

REFERAT Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025 d. 09-10-2025

Mødedato Torsdag d. 09. oktober 2025 kl. 18:30

Mødested -

Mødedeltagere Mette Lene Jensen, Betina Svinggaard, Christian Holm Donatzky
(Fravær), Claus Birkelyng, Gert Dyekjær, Jørgen Bodilsen, Birgitte
Bergman

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder.....	3
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutning: Offentlig høring af forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2025-2037 - Falkenberghø	5
Beslutning: Høring af projektplan for Naturnationalpark Hellebæk.....	8
Orientering: Status på Grøn trepart - oktober 2025.....	12
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 02.10.25 (BPT) og 09.10.25 (KBU).....	14
Meddelelser/Eventuelt.....	21
Orientering: Kommende sager.....	22
Beslutning: Godkendelse af referat.....	23

Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

Hvis et udvalgsmedlem har lovligt forfald, kan et andet byrådsmedlem indkaldes som stedfortræder.

Udvalgsformand og udvalgssekretær underrettes om afbuddet og årsagen til fraværet oplyses, da det skal fremgå af referatet af mødet.

Hvis der ønskes en stedfortræder til mødet, skal udvalgsmedlemmet selv indkalde et andet byrådsmedlem som stedfortræder. Dette skal ske efter aftale med den pågældendes valggruppe.

Retsgrundlag

Styrelsesvedtægten for Helsingør Kommune.

Sagsfremstilling

Christian Holm Donatzky (B) har meldt afbud pga. arbejde. Knud Mogensen (B) deltager i stedet.

INDSTILLING

Udvalgsformanden indstiller,

1. **at** det godkendes, at Christian Holm Donatzky (B) har lovligt forfald.
2. **at** det godkendes, at Knud Mogensen (B) er indkaldt som rette stedfortræder for Christian Holm Donatzky (B).

BESLUTNINGER KLIMA- OG BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET 2022-2025 DEN 09-10-2025

Indstillingerne godkendt.

Fraværende:

Christian Holm Donatzky

Beslutning: Godkendelse af dagsorden

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

BESLUTNINGER KLIMA- OG BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET 2022-2025 DEN 09-10-2025

Knud Mogensen (B) var mødt som stedfortræder for Christian Holm Donatzky (B).

Dagsordenen godkendt.

Fraværende:

Christian Holm Donatzky

Beslutning: Offentlig høring af forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2025-2037 - Falkenberghøje

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

Center for By, Land og Vand har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2025-2037. Tillægget er vedlagt som bilag nr. 1.

Tillægget dækker kloakopland Å30, som er beliggende nord for plejehjemmet Falkenberg i Ålgårde.

Området er i dag ubebygget, men indgår i spildevandsplanen som en del af det separatkloakerede kloakopland Å12. Med dette tillæg ændres områdets status til spildevandskloakeret. Det betyder at spildevand skal ledes til kloak, mens regnvand skal håndteres lokalt ved nedsivning.

Klima- og Bæredygtighedsudvalget skal beslutte, om forslaget til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2025-2037, samt tilhørende miljøscreening skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven.

Bekendtgørelse om spildevandstilladelser efter miljøbeskyttelseslovens kap. 3 og 4.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Relation til vision og tværgående politikker

Tillæg nr. 1 til spildevandsplanen understøtter Vision 2030's mål om klimasikring af vores byer og udvikling af lokalsamfund, der er miljømæssigt bæredygtige.

Sagsfremstilling

I 2020 blev lokalplan 4.37 vedtaget. Planen giver mulighed for etablering af et nyt boligområde ved Møllevej i Ålgårde. Området er en del af spildevandsplan 2025-2037, og nyt byggeri skal separatkloakeres.

Bygherre, der planlægger etablering af 34 boliger, ønsker at håndtere regnvand lokalt i stedet for at lede det til regnvandskloak. Dette tillæg ændrer status for området, og etablerer et nyt kloakopland, så regnvand fremover skal håndteres lokalt ved nedsivning i LAR-anlæg som fx regnbede.

Tillægget ændrer ikke på håndteringen af spildevand, der fortsat afledes til Nordkystens Renseanlæg.

1. Klimatilpasning og naturhensyn

Kloaksystemet har flere steder ikke kapacitet til at håndtere de vandmængder, der forekommer ved kraftig nedbør. Det skyldes både klimaforandringer med øget nedbør og byudvikling, som har skabt flere befæstede arealer, der leder vand til kloakken. Ved at tillade lokal regnvandshåndtering undgås en yderligere belastning af kloaksystemet.

Området er i dag ubebygget, og ca. 10 m nord for området ligger der en sø, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3. Det betyder, at den er beskyttet mod tilstandsændringer.

Ved etablering af lokal regnvandshåndtering sikres det, at den naturlige vandbalance i området opretholdes, så søen og de tilgrænsende naturarealer ikke påvirkes negativt af reduceret vandtilførsel.

2. Miljøpåvirkning

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer er der foretaget en screening af tillæggets påvirkning på miljøet. Screeningen viser, at tillægget ikke vil have en negativ effekt på miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering.

Screeningen er vedlagt som bilag 2.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi eller personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Efter beslutning i Klima- og Bæredygtighedsudvalget sendes forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2025-2037 i offentlig høring i 8 uger, og miljøscreeningen offentliggøres med klagefrist på 4 uger.

Efter høringsfristens udløb bliver sagen forelagt til endelig godkendelse i Byrådet sammen med evt. kommentarer til tillægget.

Efter endelig vedtagelse i Byrådet bliver tillægget implementeret i spildevandsplanen og er gældende.

INDSTILLING

Center for By, Plan og Vand indstiller,

at forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplanen sendes i offentlig høring i 8 uger.

BESLUTNINGER KLIMA- OG BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET 2022-2025 DEN 09-10-2025

Knud Mogensen (B) var mødt som stedfortræder for Christian Holm Donatzky (B).

Indstillingen godkendt.

Fraværende:

Christian Holm Donatzky

Beslutning: Høring af projektplan for Naturnationalpark Hellebæk

Sagen afgøres i:

Byrådet 2022-2025

Indledning

Naturstyrelsen har sendt udkast til projektbeskrivelse og forvaltningsplan for Naturnationalpark Hellebæk i offentlig høring. Heri beskrives de planlagte tiltag i etableringsfasen samt principperne for den fremtidige forvaltning af naturnationalparken.

Center for By, Land og Vand har udarbejdet et udkast til høringssvar med en række kommentarer til projektet. Centret vurderer samlet set, at naturnationalparken vil være et væsentligt positivt bidrag til at styrke biodiversiteten og samtidig skabe nye muligheder for friluftsliv, natur- og kulturformidling samt bæredygtig naturturisme i Helsingør Kommune.

Sagen forelægges til endelig godkendelse i Byrådet.

Retsgrundlag

Naturnationalpark Hellebæk etableres i henhold til Lov 1177 af 8. juni 2021 (Adgang til etablering af naturnationalparker og obligatorisk digital kommunikation m.v.).

Relation til vision og tværgående politikker

Naturnationalpark Hellebæk understøtter mål i Vision 2030 om at sikre en varieret og sammenhængende natur og let adgang til naturen. Naturnationalparken bidrager til udvikling af bæredygtig turisme.

Naturnationalparkområdet er udpeget som særligt værdifuldt naturområde i kommuneplanens Grønt Danmarkskort med et mål om en forstærket indsats for at skabe større, sammenhængende og varierede naturområder.

Sagsfremstilling

Naturstyrelsen har sendt udkast til projektbeskrivelse og forvaltningsplan for Naturnationalpark Hellebæk i offentlig høring. Høringsdokumentet er en faglig beskrivelse af de tiltag, der skal gennemføres i etableringsfasen samt de fremtidige forvaltningsprincipper for området.

1. Résumé af projektbeskrivelse og forvaltningsplan

Formålet med Naturnationalpark Hellebæk er at fremme natur og biodiversitet gennem naturlige processer og begrænset menneskelig indgriben. Området dækker 690 ha og består af en kombination af skov, enge og overdrev. Naturnationalparken rummer samtidig væsentlige kulturhistoriske værdier knyttet til tidlig industrialisering med udnyttelse af vandkraft.

I etableringsfasen omfatter tiltagene blandt andet:

- Hegning og udsætning af krondyr for at skabe større variation i vegetationen.
- Genskabelse af naturlige hydrologiske forhold med respekt for kulturhistoriske

vandsystemer samt reduktion af ikke-hjemmehørende træarter.

- Øget fokus på opbygning af dødt ved, lysninger og varierede landskaber for at styrke biodiversiteten.

Friluftslivet tilgodeses gennem fastholdelse og forbedring af faciliteter, herunder nye afmærkede ruter, observationspunkter, nye parkerings- og informationsfaciliteter samt særlig fokus på at forbedre adgangsforhold for bevægelseshæmmede. Hellebæk Avlsgård skal være naturnationalparkens centrale besøgs punkt.

Der ændres ikke på adgangsreglerne for området, hvor borgerne har adgang hele døgnet året rundt. Der kan dog af hensyn til dyrenes behov blive tale om mere restriktiv praksis for større arrangementer, som kræver tilladelse, og som derfor vil blive henvist til andre statslige arealer.

Der gennemføres løbende overvågning af biodiversitet, den rekreative anvendelse, tilstanden af kultur- og fortidsminder, og der anvendes en fast procedure for overvågning af dyrevelfærd.

2. Resumé af udkast til høringssvar

Center for By, Land og Vand har følgende bemærkninger til projektet og forvaltningsplanen:

- **Hegn:** De gamle bøge langs stendiget ved Esrumvej (matr. 57a) bør bevares, da området er vigtigt for flagermus og markfirben. Dvs. hegn og servicespor bør trækkes yderligere ind i skoven på strækningen her. Samspillet mellem skovbrynet og det lysåbne landskab med områdets karakteristiske morænebakker har høj værdi og ønskes bevaret.
- **Hydrologi:** Genskabelse af søer, damme og moser er positivt. Formidling af den historiske vandkraft bør prioriteres, og passage for fisk og fauna sikres.
- **Fældning:** Konvertering til urørt skov kræver grundig formidling, da fældningsgraden flere steder er høj. Så meget dødt ved som muligt – især hjemmehørende arter – bør efterlades for at fremme biodiversiteten.
- **Hundeskov:** Løse hunde er uforenelige med dyrevelfærden for græsningsdyr bag hegn. Derfor reduceres arealet for løse hunde fra 89 ha til 45 ha. Reduktionen vil opleves som en forringelse, hvorfor der etableres kompenserende tiltag i det resterende areal. Hunde i snor er tilladt i resten af naturnationalparken.
- **Friluftsliv:** Bevarelse af eksisterende aktiviteter er positivt. Et planlagt besøgssted ved Hellebæk Avlsgården, med fugletårn, toiletter og formidlingsaktiviteter, er et stort aktiv for parkens kvalitet.
- **Dyrevelfærden** er afgørende for naturnationalparkens succes, og vi vurderer, at den med de beskrevne tilsyn, beredskabsplaner og overvågning er tilstrækkeligt sikret.

3. Sammenfattende vurdering

Center for By, Land og Vand vurderer, at Naturnationalpark Hellebæk vil bidrage væsentligt til at styrke biodiversiteten og samtidig skabe nye muligheder for friluftsliv, natur- og kulturformidling samt bæredygtig naturturisme i Helsingør Kommune, i overensstemmelse med flere fokusområder i kommunens Vision 2030.

Vi vurderer, at afvejningen af de forskellige interesser er velafbalanceret, og at der gennemføres mange nye tiltag, der kan opveje for eventuelt oplevede forringelser af områdets nuværende oplevelseskvaliteter.

Inddragelsesprocessen, der er gået forud for projektbeskrivelsen, vurderer vi, har gavnet projektet, både hvad angår justeringer af de konkrete tiltag, fx hegnets forløb, men også borgernes tilslutning til naturnationalparkens formål og virkemidler.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi eller personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Naturstyrelsen har forud for høringsudkastet haft en omfattende inddragelse af borgere, grundejere, forskere, interesseorganisationer og Helsingør Kommune gennem arbejdsgrupper, offentlige vandring og workshops. Naturstyrelsen sender første udkast i høring i august–oktober 2025 i 9 ugers offentlig høring. Efterfølgende vil Naturstyrelsen tilpasse planen på baggrund af høringssvar, inden den endelige politiske vedtagelse.

Sagens forløb:

- Klima og Bæredygtighedsudvalget den 9. oktober 2025
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 20. oktober
- Byrådet den 27. oktober 2025

INDSTILLING

Center for By, Land og Vand indstiller,

at Helsingør Kommunes høringssvarudkast godkendes.

BESLUTNINGER KLIMA- OG BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET 2022-2025 DEN 09-10-2025

Knud Mogensen (B) var mødt som stedfortræder for Christian Holm Donatzky (B).

Et flertal, Betina Svinggaard (A), Knud Mogensen (B), Claus Birkelyng, Gert Dyekjær og Birgitte Bergman (C) samt Jørgen Bodilsen(Ø) anbefaler indstillingen med den bemærkning, at der under emnet hegn skal tilføjes: ”at naturstyrelsen går i yderlige dialog med de berørte beboere i Hellebæk om den præcise hegnsløsning”.

Mette Lene Jensen (V) stemte imod med den begrundelse, at Venstre går ind for at styrke biodiversitet, friluftsliv, natur- og kulturoplevelser og -formidling. Venstre går ikke

ind for indhegning af natur eller vilde dyr, som krondyr, der ikke af egen fri vilje ønsker at være inde i området.

Fraværende:

Christian Holm Donatzky

Orientering: Status på Grøn trepart - oktober 2025

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

Arbejdet med Grøn Trepert er igangsat på lokalt niveau. Helsingør Kommune deltager i en regional trepartssammenhæng med fokus på blandt andet lavbundsjord, skovrejsning og CO₂-reduktion.

Klima- og Bæredygtighedsudvalget vil på udvalgets møder få en løbende status på arbejdet og processen.

Anne Louise Busk/Andreas Jarløv Busch, Center for By, Land og Vand, deltager under punktet.

Retsgrundlag

Arbejdet med Grøn Trepert hviler på aftaler mellem staten og en række nationale aktører. Den lokale organisering er aftalebaseret og ikke forankret i lovgivning.

Relation til vision og tværgående politikker

Arbejdet understøtter Helsingør Kommunes Vision 2030 og Plan for Klima og Bæredygtighed 2020-2030.

Sagsfremstilling

Grøn Trepert er en ny national indsats for omlægning af landarealer med fokus på lavbundsjord, skovrejsning og CO₂-reduktion. Helsingør Kommune deltager i det regionale samarbejde *Lokal Trepert Øresund*, hvor flere kommuner arbejder sammen om kortlægning og prioritering af egnede arealer til natur- og klimaprojekter.

Der er igangsat en teknisk proces med identificering af potentialearealer, hvor projekter vil kunne bidrage til kvælstofreduktion, naturgenopretning og klimahensyn. Inddragelse af relevante interessenter sker løbende, og det forventes, at politisk behandling af prioriterede arealer sker i slutningen af 2025.

For at sikre den politiske forankring vil Klima- og Bæredygtighedsudvalget løbende blive orienteret om fremdriften i arbejdet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi eller personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

INDSTILLING

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

BESLUTNINGER KLIMA- OG BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET 2022-2025 DEN 09-10-2025

Knud Mogensen (B) var mødt som stedfortræder for Christian Holm Donatzky (B).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Christian Holm Donatzky

Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 02.10.25 (BPT) og 09.10.25 (KBU)

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Indledning

Der er 11 afgørelser til orientering.

Retsgrundlag

Planloven.

Byggeloven.

Miljøbeskyttelsesloven.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1.1 Afgørelse i klagesag om afslag på dispensation fra lokalplan til overskridelse af byggelinje, Nordre Strandvej 176A, 3140 Ålsgårde – Sags nr. 23/44481 og 24/25872

Center for By, Land og Vand gav den 14. maj 2024 afslag på dispensation fra lokalplan nr. 4.2, et område i Ålsgårde langs med Nordre Strandvej, til overskridelse af byggelinje i forbindelse med opførelse af et sommerhus på ejendommen Nordre Strandvej 176A, 3140 Ålsgårde.

Ejeren af ejendommen har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om forholdet er umiddelbart tilladt efter lokalplanen, jf. planlovens § 18, eller kræver dispensation fra lokalplanens § 6.2, samt om forholdet er et eksisterende lovligt forhold.
- Om Center for By, Land og Vand har haft hjemmel til at give en dispensation, jf. planlovens § 19.
- Om Center for By, Land og Vand har foretaget en konkret vurdering og om Center for By, Land og Vands skønsmæssige vurdering er baseret på planlægningsmæssigt relevante hensyn, jf. det forvaltningsretlige krav herom.
- Om klageren havde berettigede forventninger som følge af Center for By, Land og Vands tidligere tilkendegivelser.

Planklagenævnet har ikke behandlet det øvrige klagepunkt i sagen.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

1.2 Afgørelse i klagesag om afslag på dispensation fra lokalplan til udskiftning af tagmateriale, Gammel Strandvej 402, 3060 Espergærde – Sags nr. 24/38135 og 25/679

Center for By, Land og Vand gav den 17. december 2024 afslag på dispensation fra lokalplan nr. 01, Temalokalplan for bevaringsværdige bygninger i Helsingør Kommune, til udskiftning af tagmateriale på ejendommen Gammel Strandvej 402, 3060 Espergærde.

Ejerne af ejendommen har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om forholdet er umiddelbart tilladt efter lokalplanen, jf. planlovens § 18, eller kræver dispensation fra lokalplanen.
- Om Center for By, Land og Vand har overholdt det forvaltningsretlige ligebehandlingsprincip.
- Om Center for By, Land og Vand havde det fornødne grundlag til at træffe afgørelse, jf. officialprincippet.
- Om Center for By, Land og Vands afgørelse er i strid med EU-lovgivningen om energieffektivitet.

Planklagenævnet har ikke behandlet de øvrige klagepunkter i sagen.

Planklagenævnet kan ikke give medhold i klagen.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

1.3 Afgørelse i klagesag om endelig vedtagelse af lokalplan nr. 5.54 og kommuneplantillæg nr. 25 til kommuneplan 2019 med tilhørende miljørapport, Hornbæk Havn, 3100 Hornbæk

Helsingør Kommune vedtog den 2. september 2024 endeligt lokalplan nr. 5.54, Hornbæk Havn, og kommuneplantillæg nr. 25 til kommuneplan 2019 med tilhørende miljørapport.

Danmarks Naturfredningsforening, Helsingør, har klaget over miljøvurderingen.

En lokal forening og en række borgere i området har klaget over planvedtagelsen og miljøvurderingen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om reglerne om Natura 2000-områder er overholdt i forhold til påvirkning af marsvin.
- Om miljøvurderingslovens minimumskrav til en miljøvurdering er opfyldt i forhold til afgrænsningsfasen.

Planklagenævnet har ikke behandlet de øvrige klagepunkter i sagen.

Planklagenævnet ophæver lokalplanen og kommuneplantillægget med tilhørende miljørapport, da planerne og miljørapporten ikke er i overensstemmelse med reglerne om Natura 2000-områder i planhabitatbekendtgørelsens § 3, stk. 1 og 2, og da afgrænsningen af miljørapporten ikke er i overensstemmelse med miljøvurderingslovens § 12, stk. 1.

Det betyder, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke længere gælder.

1.4 Afgørelse i klagesag om endelig vedtagelse af lokalplan nr. 5.54 og kommuneplantillæg nr. 25 til kommuneplan 2019 med tilhørende miljørapport, Hornbæk Havn, 3100 Hornbæk

Helsingør Kommune vedtog den 2. september 2024 endeligt lokalplan nr. 5.54, Hornbæk Havn, og kommuneplantillæg nr. 25 til kommuneplan 2019 med tilhørende miljørapport.

Danmarks Naturfredningsforening, Helsingør, har klaget over miljøvurderingen.

En lokal forening og en række borgere i området har klaget over planvedtagelsen og miljøvurderingen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om reglerne om Natura 2000-områder er overholdt i forhold til påvirkning af marsvin.
- Om miljøvurderingslovens minimumskrav til en miljøvurdering er opfyldt i forhold til afgrænsningsfasen.

Planklagenævnet har ikke behandlet de øvrige klagepunkter i sagen.

Planklagenævnet ophæver lokalplanen og kommuneplantillægget med tilhørende miljørapport, da planerne og miljørapporten ikke er i overensstemmelse med reglerne om Natura 2000-områder i planhabitatbekendtgørelsens § 3, stk. 1 og 2, og da afgrænsningen af miljørapporten ikke er i overensstemmelse med miljøvurderingslovens § 12, stk. 1.

Det betyder, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke længere gælder.

1.5 Afgørelse i klagesag om endelig vedtagelse af lokalplan nr. 5.54 og kommuneplantillæg nr. 25 til kommuneplan 2019 med tilhørende miljørapport, Hornbæk Havn, 3100 Hornbæk

Helsingør Kommune vedtog den 2. september 2024 endeligt lokalplan nr. 5.54, Hornbæk Havn, og kommuneplantillæg nr. 25 til kommuneplan 2019 med tilhørende miljørapport.

Danmarks Naturfredningsforening, Helsingør, har klaget over miljøvurderingen.

En lokal forening og en række borgere i området har klaget over planvedtagelsen og

miljøvurderingen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om reglerne om Natura 2000-områder er overholdt i forhold til påvirkning af marsvin.
- Om miljøvurderingslovens minimumskrav til en miljøvurdering er opfyldt i forhold til afgrænsningsfasen.

Planklagenævnet har ikke behandlet de øvrige klagepunkter i sagen.

Planklagenævnet ophæver lokalplanen og kommuneplantillægget med tilhørende miljørapport, da planerne og miljørapporten ikke er i overensstemmelse med reglerne om Natura 2000-områder i planhabitatbekendtgørelsens § 3, stk. 1 og 2, og da afgrænsningen af miljørapporten ikke er i overensstemmelse med miljøvurderingslovens § 12, stk. 1.

Det betyder, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke længere gælder.

1.6 Afgørelse i klagesag om endelig vedtagelse af lokalplan nr. 5.54 og kommuneplantillæg nr. 25 til kommuneplan 2019 med tilhørende miljørapport, Hornbæk Havn, 3100 Hornbæk

Helsingør Kommune vedtog den 2. september 2024 endeligt lokalplan nr. 5.54, Hornbæk Havn, og kommuneplantillæg nr. 25 til kommuneplan 2019 med tilhørende miljørapport.

Danmarks Naturfredningsforening, Helsingør, har klaget over miljøvurderingen.

En lokal forening og en række borgere i området har klaget over planvedtagelsen og miljøvurderingen.

I denne afgørelse har Planklagenævnet behandlet følgende spørgsmål:

- Om reglerne om Natura 2000-områder er overholdt i forhold til påvirkning af marsvin.
- Om miljøvurderingslovens minimumskrav til en miljøvurdering er opfyldt i forhold til afgrænsningsfasen.

Planklagenævnet har ikke behandlet de øvrige klagepunkter i sagen.

Planklagenævnet ophæver lokalplanen og kommuneplantillægget med tilhørende miljørapport, da planerne og miljørapporten ikke er i overensstemmelse med reglerne om Natura 2000-områder i planhabitatbekendtgørelsens § 3, stk. 1 og 2, og da afgrænsningen af miljørapporten ikke er i overensstemmelse med miljøvurderingslovens § 12, stk. 1.

Det betyder, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke længere gælder.

2.1 Afgørelse i klagesag om byggetilladelse til enfamiliehus på Kildestien i Espergærde,

Center for By, Land og Vand gav den 9. januar 2024 byggetilladelse til opførelse af et enfamiliehus på ejendommen Kildestien 2, 3060 Espergærde.

En gruppe naboer har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Byggeklageenheden behandlet følgende spørgsmål:

- Om Center for By, Land og Vand har fastsat niveauplan/naturligt terræn i overensstemmelse med BR18, kap. 23, § 456.

Byggeklageenheden kan ikke give medhold i klagen.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

2.2 Afgørelse i klagesag om Center for By, Land og Vands svar på klage over terrænregulering på Løvvænget, Løvvænget 30A, 3100 Hornbæk – Sags nr. 23/4391

Center for By, Land og Vand traf den 9. januar 2024 afgørelse om ikke at give påbud om ændring af terrænreguleringen på ejendommen Løvvænget 30A, 3100 Hornbæk.

Adressaten, der er nabo til den påklagede ejendom, har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Byggeklageenheden behandlet følgende spørgsmål:

- Om Center for By, Land og Vand har foretaget en konkret og saglig vurdering efter byggelovens § 13.

Byggeklageenheden har ikke behandlet det øvrige klagepunkt i sagen.

Byggeklageenheden kan ikke give medhold i klagen.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

2.3 Afgørelse i klagesag om afslag på lovliggørende byggetilladelse til udhuse på Rosenvej, Rosenvej 29, 3100 Hornbæk – Sags nr. 23/18652 og 24/8119

Center for By, Land og Vand gav den 25. januar 2024 afslag på lovliggørende byggetilladelse til to udhuse på Rosenvej 29, 3100 Hornbæk.

Ejeren af ejendommen har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Byggeklageenheden behandlet følgende spørgsmål:

- Om Center for By, Land og Vand har foretaget en tilstrækkelig helhedsvurdering ift. kriterie 1 og 2, jf. BR18, kap. 8, §§ 188, nr. 1 og 2.

Byggeklageenheden ophæver afgørelsen og hjemviser sagen til fornyet behandling hos Center for By, Land og Vand.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse ikke længere gælder.

2.4 Afgørelse i klagesag om påbud om afspærring og rømning af Stævnen i Snekkersten, Stævnen 135, 3070 Snekkersten – Sags nr. 24/7872 og 24/11047

Center for By, Land og Vand gav den 27. februar 2024 påbud om afspærring og rømning af boligbebyggelsen Stævnen, 3070 Snekkersten.

Adressaten, der er lejer af en bolig omfattet af påbuddet, har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Byggeklageenheden behandlet følgende spørgsmål:

- Om Center for By, Land og Vand havde det fornødne grundlag til at træffe afgørelse, jf. officialprincippet.

Byggeklageenheden har ikke behandlet det øvrige klagepunkt i sagen.

Byggeklageenheden kan ikke give medhold i klagen.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse gælder.

3.1 Afgørelse i sag om stadfæstelse af afgørelse om ikke at meddele påbud angående støj fra varmepumpe, Omgangen 1, 3140 Ålsgårde – Sags nr. 21/32349

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse efter miljøbeskyttelseslovens § 42, stk. 1, jf. § 91, stk. 1.1.

Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæster Center for By, Land og Vands afgørelse af 8. juni 2023 om ikke at meddele påbud angående støj fra varmepumpe, Omgangen 1, 3140 Ålsgårde.

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17, stk. 1, i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet² og gebyrbekendtgørelsens § 2, stk. 6.3

Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 8 i lov om Miljø og Fødevareklagenævnet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

INDSTILLING

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

BESLUTNINGER KLIMA- OG BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET 2022-2025 DEN 09-10-2025

Knud Mogensen (B) var mødt som stedfortræder for Christian Holm Donatzky (B).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Christian Holm Donatzky

Meddelelser/Eventuelt

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

BESLUTNINGER KLIMA- OG BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET 2022-2025 DEN 09-10-2025

Knud Mogensen (B) var mødt som stedfortræder for Christian Holm Donatzky (B).

Intet at bemærke.

Fraværende:

Christian Holm Donatzky

Orientering: Kommende sager

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

Sagsfremstilling

<i>Sag/Overskrift</i>
Beslutning: Evaluering af retningslinjer for kystbeskyttelse
Oplæg til anvendelse af midler til fremskyndet varmeplanlægning
Godkendelse: Annullering af projektforslag for lokalvarme i Hellebæk/Ålsgårde
Beslutning: Plan for udpegning af arealer
Orientering: Grøn Trepert
Udmøntning af Klima- og bæredygtighedspuljen 2026

BESLUTNINGER KLIMA- OG BÆREDYGTIGHEDSUDVALGET 2022-2025 DEN 09-10-2025

Knud Mogensen (B) var mødt som stedfortræder for Christian Holm Donatzky (B).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Christian Holm Donatzky

Beslutning: Godkendelse af referat

Sagen afgøres i:

Klima- og Bæredygtighedsudvalget 2022-2025

