.121 m<sup>2</sup>, svarende til en samlet bebyggelsesprocent på 97, som varierer fra 0 til 144 % på de enkelte matrikler.

Hovedejer af matr.nr. 32s ønsker at udbygge sin ejendom med udvalgsvarebutikker, serviceerhverv, etage- og ungdomsboliger samt uddannelse. Hovedejer af matr.nr. 32s ønsker at bebygge et areal på 31.833 m<sup>2</sup>, svarende til en bebyggelsesprocent på 144.

Hovedejer af matr.nr. 32y ønsker at bevare et fitnesscenter og bebygge resten af matriklen med etageboliger i op til 12.303 m<sup>2</sup>, svarende til en bebyggelsesprocent på 100.

Ejer af matr.nr. 32t ønsker at opføre en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> med vejadgang og synlig parkering fra Rønnebær Allé samt fastholde en bebyggelsesprocent på 32.

## 2. Området

Cinemabyen er et halvtreds år gammelt erhvervsområde mellem Kongevejen–Rønnebær Alle–Fredericiavej og tilstødende boligbebyggelse i Jyllandskvarteret. Enkelte ejendomme er tomme og nedslidte, andre fortsætter deres oprindelige funktion som erhverv eller beboelse, mens de resterende anvendes til tankstation, liberalt erhverv, fastfood og fitness. Ejendommene i området befinder sig i forskellige modenhedsstadier i forhold til at starte en byomdannelse.

## 3. Planforhold

Kommuneplanramme 1.C67 udlægger området til lokalcenter med en samlet ramme til butiksformål på 3.000 m<sup>2</sup>, jf. Kommuneplantillæg nr. 32 til Kommuneplan 2013-2025 – "Meretecentret og Cinemabyen" af 28. august 2017.

Ønsket om uddannelsesformål er i overensstemmelse med Planstrategi 2015-2027, men ikke i overensstemmelse med kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelser, hvorfor det er nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, som muliggør planlægningen for dette formål.

Rammeområde 1.C67 er ikke stationsnær - afstandene til Helsingør og Snekkersten Stationer er henholdsvis ca. 1.500 m og 1.900 m. Derfor skal placeringen af en evt. Campus i området afklares i forhold til Fingerplanen.

## 4. Vurdering

Det ansøgte projekt er ikke i overensstemmelse med følgende væsentlige kommuneplanrammebestemmelser for lokalplanlægning af området:

1. publikumsorienterede funktioner omkring et hovedstrøg,
2. kravet om en samlet plan for beplantning og områdets søer,
3. maks. højde omkring eksisterende boligejendomme,
4. mulighed for punkthuse i op til 7 etager/22 m omkring Cinema Center og Haderslevvej.

Projektet mangler pt. en rummelig stillingtagen og en vision for de kvaliteter, som skal gøre området attraktiv. De ansøgte anvendelser rummer dog potentiale til at skabe et attraktivt urbant miljø, der kan understøtte visionen om attraktive bosætningsmuligheder for familier med plads til fællesskabet.

For at sikre realiseringen af denne vision, skal der forud for lokalplanlægningen udarbejdes en samlet udviklingsplan for hele rammeområdet. Udviklingsplanen bør konkretisere intentionerne i rammebestemmelserne og sikre skabelsen af et attraktivt, blandet, sammenhængende og trygt kvarter med levende byrum og smukke, grønne rekreative arealer. Dette skal gøres bl.a. ved:

- en bebyggelsesstruktur tilpasset omkringliggende veje, terrænforhold, blå/grøn struktur og bebyggelsesmønster,
- sammenhængende, frit tilgængelige grønne- og rekreative friarealer og byrum,
- trygge og trafiksikre udearealer for alle aldersgrupper, uanset om de går, cykler, tager offentlig transport eller kører bil,
- at begrænse trafikskabende anvendelser samt parkering til ejendomme, der støder op til Rønnebær Allé og Kongevej, så trafikbelastningen minimeres,
- at placere detailhandel og publikumsorienteret anvendelser i stueetagerne langs hovestrøget,
- at placere boligerne primært i stille enklaver langs eksisterende boliger ved Århusvej/Haderslevvej/Fredericiavej,
- at sikre varierede boformer og boligstørrelser,
- at skabe en fysisk sammenhæng mellem Campus og Helsingør Gymnasium over/langs Rønnebær Allé.

## 5. Foreslået planproces

### *5.1 Fase 1 – Afklaring*

1. Nedsættelse af en administrativ projekt- og styregruppe, der koordinerer på tværs af organisationen og med de fremtidige brugere af området.
2. Dialog med hovedinteressenter.
3. Sammenfattende udkast til udviklingsplan.

### *5.2 Fase 2 – Borgerdialog*

1. Borgermøde.
2. Tilpasning af udviklingsplan på baggrund af borgerdialog.
3. Orientering af By-, Plan- og Miljøudvalget.

### *5.3 Fase 3 – Lokalplanlægning*

1. Lokalplanforslag.
2. Offentlig høring.
3. Endelig vedtagelse.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget

-----

Hver fase i den foreslåede proces indeholder et høringsmoment: dialog med hovedinteressenter i forbindelse med afklaringen af forudsætningerne for områdets udvikling, borgerdialog i forbindelse med definitionen af udviklingsplanen og høring af lokalplanforslaget i henhold til Planloven.

Intentionen er at give interessenterne og borgerne mulighed for at øve indflydelse på det rigtige tidspunkt, dvs. før de afgørende beslutninger træffes.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** planlægningen for omdannelsen af rammeområde 1.C67 igangsættes i overensstemmelse med den foreslåede proces.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

- 1: Oversigtskort 'Cinemabyen'
- 2: Idéoplæg fra 3 grundejere
- 3: Projektforslag fra hovedejer af Rønnebær Allé 104
- 4: Opsummering af tidligere politiske beslutninger

# Punkt 7: Beslutning: Opstart af bevarende lokalplan for Hellebæk-Ålsgårde

18/10785

## Indledning

Peter Poulsen (A) har fremsat ønske om, at der udarbejdes en bevarende lokalplan for Hellebæk-Ålsgårde.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte om planlægningen skal igangsættes.

## Retsgrundlag

Planloven

## Relation til vision og tværgående politikker

En bevarende lokalplan for Hellebæk-Ålsgårde vil understøtte Helsingør Kommunes vision om at være kendt som Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune ved at sikre og understøtte de særlige kvaliteter i byrum og bygninger i de bevaringsværdige bymiljøer i Hellebæk og Ålsgårde.

## Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold, men forudsætter en prioritering i forhold til andre igangværende og afventende opgaver.

## Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget

-----

En bevarende lokalplan forudsætter en grundig inddragelsesproces, der kan tilvejebringe viden om lokal byggeskik og bymiljøer samt sikre lokalt medejerskab.

## Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller:

**at** det besluttes, om der skal udarbejdes en bevarende lokalplan for Hellebæk-Ålsgårde.

## Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018

By-, Plan- og Miljøudvalget vedtog, at der udarbejdes en bevarende lokalplan for Hellebæk-Ålsgårde, når det kan indpasses i prioriteringen af udarbejdelse af lokalplaner.

# Punkt 8: Beslutning: Opstart af lokalplan for det gamle Espergærde

18/8668

## Indledning

På baggrund af borgerdialogen i Espergærde, som har forløbet hen over 2017 og 2018, er der fremkommet ønske om at igangsætte en lokalplan for "det gamle Espergærde".

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal igangsættes en lokalplan for området.

## Retsgrundlag

Planloven

## Relation til vision og tværgående politikker

Borgerdialogen i Espergærde er en del af borgerinddragelsesstrategien for Helsingør Kommune, hvor målet er at inddrage borgerne så tidligt som muligt i planprocesserne.

## Sagsfremstilling

### 1. Baggrund

Borgerdialogen i Espergærde har omfattet følgende aktiviteter:

- Borgermøde den 7. september 2017 på Mørdrupskolen (se bilag 1).
- Arbejdsgruppe oktober 2017 - februar 2018.
- Afrapportering fra arbejdsgruppen den 22. marts 2018 (Se bilag 2 - 6) til medlemmer af By-, Plan- og Miljøudvalget.

### 2. Tidligere politisk behandling

Den 14. marts 2017 besluttede Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget at indkalde til et borgermøde, hvor der blev nedsat en selvstyrende arbejdsgruppe. Arbejdsgruppen blev bedt om at komme med forslag til planlægning af området mellem Jernbanen og Strandvejen (det gamle Espergærde) og forslag til kommuneplanarbejdet.

Den 20. marts 2017 godkendte Økonomiudvalget denne indstilling.

Den 14. november 2017 blev Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget orienteret om input fra borgermødet og nedsættelse af arbejdsgruppen.

### 3. Hvordan indgår borgernes input i kommuneplanarbejdet?

Afrapporteringen fra borgermødet i september 2017 og møde med arbejdsgruppen i marts 2018 vil indgå som en del af grundlaget for Center for By, Land og Vands arbejde med kommuneplanen i 2018.

#### 4. Ønske om en lokalplan for det gamle Espergærde

Igennem hele borgerdialog processen har det været et udtalt og vedholdende ønske om, at der udarbejdes en lokalplan for det gamle Espergærde.

Mødet den 22. marts 2018 gjorde det klart, at der er et ønske om en lokalplan for det gamle Espergærde som ligner lokalplan 1.122 for det gamle Snekkersten.

#### 5. Procesplan

Det er Center for By, Plan og Vands vurdering, at processen for en lokalplan for det gamle Espergærde vil bestå af to overordnede dele. Den ene del handler om, at lokalplanen skal tage afsæt i de lokale ønsker. Den anden del handler om en analyse af det gamle Espergærde. De to dele skal afklare, hvad der skal bevares og hvilke muligheder for udvikling som området der ønskes.

Forslag til procesplan:

1. Borgerdialog, eksempelvis i form af:
  - a. Borgermøde som introducerer arbejdet med et lokalplanforslag for "det gamle Espergærde"
  - b. Byvandring som formidler kvalitetene i "det gamle Espergærde".
2. Udarbejdelse af lokalplanforslag i samarbejde med Helsingør Bymuseum og andre lokale eksperter.
3. Høring af lokalplanforslag.

#### 6. Forslag til sagsforløb

Center for By-, Land og Vand har i øjeblikket mange udviklingsprojekter og lokalplaner, der er væsentlige for Helsingør Kommunes udvikling. Lokalplanen vil medføre en omfattende proces over en længere periode, og vil derfor betyde et væsentligt ressourcestræk i Center for By-, Land og Vand. Byudvikling vurderer, at det ikke er inden for den nærmeste fremtid, at der kan frigives ressourcer til arbejdet med lokalplanen.

I forbindelse med revisionen af kommuneplanen er det muligt at ændre rammebestemmelserne for området, så de sætter retningen for en kommende lokalplan.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget

-----  
Kommunikation med områdets beboere foreslås gennemført i samarbejde med Kommunikation i Center for Erhverv, Politik og Organisation.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** der igangsættes en lokalplan for ”det gamle Espergærde” i overensstemmelse med den fremlagte procesplan og det foreslåede sagsforløb.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

By-, Plan- og Miljøudvalget vedtog, at der udarbejdes en bevarende lokalplan for det gamle Espergærde, når det kan indpasses i prioriteringen af udarbejdelse af lokalplaner.

### **Bilag**

- 1: Afrapportering borgmøde den 7.9.2017
- 2: Notat fra borgermøde den 22.3.2018
- 3: Den overordnede Gruppe (oplæg)
- 4: kommuneplanønsker 9.1.2018 (beskrivelse)
- 5: Lokalplan for det gamle Espergærde (oplæg)
- 6: Lokalplan for det gamle Espergærde (beskrivelse).

# Punkt 9: Beslutning: Ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinje ved havne

18/8610

## Indledning

En ændring af Naturbeskyttelsesloven giver mulighed for, at kommunen kan ansøge staten om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen for konkrete arealer, primært i og omkring havne. Kommunen kan indsende én samlet ansøgning inden den 1. juni 2018, hvorefter Miljø- og fødevarerministeren træffer afgørelse.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, hvilke områder der skal søges om ophævelse eller reduktion til.

## Retsgrundlag

Naturbeskyttelsesloven §15 stk.1, § 15 b samt § 69 stk.1.

## Relation til vision og tværgående politikker

Jævnfør Helsingør Kommunes Vision 2020, ønsker vi at være kendt som Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune for familier. Dette styrkes bl.a. gennem gode rekreative muligheder og godt byliv, fx ved at styrke havnenes funktion for byens borgere og turister.

## Sagsfremstilling

### 1. Ansøgningsmulighedens intention

Ændringen af Naturbeskyttelsesloven er i bemærkningerne til lovforslaget bl.a. begrundet i at give mulighed for at kunne planlægge for nye aktiviteter for eksempelvis faciliteter til overnatning, butiksliv og turismeformål på bynære arealer i havne og foran byen primært i byzone.

Intentionen er, at der gennem ophævelse af strandbeskyttelseslinjen for mindre arealer eller 'indeklemte lommer' mellem havn og by, samt større eller bebyggede havne, vil kunne skabes mulighed for at knytte byen og havnen tættere sammen.

### 2. Eksisterende muligheder inden for lovgivningen

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. Det gælder bebyggelse, anlæg, hegn, beplantning mv.

Naturbeskyttelseslovens § 15 b indeholder dog en række umiddelbare undtagelser inden for strandbeskyttelseslinjen. For havneanlæg og arealer, der i en lokalplan er udlagt til havneformål kan man bl.a. etablere:

- klubhuse, skure, foreningsfaciliteter mv. relateret til havet og kysten (herunder også kiosker og caféer),
- legepladser, baderamper, sheltere, bålpladser og lign. til institutioner og borgere
- turismefremmende formål eller formål, der understøtter foreninger, institutioner mv. i overflødigjorte havnebygninger.

Dertil har Kystdirektoratet mulighed for at give dispensation. Det drejer sig bl.a. om

- midlertidige arrangementer og aktiviteter,
- mindre foranstaltninger til støtte for friluftslivet og fremme af turismen ved offentlige eller almene formål.
- Træfortove og lignende på strande med mange besøgende, for at skabe øget tilgængelighed.

Ved udvælgelsen af, hvilke havneområder der søges om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen for, bør det overvejes, hvorvidt de ønskede udviklingsmuligheder allerede er realiserbare inden for lovens rammer.

En ophævelse af strandbeskyttelseslinjen vil kunne have utilsigtede konsekvenser eller lægge et uønsket pres i forhold til at anvende arealerne til andet end havnerelaterede formål, hvorved havnenes basale funktioner u hensigtsmæssigt tilsidesættes.

### 3. Relevante arealer i Helsingør Kommune

Administrationen har med udgangspunkt i ovenstående vurderet de enkelte områder i kommune. Nedenfor opridses de efter administrationens vurdering arealer, jævnfør notat med tilhørende kort i bilag 1:

#### *3.1. Arealer ved Hornbæk Havn*

Her vil det være relevant at ansøge om ophævelse for havnens landareal syd for havnen i retning mod bymidten, jf. kort i bilag.

En ophævelse vil give større fleksibilitet i anvendelse og udvikling af havnens landareal, med henblik på udvikling af bl.a. turismefunktioner og bylivsfunktioner, således at områdets funktioner ikke er afhængige af, om de vurderes at ligge inden for de førnævnte umiddelbare undtagelser.

#### *3.2. Arealer ved Nordhavnen, Helsingør*

Arealet for Grønnehave camping, reduktion ud mod Grønnehave strand, samt Nordhavnen og arealet syd herfor, jf. kort i bilag, er både samlet set og hver for sig relevante at medtage i ansøgningen.

En ophævelse vil muliggøre en samlet udvikling af strækningen, hvor Grønnehave kan udvikles med fokus på turisme og bynær rekreativ strand, Nordhavnen udvikles til en integreret del af bykernen, samt en styrkelse af forbindelseslinjerne langs strækningen fra Kronborg til Marienlyst og på tværs af kystbanen.

### 4. Øvrige arealer

Nedenfor fremgår de arealer, der ikke vurderes relevante for ansøgningen. Det skyldes overordnet enten, at arealerne allerede i dag ikke er omfattet af strandbeskyttelseslinjen, eller at arealerne primært anvendes til havneformål eller som åben kyststrækning:

- Areal ved Langebro, Ålsgårde:

Ikke relevant idet arealet i forvejen ikke er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

- Arealer ved Kulturhavnen og Kronborg, Helsingør:

Ikke relevant, idet området er underlagt fredede fortidsmindearealer.

- Arealer ved Snekkersten Havn:

Intet konkret behov, idet de eksisterende og ønskede funktioner umiddelbart kan ske inden for strandbeskyttelseslinjen.

- Areal nord for Espergærde Havn:

Ikke relevant, idet området i dag er underlagt fredning.

- Arealer syd for Espergærde Havn:

Intet konkret behov. Området er åben kyststrækning, hvilket ligger uden for ansøgningsmulighedens intention.

- Areal ved "Jarlens grund", Espergærde/Tibberup:

Ikke relevant, idet arealet i forvejen ikke er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

På baggrund af ovenstående, er det administrationens anbefaling, at Kommunen ansøger om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen for de udpegede arealer ved Hornbæk Havn og i Helsingør, ved henholdsvis Grønnehave Camping, Grønnehave Strandpromenade og Nordhavn.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Havnebestyrelserne for Snekkersten, Espergærde og Hornbæk Havne høres forud for ansøgningen.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** der søges om ophævelse for de nævnte arealer ved Hornbæk Havn.
2. **at** der søges om ophævelse for de nævnte arealer for Grønnehave Camping.
3. **at** der søges om ophævelse for de nævnte arealer ved Grønnehave Strandpromenade.
4. **at** der søges om ophævelse for de nævnte arealer ved Nordhavnen.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

Ad. 1

Indstillingen godkendt med den tilføjelse, at arealet vest for Hornbæk Havn medtages.

Ad. 2 og 3

Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C) og Janus Kyhl (C) stemte for indstillingen.

Imod indstillingen stemte, Christian Holm Donatzky (B), Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A) og Haldis Glerfoss (Ø).

Indstillingen blev således ikke godkendt.

Ad. 4 indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Notat om ophævelse af strandbeskyttelseslinje

# Punkt 10: Beslutning: Nyt boligbyggeri på Havnegade 1, Helsingør

18/2307

## Indledning

Arkitekt Lars Krog Hansen har på vegne af ejer af ejendommen Havnegade 10, Helsingør, søgt om dispensationer fra lokalplan 1.159, i forbindelse med et fremsendt byggeprojekt på ejendommen.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal gives de ønskede dispensationer.

## Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Lokalplan 1.159 "Bebyggelse på Kulgrunden" af 19. juni 2017.

Byggeloven, BR15/BR18

## Relation til vision og tværgående politikker

Projektet giver ikke afledte relationer til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Helsingør Kommune vedtog i juni 2017 lokalplan 1.159 for bebyggelse på Kulgrunden. Lokalplanen blev udført efter et konkret projekt. Lokalplanen er udarbejdet med baggrund i det tidligere, konkrete projekt, der er meget specifik og detaljeret i forhold til dette. Dette medfører, at den nye ejer med sit projekt ønsker at få dispensation fra flere punkter i lokalplanen.

Det fremsendte projekt overholder lokalplanen i forhold til de højder som angives, samt byggeriets samlede volumen. Projektet ændrer således ikke på omfang og indsyn til domkirken, ligesom det ikke ændrer på naboernes udsigt, udover hvad den gældende lokalplan rummer.

Det ansøgte projekt er beskrevet af ansøger i bilaget. Den gældende lokalplan for området fremgår ligeledes af bilaget.

De ansøgte dispensationer fra lokalplanen drejer sig om:

1. Dispensation til etablering af 19 boliger, hvor der er fastlagt maksimalt 15 boliger i lokalplanen (§ 3.2).
2. Dispensation til anlæggelse af 19 parkeringspladser mod lokalplanens 15 p-pladser (§ 4.2).
3. Dispensation til at etablere en gennemgående og ensrettet vejadgang fra Sophie Brahes Gade til Havnegade.
4. Dispensation til mindre overskridelse af byggefelter, jf. ansøgningsmaterialets situationsplan, side 4 og lokalplanens § 5.2.
5. Dispensation fra lokalplanens § 8.1 til afvigelse af terrænkoter for at få et mere naturligt terræn og mere tilpasset naboerne.
6. Dispensation fra lokalplanens § 6.1 til at fravige kravet om detaljering af vindues- og dørlysninger og altaner.
7. Dispensation fra lokalplans § 6.1 til at udføre facaderne delvis pudsede

### 1. Naboorientering

Ansøgningen har været sendt i naboorientering fra den 23. marts til den 12. april 2018, hvor der indkom 17 indsigelser. Indsigelserne handler primært om:

- at byggeriet vil skygge og spærre for udsigten
- ændringer af facaderne
- fastholdelse af lokalplanens bestemmelser
- parkeringsforhold

Ansøger har gennemgået alle indsigelserne og mener ikke, at der er noget, som giver anledning til yderligere kommentarer.

Ansøger finder, at de fleste indsigelser er rettet imod kommunen og går på, at der overhovedet bygges på grunden, og er en modstand imod den gældende lokalplan og den proces, som ligger før denne. Ansøger mener, at indsigelserne imod projektet er af en sådan karakter, at ansøgningsmaterialet og beskrivelse stadig er dækkende og ikke behøver yderligere uddybning.

## 2. Centrets kommentarer til dispensationsønskerne:

Overordnet afviger det ansøgte kun i begrænset omfang lokalplanen. Der er visse ændringer i materialer og facader.

Lokalplanens kortbilag og tekst viser facader i mursten, der har tyngde og en materialemæssig kvalitet, der passer til den historiske bykerne.

Pudsede facaders holdbarhed er ringere, de er mere vedligeholdelseskrævende og vil ikke "ældes med ynde" i det rå klima på Havnegade.

Centeret anbefaler, at kravene til facader i mursten fastholdes.

Facadeudformningen er i lokalplanen vist og beskrevet som sammenhængende udtryk af den enkelte facade og af alle facader samlet set. Der er en dynamik og forskellighed i vinduesrytmen i lokalplanen.

De ønskede facader er præget af en vis monotoni og særligt facaderne mod gårdrummet er ikke helstøbte; den åbne underetage er ikke sammenhængende med resten af facaden ovenover og det betyder, at facaden visuelt "skæres over".

Centeret anbefaler, at der arbejdes videre med facadeudtryk og vinduesrytmen.

Centeret finder at det er vigtigt, at den mur, der nu er tegnet i gårdrummets kant mod Havnegade, bliver så lav som muligt, så det halvprivate gårdrum markerer sig i forhold til gaden, og samtidig er med til at give åbenhed og oplevelser for dem, der færdes på Havnegade – på vej til eller fra Kulturhavnen.

Centeret vurderer, at det ikke vil have negative konsekvenser for byggeriet, at der etableres 19 boliger i bygningskroppen i stedet for 15.

Centeret vurderer at det forøgede antal P-pladser kan udføres på ejendommen.

Centeret vurderer i forhold til vejløsningen og adgangsforholdene til ejendommen, at dette ligeledes kan lade sig gøre i henhold til vejreglerne.

Centeret vurderer, at dispensation fra byggefeltene er af underordnet betydning samtidig med, at de foregår ind mod eget gårdrum.

Byggeriet overholder lokalplanens højder og koteangivelser. Det er alene terrænkoter, der ønskes dispensation fra, for at opnå bedre terrænløsninger.

Centeret vurderer, at dispensation fra terrænkoterne ikke vil have konsekvenser for tilgængelighed og terrænets åbenhed mod Kulturhavnen og Havnegade.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen giver ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** kravet om, at facader skal være i mursten fastholdes.
2. **at** centeret får bemyndigelse til at træffe beslutning om facadeudformning og vinduesplaceringer efter dialog med ansøger.
3. **at** centeret får bemyndigelse til at træffe beslutning vedrørende tilpasning af afskærmende mur mod Havnegade efter dialog med ansøger.
4. **at** der i øvrigt dispenseres fra lokalplanen som ansøgt.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

C, A og B stiller følgende forslag:

1. at der gives dispensation til etablering af 19 boliger og 19 P-pladser.
2. at byggeriet skal opføres i henhold til den af Byrådet godkendte lokalplan 1.159 af 19. juni 2017, og der skal ikke gives yderligere dispensationer herfra.

By-, Plan- og Miljøudvalget vedtog forslaget.

Indstillingen bortfaldt således.

### **Bilag**

1: Ansøgnings- og høringsmateriale

2: Indsigelser ved naboorientering



# Punkt 11: Beslutning: Øget tilskud til buslinje 342

18/11264

## Indledning

Gribskov Kommune har meddelt til Movia, at Gribskov Kommune fra og med 2019 ikke længere ønsker at deltage i finansieringen af buslinje 342. Det betyder, at Helsingør Kommune fremover skal dække det samlede tilskud til linjen.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal bevilges 170.000 kr. ekstra til buslinje 342, så den nuværende ruteføring opretholdes. Dermed vil buslinje 342 stadig være en flerkommunal buslinje, således at 20 % af tilskuddet betales solidarisk af samtlige kommuner i Region Hovedstaden.

## Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber

## Relation til vision og tværgående politikker

Kommuneplan 2013 – 2025

Mobilitetsplan 2015 – 2019

## Sagsfremstilling

### 1. Flerkommunal linje

Gribskov Kommune har meddelt Movia, at Gribskov Kommune fra og med 2019 ikke længere ønsker at deltage i finansieringen af buslinje 342. Det betyder, at Helsingør Kommune fremover skal dække det samlede tilskud til linjen.

Gribskov Kommunes tilskud til buslinje 342 er i Trafikbestillingsgrundlag 2019 beregnet til 170.000 kr.

Helsingør Kommunes tilskud til buslinje 342 er i Trafikbestillingsgrundlag 2019 beregnet til 2.964.000 kr.

Såfremt der ikke ændres på linjen, vil Helsingør Kommunes tilskud derfor stige med disse 170.000 kr. Og fremover vil Helsingør Kommunes tilskud være 3.134.000 kr. til buslinje 342.

Buslinje 342 vil stadig blive betragtet som flerkommunal af Movia, selvom Gribskov Kommune ikke vil betale for deres andel af buslinjen.

Det betyder, at når linje 342 fortsat kører ind i Gribskov Kommune, vil linjen også fremover blive betragtet som flerkommunal, således at 20 % af tilskuddet betales solidarisk af samtlige kommuner i Region Hovedstaden. Hvis linjen ændres til kun at køre i Helsingør Kommune, vil hele tilskuddet skulle betales af Helsingør Kommune.

### 2. Linje der kun kører i Helsingør Kommune

Tilskudsbehovet til buslinje 342 er i Trafikbestillingsgrundlag 2019 i alt beregnet til 3.918.000 kr. Hvis Helsingør Kommune ændrede på ruten og undlod at lade linje 342 køre ind i Gribskov Kommune, så bussen kun kører i Helsingør Kommune, så ville Helsingør Kommune skulle betale 100 % af driftstilskuddet. Dermed ville Helsingør Kommunes tilskud til linje 342 stige til ca. 3.918.000 kr., afhængig af det præcise rutevalg (ca. 800.000 kr. dyrere).

### 3. Anbefaling

Driftsmæssigt er det hensigtsmæssigt, at linje 342 kører ind i Gribskov Kommune, da den vestlige del af Hornbæk dermed får busbetjening via ruten Villingebækvej, Horneby Fælledvej og Nordre Strandvej. Se bilag 1.

Center for By, Land og Vand anbefaler, at der i budget 2019 og frem indarbejdes en driftskorrektion på 170.000 kr. på budgetområde 204, Trafik, Vej og Parkering til buslinje 342, så den nuværende ruteføring opretholdes. Dermed vil buslinje 342 stadig være en flerkommunal buslinje, således at 20 % af tilskuddet betales solidarisk af samtlige kommuner i Region Hovedstaden.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Ingen bemærkninger.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** der i budget 2019 og frem indarbejdes en driftskorrektion på 170.000 kr. på budgetområde 204, Trafik, Vej og Parkering til buslinje 342.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Ruteføring for buslinje 342 i Hornbæk

# Punkt 12: Beslutning: Markedsføring af kollektiv trafik i 2018 og 2019

18/6288

## Indledning

By-, Plan- og Miljøudvalget har på mødet 5. marts 2018 besluttet at øge markedsføringen af kollektiv trafik i Helsingør Kommune.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, hvilket scenarie for markedsføring, der skal arbejdes med i 2018 og 2019 i Helsingør Kommune.

Udvalget skal også beslutte, om midlerne til den øgede markedsføring skal gives som en tillægsbevilling eller om der skal udarbejdes et driftsønske til budget 2019.

## Retsgrundlag

Lov om Trafikselskaber

## Relation til vision og tværgående politikker

Kommuneplan 2013 – 2025

Mobilitetsplan 2015 – 2019

## Sagsfremstilling

### 1. Øget markedsføring

Movia har udarbejdet et markedsføringskatalog med forskellige forslag til at øge markedsføringen af busser i Helsingør Kommune. Se Movias markedsføringskatalog i bilag 1.

Center for By, Land og Vand har på denne baggrund udarbejdet 3 ideoplæg til markedsføring, se skema 1. Scenarie 1 er en basispakke med en lang række elementer, bl.a. pendlertjek, busskattejagt, kunstbus/temabus, hængeskilte, annoncer og kampagner.

I scenarie 2 indgår alle elementerne fra scenarie 1 og derudover indgår der videoer om kunstbus/temabus, som er et af elementerne fra scenarie 1. Videoerne kan eksempelvis bruges til Helsingør Kommunes facebook-side og helsingor.dk

I scenarie 3 indgår alle elementerne fra scenarie 1 og 2, samt et element med helfoliering af en bus med budskaber fra HH Top 100.

Scenarie	Elementer	Prisoverslag i 1.000 kr.
1	Pendlertjek virksomheder, Pendlertjek til uddannelsesinstitutioner, Annoncer i dagblade, Busskattejagt, Kunst i busser og udsmykning af hængeskilte, Velkomstfolder med info om kollektiv trafik, Plakater på	115

idrætsanlæg og biblioteker (HH Top 100), Info på stoppesteder om HH Top 100, Undersite på DOT

2	Alle elementer fra Scenarie 1 & videoer om kunst i busser	155
3	Alle elementer fra Scenarie 1 og 2 & helfoliering af bus	355
4	Ingen supplerende markedsføring	0

Skema 1. Ideoplæg til markedsføring i 2018 og 2019. Scenarierne uddybes i bilag 2: "Scenarie 1 til 3".

Movia har givet tilsagn om, at de vil medfinansiere Helsingør Kommunes supplerende markedsføring med 50.000 kr. under forudsætning af, at Helsingør Kommune selv bidrager med et lignende eller større beløb. Se afsnit om Økonomi/Personaleforhold.

Center for By, Land og Vand anbefaler, at den supplerende markedsføring finder sted i både 2018 og 2019, så midlerne til markedsføringen fordeles i 2018 og 2019. Gerne med opstart efter sommerferien 2018, hvor Kystbanerenoveringen er afsluttet.

De markedsføringstiltag, der præsenteres i scenarie 1 – 3, og uddybes i bilag 1 og 2, skal ses som en forstærkning og supplement af den markedsføring som iværksættes og finansieres af DOT, DinOffentligeTransport, dvs. i fællesskab af Movia, DSB, Lokaltog og Metro. F.eks. kampagner for Rejsekort, "winback"-kampagnen, adfærdskampagner m.m. Det drejer sig også om Movias årlige kampagneaktiviteter, herunder A-bus kampagner og kampagner om R-nettet. Se bilag 1.

Scenarie 1 – 3 indeholder elementer, der supplerer og forstærker kampagnen om HH Top 100, som Helsingør og Helsingborg Kommune iværksætter i løbet af 2018. Der er afsat ca. ½ mio. kr. til HH Top 100, og Center for By, Land og Vand vurderer, at det er en god ide at forstærke denne kampagne med elementer, der til lav pris kan udbredes bredt (scenarie 1). HH Top 100 har fokus på oplevelser, som du kan tage bussen til, og udfolder sig dermed inden for samme temaer som de øvrige elementer i scenarie 1 – 3.

Bemærk, at der vil blive udarbejdet pressehistorier om mange af de elementer, som indgår i scenarie 1 – 3: Kunstbus/temabus, Bus-skattejagt, Pendlertjek til virksomheder, pendlertjek til ungdomsuddannelser mm.

## 2. Effekt af øget markedsføring

I bilag 1 "Markedsføring af busser i Helsingør skriver Movia:

"Kort sagt skal vi markedsføre busserne for at få flere passagerer. Det er et langt sejt træk, men ved at vise og synliggøre den sammenhæng, som busserne er med til at skabe i borgernes hverdag og fritid, bliver busserne placeret som et relevant og attraktivt alternativ til at komme rundt – både til hverdag og i fritiden. Og får vi flere borgere til at bruge busserne, vil de blive mere tilfredse med busbetjeningen og dermed bruge busserne endnu mere. Og det vil kunne gavne økonomien, som kan føre til styrkelse af busbetjeningen."

Center for By, Land og Vand har anmodet Movia om at give et bud på, hvad effekten er, når markedsføringen øges. Movia skriver, at det desværre ikke er:

"muligt for os – på den korte bane – at trække data, der kan sige noget om den direkte effekt på passagertal. Det skyldes, at en lang række eksterne parametre, som fx vejret, spiller ind på passagertallene." Se bilag 1.

Movia bemærker:

”at store kampagner (1-2 mio. kr.) har relativt større effekt end mindre kampagner (100-200.000 kr.). Effekten afhænger af medievalg, medietryk, budskab, konkret gennemførelse mv. Øget tilfredshed blandt passagerer vil også føre til øget brug af bussen, som igen vil føre til øget tilfredshed og større tilbøjelighed til at anbefale bussen videre. Så selv om det ikke kan lade sig gøre at måle en direkte effekt af en kampagne på passagertallet på den korte bane, kan man med en løbende, on-going indsats vinde en mere varig effekt, der også vil kunne aflæses i passagertallet – på den lange bane.”

Se også skema 3 i afsnittet om Økonomi/Personaleforhold.

## Økonomi/Personaleforhold

Scenarie i 1.000 kr.	Samlet udgift til supplerende markedsføring i Helsingør Kommune 2018 og 2019	Medfinansiering fra Movia	Helsingør Kommunes udgift til supplerende markedsføring
1	115	50	65
2	155	50	105
3	355	50	305
4	0	0	0

Skema 2. Udgifter til markedsføring i scenarie 1 – 4.

For at gennemføre den supplerende markedsføring, så kræver det ud over udgifterne til annoncering mm. også arbejdstid for en medarbejder fra Center for By, Land og Vand, en medarbejder fra kommunikation, samt medarbejdertimer i Movia.

Det anslås, at det drejer sig om ca. 1 måneds arbejde fordelt på 2018 og 2019 for Helsingør Kommunes medarbejdere.

### 1. Tillægsbevilling

Hvis By-, Plan- og Miljøudvalget beslutter, at midlerne til en eventuel supplerende markedsføring skal tildeles ved en tillægsbevilling, så fremgår den kasse-mæssige påvirkning af tabel 1-3 nedenfor.

Herunder de tre scenarier til markedsføring, som fremgår af sagsfremstillingen. Ét af scenarierne ønskes givet som tillægsbevilling i 2018 og som korrektion i 2019, som ønskes finansieret af kommunekassen. Tillægsbevillingen og korrektionen samt tilskuddet ønskes givet på budgetområde 204 Trafik, Vej og Park.

Tabel 1 Scenarie 1: Tillægsbevillinger til budget 2018 og korrektion til budget 2019

Budgetområde/drift	i 1.000 kr.	2018	2019
204 Trafik, Vej og Parkering	Scenarie 1	65	50
204 Trafik, Vej og Parkering	Tilskud fra Movia	-50	0
Ialt	Kassemæssig påvirkning	-15	-50

Tabel 2 Scenarie 2: Tillægsbevillinger til budget 2018 og korrektion til budget 2019

Budgetområde/drift	i 1.000 kr.	2018	2019
204 Trafik, Vej og Parkering	Scenarie 2	80	75
204 Trafik, Vej og Parkering	Tilskud fra Movia	-50	0
Ialt	Kassemæssig påvirkning	-30	-75

Tabel 3 Scenarie 3: Tillægsbevillinger til budget 2018 og korrektion til budget 2019

Budgetområde/drift	i 1.000 kr.	2018	2019
204 Trafik, Vej og Parkering	Scenarie 3	180	175
204 Trafik, Vej og Parkering	Tilskud fra Movia	-50	0
Ialt	Kassemæssig påvirkning	-130	-175

## 2. Hvordan påvirkes passagerindtægterne ved øget markedsføring.

Hvad øges passagerindtægten med, hvis der kommer en fremgang i antallet af passagerer på hhv. 0,25 pct., 0,50 pct. eller 1,0 pct.	2020	2021
Med udgangspunkt i passagerindtægter anno 2017.	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
Passagerfremgang på 0,25 pct.	50	50
Passagerfremgang på 0,5 pct.	100	100
Passagerfremgang på 1 pct.	200	200

### Skema 3. Beregning af ændringer i passagerindtægter.

Bemærk, at den samlede passagerindtægt for Helsingør Kommune var ca. 20 mio. kr. i 2017.

Som anført i sagsfremstillingen, så kan der ikke gives et eksakt bud på, om der vil blive passagerfremgang, hvis man vælger at øge indsatsen omkring markedsføring. Det skyldes, at en lang række eksterne parametre spiller ind på passagertallene.

I skema 3 vises, hvad det vil betyde økonomisk, hvis passagerfremgangen øges med 0,25; 0,5 eller 1 procent. Hvis der skulle blive 0,5 procent øgning i antallet af passagerer i busser i Helsingør Kommune, så ville det medføre en øget indtægt på ca. 100.000 kr. pr. år.

Bemærk, at markedsføring også kan være med til at få passagerer tilbage i den kollektive trafik efter lukning af Kystbanen i sommeren 2017 og 2018. Dermed kan et udfald af en supplerende markedsføring være, at passagertallet på busserne kan opretholdes, så der ikke sker et yderligere passagertab, og der dermed kommer færre

passagerindtægter. Færre passagerindtægter på busserne vil medføre, at det kommunale tilskud til busserne skal øges, eller at der skal gennemføres besparelser på busdriften.

### 3. Orientering om det overordnede budget til køreplanlagte busser i Helsingør Kommune

Budgettet til kollektiv trafik (de gule busser/Movias køreplanlagte busser) i perioden 2018 – 2021 fremgår af bilag 3 (budget med +5 pct.). I skema 4 vises hvad budgettet til kollektiv trafik er for Trafikbestillingsgrundlaget 2019.

Center for By, Land og Vand anfører som tidligere, at der i Helsingør Kommunes budget anvendes en budgetforudsætning på +5 pct. Dette sker for at sikre en buffer i budgettet i Helsingør Kommune på samme måde, som det skete, da Helsingør Kommune skulle lægge budget for 2018, hvor Movias budgetudmelding for 2018 (som blev udmeldt i sommeren 2017) viste sig at være på samme niveau som Trafikbestillingsgrundlag 2018 +5% (som blev udmeldt i december 2016). Læs mere om budgetforudsætningerne i dagsordenen til By-, Plan- og Miljøudvalgets møde den 16. januar 2018.

Budgetforudsætning	2018	2019	2020	2021
1.000 kr.				
-5 pct.	-1.778	-1.765	-492	-492
Gennemsnit	-1.778	185	1.458	1.458
<b>+5 pct.</b>	<b>-1.778</b>	<b>2.135</b>	<b>3.408</b>	<b>3.408</b>

Skema 4. Forventet mer-/mindreforbrug i perioden 2018 – 2021 med Movias spænd for budgetforudsætninger.

Bemærk, at mindreforbruget i 2018 vil blive overført til 2019.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

-----

Ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** det besluttes, hvilket scenarie for markedsføring, der skal arbejdes med i 2018 og 2019.
2. **at** det besluttes, om midlerne til en eventuel supplerende markedsføring skal gives som en tillægsbevilling til budgetområde 204, som bevilges nu, eller om der skal udarbejdes et driftsønske til budget 2019 til øget markedsføring til busser i Helsingør Kommune.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

Ad. 1. By-, Plan- og Miljøudvalget anbefaler Scenarie 1 således, at der i 2018 bevilges 15.000 kr. af markedsføringspuljen, og der afsættes 50.000 kr. i 2019.

Ad. 2. Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

1: Markedsføring af busser i Helsingør

2: Scenarie 1 til 3

3: Budgetforudsætning +5 pct. for perioden 2018 - 2021

# Punkt 13: Beslutning: Axeltorv - udleje af ledige udeserveringsarealer

18/8487

## Indledning

Helsingør Kommune har 3 ledige arealer til udeservering på Axeltorv.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, hvilke betingelser ansøgere skal opfylde for at kunne søge om et areal, og hvilke kriterier Center for By, Land og Vand skal anvende ved valget mellem flere ansøgere til hvert areal.

## Retsgrundlag

Anvendelse af vejarealer til andet end vejformål (fx udeservering) kræver kommunens tilladelse. Helsingør Kommune kan kræve betaling for leje af vejarealer, når vejarealerne anvendes forretningsmæssigt.

Vejloven er ændret siden arealerne sidst var i udbud. Lejen må derfor som noget nyt ikke overstige de direkte og indirekte udgifter, som kommunen har som følge af den forretningsmæssige anvendelse af arealerne.

Helsingør Kommune skal ved udvælgelsen af ansøgere til udeservering overholde almindelige forvaltningsretlige grundsætninger om fx saglighed, ligebehandling og proportionalitet og har pligt til at foretage et konkret skøn.

Helsingør Kommune har vedtaget regulativet "Gademanualen for Helsingør Kommune", der indeholder bestemmelser, som ansøgere om udeservering skal overholde.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Helsingør Kommune har udpeget 5 områder til udeservering på Axeltorv. Område 2 og 3 er udlejet, område 1 er blevet opsagt og område 4 og 5 har aldrig været udlejet.

Center for By, Land og Vand ønsker at udleje de 3 ledige arealer hurtigst muligt, så der bliver mulighed for udeservering på Axeltorv i den kommende sommerperiode.

### 1. Betingelser for at kunne søge

Helsingør Kommune har en saglig interesse i, at de virksomheder, som har udeservering i øvrigt drives på et lovligt og økonomisk stabilt grundlag. Erfaringsmæssigt giver det modsatte på forskellig vis anledning til udfordringer for kommunens administration af udeserveringen samt for andre brugere af de tilstødende offentlige vejarealer.

Center for By, Land og Vand foreslår derfor, at en række betingelser som udgangspunkt skal være opfyldt for at kunne søge om et areal til udeservering på Axeltorv:

1. Der kan alene besiddes én lejeaftale til udeservering på Axeltorv pr. forretningssted,

Helsingør Kommune ønsker tilvejebragt en mangfoldighed af tilbud på Axeltorv, idet vurderingen er, at dette vil bidrage til et bymiljø, som samlet set er mere interessant for brugerne.

2. Adgang til egne toiletfaciliteter.
3. Alle nødvendige fødevaregodkendelser.
4. Godkendt alkoholbevilling (hvis varesortimentet omfatter alkohol).

Betingelserne 2-4 skal sikre ordentlige, sanitære forhold ved brugen af arealerne til udeservering.

5. Kopi af pas og sygesikringskort eller lignende fra indehaver og direktør.
6. Opholdstilladelse.
7. Arbejdstilladelse.

## 2. Valg mellem flere ansøgere

Forventningen er, at der vil være stor interesse og flere ansøgere, der opfylder disse betingelser til et eller flere af de ledige arealer på Axeltorv. Alle ansøgerne forventes at ville betale den maksimale leje, som kommunen må opkræve.

Der er derfor behov for en række kriterier, der kan benyttes til at adskille de ansøgere, som opfylder de 7 ovenstående betingelser.

En række vejrmæssige og trafikale kriterier bør indgå ved vurderingen af ansøgere:

- a) Geografisk/fysisk tilknytning til Axeltorv.
- b) Afstand til udeserveringsarealet.
- c) Forslag til indretning af arealet til udeservering (trafikale og æstetiske hensyn)

Helsingør Kommune har en saglig interesse i, at ansøgere er i stand til at varetage de økonomiske konsekvenser af lejeaftalen. Det er forventningen, at virksomheder med en sund økonomi bedre vil være i stand til at drive udeservering.

Nedenstående kriterier d)-k) skal bruges til at vælge de ansøgere, som bedst er i stand til at varetage driften af et areal til udeservering.

- d) Størrelsen af gæld til det offentlige.
- e) Sidste 2 årsregnskaber, herunder om disse er revideret af en autoriseret eller registreret revisor. Hvis disse regnskaber fører til spørgsmål, beder centret om kontospecifikationer.
- f) Er ansøger en enkeltmandsvirksomhed eller et I/S selskab indgår oplysninger om den bagvedliggende økonomi.

- g) Den sidste årsopgørelse fra selskabets pengeinstitut.
- h) Årsopgørelse og de 3 sidste lønsedler fra indehaver, direktøren og eventuel daglig leder.
- i) Dokumentation for graden af branchekendskab, uddannelsespapirer, svendebrev eller lignende hos indehaver og direktør.
- j) Længden af direktørs ansættelse i selskabet eller hos eventuelt tidligere arbejdsgivere (fx hvis ansættelsen har været under et år).
- k) Oplysning om ejerskab af beslægtede virksomheder.

Endelig bør der lægges vægt på, i hvilket omfang ansøger planlægger at bidrage til bymiljøet til gavn for brugerne af Axeltorv, herunder i hvilket omfang disse er konkretiseret:

- l) Planer for arrangementer events og lignende, alene eller i fællesskab med andre erhvervsdrivende m.v.

### 3. Tidsfrister for indgåelse af de 3 nye lejekontrakter

Center for By, Land og Vand ønsker, at udlejningen af de tre arealer kan begynde den 1. juni 2018.

Center for By, Land og Vand vil derfor umiddelbart efter udvalgmødet den 7. maj iværksætte udvælgelsesproceduren.

### 4. Lejekontrakternes længde

Center for By, Land og Vand foreslår, at lejekontrakterne tidbegrænses, således at de udløber i september 2020.

Lejeaftalerne vil dermed udløbe samtidig med de to allerede udlejede arealer. Helsingør Kommune vil i 2020 kunne genforhandle alle kontrakter for Axeltorv på baggrund af de indhøstede erfaringer i perioden.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Helsingør Kommune må som nævnt ovenfor ikke opkræve mere end de faktiske udgifter, der er relateret til den erhvervsmæssige aktivitet på vejarealet.

Center for By, Land og Vand vurderer, at de ekstra udgifter vil være kr. 49.050 om året for hver af de tre arealer. Udgifterne er relateret til ekstra oprydning, tilsyn og administration af arealerne.

Lejen for udeserveringsarealerne på Axeltorv fastsættes efter de i tabel 1 angivne udgifter.

Prisen i tabellen er angivet pr. areal uafhængig af beliggenheden på Axeltorv samt størrelsen på arealet.

Tabel 1 Afledte udgifter i forbindelse med ét udeserveringsareal på Axeltorv. Varighed én sommersæson – 7 måneder.

Udgifter i forbindelse med arealet	I alt kr.
Øget tilsyn (en time hver 6. dag i 7 mdr. á 500 kr.)	17.750,00
Opfølgning og evt. påbud (erfaringsmæssigt 2 påbud/sæson 13 timer á 800 kr.)	20.800,00
Øget renhold (erfaringsmæssigt 35 timer/sæson á 300 kr.)	10.500,00
I alt for en sommersæson	49.050,00
I alt pr mdr.	7.007,14

Sagen har i øvrigt ingen afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget

-----

Center for By, Land og Vand vil skriftligt invitere kredsen af mulige interesserede virksomheder til at ansøge om et areal til udeservering.

Ligeledes vil Center for By, Land og Vand annoncere om muligheden for at søge i Helsingør Dagblad og på Kommunens hjemmeside.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** betingelserne for at søge og kriterierne for at vælge ansøgere godkendes.
2. **at** administrationen beslutter hvem, der skal tildeles areal 1, 4 eller 5.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

Indstillingerne godkendt.

## **Bilag**

1: udeserveringsarealer på Axeltorv

# Punkt 14: Beslutning: Udeservering i P-båse

18/5770

## Indledning

Center for By, Land og Vand har modtaget 2 ansøgninger om tilladelse til udeservering i P-båse. Begge ansøgninger er fra virksomheder placeret i Helsingør bymidte.

Ansøgningerne er fra:

- "Rustik", Svingelport 1 og
- "Adana Kebab", Hovedvagsstræde 2C

Servering i P-båse er en af de muligheder for udeservering, som Kommunen tilbyder i "Gademanual for Helsingør Kommune".

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal gives tilladelse til servering i P-båsene.

## Retsgrundlag

Jævnfør lov om offentlige veje § 80, stk. 1, kan Kommunalbestyrelsen give tilladelse til råden over vejareal, fx udeservering i P-båse.

Kommunalbestyrelsen kan opkræve betaling, jf. § 80, stk. 2, når råden sker i forretningsmæssigt øjemed, som fx udeservering. Betalingskrav er fastsat i Gademanual for Helsingør Kommune.

Reglerne for selve P-pladsens indretning og daglige drift, herunder betaling, findes også i "Gademanualen for Helsingør Kommune".

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Stadig flere erhvervsdrivende ønsker at benytte gadearealet i Helsingør bykerne til udeservering. Én af mulighederne for at kunne drive udeservering er at nedlægge en eller flere P-pladser til formålet.

### 1. Rustik, Svingelport 1 (Bilag 1+2)

Center for By, Land og Vand modtog i februar 2018 ansøgning om tilladelse til udeservering på P-areal foran adressen Svingelport 1, der i dag huser natklubben Rustik. Rustik ønsker at omlægge sin forretning til en ølbar med almindelige åbningstider i løbet af dagen.

Der findes 1 ordinær og 2 handicapparkeringspladser foran facadearealet langs Svingelport 1.

Udeservering på P-området foran adressen kræver nedlæggelse af mindst én parkeringsplads og afhængig af omfanget af området for udeserveringen, nedlæggelse af én eller to handicapparkeringspladser. Giver der tilladelse til udeservering svarende den, der er givet foran Cafe Lagoni, kræver dette nedlæggelse af én P-plads, mens de to handicapparkeringspladser kan bevares.

Center for By, Land og Vand har undersøgt de trafikale forhold foran ejendommen og vurderer, at såfremt de to handicapparkeringspladser flyttes 6 meter frem i gaden, kan det lade sig gøre at indrette 1 P-plads til udeservering.

Center for By, Land og Vand vurderer, at der fortsat bør være adgang til bynær handicapparkering og anbefaler derfor ikke, at også handicapparkeringspladserne sløjfes.

Det bemærkes, at "Rustik" har søgt om en ændring til alkoholbevillingen, således at denne også omfatter tilladelse til udeservering.

Denne ansøgning behandles på Bevillingsnævnets møde den 7. maj.

Center for By, Land og Vand anbefaler, at der gives tilladelse til ændret alkoholbevilling, såfremt By-, Plan- og Miljøudvalget giver tilladelse til at inddrage parkeringsarealet til udeservering, og at der kun spilles afdæmpet, ikke-levende baggrundsmusik indendørs frem til kl. 24.00.

Såfremt Rustik opnår tilladelse til udeservering i P-bås, vil tilladelsen være ledsaget af vilkår om, at Rustik fjerner alle borde og stole ved udeserveringens ophør.

## 2. Adana Kebab, Hovedvagsstræde 2C (Bilag 3)

Grillbaren på Hovedvagsstræde 2C ønsker ligeledes, at anvende P-pladser til udeservering og Center for By, Land og Vand modtog i februar 2018 ansøgning om tilladelse til udeservering i p-banen foran adressen Hovedvagsstræde 2C, der huser en café.

Udeservering i P-banen foran adressen kræver nedlæggelse af én til to P-pladser, afhængig af omfanget af området for udeserveringen.

Foran facaden til ejendommen Hovedvagsstræde 2C findes en lang P-bane, hvor facadearealet foran Hovedvagsstræde 2c har to P-pladser.

Udeservering i P-banen foran adressen kræver nedlæggelse af 1 eller 2 P-pladser, afhængig af omfanget af området for udeserveringen.

Selve forretnings/vinduesarealet foran grillbaren rummer 1 P-plads. Den anden del af facadearealet foran Hovedvagsstræde 2C indeholder en opgang til virksomheder placeret på 1.sal og Center for By, Land og Vand vurderer, at det vil være uhensigtsmæssigt at placere udeservering foran opgangen til 1. sal.

## 3. Tidspunkter for udeservering

For begge ansøgninger gælder, at tidsrummet for udeservering bestemmes på baggrund af gademanualens regler og den konkrete afgørelse,

## **Økonomi/Personaleforhold**

Taksten for P-pladser anvendt til udeservering findes i "Gademanualen for Helsingør Kommune".

Prisen er 822 kr. pr. m2 i sommerhalvåret og 274 kr. pr. m2 i vinterhalvåret.

Lejeindtægten dækker de kommunale ekstraomkostninger, som udeserveringen medfører.

Sagen har i øvrigt ikke betydning for personaleforhold

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** "Rustik", Svingelport 1, gives tilladelse til at råde over 1 P-plads – placeret ud for "Rustiks" hoveddør
2. **at** Adana Kebab, Hovedvagsstræde 2c, gives tilladelse til at råde over 1 P-plads – placeret lige ud for hoveddøren til grillbaren
3. **at** ansøgerne afholder alle omkostninger til indretning, sikring og drift af P-pladserne.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

Ad. 1. Udsættes til næste møde.

Ad. 2 og 3. Indstillingerne godkendt.

## **Bilag**

- 1: Svingelport - Eksisterende afmærkning - Handicapbås og parkering
- 2: Svingelport - Udeservering og flyttede handicapbåse
- 3: Hovedvagsstræde - Nedlæggelse af P-bane

# Punkt 15: Beslutning: Høring om tilladelse til oprensning og transport af rent sand fra Hornbæk Havn

18/9778

## Indledning

Kystdirektoratet har sendt en ansøgning om tilladelse til oprensning af sand fra indsejlingen til Hornbæk havn til et areal øst for Hornbæk Havn.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om ansøgningen kan anbefales.

## Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 78 af 19. januar 2017 af lov om kystbeskyttelse.

Bekendtgørelse nr. 896 af 21. juni 2016 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Fonden Hornbæk Havn har ansøgt om en 5-årig tilladelse til at oprense ca. 20.000 m<sup>3</sup> sand årligt fra indsejlingen til Hornbæk havn og bruge det til sandfodring på et område øst for Hornbæk Havn, som tidligere er godkendt til kystnær fodring.

Det oprensede sand stammer fra sejlindløbet til Hornbæk Havn, som sander til 5-6 gange i løbet af året.

Det oprensede materiale består af rent, fint og rundkornet sand.

Oprensningsområdet og kystfodringsområder fremgår af bilag 1.

Ansøgningen er sendt til Miljøstyrelsen, som har videresendt den oprindelige ansøgning til Kystdirektoratet og meddelt, at de ikke synes det er nødvendigt med analyser af det oprensede materiale, da der er tale om rent sand fra den omgivende havbund.

Miljøstyrelsen har derfor sendt ansøgningen videre til Kystdirektoratet, som behandler disse ansøgninger.

Hornbæk Havn har på nuværende tidspunkt en tilladelse til nyttiggørelse af det opgravede materiale og en tilladelse til kystfodring

Ansøgningen skal ses som en fortsættelse af disse tilladelser.

Ud over denne tilladelse skal Kystdirektoratet også tage stilling til om, der skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til bekendtgørelse nr. 896 af 21. juni 2016 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

Både oprensningsområde og kystfodringsområde ligger i Natura-2000 område nr. 195, Gilleleje Flak og Tragten.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** der anbefales en 5-årig tilladelse til oprensningen af indsejlingen i Hornbæk Havn og efterfølgende anvendelse af det oprensede sand til kystfodring øst for Hornbæk Havn ud for Hornbæk Plantage.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

Ansøgning

# Punkt 16: Beslutning: Projekt for varmepumpe på Helsingør Renseanlæg

17/25976

## Indledning

Forsyning Helsingør A/S søger om godkendelse af projekt for etablering af en eldreven varmepumpe på Helsingør Renseanlæg til udnyttelse af spildvarme. Projektet omfatter også etablering af en forbindelsesledning til det eksisterende fjernvarmenet.

Projektansøgningen har været i 4 ugers høring hos de høringsberettigede parter, og ingen af parterne har gjort indsigelse mod projektet.

Byrådet skal beslutte, om projektet skal godkendes.

## Retsgrundlag

Lov om varmforsyning, lovbekendtgørelse nr. 523 af 22. maj 2017, og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg, bekendtgørelse nr. 825 af 24. juni 2016.

## Relation til vision og tværgående politikker

Projektet understøtter den overordnede målsætning om Helsingør som klimakommune med en grøn/blå miljøprofil, da det giver mulighed for at udnytte spildvarme i afløbet fra Helsingør Renseanlæg.

## Sagsfremstilling

### 1. Myndighedsbehandling

Byrådet skal sikre sig, at projektet er i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens § 1. Her står, at lovens formål bl.a. er at fremme den mest samfundsøkonomiske, herunder miljøvenlige, anvendelse af energi til bygningers opvarmning og forsyning med varmt vand og inden for disse rammer at formindske energiforsyningens afhængighed af fossile brændsler.

### 2. Projektforlagets baggrund og indhold

Forsyning Helsingør ønsker at udnytte spildvarme fra Helsingør Renseanlæg til fjernvarme. Det gøres ved at etablere en eldreven varmepumpe med en effekt på 1 MW. Varmepumpen gør det muligt at producere 8.400 MWh varme pr. år ved et elforbrug på 2.100 MWh/år.

Projektet omfatter dels etablering af selve varmepumpen på Helsingør Renseanlæg, dels etablering af en forbindelsesledning under baneterrænet til det eksisterende fjernvarmenet.

Detailprojektering og planlægning af ledningsnettets etablering foretages først, når Byrådet har godkendt projektforlaget. Varmepumpen forventes etableret tidligst et halvt år efter godkendelse.

### 3. Samfundsøkonomiske konsekvenser

De samfundsøkonomiske beregninger er baseret på Energistyrelsens vejledning. I beregningerne indgår brændselsudgifter, investering, drift, vedligehold, emissioner og afgiftsforhold. Beregningerne er foretaget over en 20-årig betragtningsperiode fra 2019-2038, og priserne er i 2017 prisniveau.

Beregningerne er foretaget for dels projektforslaget, dels for et referenceprojekt, som består i uændret fjernvarmeproduktion på de eksisterende anlæg.

De samfundsøkonomiske konsekvenser er beregnet til 28,2 millioner kr. for projektforslaget og til 30,3 millioner kr. for referenceprojektet. Samfundsøkonomisk er projektforslaget således 2,1 millioner kr. mere fordelagtigt end referenceprojektet.

I ansøgningen er der gjort rede for, at projektet har en pæn robusthed over for variationer i centrale beregningsforudsætninger.

#### 4. Selskabs- og forbrugerøkonomiske konsekvenser

I ansøgningen er der gjort rede for, at projektet gennemsnitligt giver en årlig besparelse på 0,55 mio. kr. over en 20-årig periode. Besparelsen kommer forbrugerne til gode i form af lavere fjernvarmetakster.

For et gennemsnitligt parcelhus svarer det til en årlig varmebesparelse på 61 kr.

#### 5. Miljømæssige konsekvenser

Projektforslaget vil i forhold til referenceprojektet over en 20-årig periode medføre en samlet reduktion i udledning af følgende stoffer: CO<sub>2</sub>: 2842 ton, CH<sub>4</sub> og N<sub>2</sub>O (regnet som CO<sub>2</sub>-ækvivalenter): 141 ton, NO<sub>x</sub>: 15 ton og partikler (PM<sub>2,5</sub>): 4 ton.

#### 6. Planforhold

Helsingør Renseanlæg er omfattet af Lokalplan 1.64, hvor det i anvendelsesbestemmelserne er anført, at området må anvendes til renseanlæg med tilhørende funktioner. Center for By, Plan og Vand vurderer, at installation af en varmepumpe ikke er i strid med anvendelsesbestemmelserne.

Projektet ændrer ikke på områdefgrænsningen mellem fjernvarme- og naturgasforsynede områder.

Forbindelsesledningen til afsætning af fjernvarme til det eksisterende fjernvarmenet skal ske på og i arealer, der er offentligt ejet. Baneanlægget er ejet af Banedanmark. Der forventes derfor ikke behov for ekspropriation af private arealer.

#### 7. Interessenter

Projektet har været i høring hos de berørte parter, HMN GasNet P/S, Banedanmark, Forsyning Helsingør Spildevand A/S og Helsingør Kraftvarmeværk A/S. Fristen for høringssvar var 9. april 2018.

Banedanmark har den 3. april gjort opmærksom på, at Forsyning Helsingør Varme A/S skal søge Banedanmark om tilladelse til etablering af forbindelsesledningen under baneterrænet til det eksisterende fjernvarmenet. Banedanmark har i øvrigt ingen bemærkninger.

HMN GasNet P/S har den 6. april oplyst, at der ingen indvendinger er mod det aktuelle projektforslag.

Center for By, Plan og Vand har herudover, uopfordret, modtaget en henvendelse fra Henrik Bach Poulsen, Højvænget 16A, Helsingør. Henrik Bach Poulsen argumenterer for, at det samfundsøkonomiske overskud kun udgør 306.000 kr. i stedet for de 550.000 kr., som fremgår af projektansøgningen. Desuden mener han, at projektet er følsomt over for ændringer i både budgetforudsætningerne og forudsætningerne for varmepumpens virkningsgrad.

Center for By, Plan og Vand har bedt Forsyning Helsingør A/S om eventuelle kommentarer til Henrik Bach Poulsens indlæg.

Forsyning Helsingør A/S har kommenteret indlægget fra Henrik Bach Poulsen punkt for punkt. Forsyning Helsingør A/S er enig i, at der er en række usikkerheder i de forudsætninger, der er lagt til grund for beregningerne, men forsyningsselskabet fastholder, at forudsætningerne er realistiske. Selskabet påpeger desuden, at der er tale om et pilotprojekt som kan være med til at belyse mulighederne for fremtidigt at udnytte lokale og bæredygtige energikilder i varmeforsyningen.

#### 8. Center for By, Land og Vands vurdering

Centret vurderer, at det ansøgte projekt er omfattet af bekendtgørelse nr. 825 af 24. juni 2016 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg, hvor projekter omfattet af bilag 1 er godkendelsespligtige.

Centret lægger vægt på,

- at projektets samfundsøkonomisk omkostninger er lavere end referencens.
- at projektet ikke påvirker ejendomme, som i dag er varmeforsynet med naturgas.
- at projektet understøtter den overordnede målsætning om Helsingør som klimakommune med en grøn/blå profil.
- at projektet både selskabsøkonomisk og forbruger-økonomisk er mere attraktivt end referencen.
- at der er tale om et pilotprojekt, som kan være med til belyse mulighederne for at udnytte lokale og bæredygtige energikilder i varmeforsyningen.

#### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

07. maj 2018, By-, Plan- og Miljøudvalget godkender projektet.

22. maj 2018, Økonomiudvalget godkender projektet.

28. maj 2018, Byrådet godkender projektet, 4 ugers klagefrist.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** projektforslaget godkendes.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

1: Henrik Bach Poulsens bemærkninger

2: FH Notat - svar på bemærkninger fra Henrik Bach Poulsen til projektforslag om varmepumpe.docx

3: Ansøgning om projektgodkendelse

# **Punkt 17: Beslutning: Nedlæggelse af mindre vejareal på hjørnet af Tjørnevej/Nørrevej**

17/19146

## **Indledning**

Center for By, Land og Vand vurderer, at et mindre offentligt vejareal på hjørnet af Tjørnevej og Nørrevej 28 er uden betydning for trafikafviklingen i området.

Byrådet skal tage stilling til, om vejarealet skal nedlægges.

## **Retsgrundlag**

Efter § 15 i lov om offentlige veje kan kommunen nedlægge en del af en offentlig vej.

Efter § 124 skal kommunen fastlægge den fremtidige anvendelse af nedlagte vejarealer.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

En borger har gjort Center for By, Plan og Vand opmærksom på, at ejeren af Nørrevej 28, Snekkersten i en årrække har anvendt et kommunalt ejet vejareal som egen ejendom og de facto tillagt det offentlige vejareal til egen ejendom.

Vejarealet er beliggende på hjørnet ved Nørrevej og Tjørnevej og udgør ca. 110 m<sup>2</sup>. Se bilag 1.

Ejer af Nørrevej 28 har oplyst, at han havde indgået en mundtlig aftale med Center for By, Land og Vand om brugsret til arealet. Ejeren har ikke kunnet dokumentere aftalen og Center for By, Land og Vand har ikke kunnet finde journaloptegnelser om aftalen. Center for By-, Land og Vand lægger derfor til grund, at der ikke eksisterer en aftale.

Vejarealet er et mindre hjørneareal, der aldrig er taget i brug som vej, men dog er registreret i matriklen som vej.

Center for By, Land og Vand vurderer, at arealet uproblematisk kan nedklassificeres til grundareal. En nedklassificering til grundareal vil ikke medføre forringede trafik- eller parkeringsforhold i området.

Efter nedklassificering af vejareal vil den offentlige vej på hjørnet have udseende som det ses på Bilag 2.

Ejer af Nørrevej 28 ønsker at købe arealet af kommunen, hvis vejarealet bliver nedklassificeret.

Efter nedklassificering af vejareal, overgår sagen til Center for Økonomi og Ejendomme, der har færdigforhandlet prisen for arealet.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Nedklassificeringen af vejareal til grundareal har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

Det efterfølgende salg af det nedklassificerede vejareal vil betyde en engangsindtægt til kommunen.

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt høring af andre parter end køber af nedklassificeret vejareal.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** vejarealet nedklassificeres til grundareal.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

- 1: Eksisterende vejareal
- 2: Vejaral, der nedlægges

## **Punkt 18: Beslutning: Forslag om tidsbegrænset parkering på P-pladsen ved Værftshallerne**

18/11121

### **Indledning**

På vegne af den socialdemokratiske byrådsgruppe foreslår Peter Poulsen (A) og Claus Christoffersen (A) følgende:

”Det foreslås, at der indføres en tidsbegrænsning på 2 timer for at holde parkeret på P-pladsen ude foran Madmarkedet ved Værftshallerne”.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om forslaget skal behandles.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

By-, Plan- og Miljøudvalget vedtog, at administrationen arbejder videre med forslaget, men tidsbegrænsningen skal som udgangspunkt være på 3 timer.

# Punkt 19: Beslutning: Godkendelse af anlægsregnskaber under 2 mio. kr.

18/8689

## Indledning

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme har udarbejdet følgende anlægsregnskaber:

- Udskiftning af vejbelysning
- Sikring af skoleveje 2017
- Værftshallerne, supplement af parkeringspladser

I overensstemmelse med Helsingør Kommunes principper for økonomistyring, søges regnskaberne hermed godkendt.

By-, Plan- og Miljøudvalget skal beslutte, om anlægsregnskaberne skal godkendes.

## Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

I det seneste kvartal er der på By-, Plan- og Miljøudvalgets område færdiggjort 3 mindre anlægsregnskaber. Samlet set har der været et mindreforbrug på 1.127.000 kr. jf. nedenstående tabel.

Resultatet for de 3 projekter fordeler sig således:

1.000 kr.	Anlægs- bevilling	Regnskabs- resultat	Mer-/Mindre- forbrug
Udskiftning af vejbelysning	1.979	1.978	-1
Sikring af skoleveje 2017	1.740	622	-1.118
Værftshallerne, suppleret af parkeringspladser	805	797	-8
I alt	4.524	3.397	-1.127

\* Merforbrug/mindreindtægt +, Mindreforbrug/merindtægt -

### 1. Udskiftning af vejbelysning

I anlægsprojekt har der i 2017 været omkostninger for i alt 1.978.000 kr. til kabellægning af 3.803 meter vejbelysning. Der er kabellagt på følgende veje i 2017:

Kingosvej, Kløvervej/Liljevej, Emil Noldes Vej, Eckerbergsvej, Marstrandsvej, Abildgårdsvej, Kristinehøjvej, Sigurd Svanes vej og Espergærde Havnetorv.

Mindreforbruget på 1.000 kr. tilfalder kommunekassen.

## 2. Sikring af skoleveje 2017

Der er i 2017 gennemført følgende projekter:

### *Trafikuge og trafikpraktik:*

Samarbejde med Danmarks Tekniske Museum.

Trafikugerne er for kommunens 3. klasser med det primære formål, at eleverne gennemgår den lille cyklistprøve. Trafikpraktik er for kommunens 5. klasser med det formål at få fokus på cyklisme og trafiksikkerhed forud for 6. klasses cyklistprøve.

### *Cyklistprøve, 6.klasse:*

Gennemførelse af den praktiske del af cyklistprøven for 6. klasser, herunder skiltning af ruter.

### *Gurrevej – Rosenkildevej:*

Mindre justeringer af anlægsarbejde udført under rammen til Sikring af Skoleveje i 2016.

### *Trafik8:*

Udvikling af et projekt: færdselsdag for 8. klasser i samarbejde med Fredensborg Kommune, Nordsjællands Politi, Helsingør Beredskab, Region Sjælland og Rådet for Sikker Trafik.

Færdselsdag for alle på Kulturværftet den 26. april 2018

### *Espergærde Skoler:*

Etablering af gåbusrute, herunder anlæg af sti mellem Helgavej og Agnetevej.

Flytning af skolepatruljeanlæg.

Mindreforbruget på 1.118.000 kr. er overført til budget 2018.

### 3. Værftshallerne, supplerende af parkeringspladser

Der er etableret p-plads med plads til 110 biler med asfalt, afmærkning, afvandringsbrønde, belysning, opsætning af pullerter, skiltning, helleanlæg ved tilkørsel, beplantning og ligeledes et affaldsdepot til håndtering af "Street food".

Mindreforbruget på 8.000 kr. tilfalder kommunekassen.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstillingen.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

**at** de 3 anlægsregnskaber godkendes.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

- 1: Udskiftning af vejbelysning, anlægsregnskab
- 2: Sikring af skoleveje 2017, anlægsregnskab
- 3: Værftshallerne, supplement af parkeringspladser, anlægsregnskab

# Punkt 20: Orientering om nuværende og kommende byudviklingsager

18/1137

## Indledning

By-, Plan- og Miljøudvalget orienteres om igangværende og kommende byudviklingsopgaver, herunder prioritering af opgaverne.

Orienteringen følges op halvårligt.

## Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter

## Relation til vision og tværgående politikker

Gennem en målrettet prioritering af lokalplaner og øvrige byudviklingsopgaver arbejder Center for By, Land og vand for at understøtte kommunens strategiske mål.

## Sagsfremstilling

På det vedlagte skema er det beskrevet, hvilke planforslag og byudviklingsprojekter, der aktuelt arbejdes på i Center for By, Land og Vand. Herudover viser skemaet, hvilke sager der forventes igangsat, når der er resurser til det.

Prioriteringen på listen betyder, at resurserne i spidsbelastningssituationer målrettes på de højtprioriterede opgaver og planforslag. I praksis arbejdes der på alle listens igangsatte opgaver, undtaget planer, hvor kommunen afventer bidrag fra bygherre/projektejer eller projektet af anden årsag er sat i bero.

Team Byudvikling varetager udover lokalplanarbejdet tillige opgaver i relation til kommuneplan, planstrategi, udvikling af kommunale ejendomme, VVM, miljøvurdering, byrumsudvikling, udvikling af Værftshallerne, Nordkystens fremtid samt befolkningsprognosen.

## Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold, men den aktuelle mængde af byudviklingsopgaver overstiger centerets resurser, hvorfor en prioritering af sagerne er nødvendig.

## Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## Indstilling

at orienteringen foretages.

## Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018

Orientering foretaget.

## Bilag

BPM Orientering om nuværende og kommende opgaver

# Punkt 21: Orientering: Status på Nordkystens Fremtid

18/10291

## Indledning

Halsnæs, Gribskov og Helsingør Kommuner samarbejder om at realisere et stort fælles kystbeskyttelsesprojekt baseret på strandfodring på nordkysten mellem Hundested og Helsingør.

I 2018 bliver der udarbejdet et kystteknisk myndighedsprojekt, der beskriver anlægget i detaljer. Der bliver ligeledes efterforsket råstoffer på sandbanker i Kattegat, udarbejdet miljøkonsekvensvurdering samt udarbejdet forslag til en bidragsfordeling, der fordeler udgifterne til anlægget.

Med denne sag orienteres By-, Plan- og Miljøudvalget om status på det samlede projekt.

## Retsgrundlag

Lov om kystbeskyttelse - Lovbekendtgørelse 78 af 19. januar 2017

Lov om ændring af lov om kystbeskyttelse 23. januar 2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer - Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017

Kommunerne forventes at overtage kystdirektoratets opgave med kystbeskyttelsen i efteråret 2018. Det er pt. uklart, hvor stor en opgave der reelt er tale om.

## Relation til vision og tværgående politikker

Projektet spiller ind i flere af målsætningerne i vision 2020, herunder Tidlig indsats, Familier, Besøgende og Et levende sted.

## Sagsfremstilling

Nordkystens Fremtid er et kystbeskyttelsesprojekt på Sjællands Nordkyst, i alt ca. 60 km. fra Hundested til Helsingør. Kysten har været hårdt ramt af akut erosion ved de seneste ca. 10 års stormflods- og højvandssituationer. En af de største årsager til den voldsomme erosion er, at kysten har et stort underskud af sand og ral pga. kronisk erosion, der flytter materialer fra vest mod øst.

Gribskov, Helsingør og Halsnæs kommuner udarbejdede i 2016 et skitseprojekt, der viste, at hård kystbeskyttelse ikke alene vil kunne beskytte nordkysten mod erosion. Derfor blev det besluttet, at der skulle arbejdes for et fælles kystbeskyttelsesprojekt i form af strandfodring, hvor der konkret skal tilføres sand, grus og ral langs stranden på 7-9 såkaldte 'fodringsstrækninger' ud for den bebyggede del af Nordkysten.

Projektets overordnede mål er at skabe den bedste kystbeskyttelse mod kronisk og akut erosion på 50 års sigte. Strandfodringen vil bestå af en omfattende initialfodring og efterfølgende vedligeholdelsesfodringer (inkl. klimatillæg) med ca. 5 års mellemrum de næste 30 - 50 år.

### 1. Organisering

Projektet er organiseret i en politiske styregruppe bestående af borgmestre og tekniske udvalgsformænd fra hver af de tre kommuner. Borgmesteren i Gribskov er formand for den politiske styregruppe.

Den politiske styregruppe bliver betjent af en administrativ styregruppe bestående af direktørerne for de tekniske områder i de tre kommuner samt Centerchefen i Gribskov. Den tekniske direktør i Gribskov er formand for den administrative styregruppe.

Den daglige fremdrift i projektets opgaver varetages af et fælles sekretariat, med en overordnet projektleder fra Gribskov Kommune.

## 2. Nordkystens Fremtid 2018

2018 er et planlægningsår, hvor myndighedsgrundlaget for kystbeskyttelsesprojektet skal udarbejdes. De fire primære opgaver er:

- Det kysttekniske myndighedsprojekt, der beskriver anlægsprojektet
- Bidragsfordeling af udgiften til anlægsprojektet og den efterfølgende vedligeholdelse
- Tilladelse til indvinding af råstoffer på havet og
- Miljøkonsekvensvurdering for anlægsprojektet og råstofindvindingen.

### *Det kysttekniske myndighedsprojekt*

Forundersøgelser til myndighedsprojektet er afsluttet i marts 2018. Forundersøgelserne blev præsenteret for de tekniske udvalg i de 3 kommuner på et fælles møde i slutningen af april og bliver præsenteret for borgere i de 3 kommuner i slutningen af maj/starten af juni. For Helsingørs vedkommende vil mødet blive afholdt d. 11. juni.

I skitseprojektet fra 2016 blev der i Helsingør Kommune pegt på, at der skulle strandfodres på en strækning på 4,7 km fra Hornbæk Plantage til Julebæk. Det kysttekniske myndighedsprojekt fra 2018 peger på, at der er et væsentligt større sandunderskud i Helsingør end hidtil antaget, og at der derfor formentlig også skal fodres på strækningen fra Julebæk til Grønnehave, dvs. en samlet strækning på i alt 7,7 km.

## 3. Bidragsfordeling

Projektet har afventet en vejledning fra Kystdirektoratet om bidragsfordeling. Der er planlagt politiske drøftelser af bidragsfordeling i august 2018 og herefter drøftelse med berørte bidragsydere. Forslag til vejledning fra Kystdirektoratet er netop kommet i høring til den 11. maj, så nu igangsætter sekretariatet arbejdet i dette spor.

## 4. Råstofområdet

På grund af de store mængder af råstoffer, som skal bruges i projektet, ansøger projektet om et eget bygherreområde til indvinding af råstoffer. Der er netop valgt rådgiver til råstofopgaven, der omfatter skrivebordsanalyse af de 2 mulige områder i Kattegat, ansøgning om efterforskningstilladelse, efterforskning på havet og ansøgning om tilladelse til indvinding af råstofferne.

## 5. Miljøkonsekvensvurdering

Det er Miljøstyrelsen, der er myndighed på udarbejdelse af Miljøkonsekvensvurderingen (VVM). Bygherre, som er de 3 kommuner, har anmodet Miljøstyrelsen om udarbejdelse af en fuld miljøkonsekvensvurdering, og projektets rådgivere har igangsat arbejdet med at få afgrænset opgaven. Miljøkonsekvensarbejdet har sin første offentlighedsfase fra august 2018.

## 6. Politisk proces i 2018/2019

Der skal i løbet af 2018 og 2019 tages stilling til en række væsentlige elementer af projektet:

- Juni 2018: Politisk behandling i fagudvalg/Økonomiudvalg/Byråd med rammesætning til politisk styregruppe, formel fremme af kap 1a sag og beslutning om miljøkonsekvensvurdering
- September 2018: Temamøder i de tre tekniske udvalg med fokus på bidragsfordeling, fodringsstrækninger, samfundsøkonomi og oplæg til dialog med berørte lodsejere.
- Januar 2019: Politisk behandling af målsætning for sikringsniveau og af principper for bidragsfordeling.

## 7. Kap. 1a sag

En kapitel 1a sag (jf. kystbeskyttelsesloven), dækker over et projekt, hvor en eller flere kommuner vælger at gennemføre et (stort) projekt, som på grund af et stort antal grundejere, kan være vanskeligt at gennemføre for de enkelte grundejere. Initiativet til at gennemføre en kapitel 1a sag kan ske på opfordring fra grundejere som ønsker at gennemføre et projekt eller på kommunens eget initiativ.

En gennemførelse af det fælles projekt kræver således, at der gennemføres en kap 1a sag i hver kommune, hvori der bl.a. indgår en bidragsfordeling. Sagsgangen og klagemulighederne ved en sådan sag er ganske omfattende.

Den forventede tid til klagesagsbehandling ses i den vedlagte procesplan.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Helsingør og Halsnæs Kommune bidrager med 1 mio. kr. om året til projektet, mens Gribskov Kommune bidrager med 2 mio. kr.

Udgiftsfordelingen mellem de 3 kommuner er baseret på længden af kyststrækningen i de 3 kommuner.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

I foråret 2017 blev der afholdt borgermøder i de 3 kommuner, hvor skitseprojektet blev præsenteret med den fælles løsning af strandfodring med sand, grus og ral.

Der er udarbejdet en inddragelsesplan for 2018. Der forventes afholdt borgermøder i maj/juni, hvor resultatet af foranalyser i det kysttekniske myndighedsprojekt vil blive præsenteret, ligesom der vil blive drøftet målsætninger.

VVM-processen med indkaldelse af ideer forventes at starte i august, hvor der ligeledes afholdes borgermøde. Når statens vejledning angående bidragsfordeling er vedtaget, indkaldes der efter sommerferien til drøftelser med de berørte lodsejere.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

Orientering foretaget.

## **Bilag**

Procesplan april 2018

## **Punkt 22: Orientering: Regionale cykelruter**

16/17060

### **Indledning**

Den 27. maj 2016 godkendte borgmestrene i 6 kommune-samarbejdet, som består af Gribskov, Halsnæs, Frederikssund, Hillerød, Fredensborg og Helsingør Kommuner, at der skulle arbejdes på regionale cykelruter for at fremme den regionale vækst, og der er taget udgangspunkt i 2 ruter, der egner sig godt til cykelturisme, nemlig "Kronerute" og "Slotsruten".

Der forelægges en dagsorden for kommunaldirektørerne på et møde den 25. maj 2018 (udsat fra 13. april) og for borgmestrene den 1. juni 2018.

I den sag orienteres om dagsordensmaterialet, der forelægges kommunaldirektørerne og borgmestrene.

### **Sagsfremstilling**

De 6 kommuner har i fælleskab betalt et rådgiverteam bestående af 3 rådgivere, som hver især har bidraget til et materiale, der indeholder en fortælling, der kan formidles, en kommunikationsplan og en skilteplan.

Materialet skal godkendes af kommunaldirektørerne den 25. maj 2018 og endeligt af borgmestrene den 1. juni 2018.

Der indstilles samtidigt en samarbejdsaftale sådan, at projektet sikres de nødvendige midler i alle 6 kommuner.

Kommunikationsopgaven kan med fordel lægges hos Visit Nordsjælland, da de allerede udfører mange af opgaverne og dermed kan løfte opgaven med langt færre ressourcer, end hvis opgaven skulle løftes hos kommunen selv.

Kommunikationsplanen indeholder et brand, der kan bygges videre på.

Brandet er "Kongeruterne" og herunder er så "Kroneruten" og "Slotsruten".

Kroneruten løber gennem alle 6 kommuner og binder hele Nordsjælland sammen.

Slotsruten har sit navn naturligt, idet den løber forbi flere slotte: Kronborg Slot, Fredensborg Slot, Frederiksborg Slot, Gurre Slotsruin m.fl.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Udgiften for Helsingør Kommune består i opsætning af nye skilte + 1/6 af de samlede omkostninger til kommunikation pr. år.

For Helsingør Kommune er udgiften, i 2018:

116.000 kr. til skiltning af ruter

30.000 kr. til kommunikationsmateriale

Der er afsat midler i 2018-budgettet.

De følgende år vil udgiften være 2 % af anlægsprisen til årlig drift og 15.000 kr. til kommunikationsmateriale.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i By-, Plan- og Miljøudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** orientering foretages.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

- 1: Dagsordenspunkt til K6-møde om cykelruter
- 2: Ansøgning om formidling af ruter
- 3: Udkast til samarbejdsaftale
- 4 : Kommunikationsplan for Kongeruterne\_Nov 2017.pdf
- 5: Skilteplan Helsingør

## **Punkt 23: Meddelelser**

18/66

**Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

Intet.

## Punkt 24: Kommende sager

18/1994

### Indledning

Emne	Møde
Navngivning af pladser ved Kulturværftet	Juni 2018
Endelig vedtagelse af lokalplan 1.109 Boliger ved Rørtangvej i Snekkersten	Juni 2018
Forslag til lokalplan 3.47 Trekantgrunden i Mørdrup Erhverv Vest	Juni 2018
Opstart af lokalplan for Lysets Museum Hornbæk	Juni 2018
Forslag til lokalplan 1.140 Drive in restaurant Klostermosevej 102	Juni 2018
Opstart af konkurrence og lokalplan for Esrumvej 190	August 2018
Opstart af lokalplan for Helsingør hospital, etage 2	August 2018
Endelig vedtagelse af lokalplan 1.171 daglivarebutik Blichersvej 1 A	August 2018
Forslag til lokalplan 3.42 Kelleris – boligområde i det sydvestlige Espergærde	August 2018
Endelig vedtagelse af lokalplan 4.27 Nye boliger Skibstrup	August 2018
Forslag til lokalplan 3.31 Espergærde Erhvervs kvarter	August 2018
Besøg på Forsyning Helsingør	

## Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018

Orientering foretaget.

## **Punkt 25: Eventuelt**

18/67

**Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 07-05-2018**

Intet.