

# REFERAT Udsatterådet d. 01-10-2019

**Mødedato**           Tirsdag d. 01. oktober 2019 kl. 09:30

**Mødested**           kommer

**Mødedeltagere**    Lotte Kragelund, Marianne Kierkegaard (Fravær), Anette Lauritsen (Fravær), Bente Borg Donkin, Anne Josephsen, Susanne Schiffer (Fravær), Stephan Nielsen (Fravær), Lene Lindberg (Fravær), Pia Frederiksen (Fravær), Robert Christiansen (Fravær), Helena Jørgensen (Fravær), Josephine Nielsen (Fravær)

## **Indholdsfortegnelse**

Høring: Ejendomsplan.....	3
Gry Krath Johansen fortæller om Helsingbo-projektet.....	6
Workshops om rådsarbejde for brugerrepræsentanter i de lokale udsatteråd.....	7
Referat fra Brugernes Bazar i Odense.....	8
Orientering om revideret strategi for idræt i socialpsykiatrien.....	9
Eventuelt.....	10

# Punkt 1: Høring: Ejendomsplan

19/27600

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

## Indledning

Administrationen har udarbejdet en Ejendomsplan (se bilag 'Helsingør Kommunes Ejendomsplan'), som skal virke som et værktøj i den daglige opgaveløsning i især Center for Økonomi og Ejendomme. Målet er at operationalisere kommunens Vision 2030 i det daglige arbejde på ejendomsområdet. Ejendomsplanen er resultatet af en proces i administrationen, hvor relevante faggrupper, ekstern ekspertise og kommunens opdaterede politikområder er inddraget.

Med nærværende høring ønskes ejendomsplanen kvalitetssikret for så vidt angår borgergrupperes særlige interesser.

## Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

## Relation til vision og tværgående politikker

Ejendomsplanen understøtter:

- Kommunens bosætnings- og boligpolitik
- Planstrategi 2015
- Den fælleskommunale ejendomsdrift 2016-2019
- Vision 2030

## Sagsfremstilling

I takt med implementeringen af den fælleskommunale ejendomsdrift i Helsingør Kommune, blev en ensartet vedligeholdelsesstand på tværs af fagcentre sikret. På den måde er der skabt bedre rammer for at løse kerneopgaven idet bygningsvedligehold planlægges og udføres, i samarbejde med relevant fagcenter, af Center for Økonomi og Ejendomme. Ejendomsplanen skal ses som det næste spadestik i den proces, idet planen indeholder principper og konkrete målsætninger for arbejdet med kommunens ejendomme, som understøtter kommunens Vision 2030.

Ejendomsplanen er bygget op om 5 målsætninger:

- Vi udvikler byen

Med byudvikling vil man sikre en bedre balance i befolkningssammensætningen. Der vil blive set på salg af kommunens ejendomme og grunde, således en investor vil kunne opføre tidssvarende familieboliger. Ungdomsboliger vil også blive indtænkt, så det understøtter kommunens visioner om at tiltrække flere uddannelser.

Ejendomme som vurderes at have gode kår for erhvervslivet, men som forudsætter en vis nytænkning skal også understøttes - eksempelvis iværksættermiljøer inden for teknologi og det maritime.

- Vi skaber rum

Vi vil sikre en i videst mulig omfang optimal indretning. Vi vil optimere og effektivisere kommunens ejendomsportefølje, således at vi tilbyder de rigtige m<sup>2</sup> til den rigtige brug, og bygningerne samt uderum derved skaber nytteværdi for brugere, borgere og besøgende.

Rummene skal være multifunktionelle, så de kan bruges af flere og flere af døgnets timer vil blive udnyttet.

Der vil ikke kun blive set på rum i indendørs forstand, men også uderum skal indrettes bedre og mere brugbart med en høj grad af forenelighed med naturen. Biodiversiteten skal øges til fordel for mennesker og natur.

- Vi skaber tidssvarende bygninger

Det er vigtigt, at bygningerne er sunde, æstetiske og velvedligeholdte.

Vores bygninger hvad enten det er de nybyggede eller de smukke, gamle bygninger, skal være rare at opholde sig i, og derfor har vi fokus på lys, akustik, varme, luft og sunde materialer, som alt sammen bidrager til at skabe et sundt indeklima. Den ældre boligmasse skal renoveres med moderne teknik og installationer uden at ændre på bygningens identitet.

- Vi bygger bæredygtigt

Bæredygtighed skal være et parameter fra indkøb af enkelte bygningsdele, til nyopførelse og renovering af bestående bygninger. Med de rette valg af bygningstyper, materialer og installationer kan vi opføre eller renovere en bygning på den økonomisk, socialt og miljømæssigt mest rentable måde set over hele bygningens levetid.

- Vi indretter til mennesker

Alle brugere skal inddrages og høres i processen, så den rigtige indretning sikres. De fysiske rammer skal understøtte funktionelle og inspirerende opholds-, arbejds- og læringsrum, der fordrer faglighed, samarbejde og sociale relationer. Til det formål, skal der i samarbejde med brugerne inden for hvert enkelt kerneområde udarbejdes konceptmanualer.

Gode miljøer tiltrækker gode medarbejdere. På den måde er konceptstyringen i lige så høj grad tænkt som en måde at tiltrække og fastholde kompetente medarbejdere, som den er til for brugere og borgere

Den videre proces:

Center for Økonomi og Ejendomme vil samle op på eventuelle tilbagemeldinger. Eventuelle ændringer til ejendomsplanen vil herefter blive indarbejdet. Høringssvar samt Ejendomsplanen vil blive forelagt Økonomiudvalget med henblik på endelig vedtagelse af Byrådet, således at Ejendomsplanen er gældende fra 2020.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Der er ikke estimeret udgifter relateret til ejendomsplanen. Hensigten med planen er, at ejendommene set i forhold til brugen og driften optimeres bedst muligt. Økonomisk set er det derfor målsætningen, at indførelse af planen ikke gør det dyrere end i dag at drifte ejendommene. Visse handlinger vil dog formentlig kræve, at der prioriteres midler, men at disse ressourcer vil blive indtjent på den lange bane.

## **Kommunikation/Høring**

Ingen bemærkninger

## **Indstilling**

At høringssvar udarbejdes og fremsendes til Center for Økonomi og Ejendomme.

## **Beslutninger Udsatterådet den 01-10-2019**

Formand, Bente Borg Donkin, fortæller om baggrunden for høringen og kommunens rolle heri. Kommunen har interesse i, at der er forskellige typer af boliger, så der er til forskellige behov. Byrådet vil gerne tænke forud, så byudviklingen passer til det fremadrettede behov. Bente påpeger, at uderummet i byen skal være imødekommende og at alle skal føle sig velkomne i byen.

Leder, Lotte Kragelund, foreslår lukkede rum i det åbne rum. Fx kan man mellem to blokke lave forskellige rum, så der kan være forskellige interesser i hvert rum. Så skærmer man for hinanden, så der er plads til alle og stadig plads til privatliv.

En brugerrepræsentant foreslår blandede byområder. Der skal være steder man kan mødes med forskellige interesser, så interesserne kan dyrkes. Det er en god idé, hvis man kan melde sig til ting, man synes er interessante. Det skal være let tilgængeligt. Det vil være en god idé med steder, hvor hunde må være i afgrænsede områder.

En anden brugerrepræsentant pointerer, at det er en rigtig god idé, at der er forskellige tilbud fx idrætstilbud i socialpsykiatrien og på udsatteområdet. Derudover påpeges det, at grillsteder og generelle uderum, der ikke blot er åbne græsplæner, er en god idé.

Høringssvar fremsendes separat til Center for Økonomi og Ejendomme.

### **Fraværende:**

Marianne Kierkegaard

Anette Lauritsen

Susanne Schiffer

Stephan Nielsen

Lene Lindberg

Pia Frederiksen

Helena Jørgensen

Robert Christiansen

Josephine Nielsen

### **Bilag**

Helsingør Kommunes Ejendomsplan .pdf

## **Punkt 2: Gry Krath Johansen fortæller om Helsingbo-projektet**

### **Sagen afgøres i:**

Udsatterrådet

### **Beslutninger Udsatterrådet den 01-10-2019**

Se vedhæftede PowerPoint-slides.

### **Fraværende:**

Marianne Kierkegaard

Anette Lauritsen

Susanne Schiffer

Stephan Nielsen

Lene Lindberg

Pia Frederiksen

Helena Jørgensen

Robert Christiansen

Josephine Nielsen

### **Bilag**

Præsentation af Helsingbo.pdf

## **Punkt 3: Workshops om rådsarbejde for brugerrepræsentanter i de lokale udsatteråd**

### **Sagen afgøres i:**

Udsatterådet

### **Beslutninger Udsatterådet den 01-10-2019**

Det kan være svært at finde ud af, hvordan man skal arbejde med udsatteråd. Der inviteres til workshop for brugerrepræsentanterne, hvor dette bliver italesat og arbejdet med. Midlerne i udsatterådet bruges til transport, så der er ingen egenbetaling, hvis nogle brugerrepræsentanter ønsker at deltage. Tilmelding foregår til Sanne, som sørger for at købe togbillet.

Workshoppen foregår torsdag d. 5. dec. 2019 – ca. kl. 11-15 (et sted på Sjælland). Det konkrete sted er ikke meldt ud endnu – Udsatterådet orienteres, når det bliver meldt ud.

### **Fraværende:**

Marianne Kierkegaard

Anette Lauritsen

Susanne Schiffer

Stephan Nielsen

Lene Lindberg

Pia Frederiksen

Helena Jørgensen

Robert Christiansen

Josephine Nielsen

## **Punkt 4: Referat fra Brugernes Bazar i Odense**

### **Sagen afgøres i:**

Udsatterrådet

### **Beslutninger Udsatterrådet den 01-10-2019**

Udsættes til næste møde.

### **Fraværende:**

Marianne Kierkegaard

Anette Lauritsen

Susanne Schiffer

Stephan Nielsen

Lene Lindberg

Pia Frederiksen

Helena Jørgensen

Robert Christiansen

Josephine Nielsen

## **Punkt 5: Orientering om revideret strategi for idræt i socialpsykiatrien**

### **Sagen afgøres i:**

Udsatterrådet

### **Beslutninger Udsatterrådet den 01-10-2019**

Udsættes til næste møde.

### **Fraværende:**

Marianne Kierkegaard

Anette Lauritsen

Susanne Schiffer

Stephan Nielsen

Lene Lindberg

Pia Frederiksen

Helena Jørgensen

Robert Christiansen

Josephine Nielsen

## **Punkt 6: Eventuelt**

### **Sagen afgøres i:**

Udsatterrådet

### **Beslutninger Udsatterrådet den 01-10-2019**

- Næste møde er d. 10. december
- Helsingør misbrugscenter:

En bruger er interesseret i misbrugsbehandlingen i Helsingør Kommune: hvilke erfaringer er der, forskellig data osv. Nyttet det noget? En overordnet beskrivelse af rusmiddelbehandlingen. Skal være punkt på første møde i 2020.

- Formand, Bente, vil på vegne af Udsatterrådet sende brev til socialborgmesteren i Københavns Kommune, hvor det begrædes, at de vil lukke Café Clara, som er en natcafe for kvinder som nogle Helsingør-borgere benytter.
- Helsingbo skal inviteres til at komme og følge op på sidste møde inden sommerferien.

### **Fraværende:**

Marianne Kierkegaard

Anette Lauritsen

Susanne Schiffer

Stephan Nielsen

Lene Lindberg

Pia Frederiksen

Helena Jørgensen

Robert Christiansen

Josephine Nielsen