

# REFERAT Økonomiudvalget 2018-2021 d. 20-08-2018

**Mødedato** Mandag d. 20. august 2018 kl. 16:00

**Mødested** Det Hvide Værelse, Rådhuset

**Mødedeltagere** Benedikte Kiær, Henrik Møller, Claus Christoffersen, Christian Holm  
Donatzky, Jens Bertram, Bente Borg Donkin, Ib Kirkegaard, Mette  
Lene Jensen, Allan Berg Mortensen

## Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Valgsamarbejdet Unge Stemmer.....	4
Beslutning: Afsluttende beretning regnskab 2017.....	6
Beslutning: Pris- og lønudvikling 2018.....	8
Beslutning: Befolkningsprognose 2018.....	10
Beslutning: 1. behandling af budget 2019-2022.....	15
Beslutning: Forslag til lokalplan 3.42 for et boligområde øst for Kelleris Hegn i Espergærde og tillæ	18
Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.171 for dagligvarebutik på Blichersvej 1A i Helsingø	25
Beslutning: Udlån af pragtvaser fra Byrådssal til særudstilling på Clay Keramikmuseum.....	29
Beslutning: Udpegning af yderligere et bestyrelsesmedlem til FGU.....	31
Beslutning: Sagsanlæg mod staten vedrørende udligning.....	33
Lukket: Lukket - Beslutning: Eventuelt salg af Horneby Ås.....	35
Lukket: Lukket - Beslutning: Tilladelse til videresalg af erhvervsgrund.....	36
Orientering: Ny lov om erhvervsfremme.....	37
Orientering: Møder i KKR, borgmestermøder m.m.....	39
Orientering: Kommende sager i Økonomiudvalget.....	40
Eventuelt.....	41

## **Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden**

17/24278

### **Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018**

Dagsordenen blev godkendt.

## Punkt 2: Orientering: Valgsamarbejdet Unge Stemmer

17/12049

### Indledning

Økonomiudvalget orienteres om Unge Stemmer – Helsingør Kommune og Dansk Ungdoms Fællesråd (DUF) fælles indsats ved kommunal- og regionsvalget den 21. november 2017.

### Retsgrundlag

Valglovgivning

Kommunalfuldmagten

### Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### Sagsfremstilling

Helsingør Kommune indgik en samarbejdsaftale med DUF forud for kommunalvalget med det overordnede mål at øge valgdeltagelsen blandt de 18 – 25 årige. Ambitionen var at møde de unge i Helsingør med en valgmobiliserende aktivitet.

Kampagnen havde et budget på 200.000 kr. hvoraf DUF bidrog med 50.000 kr. Dertil fik kommunen og DUF 28.622,10 kr. fra Region Hovedstaden.

Blandt aktiviteterne i Unge Stemmer var:

- Kick off event på Kulturværftet
- Demokratiworkshops på gymnasier og erhvervsskoler
- Demokratiteater i samarbejder med C:NTACT
- Valgmagasinet skrevet af og til unge i Helsingør
- Et korps af unge valgagenter
- Inddragelse af de unge i kampagnen
- Pop up-valgsteder i boligområder
- Fysisk kampagne i byrummet og boligområder
- Digital kampagne på social medier

Resultaterne fra Unge Stemmer kan ses på nedenstående tabel, der indgår i Københavns Universitets valgdeltagelsesundersøgelse og vil blive uddybet på Økonomiudvalgets møde.

B2.217.10: Valgdeltagelse fordelt på aldersgrupper (2013 og 2017)

2013

2017

Stigning fra 2013 til 2017 i procentpoint

	Pct.	N	Pct.	N	
18 år	73,4	854	76,1	813	2,7
19 år	68,6	850	70,8	794	2,2
20 år	56,9	715	58,3	755	1,4
21 år	53,2	592	49,1	627	-4,1
22 år	50,8	557	48,8	537	-2,0
23 år	51,0	478	44,2	565	-6,8
24 år	48,7	470	45,3	536	-3,4
25 år	49,1	475	48,5	487	-0,6
26 år	52,5	465	51,2	537	-1,3
27 år	50,1	411	49,4	502	-0,7
28 år	54,8	414	55,4	514	0,6
29 år	53,2	385	56,3	513	3,1
30 år	57,9	420	56,3	522	-1,6
18-25 år	58,5	4.991	57,1	5.114	-1,4
26-30 år	53,7	2.095	53,7	2.588	0,0
31+ år	76,9	40.969	74,9	41.855	-2,0
Total	74,0	48.055	72,0	49.557	-2,0

## Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

**at** orientering foretages.

## Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018

Orientering foretaget.

## **Punkt 3: Beslutning: Afsluttende beretning regnskab 2017**

18/3380

### **Indledning**

På baggrund af Helsingør Kommunes årsberetning 2017 har BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab fremsendt afsluttende beretning nr. 25 vedrørende regnskabsåret 2017. Den afsluttende beretning for regnskab 2017 er tidligere blevet sendt på mail til Byrådet, jf. mail fra den 19. juni 2018.

Årsberetningen, som blev forelagt Økonomiudvalget og Byrådet i april, foreligger nu til endelig godkendelse.

### **Retsgrundlag**

Helsingørs Kommunes Principper for økonomistyring.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

Revisionen har nu gennemgået regnskab 2017 for Helsingør Kommune. I gennemgangen har revisionen ikke fundet nogle forhold der gav anledning til bemærkninger. Der er enkelte arbejdsgange som revisionen påpeger, at der skal være en bevågenhed omkring. Dette har administrationen taget til efterretning.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----  
Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. **at** revisionens afsluttende beretning nr. 25 forelægges til orientering.
2. **at** Helsingør Kommunes årsberetning 2017 endeligt godkendes.

### **Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018**

Michael Sylvest, Director, registreret revisor, og Anne Rønnebæk, Senior Manager, COR, begge fra BDO gennemgik den afsluttende beretning regnskab 2017.

Ad 1: Orientering foretaget.

Ad 2: Indstillingen anbefales.

### **Bilag**



## **Punkt 4: Beslutning: Pris- og lønudvikling 2018**

18/19770

### **Indledning**

Hvert år i forbindelse med udarbejdelsen af budgetforslaget for det efterfølgende år, reguleres budgetforslaget med skønnet for udviklingen i priser og løn. I Helsingør Kommune reguleres pris- og lønudviklingen på baggrund af KL's udmeldte pris og lønskøn.

### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

Med økonomaftalen for budget 2019 blev det aftalt, at der foretages en midtvejsregulering af de kommunale budgetter på baggrund af en forventning om en lavere pris- og lønudvikling end tidligere skønnet. I midtvejsreguleringen indgår også en forventning om lavere udgifter på beskæftigelsesområdet.

Normalt reguleres pris- og lønudviklingen ikke i indeværende år, kun fremadrettet. Men KL anbefalede, at kommunerne regulerer budget 2018 ned på baggrund af det nye pris og lønskøn. Årsagen til anbefalingen er, at det tidligere pris og lønskøn har lagt for meget budget ud til områderne, foruden at den enkelte kommunes indtægter bliver nedreguleret i 2018. Helsingør Kommunes servicedriftsramme for 2018 bliver ligeledes sænket.

De nye kommunale pris- og lønskøn for 2018 betyder en reduktion af budgettet med 11,1 mio. kr. på driften og 1,4 mio. kr. på anlæg.

Det er primært faldet i lønskønnet, der forklarer nedjusteringen af det samlede pris- og lønskøn for 2018.

### **Økonomi/Personaleforhold**

For oversigt over effekten af justeringerne henvises til bilag 1.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----  
Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

### **Indstilling**

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

**at** budget 2018 reguleres med det nyeste pris- og lønskøn fra KL. Budgetterne tilrettes jf. bilag 1.

### **Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Pris og lønskøn, bilag 1

## **Punkt 5: Beslutning: Befolkningsprognose 2018**

18/14054

### **Indledning**

Helsingør Kommune udarbejder hvert år en befolkningsprognose. Prognosen for 2018 og 9 år frem er nu klar.

Da tendensen i befolkningsudviklingen de seneste år har været forholdsvis ustabil, skal resultatet af denne befolkningsprognose anvendes med omtanke og forsigtighed.

Der har de senere år været mange boliglokalplaner undervejs. De mange boliglokalplaner medfører en større usikkerhed i det boligprogram, der danner grundlag for befolkningsprognosen, da det er svært at forudsige, hvornår en lokalplan fører til indflytningsklare boliger. Af den årsag blev der ikke vedtaget en befolkningsprognose i 2017. I befolkningsprognosen for 2018 er der i højere grad taget højde for usikkerheden i boligudbygningen.

Økonomiudvalget skal godkende Befolkningsprognose 2018 som grundlag for budget samt plads- og skoleprognose 2018.

### **Retsgrundlag**

Ingen bemærkninger.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Befolkningsprognosen og de tilknyttede demografiske oplysninger udgør en vigtig del af opfølgningen på visionens mål om at tiltrække flere familier.

### **Sagsfremstilling**

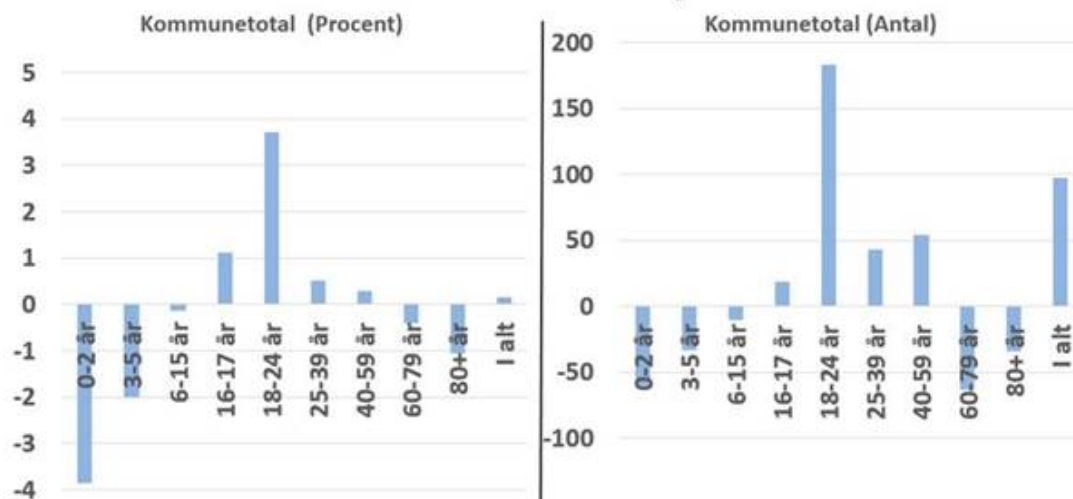
#### 1. Hvordan gik det med prognose 2016?

Kommunens befolkningstal steg med 587 personer fra 1. januar 2016 til 1. januar 2018 (fra 62.101 til 62.688). Befolkningsprognose 2016 havde et forventet vækst på 685 personer. Prognosen forventede således 98 flere borgere end der faktisk blev, hvilket svarer til en afvigelse på 0,16 %. En afvigelse på under 1 % anses statistisk set for et acceptabelt resultat.

Afvigelserne på forskellige aldersgrupper kan ses herunder.

## Befolkningsprognose 2016

- i forhold til det faktiske befolkningstal i 2018



Note: Negative værdier viser, at Prognose 2016 ramte for lavt i forhold til virkeligheden, mens positive værdier viser, at Prognose 2016 ramte for højt i forhold til virkeligheden.

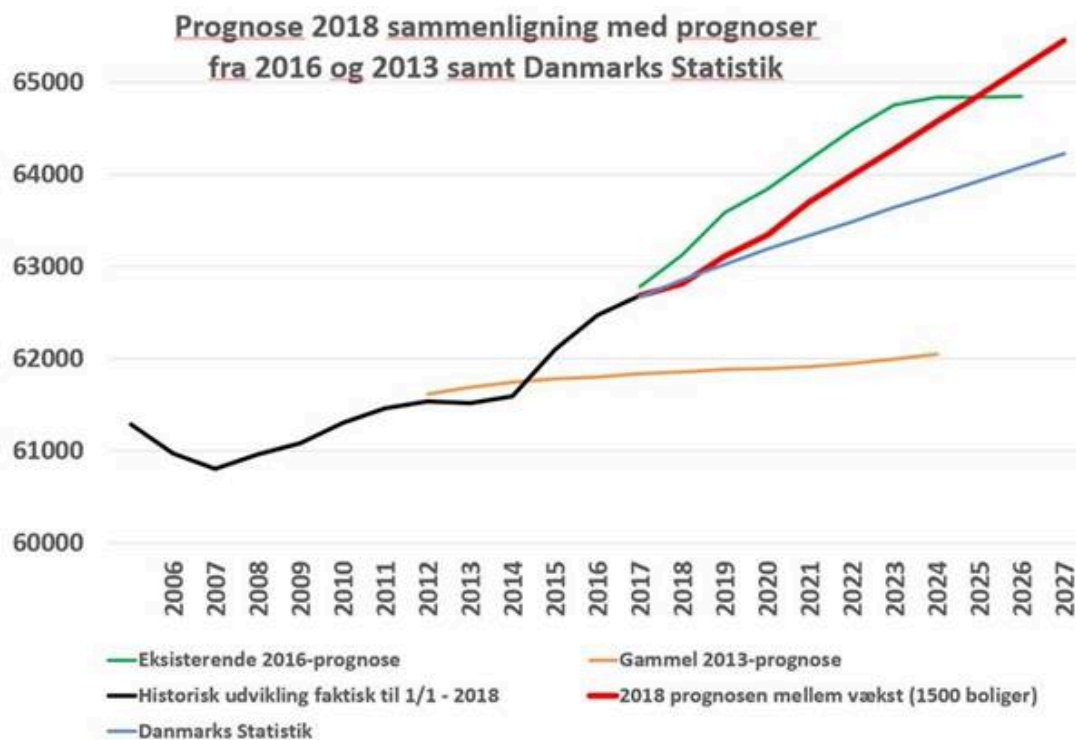
Generelt ramte prognosen fra 2016 rigtig godt, men specielt for aldersgruppen 0-5år har prognosen skudt lidt for lavt. Allerede ved udarbejdelsen af 2016 prognosen kunne man se at fødselstallet var stigende efter at det i flere år havde været nedadgående. Antallet af fødsler var i 2016 på 478 mod 432 fødsler i 2013, hvilket er en stigning på 46. Man formodede, at 2016 ville være et vendepunkt imod mere normale fødselstal, men udviklingen viste sig at være endnu mere positiv. En udvikling der er forsøgt indarbejdet i den nye 2018 prognose.

Ser man på kommunens skoledistrikter ses, at prognosen har undervurderet befolkningsudviklingen i Espergærde og Snekkersten skoledistrikter. Prognosen "forventninger" til udviklingen i de enkelte dele af kommunen er i høj grad afhængig af placeringen af de forskellige byggerier i boligprogrammet. Der er derfor i prognosen for 2018 arbejdet meget med en justering af vores eksisterende boligprogram - således at de tal der indgår i prognoseberegningerne dels har et historisk set realistisk antal boliger samt at disse fordeles relativt i kommunen i overensstemmelse med boligprogrammet.

### 2. Prognose 2018-2027 på kommunens totale befolkningstal

Alt i alt er der en forventning om fortsat stigning i kommunens samlede befolkningstal. I prognose 2018 forventes kommunens befolkningstal at stige fra 62.688 pr 1. januar 2018 til 65.454 personer pr 1. januar 2028, svarende til en stigning på 2766 borgere over 10 år.

Den forventede befolkningsudvikling i forhold til tidligere års prognoser kan ses herunder.



### 3. Prognose 2018-2027 på aldersfordeling

Prognosens resultat i de forskellige alderssegmenter kan ses herunder.

#### 2018 prognosens resultat

Prognose 2018	2015 historisk	2016 historisk	2017 historisk	2018 historisk	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
0-2 år	1.466	1.484	1.574	1.626	1.670	1.676	1.705	1.741	1.765	1.788	1.811	1.830	1.843	1.851
3-5 år	1.826	1.722	1.658	1.698	1.699	1.809	1.831	1.886	1.891	1.920	1.943	1.964	1.985	2.006
6-15 år	7.807	7.791	7.674	7.558	7.398	7.199	7.040	6.952	6.894	6.850	6.826	6.813	6.860	6.940
16-17 år	1.718	1.666	1.657	1.671	1.661	1.693	1.730	1.687	1.642	1.630	1.595	1.589	1.539	1.461
18-24 år	4.715	4.866	4.886	4.751	4.710	4.670	4.688	4.727	4.775	4.752	4.752	4.719	4.691	4.673
25-39 år	7.965	8.088	8.216	8.207	8.344	8.485	8.562	8.709	8.849	8.974	9.054	9.136	9.195	9.234
40-59 år	18.634	18.553	18.527	18.488	18.363	18.324	18.156	18.012	17.846	17.641	17.459	17.234	17.043	16.910
60-79 år	14.578	14.945	15.221	15.452	15.545	15.685	15.843	16.005	16.132	16.306	16.400	16.567	16.684	16.809
80+ år	2.888	2.986	3.077	3.237	3.422	3.573	3.792	3.986	4.203	4.422	4.734	5.015	5.323	5.569
<b>Hovedtotal</b>	<b>61.597</b>	<b>62.101</b>	<b>62.490</b>	<b>62.688</b>	<b>62.813</b>	<b>63.114</b>	<b>63.348</b>	<b>63.705</b>	<b>63.996</b>	<b>64.282</b>	<b>64.573</b>	<b>64.867</b>	<b>65.162</b>	<b>65.454</b>

Alder	Ændringer			
	2018-2022		2018-2018	
	Absolut	Procent	Absolut	Procent
0-2 år	115	7,06	225	13,82
3-5 år	188	11,08	308	18,11
6-15 år	-606	-8,01	-618	-8,17
16-17 år	16	0,96	-210	-12,54
18-24 år	-24	-0,51	-78	-1,65
25-39 år	502	6,11	1027	12,52
40-59 år	-476	-2,57	-1578	-8,53
60-79 år	553	3,58	1357	8,78
80+ år	749	23,13	2332	72,06
<b>I alt</b>	<b>1017</b>	<b>1,62</b>	<b>2766</b>	<b>4,41</b>

#### 4. Prognose 2018 på distriktsniveau

Forventningerne til udviklingen på skoledistrikter ligger i de fleste distrikter på samme niveau som Prognose 2016. Dog forventes de mest markante ændringer at forekomme i Espergærde.

Den forventede befolkningsudvikling i kommunens skoledistrikter er vist med i bilaget med søjlediagrammer for forskellige aldersgrupper.

#### 5. Forudsætninger

##### *5.1. Boliger*

Boliger er den store drivfaktor i den model, der anvendes til befolkningsprognosen.

Derfor er der på baggrund af kendte udviklingsplaner udarbejdet et boligprogram med forventede nyopførte og indflyttede boliger. Boligprogrammet justeres løbende på baggrund af, hvilke aktuelle projekter der planlægges for og hvilke projekter der reelt forventes realiseret i de nærmeste år.

Boligprogrammet til befolkningsprognose 2018 indeholder i alt 1.993 nye boliger i Helsingør Kommune og kan ses i bilaget. I forbindelse med prognoseberegningerne er der etableret en model der justerer tallene i boligprogrammet så de reduceres til 1.500 boliger over de 10 år og samtidig holdes imellem 140 og 200 boliger om året. Dette svarer til en tilvækst på ca. 0,5% i boligmassen om året. Boligerne fordeles herefter relativt i kommunen i overensstemmelse med boligprogrammet. De samlede årlige tal fra det justerede boligprogram kan også ses i bilaget.

##### *5.2. Fertilitet*

Fertiliteten dækker over antallet af fødsler pr. kvinde. I Helsingør Kommune var fertiliteten faldende fra 2009 til 2013 på niveau med 1988, hvor det også var meget lavt. Der har imidlertid været en stigning i antallet af fødsler siden 2016. I 2014 prognosen regnede man således med en fertilitet på 1,71, et tal der blev hævet til 1,79 i 2016 prognosen og som yderligere er hævet til 1,85 i 2018 prognosen.

##### *5.3. Udtynding/fortætning*

Udtyndingen angiver om der bor færre personer i den eksisterende boligmasse. Altså om den enkelte får flere kvadratmeter til rådighed. I kriseårene fra 2008 til 2017 var der flere år med fortætning (vi flyttede tættere sammen). Generelt har borgere i Helsingør Kommune færre kvadratmeter til rådighed end andre i regionen og der forventes derfor fremadrettet igen en udtynding. Hvis efterspørgslen er større end udbuddet af boliger vil udtyndingen dog blive mindre.

#### 6. Ny model til beregning af befolkningsprognose

For at kunne give et endnu bedre bud på befolkningsudviklingen arbejder Center for By, Land og Vand med etablering af bedre og mere præcise boligprogrammer. Vi har endvidere arbejdet for at boligprogrammet kan tage højde for de mellemkommunale flytninger. Prognosen 2018 er beregnet uden denne option. I figuren "Udtynding" på side 21 i bilaget kan man imidlertid (med grøn linje) se, at udtyndingen vil blive mindre når de mellemkommunale flytninger medregnes (samme boligprogram og samme forudsætninger). Den grønne kurve "*Prognosen mellem vækst komm flytning*", der medtager de mellemkommunale flytninger viser, at Helsingør tilsyneladende kan tiltrække flere borgere fra andre kommuner og dermed reducere udtyndingen. Næste prognose kan således måske udarbejdes med endnu bedre modeller.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

-----

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** Befolkningsprognose 2018-2027 godkendes som grundlag for budget samt plads- og skoleprognose 2018.

## **Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018**

Indstillingen blev godkendt.

## **Bilag**

Befolkningsprognose 2018 - bilag

# Punkt 6: Beslutning: 1. behandling af budget 2019-2022

18/19773

## Indledning

Som led i budgetlægningen af budget 2019-2022 skal Byrådet førstebehandle Økonomiudvalgets budgetforslag og indstille et budgetforslag til 2. behandlingen.

## Retsgrundlag

Styrelseslovens § 37, stk. 1, jf. bekendtgørelse nr. 797 af den 3. juli 2012 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v., hvorefter Økonomiudvalget skal udarbejde forslag til kommunens årsbudget for det kommende regnskabsår inden den 15. september. Forslaget skal ledsages af et budgetoverslag for en 3-årig periode, jf. Styrelseslovens § 37, stk. 2 samt ovennævnte bekendtgørelse.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

I juli måned blev budgetmaterialet for budget 2019-2022 lagt i Prepare.

Materialet ligger til grund for 1. behandlingen af budgettet, budgetseminariet samt 2. behandlingen af budgettet 2019-2022. Budgetmaterialet består af hovedmappen med oversigter og en mappe med budgetnotater, som belyser Helsingør Kommunes økonomiske situation for 2019-2022, andet baggrundsmateriale samt beskrivelser af de kommunale opgaver.

Hovedmappen er blevet udleveret i fysisk form til Byrådet samt 1. suppleanterne.

Påvirkningen af kassen i resultatbudgettet (bilag 1) er et kassetræk i 2019 på 141,8 mio. kr. I hele perioden 2019-2022 er der samlet set et kassetræk på i alt 81,8 mio. kr.

I budgetforslaget er der dermed en gennemsnitlig årlig ubalance på 20,2 mio. kr.

Ved begyndelsen af 2018 var den gennemsnitlige kassebeholdning på ca. 291 mio. kr., men da der forventes et merforbrug i 2018, der er en opsparring til tilbagekøb af skoler og deponeringer til sundhedshuset samt at anlægsniveauet i 2019 og 2020 ligger over det i Økonomisk Politik besluttede niveau, forventes den gennemsnitlige kassebeholdning at være kraftigt faldende. Det forventes, at den i primo 2021 er på ca. 100 mio. kr.

For at følge den økonomiske politik for Helsingør Kommune og opnå en minimumskassebeholdning på 150 mio. kr. er det nødvendigt at foretage en kasseopbygning på 60 mio. kr. i budgetperioden eller årligt på 15 mio. kr. Foruden Økonomi- og Indenrigsministeriet anmodes om lånedispensation fra de tre puljer til at optage et lån på 40 mio. kr.

For en nærmere beskrivelse af resultatbudgettet samt nogle af budgetudfordringerne henvises til hovedmappen og budgetnotaterne for budget 2019-2022 under budgetmaterialet i Prepare.

I budgetforslaget er der i 2019 indarbejdet servicedriftsudgifter på 2,903 mia. kr. Det vil sige, at budgetforslaget inklusiv servicedriftspulje ligger knap 45 mio. kr. under den tekniske serviceandel fordelt af KL.

Der er indsendt ansøgninger om tilskud og lån til Økonomi- og Indenrigsministeriet vedr.:

1. Pulje til tilskud efter § 16 til særligt vanskeligt stillede kommuner.
2. Pulje til tilskud efter § 19 til kommuner i hovedstadsområdet, der har særlige økonomiske vanskeligheder.
3. Lånedispensation for 2019 til investeringer med effektiviseringspotentiale.
4. Lånedispensation for 2019 på det ordinære anlægsområde.
5. Lånedispensation for 2019 fra puljen målrettet kommuner med behov for større strukturelle investeringer på de borgernære områder.

Der forventes svar på de indsendte ansøgninger vedr. tilskud og lånedispensationer i slutningen af august. Hvis de foreligger inden Økonomiudvalgets møde den 20. august 2018 eller Byrådets møde den 27. august 2018, medtages de til mødet. Ansøgningerne kan ses i mappen med budgetnotater i Prepare.

Der er til budget 2019-2022 udarbejdet en række forslag til nye driftsopgaver (driftsønsker) og anlægsopgaver samt forslag til effektiviseringer og omlægninger, foruden et katalog med forslag til servicereduktioner. Disse er udarbejdet til finansiering af budgetudfordringen samt for at tilvejebringe et råderum til prioriteringer for Byrådet. Det anbefales, at der vælges blandt forslagene for at skabe en kasseopbygning i budget 2019-2022.

For et overblik over forslag til effektiviseringer og omlægninger samt kataloget med forslag til servicereduktioner henvises til hovedmappen for budget 2019-2022 under budgetmaterialet i Prepare samt de udleverede fysiske mapper.

Budgetmaterialet, som ligger i Prepare, findes også på Helsingør Kommunes hjemmeside.

Budgetmaterialet har været MED behandlet. Høringssvarene er vedlagt som bilag 2.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstillingen.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

Materialet til Byrådets 1. behandling af det samlede budget fremsendes til H-MED, samtidigt med udsendelse til 1. behandlingen i Økonomiudvalget. H-MEDs eventuelle bemærkninger skal foreligge til 1. behandlingen i Byrådet den 27. august 2018.

Materialet til Byrådets 2. behandling af det samlede budget fremsendes samtidigt med, at det udsendes til Økonomiudvalgets 2. behandling, til høring i H-MED, Handicaprådet, Seniorrådet, Udsatterrådet og Idræts- og Fritidsforum.

Rådene fremsender eventuelle bemærkninger til Byrådet forud for 2. behandlingen af det samlede budget den 8. oktober 2018.

## **Indstilling**

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

**at** budgetforslag 2019-2022 videresendes til 2. behandling.

## **Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018**

Indstillingen anbefales.

## **Bilag**

1: Resultatbudget 2019 - 2022

2: Hørings svar A-, C- og S-MED til budget 2019-2022

3: Hørings svar fra C-MED JU vedr. opsigelse af fysisk vagt

4: Hørings svar fra C-MED JU vedr. nedlæggelse af frokost tilbuddet

# **Punkt 7: Beslutning: Forslag til lokalplan 3.42 for et boligområde øst for Kelleris Hegn i Espergærde og tillæg 39 til kommuneplanen samt miljørapport**

16/25340

## **Indledning**

Center for By, Land og Vand har udarbejdet forslag til lokalplan 3.24 for et boligområdet øst for Kelleris Hegn i Espergærde, forslag til tillæg nr. 39 til kommuneplanen og miljørapport. Planforslagene er udarbejdet på baggrund af et projekt af Kant arkitekter og BOGL landskabsarkitekter.

Byrådet skal beslutte, om forslag til lokalplan og kommuneplantillæg skal godkendes med henblik på offentlig høring.

## **Retsgrundlag**

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Det er Helsingør Kommunes vision at tiltrække flere borgere til kommunen. Konkret er det målet at tiltrække 800 nye familier, der skal flytte til kommunen inden 2020, men også længere frem er øget tilflytning et mål.

I kommunens planstrategi er der defineret en række overordnede mål for at skabe attraktive boligområder. Helsingør Kommune ønsker at skabe boligområder, der kan være markante eksempler på rammer for det gode liv. Boligområderne skal være miljømæssigt og socialt bæredygtige og have et højt kvalitetsniveau, der betyder, at de med tiden forbliver attraktive. Landskabets kvaliteter skal udnyttes i udformningen af nye bebyggelser og bidrage til, at hver bebyggelse får unik karakter.

## **Sagsfremstilling**

### 1. Lokalplanens baggrund

Lokalplanområdet omfatter et areal delvis i privat eje og delvis ejet af Helsingør Kommune. Områdets private ejer har henvendt sig til kommunen med et projekt til bebyggelse af arealet. I Helsingør Kommunes Planstrategi 15 er arealet udpeget som kommende byudviklingsområde.

### 2. Politisk behandling

På mødet den 28. august 2017 besluttede Byrådet at igangsætte planlægning af byudvikling af området øst for Kelleris Hegn i Espergærde med den tilføjelse, at boligerne skal være af varierende størrelse.

### 3. Eksisterende forhold

Det nye boligområde ligger i den sydlige del af kommunen i direkte forlængelse af Espergærde byområde i vestlig retning. Arealet er i dag landbrugsland og rummer fine landskabelige værdier bl.a. i form af et blødt bakket terræn og udsigter over arealet. To diger af kulturhistorisk værdi skærer sig igennem arealet.

Området grænser op til åbent land og skovområdet Kelleris Hegn mod vest. Mod nord ligger Rolighedsmoserne, Hornbækvej ligger mod syd og det eksisterende byområde i Espergærde mod øst.

Området omfatter del af matr. nr. 5g, Nyrup by Mørdrup, ejet af Helsingør Kommune, del af matr. nr. 6bb samt matr. nr. 5o, Tibberup by, Mørdrup, ejet af CFP Group A/S.

### 3.1. Støj

Området er belastet af støj fra hhv. Helsingørmotorvejen mod vest og Hornbækvej mod syd. Der er foretaget støjberegninger, der danner grundlag for udlæg af to støjbelastede zoner, hvor der ikke kan opføres bebyggelse.

### 4. Lokalplanens formål og anvendelse

Det er formålet med lokalplanen at overføre hovedparten af området til byzone og muliggøre opførelse af boliger og fælles funktioner. Det er også formålet at fastlægge områdets grønne strukturer som fælles friarealer og at opdele udbygningen i 2 etaper.

### 5. Etapedeling

Lokalplanen giver ret til at bygge i områdets to sydlige enheder (enhederne 1 og 2). For de to enheder mod nord (enhederne 3 og 4) udgør lokalplanen alene en ramme, der fastlægger en grøn struktur og et vejprincip. Der kan først opføres bebyggelse i de to nordlige enheder efter udarbejdelse af en supplerende lokalplan. Det fastlægges i kommuneplantillægget, at det er en betingelse for påbegyndelse af lokalplanlægning af etape 2, at der er meddelt ibrugtagningstilladelse til 80 % af boligerne i etape 1.

Med etapedelingen kan det i rimeligt omfang sikres, at de enkelte etaper færdigbygges, inden nye påbegyndes, og opførelse af løsrevne mindre områder og enkeltbygninger undgås. Udbygning af infrastruktur og forsyning kan foregå løbende og den detaljerede planlægning kan tilpasses ændrede behov f.eks. i forhold til de andre nybyggerier, der opføres i Espergærde. Etapedelingen fastlægges i kommuneplanen og sikrer yderligere, at kommunen kan overholde sin forpligtelse over for staten til at udbygge "inde fra og ud", dvs. i forlængelse af og i sammenhæng med det eksisterende byområde. Den del af området, som Helsingør Kommune ejer, ligger i etape 2.

### 6. Arkitektonisk idé

Bebyggelsesplanen er styret af landskabets kvaliteter og friholder lange kig i form af landskabelige kiler ud over grunden. Bebyggelsen placeres i et antal klart adskilte 'klynger'. I en bebyggelsesklynge er bebyggelsen orienteret omkring et fællesskab bestående af centrale gade- og byrum. I lokalplanen svarer en bebyggelsesklynge til et byggefelt.

### 7. Bebyggelsen

Lokalplanen muliggør opførelse af op til 400 boliger i området. Hertil kan der opføres institutioner og fællesanlæg. Første etape indeholder 191 boliger. Husene skal opføres som rækkehuse, samt i mindre omfang som dobbelthuse, parcelhuse og etageboliger. Husene muliggøres opført i op til 2 etager med udnyttet tagetage (maks. højde 10 m) og med enkelte bygninger i op til 3 etager med udnyttet tagetage (maks. højde 13 m). Områdets bebyggelse skal opføres inden for de udlagte byggefelter og de enkelte huse skal placeres, så de følger terrænets former.

### 8. Veje, stier og parkering

Hovedadgangen til området for biler, cykler og gående skal ske via en ny rundkørsel, der etableres på Hornbækvej. Via Svend Poulsens Vej kan man komme til området som gående og cyklende, herudover udlægges vejen til brandvej. For cyklister og gående er der også adgang til området via stier i lokalplanområdets kant.

Den interne fordelingsvej i lokalplanområdet bugter sig gennem landskabet og fordeler trafikken til samtlige bebyggelsesklynger. Der er gangareal langs fordelingsvejen.

Antallet af parkeringspladser følger Helsingør Kommunes parkeringsnorm: 1½ plads pr. rækkehus og dobbelthus, for parcelhuse skal der etableres 2 pladser pr. bolig og for etageboliger 1 plads pr. 50 m<sup>2</sup> bolig dog maks. 1,5 plads pr. bolig. Parkeringspladserne placeres inden for byggefeltene langs vejene og i mindre parkeringslommer.

#### 9. Boliger af varierende størrelse:

Det fastlægges i lokalplanforslaget, at boligerne skal have en gennemsnitlig størrelse på minimum 110 m<sup>2</sup>, heraf skal min. 10 % være under 90 m<sup>2</sup> og min. 10 % skal være over 130 m<sup>2</sup>.

#### 10. Udbygningsaftale

Lokalplanområdets private grundejer har opfordret kommunen til at indgå en udbygningsaftale. Udbygningsaftalen omfatter etablering af infrastrukturprojekter i form af:

- en rundkørsel på Hornbækvej som adgang til området
- forbedring af stiforbindelse langs lokalplanområdets østlige afgrænsning

Etablering af infrastrukturanlæggene er en forudsætning for realisering af lokalplanens muligheder. Udbygningsaftalen foreligger i udkast, og den endelige aftale indgås inden lokalplanens endelige vedtagelse.

#### 11. Forhold til anden planlægning

Arealet ligger inden for Fingerplanens ydre storbyområde, landområdet, hvor Helsingør Kommune kan planlægge for ny byzone.

Arealet ligger i dag i landzone og er ikke rammelagt i kommuneplanen. Der er derfor i tilknytning til lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg, der skal overføre arealet til byzone. Forslaget til kommuneplantillæg indeholder en redegørelse for rummelighed og behov i forhold til udbygningen af området. I forbindelse med høringen af lokalplanforslag og forslag til tillæg til kommuneplanen vil Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen tage endelig stilling til overførsel af arealet til byzone og til reduktion af skovbyggelinjen.

#### 12. Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillægget og borgermøde

Der har været holdt forudgående høring om ændringerne i kommuneplanen, som muliggør byudvikling af arealet. Høringsperioden løb fra 25. september til 20. oktober 2017. Den 26. september blev der holdt borgermøde på Grydemoseskolen som indledning til høringsprocessen. Her blev projektets indhold og planlægningsprocessens forløb præsenteret. Herefter havde Helsingør Kommune inviteret til workshop med forslag og ideer til det kommende boligområde. Høring og workshop resulterede bl.a. i ideer og forslag om fastholdelse af Svend Poulsens Vejs nuværende udformning og etablering af rundkørsel som adgang til området, fokus på trafikssikkerhed generelt og

særligt for skolebørn, fokus i planlægningen på natur i kiler og skovbryn samt større grønne arealer i planen generelt, begrænsning af bygningernes antal og højde samt arealer til fælleshuse og -rum. En opsamling på indkomne ideer og forslag fra høring og workshop kan ses i bilag 4.

### 13. Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, er der foretaget en miljøscreening af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg og udbygningsaftale.

Det er på baggrund af screeningen vurderet, at planerne er omfattet af krav om miljøvurdering, da planernes muligheder på en række områder potentielt kan medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Planerne er derfor miljøvurderet for forholdene om:

påvirkning af dyreliv, planteliv, spredningskorridor, nærliggende naturområder, skovbyggelinje, påvirkningen af landskabelige værdier, afledning af overfladevand, støj i anlægsfasen, støj fra Helsingør motorvejen og Hornbækvej, trafikafvikling/kapacitet, trafikstøj i anlægsfasen, adgang til området, gennembrud af dige samt gener i anlægsfasen og visuelle påvirkninger. Miljørapporten er vedlagt som bilag 3.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

Bygherre har oplyst, at de vil holde et borgermøde om bebyggelsen i høringsperioden. Datoen for mødet fastlægges i samarbejde med administrationen.

Lokalplanforslag og kommuneplantillæg udsendes i offentlig høring i 8 uger. De indkomne bemærkninger til planforslagene forelægges politisk i forbindelse med den endelige vedtagelse af planerne.

Miljørapporten offentliggøres sammen med lokalplanforslag og forslag til tillæg til kommuneplanen. Afgørelsen om miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** forslag til lokalplan 3.42 og forslag til tillæg 39 til kommuneplanen godkendes og sendes i offentlig høring med den tilhørende miljøvurdering.

### **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14-08-2018**

#### Grønne tage

Christian Holm Donatzky (B) stiller forslag om, at alle tage med en taghældning på under 30 grader skal være grønne tage.

Forslaget anbefales.

25 % almene boliger inden for lokalplanområdet

Haldis Glerfoss (Ø) stiller forslag om, at der bliver 25 % almene boliger indenfor lokalplanområdet.

For forslaget stemte Haldis Glerfoss (Ø), Claus Christoffersen (A) og Peter Poulsen (A).

Imod forslaget stemte Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C), Janus Kyhl (C) og Christian Holm Donatzky (B).

Forslaget bortfaldt.

25 % almene boliger på kommunens areal

Christian Holm Donatzky (B) stiller forslag om, at der bliver 25 % almene boliger på kommunens areal.

For forslaget stemte Christian Holm Donatzky (B), Peter Poulsen (A) og Claus Christoffersen (A).

Imod forslaget stemte Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C) og Janus Kyhl (C).

Haldis Glerfoss (Ø) undlod at stemme.

Forslaget bortfaldt på grund af stemmelighed.

Bebyggelsesprocent på 30

Haldis Glerfoss (Ø) stiller forslag om, at bebyggelsesprocenten i lokalplanområdet bliver 30.

For forslaget stemte Haldis Glerfoss (Ø), Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C) og Janus Kyhl (C).

Imod forslaget stemte Claus Christoffersen (A) og Christian Holm Donatzky (B).

Peter Poulsen (A) undlod at stemme.

Forslaget anbefales.

## Indstillingen

Et flertal, Christian Holm Donatzky (B), Peter Poulsen (A), Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C) og Janus Kyhl (C) anbefaler indstillingen.

Claus Christoffersen (A) undlod at stemme.

Haldis Glerfoss (Ø) stemte imod indstillingen.

## **Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018**

Administrativt notat af 17. august 2018 vedrørende politisk forslag om at øge bebyggelsesprocenten til 30 er udsendt til udvalget inden mødet.

-

### Grønne tage

-

Økonomiudvalget anbefaler forslag fra By-, Plan- og Miljøudvalget (Christian Holm Donatzky (B)) om, at alle tage med en taghældning på under 30 grader skal være grønne tage.

-----

### 25 % almene boliger inden for lokalplanområdet

Allan Berg Mortensen (Ø) stillede forslag om, at der bliver 25 % almene boliger inden for lokalplanområdet.

Forslaget blev forkastet med 4 stemmer mod 1. 4 undlod at stemme.

For forslaget stemte Allan Berg Mortensen (Ø).

Imod forslaget stemte Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Christian Holm Donatzky (B) og Mette Lene Jensen (V).

Bente Borg Donkin (F), Henrik Møller (A), Claus Christoffersen (A) og Ib Kirkegaard (O) undlod at stemme.

-----

### 25 % almene boliger på kommunens areal

Christian Holm Donatzky (B) stillede forslag om, at der bliver 25 % almene boliger på kommunens areal.

For forslaget stemte Christian Holm Donatzky (B), Bente Borg Donkin (F), Henrik Møller (A), Claus Christoffersen (A) og Allan Berg Mortensen (Ø).

Imod forslaget stemte Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Mette Lene Jensen (V) og Ib Kirkegaard (O).

Forslaget anbefales.

---

### Bebyggelsesprocent på 30

Økonomiudvalget kan ikke anbefale forslag fra By-, Plan- og Miljøudvalget (Haldis Glerfoss (Ø)) om at øge bebyggelsesprocenten til 30.

---

### Indstillingen

-

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Christian Holm Donatzky (B), Mette Lene Jensen (V), Ib Kirkegaard (O), Bente Borg Donkin (F) og Henrik Møller (A) anbefaler indstillingen med ovennævnte anbefalede ændringer.

Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Claus Christoffersen (A) undlod at stemme.

## **Bilag**

- 1: Miljørapport LP3.42/KP39
- 2: Opsamling på ideer og forslag
- 3: Forslag til lokalplan nr. 3.42
- 4: Forslag til kommuneplantillæg 39
- 5: Notat om beslutning i By, plan og miljøudvalget

# **Punkt 8: Beslutning: Endelig vedtagelse af lokalplan 1.171 for dagligvarebutik på Blichersvej 1A i Helsingør**

18/18335

## **Indledning**

Byrådet vedtog den 30. april forslag til Lokalplan nr. 1.171 Dagligvarebutik på Blichersvej 1A i Helsingør, tillæg nr. 45 til Helsingør Kommuneplan 2013-2025, samt afgørelse om, at der ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Forslagene har været offentligtgjort fra den 2. maj – 27. juni 2018.

Der er modtaget tre kommentarer til lokalplanforslaget. Der er ikke kommet bemærkninger til afgørelsen om miljøvurderingen.

Byrådet skal beslutte, om lokalplanen og kommuneplantillægget skal vedtages endeligt.

## **Retsgrundlag**

Lov om Planlægning

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Lokalplanen og kommuneplantillægget understøtter Helsingør Kommunes vision om at være en attraktiv bosætningskommune for bl.a. familier, ved at forbedre muligheden for nem og sikker adgang til nærliggende handelsmuligheder, med fokus på lokalområdets forsyning af dagligvarer.

## **Sagsfremstilling**

### 1. Lokalplanens baggrund

Baggrunden for lokalplanforslaget er privat bygherres ønske om at etablere en dagligvarebutik på Blichersvej 1A på op til 1200 kvm.

I området lå tidligere daginstitutionen Børnehuset Vestergården. Denne bygning har dog været ubenyttet i de senere år og brændte i 2016 delvist ned.

Området er ikke tidligere lokalplanlagt.

### 2. Politisk behandling

Sagen blev oprindeligt behandlet af Teknik-, Miljø- og Klimaudvalget den 8. november 2016 og igen den 1. december 2016. Et mindretal af udvalget begærede sagen i Byrådet.

Byrådet besluttede herefter den 19. december 2016, at der skulle igangsættes planlægning for ny dagligvarebutik på Blichersvej 1A.

Den 30. april 2018 vedtog Byrådet lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg.

### 3. Lokalplanens indhold

Lokalplanområdet er beliggende på hjørnet af Kronborg Ladegårdsvej og Blichersvej og er afgrænset mod nord af Søvejen og mod vest af etageboligbebyggelsen Boliggården.

Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af en enkeltstående dagligvarebutik til lokalområdets forsyning samt sikre sammenhæng mellem lokalplanområdet og de omkringliggende boligområder. (Bilag 1).

Lokalplanen fastlægger anvendelsen til én dagligvarebutik på maksimalt 1.200 kvm til områdets daglige forsyning. Bebyggelsen må opføres i matriklens sydlige del med en maksimal højde på 6,5 m. Facaderne må fremstå i teglsten, mens taget må udføres med grønt tag. Dertil opstilles bestemmelser for belysning og skiltning.

Det tilhørende parkeringsareal placeres nord for bebyggelsen med vejadgang fra Søvejen. Dertil vil der være adgang til lokalområdet for cyklister og gående fra Blichersvej. De resterende ubebyggede arealer skal være med græs eller bunddække, relevant byrumsinventar samt med lav hækbeplantning eller lignende for at skærme for parkerede bilers lyskegle, men samtidig sikre oversigtsforholdene.

Parkeringsnormen fastsættes med minimum 1 parkeringsplads pr. 25 kvm. bruttoetageareal, i overensstemmelse med Parkeringsnorm for Helsingør Kommune. Dog er krav om handicapparkering fastsat til 2 pladser, hvoraf den ene etableres til handicapkassevogn.

### 4. Forhold til anden planlægning

*Kommuneplan 2013-2015 og Planstrategi 2015-2027*

I gældende kommuneplan og planstrategi for Helsingør Kommune er der angivet følgende mål for detailhandlen:

- at sikre velfungerende detailhandelsområder tæt på borgerne, med god og sikker trafik tilgængelighed for alle og med gode parkeringsforhold,
- at det levende og attraktive butiksmiljø i Helsingørs bykerne styrkes,
- at bidrage til i sammenhæng med kulturlivet at skabe oplevelser for byens borgere og besøgende,
- at sikre en hensigtsmæssig funktionsdeling mellem kommunens detailhandelscentre og
- at øge Helsingør Kommunes andel af udvalgs varebutikker.

Målet er således bl.a. at sikre velfungerende detailhandelsområder tæt på borgerne. I forlængelse heraf er det ydermere målet, at disse detailhandelsområder har en god og sikker trafik tilgængelighed for alle, og at de har gode parkeringsforhold.

Den nye dagligvarebutik på det vestlige hjørne af Blichersvej og Kronborg Ladegårds Vej vil primært betjene borgerne, som bor i det lokale opland. I det lokale opland, som her betegnes Helsingør Nordvest, bor i dag ca. 5.000 borgere.

Borgerne i det lokale opland får kortere afstande til den nærmeste store dagligvarebutik, hvis der etableres en ny dagligvarebutik med den foreslåede placering.

Lokalplanens område er beliggende i rammeområde 1.B.46. De nuværende rammebestemmelser muliggør alene boliger og offentlige formål.

Der er derfor udarbejdet forslag til kommuneplantillæg nr. 45 til Helsingør Kommuneplan 2013-2025 (Bilag 2). Forslaget muliggør dertil etablering af én dagligvarebutik på den gældende matrikel.

## 5. Høringssvar til lokalplan og kommuneplantillæg

I offentlighedsperioden modtog administrationen 3 høringssvar. Bilag 3 indeholder alle høringssvar. I Bilag 4 gennemgås administrationens behandling af høringssvarene.

Administrationen har alene behandlet de punkter i høringssvar og henvendelser, der har berørt planernes indhold.

## 6. Forslag til ændringer

I Bilag 4 oplystes administrationens forslag til ændringer af lokalplanen, herunder indstillinger til ændringer og justeringer af mere redaktionel karakter.

Ændringerne omhandler overordnet følgende punkter:

- a. Udbygning af facadetegninger og skitser, der bl.a. medtager boligbebyggelse mod vest.
- b. Bearbejdning af skel mellem boligbebyggelse og lokalplanområdet. Tilføjelse af bestemmelse om begrønnet hegn med en højde på minimum 1,2 m.
- c. Tilføjelse af bestemmelse om minimum ét vinduesparti i sydvendt facade, samt mulighed for bearbejdning af areal mellem butik og Kronborg Ladegårdsvej.
- d. Fjernelse af formulering om butiksstørrelse i § 3.1, men alene fastholde denne i § 6.1
- e. Præcisering, at bestemmelse om grønt tag ikke omhandler mindre bygninger.
- f. Reformulering af bestemmelse om hæk langs parkeringsareal mod Søvejen og Blichersvej.
- g. Tilpasning af byggefelt således, at det overholder afstand på 2,5 meter til skel.
- h. Tilpasning af kørekurver og dertilhørende konsekvensretning på illustrationsbilag.
- i. Tilføjelse om parkeringskrav i kommuneplantillæggets rammebestemmelser.

Der er gennemgående tale om mindre ændringer, der ikke giver anledning til fornyet eller supplerende høring.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Kommunikation/Høring**

Sagen afgøres i Byrådet.

-----

Projektet har været fremlagt på et offentligt møde den 22. januar 2018 i samarbejde med Boliggården og bygherren.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

**at** forslag til lokalplan nr. 1.171 og tillæg nr. 45 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer.

## **Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 14-08-2018**

Et flertal, Jens Bertram (C), Michael Mathiesen (C), Janus Kyhl (C), Peter Poulsen (A), Claus Christoffersen (A) og Haldis Glerfoss (Ø) anbefaler indstillingen.

Christian Holm Donatzky (B) undlod at stemme.

## **Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018**

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Mette Lene Jensen (V), Ib Kirkegaard (O), Allan Berg Mortensen (Ø), Bente Borg Donkin (F), Henrik Møller (A) og Claus Christoffersen (A) anbefaler By-, Plan- og Miljøudvalgets flertalsindstilling.

Christian Holm Donatzky (B) undlod at stemme.

## **Bilag**

- 1: Forslag til Lokalplan 1.171
- 2: Forslag til Kommuneplantillæg 45
- 3: Lkp 1. 171 Høringssvar
- 4: Behandling af høringssvar notat lkp 1.171

# Punkt 9: Beslutning: Udlån af pragtvaser fra Byrådssal til særudstilling på Clay Keramikmuseum

18/21556

## Indledning

Helsingør Kommune har fået en henvendelse fra Clay Keramikmuseum Danmark med anmodning om udlån af de to store pragtvaser, som står i Byrådssalen.

CLAY Keramikmuseum Danmark er et selvejende museum for keramisk kunst, kunsthåndværk og design, beliggende i Middelfart.

## Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Clay Keramikmuseum Danmark har planlagt en særudstilling med den danske keramiker, Jais Nielsen, i perioden 12. oktober 2018 til 28. april 2019.

De er til denne udstilling meget interesseret i at låne Helsingør Kommunes to pragtvaser, som er fremstillet af Jais Nielsen i 1926. Vaserne blev lavet på bestilling og er en gave fra "Helsingoranere og venner" i forbindelse med byens 500 års jubilæum som købstad i 1926.

Museet sørger for professionel kunsttransport og forsikring af vaserne i hele perioden. Kommunen har derfor ingen udgifter forbundet med et udlån.

Det er hensigten, at der sammen med vaserne på udstillingen skal være et billede af vaserne fra Byrådssalen samt tekst med historien om oprindelsen. Helsingør Kommune vil i den forbindelse få opmærksomhed fra udstillingens gæster som gammel købstad og en by med en særlig smuk byrådssal.

De tomme pladser, som et udlån af vaserne vil betyde i Byrådssalen, kan eventuelt udnyttes til en anden midlertidig udstilling. En mulighed her kan være, at en af kommunens institutioner udstiller nogle alternative vaser i udlånsperioden.

## Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen økonomiske eller personalemæssige konsekvenser.

## Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

-----

Kommunikation udarbejder pressemeddelelse, hvis udlån besluttet, samt udarbejder plan for yderligere event i forbindelse med udlånet, fx skiftende udstilling, konkurrence eller lignende blandt kommunens institutioner.

## **Indstilling**

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

**at** Helsingør Kommune imødekommer Clay Keramikmuseums anmodning om udlån af pragtvaserne.

## **Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018**

Indstillingen blev godkendt.

# Punkt 10: Beslutning: Udpegning af yderligere et bestyrelsesmedlem til FGU

17/27555

## Indledning

Helsingør Kommune er blevet gjort opmærksom på, at der kan udpeges yderligere kommunale bestyrelsesmedlemmer til den kommende Forberedende GrundUddannelse (FGU).

I denne sag skal der tages stilling til udpegning af et yderligere bestyrelsesmedlem til FGU fra Byrådet.

## Retsgrundlag

Lov om forberedende grunduddannelse.

## Relation til vision og tværgående politikker

Punktet relaterer sig til visionens målsætning om et levende sted og livslang læring.

## Sagsfremstilling

Den 25. juni 2018 besluttede Byrådet, at indstille formand for Social- og Beskæftigelsesudvalget til bestyrelsen for den kommende Forberedende GrundUddannelse (FGU). Sagsfremstillingen findes i **Bilag**.

Center for Erhverv, Politik og Organisation er af Undervisningsministeriet efterfølgende blevet informeret om, at kommunerne i dækningsområdet i alt kan udpege op til syv medlemmer til FGU-bestyrelsen mod tidligere tre medlemmer. Det vil sige, at kommunerne i institutionsdækningsområdet kan udpege op til fire ekstra medlemmer til FGU-bestyrelsen.

Det er aftalt med de øvrige kommuner i institutionsdækningsområdet, at ændringen betyder, at Helsingør og Fredensborg Kommuner hver får et ekstra medlem i bestyrelsen, så de hver har to medlemmer. Hørsholm Kommune har et betydeligt lavere elevgrundlag og ønsker derfor ikke flere medlemmer end det ene, der allerede er udpeget. De kommunale pladser i bestyrelsen vil dermed udgøre i alt fem pladser.

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller, at formanden for Børne- og Uddannelsesudvalget udpeges som Helsingør Kommunes andet medlem af bestyrelsen for FGU.

## Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Byrådet.

-----  
Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

## Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

**at** formanden for Børne- og Uddannelsesudvalget Gitte Kondrup udpeges som Helsingør Kommunes andet medlem af bestyrelsen for FGU-institutionen i Helsingør.

## **Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018**

Indstillingen anbefales.

### **Bilag**

Beslutning: Udpegning af bestyrelsesmedlemmer til FGU-Institution

# Punkt 11: Beslutning: Sagsanlæg mod staten vedrørende udligning

18/17379

## Indledning

Helsingør Kommune blev ultimo juni 2018 kontaktet af Hjørring Kommune, der p.t. afsøger, hvor mange kommuner der har interesse i at deltage i et sagsanlæg mod staten vedrørende udligning, jf. nærmere nedenfor.

Med denne sag skal der derfor tages stilling til, om Helsingør Kommune på det foreliggende grundlag har interesse i at deltage i sagsanlægget.

## Retsgrundlag

Lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner.

Forvaltningsretlige grundsætninger.

## Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

## Sagsfremstilling

Henvendelsen fra Hjørring Kommune er vedlagt som bilag.

I Hjørring Kommune har økonomiudvalget ultimo juni 2018 besluttet, at der skal arbejdes videre med en undersøgelse af mulighederne for – og i givet fald – tilslutningen blandt andre kommuner til – at anlægge en sag mod staten. Herefter vil Hjørring Kommune i 2. halvår 2018 træffe endelig beslutning om sagsanlægget.

Hjørring Kommune har fremsendt et foreløbigt notat fra advokatfirmaet HjulmandKaptain, der redegør for hvilke juridiske overvejelser, der skal gøres, hvis kommunerne vil rejse et krav. Notatet er meget overordnet og peger på, at der skal foretages en grundig juridisk analyse af de punkter, notatet omtaler. Notatet samt notatet fra Kammeradvokaten er vedlagt som bilag.

Hjørring Kommune oplyser, at de ikke p.t. kan anslå den forventede udgift til en yderligere grundig juridisk analyse

## Økonomi/Personaleforhold

Det er ikke muligt at opgøre, hvad Helsingør Kommune reelt har tabt på den manglende udligning for faktoren om "højtuddannede udlændinge". Dette skyldes sammensætningen af udligningssystemet, hvor bloktilskuddet beregnes på baggrund af en række faktorer. Efter tildeling af bloktilskuddet udmeldes endvidere en række puljer. I en situation, hvor der ændres på én af disse faktorer, er det meget muligt, at der enten ville have været sket en ændring i de andre faktorer og/eller i tildelingen af puljemidler.

## Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

-----  
Ingen bemærkninger.

## Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

**at** der tages stilling til om Helsingør Kommune vil deltage i sagsanlægget.

## **Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018**

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Christian Holm Donatzky (B), Mette Lene Jensen (V), Bente Borg Donkin (F), Henrik Møller (A), Claus Christoffersen (A) og Ib Kirkegaard (O) besluttede, at der ikke på nuværende tidspunkt er interesse i at deltage i finansieringen af udarbejdelse af et juridisk notat.

Allan Berg Mortensen (Ø) ønsker at støtte Hjørring Kommune i sagsanlæg mod staten.

### **Bilag**

- 1: Henvendelse fra Hjørring Kommune
- 2: HjulmandKaptains foreløbige notat
- 3: Kammeradvokatens notat

## **Punkt 12: Lukket: Lukket - Beslutning: Eventuelt salg af Horneby Ås**

16/6957

## **Punkt 13: Lukket: Lukket - Beslutning: Tilladelse til videresalg af erhvervsgrund**

18/16744

# Punkt 14: Orientering: Ny lov om erhvervsfremme

17/27853

## Indledning

I dette dagsordenspunkt gives en orientering om ny Lov om erhvervsfremme, som har været i høring i perioden den 29. juni 2018 – 13. august 2018, og om hvad den nye lov betyder for Helsingør Kommune.

## Retsgrundlag

Aftale om forenkling af erhvervsfremmesystemet

## Relation til vision og tværgående politikker

Arbejdet med erhvervsfremme understøtter arbejdet med Erhvervs- og Vækstpolitikken samt Turismestrategien.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget modtog en orientering om den kommende forenkling af erhvervsfremmesystemet den 18. juni 2018. Dagsordenspunktet vedlægges til orientering. Nu foreligger der et forslag til ny Lov om erhvervsfremme, som implementerer den aftale, som er indgået af regeringen og Dansk Folkeparti på området. Endvidere foreligger der nu en rammeaftale mellem KL og regeringen om de økonomiske konsekvenser for den nye aftale.

I forbindelse med høringen har Helsingør Kommune udarbejdet et høringssvar (bilag 1), som borgmestrene i Allerød, Egedal, Fredensborg, Frederikssund, Furesø og Hillerød kommuner har tilsluttet sig.

Konklusionerne i høringssvaret er:

- Kommunerne bakker op om en forenkling af erhvervsfremmesystemet, hvor erhvervsfremmeindsatsen lokalt fremadrettet skal varetages af et fælleskommunalt erhvervshus i Hovedstadsområdet samt en fortsat lokal forankret erhvervsservice. Loven sikrer, at der ikke sker overlap i tilbuddene til virksomhederne.
- Det er kommunernes opfattelse, at de nuværende økonomiske rammer, der er sat for de eksisterende væksthuse samt for Iværksætterhuset, er tilstrækkelige i forhold til at løfte opgaverne i de nye erhvervshuse. Det er på den baggrund ikke opfattelsen, at der er behov for at overføre midler fra den lokalt forankrede erhvervsservice til de nye erhvervshuse eller andre fælleskommunale tiltag, som loven ellers tilsiger det.
- Ny Lov om erhvervsfremme har endvidere betydning for den fremtidige organisering af turismeindsatsen. Det er den umiddelbare vurdering, at den foreslåede organisering i overvejende grad er sammenfaldende med den nuværende organisering, som er bygget op omkring VisitNordsjælland.

Til orientering er KL's og KKR Hovedstadens høringssvar vedlagt i bilag 3 og bilag 4.

## Økonomi/Personaleforhold

Konkrete tal og fordelingsprincipper foreligger endnu ikke.

## Kommunikation/Høring

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

## Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

**at** orientering foretages.

## **Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018**

Orientering foretaget.

### **Bilag**

- 1: Orientering: Forenkling af erhvervsfremmesystemet
- 2: Bemærkninger til ny Lov om erhvervsfremme
- 3: KL's høringssvar til lov om erhvervsfremme
- 4: KKR Hovedstadens høringssvar vedrørende forslag til lov om erhvervsfremme

## **Punkt 15: Orientering: Møder i KKR, borgmestermøder m.m.**

18/935

**Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018**

Orientering foretaget.

## **Punkt 16: Orientering: Kommende sager i Økonomiudvalget**

17/15331

### **Sagsfremstilling**

<i>Sag/Overskrift</i>	<i>Ansvarligt center</i>	<i>Mødedato</i>
2. behandling budget	Økonomi og Ejendomme	01-10-2018

### **Indstilling**

Direktionen indstiller,

**at** orientering foretages.

### **Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018**

Orientering foretaget.

## **Punkt 17: Eventuelt**

18/941

**Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-08-2018**

Intet at bemærke.