

REFERAT Byrådet 2018-2021 d. 27-01-2020

Mødedato Mandag d. 27. januar 2020 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset

Mødedeltagere Benedikte Kiær, Betina Svinggaard, Claus Christoffersen, Daniel Boalth Petersen, Gitte Kondrup (Fravær), Lene Lindberg, Palle Wørmann, Peter Poulsen, Silas Drejer, Christian Holm Donatzky, Janus Kyhl, Jens Bertram, Kristina Kongsted, Lisbeth Læssøe, Mahmed Naghdiani, Michael Lagoni, Michael Mathiesen, Per Tærstøl, Bente Borg Donkin, Jan Ryberg, Ib Kirkegaard, Marlene Harpsøe, Mette Lene Jensen, Allan Berg Mortensen, Helena Jørgensen, Christian Thelin

Indholdsfortegnelse

Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder.....	3
Beslutning: Godkendelse af dagsorden.....	4
Beslutning: Budgetproces 2021-2024.....	5
Beslutning: Strategisk omstilling af den kommunale service i Helsingør Kommune.....	9
Orientering: Status for udrulning af nyt affaldsindsamlingssystem.....	12
Beslutning: Godkendelse af taksterne på affaldsområdet for 2020.....	15
Beslutning: Godkendelse af takster for vand og spildevand 2020.....	17
Beslutning: Godkendelse af fysisk helhedsplan i Nøjsomhed / Sydvej.....	19
Beslutning: Ressourcer til frivillig fraflytning fra 96 boliger i Nøjsomhed.....	26
Beslutning: Godkendelse af Poppelhavens vedtægter.....	35
Beslutning: Nedsættelse af to § 17, stk. 4 udvalg.....	37
Beslutning: Skatte- og Vurderingsankenævn - indstilling af kandidater til ny struktur.....	40
Beslutning: Nyt medlem til Hellebæk Kystsikringslag.....	43
Meddelelser.....	45
Beslutning: Salg af ejendom.....	46

Punkt 1: Beslutning: Godkendelse af indkaldt stedfortræder

19/24829

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Sagsfremstilling

Gitte Kondrup (A) har den 4. september 2019 meldt afbud til mødet på grund af arbejdsmæssige årsager.

1. suppleanten, Christian Thelin (A), deltager i stedet for Gitte Kondrup.

Indstilling

Borgmesteren indstiller,

1. at det godkendes, at Gitte Kondrup (A) har lovligt forfald.

2. at det godkendes, at Christian Thelin er indkaldt som rette stedfortræder for Gitte Kondrup.

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-01-2020

Indstillingerne blev godkendt.

Fraværende:

Gitte Kondrup

Punkt 2: Beslutning: Godkendelse af dagsorden

19/29174

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-01-2020

Christian Thelin (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Dagsordenen blev godkendt.

Fraværende:

Gitte Kondrup

Punkt 3: Beslutning: Budgetproces 2021-2024

19/36700

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

I denne sag fremlægges processen for arbejdet med budget 2021-2024 til politisk godkendelse.

Budgetprocessen er udarbejdet til det politiske niveau samt alle andre aktører, der er involveret i budgetprocessen.

Den politiske budgetproces suppleres af en administrativ proces, der understøtter den politiske.

Budgetprocessen spiller op til den foregående sag om ”Strategisk omstilling af den kommunale service i Helsingør Kommune” hvor det foreslås, at budgetterne under hvert udvalg reduceres, og at udvalgene selv bestemmer hvordan beløbet findes.

Retsgrundlag

”Den Økonomiske politik for Helsingør Kommune” og ”Principper for økonomistyring”.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

”Budgetproces 2021-2024” fastlægger rammerne og processen for udarbejdelse af budget 2021-2024. Sammen med ”Den Økonomiske politik for Helsingør Kommune” og ”Principper for økonomistyring” udgør den de overordnede rammer for den økonomiske styring i Helsingør Kommune.

I Budgetprocessen beskrives først rammer for budget. Dernæst gennemgås tidsplanen og trinene i budgetprocessen. Derudover gennemgås processen for høring af medarbejdere og brugere af kommunens aktiviteter og ydelser.

Med aftalen om kommunernes økonomi for 2020, blev det besluttet at stoppe Moderniserings- og Effektiviseringsprogrammet (MEP). Dette betyder, at kommunerne ikke længere skal finde effektiviseringer svarende til 1 mia. kr., hvoraf halvdelen skulle afleveres til staten.

Med udgangspunkt i den tidligere sag ”Strategisk omstilling af den kommunale service i Helsingør kommune” ændres arbejdet med at skabe råderum i budgetprocessen. Der er flere årsager til, at processen ændres. For det første er MEP afskaffet, hvorfor der ikke er samme tvang fra statens side. For det andet, har kommunen i en række år arbejdet med effektiviseringer og omlægninger i et relativ intensivt forløb med mange konkrete forslag. Det vurderes, at den model ikke længere er optimal, og at det i stedet kan bibringe mere kvalitet, at arbejde mere langsigtet og dybdegående med omstilling.

Administrationen foreslår derfor, at det økonomiske råderum, som skal findes i budget 2021-2024, fastsættes til årligt 0,5 pct. af servicedriftsbudgettet. Vedtages dette, vil det blive konsekvensrettet i den økonomiske politik for Helsingør Kommune, hvor der står, at der skal tilvejebringes råderum svarende til 1,0 pct.

Processen omkring den strategiske omstilling foreslås forankret i de politiske udvalg, der skal være ansvarlige for at drive en kontinuerlig proces, hvor den service, udvalgene er ansvarlig for, gradvist omstilles, så der sikres en tidsvarende og økonomisk sund service af høj kvalitet.

Det enkelte udvalg er selv ansvarlig for at tilrettelægge processen og kan frit prioritere hvilke områder, hvor det giver størst mening at sætte ind. Det er afgørende, at udvalget lægger en langsigtet strategi for omstillingen, som der kontinuerligt følges op på.

Efter vedtagelsen af budgetprocessen nedjusteres budgetterne med råderummet på 0,5 pct. af servicedriftsbudgettet. Det frigivne råderum indgår i budgetforslaget til generel prioritering. Bliver der via omstillingerne frigivet mere end den vedtagne andel, kan udvalget benytte dette råderum til investeringer, der kan være medvirkende til omstillingen af servicetilbuddene.

Ud over det ovenstående beskrevne arbejde med at skabe råderum, udarbejder administrationen et prioriteringskatalog. Prioriteringskataloget skal være på 2 pct. af servicedriftsbudgettet pr. udvalg. Prioriteringskataloget kan vise mulige finansieringsmåder, hvis f.eks. budgettet er under pres, eller hvis det ønskes at finansiere nye ønsker.

Til brug for de politiske drøftelser og forhandlinger vil administrationen udarbejde et budgetmateriale, der skal gøre det muligt at orientere sig i budgettet samt at foretage prioriteringer og ændringer i serviceniveauet.

Budgetmaterialet for budget 2021-2024 vil omfatte:

- Prioriteringskatalog for i alt 2 pct. af servicedriftsudgifterne
- Forslag til nye servicedriftsopgaver og anlægsopgaver
- Beskrivelser af budgetområderne

Budgetmaterialet for de enkelte udvalg vil i første omgang blive forelagt de respektive udvalg på budgetmødet i juni og efterfølgende samles for hele kommunen i det materiale, der vil blive publiceret i Prepare (First Agenda) til hele Byrådet medio juli.

Økonomi/Personaleforhold

Jf. sagsfremstillingen.

Kommunikation/Høring

H-MED bliver orienteret om budgetprocessen.

Fem råd inddrages i budgetprocessen: Integrationsrådet, Handicaprådet, Seniorrådet, Idræts- og Fritidsforum og Udsatterrådet.

Seniorrådet, Handicaprådet og Udsatterrådet høres udover ovenstående op til Social- og Beskæftigelsesudvalgets og Omsorgs- og Sundhedsudvalgets møder i juni.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

1. at budgetprocessen, som er vedlagt i bilag 1, godkendes.
2. at økonomisk politik for Helsingør Kommune tilrettes jf. sagsfremstillingen.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-01-2020

Ad 1:

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Gitte Kondrup (A), Christian Holm Donatzky (B), Bente Borg Donkin (F) og Ib Kirkegaard (O) anbefaler indstillingerne med bemærkning, at fagudvalgenes udmøntningssager skal samles til en fælles udmøntningssag i Økonomiudvalget.

Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen, da modellen begrænser oppositionens indflydelse på budgettet. Effektiviseringer og omlægninger, skal efter Enhedslistens mening foregå i forbindelse med budgetforhandlinger.

Ad 2:

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Gitte Kondrup (A), Christian Holm Donatzky (B), Bente Borg Donkin (F) og Ib Kirkegaard (O) anbefaler indstillingen.

Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen, da modellen begrænser oppositionens indflydelse på budgettet. Effektiviseringer og omlægninger, skal efter Enhedslistens mening foregå i forbindelse med budgetforhandlinger.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-01-2020

Christian Thelin (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Ad 1: Byrådet godkendte Økonomiudvalgets flertalsindstilling med 22 stemmer mod 3 ((Ø(2) og L(1)).

Ø og L kan ikke godkende indstillingen, da modellen begrænser oppositionens indflydelse på budgettet. Effektiviseringer og omlægninger skal efter Enhedslistens mening foregå i forbindelse med budgetforhandlinger.

Ad 2: Byrådet godkendte Økonomiudvalgets flertalsindstilling med 22 stemmer mod 3 ((Ø(2) og L(1)).

Ø og L kan ikke godkende indstillingen, da modellen begrænser oppositionens indflydelse på budgettet. Effektiviseringer og omlægninger skal efter Enhedslistens mening foregå i forbindelse med budgetforhandlinger.

Fraværende:

Gitte Kondrup

Bilag

Politisk budgetproces

Punkt 4: Beslutning: Strategisk omstilling af den kommunale service i Helsingør Kommune

19/35162

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Helsingør Kommune er som andre kommuner demografisk og økonomisk udfordret af en stigende ældrebefolkning, et stigende antal borgere med diagnoser samt udfordret med at rekruttere bestemte faggrupper.

Denne udfordring medfører et økonomisk pres samt et behov for en omstilling af de eksisterende servicetilbud.

For bl.a. at imødekomme de demografiske udfordringer har Helsingør Kommune vedtaget en Vision 2030. For at skabe sammenhæng og en overordnet samlet strategisk tilgang, er det en nødvendighed at økonomistyringen og omstillingen af de kommunale servicetilbud samtænkes med visionen.

I vedhæftede bilag fremlægges forslag til en proces, hvor den kommunale service omstilles til at tage højde for den demografiske udvikling, at sikre visionsmålene opnås og at der sikres en sund økonomi med frigivelse af et årligt råderum til generel prioritering.

Retsgrundlag

Ingen bemærkninger.

Relation til vision og tværgående politikker

Fremgår af sagsfremstillingen

Sagsfremstilling

Mange udvalg er i gang med at omlægge Helsingør Kommunes service til, at imødekomme de kommende års udfordringer. Den strategiske omstilling skal derfor ses, som en videreførelse af det arbejde de enkelte udvalg er i gang med.

På baggrund af en række drøftelser med centerchefer og direktionen har Center for Økonomi og Ejendomme udarbejdet en proces for ”Strategisk omstilling af den kommunale service i Helsingør Kommune”. Processen er beskrevet i vedhæftet bilag.

Med udgangspunkt i Vision 2030 skal der igangsættes en proces for ”Strategisk omstilling af den kommunale service”.

Formålet med omstillingsprocessen er:

1. At omstille de kommunale servicetilbud til at opfylde målene i vision 2030
2. At omstille servicetilluddene så Helsingør Kommune er på forkant med udviklingen og sikrer tidsvarende tilbud i tråd med de akutte behov og efterspørgsel

3. At sikre økonomisk balance og en samlet robust økonomi i Helsingør Kommune

Omstillingsprocessen skal forankres i de politiske udvalg. Udvalgene er sammen med centrene ansvarlige for, at drive en kontinuerlig strategisk proces, hvor den service, udvalgene er ansvarlig for, gradvist omstilles, så der sikres en tidsvarende og økonomisk sund service af høj kvalitet.

Udvalget er ansvarlig for at der årligt frigøres et råderum på en andel af udvalgets budget. Andelen fastsættes i den årlige budgetproces, der vedtages af byrådet i januar. Udvalgets budget reduceres hvert år automatisk med den vedtagne andel og råderummet overflyttes til den budgetprocessen til generel prioritering.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen konkrete budget- eller personalemæssige konsekvenser, men har sammenhæng til årets budgetproces, som det fremgår af sagsfremstilling.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Økonomi og Ejendomme indstiller,

at oplæg til ”Strategisk omstilling af den kommunale service i Helsingør Kommune” godkendes.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-01-2020

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A), Gitte Kondrup (A), Christian Holm Donatzky (B), Bente Borg Donkin (F) og Ib Kirkegaard (O) anbefaler indstillingen.

Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen, da oppositionens indflydelse på budgettet begrænses. Effektiviseringer og omlægninger, skal efter Enhedslistens mening foregå i forbindelse med budgetforhandlinger.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-01-2020

Christian Thelin (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets flertalsindstilling med 22 stemmer mod 3 (Ø(2) og L(1)).

Ø og L kan ikke godkende indstillingen, da oppositionens indflydelse på budgettet begrænses. Effektiviseringer og omlægninger skal efter Enhedslistens mening ikke foregå i forbindelse med budgetforhandlinger.

Fraværende:

Gitte Kondrup

Bilag

Strategisk omstilling af den kommunale service

Punkt 5: Orientering: Status for udrulning af nyt affaldsindsamlingssystem

19/35251

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Som følge af den kommunale affaldsplan 2015-2024 besluttede Byrådet den 19. juni 2017 at godkende Forsyning Helsingørs forslag til nyt affaldsindsamlingssystem.

Med denne dagsorden orienteres Byrådet om status for udrulningen af systemet.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsens kap. 6 om kommunale affaldsordninger.

Helsingør Kommunes Affaldsplan 2015-2024

Relation til vision og tværgående politikker

Af Vision 2030 fremgår det, at vi sammen vil skabe byer og lokalsamfund, som er socialt, miljømæssigt og økonomisk bæredygtige. En bedre sortering af husholdningsaffaldet er et vigtigt skridt i retningen af bedre miljømæssig bæredygtighed.

Sagsfremstilling

1. Affaldsplanen

Den kommunale affaldsplan beskriver, hvordan Helsingør Kommune vil leve op til det nationale mål om genanvendelse af 50 % af husholdningsaffaldet i 2022. Den nye affaldsordning skal bidrage til at dette mål opnås. Ordningen betyder, at borgerne fremover ved husstanden skal sortere sit affald i plast, papir/pap, metal, madaffald og restaffald.

2. Udrulningstakt

Forsyning Helsingør har udarbejdet et notat, der beskriver i hvilken takt udrulningen af det nye affaldssystem kommer til at foregå. Udrulningen begynder i etageejendomme mv., der skal have fælles affaldsløsninger i form af større containere, affaldsgårde mv. Dernæst kommer en-familiehuse og sommerhuse:

Etape 1: februar 2020

Antal: 1.700 husstande (etageejendomme) + 21 kommunale institutioner.

Område: Fælles affaldsløsninger (fx etageboliger) i Kvistgård, Espergærde og det meste af Snekkersten.

Etape 2: efterår 2020

Antal: 6.700 husstande (etageejendomme) + 63 kommunale institutioner + 200 erhvervsvirksomheder.

Område: Fælles affaldsløsninger i resten af kommunen på nær bykernen.

Etape 3: forår 2021

Antal: 15.200 husstande (villa-, parcel- og rækkehuse med egne beholdere + sommerhuse).

Område: Hele Helsingør Kommune.

Det er Forsyning Helsingør der forestår udrulningen af affaldsindsamlingssystemet og varetager den løbende dialog med såvel boligselskaber og etageejendomme, som ejere af en-familiehuse. Center for By, Land og Vand bliver dog involveret når der skal gives tilladelser til f.eks. nedgravede løsninger eller til placering af affaldsløsninger på offentligt vejareal. De enkelte affaldsløsninger kan i nogle sammenhænge give anledning til udfordringer på den enkelte ejendom og der må derfor i nogle sager påregnes en del sagsbehandlingstid.

3. Helsingør bykerne

Affaldsindsamling i bykernen giver særlige udfordringer blandt andet pga. små brostenbelagte stræder og baggårde, samt generel 'kamp om pladsen' i byens rum. Der er igangsat et projekt for at finde den bedst mulige affaldsløsning i forhold til genanvendelse og service. Byrådet vil i løbet af foråret 2020 få forelagt en sag om mulige løsninger.

Tidspunktet for implementering af en løsning i bykernen afhænger af, hvilken løsning der vælges. Almindelige beholdere kan rulles ud i slutningen af 2020. Etablering af nedgravede løsninger vil tage længere tid.

4. Informationsmateriale

Forsyning Helsingør har udarbejdet en pakke med informationsmateriale til brug før udrulning af affaldsordningen, samt en startpakke til alle husstande med introduktionsbrev, en 7 l køkkenspand til madaffald, poser og sorteringsvejledning. Startpakken leveres sammen med de nye beholdere. Informationsmaterialet er vedlagt denne dagsorden.

Økonomi/Personaleforhold

Denne sag har ikke særskilt betydning for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Denne sag giver ikke anledning til særskilt kommunikation.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at orientering foretages.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-01-2020

Orientering foretaget.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-01-2020

Orientering foretaget.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-01-2020

Christian Thelin (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Orientering foretaget.

Fraværende:

Gitte Kondrup

Bilag

- 1: Info om fælles beholdere
- 2: Sorteringsvejledning
- 3: Info om ny affaldsordning
- 4: Info om egne beholdere
- 5: Notat om udrulningstakt, Forsyning Helsingør

Punkt 6: Beslutning: Godkendelse af taksterne på affaldsområdet for 2020

19/34095

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Bestyrelsen for Forsyning Helsingør A/S har på bestyrelsesmødet den 14. november 2019 godkendt forslag til affaldsselskabets takster for 2020.

Byrådet skal beslutte, om taksterne for 2020 kan godkendes endeligt.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1121 af 03/09/2018 (Miljøbeskyttelsesloven)

Bekendtgørelse nr. 224 af 08/03/2019 (Affaldsbekendtgørelsen)

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Taksternes størrelse er fastsat af Forsyning Helsingør, for at kunne levere det serviceniveau, som Byrådet har fastsat i regulativerne for hhv. husholdningsaffald og erhvervsaffald (vedlagt som bilag 3, 4 og 5). Størrelsen af taksterne på affaldsområdet skal afspejle de samlede udgifter, som er forbundet med affaldshåndteringen (hvile-i-sig-selv-princippet). Det betyder, at den samlede indtægt for hver affaldsordning, skal dække omkostningen for ordningen. Hvis Byrådet ønsker et andet serviceniveau, vil det således blive afspejlet i taksterne.

Forsyning Helsingør oplyser, at taksten for 2020 for et enfamiliehus er fastsat til 2.739 kr./år inkl. moms. Dette er en stigning på 93 kr., svarende til 3,5 % i forhold til 2019. Stigningen dækker dels den almindelige prisudvikling, dels specifikke omkostningsstigninger samt mistede indtægter for selskabet. De mistede indtægter stammer dels fra en lovændring der betyder, at der ikke længere må opkræves administrationsgebyr for erhvervsaffald, dels fra, at Norfors ikke længere leverer haveaffald til kompostering på Skibstrup Affaldscenter.

Prisen for selve tømningen af en sæk eller container 1 gang pr. uge i et år, varierer fra 1.119 kr. for en 110 l sæk, som er typisk for enfamiliehuse, op til 22.254 kr. for en nedgravet 5 m2 container, som typisk kan anvendes i større etageejendomme og boligselskaber.

Prisblad for affald for såvel 2019 som 2020 er vedhæftet denne dagsorden.

Kommunens revision har gennemgået takstberegningerne og oplyser, at man har påset at:

- Taksterne er opgjort pr. affaldstype iht. lovgivningen.
- De økonomiske beregninger, der ligger til grund for takstfastsættelsen er dokumenteret.
- Der er taget højde for hvile-i-sig-selv-princippet.

Revisionen har samtidig nogle anbefalinger til fremtidige præciseringer i det økonomiske baggrundsmateriale.

Center for By, Land og Vand kan på den baggrund anbefale, at Byrådet godkender taksterne for affaldsområdet for 2020.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation eller høring

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at taksterne på affaldsområdet for 2020 godkendes.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-01-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-01-2020

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-01-2020

Christian Thelin (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Byrådet godkendte taksterne.

Fraværende:

Gitte Kondrup

Bilag

1: Affald - Prisblad 2020

2: Affald - Prisblad 2019

3: Regulativ for husholdningsaffald, 2018

4: Ændring af ordning for haveaffald

5: Regulativ for erhvervsaffald 2018

Punkt 7: Beslutning: Godkendelse af takster for vand og spildevand 2020

19/34097

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Bestyrelsen for Forsyning Helsingør Vand A/S og Forsyning Helsingør Spildevand A/S har på bestyrelsesmødet den 14. november 2019 godkendt de to selskabers takster for 2020 for vand og spildevand.

Byrådet skal foretage en legalitetskontrol af, om taksterne er lovligt fastsat.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 938 af 28. juni 2018 om økonomiske rammer for vandselskaber.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Forsyningssekretariatet, under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen i Erhvervsministeriet, fastsætter årligt de individuelle økonomiske rammer for vandselskaberne, der leverer, behandler eller transporterer vand eller spildevand til forbrugerne. De økonomiske rammer skal sikre, at

- Forbrugerne ikke betaler for meget
- Selskaberne har tilstrækkelige midler til at drive deres net
- Selskaberne løbende effektiviserer deres drift

Byrådet skal foretage en legalitetskontrol af, at taksterne er lovligt fastsat, herunder at taksterne overholder de gældende regler for takstfastsættelse og, at den økonomiske ramme fra Forsyningssekretariatet er overholdt.

Forsyning Helsingør oplyser, at vandselskabets takster samlet set er reduceret med 0,7 % for en husstand med et årligt standardvandforbrug på 140 m³. Taksterne i spildevandsselskabet er derimod opjusteret med 1,8 %, idet der stadig er luft inden for den økonomiske ramme fastsat af Forsyningssekretariatet. Prisen for vand er således nu 21,07 kr./m³, mens vandaflædningsbidraget er på 36,13 kr./m³.

Prisblade for vand og spildevand for såvel 2019 som 2020 er vedlagt denne dagsorden.

Kommunens revision har påset at:

- Taksterne for vand og spildevand for 2020 er udarbejdet under iagttagelse af de økonomiske rammer
- Hvile-i-sig-selv bestemmelserne er iagttaget.

Kommunens revision har desuden nogle anbefalinger til udarbejdelsen af det bagvedliggende økonomiske materiale.

Center for By, Land og Vand kan på den baggrund konstatere, at taksterne er lovligt fastsat.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for By, Land og Vand indstiller,

at taksterne for vand og spildevand 2020 er lovligt fastsat i overensstemmelse med reglerne herfor.

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-01-2020

Indstillingen anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-01-2020

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-01-2020

Christian Thelin (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Byrådet godkendte taksterne.

Fraværende:

Gitte Kondrup

Bilag

- 1: Vand - Prisblad 2020
- 2: Spildevand - Prisblad 2020
- 3: Vand - Prisblad 2019
- 4: Spildevand - Prisblad 2019

Punkt 8: Beslutning: Godkendelse af fysisk helhedsplan i Nøjsomhed / Sydvej

19/2691

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Boliggården har den 17.12.2019 ansøgt om, at Helsingør Kommune godkender, at der gennemføres en fysisk helhedsplan i boligafdelingerne Nøjsomhed og Sydvej.

Landsbyggefonden (LBF) har forhåndsgodkendt støtte til, at

- 96 boliger i 7 opgange bygges om til tilgængelighedsboliger
- der gennemføres et miljøprojektet på udearealerne
- der bygges et nyt fælleshus.

Renoveringen vil medføre, at beboerne i de 96 boliger skal genhuses.

Konkret ansøger Boliggården om, at Helsingør Kommune godkender

- skema A (den fysiske helhedsplan) for henholdsvis Nøjsomhed og Sydvej
- at stille garanti for lån på 233 mio. kr., hvoraf Landsbyggefonden regaranterer 86,5 mio. kr. vedr. de støttede lån
- en husleje for tilgængelighedsboligerne på 1.000 kr. pr. m² (indeks november 2019)

Retsgrundlag

Lov om almene boliger og Bekendtgørelse om støtte til almene boliger mv. samt Landsbyggefondens (LBF) regulativ vedrørende renoveringsstøtteordningen.

Den fysiske helhedsplan for Nøjsomhed bidrager til at Almenboligloven efterleves

Helsingør Kommune og Boliggården ønsker at styrke beboerdiversiteten og udvikle boligområdet.

Ud over ønsket om at udvikle boligområdet, følger det af Almenboligloven, at boligorganisationen har ansvaret for at deres almene boligafdelinger drives forsvarligt, herunder at de er økonomisk og socialt velfungerende samt fysisk fremstår i god og tidssvarende stand. Boliggården har endvidere en skærpet handlepligt i forhold til Nøjsomhed / Sydvej i og med området har formel status som udsat boligområde (ghetto).

Boliggårdens ansøgning om godkendelse af en fysisk helhedsplan imødekommer således ovenstående lovkrav.

Helsingør Kommune har som tilsynsmyndighed en forpligtelse til at sikre, at de almene boligorganisationer overholder lovens krav til deres virksomhed. I yderste konsekvens vil kommunen være forpligtet til at pålægge Boliggården at gennemføre en indsats, der udvikler Nøjsomhed / Sydvej, således at boligområdet ophører med at være et udsat boligområde. En sådan indsats vil naturligt skulle tage afsæt i en fysisk helhedsplan for området.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til vision og tværgående politikker, da renoveringen af den eksisterende boligmasse bidrager til, at Helsingør Kommune bliver Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune.

Sagsfremstilling

1. Baggrund

Nøjsomhed / Sydvej fik pr. 1.12.2018 status som "ghetto", idet boligområdet har mere end 1.000 beboere og ligger over grænseværdierne på alle fem ghettokriterier.

Efter offentliggørelsen af listen over udsatte boligområder pr. 1.12.2019 ligger boligområdet stadig over grænseværdierne på samtlige fem ghettokriterier og har dermed fortsat status som "ghetto".

Boliggården og Helsingør Kommune har indgået et tæt samarbejde for at undgå, at Nøjsomhed og Sydvej får status som "hård ghetto" pr. 1.12.2021. Udgangspunkt for, at Nøjsomhed ikke skal blive en hård ghetto pr. 1.12.2021, er, at beboersammensætningen er ændret den 1.1.2021, hvor de centrale data opgøres til den liste over udsatte boligområder, der offentliggøres den 1.12.2021.

Både Helsingør Kommune og Boliggården ønsker at boligområdet Nøjsomhed /Sydvej udvikles, så det bliver et attraktivt område, der åbnes op og integreres med den øvrige by. Det kræver, at der sættes ind i forhold til alle fem kriterier.

Derfor har Styregruppens for parallelsamfundsindsatsen siden december 2018 arbejdet med at udvikle området gennem to spor:

1. Ændret beboersammensætning
2. Løfte beboerne så uddannelsesniveaut hæves og tilknytningen til arbejdsmarkedet øges, hvorved beboernes gennemsnitsindkomst stiger og kriminalitetsgraden falder.

Arbejdet i spor 1 koncentrerer sig om at ændre beboersammensætningen gennem den udlejnings- og anvisningsstrategi, som Byrådet vedtog den 24. juni 2018, og den fysiske helhedsplan, der beskrives nedenfor.

Spor 2, Beboersporet, gennemføres ud fra en overordnet målsætning om, at sociale forskelle mellem Nøjsomhed og den øvrige del af Helsingør Kommune mindskes gennem om- og opprioritering af en række indsatser under overskrifterne:

- Flere i arbejde og uddannelse
- Chancelighed for områdets børn
- Aktivt medborgerskab og åbne fællesskaber.

2. Den fysiske helhedsplans indhold

Helhedsplanen er blevet til i samspil med LBF. LBF har forhåndsgodkendt helhedsplanen og givet tilsagn om, at planen kan gennemføres, hvis den godkendes af Helsingør Kommune.

2.1. Tilgængelighedsboliger

Med udgangspunkt i 1) behovet for at ændre beboersammensætningen og 2) med en stigende andel af ældre i befolkningen giver det også i Nøjsomheds tilfælde mening, at 96 eksisterende boliger i afdelingen omdannes til tilgængelighedsboliger, således at lejerne her fremadrettet kan forblive i egen bolig længst muligt.

Boliggården har valgt at placere tilgængelighedsboligerne i gavlene. Nye åbninger med altaner i gavlene skaber en bedre boligkvalitet med forbedret dagslys og øget tryghed i udearealerne. Derudover bliver der:

- niveaufri adgang fra terræn og til bolig
- tilgængeligt bad/toilet
- tilgængeligt køkken.

Almenboligloven bestemmer, at der skal være obligatorisk fleksibel udlejning (fortrinsret til boligsøgende, der er i arbejde eller uddannelse) i udsatte boligområder. Helsingør Kommune har implementeret lovkravet vedrørende Nøjsomhed / Sydvej gennem udlejnings og anvisningsstrategien.

Ud over arbejds- og uddannelseskravet følger det også af udlejnings og anvisningsstrategien, at *"ægtepar og hermed sidestillede par samt enlige, der på tidspunktet for lejemålets overtagelse er fyldt 50 år, og ikke har hjemmeboende børn får fortrinsret til tilgængelighedsboligerne i Nøjsomhed"*.

2.2. Nye udearealer

I området tilføjes nye stier, så de grønne arealer bliver mere tilgængelige. Hensigten er at bevare mest muligt af de eksisterende grønne arealer og plante nyt, så der bliver mere grønt ved parkering, adgangsveje og langs hovedsti forbindelsen.

'Den grønne kile' bliver bebyggelsens nye centrale grønne rum med aktiviteter og mødesteder. 'Engen' bliver et vildt græslandskab med blomster og vilde græsser.

2.3. Nyt fælleshus

Ved Sydvej placeres et nyt fælleshus som en del af helhedsplanen. Det nuværende aktivitetshus bevares. Det nye fælleshus er placeret mellem Sydvej og Værestedet

Tetriz og børnehuset Globus.

Fælleshuset får et areal på 500 m² og vil indeholde fællesfunktioner som mødesal,

klubber og fælleskøkken. Beboerne bliver involveret i, hvordan fælleshuset konkret skal indrettes.

2.4. Genhusning

Boliggården og Helsingør Kommune samarbejder om genhusningen og arbejder på at imødekomme beboernes ønsker til en ny bolig.

Helsingør Kommune vil på baggrund af Boliggårdens samtaler med de beboere, der skal genhuses, tilbyde en passende bolig. Det betyder en bolig, som ligger inden for kommunens grænser og har samme antal værelser som den nuværende

bolig. Desværre kan kommunen ikke sikre, at beboerne tilbydes en bolig, til en tilsvarende husleje, men Center for Særlig Social indsats har fokus på denne problemstilling, når beboerne skal have boligtilbuddene.

Derudover arbejder Boliggården og Helsingør Kommune på at finde en løsning, der giver 1) alderspensionisterne og 2) andre beboere fra de 7 opgange, der opfylder betingelserne for at kunne anvise en bolig i et udsat boligområde, fortrin til ledige boliger i Nøjsomhed / Sydvej i forbindelse med genhusningen.

2.5. Husleje efter renoveringen

LBF har beregnet huslejeniveauet i afdelingerne til 819 kr. pr. m² årligt og det fremtidige huslejeniveau for de 96 tilgængelighedsboliger til 1000 kr. pr. m² årligt i 2019 priser.

Det aktuelle lejeniveau (2020) er henholdsvis 791,80 kr. pr. m² årligt i afd. 105 (Nøjsomhed) og 1179,21 kr. pr. m² årligt i afd. 114 (Sydvej).

LBF har oplyst at ovennævnte arbejder ikke vil medføre forøgede huslejer i den første 4 årige periode, undtaget de 96 tilgængelighedsboliger. I henhold til LBF's beregninger, vil huslejen stige med 9 kr. pr. m² årligt.

3. Tidsplanen

Boliggården har oplyst, at det forventes, at Skema B ansøgningen om kommunens godkendelse af den forventede anskaffelsessum efter udbud, vil kunne vedtages af Byrådet i september 2020.

Det betyder, at beboerne, der varsles genhuset i januar 2020, som udgangspunkt forventes at være fraflyttet de 96 lejemål senest pr. 1.10.2020; dermed vil Nøjsomhed ikke få status som en hård ghetto pr. 1.12.2021.

Administrationen bemærker, at fraflytningsprocessen kan blive udfordret undervejs. Der er fx en nærliggende risiko for, at et ukendt antal beboere vil forlange spørgsmålet om fraflytning prøvet ved domstolene. Dette vil formentlig udsætte fraflytningstidspunktet. Konsekvensen heraf kan blive, at Nøjsomhed ender som en hård ghetto. Sagen følges tæt i Styregruppen for parallelsamfundsindsatsen.

4. Processen

Efter almenboliglovens regler skal en beslutning om en fysisk helhedsplan behandles af beboerne på et møde i boligafdelingen. Beboerne behandlede Boliggårdens forslag til en fysisk helhedsplan på et møde den 28. november 2019. Et flertal af beboerne ønskede ikke at vedtage forslaget.

Boliggårdens Repræsentantskab har den 7. januar 2020 besluttet at fremme ansøgningen til kommunen om, at der gennemføres en fysisk helhedsplan i Nøjsomhed.

Beslutningen er ikke mindst truffet i lyset af Almenboliglovens bestemmelser om udsatte boligområder. Heraf følger det, at såvel boligorganisationen som kommunen er forpligtet til at sikre, at udsatte boligområder udvikles således, at områderne ikke fortsat kategoriseres som et udsat boligområde.

Økonomi/Personaleforhold

Godkendes ansøgningen indebærer det, at Helsingør Kommune forpligter sig til, at

stille garanti på 233 mio. kr. De støttede lån udgør 172 mio. kr. og heraf stiller LBF regaranti for halvdelen af kommunens forpligtelse. Regarantien indebærer, at Helsingør Kommune får 86,5 mio. kr. af LBF, hvis garantien aktiveres og kommunen skal udbetale de 172 mio. kr.

Helsingør Kommune garanterer i dag for lige under 900 mio. kr. over for Boliggården. Godkendes denne sag, vil den samlede garanti over for Boliggården være på ca. 1,1 mia. kr. Garantistillelse overfor almene boligselskaber vurderer administrationen som værende behæftet med lav risiko.

Afgivelsen af lånegaranti til almene boliger medregnes ikke til kommunens låneramme og medfører således ikke krav om deponering.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Administrationen vurderer, at den aktuelle fysiske helhedsplan kan godkendes inden for den gældende byplanvedtægt. Sagen giver derfor ikke på nuværende tidspunkt anledning til særskilt kommunikation/høring.

Styregruppen for parallelsamfundsindsatsen har på sit møde den 8. januar 2020 behandlet sagen og anbefaler, at indstillingen godkendes.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at skema A (den fysiske helhedsplan) for henholdsvis Nøjsomhed og Sydvej godkendes herunder,

- a. at kommunen stiller garanti for lån på 233 mio. kr., hvoraf Landsbyggefonden regaranterer 86,5 mio. kr. vedr. de støttede lån.
- b. at huslejen for tilgængelighedsboligerne bliver på 1.000 kr. pr. m² (indeks november 2019).

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-01-2020

Allan Berg Mortensen (Ø) stillede forslag om, at skema A godkendes på betingelse af at: Gavllejlighederne indrettes til tilgængelighedslejligheder, men de nuværende beboere i gavllejlighederne kan frivilligt vælge imellem:

- * En anden lejlighed i Nøjsomhed/Sydvej
- * En anden almen lejlighed i Helsingør Kommune
- * Få lov at flytte tilbage til gavllejligheden efter renoveringen, hvis de opfylder kriterierne for en tilgængelighedslejlighed.

Forslaget blev forkastet med 4 stemmer mod 3.

For stemte: Allan Berg Mortensen (Ø), Christian Holm Donatzky (B) og Bente Borg Donkin (F).

Imod stemte: Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A) og Gitte Kondrup (A) med bemærkning, at Byrådet skal behandle en sag om anvisning på førstkommande møde, og kommunen skal leve op til reglerne om anvisning i medfør af lov om almene boliger.

Ib Kirkegaard (O) undlod at stemme.

Et flertal af Økonomiudvalget, Benedikte Kiær (C), Jens Bertram (C), Claus Christoffersen (A) og Gitte Kondrup (A), anbefaler indstillingen.

Allan Berg Mortensen (Ø), Christian Holm Donatzky (B) og Bente Borg Donkin (F) kan ikke anbefale indstillingen.

Ib Kirkegaard (O) undlod at stemme.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-01-2020

Christian Thelin (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Ø stillede forslag om, at ”skema A godkendes på betingelse af at: Gavllejlighederne indrettes til tilgængelighedslejligheder, men de nuværende beboere i gavllejlighederne kan frivilligt vælge imellem:

* En anden lejlighed i Nøjsomhed/Sydvej

* En anden almen lejlighed i Helsingør Kommune

* Få lov at flytte tilbage til gavllejligheden efter renoveringen, hvis de opfylder kriterierne for en tilgængelighedslejlighed.

I forhold til den første dot, udarbejder administrationen et forslag til en ny kommunal anvisningsprocent, der gør at det vil være realistisk at genhuse de, der ønsker det, i Nøjsomhed/Sydvej. Forslaget behandles på det kommende, evt. et ekstraordinært byrådsmøde. ”

Forslaget blev forkastet med 18 stemmer mod 5. 2 undlod at stemme.

For stemte: Ø(2), L(1), B(1) og F(1).

Imod stemte: C(9), A(8) og V(1).

Undlod at stemme: O(2).

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets flertalsindstilling med 16 stemmer mod 7. 2 undlod at stemme.

For stemte: C(9), V(1), A(6).

Imod stemte: B(1), F(1), L(1), Ø(2), Daniel Boalth Petersen (A) og Silas Drejer (A).

Undlod at stemme: O(2).

Fraværende:

Gitte Kondrup

Bilag

- 1: Boliggårdens skema A ansøgning Nøjsomhed
- 2: Skitse Nøjsomhed fysisk helhedsplan 2019
- 3: Nøjsomhed Infoavis om helhedsplan - november 2019

Punkt 9: Beslutning: Ressourcer til frivillig fraflytning fra 96 boliger i Nøjsomhed

20/1959

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Helsingør Kommune og Boliggården koordinerer gennem Styregruppen for parallelsamfundsindsatsen arbejdet med at undgå, at Nøjsomhed og Sydvej får status som hård ghetto fra 1. december 2021.

Arbejdet har indtil videre resulteret i, at Landsbyggefonden (LBF) har forhåndsgodkendt en fysisk helhedsplan for boligområdet. Helhedsplanen vil, såfremt der ikke opstår problemer undervejs med planens gennemførelse medføre, at området ikke bliver en hård ghetto.

Imidlertid er der risiko for, at den del af helhedsplanen, der vedrører genhusninger, kan blive udskudt på ubestemt tid med den konsekvens, at boligområdet ender som en hård ghetto. Sker det, vurderer Administrationen, at beboerne i 304 af områdets 506 lejemål skal flytte.

For at undgå denne situation anbefaler Administrationen, at Helsingør Kommune indleder et samarbejde med Boliggården om at yde en ekstraordinær indsats for at fremme den nødvendige frivillige fraflytning fra de 96 boliger i Nøjsomhed. Administrationen vurderer, at dette arbejde maksimalt vil komme til at koste kommunen 1,9 mio. kr. i 2020.

Retsgrundlag

Lov om almene boliger m.v., særligt § 63c og lov om leje af almene boliger.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til vision og tværgående politikker, da renoveringen af den eksisterende boligmasse bidrager til, at Helsingør Kommune bliver Nordsjællands mest attraktive bosætningskommune.

Sagsfremstilling

1. Status efter offentliggørelsen af listerne over udsatte boligområder mv. pr. 1. december 2019

Efter offentliggørelsen af listerne over udsatte boligområder mv. pr. 1. december 2019 kan det konstateres, at

- Nøjsomhed/Sydvej fortsat har status som "ghetto" (og fortsat opfylder fem ud af fem mulige kriterier)
 - Der er positive ændringer i fire ud af fem kriterier
- Hverken Vapnagaard eller Helsingør Nordvest optræder som udsatte boligområder.

Nedenfor ses ministeriets opgørelse af Nøjsomhed/Sydvej pr. 1. december 2018 og 1. december 2019:

Listen pr. 1.12.2018	Antal beboere + 1.000	K1:Uden for arb.marked 18-64 årige > 40 %	K2: Dømte ≥ 2,03 %	K3:Kun grundskole 30-59 årige > 60 %	K4: Gns. Indkomst > 55 %	K5: E & I ikke vestlige > 50 %
<i>Data</i>	<i>1. jan 2018</i>	<i>2016-2017</i>	<i>2016-2017</i>	<i>1. jan 2018</i>	<i>År 2017</i>	<i>1. jan 2018</i>
Nøjsomhed / Sydvej	1.088	43,0	2,40	72,4	50,7	56,2
Listen 1.12.2019	Antal beboere + 1.000	K1:Uden for arb.marked 18-64 årige > 40 %	K2: Dømte ≥ 1,98 %	K3: Kun grundskole 30-59 årige > 60 %	K4: Gns. Indkomst > 55 %	K5: E & I ikke vestlige > 50 %
<i>Data</i>	<i>1. jan 2019</i>	<i>2017-2018</i>	<i>2017-2018</i>	<i>1. jan 2019</i>	<i>År 2018</i>	<i>1. jan 2019</i>
Nøjsomhed / Sydvej	1.084	41,4	2,27	72,7	51,7	54,6

Hvis Nøjsomhed ikke skal ende som en hård ghetto pr. 1. december 2021, skal

- enten kriteriet vedr. ikke vestlige beboere (K5) bringes under kriteriegrænsen inden 31. december 2020,
- eller også skal tre ud af de fire øvrige kriterier være under kriteriegrænserne på deres respektive opgørelsestidspunkter (K1:Arbejdsmarkeds- og uddannelsestilknytning, K2: Kriminalitet, K3: Kun grundskoleuddannelse og K4: Indkomst).

K1 og K3 forventes på lidt længere sigt ændret i en positiv retning. Dels pga. af en styrket beskæftigelsesindsats og dels pga. af en ændret beboersammensætning i boligområdet.

K2 kan udvikle sig vilkårligt uden at kriminalitetstallet afspejler de forebyggende SSP og Boligsociale indsatser, der er blevet gennemført i samme tidsrum i boligområdet.

K4 er vanskeligt at påvirke væsentligt, da bruttoindkomsten skal ses i lyset af, at sammenligningsgrundlaget er Region Hovedstaden, landets økonomisk mest velstillede region.

Administrationen vurderer, at det næppe er realistisk at forvente, at tre ud af de fire kriterier K1-K4 kommer under kriteriegrænserne inden udgangen af 2020 – se særligt K3-K4 ovenfor.

Tilsvarende vurderer Administrationen heller ikke, at det er sandsynligt, at andelen af indvandrere og efterkommerne med ikke vestlig baggrund (K5) vil komme under 50 % af beboerne i boligområdet inden udgangen af 2020.

2. Risikoen for at Nøjsomhed og Sydvej bliver en hård ghetto

Ændres kriterieværdierne ikke inden udgangen af 2020, jfr. ovenstående, så bliver boligområdet en hård ghetto 1. december 2021. Derfor er en ændring af beboersammensætningen – via gennemførelsen af den fysiske helhedsplan – helt central. Imidlertid er der en risiko for, at helhedsplanens iværksættelse forsinkes, jfr. nedenstående:

- Boliggården skal som udlejer sende beboerne i de 96 boliger, der berøres direkte af den fysiske helhedsplan, et opsigelsesvarsel ifm. genhusningen. Beboerne har 6 uger til at gøre indsigelse mod opsigelsen. Når Boliggården modtager en indsigelse fra en lejer og ønsker at fastholde opsigelsesvarslet, er det Boliggårdens ansvar at indbringe sagen for Boligretten.
- Derefter gennemfører Boligretten den proces, der fører frem mod en domsafsigelse i sagen. Hvis Boliggården får medhold i sagen, og lejer ikke anker dommen til Landsretten, så skal lejer fraflytte lejemålet.
- Boligretten i Helsingør har oplyst, at sagsbehandlingstiden realistisk set er på mellem 6 og 15 måneder.

- Boliggården forventer at sende varslet til beboerne med udgangen af januar 2020, efter Byrådets evt. godkendelse af den fysiske helhedsplan. Først omkring 15. marts 2020 kendes antallet af beboere, der ikke ønsker at flytte frivilligt.

Boliggården har oplyst, at deres advokater har vurderet det som meget sandsynligt, at der vil skulle føres et større antal sager i Boligretten. En forsinkelse pga. de forventede retssager vil medføre en nærliggende risiko for, at helhedsplanen ikke kan gennemføres som planlagt. Dermed vil beboersammensætningen være stort set uændret på det centrale opgørelsestidspunkt pr. 1. januar 2021.

3. Supplerende tiltag der kan hindre, at området bliver en hård ghetto

Administrationen vurderer, at det er afgørende, at der gøres en ekstraordinær indsats for at ændre beboersammensætningen inden 31. december 2020, hvis Nøjsomhed/Sydvej skal undgå at blive en hård ghetto. Arbejdet skal ske sideløbende med, at der arbejdes videre med den fysiske helhedsplan.

Boliggården og Helsingør Kommune er derfor nødt til i fællesskab at stimulere fraflytningen fra boligområdet, således at antallet af beboere midlertidigt kommer under 1.000 beboere pr. 1. januar 2021. På den måde opnås et "helle", da boligområder med mindre end 1.000 beboere ikke er omfattet af almenboliglovens regler om udsatte boligområder.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at Helsingør Kommune indleder et samarbejde med Boliggården om at yde en ekstraordinær indsats for at fremme den nødvendige frivillige fraflytning fra de 96 boliger i Nøjsomhed. Det indebærer, at kommunen vil få udgifter til bl.a. flyttetilskud og tomgangsleje.

Boliggården har oplyst, at man vil prioritere at yde en ekstraordinær indsats for at hjælpe beboerne i forbindelse med tilbuddet om hjælp til fraflytning. Boliggårdens handleplan er vedlagt som bilag til sagen.

4. Aftale om fleksibel udlejning der supplerer udlejnings- og anvisningsstrategien

Boliggården har ønsket, at der skabes en løsning for de 26 alderspensionister i de 7 opgange, der skal genhuses. Målet er, at pensionisterne i deres alderdom kan blive i deres nærområde, uden at skulle til at etablere nye relationer i et helt nyt boligområde.

Administrationen anbefaler, at der indgås en supplerende aftale om fleksibel udlejning mellem Helsingør Kommune og Boliggården, der giver alderspensionisterne og de beboere i de 7 opgange, der opfylder betingelserne i Almenboligloven for at kunne anvises en bolig i et udsat boligområde, fortrin til ledige boliger i Nøjsomhed/Sydvej i forbindelse med genhusningen.

Aftalen om fleksibel udlejning vil alt andet lige ikke påvirke de fem ghettokriterier i en uønsket retning, da kravene om, at beboerne ikke må modtage overførselsindkomster (herfra undtages alderspension), ikke må være dømt for kriminalitet og skal have enten EU eller EØS statsborgerskab, efterleves.

Økonomi/Personaleforhold

1. Model for økonomisk tilskud for at stimulere frivillig fraflytning fra de 96 boliger i Nøjsomhed

Administrationen vurderer, at frivillig fraflytning forudsætter, at

- den nye bolig er attraktiv
- flytningen skal være ukompliceret
- flytningen er forbundet med begrænsede- eller ingen omkostninger for lejer.

Derfor fokuserer modellen på, at Helsingør Kommune:

1. yder økonomisk hjælp
2. bidrager med støtte og vejledning.

Flyttetilskuddet baseres på nedenstående model, der tilgodeser beboere med børn og økonomisk trængte beboere, herunder folkepensionister:

Model for bevilling af flyttehjælp

Grundbeløb til ny start. Beløbet skal dække udgifter flytning og til etablering. Ydes til alle lejemål, der får bevilget flyttehjælp	15.000 kr.
Ekstra beløb pr. barn (dog maks. tilskud til 3 børn)	5.000 kr.
Ekstra beløb hvis indkomsten for husstanden $\leq$ 234000 kr. årligt	10.000 kr.

Med udgangspunkt i modellen, og efter en konkret vurdering af de potentielle, frivillige fraflyttere, skønnes den gennemsnitlige udgift pr. frivillig fraflytning at blive ca. 25.000 kr.

Boliggården har oplyst, at man ekstraordinært vil bidrage til at ændre beboersammensætningen ved bl.a., at

- afholde udgifterne til tomgangsleje i de 7 berørte opgange, sikre muligheden for interne flytninger fra de 96 berørte lejemål ved at gennemføre stop for genudlejning i boligområdet fra og med 1. februar 2020, og bidrage til udgifterne til tomgangsleje ved tomgang i ledige lejemål i Nøjsomhed, der skal bruges til intern flytning
- afsætte ressourcer til dialog med og rådgivning af de enkelte beboere
- sammen med Helsingør Kommune 1xugentligt vise det aktuelle boligudbud til beboerne i Nøjsomheds aktivitetshus (gennem brug af 100 % anvisningen)
- afsætte 2,5 mio. til at dække eventuelle differencer imellem gammelt og nyt boligindskud.

Helsingør Kommune kan få udgifter til arbejdet med frivillig fraflytning og genhusning i følgende situationer:

- Flyttehjælp – frivillig flytning fra de 96 boliger i Nøjsomhed
- Tomgangsleje – når kommunen disponerer over ledige boliger til genhusning af Nøjsomheds beboere.

Beregninger fra Administrationen viser, at hvis alle 60 lejemål, som Boliggården har registreret som potentielt interesserede i at fraflytte deres nuværende bolig frivilligt, bruger tilbuddet om frivillig fraflytning, så får Helsingør Kommune en udgift på maksimalt 1,5 mio. kr. til flyttehjælp. De 60 lejemål vurderes at være tilstrækkeligt til, at der med udgangen af 2020 bor mindre end 1.000 beboere i boligområdet. Boliggårdens byggesag dækker udgifterne til tomgangsleje i de 96 lejemål, der skal bygges om, når boligerne fraflyttes.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at der arbejdes med frivillig fraflytning i de 96 lejemål inden for en ramme på maksimalt 1,5 mio. kr. og flyttehjælpen gives efter ”først til mølle”-princippet.

Derudover anbefaler Administrationen at der, i forbindelse med den ekstraordinære indsats, afsættes en ramme på 400.000 kr. til tomgangsleje ved genhusning af beboerne fra de 96 boliger maksimeres (brug af 100 % anvisningen til at holde ledige boliger tilbage i andre boligafdelinger til beboere, der frivilligt vil fraflytte Nøjsomhed).

Endvidere anbefaler Administrationen at udgifterne – i forbindelse med den ekstraordinære indsats – til tomgangsleje ved genhusning af beboerne fra de 96 boliger internt i Nøjsomhed fremsættes som et budgetønske til budget 2021 efter dialog med Boliggården om deling af udgifterne.

Der er ikke indregnet udgifter til beboerindskud mv, da det ikke er en merudgift, idet beboerne alligevel skal flytte ifm. byggesagen. Indskudslånet bliver overført til den nye bolig. Boliggården har afsat 2,5 mio. til at dække eventuelle differencer imellem gammelt og nyt boligindskud.

2. Udgifter til tomgangsleje ved ordinær genhusning af beboerne i Nøjsomhed

Da det antages, at helhedsplanens gennemførelse vil blive forsinket på grund af retssager, forventes der først at komme udgifter til tomgangsleje til den ordinære genhusning af de resterende beboere, der ikke har ønsket at fraflytte frivilligt, i 2021 eller 2022. Så længe antallet af disse genhusninger ikke kendes, kan der ikke estimeres et realistisk beløb.

Administrationen anbefaler derfor, at der fremsættes et budgetønske til budget 2021, når antallet af de resterende genhusninger kendes.

3. Udgifter til garantistillelse der ikke lader sig estimere

Når Helsingør Kommune anviser en bolig, hæfter kommunen for udgifter til istandsættelse af lejemålet i det omfang beboeren ikke selv kan betale det skyldige beløb til boligorganisationen. Denne garantistillelse til Boligorganisationerne vil ved genhusning af beboerne fra de 96 lejemål, der ikke kan flytte internt til ledige lejemål i Nøjsomhed, på sigt afstedkomme øgede udgifter for Helsingør Kommune.

Udgifterne vil imidlertid først vise sig i fremtiden – på 2 til 30 års sigt – når beboerne fra Nøjsomhed fraflytter de lejemål i andre boligafdelinger, hvor de bliver genhuset ifm renoveringen af Nøjsomhed.

Administrationen anbefaler, at udgifterne håndteres løbende i de budgetår, de aktualiseres.

4. Sammenfatning – forventede udgifter

Administrationen anbefaler således samlet set, at der bruges ca. 1,9 mio. kr. til arbejdet med at stimulere fraflytningen i Nøjsomhed. Beløbet, der først endeligt kendes i forbindelse med budgetrevisionen, vil blive taget fra Servicedrift bufferpuljen:

Tilskud til frivillig fraflytning i de 96 lejemål i Nøjsomhed	1,5 mio. kr.
Tomgangsleje til boliger der tilbydes beboerne fra de 96 lejemål ved flytning til andre boligafdelinger	0,4 mio. kr.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at Helsingør Kommune indleder et samarbejde med Boliggården om at yde en ekstraordinær indsats for at fremme den nødvendige frivillige fraflytning fra boligområdet.
2. at der kan bruges ca. 1,9 mio. kr. til arbejdet med at stimulere fraflytningen fra de 96 boliger i Nøjsomhed. Beløbet, der først endeligt kendes i forbindelse med budget revisionen, vil blive taget fra Servicedrift bufferpuljen.
3. at der udarbejdes et budgetønske til budget 2021 til tomgangsleje ved genhusning af beboerne fra de 96 boliger, der som et led i den ekstraordinære indsats flytter internt i Nøjsomhed.
4. at der fremsættes et budgetønske til budget 2021 vedrørende udgifterne til tomgangsleje i andre boligafdelinger, vedrørende beboerne i de resterende lejemål i Nøjsomhed, der ikke bliver omfattet af tilbuddet om frivillig fraflytning.
5. at der indgås en supplerende aftale om fleksibel udlejning, der giver alderspensionisterne og de andre beboere fra de 7 opgange, der opfylder betingelserne for at kunne anvises en bolig i et udsat boligområde, fortrin til ledige boliger i Nøjsomhed / Sydvej i forbindelse med genhusningen.

Beslutninger Social- og Beskæftigelsesudvalget 2018-2021 den 23-01-2020

Allan Berg Mortensen (Ø) stillede forslag om, at sagen udsættes da, der er forskel mellem oplysninger i sagen og bilaget og fordi, at der i indstillingens punkt 5 ikke er anført, at der alene er tale om borgere med EU/EØS statsborgerskab. Administrationen har oplyst, at oplysningerne i sagen er korrekte, mens bilaget ikke er korrekt.

Forslaget blev forkastet med 5 stemmer mod 1 (Allan Berg Mortensen (Ø))

Ad 1

Et flertal, Kristina Kongsted (C), Michael Lagoni (C) og Lene Lindberg (A) anbefaler indstillingen.

Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Silas Drejer (A) og Marlene Harpsøe (O) undlod at stemme.

Ad 2

Et flertal, Kristina Kongsted (C), Michael Lagoni (C) og Lene Lindberg (A) anbefaler indstillingen.

Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Silas Drejer (A) og Marlene Harpsøe (O) undlod at stemme.

Ad 3

Et flertal, Kristina Kongsted (C), Michael Lagoni (C) og Lene Lindberg (A) anbefaler indstillingen.

Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Silas Drejer (A) og Marlene Harpsøe (O) undlod at stemme.

Ad 4

Et flertal, Kristina Kongsted (C), Michael Lagoni (C) og Lene Lindberg (A) anbefaler indstillingen.

Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Silas Drejer (A) og Marlene Harpsøe (O) undlod at stemme.

Ad 5

Administrationen præciserede, at alderspensionister ikke kan anvises bolig i et udsat boligområde, såfremt de er nyligt løsladte efter en straffedom eller ikke har statsborgerskab fra et EU-land, et EØS-land eller Schweiz.

Et flertal, Kristina Kongsted (C) og Michael Lagoni (C) anbefaler indstillingen.

Allan Berg Mortensen (Ø) kan ikke anbefale indstillingen.

Lene Lindberg (A), Silas Drejer (A) og Marlene Harpsøe (O) undlod at stemme.

Fraværende:

Mahmed Naghdiani

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-01-2020

Christian Thelin (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Byrådet var enige om, at bilag 1 fjernes fra sagen, da oplysningerne i bilaget ikke er korrekte.

Borgmesteren præciserede, at det kommunale tilskud gælder alle, der fraflytter en af de 96 boliger frivilligt til fordel for en anden bolig i kommunen uden for Nøjsomhed. Det gælder således ikke for de, der ønsker at fraflytte frivilligt, men blive i Nøjsomhed.

B stillede forslag om, at Byrådet skal søge om dispensation for tidsfristen bl.a. med henvisning til sagsbehandlingstider, forestående retssager og forståelsespapiret, hvor det hedder, at "En ny regering vil vurdere om mulighederne for at opnå dispensation fra kravet om at nedbringe andelen af familieboliger i de mest udsatte boligområder, i konkrete tilfælde, kan udvides udenfor de største byer. "

Byrådet forkastede forslaget med 17 stemmer mod 7. 1 undlod at stemme.

For stemte: B(1), Ø(2), L(1), F(1) og O(2).

Imod stemte: C(9) og A(8).

Undlod at stemme: V(1).

Ad 1:

Byrådet godkendte Social-og Beskæftigelsesudvalgets flertalsindstilling med 16 stemmer mod 6. 3 undlod at stemme.

For stemte: C (9), V(1) og A(6).

Imod stemte: Silas Drejer (A), Daniel Boalth Petersen (A), F(1), Ø(2) og L(1).

Undlod at stemme: B(1) og O(2).

Enhedslisten bemærker, at de anser det for en hån at tale om at belønne frivillig fraflytning, så længe de der ikke tager imod tilbuddet om "frivillig" fraflytning bliver tvangsflyttet. Enhedslisten stemmer derfor imod indstillingerne

Ad 2:

Byrådet godkendte Social-og Beskæftigelsesudvalgets flertalsindstilling med 15 stemmer mod 7. 3 undlod at stemme.

For stemte: C (9) og A (6).

Imod stemte: Silas Drejer (A), Daniel Boalth Petersen (A), F(1), Ø(2), B(1) og L(1).

Undlod at stemme: V(1) og O(2).

Ad 3:

Byrådet godkendte Social-og Beskæftigelsesudvalgets flertalsindstilling med 16 stemmer mod 7. 2 undlod at stemme.

For stemte: C (9), V(1) og A(6).

Imod stemte: Silas Drejer (A), Daniel Boalth Petersen (A), F(1), Ø(2), B(1) og L(1).

Undlod at stemme: O(2).

Ad 4:

Byrådet godkendte Social-og Beskæftigelsesudvalgets flertalsindstilling med 16 stemmer mod 7. 2 undlod at stemme.

For stemte: C (9), V(1) og A(6).

Imod stemte: Silas Drejer (A), Daniel Boalth Petersen (A), F(1), Ø(2), B(1) og L(1).

Undlod at stemme: O(2).

Ad 5:

Byrådet godkendte Social-og Beskæftigelsesudvalgets flertalsindstilling med 16 stemmer mod 6. 3 undlod at stemme.

For stemte: C (9), V(1) og A(6).

Imod stemte: Silas Drejer (A), Daniel Boalth Petersen (A), F(1), Ø(2) og L(1).

Undlod at stemme: B(1) og O(2).

Fraværende:

Gitte Kondrup

Bilag

2: Notat om anvisning og genhusning

Punkt 10: Beslutning: Godkendelse af Poppelhavens vedtægter

20/1018

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Poppelhaven er en selvejende ældrebolig institution, der driver 38 støttede ældreboliger. Boligerne ligger på nabomatriklen til Helsingør Rehabiliterings- og Træningscenter, det tidligere Poppelgården.

Den hidtidige bestyrelse, der består af to medlemmer udpeget af Helsingør Kommune og tre medlemmer udpeget af Lions Club, Helsingør, ønsker at de tre foreningsudpegede medlemmer fremover udpeges af Foreningen SeniorDebat.

På et møde den 27.11.2019 har bestyrelsen besluttet at vedtægterne ændres, jf. ovenstående, og Advokat Birgitte Andersen anmoder som administrator på vegne af Den Selvejende Institution Poppelhaven om, at Helsingør Kommune godkender, at vedtægterne ændres, således at der sker et skifte i bestyrelses udpegningen.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 666 af 17. juni 2010 om boliger for ældre og personer med handicap.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Poppelhavens administrator har tidligere foreslået, at Helsingør Kommune fortsætter driften af Poppelhaven. Baggrunden for forslaget er, at Lions Club, Helsingør, der ifølge vedtægternes § 4 skal udpege 3 af de 5 bestyrelsesmedlemmer, ikke længere eksisterer. Helsingør Kommune ønsker dog ikke at overtage driften.

Administrator oplyser, at Den selvejende institution Poppelhaven ”derfor gennem længere tid har afsøgt mulighederne for hvem, der kunne tænkes at ville og evne at udpege de 3 bestyrelsesmedlemmer – bl.a. har man været i dialog med Ældresagen, som dog har meddelt, at man ikke ønsker at påtage sig hvervet”.

Foreningen SeniorDebat, der har hjemsted i Helsingør Kommune, har besluttet, at man gerne vil påtage sig hvervet med fremover at udpege tre bestyrelsesmedlemmer til Poppelhavens bestyrelse.

Administrationen noterer sig, at det ikke længere vil være muligt for Lions Club at udpege nye medlemmer til Poppelhavens bestyrelse, og der derfor skal findes et nyt afsæt for bestyrelsesudpegningen.

Administrationen anbefaler, at vedtægtsændringen godkendes.

Imidlertid er foreningen SeniorDebat ikke en forening med særlige erfaringer fra drift af almene boliger. For at sikre, at Poppelhaven også fremover vil blive drevet forsvarligt anbefaler Administrationen, at godkendelsen sker på følgende vilkår,

at opsigelsesvarslet for den til enhver tid valgte administrator er mindst 2 år

at ny administrator for Poppelhaven skal godkendes af Helsingør Kommune forinden kontrakten mellem administrator og Poppelhaven indgås

at vilkårene indarbejdes i Poppelhavens vedtægter på det førstkommende møde i den ny udpegede bestyrelse

at Helsingør Kommune senest den 1.4.2020 får tilsendt et underskrevet eksemplar af de reviderede vedtægter med de indarbejdede vilkår.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ikke afledte konsekvenser for økonomi og personaleforhold.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Administrationen indstiller,

at anbefalingerne følges.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-01-2020

Økonomiudvalget indstiller, at vedtægtsændringen godkendes på de vilkår, som administrationen har anbefalet.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-01-2020

Christian Thelin (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets indstilling.

Fraværende:

Gitte Kondrup

Bilag

1: Vedtægter for Poppelhaven

2: Poppelhavens ansøgning om vedtægtsændring

Punkt 11: Beslutning: Nedsættelse af to § 17, stk. 4 udvalg

19/25837

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Der har været udtrykt politisk ønske om at nedsætte to § 17, stk. 4 udvalg, som skal arbejde med henholdsvis lokale virkemidler, der kan tages i brug for at reducere udledningen af drivhusgasser (Klimaudvalget) og med Øresund som beskyttet havområde (Øresundsudvalget).

Byrådet skal tage stilling til kommissorierne for de to udvalg, samt udpege formand og politiske repræsentanter til udvalgene.

Retsgrundlag

Byrådet kan efter Kommunestyrelseslovens § 17, stk. 4 nedsætte et særligt udvalg til varetagelse af bestemte hverv eller til udførelse af forberedende og rådgivende funktioner.

Ifølge § 7, stk. 1, i Helsingør Kommunes forretningsorden nedsættes et § 17, stk. 4-udvalg, når Byrådet finder, at en sag bør overvejes i et særligt udvalg, inden sagen afgøres af Byrådet.

Byrådet bestemmer udvalgets sammensætning og regler for udvalgets arbejde. Byrådet har endvidere mulighed for at vælge formanden for udvalget, jf. Helsingør Kommunes forretningsorden.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har relation til vision 2030 om at styrke vores natur, træffe bæredygtige valg og handle klimavenligt

Sagsfremstilling

Formålet med at nedsætte et § 17, stk. 4 udvalg er at styrke samarbejdet mellem byrådspolitikere og borgere og sikre optimale vilkår for innovativ udvikling i Helsingør Kommune.

Udvalgenes medlemmer består derfor af en blanding af byrådspolitikere, interesseorganisationer, foreninger, eksperter og samarbejdspartnere. Udvalgene er midlertidige og løber indtil den aftalte opgave er løst, hvorefter de nedlægges og nye udvalg kan nedsættes. Øresundsudvalget løber indtil medio 2021 og Klimaudvalget løber indtil udgangen af 2021.

Formålet med Klimaudvalget er at afdække lokale virkemidler der kan tages i brug for at reducere udledningen af drivhusgasser. Fokus er på borgere og virksomheders klimabelastning, herunder private og virksomheders bygge-, indretnings- og transportvaner. Hermed vil Klimaudvalget med sit virke bidrage konkret til at implementere Helsingør Kommunes Plan for Klima- og Bæredygtighed 2020-2030.

Formålet med Øresundsudvalget er at sikre, at det faglige vidensgrundlag for opfyldelse af visionsmålet om en særlig beskyttelse af Øresund tilvejebringes. Vidensgrundlaget kan øges på en lang række områder og hermed hjælpe Byrådet med at kortlægge, hvilke værdier byrådet ønsker at beskytte, og dermed hvilken form for særlig beskyttelse kommunen bør arbejde for at få gennemført.

Vedlagt er udkast til kommissorier for de to § 17, stk. 4 udvalg.

Økonomi/Personaleforhold

Formanden for hver af de to udvalg modtager et vederlag svarende til 5 % af borgmesterens løn.

Udgifter til mødeafholdelse og oplægsholdere afholdes af eksisterende budget i Center for By, Land og Vand.

Kommunikation/Høring

Når Byrådet har godkendt kommissorierne, inviteres de udpegede organisationer og øvrige interessenter til at deltage i udvalgsarbejdet. Det forventes, at udvalgene kan holde deres første møde i marts/april 2020.

Indstilling

A) Center for By, Land og Vand indstiller

1. at der nedsætte et udvalg om FN's verdensmål med sigte på den forebyggende klimaindsats
2. at kommissoriet for udvalgets arbejde godkendes
3. at formanden for udvalget udpeges
4. at de politiske repræsentanter udpeges

B) Center for By, Land og Vand indstiller endvidere

1. at der nedsætte et udvalg om Øresund som beskyttet havområde
2. at kommissoriet for udvalgets arbejde godkendes
3. at formanden for udvalget udpeges
4. at de politiske repræsentanter udpeges

Beslutninger By-, Plan- og Miljøudvalget 2018-2021 den 13-01-2020

Ad A

1-4) Indstillingerne anbefales, idet dog Fagbevægelsens klimasekretariat ændres til Fagbevægelsens Hovedkontor.

Ad B

1-4) Indstillingerne anbefales.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-01-2020

By-, Plan- og Miljøudvalgets indstillinger anbefales med bemærkning, at "Fagbevægelsens Hovedkontor" skal ændres til "Fagbevægelsens Hovedorganisation".

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-01-2020

Christian Thelin (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Ø stillede følgende forslag:

1: at alle partier får en plads i hvert udvalg og

2: at formandskabet er uden ekstra vederlag

Forslagene blev forkastet med 21 stemmer mod 4: (Ø(2), L(1) og F(1)).

Byrådet godkendte Økonomiudvalgets indstillinger og foretog følgende udpegninger:

A: Klimaudvalg:

Formand: Daniel Boalth Petersen (A)

Politiske repræsentanter derudover: Christian Holm Donatzky (B) og

Ø vender tilbage med udpegning.

B: Øresundsudvalg:

Formand: Kristina Kongsted (C)

Politiske repræsentanter derudover: Christian Holm Donatzky (B), Max Tranebæk (O), Bente Borg Donkin (F) og Jørgen Busch Christensen (L).

Fraværende:

Gitte Kondrup

Bilag

1: Kommissorium for § 17, stk. 4 udvalget om Øresund

2: Kommissorium for § 17, stk. 4 udvalget om klima

Punkt 12: Beslutning: Skatte- og Vurderingsankenævn - indstilling af kandidater til ny struktur

16/21161

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

De nuværende medlemmer af de fælles skatte- og vurderingsankenævn er udnævnt pr. 1. juli 2014. Den ordinære funktionsperiode var oprindeligt frem til 30. juni 2018, hvorfor der på det konstituerende møde i december 2017 blev indstillet nye medlemmer.

Perioden for de tidligere udpegede medlemmer blev imidlertid forlænget til den 30. juni 2020 (for skatteankenævn) og den 31. december 2020 (for vurderingsankenævn) som følge af en igangværende proces med omlægning af strukturen for skatte- og vurderingsankenævnene.

Kommunerne er nu blevet anmodet om at indstille medlemmer og suppleanter til de nye skatte- og vurderingsankenævn.

Retsgrundlag

Skatteforvaltningsloven.

Lov om kommunernes styrelse § 25, stk. 1.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

Helsingør Kommune har fået tildelt 1 plads i Skatteankenævn Nordsjælland og 4 pladser i Vurderingsankenævn Nordsjælland.

Kandidaterne, der indstilles, skal opfylde kravene til valgbarhed til byrådet, dvs. være fyldt 18 år, have bopæl i kommunen og ikke have tabt valgbarheden. Endvidere må kandidaterne ikke være ansat i Skatteforvaltningen eller være medlem af Skatterådet, ligesom personerne skal have afgivet de nødvendige oplysninger til opgørelse af indkomstskat og have overholdt eventuelle afdragsordninger med det offentlige.

De indstillede til vurderingsankenævn skal have kendskab til ejendomsvurdering (praktisk og/eller teoretisk).

Ved indstillingen skal det generelt tilstræbes, at medlemmerne udgør et repræsentativt udsnit af befolkningen, hvorfor der bør inddrages en alders- og kønsfordeling. Der opfordres også i medfør af ligestillingslovens § 10 a til, at der peges på medlemmer af begge køn.

1. Skatteankenævn Nordsjælland

Der skal udpeges 1 medlem og 1 personlig suppleant. Valget foretages som et flertalsvalg, jf. § 24, stk. 1 i lov om kommunernes styrelse.

Udpegning gælder for perioden fra den 1. juli 2020 til den 30. juni 2022.

2. Vurderingsankenævn Nordsjælland

Der skal udpeges 4 medlemmer (men ikke suppleanter). Valget foretages som et forholdstalsvalg, jf. § 25, stk. 1 i lov om kommunernes styrelse.

Ved anmeldelse af de samme valggrupper som i forbindelse med konstitueringen for indeværende byrådsperiode betyder det, at valggruppe 1 indstiller de 4 medlemmer.

Udpegningen gælder for perioden fra den 1. januar 2021 til den 30. juni 2022.

Økonomi/Personaleforhold

Ankenævnene udbetaler vederlag og godtgørelser. Vederlagets størrelse vil fremgå af kommende bekendtgørelser om forretningsorden for nævnene.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at der indstilles 1 medlem og 1 personlig suppleant til Skatteankenævn Nordsjælland.
2. at der indstilles 4 medlemmer til Vurderingsankenævn Nordsjælland.

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-01-2020

Christian Thelin (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Det blev supplerende oplyst, at indstillingen af 1 medlem og 1 stedfortræder til Skatteankenævn Nordsjælland skal ske som et forholdstalsvalg, og ikke som anført i sagsfremstillingen som et flertalsvalg, jf. skatteforvaltningsloven § 8, stk. 3., 4. pkt. jf. § 25, stk. 1, i styrelsesloven.

Byrådet udpegede følgende:

Skatteankenævn:

Medlem

Stedfortræder

Niels-Erik Nielsen (A) Jan Algreen-Ussing (A)

Vurderingsankenævn:

Medlemmer:

Ingelise Søderlund (C)

Gert Dyekjær (C)

Jesper Roulund (C)

Ole Holde (V)

Fraværende:

Gitte Kondrup

Punkt 13: Beslutning: Nyt medlem til Hellebæk Kystsikringslag

16/21056

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

På Byrådets møde den 3. april 2018 blev Karin Andersen (udpeget fra Venstre) valgt til Hellebæk Kystsikringslag.

Byrådet skal udpege et nyt medlem, da Karin Andersen ønsker at trække sig fra posten.

Retsgrundlag

Kystbeskyttelseslovens § 7

Vedtægter for Hellebæk Kystsikringslag

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 3. april 2018 vedtog Byrådet at udpege Karin Andersen (V) som medlem til Hellebæk Kystsikringslag for perioden 3. april 2018 til 31. december 2021 i stedet for Arnold Jessen Schmidt.

Det blev desuden vedtaget, at udpegninger sker af samme gruppe.

Karin Andersen har svært ved at afse tid til at deltage i møderne. Karin Andersen ønsker derfor at trække sig fra posten pr. 1. februar 2020. Der skal derfor udpeges et nyt medlem.

Valggruppens indstilling til nyt medlem vil foreligge til mødet.

Økonomi/Personaleforhold

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Kommunikation/Høring/Borgerinddragelse

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring/borgerinddragelse.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

1. at der vælges et nyt medlem til Hellebæk Kystsikringslag i stedet for Karin Andersen (V) pr. 1. februar 2020.
2. at genudpegninger sker af samme gruppe, jf. § 13, stk. 6 i Byrådets forretningsorden.

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-01-2020

Christian Thelin (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Ad 1: Bjørn Cronquist (V) blev udpeget.

Ad 2: Indstillingen blev godkendt.

Fraværende:

Gitte Kondrup

Punkt 14: Meddelelser

19/29176

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-01-2020

Intet at bemærke.

Fraværende:

Gitte Kondrup

Punkt 15: Beslutning: Salg af ejendom

19/22838

Sagen afgøres i:

Byrådet 2018-2021

Indledning

Byrådet godkendte den 8. oktober 2018 at ejendommen beliggende Løvdalsvej 20 i Helsingør, matr. nr. 47b Helsingør Overdrev, skulle udbydes til salg.

Tilbudsfristen udløb den 8. januar 2020 og der er indkommet 6 bud.

Denne sag forelægges med henblik på stillingtagen til de indkomne bud.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 om offentligt udbud ved salg af kommunale ejendomme.

Relation til vision og tværgående politikker

Sagen har ingen særskilt relation til vision og tværgående politikker.

Sagsfremstilling

1. Ejendommen

Ejendommen er beliggende på Løvdalsvej 20, 3000 Helsingør, matr. nr. 47b Helsingør Overdrev. Ejendommen har et samlet tinglyst areal på 4.382 m². Det samlede bygningsareal er på ca. 120 m² og er opført i 1912. På ejendommen er desuden en stor lade. Det gælder for såvel bolig samt lade, at det er modent for en gennemgribende renovering.

Ejendommen er bevaringsværdig kategori 4 samt fredet, da ejendommen er omfattet af fredningsbestemmelserne for Den grønne Vestkile. Det betyder blandt andet, at Fredningsnævnet skal godkende ethvert byggeri på ejendommen.

Ejendommen har været udlejet, men efter lejers død i efteråret 2019 har ejendommen stået tom.

2. Udbud af ejendommen

Ejendommen er blevet udbudt til salg via en ejendomsmægler med henblik på opnåelse af højeste mulige kontantpris. Ejendommen blev vurderet af henholdsvis Nybolig v/Peter Leander og Lokalbolig Helsingør/Espergærde. Ejendommen blev sat til salg via ejendomsmægler Lokalbolig.

Ejendommen blev annonceret i udbud den 22. november 2019 med frist til at afgive tilbud den 8. januar 2020. Ejendommen er blevet udbudt med en prisindikation på 2.495.000 kr.

Der er ved fristens udløb indkommet følgende købstilbud:

1. Bud afgivet af Per Thorsen, købstilbuddet lyder på kontant 2.315.000 kr.
2. Bud afgivet af Patrick T. Aarup, købstilbuddet lyder på kontant 2.147.331 kr.
3. Bud afgivet af Nordkysten Holding, købstilbuddet lyder på kontant 1.652.000 kr.
4. Bud afgivet af Morten S. Jensen, købstilbuddet lyder på kontant 1.645.000 kr.
5. Bud afgivet af Frans Mikael Jansen, købstilbuddet lyder på kontant 1.310.000 kr.
6. Bud afgivet af Sofia Stinemaria Nygaard, købstilbuddet lyder på kontant 5.000 kr.

3. Vurdering af købstilbud

Ad 1-3) Købstilbuddene kan betragtes som konditionsmæssige.

Ad 4) Købstilbuddet kan ikke betragtes som konditionsmæssigt, da købstilbuddet er indleveret efter budfrist. Købstilbuddet er desuden lavere end højstbydende konditionsmæssige købstilbud.

Ad 5-6) Købstilbuddene kan betragtes som konditionsmæssige.

Økonomi/Personaleforhold

Byrådet har bedt om en status på årets salg af kommunens ejendomme og grunde. I tabellen herunder ses de solgte grunde og ejendomme i 2020. I årene 2016-2019 er der indgået salgsindtægter for 98.900.970 kr. og afholdt udgifter for 4.443.461 kr., eller en nettoindtægt på 94.457.509 kr. Der er budgetteret med et salg af kommunens ejendomme og grunde på 25.000.000 kr. hvert år fra 2016 til 2020 samt 10.000.000 for hvert af årene fra 2021 til 2023. Det pristalsregulerede beløb for 2020 udgør 26.876.000 kr.

Ejendomme og grunde	Adresse	Postnr.	By	Salgsindtægt i 1.000 kr.	Salgspris i 1.000 kr.
Petersborg	Ndr. Strandvej 3A-B	3000	Helsingør	26.135	26.600
I alt solgte grunde og ejendomme i 2020				26.135	26.600
Budgetteret salg af grunde og ejendomme i 2020				-26.875	
Forventet overførelse fra				-6.122	
Restbudget i 2020				-6.863	

Markedsprisen er af mægler vurderet til at være 2.495.000 kr. Det indkomne købstilbud med den højeste pris er fra Per Thorsen og lyder på 2.315.000 kr.

Center for Erhverv, Politik og Organisation vurderer, at det indkomne købstilbud er udtryk for en god pris for ejendommen.

Fra købesummen på de 2.315.000 kr. skal der fratrækkes udgifter til henholdsvis mæglers salær og markedsføring på ca. 69.000 kr. ekskl. moms. Derudover har der været udgifter til landinspektør for fastsættelse af skel, udarbejdelse af tilstandsrapport, energimærke, el-installationsrapport og halv ejerskifteforsikring for i alt ca. 26.000 kr. ekskl. moms. Det vil sige, at salgssummen reduceres med i alt 95.000 kr. ekskl. moms kr., hvorefter salgsindtægten vil være 2.220.000 kr.

Ejendommen har ikke et driftsbudget, da tidligere lejer selv afholdt alle udgifter hertil.

Salgsindtægten indgår i kommunens arealoptimeringsprojekt, hvor salgssummen nedskriver puljen med 2.220.000 kr. Det vil sige, at indtægten er disponeret i anlægsbudgettet og derved ikke forøger kommunens kassebeholdning.

Anlægssummen frigives ved godkendelse af dagsordenspunktet.

Budgetområde	1.000 kr. Tillægsbevillinger til 2019 og korrektioner til budget 2019-2021	2020	2020-2023
Anlæg	Salg af Løvdalsvej 20, 3000 Helsingør	-2.315	
Anlæg	Grund- og Ejendomssalg/ udgifter	95	
Anlæg	Pulje arealoptimering – salg af ejendomme	2.220	
I alt	Kassemæssig påvirkning	0	0
	Ikrafttrædelsestidspunkt		1/2-2020

Kommunikation/Høring

Sagen giver ikke anledning til særskilt kommunikation/høring.

Indstilling

Center for Erhverv, Politik og Organisation indstiller,

at købstilbuddet med højeste pris accepteres.

Beslutninger Økonomiudvalget 2018-2021 den 20-01-2020

Indstillingen anbefales.

Fraværende:

Mette Lene Jensen

Beslutninger Byrådet 2018-2021 den 27-01-2020

Christian Thelin (A) deltog i stedet for Gitte Kondrup (A).

Indstillingen blev godkendt.

Fraværende:

Gitte Kondrup

Bilag

Matrikeloversigt