

# REFERAT By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 d. 05-03-2026

**Mødedato**           Torsdag d. 05. marts 2026 kl. 10:20

**Mødested**           Det Røde Værelse, Rådhuset

**Mødedeltagere**    Mette Lene Jensen, Malthe Jacobsen, Betina Svinggaard  
(Fravær), Knud Vinther Hansen, Birgitte Bergman, Janus  
Kyhø, Marianne Victor Hansen

## Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering: Regnskab 2025 på By-, Plan- og Trafikudvalgets område.....	4
Orientering: Trafiksikkerhedspulje 2025 - udførte projekter.....	8
Beslutning: Vedtagelse af lokalplan 1.48.1 - Tillæg 1 til lokalplan 1.48 vedr. ejendommen Prøvester	12
Beslutning: Nye reglementer for Helsingør Nordhavn, Langebro og Strandhave Jolleanlæg.....	15
Beslutning: Tildeling af vejret til privat fællesvej, del af Esrumvej.....	18
Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 05.03.26.....	22
Meddelelser/Eventuelt.....	25
Beslutning: Godkendelse af referat.....	26

# **Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af dagsorden**

25/41279

## **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 05-03-2026**

Der var afbud fra Betina Svinggaard (A) pga. sygdom. Det var ikke mødt stedfortræder.

Dagsordenen godkendt.

## **Fraværende:**

Betina Svinggaard

Marianne Victor Hansen

**Fraværende** Betina Svinggaard, Marianne Victor Hansen

## Punkt 2: Orientering: Regnskab 2025 på By-, Plan- og Trafikudvalgets område

26/4746

### Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

### Indledning

I forbindelse med Helsingør Kommunes aflæggelse af regnskabet for 2025, skal der udarbejdes regnskab og regnskabsbemærkninger for hvert budgetområde. I denne sag forelægges regnskabsresultatet på By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder for 2025 til orientering.

Driftsoverførsler fra 2025 til 2026 blev behandlet på Byrådsmøde den 23. februar 2026.

Der foreligger regnskabsbemærkninger for følgende budgetområder:

- Budgetområde 204 – Trafik, Vej og Parkering
- Budgetområde 206 – Nordsjællands Park og Vej

Der er et samlet mindreforbrug på 9,2 mio. kr. på By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder, når forbruget holdes op mod det vedtagne budget og de tillægsbevillinger, der er blevet bevilget i regnskabsår 2025.

### Retsgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes styrelse.

### Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### Sagsfremstilling

#### 1. Drift

Det samlede driftsregnskab på By-, Plan- og Trafikudvalgets 2 budgetområder fremgår af tabel 1 nedenfor:

Tabel 1: Driftsregnskab 2025 fordelt på budgetområder

kr.1.000	Oprindeligt budget 2025	Korrigeret budget 2025	Regnskab 2025	Overførsel fra 2024 til 2025	Mer-/ mindre-forbrug*
----------	-------------------------	------------------------	---------------	------------------------------	-----------------------

Budgetområde:

*Rammestyret område:*

Budgetområde 204 Trafik, Vej og	95.433	89.010	79.767	962	9.243
------------------------------------	--------	--------	--------	-----	-------

## Parkering

### Budgetområde 206

Nordsjællands Park og Vej	52.451	60.076	60.076	0	0
I alt	147.884	149.086	139.843	962	9.243

*\*Merforbrug/mindreindtægter angives -, mindreforbrug/merindtægter angives +.*

By-, Plan- og Trafikudvalgets samlede mindreforbrug udgør i 2025 9,2 mio. kr.

I det korrigerede budget indgår overførsler fra 2024 til 2025 på i alt 1,0 mio. kr., og derudover er budgetterne nedjusteret med i alt 7,4 mio. kr. i 2025. For uddybning se tabel 3 i regnskabsbemærkningerne i bilag 1 og 2.

De væsentligste forklaringer på de større afvigelser gennemgås i det følgende.

#### *1.1. Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering*

Området udviser et samlet mindreforbrug på 9,2 mio. kr.

På Trafiksikkerhedspuljen samt kontoen til trafiksikkerhed og planlægning er der et samlet mindreforbrug på 3,4 mio. kr., der skyldes opsparede midler til finansiering af krydsombygning ved Gurrevej/Gefionsvej, renovering af trafiksanering på Marienlyst Allé samt trafiksanering af Gurrevej ved Gurrevejen skole i 2026. Der er overført 3,0 mio. kr. i forbindelse med overførselssagen til gennemførelse af projekterne i 2026.

Derudover er der mindreforbrug på 1,4 mio. kr. på asfaltbelægninger, kørebaneafmærkninger og rabatter samt mindreforbrug på kontoen til broer og bygværker på 0,5 mio. kr. Mindreforbrugene skyldes primært opsparede midler til renovering af bro på Borgmester P. Christensens Vej ved Hovmarken. Der er søgt om overførsel af i alt 1,5 mio. kr. af de opsparede midler til 2026 således, at renoveringen kan gennemføres i 2026.

På kontoen til vejbelysning er der et mindreforbrug på 1,3 mio. kr., der skyldes at Forsyning Helsingør ikke har kunnet udføre de planlagte renoveringer af vejbelysning i 2025. Beløbet er lagt i kassen i forbindelse med overførselssagen.

Hertil kommer et mindreforbrug på kollektiv trafik på 0,9 mio. kr. Heraf er de 0,3 mio. kr. et forventet mindreforbrug til delvis finansiering af aconto betalingerne til Movia i 2026. Derudover er der et mindreforbrug på flexitur på 0,6 mio. kr. Budgettet til kollektiv trafik er, som følge af Byrådets beslutning den 17. december 2025, flyttet fra budgetområde 204 til budgetområde 201 Miljø, Natur og Klima. Det samlede mindreforbrug er derfor overført til budgetområde 201 i forbindelse med overførselssagen.

Parkering udviser et samlet mindreforbrug på 0,8 mio. kr., der dels skyldes flere indtægter på parkeringsafgifter samt på betalingsparkering på i alt 0,3 mio. kr., og dels færre udgifter på 0,5 mio. kr. på lønbudget og administrationsudgifter.

Derudover er der uforbrugte overførte midler fra 2024 på 0,8 mio. kr., der er lagt i kassen i forbindelse med overførelsessagen.

Driftsregnskabet for de enkelte totalrammer samt uddybende bemærkninger fremgår af bilag 1 og 2.

Der er overført driftsmidler på i alt 5,2 mio. kr. på udvalgets område. Udspecificering af driftsoverførsler fremgår af bilag 3.

Regnskabet er foreløbigt i og med der tages forbehold for revisionens eventuelle bemærkninger.

## 2. Anlæg

Det samlede anlægsregnskab på By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder fremgår af tabel 2 nedenfor:

Tabel 2: Anlægsregnskab 2025 fordelt på budgetområder

1.000 kr.	Oprindeligt budget 2025	Korrigeret budget 2025	Regnskab 2025	Mer-/mindreforbrug*
Budgetområde 204 Trafik, Vej og Parkering	23.088	41.037	17.263	23.774
I alt	23.088	41.037	17.263	23.774

\*Merforbrug/mindreindtægter angives -, mindreforbrug/merindtægter angives +.

By-, Plan- og Trafikudvalget har i 2025 på anlægsområdet haft et samlet mindreforbrug på 23,8 mio. kr. Samlet er der forbrugt 17,3 mio. kr. af det korrigerede budget på 41,0 mio. kr.

I det korrigerede budget indgår overførsler fra 2024 til 2025 for i alt 16,5 mio. kr., og derudover er budgettet opjusteret med 1,5 mio. kr. i 2025.

Der er 20 anlægsprojekter på By-, Plan- og Trafikudvalgets budgetområder i 2025.

7 anlægsprojekter udviser større mindreforbrug:

- *Investeringsplan klimatilpasning indre Helsingør*: Projektet fortsætter med et mindreforbrug på 7,1 mio. kr., der er overført til 2026.
- *Krydsombygning Rønnebær Allé/Borgmester P. Christensen Vej*: Projektet er igangsat og mindreforbruget på 4,9 mio. kr. er overført til 2026, hvor projektet forventes afsluttet.
- *Trafikforhold Triumph og Espergærde Idrætsby*: Projektet fortsætter med et mindreforbrug på 3,4 mio. kr., der er overført til 2026, hvor projektet forventes afsluttet.

- *Udskiftning af vejbelysning – ramme:* Projektet afsluttes årligt. Der er et mindreforbrug i 2025 på 2,2 mio. kr., der er lagt i kassen i forbindelse med overførselssagen. Der er sket udskiftning og renovering af LED lamper følgende steder: Wibroe Plads, Simon Spies Plads og ved parkering Svingleport.
- *Overdragelse af vejbelysning private fællesveje:* Der er mindreforbrug på 1,9 mio. kr., der er overført til 2026, hvor projektet forventes igangsat.
- *Skibstrup ombygning kryds:* Projektet er i gang og mindreforbruget på 1,8 mio. kr. er overført til 2026 til færdiggørelse af projektet.
- *Cykelstier på Møllebakken:* Projektet fortsætter med et mindreforbrug på 1,2 mio. kr., der er overført til 2026. Anlæg af cykelstien forventes gennemført i 2026/2027. Der er givet tilsagn om tilskud fra den statslige cykelpulje til projektet.

En uddybning af det samlede anlægsregnskab fremgår af bilag 1.

Der er overført anlægsmidler på i alt 20,8 mio. kr. Udspecificering af anlægsoverførsler fremgår af bilag 4.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Jf. sagsfremstillingen.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand og Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 05-03-2026**

Orientering foretaget.

### **Fraværende:**

Betina Svinggaard

Marianne Victor Hansen

## **Bilag**

1: Budgetområde 204 regnskabsbemærkninger

2: Budgetområde 206 regnskabsbemærkninger

3: Udspecificering driftsoverførsler

4: Udspecificering anlægsoverførsler

**Fraværende** Betina Svinggaard, Marianne Victor Hansen

# Punkt 3: Orientering: Trafiksikkerhedspulje 2025 - udførte projekter

24/38377

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

## Indledning

I forbindelse med budget 2025-2028 blev det besluttet at lægge rammerne til Sikring af Skoleveje, Trafiksikkerhed og Udmøntning af cyklisthandlingsplan sammen i en ny pulje under navnet Trafiksikkerhed – Pulje. Midlerne blev flyttet fra anlægsrammen til driftsbudgettet (konto 204). Det blev på By-, Plan- og Trafikudvalgets møde den 14. januar 2025 vedtaget, at puljen udmøntes af administrationen.

By-, Plan- og Trafikudvalget bliver med denne sag orienteret om hvilke projekter, der blev realiseret for Trafiksikkerhedspuljen i 2025.

## Retsgrundlag

Ingen bemærkninger

## Relation til vision og tværgående politikker

Arbejdet med trafiksikkerhed, sikre skoleveje og cyklisme understøtter kommunens Vision 2030:

Vi skal udvikle levende bysamfund med aktive udfoldelsesmuligheder. Vi skal udvikle byer og lokalsamfund, der er bæredygtige, og skabe faciliteter, der motiverer til øget sundhed.

Vi skal styrke vores natur, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt. Vi skal tage klimahensyn, når vi planlægger fremtidens transport.

Arbejdet tager udgangspunkt i følgende planer:

Trafiksikkerhedsplan 2022-2030

Cyklisthandlingsplan 2020-2030

Skolevejskatalog 2024

## Sagsfremstilling

Udmøntning af Trafiksikkerhedspuljen sker på baggrund af en vurdering af den samlede opgaveportefølje fra de tre områders indsatskataloger (Bilag 1 Trafiksikkerhedsplan, Bilag 2 Cyklistplan, Bilag 3 Skolevejskatalog). Det sikrer hermed, at der opnås synergi mellem trafiksikkerheds-, skolevejs- og cyklistprojekter og den øvrige drift af kommunens vejnet.

I 2025 var budgettet for Trafiksikkerhedspuljen ca. 3,2 mio. kr. inklusiv overførte midler fra 2024 på ca. 2,6 mio. kr. Puljen beløber sig derfor i alt til ca. 5,8 mio. kr.

Forbruget i 2025 var 4,2 mio. kr. Mindre forbruget søges overført til allerede igangsatte projekter.

1. Fartdæmpning rundkørsel Klostermosevej/Borgmester P. Christensensvej – afsluttet

Del af projekt K20 i Trafiksikkerhedsplanen.

Krydset er identificeret som ulykkesbelastet med 12 registrerede trafikulykker i perioden 2020–2024, heraf 4 med personskade. Ulykkesanalysen viser, at bilisternes hastighedsniveau er for højt til at kunne nå at orienteres sig tilstrækkeligt i forhold til vigepligter. Der er indført hastighedsdæmpet zone på 30 km/t, samt etableret busvenlige bump på rundkørselens fire ben.

### 2. Forbedringer på ring 1 (Kronborgvej – IL Tvedesvej – Trækbanen) – igangsat

Projekt K17 i Trafiksikkerhedsplanen.

Strækningen er identificeret som ulykkesbelastet med 19 registrerede trafikulykker i perioden 2016-2020, heraf 6 med personskade. Hovedparten af ulykkerne er sket de tre signalregulerede kryds på strækningen, hvorfor indsatsen primært har været koncentreret signaltekniske optimeringer. Alle tre anlæg er fremadrettet trafikstyret med radardetektering. Derudover er der gennemført trafiksikkerhedsinspektion af strækningen, der har afstedkommet opstramning af vejprofil med rødt midterfelt. Den fysiske udskiftning af materiel er sket af master med radar, men implementering af nye signalprogrammer og etablering af supplerende kabelforbindelser afventer.

### 3. Krydsombygning Gurrevej/Gefionsvej/Mads Holms Vej – igangsat

Projekt K13 i Trafiksikkerhedsplanen.

Krydset er identificeret som ulykkesbelastet med 12 registrerede trafikulykker i perioden 2020–2024, heraf 3 med personskade. Ulykkesanalysen viser, at 11 af ulykkerne er venstresvingsulykker, hvoraf hovedparten er sket ved venstresving fra Gurrevej mod Gefionsvej. Fem af de registrerede ulykker involverer lette trafikanter, primært cyklister.

Den høje andel af venstresvingsulykker indikerer konflikt mellem venstresvingende biltrafik og ligeudkørende trafik, herunder cyklister. For at reducere disse konflikter foretages en ændring og optimering af den eksisterende signalregulering.

Tiltaget omfatter etablering af separate venstresvingsfaser på Gurrevej, hvorved venstresvingende trafik afvikles uden samtidige konfliktstrømme. Herved forventes en væsentlig reduktion af konfliktpunkter og en forbedring af trafiksikkerheden for både motorkøretøjer og lette trafikanter. Derudover afkortes cykelstierne på både Gurrevej og Gefionsvej frem mod krydset.

### 3. Krydsombygning Hornebyvej/Villingebækvej – afsluttet

Projekt K15 i Trafiksikkerhedsplanen, samt projekt i skolevejskatalog og borgerhenvendelser.

Krydset er identificeret som ulykkesbelastet med 2 registrerede trafikulykker i perioden 2016–2020, med 4 personskader. Ulykkesanalysen viser, at der er behov for at tydeliggøre krydset/vigepligten, samt gøre det mindre dynamisk for den svingende trafik.

Krydset er strammet op ved etablering af gennemgående fortov og cykelsti på tværs af Villingebækvej samt anlæg af støttehelle på Hornebyvej for at gøre krydset mindre dynamisk og øge sidevejstrafikanternes opmærksomhed på deres vigepligt.

Derudover er der etableret støttehelle ved Gl. Havreholmvej.

#### 4. Fortov Borupgårdsvej – afsluttet

Projekt i skolevejskatalog.

Anlæg af fortov på Borupgårdsvej mellem G. A. Hagemanns Vej og Snekkersten Station, strækning der tidligere har været uden faciliteter for fodgængere.

#### 5. Diverse understøttende indsatser i forhold til færdselsundervisning på skoler

Tilskud til skolepatruljer, færdselskontaktlærerkurser, deltagelse i Trafiknetværk Nordsjællands Vej-Skole-Politi samarbejde med videre.

#### 6. Gefionsvej fartdæmpning – igangsat

Skolevejskatalog

Etablering af lokal hastighedsbegrænsning på 40 km/t ude for Skolen ved Gurrevej, fartdæmpning med busvenlige bump og rødt midterareal med steler. Rødt midterareal er etableret og steler indkøbt.

#### 7. Cykelsti Nordre Strandvej etape 4 – afsluttet

Indsats nr. 15 af Cyklisthandlingsplanens indsatskatalog

Der er anlagt 1,125 km cykelsti på strækningen Odinhøjstien til Krogebakke. Strækningen udgør sidste del af den planlagte cykelinfrastruktur langs Nordre Strandvej.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Budgettet for Trafiksikkerhedspuljen ser således ud i de kommende år.

Budget	2026	2027	2028	2029
Trafiksikkerhedspulje	3.375	5.570	3.525	7.650

*Tabel 1: Beløb angivet i 1.000 kr.*

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 05-03-2026**

Orientering foretaget.

### **Fraværende:**

Betina Svinggaard

## **Bilag**

- 1: Trafiksikkerhedsplan 2022-2030
- 2: Cyklistplan 2020-2030 inkl. indsatskatalog
- 3: Skolevejskatalog 2024

**Fraværende** Betina Svinggaard

# **Punkt 4: Beslutning: Vedtagelse af lokalplan 1.48.1 - Tillæg 1 til lokalplan 1.48 vedr. ejendommen Prøvestensvej 20**

25/36705

## **Sagen afgøres i:**

Byrådet 2022-2025

## **Indledning**

Byrådet besluttede den 17. december 2025, at sende et forslag til et tillæg til lokalplan 1.48 i høring. Tillægget fastlægger anvendelsen af Prøvestensvej 20 i Prøvestenscentret.

Byrådet skal beslutte, om tillægget skal vedtages endeligt.

## **Retsgrundlag**

Efter planlovens § 14 kan en kommune nedlægge forbud mod, at der retligt eller faktisk etableres forhold, som kan hindres ved en lokalplan.

Tillægget er godkendt og sendt i høring indenfor den tidsramme, der er knyttet til et § 14 forbud.

## **Relation til vision og tværgående politikker**

Planlægningen understøtter intentionerne i udviklingsplanen for Prøvestenscentret. Udviklingsplanen er i tråd med Vision 2030 og seneste Planstrategi.

## **Sagsfremstilling**

### 1. Baggrund

Byrådet besluttede den 24. februar 2025, at nedlægge et paragraf 14-forbud efter planloven på ejendommen Prøvestensvej 20, matrikel nr. 23m, Helsingør Overdrev, så ejendommen ikke kunne anvendes til selskabslokale, restaurant eller lignende med udlejning alene til lukkede selskaber.

En anvendelse som selskabslokale, restaurant eller lignende med udlejning alene til lukkede selskaber anses ikke som en publikumsrettet aktivitet, da det kun benyttes lejlighedsvist og for en afgrænset kreds efter forudgående booking.

Som en konsekvens af § 14-forbuddet har administrationen udarbejdet et forslag til et tillæg til områdets lokalplan, der fastlægger, hvad ejendommen i stedet for må anvendes til. Tillægget har nu været i offentlig høring.

Tillægget vil sikre, at ejendommen i stedet for kun må benyttes til aktiviteter og anvendelser, der erfaringsvist bidrager til et aktivt by- og handelsliv i butiksområder.

At sikre publikumsrettede aktiviteter i stueetagerne omkring gangstrøget i Prøvestenscentret er et vigtigt element i udviklingsplanen for Prøvestenscentret, der blev vedtaget i foråret 2015, og som § 14-forbuddet og udarbejdelsen af lokalplantillægget skal ses i lyset af.

## 2. Høringssvar

Der indkom ét høringssvar i høringsperioden (se bilag), der støtter op om forslaget. Høringssvaret er fra en ejendomsejer i Prøvestenscentret. Administrationen gør opmærksom på, at ejer eller lejer af Prøvestensvej 20 ikke har fremsendt et høringssvar.

## 3. Anbefaling

Administrationen anbefaler, at lokalplantillægget vedtages endeligt uden rettelser.

Tillægget som forslag er vedhæftet som bilag.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Høringsperioden var fra den 18. december 2025 til den 16. januar 2026. Minimumsperioden for lokalplaner af denne type er 2 uger (PL § 24 stk. 6).

Sagens forløb:

- By-, Plan- og Trafikudvalget den 5. marts 2026
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16. marts 2026
- Byrådet den 23. marts 2026

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at lokalplan 1.48.1 - Tillæg 1 til lokalplan 1.48 vedr. ejendommen Prøvestensvej 20 – vedtages endeligt.

### **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 05-03-2026**

Indstillingen anbefales.

#### **Fraværende:**

Betina Svinggaard

### **Bilag**

1: Hvidbog til lokalplan 1.48.1

2: Forslag til lokalplan 1.48.1 - Tillæg til lokalplan 1.48 vedr. Prøvestensvej 20

**Fraværende** Betina Svinggaard

# Punkt 5: Beslutning: Nye regler for Helsingør Nordhavn, Langebro og Strandhave Jolleanlæg

26/3477

## Sagen afgøres i:

Byrådet 2026-2029

## Indledning

Helsingør Nordhavn har behov for nye regler for de tre kommunale havne Helsingør Nordhavn, Langebro og Strandhave Jolleanlæg, da de nuværende fælles vedtægter fra 2013 på væsentlige punkter ikke længere håndterer nutidens problemstillinger tilfredsstillende.

I 2022 besluttede Økonomi- og Erhvervsudvalget derfor, at havnen måtte sende udkast til nye regler i høring hos bådpladslejerne, havnens foreninger og ventelisten. Efter høringen blev udkastene rettet til.

Nogle dele af et nyt regelverk skal imidlertid godkendes i Trafikstyrelsen, hvor der er meget lang sagsbehandlingstid. Først i 2025 godkendte Trafikstyrelsen deres del af regelverket. Herefter blev udkastene skrevet færdig, og i januar 2026 blev der gennemført en supplerende høring blandt bådejerne. Der indkom tre høringssvar (to om slåfejl og ét om brug af grill).

De tre regler er nu klar til politisk godkendelse.

Når reglerne er godkendt, kan de tages i brug i den nye sejlsæson april 2026.

## Retsgrundlag

Transport og Boligministeriets bekendtgørelse nr. 9139 af 15.4.2002: 'Bekendtgørelse om standardregelverk for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne'.

## Relation til vision og tværgående politikker

Vision 2030: Vi udvikler levende bysamfund med aktive rum og udfoldelsesmuligheder: 'Sammen vil vi skabe faciliteter og rekreative udfoldelsesmuligheder, som motiverer til øget sundhed og et varieret fritidsliv'.

## Sagsfremstilling

De tre regler er først og fremmest en præcisering af eksisterende regler og praksis på hvert af de tre havneanlæg. Der er dog også vigtige nye tilføjelser. En uddybning af samtlige bestemmelser findes i bilagsmaterialet. Her beskrives de vigtigste nye tilføjelser:

### 1. Krav til fartøjer

En generel problematik i alle danske lystbådehavne er både, der ikke tilses eller er så misligholdte, at de reelt ikke kan sejle. Disse kaldes 'døde' både. De nye bestemmelser om krav til fartøjer gør det nemmere for havnen at opsigte kontrakten med bådejere, der hverken tilser deres både eller holder dem sødygtige. Herved kan de opsagte pladser tildeles nye, aktive bådejere fra ventelisten (her står nye bådejere, der ønsker en bådplads på havnen) og rokeringslisten (her står eksisterende bådpladslejerne, der ønsker en anden bådplads, fordi de gerne vil købe en båd i en anden størrelse).

## 2. Misligholdelse

Det skal være nemmere at opsiges kontrakten med bådejere, der ikke overholder havnens regler. Derfor indføres klare bestemmelser om, hvornår havnens regler er overtrådt i en grad, så en opsigelse kan ske, hvis ikke bådejeren bringer det påtalte i orden. De nye bestemmelser om misligholdelse bidrager også til at få 'døde' både ud af havnen.

## 3. Venteplads

Havnen vil gerne give bedre betingelser for bådejere, der ønsker at købe en større båd. Bådejere kan fremover som noget nyt tildeles en 'Venteplads', hvis de har stået to år på rokeringslisten til en større plads, uden at der er blevet en plads ledig. 'Ventepladsen' giver bådejer ret til at købe en større båd, mens de venter på en ny større plads. Prisen for en venteplads bliver en ny takst, der er billigere end gæstelejen, som bådejere i samme situation i dag betaler.

## 4. Medejere

Havnen vil gerne understøtte muligheden for moderne bådfællesskaber. Derfor kan man fremover danne bådelaug, hvor fire personer i fællesskab ejer en båd. Når flere deles om en båd, får flere adgang til at dyrke sejlsport. Måske kan det være med til at forkorte ventelisten.

## 5. Samme legeberegningsskema for alle bådejere – stop for gamle overgangsordninger

Siden 2010 er bådpladslejen fastlagt efter bådens største længde x største bredde, så lejen afspejler den plads, som båden reelt optager. Før 2010 blev lejen fastlagt ud fra bådbredden alene, hvilket gør en smal båd billigere end en bred båd, selv om de er lige lange og optager lige store bådpladser. Der findes stadig en overgangsordning, hvor 97 ud af havnens 766 bådejere betaler leje efter bådbredden alene. For at overholde ligebehandlingsprincippet ønsker havnen, at bådpladslejen fremover skal fastlægges på samme måde for alle bådejere. For de 85 af bådejerne på overgangsordningen vil det betyde en prisændring på 0-25 kr./måned. De 12 største både vil i gennemsnit få en stigning på 125-180 kr./måned.

Ens legeberegningsskema for alle bådejere ønskes implementeret den 1. november 2026, når der skal betales bådpladsleje for vintersæsonen.

## **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

## **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Der findes ikke lovgivning om proces for godkendelse af havnereglementer, men brugerne er blevet inddraget i udformningen af reglementerne via to høringer.

I november 2022 blev den første høring gennemført blandt bådpladslejerne, havnens foreninger og ventelisten. I alt gav 25 personer høringssvar, og flere input gav anledning til justeringer i reglementsteksten, som herefter blev sendt til godkendelse i Trafikstyrelsen, da Trafikstyrelsen er i henhold til Havneloven øverste godkendende myndighed på visse

dele af et reglement. Trafikstyrelsens godkendelse i 2025 medførte dog, at nogle tekstafsnit måtte byttes om, så reglementet blev meget anderledes at se på, selvom kerneindholdet ikke blev ændret.

Derfor gennemførte Helsingør Nordhavn i december 2025 en supplerende høring blandt bådpladslejerne, inden reglementerne blev skrevet færdige til politisk behandling. Der kom tre høringssvar – to om stavfejl og ét om brug af grill, som blev indarbejdet i teksten. Da der ikke var ændringer i bestemmelser om ventelisten, deltog ventelisten ikke i den supplerende høring. De maritime foreninger indgår blandt bådpladslejerne, og de havde derfor også mulighed for at give høringssvar.

Sagens forløb:

- By-, Plan- og Trafikudvalget den 5. marts 2026
- Økonomi- og Erhvervsudvalget den 16. marts 2026
- Byrådet den 23. marts 2026.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at de tre reglementer for Helsingør Nordhavn, Langebro og Strandhave Jolleanlæg godkendes.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 05-03-2026**

Indstillingen anbefales.

### **Fraværende:**

Betina Svinggaard

## **Bilag**

- 1: Reglement for Helsingør Nordhavn\_jan 2026
- 2: Reglement for Langebro\_jan 2026
- 3: Reglement for Strandhave Jolleanlæg\_jan 2026
- 4: Uddybning af reglementets enkelte punkter\_jan 2026

**Fraværende** Betina Svinggaard

# Punkt 6: Beslutning: Tildeling af vejret til privat fællesvej, del af Esrumvej

25/16994

## Sagen afgøres i:

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

## Indledning

Administrationen er den 28. april 2025 blevet anmodet af ejeren af Esrumvej 13 om tildeling af vejadgang til grunden ”Helsingør Markjorder, Mtr. 59aa”, som ejeren af Esrumvej 13 også ejer. Se bilag 1.

”Helsingør Markjorder, Mtr. 59aa” er beliggende umiddelbart syd for Esrumvej 13. Grunden har ikke adgang til offentlig eller privat vej. Ejendommen ønskes bebygget og spørgsmålet om vejadgang til ejendommen er derfor aktuelt.

Administrationen anbefaler, at ”Helsingør Markjorder, Mtr. 59aa” tildeles vejret over privat fællesvej Esrumvej 9AB til den offentlige vej Esrumvej. Se kortbilag 2.

Ansøgningen bør løses efter lov om private fællesveje § 26, stk. 2, nr. 2 om *tildeling af vejrettigheder til private fællesveje, der jævnfør delegationsplanen træffes bestemmelser om af By, Plan og Trafikudvalget.*

Udvalget skal med denne sag altså tage stilling til, at der udlægges privat fællesvej på ejendommen Esrumvej 9AB, at ejendommen Helsingør Markjorder matr. 59aa tildeles vejret hertil samt vilkårene forbundet med tildelingen.

## Retsgrundlag

Lov nr. 1050 af 17. sep. 2024 om private fællesveje.

Se bilag 7. Juridisk notat til sagen Esrumvej 13

## Relation til vision og tværgående politikker

Helsingør Kommunes parkeringsnorm

Kommuneplanen

## Sagsfremstilling

### 1. Byggeret

Indledningsvist redegøres for anvendelsesmulighederne af den ubebyggede grund *Helsingør Markjorder, Mtr. 59aa.*

Da Matr. 59aa og 59y, Helsingør Markjorder (Esrumvej 13AB)” ikke deler BFE-nummer (ejendomsnummer) er de to ejendomme ikke en del af en samlet fast ejendom. Det betyder, at der efter gældende regler kan opføres et enfamiliehus i overensstemmelse med bygningsreglementet.

### 2. Vejadgang

Skal der opføres et enfamiliehus på grunden kræves det, at ejendommen forsynes med vejadgang.

Der er undersøgt to mulige vejadgange til den offentlige vej Esrumvej.

- over ansøgers egen grund Esrumvej 13. Dette kræver en tilladelse fra vejmyndigheden efter lov om offentlige veje § 49 eller
- via den private fællesvej Esrumvej 9AB til Esrumvej. Dette kræver enten enighed imellem parterne eller administrativ tildeling af vejret efter privatvejsloven.

### *2.1. Adgang til offentlig vej over Esrumvej 13*

Administrationen har vurderet de trafikale muligheder for at skabe kørende adgang direkte over Esrumvej 13AB til Esrumvej.

Det vurderes ikke, at der på nogen side af bebyggelsen kan etableres trafikalt acceptable adgangsforhold til Esrumvej, da oversigten ved udkørsel vil være begrænset.

### *2.2. Adgang til offentlig vej over privat fællesvej Esrumvej 9AB*

Hovedreglen i privatvejsloven er jf. § 26, stk. 1, at grundejere selv er ansvarlige for at etablere de privatretlige aftaler, der er nødvendige for at opnå vejadgang til offentlig vej.

Ansøger har derfor været i dialog med ejer af ejendommen Esrumvej 9AB, for at indgå aftale om etablering af vejadgang.

Parterne har i denne sag, trods et længere forhandlingsforløb, ikke kunnet opnå enighed om vilkår og pris for vejret til den private fællesvej.

Ansøger vurderer, at vejejer opsætter vanskelige og omkostningstunge krav for at ville indgå en aftale. Ansøger har derfor anmodet Vejmyndigheden om tildeling af vejret. I bilag 3 ses forhandling af kravene i mailkorrespondance imellem parterne.

Administrationen vurderer, at den korrekte vej frem er at skabe vejadgang for ansøger efter de muligheder privatvejsloven tilbyder. Det skal bemærkes, at administrationen alene skal træffe afgørelsen på baggrund af de trafikale forhold og ikke vurdere/mediere på parternes historiske forhandlingsforløb.

### *2.3. Høringssvar til udkast til afgørelse*

På baggrund af ovenstående har administrationen fremsendt udkast til afgørelse til parterne, hvor administrationen tildeler vejret til ansøger efter privatvejsloven over den private fællesvej. Se bilag 4.

Høringssvar viser fortsat betydelig uenighed imellem parterne.

Vejejer ønsker ikke denne løsning og henviser til, at ansøger etablerer adgang over Esrumvej 13. Der henvises i den forbindelse til en række adresser i kommunen, hvor tilsvarende trafikalt vanskelige adgange ses accepteret af Helsingør Kommune. Se bilag 5.

Administrationen er ikke enig i de fremlagte betragtninger og gør særligt opmærksom på, at administrationen er forpligtet til at varetage trafikale hensyn. Se bilag 6.

Det er administrationens fortsatte vurdering, at vejret over privat fællesvej er den trafikalt bedste løsning.

### 3. Vejudlæg på den private fællesvej

På Esrumvej 9AB er ibrugtaget privat fællesvej med vejret for ejendommene Esrumvej 7AB, Gurrevej 4, 6E og 6F, der giver disse ejendomme kørende adgang til Esrumvej.

I bunden af vejen er etableret privat parkering for ejendommen Esrumvej 9AB.

Det er administrationens vurdering, at der kun behøver udlagt begrænset yderligere vejareal for at imødekomme ansøgers behov. Tildelingen af vejret til ansøger vil ikke medføre reduktioner i vejejers private parkering eller andre gener.

Ansøger vil i øvrigt være forpligtet til at deltage i fremtidig drift af vejen samt i betaling af eventuelle ikke-afskrevne udgifter til vejens anlæg.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Udvalgets afgørelse kan påklages til Vejdirektoratet.

### **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

1. at der udlægges privat fællesvej på ejendommen Esrumvej 9AB, som angivet i bilag 2.
2. at Ejendommen "*Helsingør Markjorder, Mtr. 59aa*" tildeles vejret til den private fællesvej Esrumvej 9AB.
3. at Ejer af "*Helsingør Markjorder, Mtr. 59aa*" skal afholde en forholdsmæssig andel af ikke-afskrevne udgifter til vejens anlæg og forbedringer.

4. at ejer af "*Helsingør Markjorder; Mtr. 59aa*" skal afholde en forholdsmæssig del af udgifterne til vejens fremtidige vedligeholdelse.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 05-03-2026**

Indstillingerne godkendt.

### **Fraværende:**

Betina Svinggaard

### **Bilag**

- 1: Anmodning om tildeling af vejadgang
- 2: Kort over nyt vejudlæg
3. Parternes forhandling om pris og vilkår for vejret
- 4: Udkast til afgørelse - partshøring
- 5: Høringssvar fra Esrumvej 9AB (vejejer)
- 6: Gennemgang af vejejers høringssvar
- 7: Juridisk notat til sagen Esrumvej 13

**Fraværende** Betina Svinggaard

## **Punkt 7: Orientering: Afgørelser fra klageinstanser 05.03.26**

26/68

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

### **Indledning**

Der er 4 afgørelser til orientering.

### **Retsgrundlag**

Planloven.

Byggeloven.

### **Relation til vision og tværgående politikker**

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

### **Sagsfremstilling**

*1.1 Afgørelse i sag om klage over Center for By, Land og Vands besvarelse vedrørende sag om nyt tag, Nordre Strandvej 265A-C, 3140 Ålsgårde – Sags nr. 25/9754*

Center for By, Land og Vand besvarede den 10. februar 2025 en anmodning om at træffe en ny afgørelse i en sag vedrørende etablering af nyt tag og forøgelse af bebyggelsesprocenten på ejendommen Nordre Strandvej 265, 3140 Ålsgårde.

Ejeren af ejendommen har klaget over besvarelsen.

Planklagenævnet kan ikke behandle klagen.

*1.2 Afgørelse i sag om klage over Center for By, Land og Vands endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 31 og lokalplan nr. 1.198 med tilhørende miljørapport, Blokhushvej 3C, Sommariva 3000 Helsingør – Sags nr. 25/36040*

Center for By, Land og Vand vedtog den 22. september 2025 kommuneplantillæg nr. 31 og lokalplan nr. 1.198, Sommarivabyen, med tilhørende miljørapport endeligt.

En gruppe af omboende har klaget over afgørelserne.

Planklagenævnet afviser at behandle klagen, da klagefristen er overskredet.

Planklagenævnet har også modtaget andre (rettidige) klager over afgørelser.

*2.1 Afgørelse i sag om realitetsbehandling af klage over Center for By, Land og Vands afslag på lovliggørende byggetilladelse til et udhus og påbud om lovliggørelse, Kystvej 39, 3100 Hornbæk – Sags nr. 24/4517*

Center for By, Land og Vand gav den 20. februar 2025 afslag på lovliggørende byggetilladelse til et udhus på ejendommen Kystvej 39, 3100 Hornbæk, og påbud om fysisk lovliggørelse.

Ejeren af ejendommen har klaget over afgørelsen.

Byggeklageenheden afviser at behandle klagen, da klagen er uaktuel.

Byggeklageenheden ophæver desuden afgørelsen, da afgørelsen er uaktuel.

Det betyder, at afgørelsen ikke længere gælder.

*2.2 Afgørelse i sag om Center for By, Land og Vands byggetilladelse til opførelse af en 1.sal, Marstrandsvej 14, 3000 Helsingør – Sags nr. 24/43808, 25/14712 og 25/14887*

Center for By, Land og Vand gav den 18. marts 2025 byggetilladelse til opførelse af en 1. sal på 87 m<sup>2</sup> på ejendommen Marstrandvej 14, 3000 Helsingør.

To naboer har klaget over afgørelsen.

I denne afgørelse har Byggeklageenheden behandlet følgende spørgsmål:

- Om Center for By, Land og Vand har foretaget en tilstrækkelig helhedsvurdering i forhold til kriterie 1 og 2, jf. BR18, kap. 8, § 188, nr. 1 og 2.

Byggeklageenheden har ikke behandlet det øvrige klagepunkt i sagen.

Byggeklageenheden ophæver afgørelsen og hjemviser sagen til fornyet behandling hos Center for By, Land og Vand.

Det betyder, at Center for By, Land og Vands afgørelse ikke længere gælder.

### **Økonomi/Personaleforhold**

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

### **Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse**

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

## **Indstilling**

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

## **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 05-03-2026**

Orientering foretaget.

### **Fraværende:**

Betina Svinggaard

## **Bilag**

1. Afgørelse - Planklagenævnet - Nordre Strandvej 265A-C.PDF
2. Afgørelse - Planklagenævnet - Blokhusevej 3C.PDF
1. Afgørelse - Byggeklageenheden - Kystvej 39.PDF
2. Afgørelse - Byggeklageenheden - Marstrandsvej 14.PDF

**Fraværende** Betina Svinggaard

## **Punkt 8: Meddelelser/Eventuelt**

25/41280

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

### **Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 05-03-2026**

Intet at bemærke.

### **Fraværende:**

Betina Svinggaard

**Fraværende** Betina Svinggaard

## **Punkt 9: Beslutning: Godkendelse af referat**

### **Sagen afgøres i:**

By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029

**Beslutninger By-, Plan- og Trafikudvalget 2026-2029 den 05-03-2026**

### **Fraværende:**

Betina Svinggaard

**Fraværende** Betina Svinggaard