REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 13-04-2023

Mødedato	Torsdag d. 13. april 2023 kl. 15:30
Mødested	Pyramiden, Prøvestenen
Mødedeltagere	Janus Kyhl, Jens Bertram, Thomas Kok, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Ulla Kokfelt, Jørgen Bodilsen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden..... 3
Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab inkl. budgetomplaceringer - februar..... 4
Beslutning: Fem anlægsregnskaber fra Center for By, Land og Vand..... 10
Beslutning: 10 mindre anlægsregnskaber til godkendelse..... 13
Beslutning: Stillingtagen til lovliggørelse af bygning på Svinggården i Borsholm..... 19
Beslutning: Forslag til besparelser for busser og Flextur 2023..... 23
Beslutning: Høringssvar om Trafikplan for den statslige jernbane 2023..... 28
Beslutning: Legeplads i Rosenkildeparken..... 31
Beslutning: Skal Helsingør Kommune have reklamefinansierede buslæskærme fra 2025?..... 34
Beslutning: Nyt vejnavn til sidevej ved Højvangen, 3060 Espergærde..... 38
Beslutning: Dispensation fra lokalplan 1.177 - Julianelund 2, Helsingør..... 40
Beslutning: Dispensation fra lokalplan 1.177 - Julianelund 34, 3000 Helsingør..... 45
Lukket..... 50
Beslutning: Høring - Udkast til Helsingør Kommunes Kulturpolitik..... 51
Beslutning: Godkendelse af støtteerklæring til Jubilæumsforeningen..... 55
Beslutning: Evaluering af træffetid for borgere..... 57
Beslutning: Udmøntning af pulje til trafiksikkerhed 2023..... 60
Beslutning: Tillæg nr. 4 til lokalplan 3.49 - Fælleshus ved Triumph..... 64
Orientering: Ansøgning til turismefremme..... 67
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 30.03.23 (KBU) og 13.04.23 (BPT)..... 69
Beslutning: Tiltag til sikring af fremkommelighed på Gefionsvej..... 73
Orientering: Parkering på Gymnasievej..... 76
Meddelelser..... 79
Eventuelt..... 80
Beslutning: Godkendelse af referat..... 81

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

22/546029

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Pkt 5 udgår, da der allerede foreligger en beslutning om, at udarbejde nyt lokalplantillæg for Borsholm. Udvalget ønsker, at lokalplanen igangsættes hurtigst muligt.

Herefter blev dagsorden godkendt.

Punkt 2: Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab inkl. budgetomplaceringer - februar

23/20087

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Med denne første månedsopfølgning baseret på forbrugstal for årets første 2 måneder er Helsingør Kommunes økonomi - og dermed også budgetoverholdelsen i 2023 – presset.

Samlet set forventes et merforbrug på op mod 70 mio. kr. Udfordringerne skyldes hovedsageligt et samspil af fortsat og kontinuerligt opadgående pres på social- og specialundervisningsområdet. Hertil kommer en større stigning i priserne generelt, end forudsat i indtægtsgrundlaget ved vedtaget budget 2023 pga. af manglende pris og lønregulering ud over det aftalte niveau i økonomiaftalen mellem KL og regeringen for 2023. De stigende priser kan forklare godt 15 mio. kr. af budgetudfordringen. Endelig har Helsingør Kommune også fortsat forventede udgifter til fordrevne ukrainere på ca. 10 mio. kr. Det er fortsat kommunens forventning om, at disse udgifter vil blive kompenseret af staten, men kommunen vil kontinuerligt følge udgifterne.

Budgetudfordringen sætter også kommunens overholdelse af servicedriftsrammen under pres. Kommunen har afsat en servicedriftsbufferpulje på 32,5 mio. kr. hvilket ikke kan dække en så stor overskridelse.

Det er direktionens klare vurdering, at der er behov for nu at foretage en økonomisk opbremsning i 2023 med henblik på at mindske de økonomiske udfordringer i 2023 og bringe det forventede regnskab markant tættere på vedtaget budget 2023. En opbremsning med budgetreduktioner i 2023 nu vil herudover have effekt for budget 2024 og frem, hvilket alt andet lige vil betyde, at der skal foretages færre besparelser i budgetprocessen for 2024 end eller forventet. Grebet svarer reelt til at fremrykke brugen af dele af råderumskataloget for 2024.

Der er tre udvalg (Børne- og Uddannelsesudvalget, Omsorgs- og Sundhedsudvalget samt Social- og Beskæftigelsesudvalget), som har betydelige udfordringer med at sikre budgetoverholdelse i 2023. I disse udvalg genåbnes budgetterne på det næstkommende møde i maj. Administrationen vil til disse møder fremlægge planer med konkrete forslag til reduktioner inden for udvalgenes områder, jf. overførselssagen vedtaget af Byrådet den 27. marts 2023. På udvalgsmøderne i april i de tre nævnte udvalg, vil administrationen orientere om det forventede indhold af planerne. For at sikre fremdrift i budgetoverholdelsen, vil administrationen i tiden frem mod maj endvidere proaktivt anvende ledelsesforpligtelsen til at sikre budgetoverholdelse gennem administrative beslutninger på de pågældende udgiftsområder.

På de øvrige udvalgsområdet skal der fortsat arbejdes med at få skabt balance i deres budgetter og ved konstaterede merforbrug agere på disse i form af at finde reduktioner eller omprioritere inden for egen ramme – evt. ved politiske beslutninger, hvis der er politisk behov herfor.

Direktionen vil sideløbende med dette i maj komme med forslag til andre tiltag på tværs af kommunen, som kan sikre budgetoverholdelse i 2023 ved at reducere udgifter i 2023, hvilket kan være tiltag med henblik på reducere indkøb, indføre forskellige former for begrænsninger i ansættelser og generel tilbageholdenhed.

I dette dagsordenspunkt gives en orientering om forventet regnskab 2023 for By-, Plan, og Trafikudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af februar måneds forbrug.

Derudover har Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme udarbejdet forslag til tillægsbevillinger på udvalgets område.

Der søges om nedjustering af driftsbudgettet på i alt 1,5 mio. kr. og opjustering af anlægsbudgettet på 0,8 mio. kr. på By-, Plan- og Trafikudvalgets område.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Månedsopfølgning

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder forventes et samlet forbrug på 139,1 mio. kr. og et forventet merforbrug på 5,7 mio. kr. i forhold til forventet budget, jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2022 for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Forventet budget 2023	Forventet regnskab	Forventet mer-/ mindre-forbrug
Budgetområde	pr. 28.2*	pr. 28.2	pr. 28.2**
By-, Plan- og Trafikudvalg	133.392	139.092	-5.700
204 Trafik, Vej og Parkering	85.170	90.870	-5.700
Rammestyret	85.170	*90.870*	*-5.700*
206 Nordsjællands Park og Vej	48.222	48.222	0
Rammestyret	*48.222*	*48.222*	*0*

** Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.*

*** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.*

Det forventede merforbrug på 5,7 mio. kr. skyldes primært følgende:

Der er et forventet merforbrug på kollektiv trafik på 3,8 mio. kr., som skyldes at Movia er ramt af et ekstraordinært højt tilskudsbehov til busser og Flextur i 2023 end forventet ved vedtagelsen af Movias budget for 2023. Der er et mindreforbrug på kollektiv trafik i 2022 på 0,5 mio. kr., der forventes overført til 2023.

I forhold til oprindeligt budget forventes der et merforbrug på 0,8 mio. kr. på vejbelysning som følge af stigende priser på elafgifter samt vedligehold. Derudover forventes der merforbrug på 0,6 mio. kr. til færdiggørelse af trafiksikkerhedsplanen i 2023. Merforbruget forventes dækket af overførsel af mindreforbrug fra 2022.

Hertil kommer forventede merudgifter 0,5 mio. kr. til færdiggørelse af et byrumsprojekt i Ålsgårde. Merforbruget forventes dækket af overførsel af mindreforbrug fra 2022.

2. Budgetomplaceringer

Ifølge principper for økonomistyring i Helsingør Kommune, skal omplaceringer mellem budgetområder, omplaceringer mellem det rammestyrede og det ikke-rammestyrede område samt tillægsbevillinger, som ønskes finansieres af kommunens kassebeholdning, godkendes af Byrådet.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder søges der om nedjustering af driftsbudgettet på 1,5 mio. kr. og opjustering af anlægsbudgettet med 0,8 mio. kr., jf. tabel 2 nedenfor.

Tabel 2: Oversigt over omplaceringer og tillægsbevillinger for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Omplaceringer (udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger (ikke udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger i alt
Drift			
By-, Plan- og Trafikudvalget	-1.465	-24	-1.489
204 Trafik, Vej og Parkering	-1.465	-24	-1.489
Rammestyret			
Ompl lønmidler til projektansat	-665	0	-665
Afledt drift Jernbanevej infrastruktur ifm. Unord	0	-24	-24
Ompl fra konto til Broer og Bygværker til anlægsprojektet Pulje til vedligeholdelse af broer og bygværker	-800	0	-800

Anlæg			
By-, Plan og Trafikudvalget	800	0	800
204 Trafik, Vej og Parkering	800	0	800
Ompl fra konto til Broer og Bygværker til anlægsprojektet Pulje til vedligeholdelse af broer og bygværker	800	0	800
I alt	*-665*	*-24*	*-689*

** Positiv regulering angives med positivt fortegn. Negativ regulering angives med negativt fortegn.*

2.1. Drift

Det anbefales at der omplaceres 0,7 mio. kr. til budgetområde 826 Administration, Center for By, Land og Vand til aflønning af projektansat, der tidligere har været aflønnet af projekter på budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering.

Derudover anbefales det, at der omplaceres 0,8 mio. kr. fra driftskontoen til broer og bygværker til anlægsprojektet Pulje til broer og bygværker til delvist finansiering af bro, der fører Hornbækvej over Lokalbanen i Kvistgård.

2.2. Anlæg

Det anbefales det, at der omplaceres 0,8 mio. kr. fra driftskontoen til broer og bygværker til anlægsprojektet Pulje til broer og bygværker, jf. ovenfor.

3. Forventet regnskab – anlæg

På By-, Plan- og Trafikudvalgets anlægsprojekter forventes et samlet forbrug på 55,2 mio. kr. og et forventet merforbrug på 7,2 mio. kr. i forhold til forventet budget, jf. tabel 3.

Tabel 3. Forventet regnskab 2022 for By-, Plan- og Trafikudvalget - anlæg

1.000 kr.	Forventet budget 2022*	Forventet regnskab 2022 pr. 28.2	Mer-/mindre-forbrug ift. forventet budget**
By-, Plan- og Trafikudvalget	47.982	55.224	-7.242
Udgifter i alt	50.211	57.453	-7.242

Indtægter i alt	-2.229	-2.229	0

** Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.*

*** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.*

Det forventede merforbrug på 7,2 mio. kr. skyldes hovedsagligt, at overførslerne fra budget 2022 ikke er vedtaget på tidspunktet for udarbejdelsen af denne sag.

Der er derfor et forventet merforbrug på en del projekter, der allerede er igangsat. Der drejer sig primært om følgende projekter:

- *Rundekørsel Klostermosevej/Harreshøjvej:* Merforbrug på 5 mio. kr.
- *Anlæg af vej ved Støberivej:* Merforbrug på 3,7 mio. kr.
- *Pulje til vedligeholdelse af broer og bygværker:* Merforbrug på 2,9 mio. kr.
- *Lundegade trafiksanering og forskønnelse:* Merforbrug på 2,7 mio. kr.

Derudover er der på følgende projekter væsentlige forventede mindreforbrug:

Cykelstier på Møllebakken: Der er et forventet mindreforbrug på 6,9 mio. kr. idet det forventes, at projektet planlægges og projekteres i 2023 og at projektet gennemføres i 2024.

Cyklistløsning Gl. Hellebækvej/Marienlyst Alle: Der forventes et mindreforbrug på 6,2 mio. kr., idet det forventes at projektereingen sker i 2023 og gennemførelse af projektet sker i 2024.

En udspecificeret opfølgning pr. anlæg fremgår af bilag 1.

Økonomi/Personaleforhold

Samlet set medfører sagen, at By- Plan-, og Trafikudvalgets budget nedjusteres med 1,5 mio. kr. på drift og opjusteres med 0,8 mio. kr. på anlæg.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at driftsbudgettet nedjusteres med 1.489.000 kr., jf. tabel 2.
2. at der gives en tillægsbevilling til anlæg på 800.000 kr. og at rådighedsbeløbet frigives, jf. tabel 2.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Indstillingerne godkendt.

Bilag

1: Udspecificering anlægsprojekter

Punkt 3: Beslutning: Fem anlægsregnskaber fra Center for By, Land og Vand

23/18083

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme har udarbejdet anlægsregnskaber for anlægsprojekterne:

- Udskiftning bro på Poppelstien ved Kølen
- Udskiftning af vejbelysning - ramme
- Renovering af vejbelysning LED
- Nyt og forbedret busnet
- Cyklisthandlingsplan udmøntning - ramme

I overensstemmelse med Helsingør Kommunes principper for økonomistyring søges regnskaberne hermed godkendt. Da anlægsbevillingerne overstiger 2 mio. kr., skal sagen forelægges både fagudvalget og Byrådet.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen direkte relation til vision eller tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På By-, Plan- og Trafikudvalgets område er færdiggjort fem anlægsregnskaber. Samlet set har der været et mindreforbrug på 3 mio. kr., hvoraf 0,1 mio. kr. tilfalder kommunekassen, og resten er overført til anlægsprojekter i 2023.

Resultatet for de fem projekter fordeler sig således:

1.000 kr.	Anlægs-bevilling	Regnskabs-resultat	Mer-/ mindreforbrug*
Udskiftning bro på Poppelstien ved Kølen	3.024	2.771	253
Udskiftning af vejbelysning – ramme	2.098	2.092	6
Renovering af vejbelysning LED	2.507	2.426	81
Nyt og forbedret busnet	4.000	3.602	398
Cyklisthandlingsplan udmøntning – ramme	5.819	3.523	2.296
I alt	*17.448*	*14.414*	*3.034*

** Merforbrug/mindreindtægt -, Mindreforbrug/merindtægt +*

1. Udskiftning bro på Poppelstien ved Kølen

Broen der fører Poppelstien langs Nørrevej passerer på strækningen 5 sideveje, som den er ført over. De gamle betonbroer er tidligere blevet vurderet uegnet til renovering, og det er derfor besluttet at udskifte broerne til nye stålbroer.

Broen over Kølen var den sidste i rækken af de 5 broer, som var ønsket udskiftet, så nu er alle overføringer bragt til samme standard, som corten-stål broer.

Regnskaber udviser et mindreforbrug på 0,3 mio. kr., der er overført til anlægsprojektet Pulje til vedligeholdelse af broer og bygværker i 2023 i forbindelse med overførselssagen.

2. Udskiftning af vejbelysning – ramme

Der er i 2022 sket udskiftning af vejbelysning følgende steder:

Svingelport ved Simon Spies plads, Klostermosevej, Kongevejen-Gurrevej, Gl. Færgestrædet ombygget lamper til LED, Prøvestenscentret, Stationsforpladsen, Havnegade spot i overgange skiftet til LED, Ringvejen Vapnagård, Sauntevej, Sandagerhusvej – Hornbækgårdsvej og Herluf Trollesvej.

Regnskaber udviser et mindreforbrug på 6.000 kr. der tilfalder kommunekassen.

3. Renovering af vejbelysning LED

Der er i 2022 udskiftet til nye LED armaturer på stier i Ålsgårde (147 stk. i alt), derudover er der udskiftet indsatse på eksisterende armaturer på følgende veje og stier: Violvej, Skansedalen, Bøgebakken, Anemonevej, Valmuevej, Ahorn Alle, Rønnebær Alle (sideveje), Tjørnevej, Mariagervej, Viborgvej, Tordenskjoldsvej, Peter Villemoesvej, Peder Skrams vej m.fl. (605 stk. i alt).

Regnskaber udviser et mindreforbrug på 0,1 mio. kr., der tilfalder kommunekassen.

4. Nyt og forbedret busnet

Der er etableret 7 nye stoppesteder (Piskesmældet, Rytterbakken, Helsingør Gymnasium, Hestens Bakke Øst, Hestens Bakke Vest, Blishøj og Svømmehallen). Der er etableret 2 fodgænger-krydsninger med støttepunkt (Hestens Bakken ved Kongevejen og ved Svømmehallen).

3 af stoppestederne er bygget som fartdæmpende foranstaltning og supplere med yderligere 8 fartdæmpere på Borgmester P. Christensens Vej, omkring Vapnagård.

Regnskaber udviser et mindreforbrug på 0,4 mio. kr., der er overført til anlægsprojektet Rundkørsel Kelleris i 2023 i forbindelse med overførselssagen.

5. Cyklisthandlingsplan udmøntning – ramme

Der er lavet følgende tiltag i 2022:

- Ny cykelparkering på Espergærde station. Kapaciteten er udvidet med 288 almindelige pladser og 12 ladcykelpladser samt ny belægning og belysning. Der er bevilliget puljemidler fra Trafikstyrelsen på 50 pct. af udgifterne.

Cykelpumper på alle kystbanestationerne, Espergærde, Snekkersten og på Helsingør stationer.

- Kantstensforbedringer i krydsene Hornbækvej/Esrumvej og Rosenkildevej/Trækbanen, som tydeliggør cykeltraceet igennem krydsene.
- Trafiksanering af overkørsler på Agnetevej, som sikrer en bedre fremkommelighed for cyklisterne og tydeliggør prioriteten i krydsningen.
- Stiforbedringer på Rørtangstien og stien mellem Kongevejen og Rolighedsmoserne.
- Skitseprojekt for cykelsti langs Esrumvej mellem Skindersøvej og kommunegrænsen mod Gribskov.

Regnskabet udviser et mindreforbrug på 2,3 mio. kr., der er overført til projektets budget i 2023 i forbindelse med overførselssagen.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at de fem anlægsregnskaber godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Indstillingen anbefales.

Bilag

1: Udskiftning af bro på Poppelstien ved Kølen

2: Udskiftning af vejbelysning - ramme

3: Renovering af vejbelysning LED

4: Nyt og forbedret busnet

5: Cyklisthandlingsplan udmøntning - ramme

Punkt 4: Beslutning: 10 mindre anlægsregnskaber til godkendelse

23/475

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme har udarbejdet anlægsregnskaber for anlægsprojekterne:

- Strandpromenaden arealrenovering
- Skibstrup Stationsvej afledt af ny lokalplan
- Sikring af skoleveje - ramme
- Pulje til vedligeholdelse af broer og bygværker
- Ombygning busafsætningsplads og ekstra p-pladser
- Legepladser pulje til opgradering
- Legepladser i byens rum
- Jernbanevej infrastruktur i forbindelse med UNord
- Idéoplæg øget trafiksikkerhed Hornbækvej
- Fredeliggørelse Bykernen

I overensstemmelse med Helsingør Kommunes principper for økonomistyring søges regnskaberne hermed godkendt. Da anlægsbevillingerne er under 2 mio. kr., skal sagen alene forelægges By-, Plan- og Trafikudvalget.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen direkte relation til vision eller tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På By-, Plan- og Trafikudvalgets område er færdiggjort 10 mindre anlægsregnskaber. Samlet set har der været et mindreforbrug på 1,4 mio. kr., hvoraf 0,3 mio. kr. tilfalder kommunekassen, og resten er overført til anlægsprojekter i 2023.

Resultatet for projekterne fordeler sig således:

1.000 kr.	Anlægs-bevilling	Regnskabs-resultat	Mer-/ mindreforbrug*
Strandpromenaden arealrenovering	250	368	-118
Skibstrup Stationsvej afledt af ny lokalplan	1.422	1.349	73
Sikring af skoleveje – ramme	1.406	405	1.001
Pulje til vedligeholdelse af broer og bygværker	1.506	1.310	196

Ombygning busafsætningsplads og ekstra p-pladser	1.800	1.776	24
Legepladser pulje til opgradering	495	491	4
Legepladser i byens rum	1.100	1.266	-166
Jernbanevej infrastruktur i forbindelse med UNord	228	32	196
Idéoplæg øget trafiksikkerhed Hornbækvej	400	235	165
Fredeliggørelse Bykernen	1.680	1.682	-2
I alt	*10.287*	*8.914*	*1.373*

**Merforbrug/mindreindtægt -, Mindreforbrug/merindtægt +*

Nedenfor en kort beskrivelse af de enkelt anlægsprojekter.

1. Strandpromenaden arealrenovering

Arealet, hvor kajakklubben blev fjernet, er blevet ryddet for buske m.m., og har fået udlagt sand og er tilplantet med hjelme. Derudover er der bl.a. fjernet asfalt på et større areal af den eksisterende sti langs med Kronborg Strandby. Der er udlagt sand, og der er udført et nyt fortov, der forbinder Strandpromenaden med betonstien på strandarealet.

Regnskaber udviser et merforbrug på 0,1 mio. kr., der er finansieret af kommunekassen. Merforbruget skyldes primært øgede udgifter til fremmed entreprenør, materialer m.m.

2. Skibstrup Stationsvej afledt af ny lokalplan

I forbindelse med den nye udstykning langs Skibstrup Stationsvej, er der forventet en forøgelse af cyklister og fodgængere som benytter vejen. På den baggrund blev det besluttet at ombygge vejen, for at give bedre vilkår for de lette trafikanter. Vejen er derfor gjort bredere, så det har været muligt at etablere en kantbane langs vejen. De lette trafikanter kan med det ændrede vejprofil mere sikkert færdes langs vejen.

Regnskabet udviser et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. Beløbet er overført til 2023 til anlægsprojektet Skibstrup ombygning af kryds i forbindelse med overførselssagen.

3. Sikring af skoleveje – ramme

Følgende tiltag er gennemført i 2022:

3.1. Snekkersten Skole

Montering af midlertidige pudebump og supplerende kuglereflekser.

3.2. Espergærde Skole

- Forbedring af fodgængerfelt på Ny Strandvej ved Gl. Strandvej.
- Ændring af midterø på vendeplads ved Grydemoseskolen, således handicapbusser kan passere korrekt om midterø.
- Forbedring fodgængerfelt på Ny Strandvej ved Gl. Brovej.

3.3. Tikøb Skole

Montering af midlertidige pudebump på Harreshøjvej.

3.4. Færdselsundervisning skoler

- Samarbejde med Danmarks Tekniske Museum - gennemførelse af trafikundervisning for 3. klasser med fokus på den lille cyklistprøve.
- Samarbejde med Danmarks Tekniske Museum og lastvogn med chauffør fra Nordsjællands Park og Vej - gennemførelse af trafikundervisning for 5. klasser med fokus på forberedelse til cyklistprøve.
- Understøtte skolerne i forbindelse med gennemførelse af 6. klasses cyklistprøve.

3.5. Diverse

- Deltagelse i færdselskontaktlærerkursus (2 deltagere)
- Deltagelse i Trafiknetværk Nordsjællands VejSkolePoliti seminar (11 deltagere)
- Justeret skiltning på Sauntevej
- Skolepatruljeudstyr

Regnskabet udviser et mindreforbrug på 1 mio. kr. Beløbet er overført til projektets budget i 2023 i forbindelse med overførselssagen. Heraf er 0,2 mio. anvendt til optimering af Grydemoseskolens parkeringsplads i efteråret 2022, men betalt på regnskabsår 2023.

4. Pulje til vedligeholdelse af broer og bygværker

I 2021 er der udført én større opgave, der har bestået i at udføre fugtisolering af broen der fører Gurrevej over Skindersøvej. Derudover er der udført en række mindre renoveringstiltag på en række bygværker.

I 2022 er der planlagt og udført projektmateriale for en fugtisolering af broen, der fører Hornbækvej over Lokalbanen i Kvistgård. Arbejdet er planlagt til at blive udført i 2023.

Regnskaber udviser et mindreforbrug på 0,2 mio. kr., der er overført til projektets budget i 2023 i forbindelse med overførselssagen.

5. Ombygning busafsætningsplads og ekstra P-pladser

Busparkeringen ved Kulturværftet er bygget om, så parkeringskapaciteten er øget med cirka 40 parkeringspladser. En del af den gamle mur er revet ned, og der er lavet ny afsætningsområde til turistbuspassagererne. Derudover er der anlagt et chaussesstensbånd, som synliggør det gamle fundament fra værftsmuren. Hertil kommer etablering af sandfang og olieudskiller til håndtering af vejafvanding på pladsen. Der er er også opsat ny belysning og etableret beplantning.

Regnskaber udviser et mindreforbrug på 24.000 kr., der tilfalder kommunekassen.

6. Legepladser pulje til opgradering

Der er etableret ny redegynge i Reberbaneparken og motionsudstyr Kongens Have.

Derudover er der etableret motionsudstyr i Bergmansdalparken (Smørhullet).

Regnskaber udviser et mindreforbrug på 4.000 kr., der tilfalder kommunekassen.

7. Legepladser i byens rum

Der er etableret legeplads på Wiibroe Plads med maritimt tema. Der er indkøbt legepladselementer og etableret vandforsyning til vandleg. Projektet har afholdt udgifter til Museumsarbejde i forbindelse med etablering af vandforsyning til vandlege-delen af projektet.

Regnskaber udviser et merforbrug på 0,2 mio. kr., der er overført til projektets budget i 2023 i forbindelse med overførselssagen.

8. Jernbanevej infrastruktur i forbindelse med UNord

Projektet var planlagt til at understøtte placeringen af U-Nord på Svingelport. Planerne om at benytte Svingelport blev imidlertid standset i 2022.

Der er i forbindelse med processen om etablering af U-Nord på Svingelport brugt et mindre beløb til at afklare arealbehov for Banedanmarks køretøjer, som skal benytte Banedanmarks arbejdsarealer langs jernbanen. Der er tale om køretøjer til almindelig drift og udrykningskøretøjer.

Afklaringen af arealbehovet er nødvendig også for den fremtidige planlægning og anvendelse af arealerne ved Svingelport.

Regnskaber udviser et mindreforbrug på 0,2 mio. kr., der tilfalder kommunekassen.

9. Idéoplæg øget trafiksikkerhed Hornbækvej

Det rådgivende ingeniørfirma Rawmobility har udarbejdet idéoplæg til trafikale forbedringer for Hornbækvej i Tikøb. Idéoplægget indeholder tre forskellige løsningsforslag i tre forskellige prisklasser. Idéoplægget er præsenteret for By, Plan og Trafikudvalget i april 2022. Udvalget pegede på den store trafikale løsning, og ønsket indgik efterfølgende i budgetforhandlingerne for budget 2023-2026.

Der blev ikke fundet midler til realisering af projektet.

Regnskaber udviser et mindreforbrug på 0,2 mio. kr., der tilfalder kommunekassen.

10. Fredeliggørelse Bykernen

Der blev etableret 8 stk. elektroniske pullerter, ligesom der i den forbindelse blev opsat faste granit stelere, elektroniske styresystemer, kortlæsere og teleforbindelser. Derudover blev der gravet el-ledninger fra fordelingsskab og til styreapparat.

Regnskaber udviser et merforbrug på 2.000 kr., der er finansieret af kommunekassen.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at de 10 anlægsregnskaber godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Indstillingen godkendt.

Bilag

1: Strandpromenaden arealrenovering

2: Skibstrup Stationsvej

3:Sikring af skoleveje - ramme

4: Pulje til vedligeholdelse af broer og bygværker

5: Ombygning busafsætningsplads og ekstra p-pladser

6: Legepladser pulje til opgradering

7: Legepladser i byens rum

8: Jernbanevej infrastruktur ifm UNord

9: Idéoplæg øget trafiksikkerhed Hornbækvej

10: Fredeliggørelse Bykernen

Punkt 5: Beslutning: Stillingtagen til lovliggørelse af bygning på Svinggården i Borsholm

23/18791

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Ejer af Svinggården har i brev af 22. februar 2023 bedt om en lovliggørende landzonetilladelse til en bygning på ejendommen.

Udvalget skal beslutte, om man vil fastholde en beslutning fra 2016 om at udarbejde en lokalplan for at lovliggøre en bygning på Svinggården, Svinggårdsvej 1 i Borsholm og i givet fald prioritere udarbejdelsen.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Relation til vision og tværgående politikker

Bevaring af Borsholm landsbys karakteristiske bymiljø bidrager til at opfylde arkitekturpolitikkens pejlemærker:

Pejlemærke 1: Vi værner om kulturarven - fra helhed til detalje

Pejlemærke 2: Vi tager afsæt i stedet

Sagsfremstilling

1. Tidligere behandlinger af sagen

Byrådet behandlede på sit møde den 20. juni 2016 en sag om ”Opfølgning på delvis underkendelse af lokalplan for Borsholm”. Byrådet besluttede ikke at udarbejde en ny lokalplan.

Sagen blev genoptaget på mødet i Byrådet den 31. oktober 2016, hvor det blev besluttet, at udarbejde en lokalplan, der tillader store udhuse på over 50 m2 i Borsholm.

2. Forespørgsel om lovliggørelse

I forbindelse med salg ønsker ejeren af ejendommen Svinggården, Svinggårdsvej 1 i Borsholm at lovliggøre en bygning på ejendommen, og spørger, om det er nødvendigt at udarbejde en lokalplan, som vedtaget i byrådet 31. oktober 2016. Ejer ønsker en tilladelse til at anvende bygningen til hønsehus eller maskinhus.

3. Den omhandlede bygning ”hønsehuset”

Ejendommen Svinggården, Svinggårdsvej 1, anvendes til beboelse og erhverv.

Den omhandlede bygning betegnes ”hønsehuset”, fordi det var den oprindelige anvendelse af en bygning, der lå på dette sted. Hønsehuset blev på et tidspunkt så markant ombygget med hensyn til omfang og udseende, at både kommune og klagenævn vurderede, at der er tale om en nyopført bygning.

4. Tidligere afslag på landzonetilladelse og klagenævnets stadfæstelse af kommunens afgørelser

Ejendommens ejer har tidligere ansøgt og fået afslag til, hvad administrationen tidligere har betegnet som ”en række forskellige garager” inden for rammerne af den ulovligt opførte bygning. I afgørelser fra 9. marts 2011 og 1. februar 2012, har klagenævnet stadfæstet kommunens afslag.

5. Hvorfor kan der ikke gives landzonetilladelse?

Kommunen har vurderet, at mulighederne for en landzonetilladelse til bygningen ikke er til stede, og at der heller ikke ville blive givet landzonetilladelse, hvis der var blevet ansøgt inden, bygningen blev opført.

Landzonebestemmelserne administreres restriktivt og skal medvirke til at hindre spredning af bymæssig bebyggelse i landzonen. Begrundelserne for det konkrete afslag til bygningen var:

- De eksisterende garagearealer på 2 x 50 m2 anses umiddelbart tilstrækkelige til de to boliger, der findes på ejendommen.
- Planloven muliggør ikke nyopførelse af bygninger til erhvervsformål i landzone (dog kan eksisterende overflødiggjorte bygninger anvendes).
- Præcedenseffekt i forhold til markant forøgende og forandrende ombygninger af funktionstømte landbrugsbygninger.

6. Vedtagelse af bevarende lokalplan for Borsholm

I den bevarende lokalplan 5.37 for Borsholm landsby, der blev vedtaget 22. april 2015, blev bygningen søgt lovliggjort.

Forvaltningen vurderede i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen, at der ikke forelå konkrete planlægningsmæssige begrundelser for lovliggørelse af bygningen, og at en lovliggørelse af bygningen ikke var i overensstemmelse med landsbyens landzonestatus. Hertil ville en lovliggørelse kunne medføre, at en række andre lignende ansøgninger også måtte imødekommes, hvilket vil betyde en mere intensiv anvendelse af ejendommene i Borsholm og dermed ændring af områdets karakter.

Byrådet besluttede, at lokalplanen skulle lovliggøre bygningen bl.a. med henvisning til, at det ikke var samfundsøkonomisk forsvarligt at undlade lovliggørelsen, samt at størrelsen af garage og udhus samlet var passende set i forhold til det samlede gårdanlæg.

7. Lokalplanen ophæves delvis af klagenævnet

Lokalplanens endelige vedtagelse blev påklaget af bl.a. en række beboere i Borsholm. Natur- og Miljøklagenævnet ophævede med sin afgørelse 16. februar 2016 bl.a. lokalplanens bestemmelser vedr. bygningen, med henvisning til at de ikke opfyldte kravet om saglig, planlægningsmæssig begrundelse. Afgørelsen medførte, at bygningen ikke er lovlig.

8. Beslutning om udarbejdelse af ny lokalplan

Byrådet behandlede på sit møde den 20. juni 2016 en sag om "Opfølgning på delvis underkendelse af lokalplan for Borsholm". Byrådet besluttede bl.a. ikke at udarbejde en ny lokalplan for at lovliggøre bygningen.

9. Fornyet behandling af spørgsmål om udarbejdelse af ny lokalplan

På mødet i Byrådet den 31. oktober 2016 blev sagen genoptaget, og det blev besluttet, at udarbejde en lokalplan, der tillader store udhuse på over 50 m2 i Borsholm.

Af sagsfremstillingen fremgik følgende vedr. den planlægningsmæssig begrundelse for at tillade bygningen:

"*Natur- og Miljøklagenævnet delvise ophævelse af lokalplanen for Borsholm har som konsekvens, at blandt andet det såkaldte "hønsehus" på ejendommen Svinggårdsvej 1 ikke er lovlig.*

Natur- og Miljøklagenævnet begrunder den delvise underkendelse af lokalplanen med, at blandt andet bestemmelsen, der lovliggør hønsehuset, ikke opfylder kravet om en saglig, planlægningsmæssig begrundelse og derfor må anses for ugyldig.

Natur- og Miljøklagenævnet bemærker i afgørelsen, at der kan argumenteres for, at store udhuse (over 50 m2) på større bygningskomplekser inden for lokalplanområdet, fx alle de 5 store gårde i landsbyen, er sagligt og planlægningsmæssigt begrundet.

En sådan bestemmelse kan således lovligt vedtages i en lokalplan, hvis der foreligger en planlægningsmæssig begrundelse herfor.

Det vil betyde, at hønsehuset i givet fald kan retligt lovliggøres.

Er formålet med vedtagelsen af en generelt formuleret lokalplanbestemmelse, der tillader store udhuse på større bygningskomplekser inden for lokalplanområdet, derimod alene at lovliggøre hønsehuset på Svinggården, er det derimod fortsat i strid med planloven. I så fald er der fortsat ikke en saglig, planlægningsmæssig begrundelse."

10. To beslutningsscenarier

Administrationen vurderer, at der er to muligheder for beslutning:

1. scenarie:

Det besluttes at udarbejde en lokalplan.

Udvalget kan meddele gårdens ejere, at man igen vil søge at lovliggøre bygningen gennem udarbejdelse af en lokalplan jf. tidligere beslutning. Administrationen vurderer, at der stadig ikke foreligger ikke en planmæssig begrundelse for at lovliggøre bygningen i en lokalplan, hverken i form af en selvstændig lokalplan for Svinggården eller som tillæg til den eksisterende bevarende lokalplan for Borsholm. Hvis lokalplanen påklages, er der sandsynlighed for, at klagenævnet vil underkende den.

Hvis udvalget beslutter at udarbejde lokalplan, skal der tages stilling til en prioritering af planen.

2. scenarie:

Det besluttes ikke at udarbejde en lokalplan.

Udvalget kan meddele gårdens ejere, at man ikke ønsker at udarbejde en lokalplan. Konsekvensen er, at den eneste mulighed for lovliggørelse er, at rive bygningen ned.

Administrationen vurderer, at kommunen ikke kan gøres erstatningsansvarlig ved en ændring af beslutningen fra 2016.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke konsekvenser for økonomi og personaleforhold

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalgets beslutning om, at udarbejde en lokalplan med henblik på at lovliggøre bygningen på Svinggården, omgøres.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Sagen udgår.

Bilag

1: Afgørelse Natur- og miljøklagenævnet 2016

2: Lokalplan 5.37

Kopi af email fra ejer af Svinggården.docx

Punkt 6: Beslutning: Forslag til besparelser for busser og Flextur 2023

23/15180

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Ved Byrådsmødet 30. januar 2023 blev det besluttet, at Helsingør Kommune skulle anmode Movia om at fremsende et opdateret forslag til besparelser på 3,3 mio. kr. for busser og Flextur i 2023.

Movia har fremsendt opdateret sparekatalog med forskellige muligheder for besparelser for busser og Flextur. Byrådet skal med denne sag beslutte, hvordan besparelsen på 3,3 mio. kr. i 2023 skal findes.

Det skal besluttes om besparelsen skal findes inden for busdriften, eller busdriften skal friholdes og besparelsen findes indenfor øvrig drift på vejområdet.

Byrådets beslutning skal meddeles til Movia senest 30. april, hvis der skal foretages besparelser på busser og Flextur i 2023.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber

Relation til vision og tværgående politikker

Klima og bæredygtighedsplanen, Kommuneplan, Mobilitetsplan 2015-2020

Sagsfremstilling

I Sagsfremstillingen ”Beslutning: Forslag om tillægsbevilling til busser i 2023” som Byrådet behandlede 30. januar 2023, blev det beskrevet, at der forventedes et merforbrug til busser og Flextur på 3,3 mio. kr. i 2023. Det estimerede merforbrug er nedjusteret til 3 mio. kr. på grund af Movias forhøjede takster i Flextur, og at Movia har tilpasset kapaciteten på en ekstrabus på buslinje 801A.

Helsingør Kommunes forventede merforbrug til busser og Flextur i 2023 er opgjort til 3 mio. kr. i marts 2023.

Helsingør Kommunes forventede merforbrug til busser og Flextur i 2024 er 0,2 mio. kr.

Spareforslag fra Movia

Movia har fremsendt et opdateret sparekatalog, se tabel 1 og bilag 1.

Tabel 1. Spareforslag fra Movia, i 1.000 kr. pr. år

	Linje/produkt	Beskrivelse af mulige reduktioner	Besparelse 2023	Besparelse 2024
1a1	Flextur	Forhøjelse til Bytakst 1 i Helsingør Kommune	-500	-800
1b1	Flextur	Lukning af Flextur	-1.900	-3.200
2a2	340	Reduceres til dagslinje	-200	-700
2b2	340	Reduceres til skolelinje	-500	-1.600
3a3	347 og 802	Afkortes ved Klostermosevej efter kl. 20. Reduceret aftendrift. Timedrift efter kl. 20	-300	-1.000

1a og 1b: Kun et af forslagene kan gennemføres. 2a og 2b: Kun et af forslagene kan gennemføres. 3a: Besparelsen på 347 og 802 hænger sammen i bus-vognløb og ændringen kan kun gennemføres samlet (samme bus anvendes til 347 og 802).

Når Helsingør Kommune giver besked senest 30. april 2023 kan ændringerne for Flextur træde i kraft pr. 1. juni 2023 og ændringer i bustrafikken kan træde i kraft 10. september 2023. Tabel 1 viser effekten for 2023 og helårseffekten fra 2024 og frem.

Konsekvenser ved de nævnte besparelser

2,7 mio. kr. på Kollektiv trafik og Flextur

Besparelser på busserne vil medføre frafald i passagerer. Konsekvenserne er uddybet i bilag 1. At reducere 340 til skolelinje vil medføre afledte driftsudgifter til øget taxakørsel i Center for Dagtilbud, Skoler, Fritid og Idræt på 0,15 mio. kr. pr. år (driftsønske er udarbejdet). Besparelser på buslinje 340 kan få stor betydning for Ungdomsskolens tilbud på Tibberupskolen i Espergærde og på motorafdelingen Sindshvile i Kvistgård. Unge på Nordkysten og i landområdet har ikke andre nær-ungdomsskoletilbud og benytter bus 340 til Espergærde og/eller Helsingør-afdelingerne.

Afskaffelse af flextur vil have stor betydning for de ældre og/eller gangbesværede, som vil opleve en nedsat mobilitet. Hvis flextur lukkes, er det sandsynligt, at kommunen skal dække omkostninger til lægekørsel i andre kørselsordninger med øgede administrationsudgifter til følge.

Samlet spareforslag for den kollektive trafik og Flextur

Hvis besparelsen skal findes inden for busdriften peges på følgende:

A: Spareforslag på busser og Flextur op til 2,7 mio. kr. (jf. 1b, 2b og 3a) og resterende 0,3 mio. kr. findes på driften på vejområdet ved at nedprioritere trafiksikkerhedskampagner i 2023, se tabel 2.

Med Movias sparekatalog kan der opnås en besparelse på op til 2,7 mio. kr. i 2023. Det sker ved at vælge følgende spareforslag:

- 1b: Lukning af Flextur i perioden 1. juni 2023-31. december 2023.
- 2b: Permanent besparelse ved at reducere buslinje 340 til skolelinje.
- 3a: Permanent besparelse ved at buslinje 347 afkortes ved Klostermosevej efter kl. 20. Og at 802 får reduceret aftendrift med timedrift efter kl. 20.

Movia anbefaler, at reduktionerne på buslinjerne bliver permanente og dermed videreføres til 2024 og frem. Af hensyn til passagererne er det ikke hensigtsmæssigt at ændre i driften for tit, da det giver anledning til forvirring.

Alternativt spareforslag på driften på vejområdet

Hvis busdriften skal friholdes og besparelsen findes indenfor øvrig drift på vejområdet peges på følgende:

B: Merforbruget på 3,0 mio. kr. i 2023 findes ved besparelse på driften på vejområdet ved at nedprioritere trafiksikkerhedskampagner og udlægning af asfalt på udpegede strækninger jf. tabel 3.

Konsekvenser ved de nævnte besparelser

0,3 mio. kr. på Trafiksikkerhedskampagner

Trafiksikkerhedskampagnerne gennemføres ikke i 2023 - det gælder både de lokale "Husk 50" og "Giv dig tid" og kommunens deltagelse i de nationale kampagner som f.eks. "Sprit", "Skolestart", "Uopmærksomhed" og "Hastighedskampagnen". Kampagnerne udføres blandt andet i samarbejde med politiet og Rådet for Sikker Trafik, og har til formål at øge trafiksikkerheden ved at påvirke trafikanternes adfærd.

2.7 mio. kr. Udlægning af asfalt

Udskydelse af planlagte asfaltarbejder vil betyde lavere komfort for trafikanterne, reduceret trafiksikkerhed og større skader på belægningerne. Dette vil som konsekvens resultere i øgede trafikant-geneomkostninger og omkostninger ved reparation af et forøget skadesomfang på belægningerne. Derfor vil området på den længere tidshorisont blive belastet af højere totale udgifter. Jo længere asfaltarbejder udskydes jo dårligere bliver vejenes tilstand, og der kan derfor forventes højere omkostninger til asfaltarbejder.

De udvalgte strækninger kan ses af tabel 3.

Administrationen anbefaler:

Administrationen anbefaler at besparelserne tages fra asfaltarbejder i 2023, da konsekvenserne for den offentlige trafik er uhensigtsmæssige i forhold til brugerne samt at besparelserne på den kollektive trafik vil medføre ændringer i kontrakterne der ligeledes giver konsekvenser på busdriften i 2024 og frem.

Økonomi/Personaleforhold

Finansiering af det varslede merforbrug i 2023 på 3 mio. kr. skal findes ved en af nedenstående muligheder.

Tabel 2. Forslag A besparelse på kollektiv trafik, Flextur og trafiksikkerhedskampagner

Forslag A:	*Beløb i 1.000 kr.*
1b Lukning af Flextur	1.900
2b 340 reduceres til skolelinje	500
3a 347 og 802 Afkortes ved Klostermosevej efter kl. 20 Reduceret aftendrift. Timedrift efter kl. 20	300
Trafiksikkerhedskampagner	300
Besparelse i alt (2023)	*3.000*

Tabel 3. Forslag B besparelse trafiksikkerhedskampagner og asfaltarbejder

Forslag B:	*Beløb i 1.000 kr.*
Trafiksikkerhedskampagner	300
Asfaltarbejder:	
Kongevejen (I Kvistgård forbi Sindshvile)	1.550
Bøgebakken (fra Rønnebær Allé til Sdr. Strandvej og Abildgårdsvej)	500
Esrumvej (2 delstrækninger mellem Skindersøvej og Hornbækvej v. Horserød)	650
Besparelse i alt (2023)	*3.000*

<u>Forventninger til budgettet og udvikling i antallet af buspassagerer</u>

Movia udsender estimat 2 for budget 2023 i slutningen af juni 2023.

På det tidspunkt vil det være for sent at gennemføre besparelserne på de foreslåede poster.

Hvis det er asfaltarbejder og trafiksikkerhedskampagner der nedskrives og det viser sig at budgettet til Movia bliver lavere end forventet, så tilbageføres de ekstra midler til de respektive driftskonti (Asfaltarbejder og trafiksikkerhedskampagner). Dette er ikke muligt hvis det i stedet vælges at skære ned i busdriften og Flextur.

Movia har analyseret antallet af buspassagerer i Helsingør Kommune i perioden 2019 - 2022 og sammenlignet med nabokommunerne langs med Kystbanen. Der er en positiv udvikling i antallet af buspassagerer i Helsingør Kommune og større fremgang end nabokommunerne, mens der har været en tilbagegang for antallet af passagerer i Kystbanen fra Helsingør, Snekkersten og Espergærde station. Se bilag 2.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen er drøftet med repræsentanter for hhv. Center for Dagtilbud, Skoler, Fritid og Idræt samt Center for Sundhed og Omsorg.

Sagen er sendt til orientering i Handicaprådet og Seniorrådet

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Byrådet beslutter at merforbruget på den kollektive trafik på 3.000.000 kr. i 2023 findes ved forslag B: Besparelse på asfaltarbejder på 2.700.000 kr. og resterende findes som besparelse på trafiksikkerhedskampagner (300.000 kr.).

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Indstillingen anbefales.

Bilag

1: Movias Sparekatalog for Helsingør Kommune

2: Movias evaluering af Helsingør busnet

3: Høringssvar - Seniorråd - Forslag til besparelser for busser og Flextur 2023

Punkt 7: Beslutning: Høringssvar om Trafikplan for den statslige jernbane 2023

23/19829

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Trafikstyrelsen har sendt Trafikplan for den statslige jernbane 2023 i høring hos kommuner, regioner, trafikselskaber, togoperatører og infrastruktur-forvaltere m.fl.

Administrationen har udarbejdet udkast til høringssvar og Byrådet skal godkende høringssvaret fra Helsingør Kommune.

Høringssvar skal sendes til Trafikstyrelsen senest 10. maj 2023.

Retsgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Relation til vision og tværgående politikker

Kommuneplan, Mobilitetsplan 2015-2020.

Sagsfremstilling

Ifølge Lov om trafikselskaber skal der hvert fjerde år udarbejdes en trafikplan for den statslige jernbane. Trafikplanen skal redegøre for statens overvejelser og prioriteringer for den jernbanetrafik, der udføres som offentlig servicetrafik på kontrakt med staten.

Trafikplan for den statslige jernbane 2023 (bilag 1) er sendt i høring, og i planen er der følgende punkter om Kystbanen:

Signalprogrammet forventes udrullet mellem Østerport og Helsingør ultimo 2028 (side 9).

Operatørkort, der viser at DSB betjener Kystbanen (side 13).

Linjediagrammer der viser hvordan togene kan køre i 2025 (side 23):

- 4 tog i timen i hver retning i dagtimerne på Helsingør, Snekkersten og Espergærde station
- 2 myldretidstog i hver retning på Helsingør station og Espergærde station, 2 tog i hver retning ”aftentimer” på Helsingør, Snekkersten og Espergærde station
- Weekendbetjening er ikke beskrevet.

Anlæg og Muligheder frem mod 2040: På kortet over Hovedstadsområdet står der: ”S-togsdrift på Kystbanen undersøges” (side 32).

Fremme af kollektiv trafik - større ambitioner på Kystbanen ønskes (Høringssvar)

I trafikplanen står der på side 36: ”EU-Kommissionen har gennem en lang årrække haft politiske ambitioner om at fremme transportarbejdet med kollektiv transport i Europa. Kommissionens mål har været at sikre en større vækst i jernbanetransport end biltransport for dermed at reducere transportsektorens klima og miljøbelastning og samtidig reducere trængslen på motorvejsnettet. Disse mål har Danmark altså ikke levet op til i det seneste årti.”

Det virker uhensigtsmæssigt, at udviklingen på Kystbanen bliver så lavt prioriteret i trafikplanen, når det er en af de regionaltogsstrækninger i Danmark, som har flest passagerer.

Helsingør Kommune opfordrer i høringssvaret til, at staten udviser større ambitioner for Kystbanen, så en forbedret Kystbane kan være med til at sikre en større vækst i jernbanetransporten i Danmark. Se udkast til høringssvar fra Helsingør Kommune til Trafikplan for den statslige jernbane i bilag 2.

Tabel 1. Punkter der indgår i udkast til høringssvar til Trafikplan for den statslige jernbane 2023, fra Helsingør Kommune.

Punkt	*Kommentar*
Kortere rejsetid på Kystbanen	Rejsetiden øges mellem Helsingør station og Københavns Hovedbanegård fra 10. december 2023. Rejsetiden skal bringes ned for at sikre, at pendlerne ikke vælger en anden transportform (bil).
Bekymring for 30 minutters drift på Kystbanen	Indførsel af 30 minutters drift i aftentimerne og reduceret drift i weekenden gør Kystbanen mindre attraktiv.
Anlæg og muligheder frem mod 2030	I Trafikplanen står der at ”S-togsdrift på Kystbanen undersøges” frem mod 2040. Helsingør kommune opfordrer til, at ”togdrift drift med højfrekvente tog på Kystbanen undersøges frem mod 2030”.
Myldretidstog på Snekkersten station	Der er stort passagerpotentiale ved at få myldretidstogene på Kystbanen til at stoppe ved Snekkersten station igen, da der er åbnet nyt Sundhedshus og store byudviklingsprojekter på vej i Snekkerstensområdet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at høringssvaret fra Helsingør Kommune godkendes og sendes til Trafikstyrelsen inden den 10. maj 2023.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Indstillingen anbefales med bemærkningen om, at udvalget ønsker at skærpe retorikken i høringssvaret, hvor Helsingør Kommune udviser bekymring for udviklingen på Kystbanen.

Bilag

1: Trafikplan for den statslige jernbane, høring marts 2023

2: Udkast til høringssvar fra Helsingør Kommune til Statens Trafikplan for den statslige jernbane

Punkt 8: Beslutning: Legeplads i Rosenkildeparken

22/542442

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalget besluttede den 17. august 2022 (Bilag 1) i forbindelse med fremlæggelse af status for pulje til opgradering af legepladser, at der i Rosenkildeparken skulle arbejdes videre med et alternativ til en multibane inden for den økonomiske ramme.

By-, Plan-, og Trafikudvalget skal nu beslutte hvilket legetilbud der skal sættes op i Rosenkildeparken.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Denne sag har kobling til Vision 2030 for Helsingør Kommune og Helsingør Kommunes Legepladsstrategi 2021-2026.

Sagsfremstilling

I forbindelse med fremlæggelse af sag om status for pulje til opgradering af legepladser 22/23, besluttede udvalget, at administrationen skulle arbejde videre med at finde alternativ til opgradering af legepladsen i Rosenkildeparken.

En projektgruppe bestående af deltagere fra BYLAB, Trafik, Vej og Parkering og Nordsjællands Park og Vej, har arbejdet videre med alternativ til multibane.

I januar 2023 er der indhentet tilbud på tre forskellige legepladser, der falder inden for den økonomiske ramme på 150.000 kr.

De tre tilbud har følgende temaer; svævebane, klatretårn og motorikbane. (se Bilag 3, 4 og 5).

Borgerinddragelse

Der er afholdt borgerinddragelse i Rosenkildeparken den 23. februar 2023, hvor borgerne havde mulighed for at give deres mening til kende om, hvilken type legepladsopgradering de ønsker. Borgerne blev invitereret med opsatte skilte med invitationer ved alle parkens indgange i ugen op til.

Hver borger fik en bold, som de kunne stemme med ved at putte dem i det rør, til den legepladsløsning de helst ville have. Der blev afgivet 32 stemmer (Bilag 2).

Svævebane (se bilag 3)

Borgerstemmer: 8

Fordele: Findes ikke så mange steder i kommunen og er et legetilbud som også henvender sig til større børn og voksne. En svævebane vil udnytte det eksisterende terræn godt.

Ulemper: En svævebane tilbyder kun 1 aktivitet og der kan kun være 1 bruger af gangen. Svævebanen er desuden ikke egnet til helt små børn.

Projektgruppens kommentarer: En svævebane henvender sig til en bred målgruppe, og styrker lysten til leg hos større børn og unge. Svævebanen vil være et værdifuldt nyt legeelement for området.

Klatretårn (se bilag 4)

Borgerstemmer: 20

Fordele: Flere kan lege på samme tid på et klatretårn og det henvender sig både til helt små børn og lidt større børn.

Ulemper: Klatretårne findes også på mange andre legepladser, og i daginstitutionerne. Ikke et tilbud til helt store børn. Tilfører ikke et nyt legetilbud til kommunen.

Projektgruppens kommentarer: Klatretårnet er i store træk ens med dem kommunen har i daginstitutioner og på mange skoler.

Motorikbane (se bilag 5)

Borgerstemmer: 4

Fordele: En Motorikbane tilbyder leg til alle aldre og flere kan lege på samme tid.

Ulemper: Motorikbaner tilbydes også på mange andre legepladser, og i daginstitutionerne.

Projektgruppens kommentarer: Motorikbanen henvender sig til en bred målgruppe, men er også etableret mange andre steder i kommunen, og vil ikke tilføre et nyt legetilbud til kommunen.

Næste skridt

Sagen fremlægges nu for udvalget, der jf. legepladsstrategien skal træffe den endelige beslutning om hvilken legeplads-løsning, der ønskes i Rosenkildeparken.

Administrationen anbefaler, at der peges på en løsning der servicerer flere aldersgrupper og særligt tilgodeser de større børn da der generelt er få tilbud i kommunen til den aldersgruppe af børn. Administrationen anbefaler derfor svævebanen som det nye legetilbud i Rosenkildeparken.

Økonomi/Personaleforhold

I budget 2021-2024 er der afsat i alt 740.000 kr. til pulje til opgradering af offentlige legepladser. Heraf er der bevilget 150.000 kr. til opgradering af legepladsen i Rosenkildeparken.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Borgerinddragelse ved fysisk møde på stedet den 23. februar 2023, hvor de forbipasserende fik mulighed for at stemme på det tema de helst vil have.

De fremmødte var primært forældre og deres børn, der blev hentet i den nærliggende institution, som både er dem der primært bruger parken i dag og også forventes at være brugere af parken i fremtiden.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at svævebanen bliver det nye legetilbud i Rosenkildeparken.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Indstillingen anbefales.

Bilag

1: Beslutning: Status for Pulje til opgradering af legepladser 17 august 2022

2: Borgerafstemning - Rosenkildeparken

3: Svævebane - Rosenkildeparken

4: Klatretårn - Rosenkildeparken

5: Motorikbane - Rosenkildeparken

Punkt 9: Beslutning: Skal Helsingør Kommune have reklamefinansierede buslæskærme fra 2025?

23/19423

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommunes aftale med Clear Channel om reklamefinansierede buslæskærme udløber i december 2024. Der skal med denne sag tages stilling til finansiering og ejerskab af fremtidige buslæskærme i kommunen. Sagen fremstiller 3 modeller, for leje/ejerskab af buslæskærme.

Byrådet skal tage stilling til, hvilken af modellerne, der skal arbejdes videre med.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om tildeling af koncessionskontrakter BEK nr. 1625 af 15/12/2015.

Relation til vision og tværgående politikker

Gademanualen, Kommuneplan

Sagsfremstilling

Der er i alt 153 buslæskærme i Helsingør Kommune. Heraf ejer Helsingør Kommune 103 buslæskærme og Clear Channel ejer 50. Se bilag 1.

Helsingør Kommune indgik første gang i 1996 aftale med firmaet Clear Channel om reklamefinansierede buslæskærme, der efterfølgende er blevet forlænget i 2006 og 2021. Aftalen indebærer, at Clear Channel ejer, drifter og vedligeholder 50 af de buslæskærme, der er i kommunen, uden udgifter for kommunen. Som modydelse/indtægtskilde sælger Clear Channel reklamepladser i buslæskærmene, samt i 14 fritstående reklamestandere (vitriner/Ad-shell) opstillet på kommunens vejarealer.

I december 2024 udløber Helsingør Kommunes aftale med firmaet Clear Channel om reklamefinansierede buslæskærme, og dermed fjernes de gamle læskærme. Administrationen vurderer, at der er 3 modeller for fortsat at tilbyde buspassagerer en læskærm når de venter på bussen.

1. Nyt udbud for reklamefinansierede buslæskærme

Helsingør Kommune sætter en udbudsproces i gang i løbet af 2023-2024, så der kan opsættes nye reklamefinansierede buslæskærme, når den nuværende kontrakt udløber 31. december 2024. Kontrakten forventes at dække perioden 2025-2039. Udbuddet er uden opsætning af de 14 fritstående reklamestandere.

Der fremlægges et anlægsønske til budgetforhandlingerne 2024-2027 om midler til at tilpasse belægningen ved de nye reklamefinansierede buslæskærme. (Læskærmene finansieres af det firma der vinder udbuddet).

2. Nyt udbud for reklamefinansierede buslæskærme og vitriner

Helsingør Kommune sætter en udbudsproces i gang i løbet af 2023-2024, så der kan opsættes nye reklamefinansierede buslæskærme og fritstående reklamestandere når den nuværende kontrakt udløber i december 2024. Udbuddet er med fritstående reklamestandere og kontrakten forventes at dække perioden 2025-2039.

Anlægsønske fremsættes til budgetforhandlingerne 2024-2027 til midler til at tilpasse fliser ved de nye reklamefinansierede buslæskærme og fritstående reklamestandere.

3. Helsingør Kommune ejer selv alle buslæskærme fra 2025

Helsingør Kommune fremsætter ønske om midler til indkøb og opsætning af nye buslæskærme, til budgetforhandlingerne 2024-2027. Hvis der tildeles midler igangsættes et udbud, således at opsætning kan iværksættes når de eksisterende læskærme fjernes primo 2025. Jf. bilag 1.

Konsekvenser ved valg af model 1-3:

Ved valg af model 1 eller 2 vil der blive opsat nye reklamefinansierede buslæskærme, og Helsingør Kommune skal afsætte midler til at tilpasse fliserne til de nye buslæskærme. Firmaet der vinder udbuddet varetager drift af buslæskærme.

I model 3 vil der ikke længere være reklamefinansierede buslæskærme i Helsingør Kommune, og administrationen og NSPV vil i stedet udbyde indkøbet af nye buslæskærme. NSPV varetager drift af buslæskærmene.

Anbefaling fra administrationen

Hvis Byrådet vælger, at der fortsat skal være reklamefinansierede buslæskærme i Helsingør Kommune, så anbefaler administrationen, at der ikke indgår fritstående reklamestandere i udbuddet. Det betyder at Clear Channels 14 fritstående reklamestandere bliver fjernet når den nuværende kontrakt med Clear Channel udløber 31. december 2024.

Administrationen har modtaget nogle klager fra borgere og erhvervsdrivende over de fritstående reklamestandere, der står placeret i Helsingør, Espergærde og Ålsgårde. Der klages over, at de fritstående reklamestanderne skæmmer i bybilledet, at lyset fra de fritstående reklamestandere generer og at de fritstående reklamestandere fjerner fokus fra den historiske bykerne.

I den nuværende aftale med Clear Channel har Helsingør Kommune 10 pladser i de fritstående reklamestandere på den ene side af reklamestanderen, som året rundt bruges til plakater, der reklamerer for kulturinstitutioner og kulturelle aktiviteter i Helsingør. Helsingør Kommune betaler ikke for reklamepladsen.

Ulemper ved Helsingør Kommunes plakater i de fritstående reklamestandere:

- Der er store omkostninger forbundet med administration og tryk af plakater. Helsingør Kommune skal betale 30.000 kr. for at få flyttet en fritstående reklamestander, og det har været nødvendigt et par gange i løbet af de

seneste 5 år.
- Det er vanskeligt at finde nye lokaliteter til genplacering, grundet hensyn til bl.a. oversigtsforhold og trafiksikkerhed
- Helsingør Kommune kender ikke resultatet af kampagnerne i de fritstående reklamestandere.

Fravalg af fritstående reklamestandere kan have den konsekvens, at der bliver færre reklamefinansierede buslæskærme i kommunen. Der er indtægter forbundet med at sælge reklamer i de fritstående reklamestandere, så de private virksomheder, der forventes at byde på opgaven med reklamefinansierede buslæskærme vil gerne have fritstående reklamestandere med i udbuddet. Andre kommuner har foretaget udbud af reklamefinansierede buslæskærme med krav om, at der ikke skal indgå fritstående reklamestandere i udbuddet. Eksempelvis Skanderborg kommune, hvor kommunen fik flere reklamefinansierede buslæskærme efter udbuddet end før udbuddet. Og ingen fritstående reklamestandere i kommunen.

Administrationen anbefaler model 1 grundet de lave anlægsudgifter og fordi der i model 1 undgås fritstående vitriner. Se skema 1.

Økonomi/Personaleforhold

Skema 1: Anlægs- og driftsomkostninger for de 3 modeller. I mio. kr.

Model	*Beskrivelse*	*Udgifter til anlæg*	*Ændring i driftsudgifter*
1.*	Nyt udbud og kontrakt for reklamefinansierede buslæskærme	0,25	0
2.*	Nyt udbud og kontrakt for reklamefinansierede buslæskærme og fritstående reklamestandere	0,30	0
3.	Helsingør Kommune ejer alle buslæskærme i kommunen fra 2025. Udbud for indkøb af buslæskærme i 2024	3,5	0,25

*Kontraktperioden forventes at være 2025 - 2039.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Byrådet beslutter, at der arbejdes videre med model 1. Nyt udbud for reklamefinansierede buslæskærme, uden fritstående reklamestandere, og fremlægges et anlægsønske på 0,25 mio. kr. til budgetforhandlingerne 2024-2027 vedrørende tilpasning af belægningen til de nye buslæskærme.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Indstillingen anbefales.

Bilag

1: Antal buslæskærme og eksempler på buslæskærme

Punkt 10: Beslutning: Nyt vejnavn til sidevej ved Højvangen, 3060 Espergærde

22/8854

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Dagsorden handler om nyt vejnavn til sidevej til Højvangen, 3060 Espergærde, hvor der skal opføres erhverv og boliger.

By, Plan og Trafikudvalget skal beslutte det nye vejnavn.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser nr. 271. af 13. april 2018.

Adresseloven nr. 136 af 1. februar 2017.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Ejer, Fischer Ejendomme, ønsker at opføre erhverv og boliger i overensstemmelse med gældende lokalplan for området.

Bygherre har ønsket at sidevej til Højvangen får sit eget vejnavn.

By-, Plan og Trafikudvalget besluttede på møde den 14. januar 2019 følgende proces for tildeling af nye vejnavne:

- Ejer/bygherre beder on nyt vejnavn, hvis boligprojektet overstiger et vist antal boliger, og der derfor er behov for nyt vejnavn.
- Kommunen annoncerer efter forslag til vejnavn til boligprojektet på kommunens hjemmeside og facebook
- Efter udløbet af annoncefristen danner kommunen en liste med alle indkomne forslag, og sender den til faglig kommentering hos Museerne Helsingør.
- Herefter sendes det i partshøring hos ejer/bygherre.
- Endelig forelægges sagen for By-, Plan- og Trafikudvalget, som beslutter et nyt vejnavn.

Derudover ligger der et ældre politisk ønske om, på et tidspunkt at anvende ”Ove Thelin” i et vejnavn.

Den 7. december 2022 har Fischer Ejendomme sendt deres forslag ”Udsigten” og efterfølgende ligeledes forslaget ”Platinvej”, efter at have set borgernes forslag, som der er flertal for.

Borgerne har haft mulighed for at give forslag til vejnavn med frist for indkomne forslag mandag den 13. februar 2023. Bilag 1 er vedhæftet med borgernes forslag til nyt vejnavn.

De vejnavne der er markeret i bilaget med grønt, er vejnavne, der allerede eksisterer i Helsingør Kommune eller udtalelsesmæssigt er meget lig eksisterende vejnavne. Disse vejnavne kan derfor ikke anvendes.

De vejnavne der er markeret med rødt, er personer, der er nulevende. Navne på nulevende personer eller fornyligt afdøde personer bør ikke anvendes i vejnavne. Det anbefales i vejledning til lovgivningen, at venteperioden for afdøde personer fastsættes til at være mellem 3 og 5 år.

Navneforslagene har været til faglig udtalelse hos Museerne Helsingør, som har følgende udtalelse:

De vil foreslå, at den nye vej skal hedde Coloplastvej eller Mas Ager Vej.

Som del af et nyt område, og for at skabe den bedste helhed, vil det give god mening at fortsætte med at anvende metalnavne, så som Messing-, Platin- eller Zinkvej. Set fra et kulturhistorisk synspunkt er det dog mere på sin plads, at hylde den periodemæssigt fjerne og nære historie. Specielt Coloplast har haft stor lokal, national og international indflydelse.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget beslutter, hvilken vejnavn, der skal vælges.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Der blev stillet forslag om Mas Agers vej og Platinvej.

For Mas Ager Vej stemte Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Jørgen Bodilsen (Ø) samt Thomas Kok (UP).

For Platinvej stemte Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Ulle Kokfelt (D)

Beslutningen blev derfor Mas Agers Vej.

Bilag

1: Forslag til vejnavne fra borgerne

2: Forslag til vejnavne fra Museerne Helsingør

3: Oversigt fra annonce

Punkt 11: Beslutning: Dispensation fra lokalplan 1.177 - Julianelund 2, Helsingør

22/536990

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Ejer af ejendommen søger om lovliggørelse af eksisterende anneks, skur og overdækning på Julianelund 2, 3000 Helsingør.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 1.177 for "*Helårsboliger i Julianelund*". Lokalplanen har fastsat bebyggelsesregulerende bestemmelser, bl.a. afstand til vejskel.

Det opførte byggeri er også omfattet af de almindelige byggeretlige regler om længde i skel og højde.

By-, Plan-, og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation fra lokalplan nr. 1.177 for skur og overdækning og byggerettens bestemmelser for anneks, til retlig lovliggørelse af bygningerne, eller om der meddeles afslag og dermed varsels påbud om fysisk lovliggørelse.

Retsgrundlag

Planloven § 19

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Lokalplan nr. 1.177 "*Helårsboliger i Julianelund*" vedtaget af Byrådet den 1. marts 2021

- Planens § 6.8 fastlægger, at al bebyggelse skal placeres minimum 5,0 m fra skel mod interne veje og vendepladser.

Bygningsreglementet 2018 (BR 18)

§§ 168-186 - Byggeret

§ 177 fastlægger at fritliggende enfamiliehuse, herunder anneks skal overholde følgende:

- Maksimal højde på 1,4 x afstanden il naboskel og sti – det skrå højdegrænseplan.
- Mindste afstand til skel på 2,50 m mod nabo og sti.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 1. marts 2021 lokalplan nr. 1.177 for "*Helårsboliger i Julianelund*".

Lokalplanens formål er, at udlægge området til boligområde, hvor det førhen var udlagt til kolonihaveområde.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at området kan anvendes til boligformål fremover, og at alt eksisterende byggeri kan lovliggøres.

By-, Plan- og Miljøudvalget vedtog på møde den 3. april 2020 principper for lovliggørelse af byggeri i Julianelund, som er opført før lokalplanens vedtagelse. Principperne for overgangsreglerne fremgår af lokalplanens redegørelse side 10.

Overgangsreglerne handler alene om rammerne for lovliggørelse af de opførte kolonihavehuse. Sekundær bebyggelse er ikke beskrevet i de besluttede overgangsregler. Disse skal derfor som udgangspunkt behandles efter de gældende regler i bygningsreglementet og lokalplanen.

1. Ansøgningen

Ejer søger om dispensation fra lokalplanens bestemmelser omkring afstand til interne veje for den eksisterende skur og overdækning.

Ejer søger om tilladelse til, at eksisterende anneks placeres tættere på naboskel end de 2,5 m som fastsat i bygningsreglementet, samt overskridelse af det skrå højdegrænseplan.

Lovliggørelse af det eksisterende kolonihavehus sker sideløbende med denne sag. Ejer ønsker afklaring af, om de ansøgte bygninger kan godkendes.

2. Lokalplanens principper og hensyn, der skal afvejes

Blandt lokalplanens formål er, at udlægge området til boligområde.

- Lokalplanens § 6.8 fastsætter, at al bebyggelse skal placeres minimum 5,0 m fra skel mod interne veje og vendepladser, for at sikre det åbne udtryk langs de interne veje, ved at bygningerne trækkes tilbage fra vejen. Dette gælder således både beboelse og garager/udhuse. Carporte som er etableret med minimum 2 åbne sider er undtaget, og kan placeres i vejskel, hvis oversigtsforholdene sikres.

Det vurderes, at der er mellem 10 og 20 tilfælde, hvor garager/udhuse ligger for tæt på interne veje, og 1-2 tilfælde, hvor beboelse/anneks ligger for tæt på interne veje.

Det vurderes, at der er mellem 1-3 tilfælde, hvor der er placeret beboelse/anneks tættere på skel end 2,5 m mod friarealet mod Gurrevej.

3. Konsekvenser – retlig eller fysisk lovliggørelse

Der er tale om følgende forhold, som skal lovliggøres:

Bygning	*Areal*	*Årgang*	*Højde*	*Afstand til skel*	*Regelgrundlag*
Skur 4	9 m²	1989	2,5 m	3,7 m	Lokalplan: Afstand til intern vej mindst 5 m fra vejskel
Overdækning	6 m²	2021	2,5 m	0,0 m	Lokalplan: Afstand til intern vej mindst 5 m fra vejskel
Anneks	12 m²	2022	2,7 m	1,5	Bygningsreglements byggeret: Afstand til naboskel på 2,5 m og skråhøjdegrænseplan

3.1. Skur

Skuret er lovligt opført i 1989, og overholder deklarationen som var gældende på opførelsestidspunktet.

3.2. Overdækning

Overdækningen er etableret i 2021, det vil sige efter lokalplanen er vedtaget. Overdækning er ulovligt opført, uden tilladelse fra Helsingør Kommune.

3.3. Anneks

Annekset er opført i 2022 og uden foregående tilladelse fra Helsingør Kommune. I helhedsvurdering vil skygge- og indbliksgener for anneks vægte højt. Annekset er placeret for tæt på naboskellet mod friarealet mod Gurrevej. På friarealet er der i lokalplanen, ud fra denne ejendom, mulighed for etablering af en affaldsstation. Lokalplanen giver ikke mulighed for, at der på friarealet mod Gurrevej placeres bygninger. Friarealet mod Gurrevej er i lokalplanen udlagt til beplantningsbælte bestående af buske og træarter med en højde på mindst 2 m. Skygge- og indbliksgener vil være af begrænset karakter.

3.4. Fysisk lovliggørelse

Hensigten med lokalplanen er at sikre det åbne udtryk langs de interne veje.

Eksisterende bebyggelse kan begrænses, således at både lokalplanen og bygningsreglement overholdes, ved at reducere bygningerne.

Fysisk lovliggørelse signalerer, at praksis er, at lokalplanen skal overholdes, og eksisterende byggeri ikke kan forventes retlig lovliggjort.

3.5. Retligt lovliggørelse

Hensigten med bestemmelsen i lokalplanen sikres ikke, da hensigten er, at sikre det åbne udtryk langs de interne veje.

Placering af en overdækning i vejskel og et skur 3,4 m fra vejskel er med til at fortætte området langs de interne veje, da lokalplanen fastlægger 5,0 m mod interne veje.

En retlig lovliggørelse kan skabe præcedens for, at anden eksisterende bebyggelse og ansøgninger om nybyggeri, og de må forventes at modtage lignede dispensation fra lokalplanen for afstand mod interne veje.

4. Centerets vurdering

Center for By-, Land- og Vand vurderer, at en dispensation for en netop vedtaget lokalplan, kan skabe præcedens for lignende byggerier, der ikke ligger 5,0 m fra skel mod interne veje.

Center for By-, Land- og Vand vurderer, at en overskridelse af bygningsreglementet ligeledes kan skabe præcedens for lignende byggeriet inden for lokalplanens område, hvor boligen er placeret tættere på skel end tilladt i bygningsreglementet mod friarealet mod Gurrevej.

Centeret finder, at det er en skærpende omstændighed i sagen, at overdækningen og annekset er opført efter lokalplanens vedtagelse. Overdækningen er i strid med lokalplanen, men annekset er i strid med bygningsreglementets regler. Centeret finder derfor at disse 2 bygninger ikke kan påberåbe sig særlige hensyn i ansøgning om lovliggørelse.

Alt efter hvad udvalget beslutter i forhold til lokalplanen, vil administrationen, i eventuelle fremtidige lignende sager om lovliggørelse i Julianelund omkring sekundære bebyggelse i vejskel, og bolig tættere på skel end 2,5 m mod friarealet mod Gurrevej, træffe sammenlignelige afgørelser.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen er ikke sendt i naboorientering.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gives afslag på det ansøgte, og dermed varsles påbud om fysisk lovliggørelse for bygningerne, så lokalplan og bygningsreglement overholdes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Sagen udsat.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Forslag fra C:

Der gives dispensation til sekundære bygninger bygget før vedtagelse af lokalplanen, mens der ikke dispenseres for sekundære bygninger bygget efter vedtagelsen af gældende lokalplan.

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Ulla Kokfelt (C) samt Thomas Kok (UP) stemte for forslaget.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Hermed gives dispensation til ”Skur 4”, men afslag til ”overdækning” og ”anneks”.

Bilag

1: Tegningsmaterialet - samlet

2: Teknisk kort

3: Luftfoto

4: Lokalplan nr. 1.177

Punkt 12: Beslutning: Dispensation fra lokalplan 1.177 - Julianelund 34, 3000 Helsingør

22/342856

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Ejer af ejendommen søger om lovliggørelse af eksisterende garage og skure på Julianelund 34, 3000 Helsingør.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 1.177 for "*Helårsboliger i Julianelund*". Lokalplanen har fastsat bebyggelsesregulerende bestemmelser, bl.a. afstand til vejskel og maksimal areal for sekundære bygninger.

Det opførte byggeri er også omfattet af de almindelige byggeretlige regler i bygningsreglementet om længde i skel og højde.

By-, Plan-, og Trafikudvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation fra lokalplan nr. 1.177 og byggerettens bestemmelser om sekundær bygninger i skel, til retlig lovliggørelse af garage og skure, eller om der meddeles afslag og dermed varsels påbud om fysisk lovliggørelse.

Retsgrundlag

Planloven § 19

Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Lokalplan nr. 1.177 "*Helårsboliger i Julianelund*" vedtaget af Byrådet den 1. marts 2021

- Planens § 6.3 fastlægger, at sekundære bygninger maksimalt må udgøre 50 m² tilsammen for hver enkel ejendom.
- Planens § 6.8 fastlægger, at al bebyggelse skal placeres minimum 5,0 m fra skel mod interne veje og vendepladser.

Bygningsreglementet 2018 (BR 18)

§§ 168-186 - Byggeret

§ 181 fastlægger at sekundære bygninger såsom garage og skure, der er opført nærmere skel end 2,5 m skal overholde følgende:

- I en afstand af 2,5 m fra skel mod nabo må højden ikke være mere end 2,5 m over terræn.
- De sider, der vender mod skel mod nabo, må ikke udgøre en større samlet længde end 12,0 m.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 1. marts 2021 lokalplan nr. 1.177 for "*Helårsboliger i Julianelund*". Lokalplanens formål er, at udlægge området til boligområde, hvor det førhen var udlagt til kolonihaveområde.

Formålet med lokalplanen er at sikre at området kan anvende til boligformål fremover, og at alt eksisterende byggeri kan lovliggøres.

By-, Plan- og Miljøudvalget vedtog på møde den 3. april 2020 principper for lovliggørelse af byggeri i Julianelund, som er opført før lokalplanens vedtagelse. Principperne for overgangsreglerne fremgår af lokalplanens redegørelse side 10.

Overgangsreglerne handler alene om rammerne for lovliggørelse af de opførte kolonihavehuse. Sekundær bebyggelse er ikke beskrevet i de besluttede overgangsregler. Disse skal derfor som udgangspunkt behandles efter de gældende regler i bygningsreglementet og lokalplanen.

1. Ansøgningen

Ansøger har sammenlagt 56 m2 sekundær bebyggelse. De har sammenlagt 13,4 m´s længde i skelbræmmen. Garagen er for tæt på skel.

Alle bygninger er opført før lokalplanen blev vedtaget.

Ejer søger om dispensation fra lokalplanens bestemmelser omkring afstand til interne veje for den eksisterende garage, samt dispensation for lokalplanens bestemmelser omkring et samlet maksimal areal på 50 m² med en overskridelse på 6 m².

Ejer søger om tilladelse til, at ejendommens samlede længde i skel for sekundære bygninger er 13,4 m, som er en overskridelse af grænsen på 12,0 m, som fastsat i bygningsreglementet. Endelig søger ejer om tilladelse til, at skur 1 har en højde på 3,2 m, og dermed overskrider de makimale 2,5 m, som fastsat i bygningsreglementet.

Lovliggørelse af det eksisterende kolonihavehus behandles sideløbende med denne sag. Ejer ønsker afklaring af, om de sekundære bygninger kan godkendes i forhold til lokalplanen.

2. Lokalplanens principper og hensyn, der skal afvejes

Blandt lokalplanens formål er, at udlægge området til boligområde.

- Lokalplanens § 6.3 fastlægger, at sekundære bygninger maksimalt må udgøre 50 m² tilsammen for hver enkel bolig, for at begrænse omfanget og anvendelse af sekundære bebyggelse, og sikre hovedfunktioner samles i den primære bebyggelse.
- Lokalplanens § 6.8 fastsætter, at al bebyggelse skal placeres minimum 5,0 m fra skel mod interne veje og vendepladser, for at sikre det åbne udtryk langs de interne veje, ved at bygningerne trækkes tilbage fra vejen. Dette gælder således både beboelse og garager/udhuse.

Det vurderes, at der er mellem 10 og 20 tilfælde, hvor garager/udhuse ligger for tæt på interne veje, og 1-2 tilfælde, hvor beboelse ligger for tæt på interne veje.

Der vurderes, at der er 1-5 tilfælde, hvor sekundær bygninger udgør mere end 50 m² pr. ejendom, og ligeledes 1-5 tilfælde, hvor den samlede længde for sekundær bebyggelse overskrider de 12,0 m mod naboskel.

3. Konsekvenser – retlig eller fysisk lovliggørelse

Der er tale om følgende forhold, som skal lovliggøres:

Bygning	*Areal*	*Årgang*	*Højde*	*Afstand til skel*	*Antal meter i skel*	*Regelgrundlag*
Garage	24 m²	2001	1,97 m	0	3,6 m	Lokalplan: Afstand til intern vej mindst 5 m fra vejskel
Skur 1	11 m²	2001	3,2 m	0,8 m	3,7 m	Bygningsreglementets byggeret, højde max 2,5 m
Skur 2	21 m²	2017	2,5 m	2,3 m	6,0 m	Overholder bestemmelserne
Sum	56 m²					Lokalplan: Max 50 m² sekundær bebyggelse
Sum					13,4 m	Bygningsreglementets byggeret, samlet længde i skel på max 12,0 m

3.1. Fysisk lovliggørelse

Hensigten med lokalplanen er, at sikre det åbne udtryk langs de interne veje og begrænse omfanget og anvendelse af sekundær bebyggelse.

I helhedsvurdering vil skyggegener, for skur 1 vægte højt. Højden på skur 1 er 0,7 m højere end tilladt i bygningsreglementet, samt ligger 0,80 m fra skel, hvor det kan betragtes som væsentlige skyggegener.

Eksisterende bebyggelse kan begrænses ved at reducere i bygningsmassen, så både lokalplanen og bygningsreglement overholdes.

Fysisk lovliggørelse signalerer, at praksis er, at lokalplanen skal overholdes, og eksisterende byggeri ikke kan forventes retlig lovliggjort.

3.2. Retligt lovliggørelse

Hensigten med bestemmelsen i lokalplanen sikres ikke, da hensigten er at sikre det åbne udtryk langs de interne veje, samt begrænse omfanget af sekundære bygninger.

Placering af en garage i vejskel er med til at fortætte området langs de interne veje, da lokalplanen fastlægger 5,0 m mod interne veje. En overskridelse af det maksimale areal for sekundære bygninger er ligeledes med til at området fortættes, samt at hovedfunktionen ikke samles i den primære bebyggelse.

En retlig lovliggørelse kan skabe præcedens for at anden eksisterende bebyggelse og ansøgninger om nybyggeri, kan forvente, at modtage lignende dispensation fra lokalplanen for afstand mod interne veje, samt et areal på større end 50 m². Derudover kan det skabe præcedens for at anden eksisterende bebyggelse og ansøgninger om nybyggeri kan forvente, at overføre sekundær bebyggelse som overskrider længde i skel og maksimal højde som et fastlagt i bygningsreglementet.

4. Centerets vurdering

Center for By-, Land- og Vand vurderer, at en dispensation for en netop vedtaget lokalplan, kan skabe præcedens for lignende byggerier, der ikke ligger 5,0 m fra skel mod interne veje, og hvor det samlet areal for sekundære bygninger er over de 50 m².

Center for By-, Land- og Vand vurderer, at en overskridelse af bygningsreglementet ligeledes kan skabe præcedens for lignende byggeriet inden for lokalplanens område, hvor det samlede længde i skel og den maksimale højde for sekundære bygninger overskrides.

Eksisterende bebyggelse samt ansøgning om nyopførelse af bebyggelse kan dermed have en berettiget forventning om, at modtage en lokalplandispensation fra lokalplanes bestemmelser omkring afstand til interne veje, samt areal på over 50 m² for sekundære bygninger, samt en helhedsvurdering for overskridelse af længde i skel og maksimal højde for sekundære bygninger.

Center for By-, Land- og Vand vurderer, at hensigten med lokalplanen er, at denne overholdes for at sikre områdets karakter og grønne præg langs de interne veje, samt begrænse omfanget og anvendelsen af sekundære bygninger.

Alt efter hvad udvalget beslutter i forhold til lokalplanen, vil administrationen, i eventuelle fremtidige lignende sager om lovliggørelse i Julianelund omkring garage/sekundær bebyggelse i vejskel og overskridelse af areal for sekundær bebyggelse, træffe sammenlignelige afgørelser.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen er ikke sendt i naboorientering.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gives afslag på det ansøgte, og dermed varsles påbud om fysisk lovliggørelse for garage og skure, således at lokalplan og bygningsreglement overholdes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 28-02-2023

Sagen udsat.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Forslag fra C:

At der dispenseres, idet det er opført før gældende lokalplan

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Ulla Kokfelt (C) samt Thomas Kok (UP) stemte for forslaget.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod.

Bilag

1: Situationsplan

2: Facadetegning af garage

3: Luftfoto

4: Teknisk kort

5: Lokalplan nr. 1.177

Punkt 13: Lukket

23/15940

Punkt 14: Beslutning: Høring - Udkast til Helsingør Kommunes Kulturpolitik

20/11050

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

På bestilling fra Kultur- og Turismeudvalget har Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation udarbejdet forslag til en ny kulturpolitik for Helsingør Kommune gældende fra 2023.

Den nye kulturpolitik understøtter Vision 2030; bygger videre på de styrkepositioner, der er opbygget i Helsingør over en årrække; og er udarbejdet med bred inddragelse af borgere, Kultur- og Turismeudvalget, professionelle og frivillige kulturaktører (kommunale og eksterne) samt relevante centre/områder.

I maj 2023 forventes politikken godkendt i Kultur- og Turismeudvalget, dernæst i Økonomi- og Erhvervsudvalget og til sidst i Byrådet. Forinden sendes Kulturpolitikken i høring i alle fagudvalg.

Med denne sag har udvalget mulighed for at afgive høringsbemærkninger til Kulturpolitikken.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030:

- ”Vi markerer os lokalt, nationalt og internationalt gennem et stærkt kulturliv.”:
- Udvikle en mangfoldig palette af kulturtilbud, begivenheder og events, som sikrer mulighed for dannelse og oplevelser for alle.

Visionsmål der skal være opfyldt i 2030:

- 2.300 beskæftigede i kultur-, turisme og oplevelseserhverv
- 1,6 mio. kulturbesøgende årligt
- 650.000 kommercielle overnatninger
- 80 % af kommunens borgere bruger lokale kulturtilbud

Sagsfremstilling

1. Tilgang

Helsingør Kommunes nye kulturpolitik skriver kulturens betydning op og breder kulturens betydning ud.

Politikken har fået titlen ”Kultur, der gør en forskel”. Bag den overskrift gemmer sig en tro på, at kulturen både har værdi i egen ret, og samtidig har en vigtig rolle at spille i forhold til håndteringen af vigtige og komplekse udfordringer i samfundet og i Helsingør Kommune. Det handler fx om at bidrage til tilflytning, vækst og beskæftigelse; til

almendannelsen og til at skabe glade, robuste og nysgerrige børn og unge; til håndtering af udfordringer med mistrivsel og ensomhed; til udvikling af attraktive bymiljøer; samt om at bidrage til en bæredygtig udvikling mm.

Politikken fastholder, at Helsingør fortsat skal have et højt ambitionsniveau på kulturområdet – og peger samtidig på, at kommunen ikke kan løfte dette alene, men at det kræver aktiv medvirken fra civilsamfund, kulturaktører, erhvervsliv, fonde, stat mm.

I forhold til den tidligere politik, har den nye politik en klarere samlet fortælling og et skærpet fokus.

2. Indhold

Kulturpolitikken er opbygget i to niveauer:

- Et visions- og målniveau – som tager direkte afsat i Vision2030
- Et indsatsniveau – med 6 strategiske indsatsområder

Indsatsområderne er udarbejdet med inddragelse af borgere, KTU og kulturaktører mm, bygger på de styrkepositioner, Helsingør Kommune har opbygget på kulturområdet over en årrække og peger frem mod Vision2030. De 6 indsatsområder er:

1. Stærke fællesskaber, store oplevelser, trivsel og sundhed
2. Børn og unge – leg, dannelse og talent
3. Erhverv, beskæftigelse, bosætning og internationalt udsyn
4. Hverdagskultur og byliv
5. Bæredygtig udvikling
6. Udvikling og eksperimenter.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Kulturpolitikken er blevet til i en involverende og åben proces i løbet af efteråret og vinteren 2022-23, som bl.a. har indeholdt fokusgruppeinterviews og vox pops med borgere, ungeworkshop, kulturtræf med godt 100 professionelle og frivillige aktører, og dialogmøde med Kultur- og Turismeudvalget og kulturinstitutionsledere (kommunale og eksterne).

Fagcentrene By, Land og Vand, Bylab, Sundhed og Omsorg, Dagtilbud, Skoler, Fritid og Idræt har været inddraget undervejs, og koncernledelsen har godkendt teksten til politisk behandling.

Kulturpolitikken knytter an til:

- Sundhedspolitik
- Turismepolitik
- Erhvervs- og Vækstpolitik
- Arkitekturpolitik
- Idræts- og Fritidspolitik
- Bosætnings- og Boligpolitik

- Medborgerskabspolitik

1. Tidsplan for godkendelsesprocessen

Dato	Hvem/Udvalg	Proces	Især relevant for indsatsområde
07.03.23	Kultur- og Turismeudvalget	Godkendelse af udkast af politik til høring	
HØRING			
24.03.23 – 28.04.23 (fem uger)			
24.03.23 – 28.04.23	Kulturaktører, interessenter	Høring af udkast til politik	Alle 6
30.03.23	Klima- og Bæredygtighedsudvalget	Høring af udkast til politik	Indsats 5
11.04.23	Omsorgs- og Sundhedsudvalget	Høring af udkast til politik	Indsats 1
12.04.23	Idræts- og Fritidsudvalget	Høring af udkast til politik	Indsats 1, 4
12.04.23	Social og Beskæftigelsesudvalget	Høring af udkast til politik	Indsats 1, 3, 5
13.04.23	By-, Plan- og Trafikudvalget	Høring af udkast til politik	Indsats 3, 4, 5
13.04.23	Børne- og Uddannelsesudvalget	Høring af udkast til politik	Indsats 1, 2, 5
17.04.23	Økonomi- og Erhvervsudvalget	Høring af udkast til politik	Alle 6
09.05.23	Kultur- og Turismeudvalget	2. behandling - godkendelse af politik	
22.05.23	Økonomi- og Erhvervsudvalget	Godkendelse af politik	
30.05.23	Byrådet	Vedtagelse af politik	

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at udvalget afgiver høringsbemærkninger til udkast til ny Kulturpolitik.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Ingen kommentarer.

Bilag

1: Kulturpolitik UDKAST i høring

Punkt 15: Beslutning: Godkendelse af støtteerklæring til Jubilæumsforeningen

23/20000

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Foreningen Jubilæumsforeningen Helsingør Bybevaring har indsendt en anmodning til Helsingør Kommune om at tilkendegive støtte til foreningens arbejde gennem en støtteerklæring.

Foreningen markerer i 2023 50 års jubilæet for den bybevarende sanering i Helsingørs historiske bykerne gennem en række arrangementer i perioden 1. sept. – 31. okt. 2023.

Støtteerklæringen skal foreningen anvende i sin dialog med fonde med henblik på at rejse midler til foreningens aktiviteter.

Byrådet skal beslutte, om de kan godkende støtteerklæringen til Foreningen Jubilæumsforeningen Helsingør Bybevaring.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030:

”Vi markerer os lokalt, nationalt og internationalt gennem et stærkt kulturliv.”:

- Udvikle en mangfoldig palette af kulturtilbud, begivenheder og events, som sikrer mulighed for dannelse og oplevelser for alle.

Arkitekturpolitik.

Bevarende lokalplan for Helsingør Bykerne.

Sagsfremstilling

1. 50 år med bybevarende sanering i Helsingørs historiske bykerne

I 2023 er det 50 år siden, at Helsingør Kommune iværksatte en byplanlægning og

bybevarende saneringsindsats, som har ført til, at Helsingørs gamle bydel i dag fremstår som en af Nordeuropas bedst bevarede historiske bykerner.

I den anledning har Jubilæumsforeningen Helsingør Bybevaring iværksat en række initiativer, der kulminerer med en serie arrangementer i september og oktober 2023. Arrangementerne skal belyse indsatsen gennem 50 år og dermed fejre 50-året for redningen af den historiske bydel.

Samtidig ønsker foreningen at skabe opmærksomhed om arbejdet med bevaring og sanering samt resultaterne heraf, således at den positive udvikling kan blive fastholdt, og byens borgere og gæster også i kommende år kan have glæde af en by med store historiske værdier og et unikt miljø.

2. Støtteerklæringen til foreningens arbejde

Foreningen har til deres arbejde med at rejse midler til markeringen gennem fonde brug for en politisk vedtaget erklæring, der signalerer, at Helsingør Kommune støtter foreningens arbejde og formål.

Foreningens arbejde knytter an til flere eksisterende politikker på området bl.a. den nyligt vedtage Arkitekturpolitik og en bevarende lokalplan for Helsingør Bykerne. Helsingør Kommune har siden vedtagelsen af byplansvedtægten i 1973 netop arbejdet for at sikre bykernens arkitektur og kulturhistorie for eftertiden.

Administrationen har derfor udarbejdet en støtteerklæring til formålet vedhæftet sagen.

Økonomi/Personaleforhold

Foreningen har ansøgt Helsingør Kommune om 150.000 kr. til foreningens aktiviteter i jubilæumsåret, som skal dække udgifter til gennemførsel af arrangementer og markedsføring.

Ansøgningen om tilskud behandles på samme møde.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen behandles ligeledes i Kultur- og Turismeudvalget – den 11. april.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at støtteerklæringen godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Indstillingen anbefales.

Bilag

Støtteerklæring - Jubilæumsforeningen Helsingør Bybevaring

Punkt 16: Beslutning: Evaluering af træffetid for borgere

22/557165

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

På baggrund af forslag fra Socialdemokratiet den 27. september 2021 vedtog Byrådet den 20. december 2021 en 1-årig forsøgsperiode med træffetid for borgere i fagudvalgene (Bilag 1).

Alle udvalg blev i marts 2022 orienteret om praktikken i forbindelse med træffetidsordningen (Bilag 2).

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 20.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Træffetider i forsøgsperioden

Der har i forsøgsperioden været mulighed for at reservere træffetid i fagudvalgene i maj, september og december 2022 samt i februar/marts 2023. Både borgere, virksomheder og foreninger har benyttet sig af muligheden. Ingen anmodninger er blevet afvist af udvalgsformanden, men nogle træffetider er blevet aflyst af borgeren inden afholdelse. (Se bilag 3).

Træffetiderne fordeler sig således på fagudvalg

Udvalg	*Antal træffetider i forsøgsperioden*
Økonomi- og Erhvervsudvalget	1
By-, Plan- og Trafikudvalget	14
Børne- og Uddannelsesudvalget	3
Idræts- og Fritidsudvalget	7
Klima- og Bæredygtighedsudvalget	3
Kultur- og Turismeudvalget	1
Omsorgs- og Sundhedsudvalget	4
Social- og Beskæftigelsesudvalget	1

2. Afledte administrative opgaver

Team Dagsorden har nedenstående opgaver i forbindelse med administration af træffetidsordningen.

2.1. Forberedelse

- Oprette træffetidsordningen på kommunens hjemmeside.
- Opdatere kommunens hjemmeside, hvis der sker ændringer i træffetidsordningen.
- Udarbejde skema med træffetider, lokationer og mailadresse på kontaktpersoner, som sendes til FrontDesk support, der efterfølgende lægger oplysningerne i FrontDesk.
- Opdatere skema mv. ved ændringer i møder, lokationer eller kontaktpersoner.
- Kalenderbooking (4xtræffetid i løbet af året)

2.2. Løbende opgaver

- Jævnligt tjekke i FrontDesk, om der er borgere, der har anmodet om træffetid.
- Når borger har anmodet om træffetid, klippe indhold fra FrontDesk over i skabelon og sende anmodning til godkendelse hos udvalgsformand.
- Efter tilbagemelding fra udvalgsformand, afvise eller godkende anmodning i FrontDesk.
- Når fristen for anmodning er overskredet, orientere udvalg og administration om hvilke træffetider, der er booket og opdatere kalenderbooking for træffetid og udvalgsmøde samt dagsorden, hvis ikke alle 4 tider er booket.
- Videreformidle eventuelle bemærkninger vedr. træffetiden fra administrationen.
- Opdatere kalenderbookinger mv. igen, hvis borger aflyser træffetiden efter fristens udløb.
- Sørge for løbende journalisering.

2.3. Øvrige opgaver

- Svare på henvendelser fra borgere, der har spørgsmål vedr. træffetidsordningen.
- Hjælpe borgere med booking, hvis de ikke kan selv.
- Oprette/booke træffetider manuelt. (fx hvis der sker ændringer i forhold til den kontaktperson, der står på bookingen).

3. Administrationens deltagelse i træffetider

Det anbefales, at administrationens deltagelse i drøftelserne under træffertid sker efter en konkret vurdering.

Økonomi/Personaleforhold

Udgifter forbundet med træffetidsordningen ekskl. moms

Opsætning af reservationssite 10.000 kr., samt årlig vedligeholdelses- og udviklingslicens 5.000 kr. (Bilag 4).

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen forelægges

- Klima- og Bæredygtighedsudvalget den 30. marts 2023
- Omsorgs- og Sundhedsudvalget og Kultur- og Turismeudvalget den 11. april 2023

- Idræts- og Fritidsudvalget og Social- og Beskæftigelsesudvalget den 12. april 2023
- By-, Plan- og Trafikudvalget og Børne- og Uddannelsesudvalget den 13. april 2023
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 17. april 2023

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at forsøget med træffetid forlænges med 1 år.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Jørgen Bodilsen (Ø) anbefaler indstillingen.

Janus Kyhl og Jens Bertram (C) samt Thomas Kok (UP) kan ikke anbefale indstillingen.

Ulla Kokfelt (D) undlod at stemme.

Videresendes uden anbefaling.

Bilag

1: Beslutning - Forsøgsordning med træffetid for udvalg - Byrådet 20-12-2021

2: Orientering - Træffetid i fagudvalg - Økonomi- og Erhvervsudvalget 21-03-2022

3: Træffetid i fagudvalg indtil videre

4: FD_Allonge_udvalgsmøder

Punkt 17: Beslutning: Udmøntning af pulje til trafiksikkerhed 2023

23/17243

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

I 2023 er der afsat 1.000.000 kr. til udvalgte trafiksikkerhedsarbejder som følge af Trafiksikkerhedsplan 2022-2030, vedtaget af Byrådet d. 27. februar 2023.

Center for By, Land og Vand fremlægger forslag til indsatsområder, der skal anvendes til udmøntning af pulje til trafiksikkerhed, samt forslag til udmøntning af puljen i 2023 og 2024.

By, Plan og Trafikudvalget skal tage stilling til, de fremlagte indsatsområder samt planen for udmøntning af midlerne i 2023 og 2024.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Færdselsloven

Relation til vision og tværgående politikker

Trafiksikkerhedsarbejdet understøtter blandt andet følgende:

Kommunens Vision 2030

- Vi skal udvikle levende bysamfund med aktive udfoldelsesmuligheder. Vi skal udvikle byer og lokalsamfund, der er bæredygtige og skabe faciliteter, der motiverer til øget sundhed.
- Vi skal styrke vores natur, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt. Vi skal tage klimahensyn, når vi planlægger fremtidens transport.

Kommuneplan 2019

- Kommunen skal arbejde for at opnå trafiksikre, tilgængelige og fremkommelige færdselsårer for alle trafikanter.

Cyklistplan 2020-2030

- Tryghed/trafiksikkerhed er en vigtig forudsætning for cyklisterne, der fravælger cyklen, hvis de oplever utryghed i deres valg af transportmiddel.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune arbejder for at forbedre trafiksikkerheden med udgangspunkt i Trafiksikkerhedsplan 2022-2030, vedtaget af Byrådet d. 27. februar 2023 (Bilag 1). Målsætningen i Trafiksikkerhedsplanen er, at politiet maksimalt registrerer 11 personskader og ingen dræbte i 2030.

Det samlede antal ulykker, herunder antal personskadeulykker, materielskadeulykker og ekstraulykker, den seneste femårige periode (2017-2021) fremgår af vedhæftede bilag 2. Af bilag 2 ses ligeledes antallet af personskader fordelt på dræbte, alvorligt og lettere tilskadekomne for den seneste femårige periode (2017-2021).

Trafiksikkerhedsplan 2022-2030 beskriver en række indsatsområder, der ved realisering understøtter en øget trafiksikkerhed og dermed også færre tilskadekomne. Derudover vil flere af projekterne understøtte borgernes tryghed (oplevede trafiksikkerhed).

Indsatsområder til prioritering af puljeprojekter

Center for By, Land og Vand foreslår, at puljen til trafiksikkerhed hvert år fordeles på tre overordnede indsatsområder:

- Ulykkesbekæmpelse og forebyggelse, ved gennemførelse af fysiske trafiksikkerhedsforbedringer på ulykkesbelastede steder.
- Udarbejdelse af planer og/eller forprojekt for større ombygninger, der efterfølgende kan søges anlægsmidler til.
- Imødekommelse af ønsker til trafiksikkerheds- og tryghedsforbedringer, jævnfør bilag 3 og kommende ønsker.

Et yderligere indsatsområde beskrevet i trafiksikkerhedsplanen er deltagelse i landsdækkende kampagner og gennemførelse af lokale kampagner. Dette indsatsområde realiseres som hidtil via midler på Center for By, Land og Vands driftsbudget.

Derudover håndteres indsatsområdet trafiksikkerhedsforbedringer ved skoler samt undervisning og adfærdspåvirkning af elever via den årlige pulje til sikring af skoleveje.

Administrationen foreslår at puljen for 2023 og 2024 udmøntes samtidig, da året er fremskredent grundet endelig vedtagelse af planen den 27. februar 2023, og udmøntning af puljen først sker på Byrådsmødet den 24. april 2023.

Med udgangspunkt i den foreslåede prioritering har administrationen udpeget nedenstående projekter til udmøntning i 2023 og 2024.

Forslag til udmøntning af pulje til trafiksikkerhedsprojekter i 2023 og 2024 ses i tabel 1.

			2023	*2024*
	Indsatsområde	*Projekt*	*Budget i 1.000 kr.*	*Budget i 1.000 kr.*
1	Ulykkesbekæmpelse og forebyggelse	Projekt nr. K2 (se bilag 1, side 26 og 38) Bjarkesvej mellem Gurrevej og Esrumvej i Helsingør by Hovedfokus på opstramning af minirundkørsel i krydset Gurrevej/Bjarkesvej	500	

		Projekt nr. K17 (se bilag 1, side 26 og 38)		
2	Ulykkesbekæmpelse og forebyggelse	Trækbanen, IL Tvedes Vej og Kronborgvej mellem Badevej og Nordlysvænget Signalteknisk gennemgang samt trafiksikkerhedsinspektion og udbedring af de fundne problematikker		650
3	Planer og forprojekter	Udarbejdelse af hastighedsplan for byområder (inden for tættere bebygget område) i hele kommunen. Oplæg til hvilke hastighedsgrænser der ønskes hvor, og hvordan nye hastighedsgrænser kan implementeres. Forsøg der skal danne grundlag for det videre arbejde med hastighedsplanen (nr. 3).	300	
4	Ønsker til trafiksikkerheds- og tryghedsforbedringer	Skiltning: 40 km/t Mørdrupvej (strækning) - bilag 3 30 km/t Gl. Espergærde (område) – bilag 4	200	
5	Ønsker til trafiksikkerheds- og tryghedsforbedringer	Skiltning, realisering af hastighedsplan Valg af strækning og/eller område sker efter udarbejdelse af hastighedsplan.		200
6	Planer og forprojekter / Ønsker til trafiksikkerheds- og tryghedsforbedringer	Udarbejdelse af model for prioritering af ønsker til trafiksikkerheds- og tryghedsforbedringer (bilag 3 og kommende ønsker).		150

Tabel 1, Forslag til udmøntning af trafiksikkerhedspulje 2023 og 2024

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at indsatsområderne til prioritering vedtages.
2. at listen over trafiksikkerhedsprojekter til gennemførelse i 2023 og 2024 godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Indstillingerne godkendt.

Bilag

1: Trafiksikkerhedsplan 2022-2030

2: Trafikulykker i Helsingør Kommune i perioden 2017-2021

3: Trafiksikkerhedsplan 2022-2030_Bilag B Opsamling fra spørgeskemaundersøgelse

4: Mørdrupvej

5: Gl Espergærde

Punkt 18: Beslutning: Tillæg nr. 4 til lokalplan 3.49 - Fælleshus ved Triumph

22/551742

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Byrådet besluttede den 19. december 2022, at Forslag til tillæg nr. 4 til Lokalplan 3.49 – Fælleshus ved Triumph, sendes i offentlig høring fra den 4. januar 2023 til og med den 2. februar 2023.

Forslaget har nu været i høring og byrådet skal beslutte, om Tillæg nr. 4 til Lokalplan 3.49 – Fælleshus ved Triumph skal endeligt vedtages.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Opførelsen af fælleshuset understøtter Vision 2030-målet om, at udvikle levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder, og at åbne muligheden for fællesskaber, der øger livskvaliteten.

Sagsfremstilling

1. Ny placering af fælleshus

Helsingør Byråd vedtog 4. november 2019 Lokalplan 3.49 - Boligområde ved Søbækken i Espergærde. Lokalplanen muliggør, at der kan opføres et fælleshus til beboerne i boligområdet Triumphbyen, Triumphbuen 1 i Espergærde, matr. nr. 3bg Mørdrup By, Mørdrup.

Ejer af ejendommen ønsker i forbindelse med det påbegyndte boligbyggeri, at ændre på placeringen af fælleshuset, så det kan opføres i den nordvestlige del af Triumph-grunden ud mod Gymnasievej, i stedet for integreret i bebyggelsen. Den nye placering af fælleshuset fremgår bilagt.

Ændringen af placering for fælleshuset forudsætter en ny lokalplan.

2. Lokalplanens indhold

Den ny lokalplan muliggør etablering af et fælleshus, i det nordvestlige arealer på Triumph-grunden ud mod Gymnasievej med dertil hørende udendørs opholdsarealer samt muligheden for en transformerstation til boligområdet.

Forslaget til tillæg nr. 4 til Lokalplan 3.49 – Fælleshus ved Triumph er vedlagt.

Fælleshuset bygges med op til 130 m² i én etage og i en højde, der svarer til 6,1 meter. Fælleshuset opføres med facader i primært tegl i blank mur og taget udformes, så det syner fladt og med mulighed for etableringen af tekniske anlæg indrykket på taget i en højde på op til 1,5 meter over tagfladen.

Der etableres fælles opholdsarealer herunder en terrasse på vestsiden af fælleshuset til beboerne i boligområdet og til fælleshusets brugere.

Der anlægges gangstier, der forbinder fælleshusets udearealer med Triumph-stien. Og vejadgang og parkering til fælleshuset sker via Gymnasievej og parkeringsarealet vest for planområdet. Cykelparkering placeres nord for fælleshuset ud til Gymnasievej.

3. Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet fire høringssvar. Høringssvarene i deres heldhed samt administrationens behandling af høringssvarene er vedlagt.

Det ene høringssvar omhandler indsigelse imod yderligere boliger. Og to af høringssvarene omhandler positive tilkendegivelser om fælleshuset. Det sidste høringssvar fra Espergærde Byforening omhandler utilfredshed med placeringen af fælleshuset, som vil bidrage til støj i lokalområdet, og reducere andelen af friarealer til ophold i boligområdet. Herudover ønsker Byforeningen en præcisering i lokalplanen, der sikrer, at der ikke må bygges mere end 22.000 m² bruttoetageareal på ejendommen. Byforeningen anfører samtidig, at lokalplanen tilsidesætter pligten til at opføre fælleshuset.

Med hensyn til at Byforeningen anfører en tilsidesættelse af pligten til at opføre fælleshuset, er det både ved eksisterende lokalplan 3.49 og med den nye lokalplan intentionen, at der skal opføres et fælleshus. En lokalplan medfører dog ikke handlepligt. Det gælder både for eksisterende lokalplan 3.49 og dermed også for tillægget.

Planforslaget udlægger kun et byggefelt og øger ikke byggeretten for ejendommen. Den vil fortsat være 22.000 m².

Administrationen vurderer ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer til planforslaget.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen særskilt betydning for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Forslag til tillæg nr. 4 til Lokalplan 3.49 – Fælleshus ved Triumph har været i offentlig høring i perioden fra den 4. januar 2023 til og med den 2. februar 2023.

I perioden er indkommet fire høringssvar som sammen med administrationens behandling af høringssvarene er vedlagt.

Der har ikke været afholdt borgermøde.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Forslag til tillæg nr. 4 til Lokalplan 3.49 – Fælleshus ved Triumph vedtages endeligt.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Et flertal, Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Janus Kyhl og Jens Bertam (C), Ulla Kokfelt (D) samt Jørgen Bodilsen (Ø) anbefaler indstillingen.

Thomas Kok (UP) kan ikke anbefale indstillingen.

Bilag

1: Forslag til lokalplan

2: Ny placering af fælleshus

3: Høringssvar

4: Notat om behandling af høringssvar

Punkt 19: Orientering: Ansøgning til turismefremme

23/20195

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Byrådet vedtog i 2022 en helhedsplan for Hornbæk, der skal binde by, havn og strand bedre sammen, fremhæve Hornbæks kvaliteter og skabe bedre forhold, opholdsmuligheder og forbindelser for borgere og besøgende.

Center og Kultur, Erhverv, Politik og Organisation undersøger mulighederne for at rejse eksterne midler til realiseringen af hele eller dele af helhedsplanen i samarbejde med Center for By, Land og Vand.

Kultur- og Turismeudvalget samt By-, Plan- og Trafikudvalget orienteres om en forestående ansøgning.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030:

”Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder”.

”Vi markerer os lokalt, nationalt og internationalt gennem et stærkt kulturliv.”

Visionsmål der skal være opfyldt i 2030:

- 2.300 beskæftigede i kultur-, turisme og oplevelseserhverv
- 1,6 mio. kulturbesøgende årligt
- 650.000 kommercielle overnatninger

Turismepolitikken 2020-2025

Sagsfremstilling

1. Om Helhedsplan for Hornbæk

Helhedsplanen blev udarbejdet i 2022 af BOGL og ViaTrafik for Helsingør Kommune. Helhedsplanen står på skuldrene af en række planer, herunder blandt andet lokalplaner, trafikplaner, nationalparkplaner, samt igangværende projekter om bl.a. havneudvidelse af Hornbæk Havn, ønsket om et maritimt samlingshus samt en ny Kunsthal. Udarbejdelsen af helhedsplanen skete i forlængelse af en dialogproces med Hornbæks borgere og interessenter udført af Helsingør Kommune, hvor der er kortlagt vigtige input og ønsker til helhedsplanen.

Helhedsplanen er central i udviklingen af Hornbæk for borgere og besøgende de kommende år, og vil tilføre byen et længe ønsket kvalitetsløft af infrastruktur og skabe bedre forbindelser mellem by, havn og strand.

I turismeøjemed vil investeringer i udviklingen af Hornbæk give byen en bedre forudsætning for at kunne tiltrække besøgende året rundt og derigennem skabe grobund for yderligere investeringer, erhvervsliv og jobs.

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation har identificeret en mulighed for at søge ekstern finansiering til realiseringen af hele eller dele af helhedsplanen. Centret orienterer herom.

2. Danmarks første badeby

Baggrunden for Hornbæks popularitet som badeby er historisk betinget. Hornbæk har siden slutningen af 1800tallet været en yndet sommerbadedestination for det bedre borgerskab. Det var også i denne periode at byen husede kunstnerkolonier med bl.a Kristian Zahrtmann, P.S Krøyer og Holger Drachmann. Malerne var betaget af stedets særlige lys, de brede sandstrande og vindblæste træer. De første danske sommerhusgrunde blev udstykket af staten i byen og Hornbæk udviklede sig til en velbesøgt badestrand, hvilket kun blev mere populært og tilgængeligt med åbningen af jernbanen i 1906.

Kulturhistorisk er Hornbæk derfor interessant og der er tydelige referencer og en stolt dna, som stadig kan opleves i Hornbæk, og som kan videreudvikles med implementeringen af helhedsplanen til glæde for dem der bor i byen og besøgende.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen kan få betydning for økonomi, hvor der på sigt kan komme anlægsønsker til medfinansiering af investeringer i helhedsplanen.

Anlægsrammen er en bruttoramme. Det betyder, at det er den fulde anlægsudgift, der vil påvirke anlægsrammen, og de eksterne midler vil dermed kun påvirke Helsingør Kommunes likviditet.

Ofte er fondsmidler 50 pct. finansiering af et projekt, og derfor er der udarbejdet et anlægsønske til budgetforhandlinger med en kommunalmedfinansiering på 30 mio. kr. (dette beløb kan ændre sig, når det eksterne tilskud kendes). Derudover er der i anlægsønsket lagt midler til opstart på 1,5 mio. kr. samt midler til afledt drift.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen behandles i Kultur- og Turismeudvalget den 11. april og i By-, Plan- og Trafikudvalget den 13. april.

Indstilling

Center for Kultur, Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Orientering foretaget.

Punkt 20: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 30.03.23 (KBU) og 13.04.23 (BPT)

23/42

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Der er 7 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Byggeloven.

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i sag om byggetilladelse til rækkehusbebyggelse, Østerbækvej 1-51, 3100 Hornbæk – Sags nr. 21/22579 og 22/669587

Byggeklageenheden kan ikke behandle klagen, da klageren ikke er klageberettigede.

Byggeklageenheden finder, at ingen af klagerne har en så væsentlig interesse i sagen, at de kan anses for klageberettigede.

2.1 Afgørelse i sag om at kvist er i overensstemmelse med lokalplan, Fuglevangsvej 1A, 3060 Espergærde – Sags nr. 22/541456 og 22/558398

Planklagenævnet ophæver Center for By, Land og Vands afgørelse om, at byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanens § 9.2, og hjemviser sagen til fornyet behandling.

2.2 Afgørelse i sag om tilladelse til tillægsbaner ved Nordkysthallen, Falkenbergvej 20, 3140 Ålsgårde – Sags nr. 22/543288

Planklagenævnet har den 27.1.2023 ophævet Center for By, Land og Vands afgørelse af 23.6.2022 om, at de forberedende forhold ved etablering af betonkant og opsætning af hegn til tillægsbanerne ved Nordkysthallen er i overensstemmelse med lokalplan 4.22.

Lokalplan 4.22 udlægger området til naturområde som skal plejes som et overdrevsområde.

Konsekvensen af afgørelsen er, at Center for By, Land og Vand skal sikre, at forholdene bliver lovliggjort.

Byrådet har på møde den 30. januar 2023 vedtaget forslag til lokalplan, som muliggør tillægsbaner på det omtalte areal.

2.3 Afgørelse i sag om afslag på lovliggørende dispensation fra lokalplan 5.39, Nordre Strandvej 348A, 3100 Hornbæk – Sags nr. 22/8965 og 22/532666

Planklagenævnet har den 24.01.2023 ophævet Center for By, Land og Vands afgørelse af 28. marts 2022 om afslag på lovliggørende dispensation fra lokalplan nr. 5.39, Hornbæk Bymidte og Havn, til overskridelse af byggefelt i forbindelse med opstilling af en container på ejendommen Nordre Strandvej 348A, 3100 Hornbæk.

Planklagenævnet hjemviste sagen til fornyet sagsbehandling.

3.1 Domsafgørelse i sag om byggetilladelse på Kulpladsen, Havnegade 1, 3000 Helsingør – Sags nr. 22/532805

Ejer af ejendommen Stengade 83 anlagde i april 2022 retssag mod Ejendomsselskabet Havnegade, Helsingør ApS (ejer af Kulpladsen) og Center for By, Land og Vand med påstand om, at byggetilladelsen af 18. november 2021 er ugyldig og/eller med krav om erstatning.

Ejer af ejendommen Stengade 83 og Ejendomsselskabet Havnegade, Helsingør ApS har indgået forlig til fuld og endelig afgørelse af ethvert krav mellem parterne mod betaling af 150.000 kr. fra Ejendomsselskabet Havnegade, Helsingør ApS til sagsøger mod aflysning af to servitutter.

Efter sagsøgers opfattelse var opførelse af byggeriet i strid med servitutterne.

Parterne afholder egne sagsomkostninger.

Center for By, Land og Vand blev bedt om at acceptere forliget mod ligeledes at afholde egne sagsomkostninger, hvilket Center for By, Land og Vand har accepteret.

Retssagen er dermed afsluttet.

Center for By, Land og Vands sagsomkostninger har indtil nu været på knap 30.000 kr. plus moms.

4.1 Afgørelse i sag om at fjerne skræmmeskilt, Birkedalen 3 i Jonstrup, 3080 Tikøb – Sags nr. 17/26012 og 22/558285

Center for By, Land og Vand har truffet afgørelse om, at der er offentlig adgang på Birkedalen 3, og sendt et påbud om at skiltet ved indgangen, hvor der står 'PRIVAT adgang strengt forbudt', skal fjernes.

Skiltet er i strid med adgangsreglerne i naturbeskyttelsesloven, fordi der er offentlig adgang på u-dyrkede arealer.

Ejerne har påklaget afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, men nævnet har afvist klagen, fordi ejerne indbetalte klagegebyret for sent.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse og påbud er den endelige afgørelse.

Som en konsekvens heraf sættes en ny frist for at fjerne skiltet ved indgangen til grunden.

5.1 Afgørelse fra Ankestyrelsen i sagen om Kulpladsen, Havnegade 1, 3000 Helsingør. Sag nr. 22/551207.

Jørgen Clausen har i sin klage til Ankestyrelsen gjort gældende, at Center for By, Land og Vand har tilsidesat sin tilsynspligt over for byggeriet på Kulpladsen.

Center for By, Land og Vand modtog den 26. marts 2021 en ansøgning om byggetilladelse (grave- og støbetilladelse) til et byggeri på Kulpladsen. Det fremgår af ansøgningen, at bygningerne skulle funderes med pæle.

Center for By, Land og Vand traf den 28. oktober 2021 afgørelse om, at byggeriet på Kulpladsen ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport efter miljøvurderingsloven (VVM-screening).

Center for By, Land og Vands afgørelse blev påklaget af Foreningen Kultur & Arv og Helsingør Domkirkes Menighedsråd.

Center for By, Land og Vand modtog den 4. juli 2022 en revideret ansøgning (redegørelse for ny fundering) om byggetilladelse. Den nye ansøgning indebærer, at byggeriet vil blive funderet med et pladefundament og ikke ved pælefundering.

Miljø- og Fødevareklagenævnet traf den 6. juli 2022 afgørelse om at tillægge klagerne over Center for By, Land og Vands afgørelse af 28. oktober 2021 opsættende virkning.

Center for By, Land og Vand anmodede med mail af 12. juli 2022 bygherre om supplerende oplysninger til den nye ansøgning.

Center for By, Land og Vand traf den 13. juli 2022 en afgørelse om, at ansøgningen af 4. juli 2022 ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Center for By, Land og Vand har ført tilsyn med byggeriet og alt tyder på, at bygherre ikke udnytter den gamle tilladelse, som klagen over er tillagt opsættende virkning. Bygherre er ikke afskåret fra at udnytte den nye tilladelse, idet Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke har tillagt klagen over afgørelsen omsættende virkning.

Ankestyrelsen har på den baggrund valgt ikke at foretage sig yderligere.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har endnu ikke truffet afgørelse om klagen over den seneste afgørelse.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Orientering foretaget.

Bilag

1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Østerbækvej 1-51.pdf

1. Afgørelse - Planklagenævnet - Fuglevangsvej 1A.pdf

2. Afgørelse - Planklagenævnet - Falkenbergvej 20.pdf

3. Afgørelse - Planklagenævnet - Nordre Strandvej 348A.pdf

1. Afgørelse - Retten i Helsingør - Havnegade 1.pdf

1. Afgørelse - Miljø- og Fødevareklagenævnet - Birkedalen 3.pdf

1. Afgørelse - Ankestyrelsen - Havnegade 1.pdf

Punkt 21: Beslutning: Tiltag til sikring af fremkommelighed på Gefionsvej

23/20239

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand har modtaget henvendelser vedrørende de trafikale forhold på Gefionsvej i Helsingør, særligt på strækningen mellem Esrumvej og Gl. Hellebækvej.

Center for By, Land og Vand har gennem tiden forsøgt at forbedre forholdene på Gefionsvej ved implementering af mindre tiltag.

By, Plan og Trafikudvalget skal med denne sag tage stilling til, om der skal gennemføres yderligere tiltag til forbedring af fremkommeligheden på Gefionsvej.

Retsgrundlag

Vejloven

Færdselsloven §92 (skiltning)

Relation til vision og tværgående politikker

Ingen

Sagsfremstilling

Center for By, Land og Vand modtager jævnligt henvendelser om manglende fremkommelighed på det overordnede vejnet i byområder, det gælder især ringvejene og indfaldsvejene ind til Helsingør by, eksempelvis kan nævnes strandvejene, Rosenkildevej, Stubbedamsvej, Nordre Strandvej, Klostermosevej (i Snekkersten) og Esrumvej. Mange boligveje i Helsingør er også udfordret af parkerede biler. Der opleves generelt set stigende udfordringer med parkering på kørebanen, hvilket medfører forringet fremkommelighed og deraf risiko for uheldig trafikantadfærd. Nogle bilister vælger, mens der er modkørende trafik, at benytte cykelsti og/eller fortov til at passere den indsnævrede strækning. Andre bilister vælger at øge hastigheden markant for at afvikle trafikken hurtigere og give plads til modkørende.

Gefionsvej er en del af det overordnede vejnet og afmærket som ringvej. Se yderligere information om eksisterende forhold i bilag 1.

Ud for Gefionscentret er der etableret korttids-parkeringsbåse. Endvidere bliver nedlagte buslommer på hele strækningen benyttet til parkering, og der foregår kantstensparkering på andre dele af strækningen.

Den store mængde kantstensparkerede køretøjer på Gefionsvej medfører reduceret trafikafvikling i spidsbelastningsperioder. Mellem Esrumvej og Gl. Hellebækvej er der ofte så mange parkerede køretøjer (inkl. lastvogn og bus) i forlængelse af hinanden, at det er svært for bilisterne at vurdere om strækningen kan gennemkøres uden ulempe for den modkørende trafik. Det skaber uhensigtsmæssig adfærd, hvor trafikanter udviser misforståede hensyn og øger fokus på at fremme trafikafviklingen på bekostning af sikkerheden.

For at forbedre de trafikale forhold på Gefionsvej, har Center for By, Land og Vand implementeret mindre tiltag. Senest er der nord for Esrumvej i østsiden på de første ca. 60 m indført skiltet parkeringsforbud. For at sikre oversigten er der indført forlængelse af standsnings- og parkeringsforbud i østsiden.

Gøres der tiltag for at minimere parkering på Gefionsvej, vil der formentlig komme en efterspørgsel på at få indført lignende tiltag på det øvrige overordnede vejnet.

Muligheder til forbedring af de trafikale forhold i Helsingør Kommune

Dele af udfordringen på Gefionsvej kan afhjælpes ved, at udarbejde af en ny parkeringsbekendtgørelse, således at biler over 3500 kg kun må parkere på anviste pladser i eksempelvis industriområdet. Det vil medføre, at det ikke længere er muligt at parkere eksempelvis lastbil og bus på f.eks. Gefionsvej.

Bekendtgørelsen kan indeholde regler om, at køretøjer over 3500 kg kun må parkeres på de særligt anviste p-arealer for store køretøjer, eksempelvis i industriområdet. Bekendtgørelsen kan, ud over regler om parkering for køretøjer over 3500 kg, indeholde regler om parkering af trailere, campingvogne og lignende på det offentlige vejnet, således de fremover skal parkeres på privat areal.

Bekendtgørelsen vil gælde hele kommunen, og vil derfor kunne afhjælpe fremkommelighedsproblematikker grundet parkering af køretøjer over 3500kg, trailere, campingvogne og lignende på det øvrige vejnet, herunder både trafikveje og boligveje i byerne.

Center for By, Land og Vand foreslår, at udarbejdelse af en bekendtgørelse igangsættes (dækkende for hele kommunen).

Parkeringsforbud på Gefionsvej ml. Esrumvej og Gl. Hellebækvej:

Center for By, Land og Vand vurderer, at udfordringen på Gefionsvej med manglende fremkommelighed og deraf trafiksikkerhedsmæssige problemstillinger er størst på strækningen mellem Esrumvej og Gl. Hellebækvej. Det anbefales derfor, at det i første omgang er denne strækning, der findes en løsning for.

De trafikale forhold kan forbedres ved at gennemføre en større ombygning af vejen, så der bliver plads til både parkering og afvikling af trafikken i to spor. Det vil kræve arealerhvervelse og være en dyr løsning.

Da bekendtgørelsen ikke løser hele fremkommelighedsproblematikken på Gefionsvej (idet biler under 3500 kg (herunder varevogne) fortsat må parkere på vejen) foreslås etablering af yderligere parkeringsrestriktioner. Restriktionerne kan indføres jævnfør de to beskrevne forslag herunder:

Forslag 1 - Parkeringsforbud hele døgnet

Skiltet p-forbud på hele strækningen fra Esrumvej til Gl. Hellebækvej.

Fordel: Fremkommelighed sikres, bilister kører ikke på cykelstien.

Ulempe: Risiko for øget hastighed, risiko for at parkering flyttes til lokale boligveje i naboområdet til gene for trafikafvikling og beboerparkering.

Forslag 2 - Parkeringsforbud skiftevis

Skiltet p-forbud sektionsvis på strækningen fra Esrumvej til Gl. Hellebækvej, således at parkering bliver tilladt udvalgte steder. De enkelte parkeringssektioner bør ikke være længere end til tre biler. Antallet af parkeringssektioner bliver begrænset, da de skal etableres efter de i forvejen gældende standsnings- og parkeringsforbud i medfør af færdselsloven.

Fordel: Fremkommeligheden forbedres i nogen grad, der tages fortsat lidt hensyn til behovet for beboerparkering på vejen.

Ulempe: Mange tavler i forhold til forslag 1. Varebiler under 3500 kg bliver ikke fjernet.

Center for By, Land og Vand anbefaler forslag 2, for fortsat at imødekomme nogen beboerparkering, og i en kombination med indførelse af bekendtgørelse for at fjerne lastbiler og busser.

Økonomi/Personaleforhold

Center for By, Land og Vand kan på eksisterende driftsbudget finde midler til etablering af skiltning.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Politiet skal give samtykke til ændret skiltning.

Bekendtgørelsen fremlægges til endelig beslutning i udvalget samt hos politiet

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at udarbejdelse af parkeringsbekendtgørelse indeholdende restriktioner for køretøjer over 3500 kg, trailere og campingvogne igangsættes.
2. at der indføres et skiltet parkeringsforbud skiftevis på Gefionsvej (forslag 2).

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Indstillingerne godkendt.

Bilag

Bilag 1: Eksisterende forhold, Gefionsvej

Punkt 22: Orientering: Parkering på Gymnasievej

23/20702

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand har modtaget henvendelser om parkeringsudfordringer på Gymnasievej. Dels henvendelser omkring trafikkaos og dels henvendelser omkring parkeringsafgifter.

Med denne sag orienteres om de aktuelle fakta, drøftelser og tiltag omkring den trafikale situation på Gymnasievej herunder parkering.

Retsgrundlag

Færdselsloven

vejloven

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Gymnasievej har tidligere (frem til 2018) kun skulle håndtere trafik til/fra uddannelse og fritidsaktiviteter. Det er nu ændret, så vejen fremover skal betjene en del mere trafik. Fra Gymnasievej er der adgang til Espergærde Gymnasium og HF samt Idrætsby, til fodbold- og tennisanlæg samt til den nye boligbebyggelse på den tidligere Triumph-grund.

Idrætsbyen ved Espergærde Gymnasium stod klar primo 2019.

I 2020 gennemførte Center for By, Land og Vand, for at imødekomme det stigende parkeringsbehov i området, en renovering af den offentlige p-plads ved fodbold- og tennisanlægget – her er 40 pladser inklusiv 2 handicappladser.

I 2019 blev det med lokalplan 3.49 ”Boligområde ved Søbækken i Espergærde” besluttet, at den nye boligbebyggelse på den tidligere Triumph-grund skulle have adgang fra Gymnasievej. Boligbyggeriet står nu delvist færdig, og indflytning er påbegyndt. Der er dog stadig nogen håndværker-aktivitet i byggeriet, hvorfor området fortsat belastes af parkerede varevogne (håndværker-biler).

Med de stigende aktiviteter i området samt etablering af adgang til den nye boligbebyggelse, må det forventes, at området bliver belastet mere end tidligere. Center for By, Land og Vand anbefaler dog, at området færdiggøres med al boligbebyggelse og anlæg af parkering, og ibrugtagning inden der træffes endelig beslutning om yderligere tiltag i forhold til parkering.

1. Parkeringsobservation 13. marts 2023

Den 13. marts 2023 er der midt på dagen konstateret 19 personbiler parkeret på Gymnasievej og 2 varebiler langs sydsiden af vejen. 5 varebiler (håndværkerbiler) var parkeret i rabatten længere nede mod Hovvej på den del, som byggepladsen råder over.

På den lille parkeringsplads ved tennisbanerne holdt 13 varebiler (håndværkere), og der var 3-4 ledige pladser.

På Gymnasiets parkeringsplads var alt optaget.

2. Parkeringsafgifter

1. maj 2022 blev Færdselsloven ændret således, at parkering i skillerabat indenfor tættere bebygget område blev ulovlig. I forlængelse af den ændrede lovgivning uddelte Parkeringsservice i de første måneder information til de ulovligt parkerede biler.

I perioden fra 1. august 2022 til medio marts 2023 er der pålagt 60 afgifter for parkering i skillerabat på Gymnasievej.

Til orientering er der i samme periode på Bybjergvej pålagt 38 afgifter for parkering i skillerabat.

3. Anlægsønske for tilpasning af infrastruktur og øget parkeringskapacitet

Center for By, Land og Vand har indgivet anlægsønske til forhandling af budget 2024-2027 på 1,6 mio. kr. til anlæg af en ny parkeringsplads for enden af Gymnasievej samt til tilpasning af eksisterende infrastruktur i forlængelse af udbygning af området. På den nye parkeringsplads vil der kunne anlægges 20 pladser. Anlæg af parkeringspladsen udgør 1,1 mio. kr. af det samlede anlægsønske.

4. Vedtagne anlægsarbejder - Gymnasievej og krydset Hovvej/Gymnasievej/Rugmarken

Til orientering er der indgået aftale med bygherre for boligbebyggelsen om etablering af fartdæmpet område til 30 km/t på Gymnasievej samt etablering af signalanlæg i krydset Hovvej/Gymnasievej/Rugmarken. Anlægsarbejderne forventes gennemført medio 2023.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Orientering foretaget.

Punkt 23: Meddelelser

22/546070

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Intet at bemærke.

Punkt 24: Eventuelt

22/546117

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 13-04-2023

Intet at bemærke.

Punkt 25: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025