

# REFERAT Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget d. 10-10-2017

**Mødedato**           Tirsdag d. 10. oktober 2017 kl. 17:00

**Mødested**           Mødelokale 1, BLV

**Mødedeltagere**    Johannes Hecht-Nielsen, John Calberg, Morten Westergaard, Peter Poulsen, Anders Drachmann, Per Christensen, Haldis Glerfoss (Fravær)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetrevision pr. 31. august 2017 for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.....	4
Beslutningssag: Trafikløsning Skibstrup Stationsvej.....	7
Beslutningssag: Nedlæggelse af vejareal m.v. ved Ålsgårde Station.....	10
Beslutningssag: Høring af forslag til regulativ for Egebækken.....	12
Beslutningssag: Revision af indsatsplan for bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo i Helsingør Kommune.....	15
Beslutningssag: Espergærde Havn - Ansøgning om etablering af broanlæg og slæbested .....	17
Beslutningssag: Ansøgning om anvendelse af tørreloft m.v. - Grønnehavevej 9, 3., th., Helsingør.....	19
Beslutningssag: Dispensation til mur på Ndr. Strandvej 234.....	22
Beslutningssag: Vejnavn til nyt plejehjem i Hornbæk.....	26
Beslutningssag: Vejnavn til boligområde ved Kingosvej/Blichersvej i Helsingør.....	28
Beslutningssag: Etablering af chikaner på cykelstier ved Hornebyvej.....	30
Orienteringssag: Nordkystens Fremtid - kontrakt med rådgiver på kystteknisk myndighedsprojekt...	31
Orienteringssag: Belægningstyper.....	33
Orienteringssag: Gurrevej - henvendelse vedr trafikale forhold.....	36
Orienteringssag: CO2-emissioner 2016 – kortlægning af Helsingør Kommune som virksomhed.....	38
Orientering fra Center for By, Land og Vand.....	40
Eventuelt.....	41
Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.154 og Kommuneplantillæg nr. 35.....	42

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

16/28000

## **Indledning**

Godkendelse af dagsorden.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 10-10-2017**

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

-----

Godkendt incl. tillægsdagsordenen.

## Punkt 2: Budgetrevision pr. 31. august 2017 for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

17/20645

### Indledning

Som led i kommunens økonomistyring har Center for By, Land og Vand i samarbejde med Center for Økonomi og Ejendomme udarbejdet budgetrevisionen pr. 31. august 2017 for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

Budgetrevisionen for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets 3 budgetområder viser et samlet forventet mindreforbrug på 4.050.000 kr., og budget 2017 foreslås opjusteres med i alt 87.000 kr.

Mikkel Elkjær, leder af Økonomi Service, deltager under punktet.

### Retsgrundlag

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

### Relation til vision og tværgående politikker

Budgetproces 2017-2020 og Økonomisk Politik for Helsingør Kommune.

### Sagsfremstilling

Budgetrevisionen pr. 31. august 2017 viser et samlet forventet mindreforbrug på 4.050.000 kr., på det rammestyrede område, jf. tabel 1.

Tabel 1. Budgetrevision for Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

1.000 kr.	Oprindeligt budget 2017	Korrigeret budget 2017	Forbrug pr. 31.8.2017	Forventet regnskab 2017	Forventet mer-/mindreforbrug*
<b>Budgetområde:</b>					
<i>Rammestyret område:</i>					
<i>Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima</i>					
	4.820	5.402	1.407	5.402	0
Natur og Miljø	3.907	4.436	764	4.436	0
Klima	913	966	643	966	0
<i>Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering</i>					
	84.024	83.855	46.097	79.805	-4.050
Trafik og Infrastruktur	31.125	31.014	9.075	28.764	-2.250
Park og Naturområder	1.837	1.953	1.313	1.953	0
Parkering	1.044	1.030	854	1.030	0

Trafik og Byrum	50.018	49.858	34.855	48.058	-1.800
<i>Budgetområde 206</i>					
<i>Nordsjællands Park og Vej</i>	<i>46.321</i>	<i>45.829</i>	<i>19.995</i>	<i>45.829</i>	<i>0</i>
<b>I alt</b>	<b>135.165</b>	<b>135.086</b>	<b>67.499</b>	<b>131.036</b>	<b>-4.050</b>

\*Merforbrug/mindreindtægter angives +, mindreforbrug/merindtægter angives -

#### *Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering:*

Trafik og Infrastruktur: Mindreforbruget på 2.250.000 kr. vedrører dels et mindreforbrug på 250.000 kr. på broer og bygværker, der skyldes opsparede midler til planlagt arbejde i 2018, og dels et mindreforbrug på 2.000.000 kr. på vejbelysning, der skyldes en engangsindtægt fra Dong ifm. overdragelse af vejbelysning fra Dong til Helsingør Kommune. Beløbet skal anvendes i 2018 til opsætning af målerskabe i det nuværende Dong vejbelysningsområde og til investering i et system til håndtering af vejbelysningsdata, brændetime beregning, fejlmeldinger m.v.

Trafik og Byrum: Mindreforbruget på 1.800.000 kr. skal anvendes i 2018 til pilotprojekter og videreudvikling af klimatilpasning og investeringsplan. Byrådet besluttede i februar 2017, at de afsatte midler til udvikling af Byrum bl.a. skal bruges til pilotprojekter vedrørende klimatilpasning og investeringsplan. Projekterne er blevet forsinkede, fordi der i forbindelse med forundersøgelserne har vist sig behov for yderligere undersøgelser, inden pilotprojekterne kan igangsættes. Arbejdet skal udføres i samarbejde med Forsyning Helsingør.

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme foreslår en række justeringer på udvalgets budgetområder på i alt 87.000 kr., jf. tabel 2 nedenfor.

*Tabel 2. Foreslåede justeringer til budget 2017 på Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets budgetområder*

Beskrivelse af forslag til justering:	Tillægsbevilling:
	1.000 kr.
<i>Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima</i>	
L/C program – vandplanlægning	244
L/C program - Natura 2000 planer 2016-2021	43
L/C program - vandområdeplaner 2015-2021	-200
<b>I alt</b>	<b>87</b>

Budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima foreslås opjusteret med i alt 87.000 kr., der skyldes ændringer som følge af Lov- og Cirkulæreprogram.

Byrådet har i Den Økonomiske Politik besluttet, at Helsingør Kommune vil understøtte en overholdelse af Økonomaftalen med regeringen. Når det samlede forventede forbrug for 2017 er opgjort vil Center for Økonomi og Ejendomme i samsagen til Økonomiudvalg og Byråd derfor komme med en anbefaling af, hvorvidt der er plads i økonomien til at efterkomme Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets ansøgninger om justeringer af budgettet.

Evt. afledte effekter af justeringerne i 2017 for budget 2018-2021 vil blive indarbejdet som tekniske korrektioner til Økonomiudvalgets og Byrådets 2. behandling af budget 2018-2021.

## Økonomi/Personaleforhold

Budgetrevisionen medfører en samlet positiv tillægsbevilling på i alt 87.000 kr. på det rammestyrede område, jf. tabel 3.

Tabel 3. Tillægsbevillingsoversigt

1.000 kr.			
Budgetområde:	Tillægsbevillinger finansieret af kassebeholdning	Udgiftsneutrale tillægsbevillinger	Tillægsbevillinger i alt
<i>Rammestyret område</i>			
201 Miljø, Natur og Klima	87	0	87
<b>I alt</b>	<b>87</b>	<b>0</b>	<b>87</b>

Beløbet søges finansieret af kommunens kassebeholdning.

## Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

-----

De enkelte fagudvalg behandler budgetrevisionen for deres budgetområder, inden Økonomiudvalget og Byrådet behandler den samlede budgetrevision for alle kommunens budgetområder henholdsvis den 23. oktober og den 30. oktober 2017.

## Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme, og Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** der ansøges om positive tillægsbevillinger på i alt 87.000 kr. til det rammestyrede område, jf. tabel 3.

## Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 10-10-2017

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

-----

Indstillingen godkendt.

# Punkt 3: Beslutnings sag: Trafikløsning Skibstrup Stationsvej

16/10296

## Indledning

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget godkendte på mødet den 6. juni 2017 lokalplanforslag 4.27 for nyt boligområde ved Skibstrup Stationsvej med den ændring, at et tilstødende vejanlæg på og omkring Skibstrup Stationsvej uden for lokalplanområdet skulle ombygges i forhold til et indsendt hørrings svar. Ombygningen af Skibstrup Stationsvej skulle ske gennem en udbygningsaftale med investorerne uden omkostning for Helsingør Kommune.

På Byrådets møde den 19. juni 2017 blev sagen igen drøftet og udsat med henblik på at revurdere hvilke trafikale foranstaltninger, der skal iværksættes gennem en udbygningsaftale med investorerne.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte den løsning, som Center for By, Land og Vand skal indarbejde i den fremadrettede trafikplanlægning.

## Sagsfremstilling

Det er nu planlagt, at etablering af en dobbeltrettet cykelsti mellem Hyrebakken ved den ny bebyggelse og Ellekildehavevej, samt en opstramning af krydset mellem Gørløsevej/ Skibstrupvej indgår i den kommende udbygningsaftale og således etableres uden udgift for kommunen.

Teknik, Miljø og Klimaudvalget har bedt Center for By, Land og Vand kort redegøre for de øvrige drøftede løsningsmuligheder til sikring af fremkommelighed og trafikikkerhed på Skibstrup Stationsvej, som det ikke påhviler investorerne at betale.

Investorerne oplyser, at de ikke ønsker at fortsætte processen, såfremt den besluttede løsning med to ensrettede veje og bevaring af træerækken i midten fastholdes. Dette primært ud fra en reduceret arealbetraktning for udvikling af området.

-

### 1. Arbejde for reduceret hastighedsbegrænsning på Skibstrup Stationsvej

Et alternativ til en vejudvidelse kan være at indgå i en dialog med Nordsjællands Politi om nedsættelse af den lovpligtige hastighedsgrænse på vejen fra 80 km/t til 60 km/t (50 km/t).

Den eksisterende byzonetavle flyttes til sydsiden af ind- og udkørslen til de nye boliger. Hvis ind- og udkørslen til området udføres synligt med gode oversigtsforhold og eksempelvis en hævet flade, således at bilisterne får fokus på, at her er der en vej, kan der sandsynligvis opnås en lovpligtig hastighedsnedsættelse til 50 km/t fra boligområdet til byen. På den øvrige strækning fastsættes hastighedsgrænsen til 60 km/t.

Det er entydigt Politiet, som fastsætter hastighedsgrænserne på vores veje samt placering af byzoneskilte.

### 2. Udvidelse af vejbredden på Skibstrup Stationsvej med 0,5 meter

Center for By, Land og Vand anbefaler generelt, at vejbredderne er 6,0 meter på større veje, dersom Skibstrup Stationsvej afvikler overordnet trafik, herunder lokale busser.

Vejbredder på 5,50 meter som på Skibstrup Stationsvej, kan imidlertid accepteres, såfremt der ikke er markant niveauforskel mellem vejkanterne og eks. rabat, fortove eller cykelbane. Med niveaufri udformninger er vejen tilgivende

og mere fleksible, dvs. risikoen for tilskadekomst i et eneuheld i forhold til en vej afgrænset med kantsten og cykelstier på hver side er reduceret.

### 3. Udvidelse af vejbredden på Skibstrup Stationsvej med 2,1 meter

Udvides vejen med 2,1 meter opnås et profil, hvor der kan kantafmærkes med en 30 cm. hvid kantstribe med yderligere 50 cm. asfalt til cyklisterne. Der vil ikke være tale om en cykelbane, men et acceptabelt minimumsprofil, hvor der ud over en bredere kørebane også strammes op på afmærkningen, og cyklisterne opnår mere sikre og trygge forhold.

### 4. Indkommet forslag om udvidelse og ensretning af en strækning af Skibstrup Stationsvej

Forslaget til ny udformning af Skibstrup Stationsvej handler i overordnede termer om at bibeholde eksisterende træer langs Skibstrup Stationsvej i en midterrabat mellem to parallelle veje. Den eksisterende Skibstrup Stationsvej ensrettes i sydgående retning og udføres med cykelsti. Der etableres en ny vej på det ny boligområde, som ensrettes i nordgående retning også med cykelsti. Der vil fortsat være én ind- og udkørsel til området, som betjener alle nye boliger.

### 5. Etablering af cykelstier på Skibstrup Stationsvej

Der ikke er nogen attraktioner i form af arbejdspladser, skoler, forretninger langs Skibstrup Stationsvej. Derfor vil en cykelsti her overordnet ikke hjælpe cyklisterne, idet ingen cyklister på vej fra start til mål vil være hjulpet hele vejen med dette løsningsforslag.

Der skal eksproprieres langs Skibstrup Stationsvej uafhængig af, om der etableres en dobbeltrettet cykelsti i vejens ene side, eller om der etableres cykelstier i begge vejens sider.

-----

Skema med løsningsmodeller vedlægges som bilag.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller:

**at** Teknik, Miljø og Klimaudvalget beslutter den løsning, der skal indarbejdes i den fremadrettede trafikplanlægning for området omkring Skibstrup Stationsvej.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 10-10-2017**

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

-----

Sagen udsættes, fordi bygherren ønsker, at der skal udarbejdes en miljøvurdering. Det indebærer, at der også skal udarbejdes et nyt lokalplanforslag, der forventes politisk behandlet primo 2018.

I forbindelse med arbejdet med det nye lokalplanforslag holdes et borgermøde.

### Vejløsninger

-

Der blev tilkendegivet følgende vedr. de foreslåede vejløsningsforslag (bilaget til dagsordenen). Forslagene skal indgå i forbindelse med udarbejdelse af det nye lokalplanforslag:

	Løsningsmodel	Anbefaling
1.	Arbejde for reduceret hastighedsbegrænsning på Skibstrup Stationsvej	Johannes Hecht-Nielsen (V), Anders Drachmann (FD), John Calberg (C) og Morten Westergaard (C) anbefaler modellen samt undersøgelse af muligheden for etablering af hastighedsbegrænsende foranstaltninger.
2.	Udvidelse af vejbredden på Skibstrup Stationsvej med 0,5 meter	Per Christensen (A) anbefaler modellen.
3.	Udvidelse af vejbredden på Skibstrup Stationsvej med 2,1 meter uden cykelstier	Ingen anbefaler modellen
4.	Indkommet forslag om udvidelse og ensretning af en strækning af Skibstrup Stationsvej	Peter Poulsen (A) anbefaler modellen kombineret med model 1 og undersøgelse af nedsættelse af hastigheden.
5.	Etablering af cykelstier på Skibstrup Stationsvej	Ingen anbefaler modellen.

## **Bilag**

Bilag 1 skema over løsningsmodeller

Illustrationer af vejløsninger

# Punkt 4: Beslutnings sag: Nedlæggelse af vejareal m.v. ved Ålsgårde Station

17/19694

## Indledning

I forbindelse med ombygningsarbejder på Ålsgårde Station, har Lokaltog A/S anmodet kommunen om udretning af skel mellem ejendommene matr. nr. 9a Boderne, Hellebæk, matr. nr. 9b Boderne, Hellebæk og kommunens vejareal Skibstrup Stationsvej.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om kommunen vil nedlægge 6 m<sup>2</sup> vejareal og optage 25 m<sup>2</sup> grundareal som offentlig vej.

## Retsgrundlag

Anlæg og nedlæggelse af offentligt vejareal er omfattet af § 15 i lov om offentlige veje.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

En udretning af skel vil medføre en klarere afgrænsning af vedligeholdelsesforpligtelser, og vil desuden give Lokaltog A/S mulighed for at indrette stationspladsen, herunder perronen, mere hensigtsmæssig end den fremstår i dag.

Udretning af skellet indebærer, at Lokaltog A/S skal overføre 25 m<sup>2</sup> areal til kommunen, hvilket skal matrikuleres sammen med det offentlige vejareal Skibstrup Stationsvej og kommunen overdrager et mindre vejareal på 6 m<sup>2</sup> til Lokaltog A/S ejendom, hvilket skal nedklassificeres til grundareal.

Der tilgår således kommunen et vejareal på i alt 19 m<sup>2</sup>.

I forbindelse med udretning af skel vil der også arealoverføres 135 m<sup>2</sup> mellem Lokaltog A/S ejendom, matr. nr. 9a Boderne, Hellebæk og kommunens ejendom, matr. nr. 9b Boderne, Hellebæk (Ålsgårde Stationsbygning). Dette areal forbliver dog grundareal, og da det ikke vedrører vejareal, starter sagens behandling i Økonomiudvalget som en sag om salg af kommunens faste ejendom.

Kommunen afstår derfor i alt 135 m<sup>2</sup> og modtager 19 m<sup>2</sup> eller netto 116 m<sup>2</sup>.

## Økonomi/Personaleforhold

Lokaltog A/S køber de 116 m<sup>2</sup> af kommunen på markedsvilkår.

Derudover er det aftalt med Lokaltog A/S, at samtlige udgifter i forbindelse med udretning af skel afholdes af Lokaltog A/S.

## Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

-----  
Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** 25 m2 grundareal optages som vejareal og 6 m2 vejareal nedlægges.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 10-10-2017**

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

-----  
Indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Ålsgårde St. - nedklassificering - 114046-17\_v1\_Arealoverførsler ved Ålsgårde Station.pdf.PDF

# Punkt 5: Beslutnings sag: Høring af forslag til regulativ for Egebækken

17/19460

## Indledning

Egebækken blev optaget som offentligt vandløb af Helsingør Kommune i 2008. Det betyder, at Helsingør Kommune er ansvarlig for vandløbets vedligeholdelse. For alle offentlige vandløb skal omfang og udførelse af vedligeholdelsen beskrives i et regulativ.

Center for By, Land og Vand har lavet et forslag til et regulativ for Egebækken. Forslaget er vedlagt som bilag, og Egebækkens forløb ses i oversigtskortet heri.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om forslaget kan sendes i offentlig høring.

## Retsgrundlag

Kapitel 5 i lov om vandløb (LBK nr. 127 af 26. januar 2017).

Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb (BEK nr. 919 af 27. juni 2016).

## Relation til vision og tværgående politikker

Regulativforslaget støtter op om kommuneplanens mål om at skabe levesteder og spredningskorridorer for det vilde dyre- og planteliv i de områder, der i kommuneplanen er udpeget som *Potentielt naturnetværk* - herunder Egebækken.

Det ligger desuden i direkte forlængelse af Helsingør Kommunes vision om at være Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune, at kommunen via regulativet bevarer og udvikler natur- og miljøværdier ved Egebækken.

## Sagsfremstilling

Egebækken blev i 2008 optaget som offentligt vandløb. Det skete i forbindelse med kommunens genåbning af den øvre del af Egebækken. Ved genåbningen blev ca. 1,4 km åbnet, så hele bækken nu ligger som et naturligt åbent vandløb på godt 3 km.

Optagelsen som offentligt vandløb betyder, at Helsingør Kommune, jf. vandløbsloven, er forpligtiget til at stå for vedligeholdelsen af Egebækkens evne til at aflede vand (vandføringsevnen). Vedligeholdelsen skal samtidig sikre, at miljømålet for vandløbet kan opnås eller opretholdes.

I Helsingør Kommune er der 12 offentlige vandløb, med en samlet længde på ca. 50 km. Resten af vandløbene i kommunen er private og vedligeholdes af private lodsejere.

Helsingør Kommune er via vandløbsloven forpligtiget til at beskrive vedligeholdelsen af alle offentlige vandløb i et regulativ for vandløbet. Egebækken er i dag det eneste offentlige vandløb i kommunen uden et regulativ.

Vandløbsregulativets hovedformål er at fastlægge omfang og udførelse af vedligeholdelsen, herunder bl.a. skæring af grøde og oprensning af sand og mudder, der bremser vand væsentligt. Derudover indeholder regulativet bestemmelser om bredejerforhold, arbejdsbælter langs vandløbet, sejladsv. mv.

I forslag til regulativ for Egebækken fastholdes de fleste bestemmelser, som de er udformet i de gældende regulativer for de øvrige 11 offentlige vandløb. Dog er følgende ændringer indarbejdet:

1. Vedr. grødeskæringen: Så der primært skæres i de stivstænglede planter, der bremser vandet mest. Desuden skæres grøden kun en gang over sommeren (tæt på høst).
2. Vedr. tilsynet: Så kommunen indfører én ny gennemgang af vandløbet i vinter- og forårsperioden. Der sker for at fjerne grene mv., der blokerer vandets fri løb, og for at registrere strækningen, hvor der er behov for at fjerne sand og mudder.
3. Vedr. tidspunktet på året, hvor kommunen kontrollerer og eventuelt fjerner sand og mudder: Så det nu sker i vinter- og forårsperioden (før sensommer/efterår). Desuden sker kontrollen kun på strækninger, hvor bredejere ønsker det, eller hvor kommunens eget tilsyn viser et behov.

Konsekvenserne af disse ændringer er positive ift. både miljø, afvanding og kommunens ressourceforbrug ift. kontrol og oprensning.

Konkret er den nye grødeskæringspraksis mere miljøvenlig samtidig med, at den øger vandføringsevnen under store regnhændelser i løbet af sommeren. Det skyldes, at der indføres mulighed for ekstraordinær skæring af stivstænglet vegetation på vandløbets skrånninger og på vandløbets bund. Det giver højere vandføringsevne under store vandføringer.

Samtidig betyder de nye kontrol og oprensningsbestemmelser, at langbrugere kan komme tidligt i marken pga. den forbedrede vandføringsevne, der følger oprensningen i vinter- og forårsperioden. Yderligere mindskes de negative miljømæssige konsekvenser af oprensningen, idet temperaturen er lavere og mange dyr og planter er i dvale på den tid af året.

Udkastet er lavet i godt og konstruktivt samarbejde med Nordsjællands Landboforening.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi- og personaleforhold. Det skyldes, at Egebækken allerede i dag vedligeholdes af Nordsjællands park og Vej, og der er afsat økonomi til opgaven.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

-----

Sagen giver anledning til en lovpligtig 8 ugers høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** forslag til Regulativ for Egebækken sendes i offentlig høring.
2. **at** Center for By, Land og Vand får bemyndigelse til at vedtage Regulativet for Egebækken, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 10-10-2017**

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

-----

Ad. 1 Indstillingen godkendt.

Ad. 2 Sagen skal tilbage til godkendelse i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Bilag**

Forslag til Regulativ for Egebækken

# Punkt 6: Beslutnings sag: Revision af indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo i Helsingør Kommune

11/27441

## Indledning

Ejendoms- og miljøudvalget vedtog den 21. juni 2012 en bjørneklo-indsatsplan for hele Helsingør Kommune, der gælder til 2022.

Ifølge indsatsplanen skal den tages op til revision efter 5 år, dvs. i 2017.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpebjørneklo nr. 842 af 23/06/2017

Bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo Indsatsplan Helsingør Kommune 2012-2022

## Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2020 fremhæver "Gode muligheder for at være aktiv i naturen og byerne", og det forudsætter, at den uønskede og farlige plante kæmpebjørneklo er væk.

## Sagsfremstilling

Der findes adskillige arter af invasive planter og dyr i Danmark. Det er dog kun for kæmpebjørneklo, at der findes en lovgivningsmæssig mulighed for, at en kommune kan pålægge en grundejer en konkret bekæmpelse. Dette kræver imidlertid, at kommunen har vedtaget en indsatsplan.

Center for By, Land og Vand vurderer, at der som helhed foregår en effektiv og hensigtsmæssig bekæmpelse af kæmpebjørneklo. Der er ifølge bjørneklo-registranten kun 7 lokaliteter tilbage, og de er alle af mindre omfang (mellem 5 og 200 planter). Dette skal ses i lyset af, at der skønsomt har været mellem 250-300 lokaliteter med kæmpebjørneklo.

Den seneste bjørneklo-bekendtgørelse giver ikke længere kommunerne mulighed for at politianmelde en grundejer for manglende bjørneklo-bekæmpelse, men centret vurderer, at det er uden betydning her i kommunen, da der findes så få bjørneklo-lokaliteter tilbage. Det anbefales, at kommunen fortsætter med bjørneklo-indsatsplanen som hidtil.

## Økonomi/Personaleforhold

Ingen særskilte forhold til økonomi og personaleforhold.

## Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

-----

Naturgruppen orienteres om status for bjørneklo-bekæmpelsen i Helsingør Kommune på det førstkommende møde.

## Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** bekæmpelsen af kæmpe-bjørneklo fortsætter, jf. indsatsplanen.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 10-10-2017**

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

-----

Indstillingen godkendt.

### **Bilag**

godkendt indsatsplan kæmpe-bjørneklo

# **Punkt 7: Beslutnings sag: Espergærde Havn - Ansøgning om etablering af broanlæg og slæbested .**

17/21005

## **Indledning**

Center for By, Land og Vand har modtaget en høringssag fra Kystdirektoratet om etablering af broanlæg og slæbested ved Espergærde Havn.

Høringsfristen er sat til den 12. oktober 2017.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte et høringssvar til Kystdirektoratet.

## **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse nr. 78 af 19. januar 2017 af lov om Kystbeskyttelse

Bekendtgørelse nr. 896 af 21. juni 2016 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet

Bekendtgørelse nr. 447 af 10. maj 2017 om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

Den selvejende institution Espergærde Havn har ansøgt Kystdirektoratet om tilladelse til etablering af broanlæg og slæbested ved Espergærde Havn.

Espergærde havn ønsker samtidig at udvide moleanlægget i samme terrænkote som de eksisterende moler. Havnen ønsker i den forbindelse at inddæmme og opfylde et areal på ca. 450 m<sup>2</sup>. Arealet, som skal inddæmmes og opfyldes, ligger sydøst for den eksisterende havn som en forlængelse af den eksisterende betonmur lige syd for havnen og ud mod Øresund, hvor der etableres en betonmur på tværs, som forbindes til den eksisterende betonmur. Arealet, som ønskes inddæmmede og opfyldt, ejes af havnen. Arealet ligger udenfor strandbeskyttelseslinjen. Hele projektet kan ses i bilag 1.

Det inddæmmede areal skal anvendes som nyt moleområde, spisepladser, grillområde, udsigtsplads over Øresund, oplagsplads for joller m. v. og vil skabe væsentlig bedre forhold for havnens gæster og brugere.

I forbindelse med arealet vil der blive etableret en badebro med badestiger samt et slæbested til joller for enden af broen.

Center for By, Land og Vand vurderer, at havnens ønsker om at udvide havnen med bedre faciliteter for joller, kajaker spisepladser, grillområde og lignende giver god mening.

Center for By, Land og vand vurderer også, at projektets omfang og udformning inddrager en stor del af stranden på en sådan måde, at det vil kræve en yderligere bearbejdning for at øge det almene hensyn i forhold til rekreativ værdi, tilgængelighed samt relation til og påvirkning af strandlandskabet. F.eks. finder centret, at den foreslåede lodrette betonmur mod strandarealet kommer til at virke unødigt dominerende.

Kommuneplanen giver mulighed for at udarbejde en lokalplan for området, men dette vurderes ikke at være en god løsningsmulighed. Center for By, Land og Vand ønsker derfor at indgå i en dialog med Espergærde Havn om projektet for blandt andet sikre lokal opbakning samt tænke projektet ind i en større helhed.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Teknik, Miljø og Klimaudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. **at** Teknik-, Miljø og Klimaudvalget anbefaler projektet med etablering af badebro og slæbested, samt oplyser, at der ikke er kendskab til specielle forhold, som skal indgå i Kystdirektoratets vurdering om indvirkning på miljøet (VVM).
2. **at** Teknik-, Miljø og Klimaudvalget meddeler Kystdirektoratet, at Center for By, Land og Vand ønsker at indgå i en dialog med Espergærde Havn om en tilpasning af projektet, sådan at hensynene til rekreativ værdi, tilgængelighed og påvirkning af landskabet tilgodeses bedst muligt

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 10-10-2017**

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

-----

Ad. 1 Indstillingen godkendt under forudsætning af, at anlægget ikke medfører gener fra tang.

Ad. 2 indstillingen godkendt.

## **Bilag**

Bilag 1

## **Punkt 8: Beslutnings sag: Ansøgning om anvendelse af tørreloft m.v. - Grønnehavevej 9, 3., th., Helsingør**

16/9118

### **Indledning**

Ejer har klaget over centerets afslag på hans ansøgning om tilladelse til indretning af tørreloft til boligareal samt etablering af kviste med altaner samt tagterrasse.

Ejer har kontaktet udvalgsformand Johannes Hecht-Nielsen, som har ønsket at få sagen forelagt udvalget.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om sagen skal genoptages.

### **Retsgrundlag**

Lokalplan nr. 1.4 - Sct. Anna Gade Kvarteret

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

Ansøger har den 23. november 2015 søgt om tilladelse til anvendelsesændring af 30 m<sup>2</sup> tørreloft til bolig samt etablering af 2 kviste med altaner samt en tagterrasse (Bilag 1).

Center for By, Land og Vand meddeler den 17. februar 2016 afslag på ansøgningen med den begrundelse, at det strider imod formålsbestemmelsen i lokalplan 1.4.

§ 2 om, at *"tilbygninger" skal indpasses i bybilledet.*

I den konkrete sag finder Center for By, Land og Vand, at det strider imod områdets karakter at etablere altaner i 2 lag i tagfladen, i forbindelse med etablering af 2 etager i loftsrummet. Se i øvrigt udsnit fra området.



Det ansøgte er endvidere i strid med § 6 om, at bebyggelsesprocenten ikke må være mere end 90, og at højde ikke må være mere en 2½ etage.

Det er centrets vurdering, at etablering af en ekstra etage ud over de allerede etablerede 3½ etage i væsentlig grad overskrider hensigten med lokalplanen.

Fravigelse af de nævnte bestemmelser i lokalplanen vil have en præcedenseffekt i forhold til de øvrige ejendomme inden for lokalplanområdet, og dermed til ændring af områdets karakter.

### 1. Ansøgers kommentarer

Ansøger henviser til en række ejendomme, hvor der forefindes terrasser, som han mener er sammenlignelige. Ansøger mener på denne baggrund, at centerets afslag er uforståeligt.

Ansøger har derfor søgt om genoptagelse og sendt supplerende tegninger (Bilag 5 og 6)

### 2. Høring

Sagen har ikke været sendt i nabohøring, fordi der er meddelt afslag.

### 3. Begrundelse for centerets indstilling

Center for By, Land og Vand har svaret på ansøgers kommentarer til afslaget den 03.06.2016.

Centeret finder ikke at sagen skal genoptages, idet ansøger ikke har indsendt nye oplysninger, som ikke allerede har indgået i vurderingen af ansøgningen.

Ansøger har ikke påklaget sagen til Planklagenævnet.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** sagen ikke genoptages.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 10-10-2017**

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

-----

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog at genoptage sagen på et kommende møde.

### **Bilag**

- 1 . Ansøgning
- 2 . Afslag på udnyttelse af tørrerum og etablering af tagterrasse
3. Forespørgsel vedr. afslag
4. Svar på forespørgsel
5. Tegninger
- 6.3D skitser
7. Teknisk kort

# Punkt 9: Beslutnings sag: Dispensation til mur på Ndr. Strandvej 234

16/22300

## Indledning

Der er søgt om dispensation til opførelse af mur med grøn beplantning mod vej på Ndr. Strandvej 234, Ålsgårde.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om der skal gives dispensation fra lokalplan 4.2 til opførelse af muren.

## Retsgrundlag

Lokalplan 4.2, § 2, stk. 1, § 6, 1 og § 9, stk. 1

Planloven, § 19, stk. 1

Vejloven, §

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

### 1. Den aktuelle sag

Center for By, Land og Vand har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre en mur langs Nordre Strandvej på Nordre Strandvej 234, 3140 Ålsgårde. Muren skal erstatte et lovligt ældre hegn placeret i skel – se foto i bilag. Ansøger ønsker at opføre muren for at begrænse støjbelastningen samt at sikre mod indbrud.

Muren er i mellemtiden blevet opført – se fotos i bilag. Der er således nu tale om en lovliggørelsessag.

Muren ønskes opført 1,4 m fra skel, hvilket svarer til ca. 7,4 m fra vejmidten, og med en højde på ca. 2,0 m. Da terrænet falder ind på grunden bliver muren ifølge ansøgningen 1,8 m over fortovsniveauet. I bæltet mellem muren og skel beplantes, så det fremstår grønt.

Center for By, Land og Vand mener, at den modtagne ansøgning lever op intentionen bag lokalplanen om, at der mod Nordre Strandvej skal være levende hegn. Centeret mener ikke, at muren bag beplantningen ødelægger indtrykket af levende hegn mod Nordre Strandvej.

Den aktuelle sag kan fremover bruges som et eksempel på, hvordan der kan opføres levende hegn mod Nordre Strandvej, som beskrevet i lokalplanen, og samtidig imødekomme beboernes ønske om støjdæmpning samt sikring af ejendommene.

### 2. Faste hegn inden for lokalplan 4.2

Ejendommen er omfattet af lokalplan 4.2 "For et område i Ålsgårde langs med Nordre Strandvej", der er vedtaget i 1980.

Lokalplanens formål er bl.a. at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser, der kan fastholde området særlige karakter, specielt langs med Ndr. Strandvej (§ 2, stk. 1). Derudover fastlægger lokalplanen en byggelinje 12 m fra vejmidten (§ 6, stk. 1), samt at hegn mod vej eller sti skal være levende hegn (§ 9, stk. 1).

Det bemærkes desuden, at der på ejendommene på begge sider af Nordre Strandvej inden for lokalplanens område er tinglyst en deklaration om en vejbyggelinje 12 m fra midten af Nordre Strandvej for at sikre vejmyndigheden muligheden for en erstatningsfri udvidelse af vejen, jf. § 40 i vejloven. Denne er sammenfaldende med byggelinjen i lokalplan 4.2.

Der er inden for lokalplanens område 174 matrikler, der har skelgrænse mod Nordre Strandvej. En umiddelbar vurdering er, at der er opført faste hegn i skel mod Nordre Strandvej på omtrent halvdelen af matriklerne med skelgrænse mod Nordre Strandvej. En del af de faste hegn er opført, før lokalplanen blev vedtaget i 1980 og er dermed ikke i strid med lokalplanens bestemmelser, men der er også en del faste hegn på strækningen, der er opført efter lokalplanens vedtagelse uden tilladelse fra kommunen.

De faste hegn opført efter lokalplanen blev vedtaget og uden tilladelse fra kommunen er ulovlige. Center for By, Land og Vand har på nuværende tidspunkt ikke overblik over, hvor mange faste hegn på strækningen, der er ulovlige. Hegnsmure i eller ved naboskel, som ikke er højere end 1,80 m har været undtaget fra bestemmelserne i bygningsreglementet siden Bygningsreglement 1977. Hegnsmure og faste hegn har således i en årrække før lokalplanens vedtagelse været undtaget byggesagsbehandling, og centeret har derfor ikke oplysninger om, hvornår de enkelte hegnsmure eller faste hegn er opført. Det vil således være op til den enkelte beboer at dokumentere, om et fast hegn er opført før lokalplanens vedtagelse i forbindelse med sagsbehandling af de enkelte sager.

Der er i lokalplanens område opført et antal faste hegn i skel mod Nordre Strandvej før lokalplanens vedtagelse, som dermed ikke er i strid med lokalplanen. Derudover findes der ligeledes et antal konstruktioner (carporte, udhuse og lignende) placeret nærmere vejmidte end de 12 m fra vejmidte, som byggelinjen foreskriver, der er opført før lokalplanens vedtagelse, som dermed ligeledes ikke er i strid med lokalplanen. Derudover har Kommunen i en række tilfælde meddelt dispensation til at opføre carporte, udhuse og lignende inden for byggelinjen mod, at der er tinglyst en nedrivningsdeklaration på den pågældende konstruktion. De enkelte dispensationerne er meddelt på baggrund af en konkret vurdering, som er beskrevet i dagsordenen, der blev præsenteret for Byrådet den 24. marts 2014.

Det vil således ikke være muligt at opnå, at der langs begge sider af Nordre Strandvej udelukkende er levende hegn, og at alle konstruktioner er opført mindst 12 m fra vejmidten.

### 3. Historik

Kommunen har tidligere givet afslag på ansøgninger om dispensationer til at opføre faste hegn inden for lokalplanens område. Kommunen mente ikke at have hjemmel til at dispensere, da opfattelsen var, at en dispensation til at opføre faste hegn ville være i strid med lokalplanens principper. En lokalplans principper udgøres af formåls- og anvendelsesbestemmelserne, og formålet i lokalplan 4.2 er bl.a. *"at fastholde områdets særlige karakter, specielt langs med Ndr. Strandvej"* (§ 2, stk. 1).

En prøvesag angående faste hegn mod Nordre Strandvej på Nordre Strandvej 222-224, 3140 Ålsgårde inden for lokalplanens område har tidligere været behandlet på Byrådet den 24. marts 2014 og i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 8. april 2015. På mødet i t den 8 april 2015 besluttede Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget, at centeret efter en konkret vurdering kunne meddele afslag til ansøgninger om faste hegn i strid med lokalplanens §6, stk. 1 og § 9, stk. 1 samt at give påbud om fjernelse af ulovligt opførte faste hegn.

Denne afgørelse blev påklaget til Natur- og miljøklagenævnet, som fastslog at lokalplanens formålsparagraf ikke er formuleret præcist nok til at kommunen ikke kan dispensere fra § 6, stk. 1 vedrørende byggelinje 12 m fra vejmidten.

Det er derfor op til en skønsmæssig vurdering, om kommunen ønsker at dispensere fra lokalplanens § 6, stk. 1 og § 9, stk. 1.

#### 4. Præcedens

Denne sag kan fremover fungere som en rettesnor i behandlingen af lignende sager inden for lokalplan 4.2, samt andre lokalplaner, der indeholder identiske eller tilsvarende bestemmelser vedrørende levende hegn mod vej og sti. Bestemmelsen om, at hegn mod vej og sti skal være levende hegn findes eksempelvis også i lokalplanerne 1.6, 1.122, 3.5, 4.8, 4.33, 3.37, (PBV) 40.

På baggrund af overvejelserne ovenfor er centeret positivt indstillet til projektet. Centeret mener, at denne sag kan bruges som et eksempel i lokalplanens område til andre beboere, der ønsker at opføre faste hegn mod Ndr. Strandvej, mens der stadig opnås levende hegn mod Nordre Strandvej, som anført i lokalplanen.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

-----

Sagen har været i høring hos naboerne på begge sider, Nordre Strandvej 232 og Nordre Strandvej 236A.

Naboerne har ingen indvendinger imod det ansøgte.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** der meddeles dispensation fra lokalplan 4.2 til den ansøgte mur på vilkår af, at der etableres og vedligeholdes et levende hegn mellem muren og skel mod vej.

### **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 10-10-2017**

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

-----

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog at give dispensation fra lokalplan 4.2, § 6, stk. 1 vedr. vejbyggelinjen til den ansøgte mur på vilkår af, at der etableres og vedligeholdes et levende hegn mellem muren og skel mod vej.

### **Bilag**

Ansøgning

Situationsplan

Høringssvar - ingen bemærkninger

Høringssvar - ingen bemærkninger

Billede 2013

Billeder 2017

# Punkt 10: Beslutnings sag: Vejnavn til nyt plejehjem i Hornbæk

17/1541

## Indledning

Dagsorden indeholder navngivning af ny vej til det nye plejehjem i Hornbæk.

Der er udlagt et område til nyt plejehjem i Hornbæk med den midlertidige adresse Sauntevej 106, Hornbæk. Helsingør Kommunes Museer anbefaler vejnavnet Bregnevungen alternativt Bregnebakkevej.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte det endelige vejnavn.

## Retsgrundlag

Bekendtgørelse af Lov om bygnings- og boligregistrering §§ 3a-e, jfr. Lovbekendtgørelse nr. 1080 af 05. september 2013.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, jfr. Bekendtgørelse nr. 436 af 02. maj 2014.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Den 07. juli 2017 har Helsingør Kommune, Center for Økonomi og Ejendomme fremsendt følgende forslag til nyt vejnavn for et nyt plejehjem i Saunte:

- Grønnegårdsvej
- Grønnegårds Vænge eller
- Hornbæk Vænge.

Sagen har været til udtalelse hos Helsingør Kommunes Museer. Museet meddeler, at de ikke kan anbefale de foreslåede vejnavne Grønnegårdsvej, Grønnegårds Vænge eller Hornbæk Vænge, da der ifølge deres arkiver ikke har ligget en gård ved navn Grønnegaard i Stenstrup.

Helsingør Kommunes Museer har følgende forslag til nyt vejnavn:

- Bregnevungen
- Bregnebakkevej

Museet anbefaler vejnavnet Bregnevangen, idet der var to vange, som landsbyen Stenstrup var inddelt i og her vil Bregne Vang, der lå op mod Sauntes jorder og dermed nok nærmest matrikel 1 b, være det mest oplagte emne for et navn.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter et vejnavn.

### **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 10-10-2017**

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

-----

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog at udsætte sagen.

# **Punkt 11: Beslutningssag: Vejnavn til boligområde ved Kingosvej/Blichersvej i Helsingør**

17/19101

## **Indledning**

Dagsorden indeholder navngivning af ny vej til boligområde ved Kingosvej/Blichersvej.

Der er udlagt et boligområde til rækkehusbebyggelse på hjørnet af Kingosvej og Blichersvej, 3000 Helsingør.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte det endelige vejnavn.

## **Retsgrundlag**

Bekendtgørelse af lov om bygnings- og boligregistrering §§ 3a-e, jfr. Lovbekendtgørelse nr. 1080 af 05. september 2013.

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser, jfr. Bekendtgørelse nr. 436 af 02. maj 2014

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## **Sagsfremstilling**

Den 29. august 2017 har Boliggården fremsendt følgende forslag til nyt vejnavn:

- Digterparken

Sagen har været til udtalelse hos Helsingør Kommunes Museer.

Museet meddeler, at det foreslåede navn Digterparken naturligvis har baggrund i digterkvarterets navne.

Således er navnet velment og kunne for så vidt godt bruges. Blot burde man hellere tilføje endnu en person af relevans for området eller finde et ældre, nu glemt stednavn i området.

Helsingør Kommunes Museer har følgende forslag til nyt vejnavn:

- Frank Jægers Vej
- Magistratmosevej

Forfatter Frank Jæger boede en årrække i Helsingør.

Magistratmosen stødte op til ladegårdens jorder, hvor arealet er en del af ejendommen Kronborg Ladegaards nordlige del.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter et vejnavn.

### **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 10-10-2017**

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

-----

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog vejnavnet Frank Jægers Vej.

## **Punkt 12: Beslutningssag: Etablering af chikaner på cykelstier ved Hornebyvej**

17/20936

### **Indledning**

Anders Drachmann (FD) har i mail af 6. september 2017 bedt om, at få en sag på Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget vedr. chikaner på cykelstien langs Hornebyvej.

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om sagen skal fremlægges på et kommende møde.

### **Sagsfremstilling**

Anders Drachmann (FD) foreslår, at det som prøveordning på cykelstierne, nyanlagte, langs Hornebyvej i Hornbæk, etableres chikaner før hver udkørsel fra sideveje.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** Trafik-, Miljø- og Klimaudvalget beslutter, om forslaget skal forelægges på et kommende møde.

### **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 10-10-2017**

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

-----

Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog, at sagen udsættes, indtil Trafiksikkerhedsrådet har fundet en løsning på sikkerhedsforanstaltninger på cykelstier.

# Punkt 13: Orienteringssag: Nordkystens Fremtid - kontrakt med rådgiver på kystteknisk myndighedsprojekt

17/21744

## Indledning

Helsingør Kommune har sammen med Halsnæs og Gribskov Kommune indgået en aftale om at samarbejde om et fælles kystsikringsprojekt, Nordkystens Fremtid.

Byrådet besluttede i december 2016 bl.a. at igangsætte udbud af et kystteknisk myndighedsprojekt for Nordkysten.

Med denne dagsorden orienteres Økonomiudvalget om, at der er indgået kontrakt med rådgiver på det kysttekniske myndighedsprojekt.

## Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse 15 af 8. januar 2016 om kystbeskyttelse.

## Relation til vision og tværgående politikker

Et tværkommunalt projekt til sikring af Nordkysten understøtter visionens mål for besøgende, familier, et levende sted og en tidlig indsats.

## Sagsfremstilling

### 1. Det kysttekniske myndighedsprojekt

-

Byrådet besluttede i december 2016 at udbyde rådgiveropgaven på det kysttekniske myndighedsprojekt for hele Nordkysten. Rådgiveropgaven indeholder myndighedsprojekt, udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport og forberedelse af udbud til anlæg.

Rådgiveropgaven har været i udbud hen over forår/sommer 2017. Der kom tre tilbud på opgaven, som alle var konditionsmæssige. På baggrund af en evaluering af tilbuddene forventes det, at der indgås kontrakt med rådgivningsfirmaet NIRAS, der sammen med Hasløv og Kjærsgaard og DHI har leveret det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

Prisen for den samlede rådgiverydelse er ca. 7,4 mio. kr. fordelt over 3 år.

Projektet har som udgangspunkt 4 faser:

1. *Tekniske forundersøgelser med indledende screening og feltundersøgelser:* Arbejdet i denne fase omfatter en registrering af forholdene på Nordkysten, herunder vanddybder, eksisterende kystbeskyttelse, sandtype, flora og fauna
2. *Myndighedsprojekt:* I denne fase omsættes undersøgelserne til et projekt, hvor mængder af sand til strandfodring og udvælgelse af fodringsstrækninger indgår.

3. *Miljøvurdering – kystbeskyttelsesprojektet*: Projektforslaget miljøgodkendes af Kystdirektoratet gennem en proces med to offentlighedsfaser.

4. *Som option - Hoved- og udbudsprojektet*: På baggrund af miljøgodkendelsen, udarbejdes et udbudsprojekt, hvorefter anlægsopgaven bydes ud med henblik på anlægsstart 2020.

## 2. Indvinding af råstoffer

-

Udbud af rådgiveropgave vedr. tilladelse til indvinding af råstoffer på havet er ved at blive udarbejdet og der forventes at kunne indgås kontrakt på denne ydelse i første kvartal 2018.

## 3. Bidragsfordeling

Som en del af regeringens aftale med KL, udarbejder staten vejledninger til fastsættelse af bidragsfordeling ved kap 1 a sager efter Kystbeskyttelsesloven. Vejledningerne forventes at være klar primo 2018. Arbejdet med at udarbejde bidragsfordelingsmodeller i de 3 kommuner afventer resultatet af dette arbejde.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Kommunerne bidrager til projektudvikling efter en fordelingsnøgle, som tidligere er vedtaget. Gribskov betaler 50%, mens Halsnæs og Helsingør bidrager med hver 25 %.

I 2017 har Gribskov Kommune afsat 2 mio. kr. til samarbejdet, mens Halsnæs og Helsingør kommuner betaler 1 mio. kr. hver. Region Hovedstaden har støttet projektet med 2,2 mio. kr. i perioden 2016 til august 2017.

Aktiviteterne i 2017 i tids- og procesplanen forventes at kunne udføres inden for de afsatte midler i de respektive kommuners budgetter.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller

**at** orientering foretages.

### **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 10-10-2017**

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

-----

Orientering foretaget.

### **Bilag**

Procesplan

# Punkt 14: Orienteringssag: Belægningstyper

17/21378

## Indledning

På Teknik-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 12. september efterlyste John Calberg (C) redegørelse for belægning med sten på fortove m.v.

De faste belægninger der benyttes i Danmark, kan som hovedregel beskrives som 3 forskellige slags. Betonbelægningssten, varmblandet asfalt (omtales ofte som sort asfalt) og asfalttypen OB (f.eks. de gule sten kendt fra fortove i Espergærde).

Denne sag belyser, hvilke belægningstyper, priser og prioriteringer, der ligger til grund for belægningerne i Helsingør Kommune.

## Retsgrundlag

Anlæg og vedligeholdelse af belægningerne tager udgangspunkt i vejloven, som kræver, at kommunen holder dem i en stand som trafikken art og omfang kræver.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

### 1. Opbygning af veje og fortove

-

Opbygning af en vejkasse til enten fortov, sti eller kørebane baserer sig på de samme delelementer. Nederst er ubundne bærelag (gruslag), derpå bundne bærelag (grovasfalt) og øverst slidlag (asfalt med forseglende egenskaber). Ved betonbelægningssten er der ligeledes nederst grusbærelag, derpå grusafretningslag og øverst betonbelægningssten.

### 2. OB som belægningstype

-

OB er en belægning (af slidlagstypen), der kan benyttes i forskellige former og til forskellige formål. Belægningen udføres i sin mest simple form som enkelt OB. Det gøres ved, at der udsprøjtes en bitumenbaseret klæber på underlaget, og derpå udlægges der et lag skærver, som efterfølgende komprimeres. Belægningen kan udføres i en række variationer (enkelt, halvanden, dobbelt og sandwich) og med forskellig størrelse skærver og farve, alt efter hvordan den benyttes, og til hvilket formål.

OB belægningen har nogle kvaliteter, som gør den anvendelig til at løse en række belægningsmæssige udfordringer, ligesom egenskaberne også sætter begrænsninger for dens benyttelse.

#### *2.1. Positive egenskaber ved OB*

1. at den udføres med begrænset lagtykkelse, som reducerer problemer i forhold til tilgrænsende områder og nødvendige forarbejder
2. kan vælges i forskellige farver

3. er god til at modstå revnegennemslag og følger de bevægelser, der opstår som følge af vejrligets variation hen over året
4. prisbillig

## 2.2. Begrænsninger ved OB

1. ved stor trafikbelastning kan der være støjgener forbundet med belægningen
2. der er i en periode efter udlægningen nogle løse overskudsskærver, som i så stort omfang som muligt skal optages i belægningen. Der foretages affejning når det ikke forventes, at flere skærver optages
3. kan skades ved tung vridende trafik

OB er i sig selv i sammenligning med andre slidlagsbelægninger en prisbillig løsning. OB er en løsning, der kan reducere omkostningerne i forhold til nødvendige forarbejder, fordi den udføres i så lille lagtykkelse, at det ikke nødvendiggør forarbejder i forhold til tilgrænsende arealer i samme omfang som andre belægninger.

## 2.3. Hvor benyttes OB

Benyttelsen af OB er i Helsingør Kommune mange steder historisk betinget. I de områder, hvor den i forvejen er benyttet som fortovsbelægning, forsøges dette fastholdt, for at bibeholde et sammenhængende udseende, og ikke skabe et kludetæppe med flere varierende belægningstyper i et lokalområde.

Økonomisk er der også et incitament til at fastholde et allerede udstukket spor, da det er forbundet med betydelig større omkostninger at foretage de nødvendige forarbejder for at kunne skifte til en af de andre belægningstyper.

## 3. Valg af fortovsbelægning

-

Fortovene i Helsingør (postnummer 3000) er med betonbelægningssten, mens der i resten af kommunen generelt er asfaltfortove. Asfaltfortovene er de fleste steder med slidlag af typen OB - med "gule majs".

Omkostningerne til at etablere de forskellige typer slidlagsbelægninger ved nyanlæg, efterfølgende reovering og skift til anden type kan ses i bilaget.

## 4. Græsfortove

Græsfortove anses ikke for at være en solid løsning, hvis det ønskes anvendt som færdselsareal. Det vil ofte medføre våde sko og fødder, behov for hyppig klipning i vækstsæsonen, dårlig bæreevne og deraf afledt ujævn og mudret fortov ved større belastninger samt ingen eller dårlig mulighed for vinterbekæmpelse.

Betragtes fortovene i højere grad som rekreative arealer end som færdselsarealer, kan græs anvendes.

Tilgængelighedsmæssigt er græs- og grusbelægninger ikke at foretrække, da disse ikke er optimale/tilgængelige for svagtseende (manglende kanter/ledelinjer at følge), gangbesværede og rullestols-/rollatorbrugere. I tilfælde af, at førligheden ikke er optimal (tør og hård belægning) kan de bløde trafikanter tvinges ud på kørebanen.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** orientering foretages.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 10-10-2017**

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

-----

Orientering foretaget.

## **Bilag**

Pris på belægninger

# Punkt 15: Orienteringssag: Gurrevej - henvendelse vedr trafikale forhold

17/20541

## Indledning

Helsingør Kommune har modtaget henvendelse fra en beboer i Gurre. Beboeren klager over de trafikale forhold på Gurrevej mellem Smedebakken og Tikøb.

Sagen foreligger til orientering.

## Retsgrundlag

Lov om offentlig vej

## Sagsfremstilling

Center for By, Land og Vand har modtaget henvendelsen vedrørende de trafikale forhold på Gurrevej. Beboeren påpeger, at der er uacceptabelt store hastighedsoverskridelser på Gurrevej samt meget gennemkørende tung trafik. Ifølge beboeren gør vejens profil sammen med de høje hastigheder og mængden af tung trafik, at det er meget farligt at færdes langs vejen særligt for skolebørnene.

### 1. Gurrevejs historik

-

Gurrevej blev i 2003 mellem Helsingør og Tikøb ændret til et nyt vejprofil (2 minus 1 vej) med afmærkning, nedsættelse af hastighedsbegrænsningen og anlæg af vejindsnævninger ved busstop. Ændringen medførte et fald i antallet af ulykker. Derudover faldt mængden af gennemkørende trafikanter, ligesom den kørte hastighed blev nedsat.

#### *1.1. Uheldsstatistik*

Der er i den seneste 5 årige periode på den samlede strækning (fra Smedebakken til Tikøb) registreret 2 færdselsulykker. Ulykkerne er sket i det åbne område ved Gurre Slotsruin. Ingen ulykker med lette trafikanter.

#### *1.2 Skolevejsvurdering*

Gurrevej er på strækningen uden for byzone vurderet trafikfarlig for 0.-3. klassetrin. Vurderingen beror på fakta om vejforløb, vejudstyr, trafiksammensætning, hastighedsgrænser og uheldsstatistik.

Der tages stilling til, hvorvidt der skal gennemføres en ny vurdering, når resultatet af trafikmålingerne foreligger.

#### *1.3 Hastighedskontroller og trafikmålinger*

Færdselspolitiet har foretaget målinger på Gurrevej. Disse målinger viser, at fotoprocenten ligger på et sted mellem 5 og 10 % af de målte køretøjer. Helsingør Kommune er i gang med at gennemføre en trafikmåling. De foreløbige resultater indikerer, at der kan være en hastighedsudfordring på det givne punkt. Helsingør Kommune vil for at tilvejebringe et mere reelt billede af hastighedsniveauet på den samlede strækning gennemføre yderligere målinger.

### 3. Planlagte tiltag

-

Center for By, Land og Vand har meddelt Center for Dagtilbud og Skoler, at de foreløbige trafikmålinger gør, at vurderingen af Gurvevej som skolevej på nuværende tidspunkt revideres og vurderes trafikfarlig til og med 6. klasse.

I forbindelse med Rådet for Sikker Trafiks nationale hastighedskampagne opsættes i uge 41-43 kampagnetavler med "sænk farten" på Gurvevej.

Vurdering af gennemkørende trafik og konsekvenserne heraf gennemføres, når data fra kommende trafikmålinger foreligger.

Helsingør Kommune orienterer Nordsjællands Færdselspoliti om resultatet af kommunens målinger, således Politiet kan målrette deres indsats.

Center for By, Land og Vand vil vurdere de trafikale forhold og eventuelle tiltag, når resultatet af de kommende målinger foreligger. Resultatet af målingerne vil blive forelagt Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** orientering foretages.

### **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 10-10-2017**

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

-----

Orientering foretaget.

# Punkt 16: Orienteringssag: CO2-emissioner 2016 – kortlægning af Helsingør Kommune som virksomhed

17/12560

## Indledning

Kuben Management har udarbejdet den årlige kortlægning af CO<sub>2</sub>-udledninger i Helsingør Kommune som virksomhed for 2016. Rapporten udarbejdes hvert år som led i klimakommune-aftalen med Danmarks Naturfredningsforening. Kravet i aftalen er, at Helsingør Kommune reducerer CO<sub>2</sub>-udledningen fra kommunens egen virksomhed med 2 % om året fra 2008 frem til 2025.

Kortlægningen viser udviklingen i CO<sub>2</sub>-udledningen i perioden 2008 til 2016, med fokus på Helsingør Kommunes egne bygninger og kommunens egen transport.

## Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

## Relation til vision og tværgående politikker

Relation til Helsingør Kommunes klimaplan, vedtaget i Byrådet den 23. november 2009 og til klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening, 2008.

## Sagsfremstilling

Som Klimakommune er Helsingør Kommune forpligtet til at reducere kommunens CO<sub>2</sub>-udledninger med 2 % om året, og til hvert år at aflægge rapport og offentliggøre en status for klimaarbejdet.

Rapporten omfatter en kortlægning for årene 2008-2016 af kommunens CO<sub>2</sub>-udledning fra kommunens eget forbrug af el og varme (fjernvarme, naturgas, olie) og fra kommunens egen transport i forhold til basisåret 2007.

Rapporten dokumenterer, at Helsingør Kommune i aftalens første ni år (2008-2016) har levet op til aftalen med Danmarks Naturfredningsforening.

Baseret på rapporten, der er udarbejdet i forsommeren 2017, kan der konkluderes følgende:

1. Aftalen med Danmarks Naturfredningsforening er opfyldt til og med 2016. Rapporten dokumenterer, at Helsingør Kommune har reduceret CO<sub>2</sub> udledningen med i alt 28,8 % over de seneste ni år, dvs. mere end de aftalte 2 % om året.
2. Resultat er baseret på den opgørelsesmetode, som Danmarks Naturfredningsforening forudsætter.
3. Alene det seneste år, fra 2015-2016, er CO<sub>2</sub>-udledningen faldet med ca. 5 %. Dette resultat skyldes først og fremmest energirenoeringsprojektet, som blev igangsat i forlængelse af ESCO-projektet, der blev påbegyndt i 2011. Det seneste år har der udover bl.a. klimaskærm og efterisolering været fokus på belysning, ventilation og mere effektive pumper på varmeanlæg.
4. Det samlede energiforbrug er fra 2015 til 2016 faldet med 4,5 %.
5. Helsingør Kommunes energiforbrug udgjorde i 2016 i alt 50.848 MWh, mens CO<sub>2</sub>-udledningen samme år udgjorde 13.387 tons (med fastholdt CO<sub>2</sub>-koefficient).
6. Reduktionen i CO<sub>2</sub> udledning sker typisk i kraft af tiltag, der nedsætter energiforbruget eller som ændrer energiforsyningen fra fossile brændstoffer til vedvarende energi.

7. Opgørelsen omfatter el, varme (rumopvarmning og varmt brugsvand) og transport. Tendensen over hele perioden er, at det samlede energiforbrug er faldende.
8. Forbruget af el og fjernvarme, såvel som olie har været faldende det seneste år, mens naturgasforbruget er steget lidt.
9. Elforbruget har været faldende stort set hvert år. Elforbrug produceret med solceller udgør en stadig større del af det samlede elforbrug. Med den anvendte opgørelsesmetode er der igen tale om et fald i CO2 udledning fra elforbruget det seneste år.
10. Også den fortsatte udfasning af olie med omstilling til naturgas og fjernvarme påvirker CO2 regnskabet positivt, fordi både naturgas og fjernvarme udleder mindre CO2 end olie.
11. Indkøb af brændstof er steget med 3% i den målte periode, og samtidig er kilometer- godtgørelsen til kommunens medarbejdere steget. Betydningen heraf for det samlede CO2 regnskab er dog meget lille.
12. Graf over udviklingen i CO2 udledning 2007-2016 findes i bilag sammen med den samlede rapport.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Ingen bemærkninger

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget.

-----

Rapporten er fremsendt til Danmarks Naturfredningsforening og kan læses på Helsingør Kommunes hjemmeside.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** orientering foretages.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 10-10-2017**

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

-----

Orientering foretaget.

## **Bilag**

CO2 regnskab for HK som virksomhed 07-17

Hovedresultat og graf fra CO2-regnskabet 2007-2016

## **Punkt 17: Orientering fra Center for By, Land og Vand**

16/28002

### **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 10-10-2017**

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

-----

Center for By, Land og Vand uddybede mail, som centret har sendt til udvalget vedr. terrænregulering m.v. i Esperhave.

## **Punkt 18: Eventuelt**

16/28007

### **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 10-10-2017**

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

-----

Peter Poulsen (A) gjorde opmærksom på,

- at Flügger ikke har fjernet deres flag i passagen mellem Ndr. Strandvej og Hornbæk Torv
- at loppemarkedet på Hornbæk Torv roder.

# Punkt 19: Beslutningssag: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.154 og Kommuneplantillæg nr. 35

14/16054

## Indledning

Byrådet vedtog den 30. januar 2017 forslag til Lokalplan 1.154 Byudvikling af Esrumvej 145 i Helsingør samt forslag til tillæg nr. 35 til Kommuneplan 2013-2025.

I høringsperioden er der indkommet 8 høringssvar til planforslagene, herunder en indsigelse fra Erhvervsministeriet.

Indsigelsen fra Erhvervsstyrelsen medfører, at et planforslag ikke kan vedtages endeligt, før der er opnået enighed om de nødvendige ændringer.

Erhvervsstyrelsen har på baggrund af kommunens efterfølgende forslag til ændringer meddelt, at de frafalder indsigelsen.

Byrådet skal beslutte, om udbygningsaftalerne kan godkendes, og om lokalplanforslaget og kommuneplantillægget kan vedtages endeligt.

## Retsgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

## Relation til vision og tværgående politikker

Lokalplan og kommuneplantillæg understøtter Vision 2020 ved at muliggøre byudvikling, herunder opførelse af et blandet boligtilbud, af et attraktivt område i Helsingørs nordvestlige bydel.

## Sagsfremstilling

### 1. Lokalplan

Lokalplanen skal muliggøre byudvikling af det tidligere Helsingør Sygehus. Lokalplanområdet dækker et areal på ca. 12 ha.

Lokalplanforslaget inddeler området i syv delområder med forskellige anvendelser.

Lokalplanforslaget er udarbejdet som en rammelokalplan med byggeretsgivende bestemmelser for delområderne 1, 4 og 7. Delområderne 2, 3, 5 og 6 er ikke omfattet af byggeretsgivende bestemmelser og vil først kunne udvikles efter supplerende lokalplanlægning.

Forslaget til lokalplan er vedlagt som bilag 1

### 2. Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget ændrer rammerne for lokalplanlægningen fra at være til offentlige formål til at muliggøre de forskellige anvendelser efter lokalplanen. Retningslinjen for detailhandel ændres også, så der kan planlægges for en enkeltstående dagligvarebutik.

Forslaget til kommuneplantillæg er vedlagt som bilag 2.

### 3. Høringssvar

Naboer til området, DN, By&Land, to ledningsejere og Erhvervsstyrelsen har afgivet høringssvar.

Hovedpunkterne i høringssvarene er at

- naboerne har bekymringer i forhold til trafik og støj
- DN ønsker lavere bebyggelse mod Esrumvej
- By&Land ønsker bedre integration med de omgivende byområder
- ledningsejerne gør opmærksom på deres ledninger
- Erhvervsstyrelsen ønsker redegørelse for at kontorerhvervet ikke giver mere biltrafik end hospitalet gjorde

Erhvervsstyrelsens indsigelse har funktion af veto. Center for By, Land og Vand foreslår, at planerne redegør som ønsket, og Erhvervsstyrelsen vil herefter frafalde indsigelsen.

Bilag 3 indeholder høringssvarene.

Bilag 4 indeholder et kort resume af høringssvarene med kommentarer fra Center for By, Land og Vand.

### 4. Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljørapport, der har været fremlagt sammen med planforslagene.

Efter Byrådets vedtagelse af planerne udarbejder Center for By, Land og Vand en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen, som offentliggøres samtidig med planerne.

Redegørelsen beskriver

- hvilke miljømæssige hensyn, der er indarbejdet i planerne,
- hvordan miljørapporten og udtalelserne i høringsfasen er taget i betragtning
- hvorfor planen er vedtaget i forhold til de undersøgte alternativer
- hvordan miljøpåvirkninger overvåges

## 5. Anbefalinger til ændringer af lokalplanen

På baggrund af høringssvarene anbefaler Center for By, Land og Vand følgende ændringer i den endelige lokalplan:

I lokalplanens bestemmelser indsættes følgende:

1. Maksimalt 1 plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal til erhverv
2. Minimum 1 cykelparkeringsplads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal til erhverv
3. Der skal som forudsætning for ibrugtagningen af ny bebyggelse etableres skiltning inden for området med vejvisning (cykel- og gangruter) samt afstande til busstop og stationer.
4. at der i bestemmelserne for grundejerforeningen for delområderne 2-6 skal optages bestemmelser om opretholdelse/vedligeholdelse af skiltningen, samt bestemmelse om der til erhvervsanvendelse skal etableres en firmacykelordning.
5. at der i vejledningsteksten til § 8.6 for afskærmende beplantningsbælte mod Lindevangsvej tilføjes, at afskærmning omfatter lys fra biler.

Punkterne 1-4 er aftalt med Erhvervsstyrelsen for at imødegå deres indsigelse.

Punkt 5 er på baggrund af høringssvar fra naboer.

Lokalplanens redegørelse ændres for følgende forhold

6. tilføjelse af et afsnit for bebyggelsens påvirkning af bymiljøet
7. tilføjes et afsnit om at den planlagte dagligvareforretning alene tjener til lokalområdets dagligvareforsyning
8. tilretning af planens forhold til fingerplanen, herunder stationsnærhedsprincippet.
9. at større ledningsanlæg i nærheden af lokalplanområdet nævnes og vises på kort

Punkt 6 og 7 er nødvendig, når der planlægges for butikker.

Punkt 8 er aftalt med Erhvervsstyrelsen for at imødegå deres indsigelse.

Punkt 9 anbefales efter høringssvar fra ledningsejere.

## 6. Anbefalinger til ændringer af kommuneplantillægget

På baggrund af høringssvarene anbefaler Center for By, Land og Vand følgende ændringer i det endelige kommuneplantillæg:

Rammerne for lokalplanlægningen i område 1.BE6 tilføjes følgende bestemmelser:

10. Indretning med arbejdskraftintensive arbejdspladser med et samlet etageareal på mere end 1.500 m<sup>2</sup> forudsætter, at:

- Der i lokalplanen sættes et en p-norm på maksimalt 1 plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal til erhverv

- Der i lokalplanen stilles krav om minimum 1 cykelparkeringsplads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal til erhverv
- Der skal som forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse etableres skiltning inden for området med vejvisning (cykel- og gangruter) samt afstande til busstop og stationer

Redegørelsen til kommuneplantillægget ændres for følgende forhold:

11. tilretning af planens forhold til fingerplanen, herunder stationsnærhedsprincippet.

12. tilretning af afsnit om forhold vedrørende butikker om at den planlagte dagligvareforretning alene tjener til lokalområdets dagligvareforsyning

Punkt 10 og 11 er efter aftale med Erhvervsstyrelsen.

Punkt 12 anbefales efter dialog med Erhvervsstyrelsen.

## 7. Udbygningsaftaler

For at sikre vejadgange til området har grundejeren Freja Ejendomme anmodet Helsingør Kommune om at indgå frivillige udbygningsaftaler. Udbygningsaftalerne skal muliggøre, at grundejer etablerer vejanlæg, som herefter overdrages til Helsingør Kommune.

Den ene udbygningsaftale handler om ny rundkørsel i krydset mellem Esumvej og adgangsvejen til området, som giver trafiksikker vejadgang til delområderne 1-6 samt Psykiatrisk Sygehus.

Den anden udbygningsaftale handler om et nyt ben på eksisterende rundkørsel mellem Lindevangsvej, Teglstrup Have og Dyresøvej. Det ekstra ben skal være vejadgang til delområde 7.

Freja Ejendomme og Center for By, Land og Vand har ikke afsluttet forhandlingerne om udbygningsaftalernes endelige ordlyd, hvorfor aftalerne ikke er bilagt sagens behandling i Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget eller Økonomiudvalget.

Administrationen vurderer, at området ikke kan udbygges i overensstemmelse med lokalplanforslaget uden etablering af en ny rundkørsel i krydset mellem Esumvej og adgangsvejen til området samt etablering af nyt ben i eksisterende rundkørsel mellem Lindevangsvej og Teglstrup Have og Dyresøvej.

Vedtages lokalplanen endeligt uden udbygningsaftalerne, vil kommunen ikke kunne sikre, at rundkørslerne etableres af grundejer.

Indgås udbygningsaftalerne ikke om etablering af ovennævnte infrastruktur, er der alene kommunen til at afholde disse udgifter.

Aftalerne forventes at være klar senest til Byrådets behandling af sagen.

Efter Planloven skal udbygningsaftaler tiltrædes samtidig med lokalplanens vedtagelse.

Center for By, Land og Vand anbefaler, at lokalplanforslaget og kommuneplantillægget ikke vedtages, såfremt udbygningsaftalerne ikke skulle blive klar til Byrådets behandling.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

I perioden fra 10. februar – 7. april 2017 har planforslagene været offentlig høring.

De endeligt vedtagne planer med sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen offentliggøres med oplysning om at der er indgået udbygningsaftaler.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** forslag til Lokalplan 1.154 og Kommuneplantillæg nr. 35 vedtages endeligt med ændringerne beskrevet i sagsfremstillingens pkt. 5 og 6 og under forudsætning af, at udbygningsaftalerne foreligger og kan godkendes senest ved Byrådets behandling af sagen.

## **Beslutninger Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 10-10-2017**

Haldis Glerfoss (Ø) var fraværende.

-----

Et flertal, Johannes Hecht-Nielsen (V), Morten Westergaard (C), John Calberg (C), Per Christensen (A) og Peter Poulsen (A) anbefaler indstillingen på betingelse af, at ejeren af ejendommen indgår en udbygningsaftale, der sikrer etablering af følgende infrastrukturanlæg:

- ny rundkørsel på Esumvej
- tilføjelse af ekstra ben i rundkørslen ved Lindevangsvej

Det er også en betingelse for flertallets anbefaling, at Byrådet kun godkender en udbygningsaftale, der inkluderer en bankgaranti til Helsingør Kommune.

Bankgarantien skal svare til de fulde omkostninger, der er forbundet med opførelsen af infrastrukturanlæggene.

I øvrigt skal infrastrukturanlæggene i deres helhed godkendes af Helsingør Kommune efter vejlovens regler.

Anders Drachmann (FD) stemte imod.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan 1.154

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg nr. 35

Bilag 3 - Hørings svar

Bilag 4 - Høringsnotat