

REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 d. 03-06-2026

Mødedato Onsdag d. 03. juni 2026 kl. 16:00

Mødested Det Røde Værelse, Rådhuset

Mødedeltagere Mette Lene Jensen, Malthe Jacobsen, Betina Svinggaard, Knud Vinther Hansen (Fravær), Birgitte Bergman (Fravær), Janus Kyhl, Marianne Victor Hansen

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere.....	3
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	4
Orientering: Tilfredshedsmåling og statistik på byggesagsområdet 2025.....	5
Beslutning: Budgetforslag 2027-2030 - By-, Plan- og Trafikudvalget.....	12
Beslutning: Forslag til boligområde ved Skibstrup Krog.....	17
Beslutning: Lovliggørelse af lukket overdækning på Hornbæk Havn.....	22
Beslutning: Forbedring af trafiksikkerheden på Århusvej og Fredericiavej afledt af lokalplan 1.158	29
Beslutning: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2019 samt lokalplan 1.193 - Skole	33
Beslutning: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 24 og Lokalplan 4.47 - Idrætsanlæg ved Fal	37
Orientering: Fremtidig anvendelse af "Russergrunden" i Snekkersten.....	42
Beslutning: Fortsat medlemskab af Supercykelstisamarbejdet i 2027.....	45
Beslutning: Studierejse for By-, Plan- og Trafikudvalget i oktober 2026.....	50
Beslutning: Godkendelse af mødeplan for 2027 - By-, Plan, og Trafikudvalget.....	52
Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab inkl. budgetomplaceringer - april.....	54
Meddelelser/Eventuelt.....	60
Beslutning: Godkendelse af referat.....	61

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af indkaldte stedfortrædere

26/1649

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Indledning

Hvis et udvalgsmedlem har lovligt forfald, kan et andet byrådsmedlem indkaldes som stedfortræder.

Udvalgsformand og udvalgssekretær underrettes om afbuddet og årsagen til fraværet oplyses, da det skal fremgå af referatet af mødet.

Hvis der ønskes en stedfortræder til mødet, skal udvalgsmedlemmet selv indkalde et andet byrådsmedlem som stedfortræder. Dette skal ske efter aftale med den pågældendes valggruppe.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten for Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

Knud Vinther Hansen (C) har meldt afbud pga. arbejde. Michael Mathiesen (C) deltager i stedet.

Birgitte Bergman (C) har meldt afbud pga. andet offentligt hverv. Jens Bertram (C) deltager i stedet.

Indstilling

Udvalgsformanden indstiller,

1. at det godkendes, at Knud Vinther Hansen (C) har lovligt forfald.
2. at det godkendes, at Michael Mathiesen (C) er indkaldt som rette stedfortræder for Knud Vinther Hansen (C).
3. at det godkendes, at Birgitte Bergman (C) har lovligt forfald.
4. at det godkendes, at Jens Bertram (C) er indkaldt som rette stedfortræder for Birgitte Bergman (C).

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 03-06-2026

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Knud Vinther Hansen

Birgitte Bergman

Fraværende Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman

Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

25/41279

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 03-06-2026

Der var afbud fra Knud Vinther Hansen (C) og Birgitte Bergman (C). Michael Mathiesen (C) og Jens Bertram (C) deltog i stedet.

Dagsordenen godkendt.

Fraværende:

Knud Vinther Hansen

Birgitte Bergman

Fraværende Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman

Punkt 3: Orientering: Tilfredshedsmåling og statistik på byggesagsområdet 2025

21/36858

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Indledning

Center for By, Land og Vand foretager tilfredshedsmålinger på byggesagsbehandlingen, med henblik på løbende at kunne forbedre servicen over for ansøgerne. Tilfredshedsmåling for byggesager 2025 samt kommentarrapport er vedlagt.

Centeret fører også statistik på antal sager på byggesagsområdet. Dette er også en orientering om byggesagsstatistikken for 2025.

Byggesagsstatistikken omhandler kvantitative forhold, mens tilfredshedsmålingen mere omhandler kvalitative forhold. De 2 målinger komplimenterer derfor hinanden.

Dagsorden bliver fulgt op af en mundtlig orientering fra administrationen på mødet.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ikke særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Sager til byggesagsafdelingen

Af bilag 3 side 2 under overskriften ”Sager i alt pr. år” fremgår, hvor mange sager, der oprettes i afdelingen. Man kan se udviklingen fra 2006 frem til og med 2025.

Som det ses af bilagets side 2, har antallet af oprettede sager ligget stabilt på 1.300 til 1.500 sager om året i perioden 2008 til 2015. I perioden 2015-2020 har sagsmængden været stigende fra 1.500 til 2.800 sager. Siden 2021 har antallet af oprettede sager ligget stabilt mellem 2.800 og 3.000 sager.

Konkret er der således oprettet 2.898 sager i 2025.

De lyseblå søjler angiver, hvor mange sager, der er modtaget det pågældende år. De mørkeblå søjler angiver hvor mange af dem, der er afsluttet.

Det fremgår af skemaet til højre i bilagets side 2, at der pr. 31. december 2025 var 2.829 sager, som ikke var afsluttet. De uafsluttede sager er akkumuleret fra 2006 frem til udgangen af 2025. De uafsluttede sager fordeler sig på ca. 40 %, som kommunen sagsbehandler på, og ca. 60 %, som afventer svar fra ansøgerne.

2. Hvad er en byggesag?

Af bilag 3 side 5 under overskriften ”Sager modtaget via Byg og Miljø i forhold til alle sager” kan man se, hvor mange af de sager, der oprettes i byggesagsafdelingen, som er ”rene” byggesager, som ender med en byggetilladelse eller afslag.

Af de 2.898 sager, som blev oprettet i området i 2025, var der 621 ”rene” byggeansøgninger, som ender med en byggetilladelse eller afslag.

Alle ”rene” byggesager skal indsendes via den landsdækkende ansøgningsportal Byg og Miljø.

Sager der oprettes til byggesagsområdet, udover de ”rene” byggesager, dækker over forskellige typer af sager, som byggesagsafdelingen også modtager.

Typiske sager på byggesagsområde:

- Adresser
- Oliekanke
- Helårsbeboelse i sommerhuse
- Aktindsigt
- Skimmelsvampssager (indeklima)
- Forhåndsdialogmøder
- Alkoholbevillinger
- klager fra naboer
- ansøgninger om lovliggørelser af ulovligt byggeri
- forespørgsler til kommunen inden der startes en byggesag op
- dispensationer fra lokalplaner
- samt reelle ansøgninger om byggetilladelser

Alle sager skal behandles, og er ofte indbyrdes afhængige.

Eksempelvis vil der ofte være afholdt et forhåndsdialogmøde og måske sendt forespørgsler til kommunen, inden der indsendes en reel ansøgning om byggetilladelse. Desuden vil der ofte være en ansøgning om dispensation fra en lokalplan, før der kan ske en byggesagsbehandling.

I forbindelse med byggesagsbehandling kan der opstå naboklager, og ansøgninger om aktindsigt. Endelig skal nye boliger og nye ejendomme altid have en ny adresse.

Hertil kommer det helt afgørende, at en byggetilladelse ikke kan meddeles, førend der er meddelt de nødvendige tilladelser efter anden lovgivning, som administreres af andre myndighedsområder i centeret. For eksempel

jordforureningsloven, miljøbeskyttelsesloven, vejloven, landzonetilladelser efter planloven og naturbeskyttelsesloven. Disse lovområder ligger ikke i byggesagsområdet, og indgår derfor ikke i denne statistik.

Når der måles på sagsbehandlingstider, jf. bilag 3, sker dette kun på de "rene" byggesager, som i 2025 var 621 sager. Dette svarer til ca. 20 % af alle de sager, som oprettes i afdelingen.

3. Tilfredshedsmålingen 2025

Helsingør Kommune foretager løbende tilfredshedsmålinger på byggesagsbehandlingen.

Det er kun de "rene" byggesager, som der foretages tilfredshedsmålinger på, da denne måling gennemføres via Byg og Miljø.

Spørgerammen er udarbejdet af en række kommuner i samarbejde med KL, og er således ens for de deltagende kommuner. Dette er en frivillig ordning, som Helsingør Kommune deltager i.

Helsingør kommune har fået tilføjet et supplerende spørgsmål, som handler om, hvor nemt det er at komme i kontakt med sagsbehandleren, og desuden givet respondenterne mulighed for at opgive deres telefonnr., hvis de er indstillede på at blive kontaktet for at uddybe deres svar.

Formålet med en tilfredshedsmåling er at få et kvalitativt input på byggesagsbehandlingen, som et supplement til en måling af sagsbehandlingstiden (servicemålsaftalen).

38 % af alle besvarelser er private ansøgere. 60 % af besvarelserne er fra rådgivere, virksomheder og offentlige myndigheder.

3.1. Tilfredshed med sagsbehandlingen

Der henvises til bilag 1 for nærmere oplysninger.

Hovedtendenser i den overordnede tilfredshed med byggesagsbehandlingen i Helsingør Kommune er positive på alle 4 målepunkter:

- Vejledning 73,3 %
- Kommunikation 75,0 %
- Sagsbehandlingstid 61,5 %

- Samlet sagsbehandling 71,6 %

3.2. Tilfredshed med sagsbehandleren

Hovedtendenser i tilfredsheden med sagsbehandleren er positive, og viser at 90 % af respondenterne har været i kontakt med en sagsbehandler.

Der er høj tilfredshed med sagsbehandleren i forhold til:

- Faglighed 79,7 %
- Begrundelse for afgørelse 80,2 %
- Orientering om andre krav 78,3 %

3.3. Tilgængelighed til sagsbehandleren

Tilfredsheden med tilgængeligheden til sagsbehandleren ligger på 74,7 %. Der har været 14 %, som har vurderet, at det var svært eller meget svært af komme i kontakt med sagsbehandleren.

3.4. Tilfredshed med forhåndsdialog

53,3 % har haft en forhåndsdialog med kommunen inden ansøgningen. 85,4 % af dem der har haft en forhåndsdialog har været tilfredse.

3.5. Indsendte kommentarer fra respondenterne

Det er muligt for alle respondenter at tilkendegive supplerende kommentarer ved tilfredshed henholdsvis utilfredshed med den samlede behandling af sagen. Se bilag 2.

Endelig er der mulighed for at fremsende afsluttende kommentarer og anbefalinger.

Det er også muligt at opgive et telefonnr., hvorefter vedkommende bliver kontaktet for at uddybe sine bemærkninger.

Administrationen samler op på alle indkommende kommentarer, men henblik på at vurdere forbedringspotentialer.

Kommentarer om ønsker til forbedringer, handler primært om følgende emner:

- Sagsbehandlingstid
- Tilgængelighed til kommunen
- Fleksibilitet i vurderinger

4. Byggesagsstatistik

Byggesagsområdet udarbejder løbende statistik på antal sager på byggesagsområdet.

Formålet er at monitorere sagsmængder og sagsflow, både på området som helhed, og på udvalgte områder.

Herved er det muligt at korrigere ressourceindsatsen på forskellige områder, i forhold til pres på forskellige typer af sager. Dette har til formål at søge mod den mest optimale sagsbehandlingstid på forskellige typer af henvendelser, sammenholdt med den ressource, som er til rådighed på området.

Det er i den forbindelse også vigtigt at være opmærksom på, at forskellige typer af sager indenfor byggesagsområdet er internt afhængige.

Dette er en status på hvordan statistikken har udviklet sig i 2025, idet der henvises til bilag 3.

Bilag 3 side 4 viser ”Antal modtagende ansøgninger/sager, hvor sagsbehandlingen ikke er påbegyndt endnu”. Her ses udviklingen i sager, hvor sagsbehandlingen endnu ikke er påbegyndt over de seneste år.

Antallet af sager, som ikke er påbegyndt sagsbehandlet, har over de seneste år ligget ret stabilt på 350 til 480 sager. Ved udgangen af 2025 var der 440 sager, hvor sagsbehandlingen ikke var påbegyndt.

Der har i en årrække været en praksis for at prioritere ansøgninger om nybyggeri og nyindretninger forud for ansøgninger om lovliggørelsessager og klagesager. Administrationen har løbende orienteret det politiske udvalg om denne praksis.

Af de 440 sager, som afventer påbegyndelse af sagsbehandling, er der ca. 100 sager, som er sager om nye forespørgsler og ansøgninger, mens de resterende ca. 340 sager omfatter naboklagesager og sager om lovliggørelse af ulovligt byggeri.

Ved årsskiftet blev nye sager påbegyndt behandlet inden for 6-12 uger fra modtagelsen lidt afhængig af tilgangen af nye sager og, om det er et simpelt byggeri, eller det er et større erhvervsbyggeri.

Centeret opdaterer løbende på kommunens hjemmeside, hvor lang sagsbehandlingstid man kan forvente. Den aktuelle sagsbehandlingstid afhænger bl.a. af sagerne kompleksitet, hvor fyldestgørende sagerne er oplyst af ansøger, omfanget af

nye ansøgninger m.m.

4.1. Forhåndsdialoger

Kommunen opfordrer ansøgere til at booke en forhåndsdialog med kommunen, inden man søger om en byggetilladelse, hvis man er i tvivl om noget i sit projekt. Forhåndsdialoger skal medvirke til, at ansøgningerne om byggetilladelse bliver så velbelyste som muligt, så vejen mod en afgørelse i sagen bliver kortere.

Centeret vil meget gerne understøtte dette, da det hjælper borgerne bedst muligt inden de indsender byggeansøgninger. Der opnås derved en større tilfredshed og oftest også en kortere sagsbehandlingstid.

Byggesagsafdelingen har derfor i en årrække tilbudt forhåndsdialoger, som kan bookes via kommunens hjemmeside.

Bilag 3 side 5 viser antallet af bookede forhåndsdialoger over tid. Det illustrerer, at det er en succes, idet det bliver brugt i stigende grad.

5. sagsbehandlingstider

Servicemålsaftalen er en aftale om gennemsnitlige sagsbehandlingstider indgået mellem KL og Staten. Det er resultaterne af denne, der bl.a. indgår i erhvervsvenlighedsmålingen, som offentliggøres af Dansk Industri (DI) hvert år.

Der måles som nævnt kun på de "rene" byggeansøgninger, der søges gennem Byg og Miljø, og byggesagsbehandlingstiden udgør 1,92 % af den samlede score, som Helsingør kommune opnår, ved en rating i forhold til andre kommuner i Danmark.

DI har den 7. marts 2026 offentliggjort den samlede gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle kommuner i Danmark i 2025. Der henvises til vedlagte bilag 4.

Målingen viser, at Helsingør Kommune havde en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 93 dage i 2025, mod 92 dage i 2024. Dette dækker over sagsbehandling af sager lige fra en carport til store etageboligbyggerier.

6. Opmærksomhedsområder i forhold til tilfredshedsmålinger og byggesagsstatistik

Administrationen arbejder hele tiden på forbedringspotentialer og foretager løbende tilpasninger.

Administrationen påtænker at vende tilbage efter sommerferien med en redegørelse for prioriteringer indenfor byggesagsområdet til en politisk behandling.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 03-06-2026

Michael Mathiesen (C) deltog som stedfortræder for Knud Vinther Hansen (C) og Jens Bertram (C) deltog som stedfortræder for Birgitte Bergman (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Knud Vinther Hansen

Birgitte Bergman

Bilag

1: Tilfredshedsmåling 2025

2: Kommentarer vedr. tilfredshedsmåling 2025

3: Byggesagsstatistik 2025

4: Sagsbehandlingstider DI

Fraværende Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman

Punkt 4: Beslutning: Budgetforslag 2027-2030 - By-, Plan- og Trafikudvalget

26/11775

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Indledning

Som led i budgetprocessen skal By-, Plan- og Trafikudvalget drøfte udvalgets budgetforslag for 2027-2030. Udvalgets budgetforslag vil indgå i det samlede budgetmateriale til budgetforhandlingerne for 2027-2030.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal drøfte forslag til nye driftsopgaver og nye anlægsopgaver, der skal indgå i processen for budget 2027-2030. På mødet vil der blive givet en orientering om arbejdet med råderum.

Retsgrundlag

Den kommunale Styrelseslov samt Byrådets budgetproces for budget 2027-2030.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til Helsingør Kommunes Økonomiske politik.

Sagsfremstilling

By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetforslag for budget 2027-2030 omfatter:

1. Det teknisk fremskrevne budget for 2027-2030 inkl. tekniske driftskorrekationer
2. Forslag til nye driftsopgaver til budget 2027-2030
3. Anlægsforslag til budget 2027-2030
4. Orientering om råderumsforslag til budget 2027-2030
5. Budgetområdebeskrivelser

Udvalget har følgende budgetområder:

- Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering
- Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej
- Budgetområde 208 Lystbådehavne

Der er knyttet flere bilag til sagen. En del af materialet vil indgå i det samlede budgetmateriale som Byrådet vil modtage i First Agenda.

1. Det teknisk fremskrevne budget for 2027-2030 inkl. tekniske driftskorrekationer

Det teknisk fremskrevne budget for By-, Plan- og Trafikudvalget udgør i 2027 153,5 mio. kr., 152,0 mio. kr. i 2028, 157,1 mio. kr. og i 2029 og 160,3 mio. kr. i 2030, jf. tabel 1 nedenfor.

Tabel 1. Budgetforslag 2027-2030 inkl. tekniske driftskorrekationer fordelt på budgetområder

kr.1.000	2027	2028	2029	2030
Oprindeligt budget	155.311	153.127	158.305	158.305
<i>Driftskorrekktioner, servicedrift:</i>				
Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering	-2.625	-1.905	-1.996	-722
Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej	-1.195	224	225	2.217
Budgetområde 208 Lystbådehavne	1.972	541	541	541
<i>Driftskorrekktioner i alt</i>				
Teknisk budget	153.463	151.987	157.075	160.341

Samlet set er der på By-, Plan- og Trafikudvalgets område udarbejdet driftskorrekktioner, der nedjusterer budgettet i 2027-2029 med hhv. 1,9 mio. kr., 1,1 mio. kr., 1,2 mio. kr. og opjusterer budgettet i 2030 med 2,0 mio. kr. Tillægsbevillinger og omplaceringer fra månedsopfølgningen fra april er medtaget, selvom de først behandles af Byrådet den 22. juni 2026.

De væsentligste ændringer er nævnt nedenfor.

Budgettet til vejafvanding på budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering er nedjusteret med 1,7 mio. kr. i 2027 og med 1,0 mio. kr. i 2028-2030, så det svarer til den forventede aconto opkrævning fra Forsyning Helsingør.

På budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej er 1,4 mio. kr. af budgettet til vintertjenesten i 2027 fremrykket til 2026 til delvis dækning af merforbrug på vintertjenesten i 2026.

Derudover er budgettet til udskiftning af vejafvandingsbrønde i 2030 opjusteret med 2,0 mio. kr., idet profilen ændres fra 4,0 mio. kr. i 2029 til 6,0 mio. kr. i 2030.

Budgettet på budgetområde 208 Lystbådehavne administreres efter hvile-i-sig-selv princippet, og der budgetteres med et nettoindtægtsbudget. Det budgetterede overskud bruges dels til afdrag på lystbådehavnens lån, og dels til lystbådehavnens anlægsramme.

Nettoindtægtsbudgettet er nedjusteret med 2,5 mio. kr. i 2027 og med 1,0 mio. kr. i 2028-2030. I 2027 er der ikke afsat en anlægsramme og der budgetteres derfor kun med overskud til afdrag på lån. Fra 2028-2030 budgetteres der med overskud til både at dække anlægsramme og afdrag på lån.

Derudover er budgettet samlet set nedjusteret med 1,8 mio. kr. og i 2027-2030, som følge af den nyeste pris- og lønfremskrivning fra marts måned.

Konsekvenserne af økonomiaftalen mellem regeringen og KL, den endelige pris- og lønfremskrivning af budgetterne samt lov- og cirkulærepragrammet vil blive indarbejdet i det samlede budgetforslag når det kendes, dog tidligst i starten af juli.

For oversigt og uddybning af driftskorrekationer se bilag 1 og 2.

2. Forslag til nye driftsopgaver

Med budgetprocessen for budget 2027-2030 blev det besluttet, at forslag til nye driftsopgaver kun udarbejdes, hvis der ønskes en ændring i serviceniveau; og at fagudvalgene som udgangspunkt selv skal stå for finansieringen af nye driftsopgaver inden for fagudvalgets budgetområde.

Center for By, Land og Vand har udarbejdet tre forslag til nye driftsopgaver til budget 2027-2030 på i alt 5,2 mio. kr. på udvalget område.

Tabel 2: Forslag til nye driftsopgaver på budgetområdet

kr.1.000	2027	2028	2029	2030
<i>Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering:</i>				
Manglende indtægt grundet ændring af betalingsparkering	2.750	2.750	2.750	2.750
Understøttelse af grundsalg- og udviklingsopgaver (administration)	1.000	1.000	1.000	1.000
Øget indsats på spildevandsområdet (administration)	700	700	700	700
Øget indsats til Grøn Trepert (administration)	700	700	700	700
I alt	5.150	5.150	5.150	5.150

Beskrivelse af forslagene til nye driftsopgaver fremgår af bilag 3.

3. Anlægsforslag til budget 2027-2030

Jf. den økonomiske politik er der indarbejdet en anlægstrappe i anlægsplanen. Trappen betyder, at der af den forventede anlægsramme friholdes 10 % i 2028, 15 % i 2029 og 25 % i 2030.

Der foreligger 13 forslag til nye anlægsprojekter under udvalgets budgetområder, forslagene og den samlede anlægssum for disse fremgår af tabel 3. De enkelte forslag er beskrevet i bilag 4.

Tabel 3. Anlægsforslag opgjort på budgetområder

Anlægsforslag

kr.1.000	2027	2028	2029	2030
<i>Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering:</i>				
Cykelsti - Gl. Hellebækvej Gefionsvej til idrætsfaciliteter	4.000	0	0	0
Supercykelsti - Flynderborgvej til Stengade	1.500	0	0	0
Ombygning af kryds og signaloptimering Esrumvej/Gefionsvej (projekt K6 i Trafiksikkerhedsplanen)	500	6.500	0	0
Forbedring af fremkommelighed og trafiksikkerhed - Klostermosevej mellem Kongevejen og H.C. ørstedesvej (projekt K20 i trafiksikkerhedsplanen)	0	1.000	0	0
Trafik- og mobilitetsplan herunder parkeringsanalyse	1.000	0	0	0
Legeplads Bibliotekshaven Espergærde	2.000	0	0	0
<i>Budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej:</i>				
Renovering af kirsebærallé Krogerupvej	175	0	0	0
Renovering af inventar i Marienlyst Slotshave	565	0	0	0
Renovering af brinksikring Reberbaneparken	500	0	0	0
Renovering støttemure Kongens Have	1.750	0	0	0
Støttemure Gurrevej	1.750	0	0	0
Alternative bekæmpelsesmetoder mod japansk pileurt	200	200	200	200
Renovering af udvalgte dræn kolonihaver	350	0	0	0
I alt	14.290	7.700	200	200

4. Orientering om arbejdet med råderumskatalog til budget 2027-2030

Ifølge den økonomiske politik skal der årligt udarbejdes råderumsforslag svarende til 1,5 % af servicedriftsbudgettet. På mødet orienteres udvalget om arbejdet med råderum på udvalgets område.

5. Budgetområdebeskrivelser

I bilag 5, 6 og 7 er vedlagt udvalgets budgetområdebeskrivelser. Budgetområdebeskrivelserne beskriver de enkelte budgetområder, og på et overordnet niveau de forskellige opgaver, der varetages inden for de respektive budgetområder. I budgetområdebeskrivelserne er tillægsbevillinger og omplaceringer fra månedsopfølgningen fra april medtaget, selvom de først behandles af Byrådet den 22. juni 2026.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at driftskorrektingerne i udvalget budgetforslag 2027-2030 drøftes.
2. at By-, Plan- og Trafikudvalget drøfter de forelagte forslag til ny driftsopgave og anlægsopgaver, som udvalget ønsker skal indgå i processen for budget 2027-2030.
3. at By-, Plan- og Trafikudvalget orienteres om arbejdet med råderum på udvalgsområdet til budget 2027-2030.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 03-06-2026

Michael Mathiesen (C) deltog som stedfortræder for Knud Vinther Hansen (C) og Jens Bertram (C) deltog som stedfortræder for Birgitte Bergman (C).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Knud Vinther Hansen

Birgitte Bergman

Bilag

- 1: Driftskorrektingsoversigt
- 2: Beskrivelser driftskorrektinger
- 3: Beskrivelser nye driftsopgaver
- 4: Beskrivelser nye anlægsforslag
- 5: Budgetområdebeskrivelse 204
- 6: Budgetområdebeskrivelse 206
- 7: Budgetområdebeskrivelse 208

Fraværende Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman

Punkt 5: Beslutning: Forslag til boligområde ved Skibstrup Krog

25/34273

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Indledning

Ejer af ejendommen matr.nr. 3m, Skibstrup By, Hellebæk samt matr.nr. 9a, Saunte By, Hornbæk ansøger om, at området overføres til byzone med etablering af åben-lav boligbebyggelse gennem kommune- og lokalplanlægning.

Retsgrundlag

Planloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030 om at styrke bosætningen i Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen ansøger via fuldmagt til ejendomsudvikler, at ejendommen gennem kommune- og lokalplanlægning kan overgå fra landzone til byzone med etablering af åben-lavt boligområde (Bilag 1).

Ejendommene er beliggende i landzone, i det åbne land i én af flere landskabskiler ud mod kysten. Ejendommene er beliggende inden for kystnærhedszonen i bevaringsværdigt landskab og er delvist omfattet af skovbyggelinje fra fredskov. (Bilag 2)

Projektforslaget rummer 33 fritliggende enfamiliehuse, der afgrænses mod nord af Skibstrup Camping, mod øst af boligområdet ved vejen ”Stormlugen”, mod syd af Hornbækbanen og mod vest af det åbne land. (Bilag 3).

Kystnærhedszonen er fastlagt i planloven, og strækker sig i udgangspunktet 3 km ind i landet fra kystlinjen. Indenfor kystnærhedszonen skal kommunerne i udgangspunktet kun inddrage landzone til byudvikling når der kan fremsættes en særlig planmæssige begrundelse for dét.

Planlovens krav om en særlig planmæssig begrundelse ved inddragelse landzonen til boligudbygning tager udgangspunkt i, at der historisk er sket en markant boligudvikling i de kystnære områder gennem 1960'erne og frem til begyndelsen af 1970'erne, hvor den nuværende planlovs styringsprincipper for byudvikling trådte i kraft.

Ejendommens placering forudsætter således en tilvejebringelse af en særlig planmæssig begrundelse for at ændre ejendommen status fra landzone til byzone.

Konkret skal den særlige planmæssige begrundelse tage afsæt i flere forhold samtidigt:

- Er der behov for byvækst på den konkrete ejendom, set i forhold til den beregnede befolkningsudvikling i de omgivende byområder - er eksisterende restrummelighed i byzone i omgivende byområder opbrugt?
- Er der en visuel påvirkning af kystlandskabet, og er der konflikter med eksisterende naturbeskyttelse og landskabsudpegninger?

Ansøger har via egen rådgiver udarbejdet en konkret særlig planmæssige begrundelse for byudvikling med inddragelse af arealer i landzonen beliggende indenfor kystnærhedszonen for de pågældende ejendomme. (Bilag 4).

Desuden har ansøger via egen rådgiver udarbejdet vurdering af de landskabelige forhold. (Bilag 5).

Helsingør Kommune har tidligere vurderet, og vejledt ansøger om, at der ikke er et planmæssigt grundlag for at udvikle ejendommene til boligudvikling med inddragelse af arealer indenfor landzonen på nuværende tidspunkt. Kommunens vejledende tilkendegivelse indgår ligeledes i sagen. (Bilag 6).

Forslaget vil bidrage til, at det kystnære landskab lukkes yderligere til med bebyggelse, hvor inddragelse af landbrugsland i det konkrete område udgør en afgrænset ressource indenfor kystnærhedszonen.

Afvejning af, hvornår der skal inddrages landzone til boligudbygning skal ses i sammenhæng med den samlede byplanlægning som formuleres gennem en planstrategi og kommuneplanlægningen.

Byplanlægningen tager udgangspunkt i strategiske udviklingsstrategier for de enkelte lokale bysamfund og kommunen som helhed. Formålet er at sikre en hensigtsmæssig og afvejet byudvikling, hvor ressourcerne samlet set anvendes mest hensigtsmæssigt og optimalt.

Planstrategien tager ved arealudpegninger udgangspunkt i særligt:

- a) Befolkningsprognose for de enkelte lokale bysamfund og for kommunen som helhed.
- b) Forsyningsinfrastruktur for kloakering, overfladevand, vandforsyning, opvarmning, elektricitet, offentlig transport, veje og stiforbindelser.
- c) Offentlige serviceydelser som skoler, daginstitutioner og omsorg.
- d) Bindinger med naturbeskyttelse, miljøpåvirkninger og landskabsværdier.
- e) Samlede bystrategiske mål om, hvilke byer og lokalsamfund, der skal udvikles gennem øget bebyggelsestæthed, arealudpegninger til byvækst, distribution af offentlig infrastruktur og serviceydelser.

Helsingør Kommune modtager fra tid til anden henvendelser og forespørgsler fra ejendomsjere for omdannelse af landzoneområder til boligudvikling i byzone. Således har kommunen tidligere (24. juni 2025) modtaget henvendelse via byggefirma fra ejerne af naboejendommene, matrikel 3g og 3d, Skibstrup By, Hellebæk (Skibstrup Camping) om etablering af boligbebyggelse med 49 parcelhusgrunde.

For at sikre en samlet og koordineret vurdering, bør de samlede ønsker om arealudlæg behandles samlet gennem en planstrategi med en eventuel efterfølgende udmøntning gennem revision af kommuneplanen.

Planstrategien skal fremsættes i høring og vedtages af byrådet i midten af hver byrådsperiode.

Kommuneplanen skal efterfølgende revideres gennem enten en delvis eller fuld revision med fremsættelse af høring og vedtages af Byrådet i slutningen af hver byrådsperiode.

Behandling af sagen i By-, Plan- og Trafikudvalget på dets møde den 9. april 2026

Sagen har forudgående været behandlet af By-, Plan- og Trafikudvalget på dets møde den 9. april 2026. Følgende fremgår af beslutningsreferatet.

Mette Lene Jensen (V), Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman og Janus Kyhl (C) samt Marianne Victor Hansen (F) stillede følgende ændringsforslag:

At der afholdes et Borgermøde med henblik på igangsættelse af kommuneplanstillæg og en lokalplan, der muliggør at området kan overgå fra landzone til byzone med etablering af åben-lavt boligområde (Bilag 1).

Udvalget godkendte forslaget.

Der blev den 11. maj 2026 afholdt borgermøde, hvilket er baggrunden for at sagen igen fremlægges til beslutning for By-, Plan- og Trafikudvalget.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Med udgangspunkt i By-, Plan- og Trafikudvalgets beslutning af 9. april 2026, har der d. 11. maj 2026 været afholdt borgermøde i kulturhuset "Bølgen", Jæmtlandsvej 1, 3140 Ålsgårde i tidsrummet kl. 18:30 – 21:00 med følgende dagsorden:

- Velkomst og rammesætning v. udvalgsformand Mette Lene Jensen (V)
- Beskrivelse af projekt v. Søren Due Hansen
- Spørgsmål og bemærkninger fra salen.

Mødet blev faciliteret af repræsentanter fra administrationen, Helsingør Kommune v. centerchef Nikolaj Hvingtoft Hansen og leder af ByLab, Poul Hvidberg-Hansen.

Der var tilmeldt 78 personer til borgermødet, hvor projektet blev gennemgået nærmere.

Ved den efterfølgende session med spørgsmål og bemærkninger fra salen var særligt adgangsforholdene via "Stormlugen" genstand for opmærksomhed. Andre indslag gik på, hvilken bebyggelsesform der i givet fald skulle arbejdes med, og at anvendelse af ejendommen for "Skibstrup Camping" til boligformål burde indgå i en samlet byplanlægning for området.

Sluttelig var der opklarende spørgsmål ift. områdets status efter planloven.

En realisering af projektet forudsætter ændring af gældende kommuneplan samt tilvejebringelse af en byggeretsgivende lokalplan.

Forslag til ændring af plangrundlaget med tilhørende miljøvurdering skal fremsættes i offentlig høring i medfør af planlovens bestemmelser.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslaget indgår sammen med eventuelle øvrige forslag til boligudviklingsområder i den samlede bystrategiske vurdering for boligudvikling ved kommende planstrategi i 2027, der finder sted midt i nuværende byrådsperiode.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 03-06-2026

Michael Mathiesen (C) deltog som stedfortræder for Knud Vinther Hansen (C) og Jens Bertram (C) deltog som stedfortræder for Birgitte Bergman (C).

V og C stillede ændringsforslag om, at der nu udarbejdes et tillæg til kommuneplanen såvel som tilvejebringelse af en byggeretsgivende lokalplan.

Et flertal, Mette Lene Jensen (V) samt Janus Kyhl, Michael Mathiesen og Jens Bertram (C) godkendte forslaget.

Betina Svinggaard (A), Marianne Victor Hansen (F) og Malthe Jacobsen (Ø) stemte imod.

Tilføjesforslag til indstillingen fra Ø: Som baggrund for arbejdet med planstrategien laves en undersøgelse af, hvordan den voksende andel af +65-åriges boligbehov bedst kan tilgodeses i fremtiden, bl.a. med henblik på at frigøre eksisterende enfamilieshuse for at muliggøre tilflytning af flere børnefamilier i Ålsgårde. Undersøgelserne bør inkludere mulighederne og interessen for nye boformer, for eksempel senior-bofællesskaber, samt mulighederne for opdeling af eksisterende store boliger i flere mindre. Klimabelastningen ved forskellige muligheder samt mulighederne for at fortætte den eksisterende bymæssige bebyggelse skal indgå.

Forslaget faldet i konsekvens af ovenstående

Betina Svinggaard (A), Marianne Victor Hansen (F) og Malthe Jacobsen (Ø) begærede indbragt til afgørelse i Byrådet.

Fraværende:

Knud Vinther Hansen

Birgitte Bergman

Bilag

- 1: Fuldmagt - Mogens Edvard Friztbøget, Skibstrup Krog
- 2: Kystnærhedszone og beskyttelsesinteresser, Helsingør Kommune
- 3: Boligprojekt ved Skibstrup Krog, projektmappe
- 4: Redegørelse udarbejdet af ansøgers rådgiver, vedr. kystnærhedszonen
- 5: Redegørelse af landskabsforhold, udarbejdet af ansøgers rådgiver
- 6: Planretlig vurdering foretaget af Helsingør Kommune, matr.nr. 3m, Skibstrup By, Hellebæk

Fraværende Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman

Punkt 6: Beslutning: Lovliggørelse af lukket overdækning på Hornbæk Havn

24/44838

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Indledning

Helsingør Kommune har den 27. november 2024 modtaget en ansøgning om retlig lovliggørende byggetilladelse til en allerede etableret lukket overdækning på Havnevej 32, 3100 Hornbæk, Hornbæk Havn.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 5.39 Hornbæk Bymidte og Havn. Lokalplanen fastsætter bl.a. bestemmelser om byggefelter, facadematerialer og bygningers udseende.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal tage stilling til, om der skal dispenseres fra lokalplanens bestemmelser samt gives landzonetilladelse og dermed give mulighed for en retlig lovliggørende byggetilladelse til den lukkede overdækning på Hornbæk Havn, eller om den skal kræves fjernet.

Retsgrundlag

Planlovens § 19, vedrørende muligheden for at dispensere fra en lokalplan, medmindre dispensationen er i strid med planens principper.

Planlovens § 35, hvorefter der i landzone ikke må opføres ny bebyggelse uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Der er den 27. november 2024 indgivet ansøgning om retlig lovliggørende byggetilladelse til en eksisterende lukket overdækning på ca. 80 m², som anvendes til udeservering.

Den lukkede overdækning blev opført i 2021. Kommunen blev opmærksom på forholdet i forbindelse med høringen af lokalplansforslag 5.54 for Hornbæk Havn i 2024.

For at kunne meddele en lovliggørende byggetilladelse kræver det dispensation fra lokalplanens bestemmelser om placering, omfang og udseende, og der skal meddeles landzonetilladelse.

1. Sagens indhold

1.1. Definition af den ansøgte bebyggelse

Ansøger betegner bebyggelse som en pergola. Administrationen vurderer imidlertid, at der er tale om en lukket overdækning.

Det er afgørende at fastlægge bebyggelsens karakter, da det har betydning for, om og i hvilket omfang der kan dispenseres fra lokalplanen.

Overdækningen består af et fast, hævet trægulv. Facaderne er udført i glas, hvor dele kan åbnes, men bebyggelsen fremstår samlet set som lukket. Taget består af tre større parasoller, som er fastgjort til bebyggelsen. Der er desuden installeret vand og el, og bebyggelsen er egnet til helårsbrug.

Selvom taget kan foldes sammen, vurderer administrationen, at bebyggelsen ikke har karakter af en midlertidig installation, men derimod af en permanent bygning.

Administrationen vurderer samtidig, at anvendelsen til udeservering i sig selv ikke er i strid med lokalplanen. Sagen vedrører derfor alene bebyggelsens konkrete udformning, størrelse og placering.

1.2. Bebyggelsens placering og omfang

”Lokalplanens § 7.9, Enhed 7, Havnens landareal:

Der udlægges nedennævnte byggefelter. Ny bebyggelse og anlæg må kun placeres inden for felterne. Ingen bebyggelse eller anlæg må placeres på strandsiden (østsiden) af muren, der definerer havnens grænse mod øst. Se kortbilag 4.”

Den ansøgte bebyggelse er placeret delvist inden for byggefelt ”e” og delvist uden for byggefelt ”e”. Se bilag 9, hvor byggefelt ”e” er lagt ind over den eksisterende overdækning samt bilag 4 side 49.

Lokalplanen fastlægger, at ny bebyggelse kun må placeres inden for de udpegede byggefelter. bebyggelsen lever derfor ikke op til bestemmelsen i lokalplanen.

1.3. Bebyggelsens udseende

*”Lokalplanens § 9.5, Enhed 7, Havnens landareal og enhed 9, Yderhavn
Facader Havnens bygninger, herunder skurbyen, skal have træbeklædte facader, som skal males med en fulddækkende maling i svenskrød. Træværk: Sterne, vindues- og dørrammer m.v. skal males i hvid. Tage skal beklædes med sort tagpap. Dog skal udvidelsen af bygningen i byggefelt d ske med glasfacader inden for eksisterende tagudhæng.*

Overdækningen i byggefelt e skal udføres med åbne sider.”

Lokalplanen stiller krav om, at bygninger skal have træfacader malet i svensk-rød med hvide detaljer, samt tage med sort tagpap. For byggefelt "e" i lokalplanen gælder desuden, at overdækninger skal have åbne sider.

Den ansøgte bebyggelse er udført med glasfacader og et tag af stof (parasoller). bebyggelsen fremstår med lukkede sider og lever dermed ikke op til lokalplanens krav til materialer, farver eller udformning.

1.4. Landzone

"Lokalplanens § 2.2, Lokalplanens enheder 7, 8 og 9 er beliggende i landzone."

"Lokalplanens § 13.1, Lokalplanens bestemmelser tillægges bonusvirkning

for arealerne i landzone.

For enhed 7, Havnens landareal gælder at

lokalplanens bestemmelser i:

§ 7.9 om omfang af bebyggelse og anlæg,

§ 9.5 om bebyggelsens udseende."

Lokalplaner for landzonearealer kan indeholde bonusvirkning. Det betyder konkret at, hvis bebyggelse overholder lokalplanens bestemmelser, er landzonetilladelse unødvendig.

Heraf følger også, at hvis lokalplanen ikke overholdes, og der dispenseres fra en lokalplans bestemmelser, så skal der også meddeles en landzonetilladelse.

Hvis bebyggelsen ønsker opretholdt, vil det kræve dispensation for både § 7.9 og § 9.5 i lokalplanen. Samtidig vil det udløse et krav om landzonetilladelse, da en dispensation for disse bestemmelser ikke er omfattet af lokalplanens bonusvirkning.

1.5. Planens principper

Lokalplanens principper fremgår af §§ 1-3.

§ 1.1 indeholder følgende formål:

- Udvikle Hornbæk bymidte og havn for turisme og handel.
- Muliggøre bebyggelse med hensyn til bymiljø, kyst og lokale traditioner.
- Bevare bygningers udseende ved ændringer.
- Tilpasse skiltning og lys til bymiljøet.

Bestemmelserne i § 7.9 og § 9.5 vedrører primært byggefelter og bebyggelsens udseende. En eventuel dispensation fra disse bestemmelser vurderes ikke i sig selv at være i strid med lokalplanens overordnede formål.

§ 2 vedrører område og zonestatus. En dispensation fra § 7.9 og § 9.5 vil ikke være i strid med denne bestemmelse, hvis der meddeles landzonetilladelse.

§ 3 vedrører anvendelsen.

§ 3.7 udlægger havnens landareal til café- og restaurationsformål. En dispensation fra § 7.9 og § 9.5 er derfor ikke i strid med anvendelsesbestemmelsen.

2. Centerets vurdering

2.1. bebyggelsens placering og omfang

Formålet med bestemmelsen om byggefelter er at sikre, at området ikke overbebygges, og at bebyggelsen placeres samlet og hensigtsmæssigt.

Administrationen har ikke tidligere dispenseret fra denne bestemmelse inden for lokalplanen. Samtidig vurderes det, at caféejeren fortsat har mulighed for udeservering inden for lokalplanens rammer, f.eks. med flytbare elementer som borde, stole, parasoller og læhegn.

Lokalplanen giver desuden mulighed for en overdækning i byggefelt "e", hvis denne opføres i overensstemmelse med bestemmelserne.

Administrationen vurderer derfor, at den nuværende bebyggelse er mere omfattende og permanent end forudsat i lokalplanen. bebyggelse strider mod intentionen om lette og midlertidige elementer i havneområdet.

2.2. Bebyggelsens udseende

Lokalplanens formål er at sikre et ensartet og roligt visuelt udtryk på havnen.

Den ansøgte bebyggelse afviger væsentligt fra dette udtryk, både i materialevalg, farver og konstruktionstype. Den fremstår som en permanent og lukket bygning og harmonerer ikke med områdets øvrige bebyggelse.

Det vurderes samtidig, at behovet for udeservering kan imødekommes inden for lokalplanens rammer med lettere og flytbare løsninger.

Samlet vurderer administrationen, at bebyggelsen afviger så væsentligt fra lokalplanens bestemmelser og intentioner, at der ikke er grundlag for at meddele dispensation.

2.3. Landzone

En lovliggørende tilladelse i landzone vil kræve en landzonetilladelse.

Kommunen skal foretage en konkret vurdering af det ansøgte i forhold til blandt andet natur- og landskabspåvirkning, nabohensyn og øvrige planmæssige forhold.

3. Centerets anbefaling

3.1. Fysisk lovliggørelse

Centeret anbefaler, på baggrund af ovenstående vurdering, at der meddeles afslag på retlig lovliggørelse af den eksisterende lukkede overdækning på ca. 80 m², som anvendes til udeservering.

Som konsekvens heraf, vil ejer af bebyggelsen blive påbudt at fjerne den ulovlige bebyggelse.

3.2. Retlig lovliggørelse

Hvis udvalget vælger at tillade, at bebyggelsen opretholdes, forudsætter det, at der meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelser om byggefelter, materialer, farver og udformning. Dette vil desuden også kræve landzonetilladelse, da arealet er beliggende i landzone, og dispensationen ikke er omfattet af lokalplanens bonusvirkning.

I en evt. landzonetilladelse skal der vurderes på byggeriets påvirkning af landskabets karakter og områdets natur. Hensyn omkring byggeriets omfang og udseende behandles primært i forbindelse med dispensationen fra lokalplanen.

Bebyggelsen er beliggende i Kommuneplanens område 5.F10 – Hornbæk Havn. Områdets specifikke anvendelse omfatter blandt andet publikumsorienterede serviceerhverv. Det kan derfor vurderes, at området er mindre sårbart, da området allerede er udpeget til denne type anvendelse, som bebyggelsen anvendes til.

Der er ingen fredninger, natura 2000 eller § 3-beskyttede naturtyper i nærområdet. Der er strandbeskyttelsesområde uden for havneområdet, men ikke ved bebyggelsen.

Ydermere vurderes området ikke at være levested for bilag IV arter.

En sådan dispensation fra lokalplanen vil efter administrationens vurdering kunne skabe en uhensigtsmæssig præcedens for lokalplanområdet.

Administrationen vurderer desuden, at en eventuel dispensation og landzonetilladelse vil have et omfang, der vil kræve naboorientering. En sådan proces vil indebære en høring på 14 dage blandt lejere og brugerrepræsentanter i Enhed 7 – Havnens landareal.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Hvis ansøgningen afvises, giver det ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Hvis ansøgningen imødekommes, og der dermed skal meddeles dispensation fra lokalplanen og landzonetilladelse, vil det give anledning til høringer i forhold til begge lovbestemmelser.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der gives afslag på dispensation fra lokalplanen og at der varsles påbud om fjernelse af den ulovlige opførte bebyggelse.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 03-06-2026

Michael Mathiesen (C) deltog som stedfortræder for Knud Vinther Hansen (C) og Jens Bertram (C) deltog som stedfortræder for Birgitte Bergman (C).

V stillede ændringsforslag om: At sagen udsættes med henblik på en høring af ejere og lejere indenfor lokalplan 5.39, forinden udvalget tager stilling til, om der skal meddeles dispensation til det ansøgte.

Forslaget godkendt.

Fraværende:

Knud Vinther Hansen

Birgitte Bergman

Bilag

1: Orto 1_500

2: Oversigtskort 1_2500

3: Ansøgning

4: Lokalplan

5: Bilag til ansøgning

6: Besigtigelse 2024-2-5

7: Hornbæk Havn har ingen indvendinger

8: Yderligere bemærkninger til politisk behandling fra ansøger

9: Vejledende bilag med byggefelter fra lokalplan på ortofoto

Fraværende Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman

Punkt 7: Beslutning: Forbedring af trafiksikkerheden på Århusvej og Fredericiavej afledt af lokalplan 1.158 nye boliger i Cinemabyen

26/10790

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Indledning

Afledt af etableringen af nye boliger i Cinemabyen på Fredericiavej og Rønnebær Alle herunder en ny Rema1000 butik, vurderer Center for By, Land og Vand, at infrastrukturen på de omkringliggende veje bør forbedres, så vejene får en tryk, trafiksikker og tidssvarende udformning.

Center for by, Land og Vand foreslår derfor, at de trafikale forhold på de primære vejstrækninger som udgøres af Århusvej på strækningen fra Kongevejen til Fredericiavej, samt Fredericiavej på strækningen fra Århusvej til Rønnebær Alle forbedres. Se bilag 1 for markering af strækningerne.

Sekundært foreslås de resterende strækninger af Århusvej og Fredericiavej trafiksaneret, så der overordnet er samme udformning af hele Århusvej og Fredericiavej.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal med denne sag træffe beslutning om hvorvidt der ved kommende budgetforhandlinger skal indgå et anlægsønske for ombygning af de to vejstrækninger på Århusvej og Fredericiavej og i givet fald hvilken løsning, der peges på.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje

Relation til vision og tværgående politikker

Projektet understøtter kommunens Vision 2030.

Vi skal udvikle levende bysamfund med aktive udfoldelsesmuligheder. Vi skal udvikle byer og lokalsamfund, der er bæredygtige og skaber faciliteter, der motiverer til øget sundhed.

Sagsfremstilling

I processen omkring udarbejdelse af Lokalplan 1.158 ”Del af Cinemabyen ved Rønnebær Alle og Fredericiavej” blev der udarbejdet 2 udbygningsaftaler, der har til hensigt at forbedre infrastrukturen omkring Cinemabyen.

- *Rønnebær Alle 108*
Rema1000 opgraderer signalanlægget på Rønnebær Alle/Borgmester P. Christensens Vej i forbindelse med etablering af deres ind- og udkørsel til den ny butik som et 4-ben i krydset.
(Helsingør Kommune er efterfølgende part i projektet, dels grundet ny klimaisolering af tunnelen under Rønnebær Alle, dels at udføre supplerende ændringer i krydset, som ikke kunne tilskrives Rema1000 projekt.)
- *Haderslevvej 25-27*
Ejeren (KP) opgraderer Haderslevvej og krydset Haderslevvej/Århusvej, således at Haderslevvej indrettes til anbefalet 30 km/t og at der langs Århusvej anlægges gennemgående fortov på tværs af Haderslevvej.

Center for By, Land og Vand har ikke indgået yderligere udbygningsaftaler.

For at skabe de mest optimale, trygge og trafiksikre forhold i området peger Center for By, Land og Vand på, at de trafikale forhold på Fredericiavej og Århusvej også forbedres, så vejene er indrettet trygt og trafik sikkert i forhold til den kommende trafikale situation, hvor trafikmængden øges som følge af de nye boliger og den ny Rema1000 butik.

Strækningerne kan med fordel opdeles i primære og sekundære strækninger (se bilag).

1. Primære strækninger

De primære strækninger udgøres af Århusvej mellem Kongevejen og Fredericiavej samt Fredericiavej mellem Århusvej og Rønnebær Alle, idet disse strækninger primært vil blive benyttet af trafikanter til/fra de nye boligområder.

Skal de pågældende strækninger indrettes til fartdæmpet område til anbefalet 40 km/t, skal der etableres ca. 8 hastighedsdæmpende foranstaltninger. Strækningerne udgør en samlet længde på 600 meter (200+400) meter.

2. Sekundære strækninger

De resterende strækninger af Århusvej og Fredericiavej bør også undergå en forbedring af de trafikale forhold for at skabe et ensartet vejsystem.

Der skal etableres ca. 11 hastighedsdæmpende foranstaltninger, hvis disse strækninger ligeledes skal indrettes til fartdæmpet område til anbefalet 40 km/t. Strækningerne udgør en samlet længde på 1200 meter (600+600) meter.

Center for By, Land og Vand har i deres planlægning udpeget Århusvej til at få nyt slidlag, men opgaven er sat i bero og afventer beslutning i denne sag.

På Århusvej er fortovene i forvejen nedslidte. Granitkantstenene trænger til at blive hævet og fortovsfliserne udskiftet. Der ligger en synergieffekt i at få hævet kantsten og udskiftet de nedslidte fortovsfliser, forud for asfaltering af Århus og del af Fredericiavej.

I skemaet herunder er oplistet de forslag Center for By, Land og Vand umiddelbart ser som mulige løsninger.

Tabel 1: Oversigt over løsningsforslag - beløb angivet i tusind kr.

Beskrivelse af forslag	Primære strækninger	Sekundære strækninger	Samlet pris
	A	B	A+B
<i>Fartdæmpning til anbefalet 40 km/t</i> 1 Kombination af fartdæmpende foranstaltninger bestående af side heller med grøn beplantning suppleret med bump til en anbefalet hastighed på 40 km/t.	2.500	3.500	6.000
<i>Fartdæmpning til anbefalet 40 km/t inklusiv reovering af fortove</i> 2 Som ovenfor men kantsten hæves og fortovsfliser udskiftes	2.500+3.600	3.500+7.200	16.800
<i>Delte stier</i> 3 Etablering af delt sti. Cykelsti får en bredde på 1.70 meter, fortovet en bredde på 1.30 meter. Der etableres ingen fartdæmpning.	15.000	30.000	45.000

Fredericiavej og Århusvej er ikke en del af det overordnede trafikvejnet, hvorfor det vurderes at en løsning med fartdæmpning til anbefalet 40 km/t vil understøtte en forbedring af tryghed og trafiksikkerhed, der er passende for vejens anvendelse og karakter. Herved opnås boligveje med grøn beplantning samt lav fart, der sikrer øget tryghed og sikkerhed for de lette trafikanter.

Etablering af løsningen med delte stier (cykelsti og fortov i samme niveau) på strækninger, hvor der er mange overkørsler til private grundejere, er desuden ikke en optimal løsning for cyklisterne. Cyklisterne er vanskelige at få øje på, hvis oversigtsforholdene ved overkørslerne ikke er optimale. Hertil kommer, at løsningen er særlig omkostningstung.

Samlet set opvejer fordelene ved etablering af løsningen med delte stier ikke ulemperne herunder de store omkostninger forbundet hermed.

Administrationens anbefaling:

Center for By, Land og Vand anbefaler løsning 2 A+B med både primære og sekundære strækninger - fartdæmpning til anbefalet 40 km/t med sideheller med grøn beplantning og bump samt reovering af eksisterende fortove.

Projektet kan opdeles i etaper. Administrationen anbefaler, at de primære strækninger forbedres som første etape, og at der afsættes midler til de sekundære strækninger i yderligere 1-2 etaper i de efterfølgende år.

Økonomi/Personaleforhold

Der indgives anlægsønske til etablering af projektet.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at administrationen udarbejder et anlægsønske til forbedring af de trafikale forhold på Århusvej og Fredericiavej.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 03-06-2026

Michael Mathiesen (C) deltog som stedfortræder for Knud Vinther Hansen (C) og Jens Bertram (C) deltog som stedfortræder for Birgitte Bergman (C).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Knud Vinther Hansen

Birgitte Bergman

Bilag

Bilag 1 Oversigt over Århusvej og Fredericiavej

Fraværende Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman

Punkt 8: Beslutning: Endelig vedtagelse af tillæg nr. 18 til Kommuneplan 2019 samt lokalplan 1.193 - Skolehjem i Fiolgade 15

26/13895

Sagen afgøres i:

Byrådet 2026-2029

Indledning

Byrådet vedtog den 23. februar 2025 at offentliggøre planforslag til kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering.

Planforslagene har været offentliggjort fra og med 2. marts til og med 27. april, 2026.

Der er indkommet tre høringssvar til lokalplansforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar til kommuneplantillægget. Der er endvidere ikke indkommet bemærkninger eller klager til afgørelsen om miljøvurdering.

Byrådet skal tage stilling til de indkomne indsigelser og træffe beslutning om endelig vedtagelse af planforslagene.

Retsgrundlag

Planloven

Relation til vision og tværgående politikker

Planstrategi 2030: Blev vedtaget af Byrådet i 2021 og indeholder det strategiske spor "Uddannelsesby Helsingør". Bykernen skal blandt andet udvikles til campus for uddannelser og boliger til unge og studerende.

Arkitekturpolitik:

Pejlemærke 1, "Vi værner om kulturarven – fra helhed til detalje".

Pejlemærke 2, "Vi tager afsæt i stedet".

Pejlemærke 4, "Vi skaber bebyggelser og byrum i høj kvalitet, som understøtter byliv og fællesskaber".

Pejlemærke 5, "Vi udvikler bæredygtigt".

Pejlemærke 6, "Vi har fokus på inddragelse og dialog".

Sagsfremstilling

1. Baggrund og politisk proces

Uddannelsesinstitutionen U/NORD etablerer de nationale uddannelser for bådebyggere og sejlmagere i Værftshallerne i Helsingør. Eftersom det er en national uddannelse, tilbydes elever med lang transporttid logi under uddannelsen ved etablering af et tilknyttet skolehjem.

Helsingør Kommune har gennemført et salg af ejendommen Fiolgade 15 til opførelsen af skolehjemmet. Salget er betinget af en endeligt vedtaget lokalplan.

Politisk proces for grundsalg og konkurrence:

- By-, Plan- og Trafikudvalget besluttede den 5. februar 2024 igangsættelse af indledende proces for lokalplanlægning for 1500 m² kollegieboliger på ejendommen Fiolgade 15.
- Økonomi- og Erhvervsudvalget besluttede den 18. marts 2024, at Fiolgade 15 udbydes til salg med henblik på udvikling af kollegieboliger ud fra de i sagen foreslåede bedømmelseskriterier samt kvalitetskrav til udviklingsprocessen.
- Økonomi- og Erhvervsudvalget godkendte salg af ejendommen til U/NORD den 16. september 2024.

Efter salget af ejendommen til U/NORD, godkendte Helsingør Kommune U/NORDs program for arkitektkonkurrence for udvikling af skolehjemmet.

Helsingør Kommune deltog i dommerpanelet for arkitektkonkurrencen med tilhørende faglig rådgivning.

- Efter at konkurrencen var afgjort, vedtog By-, Plan- og Trafikudvalget den 3. juni 2025 igangsætning af planlægning for et nyt skolehjem på Fiolgade 15 med accept af konkurrencens vinderforslag.
- Offentliggørelse af kommuneplantillæg og lokalplan samt af afgørelse om miljøvurdering blev besluttet i By-, Plan- og Trafikudvalget den 5. februar 2026, Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16. februar 2026 og i Byrådet den 23. februar 2026.

2. Planforslagenes indhold

Lokalplanområdet ligger i Helsingør bykerne på adressen Fiolgade 15. Lokalplanen muliggør etablering af op til 43 ungdomsboliger i en kombination af nybyggeri og bevaring af eksisterende bygning på ejendom. Byggeriet omkranser et indre gårdrum med privat opholdsareal for eleverne. Bygningerne er i to etager med saddeltag og facaderne fremstår rødmaledede i pudset overflade med detaljer i træ. Der er adgang for cyklende og gående til ejendommen fra hhv. Fiolgade og vejstykket Stürups Plads, på ejendommen indrettes to p-pladser, adgangen hertil sker fra Fiolgade.

Kommuneplantillægget indeholder bl.a. bestemmelse om, at boliganvendelsen på ejendommen alene omfatter almene ungdomsboliger eller ungdomsboliger til studerende (jf planlovens §15, stk. 2., nr. 8). Krav om indretning af parkering under terræn udgår.

3. Deklaration: Ungdomsboligerne etableres som ustøttede private ungdomsboliger

I forbindelse med vedtagelsen af lokalplanen og ejendomssalget tinglyser Helsingør Kommune en deklARATION på ejendommen, som sikrer, at de muliggjorte boliger kun kan etableres som ustøttede private ungdomsboliger.

4. Modtagne høringssvar

Planforsalgene har været udsendt i høring i otte uger. Der er modtaget tre høringssvar. Høringssvarene er gengivet i deres fulde ordlyd i bilag 1.

Bilag 2 "Hvidbog" indeholder administrationens opsummering af indholdet, kommentarer samt forslag til ændringer.

Indledningsvis udtrykker alle tre høringssvar sig positivt om det kommende skolehjem.

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslås flg. ændringer i forhold til det udsendte lokalplanforslag/kommuneplantillæg:

5. Forslag til ændringer i de udsendte planforslag

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslås flg. ændringer i forhold til det udsendte lokalplanforslag/kommuneplantillæg:

1. Bilag 3f: Kantzonesnit E-E og Bilag 3g: Kantzonesnit F-F): træarterne "rødeg", "sumpeg" og "ungarsk eg" udgår og erstattes af "tjørn", "fuglekirsebær" og "mirabel" i skel mod Fiolgade 13.
2. § 8.3: beplantningen i skel mod Fiolgade 13 skal bestå af en tæt hæk i op til 180 cm. Lokalplanforslaget muliggjorde hæk i op til 120 cm eller tæt beplantning.

Ændringerne er indarbejdet i de vedlagte plandokumenter: Lokalplan 1.193 (bilag 3) og kommuneplantillæg (bilag 4).

Økonomi/Personaleforhold

Helsingør Kommune har indgået aftale med U/Nord om salg af grunden betinget af en vedtaget lokalplan.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Der har været afholdt offentlig høring af planforslagene og fra og med 2. marts til og med 27. april 2026.

Sagens forløb:

- By-, Plan- og Trafikudvalget den 3. juni 2026
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15. juni 2026
- Byrådet den 22. juni 2026

Indstilling

Center for By, Vand og Land indstiller,

at kommuneplantillæg 18 og lokalplan nr. 1.193 – Skolehjem i Fiolgade 15 vedtages endeligt med de i sagsfremstillingens beskrevne ændringsforslag.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 03-06-2026

Michael Mathiesen (C) deltog som stedfortræder for Knud Vinther Hansen (C) og Jens Bertram (C) deltog som stedfortræder for Birgitte Bergman (C).

Indstillingerne anbefales.

Fraværende:

Knud Vinther Hansen

Birgitte Bergman

Bilag

1: Samlet oversigt over høringssvar

2: Hvidbog

3: Lokalplan 1.193 - Skolehjem i Fiolgade 15

4: KPT 18 Fiolgade

Fraværende Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman

Punkt 9: Beslutning: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 24 og Lokalplan 4.47 - Idrætsanlæg ved Falkenberg Jorde

26/11088

Sagen afgøres i:

Byrådet 2026-2029

Indledning

Byrådet besluttede den 28. august 2023 at sende forslag til Kommuneplantillæg 24 samt det reviderede forslag til Lokalplan 4.47 i offentlig høring. Høringsperioden løb fra og med den 27. oktober 2023 til og med den 22. december 2023.

I høringsperioden er der indkommet 10 høringssvar til lokalplansforslaget. Der er ikke indkommet høringssvar til kommuneplantillægget.

Byrådet skal nu beslutte, om høringssvarene giver anledning til ændringer i lokalplansforslaget, og om planforslagene skal endeligt vedtages.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030, som bl.a. har til mål at udvikle levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder.

Sagsfremstilling

1. Baggrund for planerne og sagens forløb

Helsingør Kommune gav den 14. januar 2022 dispensation fra ”Lokalplan 4.22 – Skole, ældrecenter og boliger på Falkenberggårdarealet” til etablering af et kunstgræs anlæg på ejendommen Falkenbergvej 20 i Ålsgårde.

Planklagenævnet besluttede den 24. marts 2022 at ophæve afgørelsen om dispensation og hjemviste sagen til fornyet behandling i Helsingør Kommune.

Baggrunden for Planklagenævnets afgørelse var, at kunstgræsbanen med hegn efter nævnets opfattelse er en bebyggelse og derfor er i strid med Lokalplan 4.22, som fastsætter, at der ikke må opføres bebyggelse inden for området.

Den 16. august 2022 er der blevet igangsat ny planlægning for at muliggøre anlæggelse af kunstgræsbaner til boldspil. Lokalplan 4.47 er en derfor en retlig lovliggørelse af de eksisterede fysiske forhold.

Byrådet besluttede den 30. januar 2023 at sende forslag til Kommuneplantillæg 24 og forslag til Lokalplan 4.47 i offentlig høring. Høringsperioden løb fra den 6. februar 2023 til og med den 4. april 2023.

I høringsperioden modtog Helsingør Kommune et høringssvar fra Miljøstyrelsen om at miljøscreeningens redegørelse for bilag IV-arter ikke er fyldestgørende, og at der er konstateret spidssnudet frø i det område, hvor der udlægges parkering.

På baggrund af dette forhold blev lokalplanforslaget revideret ved at udtage parkeringsarealet, og i stedet henvise anlæggets brugere til eksisterende parkering i området.

Byrådet besluttede derfor den 16. august 2023 at sende forslag til Kommuneplantillæg 24 og det reviderede forslag til Lokalplan 4.47 i offentlig høring. Høringsperioden løb fra den 27. oktober 2023 til og med den 22. december 2023. Kommunen havde i tilknytning til fremsendelse af planforslagene udarbejdet forudgående afgørelse af 15. september 2021 om, at etablering af kunstgræsbanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og at der ikke forudsættes en tilladelse efter § 25 i miljøvurderingsloven.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har derefter den 24. november 2023 ophævet Helsingør Kommunes forudgående afgørelse af 15. september 2021 om, at etablering af kunstgræsbanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og § 25 tilladelse efter miljøvurderingsloven.

Nævnet hjemviste således sagen til fornyet behandling hos Helsingør Kommune med begrundelsen i, at Helsingør Kommune ikke i tilstrækkelig grad har vurderet projektets støjmæssige påvirkning.

Miljøstyrelsen har imidlertid efterfølgende udgivet en ny vejledning om støj fra idrætsanlæg i december 2025. Den væsentlige ændring i forhold til tidligere vejledninger er, at vurderingen af om et idrætsanlæg medfører væsentlige støjgener ikke længere skal tage udgangspunkt i grænseværdierne i virksomhedsstøjvejledningen fra 1984 (vejledning nr. 5/1984).

Vurderingen af, om støjen fra idrætsbanen er væsentlig skal i stedet tage udgangspunkt i et skøn, som er baseret på forskellige faktorer som f.eks. typen af idræt, antallet af deltagere og om der er tale om kamp eller træning.

Regelgrundlaget for vurdering af støjpåvirkningen for omgivelserne er dermed ændret.

2. Lokalplan 4.47

Lokalplanen har til formål at muliggøre kunstgræsbaner til boldspil, og dermed udbygning af et større rekreativt område samt et sports- og idrætsanlæg.

For at reducere generne for naboerne skal der etableres et beplantningsbælte mellem kunstgræsbanerne og boligområdet inden banerne kan tages i brug.

Forslag til lokalplanen kan ses i bilag 2.

Til orientering er lokalplanområdet delvist omfattet af andre lokalplaner, der omfatter det aktuelle område. Disse aflyses og erstattes af nærværende lokalplan.

3. Kommuneplantillæg 24

Der er parallelt med lokalplanen udarbejdet et kommuneplantillæg, som tilføjer en særlig bestemmelse i kommuneplanramme "4.F4 - Nordkysthallen", der muliggør lysmaster med en højde på op til 20,2 m.

Således sikres overensstemmelse mellem Kommuneplan 2019 og lokalplanen.

Forslag til kommuneplantillægget kan ses i bilag 1.

4. Miljøscreening

Helsingør Kommune har gennemført en screening for krav om miljøvurdering af forslag til lokalplan samt kommuneplantillæg. Kommunen har afgjort, at planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke er miljøvurderingspligt for planforslagene.

5. Høringssvar til planforslagene

Helsingør Kommune har i høringsperioden modtaget 10 høringssvar.

Høringssvarene er gengivet i deres fulde ordlyd i bilag 3.

En opsummering af høringssvarenes indhold, administrationens kommentarer samt forslag til ændringer kan ses i bilag 4.

6. Ændringsforslag til lokalplanen

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslås følgende ændringer i forhold til det udsendte lokalplanforslag:

- I § 5.4 tilføjes, at belysningen skal være parallel og retningsbestemt, så den alene oplyser banerne. Belysningen skal programmeres til at blive slukket på lukningstidspunkterne nævnt i § 8.2.
- I § 6.2 tilføjes, at der også må opsættes skiltning vedrørende information om åbningstider og parkeringsanvisninger.
- Der tilføjes § 8 om foranstaltninger mod støj.
 - § 8.1 muliggør opsætning af støjhegn med en maks. højde på 4 m fra naturligt terræn langs hhv. banernes nordlige afgrænsning og en del af banens vestlige afgrænsning.
 - § 8.2 regulerer banernes åbningstider, så de kun kan benyttes i tidsrummet 08:00-21:00 på hverdage og 09:00-19:00 i weekender og helligdage.

Ændringerne er indarbejdet i lokalplansforslaget, der er vedlagt i bilag 2.

Administrationen anbefaler ikke ændringer i forslaget til kommuneplantillægget.

Center for By, Land og Vand har desuden foretaget en redaktionel gennemgang af begge planforslag med henblik på afklaring af enkelte forståelsesmæssige forhold.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Planforslagene var i høring i perioden fra den 6. februar 2023 til og med den 4. april 2023.

Derefter var forslaget til kommuneplantillægget og det reviderede forslag til lokalplanen i høring i perioden fra og med den 27. oktober 2023 til og med den 22. december 2023.

Sagens forløb:

- By-, Plan- og Trafikudvalget den 3. juni 2026
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 15. juni 2026
- Byrådet den 22. juni 2026

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at forslag til Kommuneplantillæg 24 - Idrætsanlæg ved Falkenberg Jorde og forslag til Lokalplan 4.47 - Idrætsanlæg ved Falkenberg Jorde vedtages endeligt med de i sagsfremstillingen beskrevne ændringsforslag.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 03-06-2026

Michael Mathiesen (C) deltog som stedfortræder for Knud Vinther Hansen (C) og Jens Bertram (C) deltog som stedfortræder for Birgitte Bergman (C).

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Knud Vinther Hansen

Birgitte Bergman

Bilag

1: Kommuneplantillæg 24 - Idrætsanlæg ved Falkenberg Jorde

2: Lokalplan 4.47 - Idrætsanlæg ved Falkenberg Jorde

3: Samlet oversigt over høringssvar

4: Hvidbog

Fraværende Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman

Punkt 10: Orientering: Fremtidig anvendelse af "Russergrunden" i Snekkersten

25/11056

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Indledning

Helsingør Kommune har efter magelæg med Naturstyrelsen overtaget "Russergrunden" i Snekkersten - Strandvejen 208A. Russergunden er oprindelig stejleplads, men anvendes nu til mindre bådoplag. På grunden findes også to ældre skure, der er lejet ud efter en lejeaftale, som Helsingør Kommune overtog sammen med grunden.

Med denne sag orienteres By-, Plan- og Trafikudvalget om grundens historik og administrationens plan for iværksættelse af lokal høringsproces for grundens fremtidige anvendelse.

Retsgrundlag

Russergrunden er 1771 m² stor og omfattet af Lokalplan 1.122 for det gamle Snekkersten.

Efter lokalplanen er grunden registreret som stejleplads og kan ikke bebygges.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Den kulturhistoriske baggrund for navnet på ejendommen – Russergunden eller Russerkirkegården – er korrekt for så vidt, at der er fundet gamle skeletter på ejendommen. Deres præcise oprindelse er mere omdiskuteret. Én teori er døde russiske søfolk, som blev efterladt af to russiske skibe i 1700-tallet, en anden teori er byldepestramte danske soldater fra Store Nordiske Krig.

Efter Helsingør Kommunes overtagelse af grunden har vi oplevet stor interesse fra lokale interessenter, der ønsker at kende kommunens planer for grunden. Interessenterne har mange forskelligartede ønsker f.eks. parklignende formål og bådoplag, men fælles, er at der er en klar forventning om medindflydelse på de kommende planer for grunden.

Administrationen vurderer det positivt at kunne planlægge/indrette grunden i overensstemmelse med de lokale ønsker.

Administrationen har derfor påbegyndt en proces for afdækning af muligheder og ønsker for grundens anvendelse, der til sammen vil indgå i en kommende politisk beslutningsproces om russergundens fremtid.

1. Borgerinddragelse

Administrationen indkalder til borgermøde i lokalområdet med henblik på at informere og høre lokale interessenter.

Borgermøde forventes gennemført i august og resultatet af mødet præsenteres herefter for udvalget med henblik på endelig beslutning om anvendelse af grunden.

Det vil ligeledes være muligt at indsende forslag til kommende anvendelse af grunden til administrationen.

2. Lejeaftale på grunden af to skure

Sammen med grunden har Helsingør Kommune overtaget en lejeaftale for de to skure placeret på grunden.

Lejeaftalen har enkelte usædvanlige bestemmelser blandt andet uopsigelighed og ingen lejebetaling.

Administrationen er i dialog med lejer med henblik på at afklare lejers ønsker for fremtiden og kommunens muligheder for både at tage hensyn til lejer og de forskellige ønsker som også lokalsamfundet i Snekkersten har ytret om grundens fremtidige anvendelse.

3. Vurdering af skurene

Administrationen har besigtiget skurene sammen med bygningsmyndigheden for at vurdere deres bygningsmæssige stand.

Skurenes alder er ukendt og anslås til 60 – 80 år. De er begge i meget dårlig stand, men kan muligvis istandsættes således, at de kan anvendes til kold opbevaring på grunden. I hvert fald det ene af skurene er udført i en byggestil der af byggemyndigheden vurderes positivt som tidstypisk.

Det er administrationens vurdering at den endelige afgørelse om skurenes eventuelle bevaring og anvendelse skal afklares i dialog med lejer og i forlængelse af den offentlige høringsproces for grunden.

4. Rydning af krat på grunden

Grunden fremtræder helt overvejende uplejet med opvokset brombær der umuliggør anvendelse af store dele af grunden. Grunden vil fremover blive plejet af NSPV, og der vil derfor ved kommende budgetforhandlinger indgå et driftsønske til rydning og pleje af arealet i 2027.

Økonomi/Personaleforhold

NSPV oplyser at en indledende rydning af krat på grunden og afretning af denne koster kr. 50.000.

Den indledende rydning vurderes nødvendig for at grunden meningsfuldt kan anvendes til eksempelvis ophold i forbindelse med strandbesøg og lignende.

Efter afklaring af fremtidig anvendelse af grunden vil administrationen – i 2027 - angive et budgetønske for den fremtidige drift.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 03-06-2026

Michael Mathiesen (C) deltog som stedfortræder for Knud Vinther Hansen (C) og Jens Bertram (C) deltog som stedfortræder for Birgitte Bergman (C).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Knud Vinther Hansen

Birgitte Bergman

Bilag

1: Lejeaftale

2: Billede af "Russergrunden"

Fraværende Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman

Punkt 11: Beslutning: Fortsat medlemskab af Supercykelstisamarbejdet i 2027

26/14569

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Indledning

Helsingør Kommune har været medlem af Supercykelstisamarbejdet siden 2012. Supercykelstisamarbejdet i hovedstadsregionen er et samarbejde mellem 27 kommuner, der arbejder for at udvikle og udbygge et sammenhængende regionalt net af supercykelstier på tværs af kommunegrænserne.

En supercykelsti er en cykelforbindelse af høj kvalitet, der er målrettet pendling over længere afstande. Supercykelstierne skal sikre god fremkommelighed, høj trafiksikkerhed og komfort for cyklister gennem blandt andet brede stier, god belægning, begrænset stop, tydelig skiltning og gode forbindelser til kollektiv transport.

Som følge af Sundhedsreformen fra 2024 bortfalder Region Hovedstadens regionale udviklingsmidler fra 2026. Regionen har hidtil medfinansieret Supercykelstisamarbejdet med 3 mio. kr. årligt. Supercykelstisekretariatet og de 27 medlemskommuner arbejder derfor på at finde alternative finansieringskilder.

I en midlertidig overgangsperiode i 2027 er der behov for et øget medlemsbidrag fra kommunerne for at sikre, at samarbejdet kan fortsætte uændret, samtidig med at der arbejdes på en langsigtet finansieringsmodel.

By-, Plan- og Trafikudvalget skal tage stilling til, om der skal indgives et driftsønske til budget 2027 om en midlertidig forhøjelse af Helsingør Kommunes medlemsbidrag for at fortsætte medlemskabet af Supercykelstisamarbejdet.

Retsgrundlag

Ingen særlige bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Cyklisthandlingsplan 2020-2030.

Forbedring af forholdene for cyklister understøtter kommunens Vision 2030:

- Vi skal udvikle levende bysamfund med aktive udfoldelsesmuligheder. Vi skal udvikle byer og lokalsamfund, der er bæredygtige og skaber faciliteter, der motiverer til øget sundhed.
- Vi skal styrke vores natur, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt. Vi skal tage klimahensyn, når vi planlægger fremtidens transport.

Sagsfremstilling

1. Supercykelstisamarbejdet

Supercykelstisamarbejdet i hovedstadsregionen blev etableret i 2009 af 16 kommuner og Region Hovedstaden med det formål at få flere til at pendle på cykel – også på tværs af kommunegrænser og over længere afstande. Samarbejdet har

siden etableringen skabt markante resultater, herunder en stigning på 52 % i cykeltrafikken på de etablerede ruter.

2. Finansiering af samarbejdet

2.1. Økonomi i 2025

I 2025 udgjorde medlemsbidraget 0,85 kr. pr. borger. For Helsingør Kommune svarede det til ca. 59.000 kr. Samarbejdets samlede budget var 4,6 mio. kr., hvor Region Hovedstaden fortsat medfinansierede samarbejdet.

2.2. Økonomi i 2026

I 2026 bortfalder Region Hovedstadens medfinansiering. Der er fundet en midlertidig løsning, hvor den nationale Cykelpulje 2026 medfinansierer samarbejdet med 2,3 mio. kr. under forudsætning af tilsvarende kommunal medfinansiering.

Derfor hæves medlemsbidraget til 1,20 kr. pr. borger i 2026.

2.3. Økonomi i 2027

Fra 2027 er der endnu ikke fundet en permanent finansieringsmodel. For at sikre fortsat drift af samarbejdet i overgangsperioden foreslås medlemsbidraget midlertidigt forhøjet til 2,40 kr. pr. borger.

For Helsingør Kommune vil dette medføre en samlet udgift på op til ca. 160.000 kr. i 2027.

Der arbejdes samtidig på at identificere alternative finansieringskilder og en langsigtet model for samarbejdet frem mod budget 2028.

3. Status på supercykelstier i Helsingør Kommune

Der er tre planlagte supercykelstier i Helsingør Kommune, hvoraf der aktuelt arbejdes på at realisere to; Hillerød-Helsingørruten og Espergærde-Holteruten, imens Helsingørmotorvejsruten ikke er aktuel i øjeblikket.

4. Hillerød-Helsingørruten

Vejdirektoratet arbejder på at opgradere strækningen mellem Helsingør og Hillerød til supercykelsti.

Helsingør Kommune har fået tilsagn om støtte fra Cykelpuljen 2024 til at forlænge ruten fra Flynderborgvej til Stengade, så forbindelsen kommer tættere på Helsingør bymidte og Helsingør Station. Det skal i forbindelse med kommende budgetforhandlinger besluttes, om kommunen vil afsætte midler i 2027 til egenfinansiering af denne strækning, så anlægsarbejdet kan udføres.

Det er ikke muligt at forlænge ruten hele vejen til Helsingør st. ad Jernbanevej, da vejprofilet ikke giver plads til både tilstrækkelig fremkommelighed for bus- og biltrafik samt en supercykelsti efter konceptets standarder.

5. Espergærde-Holteruten

Espergærde-Holteruten realiseres i samarbejde med Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal Kommuner.

I Helsingør Kommune løber ruten langs Ny Strandvej og Strandvejen fra kommunegrænsen mod Fredensborg til Mørdrupvej. Vejprofilet videre ind imod Helsingør giver ikke plads til at opgradere cykelstien efter konceptets standarder.

Der er i Helsingør Kommune endnu ikke konkrete planer for opgradering af cykelinfrastrukturen på strækningen frem til Mørdrupvej.

6. Helsingør Kommunes udbytte af medlemskabet

Selvom Helsingør Kommune endnu ikke har en lanceret supercykelsti, har medlemskabet givet kommunen adgang til et stærkt tværkommunalt samarbejde og fagligt netværk.

Kommunen har blandt andet opnået:

- sparring om infrastrukturløsninger og anlægsoverslag,
- rådgivning i forbindelse med ansøgninger til statslige cykelpuljer,
- hjælp til koordinering af fælles ansøgninger med nabokommuner,
- deltagelse i udviklingsprojekter,
- adgang til fælles data og analyser,
- adgang til et stærkt vidensdelingsnetværk,
- national interessevaretagelse på cykelområdet.

Supercykelstisekretariatet har blandt andet bidraget med sparring til ansøgninger om støtte til:

- forlængelsen af Hillerød-Helsingørruten,
- opgradering af cykelparkering ved Mørdrup Station og Kvistgård Station.

7. Konsekvenser ved udmeldelse af samarbejdet

Hvis Helsingør Kommune vælger at udtræde af Supercykelstisamarbejdet, vil kommunen miste adgang til:

- specialiseret faglig sparring og rådgivning,
- tværkommunalt netværk og erfaringsudveksling,
- fælles data, analyser og dokumentation,
- koordinering af fælles ansøgninger til statslige puljer,
- støtte til udvikling og markedsføring af supercykelstier,
- fælles interessevaretagelse på nationalt niveau.

Det kan svække kommunens muligheder for at udvikle sammenhængende cykelinfrastruktur og opnå statslig medfinansiering til fremtidige supercykelstiprojekter.

8. Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at Helsingør Kommune hidtil har opnået støtte og sparring via medlemskabet. Om end det dog vurderes at være begrænset, hvad et fortsat medlemskab vil udgøre af udbytte sammenholdt med det potentiale, der er for yderligere lancering af supercykelsti strækninger i Helsingør Kommune, anbefaler administrationen at midlerne til medlemskab i 2027 afsættes i budgettet. Således vil Helsingør Kommune være en del af supercykelstisamarbejdet, når den kommunale del af supercykelstien mellem Hillerød og Helsingør afhængigt af resultatet af budgetforhandlingerne anlægges.

Administrationen forventer, at supercykelstisekretariatet fra 2028 og frem finder en anden finansieringsmodel. Lykkes det ikke at finde en anden finansieringsmodel, vil administrationen anbefale, at Helsingør Kommune til den tid melder sig ud af samarbejdet.

Økonomi/Personaleforhold

Helsingør Kommunes udgift til medlemskab af Supercykelstisamarbejdet stiger fra 59.000 kr. i 2025 til op til 160.000 kr. i 2027.

Udgiften har hidtil været afholdt indenfor driftsrammen, men det forhøjede medlemskab vil fremover betyde at cirka halvdelen af driftsrammen til cykeltiltag i Helsingør Kommune vil gå til medlemskabet af Supercykelstisamarbejdet.

Derfor skal det, hvis medlemskabet skal fortsætte, indgå som driftsønske for 2027-budgettet.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at der indgives et budgetønske på 160.000kr til 2027 til finansiering af fortsat medlemskab af supercykelstisamarbejdet.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 03-06-2026

Michael Mathiesen (C) deltog som stedfortræder for Knud Vinther Hansen (C) og Jens Bertram (C) deltog som stedfortræder for Birgitte Bergman (C).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Knud Vinther Hansen

Birgitte Bergman

Bilag

1: Oversigt over supercykelstistrækninger i Helsingør Kommune

Fraværende Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman

Punkt 12: Beslutning: Studierejse for By-, Plan- og Trafikudvalget i oktober 2026

26/16821

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Indledning

Med udpegning af By-, Plan- og Trafikudvalget pr. 1. januar 2026 i forbindelse med kommunalvalget i november 2025, er afholdelse af studierejse i byrådsperioden en fast tradition.

Med denne sag ønsker administrationen at give udvalget mulighed for at vælge det faglige tema for turen, og i den forbindelse, hvilken destination som udvalget ønsker at besøge.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030 om byplanlægning for bosætning og lokal udvikling af byområder.

Kulturhovedstad 2032 om koordinering af indsatser indenfor byplanlægning, det levende kulturliv og historisk transformation af Helsingør By med bystrategisk kobling til omkringliggende boligområder.

Sagsfremstilling

Der forelægges to forskellige destinationer, der på vidt forskellig vis relaterer sig til dansk byplanlægning og planlov:

Holland – udvikling og revitalisering af ældre kystnære byer med boliger, erhverv og byrum med fokus på lokal forankring og kvalitet i det byggede miljø og byudstyr.

2 overnatninger, samlet flyvetid ca. 1:15 time/min, hver vej.

Irland – bolig- og byudvikling samt kulturturisme som motor for byvækst indenfor Dublin City og/eller i det vestlige Irland, Kerry County, Tralee, Killarney National Park og Dingle Peninsula.

2- 3 overnatninger, samlet flyvetid ca. 3:00 time/min, indenrigsflyvning iberegnet, hver vej.

Økonomi/Personaleforhold

Rejsebudget indenfor gældende bevillingsrammer skal fastlægges for den valgte destination.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Center for By, Vand og Land indstiller,

at mulighederne for studierejse gennemgås, hvor der vælges forslag til videre rejseplanlægning.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 03-06-2026

Michael Mathiesen (C) deltog som stedfortræder for Knud Vinther Hansen (C) og Jens Bertram (C) deltog som stedfortræder for Birgitte Bergman (C).

Udvalget besluttede, at tage til Irland på studietur.

Fraværende:

Knud Vinther Hansen

Birgitte Bergman

Fraværende Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman

Punkt 13: Beslutning: Godkendelse af mødeplan for 2027 - By-, Plan, og Trafikudvalget

24/43089

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Indledning

By-, Plan- og Trafikudvalget skal godkende nedenstående mødedatoer samt mødetidspunkter for udvalgets møder i 2027.

Retsgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 20, stk. 1.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Staben for Politik og Jura har på baggrund af drøftelser med direktionen, udarbejdet forslag til samlet mødeplan for fagudvalgene for 2027.

Byrådet godkendte på mødet den 22. september 2025 mødeplan med seminarer for 2027 for Økonomi- og Erhvervsudvalget og Byrådet.

Mødeplanen er udarbejdet ud fra bl.a. følgende hensyn:

- Fagudvalgsmøder skal holdes så tidligt på måneden, at beslutninger kan foreligge, når dagsorden til Økonomi- og Erhvervsudvalget publiceres.
- At møderne i Omsorgs- og Sundhedsudvalget og Social- og Beskæftigelsesudvalget skal ligge op ad hinanden af hensyn til høring i råd.
- At undgå sammenfald med konferencer, seminarer mv. som udvalgene deltager i.
- At indpasse skoleferier og helligdage.

Staben for Politik og Jura foreslår at By-, Plan- og Trafikudvalget holder møder fra kl. 16.00 til 18.00 på følgende dage:

- Tirsdag den 12. januar
- Torsdag den 11. februar
- Tirsdag den 9. marts
- Torsdag den 1. april
- Mandag den 3. maj
- Torsdag den 3. juni
- Onsdag den 1. september
- Torsdag den 7. oktober
- Torsdag den 11. november
- Torsdag den 2. december

Udkast til samlet mødeplan for 2027 er vedlagt.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Staben for Politik og Jura indstiller,

at mødedatoer og tidspunkt godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 03-06-2026

Michael Mathiesen (C) deltog som stedfortræder for Knud Vinther Hansen (C) og Jens Bertram (C) deltog som stedfortræder for Birgitte Bergman (C).

Indstillingen godkendt med den undtagelse af mandag den 3. maj. Administrationen finder alternativt forslag.

Fraværende:

Knud Vinther Hansen

Birgitte Bergman

Bilag

Mødeplan 2027 - Udkast

Fraværende Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman

Punkt 14: Beslutning: Månedlig rapportering på forventet regnskab inkl. budgetomplaceringer - april

26/9358

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Indledning

Som led i kommunens løbende økonomistyring fremlægges til orientering forventet regnskab for 2026 på drift og anlæg for By-, Plan, og Trafikudvalget. Den månedlige rapportering er lavet på baggrund af april måneds forbrug.

Derudover har Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme udarbejdet forslag til tillægsbevillinger på udvalgets område.

Der søges om opjustering af driftsbudgettet på i alt 4,3 mio. kr. By-, Plan- og Trafikudvalgets område samt godkendelse af nye takster for 2026 for budgetområde 208 Lystbådehavne.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Principper for økonomistyring i Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

1. Månedsopfølgning

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder forventes et samlet forbrug på 157,6 mio. kr. og der forventes et merforbrug på 1,4 mio. kr., jf. tabel 1.

Tabel 1: Forventet regnskab 2026 for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i 1.000 kr.	Forventet budget 2026 pr. 30.4*	Forventet regnskab pr. 30.4	Forventet mer-/ mindre-forbrug pr. 30.4**	Ændring i forventet mer-/ mindre-forbrug ift. sidste månedsopfølgning***
Budgetområde				
<i>By-, Plan- og Trafikudvalg</i>	<i>156.136</i>	<i>157.573</i>	<i>-1.437</i>	<i>-100</i>
204 Trafik, Vej og Parkering	96.869	96.669	200	-100
<i>Servicedrift</i>	<i>96.869</i>	<i>96.669</i>	<i>200</i>	<i>-100</i>
206 Nordsjællands Park og Vej	64.434	64.434	0	0

<i>Service</i> drift	64.434	64.434	0	0
208 Lystbådehavne	-5.167	-3.530	-1.637	0
<i>Service</i> drift	-5.167	-3.530	-1.637	0

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

***Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets områder forventes der et samlet merforbrug på 1,4 mio. kr.

1.1. Budgetområde 204 trafik, Vej og Parkering

I forhold til sidste månedsopfølgning er der en ændring på 0,1 mio. kr. som skyldes at der sidste måned var et forventet mindreforbrug på lønbudgettet på parkeringsservice som følge af en fratrådt medarbejder.

Parkeringservice har nu opgjort de forventede manglende indtægter i 2026 som følge af fratrådt parkeringsvagt til ca. 0,4 mio. kr. hertil kommer manglende indtægter fra råden over vej på 0,1 mio. kr. Det forventes imidlertid, at de manglende indtægter i 2026 kan dækkes af mindre udgifter på lønbudgettet som følge af fratrådt parkeringsvagt og administrativ medarbejder.

Der er forventet mindreforbrug på 0,2 mio. kr. på konto til afledt drift idet anlægsprojektet Cyklistløsning Gl. Hellebækvej er udskudt til 2027.

1.2. Budgetområde 208 Lystbådehavne

Der er et forventet merforbrug på 1,6 mio. kr., der skyldes overført merforbrug fra 2025. Der er udarbejdet en handleplan for nedbringelsen af merforbruget, som forventes indhentet i 2027.

2. Budgetomplaceringer

Ifølge principper for økonomistyring i Helsingør Kommune, skal omplaceringer mellem budgetområder, omplaceringer mellem det rammestyrede og det ikke-rammestyrede område, omplaceringer mellem drift og anlæg samt tillægsbevillinger, som ønskes finansieres af kommunens kassebeholdning, godkendes af Byrådet.

På By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder søges der om opjustering af driftsbudgettet på 4,3 mio. kr., jf. tabel 2 nedenfor.

Tabel 2: Oversigt over omplaceringer og tillægsbevillinger for By-, Plan- og Trafikudvalget

Årets priser, netto i
1.000 kr.

	Omplaceringer (udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger (ikke udgiftsneutrale tillægsbevillinger)	Tillægsbevillinger i alt
<i>By-, Plan- og Trafikudvalget</i>	2.884	1.420	4.304
<i>204 Trafik, Vej og Parkering</i>	384	0	384
<i>Rammestyret</i>			
Ny kystmedarbejder, lønmidler flyttet fra 201 Miljø, Natur og Klima**	384	0	384
<i>206 Nordsjællands Park og Vej</i>	2.500	1.420	3.920
<i>Rammestyret</i>			
Fremrykning budget vintertjenesten	0	1.420	1.420
Merforbrug vintertjenesten 2025 fra 824 Puljer	2.500	0	2.500

* Positiv regulering angives med positivt fortegn. Negativ regulering angives med negativt fortegn.

** I 2027 og frem er beløbet 592.000 kr.

2.1. Drift

På miljøområdet har deltagelsen i sekretariatsopgaver vedr. projektet Nordkystens Fremtid indtil nu været varetaget af en ekstern konsulent. Udgiften har været afholdt af de afsatte driftsmidler til Nordkystens Fremtid på budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima. Fra 1. maj 2026 er der ansat en medarbejder, der skal varetage opgaverne fremover. Det anbefales derfor, at der omplaceres 0,4 mio. kr. i 2026 til aflønning af medarbejderen fra budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima til konto 6 på budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering. Fra 2027 og frem omplaceres 0,6 mio. kr.

I sagerne "Håndtering af merudgifter og fremtidig budgetmodel for vintertjenesten" og "Håndtering af merforbrug på vinterbekæmpelsen" der var på Byrådet i henholdsvis juni og september 2025, blev det historiske merforbrug på vinterbekæmpelsen håndteret inden den nye budgetmodel trådte i kraft, dog afventede håndteringen af et eventuelt merforbrug for 2025, da året ikke var gået. Nordsjællands Park og Vej (NSPV) har nu færdiggjort deres regnskab og opgjort merforbruget vedr. vinterbekæmpelse i Helsingør Kommune til 2,5 mio. kr. i 2025. Det anbefales derfor at

budgettet til vintertjeneste opjusteres med 2,5 mio. kr. der finansieres af midler fra budgetområde 824 Puljer. Puljen administreres af Økonomi- og Erhvervsudvalget.

Grundet den hårde vinter i starten af 2026 har NSPV har varslet at hele budgettet til vintertjenesten er brugt i årets to første måneder. Da der i gennemsnit bruges 60 % af udgifterne i første halvår og 40 % af udgifterne til vintertjenesten i andet halvår, forventer NSPV på nuværende tidspunkt et merforbrug på 8,5 mio. kr. i 2026. I forhold til reguleringsmodellen besluttet i samarbejdsaftalen mellem NSVP og de to ejerkommuner, er det besluttet at NPSV i maj måned skal sende et estimat til kommunen på forventet forbrug i indeværende år. Hvert 3. år opgøres den akkumulerede over- eller underdækning. Hvis der er over- eller underdækning på mere end 15 %, tager kommunen stilling til, om dette skal udlignes. NSPVs likviditet er dog udfordret grundet den særligt hårde vinter i år, hvorfor NSPV og administrationen foreslår, at der fremrykkes 10 % af vintervedligeholdelsesbudgettet fra 2027 til 2026 i begge ejerkommuner. For Helsingør Kommune svarer det til 1,4 mio. kr. Midlerne skal bidrage til at skabe den nødvendige likviditet til vintertjenesten i resten af 2026. Derfor er der indarbejdet en tillægsbevilling i budget 2026 på 1,4 mio. kr. samt en driftskorrektion i budget 2027, der nedskriver NSPVs budget med 1,4 mio. kr.

3. Forventet regnskab – anlæg

På By-, Plan- og Trafikudvalgets anlægsprojekter forventes et samlet forbrug på 62,4 mio. kr. og et samlet forventet mindreforbrug på 13,6 mio. kr., jf. tabel 3.

Tabel 3. Forventet regnskab 2026 for By-, Plan- og Trafikudvalget - anlæg

1.000 kr.	Forventet budget 2026*	Forventet regnskab 2026 pr. 30.4	Mer-/mindre-forbrug ift. forventet budget**	Ændring i forventet mer-/mindre-forbrug ift. måneds-opfølgning pr. 28.2***
By-, Plan- og Trafikudvalget	76.079	62.436	13.643	0
Udgifter i alt	76.079	62.436	13.643	0
Indtægter i alt	0	0	0	0

* Forventet budget udgøres af det korrigerede budget samt forventede ekstrabevillinger (tillægsbevillinger og omplaceringer) og svarer til budgettet i NemØkonomi for opfølgningsmåneden.

** Forventet mer-/mindreforbrug svarer til forskellen mellem forventet regnskab og forventet budget. Merforbrug angives med minus og mindreforbrug med plus.

***Forbedring af forventet mer-/mindreforbrug angives med plus, og forøgelse angives med minus.

Det forventede mindreforbrug på 13,6 mio. kr., skyldes følgende projekter:

3.1. Cykelstier på Møllebakken

Der forventes et mindreforbrug på projektet på 10,0 mio. kr., der skyldes at licitationen først forventes gennemført i august 2026. Detailprojektering og udbudsmateriale er igangsat. Det forventede mindreforbrug søges overført til 2027, hvor projektet fortsætter.

3.2. Investeringsplan klimatilpasning indre Helsingør

Der er et forventet mindreforbrug på 3,6 mio. kr., der skyldes ændringer i tidsplanen for projektet. Det forventede mindreforbrug søges overført til 2027, hvor projektet fortsætter.

En uspecificeret opfølgning pr. anlæg fremgår af bilag 1.

4. Nye takster Lystbådehavne

Den 26. april 2026 godkendte Byrådet nyt reglement for Helsingør Havn gældende fra april 2026. Godkendelsen af reglementet medfører nogle ændringer i taksterne, som er gældende allerede fra 2026. Disse ændringer skal godkendes i denne sag.

Der er ændringer på følgende områder i taksterne for 2026:

- Havneafgifter stk. 1 for fartøjer hjemhørende i Helsingør Havn – for kontrakter indgået før 01.04.2010 - disse priser er gælder t.o.m. 31.10.2026, hvorefter de bortfalder.
- Venteplads takster (hvis en bådejer har stået på rokeringslisten i mere end 2 år, kan bådejer anmode om at blive tildelt en ”venteplads”) – dette er en ny kategori gældende fra april 2026.

De nye takster fremgår af tillæg til takstbladet, som er vedlagt i bilag 2.

Økonomi/Personaleforhold

Samlet set medfører sagen, at By-, Plan- og Trafikudvalgets driftsbudget opjusteres med 4,3 mio. kr. i 2026.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

1. at budgettet på budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering opjusteres med 384.000 kr. 2026 og med 592.000 kr. i 2027 og frem, jf. tabel 2.
2. at budgettet på budgetområde 206 Nordsjællands Park og Vej opjusteres med 3.920.000 kr. i 2026 og budgettet nedjusteres med 1.420.000 kr. i 2027 jf. tabel 2.
3. at nye takster for Lystbådehavne for 2026 godkendes, jf. bilag 2.

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 03-06-2026

Michael Mathiesen (C) deltog som stedfortræder for Knud Vinther Hansen (C) og Jens Bertram (C) deltog som stedfortræder for Birgitte Bergman (C).

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Knud Vinther Hansen

Birgitte Bergman

Bilag

1: Udspecificering anlægsprojekter - april

2: Nye takster Lystbådehavne

Fraværende Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman

Punkt 15: Meddelelser/Eventuelt

25/41280

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 03-06-2026

Michael Mathiesen (C) deltog som stedfortræder for Knud Vinther Hansen (C) og Jens Bertram (C) deltog som stedfortræder for Birgitte Bergman (C).

Intet at bemærke.

Fraværende:

Knud Vinther Hansen

Birgitte Bergman

Fraværende Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman

Punkt 16: Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 03-06-2026

Fraværende:

Knud Vinther Hansen

Birgitte Bergman

Fraværende Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman