

REFERAT Byrådet d. 18-12-2017

Mødedato Mandag d. 18. december 2017 kl. 16:30

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Mødedeltagere Benedikte Kiær, Betina Svinggaard, Duygu N. Aydinoglu, Peter Poulsen, Henrik Møller (Fravær), Per Christensen, Peter Poulsen, Christian Holm Donatzky, Jens Bertram, John Calberg, Kristina Kongsted, Lisbeth Læssøe (Fravær), Michael Mathiesen, Morten Westergaard, Per Tærsebøl, Bente Borg Donkin, Anders Drachmann, Jan Ryberg, Freja Södergran, Ib Kirkegaard, Marlene Harpsøe, Johannes Hecht-Nielsen, Mette Lene Jensen, Allan Berg Mortensen, Haldis Glerfoss, Silas Drejer, Thomas Kok

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Beslutningssag: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere..... | 3 |
| Beslutningssag: Godkendelse af dagsorden..... | 4 |
| Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.167 - Stadion og Kommuneplantillæg 41..... | 5 |
| Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.169 boligområde ved Klosterstenen i Snekkersten | 9 |
| Beslutningssag: Nordkysten ansøger om Skema A for 22 nye boliger - Klosterstenen 2..... | 13 |
| Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.170 boligområde ved Borupgård i Snekkersten o | 17 |
| Beslutningssag: Nordkysten ansøger om Skema A for 32 nye boliger - Borupgård 3..... | 21 |
| Beslutningssag: Endelig vedtagelse af lokalplan 3.46 boligområde ved Hovparken i Espergærde..... | 25 |
| Beslutningssag: Offentliggørelse af forslag til Lokalplan 3.38 for Gl. Strandvej 195..... | 29 |
| Beslutningssag: Julianelund - tilbagetrækning af afgørelser..... | 31 |
| Beslutningssag: Godkendelse af frikommunevedtægt..... | 35 |
| Beslutningssag: Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan Helsingør Kommune..... | 37 |
| Beslutningssag: Beskæftigelsesplan 2018..... | 40 |
| Beslutningssag: Forslag om at styrke de erhvervsrettede uddannelser..... | 44 |
| Beslutningssag: Forslag om ændring af navn til nyt plejehjem i Hornbæk samt nyt vejnavn..... | 46 |
| Beslutningssag: Forslag om etablering af genbrugsplads..... | 47 |
| Beslutningssag: Ændringer i samarbejdsaftalen for Nordsjællands Park og Vej..... | 48 |
| Beslutningssag: Kommissorium for §18 tildelingsudvalg..... | 51 |
| Beslutningssag: Medlemmer til repræsentantskabet Danske Diakonhjem..... | 55 |
| Beslutningssag: Kulturanalyse, kommissorium..... | 57 |
| Beslutningssag: Ekstraordinært driftstilskud til botilbuddet Stubben..... | 59 |
| Beslutningssag: 2 større anlægsregnskaber til godkendelse..... | 63 |
| Beslutningssag: Godkendelse af anlægsregnskab Cykelsti på Skindersøvej..... | 65 |
| Beslutningssag: Old Irish Pub - ekstraordinære arrangementer..... | 67 |
| Orienteringssag: Øget fokus på EU-ansøgninger..... | 70 |
| Orienteringssag: Ålsgårde Stationsvej 1A, Ålsgårde - orientering om køber..... | 73 |
| Meddelelser..... | 74 |
| Lukket: Lukket - Beslutningssag: Organisering og drift af hjælpemiddelområdet..... | 75 |
| Lukket: Lukket - Beslutningssag: Nyt plejehjem i Hornbæk - beslutning om det videre forløb på an | 76 |
| Lukket: Lukket - Beslutningssag: Salg af ejendom..... | 77 |
| Lukket: Lukket - Beslutningssag: Salg af ejendom - Hestemøllestræde 5, 3000 Helsingør..... | 78 |
| Lukket: Lukket - Beslutningssag: Overdragelse af grundstykke på Prøvestenen..... | 79 |
| Lukket: Lukket - Beslutningssag: Bybjergvej 20, 3060 Espergærde - eventuelt tilbagekøb..... | 80 |

Punkt 1: Beslutnings sag: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere

17/279

Sagsfremstilling

Lisbeth Læssøe (C) har den 11. december 2017 meldt afbud på grund af sygdom.

1. suppleanten, Thomas Kok, er indkaldt til mødet i stedet for Lisbeth Læssøe.

Henrik Møller (A) har den 12. december 2017 meldt afbud på grund af ferie.

1. suppleanten, Silas Drejer, er indkaldt i stedet for Henrik Møller.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. **at** det godkendes, at Henrik Møller (A) og Lisbeth Læssøe (C) har lovligt forfald.
2. **at** det godkendes,
at Silas Drejer er indkaldt som rette stedfortræder for Henrik Møller, og
at Thomas Kok er indkaldt som rette stedfortræder for Lisbeth Læssøe.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

Indstillingerne blev godkendt.

Punkt 2: Beslutnings sag: Godkendelse af dagsorden

17/277

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Jens Bertram (C) stillede forslag om, at sag nr. 16 udskydes til byrådsmødet i januar 2018.

Benedikte Kiær (C) oplyste, at Nordsjællands Politi har omgjort sin beslutning om udvidet åbningstid i juledagene til Old Irish Pub (sag nr. 24), hvorfor behandling af klagen ikke længere er aktuel.

Med disse ændringer godkendte Byrådet dagsordenen.

Punkt 3: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.167 - Stadion og Kommuneplantillæg 41

16/26863

Indledning

Byrådet skal vedtage det genfremsatte forslag til Lokalplan 1.167 for Helsingør Stadion ved Gl. Hellebækvej med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg 41 endeligt.

Opførelsen af et 1. divisionsstadion ved Gl. Hellebækvej forudsætter vedtagelsen af en lokalplan. Overholdelsen af stadionprojektets planlagte tidsplan forudsætter at lokalplanforslaget vedtages endeligt på Byrådets møde den 18. december 2017.

Byrådet skal beslutte om forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vedtages med en række ændringer på baggrund af høringssvarene.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Relation til vision og tværgående politikker

Opførelsen af et 1. divisions stadion vil øge udbuddet af unikke idræts- og fritidstilbud for familier og besøgende. Dette vurderes at medvirke til realiseringen af visionen om Helsingør Kommune som Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune.

Opførelsen af et 1. divisions stadion er i tråd med Helsingør Kommunes Idræts- og Fritidspolitikks målsætning om at "profilere Helsingør som en attraktiv idræts- og fritidskommune med regionale, nationale og internationale begivenheder og events" og med ønsket om et eliteidrætsmiljø, der gavner især ungdommens talentudvikling.

Sagsfremstilling

1. Planforslagets høringsfase

Forslaget til lokalplan og -kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra den 2. til den 30. oktober 2017.

Center for By, Land og Vand modtog høringssvar fra 21 interessenter.

Høringssvarerne kommer fra E/F Gammel Hellebækvej 68 A-B, Hellebo Parks beboergruppe, Boliggårdens boligafdeling 18 "Sundparken", Grundejerforeningen Rasmus Knudsens Vej, Helsingør Salonskytte Forening, FCHFANS, Foreningen "Nyt Stadion på Nordre Strandvej", Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen By og Land, Forsyning Helsingør, Movia og Forsvarsministeriet samt 9 borgere.

Høringssvarerne omhandler 6 overordnede emner: stadions placering, anlæggets anvendelsesmuligheder til andet end sportslige aktiviteter, stadions afledte miljømæssige effekter, konkrete bemærkninger til kommuneplantillægget og til lokalplanen, samt støtte til opførelsen af et stadion (dog med en række forbehold).

Samtlige høringsvar kan læses i bilag 1 og Hellebo Parks beboergruppes underskriftsindsamling kan ses i bilag 2. Et tematisk sammendrag af høringsvarene med forvaltningens bemærkninger kan læses i bilag 3.

2. Ændringsforslag

På baggrund af de indkomne høringsvar anbefaler Center for By, Land og Vand at indarbejde følgende ændringer i lokalplanen:

1. at efter lokalplanens § 3.3 indsættes en bestemmelse, der begrænser stadions anvendelse til idrætsrelaterede aktiviteter.
2. at §§ 3.3 og 5.6 præciseres, så det kun bliver muligt at indrette parkering midlertidigt på boldbanearealer uden for de arealer udlagt til parkering i (P1, P2 og P3).
3. at aktivitetsbåndet, herunder promenade/stier og græsklædte volde tilføjes til lokalplanens § 7.3.
4. at der tilføjes en kommentar til § 7.6, som præciserer, hvad der her menes med facade.
5. at der tilføjes en bestemmelse, om at bevaringsværdig beplantning ikke må fældes uden tilladelse fra Byrådet, og at bevaringsværdig beplantning udpeges i kortbilag 2.
6. at den maksimale mastehøjde i § 8.8 sænkes fra 45 m til 37 m.
7. at der tilføjes en § 8.10 og § 10.2, der stiller krav om, at belysningsanlægget fastholder gældende retningslinjer for spildlys til omgivelserne ifølge standard for sportsbelysning (DS12193).

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten inddrages ved den endelige vedtagelse af planen. På denne baggrund fremlægges en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen.

3. Tiltag uden for lokalplanområdet

Der arbejdes sideløbende med lokalplanen med følgende supplerende tiltag som har relation til anvendelsen til stadion, men som ikke reguleres af lokalplanen:

- at stiforbindelsen både øst og vest for Ungdomsskolen opgraderes, så parkeringsfaciliteterne hér vil kunne anvendes i forbindelse med aktiviteter på stadion,
- at der etableres henvisningsskiltning til stadion fra Højstrup Station,

- at der opstilles tilstrækkeligt med affaldsspande på strækningen fra Højstrup Station til stadion

Økonomi/Personaleforhold

Da der er tale om en kommunal ejendom og erstatningsfri regulering efter Planloven, medfører beslutningen om vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for borgerne. Beslutningen har hellere ikke afledte konsekvenser for idrætsrådets driftsøkonomi og personaleressourcer.

Mht. Stadionprojektet indgik forligspartierne i forbindelse med budgetforhandlingsseminaret i efterår 2016 en aftale om at bevilge 57.643.000 kr. i 2017 til gennemførelse af projektets etape 1, der omfatter planlægning og opførelse af selve stadionet på Gl. Hellebækvej.

Opsætningen af henvisningsskilte og affaldsspande mellem Højstrup Station og Stadion finansieres via driftsmidler.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Forslag til Lokalplan 1.167 og Kommuneplantillæg 41 har været i offentlig høring fra den 2. til den 30. oktober 2017.

Den 26. oktober 2017 afholdt lokalplanprojektgruppen et orienteringsmøde med repræsentanter fra naboer og interesserede foreninger vedr. indholdet af den nye høring af planforslaget, hvor de deltagende fik lejlighed til stille spørgsmål til lokalplanforslagets indhold.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til Lokalplan 1.167 og forslag til kommuneplantillæg nr. 41 skal vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af sagsfremstillingens pkt. 1-7.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 06-12-2017

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Anders Drachmann (FD), Per Christensen (A) og Peter Poulsen (A) anbefaler indstillingen.

Haldis Glerfoss (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Beslutninger Økonomiudvalget den 11-12-2017

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Anders Drachmann (FD), Christian Holm Donatzky (B), Johannes Hecht-Nielsen (V), Henrik Møller (A), Bente Borg Donkin (F), Marlene Harpsøe (O) og Jan Ryberg (L) anbefaler Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets flertalsindstilling.

Haldis Glerfoss (Ø) kan ikke anbefale Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets flertalsindstilling.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Enhedslisten stillede følgende ændringsforslag:

For at opnå størst mulig borgerinddragelse sendes lokalplanforslag 1.167 til folkeafstemning blandt Helsingør Kommunes borgere.

Forslaget blev forkastet med 19 stemmer mod 6.

For stemte: Ø (2), O (3) og L (1).

Imod stemte: A (6), F (1), C (8), B (1), V (2) og FD (1).

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets flertalsindstilling med 23 stemmer mod 2 (Ø).

Bilag

- 1: Høringssvar samlet
- 2: Underskriftsindsamlig Hellebo Parks beboergruppe
- 3: Høringssvar tematisk
- 4: Forslag til lokalplan og -kommuneplantillæg
- 5: Miljøvurdering af planforslag
- 6: Sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen
- 7: Høringsbrev og scoping af planforslag

Punkt 4: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.169 boligområde ved Klosterstenen i Snekkersten

17/10729

Indledning

Byrådet besluttede den 19. juni 2017 at offentliggøre forslag til Lokalplan 1.169 Boligområde ved Klosterstenen i Snekkersten samt afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 28. juni - 6. september 2017.

Der har været afholdt borgermøde den 31. august 2017 på Borupgårdskolen.

Byrådet skal beslutte, om lokalplan skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Lov om planlægning jf. lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, jf. lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015.

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommune har en vision om at være den mest attraktive bosætningskommune i Nordsjælland. Det er kommunens mål at tiltrække 800 nye familier til kommunen inden 2020. Opførelse af ny bebyggelse med familieegnede boliger i Snekkersten er med til at understøtte dette mål.

Sagsfremstilling

1. Lokalplanens baggrund

Boligselskabet Nordkysten ønsker at opføre 22 billige almene fleksible familieboliger ved Klosterstenen i Snekkersten. Lokalplanforslaget er udarbejdet for at sikre mulighed for at etablere disse boliger, samt at boligerne indpasses og tilpasses den eksisterende bebyggelse.

Bilag 1 indeholder forslag til lokalplan 1.169 Boligområde ved Klosterstenen i Snekkersten.

Lokalplanforslaget, og en eventuel endelig vedtagelse af lokalplanen, er grundlaget for at Boligselskabet Nordkysten kan gå videre med arbejdet omkring realisering af de billige, almene fleksible familieboliger ved Klosterstenen.

Den 1. juli 2016 har Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet meddelt, at Helsingør Kommune kan opnå tilskud til etablering af op til 150 billige, fleksible almene boliger.

Boligselskabet Nordkysten var det eneste boligselskab, der i efteråret 2016 ønskede at indgå i et konkret samarbejde om etablering af denne boligtype. Konkret ønsker Nordkysten at etablere 86 boliger fordelt på tre eksisterende boligafdelinger.

Forudsætningen for at opnå tilskud er, at der foreligger et godkendt skema A inden den 31. december 2017. Det er en forudsætning, at der foreligger en lokalplan for boligerne for at kunne godkende skema A.

2. Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at udlægge området til boligformål i form af 22 boliger. Boligerne kan opføres ved Klosterstenen i Snekkersten. Boligerne kan opføres med en højde på 5,5 meter i 1 etage.

3. Borgermøde den 31. august 2017 på Borupgårdskolen

På borgermødet blev der informeret om baggrunden for lokalplanforslaget, processen og indholdet af lokalplanen. Bygherre, arkitekt, enkelte byrådspolitikere, ansatte og ca. 75 borgere deltog.

Bilag 2 indeholder notat med hovedpointer fra borgermødet den 31. august 2017.

På borgermødet fremkom en del spørgsmål og kommentarer til lokalplanens redegørelse omkring beslutningsprocesserne i Boligselskabet Nordkysten. På den baggrund har Center for By, Land og Vand og Center for Kultur, Turisme, Idræt og Medborgerskab udarbejdet et notat, der besvarer de konkrete spørgsmål mere detaljeret.

Bilag 3 indeholder notat om billige, fleksible og almene familieboliger.

4. Høringssvar til lokalplan og behandling af høringssvar

Der er afgivet 17 høringssvar. Høringssvarene har koncentreret sig om nedenstående temaer:

- A. Bebyggelsens tæthed
- B. Parkering
- C. Eksisterende boldbane og legeplads (friarealer)
- D. Støj
- E. Placering af ny bebyggelse
- F. Valg af byggematerialer
- G. Værditab på eksisterende boliger og økonomi
- H. Proces, beboerinddragelse og kommunikation
- I. Trafik og vejforhold
- J. Social integration og beboersammensætning
- K. Sol og skygge
- L. Grundstørrelser og kommuneplanrammer

M. Forslag til lokalplan 1.169 og bygningsreglementet

N. Forslag til lokalplan 1.169 og gældende lokalplan 1.22

Bilag 4 indeholder alle hørings svar i deres fulde ordlyd.

Bilag 5 indeholder hovedpunkterne fra indsigelserne og bemærkninger hertil fra Center for By, Land og Vand. Bilaget vil blive fremsendt som svar til alle, som har afgivet hørings svar i løbet af den offentlige høring.

5. Forslag til ændringer i lokalplanforslaget

På baggrund af hørings svarene foreslår Center for By, Land og Vand,

- a. at give større mulighed for visuel forbindelse til færgevejskilen for eksisterende beboere og at det nordlige byggefelt derfor fjernes på kortbilag nr. 2. Boligantallet reduceres således fra 22 til 18.
- b. at Center for By, Land og vand konsekvensretter eventuelle bestemmelser, lokalplanafgrænsning og redegørelsen på baggrund af at byggefeltet fjernes.
- c. at give mulighed for, at den nye bebyggelse både kan blive en del af den eksisterende afdeling eller blive en selvstændig afdeling. Derfor foreslås det at ændre: § 4.2 Lokalplanens område eller en del heraf kan arealoverføres til ejendommen matr. nr. 1h Borupgård, Helsingør Jorder.
- d. at det ikke er et krav i lokalplanens bestemmelser, at afdelingerne skal lægges sammen. Følgende bestemmelse foreslås derfor fjernet fra lokalplanen: § 10.2 Lokalplanens område skal være arealoverført som en del af matr. Nr. 1yq Borupgård, Helsingør Jorder.

6. Den videre proces

-

Nordkysten har meddelt, at de indsender Skema A ansøgning for billige almene fleksible familieboliger ved Klosterstenen i Snekkersten inden fristens udløb den 31.12.2017.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 28. juni - 6. september 2017.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at det besluttes om forslag til Lokalplan 1.169 Boligområde ved Klosterstenen i Snekkersten skal vedtages endeligt med ændringerne beskrevet i sagsfremstillingens pkt. 5.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 06-12-2017

Haldis Glerfoss (Ø) anbefaler indstillingen.

Morten Westergaard (C), John Calberg (C) og Anders Drachmann (FD) kan ikke anbefale indstillingen.

Per Christensen (A), Peter Poulsen (A) og Johannes Hecht-Nielsen (V) undlod at stemme.

Beslutninger Økonomiudvalget den 11-12-2017

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Christian Holm Donatzky (B), Johannes Hecht-Nielsen (V), Haldis Glerfoss (Ø), Henrik Møller (A) og Bente Borg Donkin (F) anbefaler, at forslag til Lokalplan 1.169 Boligområde ved Klosterstenen i Snekkersten skal vedtages endeligt med ændringerne beskrevet i sagsfremstillingens pkt. 5. Endvidere tilføjes under punkt 5: "Lokalplanen følges op af processen for byggeri i en almen boligafdeling. Det konkrete byggeri kan således kun opføres efter det er godkendt i boligorganisationen. Dette sker gennem processen for skema A, B og C. I denne proces træffer boligorganisationen den endelige beslutning om boligernes placering inden for byggelinjerne i lokalplanen. Beslutningen om den detaljerede udformning af boligerne skal godkendes af boligorganisationen."

Anders Drachmann (FD), Marlene Harpsøe (O) og Jan Ryberg (L) kan ikke anbefale, at forslag til Lokalplan 1.169 Boligområde ved Klosterstenen i Snekkersten skal vedtages endeligt med de beskrevne ændringer.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets flertalsindstilling med 17 stemmer mod 8.

For stemte: A (6), F (1), Ø (2), V (2), B (1), Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Kristina Kongsted (C), Thomas Kok (C) og Michael Mathiesen (C).

Imod stemte: FD (1), O (3), L (1), Morten Westergaard (C), Per Tærsebøl (C) og John Calberg (C).

Bilag

1: Lkp 1169 Boligområde ved Klosterstenen i Snekkersten - Forslag

2: Notat vedrørende borgermøde den 31. august 2017

3: Notat vedrørende byggeri af billige, fleksible, almene boliger

4: Høringssvar Lkp 1.169

5: Behandling af høringssvar til forslag til Lkp 1.169

Punkt 5: Beslutnings sag: Nordkysten ansøger om Skema A for 22 nye boliger - Klosterstenen 2

17/26742

Indledning

Boligkontoret Danmark ansøger i brev af 29. november 2017 på vegne af Boligselskabet Nordkysten om, at Helsingør Kommune godkender et nyt byggeri med 22 almene familieboliger placeret i tilknytning til Nordkystens Boligafdeling i Klosterstenen.

På baggrund af en samlet anskaffelse sum på 18,9 mio. kr. for boligerne ansøges der om, at Helsingør Kommune giver tilsagn til en foreløbigt beregnet garanti på ca. 12,5 mio. kr. og til et grundkapitallån på 1.892.100 kr.

Helsingør Kommune skal imidlertid betale en mindre andel af grundkapitallånet på i alt 326.000 kr., da Staten yder et særlig tilskud til disse boliger.

Retsgrundlag

§ 3, stk. 2, i Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. og §§ 115, 118 og 127 i Lovbekendtgørelse nr. 1103 af 15. november 2016 om almene boliger m.v. samt Bekendtgørelse nr. 403 af 21. april 2016 om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

De 22 boliger er en del af den pulje på op til 150 billige boliger, som Byrådet den 20. juni 2016 besluttede sig for at ansøge det daværende Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet om et ekstraordinært tilskud til. Ministeriet gav tilsagn om det ekstraordinære tilskud den 1. juli 2016, og herefter har der været arbejdet med 86 billige boliger fordelt på tre boligområder.

På Byrådsmødet den 24. april 2017 blev det besluttet at iværksætte arbejdet med den lokalplan, der skal muliggøre byggeriet af de 22 billige, fleksible, almene familieboliger ved boligafdelingen Klostersten, Hans Paaskes Vej i Snekkersten.

Samtidig besluttede Byrådet,

at Helsingør Kommune meddeler Boligselskabet Nordkysten, at kommunen principielt kan påtage sig ansvaret for evt. tomgangsleje i de 86 billige, fleksible almene boliger

at Helsingør Kommune meddeler Boligselskabet Nordkysten, at kommunen ved en kommende Skema A ansøgning principielt er indstillet på, at boligorganisationen kan forestå hele eller dele af anvisningen af boligerne med afsæt i kriterier vedtaget af Socialudvalget.

De 22 boliger udgør en delmængde af de 86 billige, fleksible, almene familieboliger, som Helsingør Kommune er i dialog med Boligselskabet Nordkysten om at få etableret med henblik på at dække en del af behovet for billige boliger i kommunen.

Det har været et krav fra Helsingør Kommune, at boligerne kan tilvejebringes med en starthusleje på maksimalt 3.000 kr. pr. måned for en bolig til en person.

Boligkontoret Danmark oplyser på Nordkystens vegne, at de 22 nye boliger i Klosterstenen vil blive på 36 m² og beboerne vil få en månedlig starthusleje på 951 kr. pr. m² svarende til 2.853 kr. pr. bolig.

Anvisningsret

Byrådet skal som vilkår for meddelelse af tilsagn til boligerne betinge sig, at Helsingør Kommune udøver anvisningsretten til boligerne med henblik på løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen, men Helsingør Kommune kan imidlertid efterfølgende aftale med Nordkysten, at boligorganisationen forestår dele af anvisningen af boligerne med afsæt i kriterier, som Socialudvalget har vedtaget.

Byrådet har på sit møde den 24. april 2017 besluttet, at Helsingør Kommune principielt er indstillet på, at boligorganisationen kan forestå hele eller dele af anvisningen af boligerne med afsæt i kriterier vedtaget af Socialudvalget.

Økonomi/Personaleforhold

Boligkontoret Danmark har oplyst følgende i Skema A-ansøgningen vedrørende Klosterstenen:

| Post: | Beløb: |
|---|---------------------------|
| Samet anskaffelsessum 22 boliger | 18.921.000 kr. |
| Normalt 10 % grundkapitallån | 1.892.100 kr. |
| Ekstraordinært tilskud fra staten | 1.566.180 kr. |
| (1.566.180 / 32 boliger)* | |
| Helsingør Kommunes udgift efter tilskud | 325.920 kr. |
| Helsingør Kommunes udgift pr. bolig | 325.920 / 22 = 14.814 kr. |

**Helsingør Kommune skal udbetale hele grundkapitallånet på 1.892.100 kr. og får herefter den førstkommende 1. april eller 1. oktober efter Skema B-godkendelsen (når resultatet af licitationen kendes) udbetalt statens tilskud.*

Boligkontoret Danmark har oplyst, at de forventer, at grundkapitallånet skal være til udbetaling i 2019.

Der er afsat penge til grundkapitallån for denne og to andre sager i kommunens budget for 2018-2021.

Lånet forventes først tilbagebetalt til kommunen efter 50 år og forrentes ikke i perioden.

Efter § 127 i lov om almene boliger, skal kommunen give garanti for den del af realkreditlånet, som har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi på tidspunktet for lånets optagelse.

Realkreditinstituttet har oplyst, at deres vurdering fører til, at Helsingør Kommune må påregne at stille med en garanti på ca. 12,5 mio. kr. (svarende til en garantiprocent på 75 %), men at det endelige garantibeløb først kendes, når

Helsingør modtager byggeregnskabet fra Bygherre (Skema C).

Det understreges, at såfremt Byrådet stiller garantien, betyder det i tilfælde af, at projektets ejere går konkurs, at Helsingør Kommune overtager den fulde forpligtigelse på 12,5 mio. kr. i forhold til garantiforpligtigelsen.

Afgivelsen af lånegaranti til almene boliger medregnes ikke til kommunens låneramme og medfører således ikke krav om deponering.

Der forventes anvist 22 beboere. Kommunen udbetaler et beboerindskud pr. bolig svarende til 3 måneders husleje á 2.853 kr. til udlejer, dvs. Boligselskabet Nordkysten. Staten refunderer kommunens udbetalinger på 188.298 kr. med to tredjedele. Ved hver enkelt lejermåls ophør tilbagebetaler Nordkysten beboerindskuddet til kommunen med fradrag for evt. vedligeholdelse (dvs. den enkelte anviste lejers slid på boligen). Kommunen indbetaler det beløb, der er modtaget fra udlejer til staten. Derudover kan de nye boliger medføre øgede udgifter for Helsingør Kommune til boligstøtte for en del af beboerne.

Center for Borgerservice, IT og Digitalisering har oplyst, at man i 2016 har haft restancer på fraflyttede for i alt ca. 6,7 mio. kr. Heraf er der afskrevet ca. 10 % svarende til 627.183 kr., hvoraf staten betaler to tredjedele.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab indstiller,

- 1. at** Helsingør Kommune godkender Skema A og dermed giver tilsagn om at yde et grundkapitallån på 1.892.100 kr. samt stiller garanti for ca. 12,5 mio. kr. til Boligselskabet Nordkysten i forbindelse med nybyggeri af de 18 almene familieboliger.
- 2. at** tilsagnet om grundkapitallån og garantistillelse gives under forudsætning af,
 - a. at** huslejen for de 22 boliger efter licitationen fortsat kan etableres for en husleje på under 3.000 kr. (eksklusive forbrug og afgifter) pr. bolig.
 - b. at** Helsingør Kommune - med mindre andet aftales med Boligselskabet Nordkysten - udøver anvisningsretten til boligerne med henblik på løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen.

Beslutninger Økonomiudvalget den 11-12-2017

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Christian Holm Donatzky (B), Johannes Hecht-Nielsen (V), Haldis Glerfoss (Ø), Henrik Møller (A) og Bente Borg Donkin (F) anbefaler indstillingerne.

Anders Drachmann (FD), Marlene Harpsøe (O) og Jan Ryberg (L) kan ikke anbefale indstillingerne.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets flertalsindstilling med 17 stemmer mod 8.

For stemte: A (6), F (1), Ø (2), V (2), 1 (B), Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Kristina Kongsted (C), Thomas Kok (C) og Michael Mathiesen (C).

Imod stemte: FD (1), O (3), L (1), Morten Westergaard (C), Per Tærsebøl (C) og John Calberg (C).

Bilag

1: Brev 29-11-2017 Boligkontoret Danmarks ansøger om tilsagn til Klosterstenen 2

2: Skema A bossinf. Klosterstenen 2

Punkt 6: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.170 boligområde ved Borupgård i Snekkersten og tillæg nr. 44 til Helsingør Kommuneplan

17/10730

Indledning

Byrådet besluttede den 19. juni 2017 at offentliggøre forslag til Lokalplan 1.170 Boligområde ved Borupgård i Snekkersten og kommuneplantillæg nr. 44, samt afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 28. juni - 6. september 2017.

Byrådet skal beslutte, om lokalplan og kommuneplantillæg skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Lov om planlægning jf. lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, jf. lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015.

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommune har en vision om at være den mest attraktive bosætningskommune i Nordsjælland. Det er kommunens mål at tiltrække 800 nye familier til kommunen inden 2020. Opførelse af ny bebyggelse med familieegnede boliger i Espergærde er med til at understøtte dette mål.

Sagsfremstilling

1. Lokalplanens baggrund

Boligselskabet Nordkysten ønsker at opføre 32 billige almene fleksible familieboliger ved Borupgård i Snekkersten. Lokalplanforslaget er udarbejdet for at sikre mulighed for at etablere disse boliger, samt at boligerne indpasses og tilpasses den eksisterende bebyggelse.

Se bilag nr. 1 forslag til lokalplan 1.170 Boligområde ved Borupgård i Snekkersten og bilag nr. 2. forslag til kommuneplantillæg nr. 44 til Helsingør Kommuneplan 2013-2025.

Lokalplanforslaget, og en eventuel endelige vedtagelse af lokalplanen, er grundlaget for at Boligselskabet Nordkysten kan gå videre med arbejdet omkring realisering af de billige, almene fleksible familieboliger i Borupgård.

Den 1. juli 2016 har Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet meddelt, at Helsingør Kommune kan opnå tilskud til etablering af op til 150 billige, fleksible almene boliger.

Boligselskabet Nordkysten var det eneste boligselskab, der i efteråret 2016 ønskede at indgå i et konkret samarbejde om etablering af denne boligtype. Konkret ønsker Nordkysten at etablere 86 boliger fordelt på tre eksisterende boligafdelinger.

Forudsætningen for at opnå tilskud er, at der foreligger et godkendt skema A inden den 31. december 2017. Det er også en forudsætning, at der foreligger en lokalplan for boligerne, for at kunne godkende skema A.

32 af disse boliger er placeret i Borupgård nord for Storsejlet og Topsejlet i Snekkersten.

2. Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at udlægge området til boligformål i form af 32 boliger. Boligerne kan opføres nord for Storsejlet og Topsejlet i Snekkersten. Boligerne kan opføres med en højde på 8,5 meter i 2 etager.

3. Borgermøde den 24. august 2017 på Borupgårdskolen

På borgermødet blev der informeret om baggrunden for lokalplanforslaget, processen og indholdet af lokalplanen. Bygherre, arkitekt, enkelte byrådspolitikere, ansatte og ca. 45 borgere deltog.

Bilag 3 indeholder notat med hovedpointer fra borgermødet den 24. august 2017.

På borgermødet fremkom en del spørgsmål og kommentarer til lokalplanens redegørelse omkring beslutningsprocesserne i Boligselskabet Nordkysten. På den baggrund har Center for By, Land og Vand og Center for Kultur, Turisme, Idræt og Medborgerskab udarbejdet et notat der besvarer de konkrete spørgsmål mere detaljeret.

Bilag 4 indeholder notat om billige, fleksible og almene familieboliger.

4. Høringssvar til lokalplan og kommuneplantillæg og behandling af høringssvar

Der er afgivet 357 underskrifter fordelt på 17 høringssvar (2 underskriftsindsamlinger). Høringssvarene har koncentreret sig om nedenstående temaer:

- A. Boligafdelinger i nærområdet
- B. Kommunikation og beslutningsproces i boligselskabet
- C. Selvstændig boligafdeling
- D. Placering af boliger
- E. Antal af boliger
- F. Antal beboere i boligerne
- G. Udgifter og økonomi for eksisterende beboerne
- H. Adfærd hos de nye beboere
- I. Utryghed
- J. Personlige økonomiske gevinster
- K. Sammensætning af fremtidige beboere

- L. Udsigt fra eksisterende boliger
- M. Eksisterende lokalplan
- N. Valg af byggematerialer

Bilag 5 indeholder alle høringssvar i deres fulde ordlyd.

Bilag 6 indeholder hovedpunkterne fra indsigelserne og bemærkninger hertil fra Center for By, Land og Vand. Bilaget vil blive fremsendt som svar til alle, som har afgivet høringssvar i løbet af den offentlige høring.

5. Forslag til ændringer i lokalplanforslaget

På baggrund af høringssvarene foreslår Center for By, Land og Vand,

- a. at redegørelsens tekst ændres, så det fremgår, at den endelige realisering af byggeriet besluttet af boligorganisationen:
”Lokalplanen følges op af processen for byggeri i en almen boligafdeling. Det konkrete byggeri kan således kun opføres efter det er godkendt i boligorganisationen. Dette sker gennem processen for skema A, B og C. I denne proces træffer boligorganisationen den endelige beslutning om boligernes placering inden for byggelinjerne i lokalplanen. Beslutningen om den detaljerede udformning af boligerne skal godkendes af boligorganisationen”.
- b. at det sikres, at afdelingerne ikke skal lægges sammen, og at følgende bestemmelse fjernes fra lokalplanen: § 10, stk. 2 Lokalplanens område skal være arealoverført som en del af matr. Nr. 1yq Borupgård, Helsingør Jorder.
- c. at kortbilag 2 revideres, så byggefeltene reduceres, og størst mulig udsigt fra eksisterende bebyggelse bevares, jf. Bilag 4 side 17.

6. Den videre proces

Nordkysten har meddelt, at de indsender Skema A ansøgning for billige almene fleksible familieboliger ved Borupgård i Snekkersten inden fristens udløb den 31.12.2017.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 28. juni - 6. september 2017.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at det besluttet om forslag til Lokalplan 1.170 Boligområde ved Borupgård i Snekkersten og kommuneplantillæg nr. 44 skal vedtages endeligt med ændringerne beskrevet i sagsfremstillingens pkt. 5.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 06-12-2017

Haldis Glerfoss (Ø) anbefaler indstillingen.

Morten Westergaard (C), John Calberg (C) og Anders Drachmann (FD) kan ikke anbefale indstillingen.

Per Christensen (A), Peter Poulsen (A) og Johannes Hecht-Nielsen (V) undlod at stemme.

Beslutninger Økonomiudvalget den 11-12-2017

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Christian Holm Donatzky (B), Johannes Hecht-Nielsen (V), Haldis Glerfoss (Ø), Henrik Møller (A) og Bente Borg Donkin (F) anbefaler administrationens indstilling.

Anders Drachmann (FD), Marlene Harpsøe (O) og Jan Ryberg (L) kan ikke anbefale administrationens indstilling.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets flertalsindstilling med 17 stemmer mod 8.

For stemte: A (6), F (1), Ø (2), V (2), B (1), Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Kristina Kongsted (C), Thomas Kok (C) og Michael Mathiesen (C).

Imod stemte: FD (1), O (3), L (1), Morten Westergaard (C), Per Tærsebøl (C) og John Calberg (C).

Bilag

- 1: Forslag til lokalplan 1.170 Boligområde Borupgård Snekkersten
- 2: Forslag til kommuneplantillæg 44
- 3: Notat fra borgermøde den 24. august 2017
- 4: Notat vedrørende byggeri af billige, fleksible, almene familieboliger
- 5: Høringssvar til Lkp 1.170 og Kpt 44
- 6: Behandling af høringssvar Lkp 1.170 og Kpt 44

Punkt 7: Beslutnings sag: Nordkysten ansøger om Skema A for 32 nye boliger - Borupgård 3

17/26739

Indledning

Boligkontoret Danmark ansøger i brev af 29. november 2017 på vegne af Boligselskabet Nordkysten om, at Helsingør Kommune godkender et nyt byggeri med 32 almene familieboliger placeret i tilknytning til Nordkystens Boligafdeling i Borupgaard.

På baggrund af en samlet anskaffelse sum på 27,7 mio. kr. for boligerne ansøges der om, at Helsingør Kommune giver tilsagn til en foreløbigt beregnet garanti på ca. 18,4 mio. kr. og til et grundkapitallån på 2.769.400 kr.

Helsingør Kommune skal imidlertid betale en mindre andel af grundkapitallånet på i alt 491.000 kr., da Staten yder et særlig tilskud til disse boliger.

Retsgrundlag

§ 3, stk. 2, i Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. og §§ 115, 118 og 127 i Lovbekendtgørelse nr. 1103 af 15. november 2016 om almene boliger m.v. samt Bekendtgørelse nr. 403 af 21. april 2016 om tilskud til etablering af almene familieboliger, som kan forbeholdes flygtninge.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

De 32 boliger er en del af den pulje på op til 150 billige boliger, som Byrådet den 20. juni 2016 besluttede sig for at ansøge det daværende Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet om et ekstraordinært tilskud til. Ministeriet gav tilsagn om det ekstraordinære tilskud den 1. juli 2016, og herefter har der været arbejdet med 86 billige boliger fordelt på tre boligområder.

På Byrådsmødet den 24. april 2017 blev det besluttet at iværksætte arbejdet med den lokalplan, der skal muliggøre byggeriet af de 32 billige, fleksible, almene familieboliger ved boligafdelingen Borupgaard i Snekkersten.

Samtidig besluttede Byrådet,

at Helsingør Kommune meddeler Boligselskabet Nordkysten, at kommunen principielt kan påtage sig ansvaret for evt. tomgangsleje i de 86 billige, fleksible almene boliger

at Helsingør Kommune meddeler Boligselskabet Nordkysten, at kommunen ved en kommende Skema A ansøgning principielt er indstillet på, at boligorganisationen kan forestå hele eller dele af anvisningen af boligerne med afsæt i kriterier vedtaget af Socialudvalget.

De 32 boliger udgør en delmængde af de 86 billige, fleksible, almene familieboliger, som Helsingør Kommune er i dialog med Boligselskabet Nordkysten om at få etableret med henblik på at dække en del af behovet for billige boliger i kommunen.

Det har været et krav fra Helsingør Kommune, at boligerne kan tilvejebringes med en starthusleje på maksimalt 3.000 kr. pr. måned for en bolig til én person.

Boligkontoret Danmark oplyser på Nordkystens vegne, at de 32 nye boliger i Borupgaard vil blive på 36 m² og beboerne vil få en månedlig starthusleje på 951 kr. pr. m² svarende til 2.853 kr. pr. bolig.

1. Anvisningsret

Byrådet skal som vilkår for meddelelse af tilsagn til boligerne betinge sig, at Helsingør Kommune udøver anvisningsretten til boligerne med henblik på løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen, men Helsingør Kommune kan imidlertid efterfølgende aftale med Nordkysten, at boligorganisationen forestår dele af anvisningen af boligerne med afsæt i kriterier, som Socialudvalget har vedtaget.

Byrådet har på sit møde den 24. april 2017 besluttet, at Helsingør Kommune principielt er indstillet på, at boligorganisationen kan forestå hele eller dele af anvisningen af boligerne med afsæt i kriterier vedtaget af Socialudvalget.

2. Grundkøb

Som en del af den samlede løsning, der skal muliggøre byggeriet af de billige boliger til en husleje på maksimalt 3.000 kr. om måneden, ønsker Boligselskabet Nordkysten at købe en del af Matrikel nr. 1vx, Borupgård, Helsingør Jorder af Helsingør Kommune.

Kommunen kan sælge fast ejendom til gennemførelse af offentligt støttet byggeri uden forudgående offentligt udbud - det er dog en forudsætning, at det er en særskilt udmatrikuleret ejendom der sælges.

Salg til en almen boligorganisation må anses for en saglig rådighedsindskrænkning, som indebærer, at salg kan ske til en reduceret pris i forhold til markedsprisen.

Købsprisen indgår i den endelige anskaffelsessum og er i Skema A anslået til 1.152.000 kr. Den endelige købspris skal fremgå af Boligselskabet Nordkystens Skema B-ansøgning til Byrådet, og vil få betydning for den husleje, de kommende beboere skal betale.

Det areal som Nordkysten ønsker at købe er på ca. 6.500 m². Der er ikke foretaget endelig opmåling ved landmåler. I det fremsendte budget for byggeriet fremgår det som nævnt, at der regnes med en købspris på 1.152.000 kr. Dette vil svare til en pris på ca. 177 kr. pr. kvadratmeter. Center for Økonomi og Ejendomme vurderer, at dette er væsentligt under markedsværdien. Der er dog ikke foretaget en egentlig vurdering af en ejendomsmægler

Boligselskabet Nordkysten og Helsingør Kommune skal derfor inden Skema B fremsendes til Byrådets godkendelse først udmatrikulere grundstykket, som Nordkysten ønsker at erhverve, og derefter gennemføre ejendomshandlen, således at Nordkysten har et tinglyst skøde på det udmatrikulerede grundstykke.

Økonomi/Personaleforhold

Boligkontoret Danmark har oplyst følgende i Skema A-ansøgningen vedrørende Borupgaard:

Post:

Beløb:

| | |
|---|---------------------------|
| Samet anskaffelsestotal 32 boliger | 27.694.000 kr. |
| Normalt 10 % grundkapitallån | 2.769.400 kr. |
| Ekstraordinært tilskud fra staten* | 2.278.080 kr. |
| Helsingør Kommunes udgift efter tilskud | 491.320 kr. |
| Helsingør Kommunes udgift pr. bolig | 491.320 / 32 = 15.354 kr. |

**Helsingør Kommune skal udbetale hele grundkapitallånet på 2.769.400 kr. og får herefter den førstkommande 1. april eller 1. oktober efter Skema B-godkendelsen (når resultatet af licitationen kendes) udbetalt statens tilskud.*

Boligkontoret Danmark har oplyst, at de forventer, at grundkapitallånet skal være til udbetaling i 2019.

Der er afsat penge til grundkapitallån for denne og to andre sager i kommunens budget for 2018-2021.

Lånet forventes først tilbagebetalt til kommunen efter 50 år og forrentes ikke i perioden.

Efter § 127 i lov om almene boliger, skal kommunen give garanti for den del af realkreditlånet, som har pantsikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi på tidspunktet for lånets optagelse.

Realkreditinstituttet har oplyst, at deres vurdering fører til, at Helsingør Kommune må påregne at stille med en garanti på ca. 18,4 mio. kr. (svarende til en garantiprocent på 75 %), men at det endelige garantibeløb først kendes, når Helsingør modtager byggeregnskabet fra Bygherre (Skema C).

Det understreges, at såfremt Byrådet stiller garantien, betyder det i tilfælde af, at projektets ejere går konkurs, at Helsingør Kommune overtager den fulde forpligtigelse på 18,4 mio. kr. i forhold til garantiforpligtigelsen.

Afgivelsen af lånegaranti til almene boliger medregnes ikke til kommunens låneramme og medfører således ikke krav om deponering.

Der forventes anvist 32 beboere. Kommunen udbetaler et beboerindskud pr. bolig svarende til 3 måneders husleje á 2.853 kr. til udlejer, dvs. Boligselskabet Nordkysten. Staten refunderer kommunens udbetalinger på 273.888 kr. med to tredjedele. Ved hver enkelt lejemaal ophør tilbagebetaler Nordkysten beboerindskuddet til kommunen med fradrag for evt. vedligeholdelse (dvs. den enkelte anviste lejers slid på boligen). Kommunen indbetaler det beløb, der er modtaget fra udlejer til staten. Derudover kan de nye boliger medføre øgede udgifter for Helsingør Kommune til boligstøtte for en del af beboerne.

Center for Borgerservice, IT og Digitalisering har oplyst, at man i 2016 har haft restancer på fraflyttede for i alt ca. 6,7 mio. kr. Heraf er der afskrevet ca. 10 % svarende til 627.183 kr., hvoraf staten betaler to tredjedele.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab indstiller,

1. **at** Helsingør Kommune godkender Skema A og dermed giver tilsagn om at yde et grundkapitallån på 2.769.400 kr. samt stiller garanti for ca. 18,4 mio. kr. til Boligselskabet Nordkysten i forbindelse med nybyggeri af de 32 almene familieboliger.

2. **at** tilsagnet om grundkapitallån og garantistillelse gives under forudsætning af,
 - a. **at** huslejen for de 32 boliger efter licitationen fortsat kan etableres for en husleje på under 3.000 kr. (eksklusive forbrug og afgifter) pr. bolig.
 - b. **at** Helsingør Kommune - med mindre andet aftales med Boligselskabet Nordkysten - udøver anvisningsretten til boligerne med henblik på løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen.
 - c. **at** Boligselskabet Nordkysten og Helsingør Kommune inden Skema B fremsendes til Byrådets godkendelse skal have gennemført ejendomshandlen, således at Nordkysten har et tinglyst skøde på Matrikel nr. 1 vx, Borupgård, Helsingør Jorder.

Beslutninger Økonomiudvalget den 11-12-2017

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Christian Holm Donatzky (B), Johannes Hecht-Nielsen (V), Haldis Glerfoss (Ø), Henrik Møller (A) og Bente Borg Donkin (F) anbefaler indstillingerne.

Anders Drachmann (FD), Marlene Harpsøe (O) og Jan Ryberg (L) kan ikke anbefale indstillingerne.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets flertalsindstilling med 17 stemmer mod 8.

For stemte: A (6), F (1), Ø (2), V (2), B (1), Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Kristina Kongsted (C), Thomas Kok (C) og Michael Mathiesen (C).

Imod stemte: FD (1), O (3), L (1), Morten Westergaard (C), Per Tærøbøl (C) og John Calberg (C).

Bilag

1: Brev 29-11-2017 Boligkontoret Danmarks ansøger om tilsagn til Borupgaard 3

2: Skema A bossinf. Borupgaard 3

Punkt 8: Beslutnings sag: Endelig vedtagelse af lokalplan 3.46 boligområde ved Hovparken i Espergærde

17/10731

Indledning

Byrådet besluttede den 28. august 2017 at offentliggøre forslag til Lokalplan 3.46 Boligområde ved Hovparken i Espergærde og forslag til kommuneplantillæg nr. 43, samt afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering.

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 13. september - 8. november 2017.

Der har været afholdt borgermøde den 26. oktober 2017 på Mørdrupskolen i Espergærde.

Der er ikke indkommet bemærkninger til miljøvurderingen.

Byrådet skal beslutte, om lokalplan og kommuneplantillæg skal vedtages endeligt.

Retsgrundlag

Lov om planlægning jf. lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer, jf. lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015.

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommune har en vision om at være den mest attraktive bosætningskommune i Nordsjælland. Det er kommunens mål at tiltrække 800 nye familier til kommunen inden 2020. Opførelse af ny bebyggelse med familieegnede boliger i Espergærde er med til at understøtte dette mål.

Sagsfremstilling

1. Lokalplanens baggrund

Boligselskabet Nordkysten ønsker at opføre 32 eller 40 billige almene fleksible familieboliger ved Hovparken i Espergærde. Lokalplanforslaget er udarbejdet for at sikre mulighed for at etablere disse boliger, samt at boligerne indpasses og tilpasses den eksisterende bebyggelse i Hovparken.

Se bilag nr. 1 forslag til lokalplan 3.46 Boligområde ved Hovparken i Espergærde og bilag nr. 2. forslag til kommuneplantillæg nr. 43 til Helsingør Kommuneplan 2013-2025.

Lokalplanforslaget, og en eventuel endelige vedtagelse af lokalplanen, er grundlaget for at Boligselskabet Nordkysten kan gå videre med arbejdet omkring realisering af de billige, almene fleksible familieboliger i Borupgård.

Den 1. juli 2016 har Udlændinge-, Integrations og Boligministeriet meddelt, at Helsingør Kommune kan opnå tilskud til etablering af op til 150 billige, fleksible almene boliger. Boligselskabet Nordkysten var det eneste boligselskab, der i efteråret 2016 ønskede at indgå i et konkret samarbejde om etablering af denne boligtype. Konkret ønsker Nordkysten at etablere 86 boliger fordelt på tre eksisterende boligafdelinger. 32/40 af disse boliger er placeret i Hovparken.

Forudsætningen for at opnå tilskud er at der foreligger et godkendt skema A inden den 31. december 2017. Det er en forudsætning, at der foreligger en lokalplan for boligerne, for at kunne godkende skema A.

2. Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at udlægge området til boligformål i form af 32 boliger i boligklynger eller 40 boliger i en boligbebyggelse i op til 4 etager. Boligklyngerne kan opføres med en højde på 8,5 meter i 2 etager. Boligbebyggelsen i 4 etager kan opføres med en højde på 14,5 meter.

3. Borgermøde den 26. oktober 2017 på Mørdrupskolen

På borgermødet blev der informeret om baggrunden for lokalplanforslaget, processen og indholdet af lokalplanen. Bygherre, arkitekt, enkelte byrådspolitikere, ansatte og ca. 105 borgere deltog.

På borgermødet fik Center for By, Land og Vand oplyst, at der er udarbejdet en helhedsplan for Hovparken. Ifølge helhedsplanen skal der placeres et beboerhus, der hvor forslag til lokalplan 3.46 udlægger areal til parkering.

Bilag 3 indeholder notat med hovedpointer fra borgermødet den 26. oktober 2017.

4. Høringssvar til forslag til lokalplan og kommuneplantillæg og behandling af høringssvar

Der er afgivet 19 høringssvar, herunder svar fra ejerforeningen EF Søbækgaard Parkbebyggelse, Afdelingsbestyrelsen i Hovparken og Ejerforeningen Mørdrupparken Rugmarken 7.

Høringssvarene har koncentreret sig om nedenstående temaer:

- A. Høringssvar mod lokalplanforslaget
- B. Arkitektur og bebyggelsens udformning
- C. Placering af ny bebyggelse
- D. Kommunikation og beslutningsproces
- E. Værditab på eksisterende ejerboliger
- F. Overdragelse af areal ejet af EF Søbækgaard Parkbebyggelse
- G. Social integration og beboersammensætning
- H. Er der behov for boligerne?
- I. Grønne områder og stiforbindelser
- J. Hvorfor skal boligerne bygges?
- K. Bemærkninger fra Helsingør Forsyning
- L. Helhedsplan for Hovparken
- M. Økonomi for nuværende lejere

N. Parkering

Bilag 4 indeholder alle hørings svar i deres fulde ordlyd.

Bilag 5 indeholder hovedpunkterne fra hørings svarene og bemærkninger hertil fra Center for By, Land og Vand. Bilaget vil blive fremsendt som svar til alle, der har afgivet hørings svar i løbet af den offentlige høring.

I høringsperioden er der fremsendt to hørings svar med informationer, som bør tages særligt i betragtning ved den endelige behandling af planforslagene:

- a. Hørings svar nr. 6, fra Ejerforeningen EF Søbækgaard Parkbebyggelse, hvoraf det fremgår, at Ejerforeningen EF Søbækgaard Parkbebyggelse ikke frivilligt ønsker at overdrage/bytte en del af matr. nr. 5dc Mørdrup By, Mørdrup. Overdragelsen af arealet er en forudsætning for, at Boligselskabet Nordkysten kan realisere bebyggelsen inden for det forslåede byggefelt.
- b. Hørings svar nr. 18, fra afdelingsbestyrelsen i Hovparken, som oplyser, at forslag til lokalplan 3.46 er imod helhedsplanen for Hovparken, samt at denne helhedsplan ikke er forelagt Helsingør Kommune. Forslag til lokalplan nr. 3.46 udlægger areal til parkering, som påtænkes anvendt til beboerhus i helhedsplanen.

5. Den videre proces

Nordkysten har meddelt, at de ikke vil indsende Skema A ansøgning på projektet inden fristens udløb den 31. december 2017. Det betyder, at det ikke er muligt at opnå en statslig medfinansiering af grundkapitalen fra Udlændinge-, Integrations og Boligministeriet.

Nordkysten har samtidig meddelt, at de gerne vil indgå i en dialog med Helsingør Kommune om en lokalplan, der tager højde for de mange indsigelser og muliggør, at projektet kan sammentænkes med et forstående renoveringsprojekt i Hovparken.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet

Forslaget har været i offentlig høring i perioden 13. september til den 8. november 2017.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at det besluttes om forslag til Lokalplan 3.46 Boligområde ved Hovparken i Espergærde og kommuneplantillæg nr. 43 skal vedtages endeligt med

Model 1:

Hvis Byrådet vælger at vedtage planforslagene kan boligerne kun realiseres enten ved en ekspropriation af arealet ejet af Ejerforeningen EF Søbækgaard Parkbebyggelse eller ved en dispensation til byggefeltet. Vælges dette alternativ, skal ekspropriation eller dispensation besluttes i selvstændige politiske behandling,

eller

Model 2:

Hvis Byrådet vælger ikke at vedtage lokalplanforslaget, kan Helsingør Kommune invitere Boligselskabet Nordkysten til at fremsende et revideret projekt. Projektet skal indeholde behov/ønsker til billige, almene fleksible familieboliger og helhedsplanen for Hovparken herunder oplæg til deling af beboerhus, fællesfaciliteter, parkeringsforhold som baggrund for at igangsætte udarbejdelsen af et fornyet lokalplanforslag.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 06-12-2017

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget anbefaler Model 2.

Beslutninger Økonomiudvalget den 11-12-2017

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Anders Drachmann (FD), Christian Holm Donatzky (B), Johannes Hecht-Nielsen (V), Henrik Møller (A), Bente Borg Donkin (F) og Haldis Glerfoss (Ø) anbefaler Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets indstilling om at følge model 2.

Jan Ryberg (L) kan ikke anbefale nogle af modellerne.

Marlene Harpsøe (O) undlod at stemme.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Byrådet godkendte med 19 stemmer mod 6 Økonomiudvalgets flertalsindstilling om at følge model 2.

For stemte: A (6), B (1), F (1), V (2), Ø (2), FD (1). Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Kristina Kongsted (C), Thomas Kok (C), Michael Mathiesen (C) og Morten Westergaard (C).

Imod stemte: O (3), L (1), John Calberg (C) og Per Tærsebøl (C).

Jan Ryberg (L) kan ikke anbefale nogle af modellerne.

Bilag

- 1: Forslag til lokalplan 3.46
- 2: Forslag til kommuneplantillæg 43
- 3: Notat fra borgermøde den 26 oktober 2017
- 4: Høringssvar lokalplan 3.46
- 5: Lkp 3.46 og Kpt 43 Høringssvar behandling

Punkt 9: Beslutnings sag: Offentliggørelse af forslag til Lokalplan 3.38 for Gl. Strandvej 195

14/4745

Indledning

Center for By, Land og Vand har i samarbejde med Møllen Arkitekter som repræsentant for grundejer, udarbejdet forslag til Lokalplan 3.38 for Gl. Strandvej 195 i Espergærde.

Lokalplanforslaget giver mulighed for udstykning af fire ejendomme med henblik på efterfølgende salg og opførelse af fire fritliggende boliger.

Byrådet skal beslutte, om lokalplanforslaget skal offentliggøres i 5 uger.

Retsgrundlag

Lov om planlægning, lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23. november 2015.

Relation til vision og tværgående politikker

Lokalplanens formål relaterer sig til kommunens vision ved at give mulighed for opførelse af boliger med attraktiv beliggenhed nær Øresundskysten.

Med lokalplanforslaget sikres det, at kystskrænten friholdes for anlæg samt at offentligheden får adgang til kysten. Dette er med til at opretholde nærheden til naturen for områdets beboere.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget regulerer bl.a. omfang og placering af ny bebyggelse. Nyt byggeri vil kunne opføres som fritliggende åben-lav bebyggelse i to etager med en maksimal højde på 8,5 m over naturligt terræn. Den maksimale bebyggelsesprocent for hver enkelt ejendom er fastsat til 25. Lokalplanforslaget fastlægger byggefelter og regulerer beplantning, så der sikres visuel forbindelse mellem Gl. Strandvej og Øresund. Bestemmelser vedrørende bebyggelsens udseende er formuleret, så der gives mulighed for et individuelt arkitektonisk udtryk på den enkelte bolig, hvilket er i overensstemmelse med grundejers ønsker. For at sikre et udseende- og materialemæssigt holdbart og kvalitativt byggeri fastlægger lokalplanforslaget dog, at der skal anvendes træ eller træ/aluminiumskarme i døre og vinduer, samt at der ikke må anvendes cementmursten eller tagsten.

Lokalplanforslaget fastlægger en beskyttelseslinje, der skal sikre hensynet til kystskrænten langs Øresund. Endvidere indeholder lokalplanforslaget bestemmelser om etablering af offentlig adgang fra Gl. Strandvej til Øresund, jf. tinglyst deklARATION. Den offentlige adgang forventes etableret, så den også kan benyttes af Forsyning Helsingør, der skal have adgang til en spildevandsledning langs Øresund, jf. tinglyst deklARATION.

Økonomi/Personaleforhold

Ingen bemærkninger.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

I planprocessen har Center for By, Land og Vand været i dialog med flere af områdets beboere, der har haft spørgsmål til fremdriften i processen og indholdet i planforslaget. Endvidere har centeret været i dialog med de beboere, der har tinglyst adgangsforhold til øresundskysten via lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget udsendes i offentlig høring i 5 uger.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** forslag til Lokalplan 3.38 – Boliger på Gl. Strandvej 195 i Espergærde vedtages og fremlægges i offentlig høring.
2. **at** der på baggrund af den udførte screening for miljøvurdering ikke udarbejdes miljøvurdering.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 06-12-2017

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 11-12-2017

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Indstillingerne blev godkendt.

Bilag

1: forslag til lokalplan 3.38

2: Screening for miljøvurdering

Punkt 10: Beslutningssag: Julianelund - tilbagetrækning af afgørelser

17/24290

Indledning

Anders Drachmann (FD) har sendt følgende mail vedr. de afgørelser efter planlovens landzonebestemmelser, der er sendt til grundejerne i Julianelund:

Kære Johannes

Lad os få denne sag behandlet på næste TMK møde som jeg har skrevet.

Mit forslag til afstemning, er at brevene skal tilbagekaldes.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om sagen skal behandles

Retsgrundlag

Planlovens landzonebestemmelser

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at det besluttet, om sagen skal behandles.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 14-11-2017

Anders Drachmann (FD) bad om, at sagen overføres til Byrådets dagsorden.

Beslutninger Byrådet den 27-11-2017

For Gitte Kondrup (A) var Silas Drejer mødt.

For Ib Kirkegaard (O) var Jens Kirkegaard mødt.

Borgmesteren stillede forslag om at sagen sendes til behandling i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Forslaget blev vedtaget.

Supplerende sagsfremstilling

Byrådet behandlede på mødet den 25. september 2017 en sag om en anmodning fra Julianelund Grundejerforening om igangsætning af planlægning for Julianelund.

I sagsfremstillingen oplyste administrationen, at kommunen nu var parat til at udsende afgørelser på ansøgningerne om landzonetilladelse. Opgaven med at sagsbehandle spørgsmålet om landzonetilladelse individuelt for de 53 ejendomme, hvor der er ulovlige forhold, har været omfattende.

Det fremgik ligeledes af sagsfremstillingen, at påbud om nedrivning (fysisk lovliggørelse) som hidtil afventer, at mulighederne for en retlig lovliggørelse er udtømte.

De breve, der er sendt ud, er i overensstemmelse med Byrådets beslutning og indeholder således en afgørelse om afslag på landzonetilladelse (for hovedpartens vedkommende). Ingen af ejerne eller beboerne har modtaget et påbud om nedrivning eller fraflytning.

Afgørelserne betyder, at en retlig lovliggørelse ved landzonetilladelser ikke er mulig. Den retlige lovliggørelse må i stedet for ske ved den planproces, som Byrådet har besluttet at sætte i gang.

Afgørelserne får derfor ingen konsekvenser for beboerne, hvis planprocessen ender i en vedtagelse af en lokalplan, der overfører ejendommene til byzone. Afgørelserne får tidligst betydning, når planprocessen er afsluttet.

Mail fra beboer

-

Ditte Kanstrup, der ejer en ejendom i Julianelund har henvendt sig om sagen i en mail af 27. november 2017 og har vedlagt en mail af 25. oktober 2017 fra kommunens advokat Horten.

Mailen fra kommunens advokat er sendt til advokat Christian Dahlager, der repræsenterer en stor del af beboerne i Julianelund. I mailen oplyses det, at kommunen er indforstået med, at klagefristen til Planklagenævnet udsættes (om muligt), eller at klagersagen sættes i bero. Helsingør Kommunes advokat er kommet med en tilsvarende tilkendegivelse til Retten i Helsingør. Administrationen har forudgående godkendt disse tilkendegivelser.

Retten i Helsingør har imødekommet parternes begæring om udsættelse. Det er ligeledes administrationens forventning, at Planklagenævnet vil gøre det samme. Administrationen har rettet henvendelse til Planklagenævnet og har bedt kommunens advokat om ligeledes at gøre dette.

Eventuel tilbagekaldelse

-

Det følger af den almindelige retsgrundsætning om saglig forvaltning, at Helsingør Kommunes beslutninger skal være begrundet i saglige hensyn. En tilbagekaldelse af en afgørelse om afslag på landzonetilladelse skal således være begrundet i saglige hensyn, også selvom tilbagekaldelsen er til gunst for borgeren.

En tilbagekaldelse af afgørelserne har den konsekvens, at administrationen på ny skal tage stilling til, om der kan meddeles landzonetilladelse. De administrative ressourcer, der hidtil har været anvendt på behandlingen af landzonetilladelserne, vil til dels være spildt.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at brevene ikke tilbagekaldes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 06-12-2017

Johannes Hecht-Nielsen (V) anbefaler indstillingen

Haldis Glerfoss (Ø) og Anders Drachmann (FD) anbefaler, at brevene tilbagekaldes.

Peter Poulsen (A), Per Christensen (A), Morten Westergaard (C) og John Calberg (C) undlod at stemme.

Beslutninger Økonomiudvalget den 11-12-2017

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Johannes Hecht-Nielsen (V), Marlene Harpsøe (O), Christian Holm Donatzky (B), Henrik Møller (A), Jan Ryberg (L) og Bente Borg Donkin (F) anbefaler:

1. at de udsendte breve ikke tilbagekaldes og
2. at beboerne får et orienterede og vejledende brev om beslutningens betydning

Anders Drachmann (FD) og Haldis Glerfoss (Ø) anbefaler, at de udsendte breve tilbagekaldes.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Byrådet godkendte med 22 stemmer mod 3 Økonomiudvalgets flertalsindstilling om:

1. at de udsendte breve ikke tilbagekaldes og
2. at beboerne får et orienterede og vejledende brev om beslutningens betydning

For stemte: A (6), B (1), C (8), F (1), L (1), O (3) og V (2).

Imod stemte: FD (1) og Ø (2), da de anbefaler, at de udsendte breve tilbagekaldes.

Bilag

Brev fra advokat Christian Dahlager

Mail fra Ditte Kanstrup

Forslag til brev til Julianelund

Punkt 11: Beslutningssag: Godkendelse af frikommunevedtægt

16/19473

Indledning

I dagsordenspunktet fremlægges følgende frikommunevedtægt til godkendelse:

“En plan for en sammenhængende indsats sammen med borgeren – Voksne med en rusmiddelproblematik” (bilag A).

Retsgrundlag

Lov om Frikommunenetværk; Lov nr. 658 af 08.06.2017.

Bekendtgørelse om offentliggørelse, evaluering og indberetning af forsøg, der gennemføres af frikommunenetværk, og videreførte forsøg efter lov om frikommuner m.v.; Bekendtgørelse nr. 841 af 22.06.2017.

Bekendtgørelse om frikommuneforsøg II på beskæftigelses- og sygedagpengeområdet, Bekendtgørelse nr. 603 af 01.06.2017.

Relation til vision og tværgående politikker

Frikommuneforsøget skal medvirke til at opfylde Helsingør Kommunes vision 2020: “At bidrage til størst mulig livskvalitet for borgerne”.

Sagsfremstilling

Frikommunevedtægten beskriver et frikommuneforsøg, som Helsingør Kommune ønsker at sætte i gang i januar 2018. De fritagelsesmuligheder, som Helsingør Kommune ønsker at gøre brug af, er uddybet yderligere i “Lovforklaringer vedrørende frikommunevedtægt” (bilag B).

Målgruppen for frikommuneforsøget er borgere med en erkendt rusmiddelproblematik, som i dag har en aktiv sag i Jobcenteret og er tilknyttet Helsingør Kommunes rusmiddelcenter eller er i målgruppen for at modtage behandling via rusmiddelcenteret. Det er borgere, der i dag modtager ydelser og indsatser fra forskellige fagcentre i kommunen, som har et behov for at få koordineret indsatserne.

Formålet med frikommuneforsøget er at tilbyde disse borgere én samlet og fælles plan og en helhedsorienteret sagsbehandling, der tager afsæt i borgers ressourcer og udfordringer og planlægges sammen med borger.

Frikommuneforsøget igangsættes kun, hvis det godkendes af Byrådet. Efter godkendelsen kan forsøget fortsætte indtil 31. december 2021. Efter Byrådets godkendelse vil frikommunevedtægten blive sendt til Økonomi- og Indenrigsministeriet og offentliggjort på Helsingør Kommunes hjemmeside, så borgerne kan se, hvem forsøget retter sig imod, og hvad der vil blive arbejdet med.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Følgende politiske udvalg behandler sagen: Socialudvalget, Børne- og Uddannelsesudvalget, Beskæftigelsesudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at frikommunevedtægt: ”En plan for en sammenhængende indsats sammen med borgeren – Voksne med en rusmiddelproblematik” godkendes (bilag A).

Beslutninger Socialudvalget den 05-12-2017

Fraværende: Lisbeth Læssøe (C).

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Børne- og Uddannelsesudvalget den 07-12-2017

Fraværende: Lisbeth Læssøe (C).

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 11-12-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Beskæftigelsesudvalget den 13-12-2017

Fraværende: Betina Svinggaard (A).

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

1: Bilag A Frikommunevedtæg - Een plan for en sammenhængende indsats sammen med borgeren - Voksne med en rusmiddelproblematik

2: Bilag B Lovforklaringer vedrørende frikommunevedtægt

Punkt 12: Beslutnings sag: Godkendelse af Sundhedsberedskabsplan Helsingør Kommune

17/22636

Indledning

Center for Sundhed og Omsorg har i oktober 2017, i samarbejde med Helsingør Kommunes Beredskab, opdateret og revideret Sundhedsberedskabsplanen for Helsingør Kommune. Sundhedsberedskabsplaner indgår som en del af Helsingør Kommunes samlede beredskabsplaner, men fungerer også som en selvstændig plan, der vedrører større hændelser inden for sundhedsområdet.

Sundhedsberedskabsplanen kan aktiveres, hvis der opstår en ulykke eller ekstraordinær hændelse, som ikke kan håndteres inden for rammerne af det almindelige sundhedsvæsen. Det kan være i tilfælde af store ulykker, katastrofer, udbrud af smitsomme sygdomme mv.

Ulykker og ekstraordinære hændelser, der ikke vedrører sundhedsområdet, håndteres i Kommunens øvrige beredskabsplaner.

Sundhedsberedskabsplanen forelægges til politisk godkendelse.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af Beredskabsloven, lovbekendtgørelse nr. 137 af 01/03/2004.

Bekendtgørelse af Sundhedsloven, lovbekendtgørelse nr. 013 af 13/07/2010.

Bekendtgørelse om planlægning af sundhedsberedskabet og det præhospitalt beredskab samt uddannelse af ambulancepersonale m.v., lovbekendtgørelse 814 af 27/08/2009.

Bekendtgørelse af Epidemiloven lovbekendtgørelse nr. 114 af 21/03/1979.

Bekendtgørelse af Lægemiddeloven lovbekendtgørelse nr. 1180 af 12/12/2005.

Beredskabsloven, jf. lovbekendtgørelse nr. 660 af 10. juni 2009 § 25.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Sundhedsberedskabsplanen er en selvstændig plan, der træder i kræft, når der sker ulykker og hændelser, der vedrører Sundhedsområdet. Planen skal ses som et supplement til de øvrige beredskabsplaner, der er hierarkisk opdelt og opererer på tre niveauer.

- Niveau I beredskabsplan fokuserer på de store, ekstraordinære og tværgående hændelser.
- Niveau II beredskabsplaner, fokuserer på de enkelte centerområder.

- Niveau III beredskabsplanen fokuserer på konkrete hændelser på centrale eller decentrale enheder f.eks. oversvømmelse, brand og redning.

Sundhedsberedskabsplanen har til formål at sikre, at Helsingør Kommune kan opretholde sine borgerrettede funktioner i tilfælde af, at der indtræffer en ekstraordinær ulykke eller hændelse, der får konsekvenser for borgerne i kommunen.

Kommunens Sundhedsberedskabsplan udstikker retningslinjerne i krisesituationer for den interne håndtering i kommunen og for samarbejdet med hospitaler og øvrige myndigheder på sundhedsområdet.

Sundhedsberedskabsplanen aktiveres i de tilfælde, hvor særlige hændelser ikke kan håndteres inden for rammerne af det almindelige sundhedsvæsen. Det kan være i tilfælde af store ulykker, katastrofer, udbrud af smitsomme sygdomme, terror- eller krigshandlinger. Hvor hændelsens omfang gør, at f.eks. hospitaler og praktiserende læger er nødt til at omstille deres arbejde og/eller udvide kapaciteten til det pludseligt ændrede behov. Sundhedsberedskabsplanen beskriver i kort form de procedurer, der understøtter den kommunale indsats i forbindelse med beredskabssituationer, herunder:

- Hvis der sker ekstraordinære udskrivninger fra hospitalerne.
- Når der opstår opgaver i akutte situationer - f.eks. behandling af lettere tilskadede til aflastning af hospital eller plejeopgaver i forbindelse med storme, oversvømmelser eller andre vejrbedingede beredskabssituationer.
- Procedurer i forhold til varetagelsen af hygiejniske foranstaltninger, forebyggelse og behandling af infektioner eller epidemiske sygdomme.

Til håndtering af krise- og uheldssituationer indgår der i Sundhedsberedskabsplanen 12 indsatskort, der præcist beskriver centrenes opgaver og ansvarsområder. Opgaver der kan adskille sig fra det, centrene beskæftiger sig med til hverdag.

På denne baggrund er Center for Sundhed og Omsorg, Center for Erhverv, Politik og Organisation, Center for Særlig Social Indsats, Center for Børne, Unge og Familier og Center for Dagtilbud og Skoler samt Center for Borgerservice, IT og Digitalisering en del af Sundhedsberedskabsplanen. Centrene indgår enten i den sundhedsfaglige beredskabsledelse og/eller som ansvarlig for et indsatskort, der beskriver en opgave/ansvarsområde i en krisesituation. F.eks. er Center for Erhverv, Politik og Organisation ansvarlig for indsatskortet vedr. informationsberedskab.

Det er centralt, at ledere og medarbejdere får et overordnet kendskab til beredskabsplanen og et detaljeret kendskab til de områder, hvor netop deres ekspertise er påkrævet i en krisesituation.

Af Sundhedsberedskabsplanen fremgår det, at Helsingør Rehabilitering og Træningscenter skal fungere som genhusningssted for centercheferne og tilhørende stabsfunktioner, hvis øvrige lokationer ikke kan anvendes.

I praksis betyder det, at midlertidig borgerservicefunktion oprettes på Helsingør Rehabilitering og Træningscenter og så vidt muligt også Jobcenter og Ydelsescentrets borgerekspeditioner. Ved yderligere behov inddrages Center for Økonomi og Ejendomme.

Ledere og medarbejdere skal ved nyansættelser og derefter mindst én gang årligt orienteres og/eller instrueres om beredskabsplanernes indhold.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Effektueres planerne kan de dog have store konsekvenser både for økonomi og personaleforhold. Omfanget af konsekvenserne er dog ikke muligt at estimere fremadrettet.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sundhedsberedskabsplanen har været i høring hos Fredensborg Kommune, Hillerød Kommune, Gibskov Kommune, Allerød Kommune, Hørsholm Kommune og Rudersdal Kommune. Der har her ikke været bemærkninger til planerne.

Sundhedsberedskabsplanen fremlægges til orientering i Beredskabskommissionen den 6. december 2017.

Planen vil derudover være i høring i C-MED den 28. november.

Derudover forelægges Sundhedsberedskabsplanen i H-MED den 11. december 2017.

Beredskabsplanen bliver derudover behandlet i Økonomiudvalget 11. december og herefter i Byrådet den 18. december 2017.

Indstilling

Center for Sundhed og Omsorg indstiller,

at sundhedsberedskabsplanen godkendes.

Beslutninger Socialudvalget den 05-12-2017

Fraværende: Lisbeth Læssøe (C).

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 11-12-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

1: Sundhedsberedskabsplan oktober 2017

2: Høringssvar - Ældrerådet - godkendelse af sundhedsberedskabsplan

Punkt 13: Beslutningssag: Beskæftigelsesplan 2018

17/26678

Indledning

Byrådet skal hvert år vedtage en plan for det kommende års beskæftigelsesindsats. Som inspiration for planen har beskæftigelsesministeren udmeldt fem ministermål for det kommende års beskæftigelsesindsats.

Center for Job og Uddannelse har derfor udarbejdet et udkast til beskæftigelsesplan for 2018, der opsummerer fokuspunkterne i beskæftigelsesindsatsen i 2018.

Beskæftigelsesplanen for 2018 er vedlagt.

Retsgrundlag

Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen understøtter visionen i forhold til Livslang læring og tidlig indsats.

Sagsfremstilling

Hovedomdrejningspunktet for udkastet til Beskæftigelsesplan er Helsingør Kommunes visionsmål om, at flere borgere skal være selvforsørgende, og at antallet af borgere på kommunale forsørgelsesudgifter skal reduceres med 10 % fra 2012 til 2020. Hertil kommer de fem udmeldte ministermål, der er:

1. Flere personer skal i beskæftigelse eller uddannelse i stedet for at være på offentlig forsørgelse.
2. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft.
3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende.
4. Flere jobparate personer på kontanthjælp skal i beskæftigelse, og flere aktivitetsparate bliver jobparate eller kommer i beskæftigelse.
5. Bekæmpelsen af socialt bedrageri og fejludbetalinger skal styrkes.

Beskæftigelsesplanen er opdelt i indsatsen over for borgerne og indsatsen rettet mod virksomhederne, hvor der er også er forslag til resultatkrav for indsatsen. Der er i hvert afsnit en beskrivelse af de hovedfokusområder, der vil være i beskæftigelsesindsatsen i 2018.

Indsatsen over for borgerne tager udgangspunkt i tre hovedemner med nedenstående resultatkrav:

1. Flere unge skal have en uddannelse. Her er foreslået to resultatkrav:
 - a. Helsingør Kommunes udvikling i antallet af unge, der påbegynder en uddannelse, skal som minimum være på niveau med klyngen.
 - b. Antallet af unge på uddannelseshjælp skal falde.

Baggrunden for forslaget om et resultatkrav om at reducere antallet unge på uddannelseshjælp er, at antallet af uddannelsesmodtagere har været stort set uændret de sidste tre år. Det er derfor relevant med et styrket fokus på, at antallet skal nedbringes i 2018.

2. Flere borgere skal i beskæftigelse. Her er foreslået to resultatkrav:
 - a. Antallet af borgere, der kommer i job eller uddannelse, skal stige

b. Helsingør Kommunes udvikling i antallet af borgere, der kommer i job eller uddannelse, skal minimum være lige så god som gennemsnittet i klyngen.

3. Flere flygtninge og familiesammenførte skal i job eller uddannelse. Her er foreslået to resultatkrav:

- a. 60 % af flygtninge og familiesammenførte i Helsingør Kommune skal være i beskæftigelse inden for tre år efter deres ankomst til Helsingør Kommune. Denne måling gælder for flygtninge, der er ankommet til Helsingør Kommune siden 1. januar 2017.
- b. Antallet af flygtninge og familiesammenførte til flygtninge, der er kommet i beskæftigelse eller uddannelse skal stige.

Der er som del af planen også beskrevet hvordan Center for Job og Uddannelse vil arbejde med at imødegå fejludbetalinger og socialt bedrageri, men der er ikke indskrevet forslag til resultatkrav, da det er svært at opgøre omfanget af udfordringerne med fejludbetalinger og socialt bedrageri. Samtidig vurderes det, at Helsingør Kommune gennem HELSAM allerede i dag har en velfungerende indsats mod socialt bedrageri.

Målsætningen med indsatsen over for virksomhederne er at sikre virksomhederne den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft. Her er foreslået to resultatkrav:

- a. Samarbejdsgraden med virksomhederne skal øges.
- b. Helsingør Kommunes udvikling skal minimum være lige så god som gennemsnittet i klyngen.

Konkrete måltal:

Alle de foreslåede resultatkrav er kvantitative målsætninger, men der er ikke fastsat konkrete måltal for de forskellige resultatkrav. Det er ikke obligatorisk at kommunerne skal fastsætte måltal, og Beskæftigelsesudvalget har tidligere besluttet, at der ikke skal fastsættes måltal med i stedet være fokus på at se Helsingør Kommunes udvikling i relation til de klyngekommuner, som Helsingør Kommune bliver sammenlignet med i statslige opgørelser.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Da mødet i Beskæftigelsesudvalget i december 2017 ligger efter mødet i Økonomiudvalget, vil Beskæftigelsesudvalgets beslutning foreligge til Byrådets møde den 18. december 2017.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Job og Uddannelse indstiller,

1. **at** det besluttes, om der skal opstilles konkrete måltal for udviklingen i 2018.
2. **at** forslagene til resultatkrav og indsatser i beskæftigelsesplanen for 2018 godkendes.

Beslutninger Økonomiudvalget den 11-12-2017

Ad 1: Økonomiudvalget anbefaler - med forbehold for Beskæftigelsesudvalgets eventuelle bemærkninger - at der opstilles konkrete måltal for udviklingen i 2018.

Ad 2: Økonomiudvalget anbefaler indstillingen med forbehold for Beskæftigelsesudvalgets eventuelle bemærkninger.

Beslutninger Beskæftigelsesudvalget den 13-12-2017

Fraværende Betina Svinggaard (A).

Ad 1

Et flertal i udvalget, Marlene Harpsøe (O) samt Kristina Kongsted, Per Tærsebøl og John Calberg (C), beder Center for Job og Uddannelse om at udarbejde måltal for beskæftigelsesindsatsen til Social- og Beskæftigelsesudvalgets møde i marts 2018.

Allan Berg Mortensen (Ø) stemte imod.

Duygu N. Aydinoglu (A) undlod at stemme.

Duygu N. Aydinoglu (A) foreslog, at der opstilles et mål om rekruttering i beskæftigelsesindsatsen.

Duygu N. Aydinoglu (A) og Marlene Harpsøe stemte for forslaget.

Allan Berg Mortensen (Ø) samt Kristina Konsted, Per Tærsebøl, og John Calberg (C) stemte imod.

Forslaget blev ikke godkendt.

Ad 2

Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Ad 1: Byrådet godkendte med 13 stemmer mod 12 Økonomiudvalgets flertalsindstilling om, at der opstilles konkrete måltal for udviklingen i 2018.

For stemte: O (3), B (1), C (8) og FD (1).

Imod stemte: V (2), L (1), Ø (2), F (1) og A (6).

Ad 2: Indstillingen blev godkendt.

Bilag

1: Planudkast

Punkt 14: Beslutningssag: Forslag om at styrke de erhvervsrettede uddannelser

17/23818

Sagsfremstilling

Der foreligger følgende forslag fra Enhedslisten:

"Forslag om at styrke de erhvervsrettede uddannelser

-

Baggrund:

Med udsigten til forbedrede forhold for VUC/HF i Helsingør, som supplement til kommunens 2 gymnasier, er tilbuddet for byens unge blevet bredere. Hvad angår de erhvervsrettede uddannelser er udviklingen imidlertid ikke præget af samme fremgang. Såvel de merkantile som de tekniske ungdomsuddannelser i kommunen trænger til et løft. For mange unge vil en faglært uddannelse inden for håndværk, i butik eller på kontor eller en målrettet gymnasial uddannelse være den rigtige vej efter folkeskolen.

Med erhvervsskolereformen har Folketinget forsøgt at understøtte praktisk og konkret rettede uddannelser med udgangspunkt i den unges forudsætninger og samtidigt pege på uddannelserne som en kreativ, faglig ballast til brug for videre uddannelse. En del af uddannelserne er vekseluddannelser med lærlingekontrakter på virksomheder og kombinationen af skoleophold og virksomhedspraktik er højt berømt – også i udlandet.

Helsingør har en rig tradition for håndværkeruddannelser og andre erhvervsrettede uddannelser. Det kan kommunen blive igen.

Enhedslisten foreslår:

1. At Helsingør Kommune indbyder de uddannelsesinstitutioner, som udbyder erhvervsuddannelser, til et tæt samarbejde med henblik på at udarbejde en konkret plan for, hvordan Helsingør Kommune kan fremme de lokale uddannelsestilbud inden for de erhvervsrettede uddannelser.
2. At Kommunen med planen angiver ønsker til bredden af uddannelsestilbud og placering i forhold til transportmuligheder og samarbejdsmuligheder med andre uddannelsesinstitutioner.
3. At planen fremlægges for Byrådet i foråret 2018."

Beslutninger Byrådet den 30-10-2017

For Anders Drachmann (FD) var Thomas Kok mødt.

Borgmesteren stillede forslag om, at forslaget sendes til behandling i Økonomiudvalget.

Borgmesterens forslag blev vedtaget.

Beslutninger Økonomiudvalget den 16-11-2017

Ikke til stede: Henrik Møller (A).

Sagen blev udsat til Økonomiudvalgets møde i december.

Beslutninger Økonomiudvalget den 11-12-2017

Økonomiudvalget anbefaler Enhedslistens forslag,

1. **at** Helsingør Kommune indbyder de uddannelsesinstitutioner, som udbyder erhvervsuddannelser, til et tæt samarbejde med henblik på at udarbejde en konkret plan for, hvordan Helsingør Kommune kan fremme de lokale uddannelses tilbud inden for de erhvervsrettede uddannelser.
2. **at** Kommunen med planen angiver ønsker til bredden af uddannelses tilbud og placering i forhold til transportmuligheder og samarbejds muligheder med andre uddannelsesinstitutioner.
3. **at** planen fremlægges for Byrådet i foråret 2018.

samt

4. **at** der sideløbende udarbejdes en strategi for at få flere unge, der bor i Helsingør Kommune til at tage erhvervsuddannelser, også i Helsingør.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Punkt 15: Beslutnings sag: Forslag om ændring af navn til nyt plejehjem i Hornbæk samt nyt vejnavn

17/26460

Sagsfremstilling

Der foreligger følgende forslag fra Socialdemokratiet:

”Socialdemokratiet foreslår at sætte en ny proces i gang med henblik på at finde et nyt navn til det kommende plejehjem i Hornbæk samt et nyt vejnavn til vejen hvor plejehjemmet skal ligge, således at navnene kommer til at relatere sig til lokalområdet og den historie, der er for området.”

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Sagen blev sendt til behandling i By-, Plan- og Miljøudvalget.

Punkt 16: Beslutningssag: Forslag om etablering af genbrugsplads

17/25874

Sagsfremstilling

Der foreligger følgende forslag fra Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti:

”Med den nye affaldsplan tager vi et stort skridt i den rigtige retning.

Desværre er vi med affaldsplanen ikke i mål for så vidt angår kravet om 50 % genanvendelse inden 2022 - og vi kan forvente større krav i fremtiden.

Forsyning Helsingør har købt areal på Energivej, hvor der kan etableres genbrugsplads og Helsingør Byråd har vedtaget lokalplan, der tillader at området anvendes til genbrugsplads.

Af hensyn til miljøet - og service over for borgerne - foreslår Socialdemokratiet og Dansk Folkeparti:

Helsingør Byråd indstiller,

at Forsyning Helsingør igangsætter arbejdet med etablering af genbrugsplads på Energivej.”

Beslutninger Byrådet den 27-11-2017

For Gitte Kondrup (A) var Silas Drejer mødt.

For Ib Kirkegaard (O) var Jens Kirkegaard mødt.

Sagen blev udsat.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Sagen blev udsat til Byrådets møde i januar 2018, jf. punkt 2.

Punkt 17: Beslutningssag: Ændringer i samarbejdsaftalen for Nordsjællands Park og Vej

16/27639

Indledning

Med denne sag skal Byrådet tage stilling til ændringer i samarbejdsaftalen for Nordsjællands Park og Vej.

Retsgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 16 a og samarbejdsaftalen for Nordsjællands Park og Vej.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Ankestyrelsens afgørelse af 11. oktober 2017

Byrådet blev på møde den 30. oktober 2017 orienteret om Ankestyrelsens afgørelse af 11. oktober 2017, hvor Ankestyrelsen besluttede at:

1. Ordningen med et formandsskifte midt i perioden kan gøres permanent, og
2. Fast vederlag til formand og næstformand ikke kunne godkendes, men at der alene kan ske vederlæggelse med mødediæter efter styrelseslovens § 16a.

Som konsekvens af Ankestyrelsens afgørelse indstilles det, at der foretages følgende ændringer i samarbejdsaftalen:

- Samarbejdsaftalens § 2, stk. 3, 2. pkt. ændres til:

I valgperioden går formands- og næstformandshvervet på skift mellem de to kommuner således, at den ene kommune i valgperiodens to første år varetager formandshvervet og den anden kommune næstformandshvervet og omvendt i valgperiodens to sidste år.

- § 2, stk. 3. pkt. udgår.

- Samarbejdsaftalens § 3, stk. 6 ændres til:

De af deltagerkommunerne udpegede bestyrelsesmedlemmer modtager mødediæter i henhold til kommunestyrelseslovens § 16 a.

2. Valg af revision

Nordsjællands Park og Vej har i februar 2017 fået Statsforvaltningens forhåndsgodkendelse af en ændring af samarbejdsaftalens § 11, stk. 2, 2. afsnit i forhold til Nordsjællands Park og Vejs valg af revision.

Godkendelsen af ændringen indebærer, at Nordsjællands Park og Vej ikke længere er forpligtet til at vælge en af deltagerkommunernes revision, men er frit stillet i forhold til selv at vælge revision.

Forhåndsgodkendelsen er dog betinget af, at antagelse og afskedigelse af revisionen skal godkendes af det kommunale tilsyn, jf. kommunestyrelseslovens § 42.

Der foreslås på den baggrund en ændring af samarbejdsaftalens § 11, stk. 2, 2. afsnit til følgende ordlyd:

Årsregnskabet revideres af en revision antaget af bestyrelsen i Nordsjællands Park og Vej. Revisionen sker i overensstemmelse med reglerne for kommunale fællesskaber og kommunestyrelsesloven. Antagelse og afskedigelse af revisionen skal godkendes af Ankestyrelsen, det kommunale tilsyn, jf. kommunestyrelseslovens § 42.

Udkast til revideret samarbejdsaftale er vedlagt som bilag, hvor de foreslåede ændringer fremgår.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Tilsvarende dagsorden har været forelagt for Fredensborg Byråd, der på møde den 27. november 2017 har godkendt de foreslåede ændringer.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at de foreslåede ændringer af samarbejdsaftalen godkendes.

Beslutninger Økonomiudvalget den 11-12-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Udkast til revideret samarbejdsaftale.

Punkt 18: Beslutningssag: Kommissorium for §18 tildelingsudvalg

17/26703

Indledning

I forbindelse med godkendelse af Styrelsesvedtægten for Byrådet 2018-21 har der været opmærksomhed på,

- At det frivillige sociale arbejde retter sig mod en række forskellige målgrupper
- At §18 midler til frivilligt socialt arbejde er forankret i Serviceloven og dermed Socialudvalget
- At frivillighed som fagligt område hører under Idræts- og Fritidsudvalget.

Der er i den forbindelse peget på muligheden for et bredere sammensat tildelingsudvalg med udvalgsformænd fra tre fagudvalg,

- Social- og Beskæftigelsesudvalget
- Omsorgs- og Sundhedsudvalget
- Idræts- og Fritidsudvalget

Byrådet forelægges derfor forslag til kommissorium for et nyt §18-tildelingsudvalg.

Retsgrundlag

Servicelovens §18

Vejledning fra 2011 (seneste)

Folkeoplysningsloven blev i december 2016 ændret således, at kommunerne skal føre et risikobaseret tilsyn for at undgå, at der gives tilskud til foreninger, hvis formål modarbejder eller underminerer demokrati eller grundlæggende friheds- og menneskerettigheder.

Samtidig blev det skrevet ind i Folkeoplysningsloven, at kommunerne heller ikke på andet grundlag end folkeoplysningsloven kan yde tilskud til sådanne foreninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2020, visionsmål 3: Antallet af frivillige øges markant

Frivilligpolitikken: Frivillighedspolitikken skal understøtte, at flere borgere bliver aktive i foreningslivet, etablerer nye fællesskaber eller får lyst til at engagere sig i lokalsamfundet på anden vis.

Sagsfremstilling

1. Rammerne for §18

Frivilligt socialt arbejde udføres inden for det sociale og sundhedsmæssige område. Bredt set kan frivilligt socialt arbejde defineres som handlinger, der sigter på at give enkeltindivider eller grupper en øget velfærd eller omsorg.

Formålet med servicelovens § 18 er at styrke samarbejdet mellem kommunerne og det frivillige sociale arbejde, samt at Byrådet får kendskab til de frivillige indsatser for at sikre et godt samspil med de offentlige sociale tilbud. Et stærkt samarbejde er til gavn for borgere, der har brug for hjælp og støtte.

Byrådet skal årligt afsætte et beløb til frivilligt socialt arbejde og fastsætter rammerne for støtten:

- Organisationer og foreninger kan have behov for en vis kontinuitet og forudsigelighed i støtten. Byrådet kan derfor beslutte at reservere en del af den samlede støtte til bestemte organisationer, foreninger eller projekter som flerårig støtte.
- Det er ikke lovgivningens intention, at støtten begrænses til et fåtal af organisationer, da man derved går glip af den udviklingsdynamik, der kan ligge i en fornyelse i modtagerkredsen.
- Den enkelte frivillige organisation eller forening har ikke et *krav* på at få kommunal støtte, heller ikke selvom den har været støttet gennem en årrække.
- Byrådet kan prioritere at støtte bestemte områder og aktiviteter fra år til år. I dette tilfælde skal Byrådet i forbindelse med ansøgningsrunden sørge for at melde klart ud, hvilke aktiviteter eller områder de aktuelt prioriterer at støtte.

2. Tildeling af §18-midler i Helsingør Kommune

Der er i de fleste kommuner tradition for at fordele en stor del af midlerne ved en pulje, som lokale sociale foreninger og frivilligrupper kan søge. Dette gælder også Helsingør Kommune, hvor der årligt fordeles 1.760.000 kr. via puljen (budget 2018). Heraf anvendes pt. 237.000 kr. årligt til Frivilligcenteret, til fælleskommunale frivilligindsatser og fra 2017 også til Frivilligbanken (løbende tilskud).

Helsingør Kommune har ikke tidligere prioriteret bestemte typer af indsatser eller målgrupper via fx årlige eller flerårige fokusområder. Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab peger på, at dette er en mulighed for, at det frivillige sociale arbejde tænkes ind i kommunens øvrige strategiske satsninger.

Pt udgøres Tildelingsudvalget af Socialudvalgets formand samt centerchef og medarbejdere fra Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab. Efterfølgende orienteres Socialudvalget om fordelingen ved formanden.

3. Kommissorium for §18-tildelingsudvalget

Der er i forbindelse med godkendelse af Styrelsesvedtægten for Byrådet 2018-21 ønsket et bredere sammensat tildelingsudvalg med deltagelse af udvalgsformænd fra Social- og Beskæftigelsesudvalget (SBU), Omsorgs- og Sundhedsudvalget (OSU) samt Idræts- og Fritidsudvalget (IFU).

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab foreslår desuden, at Frivilligcenter Helsingør, som repræsentant for det frivillige arbejde i Helsingør, får en plads i udvalget (bestyrelsesformand). Dette er praksis i en række andre kommuner. Helsingør Kommune og Frivilligcenter Helsingør forventer desuden at indgå en samarbejdsaftale i foråret 2018 med henblik på styrket samarbejde.

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab foreslår derfor følgende sammensætning af §18-tildelingsudvalget:

- Formand for Social- og Beskæftigelsesudvalget (SBU)

- Formand for Omsorgs- og Sundhedsudvalget (OSU)
- Formand for Idræts- og Fritidsudvalget (IFU)
- Formand for bestyrelsen i Frivilligcenter Helsingør (FCH)
- Centerchef i Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab

Udvalget betjenes af Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab, som i dialog med de respektive centre på det sociale område, vil medvirke til, at tildeling af puljemidler kan ske i et godt samspil med den kommunale indsats på det sociale område.

3.1 Tildelingsudvalgets opgaver

Udvalget fastsætter på Byrådets vegne rammerne for støtten til frivilligt socialt arbejde, herunder

- Fastsætter §18-puljens andel af de samlede afsatte §18-midler til frivilligt socialt arbejde
- Fastsætter eventuelle fokusområder
- Godkender den årlige fordeling af puljen
- Drøfter årlig tilsynsrapport (se afsnit om retsgrundlag). Denne udarbejdes af Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab.
- Sikrer forankring i fagudvalg og Byråd

3.2 Proces for fordeling af midler

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab foreslår, at puljen fortsat fordeles én gang om året, men at udvalget mødes to gange om året. Dette med henblik på, at drøfte om der skal indsættes fokusområder eller andre retningslinjer forud for annonceringen.

Årshjul for §18-pulje til frivilligt socialt arbejde

Januar

Annoncering af §18-pulje

Medio februar

Deadline ansøgninger

Februar-marts

Sagsbehandling, herunder

- Kvalificering i fagcentre
- Forslag til fordeling af pulje udarbejdes

Medio marts

Tildelingsudvalget mødes:

- Godkendelse af fordeling

April

SBU, OSU og IFU:
Orientering om puljens fordeling

Oktober/November

Tildelingsudvalget mødes:

- Drøftelse af eventuelle fokusområder for kommende år

- Drøftelse af tilsyn

Økonomi/Personaleforhold

Kommunalbestyrelsen skal årligt afsætte et beløb til støtte af frivilligt socialt arbejde, jf. § 18, stk. 2. Som kompensation for støtten, modtager Helsingør Kommune et tilskud fra staten, der i 2016 var på 1.788.000 kr. Beløbet, der indgår i Statens bloktilskud til kommunerne forudsætter generelt, at kommunerne samlet set anvender tilskuddet til det frivillige sociale arbejde.

| 2018 | Årlige tilskud |
|---------------------------|----------------|
| Frivilligcenter Helsingør | 125.000 kr. |
| Fælleskommunal pulje | 62.000 kr. |
| Frivilligbanken | 50.000 kr. |
| §18-pulje | 1.523.000 kr. |
| I alt | 1.760.000 kr. |

Indstilling

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab indstiller,
at kommissorium for §18-tildelingsudvalg (bilag) godkendes

Beslutninger Økonomiudvalget den 11-12-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Kommissorium §18 - UDKAST

Punkt 19: Beslutningssag: Medlemmer til repræsentantskabet Danske Diakonhjem

17/26019

Indledning

I Helsingør Kommune ligger et af Danske Diakonhjems plejehjem. Det er plejehjemmet Kristinehøj.

De kommuner, der har overenskomst med Danske Diakonhjem vælger to medlemmer til et repræsentantskab. Valget af de to medlemmer sker i forbindelse med kommunalvalget i Helsingør Kommune.

Danske Diakonhjem har forespurgt, om Helsingør Kommune i lighed med tidligere år ønsker at fastholde aftalen om, at det er Helsingør Menighedspleje, der repræsenterer Helsingør i Danske Diakonhjems repræsentantskab.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

I forlængelse af kommunalvalget skal der ifølge Danske Diakonhjems vedtægter (bilag 1) vælges et antal medlemmer til repræsentantskabet.

Danske Diakonhjem har forespurgt, om kommunen i lighed med tidligere år ønsker, at det er Helsingør Menighedspleje, der efter kommunalvalget meddeler Danske Diakonhjem to medlemmer til repræsentantskabet for valgperioden 1. januar 2018 til 31. december 2021 (bilag 2).

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Omsorg og Ældre indstiller,

at Helsingør Menighedspleje vælger to medlemmer til Danske Diakonhjems repræsentantskab.

Beslutninger Økonomiudvalget den 11-12-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Bilag 1. Vedtægter Danske Diakonhjem.pdf

Bilag 2. Brev fra Danske Diakonhjem.pdf

Punkt 20: Beslutnings sag: Kulturanalyse, kommissorium

17/25757

Indledning

Med budgetforliget for 2018-2021 blev det besluttet at igangsætte en analyse af Helsingør Kommunes kulturbudget (budgetområde 309).

Analysen skal overordnet give et indblik i, hvordan ressourcerne på området er fordelt, og hvad der kommer ud af investeringerne.

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab har udarbejdet forslag til kommissorium

Byrådet skal beslutte, om kommissoriet kan godkendes.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Af kommissoriet fremgår det bl.a. at analysen skal:

- Indhente og analysere økonomiske data der viser fordelingen af Helsingør Kommunes kulturbudget
- Kortlægge organisering og ledelse i kulturområdet i Helsingør Kommune
- Kortlægge kulturindsatsen i HK og sammenholde den med Helsingør Kommunes Vision 2020, kulturpolitik og turismestrategi
- Sammenligne Helsingør Kommunes kulturbudget med tilsvarende kommuner
- Redegøre for relevante effektmålinger på kulturområdet i Helsingør Kommune
- Redegøre for visioner og tendenser på kulturområdet i Helsingør Kommune med udgangspunkt i kommunens Vision 2020, kulturpolitik og turismestrategi

Analysen foretages i et samarbejde mellem Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab (KUMIT) og Center for Økonomi og Ejendomme (ØE).

Analysearbejdet er organiseret som følger:

- Styregruppe bestående af KUMIT's referencedirektør, centerchefer og ledere i KUMIT og ØE.
- Følgegruppe bestående af ledere på kulturområdet samt centerchef og leder i KUMIT.
- Arbejdsgruppe bestående af medarbejdere fra KUMIT og ØE.

Analysens konklusioner og anbefalinger vil indgå i arbejdet med budget 2019.

Analysen forelægges Byrådet til orientering i juni 2018.

Bilag: Udkast til kommissorium

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab indstiller,

at forslag til kommissorium godkendes.

Beslutninger Kultur- og Turismeudvalget den 07-12-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 11-12-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

UDKAST til kommissorium for analyse af kulturområdet

Punkt 21: Beslutningssag: Ekstraordinært driftstilskud til botilbuddet Stubben

17/24942

Indledning

Den 30. oktober 2017 fremlagde Enhedslisten, Socialdemokraterne, SF og Lokaldemokraterne en beslutningssag om forslag til tilskud til Kirkens Korshærs botilbud, Stubben i Byrådet. Socialudvalgets formand ønskede, at sagen skulle behandles i Socialudvalget, og at Stubben skulle sende en ansøgning samt et årsregnskab.

Center for Særlig Social Indsats har været i dialog med Stubben og har fået tilsendt materialet, der er bilag til sagen.

Center for Særlig Social Indsats indstiller i dette dagsordenspunkt til, at Socialudvalget beslutter, om Stubben skal have et ekstraordinært tilskud, og hvordan tilskuddet skal finansieres.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Dagsordenspunktet understøtter visionsmål 10 om forebyggende og tidlig indsats. I særdeleshed visionsmålene 10C og 10D om hhv. flere borgere opnår og fastholder egen bolig og flere borgere har et sundt og aktivt liv.

Sagsfremstilling

Stubben modtager hvert år tilskud fra Helsingør Kommune på 750.000 kr. til hhv. huslejevritagelse (450.000 kr.) og driftstilskud (300.000 kr.).

Stubben ansøger om et ekstraordinært driftstilskud for 2017 på 200.000 kr. Det ekstraordinære tilskud skal være med til at dække et underskud på ca. 950.000 forårsaget af færre indtægter end forventet. De færre indtægter skyldes blandt andet:

- Salget i de tre lokale genbrugsbutikker er faldet.
- Salget af mad i varmestuen er faldet.
- Stubben har fået afslag på PUF midler (Pulje til frivilligt socialt arbejde).

Hvad er Stubben?

-

Stubben er et privat bo- aktivitets- og samværstilbud under Kirkens Korshær. Tilbuddet er ikke oprettet i henhold til serviceloven, ligesom det ikke er en del af Helsingør Kommunes forsyningsforpligtigelse. Helsingør Kommune afholder ét årligt samarbejds møde med tilbuddet, men derudover er tilbuddet ikke tilknyttet Socialtilsynet eller kommunens interne tilsyn.

Stubben råder over 11 værelser, som borgere med sociale og psykiske problemstillinger, herunder misbrug, kan bo i. Stubben har desuden en varmestue, som har åbent i dagtimerne i hverdage og kl. 16-19 tre dage om ugen. Derudover har tilbuddet bygget et shelter i baghaven, hvor borgere kan overnatte gratis.

Ud af 91 henvendelser i 2016 er 35 henvendelser fra borgere, der bor i Helsingør. De resterende henvendelser er således borgere fra andre kommuner.

Deres budget er på i alt ca. 2,1 mio. kr., og der er 135 frivillige tilknyttet Kirkens Korshær i Helsingør i alt.

Økonomi/Personaleforhold

Kirken Korshær, Stubben søger om 200.000 kr. i et ekstraordinært driftstilskud. Det er ikke muligt at finde pengene inden for Center for Særlig Social Indsats økonomiske ramme.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen kommer til orientering i Udsatterådet den 12. december 2017.

Indstilling

Center for Særlig Social Indsats indstiller,

at Socialudvalget beslutter, om Stubben skal have et ekstraordinært tilskud, og hvordan tilskuddet skal finansieres.

Beslutninger Socialudvalget den 05-12-2017

Fraværende: Lisbeth Læssøe (C).

Udvalget anbefaler, at give Stubben et ekstraordinært tilskud på 200.000,- kr.

Beslutninger Økonomiudvalget den 11-12-2017

Økonomiudvalget ønsker forslag til anvisning af finansiering inden sagens behandling på Byrådsmødet den 18. december 2017 og undlod derfor at stemme.

Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af Økonomiudvalgets beslutning på møde den 11.12.2017 om, at der skal anvises forslag til finansiering af Stubbens ansøgning om ekstraordinært driftstilskud kan Økonomi og Ejendomme i fællesskab med Center for Job og Oplevelse, Center for Erhverv, Politik og Organisation og Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab pege på to finansieringsmuligheder.

Den ene finansieringsmulighed (finansieringsmodel 1) består i, at 100.000 kr. af tilskuddet finansieres af restmidler på budgetområde 823 – Erhverv. I forbindelse med opløsningen af Business & Events Elsinore blev der på afsluttende generalforsamling vedtaget, at Helsingør Kommune skulle modtage 105.000 kr., som var kommunens tilgodehavende (likvidationsprovenu). Der kan derfor anvendes 100.000 kr. af disse ekstraordinære midler til finansieringen. De sidste 100.000 kr. kan finansieres af mindreforbrug på budgetområde 619 – Ældre og Omsorg. Der er tale om mindreforbrug vedrørende Frivillighed (§79).

De økonomiske konsekvenser af finansieringsmodel 1 fremgår af tillægsbevillingsoversigten nedenfor:

Tabel 1. Finansieringsmulighed 1

| 1.000 kr. | Tillægsbevilling til 2017 |
|-----------|---------------------------|
|-----------|---------------------------|

Rammestyret område

| | |
|--|------|
| Budgetområde 618 - Særlig social Indsats | 200 |
| Budgetområde 619 - Omsorg og Ældre | -100 |
| Budgetområde 823 - Erhverv | -100 |

I alt = kassemæssig virkning **0**

Ikrafttrædelsestidspunkt 1.1.2018

Den anden finansieringsmulighed (finansieringsmodel 2) består i, at de ekstraordinære midler vedr. opløsningen af Business & Event Elsinore finansierer 100.000 kr. af tilskuddet, men at de resterende 100.000 kr. finansieres af budgetområde 824 – Puljer. Der er tale om indfrosne midler, som vedrører beskæftigelsesområdet, som ikke er disponeret.

De økonomiske konsekvenser af finansieringsmodel 2 fremgår af tillægsbevillingsoversigten nedenfor:

Tabel 2. Finansieringsmulighed 2

| 1.000 kr. | Tillægsbevilling til 2017 |
|-----------|---------------------------|
|-----------|---------------------------|

Rammestyret område

| | |
|--|------|
| Budgetområde 618 - Særlig social Indsats | 200 |
| Budgetområde 823 - Erhverv | -100 |
| Budgetområde 824 - Puljer | -100 |

I alt = kassemæssig virkning **0**

Ikrafttrædelsestidspunkt 1.1.2018

Center for Erhverv, Politik og Organisation, Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab, Center for Job og Oplevelse og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at finansieringsmodel 1 godkendes til finansiering af ekstraordinært driftstilskud til Stubben på 200.000 kr., jf. tabel 1,

eller

2. at finansieringsmodel 2 finansierer det ekstraordinære driftstilskud, jf. tabel 2.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Byrådet godkendte model 2.

Bilag

1: Ansøgning om tilskud - stubben 2017

2: Årsregnskab 2016 - stubben

Punkt 22: Beslutningssag: 2 større anlægsregnskaber til godkendelse

17/25542

Indledning

Center for Økonomi og Ejendomme har udarbejdet anlægsregnskaber for anlægssagerne

- Kulturværftet
- Spredt Byfornyelse 2013-2014

I overensstemmelse med Helsingør Kommunes principper for økonomistyring søges regnskaberne hermed godkendt. Da anlægsbevillingerne overstiger 2 mio. kr., skal sagerne forelægges både Økonomiudvalget og Byrådet.

Samlet set har der været et merforbrug på 177.821 kr.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen direkte relation til vision eller tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets område er færdiggjort 2 større anlægsregnskaber. Samlet set har der været et merforbrug på 177.821 kr.

Resultatet for de 2 projekter fordeler sig således: (1.000 kr.)

| | Anlægs-bevilling | Regnskabs-resultat | Mer-/ mindreforbrug* |
|-----------------------|------------------|--------------------|----------------------|
| 1. Kulturværftet | 345.606 | 345.787 | 181 |
| 2. Spredt Byfornyelse | 2.004 | 2.001 | -3 |
| I alt | 347.610 | 347.788 | 178 |

* Merforbrug/mindreindtægt +, Mindreforbrug/merindtægt -

1. Kulturværftet:

I foråret 2006 blev der afholdt arkitektkonkurrence for Kulturværftet og byggeriet startede op i 2007. Kulturværftet indeholder Bibliotek/udstilling, Koncertsale, Café, Køkken og Administration og blev officielt indviet 10.10.2010. Byggeriet er dog først afsluttet i 2016.

Oprindeligt var der budgetteret med en samlet udgift på 225 mio.kr. til opførelsen af Kulturværftet. Undervejs i byggeprocessen er projektet – ud over pristalsreguleringer med i alt 51,8 mio.kr. – blevet tilført tillægsbevillinger på 68,806 mio.kr.

2. Spredt byfornyelse:

Ordningen med tilskud til byfornyelse ophørte i 2013, men den ikke brugte bevilling blev overført til 2014 til dækning af ansøgninger, som allerede havde fået tilsagn. Alle statsrefusioner er nu endeligt modtaget og er løbende afregnet med kassebeholdningen i forbindelse med de årlige regnskabsafslutninger. Mindreforbruget på 3.320 kr. tilfalder ligeledes kassebeholdningen.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation eller høring.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at de 2 anlægsregnskaber godkendes.

Beslutninger Økonomiudvalget den 11-12-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

1: Anlægsregnskab Kulturværftet

2: Anlægsregnskab, Spredt byfornyelse

3: Specifikation - Spredt byfornyelse

Punkt 23: Beslutnings sag: Godkendelse af anlægsregnskab Cykelsti på Skindersøvej

17/24581

Indledning

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme har udarbejdet anlægsregnskab for anlægsprojektet Cykelsti på Skindersøvej.

I overensstemmelse med Helsingør Kommunes principper for økonomistyring, søges regnskabet hermed godkendt.

Byrådet skal besluttet, om anlægsregnskabet skal godkendes.

Retsgrundlag

Principper for økonomistyring.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

I det seneste kvartal er anlægsprojektet Cykelsti på Skindersøvej afsluttet, og anlægsregnskabet er færdiggjort, jf. nedenstående tabel.

Resultatet for anlægsprojektet fordeler sig således:

| 1.000 kr. | Anlægs- bevilling | Regnskabs- resultat | Mer-/Mindre- forbrug |
|-----------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| Cykelsti på Skindersøvej | 3.204 | 3.235 | 31 |

* Merforbrug/mindreindtægt +, Mindreforbrug/merindtægt -

Strækningen på Skindersøvej mellem Ll. Skindersøvej og Apperupvej har tidligere været uden cykelsti, og derfor været en strækning cyklister ofte undgik, da det har været utrygt at cykle på kørebanen.

Der er derfor anlagt cykelsti på den omhandlede strækning, og der er etableret ledelys i belægningen.

Samtidig med dette anlæg er der etableret en sammenhængende cykelrute fra Espergærde til Ålsgårde, hvor der køres på egentlige stier eller mindre trafikerede veje, som er egnet til cykeltrafik.

Den sammenhængende rute er skiltet og på de strækninger, hvor der ikke i forvejen fandtes gadebelysning, er der etableret ledelys i belægningen.

Der er fra Vejdirektoratets "puljen til mere cykeltrafik" givet et tilskud til projektets gennemførelse på 2.200.000 kr.

Regnskabet er afsluttet med et merforbrug på 31.000 kr., der er finansieret af kassen.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 06-12-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget den 11-12-2017

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Indstillingen blev godkendt.

Bilag

Anlægsregnskab - Cykelsti på Skindersøvej

Punkt 24: Beslutningssag: Old Irish Pub - ekstraordinære arrangementer

17/24979

Indledning

Old Irish Pub ApS har søgt om udvidet åbningstid i forbindelse med jul og nytår til Old Irish Pub, Søstræde 2, 3000 Helsingør.

Retsgrundlag

Lov om Restaurationsvirksomhed og alkoholbevilling m.v. § 28.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ikke særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Der søges om 3 ekstraordinære arrangementer med udvidet åbningstid i forbindelse med jul og nytår 2017.

Søndag den 24. december 2017 til kl 05.00

Mandag den 25. december 2017 til kl 05.00

Søndag den 31. december 2017 til kl 05.00

Old Irish Pub har i dag kun tilladelse til at holde åbent til kl. 05.00 natten til lørdag og søndag.

Ansøger oplyser, at de holder lukket lørdag den 23. december samt lørdag den 30. december, således at det samlede antal åbningdage og miljø- og støjbelastningen for området vil være uændret.

1. Politiets bemærkninger

Bevillingsnævnet traf den 13. oktober 2017 beslutning om, at meddele afslag på ansøgning om udvidet åbningstid til kl. 02.00 dagen før en helligdag, juleaften, nytårsaften og lignende væsentlige åbningdage. Bevillingsnævnet traf den 9. februar 2016 beslutning om, at meddele udvidet åbningstid til kl. 05.00 natten til lørdag og søndag og kunne ikke imødekomme et ønske om udvidet åbningstid til kl. 05.00 natten før en helligdag og natten til fredag.

I kommentarerne til restaurationsloven, der senest er revideret den 1. juli 2017, er det i kommentaren til restaurationsloven § 28, stk. 2, blandt andet nævnt, at ""Særlige lejligheder"" omfatter ikke juledagene og Sankt Hans ..."

Nordsjællands Politi kan ikke give samtykke til, at der meddeles ansøgeren udvidet åbningstid til kl. 05.00 natten efter juleaften og 1. juledag, da Bevillingsnævnet hhv. den 9. februar 2016 og den 13. oktober 2017 har vurderet, at den udvidede åbningstid kun kan tillades til kl. 05.00 natten til lørdag og søndag samt restaurationslovens kommentarer i fbm. restaurationsvirksomheders lukketider efter lovens § 28.

2. Center for By, Land og Vand

Det er kutyme, at Nordsjællands Politi meddeler restaurationsvirksomheder i Nordsjællands Politikreds udvidet åbningstid til kl. 05.00 den 31. december. Derfor behandles spørgsmålet om udvidet åbningstid den 31. december 2017 ikke her.

Center for By, Land og Vand følger politiets henstilling.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der meddeles afslag på ansøgning om tilladelse til de 2 ekstraordinære arrangementer.

Beslutninger Bevillingsnævnet den 06-12-2017

Jesper Ilsøe og Morten Skovgaard Rasksen var fraværende.

Indstillingen godkendt.

Supplerende sagsfremstilling

Old Irish Pub har med brev af 12. december 2017 klaget over Bevillingsnævnets afgørelse af 8. december 2017 om afslag på at holde åbent natten efter juleaften søndag den 24. december og 1. juledag mandag den 25. december.

Efter restaurationslovens § 28, stk. 4, kan bevillingsmyndigheden med politiets samtykke tillade, at der holdes åbent mellem kl. 02 og kl. 05. Nordsjællands Politi har ikke givet samtykke til at holde åbent mellem kl. 02 og kl. 05 på disse to datoer.

Bevillingsnævnet og Helsingør Kommune har derfor ikke mulighed for at tillade den udvidede åbningstid.

Et medlem af Byrådet er ikke inhabilt ved Byrådets behandling af en klage over Bevillingsnævnets afgørelse, blot fordi medlemmet har deltaget i Bevillingsnævnets afgørelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at Bevillingsnævnets afslag fastholdes.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Sagen taget af dagsordenen, jf. punkt. 2.

Bilag

Kort

Nordsjællands Politi afslår samtykke

Klage fra Old Irish Pub

Punkt 25: Orienteringssag: Øget fokus på EU-ansøgninger

16/25085

Indledning

Som en del af Byrådets budgetaftale 2017-2020 indgår et ønske om en større satsning i forhold til EU. Af aftaleteksten fremgår:

Mere fokus på EU

”Der er et ønske om at styrke kommunens indsats og engagement i forhold til medfinansiering af projekter og indsatser fra EU. Parterne er enige om i endnu højere grad at udnytte potentialet i Copenhagen EU Office med udgangspunkt i vores særlige strategiske position som græsekommune med fokus på HH-samarbejdet”.

Center for Erhverv, Politik og Organisation orienterer i dette dagsordenspunkt om, hvilke initiativer der er taget i forhold til at opfylde dette politiske ønske samt de foreløbige resultater af arbejdet.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Opgaven med at hjemtage flere midler fra EU er løst efter en to benet model – et virksomhedsrettet ben og et ben rettet mod kommunens egen organisation.

Ben 1 - Den virksomhedsrettede indsats

Det ene ben består i at arbejde med et øget hjemtag af EU-midler til kommunens virksomheder. Nogle af EU's støtteprogrammer er nemlig rettet mod private virksomheders produktudvikling, hvor virksomhederne også kan arbejde sammen med eksempelvis Teknologisk Institut.

Erhverv har arbejdet med at skabe synlighed om nye EU-støttemuligheder blandt virksomheder i Helsingør og de omkringliggende kommuner gennem avisannoncer, omtale i nyhedsbreve samt direkte mails og telefonopkald til relevante virksomheder.

I samarbejde med Copenhagen EU-Office har Erhverv kortlagt potentielle virksomheder i kommunen, som kunne være relevante for ansøgninger hos EU. De identificerede virksomheder er kontaktet af en rådgiver fra Copenhagen EU-Office, der har oplyst virksomhederne om mulighederne.

Derudover har Helsingør Kommune i samarbejde med Copenhagen EU-Office, Gribskov, Fredensborg og Hillerød Kommuner afholdt et fyraftensarrangement for virksomheder med fokus på EU-ansøgninger.

I forbindelse med fyraftensarrangementet blev der etableret kontakt mellem flere virksomheder og Copenhagen EU Office, hvilket har resulteret i, at en virksomhed nu har indsendt en ansøgning om 2 mio. kr. i EU-støtte fra programmet Eurostars. Som en del af virksomhedens forløb i CopenVirk skrev de private konsulenter fra Innovayt desuden en ansøgning om dansk tilskud til at skrive Eurostars-ansøgningen på 75.000 kr. til virksomheden. Virksomheden får svar på deres Eurostars-ansøgning lige før jul 2017 eller i starten af det nye år.

Der blev også etableret kontakt mellem en anden virksomhed og Copenhagen EU Office, hvilket har resulteret i, at virksomheden blev inviteret til et skrivekursus i EU's SMV-instrument den 11. oktober, hvor de deltog med en projektide, der har stort potentiale til at videreudvikle deres forretning. Der går dog endnu nogle måneder, før virksomheden er klar til at indsende en ansøgning om EU-støtte.

Ben 2 - Den kommunalt rettede indsats

Det andet ben udgøres af arbejdet med at søge flere EU-midler til Helsingør Kommunes egne projekter, hvor der arbejdes på flere projekter.

Center for Job og Uddannelse samt Center for Erhverv, Politik og Organisation har sammen med Helsingborg Stad indsendt en ansøgning til EU's Inter-reg program med fokus på beskæftigelse på tværs af Øresund. Projektets samlede budget er på ca. 17,8 mio. kr., hvor EU bidrager med halvdelen svarende til 1.194.581 EUR eller ca. 8.890.680 kr.

Center for Kultur og Turisme, Idræt og Medborgerskab er partnere i en projektansøgning under titlen Feral Lab under EU's Creative Europe program. Projektets omdrejningspunkt er et netværk af midlertidige spredte sommerskoler til forskning inden for kunst, teknologi og fællesskaber.

Kulturværftet påtænker at samarbejde med Ars Electronica i Østrig om en ansøgning under EU's Creative Europe Program. Projektet er et netværks- og samarbejdsprojekt mellem institutioner/enheder rundt i Europa, der opererer inden for art-tech-feltet. Kulturværftet har sammen med Ars Electronica tidligere søgt om et tilsvarende projekt, som var meget tæt på at komme igennem.

Klimasekretariatet i Center for By, Land og Vand er involveret i et projekt under EU's Horizon2020 Program. Projektet med titlen ProgRESsHeat handler om energieffektivisering, omstilling til vedvarende energi og fremme af fjernvarme i 6 europæiske lande. Deltagerne er universiteter, energiagenturer, forsyningsselskaber og 6 kommuner. Sammen med DTU (Danmarks Tekniske Universitet har det været forsøgt at invitere Forsyning Helsingør med i projektet, som desværre afslog.

Center for By, Land og Vand er sammen med parterne i Greater Copenhagen (ekskl. Landskrona) med som partner i et 3-årigt (2018-2020) projekt under EU's Inter-reg Program. Projektet fokuserer på et sammenhængende transportsystem i Greater Copenhagen, et transportsystem der fremmer tilgængeligheden i regionen med bæredygtige transportformer og som skal styrke regionen som knudepunkt inden for det trans europæiske Transportnetværk TEN-T. De tre hovedspor er: Strategiske scenarier for togtrafikken i Greater Copenhagen, Et sammenhængende kollektivtrafiksystem og Fremtidens mobilitet. Projektet har søgt EU-midler for 1.536.500 EUR svarende til ca. 11.435.018 kr.

Der arbejdes fortsat med at identificere projekter i kommunen der kan være egnede for EU-støtte og et nyt virksomhedsrettet arrangement er under planlægning sammen med bl.a. C4 i Hillerød.

Økonomi/Personaleforhold

Projektet om beskæftigelse på tværs af Øresund, der er udarbejdet i samarbejde med Helsingborg har et samlet budget på ca. 17,8 mio. kr., hvoraf EU finansierer halvdelen svarende til ca. 8.890.680 kr.

Projektet om infrastruktur på tværs af Greater Copenhagen har søgt EU om ca. 11.435.018 kr.

Der er endnu ikke sat beløb på de øvrige projekter.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Ansøgerne er enkeltvist orienteret om beløbet, de hver især modtager.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Økonomiudvalget den 11-12-2017

Orientering foretaget.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Orientering foretaget.

Punkt 26: Orienteringssag: Ålsgårde Stationsvej 1A, Ålsgårde - orientering om køber

17/24351

Indledning

Byrådet godkendte den 27. november 2017 salg af 116 m2 til Lokaltog A/S i forbindelse med skeludretning. Efterfølgende har administrationen fået oplyst, at køber skal være Hovedstadens Lokalbaner A/S.

Herved orienteres Byrådet om ændret køber.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

I forbindelse med skeludretning på perron på Ålsgårde Station sælger kommunen i alt 116 m2. Efter Byrådets godkendelse af salget til Lokaltog A/S den 27. november 2017 har køber fremsendt ønske om, at køber skal være Hovedstadens Lokalbaner A/S.

Hovedstadens Lokalbaner A/S ejes af henholdsvis Lokaltog A/S med 66,67-89,99 % og Aktieselskabet Lyngby-Nærum Banen med 15-19,99 %.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Orientering foretaget.

Punkt 27: Meddelelser

17/278

Beslutninger Byrådet den 18-12-2017

For Henrik Møller (A) var Silas Drejer mødt.

For Lisbeth Læssøe (C) var Thomas Kok mødt.

Byrådsmedlemmerne takkede for samarbejdet i byrådsperioden 2014-2017.

Punkt 28: Lukket: Lukket - Beslutningssag: Organisering og drift af hjælpemiddelområdet

17/25334

Punkt 29: Lukket: Lukket - Beslutningssag: Nyt plejehjem i Hornbæk - beslutning om det videre forløb på anlægsprojektet

14/18465

Punkt 30: Lukket: Lukket - Beslutningssag: Salg af ejendom

15/12467

**Punkt 31: Lukket: Lukket - Beslutningssag: Salg af ejendom -
Hestemøllestræde 5, 3000 Helsingør**

16/26549

Punkt 32: Lukket: Lukket - Beslutningssag: Overdragelse af grundstykke på Prøvestenen

17/26617

**Punkt 33: Lukket: Lukket - Beslutningssag: Bybjergvej 20, 3060
Espergærde - eventuelt tilbagekøb**

17/26683