

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 d. 01-10-2024

Mødedato Tirsdag d. 01. oktober 2024 kl. 16:30

Mødested Det Røde Værelse, Rådhuset

Mødedeltagere Janus Kyhl, Jens Bertram, Claus Christoffersen, Peter Poulsen, Jørgen Bodilsen, Ulla Kokfelt, Thomas Kok

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - august.....	4
Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.195 og Kommuneplantillæg 27 for Boliger og Erhve	6
Beslutning: Dispensation fra lokalplan 1.175 til facadeændringer på Petersborg, Nordre Strandvej 3	9
Beslutning: Mageskifte og nedklassificering af vejareal til grundareal ved rundkørsel på Hornbækvej	12
Beslutning: Krav til udbud af reklamefinansierede buslæskærme.....	14
Beslutning: Parkeringskontrol på 4 kommunale arealer.....	18
Beslutning: Opsamling på studietur til München.....	20
Meddelelser.....	22
Eventuelt.....	23
Beslutning: Godkendelse af referat.....	24

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

23/53598

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Dagsordenen godkendt.

Punkt 2: Orientering: Månedlig rapportering på forventet regnskab - august

24/11427

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab for 2024 på drift for By-, Plan, og Trafikudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af august måneds forbrug. Denne opfølgning er udelukkende udarbejdet på driften, da opfølgningen udelukkende omhandler udvalg med strukturelle udfordringer.

Der er i denne sag ikke indarbejdet eventuelle mindreforbrug på driften, som følge af sagen om økonomisk opbremsning. Eventuelle mindreforbrug vil blive indarbejdet i den næste månedlige ledelsesrapportering.

Retsgrundlag

-

Relation til vision og tværgående politikker

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

Månedsopfølgning

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder forventes et samlet forbrug på 149,0 mio. kr. og et forventet merforbrug på 15,6 mio. kr. i forhold til forventet budget, jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2024 for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Forventet budget 2024 pr. 31.8*	Forventet regnskab pr. 31.8	Forventet mer-/ mindre-forbrug pr. 31.8**	Ændring i forventet mer-/ mindre-forbrug ift. sidste måneds-opfølgning***
<i>By-, Plan- og Trafikudvalg</i>	133.411	149.011	-15.600	0
204 Trafik, Vej og Parkering	81.272	96.872	-15.600	0
<i>Rammestyret</i>	81.272	96.872	-15.600	0
206 Nordsjællands Park og Vej	52.139	52.139	0	0
<i>Rammestyret</i>	52.139	52.139	0	0

**Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgingsmåneden.*

***Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.*

****Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.*

I forhold til sidste måneds rapportering er der ingen ændringer i det forventet merforbrug. Årsagen til det forventede merforbrug er beskrevet nedenfor.

Der forventes en indtægt på 2,7 mio. kr. fra betalende parkanter og 0,4 mio. kr. fra beboerlicenser, svarende til en samlet indtægt på 3,1 mio. kr. Dette er et skøn ud fra de første fire måneders indbetalinger for betalt parkering. Der forventes ingen indtægt fra Bycentret i indeværende år.

Det korrigerede indtægtsbudget for betalt parkering er på 15,5 mio. kr. Der forventes således mindre indtægter på 12,4 mio. kr. i 2024.

Derudover forventes der mindreforbrug på 0,5 mio. kr. på kontoen til vejafvanding i det acontobetalingerne for 2024 er mindre end forventet ved budgetlægningen for 2024.

På kontoen til kollektiv trafik forventes der et merforbrug på 3,7 mio. kr. Merforbruget skyldes højere efterregulering for 2022 end forventet ved budgetlægningen for 2024. Efterreguleringen skulle være betalt i 2025, men den indgår på nuværende tidspunkt i acontobetalingerne i 2024. Merforbruget forventes overført til 2025, hvor efterreguleringen er indarbejdet i budgettet til kollektiv trafik for 2025.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Orientering foretaget.

Punkt 3: Beslutning: Endelig vedtagelse af Lokalplan 1.195 og Kommuneplantillæg 27 for Boliger og Erhverv på Haderslevvej i Cinemabyen

24/31030

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Forslag til lokalplan 1.195 og tillæg 27 til Kommuneplan 2019 har været udsendt i offentlig høring fra den 4. juni 2024 til den 31. juli 2024.

Byrådet forelægges planforslagene til endelig vedtagelse.

Retsgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Relation til vision og tværgående politikker

I Cinemabyen gives der, med denne lokalplan og kommuneplantillæg, mulighed for at etablere detailhandel og boliger i kombination med biograf samt erhverv. Dette understøtter kommunens vision om at være en attraktiv bosætningskommune for familier, og at tilbyde gode vilkår for at drive virksomhed.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af den visionsplan for den samlede Cinemaby, som By-, Plan- og Trafikudvalget vedtog på sit møde den 7. juni 2021.

Lokalplan 1.195 er den anden i en række af byggeretsgivende lokalplaner, der udarbejdes for delområder i Cinemabyen.

Lokalplanen dækker den del af Cinemabyen, der omfatter ejendommene på Haderslevvej 25-27, centralt placeret i Cinemabyen. Lokalplanen giver mulighed for at opføre boliger, maksimalt 1000 m² til offentlige formål og erhverv samt detailhandel (udvalgswarebutikker liberalt erhverv og serviceerhverv).

Der er i forbindelse med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg, der muliggør en øget bygningshøjde efter et princip om at bygningshøjden trappes ned fra den centrale del af Cinemabyen ud mod områdes yderkanter, hvor rækkehuse placeres med begrænset højde i respekt for de omkringliggende parcelhuse.

Der er i perioden mellem den politiske behandling af forslagene til lokalplan samt kommuneplantillæg frem til igangsættelsen af den offentlige høring, foretaget en række justeringer i planforslagene af administrationen, med henblik på, at sikre en forståelsesmæssig klarhed over visse afsnit og bestemmelser. Log over ændringer og begrundelser herfor er vedlagt.

Helsingør Kommune har fra ejeren af matr.nr. 32ao og 32æ Helsingør overdrev, Haderslevvej 25-27, modtaget en opfordring til at indgå en udbygningsaftale.

Udbygningsaftalen indgås samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse.

Udbygningsaftalen er vedlagt.

Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet 2 bemærkninger og indsigelser til lokalplanen.

Der er ikke kommet bemærkninger til tillægget til kommuneplanen.

Arkitekt Mikael Krøll bemærker, at der burde stilles krav om, at byggeriet skal opføres i træ og andre biogene materialer i stedet for beton.

Administrationen oplyser, at der i lokalplaner ikke kan stilles krav til bygningers underliggende konstruktive forhold, og at der dermed ikke kan reguleres for om bygningens konstruktion opføres i træ eller beton. Lokalplaner kan i denne sammenhæng alene regulere udformning af ydre flader på bygninger.

Direktør og bestyrelsesformand for MovieHouse Michael Obel kommenterer på flere forhold omkring parkering, overvågning og støj i byggeperioden. Administrationen bemærker, at parkeringsnormerne i lokalplanen følger de generelle parkeringsnormer i Kommuneplan 2019, da der anvendes minimumsnorm (1,5 pr. bolig) for tæt-lave boliger og maksimumsnorm (1,5 pr. bolig) for etageboliger, som udgør hovedparten af boligerne. For erhverv anvendes 1 plads pr. 50 kvm erhvervsareal, da der ikke planlægges for dagligvarebutikker.

Administrationen oplyser, at der ikke er hjemmel i planloven til at optage bestemmelser i lokalplaner om overvågning eller støj i byggeperioden.

Bygherre skal dog følge gældende lovgivning, herunder ”Forskrift for begrænsning af støj-, vibrations- og støvgener ved bygge- og anlægsarbejde i Helsingør Kommune”.

Støj i forbindelse med byggepladstrafik imødegås ved, at Trafik og Infrastruktur, inden byggeri iværksættes, afholder møder med Bygherre og entreprenører, hvor det afstemmes, hvordan byggeriet kan foregå i respekt for naboer, arbejdspladser og skoleveje med videre.

Høringssvarene afstedkommer ikke forslag til ændringer i lokalplanen i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Høringssvarene og administrationens svar er samlet i vedlagt notat.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Visionsplanen for den samlede Cinemaby var i udsendt i en offentlig høring fra den 18. marts til den 15. april 2021. Der blev i den forbindelse, den 6. april 2021 afholdt et virtuelt borgermøde. Alle de indkomne bemærkninger fra høringsperioden og det virtuelle borgermøde blev fremlagt for By-, Plan- og Miljøudvalget den 7. juni 2021 i forbindelse med at visionsplanen blev vedtaget.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til kommuneplantillæg 27 og lokalplan 1.195 for Boliger og Erhverv på Haderslevvej i Cinemabyen vedtages endeligt.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A) samt Thomas Kok (UP) anbefaler indstillingen.

Jørgen Bodilsen (Ø) stemte imod med den begrundelse, at Ø mener der skal være 25 % almene boliger på grunden og, at det foreslåede byggeri er for højt.

Ulla Kokfelt (O) undlod at stemme.

Bilag

- 1: Notat indkomne høringssvar lkp 1.195
- 2: Log over redaktionelle ændringer i KPT 27 og LKP 1.195
- 3: Udbygningsaftale underskrevet af begge med alle sider
- 4: KPT 27 - Boliger og erhverv på Haderslevvej i Cinemabyen Version 1.8
- 5: LKP 1.195 - Boliger og erhverv på Haderslevvej i Cinemabyen version 1.3

Punkt 4: Beslutning: Dispensation fra lokalplan 1.175 til facadeændringer på Petersborg, Nordre Strandvej 3A, Helsingør

24/32318

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles dispensation fra lokalplan nr. 1.175 til ændringer i facaden på Petersborg, som er omfattet af bevaringsbestemmelser i lokalplanen.

Retsgrundlag

Planlovens § 19:

Planlovens § 19 fastsætter rammerne for at kunne dispensere fra en lokalplan.

Lokalplan 1.175 for Boligbebyggelse på Petersborg, Ndr. Strandvej 3AB i Helsingør:

§ 8.1

Bygningen Petersborg (nr. 3A) og chaufførboligen (nr. 3B) er klassificeret som bevaringsværdige. Enhver nedrivning, ombygning eller ændring af bygningerne kræver tilladelse fra Byrådet.

§ 8.2

- *Kviste:* Der må maksimalt etableres to kviste på både øst- og vestlige tagflade samt to kviste i hver af gavlene.
- *Vinduer:* Vinduer skal fastholde den oprindelige dimensionering. Yderligere vindueshuller i facaderne er ikke tilladt.
- *Nedgange til terræn:* Der må ikke etableres yderligere nedgange ud over de to eksisterende i øst- og vestfacaden.
- *Opholdsaltaner:* Der må ikke etableres opholdsaltaner.
- *Franske altaner:* Franske altaner må kun etableres i forbindelse med de midterste tre vinduer på 1. sal på bygningens vestside og de fem midterste vinduer på østsiden.

Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommunes vision er at skabe en by, hvor nybyggeri og renovering harmonerer med byens unikke karakter og kulturarv. Denne vision sigter mod at etablere en sammenhængende og æstetisk tiltalende by, hvor byggeri fremhæver og understøtter Helsingørs identitet.

Sagsfremstilling

1. Baggrund og ansøgning om dispensation

I 2022 udarbejdede Brohus Petersborg ApS et projekt for omdannelse af ejendommen Petersborg til 8 boliger, som blev godkendt med en byggetilladelse den 14. juli 2022. Siden da har bygherren ændret projektet, hvilket nødvendiggør ændringer af facaden. For at realisere disse ændringer og deres ønske om, at forbedre projektets æstetik og funktionalitet, kræves en dispensation fra lokalplanens bevaringsbestemmelser.

Brohus Petersborg ApS ansøger derfor om dispensation fra lokalplan 1.175. Se bilag 2.

Dispensationen omfatter ændringer af facaderne på Petersborg, herunder installation af balkoner, justering af vinduer, omdannelse af døre og vinduer til franske altaner samt flytning af nye døråbninger.

Ansøgningen indeholder visualiseringer af de eksisterende facader, de godkendte facader fra 2022 samt de foreslåede ændringer. Se bilag 4 og 5.

Desuden er der vedlagt en farveanalyse af den fremtidige facade, idet lokalplanen dog ikke indeholder specifikke krav til facadefarver. Kommunen kan derfor ikke stille krav vedrørende valg af farve på facaden. Farveanalysen præsenterer de foreslåede farver til facaderne. Se bilag 3.

2. Centerets vurdering af forslag til facadeændringer bilag 4 og 5

2.1. Ændringer i gavlene

- *Vinduer:* Centringen af vinduerne styrker bygningens harmoni og balance. Denne ændring forbedrer facadeopdelingen og skaber en mere sammenhængende æstetik.
- *Altan:* Den nye vinduesplacering integrerer bedre med de godkendte altaner, hvilket opretholder facadernes symmetri.

2.2. Ændringer i østfacade

- *Ovenlysvinduer:* To nye firkantede ovenlysvinduer udgør et stilbrud med bygningens klassiske facade. Hvis materialer og farver harmonerer med den eksisterende facade, kan de udgøre en diskret opdatering.
- *Havedøre:* Flytning af havedøre og reduktion af glasoverparti styrker facadens symmetri og balance, ligesom centerringen mod midten forstærkes.
- *Franske altaner og balkoner:* Tilføjelsen af franske altaner og balkoner bevarer bygningens symmetri og forbedrer facaden, uden at skade arkitektonisk integritet.
- *Udskiftning af vinduer:* Udskiftning af vinduer på 1. sal med franske altandøre forbedrer lysindfaldet og visuel forbindelse, uden at forstyrre bygningens karakter.

2.3. Dispensation kan begrundes med

- *Planens principper:* Justeringen er i overensstemmelse med lokalplanens overordnede principper, da den bevarer æstetiske værdier.
- *Arkitektonisk integritet:* Centringen forbedrer bygningens arkitektoniske integritet og harmonerer bedre med nyklassicistiske designprincipper.
- *Forbedring:* Den nye placering er en forbedring i forhold til den tidligere løsning fra 2022 og skaber en mere harmonisk facade.
- *Funktionel opgradering:* Franske døre forbedrer lysindfaldet og den visuelle sammenhæng.
- *Overensstemmelse med retningslinjer:* Ændringerne er i tråd med Helsingør Kommunes arkitekturpolitiske retningslinjer.

I forhold til østfacaden, har ansøger ønsket forslag A, alternativt forslag B. Centeret vil anbefale, at man går videre med forslag A på østfacaden.

Der er ikke foretaget nabohøring, da centeret har vurderet, at facadeændringerne ikke har betydning for naboer, i forhold til skygge- eller indbliksgener.

Økonomi/Personaleforhold

Det vurderes, at sagen ikke medfører afledte konsekvenser for økonomi eller personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation, høring eller borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gives dispensation fra lokalplanen til de foreslåede ændringer af gavlene, og forslag A for østgavlen.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Et flertal, Janus Kyhl og Jens Bertram (C), Claus Christoffersen og Peter Poulsen (A), Jørgen Bodilsen (Ø) samt Ulla Kokfelt (O) godkendte indstillingen.

Thomas Kok (UP) undlod at stemme.

Bilag

- 1: Lokalplan 1.175 - Boligbebyggelse på Ptersborg, Ndr. Strandvej 3AB i Helsingør
- 2: Dispensationsansøgning
- 3: Farveanalyse Østvendt facade
- 4: Østvendt facade
- 5: Gavle nord og Syd
- 6: Petersborg 1-500
- 7: Petersborg 1-2500

Punkt 5: Beslutning: Mageskifte og nedklassificering af vejareal til grundareal ved rundkørsel på Hornbækvej ved Kelleris

20/28129

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

I forbindelse med etablering af den ny rundkørsel på Hornbækvej ved Kelleris, har det vist sig, at projektet har inddraget grundareal fra matr.nr. 5r Tibberup By, Mørdrup.

Der ønskes nedklassificeret et vejareal i tilsvarende størrelse som det grundareal rundkørselsprojektet har inddraget.

Byrådet skal tage stilling til, om mageskiftet kan godkendes.

Retsgrundlag

I mageskiftet bytter parterne lige store arealer lige over med hinanden. Mageskiftet sikres ved efterfølgende tinglysning.

Der sker ikke udveksling af penge imellem parterne i forbindelse med mageskiftet og det er således Helsingør Kommune, som grundejer, der bytter arealer med ejeren af matr.nr. 5r Tibberup By, Mørdrup.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har betydning for Visionsplanen for Cinemabyen, samt Helsingør Kommunes Bosætnings- og Boligpolitik m.fl.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af den ny rundkørsel på Hornbækvej ved Kelleris, har det vist sig, at rundkørselsprojektet er udført ind over matr.nr. 5r Tibberup By, Mørdrup, hvilket ikke var tilsigtet.

Der er tale om et mindre delareal 1 på 165 m², som skyldes en justering af den eksisterende cykelstis placering på strækningen mellem Hornbækvej og Svend Poulsens Vej.

Der er ligeledes tale om delareal 2 på 276 m² ved selve rundkørslen, hvor den ny cykelsti nord om rundkørslen går ind over matr.nr. 5r Tibberup By, Mørdrup.

Samlet areal som mageskiftes 441 m², som mageskiftes med eksisterende vejareal delareal 3, som vist i bilaget.

Helsingør Kommune har sammen med Nordstern (Bygherre), ejeren af matr.nr. 5r Tibberup By, Mørdrup, foreslået en løsning, hvor der mageskiftes parterne imellem lige store arealer lige over med hinanden.

Herved omklassificeres et eksisterende vejareal til grundareal og tillægges matr.nr. 5r Tibberup By, Mørdrup.

Økonomi/Personaleforhold

Helsingør Kommune afholder udgifter til landinspektør i forbindelse med mageskifterne.

Alle omfattede arealer har samme værdiansættelse, hvorfor der ikke skal foretages anden økonomisk mellemregning imellem parterne.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at mageskiftet af de udpegede arealer mellem Helsingør Kommune og ejeren af matr.nr. 5r Tibberup By, Mørdrup, jf. tegningsbilag godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Indstillingen anbefales.

Bilag

1: Mageskifte arealer i forbindelse med Rundkørsel på Hornbækvej ved Kelleris

Punkt 6: Beslutning: Krav til udbud af reklamefinansierede buslæskærme

24/13751

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommunes aftale med Clear Channel om reklamefinansierede buslæskærme udløber 31. december 2024.

Ved Byrådsmøde 24. april 2023 besluttede Byrådet, at administrationen skulle forberede et udbud for reklamefinansierede buslæskærme, uden fritstående reklamestandere.

Der skal med denne sag tages stilling til de overordnede krav til udbuddet.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om tildeling af koncessionskontrakter BEK nr. 1625 af 15/12/2015.

Relation til vision og tværgående politikker

Gademanualen, Kommuneplan, Mobilitetsplan 2015, Apteringsmanual for typer af uderum.

Sagsfremstilling

Der er i alt 153 buslæskærme i Helsingør Kommune. Heraf ejer Helsingør Kommune 103 buslæskærme. Clear Channel ejer og vedligeholder 50 buslæskærme og vedligeholder derudover 15 af Helsingør Kommunes buslæskærme, som er lavet af glas og hvor der vises reklamer.

En fordel ved de reklamefinansierede buslæskærme er, at kvaliteten og vedligeholdelsen af buslæskærmene er på et meget højere niveau end Helsingør Kommunes egne buslæskærme, som vedligeholdes af NSPV. Budgettet til at fjerne graffiti hos Helsingør Kommune og NSPV er ikke stort nok til at fjerne graffiti på buslæskærme så hyppigt, som der bliver lavet ny graffiti på buslæskærmene. Det er derfor en fordel, at der er så mange buslæskærme som muligt, der indgår i aftalen om reklamefinansierede buslæskærme. Derudover sparer kommunen penge på indkøb og vedligeholdelse af de i aftalen indeholdte læskærme.

Kommunen har i forbindelse med udbuddet afholdt endnu en markedsafklaring med to leverandører, der vil byde på opgaven. Leverandørerne vurderer, at vedligeholdelsen af buslæskærme er ca. 60 % af den samlede investering, og at det ikke er alle læskærme, der vil blive vist reklamer i. Antallet vil fremgå af det kommende tilbud. Der er steder, der er mere attraktive at placere reklamer. Det vil således ikke være muligt blot at tilføje flere reklamer og dermed få flere buslæskærme.

De reklamefinansierede buslæskærme giver desuden mulighed for at vise kommunalt indhold med reklame for kulturbegivenheder og lignende tiltag i Helsingør Kommune.

1. Overordnede krav til udbudsmaterialet

Administrationen har undersøgt markedet og gennemført markedsdialoger med leverandører af reklamefinansierede buslæskærme. Administrationen har nedenstående forslag til, hvilke overordnede krav der skal stilles i udbuddet af reklamefinansierede buslæskærme, se nedenfor.

Det vigtigste krav er, at udbuddet skal sikre ly og læ til så mange buspassagerer som muligt ved Helsingør Kommunes stoppesteder, samt at buslæskærmene skal være af høj kvalitet og med et højt niveau for vedligeholdelse.

I forbindelse med udbuddet af buslæskærmene skal der træffes beslutning om følgende:

2. Valg af reklametype

Der gives mulighed for digitale skærme på udvalgte busstoppesteder. (Nuværende reklamer vises udelukkende på papir.) Placeringen af de digitale skærme er vurderet ud fra et trafiksikkerhedsmæssigt aspekt, men de bydende får mulighed for at byde ind med hvilke af de udvalgte stoppesteder, de ønsker digitale skærme.

Antallet af reklamefinansieret buslæskærme kan blive påvirket af digitale reklamer. Markedsdialogen har vist, at digitale reklamer potentielt kan give leverandøren større indtægt og dermed give Helsingør Kommune flere buslæskærme.

Administrationen anbefaler, at man vælger en kombination af digitale og analoge reklamer (de nuværende er analoge). Opstillingen af de digitale buslæskærme anvises af vejmyndigheden ud fra en trafiksikkerhedsmæssig betragtning.

3. Krav til farvevalg på buslæskærmene og kommunelogo

De nuværende reklamefinansierede buslæskærme er mørkeblå. Helsingør Kommunes egne buslæskærme er mørkegrå og den farve er valgt ud fra anbefalingen i Helsingør Kommunes ”Apteringsmanual for typer af uderum”.

Administrationen anbefaler, at der i det nye udbud stilles krav om grå buslæskærme, i farven Akzo Nobel Interpon D36 Noir 200 Sablé SW 306F ell. Administrationen anbefaler, at der kommer kommunelogo og/eller frise som relief på glaspartierne i buslæskærmene.

4. Krav til reklameindhold

Reklamerne må ikke være i strid med markedsføringsloven. Der må ikke reklameres for alkohol, nikotinprodukter, pengespil samt annoncer, der er i strid med reglerne for etnisk ligebehandling.

5. Mulighed for koncessionsaftale

I forbindelse med markedsdialogen er der spurgt ind til koncessionsafgift til kommunen, som følge af leje af plads til reklamefinansierede buslæskærme. Det oplyses, at i store byer som København, Frederiksberg, Århus og Aalborg gives der koncessionsafgift til kommunerne på op til 2 mio. kr. pr. år i den 15-årige kontraktperiode.

I markedsdialogen har leverandørerne fremført, at en koncessionsafgift vil være på et meget lavere niveau i Helsingør Kommune.

Ønskes en koncessionsafgift, vil leverandørerne være nødt til at skrue væsentligt ned for antallet af reklamefinansierede buslæskærme, hvis der skal betales en koncessionsafgift.

Leverandørerne oplyser i den forbindelse, at en eventuel koncessionsafgift kan blive større, hvis der er mulighed for fritstående reklamestandere. Men grundet den tidligere beslutning om fritstående standere, bliver dette ikke en mulighed at byde ind med fra leverandørerne,

Administrationen vurderer, at man i udbuddet kan bede leverandørerne om at byde ind på en aftale hhv. med og uden koncessionsafgift. Administrationens vurdering er, at vi vil kunne få en koncessionsafgift på max 200.000 kr.

Administrationen vurderer, at konsekvensen af en koncessionsafgift vil være, at der bliver færre læskærme i kommunen.

6. Solceller

I markedsdialogen oplyste leverandørerne, at andre kommuner fravælger solceller på de reklamefinansierede buslæskærme, da solcellerne kun leverer en begrænset mængde strøm, og at det under alle omstændigheder er nødvendigt, at de reklamefinansierede buslæskærme har trukket strøm fra forsyningsnettet til at belyse buslæskærmen og reklamen.

Helsingør Kommune har dårlige erfaringer med solceller på buslæskærme på busholdepladsen i Prøvestenscentret. Solceller på tage kræver meget vedligehold fra leverandøren, hvilket kan påvirke antallet af buslæskærme.

Administrationen anbefaler, at solceller på buslæskærme fravælges.

7. Grønne tage

Grønne tage på buslæskærme kan bidrage til at gøre byrummene mere grønne og medføre en marginal forbedring af biodiversiteten. De grønne tage kræver vedligehold fra leverandørens side, og de langvarige effekter af de grønne tage ikke er kendt. Øget drift kan påvirke antallet af buslæskærme.

Administrationen anbefaler, at grønne tage på buslæskærme fravælges.

8. Proces og tidsplan

Administrationen udsender udbudsmaterialet til leverandørerne ultimo 2024, hvorefter leverandørerne afgiver tilbud. Administrationen vælger leverandør 1. kvartal 2025. Grundet produktionstid på 6-9 måneder opsættes de nye læskærme i 3.-4. kvartal 2025.

Grundet forsinket udbudsstart forlænges kontrakten med Clear Channel i op til 12 måneder, og dermed udskydes nedtagning af de fritstående reklamestandere. Når budene er modtaget forelægges udvalget for valg af leverandør.

Økonomi/Personaleforhold

Der er givet anlægsmidler på 250.000 til tilretning af belægnings mm. i forbindelse med opstilling af nye buslæskærme i 2025. Beløbet forventes at blive brugt i 2025.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at leverandørerne får mulighed for at anvende digitale skærme på udvalgte busstoppesteder.
2. at farvevalg følger apteringsmanualen og der påsættes kommunelogo/frise på glassene.
3. at reklameindholdet overholder markedsføringsloven.
4. at leverandørerne giver bud på en aftale med og uden koncessionsafgift.
5. at solceller fravælges.
6. at grønne tage fravælges.
7. at proces og tidsplan godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Indstillingerne anbefales.

Punkt 7: Beslutning: Parkeringskontrol på 4 kommunale arealer

24/29549

Sagen afgøres i:

Økonomi- og Erhvervsudvalget 2022-2025

Indledning

Helsingør Kommune har modtaget klager fra borgere om langtidsparkering, parkering af påhængskøretøjer samt uhensigtsmæssig parkering på 4 parkeringspladser omkring Helsingør By. Disse aktiviteter strider imod de ønskede anvendelser af arealerne og kræver en regulering for at sikre en korrekt anvendelse af kommunens ejendomme.

Med denne sag skal Økonomi- og Erhvervsudvalget godkende tidsbegrænset parkering på parkeringspladserne og at kompetencen til at kontrollere overholdelse af tidsbegrænsningen på pladserne gives til Parkeringservice.

Retsgrundlag

Færdselslovens § 97: Reguleringen af parkeringsforholdene på kommunale arealer, som ikke er vejareal efter vejlovgivningen, kan ske i henhold til færdselslovens § 97, stk. 2, som giver vejejer beføjelse til blandt andet at træffe beslutninger om parkerings- og standsningsforbud på offentlig tilgængelige privatejede vejområder - med samtykke fra politiet.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030 ”Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune får jævnlig henvendelser om uhensigtsmæssig parkering på særligt 4 parkeringspladser omkring Helsingør By. Det drejer sig om henholdsvis gruspladserne på Jernbanevej 17, Strandpromenaden 7 og Færgevej 1. Disse arealer benyttes til både korttids- og langtidsparkering, herunder opbevaring af ubenyttede trailere.

Derudover er der på parkeringspladsen ved Gl. Banegårdsvej 31 et ønske om regulering, så parkering kun foregår i bås. Der parkeres i dag foran porte til skrald mm., hvilket blandt andet resulterer i, at der ikke afhentes affald.

Da omhandlede arealer administreres af Center for Økonomi og Ejendomme, og der ikke er tilstrækkelige ressourcer til at overvåge og påse overholdelse af parkeringsrestriktioner, er det blevet aftalt at indgå et samarbejde med Center for By, Land og Vand. Parkeringservice udøver allerede i dag kontrol med lignende parkeringsområder, og det er derfor nærliggende, at de også overtager kontrollen af de nævnte arealer.

I samarbejde med Center for Økonomi og Ejendomme og Center for By, Land og Vand foreslås følgende til regulering på pladserne:

Parkering begrænses til maksimalt 24 timer for køretøjer under 3500 kilo på de nævnte arealer. (Skiltningen kan suppleres med undertavle ”US1 ”Bil til og med 3500 kg – så er det automatisk forbudt at parkere påhængskøretøjer.)

En eventuel kortere tidsbegrænset parkering kan aftales direkte mellem Center for Økonomi og Ejendomme og Center for By, Land og Vand.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen giver ikke anledning til ændring i personaleforhold. Men der må forventes udgifter til etablering af skilte. Udgifterne dækkes af driftskonto 204.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Administrationen har løbende modtaget henvendelser fra beboere omkring Strandpromenaden og brugere af arealet ved Færgevej. Henvendelserne har omhandlet uønskede trailere, der stod ubenyttede, eller at arealerne var overfyldte med køretøjer.

Der vil blive informeret bredt om de nye parkeringsregler via kommunens kanaler, og der vil blive opsat tydelig skiltning på de berørte arealer.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at der indføres tidsbegrænset parkering, som kan kontrolleres af Parkeringservice.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Indstillingen anbefales med den ændring, at der indføres tidsbegrænsning på 6 timer på Færgevej 1, 24 timer på Gl Banegårdsvej 31 og Strandpromenaden 7 og 12 timers begrænsning på Jernbanevej 17.

Bilag

- 1: Jernbanevej 17
- 2: Strandpromenaden 7
- 3: Færgevej 1
- 4: Gl Banegårdsvej 31

Punkt 8: Beslutning: Opsamling på studietur til München

24/35985

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Indledning

By, Plan og Trafikudvalget var på studietur til München, 27. august til 30. august 2024.

Udvalget skal drøfte og beslutte væsentlige læringspunkter i forbindelse med studieturen.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

München er hovedstaden og den største by i den tyske delstat Bayern, og ligger ved floden Isar, nord for de bayeriske alper. München er Tysklands tredjestørste by efter Berlin og Hamborg med et indbyggertal på ca. 1.512.000.

München er hjemsted for mange nationale og internationale myndigheder, større universiteter, store museer og teatre. Dens mange arkitektoniske attraktioner, internationale sportsbegivenheder, udstillinger, konferencer og Oktoberfest tiltrækker årligt en betydelig turisme.

Byen er et trafikknudepunkt med internationale, nationale og lokale forbindelser og er kendt for at have et hurtigt og pålideligt offentligt transportsystem. München er et center for finansiering, forlagsvirksomheder og avancerede teknologier. München er hjemsted for mange store virksomheder, bl.a. Siemens, BMW, Linde AG, Allianz. Byen huser også både tyske og europæiske hovedsæder for mange udenlandske virksomheder, fx McDonalds og Microsoft. München har desuden den laveste arbejdsløshed i Tyskland.

Udvalget blev præsenteret for følgende temaer/områder:

- Udviklingen af Münchens indre by: "Tradition og modernisme"
- Møde med teknisk forvaltning i Städtisches Hochhaus
- Cykeltur til Ackermannbogen
- Prinz-Eugen Park: Boligområde i træ/ CLT (cross laminated timber)
- Besøg til Henning Larsens tegnestue
- Kultur – og Munich Meatpacking district

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at udvalget drøfter og beslutter væsentlige læringspunkter fra studieturen til München.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Der var generel stor tilfredshed med turen, det faglige indhold, de faglige input og den fælles inspiration. Det bemærkes, at Thomas Kok havde meldt afbud til turen.

Bilag

1: Program for studietur

Punkt 9: Meddelelser

23/53603

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Intet at bemærke.

Punkt 10: Eventuelt

23/53602

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025 den 01-10-2024

Intet at bemærke.

Punkt 11: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2022-2025